

---

# 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2303-440305-04-01-881762

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 符雨函

日期： 2024 年 09 月 18 日

# 目 录

《投标人资信标情况汇总表》 .....	1
一、拟派本项目服务团队 .....	5
1-1、拟投入项目团队及组织架构图 .....	5
1-2、人员情况汇总表 .....	5
1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新 .....	8
2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉 .....	12
3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人--廖耀武 .....	18
4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁 .....	23
5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞 .....	29
6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文 .....	35
7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文 .....	38
8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志 .....	43
9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟 .....	49
10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵 .....	54
11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君 .....	58
12、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--王乐 .....	62
13、（高级经济师）土建专业造价工程师—周健 .....	65
14、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏 .....	67
15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超 .....	71
16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴 .....	76
17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿 .....	80
18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城 .....	83
19、（中级工程师）土建专业造价工程师—黄华 .....	86
20、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武 .....	88
21、土建专业造价员—印文峰 .....	91
22、土建专业造价员—廖天海 .....	93
23、土建专业造价员—李彪 .....	95
24、土建专业造价员—朱炯吉 .....	97
25、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来 .....	99
26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞 .....	104
27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮 .....	107
28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平 .....	112
29、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来 .....	115
30、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢 .....	119
31、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕 .....	123
32、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪 .....	126
33、安装专业造价员—罗红迎 .....	129
34、安装专业造价员—王胜 .....	131
35、安装专业造价员—吴雅蓝 .....	133
36、安装专业造价员—王雨萱 .....	135
37、安装专业造价员--肖晓文 .....	137
38、安装专业造价员--黄子钊 .....	139

---

1-3、项目负责人简历表.....	141
1-4、拟派本项目团队造价工程师一览表.....	142
1-5、项目负责人工程经验.....	144
二、投标人业绩.....	145
2-1、河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询.....	146
1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78万元，合同签订时间：2022.3）.....	146
2、结算审核报告书（时间：2022.12.18）.....	151
3、履约评价（优）.....	152
2-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询.....	156
1、委托书.....	156
2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463万元、签订时间：2022.06.22）.....	157
3、项目预算报告书（时间2022.5.09）.....	166
4、履约评价（优）.....	169
2-3、坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询.....	170
1、中标通知书.....	170
2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672万元、签订时间：2022.10.9）.....	171
3、成果文件（时间2023.3.17）.....	177
4、履约评价（良好）.....	178
2-4、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段.....	179
1、中标通知书.....	179
2、合同关键页扫描件（合同金额：394.58万元、签订时间：2022.3.02）.....	180
3、成果封面（时间2022.2.25）.....	191
2-5、华大基因中心造价咨询服务.....	194
1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5万元、签订时间：2021.11.03）.....	194
2、成果文件（时间：2023.1.9）.....	211
3、业绩证明.....	217
2-6、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询.....	218
1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811万元、签订时间：2022.12.15）.....	218
2、成果封面（时间：2022.12.20）.....	231
3、业绩证明.....	232
2-7、南宁市恩湖路（邕武路一金仑路）工程项目施工过程造价咨询.....	233
（1）合同关键页扫描件（合同金额：153.23625万元、签订日期：2022.7.28）.....	233
（2）成果封面.....	238
三、项目负责人业绩.....	239
3-1、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程）.....	240
（1）中标通知书.....	240
（2）合同扫描件（合同金额：274.8万元、合同签订时间：2021.3.10）.....	241
（3）招标控制价公示表（甲方已盖章）.....	249
（4）成果文件.....	250
3-2、华大基因中心造价咨询服务.....	251
（1）合同关键页扫描件（合同金额：1558.5万元、签订时间：2021.11.03）.....	251
（2）成果文件（时间：2023.1.9）.....	268
（3）业绩证明.....	274
3-3、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询.....	275

---

(1) 合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元，签订时间：2022.12.15）	275
(2) 成果文件（时间：2022.12.20）	286
(3) 业绩证明	287
3-4、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程）	288
(1) 中标通知书	288
(2) 合同扫描件（合同金额：247.8 万元、合同签订时间：2021.3.10）	289
(3) 招标控制价公示表（甲方已盖章）	297
(4) 成果文件（时间：2023.9.28）	298
3-5、坪山沙湖应急隔离场所项目	299
(1) 中标通知书	299
(2) 合同关键页扫描件（合同金额：559.087426 万元、签订时间：2022.10.09）	300
(3) 成果文件（时间：2023.3.17）	307
(4) 履约评价	308
3-6、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	309
1、中标通知书	310
2、合同关键页扫描件（合同金额：394.58 万元、签订时间：2022.3.02）	311
3、成果封面（时间 2022.2.25）	322
3-7、桂园中学改扩建工程（全过程）	323
(1) 中标通知书	324
(2) 合同扫描件（合同金额：296.2974、合同签订时间：2021.1.7）	325
(3) 招标控制价公示表（甲方已盖章）	332
(4) 成果文件（时间：2021.4.26）	333
(4) 履约评价（业绩证明）	335
四、履约评价情况	336
4-1、河套应急医院和方舱医院建设项目	337
(1) 履约评价	337
(2) 合同金额关键页	341
4-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询	342
(1) 履约评价	342
(2) 合同金额关键页	343
4-3、2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目（B 标段）	344
(1) 履约评价	344
(2) 合同金额关键页	345
4-4、深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（C 包）（2022 年度）	347
(1) 履约评价	347
(2) 合同金额关键页	348
4-5、福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务（2022 年度）	349
(1) 履约评价	349
(2) 合同金额关键页	350
4-6、深圳国际交流中心项目（2022 年度）	353
(1) 履约评价	353
(2) 合同金额关键页	355
4-7、中国光大银行股份有限公司深圳分行工程造价服务单位入围供应商框架协议（2022 年度）	358

---

(1) 履约评价 .....	358
(2) 合同金额关键页 .....	359
五、企业性质承诺书 .....	361

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人姓名	赵阳					
企业注册地	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东	企业性质	有限责任制					
固定办公场所	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东							
项目经理姓名	张新	项目经理资格证书名称	一级注册造价工程师					
一、投标人项目业绩								
<p>投标人提供近 3 年（从招标项目截标之日起倒算，以工程结算（决）时间为准）承接过的类似项目全过程造价咨询业绩。（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）；合计 <u>7</u> 项。</p>								
序号	项目名称	文件页码	委托单位	文件页码	合同金额（万元）	文件页码	竣工验收（决算）时间（XXXX.XX.XX）	文件页码
1	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询	P146	深圳市建筑工程务署工程管理中心	P150	1302.78	P151	2022.12.18	P151
2	南方科技大学科研大楼项目造价咨询	P57	深圳市建筑工程务署工程管理中心	P165	909.2463	P166	2022.5.09	P166
3	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	P171	深圳市坪山人才安居有限公司	P176	592.632672	P177	2023.3.17	P177
4	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	P180	深圳市地铁集团有限公司	P190	394.58	P191	2022.2.25	P191
5	华大基因中心造价咨询服务	P194	深圳华大基因科技有限公司	P210	1558.5	P211	2023.1.09	P211
6	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	P218	深圳市明昇发展有限公司	P230	777.2811	P231	2022.12.20	P231
7	南宁市恩湖路（邕武路一金仑路）工程项目施工过程造价咨询	P233	广西旅发置业集团有限公司	P237	1789.62236	P238	2023.11.27	P238
二、投标人拟派项目经理业绩								
<p>提供近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以工程结算（决）证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件；合计 <u>7</u> 项。</p>								

序号	项目名称	文件页码	委托单位	文件页码	合同金额(万元)	文件页码	竣工验收(决算)时间(XXXX.XX.XX)	文件页码
1	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	P241	深圳市龙岗区建筑工务署	P248	247.8	P250	2022.6	P250
2	华大基因中心造价咨询服务	P251	深圳华大科技控股集团有限公司	P267	1558.5	P268	2021.11.03	P268
3	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	P289	深圳市明昇发展有限公司	P285	777.2811	P286	2022.12.15	P286
4	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	P289	深圳市龙岗区建筑工务署	P296	247.8	P298	2021.3.10	P298
5	坪山沙湖应急隔离场所项目	P300	深圳市坪山人才安居有限公司	P306	559.087426	P307	2022.10.09	P307
6	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	P311	深圳市地铁集团有限公司	P321	394.58	P322	P250	P322
7	桂园中学改扩建工程(全过程)	P325	深圳市罗湖区建筑工务署	P331	296.2974	P333	P268	P333

### 三、履约评价

提供近 2 年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,时间以履约评价出具时间为准)建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 5 项,若所提供数目超过 5 项,统计时只计取前 5 项);合计 7 项。

序号	项目名称	文件页码	委托单位	文件页码	评价等级(优秀、良好、合格、不合格)	文件页码	评价时间(XXXX.XX.XX)	文件页码
1	河套应急医院和方舱医院建设项目	P341	深圳市建筑工务署工程管理中心	P341	优秀	P340	2022.12.06	P340
2	南方科技大学科研大楼项目造价咨询	P343	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	P343	优秀	P342	2024.1.09	P342
3	2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目(B 标段)	P345	深圳市光明区发展和改革局	P345	优秀	P344	2024.1	P344
4	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同(C 包)	P348	深圳市罗湖区发展和改革局	P348	优秀	P347	2022.12.31	P347
5	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务	P350	深圳市福田区发展和改革局	P352	优秀	P349	2022.9	P349

6	深圳国际交流中心项目	P355	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	P357	优秀	P353	2022.1.17 2023.2.3	P354
7	中国光大银行股份有限公司深圳分行工程造价服务单位入围供应商框架协议	P359	中国光大银行股份有限公司深圳分行	P360	优秀	P358	2022.4.19	P358

#### 四、项目管理团队配备

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，提供拟派驻本工程主要项目人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。合计 38 人。

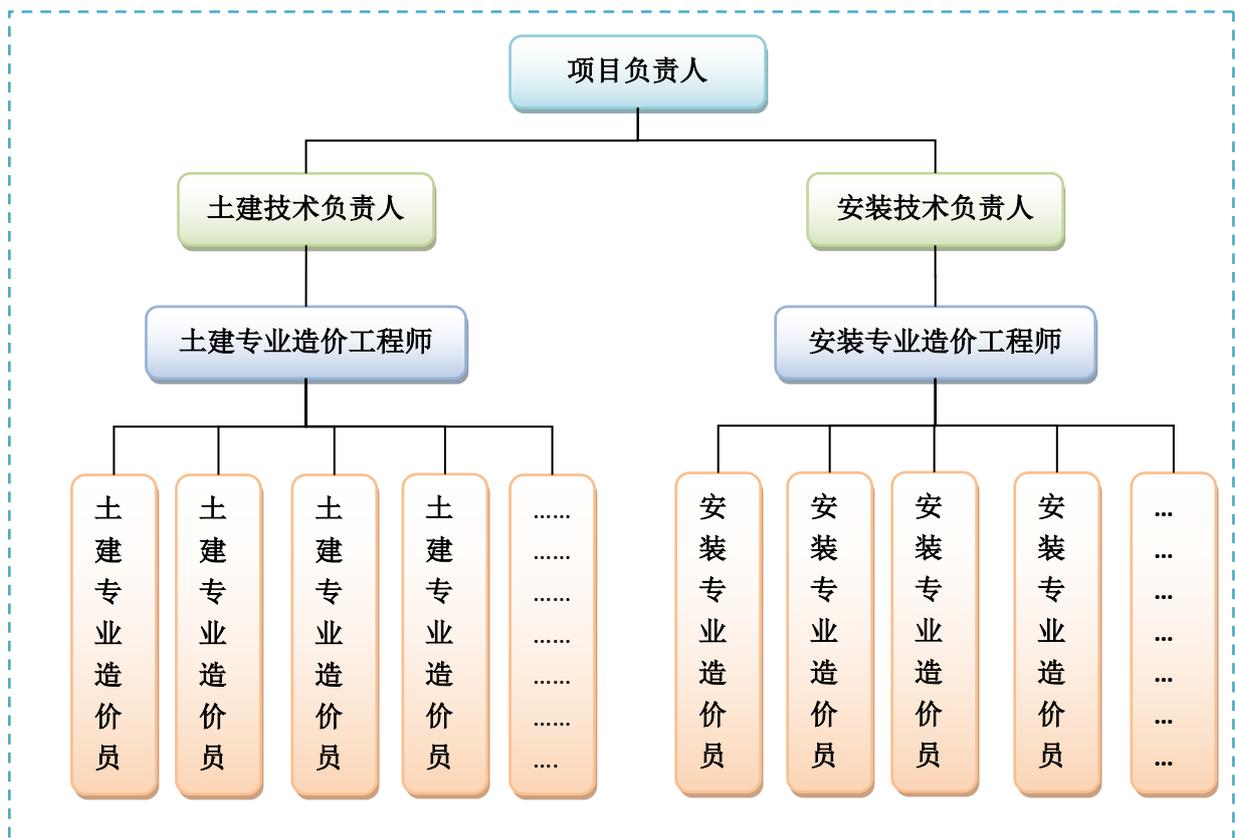
序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	张新	项目负责人	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11154400028336	13902917959
2	何莉	土建技术负责人(总审)	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11054400011059	13728659516
3	廖耀武	安装技术负责人	高级	一级注册造价工程师	建【造】 14014400010154	13902966759
4	叶建锁	土建专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11014400010137	13530144508
5	李霞	土建专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11064400018863	13798548360
6	徐锦文	土建专业造价工程师	中级	一级注册造价工程师	建【造】 11214400013988	13510598907
7	曾文	土建专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11014400009913	13603006165
8	罗德志	土建专业造价工程师	中级	一级注册造价工程师	建【造】 1104440008872	13926543385
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	中级	一级注册造价工程师	建【造】 11214400008997	13798294745
10	陈小兵	土建专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 11234400023594	17788927369
11	刘怡君	土建专业造价工程师	--	一级注册造价工程师	建【造】 11214400013840	15928960996
12	王乐	土建专业造价工程师	--	一级注册造价工程师	建【造】 11234400024834	18686655190
13	周健	土建专业造价工程师	高级	高级经济师	(2017) 22180	13903022638

14	周佐敏	土建专业造价工程师	--	二级注册造价工程师	建【造】 21214400003074	18679105163
15	邹超	土建专业造价工程师	中级	二级注册造价工程师	建【造】 21224400006234	18603075031
16	曾雪琴	土建专业造价工程师	初级	二级注册造价工程师	建【造】 21234400011353	18566201587
17	吴大灿	土建专业造价工程师	--	二级注册造价工程师	建【造】 21234400012743	13005469684
18	张长城	土建专业造价工程师	--	二级注册造价工程师	建【造】 21244400014653	17 96368849
19	黄华	土建专业造价工程师	中级	--	--	18676768560
20	颜运武	安装专业造价工程师	初级	--	--	18876902663
21	印文峰	土建专业造价员	--	--	--	18818700850
22	廖天海	土建专业造价员	--	--	--	13926512523
23	李彪	土建专业造价员	--	--	--	13005469684
24	朱炯吉	土建专业造价员	--	--	--	18826230740
25	邓将来	安装专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 14074400028357	13751070743
26	卢淑霞	安装专业造价工程师	--	一级注册造价工程师	建【造】 11194400025742	13590483546
27	廖亮	安装专业造价工程师	高级	一级注册造价工程师	建【造】 14194400022283	18926510050
28	井雅平	安装专业造价员	--	一级注册造价工程师	建【造】 14234400025152	13700779758
29	苑东来	安装专业造价工程师	--	二级注册造价工程师	建【造】 24224400009629	15920089615
30	张欢	安装专业造价工程师	中级	二级注册造价工程师	建【造】 24214400003075	13891985637
31	郑玉燕	安装专业造价工程师	初级	--	--	13715929280
32	林伟豪	土建专业造价工程师	初级	--	--	15999969848
33	罗红迎	安装专业造价员	--	--	--	18770000839

34	王胜	安装专业造 价员	--	--	--	13164183637
35	吴雅蓝	安装专业造 价员	--	--	--	13590280811
36	王雨萱	安装专业造 价员	--	--	--	13293161387
37	肖晓文	安装专业造 价员	--	--	--	13112376397
38	黄子钊	安装专业造 价员	--	--	--	13415039242

## 一、拟派本项目服务团队

### 1-1、拟投入项目团队及组织架构图



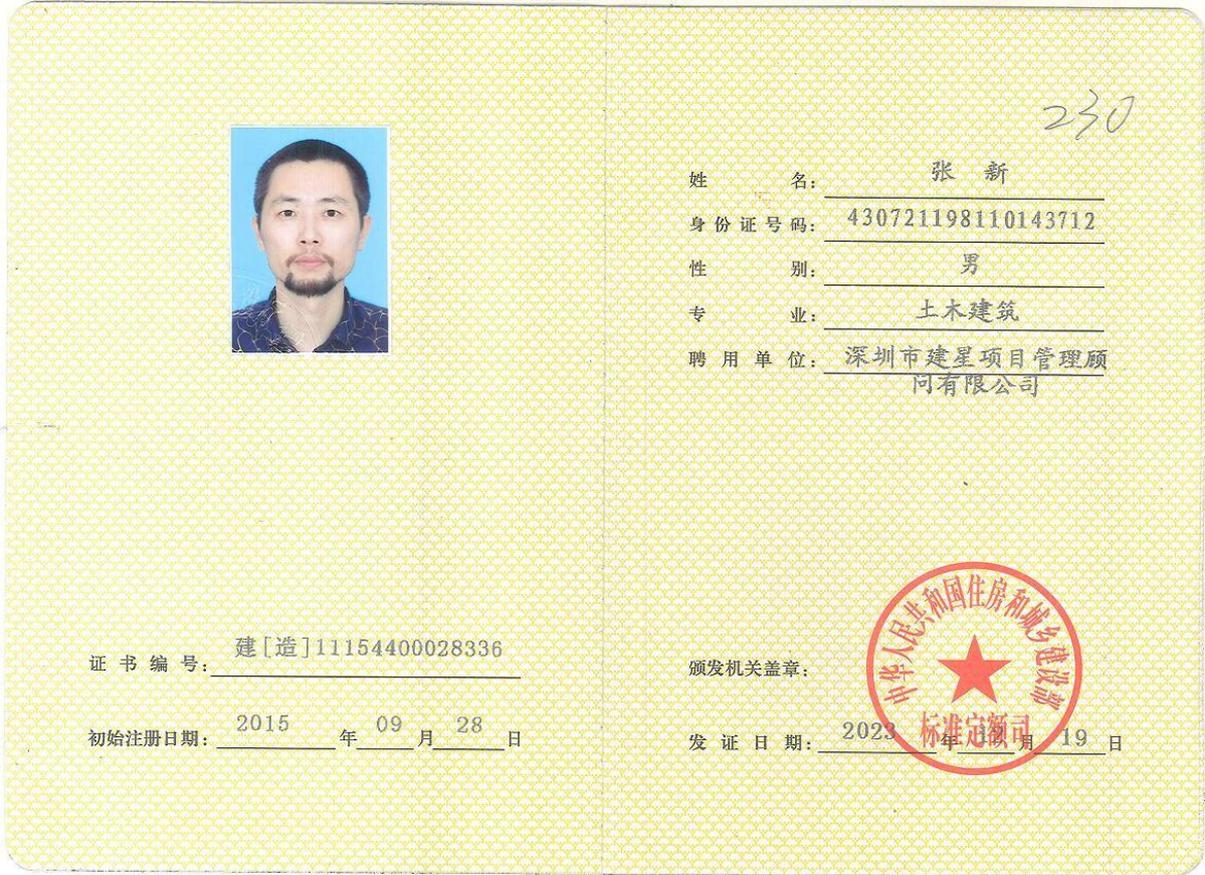
1-2、人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	张新	项目负责人	男	43岁	注册一级造价工程师 建【造】11154400028336	2023.8-2024.8
2	何莉	土建技术负责人	女	46岁	注册一级造价工程师 建【造】11054400011059	2024.3-2024.8
3	廖耀武	安装技术负责人	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】14014400010154	2024.3-2024.8
4	叶建锁	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400010137	2024.3-2024.8
5	李霞	土建专业造价工程师	女	47岁	注册一级造价工程师 建【造】11064400018863	2024.3-2024.8
6	徐锦文	土建专业造价工程师	男	48岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013988	2024.3-2024.8
7	曾文	土建专业造价工程师	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400009913	2024.3-2024.8
8	罗德志	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】1104440008872	2024.3-2024.8
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	女	37岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400008997	2024.3-2024.8
10	陈小兵	土建专业造价工程师	男	40岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400023594	2024.3-2024.8
11	刘怡君	土建专业造价工程师	女	32岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013840	2024.3-2024.8
12	王乐	土建专业造价工程师	女	31岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400024834	2024.3-2024.8
13	周健	土建专业造价工程师	男	43岁	高级经济工程师	2024.3-2024.8
14	周佐敏	土建专业造价工程师	男	31岁	注册二级造价工程师 建【造】21214400003074	2024.3-2024.8
15	邹超	土建专业造价工程师	男	34岁	注册二级造价工程师 建【造】21224400006234	2024.3-2024.8
16	曾雪琴	土建专业造价工程师	女	30岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400011353	2024.3-2024.8
17	吴大灿	土建专业造价工程师	男	26岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400012743	2024.3-2024.8
18	张长城	土建专业造价工程师	男	27岁	注册二级造价工程师 建【造】21244400014653	2024.3-2024.8
19	黄华	土建专业造价工程师	女	40岁	中级工程师	2024.3-2024.8

20	颜运武	土建专业造价工程师	男	29岁	助理工程师	2024.3-2024.8
21	印文峰	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.3-2024.8
22	廖天海	土建专业造价员	男	42岁	--	2024.3-2024.8
23	李彪	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.3-2024.8
24	朱炯吉	土建专业造价员	男	30岁	--	2024.3-2024.8
25	邓将来	安装专业造价工程师	男	51岁	注册一级造价工程师 建【造】14074400028357	2024.3-2024.8
26	卢淑霞	安装专业造价工程师	女	53岁	注册一级造价工程师 建【造】11194400025742	2024.3-2024.8
27	廖亮	安装专业造价工程师	男	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14194400022283	2024.3-2024.8
28	井雅平	安装专业造价工程师	女	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14234400025152	2024.3-2024.8
29	苑东来	安装专业造价工程师	男	44岁	注册二级造价工程师 建【造】24224400009629	2024.3-2024.8
30	张欢	安装专业造价工程师	女	32岁	注册二级造价工程师 建【造】24214400003075	2024.3-2024.8
31	郑玉燕	安装专业造价工程师	女	29岁	助理工程师	2024.3-2024.8
32	林伟豪	安装专业造价工程师	男	30岁	助理工程师	2024.3-2024.8
33	罗红迎	安装专业造价员	女	31岁	--	2024.3-2024.8
34	王胜	安装专业造价员	男	27岁	--	2024.3-2024.8
35	吴雅蓝	安装专业造价员	女	32岁	--	2024.3-2024.8
36	王雨萱	安装专业造价员	女	26岁	--	2024.3-2024.8
37	肖晓文	安装专业造价员	女	28岁	--	2024.3-2024.8
38	黄子钊	安装专业造价员	男	25岁	--	2024.3-2024.8

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00145795  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201402344023000002308442617  
File No.

姓名: 张新  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by  
签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



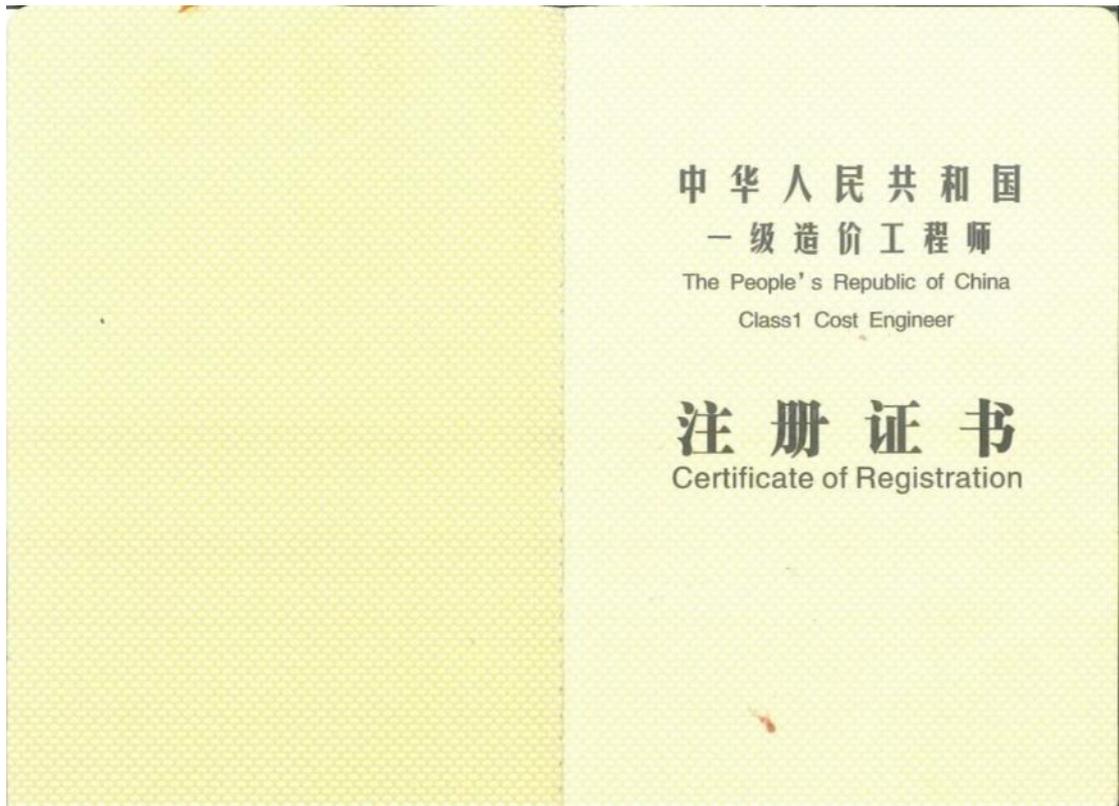


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2、(一级注册造价工程师) 土建专业技术负责人—何莉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

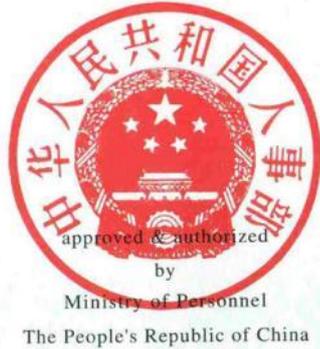
<b>何莉</b>			
证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42
注册证书所在单位名称	深圳市建呈项目管理顾问有限公司		
性别	女		

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市建呈项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]11054400011059	注册编号：B11054400011059
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0054001



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 何莉  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1978年09月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期  
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：  
Issued by 广东省人事厅  
签发日期：  
Issued on 2005年 01月 06日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	<a href="#">AH7Y6SWGFTLZDTQ</a> 在线验证码		 微信扫一扫, 使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫, 在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li><li>报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。</li><li>报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。</li><li>未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li><li>报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol>					
					

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉

社保电脑号：608265734

身份证号码：440402197809029042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			5700.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28		115.2		288.0		72.0



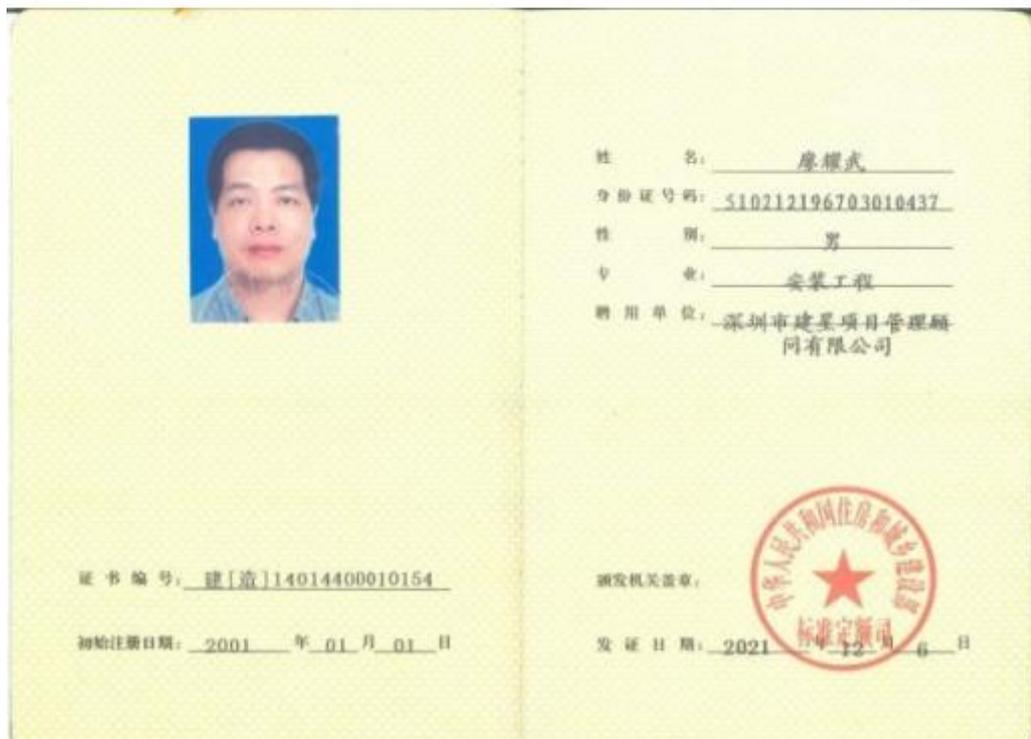
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d4ea2391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人--廖耀武





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00199161

注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程

有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程

有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录(7) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)14014400010154

注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

本书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1636  
No.

0990023



持证人签名:  
Signature of the Bearer

0990023

姓名: 廖耀武  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1967年03月  
Date of Birth

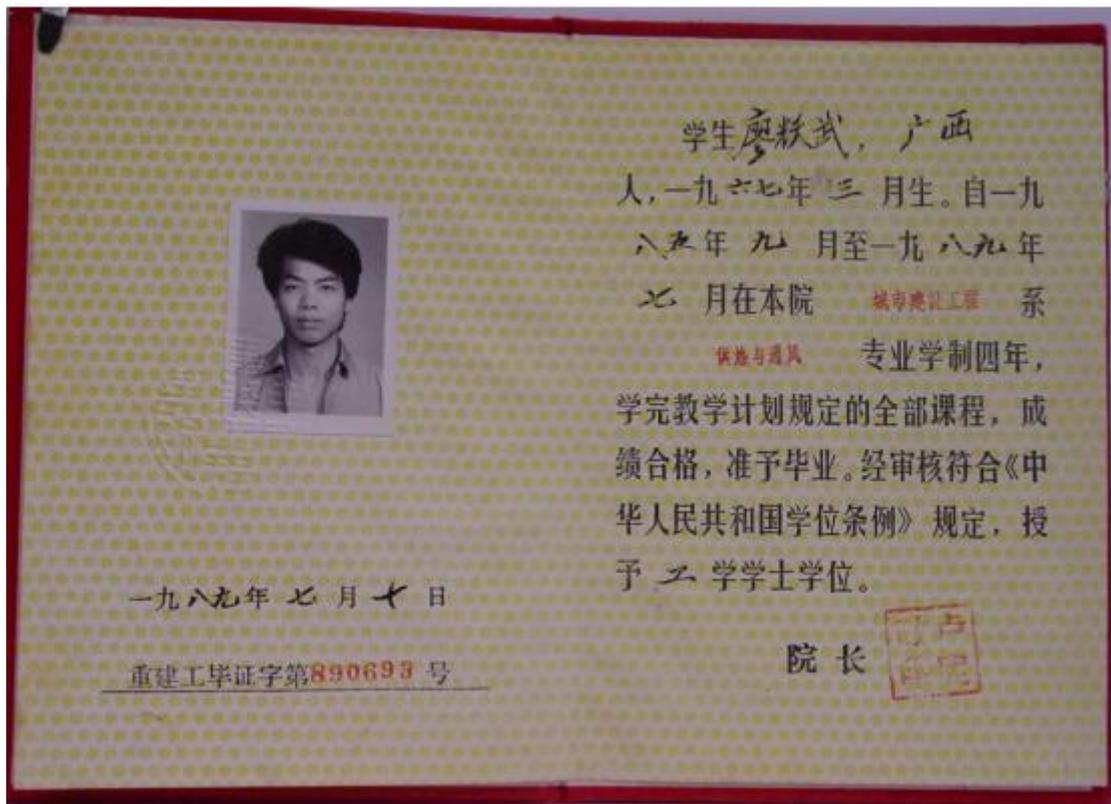
工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1997年10月12日  
Issued on





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武

社保电话号：2033992

身份证号码：510212196703010437

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

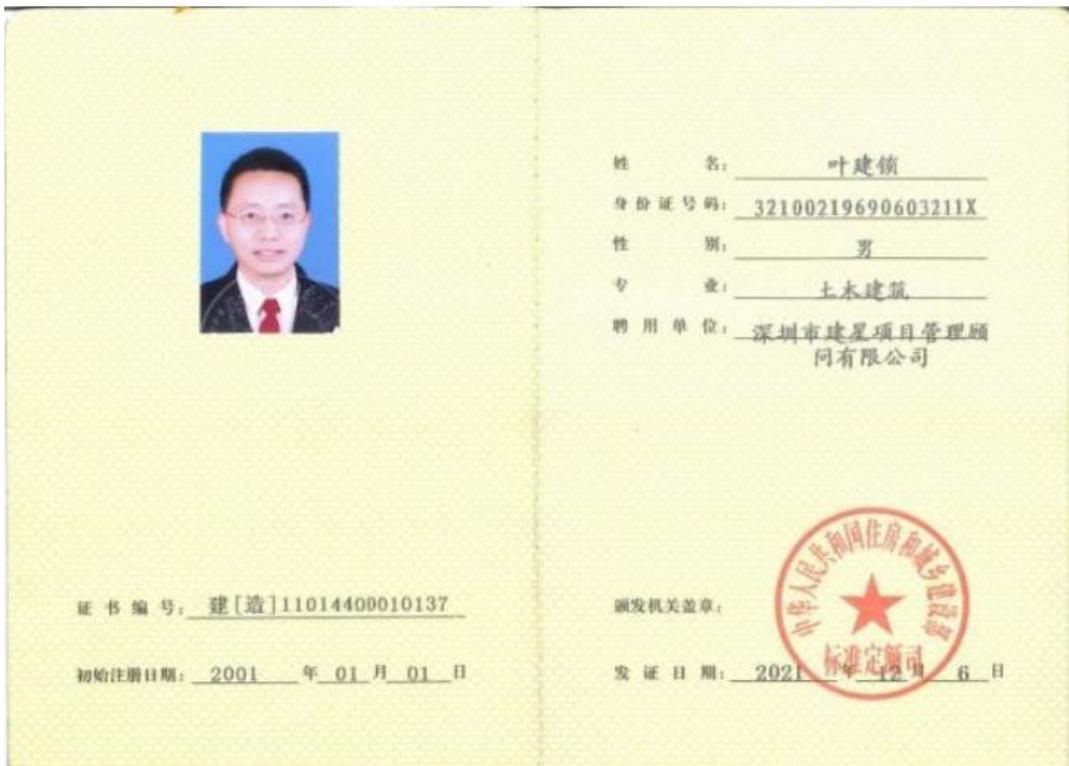
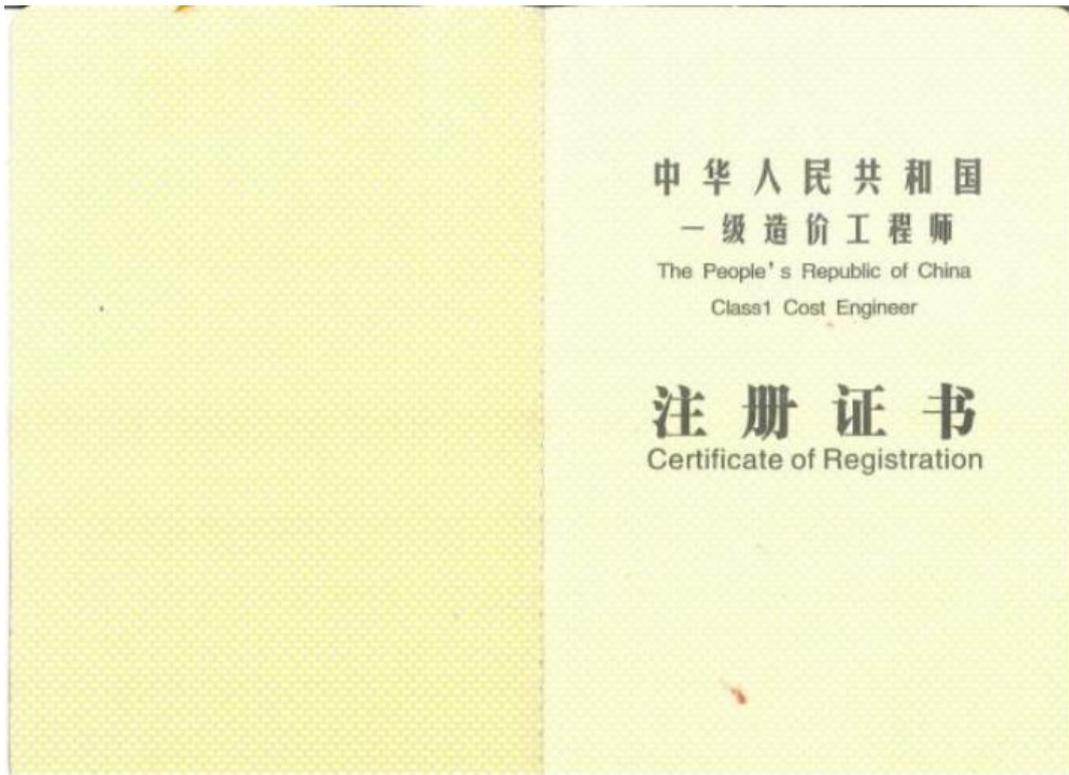
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	08	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
合计			4560.0	2304.0			1942.5	777.0			194.28		92.16	30.4			57.6

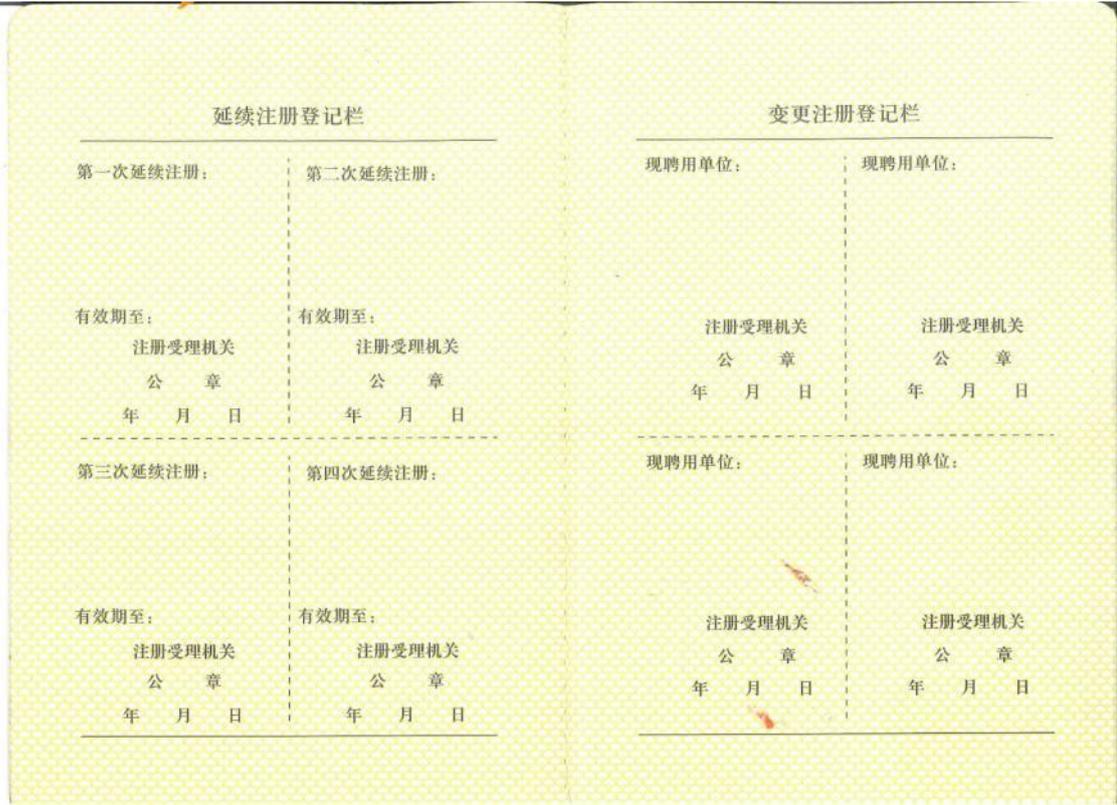
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d4eb795x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：790014  
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—叶建锁






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号: 粤1442006200805267

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年08月29日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010137 注册编号: B11014400010137

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

0990925

编号:

No.

0007822



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 叶建锋  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 叶建锁

性别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003706



评审时间: 2015-10-25

公布时间: 2015-11-27  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

### 注册登记

注册时间	注册单位



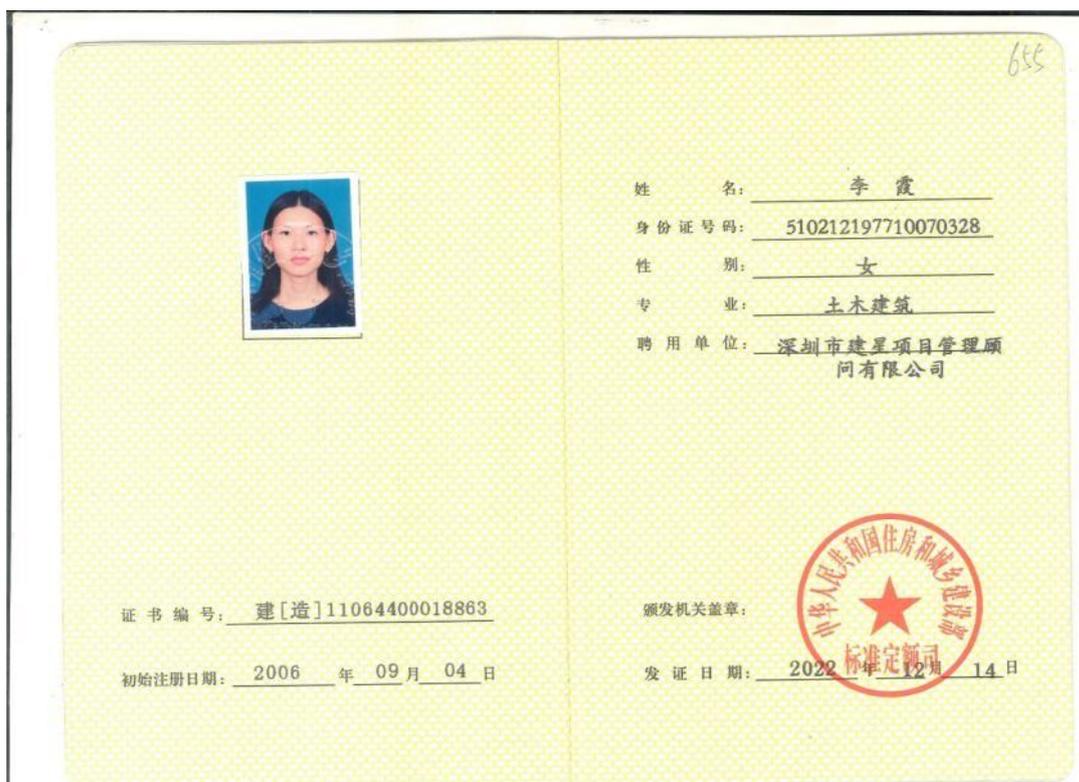
## 毕业文凭

学生叶建敏性别男 现年 21 岁，  
系江苏省(市、自治区)泰兴市人，  
于一九八七年九月至一九九〇年七月  
在本校 建筑工程系工业与民用建筑  
专业三年制专科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准  
予毕业。





5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068094



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443467  
File No.:

姓名: 李霞  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1977年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

# 广东省职称证书

姓名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307441

学生 李霞 性别女，  
一九七七年十月七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 990320



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞      社保电话号: 600487120      身份证号码: 510212197710070328      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	91.34	5123	40.98	6.5
2024	04	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	10.25
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98	0.25
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			4626.85	2331.04			1942.5	777.0			194.28		93.1	307.9			57.75

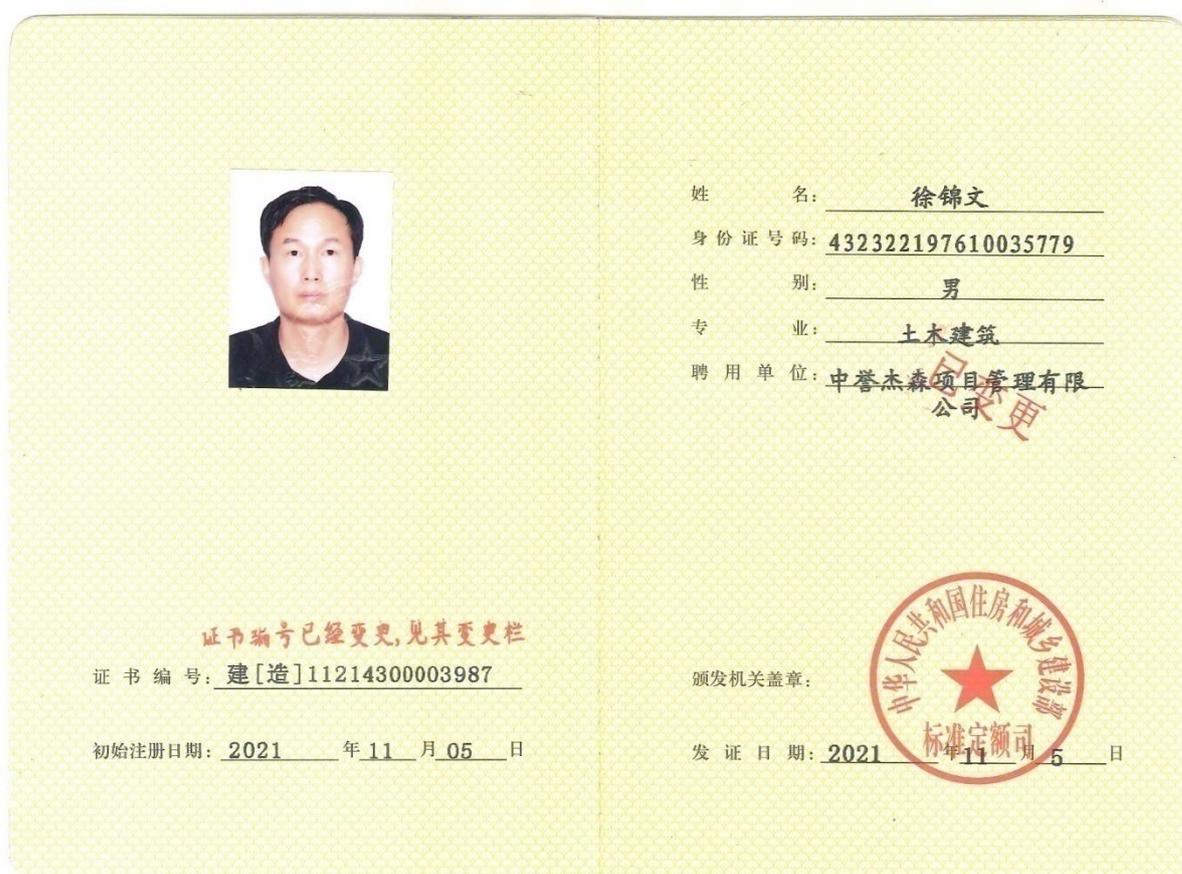
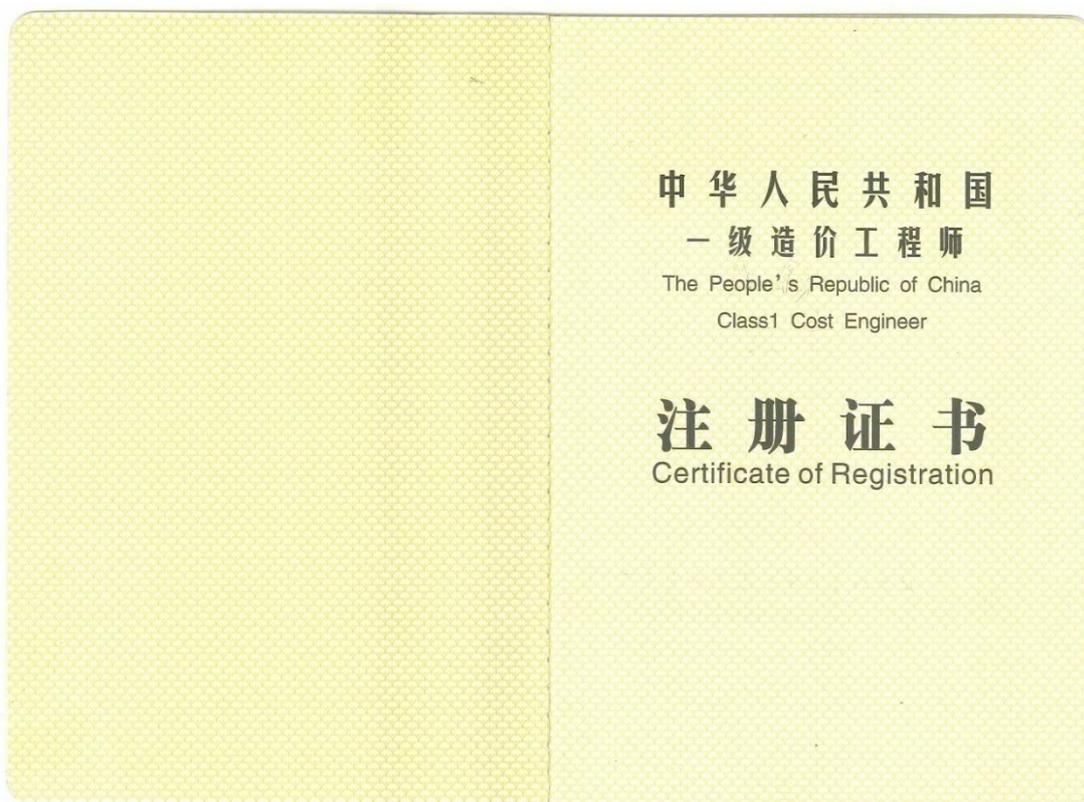


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e11d4ec2c6b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师—徐锦文



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

## 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司     
 证书编号: 建[造]11214400013988     
 注册编号/执业印章号: B11214400013988  
 注册专业: 土建     
 有效期: 2025年11月04日

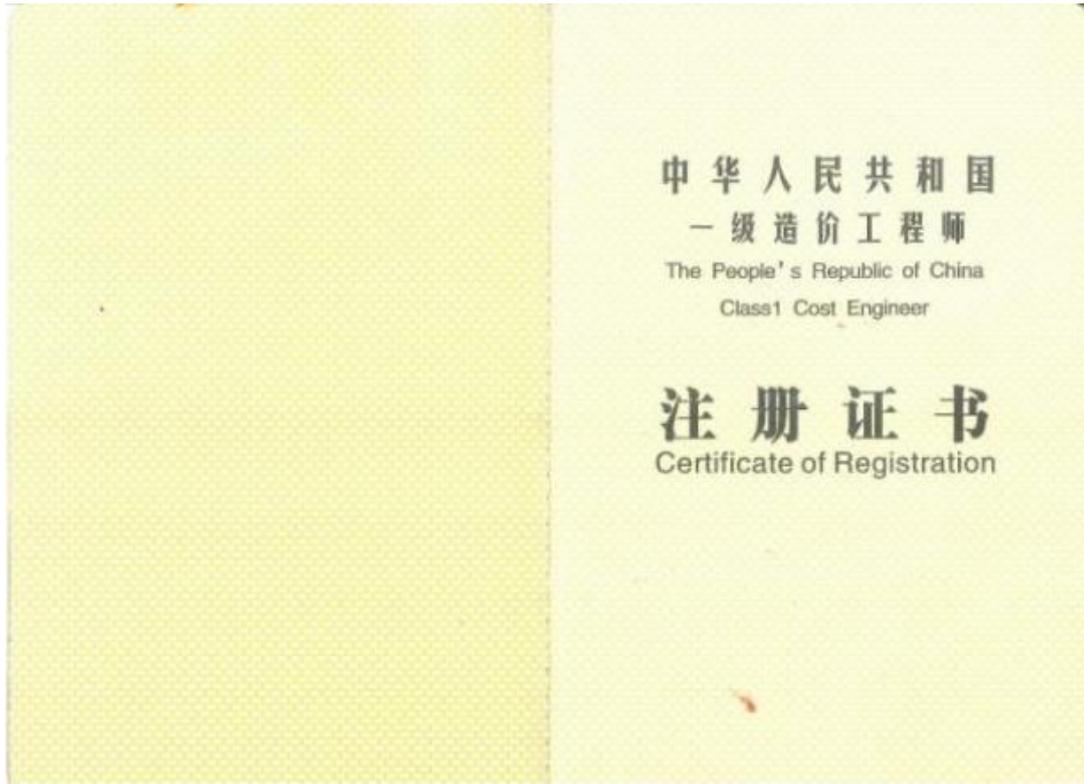
[查看证书变更记录 \(2\) >](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司     
 证书编号: 00446533     
 注册编号/执业印章号: 52002389  
 注册专业: 房屋建筑工程     
 有效期: 2025年09月06日  
 注册专业: 市政公用工程     
 有效期: 2025年09月06日



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0990803  
 No. 0007700

证书已领

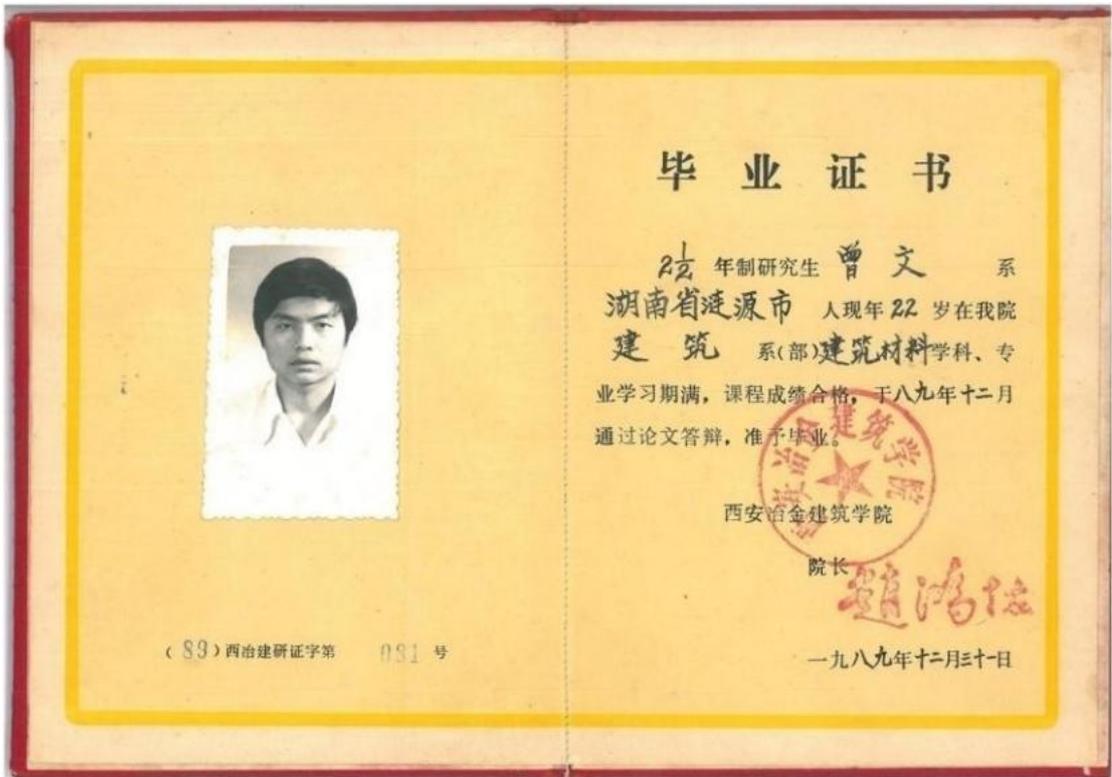


持证人签名:  
 Signature of the Bearer

姓名: 曾文  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1967年05月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 土建  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2000年10月15日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

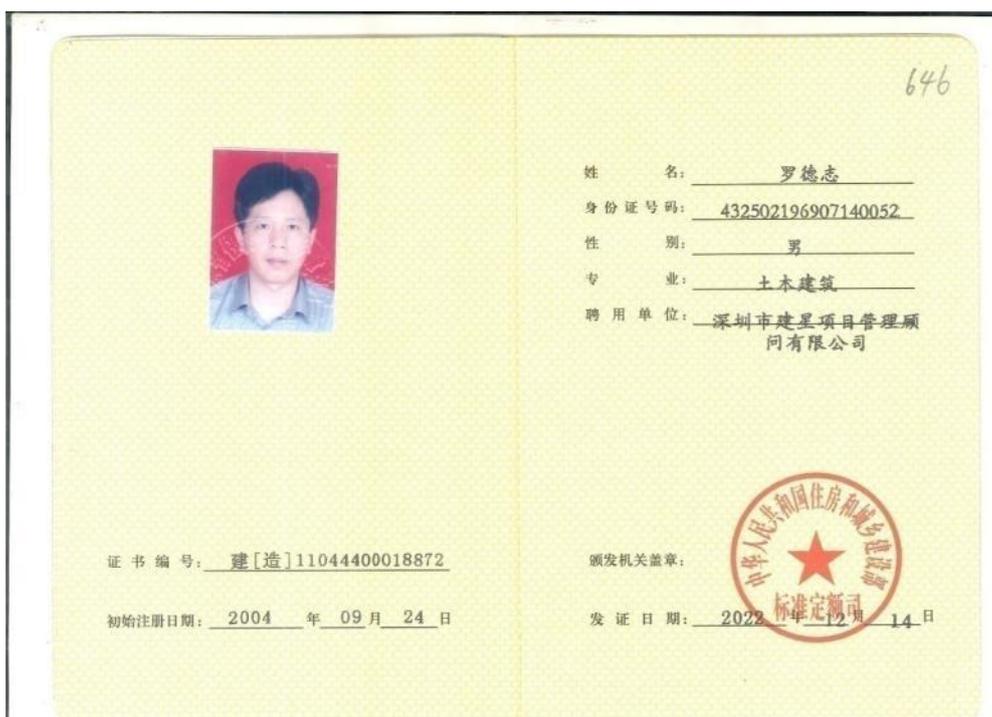
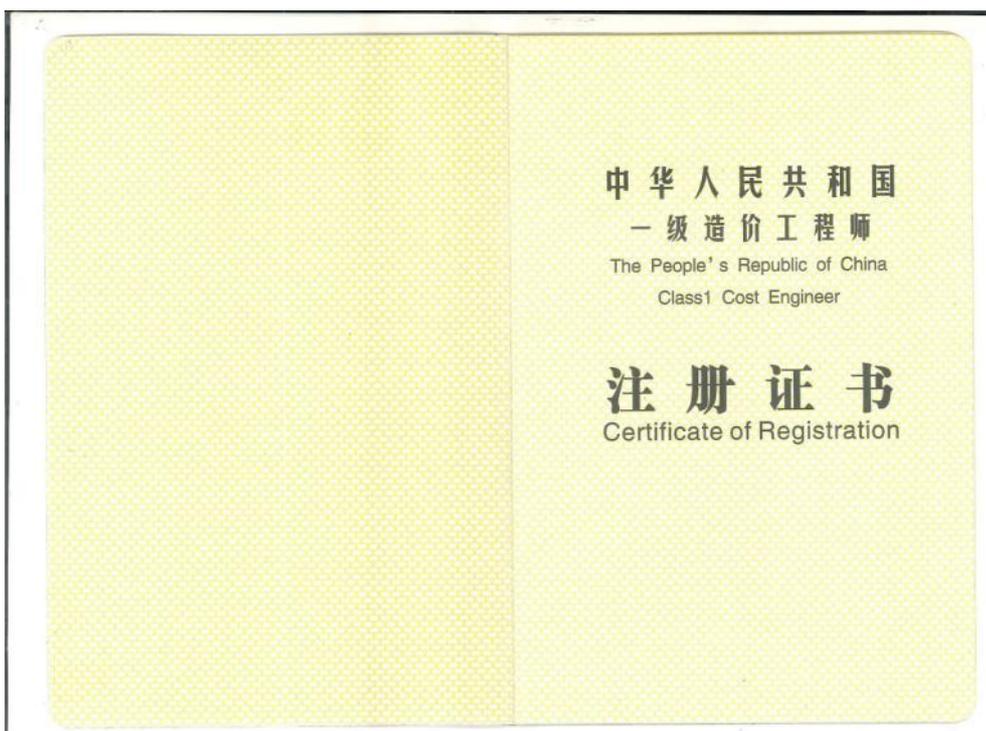
签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2001年08月06日  
 Issued on \_\_\_\_\_







8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：00282820      注册编号：44008417  
注册专业：房屋建筑工程      有效期：2026年01月07日  
注册专业：市政公用工程      有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建[建]11044400018872      注册编号：B11044400018872  
注册专业：土建      有效期：2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
 No. 0045496



持证人签名：  
 Signature of the Bearer

姓名：罗德志  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别：男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月：1969年7月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别：土建  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期：2003年10月12日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期：2004年3月19日  
 Issued on \_\_\_\_\_




 本证书由中华人民共和国人事部  
 批准和颁发，它表明持证人通过全国  
 专业技术统一考试具有的资格水平。


  
 编 号: 0235626  
 No.

This is to certify the qualifi-  
 cation level of speciality and te-  
 chnology of the bearer who has  
 passed the national examination.

approved & issued  
 by  
 Ministry of Personnel  
 People's Republic of China


  
 持证人签名 罗德志  
 Signature of the bearer

姓 名 罗德志  
 Full Name

性 别 男  
 Sex

出生年月 1969.7.  
 Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_  
 Place of Birth

专业名称 会计(企业)  
 Speciality

资格名称 会计师  
 Qualification Level

授予时间 一九九七.五.  
 Conferment Date


  
 证书专用章  
 专业主管部门  
 Conferred by

## 毕业文凭

学生 姚志 性别 男 现年 21 岁，  
系 湖南省(市,自治区)娄底市 人，  
于一九八七年 10 月至一九九〇年 12 月  
在本院 城市系 城市房地产管理 专  
业三年制 专 科修业期满，学完教  
学计划的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。



文凭登记 六 字第 0440 号



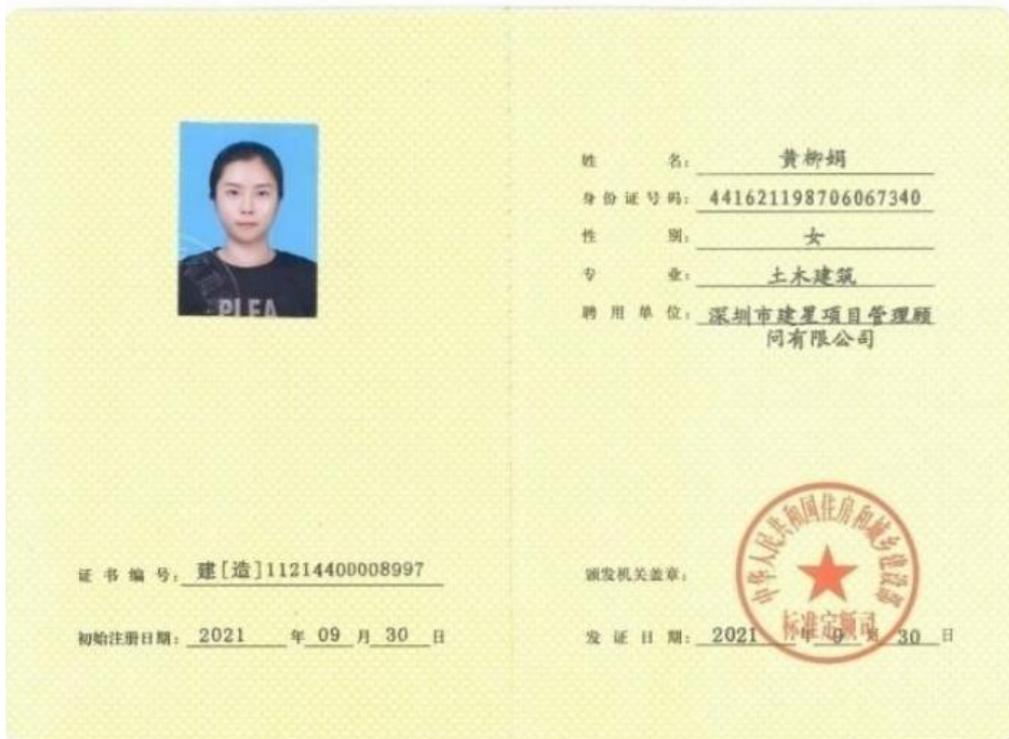
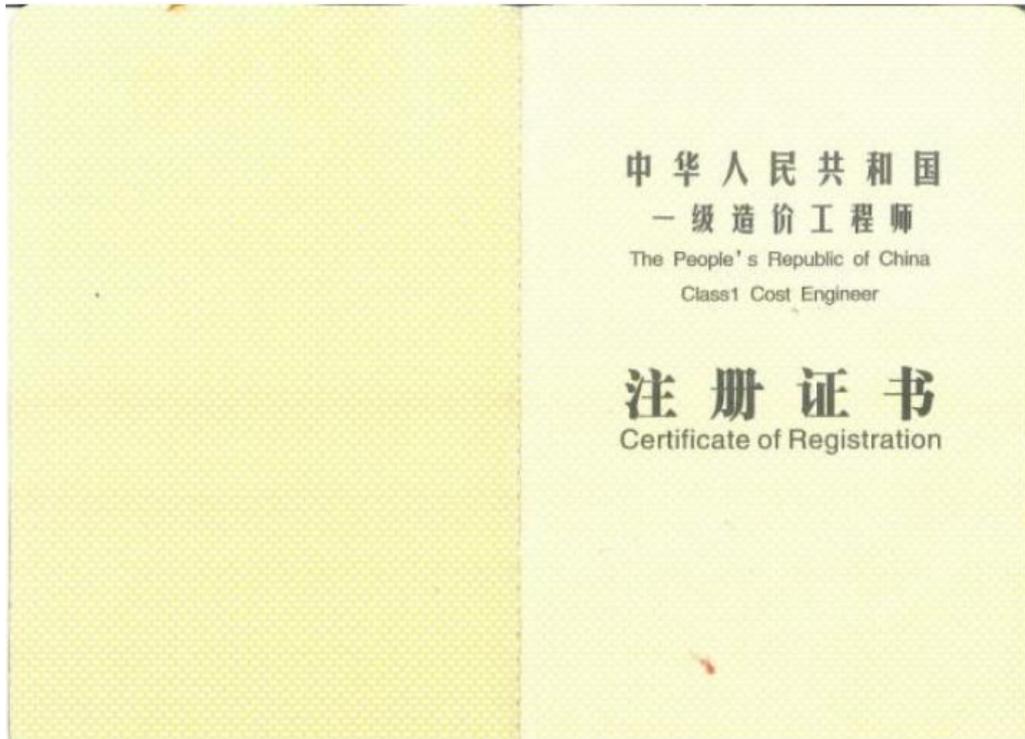
武汉城市建设学院

院长 印

一九 九〇 年 12 月 16 日



9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11214400008997

注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录(1)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄柳娟** 性别 **女**，一九八七年六月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **房地产经营管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**王宇**

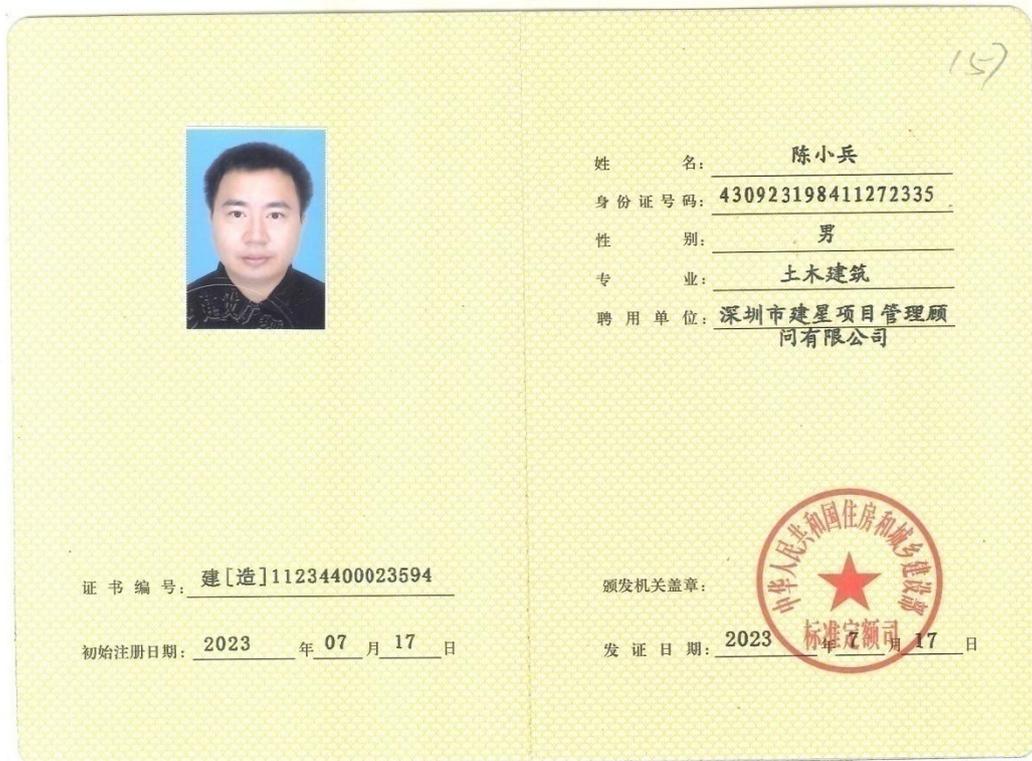
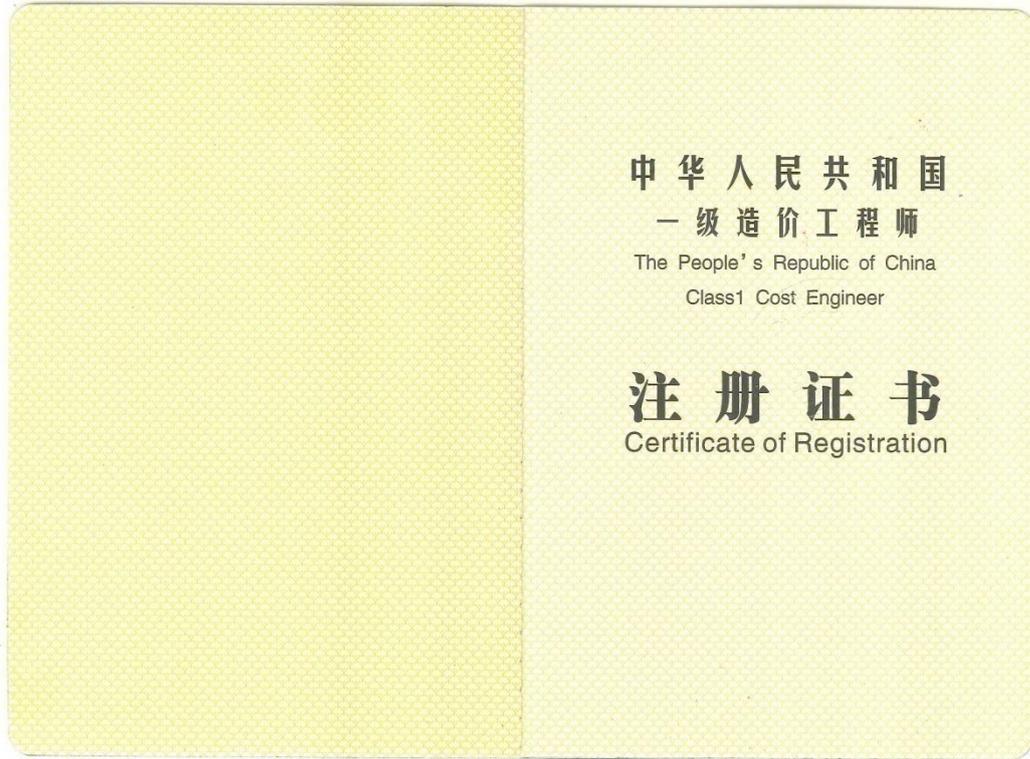
证书编号： 101531201205000479

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建(造)11234400023594      注册编号/执业印章号: B11234400023594  
 注册专业: 土建      有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 00450219      注册编号/执业印章号: 44016579  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年11月30日  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年11月30日







(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓名 陈小兵 性别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称委员会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年12月26日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵      社保账号: 636254690      身份证号码: 430923198411272335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

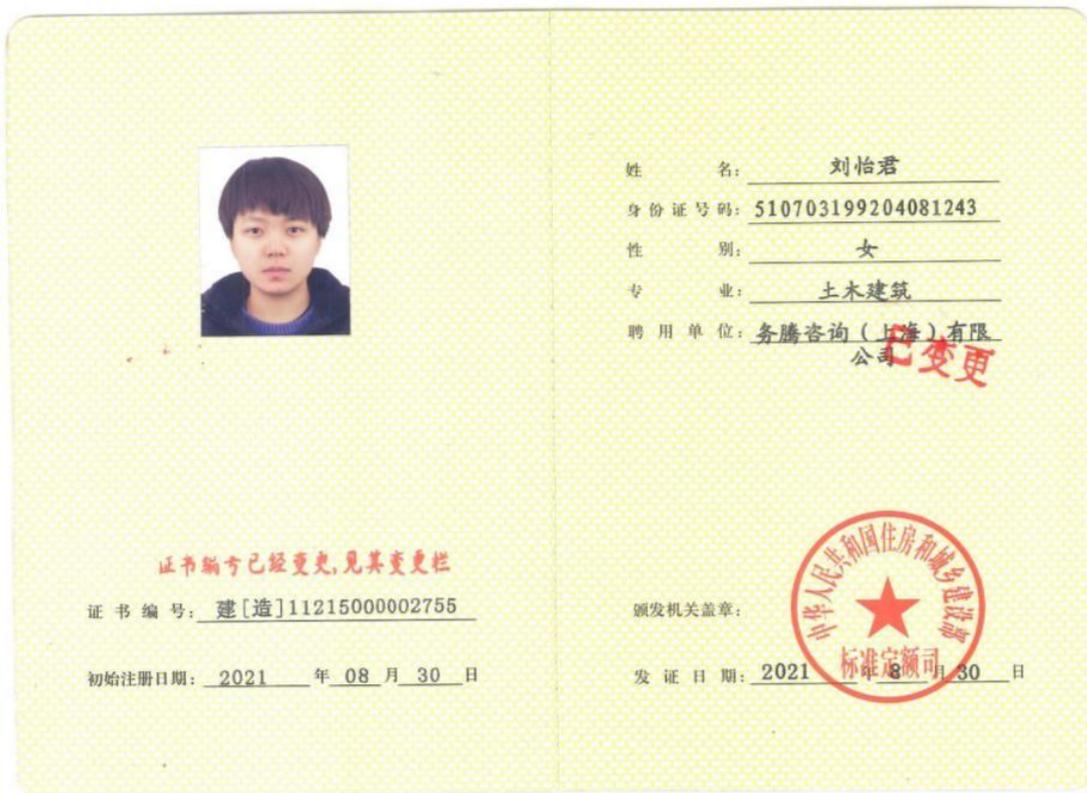
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			4275.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		86.4	216.0		54.0	

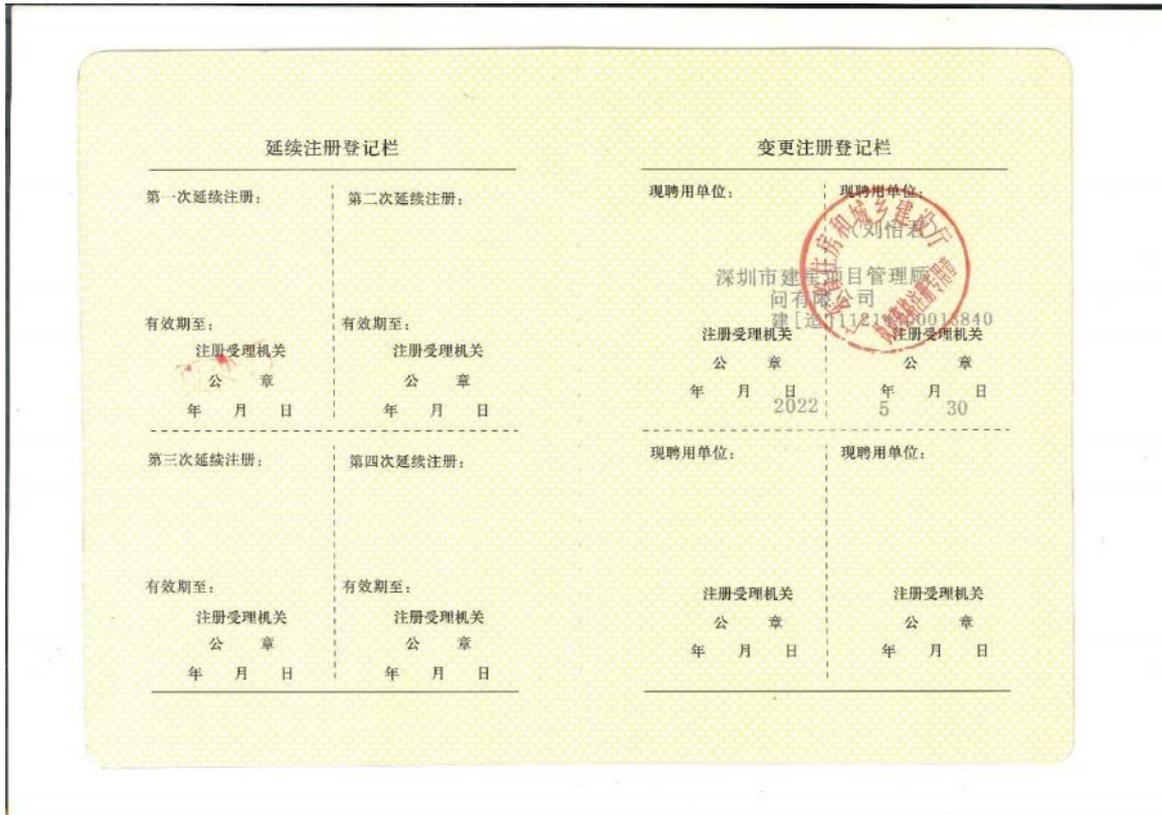
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e11d50b856j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘怡君

证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]11214400013840      注册编号/执业印章号：B11214400013840  
 注册专业：土建      有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录(2)



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 刘怡君  
身份证号: 510703199204081243  
证书编号: 65510701113860163

参加 **建筑经济管理** 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一三年十二月三十日

西南科技大学  
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347



12、(一级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--王乐



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	220102*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400024834	注册编号/执业印章号: B11234400024834
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月15日	

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	王 乐
证件号码:	220102199301223145
性 别:	女
出生年月:	1993 年 01 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104544000000079



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王乐 性别 女， 1993 年 1 月 22 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 长春建筑学院

校(院)长: 

证书编号: 136051201605000384

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



13、(高级经济师) 土建专业造价工程师—周健

**资格证书**



姓名 周健  
性别 男  
出生年月 1981.11  
专业 工程管理  
任职资格 高级经济师  
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017)-22180

2017年6月19日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周健 性别 男, 一九八一年十一月九日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200405006324

二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健      社保电话号: 807555028      身份证号码: 3205219811119514      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			4450.0	2400.0			582.78	194.28			194.28		960.0	240.0			60.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e11d50f9840 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 单位编号: 790014



14、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--周佐敏

 使用有效期:2021年12月20日  
-2022年6月17日

**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名: 周佐敏

性 别: 男

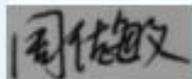
出生日期: 1993-10-20

证书编号: 建[造]21214400003074

执业印章号: A21214400003074

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-12-20至2025-12-19)

个人签名:

签名日期:

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期:2021年12月20日  
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21214400003074

注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建

有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周佐敏  
证件号码：36242819931020271X  
性别：男  
出生年月：1993年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201003392

广东省人力资源和社会保障厅

20

普通高等学校

## 毕业证书



学生周佐敏 性别男，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校工程造价专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西现代职业技术学院

校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980

二〇一五年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏      社保电脑号：649504149      身份证号码：36242819931020271X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		37.6	44.0		36.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d50fd22x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014      单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



15、(二级注册造价工程师) 土建专业造价工程师--邹超

 使用有效期:2022年6月28日  
-2022年9月26日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

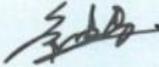
证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)

个人签名: 

签名日期: 2022.6.28

  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2022年6月28日  
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21224400006234

注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建

有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：

李兴新

证书编号：127951201306005890

二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

使用有效期：2024年04月  
12日-2024年10月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

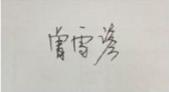
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

# 广东省职称证书

姓名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾雪琴  
证件号码：420624199407272984  
性别：女  
出生年月：1994年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201005135



普通高等学校

## 毕业证书



学生 曾雪琴 性别女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院

校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118

二〇一七年六月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴

社保电话号：646962056

身份证号码：420624199407272984

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			4450.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		96.0	240.0		60.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5108e83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

 使用有效期：2023年09月07日  
-2024年03月05日

**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：吴大灿

性 别：男

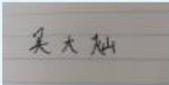
出生日期：1998-07-31

证书编号：建[造]21234400012743

执业印章号：B21234400012743

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）

  个人签名：  
签名日期：

 广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

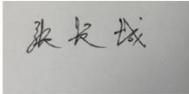
有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录





18、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

		使用有效期：2024年04月 07日-2024年10月04日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	张长城	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年12月14日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014653	
有 效 期：	2024年04月07日-2028年04月06日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2024年04月07日

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建(造)21244400014653      注册编号/执业印章号: B21244400014653  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年04月06日

暂无证书变更记录



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城

社保电脑号：808364816

身份证号码：441424199712145571

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		43.32	13.28			28.32

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e11d511b072 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2024年9月12日

19、(中级工程师) 土建专业造价工程师—黄华





20、（助理工程师）土建专业造价工程师—颜运武

# 广东省职称证书

姓 名：颜运武

身份证号：46002719951006823X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 颜运武 性别男 ,一九九五年十月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院



校(院)长:

傅修廷

证书编号:127951201805003382

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



21、土建专业造价员—印文峰

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **印文峰** 性别 **男**，一九九四年三月九日生，于一九二一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
证书编号：**118455202105203301**

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



22、土建专业造价员—廖天海



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖天海      社保电脑号: 616112013      身份证号: 452526198211253212      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	28.0	7.0
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		67.2	68.0	42.0	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e11d515786u ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



## 23、土建专业造价员—李彪

**防灾科技学院**



普通高等教育

# 毕 业 证 书

学生 **李彪**，性别 **男**，1994 年 08 月 18 日生，  
于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校  
**工程管理** 专业普通全日制四年制本科学习，  
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 

学历电子注册号: 117751201705948340

  
二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址: www.chsi.com.cn



24、土建专业造价员—朱炯吉

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱炯吉 性别男，一九九四年 五 月二十三日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002970 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉

社保账号：635640983

身份证号码：440506199405230719

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		43.32	13.28			28.32

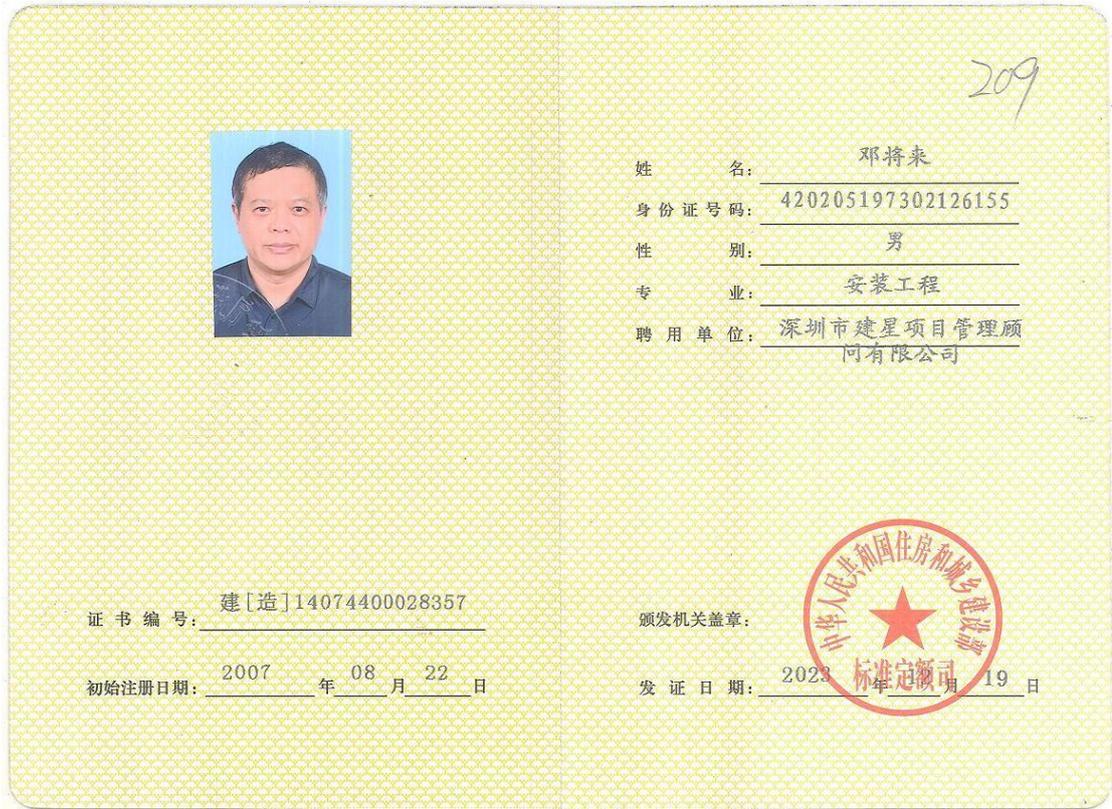


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d515ea71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



25、(一级注册造价工程师) 安装专业造价工程师--邓将来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

**邓将来**

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]14074400028357      注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号 No. : 0077055



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110  
File No. :

证章已领

姓名: 邓将来  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1973年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2007年03月30日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 广东省职称证书

姓名：邓将来  
身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201405916089



学生 邓将来 , 性别 男 ,  
生于 一九七三年 二 月 十二 日 , 于  
二〇一四年 一 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年 一 月 三十一 日

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓将来

社保电话号：605888113

身份证号码：420205197302126155

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.05	25.00	7.0
2024	04	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	10.25
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	10.25
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	10.25
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	10.25
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	10.25
合计			4626.85	2331.04			1942.5	777.0			194.28		93.6	32.9		58.25

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d51712c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：790014  
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年9月12日  
证明专用章

26、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]11194400025742      注册编号/执业印章号：B11194400025742

注册专业：土建      有效期：2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

# 毕业证书



姓名：卢淑霞  
性别：女  
出生年月：1971.12.  
籍贯：湖北省黄陂

证书编号：院毕字(专)902020号

学生卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院长 张鸿哲

一九九二年七月十三日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞      社保账号：604935617      身份证号码：620503197112110321      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号：790014      计算单位：元

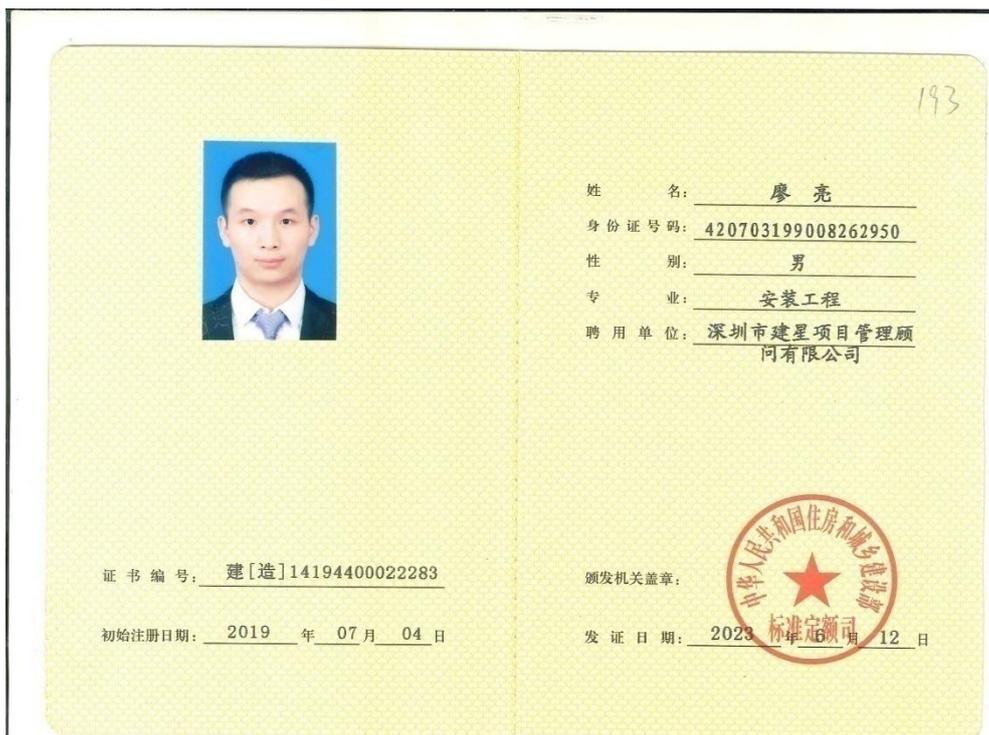
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	790014	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			3800.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28				192.0		48.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d5172375 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014      单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



27、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

廖亮

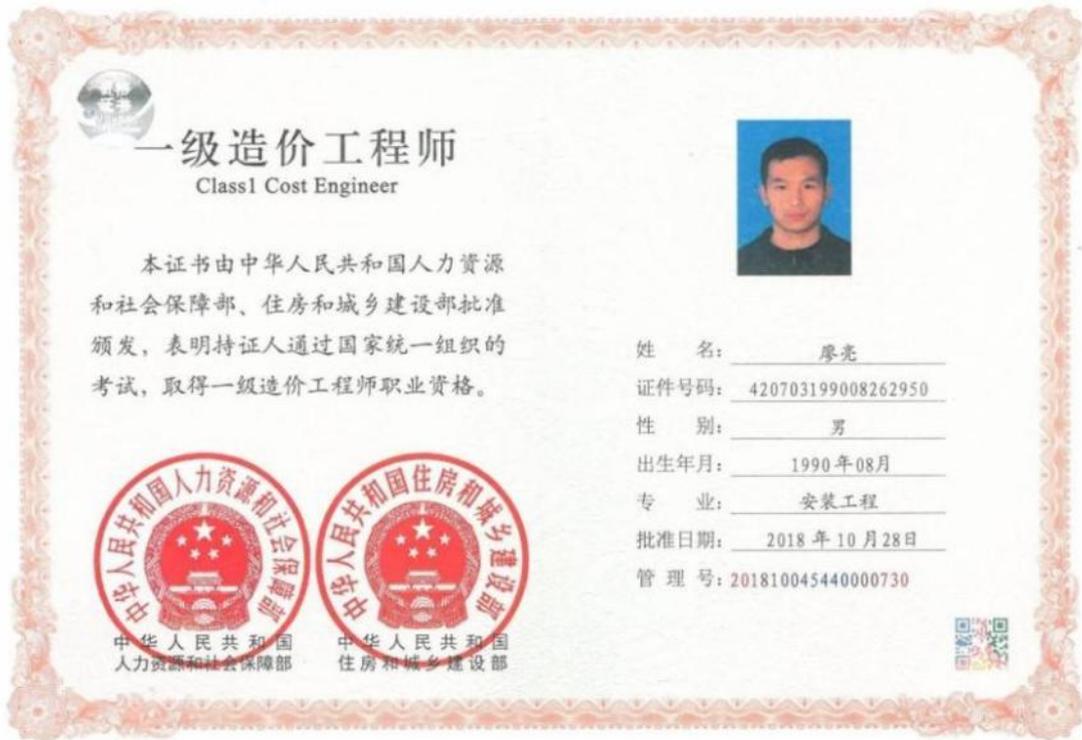
证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司      证书编号：建(造)14194400022283      注册编号/执业印章号：B14194400022283  
 注册专业：安装      有效期：2027年07月03日

[查看证书变更记录\(2\)](#) ▾



# 广东省职称证书

姓名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

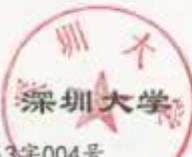
成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖亮 性别 男，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000373

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



28、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--井雅平



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

井雅平					
证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****80	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400025152 注册编号/执业印章号: B14234400025152

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月31日

暂无证书变更记录



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



29、(二级注册造价工程师) 安装专业造价工程师-苑东来

使用有效期：2024年04月  
30日-2024年10月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来

性 别： 男

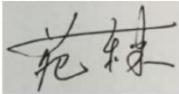
出 生 日 期： 1980年08月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009629

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2022 年 12 月 26 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司      证书编号：建[造]24224400009629      注册编号/执业印章号：B24224400009629  
 注册专业：安装      有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范东来 性别 男，一九八零年八月二十日生，于一九零零年九月  
至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长： 郭友峰

证书编号：104601200405000190

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



30、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

使用有效期：2024年04月  
30日-2024年10月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

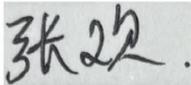
证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名： 张欢.

签名日期： 2024.6.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021年12月20日

# 广东省职称证书

姓名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





31、（助理工程师）安装专业造价工程师—郑玉燕

# 广东省职称证书

姓 名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411201706701744

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕

社保电脑号：647378733

身份证号码：440506199507171123

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	6.86	2450	19.67	4.9
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		47.04	117.6		29.4	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d51ab213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：790014  
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



32、（助理工程师）安装专业造价工程师—林伟豪

# 广东省职称证书

姓名：林伟豪

身份证号：440902199401010854



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林伟豪 性别男，一九九四年 一 月 一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广环城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141512

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



33、安装专业造价员—罗红迎





34、安装专业造价员—王胜



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红蕊

社保电脑号：638775835

身份证号码：362202199303191012

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28				20.0	30.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e11d51f5593 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：790014  
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



35、安装专业造价员—吴雅蓝





36、安装专业造价员—王雨萱



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



37、安装专业造价员--肖晓文



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖晓文      社保电脑号: 803976391      身份证号码: 445281199607093765      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		43.32	119.28		28.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e11d524dbb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 790014      单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



38、安装专业造价员--黄子钊



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊

社保账号：809814474

身份证号码：440582199905206914

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28			45.32	113.28		28.32

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915e11d525656w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：790014  
单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



**1-3、项目负责人简历表**  
**项目负责人简历表**

姓名	张新	性别	男	年龄	43 岁
职务	部门副总	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2004 年 6 月		从事本职业年限	20 年	
资格证书编号	建【造】11154400028336		在本项目拟任职务	项目负责人	
项目负责人近 3 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2016.7-2021.5	横琴万象世界发展有限公司	项目负责人	横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程	742 万元	2021.5
2020.8.17-2023.12.28	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	项目负责人	临邦里、临富里项目全过程造价咨询	533.3076 万元	2023.12.28
2019.8.9-2022.7	深圳航天工业技术研究院有限公司	项目负责人	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务	321.1234 万元	2022.7
2018.4-2023.5.6	招商局光明科技园有限公司	项目负责人	招商局智慧城 C 地块产业园项目	177.7398 万元	2023.5.6
2018.4-2022.1	招商局光明科技园有限公司	项目负责人	招商局光明科技园三期 A4 栋	78.44 万元	2022.1
2021.11-在建	深圳华大基因科技有限公司	项目负责人	华大基因中心造价咨询服务	1558.5 万元	未完成
2022.12.15-在建	深圳市明昇发展有限公司	项目负责人	布心花园一、二、四期城市更新项目	777.2811 万元	未完成
2020.7-在建	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目	721.7144 万元	未完成
2022.10.9-在建	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	坪山沙湖应急隔离场所项目	559.0874 万元	未完成
2021.1.4-在建	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询	368.58 万元	未完成

**1-4、拟派本项目团队造价工程师一览表**  
**拟投入本项目团队造价工程师一览表**

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	张新	项目负责人	男	43岁	注册一级造价工程师 建【造】11154400028336	2023.8-2024.8
2	何莉	土建技术负责人	女	46岁	注册一级造价工程师 建【造】11054400011059	2024.3-2024.8
3	廖耀武	安装技术负责人	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】14014400010154	2024.3-2024.8
4	叶建锁	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400010137	2024.3-2024.8
5	李霞	土建专业造价工程师	女	47岁	注册一级造价工程师 建【造】11064400018863	2024.3-2024.8
6	徐锦文	土建专业造价工程师	男	48岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013988	2024.3-2024.8
7	曾文	土建专业造价工程师	男	57岁	注册一级造价工程师 建【造】11014400009913	2024.3-2024.8
8	罗德志	土建专业造价工程师	男	55岁	注册一级造价工程师 建【造】1104440008872	2024.3-2024.8
9	黄柳娟	土建专业造价工程师	女	37岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400008997	2024.3-2024.8
10	陈小兵	土建专业造价工程师	男	40岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400023594	2024.3-2024.8
11	刘怡君	土建专业造价工程师	女	32岁	注册一级造价工程师 建【造】11214400013840	2024.3-2024.8
12	王乐	土建专业造价工程师	女	31岁	注册一级造价工程师 建【造】11234400024834	2024.3-2024.8
13	周佐敏	土建专业造价工程师	男	31岁	注册二级造价工程师 建【造】21214400003074	2024.3-2024.8
14	邹超	土建专业造价工程师	男	34岁	注册二级造价工程师 建【造】21224400006234	2024.3-2024.8
15	曾雪琴	土建专业造价工程师	女	30岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400011353	2024.3-2024.8
16	吴大灿	土建专业造价工程师	男	26岁	注册二级造价工程师 建【造】21234400012743	2024.3-2024.8
17	张长城	土建专业造价工程师	男	27岁	注册二级造价工程师 建【造】21244400014653	2024.3-2024.8
18	邓将来	安装专业造价工程师	男	51岁	注册一级造价工程师 建【造】14074400028357	2024.3-2024.8
19	卢淑霞	安装专业造价工程师	女	53岁	注册一级造价工程师 建【造】11194400025742	2024.3-2024.8

---

20	廖亮	安装专业造价工程师	男	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14194400022283	2024.3-2024.8
21	井雅平	安装专业造价工程师	女	34岁	注册一级造价工程师 建【造】14234400025152	2024.3-2024.8
22	苑东来	安装专业造价工程师	男	44岁	注册二级造价工程师 建【造】24224400009629	2024.3-2024.8
23	张欢	安装专业造价工程师	女	32岁	注册二级造价工程师 建【造】24214400003075	2024.3-2024.8

### 1-5、项目负责人工程经验

#### 项目负责人近3年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	274.8	深圳市龙岗区	2021.3.10
2	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2021.11.03
3	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	777.2811	深圳市罗湖区	2022.12.15
4	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	247.8	深圳市龙岗区	2021.3.10
5	坪山沙湖应急隔离场所项目	559.087426	深圳市坪山区	2022.10.09
6	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	394.58	深圳市	2022.3.02
7	桂园中学改扩建工程(全过程)	296.2974	深圳市罗湖区	2021.1.07

**备注：项目负责人工程经验证明详见本投标文件三、项目负责人业绩，本处不做重复放置。**

## 二、投标人业绩

### 投标人近3年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询	1302.78	香港落马洲	2022.3
2	南方科技大学科研大楼项目造价咨询	909.2463	深圳市南山区	2022.6.22
3	坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	592.632672	深圳市坪山区	2022.10.9
4	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	394.58	深圳市	2022.3.02
5	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2021.11.03
6	布心花园一、新项目西区全过程工程造价咨询	777.2811	深圳市罗湖区	2022.12.15
7	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询	153.23625	广西省南宁市	2022.7.28

2-1、河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询  
1、合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）

JZ-2022-002  
副本



合同编号：HTYJFC-003-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：期：二〇二二年三月

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

**工程概况:**内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

**建筑面积:**面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

### 合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

#### 1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用；

#### 1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1)；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

#### 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	<p>4、提供主要设备清单及单价。</p> <p>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</p>	5 亿元以上部分	1.7
结 算 阶 段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其 他 工 程 造 价 咨 询 任 务	<p>1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5

委托人：（公章）

咨询人：（公章）深圳市建星项目管



住 所：

住 所：深圳市振兴路3号建艺



大厦14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

邮政编码：

2、结算审核报告书（时间：2022.12.18）

项目编号： 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程  
总承包（EPC）合同  
结算审核报告书

甲方盖章：

发包人： 深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人： 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司  
报审造价： 3,966,927,084.82 元

审核造价： 3,456,761,026.45 元

核减金额： 510,166,058.37 元

编审人： 谢佩玲 陈思莹 王永琳 莫伟群 田飞鹏 曹上宏  
杨瞬玲 孙振科 吴志豪 黄思恩 陈林庆 黄树峰  
郭 翠 李景 周建 李霞 李霞 李霞 李霞 李霞 李霞

复核人： 李霞  
A06440013870  
深圳市建星项目管理顾问  
有限公司  
有效期至：2022年12月31日

批准人： 叶建锁  
B11014400010137  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
深圳市建星项目管理  
顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

结算报告日期： 2022.12.18

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031  
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

邓将来  
A07440008533  
中华人民共和国注册造价工程师  
深圳市建星项目管理  
顾问有限公司  
有效期至：2023年12月31日

### 3、履约评价（优）

## 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计 & 建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学(一期)项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目(一期)通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



请输入搜索关键字

搜索



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

## 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

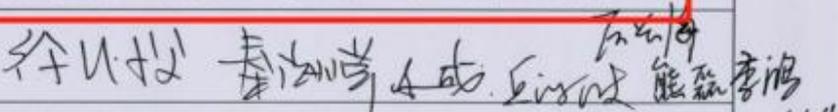
附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10407919.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html)

编号：单位-003（2017版）

## 造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建镇（变更记录：___无___）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价3%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价5%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：___年___月___日至___年___月___日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：___，联系电话：___ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1. 本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2. 含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3. 在建阶段各年度评价结果平均分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均分×0.2；4. 优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5. 评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀；6. 评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

2-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询  
1、委托书

附件 1：委托通知书

委托通知书

日期：2022 年 6 月 8 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2022 年 4 月 16 日为南方科技大学科研大  
楼项目造价咨询所提交的响应文件已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_



2、合同关键页扫描件（合同金额：909.2463 万元、签订时间：2022.06.22）



正本



合同编号：NKDK-03-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
造价咨询合同

项目名称：南方科技大学科研大楼项目

工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：二〇二二年六月



## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目
- 2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

#### 建筑面积：

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

#### 全过程：

- 4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。
- 5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

#### 合同金额：

二、合同价  
暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

### 三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵 阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李 霞，身份证号码：510212197710070328 注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林 军 身份证号码：420500196309301112 注册证号：建[造]110144000111027

安装负责人:

姓名: 邓将来, 身份证号码: 420205197302126155 注册证号: 建[造]07440008533;

姓名: 宁莉 身份证号码: 420400197201061822 注册证号: 建[造]11014400011056

#### 四、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

##### 1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.9”计算咨询服务费基本费用;

##### 1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额,再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中:

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数, 结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1);

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

### 五、乙方工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 六、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、委托人确认后，施工承包人在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与本合同咨询人核对完毕，核对结果报监理、委托人确认，本合同咨询人出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与委托人项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 七、造价文件的编制原则和依据

1. 方案设计文件及图纸；

2. 工程总承包（EPC）合同；

3. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

4. 工程变更；

5. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

6. 其它。

#### 八、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 九、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 十、双方责任

##### (一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询服务费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### (二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3. 调高预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4. 根据需要派人进行施工现场计量工作；

5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料，配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

6. 项目拟派人员叶建锁同志不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

7. 项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，否则将记入不良履约行为记录。

### 十一、支付细则

1. 第一笔付款：合同签订后 7 天内支付暂定合同价的 60% 预付款。
2. 第二笔付款：项目完工后 7 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
3. 第三笔付款：咨询人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
4. 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 100%。

### 十二、履约评价

#### 1. 履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、中（ $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）五个等级。

绩效费用在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

### 十三、不良行为

1. 乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：
  - 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
  - 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
  - 1.3 未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
  - 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
  - 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
  - 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
  - 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。
2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、甚至在一段时间内拒绝其参与我署造价咨询业务的投标等处理。
3. 对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业

务的投标。

#### 十四、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下；按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；
4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；
5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；
6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

#### 十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十六、合同订立及生效

#### 合同签订时间：

1. 合同订立时间：2022 年 06 月2日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：陆建峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：范如月

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：

3、项目预算报告书（时间 2022.5.09）

2409

南方科技大学科研大楼项目  
方案设计费用  
工程预算报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 13,370,000.00 元

编制人： 陈思莹



复核人： 李霞

批准人： 叶建锁



编制日期： 2022.05.09

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



# 南方科技大学科研大楼项目 工程勘察及岩土设计费用 工程预算报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 1,520,000.00 元

编制人： 陈昂空



复核人： 李霞



批准人： 叶建群

编制日期： 2022.04.22

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

JZ202243

2409

# 南方科技大学科研大楼项目 方案设计费用 工程预算报告书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

工程造价： 13,560,000.00 元

编制人： 陈思莹



复核人： 李霞



批准人： 叶洪

编制日期： 2022.05.09

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



## 4、履约评价（优）

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

### 合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价 ）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 （变更记录：）		
合同履行起止时间	2022年6月1日至2025年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90·良≥80，80·中≥70，70·合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



## 2-3、坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 1、中标通知书



深圳市坪山人才安居有限公司

### 深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

#### 项目名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标金额（含税）人民币：大写：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分，小写：¥5,926,326.72 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

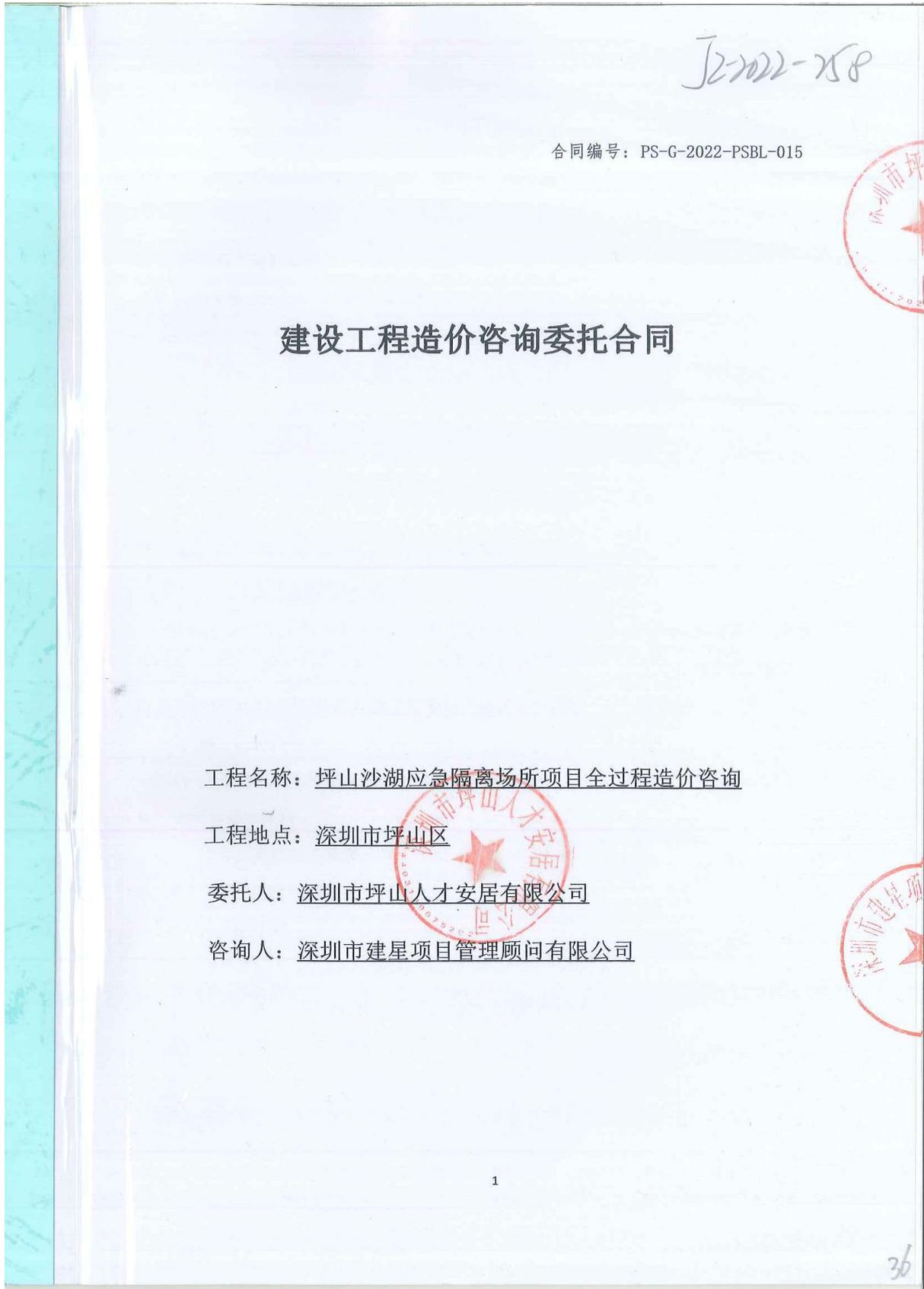
如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2022年9月21日



2、合同关键页扫描件（合同金额：592.632672 万元、签订时间：2022.10.9）



## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻2名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

规定

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

进度

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

需要,

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

招标

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

### 服务类型

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

给排水及

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

化工程、

咨询酬金暂定为:

、防水工

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币:

发电机工

元。

电梯工程、

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

- 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

**合同金额：**

人

(小写) 不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币：伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币：叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币：伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

表

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

最高

其中：

价人

1.1 全过程造价咨询服务费：4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

价人

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

价人

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

价人

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

价详

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

必  
页目

份，具有同等法律效力，送/市住房和建设局备案/份。

指

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

人

住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

查。

邮编： 518000

邮编： 518000

立承

法定代表

法定代表

人或其授

人或其授

权代理

权代理

人：

人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号： 914403002795437735

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

开户银行： 建设银行振华支行

账号： 15000077464521

账号： 4420 1521 7000 5100 4140

电话： 0755-89593233

电话： 0755-83785193

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2022 年 10 月 9 日

务。

完成

。)

为本

执肆

### 3、成果文件（时间 2023.3.17）



项目编号 4339

## 预算编制报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）-基坑支护工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

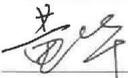
工程造价： 12,669,898.56 元

建筑面积：                      - 元

单方指标：                      - 元

编审人： 郑灿坚 



复核人：  何莉

批准人：  何莉

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



编审日期： 二〇二三年三月十七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370      传真：83785179      email: j-star-1997@qq.com

#### 4、履约评价（良好）

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

2-4、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段  
1、中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

贵司于2021年12月22日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我可批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整（小写：RMB 3,945,800.00元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022年1月13日

---

2、合同关键页扫描件（合同金额：394.58 万元、签订时间：2022.3.02）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询  
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年

1



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

**合同金额：** 四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674 (电子)	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	蒋明燕: 89987204	项目主管部门 审核人:	
合约部门经办人及 电话:	张格: 89987504	合约部门审核 人:	
乙方(盖章):	 深圳市建星项目管 理顾问有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区振兴路8号 建艺大厦14楼东		
电 话:	0755-83785745	传 真:	0755-83785752
开户银行:	建设银行深圳市振华支 行	开户全名:	深圳市建星项目管理顾问 有限公司
账 号:	44201521700051004140	邮政编码	518031
承包商经办人:	黄工	承包商经办人 电话:	18676768560

合同签署地点:

合同签订时间: 2022年3月2日



## 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 服务的工程范围

#### 项目概况：

项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 $m^2$ ，加车库后建筑面积约 75.38 万 $m^2$ ，其中：住宅约 43.93 万 $m^2$ ，商业约 0.61 万 $m^2$ ，停车场综合配套用房约 0.89 万 $m^2$ ，学校约 9.3 万 $m^2$ ，文体公园约 1.35 万 $m^2$ ，其他公共配套设施约 1.87 万 $m^2$ 。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 $m^2$ ，总建筑面积约 21.8 万 $m^2$ ，容积率 $\leq$  4.0（包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工



程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

## 结算

### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项



附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。</p> <p>2004年7月参加工作，从事造价工作16年；</p> <p>2006至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务</p>
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师</p> <p>1998年7月参加工作，从事土建造价工作22年；</p> <p>2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）</p>
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1996年参加工作，从事土建造价工作24年。</p> <p>2014.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询</p>



安装专业 负责人	邓将来	注册造 价工程 师	高级工 程师	<p>安装--注册造价工程师、高级工程师 1996年7月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工作24年； 主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核心区西片区雨污分流改造工程等3个工程</p>
土建专业 造价工程师	叶建锁	注册造 价工程 师	高级工 程师	<p>土建--注册造价工程师 1990年7月参加工作，注册造价工程师，从事造价工作30年； 主要负责的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料测量服务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程（02-10/02-11地块）造价咨询、坪山新区外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校（二期）全过程造价咨询服务项目、</p>
土建专业 造价工程师	李霞	注册造 价工程 师	高级工 程师	<p>土建--注册造价工程师 1999年参加工作，从事土建造价工作21年。 2016.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价工程师。 主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）造价咨询（全过程）、市公安局刑事科学技术中心项目造价咨询</p>
土建专业 造价工程师	黎林慧	注册造 价工程 师	工程 师	<p>2013年6月毕业于西南科技大学工程造价专业，从事造价咨询7年 2019.7至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
土建专业 造价工程师	宁莉	注册造 价工程 师	高级工 程师	<p>1997年参加工作，担任安装造价工程师，从事安装造价工作23年；2010.7至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作； 主要负责和参与的项目：大运新城综合车场工程造价咨询、深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适用房住宅工程</p>
土建专业 造价工程师	许雷锚	注册造 价工程 师	工程 师	<p>2016.9至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）</p>



土建专业 造价员	黄柳娟	造价工程师	工程师	<p>土建 工程师</p> <p>2012年7月参加工作，从事造价工作8年；</p> <p>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》</p>
安装专业 造价工程师	廖亮	注册造价工程师	工程师	<p>安装 工程师</p> <p>2012年7月参加工作，从事造价工作8年；</p> <p>2016至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目1期--3期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆除工程造价咨询（全过程）</p>
土建专业 工程师	周佑敏	二级造价工程师		<p>2015年7月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作6年；</p> <p>2019.9至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	曾雪琴	造价员	--	<p>2017年07月—2018年3月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员；</p> <p>2018年3月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长助理</p> <p>主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	廖天海	造价员	--	<p>2005年10月参加工作，从事造价工作15年；</p> <p>2008.6至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市蒙鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程</p>



土建专业 造价员	郑灿坚	造价员	--	<p>2018年7月毕业于广东文理职业学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年；</p> <p>2019.8至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	刘念	造价员	--	<p>2019年7月毕业于郑州财经学院工程造价专业，从事造价工作3年；</p> <p>2019年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	龚晓栋	造价员	--	<p>2004年6月毕业于中南大学工程管理专业，从事造价咨询工作16年；</p> <p>2019.4至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	马晓潮	造价员	--	<p>2017年6月毕业于广西建设职业技术学院，工程造价专业，从事造价工作4年；</p> <p>2019年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程</p>
土建专业 造价员	郑佳豪	造价员	--	<p>2017年6月毕业于广东工程职业技术学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年；</p> <p>2018年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	廖恒诗	造价员	--	<p>2019年6月毕业于江西农业大学商学院工程管理专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>



土建专业 造价员	徐芳芳	造价员	--	<p>2019年6月毕业于湖南工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	张子懿	造价员	--	<p>2019年6月毕业于四川工商学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年月至深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、</p>
安装专业 造价员	郑玉燕	造价员	----	<p>2017年6月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程专业，从事造价工作2年；</p> <p>2018.10深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、</p>
安装专业 造价工程师	张欢	二级造价工程师	--	<p>2019年6月毕业于西安建筑科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作2年；</p> <p>2020年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>
安装专业 造价员	颜运武	造价员	--	<p>2018年6月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2018年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
安装专业 造价员	黄琴	造价员	--	<p>2013年7月参加工作，从事造价工作7</p> <p>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询</p>



安装专业 造价员	罗晨	造价员	--	<p>2016年7月毕业于九江学院工程管理专业，从事造价工作4年；</p> <p>2018年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：田田学校全过程造价咨询服务项目、深圳市第八高级中学项目造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆建工程造价咨询（全过程）</p>
安装专业 造价员	魏婷	造价员	--	<p>2019年6月毕业于湖南工学院工程管理专业，从事造价工作2年；</p> <p>2019年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程</p>
安装专业 造价员	孙雪	造价员	--	<p>2012年6月毕业于黑龙江建筑职业技术学院，工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2020年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程</p>
安装专业 造价员	刘丙龙	造价员	--	<p>2019年7月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>



### 3、成果封面（时间 2022.2.25）

 项目编号 4309

## 招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：781,870,074.25 元

建筑面积：211,300.70 m<sup>2</sup>

单方指标：3,700.27 元/m<sup>2</sup>

编审人：张新 黄峰 何莉 张欢

复核人：何莉

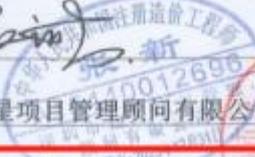
批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com





项目编号 4309

## 招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程1标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：151,658,565.58 元

建筑面积：84,824.93 m<sup>2</sup>

单方指标：1,787.90 元/m<sup>2</sup>

编审人：李苗 赵君 方斌 孙雷



复核人：黄华 10mm

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



编审日期：二〇二二年八月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

## 招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程2标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：156,064,851.29 元

建筑面积：85,660.73 m<sup>2</sup>

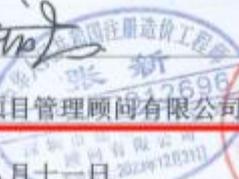
单方指标：1,821.89 元/m<sup>2</sup>

编审人：李茜 李洪冲 刘杰文 孙露



复核人：董峰 王利

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年八月十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

## 2-5、华大基因中心造价咨询服务

### 1、合同关键页扫描件（合同金额：1558.5 万元、签订时间：2021.11.03）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

#### 华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

#### 合同金额

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

#### 二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

#### 三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

深圳华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

合同签订时间：

2021 年 11 月 3 日

1) 合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

### 项目概况、 建筑面积、 全过程咨询

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制
  - 审核
  - 项目经济评价
- B 类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）**¥：139.5255 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

## 2) 合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

# 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制      审核      项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）**¥：3.9971 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

3) 合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因股份有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务, 包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- X A类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制       审核       项目经济评价
- B类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元,其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的47.16%,即承担:(全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 47.16%,承担金额暂定为(大写):肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整(小写)¥: 438.3758万元。最终按以上规定,按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施,至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求,预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐,符合造价成果文件编制要求,并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由甲方承担,但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告,属于乙方;甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果,属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。(此页无正文)

<p>委托单位名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 	<p>造价咨询机构名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 
--	---

4) 合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大智造科技股份有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 地下室4.9万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万<sup>m</sup><sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务, 包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算;
  - 编制       审核       项目经济评价
- B 类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）**¥347.6517 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

委托单位名称：  （盖章）	造价咨询机构名称：  （盖章）
---------------------	-----------------------



## 2、成果文件（时间：2023.1.9）

 项目编号 0066

### 招标控制价编制报告书

项目名称： **华大基因中心项目实验室装修工程1标段**

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司  
深圳华大生命科学研究院

工程造价： 52,170,492.03 元

装饰面积： 13,419.00 m<sup>2</sup>

单方指标： 3,887.81 元/m<sup>2</sup>

编审：  李为波 刘皓  
复核人：  张新  
批准人：  许雪猫  
编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
编审日期： 2023年1月1日

联系地址： 深圳市南山区振兴路3号建之大厦14楼东，邮编： 518031  
联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程2标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 36,515,750.02 元

装饰面积： 9,911.00 m<sup>2</sup>

单方指标： 3,684.37 元/m<sup>2</sup>

编审人：

15140019668  
深圳市建设工程项目管理有限公司  
2022年12月10日



刘白龙

复核人：

张新



批准人：

编审单位： 深圳市建设工程项目管理有限公司

编审日期： 二〇二二年五月十一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程3标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 50,871,675.11 元

装饰面积： 8,911.00 m<sup>2</sup>

单方指标： 5,708.86 元/m<sup>2</sup>

编



复核人：

批



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 预算审核报告书



项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程-I标段-墙面抹灰签证审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司

报审造价： 150,999.55 元

审核造价： 134,022.27 元

核减造价： 16,977.28 元

编审人： 代田源 莫得进



复核人： [Handwritten signature]

批准人： [Handwritten signature]

编审单位： 深圳市建星项目管理咨询有限公司



编审日期： 二〇二三年一月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

## 预算审核报告书

项目名称: 华大基因中心项目实验室II标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

申报单位: 苏州徽华建设工程有限公司

报审造价: 21,560.00 元

审核造价: 9,836.73 元

核减造价: 11,723.27 元

编审人: 代源 莫得进



复核人: [Signature]



批准人: [Signature]

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 2023年10月九日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518001

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 预算审核报告书



项目名称: 华大基因中心项目实验室III标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

申报单位: 深圳宏一建设集团有限公司

报审造价: 410,837.98 元

审核造价: 275,123.61 元

核减造价: 135,714.37 元

编审人: 何利



复核人: 张新

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司



编审日期: 二〇二〇年五月九日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3、业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m<sup>2</sup>，住宅公寓建筑面积约 6 万 m<sup>2</sup>，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m<sup>2</sup>，展览中心建筑面积约 1.5 万 m<sup>2</sup> 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月



218-6、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询  
1、合同关键页扫描件（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程  
造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05  
单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735



甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。



1

林树辉

## 二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

## 三、合同价款及承包方式

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m<sup>2</sup>（暂定建筑面积：451558.5 m<sup>2</sup>）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

## 四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



胡阳

Jc-2022-368

布心花园一、二、四区城市更新项目西区  
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：签订日期：2022年 12月 15日

校对人：何时平

62

## 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

~~第一条 造价咨询服务项目概况~~**项目概况**

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

**第二条 造价咨询服务内容****2.1 服务范围：**

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一甲报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

~~第五条 合同价款及付款方式~~

**合同金额** 5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



序号	名称	阶段	单位	收费基数	工程量	综合单价	合价	备注
1	基本咨询费	全过程造价咨询合计	m <sup>2</sup>	建筑面积	45158.5	12.00	541870.00	1、服务范围： 1.1、西区块范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程； 1.2、西区块01、02、03地块地下工程在本工程咨询服务中； 1.3、驻场人员2名土建、1名安装。
2	户内批量精装修咨询费	户内批量精装修工程，按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后续如增加商品住宅批量精装按此单价作为合同价。	m <sup>2</sup>	建筑面积	219150	2.50	547875.00	1、此项内容仅含室内精装修工程； 2、本项目因迁房为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定； 3、出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分则按户型建筑面积*单价计算。 (本项目所有公共部分精装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价)
3	合同期以外驻场人员费用	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算），如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。）	月			20000.00		
合同暂定金额合计							5,966,577.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。 3、总建筑面积以竣工备案面积为准。								
上述报价含税率为 6 % 增值税专用发票。								

4.2024.7

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

**项目负责人** 7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

## 第八条 违约责任

### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

#### 8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。



- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡盘要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：



签订时间：        年        月        日

签订地点：深圳市福田区

附件二：“项目人员配置名单”格式(不允许出现挂靠人员)

有关操作人员	姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话		
					固定办公	移动手机	
<b>项目负责人</b>	张新	高级工程师	41岁	建【造】15440012696	83788370	13902917959	
驻场专业造 价工程师	土建	许雪锚	/	29岁	建【造】11214400006568	/	13623013565
	装修	张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637
	安装	孙雪	/	33岁	2203003071090	/	18503006835
支持平台人员	何莉	高级工程师	44岁	建【造】11054400011059	/	137 2865 9516	
	刘怡君	/	30岁	建【造】11215000002755	/	/	
	李霞	高级工程师	45岁	建【造】06460000766	/	13798548360	
	林军	高级工程师	59岁	建【造】11014400011027	/	13312918125	
	曾文	高级工程师	55岁	建【造】11014400009913	/	13603006165	
	王年春	高级工程师	55岁	建【造】11014400009942	/	/	
	罗德志	高级工程师	53岁	建【造】04440008231	/	13926543385	
	黎林慧	/	32岁	建【造】19440020811	/	17781737250	
	宁莉	高级工程师	50岁	建【造】11214400011056	/	13149901341	
	黄柳娟	高级工程师	35岁	建【造】11214400008997	/	13798294745	
	周佐敏	/	29岁	建【造】21214400003074	/	18679105163	
	曾雪琴	助理工程师	28岁	2203006070798	/	18566201587	
	廖耀武	高级工程师	55岁	建【造】14014400010154	/	13902966759	
	邓将来	高级工程师	49岁	建【造】07440008533	/	13751070743	
	廖亮	中级工程师	32岁	建【造】19440019668	/	18926510050	
	卢淑霞	/	51岁	建【造】19440021198	/	13590483546	
	张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637	
	郑玉燕	助理工程师	27岁	2203006070544	/	13715929280	
颜运武	助理工程师	27岁	2203006069946	/	18876902663		

	孙雪	/	33岁	2203003071090	/	18503006835
校核人员	黎林慧	/	32岁	建【造】19440020811	/	17781737250
	郑玉燕	助理工程师	27岁	2203006070544	/	13715929280
审核人员	何莉	高级工程师	44岁	建【造】11054400011059	/	13728659516
	廖亮	工程师	32岁	建【造】19440019668	/	18926510050

2、成果封面（时间：2022.12.20）

项目编号 4351

# 布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

## 招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人



张爽

蔡林慧

何莉

孙博



复 核 人

张爽



批 准 人

张新

编 制 日 期

2022.12.20

编 制 单 位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

### 3、业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

**工程名称：**布心花园一、二、四区城市更新项目

**建设单位：**深圳市明昇发展有限公司

**建设地点：**深圳市罗湖区

**建设投资：** /

**项目概况：**项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

**服务范围：**全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

**合同签订时间：**2022 年 12 月

特此证明！

2-7、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询  
(1) 合同关键页扫描件（合同金额：153.23625 万元、签订日期：2022.7.28）

J2022-224

合同编号：桂旅置合同L20221190号



## 建设工程咨询合同



南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询



委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市



合同签订日期

签订日期：2022年7月27日



22

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询

2. 工程地点：南宁市

3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米

4. 计划投资总金额：约 6.96 亿元

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

### 二、咨询服务的范围

#### （一）咨询服务范围：

施工全过程造价咨询 ~~施工过程造价咨询服务~~：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

#### （二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

#### 五、酬金或计取方式

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

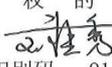
1. 订立时间：2022年 7 月 28 日。  
2. 订立地点：广西南宁市良庆区。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人执叁份。  
(以下无正文)

委托人：广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或 其授权的代理人： (签字)	法定代表人或 其授权的代理人： (签字) 
纳税人识别号：	纳税人识别号： 914403002795437735
住 所：南宁市平乐大道 10 号 2 号 楼	住 所：深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东
开户名称： /	开户名称：
账 号： /	账 号：
开户银行： /	开户银行：
邮政编码：	邮政编码：
电 话：0771-4952661	电 话：0771-5860722
传 真： /	传 真： /
电子信箱：	电子信箱：szsjxgxfgs@163.com

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：        ，其权限范围：负责本合同的履行。

##### 2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 受托人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3。

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括：无。

##### 3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书伍份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

(2) 成果封面

项目编号 \_\_\_\_\_

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工  
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

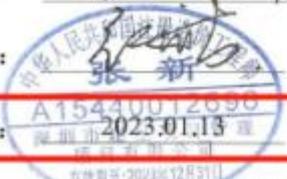
工程造价： 654,187,235.25 元

编制人： 刘浩男 廖亮



复核人： 张新 廖亮

批准人： 张新



编制日期： 2023.01.13

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

### 三、项目负责人业绩

#### 项目负责人近3年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价(万元)	项目所在地	备注
1	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	274.8	深圳市龙岗区	2021.3.10
2	华大基因中心造价咨询服务	1558.5	深圳市盐田区	2021.11.03
3	布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	777.2811	深圳市罗湖区	2022.12.15
4	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程(全过程)	247.8	深圳市龙岗区	2021.3.10
5	坪山沙湖应急隔离场所项目	559.087426	深圳市坪山区	2022.10.09
6	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	394.58	深圳市	2022.3.02
7	桂园中学改扩建工程(全过程)	296.2974	深圳市罗湖区	2021.1.07

3-1、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程）  
(1) 中标通知书

Jxz-564

中标通知书

标段编号：44030720200066001001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；广东华禹工程咨询有限公司

中标价：994.22万元。第一名中标人广东华禹工程咨询有限公司以298.06万元承接平湖中学扩建工程造价咨询；第二名中标人深圳市建星项目管理顾问有限公司以274.8万元承接布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程造价咨询；第三名中标人深圳市诚信行工程咨询有限公司以265.28万元承接横岗街道六约学校改扩建工程造价咨询；第四名中标人深圳市永达信工程造价咨询有限公司以156.08万元承接南湾街道石芽岭学校改扩建工程造价咨询。

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

(2) 合同扫描件 (合同金额: 274.8 万元、合同签订时间: 2021.3.10)

JZ-2021-097

正本

合同编号: ZJZX-15791



## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

**建筑面积：**

工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目办学规模为 72 班九年一贯制学校，提供 3362 个公办学位，拟建总建筑面积为 41125 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 55000 万元。

### 二、咨询工作内容：

**全过程：**

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万捌仟元（小写）¥ 2748000.00，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费 46700 万元为计费基数，

采用差额定率累进法计算，招标估价为 343.5 万元，下浮 20%，即 274.8 万元作为合同暂定价，最终以审计或财政评审部门审定为准。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(46700-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 256.9 \text{ 万元}$

合计 343.5 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为  $343.5 \times 0.8 = 274.8 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/财政评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路3号  
建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

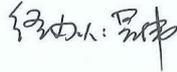
电话：0755-83788369

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700051004140

2021年3月10日

备案意见：



备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：**项目负责人**

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

#### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	张新	男	1981.10	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师
2	何莉	女	1978.09	本科	高级工程师	项目总审	注册造价工程师
3	林军	男	1963.09	大专	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师
4	邓将来	男	1973.02	大专	高级工程师	安装专业负责人	注册造价工程师
5	叶建敏	男	1969.06	大专	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
6	李霞	女	1977.10	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
7	宁莉	女	1972.01	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
8	蔡林慧	女	1990.11	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
9	戴星桐	男	1990.09	本科	—	土建专业造价工程师	注册造价工程师
10	廖亮	男	1990.08	大专	工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
11	廖耀武	男	1967.03	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
12	许雪楠	女	1993.05	大专	—	土建专业工程师（土建对接人）	全国造价员
13	郑玉燕	女	1995.07	大专	—	安装专业工程师（安装对接人）	造价员
14	黄柳娟	女	1987.06	本科	工程师	土建专业造价员	全国造价员
15	曾雪琴	女	1994.07	本科	—	土建专业造价员	全国造价员
16	赖素英	女	1980.10	大专	工程师	土建专业造价员	全国造价员

17	王翔	男	1993.08	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
18	邹超	男	1990.01	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
19	丁啸	男	1996.12	本科	--	土建专业造 价员	造价员
20	廖天海	男	1982	大专	--	土建专业造 价员(驻场)	造价员
21	胡青	女	1995.01	本科	--	土建专业造 价员	造价员
22	陈敏	女	1981.02	中专	--	安装专业造 价员	全国造价员
23	黄琴	女	1986.07	本科	工程师	安装专业造 价员	全国造价员
24	苏振中	男	1991.11	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
25	马程洸	男	1992.09	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
26	张胜利	男	1976.10	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员

(3) 招标控制价公示表（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
审定造价	46840.567418 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 41179.083174 万元
安全文明施工费	1145.497899 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其它内容）：                      分部分项工程费：35112.162014 万元；                      措施项目费：5047.838280 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：1145.497899 万元；                      其他项目费：0.00 万元；规费：1627.509616 万元；税金：1413.420733 万元；                      暂列金额：2160.000000 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元；                      优质优价奖励费：300.000000 万元；                      弃土场受纳处置费：816.693350 万元；                      BIM 应用费：140.973525 万元；白蚁防治费：21.969900 万元；                      不可竞争费合计：4622.191249 万元，其中安全文明施工措施费：1145.497899 万元，                      暂列金额：2160.000000 万元，专业工程暂估价：200.000000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：816.693350 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）                      日期：年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(4) 成果文件



项目编号 4236

# 招标控制价编制报告书

项目名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：468,405,674.18 元

建筑面积：73,233.00 m<sup>2</sup>

单方指标：6,396.10 元/m<sup>2</sup>

编审人：李苗 李翰 何文 邹婷 阿旺 朱梦玲 付玉

复核人：廖天南 何新 张新 蒋宇皓 李国全 周启雄

批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年九月二十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3-2、华大基因中心造价咨询服务

(1) 合同关键页扫描件 (合同金额: 1558.5 万元、签订时间: 2021.11.03)

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一 (SZ0301-HT-016 补 1)

#### 华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人 (甲方): 深圳华大基因科技有限公司 (简称: 华大)

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (简称: 建星)

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》(合同编号: SZ0301-HT-016, 下称: 原合同)。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加, 本着尊重事实、公平、合理的原则, 华大与建星进行友好磋商, 达成本补充协议如下:

#### 合同金额

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价 27 亿元计算), 咨询酬金按下列方式计算:

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元 (含 15 亿) 以内, 费率为 5.99%; 超出 15 亿部分, 费率为 5.50%。

#### 二、 咨询酬金支付:

- 本补充协议签订后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后, 甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元), 即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成, 并出具甲方认可的结算审核报告后, 累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后, 甲方向乙方支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请, 甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

#### 三、 其它:

- 如需要, 建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务, 驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份, 各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行, 如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

(以下无正文)

深圳华大基因科技有限公司 (盖章)	深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
-------------------	----------------------

合同签订时间:

2021 年 11 月 3 日

1) 合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大科技控股集团有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

### 项目概况、 建筑面积、 全过程咨询

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制
  - 审核
  - 项目经济评价
- B 类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×15.01%，承担金额暂定为（大写）：壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整（小写）**¥：139.5255 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

## 2) 合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

# 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月



## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因科技有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制      审核      项目经济评价
- B 类: 建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类: 建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）×0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）**¥：3.9971 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。  
(此页无正文)

<p>委托单位名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>	<p>造价咨询机构名称: (盖章)</p> <p>法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字)</p> <p>住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:</p>
---	---

3) 合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月



## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因股份有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万m<sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万m<sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万m<sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万m<sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万m<sup>2</sup>, 地下室4.9万m<sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万m<sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务, 包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- X A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
  - 编制       审核       项目经济评价
- B 类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00元,其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的47.16%,即承担:(全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 47.16%,承担金额暂定为(大写):肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整(小写)¥: 438.3758万元。最终按以上规定,按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施,至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求,预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐,符合造价成果文件编制要求,并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由甲方承担,但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告,属于乙方;甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果,属于甲方。

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托方执四份,咨询方执二份。(此页无正文)

<p>委托单位名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 	<p>造价咨询机构名称:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>委托代理人: (签字)</p> <p>住所:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>银行帐号:</p> 
--	---

4) 合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

## 华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月

## 第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大智造科技股份有限公司  
 咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务  
 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙  
 工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 总建筑面积约34.4万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建筑功能主要为: 研发办公10.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 会议展览中心1.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 其他管理配套用房0.42万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 地下室4.9万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 地上停车楼、架空层8.9万<sup>m</sup><sup>2</sup>。  
 服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务, 包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算;
  - 编制       审核       项目经济评价
- B 类:  建设工程概算审核
  - 建设工程预算编制(审核)
  - 建设工程结算编制(审核)
- C 类:  建设工程招标标底编制
  - 投标报价的编制
- D 类:  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- E 类:  编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
- 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。

**合同金额**

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**）× 37.40%，承担金额暂定为（大写）：叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整（小写）**¥347.6517 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

**四、质量要求：**

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

**五、下列文件均为本合同的组成部分：**

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托方执四份，咨询方执二份。（此页无正文）

委托单位名称：  （盖章）	造价咨询机构名称：  （盖章）
---------------------	-----------------------

法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:

(2) 成果文件 (时间: 2023.1.9)

项目编号 0066

## 招标控制价编制报告书

项目名称: 华大基因中心项目实验室装修工程1标段

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司  
深圳华大生命科学研究院

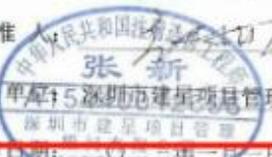
工程造价: 52,170,492.03 元

装饰面积: 13,419.00 m<sup>2</sup>

单方指标: 3,887.81 元/m<sup>2</sup>

编审: 李为敬 刘斌  
  
A11214400000688  
深圳市建设工程项目管理咨询有限公司  
2022年01月01日

复核: 张新  
  
A11214400000688  
深圳市建设工程项目管理咨询有限公司  
2022年01月01日

批准: 张新  
  
A11214400000688  
深圳市建设工程项目管理咨询有限公司  
2022年01月01日

编审单位: 深圳市建设工程项目管理咨询有限公司

编制日期: 2023年1月9日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程2标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 36,515,750.02 元

装饰面积： 9,911.00 m<sup>2</sup>

单方指标： 3,684.37 元/m<sup>2</sup>

编审人：

*刘白龙*  
A1121440011059  
深圳市建设工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日



刘白龙

复核人：

*张新*  
A11214400006568  
深圳市建设工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年07月31日



批准人：

*张新*  
A112144002698  
深圳市建设工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日



编审单位： 深圳市建设工程造价咨询有限公司

编审日期： 二〇二二年五月一日

联系地址： 深圳市福田区振华路2号建基大厦14楼东，邮编：518031

联系电话： 83788370

传真： 83785179

email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 招标控制价编制报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程3标段

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

工程造价： 50,871,675.11 元

装饰面积： 8,911.00 m<sup>2</sup>

单方指标： 5,708.86 元/m<sup>2</sup>

编



复核人： 张新

批准人： 张新

编审单位： 深圳康建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年一月一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 预算审核报告书



项目名称： 华大基因中心项目实验室装修工程-I标段-墙面抹灰签证审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司

报审造价： 150,999.55 元

审核造价： 134,022.27 元

核减造价： 16,977.28 元

编审人： 代思源 莫得进



复核人： 莫得进 张新

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年二月九日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 预算审核报告书

项目名称: 华大基因中心项目实验室II标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

申报单位: 苏州徽华建设工程有限公司

报审造价: 21,560.00 元

审核造价: 9,836.73 元

核减造价: 11,723.27 元

编审人: 代源 莫得进



复核人: 张新

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 2023年07月09日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 0066

# 预算审核报告书



项目名称： 华大基因中心项目实验室III标段装修工程-墙面抹灰预算审核

建设单位： 深圳华大基因科技有限公司

申报单位： 深圳宏一建设集团有限公司

报审造价： 410,837.98 元

审核造价： 275,123.61 元

核减造价： 135,714.37 元

编审人： 何莉

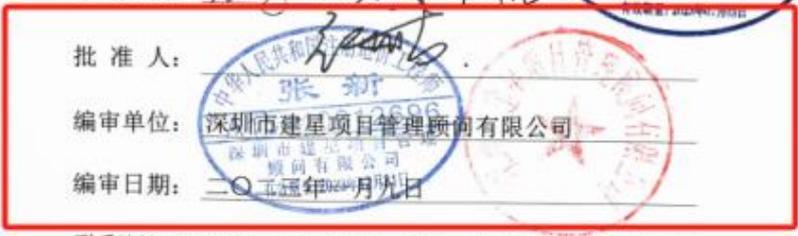


复核人： 张新

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇一五年年02月09日



联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370      传真： 83785179      email: j-star-1997@qq.com

### (3) 业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全

过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m<sup>2</sup>，住宅公寓建筑面积约 6 万 m<sup>2</sup>，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m<sup>2</sup>，展览中心建筑面积约 1.5 万 m<sup>2</sup> 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

项目负责人

补充协议签订时间：2021 年 11 月



3-3、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询  
(1) 合同关键页扫描件 (合同金额: 777.2811 万元, 签订时间: 2022.12.15)

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程  
造价咨询服务】补充协议

补充协议编号: (2023) MSFZ-CB-001

甲方: 深圳市明昇发展有限公司

法定代表人: 林树辉

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05  
单元

统一社会信用代码: 91440300MA5DDNG11L

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人: 赵阳

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【(2022) MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》(以下简称“原合同”), 现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议, 以期共同遵守, 本协议未说明条款, 执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认, 乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容: 项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务 (以下简称“新增工程”)。

赵阳

## 二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

## 三、合同价款及承包方式

### 补充协议合同金额

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m<sup>2</sup>（暂定建筑面积：451558.5 m<sup>2</sup>）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

## 四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

J2-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区  
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共37页

校对：解时平

62

## 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

**服务时间：**项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m<sup>2</sup>，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程；

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中；

### 全过程造价咨询

全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

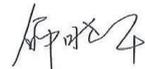
2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。



### 第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

#### 3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

#### 3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

#### 第五条 合同价款及付款方式

##### 合同金额 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型： 增值税专用发票 /  增值税普通发票，增值税税率为 6%。

##### 5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



序号	名称	阶段	单位	收费基数	工程量	综合单价	合价	备注
1	基本咨询费	全过程造价咨询合计	m2	建筑面积	461538.5	12.00	5418702.00	1. 服务范围： 1.1、西区地块范围内所有建筑工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程。 1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中； 1.3、驻场人员2名土建、1名安装。
2	户内批量精装修咨询费	户内批量精装修工程。按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后按增加商品住宅批量精装修此项单价作为合同价。	m2	建筑面积	219150	2.50	547875.00	1. 此项内容仅含室内精装修工程。 2. 本项目首层为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定； 3. 出售商品住宅部分，如后续确定精装修交付，增加部分按户型建筑面积*单价计算。 (本项目所有公共部分精装修包含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价)
3	合同期以外驻场人员费用	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，前3个月以内视为正常合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。）	月			20000.00		
合同暂定金额合计							5,966,577.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。 3、总建筑面积以竣工备案面积为准。 上述报价包含税率为 5 % 增值税专用发票。								

Handwritten signature/initials

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

**项目负责人：**乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

## 第八条 违约责任

### 8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

### 8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

#### 8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。
- (3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。



- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡盘要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表或授权代表：



签订时间：        年        月        日

签订地点：深圳市福田区

(2) 成果文件 (时间: 2022.12.20)

项目编号 4351

## 布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

### 招标控制价编制报告书

发 包 人: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: 1,658,942,345.20 元

编 制 人: 黎林麓  
  
A19440019668  
深圳市建星项目管理  
有限公司  
有效期: 2022年10月10日

复 核 人: 何莉  
  
B11054400011059  
深圳市建星项目管理  
有限公司  
有效期: 2022年12月11日

批 准 人: 张新  


编制日期: 2022.12.20  
A15440012698  
深圳市建星项目管理  
有限公司

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  


地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com

### (3) 业绩证明

## 业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

**工程名称：**布心花园一、二、四区城市更新项目

**建设单位：**深圳市明昇发展有限公司

**建设地点：**深圳市罗湖区

**建设投资：** /

**项目概况：**项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

**服务范围：**全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

项目负责人

合同签订时间：2022 年 12 月



### 3-4、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（全过程） (1) 中标通知书

Jxz-564

## 中标通知书

标段编号：44030720200066001001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;广东华禹工程咨询有限公司

中标价：994.22万元。第一名中标人广东华禹工程咨询有限公司以298.06万元承接平湖中学扩建工程造价咨询；第二名中标人深圳市建星项目管理顾问有限公司以274.8万元承接布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程造价咨询；第三名中标人深圳市诚信行工程咨询有限公司以265.28万元承接横岗街道六约学校改扩建工程造价咨询；第四名中标人深圳市永达信工程造价咨询有限公司以156.08万元承接南湾街道石芽岭学校改扩建工程造价咨询。

中标工期：以招标文件为准。

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

(2) 合同扫描件 (合同金额: 247.8 万元、合同签订时间: 2021.3.10)

J-2021-097

正本

合同编号: ZJZX-15791



## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

**建筑面积：** 工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程  
工程地点：深圳市龙岗区  
工程规模：本项目办学规模为 72 班九年一贯制学校，提供 3362 个公办学位，拟建总建筑面积为 41125 m<sup>2</sup>，该项目总投资估算 55000 万元。

### 二、咨询工作内容：

**全过程：** ■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；  
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；  
3、工程概算的编制或审核；  
4、方案测算/比选  
5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；  
6、工程结算的编制；  
7、工程结算的审核；  
8、工程竣工决算编制或审核  
9、工程竣工决算编制专项审计；  
10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万捌仟元（小写）¥ 2748000.00，计算式如下：

按深价协【2017】14号文进行计费，暂以建安费 46700 万元为计费基数，

采用差额定律累进法计算，招标估价为 343.5 万元，下浮 20%，即 274.8 万元作为合同暂定价，最终以审计或财政评审部门审定为准。

计费说明：100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(46700-10000) 万元×7%=256.9 万元

合计 343.5 (万元)

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 343.5×0.8=274.8 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/财政评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

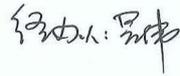
帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021年3月10日

备案意见：

经办人：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路3号  
建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83788369

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700051004140

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**项目负责人** **第四条** 咨询人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
	张新	男	1981.10	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师
2	何莉	女	1978.09	本科	高级工程师	项目总审	注册造价工程师
3	林军	男	1963.09	大专	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师
4	邓将来	男	1973.02	大专	高级工程师	安装专业负责人	注册造价工程师
5	叶建锁	男	1969.06	大专	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
6	李霞	女	1977.10	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
7	宁莉	女	1972.01	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	注册造价工程师
8	黎林慧	女	1990.11	本科	--	土建专业造价工程师	注册造价工程师
9	戴星桐	男	1990.09	本科	--	土建专业造价工程师	注册造价工程师
10	廖亮	男	1990.08	大专	工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
11	廖耀武	男	1967.03	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	注册造价工程师
12	许雪锚	女	1993.05	大专	--	土建专业工程师(土建对接人)	全国造价员
13	郑玉燕	女	1995.07	大专	--	安装专业工程师(安装对接人)	造价员
14	黄柳娟	女	1987.06	本科	工程师	土建专业造价员	全国造价员
15	曾雪琴	女	1994.07	本科	--	土建专业造价员	全国造价员
16	赖素英	女	1980.10	大专	工程师	土建专业造价员	全国造价员

17	王翔	男	1993.08	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
18	邹超	男	1990.01	大专	--	土建专业造 价员	全国造价员
19	丁啸	男	1996.12	本科	--	土建专业造 价员	造价员
20	廖天海	男	1982	大专	--	土建专业造 价员(驻场)	造价员
21	胡青	女	1995.01	本科	--	土建专业造 价员	造价员
22	陈敏	女	1981.02	中专	--	安装专业造 价员	全国造价员
23	黄琴	女	1986.07	本科	工程师	安装专业造 价员	全国造价员
24	苏振中	男	1991.11	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
25	马程澍	男	1992.09	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员
26	张胜利	男	1976.10	大专	--	安装专业造 价员	全国造价员

(3) 招标控制价公示表（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
审定造价	46840.567418 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 41179.083174 万元
安全文明施工措施费	1145.497899 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程费：35112.162014 万元； 措施项目费：5047.838280 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：1145.497899 万元； 其他项目费：0.00 万元；规费：1627.509616 万元；税金：1413.420733 万元； 暂列金额：2160.000000 万元；专业工程暂估价：200.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元； 弃土场受纳处置费：816.693350 万元； BIM 应用费：140.973525 万元；白蚁防治费：21.969900 万元； 不可竞争费合计：4622.191249 万元，其中安全文明施工措施费：1145.497899 万元， 暂列金额：2160.000000 万元，专业工程暂估价：200.000000 万元，优质优价奖励 费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：816.693350 万元。	
招标人：（盖章） 日期：年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(4) 成果文件 (时间: 2023.9.28)



项目编号 4236

# 招标控制价编制报告书

项目名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价: 468,405,674.18 元

建筑面积: 73,233.00 m<sup>2</sup>

单方指标: 6,396.10 元/m<sup>2</sup>

编审人: 李苗 卓桦 李文 邹婷 陈祥 朱梦玲 付玉

复核人: 廖书伟 何新 张新 蒋宇皓 李国志 周展群

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年九月二十八日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

### 3-5、坪山沙湖应急隔离场所项目 (1) 中标通知书



深圳市坪山人才安居有限公司

## 深圳市坪山人才安居有限公司 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审,确定贵司为本项目中标单位。中标金额(含税)人民币:大写:伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分,小写:¥5,926,326.72元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容,包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况(可能包括,但不限于):撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同(协议)。本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人: 深圳市坪山人才安居有限公司

2022年9月21日



(2) 合同关键页扫描件 (合同金额: 559.087426 万元、签订时间: 2022.10.09)

J2-2022-258

合同编号: PS-G-2022-PSBL-015



## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

### 全过程造价咨询：

全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### 1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### 2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

#### 3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻2名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求,协助招标人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

审核

项目经济评价

审定

B类:

- 建设工程概算编制 (审核)
- 建设工程预算编制 (审核)
- 建设工程结算编制 (审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- 建设工程招标标底编制 (审核)

进度  
需要,

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

招标

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

水排水及  
;化工程、  
、防水工  
发电机工  
电梯工程、

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: % , 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

**合同金额:**

人

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5,590,874.26 元, 增值税人民币: ¥ 335,452.46 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分, 增值税人民币: 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分, 含税价人民币: 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

表

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

最高

其中:

价人

1.1 全过程造价咨询服务费: 4,906,326.72 元 (固定单价 18.88 元/平方米), 暂定建筑面积为: 25.9869 万平方米, 最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

价人

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元, (固定单价 17,000.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

价人

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

价人

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他: 本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

价详

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元，累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天·人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

必  
项目

份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

指

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司  
住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
住所： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼

人  
查。  
立承

邮编： 518000

邮编： 518000

法定代表  
人或其授  
权代理  
人：  
刘七

法定代表  
人或其授  
权代理  
人：  
李广

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号： 914403002795437735

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

开户银行： 建设银行振华支行

账号： 15000077464521

账号： 4420 1521 7000 5100 4140

电话： 0755-89593233

电话： 0755-83785193

合同签订地点： 深圳市坪山区

**合同签订时间：** 2022 年 10 月 9 日

务。

完成

。)

为本

执肆

(3) 成果文件 (时间: 2023.3.17)



项目编号 4339

## 预算编制报告书

项目名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I标段)-基坑支护工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

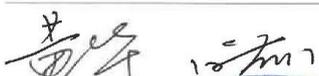
工程造价: 12,669,898.56 元

建筑面积: \_\_\_\_\_ 元

单方指标: \_\_\_\_\_ 元

编审人: 郑灿坚 



复核人: 

批准人: 

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



编审日期: 二〇二三年三月十七日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

#### (4) 履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

3-6、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段  
1、中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

贵司于 2021 年 12 月 22 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整（小写：RMB 3,945,800.00 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 1 月 13 日

---

2、合同关键页扫描件（合同金额：394.58 万元、签订时间：2022.3.02）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询  
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年

1



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

**合同金额：** 四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  法定代表人  
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 蒋明燕: 89987204 项目主管部门  
审核人:

合约部门经办人及电话: 张格: 89987504 合约部门审核  
人:

乙方(盖章):  法定代表人  
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号  
建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83785745 传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳市振华支行 开户全名: 深圳市建星项目管理顾问  
有限公司

账 号: 44201521700051004140 邮政编码: 518031

承包商经办人: 黄工 承包商经办人 18676768560  
电话:

合同签署地点:

合同签订时间: 2022年3月2日



## 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 服务的工程范围

#### 项目概况：

项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m<sup>2</sup>，加车库后建筑面积约 75.38 万 m<sup>2</sup>，其中：住宅约 43.93 万 m<sup>2</sup>，商业约 0.61 万 m<sup>2</sup>，停车场综合配套用房约 0.89 万 m<sup>2</sup>，学校约 9.3 万 m<sup>2</sup>，文体公园约 1.35 万 m<sup>2</sup>，其他公共配套设施约 1.87 万 m<sup>2</sup>。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.8 万 m<sup>2</sup>，容积率≤ 4.0（包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工



程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
6. 项目进度款、验工计价审核。
7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

## 结算

### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

### （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项



附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。</p> <p>2004年7月参加工作，从事造价工作16年；</p> <p>2006至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。</p> <p>深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置用房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务</p>
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师</p> <p>1998年7月参加工作，从事土建造价工作22年；</p> <p>2006.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编</p> <p>主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）</p>
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	<p>土建--注册造价工程师、高级工程师。</p> <p>1996年参加工作，从事土建造价工作24年。</p> <p>2014.01至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。</p> <p>主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询</p>



安装专业 负责人	邓将来	注册造 价工程 师	高级工 程师	安装--注册造价工程师、高级工程师 1996年7月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工 作24年； 主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标 段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰 光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核 心区西片区雨污分流改造工程等3个工程
土建专业 造价工程师	叶建锁	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建--注册造价工程师 1990年7月参加工作、注册造价工程师，从事造价工作30 年； 主要负责的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料测量服 务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程 (02-10/02-11地块)造价咨询、坪山新区外国语学校(二 期)全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校(二期)全 过程造价咨询服务项目、
土建专业 造价工程师	李霞	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建--注册造价工程师 1999年参加工作，从事土建造价工作21年。 2016.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作，任土建造价工程师。 主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料 测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)造价咨询(全过程)、市公安局刑事 科学技术中心项目造价咨询
土建专业 造价工程师	黎林慧	注册造 价工程 师	工程师	2013年6月毕业于西南科技大学工程造价专业，从事造价 咨询7年 2019.7至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区) 城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研 院总部大厦项目)造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目 造价咨询服务
土建专业 造价工程师	宁莉	注册造 价工程 师	高级工 程师	1997年参加工作，担任安装造价工程师，从事安装造价工 作23年；2010.7至今深圳市建星项目管理顾问有限公司， 从事造价咨询工作； 主要负责和参与的项目：大运新城综合车场工程造价咨询、 深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适 用房住宅工程
土建专业 造价工程师	许雷锚	注册造 价工程 师	工程师	2016.9至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价 咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区) 城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能 达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝 安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过 程造价咨询)



土建专业 造价员	黄柳娟	造价工程师	工程师	<p>土建 工程师</p> <p>2012年7月参加工作，从事造价工作8年；</p> <p>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》</p>
安装专业 造价工程师	廖亮	注册造价工程师	工程师	<p>安装 工程师</p> <p>2012年7月参加工作，从事造价工作8年；</p> <p>2016至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目1期-3期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆建工程造价咨询（全过程）</p>
土建专业 工程师	周佐敏	二级造价工程师		<p>2015年7月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作6年；</p> <p>2019.9至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	曾雪琴	造价员	--	<p>2017年07月—2018年3月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员；</p> <p>2018年3月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长助理</p> <p>主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	廖天海	造价员	--	<p>2005年10月参加工作，从事造价工作15年；</p> <p>2008.6至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程</p>



土建专业 造价员	郑灿坚	造价员	--	2018年7月毕业于广东文理职业学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年； 2019.8至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	刘念	造价员	--	2019年7月毕业于郑州财经学院工程造价专业，从事造价工作3年； 2019年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	龚晓栋	造价员	--	2004年6月毕业于中南大学工程管理专业，从事造价咨询工作16年； 2019.4至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	马晓潮	造价员	--	2017年6月毕业于广西建设职业技术学院，工程造价专业，从事造价工作4年； 2019年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
土建专业 造价员	郑佳豪	造价员	--	2017年6月毕业于广东工程职业技术学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年； 2018年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价员	廖恒诗	造价员	--	2019年6月毕业于江西农业大学商学院工程管理专业，从事造价咨询工作3年； 2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务



土建专业 造价员	徐芳芳	造价员	--	<p>2019年6月毕业于湖南工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>
土建专业 造价员	张子懿	造价员	--	<p>2019年6月毕业于四川工商学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、</p>
安装专业 造价员	郑玉燕	造价员	---	<p>2017年6月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程专业，从事造价工作2年；</p> <p>2018.10深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、</p>
安装专业 造价工程师	张欢	二级造价工程师	--	<p>2019年6月毕业于西安建筑科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作2年；</p> <p>2020年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>
安装专业 造价员	颜运武	造价员	--	<p>2018年6月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2018年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务</p>
安装专业 造价员	黄琴	造价员	--	<p>2013年7月参加工作，从事造价工作7</p> <p>主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询</p>



安装专业 造价员	罗晨	造价员	--	<p>2016年7月毕业于九江学院工程管理专业，从事造价工作4年；</p> <p>2018年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责和参与的项目：田田学校全过程造价咨询服务项目、深圳市第八高级中学项目造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆除工程造价咨询（全过程）</p>
安装专业 造价员	魏婷	造价员	--	<p>2019年6月毕业于湖南工学院工程管理专业，从事造价工作2年；</p> <p>2019年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程</p>
安装专业 造价员	孙雪	造价员	--	<p>2012年6月毕业于黑龙江建筑职业技术学院，工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2020年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程</p>
安装专业 造价员	刘丙龙	造价员	--	<p>2019年7月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年；</p> <p>2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。</p> <p>主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务</p>



### 3、成果封面（时间 2022.2.25）



项目编号 4309

## 招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价： 781,870,074.25 元

建筑面积： 211,300.70 m<sup>2</sup>

单方指标： 3,700.27 元/m<sup>2</sup>

编审



张子璇 张欢



复核人：

何莉

批准人：

张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

# 招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程1标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：151,658,565.58 元

建筑面积：84,824.93 m<sup>2</sup>

单方指标：1,787.90 元/m<sup>2</sup>

编审人：李苗 赵君 孙宏文 孙雷



复核人：黄华

批准人：孙新



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



编审日期：二〇二二年八月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

3-7、桂园中学改扩建工程（全过程）  
(1) 中标通知书

附件二：

中标通知书复印件

中标通知书

标段编号：44030320200030001001

标段名称：安芳小学改扩建工程、布心片区05-07地块高中新建工程等5所学校全过程造价咨询服务（批量招标）一标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司



中标价：深圳市建星项目管理顾问有限公司为桂园中学改扩建工程中标单位；投标下浮率20.85%。深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为布心片区05-07地块高中新建工程中标单位；投标下浮率21%。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章)：  
日期：2020-12

Handwritten signature of the bidder: 海王

查验码：1997822973291022

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件 (合同金额: 296.2974、合同签订时间: 2021.1.7)

J2-2021-003

桂园中学 合同编号: 2021-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 桂园中学改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订日期: 2021 年 1 月 7 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：桂园中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

## (二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。

## 三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函[2011]742号文再下浮，采用差额定率累计计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率20.85%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

合同价

合同价:造价咨询服务费为人民币(大写)贰佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾肆元, (小写):  
Y 2962974.00 元。

说明:合同价为中标价,按照本项目概算批复中的建筑安装工程费 51107.03 万元作为取费基数,  
造价咨询服务费计算:  $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (511070300 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20.85\%) = 2962974.00$  元。

(二)支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付:咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提交成果报告,支付不超过本合同价的40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付:咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告,支付不超过本合同价的30%。累计支付不超过合同价的70%。

(3) 余额支付:待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内,按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付:本阶段造价咨询合同已经签订,但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的,不支付任何咨询费用;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的50%;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,且预算审核工作也完成的,但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的70%。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件,委托人有权调整以上时间,咨询人应无条件接受。要求时间不



### 第三部分 专用条款

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

**项目负责****第二条** 咨询人指派 张新 造价工程师（联系电话：13902917959）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

**第三条** 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

**第四条** 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

**第五条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

**第六条** 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 韩静敏（联系电话：82208873），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

**第八条** 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

**第九条** 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；

4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

**第十条** 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

**第十一条** 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止，应补偿咨询人因此导致的各项费用支出。

**第十二条** 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费

如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

(二) 咨询人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向委托人工作人员（含家属、子女，下同）赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 咨询人工作人员不得为谋取私利擅自与委托人工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 咨询人不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口，邀请委托人工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五) 咨询人不得为委托人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、委托人、咨询人双方工作人员发生违反本协议行为，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件，经协议双方签署后立即生效。

委托人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

2021年1月7日

咨询人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

(3) 招标控制价公示表（甲方已盖章）

招标控制价公示表

工程名称	桂园中学改扩建工程施工总承包
招标控制价	¥491828825.03 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0%，即 491828825.03 元
不可竞争费用	¥32534037.97 元
安全文明施工费	¥9680343.44 元
暂列金额	¥22853694.53 元
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程招标控制价总价： ¥491828825.03 元，其中</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>分部分项工程量清单计价合计：¥377070603.11 元；</li> <li>措施项目清单计价合计：¥49167173.44 元，其中安全文明施工费：¥9680343.44 元；</li> <li>其他项目清单计价合计：¥0.00 元；</li> <li>规费合计：¥15881859.48 元；</li> <li>税金合计：¥14954254.58 元；</li> <li>暂列金额：¥22853694.53 元；</li> <li>工程保险费用：¥457073.89 元；</li> <li>弃土场受纳处置费：¥10145561.00 元；</li> <li>白蚁防治费：222618.00 元；</li> <li>BIM 费：1075987.00 元；</li> <li>不可竞争费用合计：¥32534037.97 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）：¥9680343.44 元，暂列金额：¥22853694.53 元。</li> </ol>	
 <p>张新 造价工程师（盖章） 1540012696 深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至：2023年12月31日</p>	 <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190344000631 有效期至：2021年12月31日</p>
	 <p>招标人（盖章）： 日期：2021.7.5</p>

(4) 成果文件 (时间: 2021.4.26)



项目编号 4242

# 招标控制价编制报告书

工程名称: 桂园中学改扩建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价: 502,843,201.78 元

建筑面积: 74,206.00 m<sup>2</sup>

单方指标: 6,776.31 元/m<sup>2</sup>

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 中190344000631  
 有效期至: 2021年12月31日

编审人: \_\_\_\_\_

*何莉*  
 A19440019668  
 何莉  
 A05440006895

复核人: \_\_\_\_\_

*张新*

批准人: \_\_\_\_\_

A15440012696  
 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年四月二十六日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4242

# 预算审核报告书

项目名称: 桂园中学改扩建工程基坑周边地面坍塌隐患检测

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

申报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

报审造价: 156,292.60 元

审核造价: 156,292.60 元

核减造价: 0.00 元

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲190344000631  
 有效期至: 2021年12月31日

编审人:

中华人民共和国注册造价工程师  
 廖亮  
 A05440019668  
 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 有效期至: 2023年07月03日

复核人:

何莉  
 A05440006895  
 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
 有效期至: 2021年12月31日

批准人:

张新  
 A15440012696  
 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二一年八月二十六日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(4) 履约评价（业绩证明）

罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表					
工程名称	桂园中学改扩建工程				
咨询机构名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		咨询机构经办人：何莉、张新、廖亮、许雪锚、曾雪琴等		
总得分	95		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
咨询服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制阶段 <input type="checkbox"/> 结算审核阶段		预算审核 结算审核	评价时间：2021年12月22日	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人：温莉娟		
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	4
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合计				100	95
说明： 1. 履约得分90-100分认定为“优”，80-89分认定为“良”，70-79分认定为“中”，60-69分认定为“合格”，60分以下认定为“不合格”。 2. 履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(4) 履约评价（业绩证明）

罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表					
工程名称	桂园中学改扩建工程				
咨询机构名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		咨询机构经办人：何莉、张新、廖亮、许雪锚、曾雪琴等		
总得分	95		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
咨询服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制阶段 <input type="checkbox"/> 结算审核阶段		预算审核 结算审核	评价时间：2021年12月22日	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人：温莉娟		
序号	内容	单项目分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	4
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合计				100	95
说明： 1. 履约得分90-100分认定为“优”，80-89分认定为“良”，70-79分认定为“中”，60-69分认定为“合格”，60分以下认定为“不合格”。 2. 履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

#### 四、履约评价情况 履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	河套应急医院和方舱医院建设项目	1302.78 万元	香港落马洲	优
2	南方科技大学科研大楼项目造价咨询	909.2463 万元	深圳市	优
3	2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目（B 标段）	714.5 万元	深圳市光明新区	优
4	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（C 包）	260 万元	深圳市罗湖区	优
5	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务	90 万元	深圳市福田区	优
6	深圳国际交流中心项目	51 万元	深圳市	优
7	中国光大银行股份有限公司深圳分行工程造价服务单位入围供应商框架协议	/	深圳市	优

#### 4-1、河套应急医院和方舱医院建设项目

##### (1) 履约评价

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果 汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资(上海)有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学(一期)项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目(一期)通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等



- 工程信息
- 光荣榜
- 阳光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间 来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-02-06 14:55

大 中 小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

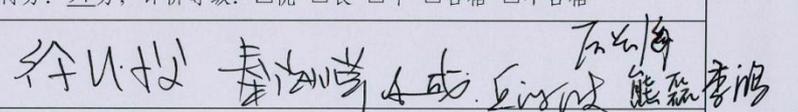
附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10407919.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html)

编号：单位-003（2017版）

### 造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建锁（变更记录：___无___）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价3%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价5%的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：___年___月___日至___年___月___日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：___，联系电话：___ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀。6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

## (2) 合同金额关键页

### 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

#### 一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

#### 工程概况:

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

#### 建筑面积:

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 3.1 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

#### 二、合同价 合同金额:

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 4-2、南方科技大学科研大楼项目造价咨询 (1) 履约评价

2024/2/21 16:30

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

### 合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2022年6月1日至2025年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月9日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁；联系电话：13530144508 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## (2) 合同金额关键页

### 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目
- 2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

#### 建筑面积：

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研用地项目占地面积约25387平方米，总建筑面积108400平方米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

#### 全过程：

- 4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。
- 5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

#### 合同金额：

#### 二、合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

#### 三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵 阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李 霞，身份证号码：510212197710070328 注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林 军 身份证号码：420500196309301112 注册证号：建[造]110144000111027

### 4-3、2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目（B 标段） (1) 履约评价

#### 业绩履约证明

2023 年度深圳市建星项目管理顾问有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心参与并完成以下政府投资项目的概算协审工作，年度履约评价为优秀。

项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	委托时间	完成时间	参与人员
1	光明区狮山小学（暂定名）建设工程	房建学校	30729.19	26567.99	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
2	光明区马田学校改扩建工程	房建学校	36095.20	29304.28	2023 年 7 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
3	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）	电力整治	4346.58	3573.31	2023 年 6 月	2023 年 8 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
4	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	市政道路	3902.60	2479.01	2023 年 8 月	2023 年 9 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
5	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	房建学校	5870.48	5404.11	2023 年 9 月	2023 年 10 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎
6	光明特殊教育学校建设工程项目	房建学校	29015.58	24083.37	2023 年 10 月	2023 年 12 月	张新（总负责人） 何莉（土建负责人） 廖亮（安装负责人） 王乐、井雅平、刘怡君、罗红迎

注：此证明仅限于深圳市建星项目管理顾问有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区重大项目促进服务中心



## (2) 合同金额关键页

**中标通知书**

标段编号: 44038720230007001001

标段名称: 2023年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标

建设单位: 深圳市光明区发展和改革局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 2858万元(深圳市普利工程咨询有限公司(A标段):固定下浮率18.6%;深圳市建星项目管理顾问有限公司(B标段):固定下浮率18.6%;国众联建设工程管理顾问有限公司(C标段):固定下浮率18.6%;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(D标段):固定下浮率18.6%)

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): -----

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-04-28



## 2023年光明区初步设计概算协助审核服务 批量招标项目委托合同

甲方：深圳市光明区重大项目促进服务中心

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为2023年光明区初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

### 第一条【合同组成】

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

### 第二条【委托内容】

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

**合同金额** 根据公开招标结果，乙方负责本项目的 B 标段（协审项目上限为 76 个）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）柒佰壹拾肆万伍仟元整（¥7145000 元）。

本次协审项目各标段 76 个、标段协审费总额 714.5 万元为“双控上限”。

### 第三条【合同期限】

项目服务期为合同签订之日起，至达到合同规定的项目数量或项目协审费金额“双控”指标的任一上限为止。

### 第四条【质量要求】

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要

4-4、深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（C包）（2022年度）  
（1）履约评价

2022 年度工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委托单位	深圳市罗湖区发展和改革局 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心		
项目负责人	张新	完成时间	2022 年度
履约情况	服务内容	政府投资项目造价协审	
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
 评价单位：（盖章） 日期：2022 年 12 月 31 日			

## (2) 合同金额关键页

# 深圳公共资源交易中心

## 深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

### 中标通知书

我公司于 2021 年 5 月 31 日 组织了 罗湖区政府投资项目概算协审服务 (编号: LHCG2021237709) 的开标和评标工作,根据评标委员会评定并经采购单位确认,中标结果如下:

#### 合同金额

采购条目流水号	包组	项目名称	中标(成交)金额为执行优惠率	中标供应商	服务期
940702815	C	罗湖区政府投资项目概算协审服务	0.42 (支付上限: 2,600,000.00 元)	深圳市建星项目管理顾问有限公司	本项目服务期限为一年
940702840					

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区发展和改革局 联系,并在本通知发出之日起 10 个工作日内与采购单位按招标结果和招标文件签订政府采购合同。

附: 1、采购单位联系人: 吴梦琼, 电话: 18807085671

2、中标供应商联系人: 郑泽川, 电话: 15999630370

特此通知。



发至: 深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市建星项目管理顾问有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司) (<http://www.szzfcg.cn/>) 政府采购订单融资栏目。



查验  
码:0753f68cf  
8f0

**4-5、福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审服务  
(2022 年度)  
(1) 履约评价**

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
委托单位	深圳市福田区发展和改革局				
项目名称	福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目				
服务内容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核				
建设规模	总建面约 99.61 万平米，总投资约 124 亿元。				
项目负责人	张 新	完成时间	2022 年 9 月		
履 约 情 况	服务内容	项目建议书、可行性研究报告审核及初步初计概算审核			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
评价单位：(盖章) 					
日期：            年    月    日					

(2) 合同金额关键页

J12021-167

合同编号：

福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目  
协审服务合同



甲方：深圳市福田区发展和改革局

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年十二月

甲方（委托方）：深圳市福田区发展和改革委员会

乙方（承担方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

甲方委托乙方就福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 第一条 项目名称、工作内容及要求

#### （一）项目名称

福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目协审。

#### （二）工作内容

乙方组织开展华富村东、西区旧住宅区改造项目建议书、可行性研究报告及初步设计概算审核工作，并提供项目建议书评估报告、可行性研究报告评估报告、初步设计概算协审报告。

项目建议书评估报告包含审核意见正文及附件、投资调整对比表等成果文件。

可行性研究报告评估报告包含审核意见正文及附件、投资调整对比表等成果文件。

初步设计概算协审审核报告包含审核版计价文件、按甲方要求出具各地块概算审核意见书、概算汇总表、概算审核对照表、审核明细表、工程量计算书、建筑面积复核表、材料价格表及第三方平台询价资料（盖章）等成果文件。

#### （三）工作要求

乙方按照相关法律、法规和规范性文件，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目建议书、可行性研究报告及初步设计概算协审工作。

项目建议书评估具体工作要求如下：

第五条 合同费用及支付方式

**合同金额**

(一) 服务报酬总额为：¥900,000.00 元（大写：人民币玖拾万元整），包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计概算协审服务费用。

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，包括相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金、以各种方式寄送技术资料到甲方办公室等相关费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

(二) 协审报酬由甲方分两次支付乙方。第一次付款于签订合同之日起 10 个工作日内，支付合同约定的总费用的 18%，¥160,000.00 元（大写：人民币壹拾陆万元整）。最终审核报告经甲方验收通过后 30 个工作日内，支付合同约定的总费用的 82%，即：¥740,000.00 元（大写：人民币柒拾肆万元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

帐 号：44201521700051004140

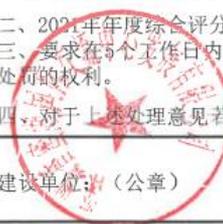
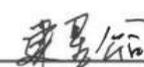
开户银行：建设银行深圳振华支行

第六条 验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的项目建议书、可行性研究报告及初步设计

**4-6、深圳国际交流中心项目（2022 年度）  
（1）履约评价**

## 履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询服务合同（GJLZX-FWHT-2020-08）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第3次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合同价	51万元		
<b>2021年4季度</b>					
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分		
1	人员配备	10	9		
2	履约质量	50	46		
3	履约时间	20	20		
4	履约配合	20	20		
合计		95			
<b>需改进方面：</b> 1、工程计量及新增分部分项综合单价确定准确性有待提高，专业工程师工作经验不足，工作能力有待加强； 2、对待业主组织的各项会议重视程度不足，出现迟到及会议纪律散漫现象，后期须改善； 以上需要改进的工作方面，需要在后续咨询服务工作上进行改正。					
<b>2021年年度履约评价结果</b>					
一季度 /	二季度 86.5	三季度 84	四季度 95	年度综合评分 93.1	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、2021年4季度共检查 14 项内容，得分为 95，本次履约评价结果为优秀。 二、2021年年度综合评分93.1，本年度履约评价结果为 优秀 。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位：（公章） 				日期：2022年1月14日	
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	12903072638		
签 收 单 位		签收日期	2022.1.17		

## 履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询服务合同 (GJJLZX-FWHT-2020-08)	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第4次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合同价	51万元		
2022年4季度					
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分		
1	人员配备	10	8		
2	履约质量	50	48		
3	履约时间	20	20		
4	履约配合	20	19		
合 计		95			
需改进方面：无					
2022年年度履约评价结果					
一季度 95	二季度 95	三季度 96	四季度 95	年度综合评分 95.15	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：					
一、2022年4季度共检查 14 项内容，得分为 95，本次履约评价结果为优秀。 二、2022年年度综合评分95.15，本年度履约评价结果为优秀。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位：(公章)			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	13903022638		
签收单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	签收日期	2023.2.3		

## (2) 合同金额关键页

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、 工程概况

1.工程名称: 深圳国际交流中心项目基坑工程及前期工程造价咨询

2.工程地点: 深圳市福田区

3.工程规模及特征及本次委托的工程范围:深圳国际交流中心项目(以下简称“本项目”)位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围,东侧紧邻香蜜湖,南侧为红荔西路,西侧紧邻香蜜湖路,北侧靠近侨香路。本项目包括大会区和园林会议区,总建筑面积38.21万m<sup>2</sup>,基坑部分占地面积约8万平方米,地下1层局部2层。

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成深圳国际交流中心项目基坑支护及土石方工程全过程造价咨询服务,前期工程造价咨询服务。

4.资金来源: 自筹。

5.建设工期或周期: 本项目服务期限自合同签订之日起,至招标部分工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自2020年5月30日起至2021年5月30日止,总计365日历天。

6.委托人所处工程中的角色: 建设单位

7.其他:           

#### 二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

12. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作。

### 三、 服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至基坑支护及土石方工程竣工验收结算、财务决算完成止。

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与政府造价部门审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

### 四、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：。

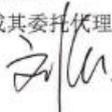
**合同金额** 2. 本合同咨询费总费率为 2.55%，暂定咨询人提供咨询服务项目的建安工程费暂定 20000 万元，咨询费（含税）为人民币 510,000.00 元（大写）：伍拾壹万元整。

造价咨询费分为基本费用和绩效费用。

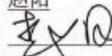
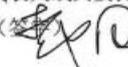
基本费用造价咨询费的 80%；绩效费用为造价咨询费的 20%，经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价 0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

咨询费包括并不限于：造价咨询项目人员工资、差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、管理费、不可预见费及利润、税金等本项目造价咨询工作相关的一切费

(以下为签署页)

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发  
展有限公司 (盖章) 法定代表人姓名: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
(签字)  项目负责人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
组织机构代码: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_



咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有  
限公司 (盖章) 法定代表人姓名: 赵阳  
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名:   
(签字)  项目负责人姓名: 张新  
电话: 13902917959  
传真: 83785179  
组织机构代码: 914403002795437735 电子信箱: J-STAR.sz@163.com  
地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺  
大厦14楼东 开户银行: 建设银行深圳市振华支行  
账号: 44201521700051004140  
邮政编码: 518031



4-7、中国光大银行股份有限公司深圳分行工程造价服务单位入围供应商框架协议  
(2022 年度)  
(1) 履约评价

2022 年度工程造价咨询服务履约评价意见表

咨询单位		深圳市建星项目管理顾问有限公司			
委托单位		中国光大银行股份有限公司深圳分行			
项目负责人		张新	完成时间	2022 年度	
履约情况	服务内容	造价咨询			
	服务意识	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	服务时间	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	职业道德	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>日期：2023 年 4 月 19 日</p> 					

## (2) 合同金额关键页

JZ-2022-117

### 中国光大银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询 服务单位入围供应商框架协议

甲方(采购人): 中国光大银行股份有限公司深圳分行

法定代表人: 韩学智

联系地址: 深圳市福田区竹子林四路紫竹七道 26 号

乙方(供应商): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人: 赵阳

联系地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东



经公开招投标, 现将乙方列入甲方工程造价咨询服务入围供应商中。为明确双方的权利和义务, 经双方协商, 协议如下:

一、本协议及价格有效期至 2023 年 6 月 10 日。若采购人重新发起采购, 本协议自动失效。

二、在本协议有效期内, 按广东省物价局关于《调整我省建设工程造价咨询服务收费复函(粤价函[2011]742 号)》的计费标准的 80% 计取。

工程审价服务部分最低收费标准为人民币 1600 元/项(含 6% 可抵扣增值税)。若单个项目最终结算审价费金额小于人民币 1600 元, 按人民币 1600 元收取, 超过人民币 1600 元按实际收费费率计算。

三、乙方承接甲方工程审价服务, 不得与国家 and 地方政府有关部门、甲方、总承包单位、专业分包单位、工程监理及所辖工作人员发



甲方(盖章): 中国光大银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

联系人:曾艳

电话:0755-88337296

日期: 年 月 日

乙方(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

联系人:张新

电话:13902917959

日期: 年 月 日

## 五、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字）：廖耀武

日期：2024年09月18日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

 信息打印