

南头小学改扩建工程全过程工程咨询 投标文件

资信标

项目编号：311-440305-04-01-413742004

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，

投标人代表：杨卫东

投标日期：2024年9月25日

1、投标人履约评价情况汇总表

投标人企业名称		上海同济工程咨询有限公司		法定代表人姓名		杨卫东	
资质类别及等级		房建监理甲级；建筑设计行业乙级；工程咨询甲级					
企业注册地		上海市杨浦区（总公司）；深圳市光明区（分公司）					
固定办公场所		上海市杨浦区（总公司）； 广东省深圳市光明区（分公司）		企业类型		国企	
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	蜀光小学 (暂定名)	558.82	良好	2024.2	深圳市光明区建筑工务署	深圳光明	
2	光明区委党校新校区	575.7728	良好	2023.9	深圳市光明区建筑工务署	深圳光明	
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建	596.20875	良好	2023.7	深圳市光明区建筑工务署	深圳光明	
4	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	454.90757	良好	2023.1	深圳市光明区建筑工务署	深圳光明	
5	光明区荔园学校建设工程	743.8017	良好	2024.1	深圳市光明区建筑工务署	深圳光明	

履约评价报告书

项目名称	蜀光小学(暂定名)建设工程						
合同名称	蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2022]17号				
合同价	5588290.13	发包方式					
履约单位	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人	赵斌斌				
履约时间	2022-09-28~2024-09-30						
所处阶段	□前期阶段□施工阶段□保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					88
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	18		2			
5	五、投资控制(满分20分)	12		8			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80(含)-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60(含)-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年第四季度履约评价结果为88分，评价等级为良好							
 签名：陈莹圳 (盖章) 2024年2月20日							

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署		评价期限	2022年10月01日——2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	上海同济工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级			承包商地址		
法定代表人	杨卫东	电话		项目负责人	尹砚发 电话 17328772677
工程名称	光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询合同			承包范围	
工程地点				工程合同价	575.7723 (万元)
合同开工日期	2021-08-30	合同竣工日期	2024-02-29	合同工期	913 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			17	81
2	履约质量			40	
3	履约进度			7	
4	履约进度			7	
5	配合与协调			10	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 总体履约评价：良好。					



2023年1月18日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署		评价期限	2023年04月01日—2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	上海同济工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级			承包商地址		
法定代表人	杨卫东	电话		项目负责人	黄波 电话 13421836046
工程名称	深圳市公安局光明分局新潮派出所原址拆除重建工程 全过程工程咨询		承包范围		
工程地点			工程合同价	596.20875 (万元)	
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2027-12-31	合同工期	2100 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备与履职			9	87
2	质量控制			20	
3	安全管理			18	
4	进度控制			18	
5	成本控制			8	
6	配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目单位人员配备满足合同要求,日常工作配合度较高,本次履约评价结果为良好。					



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年10月01日—2022年12月31日		
承包商 (评价对象)	<u>上海同济工程咨询有限公司</u>			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级				承包商地址			
法定代表人	杨卫东	电话		项目负责人	黄波	电话	13421836046
工程名称	<u>深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询</u>			承包范围			
工程地点				工程合同价	454.90575 (万元)		
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2027-12-31		合同工期	2100 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				20	87	
2	履约质量				28		
3	履约进度				7		
4	履约进度				10		
5	配合与协调				10		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价： 项目组人员配备满足要求，能够完成合同约定的任务，本次履约评价为良好。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  签字：(盖章) <u>金勃</u> 2023年1月17日 </div>							

履约评价报告书

项目名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程						
合同名称	光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2021]10号				
合同价	7438017.5	发包方式					
履约单位	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人	李四甲				
履约时间	2022-01-06 - 2025-03-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	3		7			83
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	10		10			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2023年第4季度履约评价结果为83分，评价等级为良好							



2、全过程工程咨询业绩情况表

全过程工程咨询业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间	项目负 责人	工程所 在地	在建/完 工
1	同寮学校 (暂定名) 全过程工程 咨询	全过程工程 咨询（包括 项目管理、 监理）	1223.078	2024.4	卢相宇	广东 深圳	在建
2	沙井街道会 展中心九年 一贯制学校 全过程工程 咨询	全过程工程 咨询（包括 项目管理、 监理）	1035.97	2023.7	卢相宇	广东 深圳	在建
3	光明区荔园 学校建设工 程全过程工 程咨询	全过程工程 咨询（包括 项目管理、 监理）	743.80	2022.1	李四甲	广东 深圳	在建
4	深圳职业技 术学院西丽 校区改扩建 (一期)全 过程工程咨 询	全过程工程 咨询（包括 项目管理、 监理）	1547.9	2023.1 1	尹砚发	广东 深圳	在建
5	蜀光小学 (暂定名) 建设工程全 过程工程咨 询	全过程工程 咨询（包括 项目管理、 监理）	558.82	2022.9	赵斌斌	广东 深圳	在建

1、同寮学校（暂定名）

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]6号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：同寮学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额：项目总投资 55006.38 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招

招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服

(4) 总监理工程师姓名：闵建东，身份证号码：32083196802130051，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624，职称、证书号（如有）：高级工程师、08790151。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾叁万零柒佰捌拾元整元（¥：12230780.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万零肆佰伍拾壹元整元（¥：4850451.00），中标下浮率：9%；

■ 工程监理服务费：（大写）柒佰叁拾捌万零叁佰贰拾玖元整元（¥：7380329.00），中标下浮率：9%，

其中，施工阶段监理服务费柒佰零壹万壹仟叁佰壹拾贰元伍角伍分元（¥：7011312.55），保修阶段监理服务费叁拾陆万玖仟零壹拾陆元肆角伍分元（¥：369016.45）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年4月26日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

光明区建筑工程
委托人：(公章)
光明区建筑事务署
住所：上海市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

上海同济工程咨询有限公司
咨询人：(公章)
上海同济工程咨询有限公司
住 所：上海市杨浦区四平路 1398
号同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上
海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

2、沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。

3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101097。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人
(或委托代理人)(签字): 周薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)
上海同济工程咨询有限公司
法定代表人
(或委托代理人)(签字): 孙青
组织机构代码: 913101106312858749
住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人

(或委托代理人)(签字): 菲王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙青
盖章经办人: 孙青

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章) 上海同济工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) 杨卫东

授权委托人 (签字或盖章) 吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员 (盖章)：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：王丛菲

授权委托人 (签字或盖章)：吕晓磊

单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编：150010 联系电话：0451-86289201

传真：0451-86289201

分工内容：(1) 全过程工程项目管理；勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

3、光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人 (全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学 (48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元 (具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：李四甲，身份证号码：370502198402260033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538，职称、证书号：高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：贾文龙，身份证号码：150302197807234013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建[造]111213100002555，职称、证书号（如有）：高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名：黄其迪，身份证号码：320321198404061811，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程，市政公用工程、00495030，职称、证书号（如有）：高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员：。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整（¥：7438017.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021年11月20日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年01月01日至2024年08月31日, 共计32个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

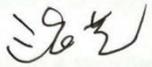
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路老明
商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路
1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

4、深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询

正本



合同编号：SZXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
合同名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程咨询合同
承包方：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司
日期：二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防） 23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.98万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元，其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年11月3日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：(公章)

中国建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044



清
一
夏

1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006004、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：上海同济工程咨询有限公司承担 1、项目管理；策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求。4、其他专项咨询服务：（1）项目校园改造工程实施课题。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司承担 1、项目管理；设计管理、勘察管理、BIM 咨询。3、施工图精细化审查：如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，投标人如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚卫东

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋 瀚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-68292441 传真：010-68292532



签订日期：2023 年 5 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、蜀光小学建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 上海同济工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

1. 委托人代表: 陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵斌斌, 身份证号码: 131082198804030418, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907, 职称、证书号: 高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名: 丁卫国, 身份证号码: 110105195911251819, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、S031103435, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马野, 身份证号码: 410521199106028535, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师建【造】11203100001146, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 320831196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人姓名: 康忠, 身份证号: 130602197003050959, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级建造师、机电工程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元壹角叁分 (¥: 5588290.13)。包括:

■ 项目管理服务费(大写)人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分 (¥ 2145351.81)。中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: 人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工程局



住 所：深圳市光明区南湾大社区

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in black ink

电 话： 0755-88212560

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：(公章) 上海同济工程咨询有限公司



住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in blue ink

电 话： 021-33626711

传 真： 021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号： 310066344010141052919

邮政编码： 200092

3、工程监理业绩情况表

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	项目总监	工程所在地	在建/完工
1	深圳市光明区委党校新校区建设工程	全过程工程咨询（含监理）	575.77 （其中工程监理费374.36）	2023.7	卢相宇	广东深圳	完工
...	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	全过程工程咨询（含监理）	479.93 （其中工程监理费280.86）	2023.7	李明贵	广东深圳	完工
	容东片区C组团安置房及配套设施项目	工程监理	3280	2021.8	李东升	河北雄安	完工
	同济大学彰武路研究生公寓（三期）及创新创业中心	工程监理	408.02	2022.12	曾炜	上海	完工
	临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段 (19-02、22-02 地块) 工程监理	工程监理	669.6	2024.2	王宇飞	上海	完工

1、深圳市光明区委党校新校区建设工程

L0202-H020920210048-01

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2019-440309-47-01-107608004001

合同编号：光建咨询【2021】2号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模：光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括：新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼，1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m²（含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m²），其中地上建筑面积18443m²、地下建筑面积13038m²。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额：25101.8万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：2021年8月30日至2024年2月29日，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：谢蓝霜。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：刘宏亮，身份证号码：410102196907152638，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工程、23001815，职称、证书号：高级工程师、09T4G00128。

(2)设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3)造价合同管理负责人姓名：季洁，身份证号码：652901197005060441，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]01315202174，职称、证书号（如有）：高级工程师、A20070157。

(4)总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航天航空工程、31007074，职称、证书号（如有）：高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：朱昌月，教授级高级工程师、

2422024。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整（¥：5757723.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整（¥：1826892.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元（¥：3930831.00元）（其中施工阶段工程监理服务费：（大写）人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（¥：3743648.57元），保修阶段工程监理服务费：（大写）人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分（¥：187182.43元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年8月30日开始，至2024年2月29日结束，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2021年11月1日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 咨询人：（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区新田社区 住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：杨卫东 法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊 委托代理人：吕晓磊

电 话：88212560 电 话：021-33626700

传 真：/ 传 真：021-33626718

开户银行：/ 开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：/ 帐 号：310066344010141052919

邮政编码：/ 邮政编码：200092

竣工验收文件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程(主体工程)
验收时期: 2023年7月20日
建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	光明区委党校新校区建设工程 (主体工程)	工程地点	光明区公明街道办事处, 风景中路与 振民路交叉口北侧
建筑面积	31481 平方米	工程造价	23755.966666 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	1 栋综合楼: 地上 6 层; 2 栋教学楼: 地上 5 层; 3 栋宿舍: 地上 11 层; 地下室: 地下 2 层;
施工许可证号	2019-440309-47-01- 10760803	监理许可证号	/
开工时期	2021-11-25	验收日期	2023-7-20
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2022】043 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务 署	资质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限 公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑科学研究院 股份有限公司		A244003984
总包单位	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有 限公司		D131055315
监理单位	上海同济工程咨询有限 公司		E131001421
施工图 审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

光明区委党校新校区建设工程项目位于深圳市光明区公明街道办事处,红花中路与振民路交叉口北侧。项目的建设内容包括新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼,1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481 m² (含保留原有建筑实训楼建筑面积4295 m²),其中:地上建筑面积18443 m²、地下建筑面积13038 m²。本次验收包含本工程全部建设内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月日
---	--	---	--	--

2、光明区龙豪小学（暂定名）建设工程

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2020-440309-47-01-0110056

合同编号：光建咨询[2022]8号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同
(示范文本)

工程名称：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。
4. 建设规模：暂定 20596.33 万元。

光明区龙豪小学（暂定名）建设工程，用地面积为 11311.38 平方米，项目总建筑面积为 32740 平方米，主要建设内容为：停车场及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额：暂定 20596.33 万元。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：/。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

- 1、投资决策综合性咨询阶段
项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2、工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能

遗漏的内容。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44011420，职称、证书号：高级工程师、1703001002701。

(2) 设计管理负责人姓名：程愚，身份证号码：310110196707013277，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、003100827，职称、证书号（如有）：高级工程师、07C2050048。

(3) 造价合同管理负责人姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]104310002761，职称、证书号（如有）：工程师、03C3Z00019。

(4) 总监理工程师姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44005537，职称、证书号（如有）：高级工程师、1903001023673。

(5) 安装专业负责人姓名：李浩，身份证号码：370124198512236057，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建造师、机电工程、沪 131141500268，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C3040039。

(6) 其他主要负责人员： / /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟玖佰叁拾玖元肆角捌分（¥4,497,939.48）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟叁佰零陆元伍角肆分

(¥1,689,306.54)

工程监理服务费：人民币（大写）贰佰捌拾万捌仟陆佰叁拾贰元玖角肆分（¥2,808,632.94），中标下浮率 7.5%。（其中施工阶段监理服务费：人民币（大写）贰佰陆拾柒万肆仟捌佰捌拾捌元伍角壹分（¥2,674,888.51），保修阶段监理服务费：人民币（大写）壹拾叁万叁仟柒佰肆拾肆元肆角叁分（¥133,744.43）

专业咨询服务费： / /

暂列金： / /

奖金： / /

其他： / /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 1 日 开始，至 2023 年 7 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年6月24日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)光明区建筑工程署

住 所：光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212560

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/



咨询人：(公章)上海同济工程咨询有限公司

司

住 所：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

竣工验收文件

一、工程概况

工程名称	光明区龙豪小学（暂定名）建设工程	工程地点	广东省深圳市光明区马田街道新庄社区将富路 28 号
建筑面积	32740 m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：6 地下：2
施工许可证号	2020-440309-47-01-01005602	监理许可证号	E131001421
开工时期	2021. 12. 28	验收日期	2023. 7. 30
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]073 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	匡邑规划建筑设计研究院（上海）有限公司		A231003342
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		E131001421
总包单位	中建五局第三建设有限公司		D243014805
承建单位 （土建）	中建五局第三建设有限公司		D243014805

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过提前使用验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 陈名 2023年08月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 李 2023年08月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 徐 2023年08月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王 2023年08月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王 2023年08月27日</p>
--	--	---	--	---

3、容东片区 C 组团安置房及配套设施项目

《容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称：容东片区 C 组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020 年 5 月 18 日

第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥ 32800000.00 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥ 30943396.23 元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥ 1856603.77 元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。

9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资
有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日



监理人：上海同济工程咨询
有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日

附录A 相关服务的范围和内容

1. 工程概述

- (一) 项目名称：容东片区C组团安置房及配套项目监理。
- (二) 项目资金来源：企业自筹。
- (三) 项目概况：本项目东至N18路，南至S333路，西至C1-01-01城市公园绿地，北至C1-01-01城市公园绿地铁路，总占地面积约60.77万平方米，总建筑面积约149.58万平方米，其中地上建筑面积101.69万平方米，地下建筑面积47.89万平方米（不含人防建筑面积）。
- (四) 项目工期计划：总工期约502日历天，计划开工日期2020年4月15日，计划完成日期2021年8月30日。（具体开工时间以甲方书面通知为准）
- (五) 服务期限：自开工之日起至竣工验收交付后3个月，项目结算及审计阶段配置人员配合项目结算及审计等工作，费用包含在投标报价中，不单独计列。

2. 监理范围及内容

2.1 监理范围

- (一) 监理范围：包括地块建设用地中全部项目内容，全过程、全方位的监理工作，并配合项目BIM和CIM的数据对接，包括但不限于基坑开挖、回填及降水、支护、地基处理、主体及围护工程、二次结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水工程、门窗工程、外立面工程、装饰装修工程、给排水、消防、采暖、通风、太阳能、电气（含强电、弱电）、电梯及设备安装、小区道路、围墙、园林绿化、室外工程、小区智能化管理系统等全部建筑安装工程及配套附属建筑或构筑物工程、园林绿化工程、市政工程、项目用地范围内委托人投资建设的所有其它配套工程的进度、质量、安全控制、文明施工、合同管理、信息管理、审图、现场协调（含总分包管理、协调）、工程变更洽商的初审以及工程进度的确认、竣工验收资料的整理交接、保修工程监理等工作，如因设计变更，或不明地质情况导致施工承包商的工程量增加，或因施工承包商在工程施工过程中，必须采取的各种技术措施均属监理范围。其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。
- (二) 工程范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于临建工程、土护降及地基处理、建筑、安装、装饰装修（含精装）、智能化、消防、电梯、室外市政、景观绿化、临电工程等全部施工内容的监理服务，并配合项目BIM和CIM的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013742	施工许可证号	1331602202105291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全,符合规范要求</p>
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>审查合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修书齐全有效</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查,该项目相应文件齐全,符合规范要求</p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2021年8月17日</p>	

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位
法定代表人: 
项目负责人: 
(公章)
2021年8月13日

设计单位
法定代表人: 
设计负责人: 
(公章)
2021年8月13日

施工单位
法定代表人: 
技术负责人: 
(公章)
2021年8月12日

施工图审查机构
法定代表人: 
审查负责人: 
(公章)
2021年8月13日

监理单位
法定代表人: 
总监理工程师: 
(公章)
2021年8月13日

建设单位
法定代表人: 
项目负责人: 
(公章)
2021年8月13日

4、同济大学彰武路研究生公寓（三期）及创新创业中心

LU202-H020820180039-01

副本

同济大学新建四平路校区彰武路研究生公寓
(三期)及创新创业中心项目

建设工程监理合同

委托人(甲方): 同济大学

监理人(乙方): 上海同济工程咨询有限公司

2018年 月 日

第一部分 协议书

委托人同济大学与监理人上海同济工程咨询有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 同济大学新建四平路校区彰武路研究生公寓(三期)及创新创业中心项目

工程地点: 上海市杨浦区彰武路 100 号。

工程规模: 建筑面积57675.1 平方米

建安造价: 暂定34266.66 万元

建设工期: 900日历天(2018年 10月20日~2021 年 04 月 07 日)

服务酬金: 本工程委托监理费用 408.02万元(大写: 肆佰零捌万零贰佰元整)。

因委托人原因导致监理期延长, 延长服务期限造成监理人实际投入人力资源的增加, 经委托人书面确认后, 同意增加延长监理期费用: 主服务期为30个月, 超期免费服务期为10个月, 超过10个月, 延期费用 1700 元/天计算; (延期费计算公式: (建安工程监理合同暂定总价)/40月/30天 *50%*延长天数)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 监理投标文件和中标通知书;
- 2、 本合同专用条件;
- 3、 本合同标准条件;
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本工程监理合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理单位支付酬金。

本合同监理服务期从开工前的准备工作(监理单位应在中标后应及时进场配合前期工作)到工程备案制完成, 保修期内适时解决监理事宜

六、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本肆份。

委托人：（签章）同济大学

住所：上海市杨浦区四平路1239号

法定代表人：

（或签订代表人）

陳杰

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：（签章）

住所：合同专用章

法定代表人：

（或签订代表人）

和青

开户银行：

账号： 邮编：

本合同签订于： 年 月 日

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间:

- 1、完整的施工图二套(包括设计说明), 适时提供;
- 2、委托人与施工承包、指定分包和材料、设备供应单位签订的合同中有关材料、设备等的到货时间、进场时间及有关质保书、技术数据、技术标准等与工程质量、进度相关的有关资料, 适时提供;
- 3、提供工程采用的国外规范或标准文本(中文本), 适时提供。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面答复, 逾时视作认可。

第十二条 委托人的常驻代表为 曾炜

第十五条 委托人免费向监理人提供如下设施:

- 1、办公用房一间、生活用房一间;
- 2、办公桌、椅以满足现场监理工作的需要。监理人自备的设施不需要委托人给予补。

第十六条 在监理期间, 委托人免费向监理人提供 2 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 2 名服务人员。监理人应与此服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第四十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

- 1、服务酬金: 本工程委托监理费用 408.02 万元(大写: 肆佰零捌万零贰佰元整)。

因委托人原因导致监理期延长, 延长服务期限造成监理人实际投入人力资源的增加, 经委托人书面确认后, 同意增加延长监理期费用: 主服务期为30个月, 超期免费服务期为10个月, 超过10个月, 延期费用为 1700 元/天计算; (延期费计算公式: (建安工程监理合同暂定总价)/40月/30天 *50%*延长天数)。

2、支付时间及金额:

- 1、合同生效一周内支付合同金额的10%;
- 2、桩基工程完成并验收通过后一周内支付合同金额的10%;
- 3、工程至±0.00结构完成后一周内支付合同金额的20%;
- 4、工程结构封顶后一周内支付合同金额的20%;
- 5、工程全部竣工验收合格后一周内支付合同金额的20%;
- 6、工程竣工并所有设备联动调试合格后一周内支付合同金额的15%;
- 8、两年质保期届满后并通过备案制验收后一周内支付合同金额的5%;

第四十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第四十五条 奖励办法: ∟

建筑工程D-15

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彰武路校区研究生公寓(三期)和创新创业中心

项目编码(报建编码): 1701YP0001

施工许可证编码: 1701YP0001D01

建设单位:



开工日期: 2019年 04 月 16 日

竣工验收日期: 2022年 12月 22日

工程概况			
建安工作量	万元	建筑面积	57675.1 m ²
<p>此次竣工验收概况描述:</p> <p>工程名称: 彰武路校区研究生公寓(三期)和创新创业中心</p> <p>建设地点: 杨浦区控江路街道 东至江浦路, 南至恒联新天地住宅小区, 西至同济大学彰武路校区, 北至中山北二路</p> <p>开工时间: 2019年4月16日; 计划竣工日期:</p> <p>建设内容: 本项目工程总用地面积12538.5平方米, 总建筑面积57675.1平方米, 地上建筑面积49628.2平方米, 地下建筑面积7846.9平方米(其中:人防设施面积4967平方米), 筑类型:一类高层建筑。</p> <p>主要建设内容为新建一幢19层研究生公寓A楼(裙房3层)和一幢27层研究生公寓B楼(裙房3层)一幢1层整体地下室以及1幢1层垃圾站, 同步实施道路、绿化、管栈等室外总体工程。学生公寓A楼建筑高度66.5米, B楼建筑高度69.7米, 基坑埋深7.05米。两栋高层公寓及其裙房形成一个组团, 裙房设置了创新创业中心, 地下室功能主要为地下车库和设备用房。</p> <p>建筑分类及耐火等级: 地上塔楼属于一类高层建筑, 耐火等级为一级; 地下室耐火等级为一级</p> <p>建筑防水等级: 地下室及屋面均为一级</p> <p>结构安全等级: 二级</p> <p>结构安全使用年限: 50年</p> <p>结构抗震设防烈度: 7度</p>			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长	张峰	同济大学		项目负责
副组长	何明	中国建筑一局(集团)有限公司		项目经理
	郭志斌	上海同济工程咨询有限公司		总监理工程师
成员	张峰	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责
	莫平	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责
	何明	中国建筑一局(集团)有限公司		项目副经理
	李少	中国建筑一局(集团)有限公司		项目技术负责人
	董	中国建筑一局(集团)有限公司		专业负责人
	叶新弟	上海同济工程咨询有限公司		专监
	王晴星	上海同济工程咨询有限公司		专监
	 <p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 陈杰</p> <p>提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	彰武路校区研究生公寓（三期）和创新创业中心总体及地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1 / 7846.9 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	徐巍	开工日期	2019年04月16日
项目负责人	何俊		项目技术 负责人	李沙	完工日期	2022年12月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王超 2022年12月22日	(公章) 总监理工程师: 李德斌 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 何俊 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 李沙 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 王超 2022年12月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	彰武路校区研究生公寓（三期）和创新创业中心裙房	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	-1/3 / 14125.3
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2019年04月16日
项目负责人	何俊	项目技术 负责人	李沙	完工日期	2022年12月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王旭峰 2022年12月22日	(公章) 总监: 程师: 何俊 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 李沙 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 王文 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 王旭峰 2022年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	彰武路校区研究生公寓(三期)和创新创业中心塔楼A	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	-1/19 / 13143.5m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2019年04月16日
项目负责人	何俊	项目技术负责人	李沙	完工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王旭	总监理工程师: 李可	项目负责人: 李可	项目负责人: 李可	项目负责人: 李可	
2022年12月20日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月20日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	彰武路校区研究生公寓（三期）和创新创业中心塔楼B	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	-1/27 / 22459 .4m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	徐巍	开工日期	2019年04月16日
项目负责人	何俊	项目技术 负责人	李沙	完工日期	2022年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 王旭 2022年12月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 郭建峰 2022年12月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李沙 2022年12月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李沙 2022年12月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月20日	同济大学 同济大学 同济大学

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	彰武路校区研究生公寓(三期)和创新创业中心压缩式垃圾房		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	1 / 100m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		技术负责人	徐巍	开工日期	2019年9月16日
项目负责人	何俊		项目技术 负责人	李沙	完工日期	2022年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王世平 2022年12月22日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 2022年12月22日	(公章) 项目负责人: 2022年12月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表F.0.1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称: 彰武路校区研究生公寓(三期)和创新创业中心室外总体		结构类型: 框架结构		
施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司		单位技术负责人: 徐巍	开工日期: 2019年04月16日	
项目经理: 何俊		项目技术负责人: 李沙	完工日期: 2022年12月22日	
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的 由建设单位填写)
1	分部工程验收	本单位工程共有 4 个分部, 经查 4 个分部符合设计及标准规定, 不符合 规定的有 0 项		合格
2	质量控制资料验收	共核查 7 项, 有 7 项符合设计 及标准规定, 不符合规定的有 0 项		合格
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 14 项, 有 14 项符合设计 及标准规定, 不符合规定的有 0 项		合格
4	外观质量验收	共核查 8 项, 有 8 项符合设计 及标准规定, 不符合规定的有 0 项		合格
5	综合验收结论 (参加验收各方共同 商定, 由建设单位填写)	合格		
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人签名: 王旭峰	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目经理签名: [Signature]	总监签名: [Signature]
单位负责人签名:	单位负责人签名:	单位负责人签名:	单位负责人签名:	单位负责人签名:
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日

5、临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块)工程监理

L0202-H0208 20190025-01

副本

合同编号:

建设工程委托监理合同

工程名称: 临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段 (19-02、22-02 地块)

委托人: 上海耀雪置业有限公司

监理人: 上海同济工程咨询有限公司

第一部分合同书

委托人（全称）：上海耀雪置业有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段（19-02、22-02 地块）；

2. 工程地点：本项目位于浦东新区南汇新城镇东至夏栎路，西至杞青路，南至秋涟河，北至沪城环路；

3. 工程规模：

本项目总用地面积 111175 平方米。本地块的项目内容为体育运动、参观游览、娱乐、休闲，酒店及购物于一体的一流运动中心。

（2 标段）为北区 19-02、22-02 地块（含海枣路地下空间），项目总建筑面积 299496 m²，其中地上建筑面积 205299.80 平方米，地下建筑面积 94197 平方米。建筑高度（最高）80 米。包括室内滑雪场及附属 18 层五星级精品酒店，室内戏水中心及附属室内冰场，15 层四星度假度假酒店，1 个地下 1 层带局部夹层地下室（包括酒店后勤用房、设备用房及地下车库）；20-01 与 19-02 地块地下一层间新建 2 条地库通道，及 1 条空中连廊。基坑深度为 6.45~7.95 米。室内滑雪场单跨为最大跨度 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段工程概算投资额为 474428.82 万元，建安造价为 431528.17 万元。

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书；
2. 中标通知书；
3. 本合同附件；
4. 业主认可的往来澄清函件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件；
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括：

- 附件一 监理范围和工作内容；
- 附件二 相关服务的范围和内容；
- 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
- 附件四 现场监理人员配置表；
- 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名【王宇飞】，身份证号码：【310104197311082433】，注册号：【31005904】。

五、签约酬金

本合同为总价合同，签约酬金总价（以下简称“酬金总价”）为【669.6】万元人民币。其中不含税金额为¥6,316,981.13元，增值税¥379018.86元，增值税率6%，若国家调整增值税率的，不含税金额不调整，未付部分的增值税率和含税金额相应调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金，包含监理酬金和相关服务酬金。

1. 监理酬金（大写）：人民币【陆佰陆拾玖万陆仟元整】（¥【6,696,000.00元】）；

2. 相关服务酬金（大写）：人民币/万元（¥【/】）；。

其中：

保修阶段服务酬金（大写）：人民币【/万元】（¥【/】）；

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加等。

六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自【2019】年【8】月【28】日起，至【2022】年【6】月【28】日止，暂定施工工期 1125 日历天。

2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、



委托人：上海耀雪置业有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李西瑞

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李西瑞

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济分行

账号：310066344010141052919

电话：33626700

传真：33626718

电子邮箱：

设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标：

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求，一次验收 100% 合格，达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人制定费用控制目标，严格控制工程费用，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行法律法规的有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，无人员伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标：做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅，为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标：符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1907000420035801000002

项目编号: 17LGP00087

通知书编号: 2024LG0019

上海耀雪置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 临港南汇新城NHC101社区01单元19-02,20-01,22-02地块新建项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

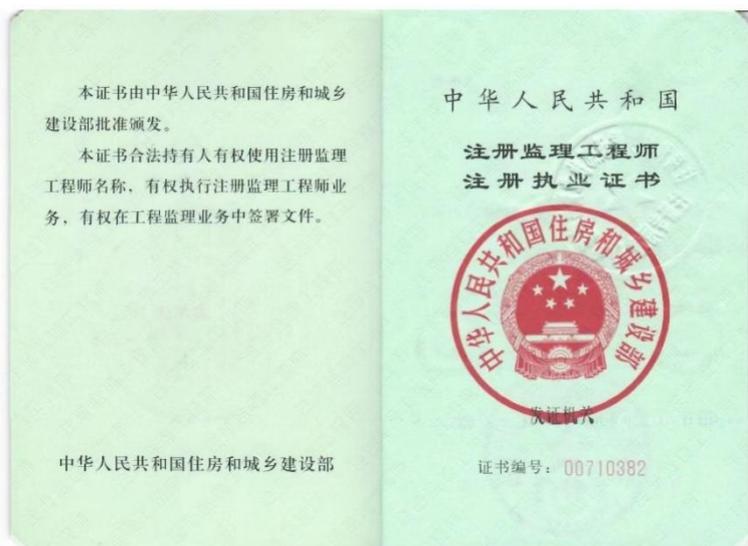
固定资产投资代码: 2017-310000-70-03-007513; 310115MA1H92WB220175E2203001

中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理专用章
2024年2月8日

5、拟派项目团队人员情况表

拟派项目团队情况					
序号	本项目拟任任务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	赵斌斌	土木工程	高级工程师 国家注册监理工程师	13
2	设计管理负责人	黄颖	工程管理	高级工程师	27
3	造价咨询负责人	肖肖	造价	工程师 一级注册造价工程师	7
4	造价工程师	彭洪智	造价	工程师 造价员	29
5	土建专业负责人	全水	建筑	工程师 一级注册建筑师	13
6	安装专业负责人	张会彬	机电	工程师	19
7	综合管理工程师	吴迪	工程管理	工程师	8
8	总监理工程师	尹砚发	土木工程	高级工程师 国家注册监理工程师	26
9	专业监理工程师	黄波	施工管理	工程师	6
10	专业监理工程师	黄永生	工程管理	工程师	5
11	专业监理工程师	刘江磊	工民建	工程师	14
12	安全监理工程师	闵建东	工民建	高级工程师	35
13	安全员	何晓松	工程管理	安全员证	18
14	监理员	黄辰逸	工程管理	广东省监理工程师	11
15	监理员	廖刚生	房建	广东省监理工程师	16
16	监理员	杨寅	土木工程	/	10
17	资料员	张世博	房建	/	9

1、赵斌斌



赵斌斌 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2020年12月29日

编 号 20C5079720



姓 名 赵斌斌

性 别 男

出生年月 1988.4

专 业 工程咨询

工作单位 上海同济工程咨询有限公司



参保人姓名: 赵斌斌 校验码: yw5wzb
社会保障号码: 131082198804030418 查询流水号: 11010820240918100623
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2024年09月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2024-08	8	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-08	8	51598	4127.84	8	51598	258.00	8	51598	8	51598	1055.96	8	51598
合计	8	——	4127.84	8	——	258.00	8	——	8	——	1055.96	8	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限11年08个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限11年08个月。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:57521.54元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhw/gsfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 赵斌斌 校验码: yw5wzb
社会保障号码: 131082198804030418 查询流水号: 11010820240918100623
单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2024年09月
北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2024年09月18日

2、黄颖

姓名	黄颖		445
性别	男		
身份证号	510125197409274117	评审组织	四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	房屋建筑施工	审批机关	四川省人力资源和社 会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号	川人社办发[2017]233号
		批准时间	2016年11月29日



上海同济工程咨询有限公司
Shanghai Tongji Engineering Consulting Co.,Ltd.

编号: J020101-H020920210048-04

设计管理负责人任命书

兹任命 黄颖 同志(身份证号: 510125197409274117) 为设计管理负责人, 任命期限由2012年7月3日起, 负责公司华南区域项目的设计管理工作。

特此任命!

上海同济工程咨询有限公司(公章)



法定代表人: (签章)

2012年7月3日

2024:08:29E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄颖

有效证件号码: 510125197409274117

社保电脑号: 800616681

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	28	64	62	2	62	62

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	31095105	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202210	31095105	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202211	31095105	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335884f2a85afd76)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



3、肖肖

	姓名： <u>肖肖</u>
	身份证号码： <u>440923199208033175</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>上海同济工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11213100003634</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日



202409029280267944

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	肖肖		证件号码	440923199208033175		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202408	广州市:上海同济工程咨询有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2024-09-02 10:07, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-02 10:07

4、彭洪智





姓名: 彭洪智

Full Name _____

身份证号: 420107197202194190

ID No. _____

管理号: W0662012301422

Administration No. _____

发证日期: 2013年1月

Issue Date _____

专业名称: 建筑施工

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2012年12月

Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅

Approved by _____

批准文号: 鄂建职改【2012】11号

Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅

Evaluation Organization _____

工程技术中级职务评委会

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 彭洪智

有效证件号码: 420107197202194190

社保电脑号: 812085663

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	19	19	19	0	19	19

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210								
202211								
202212								
202301								
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335884f2a7f01a96) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



5、全水



全水 于一〇一六年
六月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑设计及其理论
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年九月十日





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：全水
证件号码：370285198610231725
性别：女
出生年月：1986年10月
批准日期：2021年05月23日
管理号：20210502749000000087



2024:08:29E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 全水

有效证件号码: 370285198610231725

社保电脑号: 500824963

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	136	130	112	18	136	136

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210								
202211	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202212	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	30487573	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335884f2a7e6dddq)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司

30487573 / 深圳市百富利电子商务科技有限公司



6、张会彬





202408286785846561

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	证件号码	参保险种情况			
		单位	参保险种		
参保起止时间			养老	工伤	失业
200807	- 201112	深圳市:至卓飞高线路板(深圳)有限公司	42	42	0
201201	- 201212	深圳市:深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)	12		0
201301	- 201301	深圳市:深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)			1
201302	- 201510	深圳市:北京市住宅建筑设计研究院有限公司深圳分公司	33	33	33
201511	- 201511	深圳市:广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司	1	1	
201512	- 201802	深圳市:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	27	27	27
201803	- 202304	深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司	62	62	62
202305	- 202408	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	16	16	16
截止	2024-08-28 08:16	该参保人累计月数合计	实际缴费194个月,缓缴0个月	实际缴费194个月,缓缴0个月	实际缴费140个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

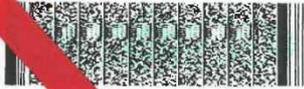
2024-08-28 08:16

↓ 下载

7、吴迪



粤中取证字第 180930612 号



吴迪 于二〇一八年

九月, 经 惠州市工程系列
中级职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一八年十二月二十日



2024:09:18E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴迪

有效证件号码: 421127199309220454

社保电脑号: 643102772

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	102	102	102	0	102	102

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202210	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202211	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202212	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358863ea7f2cef8) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



8、尹砚发

7E



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 尹砚发

性 别: 男

身份证号: 230208197501131030

工作单位: 福州诺成工程项目管理有限公司

证书编号: 闽特G009-03402

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技术职务考核委员会

审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号: 闽人社批复[2020]185号

批准日期: 2020.04.20

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00263830



注册号 31006679

注册专业

- 房屋建筑工程
- 航天航空工程

注册执业单位 上海同济工程项目管理咨询有限公司

有效期至 2013 年 06 月 02 日

姓名 尹凯发

性别 男

出生日期 1975 年 01 月 13 日

身份证号码 230208197501131030

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名 尹凯发

发证日期 2011 年 07 月 17 日
(2)

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海同济工程项目管理咨询有限公司

No. 00115616 认定机关(签章)
2014年8月19日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年06月02日

No. 00195827 认定机关(签章)
2016年4月20日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年06月02日

No. 00461602 认定机关(签章)
2019年3月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年06月02日

No. 00858297 认定机关(签章)
2022年05月10日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海同济工程咨询有限公司

No. 00986238 认定机关(签章)
2022年11月16日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹砚发		社会保障号码				230208197501131030				证件号码		230208197501131030		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程项目管理咨询有限公司	2019年09月-2022年07月	上海同济工程咨询有限公司	2022年08月-2024年08月
截至2024年08月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGMLWhk56zZIC8aRi05szXuz0mqP3y85xw7NvbF1RvflAiEAkets4waPF05+OPTb7gqRb7Y90/iHLy_jYWNGoZ/j
验证码： TLhE=

9、黄波



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄波		社会保障号码				432922197703130030				证件号码		432922197703130030	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201901	未缴费		21	202009	已缴费		41	202205	已缴费					
2	201902	未缴费		22	202010	已缴费		42	202206	已缴费					
3	201903	未缴费		23	202011	已缴费		43	202207	已缴费					
4	201904	未缴费		24	202012	已缴费		44	202208	已缴费					
5	201905	未缴费		25	202101	已缴费		45	202209	已缴费					
6	201906	未缴费		26	202102	已缴费		46	202210	已缴费					
7	201907	未缴费		27	202103	已缴费		47	202211	已缴费					
8	201908	未缴费		28	202104	已缴费		48	202212	已缴费					
9	201909	未缴费		29	202105	已缴费		49	202301	已缴费					
10	201910	未缴费		30	202106	已缴费		50	202302	已缴费					
11	201911	未缴费		31	202107	已缴费		51	202303	已缴费					
12	201912	未缴费		32	202108	已缴费		52	202304	已缴费					
13	202001	未缴费		33	202109	已缴费		53	202305	已缴费					
14	202002	未缴费		34	202110	已缴费		54	202306	已缴费					
15	202003	未缴费		35	202111	已缴费		55	202307	已缴费					
16	202004	已缴费		36	202112	已缴费		56	202308	已缴费					
17	202005	已缴费		37	202201	已缴费		57	202309	未缴费					
18	202006	已缴费		38	202202	已缴费		58	202310	未缴费					
19	202007	已缴费		39	202203	已缴费		59	202311	未缴费					
20	202008	已缴费		40	202204	已缴费		60	202312	未缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海同济工程咨询有限公司				2020年04月-2023年08月											
截至2023年12月, 累计缴费月数												41			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDUzGZWLSGCjL8KF1ik9CoBNf7F1Lu+HyCOLIe4chVo0AiEA/LtKPqvDb1QsnY1ggsbmB/zgq4DrLvR/bJb1VJp
 验证码: fSiY=

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：黄波

有效证件号码：432922197703130030

社保电脑号：608298246

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	197	197	91	73	197	117

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33588602b132bc4m）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



10、黄永生

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field
姓名: <u>黄永生</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>441424199204205531</u> ID No.	批准时间: <u>2016.08.18</u> Approval Date
管理号: <u>Z0002016040709</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市人力资源和 社会保障局</u> Approved by
发证日期: <u>2016.10.12</u> Issue Date	批准文号: <u>武人职[2016]42号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市中级专业技术 职务评审委员会</u> Evaluation Organization

2024:08:29E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄永生

有效证件号码: 441424199204205531

社保电脑号: 647395900

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210	31095105	6500	7778	1	6500	1	6500	2360
202211	31095105	6500	7778	1	6500	1	6500	2360
202212	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202301	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202302	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202303	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202304	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202305	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202306	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335884f2a8393089)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



11、刘江磊



持证人签名:

姓名: 刘江磊

性别: 男

身份证号: 410922198712083116

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘江磊		社会保障号码		410922198712083116		证件号码		410922198712083116		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		144	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-9-10



电子印章 MEUCIDS2my0/ZwZAvdbdl/j8a/4Lvr+FT1qPSHE78zczwF/BAiEAvHr8Qzi0Wc/ODS0J9TLx0fqXjeWFWtQ4V1UfLzT
验证码：1cRg=

12、闵建东

	<p>经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2008年 9月12日评审, 闵建东 已具备 高级工程师 资格。</p>
姓 名 闵建东	 发证机关: 江苏省人事厅
性 别 男	
出生年月 1968.02	
工作单位 江苏全成建设顾问 有限公司	
编 号 08790151	二〇〇八年 九月十二日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	闵建东		社会保障号码				320831196802130051				证件号码				320831196802130051			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费								
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费								
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费								
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费								
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费								
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费								
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费								
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费								
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费								
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费								
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费								
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费								
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费								
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费								
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费								
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费								
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费								
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费								
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费								
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		62	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-9-10



电子印章 MEUCIE3evhKa3ePSZyr3Q4nKDQ2a0N1inzwsAgukz5jy8x4UAiEAuXL0yFLj0TJgtg0MxGCH6Ahtlrusndsqq806uJ
验证码：Ei6E=

13、何晓松



证书编号：沪建安监 **031748**

工作单位：_____ (章)

发证日期：**2018**年**2**月**28**日

继续教育情况记录		
日期	验证单位(签章)	有效期限
2020/10	上海建安进修学校	有效期三年

验证栏
 <p>(章) 年 月 28日</p>
<p>2020年 10月 14日</p>
<p>(章) 年 月 日</p>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何晓松		社会保障号码		429021198306280012		证件号码		429021198306280012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海中企人力事务服务有限公司	2019年09月-2020年06月	上海建通工程建设有限公司	2020年07月-2021年08月
上海同济工程咨询有限公司	2021年09月-2024年08月		

截至2024年08月，累计缴费月数 125

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCJ9eym3QPb/byPUGdAa8PyiBLbnPnXxPqvsIyW2UZeLQIgpWgCqX9Ju3FrHkN/P+1ecRsn+gXDA0PMrMPDzh
验证码：UX74=

14、黄辰逸

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄永旺</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441424199407075538</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东恒信建设咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080287</u>	
	初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 7 月 31 日	

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄辰逸

有效证件号码: 441424199407075538

社保电脑号: 807416153

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	17	17	17	0	17	17

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202308	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202309	31095105	5000	7778	1	5000	1	5000	2360
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335884eeedf809g)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



15、廖刚生



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	廖刚生		证件号码	450325198503030695		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202309	广州市:上海同济工程咨询有限公司广州分公司	9	9	9
截止		2024-08-28 09:16 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-28 09:16



社保参保证明



深圳市社会保险参保证明

2024-09-02H

参保人姓名: 廖刚生 有效证件号码: 450325198503030095 社保电脑号: 626719466

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	22	22	11	0	22	11

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202209									
202210									
202211									
202212									
202301									
202302									
202303									
202304									
202305									
202306									
202307									
202308									
202309									
202310	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202311	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202312	31095105	5000	6123	1	6123	1	5000	2360	
202401	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202402	31095105	5000	6475	1	6475	1	5000	5000	
202403	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	
202404	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	
202405	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	
202406	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	
202407	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	
202408	31095105	3523	6475	1	6475	1	2360	2360	

备注: 1. 本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588602b1e8878t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4. 生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5. 带“#”特指退役士兵补缴时段。

6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8. 单位信息: (单位编号)/(单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



16、杨寅

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨寅		社会保障号码		320623199311180030		证件号码		320623199311180030		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201908	未缴费		21	202104	已缴费		41	202212	已缴费	
2	201909	未缴费		22	202105	已缴费		42	202301	已缴费	
3	201910	未缴费		23	202106	已缴费		43	202302	已缴费	
4	201911	未缴费		24	202107	已缴费		44	202303	已缴费	
5	201912	未缴费		25	202108	已缴费		45	202304	已缴费	
6	202001	未缴费		26	202109	已缴费		46	202305	已缴费	
7	202002	未缴费		27	202110	已缴费		47	202306	已缴费	
8	202003	未缴费		28	202111	已缴费		48	202307	已缴费	
9	202004	未缴费		29	202112	已缴费		49	202308	已缴费	
10	202005	未缴费		30	202201	已缴费		50	202309	已缴费	
11	202006	未缴费		31	202202	已缴费		51	202310	已缴费	
12	202007	未缴费		32	202203	已缴费		52	202311	已缴费	
13	202008	已缴费		33	202204	已缴费		53	202312	已缴费	
14	202009	已缴费		34	202205	已缴费		54	202401	已缴费	
15	202010	已缴费		35	202206	已缴费		55	202402	已缴费	
16	202011	已缴费		36	202207	已缴费		56	202403	已缴费	
17	202012	已缴费		37	202208	已缴费		57	202404	已缴费	
18	202101	已缴费		38	202209	已缴费		58	202405	已缴费	
19	202102	已缴费		39	202210	已缴费		59	202406	已缴费	
20	202103	已缴费		40	202211	已缴费		60	202407	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2020年08月-2024年07月								
截至2024年07月，累计缴费月数 48											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCGu74UrfzVWFcbKberTiQg03vv174MRjuhe1Gunit1lgIgbDzoAhtCA12GD3zXhCHfSntTtmjb3QN7u0jCCq8n2U=

2024:09:18E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨寅

有效证件号码: 320623199311180030

社保电脑号: 815805786

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	1	1	1	0	1	1

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209								
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408	31095105	3523	6475	2	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3358863ea82da53b) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



17、张世博

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张世博		社会保障号码	410181199410304076			证件号码	410181199410304076			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	未缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	补缴	202205	52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同济工程咨询有限公司	2022年04月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		34	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD7bhqewdyjEceIs3Py06s+sJgYpQdmxwZa/+oWvkPggIgURAKZ15WYdZ8UcORHVCTepRXnGpXt1JdLh2Fdh/R/Y0=

4、项目总监理工程师业绩表

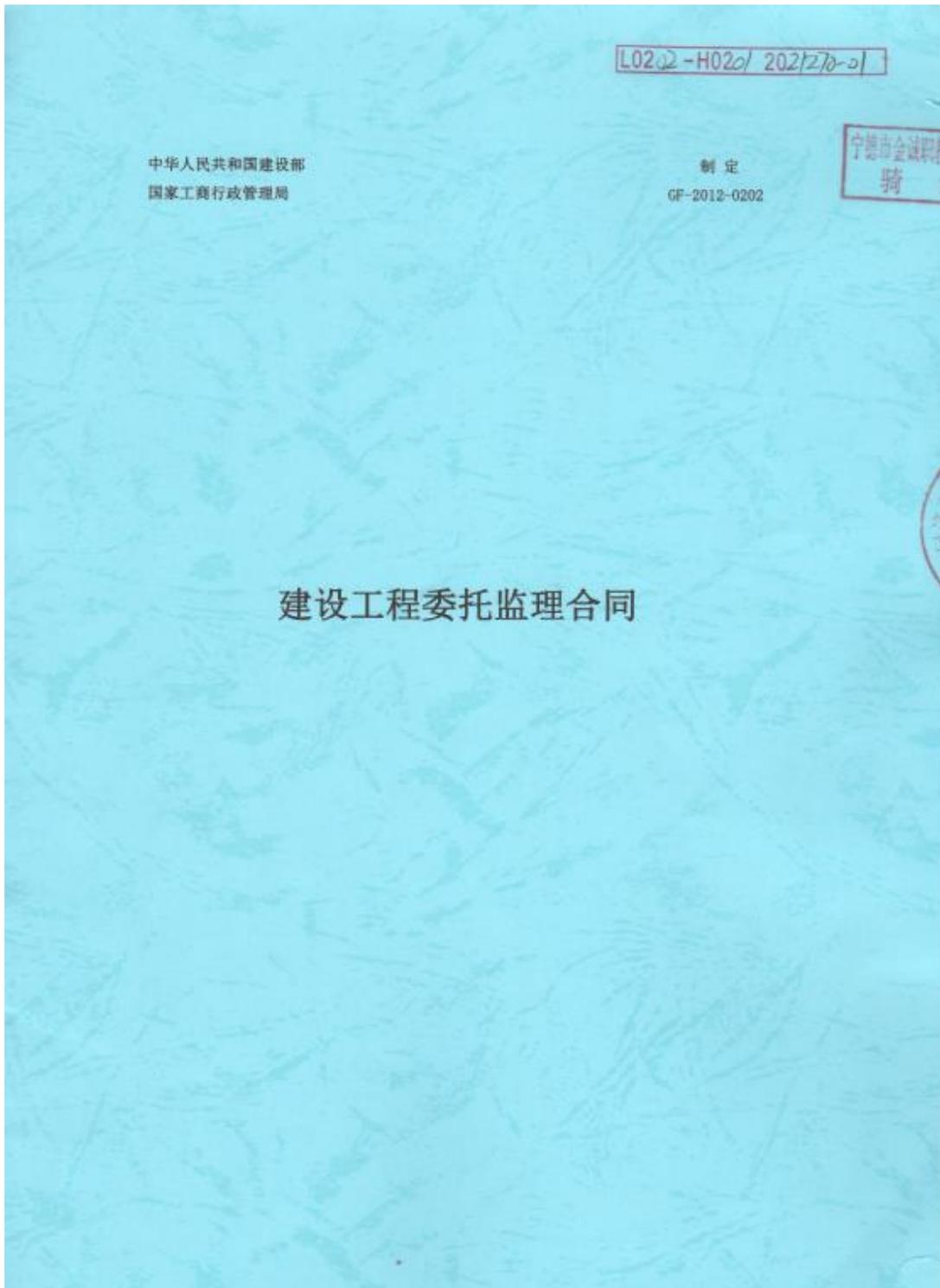
工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 3 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	担任岗位	工程所 在地	在建/完 工
1	宁德市职教园项目 (一期)	工程监理	618.5372	2023.6	总监理工程师	宁德	完工
2	东瑶学校 初中部	工程监理	365.75	2020.12	总监理工程师	厦门	完工
3	东瑶学校 (小学部)	工程监理	165.7	2021.8	总监理工程师	厦门	完工

注：

(1) 证明资料为合同关键页（项目名称、工作内容、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务。如证明资料无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件；

(2) 同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1、宁德市职教园项目（一期）



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁德市职业教育集团

代建方（全称）：宁德市金诚职教园区管理有限公司

监理人（全称）：上海同济工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁德市职教园项目（一期）监理；
2. 工程地点：宁德市蕉城区八都镇下坂村，国道 237 线南侧；
3. 工程规模：本项目一期总建筑面积 116460 平方米，其中地上面积 108949.8 平方米，地下面积 7510.2 平方米。建设内容含：1#实训楼（北侧 8 层、中南侧西栋 3 层裙房，总建筑面积 25551.85 平方米），5#综合实训楼 A（3 层，总建筑面积 3977.84 平方米，采用网架屋顶，单跨最大跨度为 42m），7#教研信息综合楼（地上 11 层、地下 1 层，总建筑面积含地下 22873.95 平方米），8#教学楼（5 层，总建筑面积 8645.25 平方米），12#13#14#学生宿舍（地上 11 层、局部地下 1 层，总建筑面积 48309.17 平方米），15#食堂（3 层，总建筑面积 7101.94 平方米）等相关工程，同时配套建设道路、给排水、电气、空调通风、动力、消防、人防、环保、绿化等相关附属工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：62987.54 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

(此页无正文)

委托人: 宁波市职业教育集团(盖章)

监理人: 上海同济工程项目管理咨询有限公司(盖章)

住所: 宁波市鄞州区蕙城南路56号

住所: 上海崇明县城桥镇东门路101号228室

邮政编码: 352100

邮政编码: 200092

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 交通银行上海西泾支行

账号: _____

账号: 310066344018010018235

电话: _____

电话: 021-65981580

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

代建方: 宁波市金诚职教园区管理有限公司(盖章)

住所: 宁波市鄞州区蕙城南路56号

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - 施工许可证；
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - 施工单位的工程竣工报告；
 - 监理单位的质量评估报告；
 - 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德市职业教育中心(一期)	工程地址	宁德市蕉城区工业园区
建设单位	宁德市职业教育中心	结构形式	框架、排架
勘察单位	厦门地成工程勘察院	层数	地上4层、地下1层
设计单位	东南建筑设计研究院	工程面积	11666.00m ²
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2023年9月11日
施工单位	福建建安集团有限公司	竣工日期	2023年6月2日
施工许可证号	35090202102260616	工程造价	2327.1275万

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装修工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	各分部分项工程均已按设计图施工完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料有效

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格等级			
执行标准	建筑工程	建筑工程质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	

续表3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合设计报告及设计要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收
竣工验收结论： 该工程已按合同约定完成施工任务，各分部分项工程的质量验收合格，满足了使用功能与节能的要求，经综合评定工程质量合格，同意验收并交付使用。		
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)
监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)
总监理工程师 (签字)	总监理工程师 (签字)	总监理工程师 (签字)

2、东瑶学校初中部

L0202-H0201201/021-01

正本

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制 定
(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目名称： 东瑶学校初中部工程（监理）

项目地点： 东孚街道东瑶村，孚莲路以东、海翔大道以南

合同编号： _____

委托人： 厦门海沧土地开发有限公司

监理人： 上海同济工程项目管理咨询有限公司

签订日期： 2017年 3月 17日

第一部分 协议书

委托人(全称): 厦门海沧土地开发有限公司

监理人(全称): 上海同济工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东瑶学校初中部工程;

2. 工程地点: 东孚街道东瑶村, 华莲路以东, 海翔大道以南;

3. 工程规模: 项目总用地面积52372.31平方米,总建筑面积约60755.91平方米,其中新建地上建筑面积37101.83平方米,新建地下建筑面积23654平方米,保留改造已建多层逸夫楼面积2000平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资估算26727.46万元,建安工程费为21884.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑞学校初中部工程(5#楼)	工程地址	东孚街道东瑞村, 孚莲路以东, 海翔大道以南		
建设单位	厦门市海沧区教育局、 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上10层 地下1层	栋数	1
设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司	工程规模	地下: 7402.8m ² 地上: 13194.95 m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2017年8月22日		
施工单位	厦门锦祥建设工程有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
施工许可证号	350205201708220201	总造价	2718.694万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能工程、节能工程等, 并满足各方面使用功能要求, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成, 符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查, 技术档案和施工管理资料齐全、完整, 满足档案归档要求。			

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑞学校初中部工程(6#楼)	工程地址	东孚街道东瑞村, 孚莲路以东、海翔大道以南		
建设单位	厦门市海沧区教育局、 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上6层 地下1层	栋数	1
设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司	工程规模	地下: 2530.01m ² 地上: 5319.45 m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2017年8月22日		
施工单位	厦门锦祥建设工程有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
施工许可证号	350205201708220201	总造价	2988.7624万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能工程、节能工程等, 并满足各方面使用功能要求, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成, 符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查, 技术档案和施工管理资料齐全、完整, 满足档案归档要求。			

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑶学校初中部工程(7#楼)	工程地址	东孚街道东瑶村, 孚莲路以东、海翔大道以南		
建设单位	厦门市海沧区教育局、 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上6层 地下1层	栋数	1
设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司	工程规模	地下: 3836.37m ² 地上: 6332.88 m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2017年8月22日		
施工单位	厦门锦祥建设工程有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
施工许可证号	350205201708220201	总造价	3213.31万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能工程、节能工程等, 并满足各方面使用功能要求, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成, 符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查, 技术档案和施工管理资料齐全、完整, 满足档案归档要求。			

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑶学校初中部工程(8#楼)	工程地址	东孚街道东瑶村, 孚莲路以东、海翔大道以南		
建设单位	厦门市海沧区教育局 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上6层 地下1层	栋数	1
设计单位	杭州中字建筑设计有限公司	工程规模	地下: 3432.54m ² 地上: 5585.39 m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2017年8月22日		
施工单位	厦门锦祥建设工程有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
施工许可证号	350205201708220201	总造价	3040.46万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能工程、节能工程等, 并满足各方面使用功能要求, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成, 符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查, 技术档案和施工管理资料齐全、完整, 满足档案归档要求。			

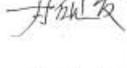
竣工项目审查

表1

工程名称	东瑶学校初中部工程(9#楼)	工程地址	东孚街道东瑶村, 孚莲路以东、海翔大道以南		
建设单位	厦门市海沧区教育局、 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上6层 地下1层	栋数	1
设计单位	杭州中字建筑设计有限公司	工程规模	地下: 6452.35m ² 地上: 6634.968 m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2017年8月22日		
施工单位	厦门锦祥建设工程有限公司	竣工日期	2020年12月28日		
施工许可证号	350205201708220201	总造价	2180.92万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能工程、节能工程等, 并满足各方面使用功能要求, 符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成, 符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查, 技术档案和施工管理资料齐全、完整, 满足档案归档要求。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验 质量合格文件、试验报告均具 备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单 位均已出具相应的合格文件，同 意验收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程保修书已出具
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设 单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问 题是否全部整改完毕	已整改
<p>审查结论：</p> <p>经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规 定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求， 施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完 整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。防雷工程采用的所有材料 均符合要求及检验合格，施工过程中的各工序按《建筑物防雷工程施工与质量 验收规范》GB50601-2010规定进行控制，经监理或建设单位技术负责人检查 确认后才进行下道工序，除设计要求外，兼做引下线的承力钢结构构件采用土 建的绑扎法或螺丝扣的机械连接。本防雷工程已通过专项验收。勘察、设计、 监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，总包单位工程质 量保修书已办理完整。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p>	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	同意验收		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论:</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容,工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文,其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给排水、通风与空调、智能、节能等分部质量评定合格。</p> <p>2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求,技术档案管理完整。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况,进行工程质量检查,并出具了工程质量检查报告。</p> <p>4、监理单位对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查,并出具工程质量的评定报告。</p> <p>5、施工单位对工程施工过程质量和管理进行控制,并出具工程竣工报告,并按合同约定签订工程质量保修书。</p> <p>6、竣工验收结论:综上所述,本工程各验收方均出具质量验收文件,工程质量达到验收标准、观感评定好,同意验收,工程质量评定合格。</p>				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 厦门海沧土地开发有限公司

监理人(全称): 上海同济工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东瑶学校(小学部)及室外景观工程;
2. 工程地点: 东孚街道东瑶村, 孚莲路以东、海翔大道以南;
3. 工程规模: 项目总用地面积62372.31平方米,总建筑面积约15621.33平方米,新建地上建筑面积15621.33平方米,保留改造已建多层逸夫楼面积2000平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资估算14627.31万元;建安工程费为11993.62万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

附件1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅制

111

—3—

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑶学校(小学部)及室外景观工程1#、2#~3#楼	工程地址	厦门海沧东浮街道东瑶村		
建设单位	厦门市海沧区教育局 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上5层	幢数	3幢
设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司	工程规模	9149.74m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2018年12月14日		
施工单位	厦门怡乔园绿化工程有限公司	竣工日期	2021年08月11日		
施工许可证号	350205201812140101	总造价	2649.635186万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成： 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程符合要求； 2、给排水工程、消防工程符合要求； 3、建筑电气安装工程符合要求； 4、/； 5、电梯工程符合要求； 6、室外工程符合要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包约定已按合同完成； 2、分包约定已按合同完成； 3、专业承包约定已按合同完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案与施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。			

* * * 113
续表1

竣工项目审查

表1

工程名称	东瑞学校(小学部)及室外景观工程-4#楼	工程地址	厦门海沧东浮街道东瑞村		
建设单位	厦门市海沧区教育局 厦门海沧土地开发有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地上5层	幢数	1幢
设计单位	杭州中宇建筑设计有限公司	工程规模	4569.73m ²		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	开工日期	2018年12月14日		
施工单位	厦门怡乔园林绿化工程有限公司	竣工日期	2021年8月11日		
施工许可证号	350205201812140101	总造价	1214.842436万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成： 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程符合要求； 2、给排水工程、消防工程符合要求； 3、建筑电气安装工程符合要求； 4、/； 5、电梯工程符合要求； 6、室外工程符合要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包约定已按合同完成； 2、分包约定已按合同完成； 3、专业承包约定已按合同完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案与施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。			

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 29项， 其中符合要求29项。 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	抽查17项，符 合要求 17项， 不符合要求 0项
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
单位工程评定等级 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013评定为合格，依据《建设工程质量验收评定标准》GB50301-2011评定为合格。			
   田志慧 公章) 建设单位负责人:  月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收标准》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容,工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文,其中地基与基础主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能等分部质量评定合格。</p> <p>2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求,技术档案管理完整。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件、施工图纸审查意见及施工过程中勘察、设计单位签署的修改后情况,进行工程质量检查,并出具了工程质量检查报告。</p> <p>4、监理单位对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查,并出具工程质量的评定报告。</p> <p>5、施工单位对工程施工过程中质量和管理进行控制,并出具工程质量报告,并按合同约定签订工程质量保修书。</p> <p>6、竣工验收结论:综上所述,本工程各验收方均出具质量验收文件,工程质量均达到验收标准、观感良好,同意验收,工程质量评定合格。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

