

南头小学改扩建工程全过程工程咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2311-440305-04-01-413742004001

投标人名称：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司/

重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表：                    徐家源                    

投标日期：2024年9月22日

## 目录

一、投标人资信标情况汇总表 .....	3
二、全过程工程咨询业绩情况 .....	15
三、工程监理业绩情况 .....	50
四、拟派项目团队情况 .....	167
五、项目总监理工程师业绩 .....	205
六、其他 .....	219

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	法定代表人姓名	冉鹏				
资质类别及等级	工程监理综合资质						
企业注册地	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层						
固定办公场所 (格式: XX省XX市XX区)	广东省深圳市福田区	企业类型	国企				
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询	8175.25	良好	2024/7/8	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	深圳市龙岗区	
2	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询	6242.64	优	2022/9/22	深圳市建筑工务署	深圳市龙岗区	
3	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	3023.24	优	2022/12/6	深圳市建筑工务署 工程管理中心	香港落马洲河套区	
4	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	8596.6	优	2024/8/12	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	重庆市南岸区	
5	龙华妇幼保健院项目(全过程工程咨询)	3552.29	优	2023/3/22	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	

(1) 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询:

合同履约评价报告（季度评价） （ 2024 年度第 2 季度评价）			
项目名称	香港中文大学（深圳）医学院项目		
合同名称	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81752500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	蒲佳		
合同实际履约起止时间	2023年2月28日至2027年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	2024年第二季度人员配备满足要求，项目进度、安全文明、质量管理受控，招采、造价、合同、报建、综合等管理工作到位。下一季度将进一步加强设计管理，做好质量安全常态化管理工作。		
项目组 评价人员	任展、吴林峰、吴波、刘天奇、赵健玮、张亚、方伟		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 蒲佳 ， 联系电话： 13709012590 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且全部人员稳定;	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	4.80
		设计负责人要求	60%	60%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力一般, 责任心及服务意识一般, 基本能够发现并妥善处理各类问题, 基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通;	
		项目总监要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	60%	60%: 能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查, 并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题, 监督其整改闭合, 并能够组织协调设计工作;	9.00
		勘察管理	不涉及		

第 2 页 / 共 5 页

		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划，设定了完备的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为有效到位，确保施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；严格按照“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%：能够按照全过程咨询服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	100%	100%：制定全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控，确保项目实施完成后不出现超投资情况；短时间内完成结算审核，并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响	

第 3 页 / 共 5 页

				项目推进的情形：	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标采购策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟	

				通与协调较好地解决工程中 各项问题：
		工务学习APP使用 情况	不涉及	



(2) 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询：

2023/4/26 上午 11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

编号：季度-001

**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**
**（2022 年度第 3 次评价）**

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同		
合同金额	6242.64 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	付光平 (变更记录: _____)		
总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2018 年 5 月 23 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 22 日		
项目组评价得分	总分: 93.55 分		
项目组综合评价意见	1、全过程咨询单位项目团队专业性较强，认真负责、积极主动，沟通协调能力较强，总体业务质量高，高效及时。2、项目实施过程中，监理对现场的安全、质量管理到位；造价管理人员对设计变更审核、进度款审核及时有效，遇到超概问题及时预警，很好的落实了过程控制。3、由于使用单位需求不稳定，精装修II标、总包II标图纸需多次修改，增加了设计咨询的工作量和协调难度，但设计咨询人员秉持着专业严谨、为业主做好服务的态度，不抱怨，积极主动与业主单位、建设单位、设计单位沟通，查找图纸错漏碰缺，提出完善图纸的建议，出色地完成了精装修II标招标阶段及总包II标施工图阶段的咨询工作。4、全过程咨询单位在今年一季度全署质量安全排名第3，二季度全署安全排名第5，工作成效值得肯定。		
项目组评价人员签名	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

1/2

2023/4/26 上午11:54

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：93.55分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐国维 ； 联系电话： 13452496331 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=d90756e2-3f80-414b-9932-136536216967>

2/2

(3)河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理：

编号：最终-004（2017版）

**施工、采购、监理合同合同履行评价报告（最终评价）**

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同		
合同金额	3023.24 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	邓红江（变更记录：_____无_____）		
合同履约起止时间	2022年3月6日至2022年4月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月6日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期一年以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 评价期内不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		
项目组综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。该单位在建设过程中公司总经理亲自驻场指挥，并且各专业人员配备到位，及时完成交办工作，协助项目组进行项目现场管理，确保项目进度、质量、安全、投资可控，为项目顺利如期建成提供重要的支持。		
最终评价结果	得分：95分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组评价人员签名	徐小松 秦海峰 李成 王明成 熊磊 李鸿		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、最终评价得分=在建阶段各年度评价结果平均分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因施工单位原因拖延合同工期半年以上的施工合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀，6、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0，因施工单位原因拖延合同工期一年以上的施工合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下，

 查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10407919.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html)

(4)广阳湾重大功能设施全过程工程咨询:

## 业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位为业主的广阳湾重大功能设施全过程工程咨询。

项目概况：本项目投资 81 亿元，项目群包括了长江生态文明干部学院（占地面积 17.67 公顷，建筑面积 9 万平方米）、长江生态环境学院（占地面积 33.33 公顷，建筑面积 18 万平方米）、国际峰会配套保障基地(建筑面积 28 万平方米，目前处于设计阶段)、广阳湾大桥（大桥长约 0.7 公里，宽 18 米）、千里广大文旅综合体（建筑面积 31 万平方米，目前处于设计阶段）等 5 个子项目。

本项目服务内容包括：投资决策综合性咨询、设计咨询、施工图审查、项目管理、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理等。

全过程工程咨询项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，认真负责，协调管理到位，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。

特此证明

重庆广阳湾绿色发展有限责任公司

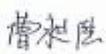
2024 年 8 月 12 日



(5) 龙华妇幼保健院项目（全过程工程咨询）：

### 合同履约评价报告（季度评价）

(2023 年度第 2 次，累计：2 次)

项目名称	龙华区妇幼保健院		
合同名称	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	合同编号	深龙华建工合[2022]工程咨询-17
合同价	3552.29万元	发包方式	公开招标
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	杨工
履约时间	2022年10月01日 至 2022年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段		
综合评价意见	四季度全过程咨询单位配合度较好，项目推进顺利，现给予履约评价92分。		
评价人员签名			
季度综合得分	92		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

# 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期：2023-03-22 浏览次数：378

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日

附件：

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf](#)
3. [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf](#)

360	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.93	中等
361	工程咨询	渝松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.11	良好
362	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.11	优秀
363	EPC	松和小改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	78.5	中等
364	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82.77	良好
365	EPC	清泉外国语学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.54	中等
366	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	83.8	良好
367	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.73	良好
368	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.84	中等
369	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.63	良好
370	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	77.68	中等
371	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理二部	73.86	中等
372	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建筑工程有限公司/深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	83.83	良好
373	EPC	观澜保障性住房项目（观澜苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
374	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80.11	良好

查询网址：[http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10497/post\\_10497310.html#14637](http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/10/10497/post_10497310.html#14637)

## 二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间	项目负责人	工程所在地	在建/ 完工
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)	全过程工程项目管理、工程监理	11812.23	2021/6/25	石江余	深圳市光明区	在建
2	香港中文大学(深圳)医学院全过程工程咨询	全过程工程项目管理、工程监理	8175.25	2023/2	蒲佳	深圳市龙岗区	在建
3	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	投资决策综合性咨询、设计咨询、施工图审查、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、全过程工程项目管理、工程监理	8596.6	2020/11/6	陈洪兵	重庆市南岸区	在建
4	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程工程咨询	全过程工程项目管理、工程监理	5054.9	2019/12/6	曾革	深圳市龙岗区	在建
5	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期	全过程工程项目管理、工程监理	4005.68	2023/8/4	袁松	深圳市龙华区	在建

业绩证明资料

(1) 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)

①合同

副本



合同编号: ZDQYY-010-2021



深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)

承包人: 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体)

签订日期: 二〇二一年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: 石江余	身份证号码: 500112198702284817
总监理工程师	姓名: 杨斌	身份证号码: 51120319781129515X
设计管理负责人	姓名: 吴昱	身份证号码: 440301197708167815

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费 (总价包干) 为人民币¥ (小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整 ;
- 2、工程监理费为人民币¥ (小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整 ;
- 3、奖金为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整 ;
  - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
  - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元 (可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥ (小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整 。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021年6月25日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



## 附件 5：联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524003001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持 壹 份，本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区双钢路 15 号 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63348035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李武清

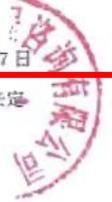
单位地址：深圳市龙岗区民治街道北站社区工隆商厦 11 楼 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021年4月17日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



(2) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询  
①合同



合同编号：XGZWDXSY-006-2023



深圳市建筑工务署教育工程  
管理中心合同协议书

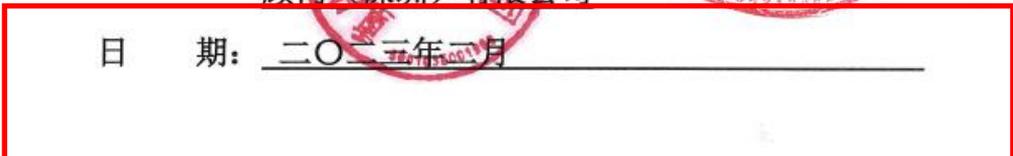
项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



日期：二〇二三年二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计  
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整 , 其中包含:

1、项目管理费 (总价包干) 为人民币¥ (小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整 ;

2、工程监理费为人民币¥ (小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整 ;

3、施工图精细化审查费为人民币¥ (小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整;

4、暂列金额为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整 。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 九、合同生效

合同签订时间：        年        月        日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

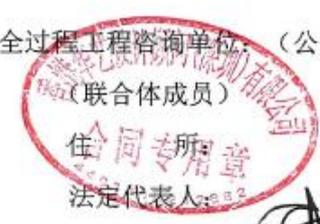
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 4：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-140300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（基成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；

2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

- (2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理，设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；
- 2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。  
 6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。  
 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 重庆赛迪工程咨询有限公司  
 法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 谭家华  
 授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 冉鹏  
 单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 6# 幢 2、3、4 层 邮编：400013



联系电话： 023-68484343 传真： 023-63548035  
联合体成员（盖章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 罗亮  
授权委托人（签字或盖章）： 罗亮  
单位地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601  
邮编： 518057  
联系电话： 0755-81396199 传真： 0755-81396190

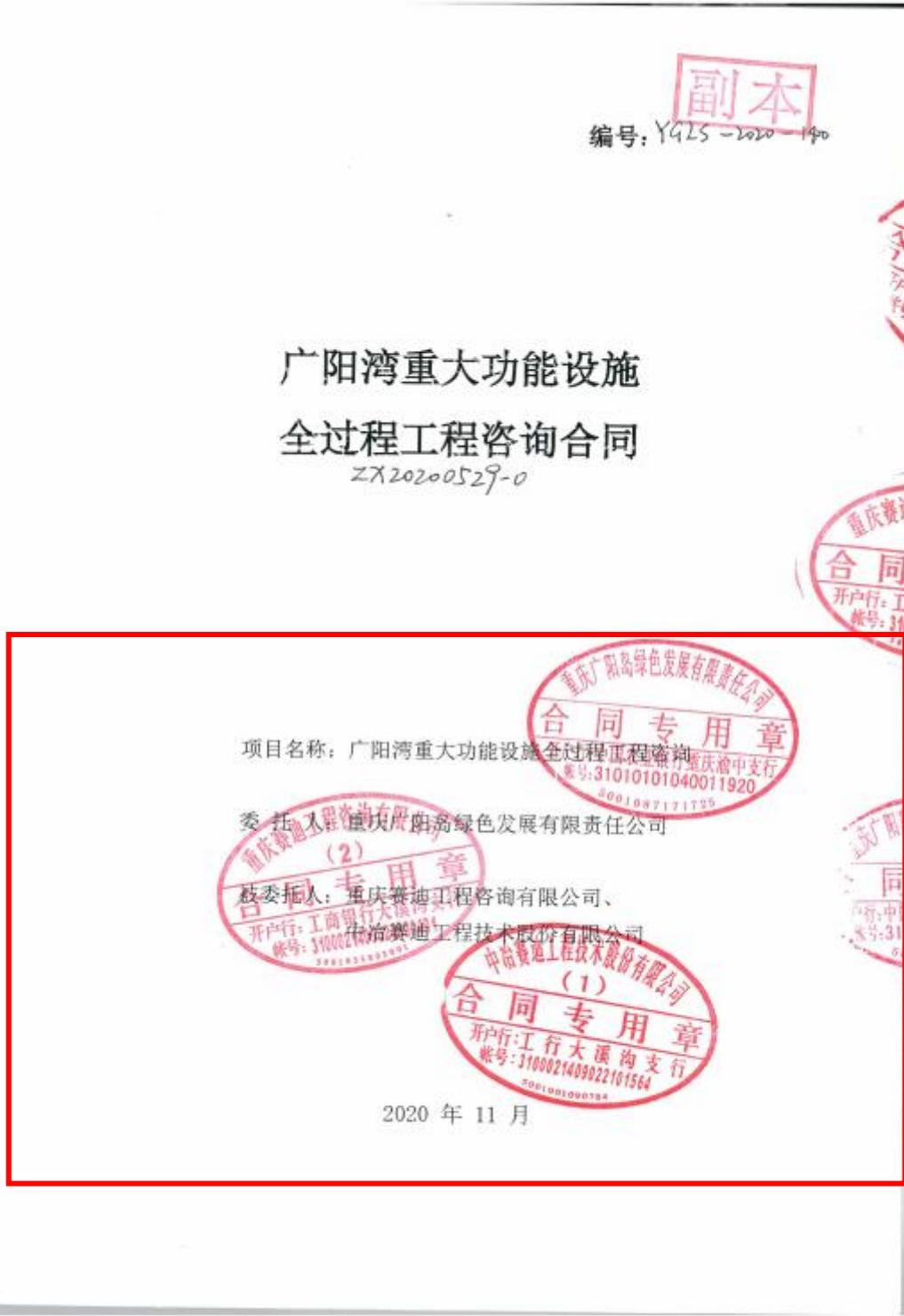
签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



(3) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

①合同



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司  
 住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司  
 统一社会信用代码：91500108563468117L  
 法定代表人：王岳  
 联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）  
 住所地：重庆市渝中区双钢路1号  
 统一社会信用代码：91500103202860199N  
 法定代表人：冉鹏  
 联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）  
 住所地：重庆市渝中区双钢路1号  
 统一社会信用代码：91500000747472233Y  
 法定代表人：肖学文  
 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标，发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范,有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设,全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现落地,努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地,内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地,推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。

**项目名称:** 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

**项目总投资:** 本项目暂定总投资 81 亿元

**建安造价:** 建安投资 53 亿元

**建设地点:** 重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

**建设规模:**

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地(含生态酒店)、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目,暂定建安投资53亿元。具体内容如下:

(1) 长江生态文明干部学院:定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,占地约17.67公顷,计容建筑面积约9万平方米。

(2) 长江生态环境学院(一期):定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,总占地面积约33.33公顷,总计容建筑面积约17万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(3) 国际峰会配套保障基地(一期)(含生态酒店):为国际峰会配套,总计容建筑面积约28万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(4) 广阳湾大桥:大桥长约0.7公里,宽18米,两侧桥头连接道长约0.25公里,桥型比选方案为梁桥、拱桥、索轴梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷,西岸绿化景观约25公顷,东岸绿化景观约10公顷。

(5) 千里广大文旅综合体(一期):含大兴游客中心,总计容建筑面积约31万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

**资金来源:** 业主自筹

## 二、服务范围和服务内容

### 1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询,包括但不限于投资决策综合性咨询(建设条件单项

咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
施工图审查		
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

## 2、服务内容

### (1) 投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

### (2) 设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

#### 1) 勘察设计管理

①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；

②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要，抽查现场勘察工程量，勘察成果文件复核。

#### 2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

#### 3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

### (3) 施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

#### (4) 项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。
- 5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外部环境之间的协调。
- 6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。
- 7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。
- 8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 9) 协助组织竣工验收。
- 10) 组织各种资料的整理归档工作。
- 11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。
- 12) 缺陷责任期管理。
- 13) 本合同中约定的其它工作。

#### (5) 全过程BIM集成应用（含BIM咨询）

包括但不限于以下服务内容：

##### 1) BIM管理服务：

①确定BIM建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的BIM案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制BIM实施相关标准及指导性文件，为后期项目BIM实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目BIM实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段BIM样板文件。

②BIM总体管理及实施协调：建BIM总体小组，代表委托人对项目所有BIM相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内

容、权责关系，设计有效的BIM应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调BIM应用的各方关系。

③BIM能力考查、BIM培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方BIM技术人员BIM能力进行考查，确保满足项目BIM实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的BIM教学培训，宣传贯彻BIM应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握BIM应用技术，在BIM项目实施工程中各司其责，充分发挥BIM技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的BIM模型及BIM应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

2) BIM集成应用服务：

BIM集成服务包括BIM设计阶段管理、BIM施工监管、BIM运维交付。BIM设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM交付管理包括竣工模型交付、竣工BIM资料档案交付等内容。

①BIM设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业BIM建模的完整性与可用性。BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示

BIM-初步设计运用：性能分析、BIM审图、报审辅助

②BIM施工阶段：负责房屋建筑部分项目的BIM模型深化、整合与维护。

BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助

BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM交付阶段：负责竣工BIM模型的移交（房屋建筑部分），保证BIM模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。

BIM-模型移交、BIM资料移交、奖项申报

3) BIM协同管理平台：

由委托人统一提供BIM协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的BIM软件，如使用自己的BIM协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数

据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭建（小前端、大后台、移动端）。

#### （6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等。具体内容如下：

1) 投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究报告阶段的投资估算的编制与审核。

2) 设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3) 招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4) 施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员，具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；

继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性，整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

#### (7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理，对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理，对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收，协助完成项目竣工备案、移交等工作，出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

### 三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

### 四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为：6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：5015000232）。

**七、工程咨询服务期限**

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

**八、双方承诺**

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

**九、合同订立**

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

**十、合同生效**

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司  
 法定代表人或授权代表：（签字或盖章）  
 地址：重庆市南岸区铁山坪通江大道5号  
 开户行：中国农业银行重庆渝中支行  
 账号：31010101040011920  
 账号：  
 邮编：  
 电话：023-62930066

王岳

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司  
 法定代表人或授权代表：（签字或盖章）  
 地址：重庆市渝中区双钢路1号  
 开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行  
 账号：50000210301014900420  
 邮编：400043  
 账号：3100021409024809491  
 电话：023-68484341

冉鹏

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司  
 法定代表人或授权代表：（签字或盖章）  
 地址：重庆市渝中区双钢路1号  
 开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行  
 账号：110501210090735  
 邮编：  
 电话：

肖文

附件七 联合体协议书

(三) 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司, 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司 (某成员单位名称) 为本次项目的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (牵头单位名称) 承担投资决策综合性咨询 (建设条件单项咨询等)、项目管理咨询, 全过程 BIM 集成应用 (含 BIM 咨询)、工程监理共 4 项服务内容; 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (成员单位名称) 承担设计咨询、施工图审查, 全过程造价咨询共 3 项服务内容。由联合体牵头人 重庆赛迪工程咨询有限公司 委派委托代理人, 联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方均向招标人承担连带责任。

- 5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 冉明 (签字)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (盖单位公章)

2020年8月20日

(4) 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程工程咨询  
①合同

副本



合同编号: ZLYY-010-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

ZY20190520

项目名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目

合同名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目全过程工程咨询合同协议书

承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 二〇一九年十二月

# 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝荷大道中国医学科学院肿瘤医院深圳医院院内；

3. 工程规模：新建建筑面积 222664 平方米，改造建筑面积 2070 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 20.11 亿元，其中建安工程费约 17.78 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：曾革，身份证号码：510202196609305930；

设计管理负责人 姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819；

总监理工程师 姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039；

造价合约管理负责人 姓名：闫丽萍，身份证号码：142427197805186321；

五、合同费用

合同价为人民币（小写） 5054.9 万元；（大写） 伍仟零伍拾肆万玖仟元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 12 份，委托人 8 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间： 2019 年 12 月 6 日

合同签订地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

工程咨询单位：（公章）重庆赛迪工程咨询  
有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号

住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：023-63548474

传 真：

传 真：023-63548035

开户银行：

开户银行：工行重庆大溪沟支行

帐 号：

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：

邮政编码：400013

(5) 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期  
①合同



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中国中元国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标段等4个项目全过程工程咨询批量招标（II标段）全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧；
3. 工程规模：建设用地 91731 平方米，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。
4. 项目总投资：总投资暂定为 242490.00 万元（以最终概算批复为准），其中工程费用 211024.63 万元，工程建设其他费用 19918.23 万元，预备费 11547.14 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：袁松，身份证号码：510211196807181218

总监理工程师 姓名：唐华，身份证号码：500234199106044655

设计管理负责人 姓名：陈兴，身份证号码：120104197509276334

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）4005.68万元，（大写）人民币肆仟零伍万陆仟捌佰元整

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

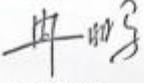
本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

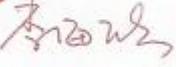
#### 九、合同生效

合同签订时间：2023年8月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)
深圳市建筑工务署建设工程管理中心	重庆泰山工程咨询有限公司
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层	住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：023-68484343
传 真：	传 真：023-63548035
开户银行：	开户银行：上工行重庆市大溪沟支行
帐 号：	帐 号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)
中国中元国际工程有限公司
住 所：北京市海淀区西三环北路5号
法定代表人： 
委托代理人：
电 话：010-68732946
传 真：010-68464945
开户银行：中国工商银行紫竹院支行
帐 号：0200007619004651438
邮政编码：100089

附件4: 联合体协议

1、 联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工程教育工程管理中心。

重庆赛迪工程咨询有限公司、中国中元国际工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2204-440302-04-01-909410006002、海洋大学(深圳科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验学校院区永久场地一体化建设项目1标段4个项目全过程工程咨询招标采购(11标段)(标段编号、标段名称)的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、 重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称) 为本工程的牵头单位。
- 2、 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下:(注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)
  - (1) 联合体牵头单位:重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1、项目管理:集管理、勘察管理、报建报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收展及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程实施:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作。管理工作应符合现行监理规范要求。3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作,工程监理工作相应的法律责任。工作:
  - (2) 联合体成员:中国中元国际工程有限公司承担 1、设计管理。2、其他专项咨询服务:

1) 施工图精细化审查,如投标人不具备图纸审查条件,需委托具备相应资格和能力的单位负责; 2) 第三方施工图审查,如投标人不具备图纸审查条件,需委托具备相应资格和能力的单位负责; 3) 第三方施工图审查,需出具资质证书。3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、 本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

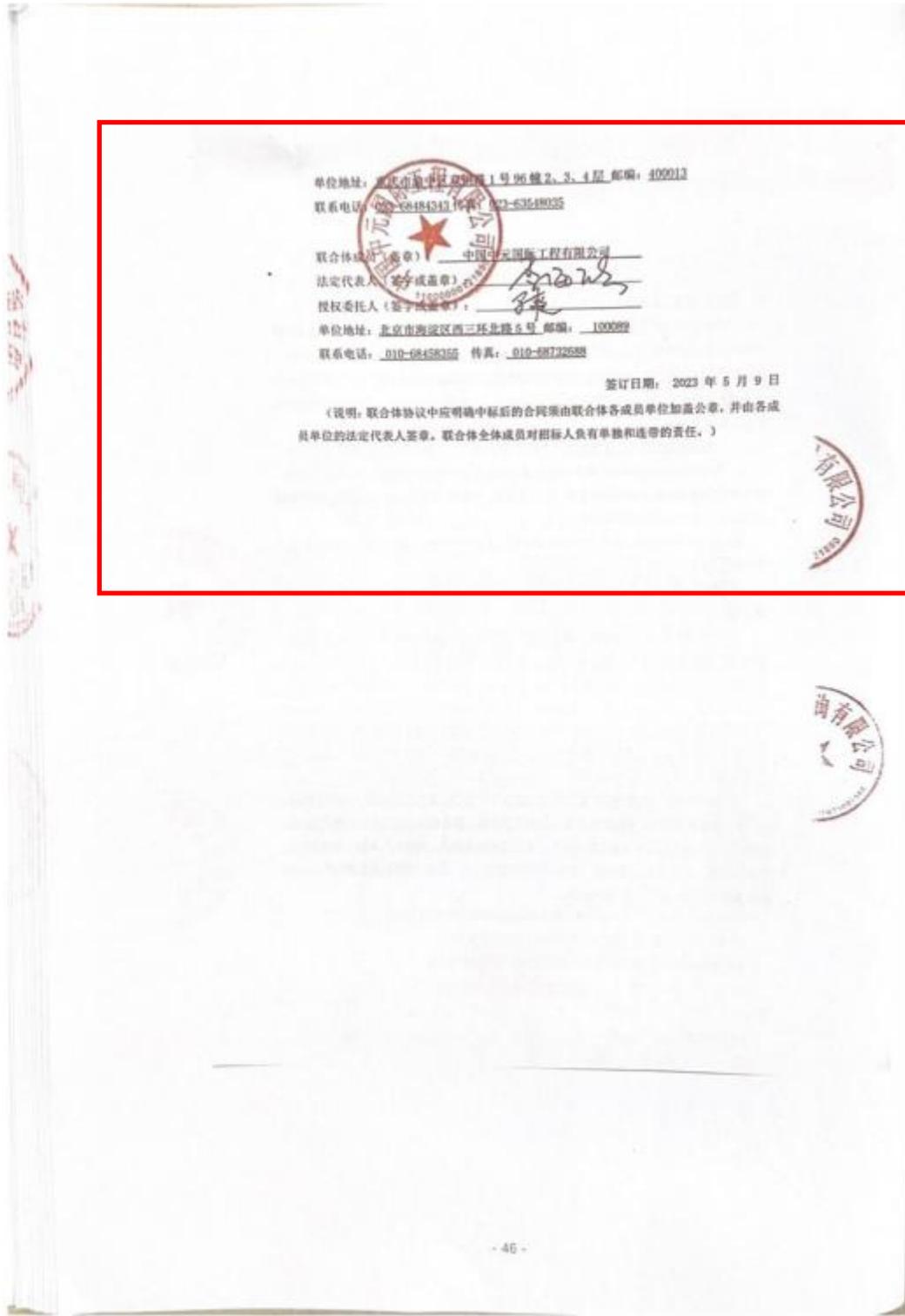
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章): 郑





### 三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	项目总监	工程所在地	在建/ 完工
1	国际酒店项目工程监理 II 标段	工程监理	2186	2021/11/15	蒲佳	深圳市 大鹏区	完工
2	深圳机场卫星厅及其配 套工程(股份投资) 深圳机场卫星厅及其配 套工程(集团投资)	工程监理	4706.11	2021/5/30	刘克斌	深圳市 宝安区	完工
3	重庆市沙坪坝区人民医 院井双院区建设工程监 理	工程监理	1626.082945	2022/5/12	罗磊	重庆市 沙坪坝 区	完工
4	深河人民医院项目	工程监理	1056	2021/12/21	刘大鹏	河源市 江东新 区	完工
5	河套应急医院和方舱医 院建设项目	工程监理	3023.24	2022/4/4	刘京安	香港落 马洲河 套区	完工

### 3.1 国际酒店项目工程监理 II 标段

①合同

副本



合同编号： GJD-006-2021

**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

## 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人 (全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 国际酒店项目
2. 工程名称: 国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点: 大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容: 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店, 6 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施, 及其配套用房。总用地约: 8 万平方米, 隔离人数约 4400 人 (隔离人员 3800 人, 服务人员 600 人)
4. 建设规模: 建筑面积: 约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额: 总投资约 63.5 亿元, 其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期: (1) 2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用;  
(2) 2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用  
其他: ∕

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:



- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：∟。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：∟。

### 四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

## 五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

### 1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价\*(1-中报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

### 2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

### 3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

#### (1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金\*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

#### (2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金\*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



住 所：

法定代表人：

子婷

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：(公章)重庆赛迪工程咨询有限  
公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m <sup>2</sup>	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-9145   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许亚军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许亚军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	路必恩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段(A区)工程已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总工程师: 王周洪	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 甄平	设计单位:  (公章) 云曦	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

人 人 人 人 人 人 人



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛(小)、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许建军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	栾明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力榕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力榕
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD- E1- 914 / 6 \*

### 3.2 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资） 监理

①合同

深机指合同字 (2018) 177 号	号
归项 飞行-X1	号
归项 监理-4	号

副本

深机合同 (2018) 396 号

## 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

### 监理合同

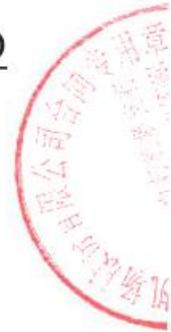
工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联系人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联系人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m<sup>2</sup>，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9\*9 米, 9\*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

用大跨

乙、APM  
改造、

如给排  
建、设  
台门、

投资额  
(表))

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专用设备、旅客捷运系统、行李系统等

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行： 工行重庆大溪沟支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免责,但法律有规定的除外,延迟履行合同后发生的不可抗力,不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,并尽力采取相应措施,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份,具有同等法律效力,甲方执 贰拾 份,乙方执 壹拾贰 份,肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人: 深圳市机场股份有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2018 年 11 月 27 日

签约地点: 深圳市宝安区

刘婷婷

深机指合同字(2018)174号  
 归项 卫星厅-40 号  
 归项 卫星-3 号

副本

合同编号: 深机合同(2018)394号

# 深圳机场卫星厅及其配套工程(集团投资)

## 监理合同

JL20180084-0



工程名称: 深圳机场卫星厅配套工程  
 工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧  
 委托人: 深圳市机场(集团)有限公司  
 监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
 签订日期: 2018年11月26日



合同编号：深机合同（2018）394号

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）

监理合同

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018年11月20日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联系人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联系人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

1.2 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3 工程规模：配套工程包括配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等。

1.4 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：113659.566万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

## 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅配套工程（配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等）在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

资  
额  
表》)

## 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安  
全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

## 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

## 七、价款和付款方式

### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 384.687 万元，  
施工总承包以外监理费为 754.29 万元，即签约合同价为人民币 1138.977 万元，为本工  
程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能  
提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲  
方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同  
时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总  
计 1660 日历天。

有  
同  
工  
配  
投  
工  
程

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方，未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同

的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 26 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式叁拾陆份，具有同等法律效力，甲方执贰拾份，乙方执壹拾贰份，肆份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2018年11月26日

签约地点：深圳市宝安区

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)



## ②竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:	深圳宝安国际机场卫星厅
验收时期:	2021年5月20日
建设单位(盖章):	深圳市机场股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m <sup>2</sup>	工程造价	318869.481178 万元（地基与基础 46610.834778 万元，主体结构 272258.6464 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202； 2、S 2019 G56 50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

## 四、验收人员签名

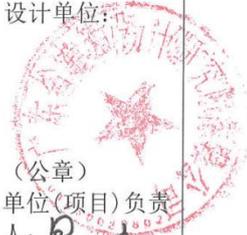
姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	· 监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	· 监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	· 监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	· 专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	· 项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	· 项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	· 工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	· 工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	· 工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	· 工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	· 项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	· 技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	· 项目负责人	卢育坤
许启新	中国建筑股份有限公司	· 项目总工	许启新
李天隆	中国建筑股份有限公司	· 项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	· 项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	· 区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	· 机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	· 资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m)，地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年5月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日
--	---	--	---	---

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳宝安国际机场卫星厅

建设单位（公章）： 深圳市机场（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021年5月30日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	位于深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	服务车道2653.686m、穿越通道326m	工程造价（万元）	5181.953589
结构类型	/	开工日期	2018年 11 月 1 日
施工许可证号	S-2019-G56-50052901	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	总施工单位	中国建筑股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	福建筑信建设集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程为机场内服务道路，道路等级为场内道路，道路宽度 21.7~28.5m，双向四车道（部分为双向六车道）。主要施工内容为土石方工程、边坡支护工程、道路工程、交通设施工程、道路给排水工程。本工程完成合同约定和设计内容的工程施工并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>姓名 注册有效期 注册有效期</p>	<p>陈雄 注册有效期：至2028年6月</p>	<p>刘克斌 注册号 50000964 有效期 2022.07.03</p>	<p>卢青坤 京131060807523(00) 建筑 2011.12.25 中国建筑股份有限公司</p>
<p>参加验收单位意见</p>	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</p>

### 3.3 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

①合同

合同编号：

## 建设工程监理合同

JL20190045-0

项目名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

委托人：重庆市沙坪坝区人民医院（项目业主）

重庆市沙坪坝区人民防空办公室（项目业主）

重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

## 建设工程委托监理合同

委托人重庆市沙坪坝区人民医院（项目业主）、重庆市沙坪坝区人民防空办公室（项目业主）、重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（代理业主）与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

工程地点：井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04、D7-2-2/04 地块

工程规模：医院建设用地约 108.9 亩，容积率不大于 2.5，绿化率大于 30%，建筑密度不大于 40%，建设用房总面积约 228000m<sup>2</sup>，建安费约 170000 万元。

二、监理范围：包括但不限于平场、高边坡支挡结构、基础、主体、装修、幕墙、钢结构、给排水、电气（不含电力部门实施的部分）、消防、暖通、空调、电梯、设施设备、建筑智能化（包括医院专业智能化）、室内外综合管网、道路（包括红线范围外本工程与市政道路密切衔接的临时道路）、园林景观、污水处理（含医废处理）、分布式能源、手术室、ICU、供应室、医用气体、静脉配置中心、相关附属设施工程等所有工程及项目的 BIM 管理，详见施工图。

本次招标施工图范围内的所有内容（详见施工图），包含施工阶段、竣工验收移交阶段及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理服务工作。包括“安全管理、三控制、两管理、一协调”即：安全生产监督管理、质量控制、进度控制、费用控制，合同管理、信息管理和现场组织协调。

三、监理服务期为：计划施工工期30个月+缺陷责任期（24个月）满。

四、签约酬金：本工程监理服务收费参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=以监理服务范围内审定的工程结算金额对应的监理收费基价\*中标取费比例。本工程暂定建安工程费为 170000 万元，中标取费比例 69.17%，暂定监理费用为人民币¥：16260829.45 元（大写：壹仟陆佰贰拾陆万零捌佰贰拾玖元肆角伍分）。注：监理人在报价时中已将‘发改价格〔2007〕670号’中的专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均按 1 计算。

该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括但不限于完成本合同约定全部监理工作对应的工作人员工资、节假日加班费、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费，监理机构的管理费、利润、税金，且包含检测设备、检测试验费、办公用品、交通工具、通讯设备等。监理服务费不会因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。

五、监理费结算：

监理服务收费结算总额=监理服务收费-违约金额+延期监理服务费。

1、 监理服务收费：以监理服务范围内审定的工程结算金额对应的监理收费基价\*中标取费比例，

2、 非监理人的原因导致工程延期，监理实际施工服务期超过 12 月。则超过 12 个月的部分，监理服务费按驻场监理人员人数包干 6000 元/月/人进行补偿，但补偿总额不超过合同暂定总额的 10%。

六、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

七、 下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附加协议条款；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

八、 监理人员配备：

1、 项目总监理工程师： 1 名总监理工程师，

总监理工程师姓名：罗磊，身份证号码：510212197204247055，注册号：50001432。

2、 专业监理工程师：本项目主导专业为房屋建筑工程，房屋建筑专业监理工程师至少 4 人，注册专业必须为房屋建筑工程，必须在本单位注册；本项目辅助专业为机电安装工程，机电安装专业监理工程师至少 3 人，注册专业必须为机电安装工程，必须在本单位注册。

3、 监理员：监理员至少 6 人，必须在本单位注册。

4、 其他人员：注册造价工程师不少于 1 人，注册造价工程师具备国家注册造价工程师岗位证书且为本单位人员。

5、 满足业主人员要求且不低于《重庆市房屋建筑与市政基础设施工程现场施工从业人员配备标准》(DBJ50-157-2013)，合同中可另行约定。

九、 监理人向委托承诺，按照本合的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理义务。

十、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。(施工保修期完为止)

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，监理人执陆份。

委托人(项目业主):(签章)



住 所:

法定代表人:(签章)



开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

委托人(代理机构):(签章)



住 所:

法定代表人:(签章)



开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

委托人(项目业主):(签章)



住 所:

法定代表人:(签章)



开户银行:

帐 号

邮 编:

电 话:

监理人:重庆赛迪工程咨询有限公司(签章)



住 所:重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人:(签章)



开户银行:交通银行股份有限公司重庆渝中支行

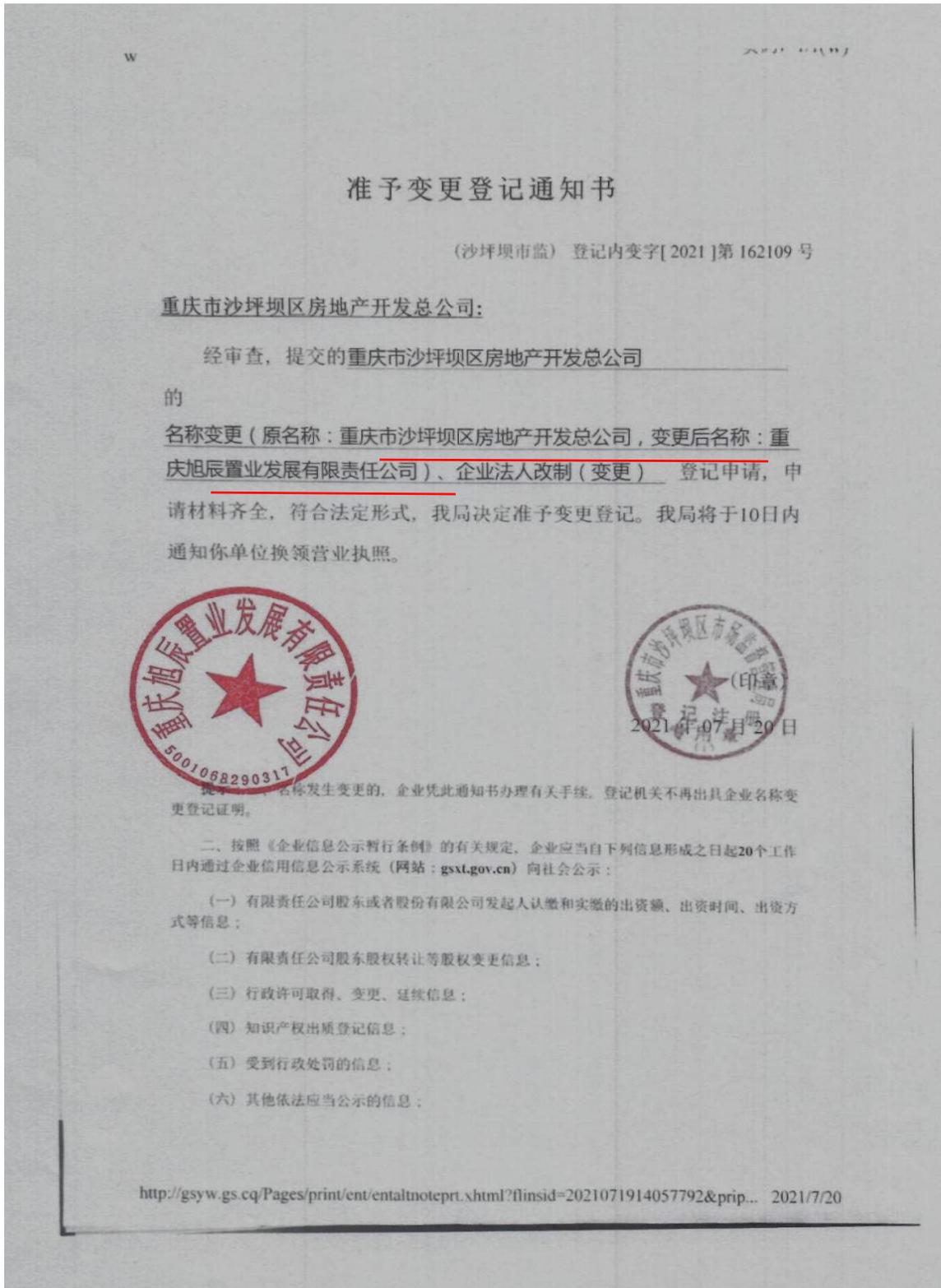
帐 号: 500102103010149000420

邮 编: 400013

电 话: 023-63544605

本合同签订于: 2019年6月17日

②项目代理业主企业名称变更



③竣工验收报告

验收表-7(1)

50000720200120010001

重庆市建设工程  
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设  
工程(主体)

单位(子单位)工程名称: 1#楼-6#楼

施工许可证编号: 500106202001230101

工程地址: 重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大  
桥闸道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民防空办公室  
重庆旭辰置业发展有限责任公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

创新 责任 合作 奋斗  
法制 诚信 忠诚 纪律



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

50000720200120010001				
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	1#楼-6#楼	工程地址	重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥闸道西南侧D7-2-1/04地块	
基本 情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	227743.83	工程类别	公建
	层数	1#楼A栋: 4F, 1#楼B栋: 5F, 2#楼: 14F, 3#楼: 3F, 4#楼-6#楼: 1F, 地下室: -2F, 局部-4F	最大跨度	9.0m
	高度 (m)	1#楼A栋: 19.8m, 1#楼B栋: 23.4m, 2#楼: 57.0m, 3#楼: 15.6m, 4#楼: 4.5m, 5#楼: 4.5m, 6#楼: 4.5m		
	地基持力层	中风化泥岩或中风化砂岩	基础型式	桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、框剪结构	开工日期	2020年01月28日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、基坑深度为10.2m-20.1m，有监测记录，符合设计及规范规定要求。			



重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	50000720200120010001						
	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院重庆市沙坪坝区人民防空办公室		/	12500106450437269F 115001060092907101	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
		重庆旭辰置业发展有限责任公司		贰级	91500106203098095J	刘科	左杰
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司		甲级	915001122028064164	邓书金	徐莉丽
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		甲级	915000002028031195	薛巍	康骏
		/		/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		甲级	91500103202860199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司		特级	91420000757013137P	陈卫国	王红振
		/		/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/		/	/		/
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心					
		/					
监控量测 单位	重庆市建设工程质量检验检测中心						



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
50000720200120010001		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年04月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年06月04日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年11月09日
	专业承包工程	/


 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

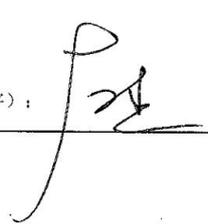
监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	50000720200120010001 试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，符合施工规范和有关规定
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	共抽查11次，平均得分率为：90.09
监督机构责令整改问题	工程质量监督抽查记录11份，工程质量巡查记录6份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容，有完整的工程规划、消防、环保技术档案和施工管理资料。



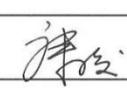
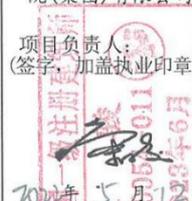
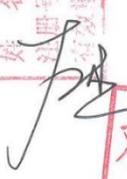
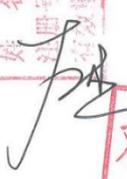
验收表-7 (6)

50000720200120010001		
<b>三、工程竣工验收组织及验收意见</b>		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.5.12
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 	50000720200120010001		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):				
监理单位	总监理工程师(签字): 				
	成员(签字):				
参建单位签章	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
重庆南江工程勘察设计集团有限公司	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司		
项目负责人(签字; 加盖执业印章)	项目负责人(签字; 加盖执业印章)	项目负责人(签字; 加盖执业印章)	总监理工程师(签字; 加盖执业印章)		
					
2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月12日		
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空办公室 重庆旭辰置业发展有限责任公司				
项目负责人(签字):					
法定代表人(签字):					
					
	刘科 (建设单位公章) 2022年5月12日				
					
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆					

验收表-7 (6)

5000072021041404000

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰

单位(子单位)工程名称: 1#楼-6#楼

施工许可证编号: 500106202104140220

工程地址: 沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝  
道西南侧D7-2-1/04地块

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民防空办公室  
重庆旭辰置业发展有限责任公司



竣工验收日期: 2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(6)

5000072021041404000

**一、单位(子单位)工程概况**

单位(子单位)工程名称		重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰	工程地址	沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	12.8万平方米(装修面积)	工程类别	公共建筑
	层数	1#楼A栋:4F, 1#楼B栋:5F, 2#楼:14F, 3#楼:3F, 4#楼-6#楼:1F, 地下室:-2F, 局部-4F	最大跨度	/
	高度(m)	1#楼A栋:19.8m, 1#楼B栋:23.4m, 2#楼:57.0m, 3#楼:15.6m, 4#楼:4.5m, 5#楼:4.5m, 6#楼:4.5m		
	地基持力层	中风化泥岩或中风化砂岩	基础型式	桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	/
	结构类型	框架结构、框剪结构	开工日期	2021年04月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。			
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求; 2、无重大设计变更情况。			

限重



 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

5000072021041404000

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室	/	125001064504 37269F115001 06009290710L	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
		重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	左杰
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
监控量测 单位	/					


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(4)

5000072021041404000

**二、工程竣工情况检查**

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收纪录已形成,验收时间:2022年04月15日
	专业承包工程	/


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

5000072021041404000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

5000072021041404000

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022-5-12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）：  无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(6)

5000072021041404000

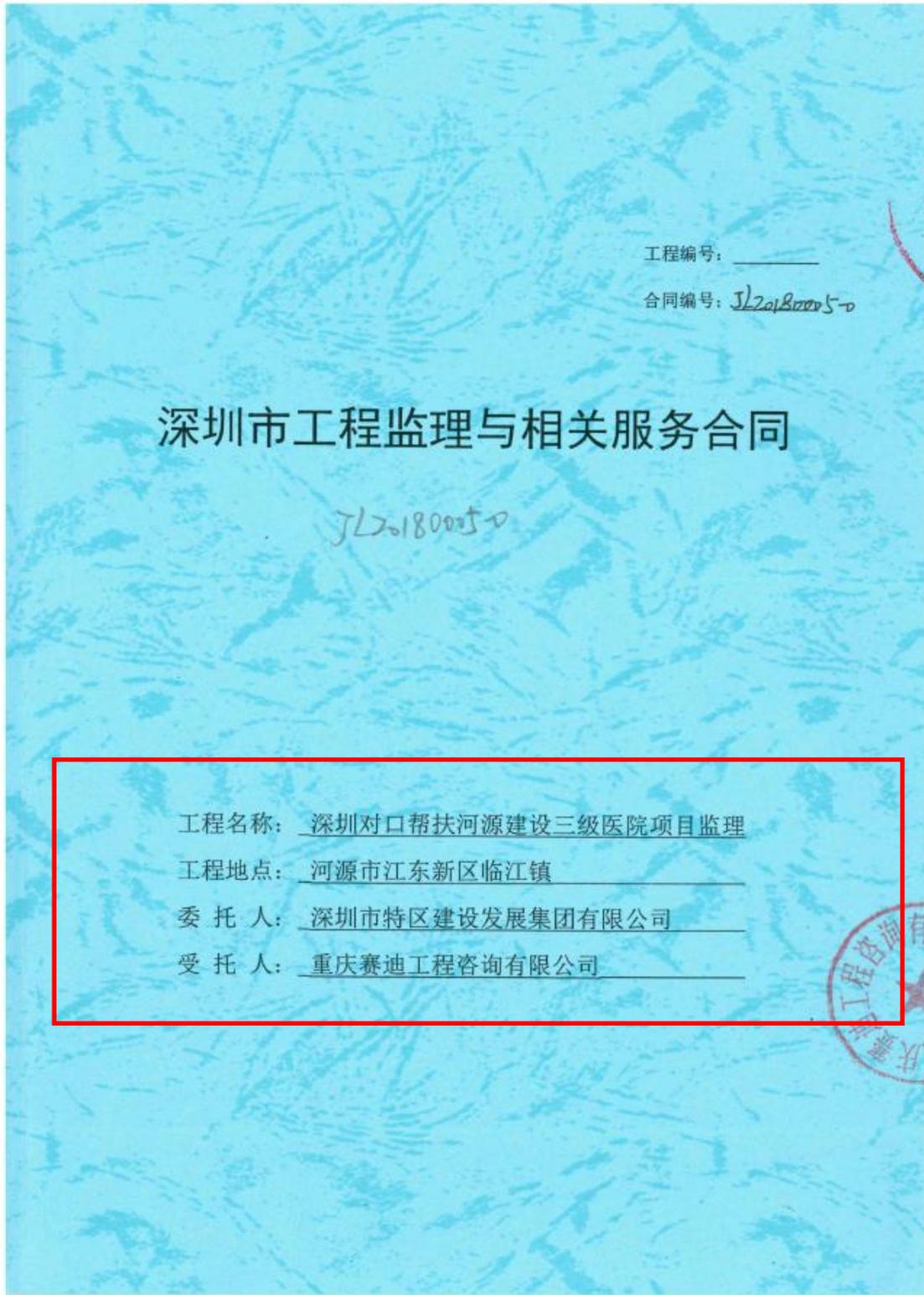
验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
				建设单位(公章)
				2022年5月12日



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 3.4 深河人民医院项目（备注：原项目名称为深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理）

①合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理

2. 工程地点：河源市江东新区临江镇，迎宾大道南侧、东环路东侧

3. 工程规模：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇，迎宾大道南侧、东环路东侧；

项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129347 M<sup>2</sup>，总建筑面积 158076 M<sup>2</sup>。地上建筑面积（计容）约 102573 M<sup>2</sup>，包括门诊（含急诊）、医技、住院、后勤行政等；地下建筑面积 55503 M<sup>2</sup>，包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 刘大鹏, 身份证号码: 410202197711260039, 注册号: 50002609

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾陆万元整 (¥ 1056.00 万元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1003.2	52.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 1836 日历天，其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2017.12.20 起至 2020.12.31 止，共 1107 日历天；（具体以现场开工指令为准）
5. 保修阶段：自 2021.01.01 起至 2022.12.31 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：1559184544 (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548478

传真：023-63548758

电子邮箱：

## ②项目名称变更情况说明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明  
的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

③总监理工程师变更证明

总监理工程师变更申请报告

致：深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位）

由于派往 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（现已变更为深河人民医院项目）总监理工程师 刘大鹏（注册监理工程师编号：50002609），因 调离原工作单位，故申请更换本项目总监理工程师为 罗锡洪（注册监理工程师编号：50004167），自授权之日起全权负责本项目的监理实施工作。

监理职责划分：

2017年12月20日至2019年01月10日，深河人民医院项目由刘大鹏负责履行监理合同责任。

2019年01月10日至深河人民医院项目完工由罗锡洪负责履行监理合同责任。

附罗锡洪工作简历及证书

请予以批准。

工程监理单位：（公章）



日期：2019年01月10日

建设单位意见：

同意

建设单位：（公章）

日期： 年 月 日





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	158472.58m <sup>2</sup>	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下:	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	给排水	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院项目精装修工程

验收日期： 2024年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m <sup>2</sup>	工程造价	843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3.5 河套应急医院和方舱医院建设项目

①合同

正本



合同编号：HTYJFC-002-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

## 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受 托 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约 36 亿元

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息

化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工  
作。

### 三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：  
一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证  
书类别：咨询工程师(投资)，注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，  
证书号：201508039；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

#### 四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60% 预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

#### 五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费\*85%+监理费\*15%\*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年03月08日

2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

Handwritten signature of the legal representative of the entrusted party.



监理人: (公章) 重庆赛迪工程咨询有限公

住 所: 重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 023-63548476

传 真: 023-63548035

开户银行: 工行重庆市大溪沟支行

帐 号: 3100021409024809491

邮政编码: 400013

Red square seal of the legal representative of the supervision unit with the name 冉鹏 (Ran Peng).

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套医院项目-应急院区A区

验收日期：2022年04月04日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		重庆市规划局			
2					
3		市规划局		高工	
4		市规划局			
5		市规划局		工程师	
6		市规划局		高工	
7		市规划局			
8		市规划局			
9	熊磊	市规划局	水暖	1	熊磊
10	何生明	市规划局	土建		何生明
11	邓远	中建科工集团有限公司	电气	工程师	邓远
12	方伟	市规划局	电气	工程师	方伟
13	俞重	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	俞重
14	陈仕华	市建筑工务署			陈仕华
15	李彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高工	李彬
16	陈念	重庆赛迪	总监	高工	陈念
17		重庆赛迪工程咨询有限公司			
18	董超	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	董超
19	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总负责人	高级工程师	邓红江
20	蒋元川	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察	高工	蒋元川
21	戴斌	中建科工集团	总经办	高工	戴斌
22	何成	中建科工	项目经理	高工	何成
23	杨志	中建科工集团有限公司	质量总监	高工	杨志
24	周鹏	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	周鹏



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级建造师 姓名: 程学东 注册号: 4407154-004 有效期: 至2024年1月				
建设单位:	监理单位:  (公章)	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年4月4日	总监理工程师: 陈危 2022年4月4日	单位(项目)负责人: 钟红春 2022年4月4日	单位(项目)负责人: 程学东 2022年4月10日	单位(项目)负责人:  2022年4月4日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 河套医院项目-应急院区B区

验收日期: 2022年04月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	市设计院			杨海
2	符世	市建筑工程署		高工	符世
3	符世	市设计院		高工	符世
4	阮文海	市设计院		中	阮文海
5	李阳	市设计院			李阳
6	阮文	市设计院			阮文
7	阮文	市设计院			阮文
8	阮文	市设计院	土木	高工	阮文
9	阮文	设计院	暖通	中	阮文
10	阮文	——	土木	中	阮文
11	阮文	——	暖通		阮文
12	阮文	工务署	电气		阮文
13	阮文	工务署	暖通	/	阮文
14	阮文	工务署	暖通	/	阮文
15	阮文	工务署			阮文
16	阮文	中建科工	总工程师	高级	阮文
17	阮文	中建科工	项目经理	高级	阮文
18	阮文	中建科工	设计	中	阮文
19	阮文	中建科工	技术	高工	阮文
20	阮文	中建科工	设计总监	高级	阮文
21	阮文	深圳工勘			阮文
22	阮文	中建科工	技术		阮文
23	阮文	中建科工	项目总工	高工	阮文
24	阮文	中建科工	总工程师	高工	阮文



### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	杜斌	中建科工	项目执行经理	高级	杜斌
26	李彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高级	李彬
27	张总	重庆赛迪	总. 监	高级	张总
28	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总负责人	高级	邓红江
29	张远	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	张远
30	李彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工. 工.	李彬
31	李彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	李彬
32	李彬	中建科工			李彬
33	文石文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总. 监. 代. 表	工程师	文石文
34	孙公梁				孙公梁
35	王可七	深圳市冷器		高工	王可七
36	张工梁	深圳市建筑工务署	电气	高工	张工梁
37	李彬	深圳市建筑工务署	暖通工程师	工程师	李彬
38	李彬	深圳市建筑工务署	前期工程师	工程师	李彬
39	李彬	深圳市建筑工务署	给排水工程师	工程师	李彬
40	李彬	深圳市建筑工务署	暖通工程师	高工	李彬
41	李彬	深圳市建筑工务署	BIM	工程师	李彬
42	李彬	深圳市建筑工务署	前期工程师	工程师	李彬
43	朱博	中建科工集团有限公司	资料员		朱博
44					
45					
46					
47					
48					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 崔学东</p> <p>注册号: 4407154-004</p> <p>有效期: 至2024年1月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 河套医院项目+方舱医院 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年04月25日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工程事务工程管理中心 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1   

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳寿、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	市建设局			李松
2	谷川	市工务署	项目主任	高级工程师	谷川
3	洪敏	市工务署		高工	洪敏
4	陈永海	市工务署			陈永海
5	李洪	市工务署			李洪
6	魏晓峰	市工务署			魏晓峰
7	何生	——	土建		何生
8	熊磊	市工务署	木日夏		熊磊
9	丘鸿	——			丘鸿
10	陈仕华				陈仕华
11	孙子仪	市工务署	水暖		孙子仪
12	方伟	市工务署	电气		方伟
13	林展	市工务署	水暖		林展
14	戴泰昂	——			戴泰昂
15	高杰	中建科工	技术		高杰
16	陈松	市工务署			陈松
17	刘冲	市工务署			刘冲
18	吴海	市工务署	土建		吴海
19	史伟民	市工务署			史伟民
20	周林	市工务署	电气		周林
21	李鸿	市工务署	造价		李鸿
22	李洪	市工务署	造价		李洪
23	万城	市工务署	土建		万城
24	李洪	市工务署			李洪



• GD-E1-914/5 •

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	重庆赛迪			
2	李	重庆赛迪			
3	何建	重庆赛迪			
4	董超	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	董超
5	王	重庆赛迪			
6	王	重庆赛迪			
7	张念	重庆赛迪	执行总监	高工	张念
8	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理代表	中级	刘玉文
9	杨锐	中建科工	总监理	高级	杨锐
10	钟伟	中建科工	项目经理	高级	钟伟
11	杨	中建科工			
12	曹	中建科工			
13	丁	中建科工			
14	杨	中建科工	质量安全	高工	杨
15	黄	中建科工	设计总监	高工	黄
16	王	中建科工	技术	高工	王
17	王	深圳市水务局		高工	王
18	郭	市水务局			郭
19	王				王
20	王	市水务局	给排水工程师	工程师	王
21	胡	市水务局	给排水工程师	工程师	胡
22	王	市水务局	暖通工程师	工程师	王
23	张	市水务局	电气	高工	张
24	李	市水务局	暖通	高工	李



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	文沛	科工		高工	文沛
3	岑崇超	市工务署	BIM	工程师	岑崇超
4	朱峰	中建科工集团有限公司			朱峰
5	陈明	中建科工设计			
6	张建	中建科工技术			
7	丁大双	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	章厚	中建科工测量			
9	孙立山	中建科工机电			
10	陈强	科工装饰			
11	朱峰	科工市政			
12	李如	中建科工机电			
13	李翔	中建科工工程咨询有限公司			
14	邓伟	中建科工第一建设安装有限公司			
15	陈强	中建科工四川有限公司			
16	陈强	中建科工			
17	陈强	中建科工			
18	李如	中建科工			
19	李如	科工			
20	朱中群	科工			
21	崔宗成	楼钢结构			
22	陈强	科工			
23	陈强	科工			
24	陈强	科工			



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	何建	钟红奇	黄敏	谭列
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 程学东  
注册号: 4407154-004  
有效期: 至2024年1月



#### 四、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	张愚	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	14年
2	项目管理负责人	邹正	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	16年
3	设计管理负责人	郭珩	建筑	一级注册建筑师	20年
4	建筑专业工程师	赵栩	建筑工程管理	高级工程师	19年
5	结构专业工程师	卢晓杰	建筑工程	一级注册建造师	17年
6	机电专业工程师	吴镇荣	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	6年
7	装饰专业工程师	耿双江	风景园林	助理工程师	8年
8	BIM工程师	谢晓燕	暖通工程	注册公用设备工程师（暖通工程）	29年
9	造价咨询负责人	黄友志	土木建筑	一级注册造价工程师	11年
10	土建造价工程师	邓小玲	土木建筑	一级注册造价工程师	7年
11	安装造价工程师	朱天爽	安装工程	一级注册造价工程师	10年
12	招采管理工程师	何云	工程管理	高级工程师	19年
13	总监理工程师	许晓权	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	12年
14	土建专业监理工程师	邝锦文	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	15年
15	安装专业监理工程师	周燎	土建	工程师	18年
16	安全监理工程师	李彦博	安全工程	注册安全工程师	10年
17	监理员	赵清	建筑工程	工程师	11年
18	监理员	刘倩罕	市政工程	助理工程师	7年
19	监理员	黄游生	市政公用工程	工程师	10年
20	资料员	刘东运	工程造价	助理工程师	8年

1、项目总负责人 张愚

注册监理工程师证书



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张愚

证件号码：511002198710027014

性别：男

出生年月：1987年10月

业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504855000003072



制发日期：2023年08月09日



本人调用  
有效期至2024年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**张愚**

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

**注册监理工程师**

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司      证书编号：00828880      注册编号/执业印章号：50012379

注册专业：房屋建筑工程      有效期：2026年11月08日

注册专业：市政公用工程      有效期：2026年11月08日

查看证书变更记录 (1) ▾

职称证书

## 重庆市高级职称证书

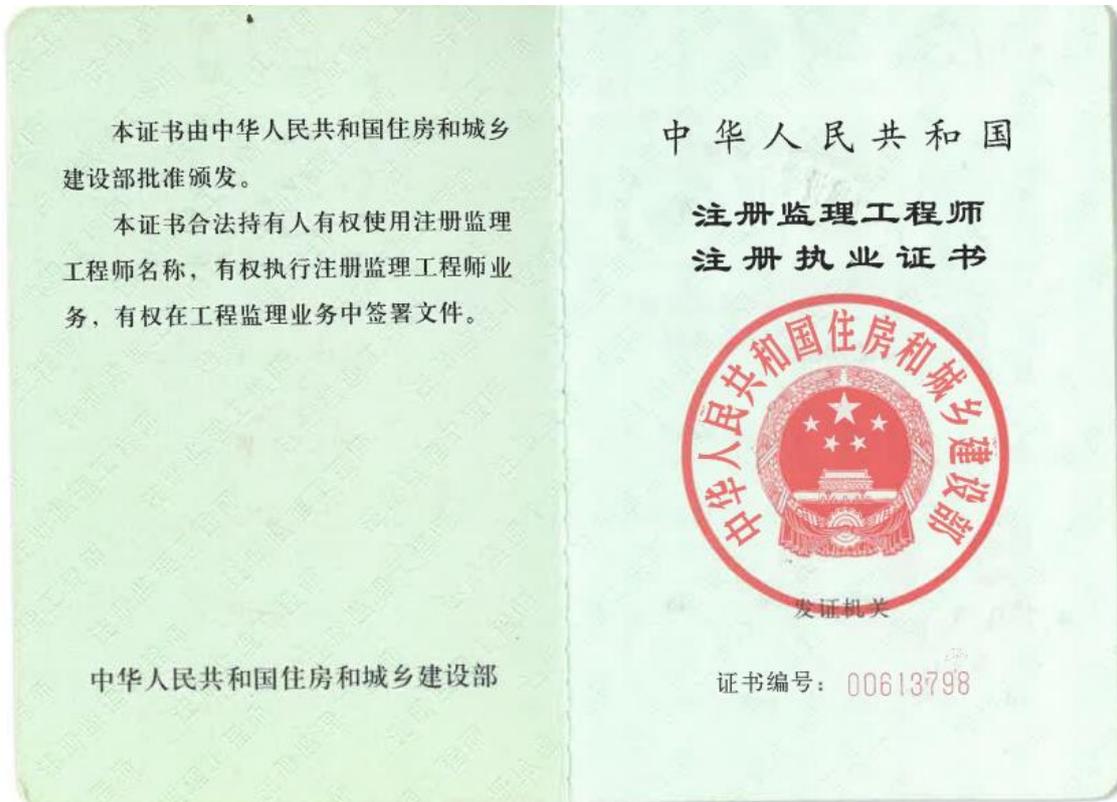
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：	张愚	
性别：	男	
身份证号：	511002198710027014	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	建筑工程	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2021年12月22日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办[2022] 21号	
发证时间：	2022年01月25日	
编号：	202202371143	
查询网址：	<a href="http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>	
备注：		



2、项目管理负责人 邹正

注册监理工程师证书





执业资格证书

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

姓名：           邹正          

证件号码：           210902198506182516          

性 别：           男          

出生年月：           1985年06月          

专 业：           土木工程          

批准日期：           2020年09月06日          

管 理 号：           20200904844000000958

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



3、设计管理负责人 郭珩

一级注册建筑师





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**郭珩**

证件类型	居民身份证	证件号码	320103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

**执业注册信息**
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司      电子证书编号: 20093201545      注册编号/执业印章号: 4406538-005

注册专业: 不分专业      有效期至: 2025年12月03日

暂无证书变更记录

职称证书



## 4、建筑专业工程师 赵栩

## 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：赵栩

身份证号：421087198212013236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125984

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

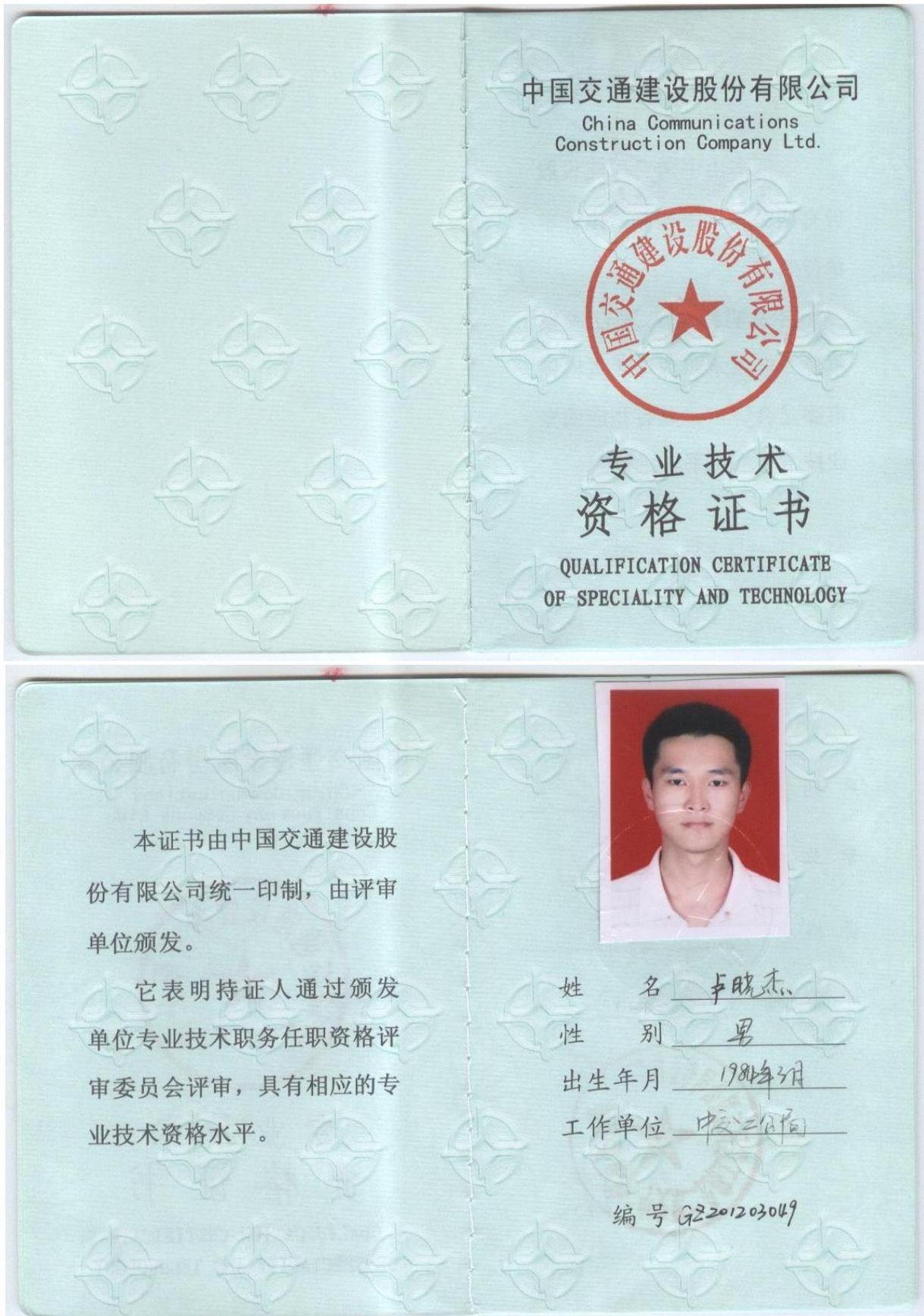
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

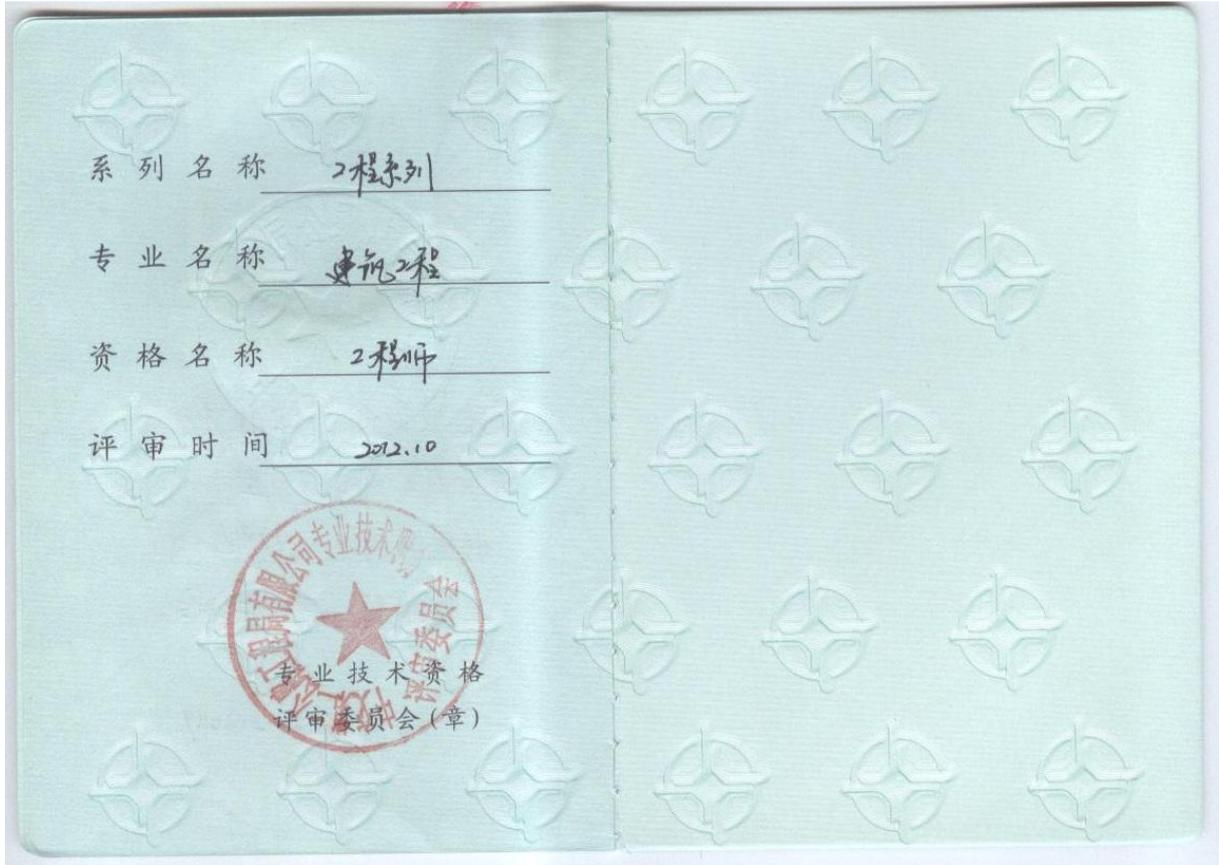
5、结构专业工程师 卢晓杰

毕业证书



职称证书





执业资格证书

	姓名:	卢晓杰
	Full Name	卢晓杰
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	男
	Sex	男
管理号: File No.:	出生年月:	1984年03月
	Date of Birth	1984年03月
12441534114413497	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
签发日期: Issued on	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
2013年02月06日	签发单位盖章:	
	Issued by	
2013年02月06日	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日

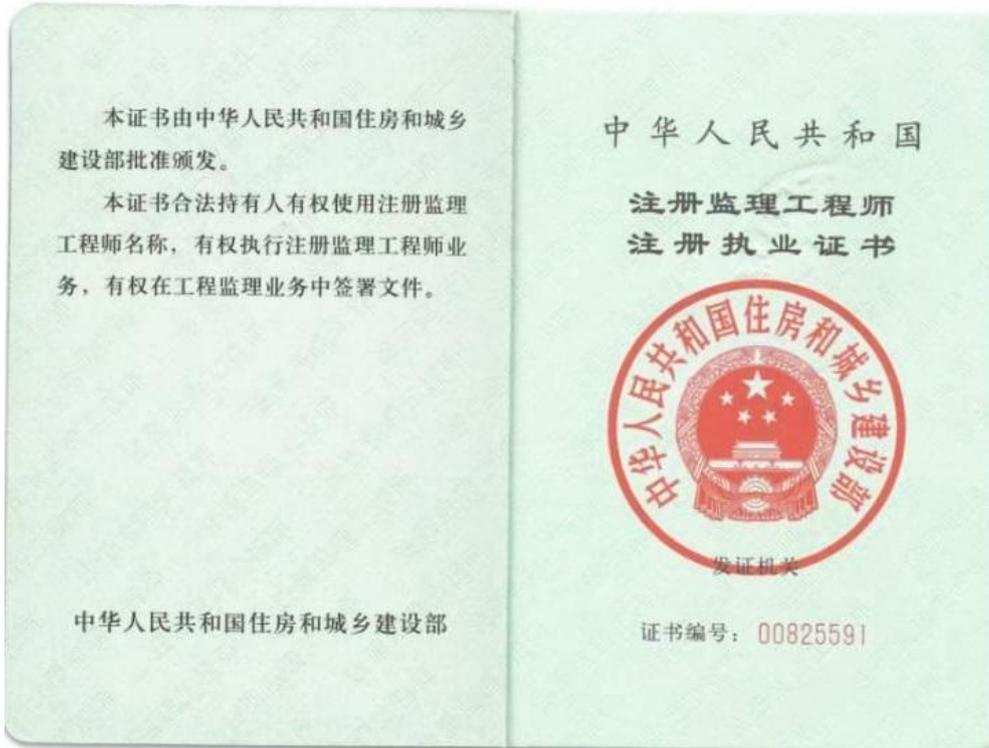
★

★

8

6、机电专业工程师 吴镇荣

注册证书



7、装饰专业工程师 耿双江

毕业证书



职称证书



8、BIM工程师 谢晓燕

职称证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



编号: 0011499  
No. : 0011499



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05144420199140808  
File No. :

姓名: 谢晓燕  
Full Name 谢晓燕  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1972年11月  
Date of Birth 1972年11月  
专业类别: 暖通空调  
Professional Type 暖通空调  
HVAC  
批准日期: 2005年10月23日  
Approval Date 2005年10月23日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年05月23日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**谢晓燕**

证件类型	居民身份证	证件号码	610113*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册公用设备工程师(暖通空调)**

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司      证书编号: CN104400054      注册编号/执业印章号: 4406538-CN001

注册专业: 不分专业      有效期: 2025年12月31日

9、造价咨询负责人 黄友志

注册证书

	姓名： <u>黄友志</u> 身份证号码： <u>360428199006115812</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u>								
证书编号： <u>建[造]11224400017892</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日								
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>                             第一次延续注册：                               有效期至：                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             第二次延续注册：                               有效期至：                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> <tr> <td>                             第三次延续注册：                               有效期至：                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             第四次延续注册：                               有效期至：                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> </table>	第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>                             现聘用单位：                               注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             现聘用单位：                               (黄友志)                              中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司                              注册受理机关                              公 章                              2023 年 12 月 14 日                         </td> </tr> <tr> <td>                             现聘用单位：                               注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> <td>                             现聘用单位：                               注册受理机关                              公 章                              年 月 日                         </td> </tr> </table>	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  (黄友志) 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 12 月 14 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  (黄友志) 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 12 月 14 日								
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日								

10、土建造价工程师 邓小玲

注册证书

341



姓名: 邓小玲

身份证号码: 511002199408206841

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400020738

初始注册日期: 2023 年 02 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>(邓小玲) 和梦 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 11 6</p>	<p>现聘用单位: _____</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

执业资格证书



11、安装造价工程师 朱天爽

注册证书

	姓名:	朱天爽
	身份证号码:	610631199110051223
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
		已变更
<p>证书编号已经变更, 见其变更栏</p>		
证书编号:	建[造]14214400007411	
初始注册日期:	2021 年 07 月 27 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 27 日	

延续注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

注册造价工程师聘用企业变更记录	
聘用企业变更: 福建向日工程项目管理有限公司	注册证书信息 姓名: 朱天爽 执业印章编号: B19113500005658
证书编号: 建[造]14213500005658	
办理机关盖章	该防伪码真伪可通过扫描 二维码进行校验, 校验信 息由注册中心官方网站提 供。 http://www.160.52.164.8383/p 17
2022年03月15日	编号: 0046810
	已变更
现聘用单位:	现聘用单位: (朱天爽) 公诚管理咨询有限公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 建[造]14214400007411 公章 年 月 日 4日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

朱天爽  
中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册受理机关 (1)  
注册受理机关

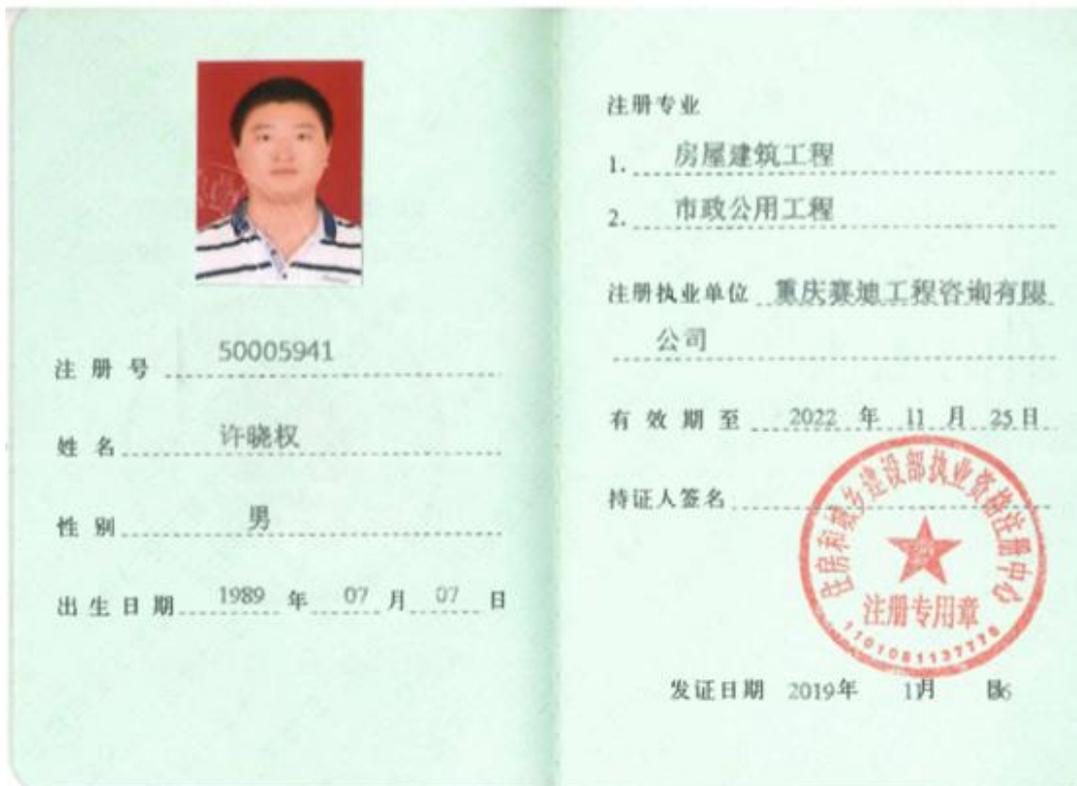
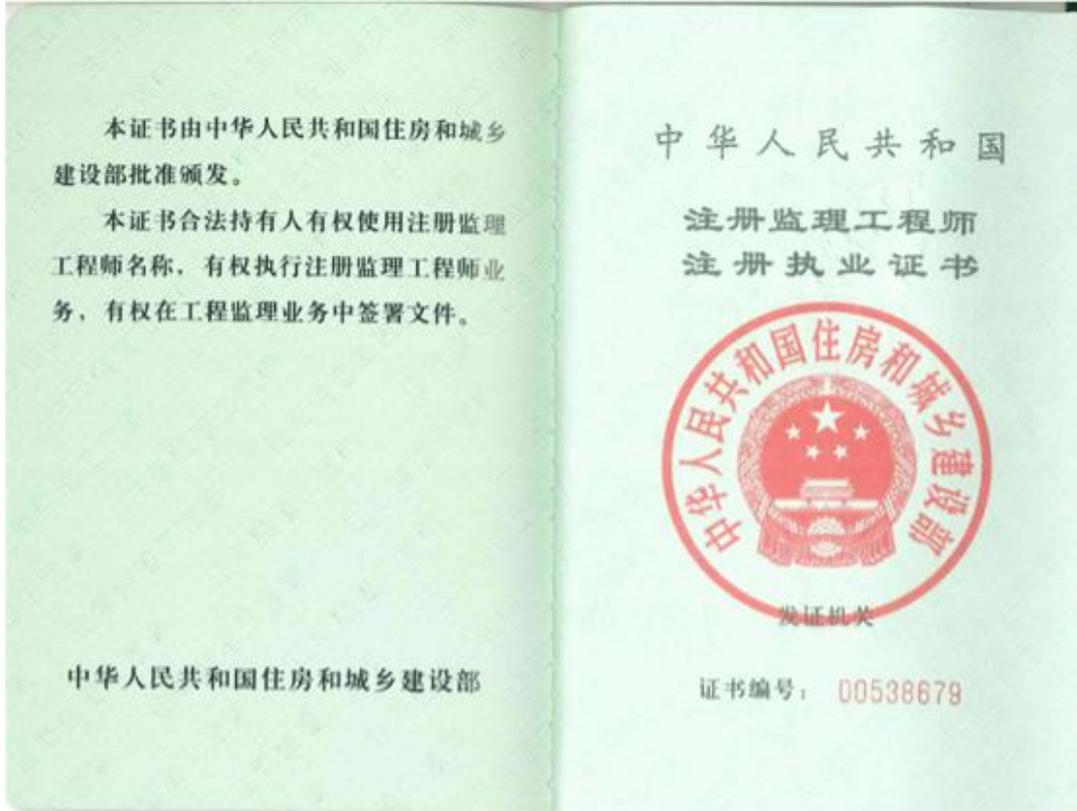
12、招采管理工程师 何云

职称证书



13、总监理工程师 许晓权

注册证书





职称证书

姓名: 许晓权 016502

性别: 男

出生年月: 1989年7月

任职资格: 工程师

授予单位: 中冶赛迪集团有限公司

证书编号: 24309 二〇一八年八月二十八日



14、土建专业监理工程师 邝锦文

注册证书



执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 邝锦文

证件号码： 440783198607020639

性 别： 男

出生年月： 1986年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管 理 号： 20230504844000004702



15、安装专业监理工程师 周燎

职称证书



851

姓名 <u>周燎</u>	专业名称 <u>土建</u>
Full Name	Category <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	资格名称 _____
Gender	Qualification
出生年月 <u>1983年06月</u>	授予时间 <u>2017.12.12</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>511222198306126877</u>	批准文号 <u>渝人字取[2017]74号</u>
ID No.	Number of Approval <u>2017.12.28</u>
编号: <u>021401110595</u>	发证时间 <u>2017.12.28</u>
No	Date of issue

主管部门  
Authority

16、安全监理工程师 李彦博

注册证书



17、监理员 赵清

职称证书

	姓名:	赵清
	性别:	男
	身份证号:	321088199002163954
	专业:	建筑工程
证书编号: B08193010100005803	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

18、监理员 刘倩罕

职称证书



19、监理员 黄游生

职称证书



20、资料员 刘东运

毕业证



## 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：刘东运	
身份证号：440224199411021805	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年11月29日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
证书编号：1903046002900	
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）	
发证时间：2019年12月30日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 1 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时 间	担任岗位	工程所 在地	在建/ 完工
1	深圳市第二特殊教育学校工程监理	决策阶段、勘察阶段、设计阶段，同时包含项目策划、项目计划统筹、报批报建、施工阶段监理	364.281 584	2023/12/18	总监理工程师	深圳市光明区	完工

5.1 业绩一：深圳市第二特殊教育学校



副本

合同编号：DET~~X~~-007-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

JL20200059-0



项目名称：深圳市第二特殊教育学校

合同名称：深圳市第二特殊教育学校工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二〇年九月

## 目 录

合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、总监理工程师及总监代表.....	1
五、签约酬金.....	1
六、期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同份数.....	2
九、合同生效.....	2
合同通用条件.....	3
合同专用条件.....	23
附件 1、深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法.....	30
附件 2、监理合同违约行为处理标准.....	49
附件 3、甲乙双方授权委托书.....	51
附件 4、中标通知书.....	55
附件 5、监理班子人员一览表.....	57

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第二特殊教育学校工程监理;
2. 工程地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南,松白路以东;
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 26000 平方米,其中地上 20000 平方米、地下 6000 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资匡算为 20663 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师及总监代表

总监理工程师姓名: 许晓权, 身份证号码: 513701198907076331, 注册号: 00538679

总监代表姓名:       , 身份证号码:       , 注册号:       

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾肆万贰仟捌佰壹拾伍元捌角肆分 (¥364.281584 万元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)		3%	10.118933	
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	337.297763	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	269.838210	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	67.459553	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	16.864888	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*3%。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 自本项目开工之日始, 至工程竣工验收止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 10 份, 委托人 7 份, 监理人 3 份。

**九、合同生效**

合同订立时间: 2020 年 9 月 15 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  
(公章):  深圳市住宅工程管理站  
住 所  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

监 理 人  
(公章):  重庆赛迪工程咨询有限公司  
住 所  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m <sup>2</sup>	工程造价	14133.132171万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1、4、7、16	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2023年12月18日		
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、闾伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、闾伟毅、雷向富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 58 项，其中： 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
园林建设	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
气体灭火系统	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
火灾自动报警系统	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁卓	市场部教研中心	项目负责人	高级	梁卓
2	郑凯	市场部教育工程管理中心	工建工程师		郑凯
3	谢书	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢书
4	刘鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	刘鹏
5	曾扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	曾扬
6	刘楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘楠
7	刘学芳	深圳赛迪培训与研究中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张磊
11	刘鹏	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		刘鹏
12	陈文	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		陈文
13	增斌	中建一局二建建筑工程有限公司	项目经理	工程师	增斌
14	林	中建一局二建建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	林
15	林	中建一局二建建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	林
16	刘	中建一局二建建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘
17	徐	中建一局二建建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	徐
18	丁吉祥	中建一局二建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	丁吉祥
19	肖	中建一局二建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖
20	丁	中建一局二建建筑工程有限公司	项目质检员	工程师	丁
21	杨	中建一局二建建筑工程有限公司	项目资料员		杨
22	谭	中建一局二建建筑工程有限公司	项目生产经理		谭
23	张	中建一局二建建筑工程有限公司	项目机电		张
24	李	中建一局二建建筑工程有限公司	项目工长		李
25	李	中建一局二建建筑工程有限公司	项目质量总监		李
26	段占祥	中建一局二建建筑工程有限公司	项目工长		段占祥



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王新	深圳市勘察研究院有限公司	总工程师	高级	王新
2	王新成	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王新成
3	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
4	刘永平	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘永平
5	尹世	二二二	建筑师	高级	尹世
6	王任河	一	注册工程师	中级	王任河
7	杨光信	东北院 吉林	注册师		杨光信
8	刘永平	东北院	注册师		刘永平
9	曹向高	东北院	室内		曹向高
10	张华光	深圳万科建设集团股份有限公司	项目经理		张华光
11	杨光信	东北院	注册师		杨光信
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

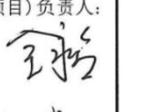


1957762

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本验收组对工程竣工资料和质量进行了全面检查。  
 工程验收合格，结构安全，使用功能符合设计。  
 观感好，资料齐全。验收组一致评定工程为合格工程。

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月18日</p>		 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月18日</p>		 <p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月18日</p>		 <p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月18日</p>		 <p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月18日</p>	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

\* GD - 1 0 1 1 1 5 \*

通知公告

首页 &gt; 新闻资讯 &gt; 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

公告网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post\\_9024993.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html)

## 六、其他

无