

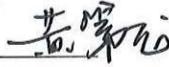
南头小学改扩建工程全过程工程咨询 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号: 2311-440305-04-01-413742004

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表: 黄第龙 

投标日期: 2024 年 9 月 25 日

## 目 录

1. 投标人综合实力 .....	1
2. 全过程工程咨询业绩情况 .....	7
3. 工程监理业绩情况 .....	46
4. 拟派项目团队情况 .....	108
5. 项目总监理工程师业绩 .....	138
6. 其他 .....	180

# 1. 投标人综合实力

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司	法定代表人姓名	张强				
资质类别及等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信、设备监理甲级资质						
企业注册地	崇明区秀山路 34 号						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼	企业类型	国企				
企业履约评价 合计 5 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询	561.2	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区	
2	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	1546.4968	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区	
3	龙岗区档案馆建设工程	2279.4676	良好	2023.3	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区	
4	深圳音乐学院全过程工程咨询	2981.46	良好	2024.8	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	龙岗区	
5	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同	969.86	良好	2024.8	深圳市建筑工务署工程管理中心	大鹏新区	

## 1.1. 下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询

### 履约评价报告书

项目名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程						
合同名称	下村小学拆除重建（暂定名）工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号				
合同价	5612000	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新				
履约时间	2023-08-01 ~ 2023-08-01						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			84
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	17		3			
5	五、投资控制（满分20分）	11		9			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为84分，评价等级为良好							



签字：蔡晋杰  
(盖章)  
2024年5月23日

## 1.2. 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

### 履约评价报告书

项目名称	光明区档案综合服务中心						
合同名称	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2021]3号				
合同价	15464968	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周涵韬				
履约时间	2021-08-30 ~ 2024-04-30						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					85
2	二、安全管理 (满分25分)	25	2				
3	三、质量管理 (满分20分)	20			2		
4	四、进度控制 (满分20分)	4		16			
5	五、投资控制 (满分20分)	17		3			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分	87					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第1季度履约评价结果为85分, 评价等级为良好							



签字: 桑晋杰  
(盖章)  
2024年5月23日

### 1.3. 龙岗区档案馆建设工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	上海建科工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input type="checkbox"/> 第三方监测 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程咨询	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼	
法定代表人	张强	电话	021-61687800	项目负责人	张云鹤
				电话	18019727179
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	全过程咨询	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价	暂定 2279.4676 (万元)	
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1640 (天)
实际开工日期	2021年5月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			84	84.13
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			81.98	
3	2023年第一季度第三方质量评价分数			85.51	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明					
		 _____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1

## 1.4. 深圳音乐学院全过程工程咨询

履约评价详情 打印			
项目名称	深圳音乐学院		
合同名称	深圳音乐学院全过程工程咨询合同		
合同金额(元)	29814600.00	合同类别	
是否综合评价	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
履约单位	上海建科工程咨询有限公司 华东建筑设计研究院有限公司		
项目经理		电话	
项目经理身份证号		电话	
企业负责人		电话	
考核时间		年度	2024 季度 2
合同履约起止时间			
项目履约评价得分		项目履约开会时间	2024/7/8
评价阶段			
评价单位			
评价人员			
项目履约综合评价意见	1. 全过程能够把控项目招标、设计、报建、投资、质量、安全等前期和施工阶段的项目管理、监理工作,尤其是设计、招标工作推进良好,超额配置目标外增加了进度管控、安全管控、机械管控、材料管控、综合管控的人员力量。2. 公司中台支撑力量加强了造价投资、现场监督的频次,中台力量每月两次对项目巡查,以及造价中台支撑对项目各板块工作推进均起到了很大作用。3. 现场进度管控及协调工作仍需加强。各实施单位的材料下单排产、进场仍需专人跟进落实,再制应和资料上传工作仍需加强对施工单位的督办落实。		
履约单位评价得分			
履约单位评价意见			
质量检查得分		安全检查得分	
材料设备扣分			
扣分说明			
履约评价加分清单		履约评价扣分清单	
履约评价加分说明			
履约评价扣分说明			
是否争评	是		
最终得分	83.03	最终评价等级	良好
创建人姓名	系统录入	创建时间	2024/6/5 19:24:19

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Details/ed8e20e5-8a5b-4fac-ae47-d62b9e7bbb05>

## 1.5.深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同

履约评价详细 打印	
项目名称	深圳国际农业食品创新中心
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同
合同金额(元)	9698600.00
是否综合评价	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约单位	上海建科工程咨询有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司
项目经理	电话
项目经理身份证号	
企业负责人	电话
考核时间	年度 2024 季度 2
合同履约截止时间	至
项目组评价得分	项目组召开会议时间 2024/7/3
评价阶段	
评价单位	
评价人员	
项目组综合评价意见	造价管理有实际成效,设计管理细致,项目规划编制进度较慢,应加强内部工作统筹。
监理单位评价得分	
监理单位评价意见	
质量安全得分	安全抽查得分
材料设备扣分	
扣分说明	
履约评价加分清单	履约评价加分清单
履约评价扣分说明	
是否参评	是
最终得分	88.8
最终评价等级	良好
创建人姓名	系统录入
创建时间	2024/8/5 19:24:20
备注	

查询链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/Supplierscore/Details/cb0da3d3-1de5-4cb0-b279-011d0c01581a>

## 2. 全过程工程咨询业绩情况

### 全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计_5_项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	项目负责人	工程所在地	在建/完工
1	中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询	总建筑面积 561988 m <sup>2</sup>	8166.2	2021.8	张云鹤	深圳市	在建
2	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询	主要包括新建深圳体育馆(1.5万座)、改造升级深圳体育场(4.2万座)等	5534.131	2020.12	陈祥婷	深圳市	在建
3	沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	本项目用地规模 40555.35m <sup>2</sup> （原医院用地 32900m <sup>2</sup> ，北面新增 7655.35m <sup>2</sup> ）。	4918.1976	2020.7	何万民	深圳市	在建
4	深圳音乐学院全过程工程咨询	总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m <sup>2</sup> ，包括必配校舍用房 74432 m <sup>2</sup> ，外籍教师生活用房 3990 m <sup>2</sup> ，其他校舍用房 26600 m <sup>2</sup> ，地下室 24700 m <sup>2</sup> 。	2981.46	2021.6	魏桂华	深圳市	在建
5	红山中学高中部全过程工程咨询	拟建设一所 36 班/1800 个学位寄宿制高中，总用地面积约 3.1 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 7.2 万 m <sup>2</sup>	1368	2020.4	张云鹤	深圳市	已完 (2023.6)

## 1.1. 中国科学院深圳理工大学全过程工程咨询

### 1.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号: 2020-440300-83-01-012632006001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 8805.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-28

查验码: 6274637998501782

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



1.1.2. 合同关键页

	<b>正本</b>
合同编号: <u>ZGKXYSLG-014-2021</u>	
<b>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</b>	
项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u>	
合同名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询</u>	
承包方: <u>上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>	
日期: <u>二〇二一年八月</u>	

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

## 五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：张强

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：

### 1.1.3. 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2)联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 1.2. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

### 1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020180147016001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：5534.131000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

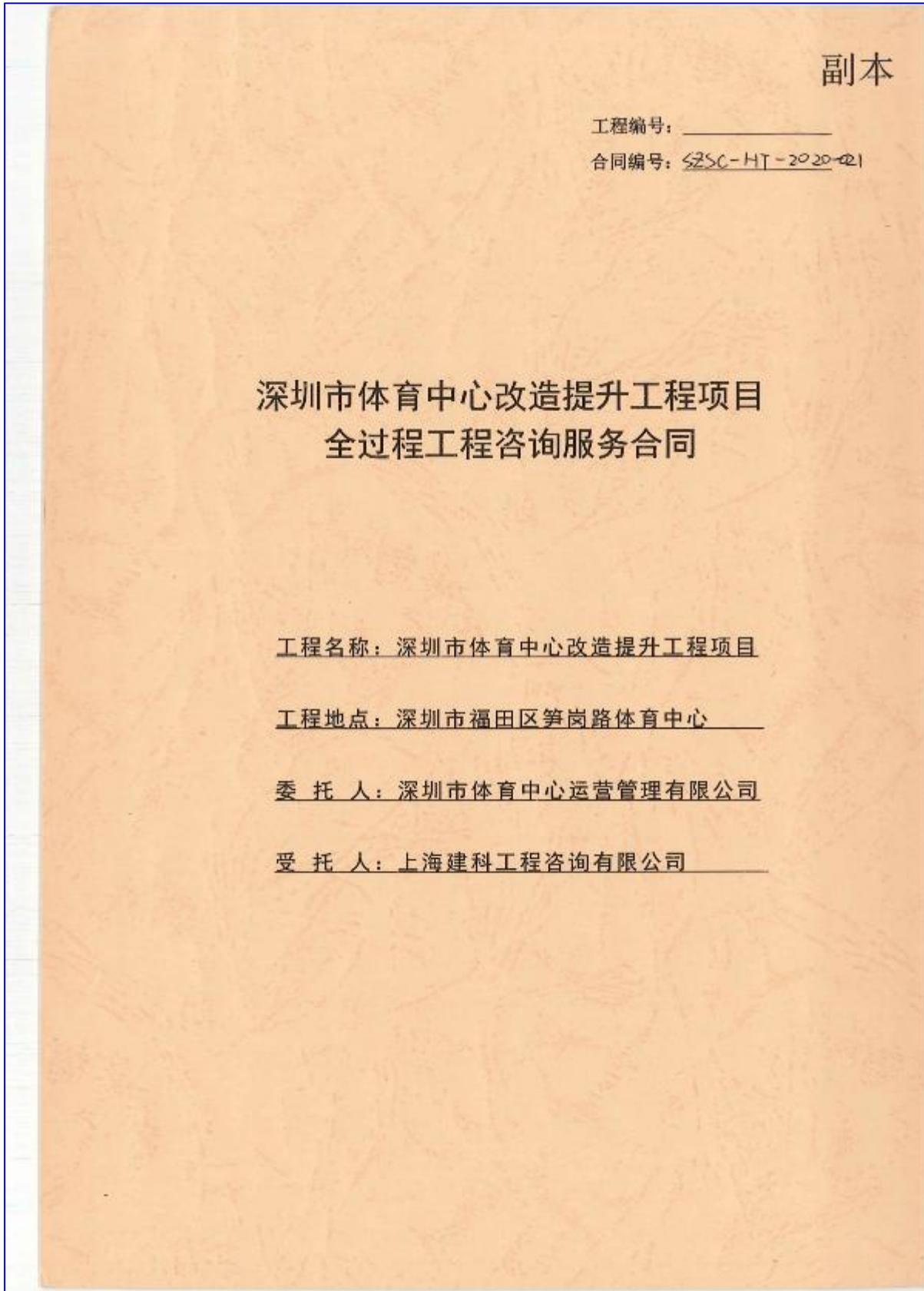
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-11-18

查验码：9756575372811223 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.2.2. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

#### 五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

#### 六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为2020年5月-2023年6月（最终以实际的建设周期为准）

#### 七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

### 1.3. 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

#### 1.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

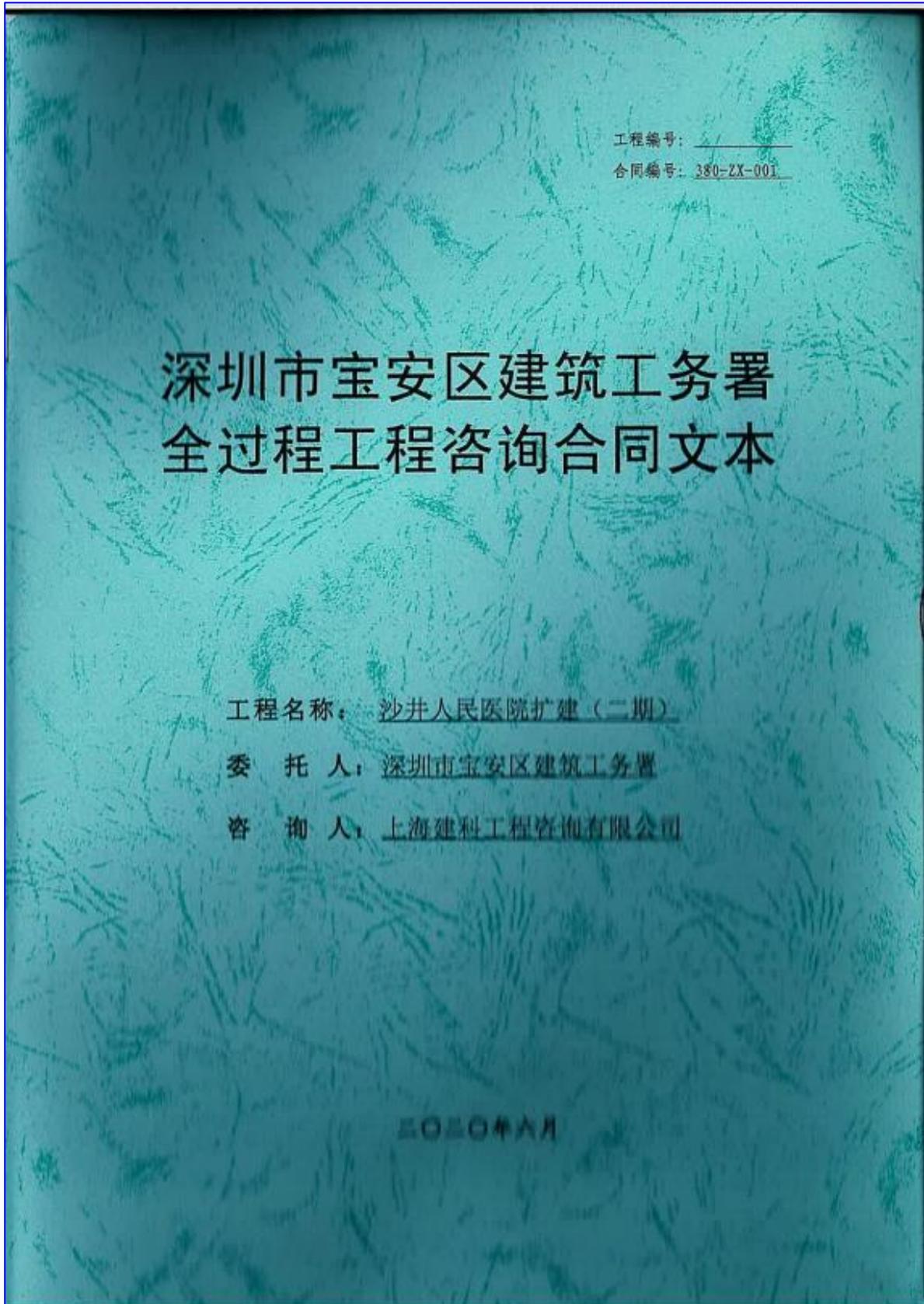
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020/06/15

查验码：4621170737924622

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.3.2. 合同关键页



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m<sup>2</sup>（原医院用地 32900m<sup>2</sup>，北面新增 7655.35m<sup>2</sup>）。分两阶段实施：

（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m<sup>2</sup>（其中地上 158890m<sup>2</sup>，地下 45167m<sup>2</sup>），床位 1100 床。

（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m<sup>2</sup>，含保留原有建筑面积 57662m<sup>2</sup>，改造原有建筑面积 23293m<sup>2</sup>。

4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 何万民 , 身份证号码: 310104196301052818 , 注册证书号及编号: 证书编号: 00341167; 注册号: 31006106。

☑总监理工程师: 肖鹏程 , 身份证号码 : 360101198401256032 , 注册证书及编号: 证书编号: 00389062; 注册号: 42006614。

☑设计管理负责人: 熊伟, 身份证号码: 150203196803040613 , 注册证书及编号: 一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人: 郑保锋 , 身份证号码: 412701197010011059 , 注册证书及编号: 建[造]01310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元(¥49181976.00)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥43421976.00元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥5760000.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124403304557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电 话：

电 话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：罗科

盖章经办人：何锦

## 1.4. 深圳音乐学院全过程工程咨询

### 1.4.1. 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2019-440307-83-01-107294003001	
标段名称: 深圳音乐学院全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	
中标价: 2981.46万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-03-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-05-10</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 
	日期: 2021-05-17
查验码: 1269255192902246	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2021年5月17日

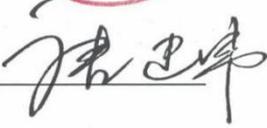
致：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2021年4月19日为建设深圳音乐学院全过程工程咨询以人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整（小写RMB：2981.46万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：  深圳市住宅工程管理站

法定代表人：   
(或委托代理人)： \_\_\_\_\_

1.4.2. 合同关键页

001

副本



合同编号：SYLXY-017-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计  
研究院有限公司

签订日期：二〇二一年六月

(Red circular stamp: 深圳市住宅工程管理站 合同专用章)

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区园际大学园区内
3. 工程规模：总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m<sup>2</sup>，包括必配校舍用房 74432 m<sup>2</sup>，外籍教师生活用房 3990 m<sup>2</sup>，其他校舍用房 26600 m<sup>2</sup>，地下室 24700 m<sup>2</sup>（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）。
4. 项目总投资：项目总投资匡算暂定为 175000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：魏桂华 身份证号码：321081196608080653

总监理工程师 姓名：李秀兵 身份证号码：370421196807100016

设计管理负责人 姓名：袁璐 身份证号码：420106197010034145

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）：¥2981.46 万元；（大写）贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 10 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



张强

全过程工程咨询单位二：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Signature]

## 2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

2.2 全过程工程咨询单位派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询单位派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 发包人派驻的项目组有权代表发包人对全过程工程咨询单位的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，发包人派驻的项目组负责发包人与全过程工程咨询单位之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询单位按照发包人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询单位向发包人设立的招标委员会、技术委员会、材料设备委员会、专业组等机构汇报等工作。

## 合同文件

### 3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

### 5. 项目管理工作内容：

#### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 5.2 前期工作管理

##### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 5.2.2 技术服务

### 1.4.3. 联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

上海建科工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加2019-440307-83-01-107294003、深圳音乐学院全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司承担招标范围中除设计管理以外的其他所有工作；

(2). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2021年4月15日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 1.5. 红山中学高中部全过程工程咨询

### 1.5.1. 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号：44031020200041001001

标段名称：红山中学高中部全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1368万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：7719784534337585

查验网址：[zlj.sz.gov.cn/jsjy](http://zlj.sz.gov.cn/jsjy) 





1.5.2. 合同关键页

副本

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-12

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目

前期工作管理中心

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2020年04月

1

# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名: 聂新华, 身份证号码: 360421196703060011;

造价合约管理负责人 姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932;

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾捌万元整(小写: ¥1368 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整(¥529.60 万元)

工程监理费(大写): 捌佰叁拾捌万肆仟元整(¥838.4 万元);

下浮率为项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 4.38%。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份, 委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

2020年 4月 2日

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:	深圳市龙华区建筑工务署	委托人:	龙华区政府投资项目前期工作管理中心	工程咨询单位:	上海健科工程咨询有限公司
	(公章)		(公章)		(公章)
住所:		住所:		住所:	
法定代表人:		法定代表人:		法定代表人:	张强
委托代理人:	陈彤	委托代理人:	徐亮	委托代理人:	
电 话:		电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:		开户银行:	
帐 号:		帐 号:		帐 号:	
邮政编码:		邮政编码:		邮政编码:	

1.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: 2023-6-30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学		
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与 向荣路交汇处	建筑面积	7.2万m <sup>2</sup> 工程造价 42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号	
开工日期	2020年5月29日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖宏昆	龙华路署	项目负责人	中级	肖宏昆
2					
3	李浩	上海建科	项目经理	高级	李浩
4	莫泉	上海建科	项目经理	中级	莫泉
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘启刚				潘启刚
11	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目负责人	中级	吴文明
12	朱志广	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级	朱志广
13	刘绍	深圳市市政工程总公司	技术员	中级	刘绍
14	陈东	深圳市市政工程总公司	质检		陈东
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日	2023年 6 月 30 日

GD E1-914/6\*

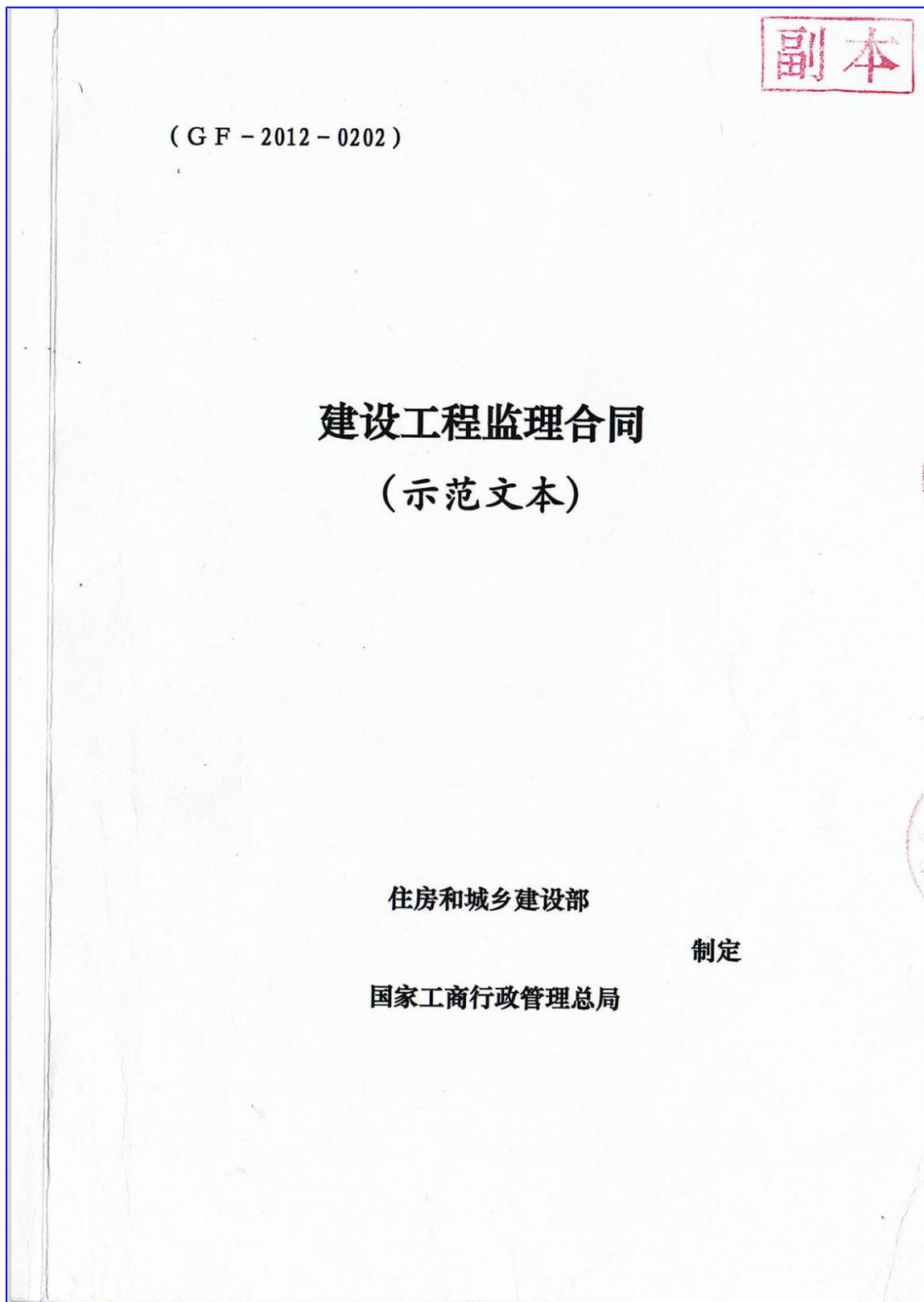
### 3. 工程监理业绩情况

#### 工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	项目总监	工程所在地	在建/完工
1	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(监理)	本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号,总建筑面积 494073 m <sup>2</sup> ,其中地下建筑面积 151245 m <sup>2</sup> ,地上建筑面积 342828 m <sup>2</sup> 。T1 塔楼、P1 裙房及地下室建筑主要功能为五星级酒店、企业品牌中心、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层,地上 42 层,高度 203m,建筑面积 88919 m <sup>2</sup> ,标准层层高 3.9m、4.4m;地下五层,局部六层,层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m:P1 裙房四层,层高 6m。	4596.28	2021.10	潘杰	青岛市	已完
2	国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理	展馆区域 360000 平方米及室外展场 99499 平方米	3654.3484	2021.4	孙先祥	天津市	已完
3	阿里巴巴西溪五期项目	包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作	3578	2023.11	陈寿峰	杭州市	已完
4	前滩中心 25-02 地块办公楼	房屋建筑面积 196121 平方米,地上建筑面积 170155 平方米,地下建筑面积 25966 平方米。地上 56 层,建筑高度 249.5 米,地下 3 层	2820.98	2020.6	林楠	上海市	已完
5	中国科学技术大学高新园区(一期)工程监理	规划总用地面积约 585.77 亩,总建筑面积约 38.8 万平方米(含现状约 7.08 万平方米),本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米,主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓(板楼)、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。	1595	2021.8	张红涛	合肥市	已完

3.1. 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(监理)

3.1.1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）；

2. 工程地点：香港西路48号；

3. 工程规模：494073平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费411608万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:  
130402196406202413, 注册号: 31001727。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整  
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金:  / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:  / 。

(2) 设计阶段服务酬金:  / 。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

## 六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月\_\_日。

2. 订立地点：\_\_青州市市南区\_\_。

3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_ 监理人：\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

住所：青州市北海西路15号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)\_\_\_\_\_

开户银行：工行市南第二支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 3.1.2. 竣工验收证明

## 建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

# 建设工程竣工验收报告

## 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 342828 m<sup>2</sup>。T1 塔楼、P1 裙房及地下室建筑主要功能为五星级酒店、企业品牌中心、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，建筑面积 88919 m<sup>2</sup>，标准层层高 3.9m、4.4m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；P1 裙房四层，层高 6m。T1 塔楼为钢筋混凝土框架核心筒结构；裙房及地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

## 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

## 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

#### 五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。  
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无

竣工验收主办人（签章）：

王昱



竣工验收组成员（签章）：



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名 张立伟  
注册号：4401322-137  
有效期：至2021年6月30日

建设单位（项目）负责人（签章）：

姓名：张立伟  
注册号：3701231-007  
有效期：至2021年6月



2022年10月 日



中国建筑装饰协会高级室内建筑师

姓名: 凌燕芳

注册号: A034913SA320085

有效期: 至2024年12月



Handwritten signature in black ink.



Faint red rectangular stamp with illegible text.

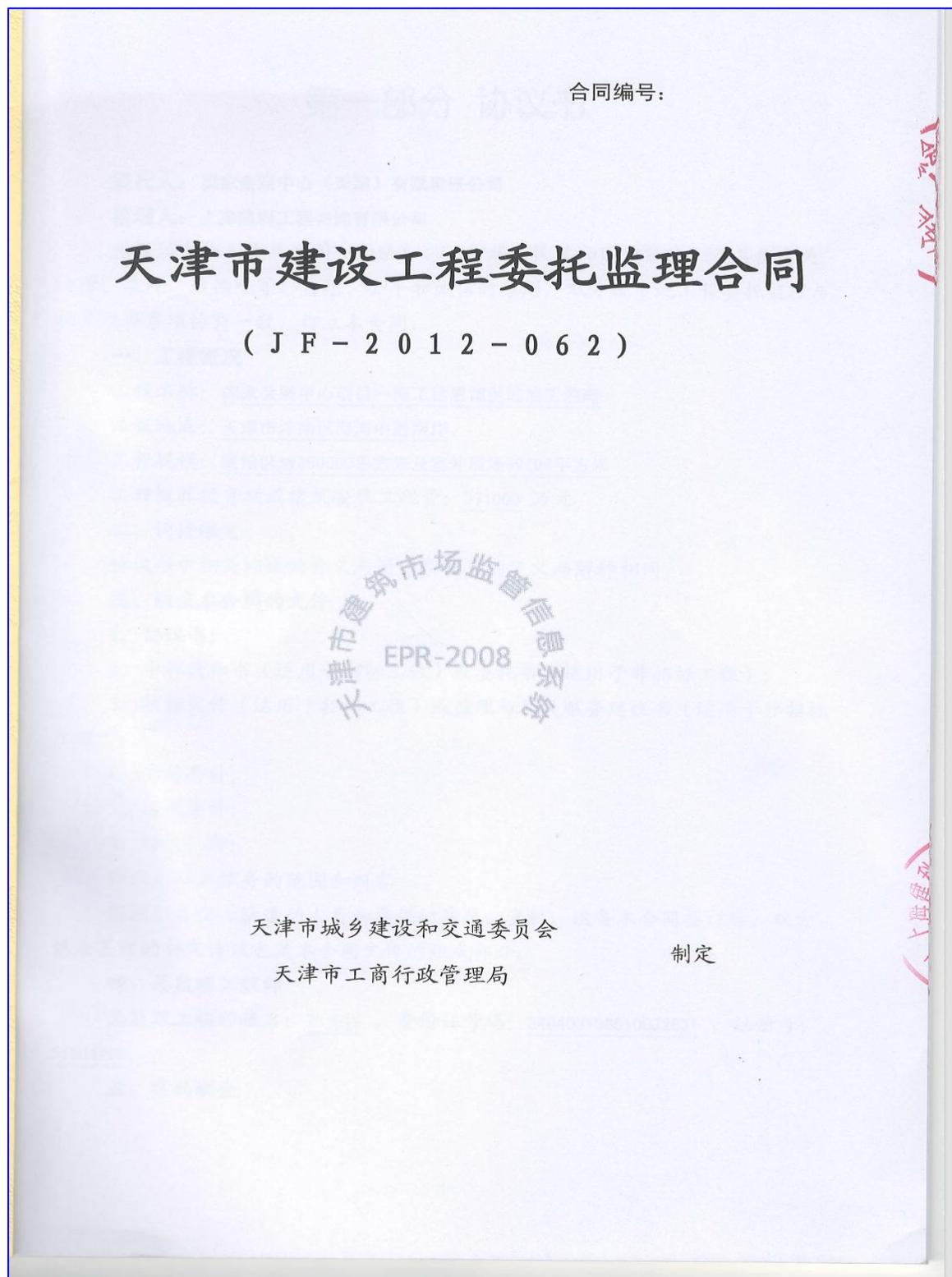


Faint red rectangular stamp with illegible text.



## 3.2. 国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

### 3.2.1. 合同关键页



# 第一部分 协议书

**委托人：**国家会展中心（天津）有限责任公司

**监理人：**上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：国家会展中心项目一期工程展馆区域施工监理

工程地点：天津市津南区海河中游南岸

工程规模：展馆区域360000平方米及室外展场99499平方米

工程概算投资额或建筑安装工程费：371000 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙先祥，身份证号码：340403196910032631，注册号：31004298。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟陆佰伍拾肆万叁仟肆佰捌拾肆元整（¥：36543484）。

包括：

1. 监理酬金：36543484

2. 相关服务酬金：0

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：0

(2) 设计阶段服务酬金：0

(3) 保修阶段服务酬金：0

(4) 其他相关服务酬金：0

## 六、期限

1. 监理期限：

自2013年7月10日始，至2016年3月1日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限无

(2) 设计阶段服务期限无

(3) 保修阶段服务期限2016.3.2-2018.3.1

(4) 其他相关服务期限无

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2013年8月6日。

2. 订立地点：天津市。

3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执8份。

委托人：（盖章）

住所：天津市和平区大沽北路161号

邮政编码：

监理人：（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路75号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：建设银行天津和平支行

帐号：12001615300052530971

电话：022-23191290

传真：022-23191290

电子邮箱：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）



开户银行：招商银行徐家汇支行

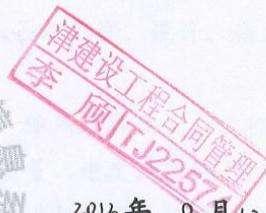
帐号：212885917310001

电话：021-64687551

传真：021-64687551

电子邮箱：

合同备案管理部门意见（盖章）



2013年 9月12 日

### 3.2.2. 竣工验收报告

#### 单位工程质量竣工验收记录

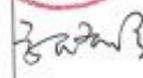
津资统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3/ 474935m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明	项目技术负责人	亓立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 240 项, 符合规定 240 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处 理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位		项目技术负责人:		项目技术负责人:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年月日		年月日		年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

律统表一

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3/ 474036㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群松/隋杰明	项目技术负责人	齐立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料检查	共 50 项, 验收符合规定 50 项			同意验收
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 幕墙工程 符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 幕墙处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	工程质量合格, 同意验收			
建设单位		监理单位		设计单位	
 项目负责人:  年月日		 项目负责人:  年月日		 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应为相应单位的法定代表人书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1/1849m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	王岩峰	开工日期	2019年3月31日
项目负责人	杨群柱/隋杰明		项目技术负责人	亓立刚	完工日期	2021年3月26日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查		共 41 项, 经核查符合规定 41 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论		工程质量合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期能源站

建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司

竣工备案日期：2021年5月10日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-065 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期能源站				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021/4/27		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	1807.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	1807.89		
标准地名		建筑类型	公建		
工程造价(万元)	2182.95	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 津南建验证 0031	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第 0003 号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计院研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收		
	项目负责人 (签字):	李永奇	2021年4月27日	 (公章)
	法定代表人 (盖章):		2021年4月27日	
	设计 单位 意见	符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收		
	项目负责人 (签字):	陈华	2021年4月27日	 (公章)
法定代表人 (盖章):		2021年4月27日		
施工 单位 意见	符合规范及设计要求, 竣工验收合格. 同意验收			
项目经理 (签字):	李永奇	2021年4月27日	 (公章)	
法定代表人 (盖章):		2021年4月27日		
监理 单位 意见	符合设计及规范要求, 竣工验收合格 同意验收			
总监理工程师 (签字):	张强	2021年4月27日	 (公章)	
法定代表人 (盖章):		2021年4月27日		
建设 单位 意见	同意验收 竣工验收合格			
项目负责人 (签字):	李永奇	2021年4月27日	 (公章)	
法定代表人 (盖章):		2021年4月27日		

和城  
盖章

建备表 1-4

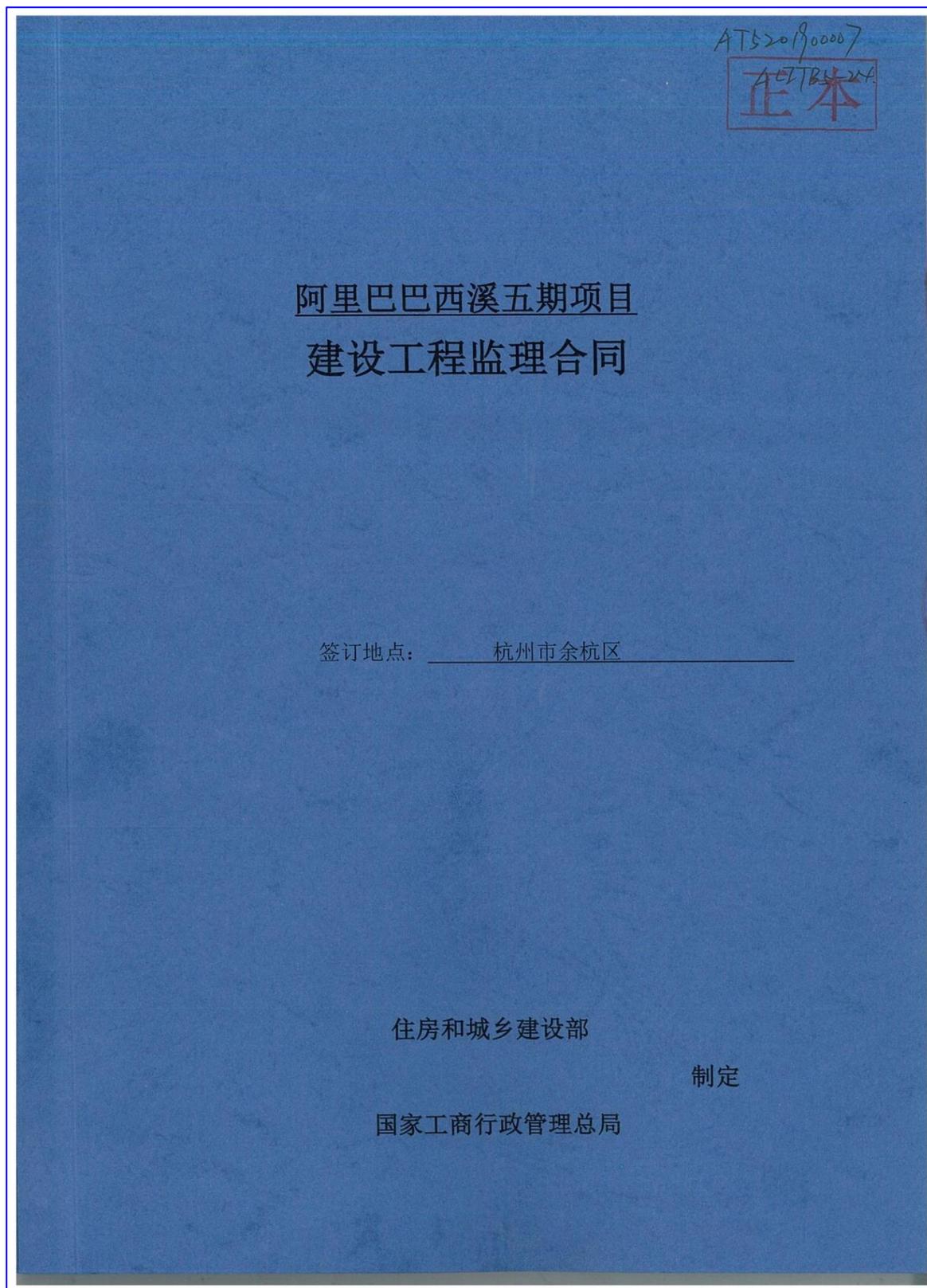
<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

### 3.3. 阿里巴巴西溪五期项目

#### 3.3.1. 合同关键页



正本

阿里巴巴西溪五期项目  
建设工程监理合同

签订地点： 杭州市余杭区

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 传里科技(杭州)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目;
2. 工程地点: 项目位于杭州余杭区文一西路 960 号;
3. 工程规模: 宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米,地下约 396,000 平方米,地上约 561,941 平方米;
4. 监理范围: 本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 专用条件;
4. 中标通知书

- 5. 询标纪要
- 6. 通用条件;
- 7. 工程监理服务费用投标报价一览表
- 8. 招标文件、附件及补充
- 9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件：

- 附件 1 廉洁诚信约定函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 工程监理服务费用报价一览表
- 附件 4 监理人员配置表
- 附件 5 监理人员最低要求配置表
- 附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋（临时设施）、资料、设备
- 附件 7 档案管理协议条款
- 附件 8 询标纪要

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈寿峰，身份证号码：350881198303050055，注册号：31008567

#### 五、签约合同价款

含税签约合同价款大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整（¥35,780,000.00）。

具体详见附件 3：工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期，按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期，每月按总报价除以监理服务期（48 个月）扣减，对于时间不够整月的情况，按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员（包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等）的管理费、利润及税金的费率（不包括社保及公积金的费率）为 13%，监理人承诺：无论何种人员，相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整，税金的费率按国家政策执行。

#### 六、期限

1. 监理服务期：48 个月（从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付，

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日)；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字） / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字） 张强

### 3.3.2. 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：311110020231127707

257

建设单位	传里科技(杭州)有限公司	备案日期	2021.11.27
工程名称	传里科技(杭州)有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)	建筑面积/造价	971746.13 m <sup>2</sup> 480777 万元
工程用途	办公	结构类型(层次)	框架/地下2层,地上15层
开工日期	2020年3月17日	竣工验收日期	2021年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见	勘察单位意见	岳庄印兴 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日	
	设计单位意见	合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日	
	施工单位意见	勇方印大 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日	
	监理单位意见	张强 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日	
	建设单位意见	涛张印五 合格 法人代表: (公章) 2021年11月25日	

## 工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年十一月二十七日报收。  
文件齐全。



备案机关负责人		备案经手人	叶国兴	审核: 洪东明
---------	---	-------	-----	---------

备案机关处理意见:



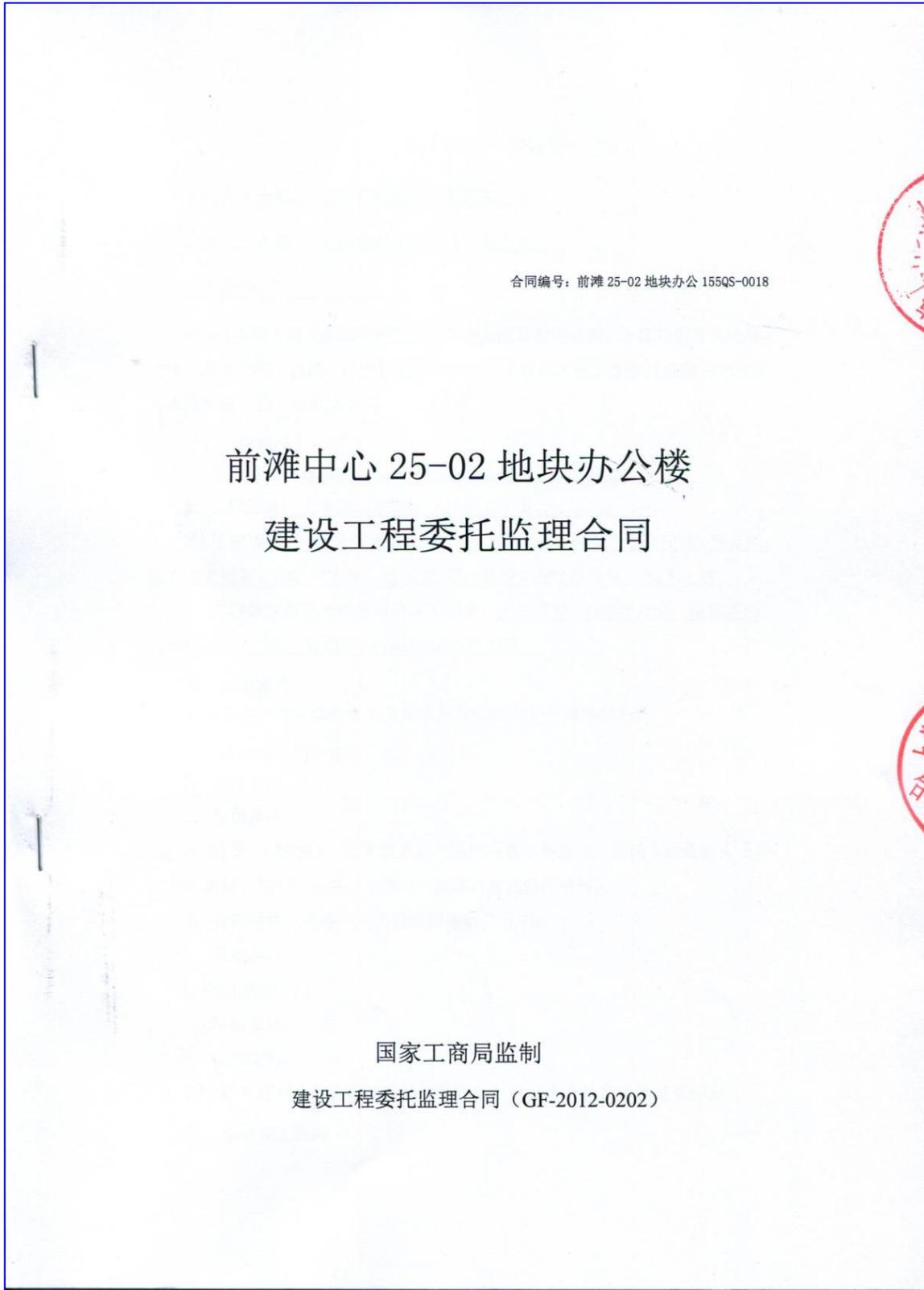


备

注

### 3.4. 前滩中心 25-02 地块办公楼

#### 3.4.1. 合同关键页





总监理工程师姓名：林楠，身份证号码：220382198202050419，注册号：31008438。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟捌佰贰拾万零玖仟捌佰元整（¥28209800元）。

双方确认该等酬金即为正常工作酬金，其为暂定金额，最终价款按照本工程施工决算价款进行结算。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，合同价款不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加、实际施工工期超过暂定施工工期。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2015年3月31日 始，至 2019年3月31日 止。

##### 2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致，保修期为 2 年，暂定自 2019年4月1日 始，至 2021年3月31日 止。

监理人在此期限内提供相关资料及管理、维保服务，保修期内的监理服务费用已包含在合同金额中。保修阶段，监理人无需派驻现场服务，但需要在委托人要求时在合理时间内至现场进行保修工作的验收。监理需在保修阶段服务期满之日起 7 日内向委托人提交与本项目有关的剩余监理资料。另外施工结算期间（不长于项目竣工后 2 年），监理人应对委托人或其委托的测量师/审计师提出的与监理人工作相关的疑问咨询进行书面答复。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标:

(1) 工程质量目标要求:全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求,一次验收 100%合格,达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求:工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 安全生产及文明施工目标:严格执行法律法规的有关规定,工程实施过程中不得发生重大的安全事故,无管线事故和火灾事故,特别是人身伤亡事故。

(4) 环境保护监理目标:符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(5) 信息管理目标:做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档,使之能在施工期间的任何合理时间内查阅,为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(6) 建筑节能目标:符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(7) 现场管理目标:满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间:2015年2月\_\_\_\_日。

2. 订立地点:上海市浦东新区济阳路688号。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

(以下无正文)

(签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招行上海分行徐家

汇支行

账号: 212885917310001

电话: 021-64689491

传真: 021-64689491

电子邮箱: \_\_\_\_\_



日期: 2015年2月\_\_日

### 3.4.2. 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

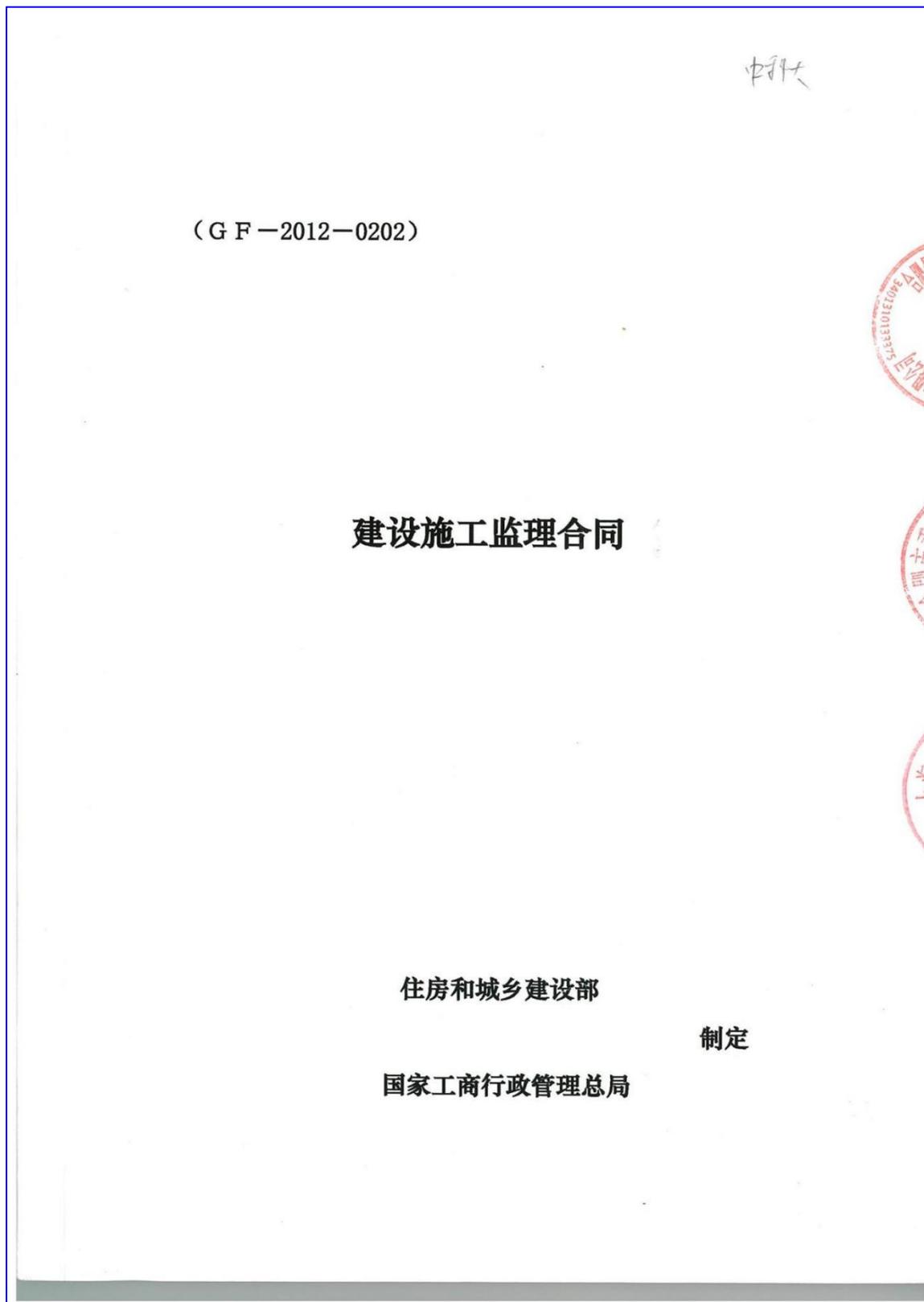
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-02地块（办公楼）	结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地上56层地下3层 191387m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年08月22日
项目负责人	顾文文	项目技术 负责人	凌旭辉	完工日期	2020年06月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 65 项，经核查符合规定 65 项		资料齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般” 的 30 项，经返修处理符合要求的		好	
综合验收结论		工程验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 褚峰	总监理工程师： 于林常	项目负责人： 顾文文	项目负责人： 凌旭辉	项目负责人： 朱海敏	
2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3.5. 中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

#### 3.5.1. 合同关键页



招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：安徽省合肥市

项目名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理

项目编号：2018BFCZ1002

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学技术大学高新园区（一期）工程监理；
2. 工程地点：合肥市高新区习友路、石莲南路、复兴路、创新大道围合部分；
3. 工程规模：中国科学技术大学高新区园区（一期）位于合肥高新区创新大道、习友路、石莲南路、复兴路围合范围，规划总用地面积约 585.77 亩，总建筑面积约 38.8 万平方米（含现状约 7.08 万平方米），本次招标范围建筑面积约 31.72 万平方米，主要为图书教育中心、行政服务楼、三栋学科楼、师生活动中心、南一南二食堂、三栋学生公寓（板楼）、体育馆、看台、学院区公共连廊、室外道排、景观绿化等配套附属工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14 亿元（暂定）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张红涛, 身份证号码: 412322197909120616, 注册号:  
41007009。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟伍佰玖拾伍万元整 (¥15950000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 15950000 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自协议签订之日起至工程质保期届满并回访结束后。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、  
设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 4 月 18 日。

2. 订立地点：安徽合肥市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：上海市徐汇区宛平南路74号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：200032

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：212885917310001

电话：\_\_\_\_\_

电话：021-64687532

传真：\_\_\_\_\_

传真：021-64686932

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：zhangyanke@jkec.com.cn



3.5.2. 竣工验收证明



## 一、工程概况

0243381

工程名称	中国科学院大学高新园区 图书教育中心	工程地点	合肥高新区汝路与创新大道交口	
建筑面积	68284.7 m <sup>2</sup>	工程造价	40382 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 13 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820075	施工许可证号	3401361807300103-SX-003	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥经济学院工程建设项目部; 合肥 高新区与数字经济创新发展研究院 中科院高新园区建设有限公司		法定代表人 王晓平	
单位地址	合肥庐江西路5089号	项目负责人	王鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人 郭兆清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	建筑环境工程总承包部 D1433012224 刘明祥 00296073	
法定代表人	田卫图	项目经理 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理 徐合 资质 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟忠 34001072	
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查一类 11011	
监督机构	合肥建设工程质量安全监督 站高新区分站	监督注册号	221905004	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王 鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院理中科大高新园区建设有限公司		
	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
成 员	张文仪	合肥量子信息与量子科技创新研究院理中科大高新园区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴 健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗 江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
  年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

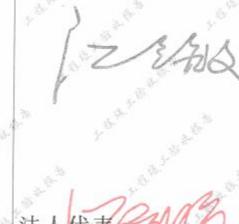
0243381

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  张强 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  国印工 年 月 日

 平王印晓  
3401310133376

0243384

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学技术大学高新园区师生活动中心.

竣工日期: 2021.8.30

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

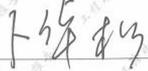
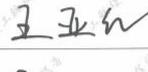
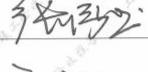
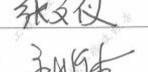
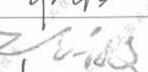
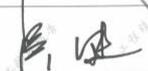
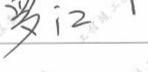
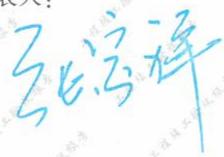
合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0243384

工程名称	中国科学技术大学高新园 区师生活动中心	工程地点	合肥市支路与创新大道交口西 南角		
建筑面积	7982.69 m <sup>2</sup>	工程造价	3540 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101201820079	施工许可证号	3401361807301013-SX-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 合肥信息科学与技术创新研究院 中国科大高新园建设有限公司	合肥 法定代表人	王 晓 平		
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王 鼎		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭永清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包二级 D1433012224		
法定代表人	田卫图	项目经理及证书号	刘明洋 00296073		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包二级 D23700064		
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D249060512		
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建研工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E12100559-7/1		
法定代表人	张 强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站高新园分站	监督注册号	221905004		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	卜华松	中国科学技术大学		
	王亚红	合肥市信息与量子科技创新研究院暨中科院高新区建设有限公司		
成员	张梯忠	上海建科工程咨询有限公司		
	张文仪	合肥市信息与量子科技创新研究院暨中科院高新区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计院集团有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：    				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

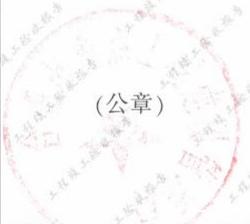
0243384

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表  3401310133376 年 月 日	 法人代表  3401310133376 年 月 日	 法人代表  年 月 日	 法人代表  330111016556 年 月 日



## 一、工程概况

0243380

工程名称	中国科学技术大学高新园区体育馆	工程地点	合肥市创新大道与习友路交口	
建筑面积	13258.54 m <sup>2</sup>	工程造价	9364 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820076	施工许可证号	3401361807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥市重点建设指挥部、合肥市信息科学与科技创新研究院、科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王晚平	
单位地址	合肥市潜江西路508号	项目负责人	王鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B124002348	项目负责人 郭北清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 汪玉敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	刘明祥 00296073	
分包单位	中建八局第二建设部	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包贰级 D237000064	
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244060512	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244019233	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13100559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠 34001072	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点建设管理局		
副组长	卜华松	中科大		
	张文仪	合肥市信息与通信科技创新研究院 院中研大高新区建设有限公司		
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		
	王亚化	合肥市信息与通信科技创新研究院 院中研大高新区建设有限公司		
	郭兆清	合肥工业大学设计研究院有限公司		
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		
	程勤明	中国建筑第五工程局有限公司		
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                         (单位公章)                          年 月 日                     </div> </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 				

### 三、验收结果

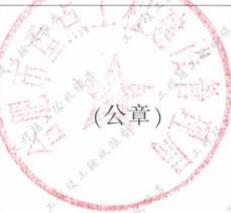
0243380

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表 <b>张强</b> 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 <b>国田印卫</b> 年 月 日

0243377

# 工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新园区一期食堂(南、南食堂)

竣工日期：2011.8.30

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0243377

工程名称	中国科学技术大学高新园区一期食堂(南-南食堂)	工程地点	合肥平创新道与习友路交叉口西南角	
建筑面积	23941.37 m <sup>2</sup>	工程造价	11249 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201820078	施工许可证号	3401361807300103-SX-004	
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局、合肥量子信息与科技创新研究院、中科大高新建设开发有限公司	法定代表人	王晚平	
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王鼎	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人 郭永清
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人 江立敏
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D1433012224	
法定代表人	田卫图	项目经理及证书号	刘明珠 00296073	
分包单位	中建一局建设发展股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包 D23700064	
分包单位	深圳洪涛集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包 D244060512	
分包单位	中建一局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包 D243019233	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	张伟忠. 34001072	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	221905004	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设管理局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院 暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">王鼎</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em;">刘明祥</span>				
   (单位公章) 年 月 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0243377

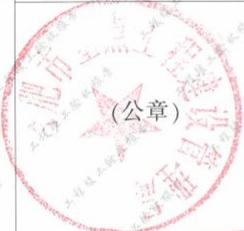
张彤阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础工程竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁、人防等已验收合格。消防工作已完，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全性和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

318

0243378

# 工程竣工验收报告



工程名称：中国科学技术大学高新区9-3号楼学生公寓

竣工日期：2021.8.30

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

111

320

## 一、工程概况

0243378

工程名称	中国科技大学高新园区 9-3号楼学生公寓	工程地点	合肥市板桥路与创新大道交叉口 西南角		
建筑面积	13672.54 m <sup>2</sup>	工程造价	6331 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 12 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101201800	施工许可证号	3401361807300103-SX-004		
开工日期	2019.4.18	竣工日期	2021.8.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局合肥 市信息与科技创新研究院 科大高新园区建设有限公司	法定代表人	王悦平		
单位地址	合肥市望江西路5089号	项目负责人	王新		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级 B134002348	项目负责人	郭北清
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	资质等级	甲级 A231001250	项目负责人	江玉敏
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑总承包 D K43392224		
法定代表人	田卫刚	项目经理 及证书号	刘明祥 00296073		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包壹级 D243019233		
分包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰工程专业承包壹级 D237000064		
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及 岗位证书号	张伟志 34001072		
施工图 审查机构	安徽省地图院有限公司	资质等级 及证书号	施工图审查-类 11011		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 高新区分站	监督注册号	221905004		

113

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王鼎	合肥市重点工程建设项目局		王鼎
副组长	卜华松	中国科学技术大学		卜华松
	张文仪	合肥市量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		张文仪
成员	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司		张伟忠
	王亚凡	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司		王亚凡
	郭兆清	合肥工业大学设计院(集团)有限公司		郭兆清
	江立敏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		江立敏
	吴健	上海建科工程咨询有限公司		吴健
	程勋明	中国建筑第五工程局有限公司		程勋明
	刘明祥	中国建筑第五工程局有限公司		刘明祥
	罗江	中国建筑第五工程局有限公司		罗江
建设单位项目负责人:		王鼎		
建设单位法定代表人:		张宗祥		
		(单位公章)		
		2021年 8月 30日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0243378

张彤阳

本工程按照《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收暂行规定》的要求组织竣工验收，组织严密，程序合法。设计文件和合同约定的全部工作内容均已完成，工程建设中能严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准条文等。

工程建设前期报建审批手续齐全，符合相关法律、法规要求。勘察、设计文件符合法律、法规及工程建设强制性标准；监理单位根据监理规划及监理实施细则做到了严格监督；施工单位按照设计文件及施工规范和强制性标准精心施工。各责任相关单位履行合同情况良好，已完成合同约定的全部内容。各专项验收：抗震、规划、环保、防雷、排污、绿建、白蚁等已验收合格。消防工作已完成，相关调试工作已完成，资料齐全，自检合格。

经验收组验收，该单位工程的施工质量符合设计文件及图纸和规范要求，满足施工合同约定的质量要求，安全和功能性检验资料齐全，质量控制资料完整，观感质量评价为“好”，绿建符合图纸设计要求，验收合格，综合质量等级评定为“优良”。同意竣工。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 	 (公章) 法人代表 <b>张强</b> 	 (公章) 法人代表 	 (公章) 法人代表 <b>印卫</b> 
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

## 4. 拟派项目团队情况

### 拟派项目团队情况

序号	部门	本项目拟任职务	姓名	专业	职称或执业资格	工作年限
1	项目管理团队	项目总负责人	柏永春	土木工程	高级工程师 一级建造师	18
2		项目管理负责人	曾超	土木工程	工程师 注册监理工程师	9
3		安全管理工程师	钟接发	土木工程	高级工程师 注册安全工程师	26
4		综合管理工程师	武爱	工程管理	助理工程师 深圳市监理员	3
5		报建报批工程师	张艺源	工程管理	专业监理工程师	11
6		工作对接专员	许慧岑	建筑工程技术	专业监理工程师	16
7		设计管理负责人	王巍然	建筑学	高级工程师	24
8		BIM 工程师	李醒春	工程造价	助理工程师 BIM 高级建模师	12
9		造价咨询管理负责人	刘坚	安装工程	工程师 注册造价工程师	5
10		招标合约工程师	豆慧	土木工程	二级造价工程师	9
11	项目监理团队	项目总监理工程师	李建	工业与民用建筑	高级工程师 注册监理工程师	30
12		土建监理工程师	韦剑	土木工程	工程师 广西监理工程师	12
13		土建监理工程师	郭勇	土木工程	工程师 注册监理工程师	21
14		机电安装监理工程师	李力	机电安装	工程师 注册监理工程师	11
15		机电安装监理工程师	谢东明	机电安装	工程师 注册监理工程师	12
16		装修监理工程师	胡党生	土木工程	工程师 广西监理工程师	21
17		安全监理工程师	韦志都	建筑工程技术	工程师 专业监理工程师 广西安全培训证	12
18		监理员	陈喜益	建筑电气	监理员	4

19		监理员	谢翼有	市政工程技术	监理员	1
20		安全员	赵烽	工程造价	安全员	2
21		资料员	林俊超	建筑工程技术	监理员	4

## 4.1. 项目管理团队

### 4.1.1. 项目总负责人（柏永春）

#### 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年07月10日  
- 2025年01月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柏永春

性 别: 男

出生日期: 1983年12月13日

注册编号: 沪1342012201207826

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

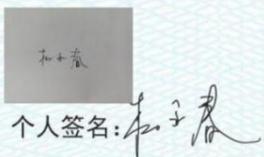
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)  
建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月20日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
柏永春

签名日期: 2024-7-10

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**柏永春**

证件类型	居民身份证	证件号码	342622*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00830651 注册编号/执业印章号: 31016707  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日  
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年11月20日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1342012201207826  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月14日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月14日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121319687>

# 注册监理工程师资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>柏永春</u>
		证件号码： <u>342622198312131593</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1983年12月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年05月14日</u>
		管理号： <u>20230504844000003274</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

# 国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00830651



注册号 31016707

姓名 柏永春

性别 男

出生日期 1983 年 12 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



# “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the user profile for 柏永春 (Bai Yongchun) on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The profile includes personal information and professional registration details.

证件类型	居民身份证	证件号码	342622*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

**执业注册信息** | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司	证书编号: 00830651	注册编号/执业印章号: 31016707
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年11月20日	
注册专业: 水利水电工程	有效期: 2026年11月20日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 沪 1342012201207826	
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年05月14日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月14日	

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121319687>

## 高级工程师职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 柏永春  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 342622198312131593  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证 书 编 号： 2102021604



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



#### 4.1.2. 项目管理负责人（曾超）



### 4.1.3. 安全管理工程师（钟接发）





#### 4.1.4. 综合管理工程师（武爱）



#### 4.1.5. 报建报批工程师（张艺源）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>张艺源</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>410181199006225018</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>	
<u>圳分公司</u>	

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年2月20日

核发编号：B20230090



普通高等学校

## 毕业证书



学生 张艺源 性别 男，一九九〇年六月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201706111654 二〇一七年一月三十一日

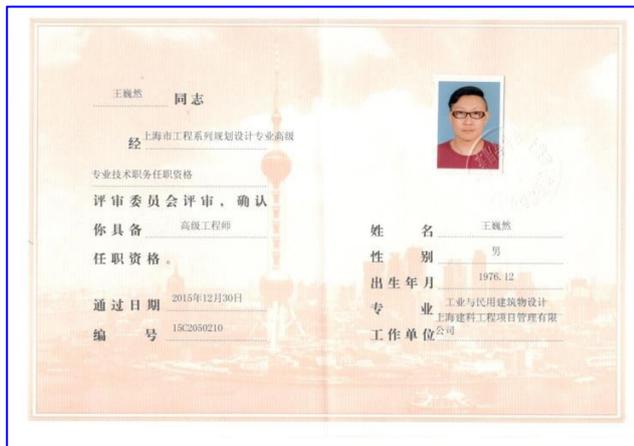
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

#### 4.1.6. 工作对接专员（许慧岑）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日 核发编号： <u>R20230041</u>	姓名： <u>许慧岑</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>372924198612281846</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>助理工程师</u> 从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
学生 <u>许慧岑</u> 性别 <u>女</u> ，一九八六年十二月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三年制专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>山东杏林科技职业学院</u>	校（院）长： <u>常翠涛</u>
证书编号： <u>138601200806000006</u>	二〇〇八年七月一日

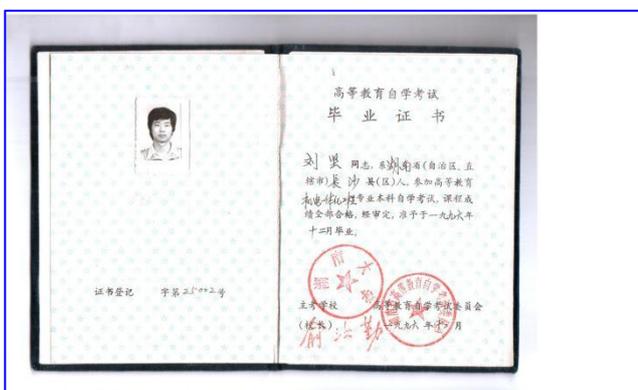
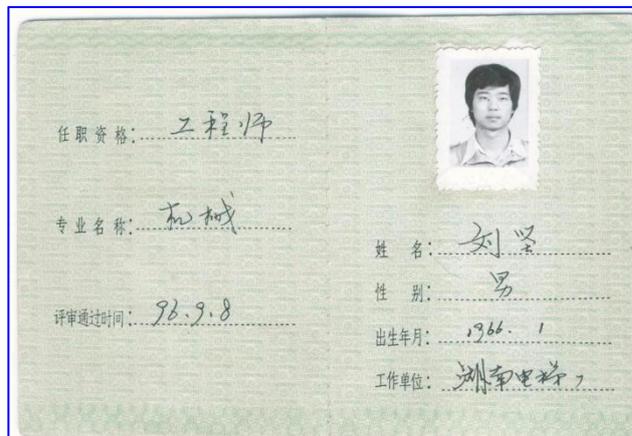
#### 4.1.7. 设计管理负责人（王巍然）



#### 4.1.8. BIM工程师（李醒春）



#### 4.1.9. 造价咨询管理负责人（刘坚）



#### 4.1.10. 招标合约工程师（豆慧）



## 4.2. 项目监理团队

### 4.2.1. 项目总监理工程师（李建）



<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>No. 00430369</p> <p>认定机关（签章） 2018年12月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年05月25日</p> <p>No. 0105043</p> <p>认定机关（签章） 2023年03月15日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年05月25日</p> <p>No. 00568852</p> <p>认定机关（签章） 2020年3月18日</p>	<p>粘帖处</p>

本证书由江苏省宿迁市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技  
术资格的证明。

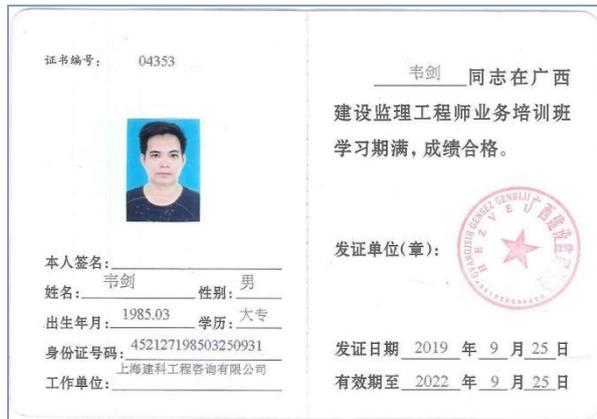
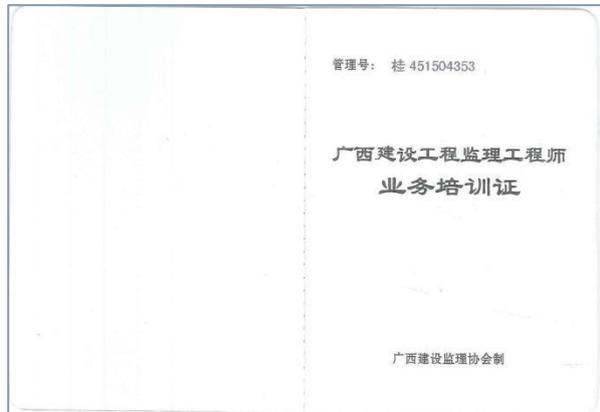


持证人签名  
Signature of the Bearer

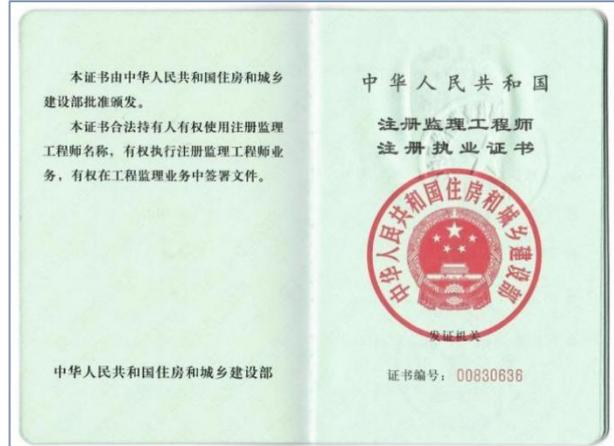
江苏省宿迁市职称办制

姓名 Full Name	李建	专业名称 Speciality	建筑工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Name	高级工程师
出生年月 Date of Birth	1966年2月	资格级别 Qualification Level	高级
工作单位 Employer	沭阳县建筑安装工程 有限公司	资格认定方式 Qualification Confirm	评审
批准文号： 宿人通[2007]127号		批准日期 Approval Date	2007年12月29日
证书编号 ND12202192	沭阳县	签发部门盖章 Issued by	
		签发日期 Issued on	2007年12月29日

#### 4.2.2. 土建监理工程师（韦剑）



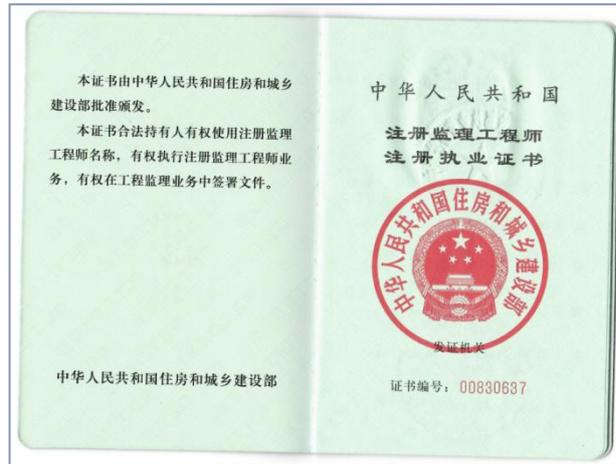
### 4.2.3. 土建监理工程师（郭勇）



#### 4.2.4. 机电安装监理工程师（李力）



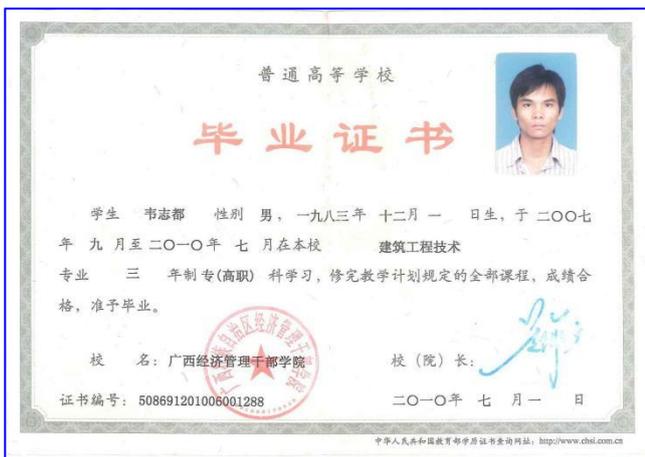
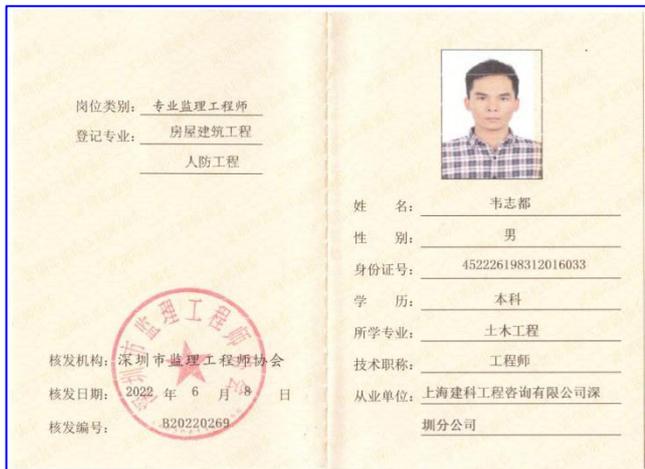
#### 4.2.5. 机电安装监理工程师（谢东明）



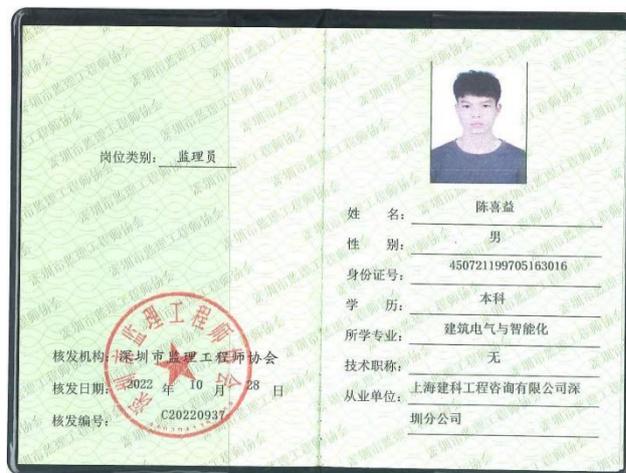
#### 4.2.6. 装修监理工程师（胡党生）



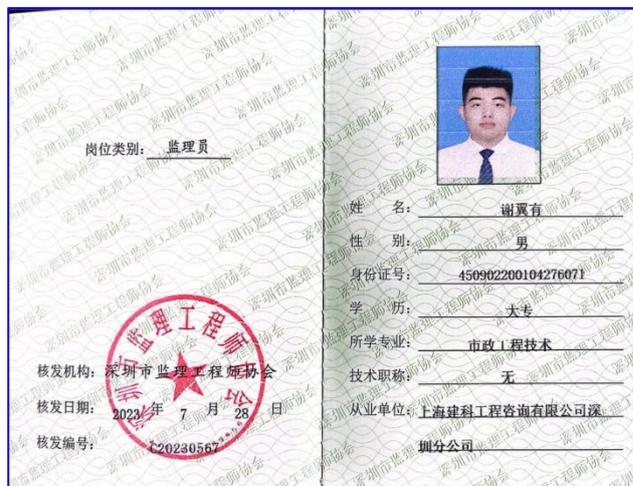
#### 4.2.7. 安全监理工程师（韦志都）



#### 4.2.8. 监理员（陈喜益）



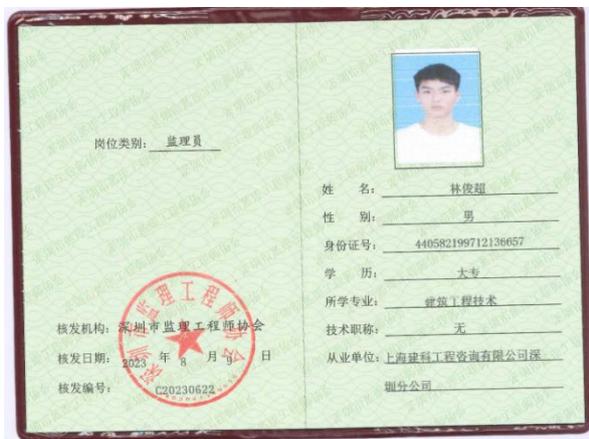
#### 4.2.9. 监理员（谢翼有）



#### 4.2.10. 安全员（赵烽）



#### 4.2.11. 资料员（林俊超）



## 5. 项目总监理工程师业绩

### 项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 2 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	担任岗位	工程所 在地	在建/完工
1	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目	该项目总用地面积规划为 31738 m <sup>2</sup> (折合 47.61 亩), 总建筑面积 112700.00 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积为 95200.00 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 17500.00 m <sup>2</sup> 。建筑占地面积 9245.00 m <sup>2</sup> 。主要建设 6 栋宿舍楼(1#楼~6#楼)、1 栋宿舍服务楼(7#楼)、地下室。	751.7	2022.10	总监理工程师	三亚市	完工
2	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目	位于海南省三亚市海棠湾, 总占地面积 143475.43 平方米, 总建筑面积 128652.26 平方米, 其中地上建筑面积 108233.28 平方米、地下建筑面积 20418.98 平方米	712.341 115	2021.12	总监理工程师	三亚市	完工
3	三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目	项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内, 项目占地面积 54429 m <sup>2</sup> (约合 82 亩), 总建筑面积 240278 m <sup>2</sup> , 其中: 计容建筑面积 163578 m <sup>2</sup> , 不计容建筑面积 76700 m <sup>2</sup> , 其中: 地下车库建筑面积 71700 m <sup>2</sup> , 地下室层数为 2 层, 人防面积为 5520 m <sup>2</sup> , 架空层建筑面积 5000 m <sup>2</sup> 。建筑容积率 3.0, 地上建筑共 15 栋, 每栋建筑高度 80m, 首层高度 4.5m, 楼层层高 3m, 层数 26 层, 总户数 1991 户, 停车位约 2101 个。	1149.26	2022.8	总监理工程师	三亚市	完工

## 5.1. 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

### 5.1.1. 中标通知书

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

#### 中标通知书

琼政招投[2020]2629号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目**监理**招标 (项目全称, 项目编号: hizw20201118018) **三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目** **监理**招标 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04。建设规模: 该项目总用地面积规划为31738m<sup>2</sup>(折合47.61亩), 总建筑面积112700.00m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为95200.00m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积17500.00m<sup>2</sup>, 建筑占地面积9245.00m<sup>2</sup>。主要建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼)、1栋宿舍服务楼(7#楼)、地下室。(1)宿舍楼: 建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼), 宿舍楼总建筑面积89995.00m<sup>2</sup>, 其中1#宿舍楼建筑面积20717.00m<sup>2</sup>, 2#宿舍楼建筑面积13406.00m<sup>2</sup>, 3#宿舍楼建筑面积11154.00m<sup>2</sup>, 4#宿舍楼建筑面积10557.00m<sup>2</sup>, 5#宿舍楼建筑面积20714.00m<sup>2</sup>, 6#宿舍楼建筑面积13447.00m<sup>2</sup>。层数均为17层, 首层架空, 2~17层为学生宿舍。(2)宿舍服务楼: 建设1栋宿舍服务楼(7#楼), 建筑面积5205m<sup>2</sup>, 层数为3层, 首层设置餐饮服务用房, 2~3层设置生活配套设施用房。(3)地下室: 地下1层, 建筑面积17500.00m<sup>2</sup>, 设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时, 配套建设室外道路、广场、绿化、停车场; 室外管线、室外照明; 化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备; 充电桩; 红线外接驳工程(供水及中水、电力、排水、电信、供冷)等工程。招标范围: 施工及保修阶段全过程**监理**(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月09日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 柒佰伍拾壹万柒仟元整(¥7,517,000), 中标下浮率: 0.15%, 服务期: 750天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场**监理**部关键岗位人员配备

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288766ba28f0176701bf64549e6&resource\_id=40280adf5e835961015e83... 1/2

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李建	总监理工程师	00401249	320823196602027455
王维	总监代表	15D5Z0010	420821198707194030
邓梦兵	专业监理工程师	20D5Z00068	450324199004136119
惠张进	专业监理工程师	20D5Z00166	342225199212291532
许林显	监理员	137661202005001759	46000319970806345X
廉桂军	监理员	139951201305001692	220621198909122213



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）  
钟吉  
2020年12月22日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）  
2020年12月22日

## 5.1.2. 合同关键页

建设工程监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城, 地块编号 YK02-07-05-01、  
YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2021 年 1 月 29 日

1

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城，地块编号 YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04

3. 工程规模：该项目总用地面积规划为 31738m<sup>2</sup>（折合 47.61 亩），总建筑面积 112700.00m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 95200.00m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 17500.00m<sup>2</sup>。建筑占地面积 9245.00m<sup>2</sup>。主要建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼）、1 栋宿舍服务楼（7#楼）、地下室。  
（1）宿舍楼：建设 6 栋宿舍楼（1#楼~6#楼），宿舍楼总建筑面积 89995.00m<sup>2</sup>，其中 1#宿舍楼建筑面积 20717.00m<sup>2</sup>，2#宿舍楼建筑面积 13406.00m<sup>2</sup>，3#宿舍楼建筑面积 11154.00m<sup>2</sup>，4#宿舍楼建筑面积 10557.00m<sup>2</sup>，5#宿舍楼建筑面积 20714.00m<sup>2</sup>，6#宿舍楼建筑面积 13447.00m<sup>2</sup>。层数均为 17 层，首层架空，2~17 层为学生宿舍。（2）宿舍服务楼：建设 1 栋宿舍服务楼（7#楼），建筑面积 5205m<sup>2</sup>，层数为 3 层，首层设置餐饮服务用房，2~3 层设置生活配套设施用房。（3）地下室：地下 1 层，建筑面积 17500.00m<sup>2</sup>，设置配套服务用房、设备用房、停车库、人防地下室等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、绿化、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、排水、电信、供冷）等工程。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：          /          

5. 投资性质：政府投资，出资比例：100%

6. 工程概算投资额：73343.8 万元 招标部分工程概算投资额：          /          

7. 其它：          /          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》  
附件 2《项目开发建设廉洁协议书》  
附件 3《监理人及总监理工程师的资格证明》  
附件 4《预付款担保函》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修阶段全过程监理
2. 市政公用工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 750 天；工程缺陷责任期为 730 天，自工程竣工验收合格之日起计算。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本合同含税酬金为人民币（大写）：柒佰伍拾壹万柒仟元整（¥7517000.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：柒佰零玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥7091509.43 元），增值税为人民币（大写）：肆拾贰万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥425490.57 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税酬金不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税酬金作为付款依据。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李建，身份证号码：320823196602027455，资格/岗位证书证号：00401249，联系电话：13818391598。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式壹拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

联系电话：0898-88759550

监理人（盖章）： 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：上海市崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

联系电话：021-64687651



5.1.3. 竣工验收证明

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

## 一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次 (层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模 (面积)	117903.37 m <sup>2</sup>	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
规划许可证号	建字第 465204202120014 号			监督 登记号			
施工许可证号	465204202108310101			施工图审批 标准书号	琼 C-014733-2-2022		
建设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项目 负责人	杜文天		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	王学良		项目经 理 资 质	一级建造师 京 111181903262		
监 理 单 位	监理单 位 名 称	上海建科工程咨询 有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	李建		资格 证 书 号 码	注册监理工程师 00401249		
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	天津市地质工程勘 察院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目 负 责 人	李建显		资格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设 计 单 位	设计单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑工程甲级		
	项目 负 责 人	陈磊		资格 证 书 号 码	国家一级注册建筑师 113102173		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

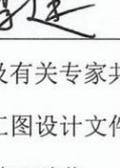
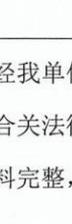
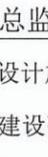
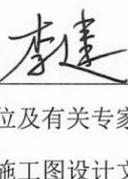
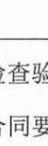
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人： </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	勘察单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	 设计单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	 监理单位(签章) 单位法定代表人 人: 张强 年月日	 建设单位(签章) 单位法定代表人 人: 钟声 年月日
--	-------------------------------------	--	---	--

## 5.2. 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目

### 5.2.1. 中标通知书

2019/9/13 中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2019]1330号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (项目全称, 项目编号: hizw20190819005) 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规F-1-1和F-2-1地块, 建设规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目坐落于三亚市海棠湾林旺片区。项目地块由F-1-1宗地和F-2-1宗地组成, 总用地面积143475.43平方米, 总建筑面积128693.12平方米, 计容总建筑面积101677.27平方米, 建筑容积率不高于0.70, 建筑限高18米, 建筑密度不高于25%, 绿地率不低于45%。 招标范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房, 总建筑面积128693.12平方米的所有工程内容的监理服务, 包括但不限于以下工作内容: 土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压配电工程和园林景观工程(红线内外)等。 评标工作于 2019年09月09日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分(¥7,123,411.15), 中标下浮率: 2.82%, 服务期: 738 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格。关于工程奖项的约定: 配合施工单位确保获得海南省“绿岛杯”标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。 特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张红涛	总监理工程师	41007009	412322197909120616
康勇	总监代表兼土建专业监理工程师	31003330	310104197307111211
刘福天	土建专业监理工程师	JS3101310317	210881197803056116
吴弢	土建专业监理工程师	JS3101410731	36252219870814003X

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter?approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource\\_id=40280adf5e835...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter?approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource_id=40280adf5e835...) 1/3

2019/9/13

中标通知书 - 工程建设交易系统

叶华锋	监理员	JS3101610087	342622199109240457
傅宁	监理员/见证员	JS3100910619/见证员10062	310101196407182056
贡旭峰	监理员	JS3101420436	310110198902032712
王涛	监理员	JS3101410898	310113198907063912
王冶	监理员	JS3101410737	220182198707060216
惠军	监理员	JS3101410725	320923198810254219
方望望	监理员	JS3101511153	341224199002068239
孙琦	监理员	JS3100920204T	350403196805231016
黄威	安全员	沪建安监025350	310101197502160810
蔡建兴	测量员	JS3101510830	320811199011234530
伏俊	资料员	JS3101910330	310109198110120022
于银银	资料员	JS3101510810	320923198911203648



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年9月14日

孙海  
吴松

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年9月13日

Handwritten signature

见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年9月16日



[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource\\_id=40280adf5e835...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886d068ae7016d1a1e8c37c73&resource_id=40280adf5e835...) 3/3

## 5.2.2. 合同关键页



# 三亚海棠湾太平国际医疗康养 项目建设工程监理

## 合同文件

合同编号: TPZY-2019-ZX-009

(第一卷, 共三卷)

发包人: 太平置业(海南)有限公司 (盖单位章)



承包人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖单位章)



签约地点: 海南·三亚

签约时间: 2019年09月

## 目 录

	页 数
第一卷	
一 协议书	共 4 页
二 通用合同条款	共 16 页
三 专用合同条款	共 15 页
四 专用合同条款附录	
附录 A: 相关服务的范围和内容	共 1 页
附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	共 2 页
附录 C: 监理单位人员汇总表	共 4 页
附录 D: 监理人自备监理仪器和设备	共 3 页
附录 E: 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备	共 1 页
附录 F: 反商业贿赂条款	共 1 页
五 中标通知书	共 3 页
第二卷	
一 招标文件	共 129 页
二 招标文件答疑函及变更说明	
招标文件答疑函 001	共 1 页
招标文件变更说明	共 1 页
第三卷	
第一册	
一 投标文件	1-590 (共 1183 页)
第二册	
二 投标文件 (续)	591-1183 (共 1183 页)

## 合同协议书

委托人(全称): 太平置业(海南)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 三亚海棠湾国际医疗康养项目;

2. 工程地点: 海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块;

3. 工程规模: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目,位于海南省三亚市海棠湾,总占地面积 143475.43 平方米,总建筑面积 128652.26 平方米,其中地上建筑面积 108233.28 平方米、地下建筑面积 20418.98 平方米;

4. 监理服务范围: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目医疗美容医院楼、商业楼、酒店、康复楼、低层酒店客房,总建筑面积 128652.26 平方米的所有工程内容,包括但不限于以下工作内容:土石方工程、地基与基础工程、结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、市政工程、电梯设备与安装工程、空调工程、高低压供配电工程和园林景观工程(红线内外)等。

全部工程内容的施工前准备(含图纸会审)、施工、竣工及缺陷责任期内的监理服务;具体内容包括工程质量、进度、施工安全、文明控制、投资控制、组、织或协助考察,信息管理及合同管理,组织协调各参建单位的关系并配合委托人进行本项目全部工程合同结算工作等。

5. 工程概算投资额(或建筑安装工程费): 7.8 亿元(不含土地价)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 通用合同条款；
3. 专用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 本项目招标文件或招标公告；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理单位人员汇总表

附录 D 监理人自备监理仪器和设备

附录 E 监理人自备办公设备及交通工具、通讯设备

附录 F 反商业贿赂条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张红涛，身份证号码：412322197909120616，注册号：05214142104412596/41007009。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元壹角伍分（¥7123411.15元）。

包括：

1. 施工阶段（含施工准备阶段、竣工验收）监理酬金：柒佰零壹万陆仟伍佰伍拾玖元玖角捌分（7016559.98元）。
2. 缺陷责任期阶段监理酬金：壹拾万陆仟捌佰伍拾壹元壹角柒分（106851.17元）。缺陷责任期 24 个月。

### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 9 月 26 日始，至 2023 年 10 月 3 日止。

(1) 施工阶段服务期限自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2021 年 10 月 2 日止。

(2) 缺陷责任阶段服务期限自 2021 年 10 月 3 日始, 至 2023 年 10 月 3 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 09 月。

2. 订立地点: 三亚市。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人叁份, 监理人叁份。

4. 本合同在以下条件满足之后生效: 自双方签字盖章之日起生效, 至双方履行完毕全部义务及账务结清终止。

(以下无正文)

委托人：太平置业(海南)有限公司

法定代表人或其

授权代理人：李强 (签字)

住所：海南三亚市海棠区林旺北  
风情小镇 A2-5 号

邮政编码：572013

开户银行：中国银行股份有限公司  
三亚海棠湾支行

账号：265029487943

电话：17763882527

传真：/

监理人：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其

授权代理人：张强 (签字)

住所：崇明区秀山路 34 号

邮政编码：200030

开户银行：招商银行上海分行徐家  
汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687651

传真：/

# 总监理工程师变更

记录号: JKEC/B-018—002

版本号: 2017



## 总监理工程师任命书

编号:

兹任命 李建 (注册监理工程师注册号: 31004414) 为我单位 三  
亚海棠湾太平国际医疗康养项目 项目总监理工程师。负责履行《建设  
工程监理合同》、主持项目监理机构工作。

工程监理单位 (章):

法定代表人: 张强

日期: \_\_\_\_\_



## 整改通知书回复单

工程名称：三亚海棠湾太平国际医疗康养项目

编号：001

致：三亚市建设工程质量安全监督站：

我方接到编号为三质安监[2020]04004号的房屋建筑工程质量安全整改通知书后，已按要求落实相关工作，现将整改情况汇报如下：

回复内容：

- 1、总监张红涛（执业资格注册号 41007009、注册专业房屋建筑工程），因身体原因及家庭原因无法到岗，因此，向业主发出了申请总监变更的申请函，经同意后，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师李建（执业资格注册 31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师。总监变更手续，我司承诺立即办理，在较短的时间内完成。
- 2、总监理工程师代表已由公司授权并报业主审核备案完成。
- 3、本工程目前涉及的所有施工方案已经审批完成（详见扫描件）

附图：3张

项目监理机构

总/专业监理工程师：



日期：2020年3月26日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

关于三质安监[2020]04004号整改通知单

情况说明

致三亚市建设工程质量安全监督站：

2020年3月19日，监理项目部收到房屋建筑工程质量安全整改通知单（三质安监[2020]04004），并及时上报公司，公司领导高度重视。总监变更手续和总监代表变更手续变更事宜，积极推进中；由于受疫情影响，书面手续及网上变更流程滞后，现将情况说明如下：

一、**总监张红涛**（执业资格注册号41007009、注册专业房屋建筑工程），因身体原因及家庭原因无法到岗，因此，向业主发出了申请总监变更的申请函，经同意后，拟选派长期从事监理工作，并具有类似工程监理经验的高级工程师**李建**（执业资格注册31004414、注册专业-房屋建筑工程、机电安装工程）担任该项目的总监理工程师。总监变更手续，我司承诺立即办理，在较短的时间内完成。

二、总监理工程师代表已由公司授权并报业主审核备案完成。

三、本工程目前涉及的所有施工方案已经审批完成（详见扫描件）。

四、疫情期间返岗人员均在政府指定的酒店隔离，经核酸检测合格后返回项目部，每天及时做好体温检测登记以及办公区域消毒，严格按照防控方案落实。

针对上述事宜，公司领导作出重要批示，4月15日前，将额外加派项目人员，对项目部进行内部自检及指导，提升项目部管控能力，加强现场把控能力，严格按合同履行监理职责。

顺颂商祺！

上海建科工程咨询有限公司  
三亚海棠湾太平国际医疗康养项目监理项目部

2020年3月26日

5.2.3. 竣工验收证明

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)

验收日期: 2021 年 12 月 20 日

建设单位(盖章): 太平置业(海南)有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

### 一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)		建设地点	海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块	
结构层次(层/栋)	地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋		建筑规模(面积)	128652.26 m <sup>2</sup>	工程类别 1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程 √1. 新建; ☉2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置		投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 ☉4. 集体; □5. 民营	
地基基础结构形式	桩基础、独立基础、筏板基础	主体结构形式	框架、框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 10 月 15 日 竣工日期 2021 年 12 月 20 日
规划许可证号	建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号		监督登记号	[2019]99	
施工许可证号	三亚海棠湾 2019092302101		施工图审批批准书号	琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019	
建设单位	建设单位名称	太平置业(海南)有限公司		法定代表人	李杰
				项目负责人	李杰
施工单位	施工承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	特级
	项目经理	佟占东		项目经理资质	京 111090914512
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合
	总监理工程师	李建		资格证书号码	31004414
勘察单位	勘察单位名称	航天建筑设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	魏本伟		资格证书号码	AY061300152
设计单位	设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	周超		注册登记号	071103310
				注册登记号	

### 一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾太平国际医疗康养项目(含装修)		建设地点	海南省三亚市海棠湾林旺片区控规 F-1-1 和 F-2-1 地块	
结构层次(层/栋)	地下 1 层/地上 2~5 层/63 栋		建筑规模(面积)	128652.26 m <sup>2</sup>	工程类别 1. 民用建筑 ☉2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; ☉2. 设备安装; ☉3. 装修工程 √1. 新建; ☉2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置		投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 ☉4. 集体; □5. 民营	
地基基础结构形式	桩基础、独立基础、筏板基础	主体结构形式	框架、框架剪力墙结构	开工日期	2019 年 10 月 15 日 竣工日期 2021 年 12 月 20 日
规划许可证号	建字第[2019]12 号 建字第[2019]15 号		监督登记号	[2019]99	
施工许可证号	三亚海棠湾 2019092302101		施工图审批批准书号	琼 J-008687-1-2019、 J-008687-2-2019	
建设单位	建设单位名称	太平置业(海南)有限公司		法定代表人	李杰
				项目负责人	李杰
施工单位	施工承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质等级	特级
	项目经理	佟占东		项目经理资质	京 111090914512
监理单位	监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合
	总监理工程师	李建		资格证书号码	31004414
勘察单位	勘察单位名称	航天建筑设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	魏本伟		资格证书号码	AY061300152
设计单位	设计单位名称	中国中元国际工程有限公司		资质等级	综合甲级
	项目负责人	周超		注册登记号	071103310
				注册登记号	

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

### 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章及项目经理执业章)</p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (盖单位公章及项目经理注册章)</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p> 



需整改的问题:

1. F-1-1地块5#康享楼层过道有二块玻璃缺失
2. F-1-1地块5#康享楼4F玻璃栏杆处未注胶
3. F-2-1 6# 依岸酒店楼梯栏杆间距过大。

2021 年12月20日

整改结果:

1. 玻璃已补充安装完成
2. 栏杆注胶已完成
3. 依岸酒店楼梯栏杆间距

复查人: [Signature] 2022 年1月13日



### 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: [Signature] (建设单位负责人)

 施工单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 勘察单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 设计单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 监理单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日	 建设单位(签章) [Signature] 单位负责人: [Signature] 2022年1月13日
--	--	--	--	--

### 5.3. 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

#### 5.3.1. 中标通知书

2019/12/11 中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2019]2477号

上海建科工程咨询有限公司:

三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20191115023） 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点： 三亚市，建设规模： 项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积54429m<sup>2</sup>（约合82亩），总建筑面积240278m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积163578m<sup>2</sup>，不计容建筑面积76700m<sup>2</sup>，其中：地下车库建筑面积71700m<sup>2</sup>，地下室层数为2层，人防面积为5520m<sup>2</sup>，架空层建筑面积5000m<sup>2</sup>。建筑容积率3.0，地上建筑共15栋，每栋建筑高度80m，首层高度4.5m，楼层层高3m，层数26层，总户数1991户，停车位约2101个。主要内容建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等。招标范围： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程监理，监理范围包括本项目主体施工、室内装修及室外配套工程等，监理阶段为施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。评标工作于 2019年12月06日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整（¥11,492,600），中标下浮率： / %，服务期： 780 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
赵麟	总监理工程师	房屋建筑工程专业注册监理工程师/31008938	310113198207064850
武东晓	总监代表	公用与民用建筑专业高级工程师职称证/国石化高取字第220494号	340403196505191612
欧阳斌	结构专业监理工程师	结构设计专业中级工程师职称证/13C0Z10526	460003197909017020
乔立强	暖通专业监理工程师	供热通风专业中级工程师职称证/0950179	230206196212040215
麻根怀	电气专业监理工程师	电气专业中级职称证/065863	610402196704091218
赵庆春	给排水专业监理工程师	给排水工程专业中级工程师职称证/14D5Z0113	320925198401033936
吴健	园林专业监理工程师	绿化园林专业中级工程师职称/17C8Z00307	310109198310031032
贡旭峰	弱电智能化专业监理工程师	智能化专业中级工程师/17D5Z00104	310110198902032712
龚平	装饰装修专业监理工程师	装饰工程专业监理工程师/17D5Z00109	310109198604233537

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886ecdb433016edb5876246d66&resource\\_id\\_=40280adf5e8359610...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886ecdb433016edb5876246d66&resource_id_=40280adf5e8359610...) 1/2

2019/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

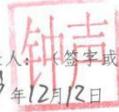
乔红星	造价工程师	国家级注册造价工程师/建[造]03310004184	230107196810080410
赵地	安全监理员	国家级注册安全工程师执业资格/AG00210669	411503198612035387
江明明	监理员	岩土工程中级工程师职称证/18D5Z00144	32068419890201741X
彭美玲	监理员	项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00118	410522198906076449
马海波	监理员	项目管理专业中级工程师职称证/17D5Z00119	42128119880715505X
杨玉香	监理员兼(见证员)	见证员/9835 建筑工程中级工程师职称证/152213902	320624197312042729

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月12日



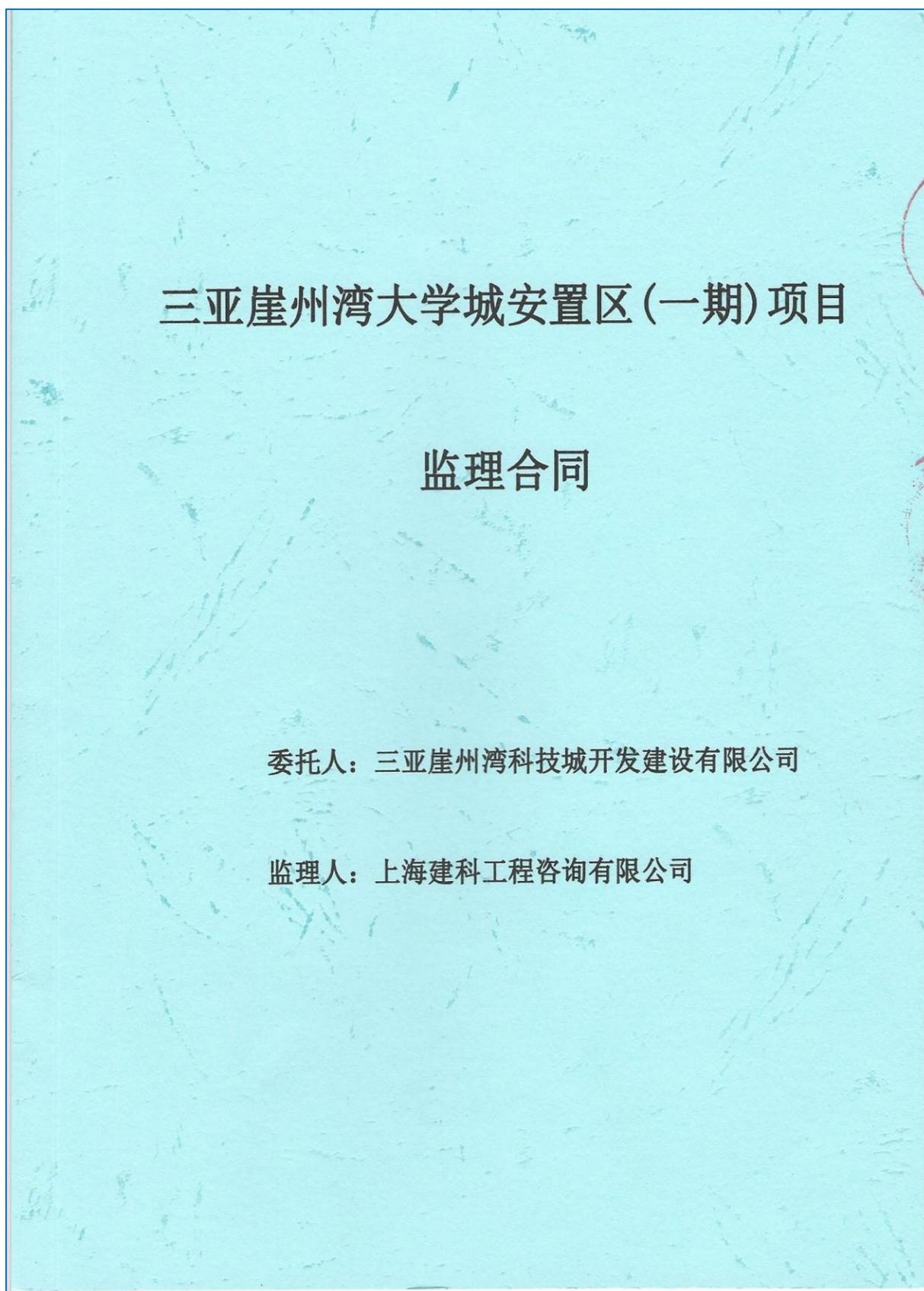
见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年12月16日

### 5.3.2. 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m<sup>2</sup>（约合 82 亩），总建筑面积 240278m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 163578m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 76700m<sup>2</sup>，其中：地下车库建筑面积 71700m<sup>2</sup>，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m<sup>2</sup>，架空层建筑面积 5000 m<sup>2</sup>。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

### 二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

### 三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 780 天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

## 六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

屋建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

# 项目总监变更

## 项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更

赵麟



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

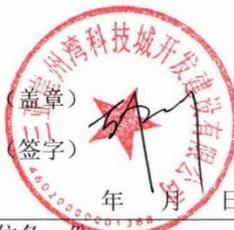
年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

### 5.3.3. 竣工验收证明

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟	
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
	建筑给排水及采暖与燃气工程	祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
	建筑电气安装工程	祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿
	智能建筑工程	祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
	通风与空调工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
	电梯安装工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
	工程档案及有关文件资料审查	王春香	吴小泽、杨慧、钟佑娴、赵凤

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			符合要求 21
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)			

参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	三亚崖州湾科技城开发建设有限 公司	项目负责人:	[Signature]	
	勘察单位(公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	[Signature]	
	设计单位(公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司	项目负责人:	[Signature]	
	施工单位(公章)	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理(签章):	技术负责人:	[Signature]
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师(签章):	[Signature]		

## 6. 其他

其他  
(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无