

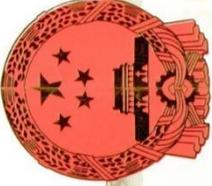
一、投标人综合实力

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏				
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质						
企业注册地	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	广东省深圳市龙岗区	企业类型	民营				
企业履约评价 合计 10 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)	1996.875187	良好	2024.06.18	龙华区建筑工务署	广东省深圳市	
2	人民路学校项目(全过程工程咨询)	789.802929	良好	2024.06.18	龙华区建筑工务署	广东省深圳市	
3	龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)	742.341724	良好	2024.06.18	龙华区建筑工务署	广东省深圳市	
4	腾讯深圳总部项目DY01-04地块工程监理服务	2231.044608	优	2023.10.20	腾讯科技(深圳)有限公司	广东省深圳市	
5	深圳市光明区上村文体中心新建项目	413.70	优秀	2023.04.19	深圳市光明天健文体发展有限公司	广东省深圳市	
6	翠竹外国语学校(一部)拆迁工程监理	510.2828	优	2023.02.13	深圳市罗湖区建筑工务署	广东省深圳市	
7	龙岗区RWB(新营区)建设工程(监理)	164	良好(最高等级)	2023.12.08	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	履约评价等级分为:良好、合格、不合格
8	龙潭公园北侧用房改造工程	15.880220	良好(最高等级)	2023.01.17	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	履约评价等级分为:良好、合格、不合格
9	坪山城投智园项目(监理)	1756.9305	优秀	2023.05	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	广东省深圳市	
10	谭屋围城市更新配套学校(监理)	441.93	合格(最高等级)	2023年度	深圳市大鹏新区建筑工务署	广东省深圳市	履约评价等级分为:合格、基本合格、不合格



1、营业执照

		<h1>营 业 执 照</h1>			
统一社会信用代码 914403001923491180		名称 深圳科宇工程顾问有限公司 类型 有限责任公司		成立日期 1995年06月13日 住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
				登记机关 2020年12月	
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn					

国家市场监督管理总局监制



2、资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144007313 有效期： 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  2024年08月28日 No.EF 0192115 </td> </tr> </table>	业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																		
业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																			

3、履约评价

- (1) 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）
- (2) 人民路学校项目（全过程工程咨询）
- (3) 龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

(1) (2) (3) 三个全过程工程咨询项目履约评价查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html



2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6



293	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞(曹坑-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至普校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云岗幼儿园(艺术幼儿园)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒清建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆嘉迪工程咨询有限公司/广东建筑设计院有限公司	工程管理二部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒清建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.98	良好
314	工程咨询	观澜学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	78.20	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆嘉迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	观澜学校改扩建工程(原名:观澜小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江工程咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒清建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等

(4) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

供应商评估结果
项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

分项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1.服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间属性不到位或长期不到
1.2	1.2.服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位, 满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3.服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4.服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1.项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2.与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺或不及时, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3.与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1.施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按照合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致;

深圳科宇工程顾问有限公司
腾讯深圳总部项目专用章
(4)

3.2	3.2.服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在规定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在规定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在规定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分

总分 90.615

监理单位整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施

2023年10月20日
深圳科宇工程顾问有限公司
(4)



(5) 深圳市光明区上村文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2022年)) (<input type="checkbox"/> 单项)工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总得分	98.1	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年6月19日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀_4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格_0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀_10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般_6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格_0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀_10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般_6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般_3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格_0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	1
5	设计阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	1



			<p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	5.5
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等</p>	6



			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的 的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10



			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>综合评价得分 88.1 分</p> <p>评价人签字：程川永</p> <p>2023 年 4 月 19 日</p>				

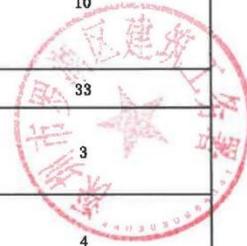
深圳市光明天健文体发展有限公司



(6) 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

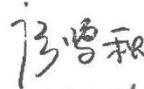
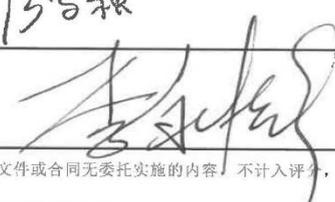
工程名称		翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 3921
承包商		深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		91		评价时间	2023. 2. 13
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	





7	安全生产监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6
10	工程变更、预结算审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分： 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分： 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p>4分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分： 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。				



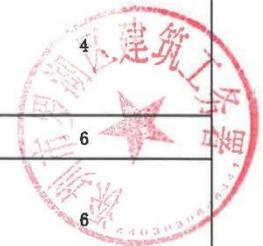


深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校(一期)拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90		评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5



7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>6分： 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>0分： 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5
15	诚信情况	4	<p>4分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>2分： 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>0分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90
部室负责人意见： <i>李永刚</i>				
部室分管署领导意见： <i>李永刚</i>				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19

☆ 打印 A+ A- 返回

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位；中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建设工程有限公司，地基与基础工程施工单位；中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语实验学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水庫小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	陶金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位；中建三局第二建设工程有限公司有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位；中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	
10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位；深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起计算）拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳裕亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳裕亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
19	碧园中学东岭校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中海天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盛黄金首饰产业园升级改造项目装修建设工程施工总承包（重新招标）	施工	深圳市路桥建设集团股份有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	



24	安秀小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海健科工程咨询有限公司	合格	
30	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺融建设工程有限公司	中	
35	布心小学拆除工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)拆除工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	京昌小学二期工程	监理	深圳市钱通建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	葵宁小学拆除工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	陶金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志:

您作为翠竹外国语学校(一部)拆建工程总监理工程师,在开展项目2021年监理工作时,带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责,管理效果突出。

特此表扬!

深圳市罗湖区建筑工务署





深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

(一) 对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

(二) 抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

(三) 保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54



(7) 龙岗区 RWB (新营区) 建设工程 (监理)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	1772296870 9	项目负责人	张延成 电话 13715398317
工程名称	龙岗区 RWB (新营区) 建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8	
3	质量控制			15	
4	进度控制			6	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(8) 龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工程署		评价期限	2022年10月27日至2023年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静 电话 13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022年10月1日	合同竣工日期	2022年12月20日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年4月20日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年1月27日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年1月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(9) 坪山城投智园项目 (监理)

2023年5月监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子 成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间	扣 8 分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况: 与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量至少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道的, 或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
					3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	扣 1 分		成果
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
					3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
					3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
					3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常						



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
		3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
		4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
			4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
		4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
		4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
		4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
		4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
			4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
		4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
		4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设置和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次			成果		
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

胡明波 张... 城投智园项目专用章 (技术资料专用, 经济合同及担保无效)

(10) 谭屋围城市更新配套学校（监理）

大鹏新区政府在线

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10562424.html

The screenshot displays the official website of the Dapeng New Area Government Online. The page features a header with navigation links for 'Home', 'Government Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Walking into Dapeng'. The main content area is titled '大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报' (Notice of Performance Evaluation Results of Government Engineering Contractors in the First Quarter of 2023). The notice includes the date (2023-04-26 17:45) and source (Dapeng New Area Building and Engineering Administration). The text states that the evaluation was conducted according to the 'Management Measures for Performance Evaluation of Government Engineering Contractors' and that the results are now publicly disclosed. It mentions that contractors with '不合格' (不合格) results will be notified and that the law will be strictly enforced. The notice lists five attachments: 1. Evaluation results notice, 2. Evaluation list, 3. Construction (Construction) performance evaluation list, 4. Construction project performance evaluation list, and 5. Non-construction project performance evaluation list. A '附件下载' (Download Attachments) section provides links to the PDF notice and the four Excel files. The page also includes a search bar, a weather widget, and social media sharing options.



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表



(此页无正文)



大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD36	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组

二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 6 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时 间	项目负 责人	工程所 在地	在建/ 完工
1	深圳市第二十六高级中学 (全过程工程咨询)	全过程工程咨询	1996.875187	2022.09.09	殷华斌	广东省 深圳市	在建
2	瑞声前海总部办公楼全过 程工程咨询	全过程工程咨询	1250.00	2021.05.30	刘晓辉	广东省 深圳市	在建
3	龙华区未来学校(全过程工 程咨询)	全过程工程咨询	846.0572	2022.05.20	殷华斌	广东省 深圳市	在建
4	人民路学校项目(全过程工 程咨询)	全过程工程咨询	789.802929	2022.09.23	袁国栋	广东省 深圳市	在建
5	龙华交警大队部营房建设 项目(全过程工程咨询)	全过程工程咨询	742.341724	2021.08.17	刘晓辉	广东省 深圳市	在建
6	龙华文化广场地下停车场 (全过程工程咨询)	全过程工程咨询	414.883073	2022.09.29	袁国栋	广东省 深圳市	在建



1、深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020220006003001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1996.875187万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22



查验码：7735824635303043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展
集团股份有限公司

日 期: _____



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第二十六高级中学

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米;教学及辅助用房 50237.40 平方米,办公用房 5034.17 平方米,生活服务用房 60842.60 平方米,教师宿舍 8832.78 平方米,微格教室 365.78 平方米,室内游泳池 3889.65 平方米,架空层及连廊 13385.82 平方米,风雨连廊 2710.82 平方米,人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米;地下车库 13057.38 平方米,设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 124403.68 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段



可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理



BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）



全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深



十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022年9月09日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工程署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋 4-5 楼
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：
深圳科宇工程顾问有限公司(公章)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492
传 真：0755-82788490
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476
邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：
北京城建设计发展集团股份有限公司
(公章)
住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666
传 真：010-68300793
开户银行：中国建设银行北京北环支行
帐 号：11001028700056034719
邮政编码：100037



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王友

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793





2、瑞声前海总部办公楼全过程工程咨询

KYGL-2021-001

瑞声前海总部办公楼

全过程工程咨询合同

甲方：瑞声声学科技（深圳）有限公司

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

签约日期： 2021年 05月 30日



全过程工程咨询项目管理服务合同

甲方（业主）：瑞声声学科技（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技园南区粤兴三道6号南京大学产学研基地A座

法定代表人：狄建林

乙方（项目管理公司）：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意中路中粮祥云广场A座1601

法定代表人：王苏夏

鉴于：

1. 甲方是位于深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交界东南侧的瑞声科技总部大楼（下称“本项目”）的开发建设单位，现拟聘请专业单位负责本项目的工程建设全过程工程咨询项目管理服务（下称“服务”）。
2. 乙方承诺，自身具备从事本项目的工程建设全过程工程咨询项目管理服务的资质、能力和经验，并拟接受甲方的委托。
3. 甲方同意委托乙方负责本项目项目管理工作，乙方也同意接受该项委托。为此，甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，本着诚实信用、平等、自愿、互利等原则，经友好协商，签订本合同，以资遵守。

第一部分 合同条款

第1条 词语定义

在本合同中，除非根据上下文应另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”或“本项目”：指位于深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交界东南侧的瑞声科技总部大楼项目。
- 1.2 “工程”：指乙方根据本合同约定，负责提供项目管理服务的永久性工程。



1.13 “书面形式”：指在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定通过手写、打字、复制、印刷等方式产生的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种文件。

1.14 “不可抗力”：指甲方和乙方在订立本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

1.15 “日”：指任何一天零时至第二天零时的时间段，规定按日计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

1.16 “月”：指1个月，根据农历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段，或实际上为一完整的公历月。

1.17 “年”：指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止，或实际上为一完整公历年，本合同另有约定时除外。

1.18 “人民币”或“RMB”：指中国的法定货币人民币，其基准单位为元。

1.19 “税收”或“税金”：指在任何国家、地区、政府部门征收的税收，包括所得税、增值税、契税、印花税等，以及与征收、未缴、欠缴这些税收有关的利息、罚金或其他责任。

1.20 “中国”：中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区。

1.21 “政府/政府部门”：指中国的中央、省和地方各级政府，包括所有对一方与本合同所述事项有关的活动有管辖权的国家、省、直辖市、县和其他行政级别的部、委、厅、局和派出机构。

第2条 项目及服务概况

2.1 项目名称：瑞声科技总部大楼

2.2 项目建设地点：深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交界东南侧

2.3 建设规模：总建筑面积约50,000平方米

2.4 服务内容：本项目工程建设全过程管理工作，包括但不限于工程建设前期工作、报批报建管理、建设方案及合约规划、设计管理、工程建设实施管理、招标/采购及管理、合同履行管理、竣工验收管理、预算及结算管理、产权登记、竣工验收后缺陷管理及质量保修管理等。



2.5 服务期限：乙方的服务期限为本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成且交付甲方后满2年（下称“服务期”止），计划服务期为36个月（其中，36个月为计划的建设工期服务期，24个月为保修服务期），最终以实际条件达成的服务期为准。但如前述期限届满后，合同约定的服务内容未完成的（包括但不限于项目竣工结算工作未完成等），乙方应继续履行合同义务直至完成全部服务，且除非合同另有明确约定，服务费不因此而增加。

第3条 适用法律、语言、计量单位

3.1 本合同适用的法律是指中国法律、行政法规，以及部门规章和工程所在地的省、市、地方性法规、地方政府规章，包括以后随时对其所作的修订和补充。

3.2 本合同文件语言为中文，如任何部分使用中英文双语，中英文内容不一致的，以中文为准。

3.3 本合同计量单位如无特别说明，“日”或“天”均为日历天，“月”均为自然月，“元”均为人民币。

第4条 合同文件及解释顺序

4.1 组成本合同的文件及其解释顺序如下：

- (1) 合同条款；
- (2) 合同附件；
- (3) 双方确认作为本合同组成部分的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，按上述排列次序进行解释。但关于工程的质量标准、性能要求在各组成文件内部或之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较高及较严格的标准为准。

乙方提交的技术性文件，如项目进度管理计划、质量控制计划、管理人员配置、服务方案等，是乙方对甲方的单方承诺，甲方有权要求乙方根据合同文件的要求及项目实际需要进行修改。

第5条 服务范围

5.1 本项目实行工程建设的全过程项目管理，乙方作为项目的项目管理单位，应以其专业的知识、经验和技能但对本项目提供全过程项目管理服务，包括但不限于



根据甲方委托办理前期手续，对设计工作、监理工作、造价咨询工作、招投标及采购工作、施工工作、验收工作、工程结算工作及质量保修期内相关工作进行全面管理。乙方应进行综合规划、组织、指挥、协调、控制和监督，通过合同管理、信息管理、档案管理、安全管理、风险控制管理及组织协调等措施，处理项目工程建设事务，监督、管理各专业工作单位按合同约定的目标成本、进度要求、建设标准和其他各项管理目标的要求完成工程建设和竣工验收备案，建成一个符合合同约定和甲方要求、具备使用条件、满足功能需求的工程项目并取得房地产权证书，保证本项目建设质量、进度、投资、安全等目标得到实现。

5.2 双方确认，就以下事项，甲方拥有最终的审定权：

- (1) 项目的定位、功能、建设标准和质量要求；
- (2) 审批工程概念设计、方案设计、初步设计中的一个或几个阶段；
- (3) 决定工程承发包的结构（工程包如何划分、哪些作为专业分包工程、哪些作为直接发包工程、哪些作为甲供材料设备）；
- (4) 确定工程设计、施工（包括暂估价项目的专业分包）、供货（包括暂估价项目的材料设备供应）、监理、造价咨询等专业工作单位；
- (5) 审批专业工作合同的内容及其签订、修改和终止；
- (6) 审批工程建设款项的对外支付；
- (7) 审批工程的合同价格确定、调整、变更、洽商、签证、索赔及反索赔等事项；
- (8) 审批工程预算、结算；
- (9) 审批开工、停工、复工及工期的延长；
- (10) 审批工程的验收、竣工和接收；
- (11) 其他将调整或影响甲方建设成本、项目工期及工程质量标准的事项。

对于甲方享有审定权的事项，乙方应以最大程度维护甲方利益为出发点，在充分收集资料和分析、评估的基础上，提出可行的方案报甲方审批，并在甲方批准后负责落实执行，乙方未经甲方事先书面批准做出的任何行为，甲方均有权不予认可，甲方要求乙方根据甲方的另行指示予以纠正的，乙方应无条件改正，因乙方越权行为产生的任何不利后果应由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方和应承担赔偿责任。



对于其他事项，特别是为满足工程管理目标而向各专业工作单位提出要求、进行督促，对其违约行为进行纠正，为促进甲方权益而需要进行协调和日常事务性推进的，乙方应积极、主动进行管理，但相关管理措施均应向甲方备案，如甲方对相关管理措施提出异议的，乙方应按甲方决定执行。

5.3 乙方的具体服务内容包括但不限于以下内容：

(1) 受甲方委托办理项目报批报建及施工相关的各项手续，完成政府审批、备案、验收及与政府部门的全部沟通协调工作。

(2) 对本项目设计、施工、招标/采购、验收、交付、质保等为满足工程建设所需的一切工作进行管理，保质、保量、按期完成项目管理工作，并对项目的工期、造价、质量、安全及建设的合法合规性进行全面管理。

(3) 与甲方管理团队协调配合。甲方管理团队包括甲方代表和甲方专业人员，甲方管理团队直接按甲方的指令行事，乙方应配合甲方管理团队工作的开展。但上述人员的指令与甲方的指令不一致时，应以甲方指令为准。

(4) 按照合同约定，对被接管工作及被接管单位进行管理，并将其纳入项目管理服务范围。

(5) 对项目开发建设全过程的文件及档案资料进行保存及分类归档，并根据相关档案管理的要求及时移交相关资料原件。

(6) 具体管理内容详见本合同第 8.4 条，乙方还应负责提供未在本合同中明确列举但属于为完成本项目管理服务职责所需的其他服务（包括隐含的或附带的服务）。

第 6 条 项目管理目标

6.1 工期管理目标

6.1.1 乙方暂定自 2021 年 05 月 01 日支护施工开始至 2024 年 04 月 30 日内完成本项目整体工程的实施、竣工验收及竣工验收备案并交付给甲方，总工期为 1095 天（下称“建设工期”），本项目工程建设管理还应满足以下关键节点的工期要求：有关设计及工程节点计划在本合同签订后 30 日内（即甲方第一次付款前），乙方编制并提交甲方，甲方审定后执行。若有开工延误，则工期按延误时长顺延。

6.1.2 上述合同工期（包括建设工期和关键节点工期）包含法定节假日在内，并已考虑了以下因素对工期的影响：1) 根据合同签订前的政府规定或专业项目管理



6.2.4 本项目应符合深圳市关于工程建设的环保标准及现场安全文明施工要求。

6.3 质量管理目标

6.3.1 本项目建设标准和图纸以甲方最终批准的完善后的建设标准及图纸为准。

6.3.2 本项目应按照相关专业工作合同、国家、广东省及深圳市相关法律法规及标准规范要求进行质量检验和组织验收，乙方应保证本项目符合甲方最终批准的项目建设标准和施工图纸，通过各项中间验收、专项验收、竣工验收。

6.3.3 本项目应获得如下质量相关奖项：优质工程。

6.3.4 为保证质量管理目标的实现，乙方应建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查并向甲方汇报。乙方须协助甲方组织对工程质量检验、中间验收、专项验收、竣工验收等，无论甲方是否参与了前述验收，都不免除乙方对工程的质量管理责任。

6.3.5 乙方负责项目质量保修管理工作，组织编制项目保修方案并建立保修制度，报甲方批准。

6.4 投资管理目标

6.4.1 乙方应按本项目目标成本人民币 450,000,000 元（不含租售部分楼层的精装修）控制成本，即在设计图纸出来后，由专业造价咨询单位编制预算，根据甲方审定预算结果，由乙方以此为标准控制成本。

6.4.2 目标成本是指为完成本项目整体工程建设所需要的所有成本，即乙方全面履行本合同约定义务，本项目整体工程达到合同约定建设标准的可使用状态，并交付给甲方所发生的全部费用，其涵盖的费用应包括：建设项目前期工作费用（包括但不限于专题研究，编制和评估项目建议书或可行性研究报告，进行各类评价、咨询以及其他与建设项目前期工作有关的费用）、勘察费用、设计费用（包括但不限于方案设计费、初步设计费、施工图设计费及各专项设计费）、监理费用、工程建安费用（包括但不限于建筑工程费用、机电安装工程费用、建筑物室外配套工程费用、红线外道路修复工程费用）、工程设备及材料费用、基础设施费、配套设施费、完成项目建设所需的专业顾问费用、招标代理费、检测费、保险费、审计费、政府及行政事业性收费、临时用地租赁及恢复费、风险费、税金以及为完成工程建设所需的其他费用等，但不含土地使用权出让金及相关土地成本（即因土地出让产生的税金、政府规费及行政事业性收费）、融资费用以及本合同项下的项目管理服务费。



乙方应在上述情形发生后 28 日内，向甲方报送申请调整目标成本的文件（附调整原因及调整金额的预算书，充分说明相关情形对目标成本的影响），并在相关工作完成或相关情形的影响结束后 28 日内提交正式的调整金额报价书。乙方未按约定期限报送申请文件或报价书的，甲方有权根据实际情况自行决定是否调整目标成本。

6.4.8 除本合同明确约定的目标成本调整因素造成的工程建设成本增加外，如果开发总成本实际支出金额超出约定的目标成本的，超出部分的费用由乙方承担，甲方有权从管理服务费中扣除或作为债项向乙方追偿。

第 7 条 服务费及相关费用

7.1 服务费的金额及支付方式

7.1.1 乙方将收取服务费作为提供本合同项下服务的报酬，服务费的总额为人民币 12,500,000 元（“服务费签约总价”），支付方式：现金电汇。

上述服务费为固定包干费用，已经包含了乙方完成本合同规定的所有服务应得的全部费用和报酬，包括但不限于：乙方全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、咨询费及律师费、翻译费、会务费、培训指导费、通讯费、办公用品费、业务招待费、打印复印费、邮寄快递费、交通食宿等差旅费（包括因驻场服务往返甲方公司或项目现场的交通食宿费、因工作需要至国内任何省/市提供服务所需费用）、现场服务费（包括但不限于提供服务交底及解决施工中服务技术问题、组织及参加项目例会、专题会议、中间验收、专项验收、竣工验收等的费用）、驻场费、保险费、配合甲方处理与任何第三方有关的争议解决等所需费用企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。

在服务范围内，如乙方因自身管理需要，聘用专家咨询或协助其服务的，所需费用已包含在服务费内，甲方无需另行支付。

除非合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述服务费不因市场价格波动、通货膨胀、项目规模及投资额、工期及服务期延长等任何因素而增加。

7.1.2 服务费按本项目工程建设的形象进度支付，具体支付方式如下：



(本页为合同签署页)

甲方(公章): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表(签字): 

日期: 2021年05月30日

乙方(公章): 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表(签字): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

日期: 2021年05月30日

3、龙华区未来学校（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020220007001001

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司;山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司;浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2237.86491万元(龙华区未来学校（全过程工程咨询）的中标人：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司，中标价：846.0572万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）的中标人：浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司，中标价：819.637427万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）的中标人：山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司，中标价：572.170283万元。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-23



副本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-2

工程编号：FJ202124

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：龙华区未来学校

合同名称：龙华区未来学校（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、
中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

日 期：2022年 月 日





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)、

中国五洲工程设计集团有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙华区未来学校(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目位于龙华区龙华街道宝华路与中环路交界处的西北地块,为《龙华区龙华街道龙华第三工业区城市更新单元规划》01-04地块,拟建54班九年一贯制学校,总用地面积24877平方米,总建筑面积54912平方米,其中必配校舍建筑面积28390平方米(包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房),选配校舍建筑面积15305平方米(包括微格教室、架空层、教师宿舍、泳池、地下车库、设备用房),总投资匡算约44360.05万元,其中建安工程费约36748.42万元。

4.建设内容: _____

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 44360.05 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理



现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：____/____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；



3. 中标通知书;

4. 招标文件及补遗;

5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 殷华斌, 身份证号码: 420704197610010358, 注册证书号: 44012090, 联系电话: 13702503508, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601;

设计管理负责人姓名: 王彦之, 身份证号码: 229001197010131619, 联系电话: 18018762727, 电子邮箱: 139330927@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区滨河大道深业泰然科技园水松大厦14B、14C;

造价合约管理负责人姓名: 裴永全, 身份证号码: 142601196202182818, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601;

总监理工程师姓名: 封需要, 身份证号码: 430602196306141037, 注册证书号: 43005611, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰肆拾陆万零伍佰柒拾贰元整(¥: 8460572.00元)。

包括:

项目管理服务费: 2637805.7元, 中标下浮率: 7.52%;

工程监理服务费: 5422766.3元, 中标下浮率: 7.52%;



专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：_/元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效 2022年 5月 20日

1. 合同订立时间：2022年__月__日



2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）

中国五洲工程设计集团有限公司

住 所：北京市西城区西便门内大街 85 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18150073372

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0592-5376392

传 真：0592-5051682



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2)联合体成员1 中国五洲工程设计集团有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王夏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员1

单位名称（盖单位公章）：中国五洲工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王夏

单位地址：北京市西城区西便门内大街86号 邮编：100053

联系电话：010-83196757 传真：010-83196108



4、人民路学校项目（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020220057002001

标段名称：人民路学校项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：789.802929万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-06



查验码：6863468361437754

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号： 深龙华建工合[2022]工程咨询-26
工程编号： FJ202109

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称： 人民路学校项目
合同名称： 人民路学校项目（全过程工程咨询）
甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署
乙 方： 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司
日 期： 2022年9月



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 人民路学校项目

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧,项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约 52132 平方米,其中教辅用房: 28356 平方米,办公用房: 2445 平方米,生活服务用房: 6567 平方米,选配用房(微格教室): 909 平方米,教工宿舍: 2695 平方米,架空层: 5040 平方米,地下室: 6120 平方米。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 36492.4 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段



- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询,全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的



其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____ / _____。

4. 其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专业或专项工程工艺咨询管理，以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。



五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 袁国栋, 身份证号码: 36042519831124203X, 注册证书号: 44018683, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名: 胡煌, 身份证号码: 430304197609212059, 联系电话: 0755-82795544, 电子邮箱: lhcsj@163.com, 通讯地址: 深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2B/2D;

造价合约管理负责人姓名: 范利民, 身份证号码: 230603196612040217, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601;

总监理工程师姓名: 陈焯, 身份证号码: 445202198709173854, 注册证书号: 44027282, 联系电话: 0755-82877462, 电子邮箱: szkyscb@qq.com, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 柒佰捌拾玖万捌仟零贰拾玖元贰角玖分(¥: 789.802929万元)。包括:

项目管理服务费: 215.812258万元, 中标下浮率: 11.96%;

工程监理服务费: 523.990671万元, 中标下浮率: 11.96%;

专业咨询服务费: / 万元, 中标下浮率: %;

暂列金: 50万元, 其中奖金: / 元

其他: / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。



七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段
监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 9月 2 3日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署（公章）

工程咨询人（联合体主体单位）：
 深圳科宇工程顾问有限公司（公章）





住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社
区浪西一巷12号一、二楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823164886

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐 号：000045786931

邮政编码：518108



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 人民路学校项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理（除设计管理）、工程 监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王霞

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 邮编：518108

联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

日期：2022 年 7 月 21 日



5、龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)、装配式

中标通知书

标段编号: 44031020210049001001

标段名称: 龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 742.341724万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-07-06

查验码: 5913885665382525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-9

工程编号：_____ F1202012 _____

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）
深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员单位）

日 期：2021 年 月 日



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 该项目拟选址于福城街道茜坑社区龙澜大道东侧、田茜路南侧、规划法田路西侧地块,用地面积 8183.75 平方米,总建筑面积 43213 平方米,其中地上建筑面积 27813 平方米,地下建筑面积 15400 平方米。

4. 建设内容: 主要建设内容包括:土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等,配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额: 该项目总概算为 33520.04 万元,其中建安工程费 28856.75 万元,工程建设其他费 3067.10 万元,预备费 1596.19 万元。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制



- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。
(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施； (3)
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘晓辉，身份证号码：230504196309170036，注册证书号：00456219，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：2948979741@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：丁大佳，身份证号码：210302196212182113，联系电话：0755-82795544，电子邮箱：8845814@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

造价合约管理负责人姓名：席中明，身份证号码：410305197505115310，联系电话：0755-82377462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；



本合同一式壹拾伍份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾贰份，委托人陆份，工程咨询人陆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 8月 17日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋
4-5层

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱
联社区中粮祥云2栋A座
1601

法定代表人：王苏夏

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心
社区浪西一巷12号一、二楼

法定代表人：廖志斌

委托代理人：

法定代表人手机：13510218012

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐 号：000045786931

邮政编码：518026



附件五 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

深圳科宇工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询，及全过程工程咨询中其他 工作；
 - (2) 联合体成员1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担 设计管理 工作；
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：
 单位地址：深圳市宝安区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172
 联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：
 单位地址：深圳市宝安区新安街道浪心社区浪心一巷12号一、二楼 邮编：518108
 联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

签订日期：2021年5月15日



资金来源证明资料

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕24号

龙华区发展和改革局关于批复龙华交警大队部营房建设项目总概算的通知

区前期中心：

你中心报来《区前期中心关于再次申请审核龙华交警大队部营房建设项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于福城街道茜坑社区龙观快速东侧、田茜路南侧、规划法田路西侧地块。项目总用地面积 8183.75 平方米，新建一所 B 级交警大队和车管分所业务用房及配套设施，总建筑面积 43213 平方米。主要设计内容包括：土建、安装及室外配套工程。



(一) 主要建设规模

项目设计为地下三层，地上一~四层为裙楼，地上五~十五层为 A、B 两座塔楼，A 座业务塔楼建筑高度 75.32 米，B 座宿舍塔楼建筑高度 60.15 米，共设置 324 个停车位（含充电车位 91 个）。

地下室总建筑面积 15400 平方米，其中：地下一层建筑面积 5444.33 平方米，层高 5.10 米，主要功能为地下车库、消防水池、走道、前室、楼梯间、电梯厅、变配电房、发电机房、加压机房、备用机房、排风机房、充电桩机房、污水提升泵房、储油间等；地下二层建筑面积 5192.65 平方米，层高 4.10 米，主要功能为地下车库、水泵房、泵房控制室、直饮水机房、走道、前室、楼梯间、电梯厅、加压机房、送风机房、排风机房等；地下三层建筑面积 4763.02 平方米，层高 4.20 米，主要功能为地下车库、走道、前室、楼梯间、电梯厅、送风机房、排风机房、人防区域等。

裙楼总建筑面积 9521.11 平方米，其中：一层建筑面积 3331.55 平方米，层高 6.60 米，主要功能为查验车场、车管所综合服务厅、制证室、机动车号牌制作室、空白证件库、门厅、走道、前室、电梯厅、楼梯间、询问室、办案管制区、信息采集室、人身安全检查室、醒酒室、候问室、辨认室、值班室、交警大队业务大堂、架空停车场、物业管理用房、开关房、消防安保中心、门卫室、夹层风道、排烟机房、卫生间、垃圾房等；二层建筑面积 2367.61 平方米，层高 6 米，主要功能为警体训练场、档案资料存储室、中型研判室、警



用装备室、业务室、走道、前室、电梯厅、楼梯间、审验学习区、宿舍花园大堂、交通管理综合服务厅、交通事故调查室、道路施工和通行证研讨室、信访接待室、交通事故处理人民调解室、交通管理综合服务厅、交通违法录入室、交通违法调查室、排烟机房、清洁间、卫生间等；三层建筑面积 2236.46 平方米，层高 5.40 米，主要功能为食堂、厨房、库房、排烟机房、走道、前室、电梯厅、楼梯间、交通科技设备配套机房、档案储存室、设备平台、新风机房、储藏间、清洁间、卫生间等；四层建筑面积 1585.49 平方米，层高 5.40 米，主要功能为警体训练场、前室、电梯厅、楼梯间、大型研判会商室、贵宾等候室、设备机房、检修走道、卫生间等。

A 座业务塔楼总建筑面积 10593.67 平方米，其中：五层至十一层总建筑面积 6332.56 平方米，层高 4.50 米，主要功能为业务室、会议室、内勤室、装备室、督察分中心、心里辅导室、研判室、训诫室、交通安全宣传中心、交通智能指挥中心、会商席、指挥工作室、资料室、打印室、武器警械室、电子警察执法室、交通情报研判分中心、研判会商室、党团活动室、警务技能训练用房、阅览室、值班室、更衣室、茶水间、储物间、走道、前室、电梯厅、楼梯间、设备机房、卫生间等；十二层至十五层总建筑面积 3732.20 平方米，层高 4.50 米，主要功能为备勤、走道、前室、电梯厅、楼梯间、卫生间、洗衣房等；屋面层建筑面积 528.91 平方米，主要功能为电梯机房、热水泵房、排烟机房、楼梯间等。



B座宿舍塔楼总建筑面积7698.22平方米，设置宿舍共172套（含两房一厅59套，单房113套），其中：五层至十五层总建筑面积7483.05平方米，层高3.30米，主要功能为宿舍、公共走廊、前室、楼梯间等；屋面层建筑面积215.17平方米，主要功能为加压机房、电梯机房、楼梯间、热水机组等。

（二）主要建设内容

1. 土建工程

基坑支护：采用灌注桩+水泥搅拌桩+锚索进行支护，基坑开挖坡面挂网喷射砼，桩顶设冠梁、安全护栏、截水沟、挡土墙等。

主体结构：基础采用灌注桩及筏板基础，地下三层采用钢筋砼框架结构，地上采用框架-剪力墙结构，宿舍采用装配式。

墙体墙面：地下室内墙采用蒸压加气砼砌块，地上内墙采用蒸压加气砼砌块。内墙面采用乳胶漆、铝板、冲孔吸音板、水泥纤维板、干挂石材、软包、墙面砖，外墙面采用low-e中空钢化玻璃、钢化夹胶玻璃、氟碳喷涂铝板、中空纤维增强水泥板、铝合金百叶、仿清水油漆等。

楼地面：地下室地面采用彩色地坪漆、防静电地坪漆、防滑砖、细石砼、水泥砂浆，地上建筑地面采用水泥砂浆、防滑砖、仿木纹砖、通体亚光地砖、陶质釉面亚光地砖、PVC卷材地板、运动地胶地板、毛毯、水磨石、木地板等。

天棚屋面：天棚采用硅酸钙板、高晶复合板、铝扣板、



铝合金格栅、冲孔金属板、铝网板、乳胶漆，屋面采用防水卷材等。

门窗：门采用防火门、人防门、防火卷帘门、铝合金门，窗采用铝合金框、中空玻璃窗等。

2. 安装工程

包括给排水、强电、弱电智能化、消防工程、通风空调、电梯、燃气、抗震支吊架、充电桩工程。

给排水工程：包括热水、给水、直饮水、污水、雨水等系统。安装生活变频泵 8 台、热水循环泵 4 台、太阳能集热循环泵 4 台、空气源热泵 2 台、生活水箱 1 台、潜水泵 30 台、大便器 326 组、淋浴器 249 组、小便器 22 组、洗脸盆 309 组、太阳能集热装置 470 平方米、膨胀罐 4 台，敷设给水管、排水管等。

强电工程：包括高低压变配电、动力、照明、防雷接地、集中应急照明控制等系统。安装柴油发电机组 1 套、干式变压器 2 台、高压柜 10 台、低压柜 28 台、配电箱 544 台、荧光灯 846 套、吸顶灯 499 套、应急照明集中电源 19 台、集中控制型消防应急灯具 605 套、疏散指示灯 321 套、出口指示灯 170 套、壁装灯 180 套、楼层标志灯 62 套，敷设电力电缆、配线、线缆保护管、桥架等。

弱电智能化工程：包括综合布线、公共广播、电梯紧急对讲、计算机网络（公安网、交通网、政务内外网）等系统，其中与指挥中心相关联部分主要为接口预留。安装交换机 195 套、标准机柜 18 台、音响 16 台、室内扬声器 181 只、



IP 网络适配器 16 台、功率放大器 16 套、配线架 98 个，敷设光缆、配线、线缆保护管、桥架等。

消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、气体灭火工程等系统。安装消火栓 193 套、灭火器 382 套、消火栓泵 4 套、喷淋泵 3 套、消火栓稳压泵 1 套、喷淋稳压泵 1 套、消防水箱 1 台、柜式七氟丙烷灭火装置 4 套、喷淋头 4440 个、余压控制系统主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、防火门监控主机 1 台、感烟探测器 1318 个、感温探测器 234 个、火灾声光报警器 122 个、消防电话 27 部、控制模块 321 个、信号模块 651 个、模块箱 42 个，敷设消火栓给水管、喷淋管、桥架、控制电缆、配线、线缆保护管等。

通风空调工程：包括通风、空调、防排烟系统。安装电动混流风机 2 台、电动脚踏两用风机 6 台、防爆混流风机 3 台、离心风机 47 台、轴流风机 19 台、多联室外机 37 台、各类多联室内机 396 台、高压静电光解油烟净化设备 1 台、各类阀门 831 个、各类风口 946 个等。

电梯工程：安装 2 层 2 站垂直电梯 1 部、6 层 6 站垂直电梯 1 部、18 层 18 站垂直电梯 5 部等。

燃气工程：安装中低压调压箱 2 台、筒型过滤器 1 台、压力表 2 台、各类阀门 55 个，敷设聚乙烯燃气管等。

抗震支吊架工程：安装管道、风管、桥架等抗震支吊架。

充电桩工程：安装充电桩 91 台，敷设电力电缆、线缆



保护管、桥架等。

3. 室外配套工程

包括绿化、园建、标识、室外给排水、室外电气、景观电气、景观给排水等工程。

绿化工程：栽植人面子、凤凰木、铁冬青、丛生柚子树、金桂等乔木 31 株，栽植海桐球、黄榕球、细叶紫薇等灌木 92 株，铺植小青竹 154 平方米，种植翠芦莉、星花、毛杜鹃、花叶连翘、大叶龙船花、肾蕨、鸭脚木、花叶山菅兰、勒杜鹃、九里香等地被 1182 平方米，铺植佛甲草、台湾草等 443 平方米。

园建工程：安装成品橡胶座椅 168 套、栏杆 151 米、铁艺屏风 20 米，新建花岗岩地面 2990.48 平方米、EPDM 塑胶篮球场地面 85.94 平方米、沥青路面 3626.13 平方米、围墙 231.26 米、挡土墙 231.26 米、花池 76.38 平方米、台阶 65.51 平方米、风雨廊架 111.94 平方米、升旗台 4.20 平方米等。

标识工程：安装室外标识 42 块、室内标识 1074 块、地下停车场标识 38 块等。

室外给排水工程：安装水表组 2 组、污水检查井 7 座、钢筋砼化粪池 1 座、雨水检查井 14 座、雨水口 5 座、调蓄池 2 座、室外消火栓 6 套、消防水泵接合器 8 套，敷设给水管、污水管、雨水管等。

室外电气工程：新建电缆接线井 2 座，敷设电力电缆、线缆配管、电缆刚性套管等。

景观电气工程：安装景观配电箱 1 套、庭院灯 41 套、



草坪灯 34 套、埋地灯 45 套、球场灯 6 套、壁灯 11 套，敷设电缆、配线、线缆保护管等。

景观给排水工程：安装快速取水口 26 个、雨水口 40 座、不锈钢地漏 28 个，敷设给水管、排水管等。

4. 项目实施界面说明

弱电智能化工程：未纳入本项目的内容包括用户电话交换系统、无线对讲系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明控制系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统、安全防范综合管理系统以及网络机房设备。

装修工程：应急指挥中心面积 548.28 平方米及配套设备房面积 188.53 平方米为单独立项范围，本项目仅实施天棚、地面、墙面简单装修。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 33520.04 万元，其中建安工程费 28856.75 万元，工程建设其他费 3067.10 万元，预备费 1596.19 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）该项目基坑支护及桩基工程初步设计已按最不利基础情况考虑，建议后期根据详勘在确保安全前提下进一步优化支护桩及工程桩的桩径、桩长、配筋，兼顾经济合理性，提高资金使用效益。

（二）该项目业务塔楼及裙楼外立面设计有玻璃幕墙、



草坪灯 34 套、埋地灯 45 套、球场灯 6 套、壁灯 11 套，敷设电缆、配线、线缆保护管等。

景观给排水工程：安装快速取水口 26 个、雨水口 40 座、不锈钢地漏 28 个，敷设给水管、排水管等。

4. 项目实施界面说明

弱电智能化工程：未纳入本项目的内容包括用户电话交换系统、无线对讲系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑节能监管系统、智能照明控制系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统、安全防范综合管理系统以及网络机房设备。

装修工程：应急指挥中心面积 548.28 平方米及配套设备房面积 188.53 平方米为单独立项范围，本项目仅实施天棚、地面、墙面简单装修。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 33520.04 万元，其中建安工程费 28856.75 万元，工程建设其他费 3067.10 万元，预备费 1596.19 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）该项目基坑支护及桩基工程初步设计已按最不利基础情况考虑，建议后期根据详勘在确保安全前提下进一步优化支护桩及工程桩的桩径、桩长、配筋，兼顾经济合理性，提高资金使用效益。

（二）该项目业务塔楼及裙楼外立面设计有玻璃幕墙、



铝板幕墙、清水砼墙面等，建议后期根据《住房城乡建设部国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标〔2015〕38号）文件精神，对外立面幕墙设计方案作进一步优化。

（三）根据《关于调整区政府投资项目理事权的若干措施（试行）》有关要求，请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

（四）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》有关规定，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华交警大队部营房建设项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2021年4月8日



抄送：王卫、卫华、建民、赵亮、志东同志；区审计局、
区住房和城乡建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月8日印发

— 10 —



附件

龙华交警大队部营房建设项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
	建筑安装工程费用	43213.00	6678	28856.75	86.09%
1	土建工程	43213.00	5420	23420.99	
2	安装工程	43213.00	1054	4556.68	
3	室外配套工程	8183.75	1074	879.08	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		3067.10	9.15%
1	项目建设管理费	— × 1.14%		328.57	
2	设计费	— × 3.12%		899.93	
3	勘察费	设计费 × 30%		269.98	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%		71.99	
5	全过程造价咨询费	— × 0.76%		218.60	
6	监理费	— × 2.23%		643.36	(含保修阶段)
7	工程保险费	— × 0.10%		28.86	
8	招投标交易费	— × 0.13%		37.51	
9	招标代理服务费	按规定计算		39.98	
10	前期工作费	按规定计算		40.13	
11	环境影响咨询费	按规定计算		2.08	
12	水土保持咨询费	按规定计算		4.85	
13	高可靠性供电费	按规定计算		67.20	
14	余土处置费及补偿费	按47.5元/m ³		414.05	
三	预备费			1596.19	4.76%
1	基本预备费	(一+二) × 5%		1596.19	
四	建设项目总概算	(一+二+三)		33520.04	100.00%

注：该项目土石方外弃运距暂按40km计。



装配式建筑证明资料

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称： 龙华交警大队部营房
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
2021年03月

专家签字确认栏

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘辉	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	厂长	刘辉
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	林春光
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	分公司副总经理	李波
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	魏泽科
赵晓龙	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	副总经理	赵晓龙

一、项目概况

(一) 项目介绍

龙华交警大队部营房（下称“本项目”）位于龙华区福城街道普坑社区龙澜大道东侧、田背路南侧地块，用地面积为8183.75平方米，按照《深圳市公安交警基层业务用房及配套建设标准》（SJG 49-2019）规定，龙华交警大队为B级交警大队，项目总建筑面积为43213平方米，其中，地下建筑面积15400平方米，基底内设裙房，主要用于交警大队和车管所办公办案及业务使用和部分的备勤室、宿舍，裙房以上为宿舍。地上建筑面积27813平方米（其中龙华大队基本用房建筑面积20018平方米，宿舍建筑面积7795平方米，龙华车管所基本用房建筑面积2600平方米）。停车位280个（地下275个/地上5个），地下警用摩托车停车位40个，地上自行车位90个。

结构设计合理使用年限为50年。

土地使用性质为公共建设用地。

实施范围：地上建筑面积27813平方米，未超30000平方米，无需采用装配式建筑技术。宿舍单体面积为7795平方米，已超5000平方米，需采用装配式建筑技术。

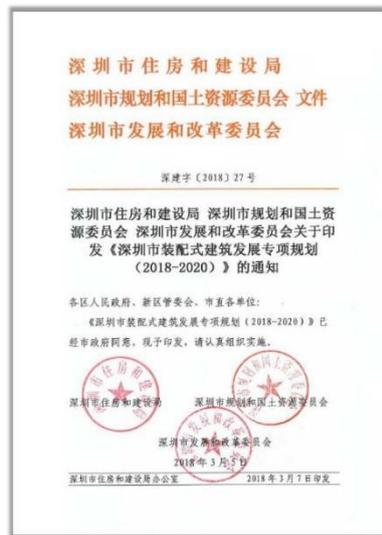
预制构件包括预制外墙板、预制叠合板、轻质隔墙板3种类型。

标准层采用铝模施工。

根据主体设计图纸，附塔楼共15层，高59.70米，其中五至十五层为板式宿舍共173户，其中宿舍楼6-15层进行装配式设计，层高3.3米，靠近场地西侧山体景观。

项目名称	龙华交警大队部营房						
项目地址	龙华区福城街道普坑社区龙澜大道东侧、田背路南侧地块						
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心						
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司（待定）						
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司						
结构信息	楼栋	类型	建筑高度	层数	标准层	结构类型	装配式
	宿舍楼	塔楼	59.7m	15	5~14	框架-剪力墙	是
装配式实施技术评分情况及结论	<p>本项目宿舍楼5~14层为标准层，实施装配式建筑，采用的竖向构件为预制外墙；水平构件为预制叠合板；内隔墙为轻质内隔墙板。标准层采用铝模、落地式脚手架施工方式。经计算，总分大于50分，均满足深建规【2018】13号文件技术总评分不低于50分的要求。</p> <p>结论</p> <p>装配式技术评分结论：</p> <p>本项目装配式建筑设计阶段技术总评分为53.9分</p> <p>（详见附件2），满足《深圳市装配式建筑评分规则》中技术总评分不低于50分及相关文件要求。</p>						

实施装配式建筑依据：根据现行《深圳市装配式建筑专项发展规划（2018-2020）》（深建字〔2018〕27号）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号），本项目宿舍楼实施装配式建筑，在满足各技术项最低分值要求的前提下，技术总评分不低于50分。



附录1 项目实施范围和比例

附表1 2017-2020年全市装配式建筑实施范围

年度	实施范围
2017	新出让的住宅用地项目和新建人才房、保障性住房等住宅建筑
2018	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑
	建筑面积5万平方米及以上的新建政府投资的公共建筑
2019	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑
	建筑面积5万平方米及以上的新建公共建筑
2020	建筑面积5万平方米及以上的新建厂房、研发用房
	新建住宅、宿舍、商务公寓等居住建筑
2020	建筑面积3万平方米及以上的新建公共建筑
	建筑面积3万平方米及以上的新建厂房、研发用房

注：1. 新建建筑是指《专项规划》发布实施前规定时间新办用地规划许可证的建筑。
2. 装配式建筑是指采用预制部品部件在地面或装配成型的建筑，其实施要求以国家和地方装配式建筑标准规范和规范性文件为准。
3. 项目地块内不同类型建筑原则上均按照本实施范围要求执行；其中，公共建筑因技术条件和建筑功能特殊，不宜实施装配式建筑的，由规划部门在建筑设计方案审查时予以明确。

30



6、龙华文化广场地下停车场（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020220048001001

标段名称：龙华文化广场地下停车场、惠民停车场（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司

中标价：656.412966万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-09-15

查验码：2121626345047719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-28

工程编号：FJ202224

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华文化广场地下停车场

合同名称：龙华文化广场地下停车场（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）、
中国五洲工程设计集团有限公司（成员单位）

日期：2022年



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程咨询（不含造价咨询）包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理



竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____ / _____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：袁国栋，身份证号码：36042519831124203X，注册证书号：44018683，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：王彦之，身份证号码：229001197010131619，联系电话：18018762727，电子邮箱：139330927@qq.com，通讯地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然科技园水松大厦14B、14C；

造价合约管理负责人姓名：范利民，身份证号码：230603196612040217，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：陈焯，身份证号码：445202198709173854，注册证书号：44027282，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员：(如实填写) _____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：4148830.73元(¥：肆佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾元柒



角叁分)。包括:

项目管理服务费: 1286607.76元, 中标下浮率: 11.96%;

工程监理服务费: 2662222.97元, 中标下浮率: 11.96%;

专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____%;

暂列金: 200000.00元, 其中奖金: /元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成,保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: _____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰份,正本 贰份,委托人 壹份,工程咨询人 壹份;副本 拾份,委托人 陆份,工程咨询人 肆份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022年9月2日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,



寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(主体单位)：(公章)
深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：

电 话：0755-82788492

传 真：

传 真：0755-82788490

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000



工程咨询人(成员单位)：(公章)

中国五洲工程设计集团有限公司

住所：北京市西城区西便门内大街 85 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18150073372

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0592-5376392

传 真：0592-5051682

开户银行：中国工商银行厦门分行七星路支行

帐 号：4100200719100006370

邮政编码：100053



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华文化广场地下停车场、惠民停车场（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳科宇工程顾问有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程 监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 其他 工作；

(2) 联合体成员 1 中国五洲工程设计集团有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王霞

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国五洲工程设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘伟

单位地址：北京市西城区西便门内大街85号 邮编：100053

联系电话：010-83196757 传真：010-83196108

日期：2022年7月18日

三、工程监理业绩情况

工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 8 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时 间	项目总 监	工程所 在地	在建/ 完工
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	房屋建筑工程	2238.165	2024.06.28	耿天来	广东省 深圳市	完工
2	中骏柏景湾花园	房屋建筑工程	1791.11224	2021.01.07	田秋枫	广东省 惠州市	完工
3	坪山城投智园项目（监理）	房屋建筑工程	1756.93	2023.12.15	王金安	广东省 深圳市	完工
4	河谷花园（一期）	房屋建筑工程	1014.35	2020.10.21	马旭	广东省 惠州市	完工
5	黎光物流园监理	房屋建筑工程	1089.04	2023.01.11	冯玉利	广东省 深圳市	完工
6	谭屋围城市更新配套学校（监理）	房屋建筑工程	441.93	2022.11.03	宋晓玉	广东省 深圳市	完工
7	南山区百校焕新工程IV标段二期（监理）	房屋建筑工程	264.8856	2022.10.13	付鹏	广东省 深圳市	完工
8	始兴县中等职业学校搬迁新建项目监理	房屋建筑工程	201.817122	2023.12.05	王代军	广东省 韶关市	完工



1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程
程监理

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日
历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.6.9
2. 订立地点： 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：





第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

建设
单位
审查
情况
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年6月28日

监理单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年6月28日

设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年6月28日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年6月28日

勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年6月28日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师
耿天宋
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 44000301-156
有效期至: 至2024年04月
2023年5月23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年5月23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第1422017201728763(00)
魏斌
2024.12.05
中国一冶集团有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2022 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2022 年 11 月 29 日 2022 年 11 月 29 日



2、中骏柏景湾花园

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人 (全称): 惠州市厦辉实业有限公司
监理人 (全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金



签约酬金 (大写): ¥17,911,122.40 (¥壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 07 月 10 日始, 至 2020 年 06 月 06 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月 9 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



本页无正文

甲方：惠州市夏辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）			
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m ²	工程造价 14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层	
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号		
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年 11月7日	
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069	
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院			
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司			
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022/年/月/7日	2022/年/月/7日	2022/年/月/7日	2022/年/月/7日	2022/年/月/7日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m ²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年2月/日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年2月/日
--	---	--	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏
工程名称：_____ 景湾花园

验收日期：_____ 2020年8月10日

建设单位（盖章）：_____ 惠州市厦辉实业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m ²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	田秋枫	田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	姚远志	姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	裴永全	裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	徐力 (公章)	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	 2020年8月10日





3、坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001

标段名称: 坪山城投智园项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1756.930500万元

中标工期: 1796

项目经理(总监): 王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-04-26

查验码: 8561258991131049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



KYFJ-2020-091

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坪山城投智园项目（监理）
工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位1190个，非机动车泊位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
 住所：深圳市坪山区马峦街道
 东纵路147号地稅9樓
 邮编：518018
 法定代表人
 或
 其授权代理人：(签字或盖章)
 开户银行：建设银行深圳坪山支行
 账号：44201611600052504409
 电话：0755-84539660
 传真：/
 电子邮箱：/



受托人：(盖章)
 深圳科宇工程顾问有限公司
 住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
 3046号
 邮编：518000
 法定代表人
 或
 其授权代理人：(签字或盖章)
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号：44201540600052518476
 电话：0755-82788492
 传真：/
 电子邮箱：/





第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；
（2）与工程有关的标准；
（3）工程设计及有关文件；
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位: 03.09

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟寬、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟寬、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4



b

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘永祥	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘永祥
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全才	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全才
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	助理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土壤	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永祥	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永祥
	张立群	广东建工集团	测量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永祥	广东建工	土建项		张永祥
	冯志军	广东建工	管理	中工	冯志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	冯志军	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯志军





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *





表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子 成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣2分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣2分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣1分/人	成果		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在0~1/3(不含)之间	扣8分/阶段	成果		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在1/3(含)~2/3(不含)之间扣5分	扣5分/阶段	成果		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分	成果		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工单位搭伙就餐的	扣5分	成果		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项	扣3分	成果		
				2.1.2 数量每少一个	扣2分	成果		
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣2分/个	成果		
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图,参加设计交底会议,在图纸会审时,很多问题都还不知道提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图,在图纸会审时,很多问题都还不知道提出相关建议或意见,或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣1分	成果	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分	成果		
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处	成果		
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常		
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常			



4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常		
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项	
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常			
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
		6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次		成果	
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常			
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常			
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行径隐瞒不报情况。	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计		100					92	

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。



4、河谷花园(一期)

建设工程委托监理合同

(GF—2000—0202)

中华人民共和国建设部制定
国家工商行政管理局
广东省惠州市工商行政管理局监制
广东省惠州市人民政府印刷厂印制





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州惠兴房地产有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河谷花园

工程地点：广东省惠州市河谷花园项目（一期）

工程规模：总用地面积 43004 平方米，总建筑面积约：186385.4 平方米；其中规划 5 幢地上 32 层住宅，3 幢地上 31 层住宅，1 幢地上 2 层商业楼（局部 3 层），1 幢垃圾收集站，含 1 层地上商业裙楼（局部 2 层）、2 层地下停车库。

总投资：约 617, 356, 507.03 元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 05 月 10 日始，至 2020 年 04 月 08 日止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：惠州惠兴房地产有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518038

电话：0755-82788492



本合同签订于：2018年01月10日



第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：国家现行的法律、行政法规，以及惠州市各项地方法规、地方规章。设计文件、施工承包合同，现行施工及验收规范、施工规程、标准。

第四条 监理范围和监理工作内容：按设计文件，实施施工阶段监理。

第九条 外部条件包括：与相关部门的外部协调。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：开工前

第十一条 委托人应在柒天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为_____。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：

补偿金额= /

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

总监理费计算公式为：60000 万*3.3%+（61735.65-60000 万）*



$(1255.80 - 991.40 / 60000) \times 1.0$ (专业调整系数) $\times 1.0$ (工程复杂程度系数) $\times 1.0$ (保修阶段监理系数) = 1014.35 万元。按月支付，

441021.73913 元/月 (人民币)，主体工程完工后，付到总监理费的 80%。

第四十一条 双方同意用 人民币 支付报酬，按 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额 = 工程费用节省额 \times 报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 惠州 仲裁委员会仲裁 (当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

附加协议条款：无



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾
收集站、门卫室

验收日期：2020年10月21日

建设单位(盖章)：惠州惠兴房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室				
工程地点	惠阳区淡水洋纳村地段	建筑面积	180479.54平方米	工程造价	50141万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31-32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441303201807230201	监理许可证号			
开工日期	2018年7月23日	验收日期	2020年10月21日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J181000		
建设单位	惠州惠兴房地产有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵阳
副组长	马旭
组员	杨凡 李永红 朱海强 王英红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邸晓军	张亮 刘祥光 潘忠来 林国达
建筑设备安装工程	刘和	徐帆 王小飞
工程质控资料	郑煌彬	汤永威 廖锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文丽	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	文丽
2	赵先川	五虎多站			
3	文保	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	文保
4	郑德彬	惠州惠兴房产有限公司	负责人		郑德彬
5	林国平	惠州惠兴房产有限公司	负责人	助理工程师	林国平
6	刘洋	中国有色金属昆明贵金属研究所	项目负责人	工程师	刘洋
7	高	中国有色金属昆明贵金属研究所	负责人	工程师	高
8	徐明	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	徐明
9	潘志来	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	潘志来
10	李阳	中建一局第三建筑工程有限公司	负责人	工程师	李阳
11	马如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	马如
12	翟皓静	深圳中海世纪设计		结构工程师	翟皓静
13	杨旭	项目负责人	注册建筑师	杨旭
14	邢晓军	结构负责人		邢晓军
15	杨晓	惠州住建局建管股			
16	住建局建管股			
17	王英	中建一局第三建筑工程有限公司	总工程师	工程师	王英
18	王英	中建一局第三建筑工程有限公司	总工程师	工程师	王英
19	王英	中建一局第三建筑工程有限公司	总工程师	工程师	王英
20	张亮	惠州惠兴房产有限公司	负责人	工程师	张亮
21	冯礼	深圳科宇工程顾问有限公司			冯礼
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

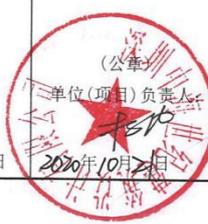


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

同建设、设计、监理、勘察、施工单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日





单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1001

建设单位名称	惠州惠兴房地产有限公司		
备案日期			
工程名称	河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室		
工程地点	惠阳区淡水洋纳村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	180479.54平方米，地上31-32层/地下2层		
结构类型	构架剪力墙		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2018-7-23		
竣工验收日期	2020-10-21		
施工许可证号	441303201807230201		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令[2013]第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准国标一星要求）。		
勘察单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

1001



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 李永红 注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2020年10月21日</p>
	设计单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 4402131-8010 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2020年10月21日</p>
	施工单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 朱涛强 项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2020年10月21日</p>
	监理单位意见	<p>合格, 同意验收</p> <p>总监理工程师: 马旭 (签名并盖执业章)</p> <p>2020年10月21日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2020年10月21日</p>



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收申报表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;">_____ 河谷花园2幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____年11月09日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



有限公司



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



5、黎光物流园监理

中标通知书

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-1D-062
合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为 20.7 米,占地面积 45331m²,建筑总面积 264465.26m²,计容建筑面积 169594.23m²。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 200Y

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560110783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6/16/20 层
	钢结构		地下: 2/3 层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

11



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		

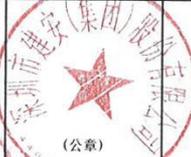




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日

GD-E1-914/6



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月





6、谭屋围城市更新配套学校(监理)

中标通知书

标段编号: 44030920190108001001

标段名称: 谭屋围城市更新配套学校(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 441.930000万元

中标工期: 1369

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-22



查验码: 9719828386086121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金



按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 31 日 起至 2024 年 02 月 28 日 止，总计 1369 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 01 日 起至 2024 年 02 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

账号：914403001923491180



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期： 2022 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m ²	工程造价	15933.939436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程工务署(代建单位:深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



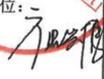
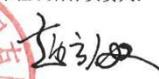
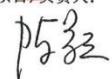
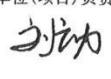
GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月3日	总监理工程师:  2022年11月3日	单位(项目)负责人:  2022年11月3日	单位(项目)负责人:  2022年11月3日	单位(项目)负责人:  2022年11月3日



履约评价

The screenshot displays the website of Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. (www.dpxq.gov.cn) with a navigation menu including '首页', '政府信息公开', '政务服务', '互动交流', and '走进大鹏'. The main content area features a breadcrumb trail: '首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息'. The title of the page is '大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报'. The publication date is 2023-04-26 17:45, and the source is the大鹏新区建筑工务署合同预算部. The text of the report states that according to the 'Management Measures for Tender Evaluation of Government Engineering Construction Contracts', the evaluation work for the first quarter of 2023 has been completed. The results are as follows: '不合格' (Not Qualified) units are subject to criticism and should be taken as a warning. The report lists five attachments: 1. Evaluation results for 2023 Q1, 2. Evaluation list for 2023 Q1, 3. Evaluation list for construction (construction) work, 4. Evaluation list for construction projects, and 5. Evaluation list for non-construction projects. The footer contains contact information for the大鹏新区建筑工务署, including address, phone number, and website.



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表



(此页无正文)



公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仓诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组



7、南山区百校焕新工程IV标段二期（监理）

中标通知书

标段编号：44030520220034004001

标段名称：南山区百校焕新工程IV标段二期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：264.885600万元

中标工期：770天

项目经理(总监)：付鹏



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

付鹏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-18

李刘君



查验码：5999978576568520

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: 2022F137JL002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段二期(监理)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段二期（监理）（简易招标）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模及特征：

1、深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：位于深圳市南山区白石二道 1 号，用地面积 62921.9 m²，**总建筑面积 62744.18 m²**。本次改造内容包括但不限于教学楼及行政楼等屋顶改造、教学楼改造、行政楼更换栏杆、宿舍改造、老宿舍楼更换太阳能热水系统、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2721.3 万元。

2、深圳市南山区城市花园幼儿园：位于深圳市南山区海德二道 389 号，用地面积 3000.2 m²，**总建筑面积 3016.13 m²**。本次改造内容包括但不限于外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 1139 万元。

3、育才四小：位于深圳市南山区工业七路 1 号，用地面积 20000 m²，**总建筑面积 11039 m²**。本次改造内容包括但不限于外立面改造、教育楼屋顶改造、教学楼加建、食堂楼加装餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等，建安费暂定为 2280 万元。

4、深圳市南山区教育幼儿园：位于深圳市南山区书山路 66 号，用地面积 1314 m²，**总建筑面积 2357 m²**。本次改造内容包括但不限于外立面改造，增设金属空调格栅，室内装饰及安装改造，加建活动厅、功能房等设施，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1168.2 万元。

5、深圳大学附属教育集团实验小学：位于深圳市南山区桃源街道塘朗社区学苑大道 1129 号，用地面积 18122 m²，**总建筑面积 8600 m²**。本次改造内容包括但不限于外立面改造，屋顶改造，教学楼消防改造，教学楼门及门套更换，室外及配套设施翻新，挡土墙改造，食堂改造，面向社区开放改造，标识工程改造等，建安费暂定为 1932 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：2万元，招标部分工程建安费：9240.5万元

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 付鹏, 身份证号码: 430123197503225116, 注册号: 44016371

项目负责人 (总监) 姓名: 王慧敏, 身份证号码: 230227198106152724, 注册号: 44027751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): **贰佰陆拾肆万捌仟捌佰伍拾陆元整 (¥264.8856 万元)**。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				252.272	12.6136		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 16 日 起至 2024 年 8 月 25 日 止, 总计 770 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 7 月 16 日 起至 2022 年 8 月 25 日 止, 共 40 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 8 月 26 日 起至 2024 年 8 月 25 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

注: 具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。



七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人：(盖章)

住所：合同专用章

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

朱明君



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

王培夏



竣工验收报告
华侨城中学深圳湾部

场地移交记录			
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期	工程地点	白石路一道2号
学校名称	华侨城中学深圳湾部	移交日期	2022年10月12日
移交部位	1、旧宿舍楼翻新改造工程； 2、高中部首层地砖更换； 3、初中部一至二层地砖更换； 4、初中部二层新建心理咨询室。		
交验简要说明	交接原因：南山区百校焕新工程IV标段二期（华侨城中学深圳湾部）工程已完成上述移交部位施工内容，且施工验收完成。因学校开学原因暂无法继续施工，对未完部分工程推迟至2023年暑期施工，现针对上述已完施工内容移交建设单位交付使用。		
场地交付查收建议	<p>1. 旧宿舍楼门禁系统需恢复；</p> <p>2. 旧宿舍水压较小，需增加加压设备；</p> <p>3. 旧宿舍楼楼梯平台需封闭；</p> <p>4. 旧宿舍楼过道地面不平整，存在积水需处理；</p> <p>5. 食堂靠教学楼一侧覆土区域需整改及绿化；</p> <p>6. 教学楼首层地砖铺贴区域存在返碱，建筑垃圾需清理；</p> <p>7. 心理咨询室地面线管需及至墙面；</p> <p>8. 心理咨询室外部材料存在色差需整改；</p> <p>9. 心理咨询室门口需增加挡水坎以防雨水渗漏；</p> <p>10. 心理咨询室外侧桥架风管需整理后封闭桥架；</p> <p>11. 初中部二层伸缩缝部位存在渗水需整改。</p>		
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  项目负责人：[Signature]	监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司  总监理工程师：[Signature]		
移交单位（建设单位）：深圳市南山区建筑事务署 （公章） 年 月 日 项目负责人：	接收单位（使用单位）：华侨城中学深圳湾部  （公章） 2022年10月12日 项目负责人：[Signature]		

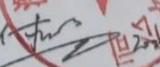
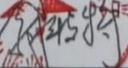


深圳大学附属教育集团实验小学

工程中间验收单							
编号: BXHX-SDFX-001							
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期工程深圳大学附属教育集团实验小学						
移交单位	深圳市建工集团股份有限公司	接收单位	深圳大学附属教育集团实验小学				
完成部位	2#综合楼、C庭院、D庭院、F庭院、田径跑道、原广场升旗台	验收时间					
<p>交接内容:</p> <p>2#综合楼已按照图纸要求完成拆除、走廊天地墙翻新、走廊及楼梯间栏杆、走廊装饰柱、庭院看台、舞台等工作;</p> <p>C庭院已按照图纸要求完成地面破除翻新、花池改造等工作;</p> <p>D庭院已按照图纸要求完成地面乒乓球桌、地面、树池、花池、宣传栏拆除,地面翻新、挡土墙翻新、新建树池等工作;</p> <p>F庭院已按照图纸要求完成地面破除、重新铺贴石材等工作;</p> <p>田径跑道已按照图纸要求完成旧跑道破除,新做跑道、人工草皮、新做升旗台、跑道大灯等工作;</p> <p>原广场升旗台已按照图纸要求完成旧升旗台拆除、地面石材铺贴、新做玻璃栏板、看台两侧栏杆等工作;</p> <p>我司已自检合格,请各单位领导检阅。</p>							
<p>见证单位(监理单位)意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">验收合格!</p>							
<p>接收单位意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">部分工作未做,但不代表全部,如楼梯间栏杆、墙翻新未做等,有翻新的等,具体数量、面积,学校未做复核,中间验收部分尚在整改。</p>							
移交单位 (盖章)	深圳市建工集团 股份有限公司	见证单位 (盖章)	深圳科宇工程 顾问有限公司	接收单位 (盖章)	深圳大学附属教育 集团实验小学	建设单位 (盖章)	深圳市南山区 建筑工务署
移交人	(签字)	见证人	(签字)	接收人	(签字)	建设方	(签字)



育才教育集团第四小学

场地移交记录			
工程名称	南山区百校焕新工程IV标段二期	工程地点	深圳市南山区工业七路 1 号
学校名称	育才教育集团第四小学	移交日期	2022年 10月 13日
移交部位	1、学校围墙改造翻新； 2、新建器材室； 3、足球场改造翻新； 4、篮球场改造翻新； 5、排球场改造翻新； 6、升旗台部位树下活动空间改造； 7、教学楼首层庭院一、庭院二改造； 8、教学楼二层平台（3个）改造； 9、屋面女儿墙栏杆； 10、教学楼二层、三层、四层玻璃栏杆； 11、教学楼庭院一、庭院二悬挑雨棚； 12、消防道路改造翻新。		
交验简要说明	交接原因：南山区百校焕新工程IV标段二期（育才四小）工程已完成上述移交部位施工内容，且施工验收完成。因学校开学暂无法继续施工，未完成部分工程内容顺延至2023年暑期施工，现将上述已施工内容移交建设单位交付使用。		
场地交付查收建议	1、局部EPM清理。 2、排球场训练墙确认做法。 3、校方建议滑梯侧边花池拆除。 4、		
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司 	监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司 		
项目负责人：  月/3日 	总监理工程师：  月 日 		
移交单位（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署 	接收单位（使用单位）：育才教育集团第四小学 		
项目负责人： 年 月 日	项目负责人：  2022年10月13日		



履约评价-表扬信

感谢信

致深圳市南山区建筑工务署、深圳市建工集团股份有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司：

由深圳市南山区建筑工务署承建、深圳市建工集团股份有限公司施工、深圳科宇工程顾问有限公司监督的南山区百校焕新工程 IV 标段二期育才四小改造项目，是南山区重点民生项目，深受各级领导及社会各界重视和关注。自开工以来，三家单位高度重视育才四小的校园改造，在施工过程中积极配合，在暑期工期仅有的 40 天时间内，项目各方团队积极攻坚克难，在历经台风、暴雨等恶劣天气下，充分利用优势资源，最终确保我校开学节点，取得了阶段性胜利。

万事开头难，在本暑期取得优异成绩的同时，还希望三家单位对明年本校暑期的改造工程的疑点、难点做好提前策划，如教学楼结构加固、屋面笼式足球场、校南大门改造、教学楼外立面翻新等，希望三家单位充分利用现在到明年暑期施工前的空档期，认真研究探讨施工方案，做到有效可行，圆满完成施工改造任务，让育才四小的外观和使用功能更上一层楼。

在此，我校对南山区百校焕新工程 IV 标段二期育才四小改造项目各方管理团队表示衷心的感谢，希望各单位一如既往地大力支持本校工程改造，继续发扬优良作风、攻坚克难，圆满完成后续工程。



履约评价

The screenshot shows a webpage from the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Exchange, Charm of Nanshan), and a search bar. The main content is a notice from the Nanshan District Building and Works Department regarding the 2022 Q3 contract performance evaluation. The notice is dated 2022-11-07 and includes a list of attachments. The page is in Chinese and features a blue and white color scheme with a cityscape background image.

南山区建筑工务署关于2022年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-11-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第三季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理、其他服务类6类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价71份合同中,达到优秀等级的有1个,优秀率1.4%;达到良好等级的有27个,良好率38%;达到中等等级的有26个,中等率36.6%;达到合格等级的有16个,合格率22.5%;不合格等级的有1个,不合格率1.4%。其中:

代建合同季度履约评价47个,评价等级为优秀的有1个,评价等级为良好的有8个,中等的23个,合格的14个,不合格的1个(附件1);

监理合同季度履约评价4个,良好的32个,中等的1个,合格的1个(附件2);

施工合同季度履约评价3个,良好的32个,中等的1个(附件3);

工程总承包合同季度履约评价1个,评价等级均为良好(附件4);

设计合同节点履约评价6个,良好的34个,中等的1个,合格的1个(附件5);

勘察合同节点履约评价3个,评价等级均为良好(附件6);

招标代理合同完成履约评价6个,评价等级均为良好(附件7);

其他服务类1个,评价等级为良好(附件8)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有4类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)4类合同均未进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在第四季度履约评价工作中补齐。

(二) 代建项目的代建单位对合同相对方的履约评价

根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至10月15日,共收到5个项目共计208份代建单位的履约评价评分表,在建项目中有2个代建项目未按我署制度规定提交本季度履约评价评分表,现进行通报(附件9)。请工务部根据代建合同或属内相关规定,对相关代建单位进行处罚。

(三) 本季度履约评价仍出现大量错误

我署履约评价仍然存在需要履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题,请各主管部门及代建单位加强学习培训,提高评价能力。

(四) 两项重要工作提示

一是按时送达评价结果,并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作,约谈记录报工程督导部备案;二是严格按照我署管理制度规定,对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣履约保证金。

以上评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 1.2022年第三季度代建合同履约评价汇总表
2.2022年第三季度监理合同履约评价汇总表
3.2022年第三季度施工合同履约评价汇总表
4.2022年第三季度工程总承包合同履约评价汇总表
5.2022年设计合同节点履约评价评分结果(2)
6.2022年勘察合同节点履约评价评分结果(2)
7.2022年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
8.2022年其他服务类合同完成履约评价评分结果(1)
9.未按规定完成2022年第三季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署
2022年11月7日



附件2

2022年第三季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	81.1	良好
2	洪浪山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.1	良好
3	南山区百悦锦轩工程V标段二期（治理）合同	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等
4	南山区百悦锦轩工程V标段一期（治理）合同	深圳市和盈工程顾问有限公司	67.6	合格

8、始兴县中等职业学校搬迁新建项目监理

17

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2021]第 36 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2021 年 11 月 5 日递交的“始兴县中等职业学校搬迁新建项目监理”投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：2018171.22 元。

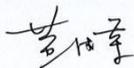
工期：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：王代军。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
始兴县政府投资建设项目代建管理局

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



招标代理机构（盖章）：
广东德正工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2021 年 11 月 12 日



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心始兴分中心 1 份。



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：始兴县政府投资建设项目代建管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：始兴县中等职业学校搬迁新建项目；

2. 工程地点：始兴县亿豪商贸城西北侧地块；

3. 工程建设内容和规模：本项目总建筑面积 37330.8 平方米。其中包含建设教学楼、实训楼、综合楼（包含图书阅览室、心理咨询室、行政会议室、教研室）、学生宿舍、食堂、风雨操场。项目建成后，可容纳 1800 名学生，平均 36 人/班；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 19920 万元，其中工程建安费 16263.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王代军，身份证号码：42100319680513001X，注册号：44000252。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零壹万捌仟壹佰柒拾壹元贰角贰分（¥2018171.22元），监理服务费中标取费费率为1.241%。

包括：

1. 监理酬金：¥2018171.22元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月1日始，至2025年8月22日止。具体以实际竣工验收时间和保质期为准。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- （2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- （3）保修阶段服务期限自2023年8月23日始，至2025年8月22日止。具体以实际竣工验收时间和保质期为准。
- （4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：韶关市始兴县。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

九、本合同不尽事宜，参照招标文件相关条款执行。

委托人：始兴县政府投资建设项目代建管理局(盖章) 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

住所： 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮政编码： 512500 邮政编码： 518172

法定代表人或其授权的代理人： (签字) 法定代表人或其授权的代理人： (签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号： 账号： 44201540600052518476

电话： 0751-3327801 电话： 0755-82788490

传真： 传真： /

电子邮箱： sxxdjj@163.com 电子邮箱： 1528267208@qq.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：中标通知书、协议书、实施过程中共同签署的补充文件、招标文件、专用条件、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目建设实施阶段施工监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要工作包括但不限于工程合同、工程质量、投资造价、材料、安全、进度监理；工程档案资料监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工图设计文件、合同文件、建设工程监理规范、现行的国家（行业）施工（验收）规范（规程、规定、标准）。

2.2.2 相关服务依据包括：建设工程监理合同、建设工程监理规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：按招标文件执行。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工图设计文件中的所有工程的施工质量、隐蔽工程监督验收、进度、投资控制，安全生产监督、合同管理、信息管理、组织协调。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 始兴县中等职业学校搬迁新建项目

验收日期： 2023.12.5

建设单位（盖章）： 始兴县政府投资建设项目代建管理局



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	始兴县中等职业学校搬迁新建项目			
工程地点	韶关市始兴县仁泰商贸城西北侧	建筑面积	37308.56m ²	工程造价 14924.595 2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	440222202201180101	监理许可证号		
开工日期	2022年01月18日	验收日期	2023年12月5日	
监督单位	始兴县住房和城乡建设管理局	监督编号	始建质(安)监2022-02	
建设单位	始兴县政府投资建设项目代建管理局			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司			
设计单位	广东中颢工程设计有限公司			
总包单位	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广东省第五建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广东省第五建筑工程有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	合格			



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓文谋
副组长	黄玉洪、周考祥
组员	黄德荣、罗卫强、何永旺、刘兴越、雷友仁、罗祥、钟杨、陈宝宝、虞伟英、战文、崔秋丽、刘东、王彦鹏、王电波、贺娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文谋	雷友仁、罗祥、钟杨、王彦鹏、崔秋丽、陈宝宝
建筑设备安装工程	黄玉洪	刘兴越、王电波、战文
工程质控资料	周考祥	刘东、虞伟英、贺娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	邓文涛	始兴县住建局			邓文涛
	陈蜜蜜	始兴县住建局			陈蜜蜜
	洪伟英	始兴县住建局			洪伟英
	司彦辉	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		司彦辉
	罗光峰	湖南中核岩土工程有限公司			罗光峰
	刘学斌	住建局			刘学斌
	袁世章	代运局			袁世章
	钟扬	华中政工建设有限公司	副总		钟扬
	罗卫强	始兴县财政局			罗卫强
	何和旺	教育局			何和旺
	钟海科	始兴县			钟海科
	刘杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理		刘杰
	洪文	深圳科宇工程顾问有限公司			洪文
	崔艳丽	深圳科宇工程顾问有限公司			崔艳丽
	贺娟	广东省第五建筑工程有限公司			贺娟
	王艳波	广东省第五建筑工程有限公司			王艳波
	王彦昭	广东省第五建筑工程有限公司			王彦昭
	雷友平	广东省五建	项目经理		雷友平



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月5日	监理单位：  (公章) 总监工程师： 2023年12月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目负责人)： 2023年12月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目负责人)： 2023年12月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目负责人)： 2023年12月5日
--	--	--	---	--


"GD-E1-914/6"

四、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
(一) 项目管理团队					
1	项目总负责人	殷华斌	工民建	高级工程师 注册监理工程师	26
2	项目管理负责人	刘凯	工程管理	高级工程师 注册监理工程师	17
3	项目管理专业工程师	罗文刚	工民建	高级工程师 注册监理工程师	31
4	项目管理专业工程师	高杰	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	24
5	资料员	杨超	土木工程	工程师 广东省监理工程师 资料员	15
6	设计管理负责人	武德权	土木工程	高级工程师 注册监理工程师 一级注册建造师 二级注册造价工程师	33
7	设计管理专业工程师	王金安	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	32
8	造价咨询管理负责人	王迎节	安装	工程师 一级注册造价工程师	33
9	造价工程师	王乐	土建	工程师 一级注册造价工程师	17
10	BIM 工程师	王帅	工程管理	助理工程师 BIM 高级工程师	8
11	BIM 工程师	李金玉	土木工程	BIM 高级工程师	6
(二) 项目监理团队					
1	项目总监理工程师	郎永杰	供热与通风	工程师 注册监理工程师	31
2	专业监理工程师	袁国栋	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	19
3	专业监理工程师	王华忠	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	31

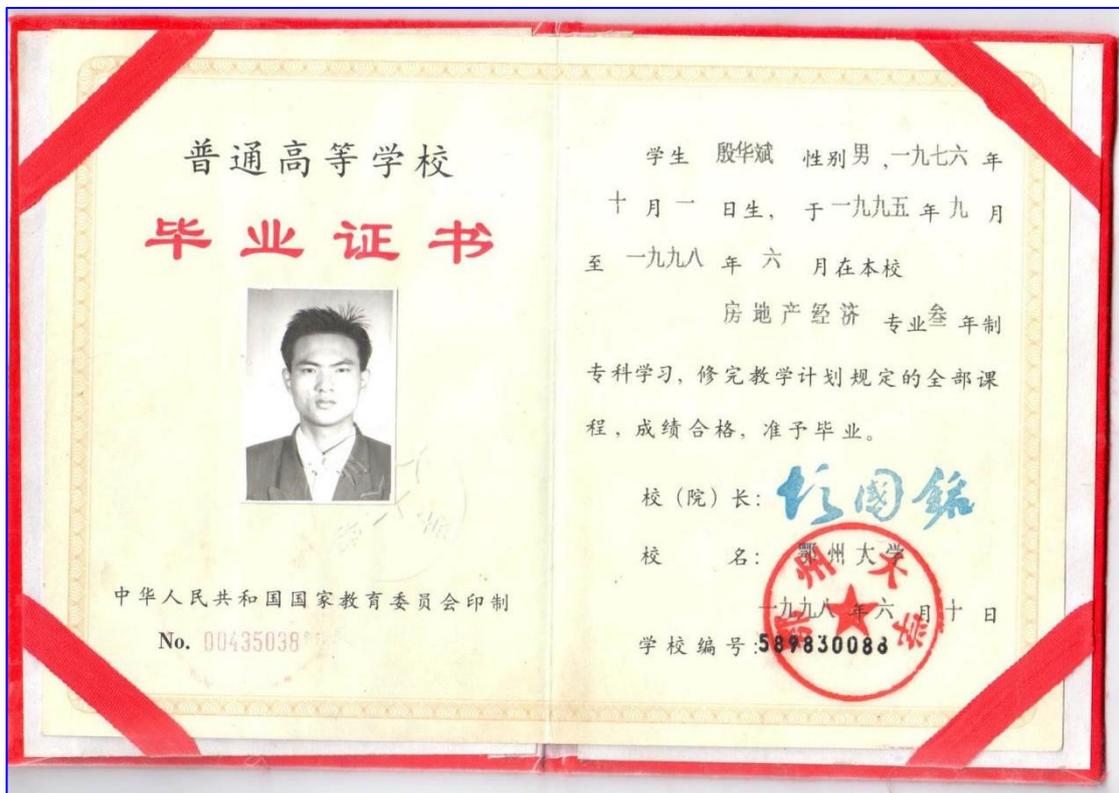


4	专业监理工程师	刘金桥	给水排水	高级工程师 注册监理工程师	33
5	专业监理工程师	刘德安	建筑电气	高级工程师 注册监理工程师	34
6	专业监理工程师	于泳	暖通工程	工程师 注册监理工程师	26
7	资料员	钱雪微	工程监理	助理工程师 广东省监理工程师	8
8	安全工程师	朱荣昊	工程管理	工程师 注册监理工程师 中级注册安全工程师	23
9	监理员	王金龙	建筑工程技术	工程师 广东省监理工程师/安全 全员	14
10	监理员	杨贺	建筑工程技术	工程师 广东省监理工程师/安全 全员	15
11	监理员	蒋传鑫	建筑工程	工程师 广东省监理工程师/安全 全员	12
12	监理员	王中一	水电	工程师 广东省监理工程师/安全 全员	17



(一) 项目管理团队

1、殷华斌





 <p>姓名: 殷华斌</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: JA 2201000386</p> <p>发证日期: 2011年6月</p>	<p>出生年月: 1976年10月</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>批准时间: 2010年12月</p> <p>批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号: 黄职改办[2010]101号</p> <p>评审组织: 黄冈市职称改革工作领导小组办公室</p>
---	--



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0134820



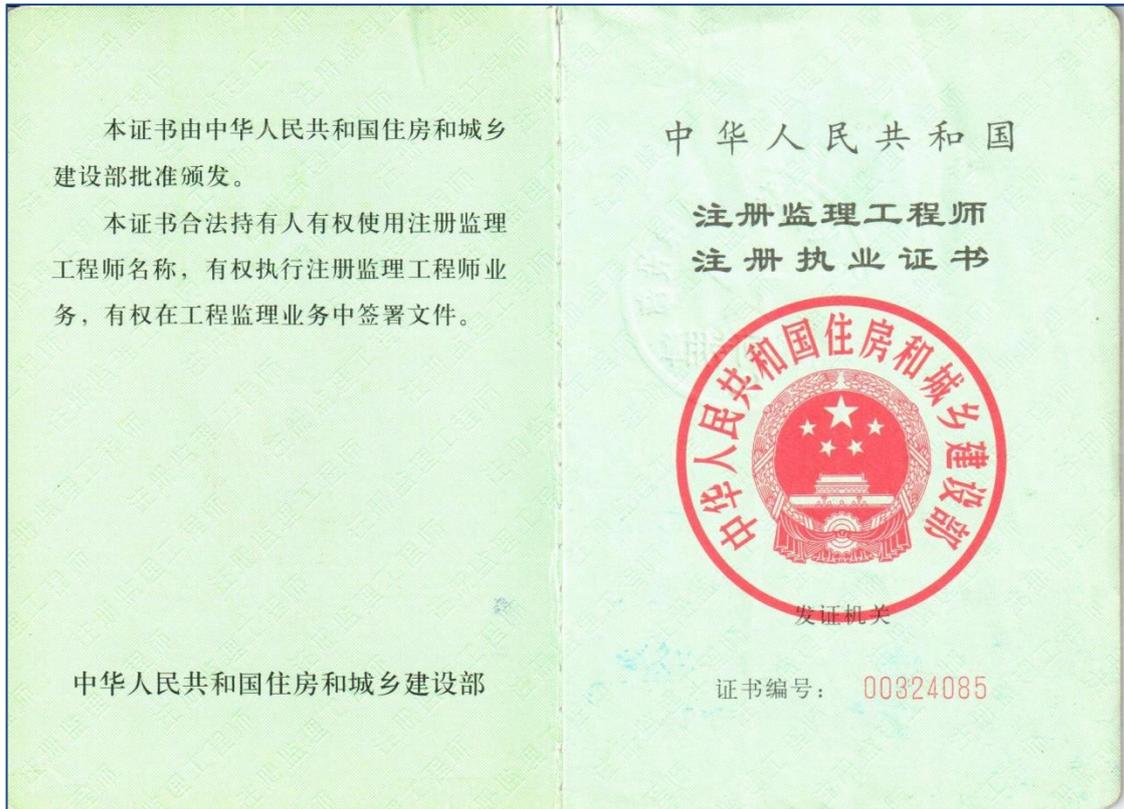
持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10214442109440501
File No. :

姓名： 殷华斌
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1976年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2010年 08月 08日
Issued on

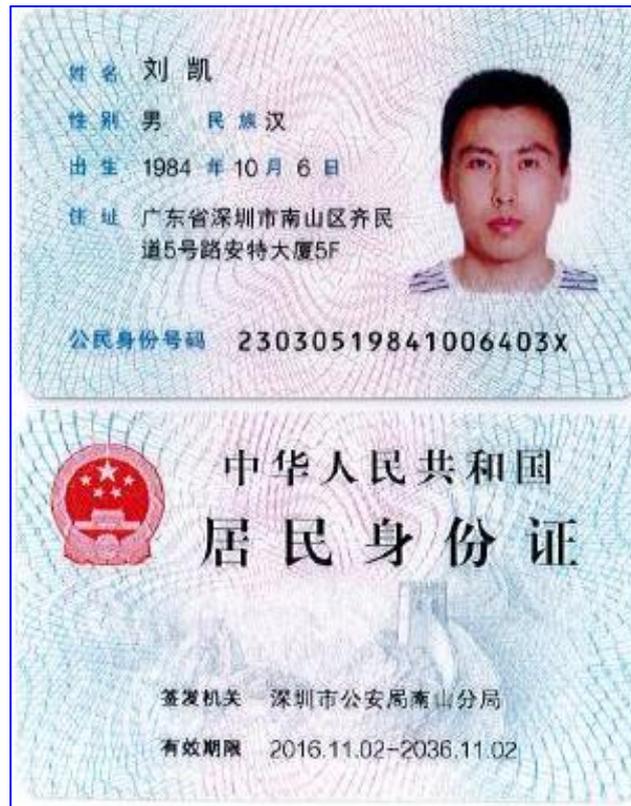








2、刘凯





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



408



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000279



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930



	178
注册号 44018684	注册专业
姓名 刘凯	1. 房屋建筑工程
性别 男	2. 市政公用工程
出生日期 1984 年 10 月 06 日	注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
	有效期至 2021 年 06 月 20 日
	持证人签名
	
	发证日期 2018 年 06 月 2 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 农林工程 No. 00404122 认定机关(签章) 2019 年 10 月 25 日 
	延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程 No. 00490752 认定机关(签章) 2020 年 8 月 6 日 



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 00695918 认定机关(签章) 2024年5月18日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 01301250 认定机关(签章) 2024年5月18日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>No. 00866831 认定机关(签章) 2024年5月14日</p>	<p>粘贴处</p>



3、罗文刚





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗文刚 Name	批准文号 陕职改办字[2015]046号 Approval No.
身份证号 430521197206177532 ID NO.	授予时间 2015年03月11日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2015年04月07日 Time of issue
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	
专业名称 建筑工程 Specialty	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230072
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号： 00456217



25

注册号 44016923

姓名 罗文刚

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名



发证日期 2017 年 07 月 10 日

行政许可专用章
(2)



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="810 360 1305 689"> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 云南科艺工程顾问有限公司</p> <p>No. 0031065</p> <p>认定机关（签章） 2017年6月13日</p> </div> <p>粘贴处</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00345260</p> <p>认定机关（签章） 2017年10月23日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年02月09日</p> <p>No. 01001124</p> <p>认定机关（签章） 2022年12月08日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年02月09日</p> <p>No. 00554507</p> <p>认定机关（签章） 2019年12月26日</p>	<p>粘贴处</p>



4、高杰





广东省职称证书

姓 名：高杰
身份证号：412924197802041614

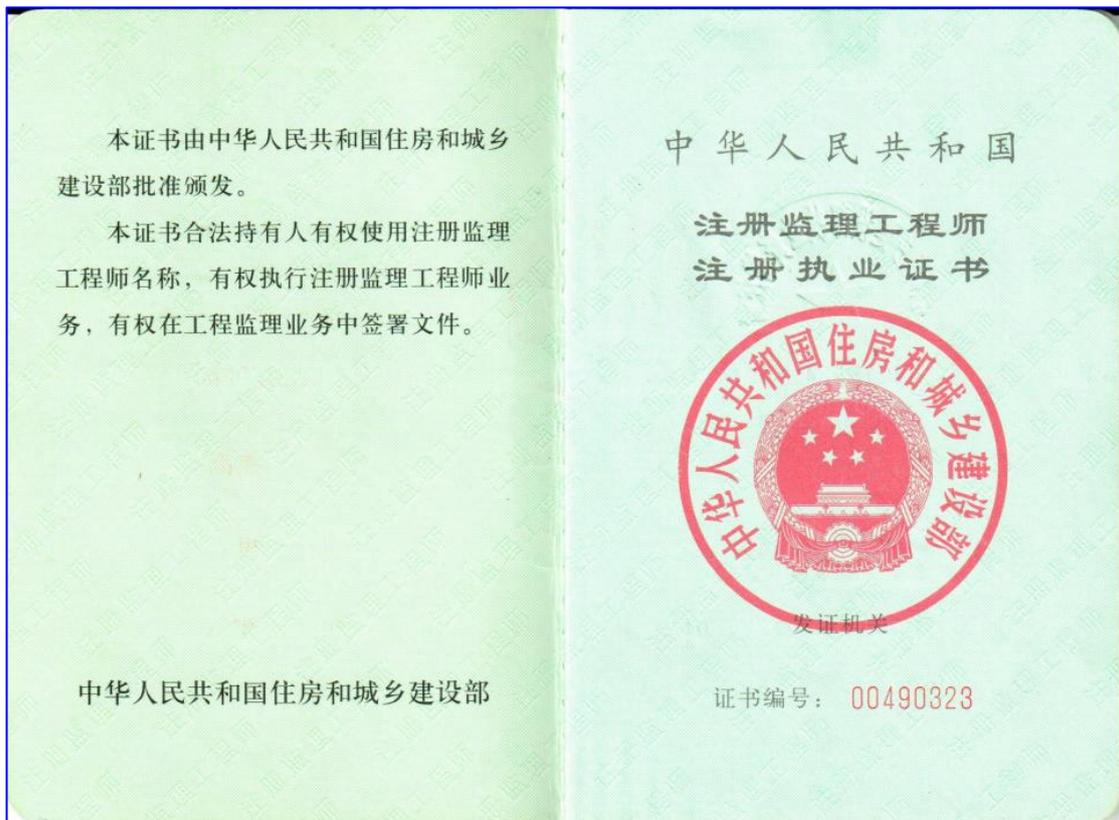


职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117627
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中弘策工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 22 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2018 年 05 月 23 日</p>
<p>注册号 44018554</p> <p>姓名 高杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 02 月 04 日</p>	<p>720</p> <p>注册专用章</p>

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中深建设监理有限公司</p> <p>No. 00348091 认定机关(签章) 2019 年 5 月 30 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 05 月 22 日</p> <p>No. 00687221 认定机关(签章) 2019 年 5 月 30 日</p>



<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 00578888 2021年 07月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月22日</p> <p>认定机关 (签章) No. 01260974 2024 05 07 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00378603 2023 年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>



5、杨超





 持证人签名: Signature of the Bearer 10441150104403113	姓名: 杨超
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1988年02月
	Date of Birth _____
	专业类别: 建筑工程
	Professional Type _____
	批准日期: 2013年06月27日
	Approval Date _____
	签发单位盖章
	Issued by
	签发日期: 2013年 11 月 01 日
	Issued on

 实时数据, 扫码验证	姓名 杨超
	姓 名 _____
	性别 男
	性 别 _____
	身份证号 612322198802080716
	身 份 证 号 _____
	专 业 房屋建筑工程
	专 业 _____
	工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
	工 作 单 位 _____
	证书编号 B16090543
	证 书 编 号 _____
	初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日
	初 次 发 证 日 期: _____
	换证日期: 2016 年 9 月 30 日
	换 证 日 期: _____
	有效期至: 2025 年 9 月 29 日
	有 效 期 至: _____



综合档案业务培训证书



杨超 同志（身份证号码：
612322198802080716）于 2015 年 6
月 16 日至 2015 年 6 月 25 日参加
深圳市档案信息管理培训中心举
办的综合档案业务培训班，考试合
格，特发此证，证书编号为
20150386，共计 42 学时。



2015 年 7 月 15 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。



6、武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021.11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

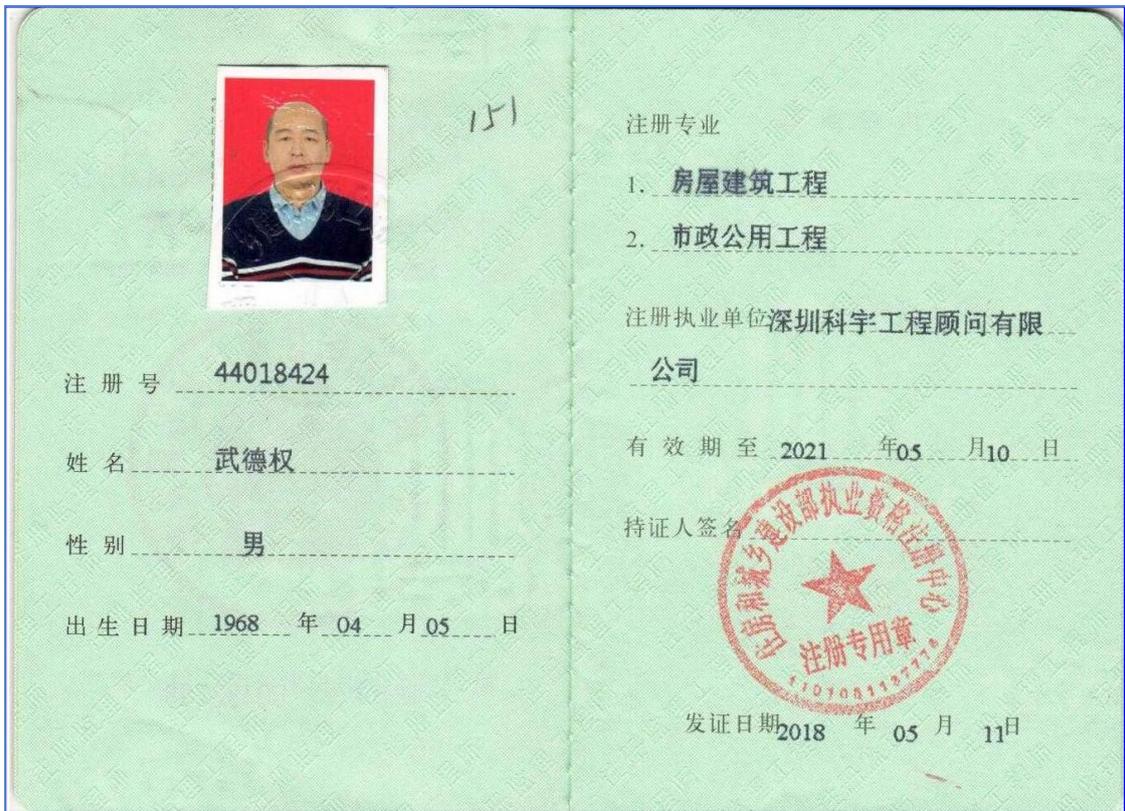
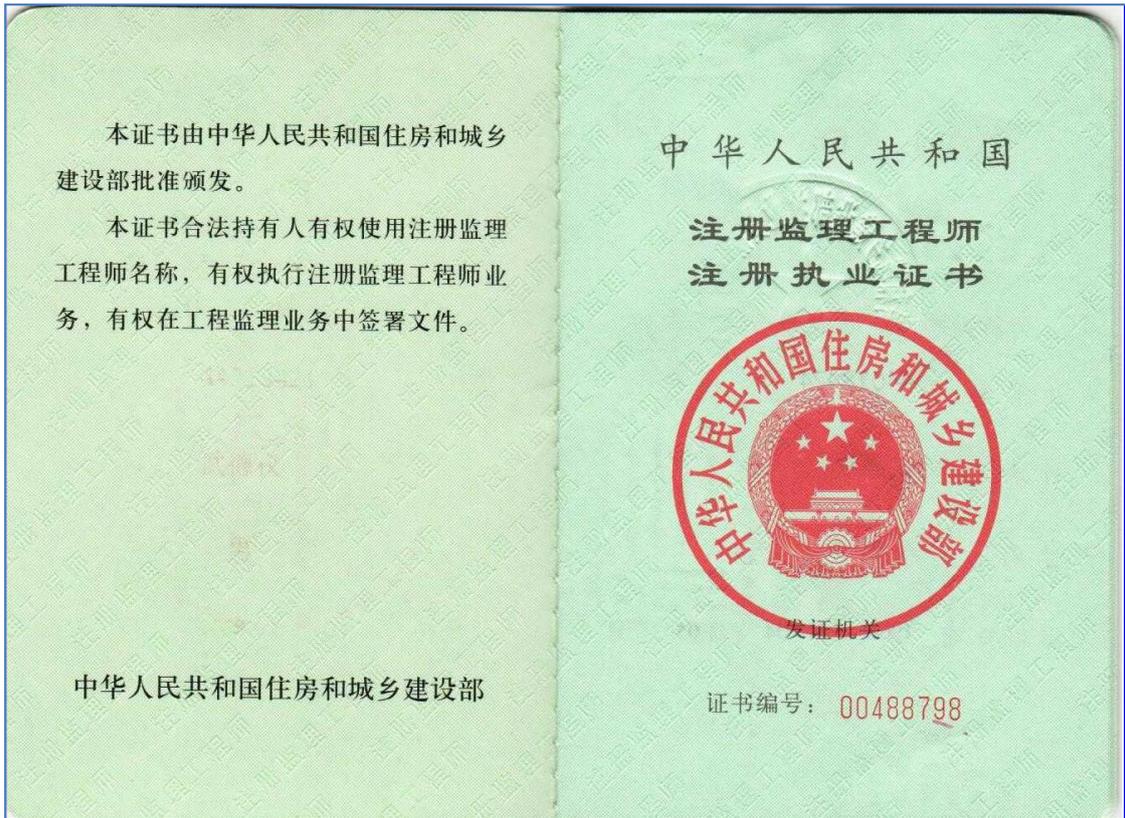
性别: 男

出生年月: 1968年04月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021150212017150823000552







执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、化工石油工程

No. 00404248

认定机关(签章)
2019年1月1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年05月10日

No. 00685911

认定机关(签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00866832

认定机关(签章)
2022年07月14日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01260969

认定机关(签章)

2024年08月07日

粘贴处



使用有效期: 2022年11月04日
- 2023年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武德权

性别: 男

出生日期: 1968年04月05日

注册编号: 粤1442020202200036

聘用企业: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年11月11日



使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：武德权

性 别：男



出生日期：1968-04-05

证书编号：建[造]21234400011154

执业印章号：B21234400011154

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-07-06至2027-07-05）



武德权

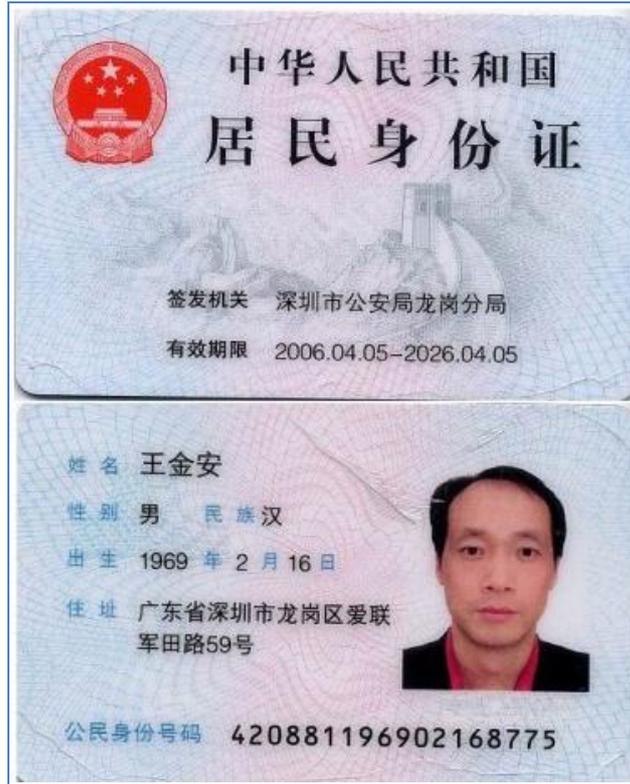
个人签名：

签名日期：





7、王金安





  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2010)08517	<h2>资格证书</h2>
	姓名 王金安
	性别 男
	出生年月 1969年02月
	专业 工民建
任职资格 高级工程师	
发证单位	 2010年10月26日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0049605



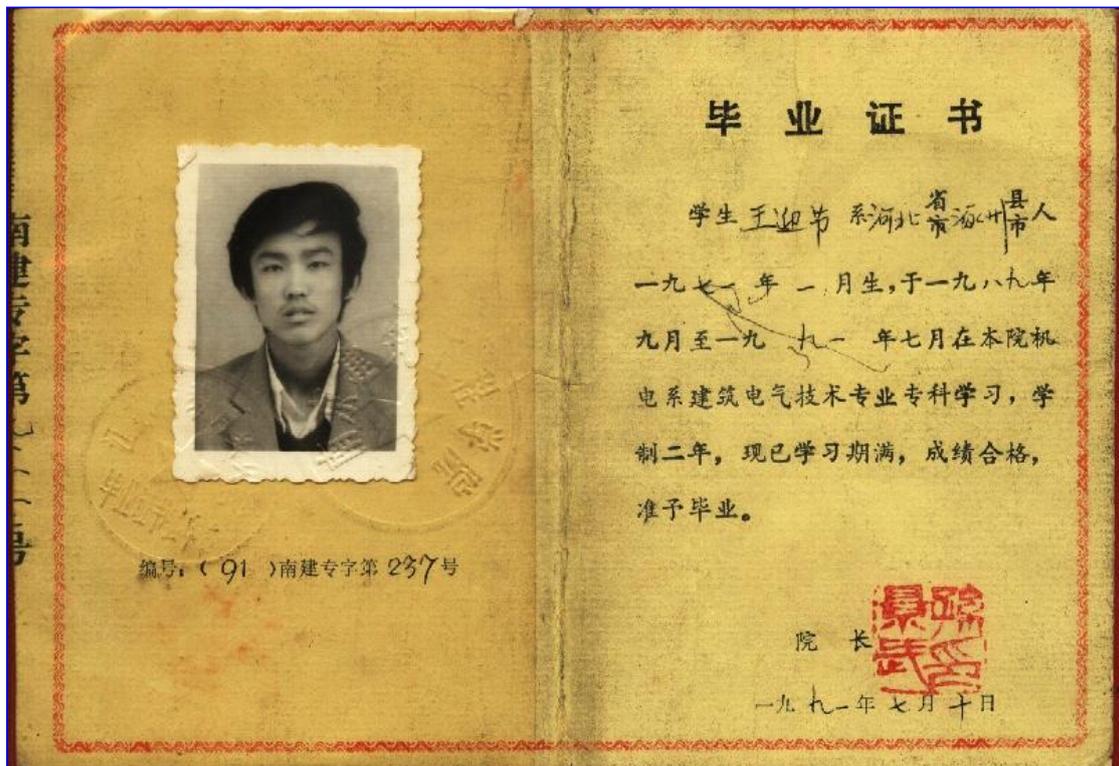
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>王金安</u>
	Full Name <u>王金安</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>69年02月</u>
	Date of Birth <u>69年02月</u>
	专业类别: <u>监理工程师</u>
	Professional Type <u>监理工程师</u>
	批准日期: <u>2003.9</u>
	Approval Date <u>2003.9</u>
	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: <u>2004年04月01日</u> Issued on

 注册号 <u>44006978</u> 注册专业 1. <u>市政公用工程</u> 2. <u>机电安装工程</u> 注册执业单位 <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u> 有效期至 <u>2013年07月03日</u>	姓名 <u>王金安</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1969年02月16日</u>
	身份证号码 <u>420881196902168775</u>
	学历(学位) <u>大专</u>
	所学专业 <u>无机化工工艺</u>
	持证人签名 _____
	 发证日期 <u>2010年12月20日</u> (2)





8、王迎节





  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	王迎节
	性 别	男
	出生年月	1971.01
	专 业	电气
任职资格	高级工程师	
发证单位	 2008 年 12 月 20 日	
证书编号: (2008)1215019		

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: 王迎节 证件号码: 120108197101141511 性 别: 男 出生年月: 1971年01月 专 业: 安装工程 批准日期: 2021年10月31日 管 理 号: 20211004544000001058
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

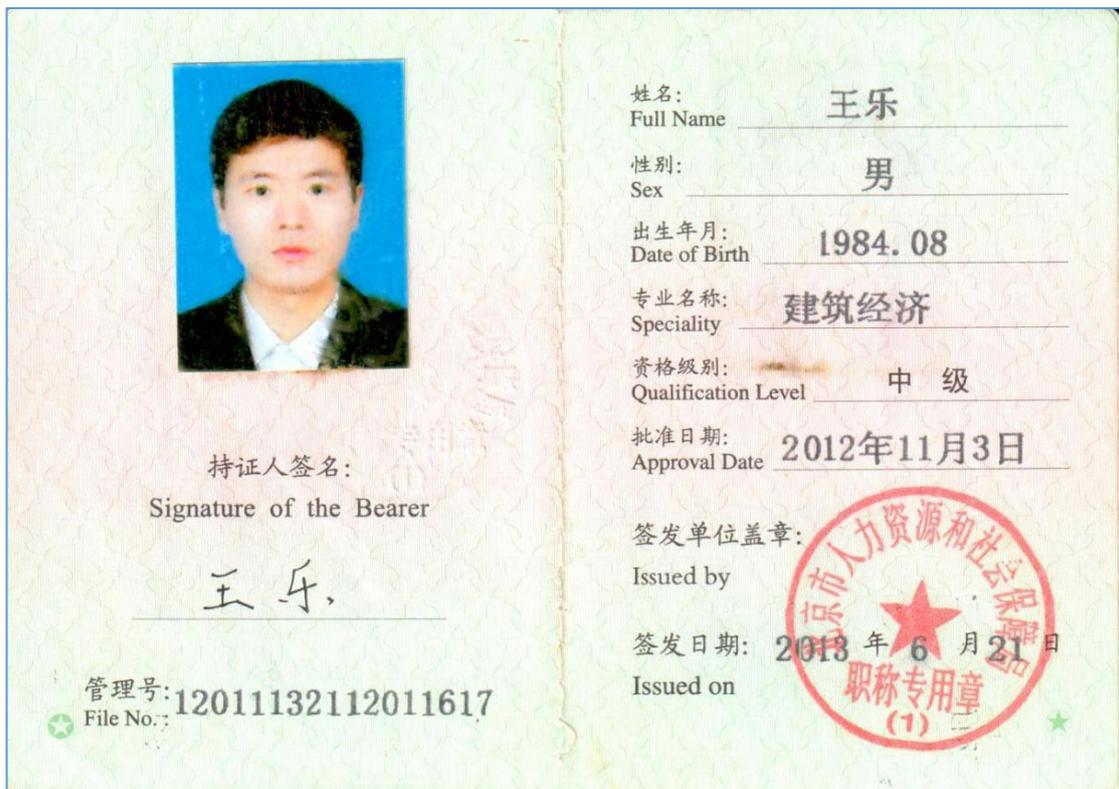
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490
 注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

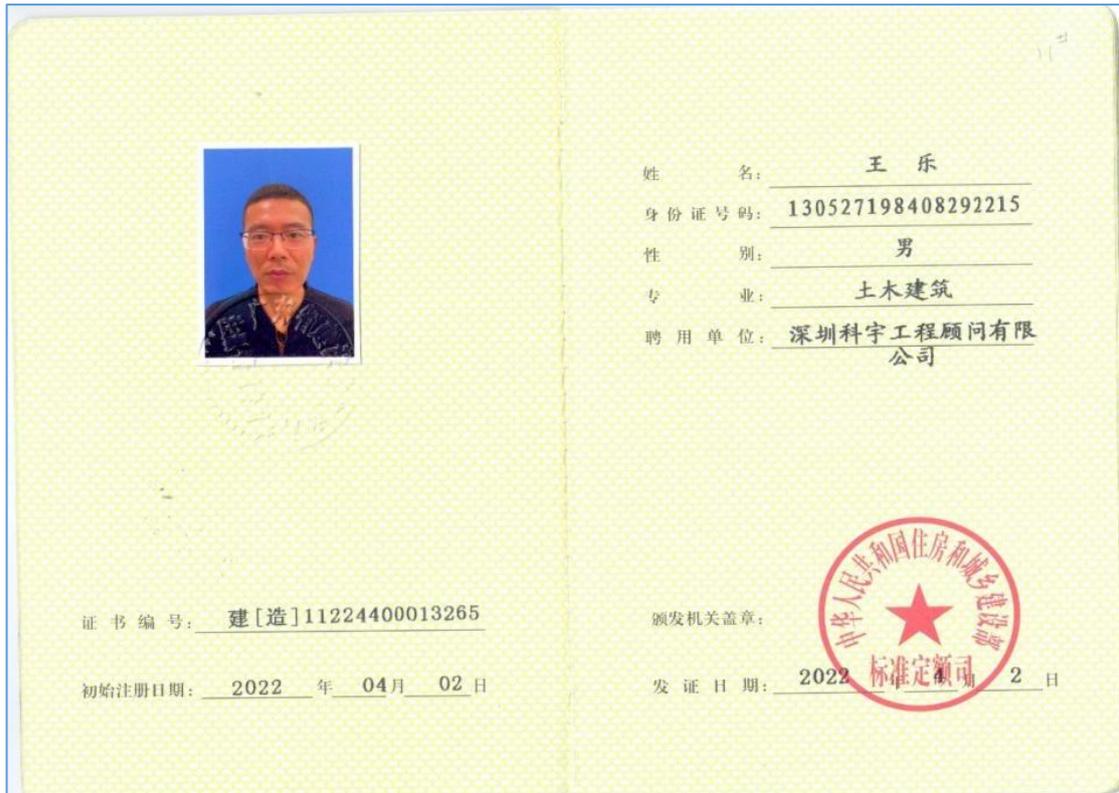


9、王乐









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



10、王帅





广东省职称证书

姓名：王帅
身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师
专业：装配式建筑
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





实时数据，扫码验证





姓名 王帅

性别 男

身份证号 230804199405250917

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110307

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 11 月 11 日

有效期至：2025 年 11 月 10 日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





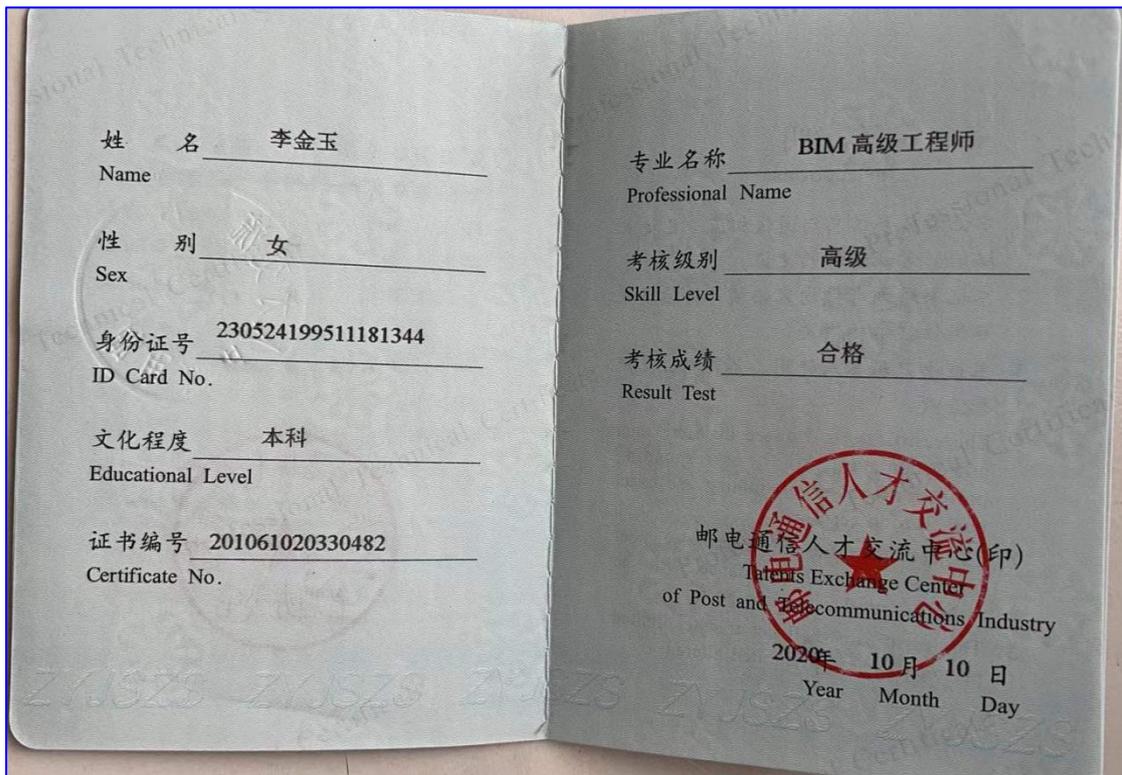

姓名 Name	王帅	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	230804199405250917	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	201061020330537		

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 10月 10日
Year Month Day



11、李金玉







(二) 项目监理团队

1、郎永杰





 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>郎永杰</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1966年3月</u>
	专业名称: <u>暖通空调</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____ (印章)
身份证号码: _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得暖通空调工程师的执业资格。

This is to certify that the holder of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Economic and International Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220711
No. _____



 持证人签名: Signature of the Bearer <hr/>	姓名: 邱永杰
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1966年03月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2016年5月22日
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: 2016年 10月 10日
	Issued on _____
管理号: 2016021230212015230002000675	
File No. _____	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00459427</p>
---	--



	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p>
<p>注册号 44017049</p>	<p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p>
<p>姓名 郎永杰</p>	<p>有效期至 2020 年 03 月 29 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名</p>
<p>出生日期 1966 年 03 月 12 日</p>	<p>发证日期 2017 年 03 月 30 日</p> 

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023 年 03 月 29 日</p> <p>No. 00565718 认定机关(签章) 2023 年 3 月 4 日</p> 
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 03 月 29 日</p> <p>No. 01017980 认定机关(签章) 2023 年 01 月 11 日</p> 

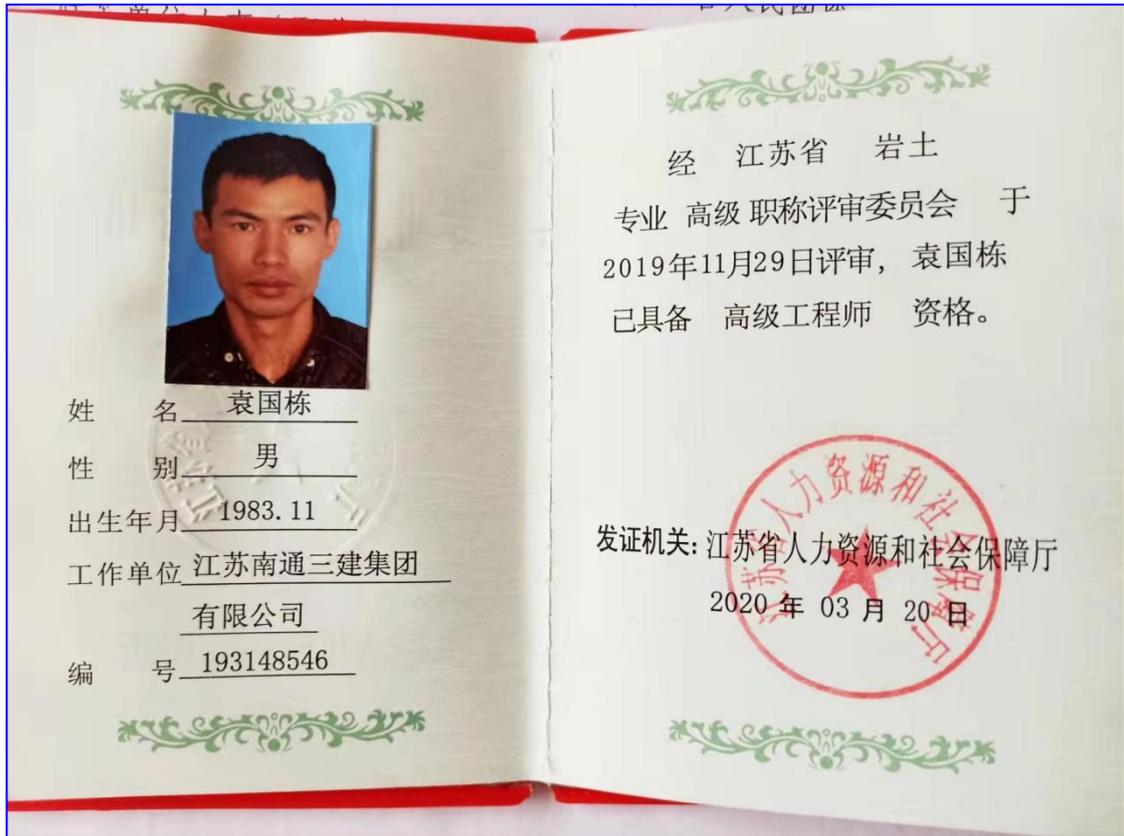


<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业类别为</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00947161 202 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



2、袁国栋







0007385	姓名: <u>袁国栋</u>
 0007385 袁国栋	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1983年11月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年5月22日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: 2016021120212015120101000303 File No.	签发日期: 2016年10月31日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00492929



	177
注册号 44018683	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
姓名 袁国栋	注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司
性别 男	有效期至 2021 年 06 月 20 日
出生日期 1983 年 11 月 24 日	持证人签名
	
	发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	有效期至 2024 年 06 月 20 日
	No. 00697929 认定机关(签章) 2021 年 5 月 14 日
	延续 / 变更注册记录
	有效期至: 2027 年 06 月 20 日
	No. 01304461 认定机关(签章) 2024 年 04 月 24 日



3、王华忠





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession 资格名称 <u>高级工程师</u> Post 授予时间 <u>二〇〇六年九月一日</u> Date of Issue
姓名 <u>王华忠</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年7月</u> Date of Birth	 发证机关 Issued by

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0054845
--	--



 持证人签名: Signature of the Bearer <hr/>	姓名: <u>王华忠</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年07月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2004年06月13日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2004年12月7日</u> Issued on _____
---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  发证机关 <p>证书编号: <u>00193299</u></p>
---	--



	姓名	王华忠	
	性别	男	
注册号	23000927	出生日期	1969年 07月 22日
注册专业	房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	身份证号码	230204196907221933
注册执业单位	齐齐哈尔市鹤城建设监理 有限责任公司	学历(学位)	本科
有效期至	2013年 04月 15日	所学专业	土木工程
		持证人签名	
		发证日期	2010年 05月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

执业印章	备注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年 04月 15日</p> <p>No. 00029881 认定机关(签章) 2013年 6月 19日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年 04月 15日</p> <p>No. 00210884 认定机关(签章) 2016年 5月 24日</p>





4、刘金桥





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2008年10月25日 Conferment Date
姓名 刘金桥 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969年02月22日 Date of Birth 工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	 发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00220861 No.



	姓名: <u>刘金桥</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2016年 10月 10日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2016021230212015230007000385</u>	★

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00457613</p>
---	--



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 46001000 姓名 刘金桥 性别 男 出生日期 1969 年 02 月 22 日	注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司 有效期至 2020 年 03 月 07 日 持证人签名 _____ 发证日期 2017 年 03 月 08 日 

执业印章 	延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市英来建设监理有限公司  No. 00346075 认定机关 (签章) 2018 年 1 月 16 日
	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2023 年 03 月 07 日  No. 00571286 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 24 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市罗湖工程项目管理有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月07日</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01012863 认定机关 (签章) 2023年 01月 05日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日</p>	<p>粘贴处</p>



5、刘德安





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name

身份证号: 420601196711121218
ID No.

管理号: F0002013213561
Administration No.

发证日期: 2013-4-11
Issue Date

专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

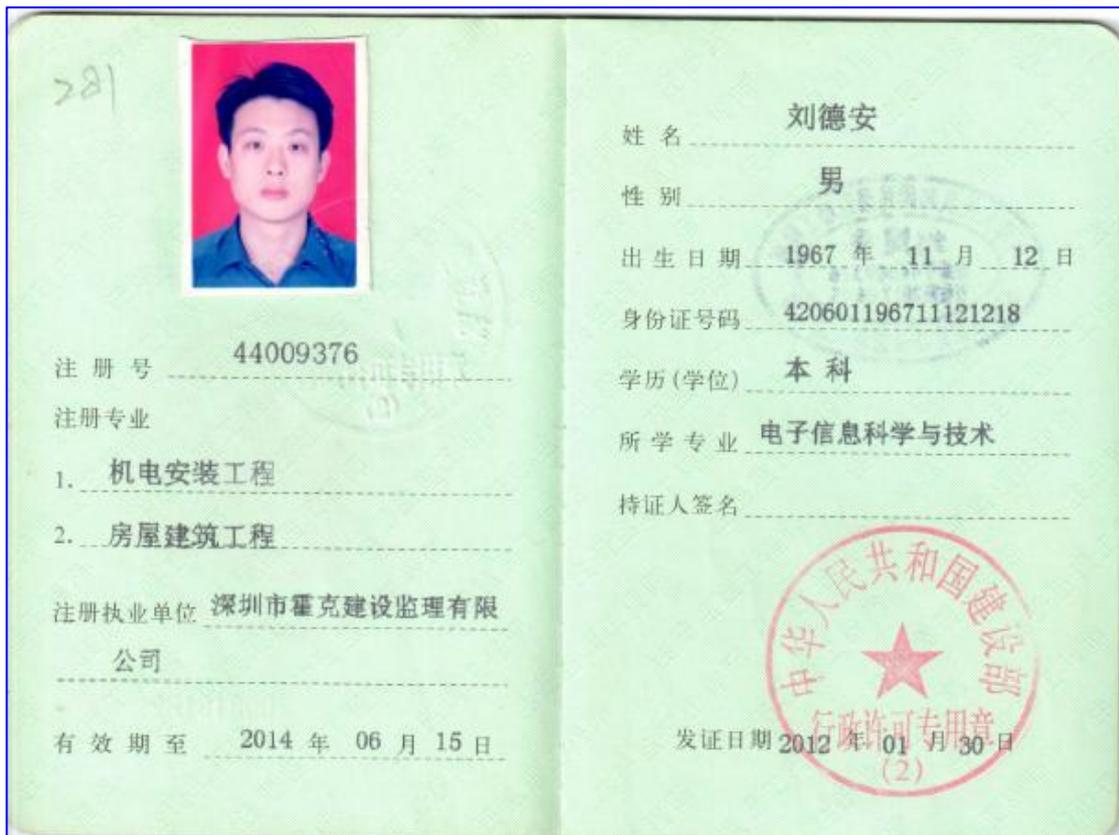
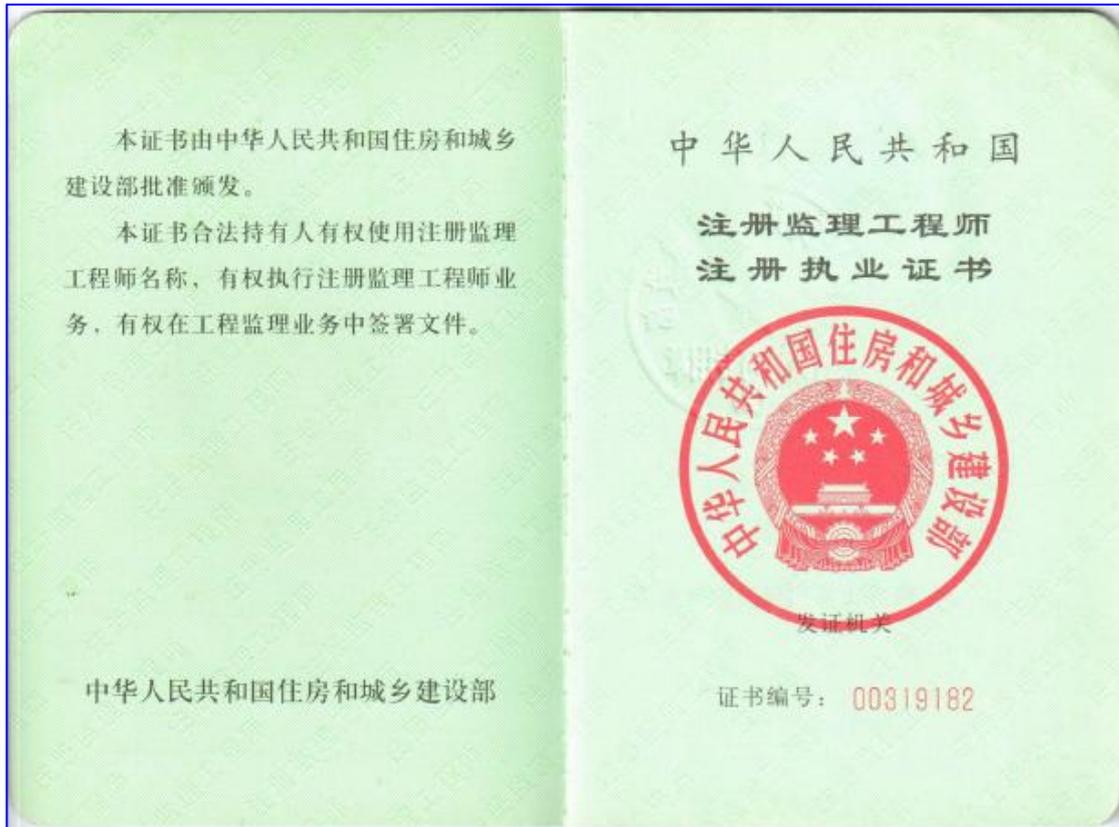
批准时间: 2012-12-31
Approval Date

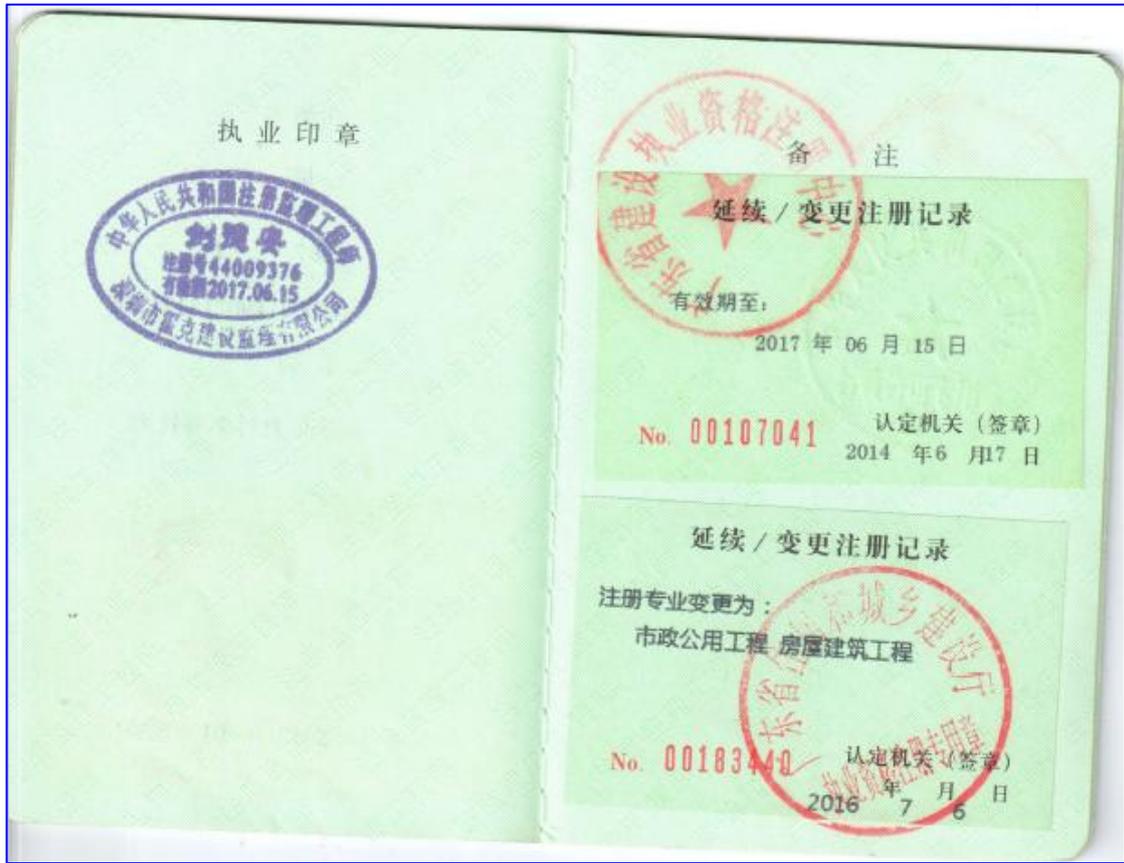
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

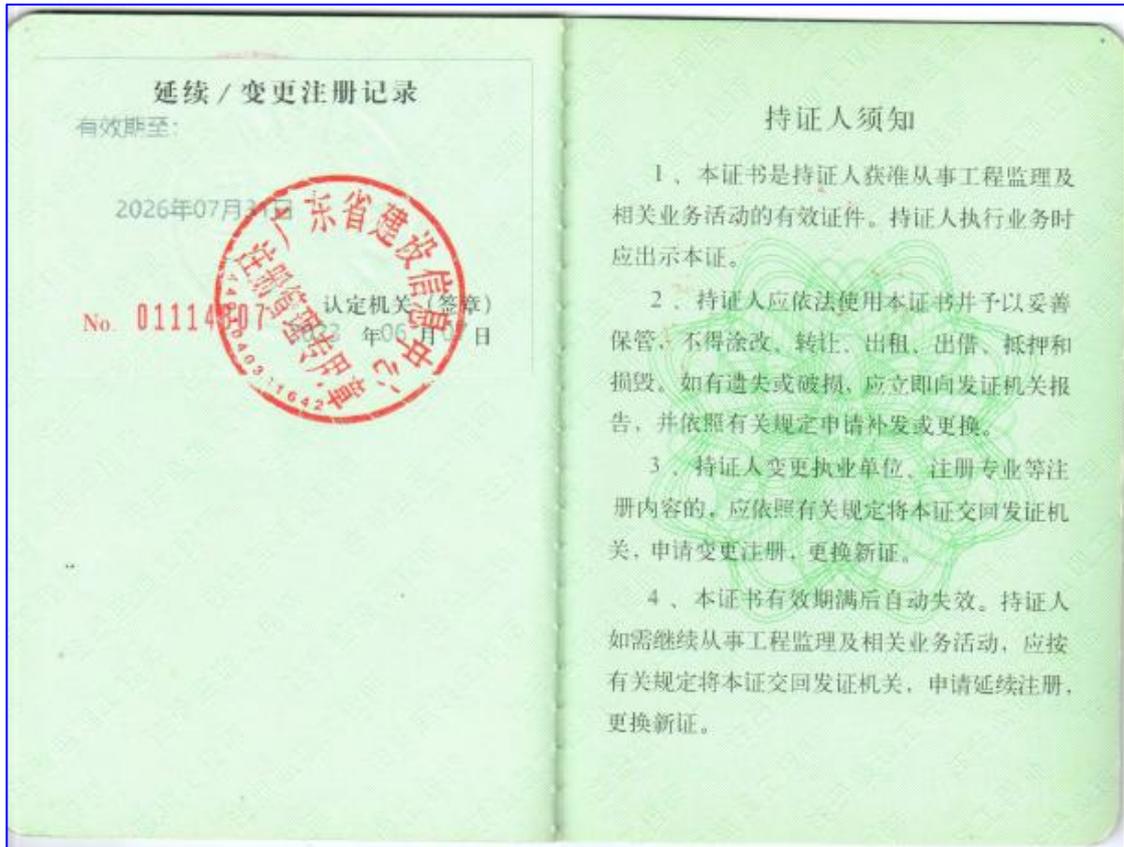
批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



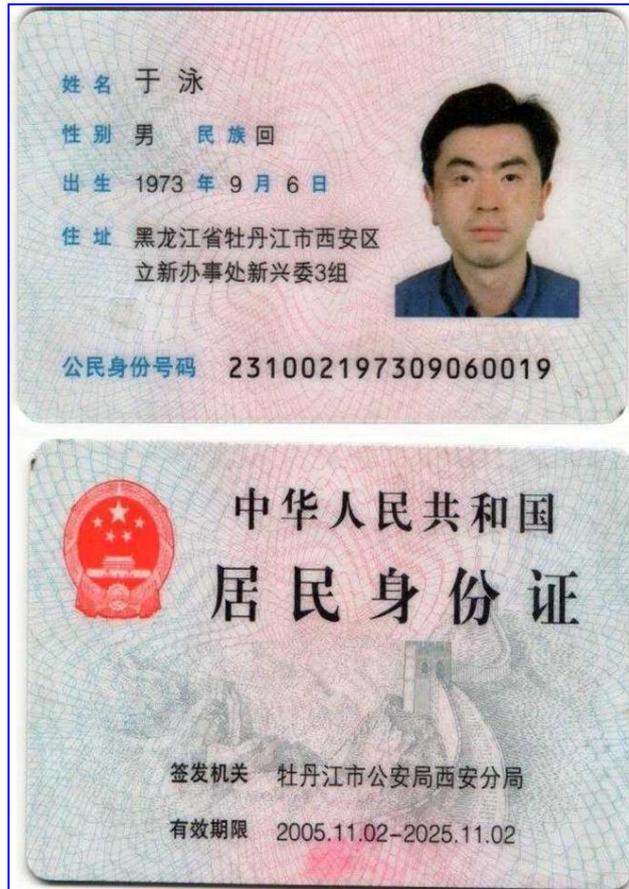








6、于泳





	<p>专业名称 <u>暖通</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2001年9月1日</u> Date of Issue</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于斌</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1973年9月</u> Date of Birth</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p>
<p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>编号: <u>13020121618</u> No.</p>



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：于泳
证件号码：231002197309060019
性别：男
出生年月：1973年09月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管理号：20221104844000000127

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00762809



<p>352</p>  <p>注册号 44033347</p> <p>姓名 于泳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 09 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2025 年 04 月 07 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137778</p> </div>
--	--



7、钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钱雪微

性别 女

身份证号 230202199403071821

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22090012

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日
换证日期: 2022 年 8 月 31 日
有效期至: 2025 年 8 月 30 日



姓名: 钱雪微

身份证号: 230202199403071821

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 2015-060

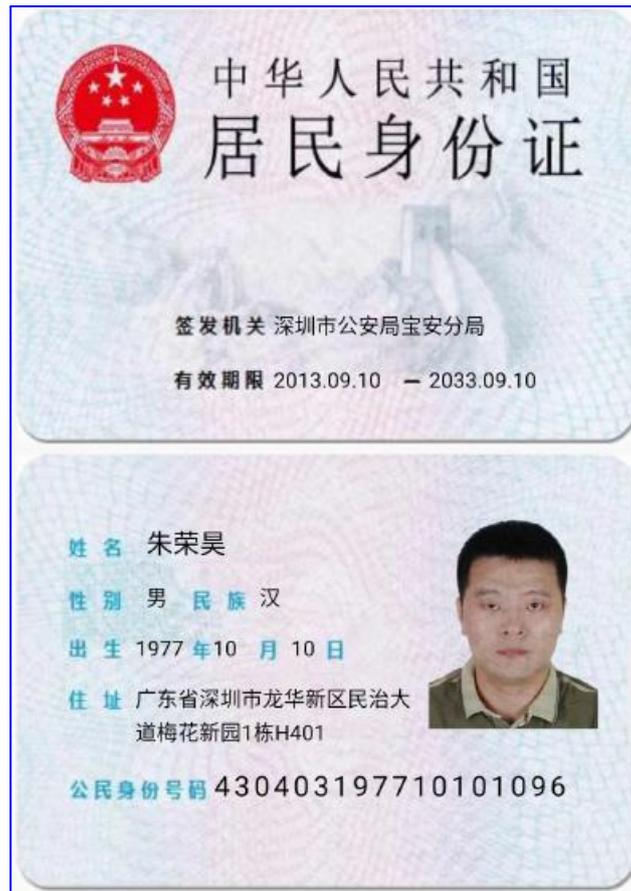
钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。




二〇一五年七月十日



8、朱荣昊









监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 朱荣灵

证件号码： 430403197710101096

性别： 男

出生年月： 1977年10月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001379



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： 00613290



	注册专业
注册号 44023901	1. 市政公用工程
姓名 朱荣昊	2. 房屋建筑工程
性别 男	注册执业单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
出生日期 1977 年 10 月 10 日	有效期至 2024 年 06 月 09 日
	持证人签名
	发证日期 2021 年 06 月 印

执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市九州建设技术股份有限公司 执业资格注册专用章 No. 00711006 (1) 2022 认定机关 (签章) 年 月 日
	延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳科宇工程顾问有限公司 执业资格注册专用章 No. 00866335 (2023 认定机关 (签章) 年 月 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年06月09日</p> <p>No. 01304463</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 04 月 24 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

 <p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>	
  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p>	<p>姓 名: <u>朱荣昊</u></p> <p>证件号码: <u>430403197710101096</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1977年10月</u></p> <p>专 业: <u>建筑施工安全</u></p> <p>批准日期: <u>2021年10月17日</u></p> <p>管 理 号: <u>20211004644000001638</u></p> 



(10)
190-0488



朱荣昊 430403197710101096

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001638

姓名 朱荣昊

性别 男

证件号码 430403197710101096

级别 中管级

执业证号 19220095790

发证日期 2022年3月15日



190-0488

注册记录

朱荣昊 430403197710101096

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至: 2027年3月15日

注册记录

B0074 朱荣昊 430403197710101096

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期: 2023年4月26日至2027年3月15日






首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

<input type="text" value="430403197710101096"/>
<input type="text" value="朱荣昊"/>
<input type="text" value="49hi"/>
<input type="button" value="立刻查询"/>
<input type="button" value="重置信息"/>

查询结果

姓名	朱荣昊
注册证书号	19220295790
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2027-03-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm3400001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号





9、王金龙





	出生年月: 1988.1
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2020.4
姓名: 王金龙	批准单位: 孝感市人事局
性别: 男	批准文号: 孝人职[2020]65号
证书编号: 2052060	评审组织: 市工程中级评委员
发证日期: 2020.8	

	姓名: 王金龙	
	性别: 男	
实时数据, 扫码验证	身份证号: 130182198801125758	
	专业: 房屋建筑工程	
	市政公用工程	
	工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号: B23010294	
	初次发证日期: 2022年12月1日	
	换证日期: 2023年1月18日	
	有效期至: 2025年11月30日	



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王金龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>130182198801125758</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23070372</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日	



10、杨贺





**ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU**

姓名 杨贺

性别 男

出生年月 1987年01月

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 16040989



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。






实时数据，扫码验证





姓名 杨贺

性别 男

身份证号 210123198701211819

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23100514

初次发证日期: 2023年10月23日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026年10月22日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 杨贺

性别 男

身份证号 210123198701211819

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A23100435

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 22 日



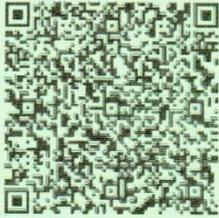
11、蒋传鑫







 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋传鑫</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>23062219900504055X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110796</u>	
	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 11 月 20 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋传鑫</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>23062219900504055X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22110479</u>	
	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 11 月 20 日	



12、王中一





	姓 名: <u>王中一</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43112119841105341X</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2011年12月20日</u>
	工作单位: <u>永州市第二建筑工程公司</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B08111106000000247</u>

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
	姓 名 <u>王中一</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>43112119841105341X</u>
	专 业 <u>机电安装工程</u>
	<u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B20050204</u>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 6 月 22 日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



实时数据，扫码验证



姓名 王中一

性别 男

身份证号 43112119841105341X

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A24040027

初次发证日期: 2024 年 4 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 3 月 31 日

五、项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 3 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	担任岗位	工程所在地	在建/完工
1	华润置地汕尾万象天地一期项目（E17-B地块）	房屋建筑工程	498.3325	2021年5月	总监理工程师	广东省汕尾市	完工
2	华润置地汕尾万象天地二期项目（E17-C地块）	房屋建筑工程	525.9985	2021年9月	总监理工程师	广东省汕尾市	完工
3	华润置地汕尾万象天地三期项目（E17-A地块）	房屋建筑工程	498.3855	2021年12月	总监理工程师	广东省汕尾市	完工



1、华润置地汕尾万象天地一期项目（E17-B地块）

 华润置地
品质给城市更多改变

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标，双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟叁佰贰拾伍元整 (RMB4,983,325.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1



序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
1 万象天地一期项目(B地块)					
1	总监理工程师代表	90.5	15,500.00	1,402,750.00	9,300.00
2	专业监理工程师	111.5	11,000.00	1,226,500.00	6,600.00
3	监理员/资料员	259	8,000.00	2,072,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,701,250.00		

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/2



双方于年月日盖章/签署: 2019.11

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



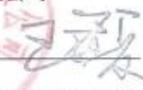
法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

开户行:

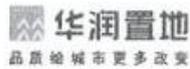
开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4



第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

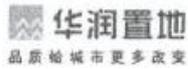
具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。



- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。



第7章.专用条款

第1章 项目介绍

1.1.1 工程地址

汕尾万象天地项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

1.1.2 工程规模

汕尾万象天地项目总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。
其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²，共计 20 栋楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档；

万象天地一期 E17-B 地块总建筑面积约 17 万 m²；

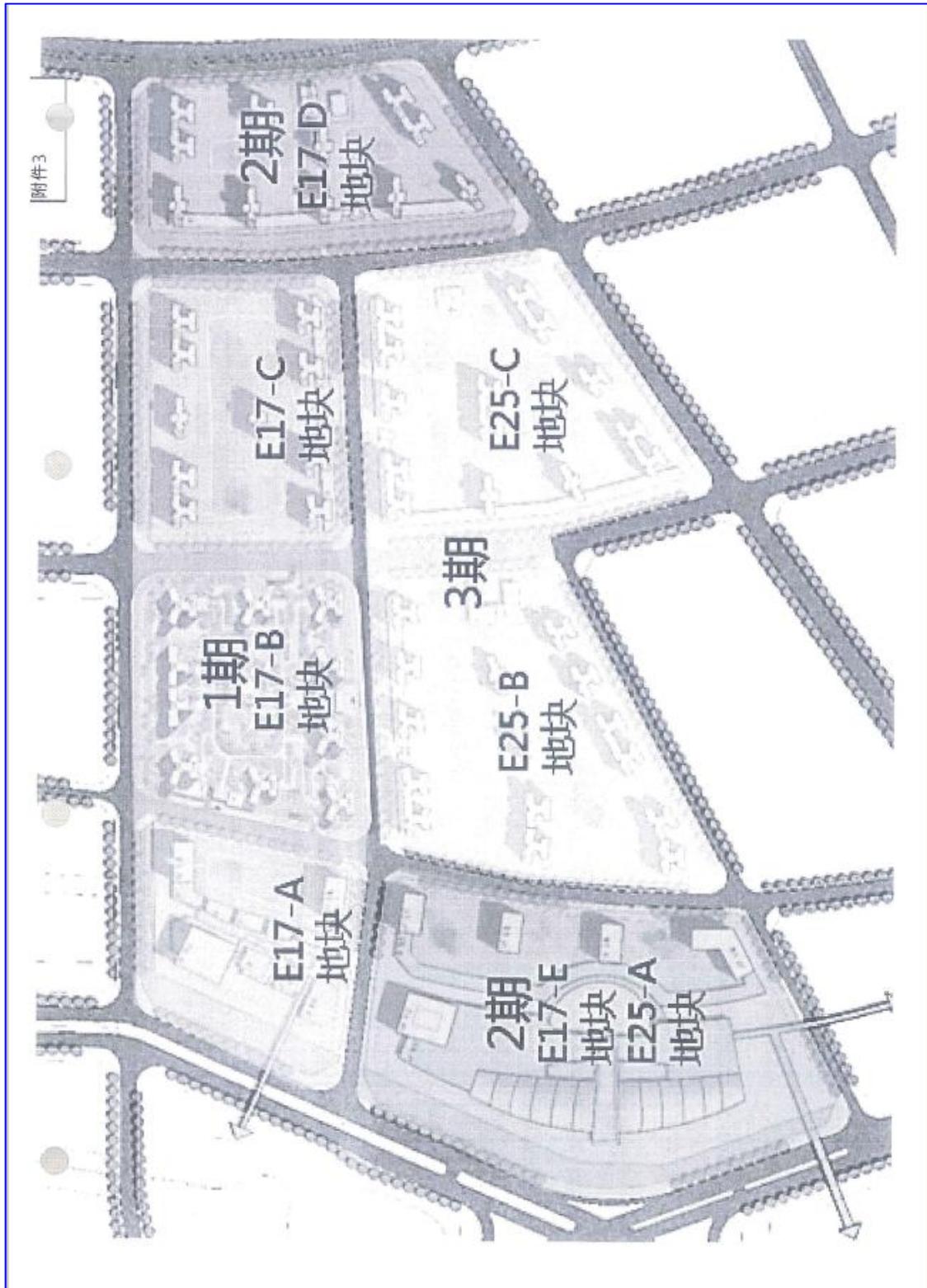
万象天地二期 E17-C 地块总建筑面积约 20 万 m²；

万象天地三期 E17-A 地块总建筑面积约 15 万 m²。



总平面效果图







单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m ²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33层 地下: 1层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 220 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭强	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	张峰	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李昕	清华设计院			
10	陈志成	深勘			
11	黎国新	深总院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	张峰		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





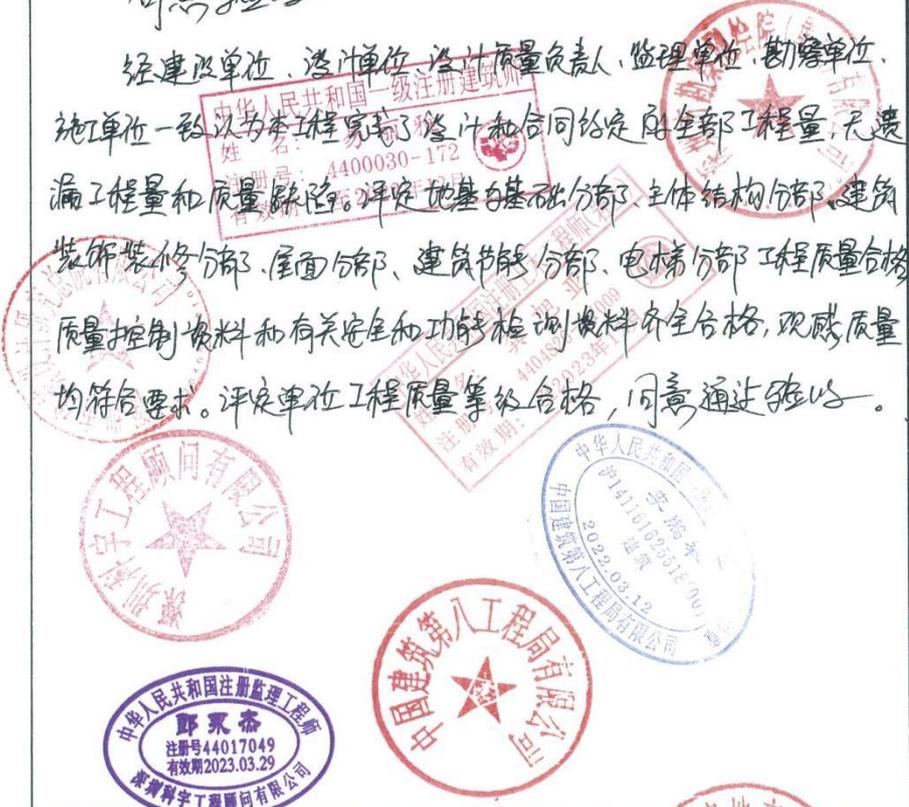
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料及有关安全和功能检测报告齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

Handwritten signature of the project manager.

年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



编号：汕建竣备字第2021008号

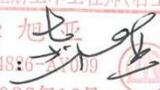
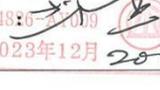
单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

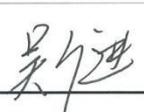
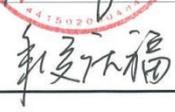
- 1 -



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：170477.69 m ² ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>有效期: 至2023年12月2021年6月9日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 易丽雅 </p> <p>注册号: 4400030-172</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) </p>
	施工单位意见	<p>姓名: 林文明 </p> <p>注册号: 4400030-S033</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>技术负责人(签字):  (公章) </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) </p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字):  (公章) </p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>有效期: 2023.03.29</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章) </p> <p>2021年6月7日</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印） 2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3. 规划验收合格证 4. 消防验收合格意见或备案文件 5. 人防工程验收文件 6. 建设工程档案认可书 7. 建筑工程施工许可证或开工报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 勘察文件质量检查报告 10. 设计文件质量检查报告 11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料。 13. 建筑工程质量保修书 14. 住宅质量保证书 15. 住宅使用说明书 16. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p>经我司备案记录编号为（E17-B-E-21）竣工验收备案文件已于 2021年6月4日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2021年6月9日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 深圳 市 龙华 区(县级市) 华联置地公馆(原山岭) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: Z2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。





0

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 44150220191224010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 汕尾市住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 11 月 15 日

建设单位	汕尾市新兴房地产开发有限公司		
工程名称	华鸿筑地汕尾万象天地(旧7-10地块)一区三区工程		
建设地址	汕尾市城区东平路片区东平路东侧		
建设规模	总建筑面积: 179477.69m ²	合同价格	59913.33 万元
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国葛城建工集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	蔡旭杰	设计单位项目负责人	易耀耀
施工单位项目负责人	李鹏军	总监理工程师	张德元
合同工期	2019-10-15~2022-06-07		
备注: 总建筑面积: 179477.69m ² , 其中地下室面积: 26133.46m ² , 地上面积: 3047.65m ² 工程名称: 华鸿筑地汕尾万象天地(旧7-10地块)一区三区工程			

认工程项目负责人: 李鹏军
2019.11.15

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各地内容不得变更。
- 三、在办竣多建设行政手续前, 可向发证机关进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时限的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照相关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2、华润置地汕尾万象天地二期项目（E17-C地块）



合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19006

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地二期项目

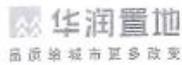
工程监理
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地二期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：伍佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾伍元整 (RMB5,259,985.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地二期项目
工程监理合同

合同书11



序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
1 万象天地二期项目(C地块)					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	59.5	15,500.00	922,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	112	11,000.00	1,232,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	259	8,000.00	2,072,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,962,250.00		

汕尾市万象天地二期项目
工程监理合同

合同书/2



 **华润置地**
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署

2019.11



发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署： 



注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

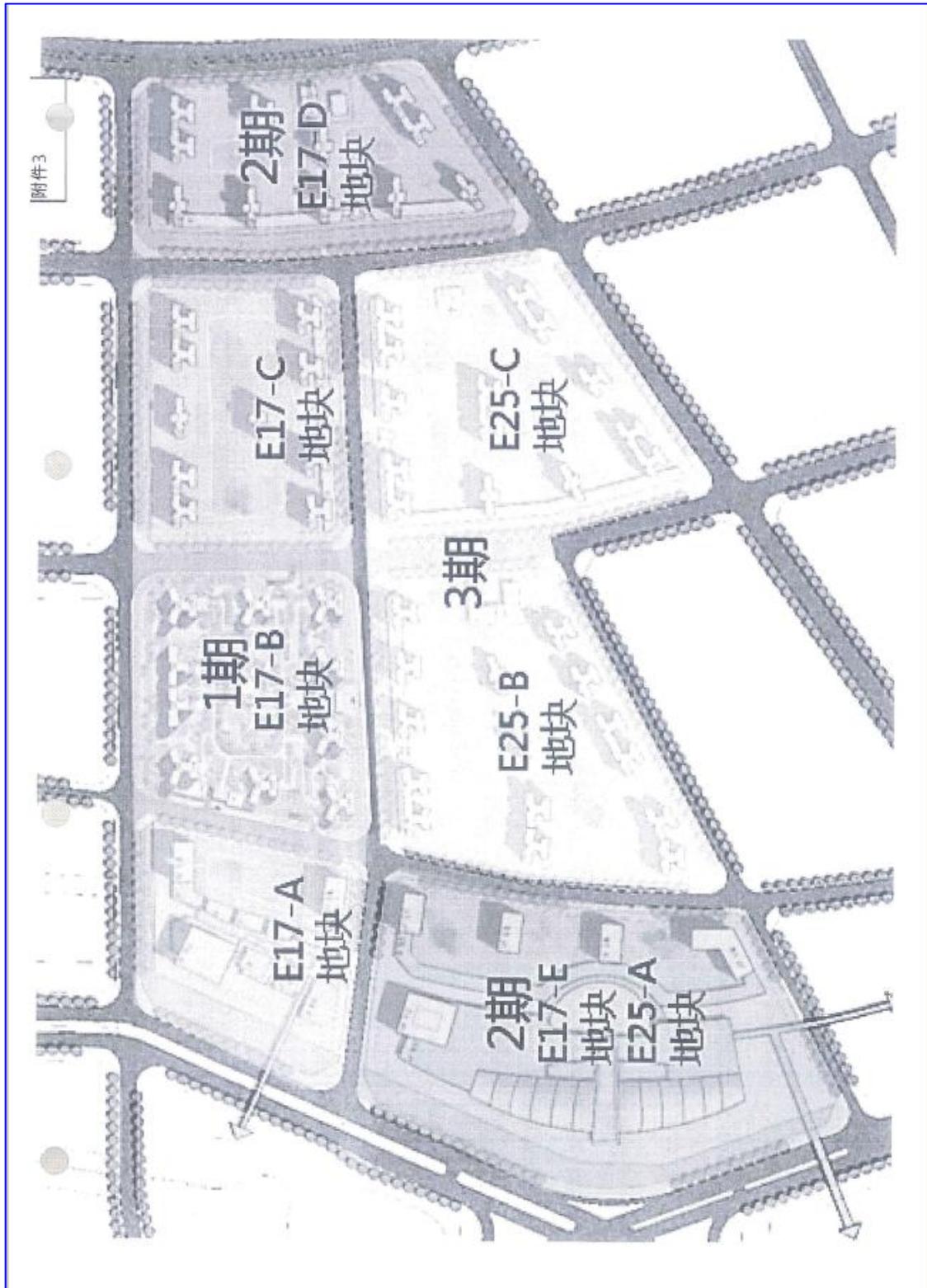
开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地二期项目
工程监理合同

合同书/4







一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m ²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 28/32/33 层		
	筏板基础		地下： 1 层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建筑设计集团	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	汪为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	汪为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明云	湖北正浩建筑设计集团	项目经理	高工	陈明云
6	易丽红	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽红
7	王容云	湖北正浩建筑设计集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹成	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尹成
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	机电管理师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日



* GD - E1 - 914 / 6 *



编号：汕建竣备字第 2021019 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

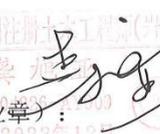
广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m ² ; 其中地下室面积: 37384.45 m ² ; 不计容面积: 40961.28 m ² ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



工 验 收 意 见	勘察 单 位 意 见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>有效期: 至2023年12月 2021年9月10日</p>
	设计 单 位 意 见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>有效期: 至2022年12月 2021年9月7日</p>
	施 工 单 位 意 见	<p>技术负责人(签字):  (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>有效期: 2019.01.27 2021年9月10日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>总监理工程师: (签名并盖注册章)  (公章)</p> <p>注册监理工程师:  (公章)</p> <p>有效期: 2023.02.27 2021年9月20日</p>
	建 设 单 位 意 见	<p>单位(项目负责人)(签字):  (公章)</p> <p>2021年9月20日</p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 城区 区(县级市) 华润置地汕尾项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: ZAGW-002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441247120202030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市宝安区住房和城乡建设局

发证日期

2022年3月25日

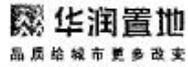
建设单位	深圳市创兴地产有限公司		
工程名称	华润置地润悦万象天地（E17-C地块）4#-3区工程		
建设地址	宝安区西乡街道铁岗社区铁岗E17-C地块		
建设规模	总建筑面积: 130351.71㎡	合同价格	68891.1 万元
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	湖北华浩建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	刘松华	设计单位项目负责人	易国耀
施工单位项目负责人	丁大伟	总监理工程师	张碧云
合同工期	2020-03-01-2021-12-31		
备注	总建筑面积: 130351.71㎡, 其中地上建筑面积: 83281.45㎡, 地下建筑面积: 47070.26㎡; 总投资: 10941.10万元		

注意事项

- 一、本证颁发施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在房屋竣工验收备案前，本证可以存本证进行查验。
- 四、本证自发布之日起一个月内应予以施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或逾期不施工的，将超过法定期限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照发证机关的要求，重新办理施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、华润置地汕尾万象天地三期项目（E17-A地块）



合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19007

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地三期项目

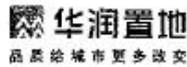
工程监理
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地三期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标，双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟捌佰伍拾伍元整 (RMB4,983,855.00元)；或按合同约定的结算金额。

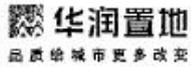
其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地三期项目
工程监理合同

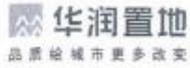
合同书/1



序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
1 万象天地三期项目(A地块)					
1	总监理工程师代表	59.5	15,500.00	922,250.00	9,300.00
2	专业监理工程师	154.5	11,000.00	1,699,500.00	6,600.00
3	监理员/资料员	260	8,000.00	2,080,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,701,750.00		

汕尾市万象天地三期项目
工程监理合同

合同书/2



品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署:

2019.11



发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____



注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 王毅

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

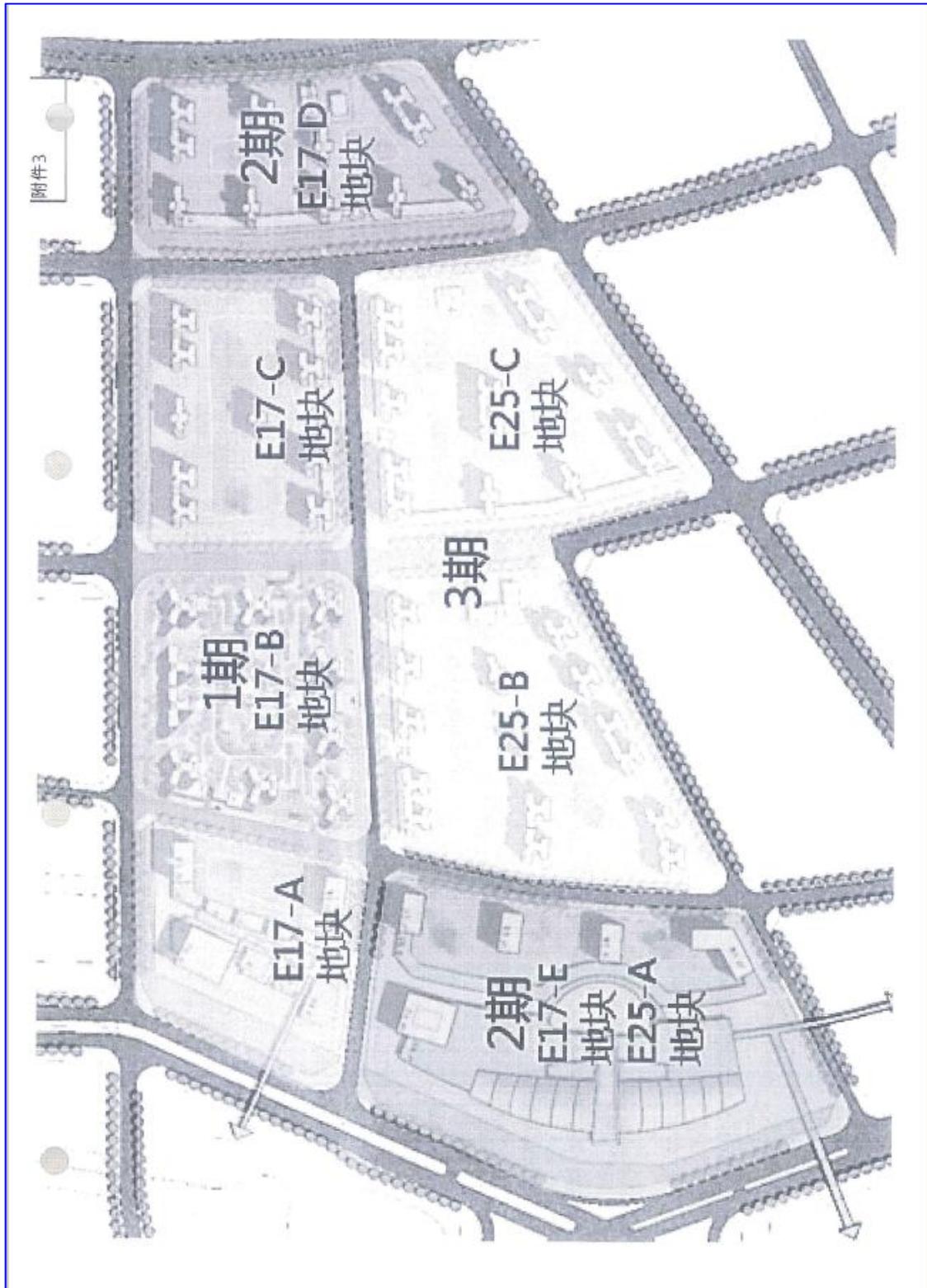
开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地三期项目
工程监理合同

合同书/4







单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期： 2023年1月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市润兴房地产开发有限公司



0044



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2/21/33	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



0046



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



0047



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



0048



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建筑设计集团	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明云	湖北正浩建筑设计集团	项目经理	高工	陈明云
6	易丽红	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽红
7	王容云	湖北正浩建筑设计集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	机电管理师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

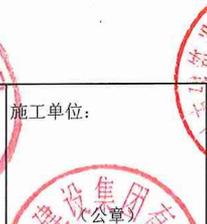




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日
---	--	---	---	---





编号：汕建竣备字第2022067号

单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月27日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块） 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：154655.04m ² ，其中地下室面积： 42059.40m ² ，层数：地下2层至地上2/21/33层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020年4月23日		
竣工验收日期	2022年12月27日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准省标一星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



勘察单位意见	项目负责人(签字): 名: 蔡旭正 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
	设计 项目负责人(签字): 姓名: 易丽雅 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
竣工验收意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	 熊勇 鄂142060801868 机电建筑 2025.03.29  (公章) 2022年12月26日
	监理单位意见 总监理工程师: (签名并盖注册章)	 2022年12月26日  (公章)
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	 (公章) 2022年12月26日



<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>华润置地山径万豪苑E17-18021-0-3E 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>吴仕强</p>	<p>备案经受人</p>	<p>李信斌</p>



12月27日收讫



备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾市陆丰区 (县级市) 作浪界地汕尾万家地(217-01-01-001)-E-3E 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2200-007)，根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号)，予以竣工验收备案。





中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441592202004220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



深圳市住房和城乡建设局

2020 年 4 月 23 日

建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程		
建设地址	汕尾中央商务区站前路东侧		
建设规模	总建筑面积: 152952.86㎡	合同价格	58760 万元
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	湖北正信建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	郭煜堂	设计单位项目负责人	易丽雅
施工单位项目负责人	梁勇	总监理工程师	张德元
合同工期	2020-03-01~2021-12-28		
备注	一、本工程（E17-A地块）总建筑面积：80181.67㎡，其中地下室面积：42026.40㎡，地上建筑面积：38155.27㎡。一区工程（E17-A-1）总建筑面积：33341.20㎡，其中地下室面积104.95㎡，地上33236.25㎡。二区工程（E17-A-2）总建筑面积：15295.28㎡，其中地下室面积：2139.41㎡，地上13155.87㎡。三区工程（E17-A-3）总建筑面积：15295.28㎡，其中地下室面积：2139.41㎡，地上13155.87㎡。房屋预售许可证编号：汕房预许字[2020]003。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关负责人 郭煜堂
2021.4.23



六、其他

无