

南头小学改扩建工程全过程工程咨询项目

## 投标文件

## 资信标文件

项目编号：2311-440305-04-01-413742

投标人名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

投标人代表：薛文坦、闻海英

投标日期：2024年09月25日

联合体牵头单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

### 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司	法定代表人姓名	薛文坦				
资质类别及等级	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书、工程造价咨询企业甲级资质						
企业注册地	攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号	企业类型	民营企业				
企业履约评价 合计 <u>2</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	矿业公司密地选矿厂提质改造工程施工监理项目	81.9	优良	2022 年 12 月 22 日	攀钢集团矿业有限公司	四川省攀枝花市	无
2	攀钢钒能动力分公司 100MW 余热余能利用发电工程施工监理服务	185.5	优良	2022 年 12 月 14 日	攀钢集团攀枝花钢钒有限公司能源动力分公司	四川省攀枝花市	无
3	联合体成员单位履约评价详见后续附表						
4							
5							

企业营业执照



统一社会信用代码  
915104007274642791

营业执照

(副本) 副本编号: 12-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2001年04月27日

法定代表人 薛文坦

住所 攀枝花市东区弄弄坪东路21号

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程  
监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准  
后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为  
准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 工程管理服务; 招投  
标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 节能  
管理服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 环保咨询服务; 商务  
代理代办服务; 安全咨询服务; 消防技术服务; 融资咨询服务; 土壤污染  
治理与修复服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 社会稳定风险评估; 企业  
管理咨询; 资源循环利用服务技术咨询; 合同能源管理。(除依法须经批  
准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024年5月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1、矿业公司密地选矿厂提质改造工程施工监理项目

### 业主证明

攀钢集团工科工程咨询有限公司在我公司实施的矿业公司密地选矿厂提质改造工程施工监理项目中，监理团队努力工作、认真履责，积极配合我公司人员开展项目建设工作，圆满的完成了本项目的监理工作，整个监理团队的监理服务质量优良。

特此证明。

攀钢集团矿业有限公司

2022年12月22日



## 2、攀钢钒能动分公司 100MW 余热余能利用发电工程施工监理服务

### 业主证明

2021 年 8 月，我公司与攀钢集团工科工程咨询有限公司签订了《攀钢钒能动分公司 100MW 余热余能利用发电工程施工监理服务合同》，攀钢集团工科工程咨询有限公司的监理人员严格规范执业，专业能力强，密切配合我公司项目管理人员工作，服务质量优良。特此证明。

攀钢集团攀枝花钢铁有限公司能源动力分公司

2022 年 12 月 14 日



联合体成员单位：深圳市半岛工程管理有限公司

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市半岛工程管理有限公司	法定代表人姓名	闻海英				
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级						
企业注册地	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E						
固定办公场所 (格式: XX 省 XX 市 XX 区)	深圳市南山区	企业类型	民营企业				
企业履约评价 合计 <u>4</u> 项							
序号	项目名称	合同价 (万元)	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地	备注
1	万丰海岸城珑园、珺园	1569.666	优秀	2023.3.10	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市宝安区	
2	南光城市花园(二期)工程(监理)(现名:正东名苑)	526.26	优秀	2022.4.20	深圳市阳光华艺房地产有限公司	深圳市南山区	
3	中城宴华府项目	486.4709	优秀	2022.6.20	深圳龙塘合作股份公司	深圳市龙华区	
4	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	99.2365	优秀	2022.5.18	深圳市明源云科技有限公司	深圳市南山区	

企业营业执照



统一社会信用代码  
914403001923456433

营业执照

(副本)



名称 深圳市半岛工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 闻海英

成立日期 1995年05月31日

住所 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

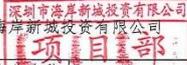


2023年09月21日

# 1、万丰海岸城珑园、珺园工程

## 监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司



填表时间：2023年3月10日

监理企业名称 (全称)	深圳市半岛工程管理有限公司	监理企业组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积14736.47 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为132231.02 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积92354.32 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积39876.70 m <sup>2</sup> ，地下3层，地上建设有4栋超100米超高层住宅。 万丰海岸城珺园位于万丰中路东侧，建筑占地面积7054.61 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为62932.89 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积44370.25 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积18562.64 m <sup>2</sup> ，地下3层，地上建设有2层商业裙房，2栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018年10月12日	合同竣工时间	2022年8月12日
实际开工时间	2019年5月	实际竣工时间	2022年12月17日
对监理企业履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司 <b>项目工程部</b>	评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月		
监理单位名称	深圳市卓立工程监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处	工程合同价	1569万元		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	92		
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

2、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地产有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B				
工程名称	正东名苑（即南光城市花园二期）		承包范围	施工阶段	
工程地点	南山大道东侧、海德二道		工程合同价	34000万元	
合同开工日期	2018年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			分 值	得 分	
人员配备			24	24	
履约质量			48	46	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	98	
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效 控制,我对监理公司的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 监理单位履约评价结果表

填表时间：2022年4月20日

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司

(公章)



监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45㎡,总建筑面积159381.07㎡。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋、1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3㎡,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)	服务范围		
合同开工时间	合同竣工时间		
实际开工时间	实际竣工时间		
对监理单位履约表现的总体评价	2019年11月 满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

### 3、中城宴华府项目

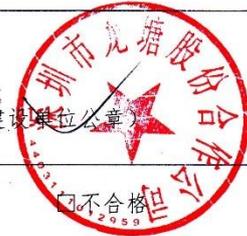
## 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜尧	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">满意</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

满意



(建设单位公章)



## 监理单位履约评价结果表

填表时间：2022年6月20日

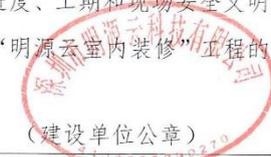


建设单位：  
(公章)

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城寰华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186-7301
工程概况	中城·寰华府，项目建筑用地面积10524.27 m <sup>2</sup> ，总建筑面积54044.62 m <sup>2</sup> ，建筑基底面积2683.49 m <sup>2</sup> ，住宅建筑面积980 m <sup>2</sup> ，新增建筑面积20456.62 m <sup>2</sup> ，地下室和设备用房建筑面积32598 m <sup>2</sup> ，商业广场用地面积3351.69 m <sup>2</sup> ，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019年3月2日	合同竣工时间	2021年5月2日
实际开工时间	2019年3月4日	实际竣工时间	2022年3月23日
对监理单位履约表现的总体评价	<b>满意</b>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

#### 4、深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司	评价期限	开工至竣工 2021年12月至2022年5月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990万元		
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	151天
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年5月18日	实际工期	169天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	47		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制,我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修”工程的监理工作表示非常满意。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 二、全过程工程咨询业绩情况

全过程工程咨询业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	项目负责人	工程所在地	在建/完工
1	电科云（桂林）国际大数据发展中心项目	本项目分两期建设：一期建设 6 栋数据中心、1 栋 220KV 变电站、1 栋办公楼、3 栋宿舍楼及员工餐厅、1 栋科普展示中心及 6 个埋地油罐。6 栋数据中心、1 栋 220KV 变电站及 6 个埋地油罐均在用地北侧设置，1 栋办公楼、3 栋宿舍楼及员工餐厅、1 栋科普展示中心在用地西南侧位置设置，其他 6 栋数据中心为二期建设。	本项目全过程工程咨询服务费用（含税）签约价为：工程造价的千分之九 9%)+ 审减金额的百分之五（5%），总投资 189.2 亿元。	2022.11.4	王平	广西桂林市雁山区大学生创业产业园内	在建
2	新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务	建筑单体包括：电解制氢装置厂房、区域变电站及机柜间、高压制氢瓶组、压输机区域、汽车装卸设备区、仓库区、降压变电站、办公楼兼控制中心、消防水泵房及消防水池。	5860 万元	2023.9.5	王勇	吉木萨尔县北三台循环经济工业园化工产业集中区	在建
3	中国·绵阳国家科技城（三台）生命健康产业国际协同创新先行试验区课题项目一干细胞研究及应用中心项目	建筑总面积约 9.16 万平方米。项目建设干细胞研发及应用中心，主要包括干细胞医院、干细胞美容及配套设施、干细胞企业孵化平台，干细胞储存库，细胞制备、培养、	2135.12 万元	2022.8.16	王平	绵阳市三台县鲁班镇	在建

		质检等符合 GMP 标准的实验室，干细胞孵化器。					
4	清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务	项目总占地面积约 17.6876 公顷。设计内容包含建筑工程、站前广场及配套工程、（祁连山路、热河街、武河街）市政管网及配套工程。建筑工程包括地下车库、客运枢纽中心、旅客服务中心及地上雨棚；站前广场及室外附属工程包括站前广场、公交大巴场站、地面停车场及配套工程等内容	980.38 万元	2024.3.5	王勇	位于清河县城区西侧 2.5 公里，清河西站场址以东，拟建祁连山路以西，拟建热河街以北，拟建武河街以南	在建
5	欧比护理数字化工厂项目	建筑面积 153529.8 平方米；项目含厂房、仓库、办公楼、研发中心、厂区道路及配套生活设施等	705.658 万元	2023 年	余照辉	佛山市南海区	在建

1、电科云（桂林）国际大数据发展中心项目  
全过程工程咨询服务合同

## 广西壮族自治区房屋建筑和市政工程 全过程工程咨询合同

项目名称： 电科云（桂林）国际大数据发展中心项目  
发 包 人： 桂林华崛大数据科技有限公司  
咨 询 人： 攀钢集团工科工程咨询有限公司

2022 年 11 月 4 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：桂林华福大数据科技有限公司

咨询人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电科云（桂林）国际大数据发展中心项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：电科云（桂林）国际大数据发展中心项目

项目地点：广西桂林市雁山区大学生创业产业园内

建设内容：本项目分两期建设：一期建设 6 栋数据中心、1 栋 220KV 变电站、1 栋办公楼、3 栋宿舍楼及员工餐厅、1 栋科普展示中心及 6 个埋地油罐。6 栋数据中心、1 栋 220KV 变电站及 6 个埋地油罐均在用地北侧设置，1 栋办公楼、3 栋宿舍楼及员工餐厅、1 栋科普展示中心在用地西南侧位置设置，其他 6 栋数据中心为二期建设。

计划投资：总投资 189.2 亿元（含设备）。

资金来源：自筹+银行贷款

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：项目策划、协助报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。（此项为必选项）

前期咨询：\_\_\_\_\_

工程勘察：\_\_\_\_\_

设计咨询：\_\_\_\_\_（建筑项目总投资 2 亿元

人民币以上或单项工程总投资 1 亿元人民币以上的，其设计咨询不得包括施工图设计。）

工程监理：\_\_\_\_\_

造价咨询：\_\_\_\_\_

招标采购：\_\_\_\_\_

BIM 咨询：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从合同签订之日开始至合同履行完毕为止。

### 四、合同价款

1. 本项目全过程工程咨询服务费用（含税）签约价为：工程造价的千分之九（9‰）+ 审减金额的百分之五（5%）。

- (1) 全过程工程项目管理和工程监理：工程造价的千分之七（7‰）
- (2) 造价咨询：工程造价的千分之二（2‰）+审减金额的百分之五（5%）
- (3) 招标采购：合同另行约定，费用由中标方支付。

**五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人**

发包人代表：\_\_\_\_\_ 杨雪林 \_\_\_\_\_

工程建设全过程咨询项目负责人：\_\_\_\_\_ 王平 \_\_\_\_\_

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在 广西桂林市雁山区雁山街319号华崛项目部 签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自 签署盖章之日 生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 肆 份，双方各执 叁 份均具有同等法律效力。

发包人：桂林华崛大数据科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)



统一社会信用代码：91450300MA5PXQOR0P

地 址：广西桂林市雁山区雁山街 319 号

法定代表人：杨雪林

经办人：杨雪林

电 话：13768112271

开户银行：广西桂林漓江农村合作银行雁山支行

账 号：361712010117510059

时 间：2022 年 11 月 0 4 日

咨询人：攀钢集团工科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：915104007274642791

地 址：攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

法定代表人：薛文坦

经办人：任小告

电 话：13982306310

开户银行：工行攀枝花中环广场支行

账 号：2302323219100024870

时 间：2022 年 11 月 04 日

## 2、新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务

### 中标通知书

# 中标通知书

项目编号：TC239H0MK

工程概况	工程名称	新疆俊瑞吉木萨尔规模化制绿氢项目全过程管理服务		
	工程地址	吉木萨尔县北三台循环经济工业园化工产业集中区		
	建设规模	年产 1.44 万吨绿氢。总规划面积为 350079 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 150264 m <sup>2</sup> ，建(构)筑物基地面积 103185 m <sup>2</sup> ，道路硬化面积 83467 m <sup>2</sup> ，电解槽 40 套，高压储氢瓶 40 组；建筑单体包括：电解制氢装置厂房、区域变电站及机柜间、高压制氢瓶组、压输机区域、汽车装卸设备区、仓库区、降压变电站、办公楼兼控制中心、消防水泵房及消防水池。		
中标单位	单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
	资质等级	工程监理综合甲级	联系人	康新帅
	单位地址	攀枝花市东区弄弄平东路 21 号	联系电话	13954659791
中标工程范围	包括但不限于本项目建设内容范围内所有阶段的全过程项目管理服务和施工阶段的监理服务工作。 项目建设阶段包含项目前期策划决策阶段、勘察设计阶段、建设准备阶段、施工阶段、验收交付阶段的项目管理，直至生产试运行及保修期管理，组织项目后评估等全过程。全过程管理服务工作内容包含策划决策管理、协助项目建设手续报批报建办理、合约管理、项目参建各方的总体组织协调管理、工程勘察设计管理、投资成本管理、工期进度管理、招标采购管理、质量管理、安全管理、绿色节能环保管理、信息资料管理、风险评估和管理、项目交工验收移交管理、保修期管理、结算和决算管理、档案资料竣工验收管理、项目总竣工验收管理、工程后评估管理等全过程项目管理、招标采购、跟踪审计、安全管理等服务咨询工作。 施工阶段的监理服务工作主要是施工阶段、验收交付使用阶段的监理服务，主要包括控制工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制；进行信息管理、工程建设合同管理；协调有关单位之间的工作关系，即“四控、两管、一协调”。			
中标工程价格	小写：58600000.00 元 大写：伍仟捌佰陆拾万元整	费率	4.867%	
服务期限	工程开工之日起至 2024 年 7 月 31 日前完成。	质量标准	按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为业主提供服务，并随时接受业主的检查、监督。	
项目负责人	王勇，注册监理工程师（00512283）、注册造价师（建[造]11095100010155）、一级注册建造师（川 1512018201903271）、注册咨询工程师（咨登 2720221219267）			
备注	开标时间：2023 年 8 月 17 日 11:00（北京时间）			
招标代理机构：中招国际招标有限公司新疆分公司（盖章）				2023 年 8 月 25 日
招标人：新疆俊瑞能源科技有限公司（盖章）				2023 年 8 月 25 日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式十份，复印无效。



中招国际招标有限公司

地址：乌鲁木齐市水磨沟区南湖北路南湖明珠大厦 8 楼  
电话(TEL):0991-2316185

副本

# 全过程工程咨询服务合同

合同编号：

委托方： 新疆俊瑞能源科技有限公司

咨询方： 攀钢集团工科工程咨询有限公司



决策咨询: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

工程勘察及咨询: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

工程设计及咨询: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

招标采购: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

工程监理: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

造价咨询: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

运维咨询: \_\_\_\_\_ 详见附件A服务内容 \_\_\_\_\_ ;

其他: (BIM应用及咨询、绿色建筑咨询、招商销售策划 . . . . . )。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A (全过程工程咨询主要服务内容及成果文件)

### 三、合同价款

#### 1. 酬金计取方式:

暂定总价

按费率计取

其他

#### 2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 伍仟捌佰陆拾万元 (¥ 5860.00 万元)。

其中:

(1) 项目管理服务费 2444.00 万元 ;

(2) 决策咨询服务费 235.00 万元 ;

(3) 工程勘察及咨询服务费 \ 万元 ;

(4) 工程设计及咨询服务费 \ 万元 ;

(5) 招标采购服务费 80.00 万元 ;

(6) 工程监理服务费 2070.00 万元 ;

(7) 造价咨询服务费 1020.00 万元 ;

(8) 运维咨询服务费 11.00 万元 ;

(9) 其他咨询服务费 \ 。

费率: 按 (工程概算、工程结算) \_\_\_\_\_ % 。

3. 因委托人原因造成合同约定的全过程工程咨询服务期超期，超期 2 个月内不计取服务费，超过两个月的，超期服务费计算方式为：合同签订咨询服务费/约定工期×超期天数。

#### 四、委托方代表与咨询方主要负责人

##### 1. 委托方代表：

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

##### 2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目负责人：姓名：王勇 身份证号码：510402196912191471， 执业资格 注册监理工程师、注册一级造价师、注册一级建造师、注册咨询工程师，注册号：51014482、建[造]11095100010155、建[造]14225100014236、川1512018201903271、咨登720221219267；

(2) 设计咨询专业负责人：姓名：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_， 执业资格 \_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_；

(3) 造价咨询专业负责人：姓名：吕晓敏 身份证号码：510402197210024729， 执业资格 注册造价工程师，注册号：建[造]11025100017587；

(4) 工程监理专业负责人：姓名：柳开宝 身份证号码：532323197610301539， 执业资格 注册监理工程师，注册号：51009110。

#### 五、服务期限：

1. 总服务期：工程开工之日起至2024年7月31日前完成。

##### 2. 专业服务期：

(1) 决策咨询服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 工程勘察服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 工程设计服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 招标采购服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(5) 造价咨询服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(6) 运维咨询服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(7) 其他相关服务期自  年  月  日始，至  年  月  日止。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

##### 1. 委托方承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

(2) 按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

##### 2. 咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同签订日\_\_\_\_\_生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式  贰  份、副本一式  陆  份，均具有同等法律效力，委托方执正本  壹  份、副本  叁  份，咨询方执正本  壹  份、副本  叁  份。

发包人：新疆俊瑞能源科技有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

咨询人：攀钢集团工科工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：915104007274642791

地址：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：028-85260502

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行攀枝花中环广场支行

账号：2302323219100024870

时间：2023年9月3日

3、中国·绵阳国家科技城（三台）生命健康产业国际协同创新先行试验区课题项目—干细胞研究  
及应用中心项目

全过程工程咨询服务合同

中国绵阳国家科技城（三台）生命健康产业国际协同  
创新先行试验区课题—干细胞研究及应用中心项目

## 项目管理及全过程工程咨询合同

甲方：四川恒科科技有限公司

乙方：攀钢集团工程咨询有限公司



签订时间：2022 年 9 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：四川恒科科技有限公司

咨询人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 1 项目概况

#### 1.1 项目名称

中国·绵阳国家科技城（三台）生命健康产业国际协同创新先行试验区课题项目—干细胞研究及应用中心项目

#### 1.2 项目地点

绵阳市三台县鲁班镇

#### 1.3 项目规模

建筑总面积约 9.16 万平方米。项目建设干细胞研发及应用中心，主要包括干细胞医院、干细胞美容及配套设施、干细胞企业孵化平台，干细胞储存库，细胞制备、培养、质检等符合 GMP 标准的实验室，干细胞孵化器。

1.4 项目投资额：投资总额约¥5.00 亿元（大写：人民币伍亿元整）。

### 2 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 3 全过程工程咨询服务目标

对“中国·绵阳国家科技城（三台）生命健康产业国际协同创新先行试验区课题项目—干细胞研究及应用中心项目”进行全过程咨询服务。

#### 4 全过程工程咨询服务范围和内容

##### 4.1 本项目全过程工程咨询服务范围包括

(1) 全过程项目管理

(2) 单项咨询服务

投资决策综合性咨询

工程勘察

工程设计

工程监理

全过程造价咨询

招标代理

(4) 其他专项服务

4.1 工程勘察、设计管理、运营维护、资产评估、政策法律、工程保险等

4.2 咨询服务内容：详见合同专用条款约定。

#### 5 组成本合同的文件

5.1 协议书

5.2 合同专用条款

5.3 合同通用条款

5.4 技术要求

5.5 其他合同文件

#### 6 委托人代表与咨询人主要负责人

6.1 委托人代表

姓名：古英

身份证号码：513435196008150022

6.2 咨询人负责人

项目负责人：

姓名：王平 身份证号码：510402197411303038

项目总监理工程师：

姓名：吕晓敏 身份证号码：510402197210024729

证书编号：00525075 注册号：51015554

#### 7 酬金

项目管理及全过程工程咨询服务酬金总价暂估¥ 2135.12 万元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万壹仟贰佰元整），最终咨询服务费按工程最终结算金额计算（项目管理及全过程咨询服务费按国家相关收费标准文件基准价打八折计取）。其中：

投资决策综合性咨询服务酬金金额： 200 万元。

全过程项目管理酬金额 880 万元。

工程监理酬金额： 679.84 万元。

全过程造价咨询服务费金额： 301.28 万元。

招标代理服务费金额： 74 万元。

其他专项咨询服务费金额：       。

#### 8 服务期限

2022 年 8 月 16 日至 2024 年 8 月 16 日止（若工程延期，服务期顺延，延期酬金甲乙双方另行协商）。

#### 9 合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 16 日

合同订立地点：成都市

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

本协议书自签订之日起生效。

(此页无正文)

委托人：四川恒利科技有限公司



咨询人：攀钢集团工科工程咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 古英

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：上海银行股份有限公司  
成都青羊支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
攀枝花中环广场支行

账号：03003625124

账号：2302323219100024870

纳税人识别号：91510000MA693BD99E 纳税人识别号：915104007274642791

地址：四川省成都市青羊区  
清江东路198号1幢

地址：中国（四川）自由贸易试验区成  
都高新区蜀锦路88号1栋2单元15楼

电话：028-86156198

电话：0812-2228892

中标通知书

4、清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务

清河县公共资源交易中心  
工程建设中标通知书

编号：2024JK-003

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

2024年2月6日，于清河县公共资源交易中心举行的清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务开评标工作已经结束，根据有关法律法规和本项目招标文件的规定，由清河县城市管理综合行政执法局定标委员会确定你单位为本项目中标人。

中标内容：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务；

中标价：9803800元（玖佰捌拾万零玖仟捌佰元整）；

质量标准：合格；

计划工期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，直至缺陷责任期结束为止；本项目勘察期限20日历天，设计期限45日历天，施工工期21个月；

项目总负责人：王勇，一级注册造价工程师，建[造]11095100010155；

总监理工程师：何翼，房屋建筑工程专业注册监理工程师，51018477；

工程造价咨询负责人：王炎中，一级注册造价师，建[造]14215100009277；

项目管理负责人：唐川，市政公用工程专业注册监理工程师，51025152。

请你方在接到本通知后30日内与招标人联系签订合同。逾期视为放弃中标权。

招标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

招标代理机构（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

清河县公共资源交易中心（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2024年2月19日

清河县高铁站前广场片区建设工程项目  
全过程工程咨询服务

合同协议书

委托人：清河县城市管理综合行政执法局

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

## 第一节 合同协议书

清河县城市管理综合行政执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程工程咨询服务（项目名称），已接受 攀钢集团工科工程咨询有限公司（乙方名称，以下简称“乙方”）对该项目全过程咨询服务投标。委托人和乙方共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 咨询服务费用清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 建设地点：本项目位于清河县城区西侧 2.5 公里，清河西站场址以东，拟建祁连山路以西，拟建热河街以北，拟建武河街以南；

4. 建设项目规模：项目总占地面积约 17.6876 公顷。设计内容包含建筑工程、站前广场及配套工程、（祁连山路、热河街、武河街）市政管网及配套工程。建筑工程包括地下车库、客运枢纽中心、旅客服务中心及地上雨棚；站前广场及室外附属工程包括站前广场、公交大巴场站、地面停车场及配套工程等内容；市政及管网工程包括祁连山路、热河街、武河街三条市政道路市政管网及配套工程。本项目总投资 56280.54 万元，其中工程费 43831.96 万元，工程建设其他费 10035.22 万元，预备费 2413.36 万元。

5. 签约合同价：9803800 元。

6. 合同承包范围：清河县高铁站前广场片区建设工程项目全过程咨询服务，服务内容包含全过程项目管理、监理、造价咨询、竣工验收、审计结算等服务；具体内容详见专用合同条款。

7. 项目负责人：姓名：王勇，身份证号 510402196912191471，注册号建[造]11095100010155。

8. 咨询服务工作质量符合的标准和要求：确保工程建设质量达到合格标准，符合现行国家验收规范及行业标准要求。

9. 乙方承诺按合同约定承担工程的咨询服务工作。

10. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

11. 乙方计划开始咨询服务日期：签订合同日期，实际日期按照委托人在开始咨询服务通知中载明的开始咨询服务日期为准。咨询服务期限为合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，直至缺陷责任期结束为止；本项目勘察期限 20 日历天，设计期限 45 日历天，施工工期 21 个月。

12. 本合同协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。  
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：许剑平 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)

乙方： (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)

 2024年3月15日  2024年3月15日

5、欧比护理数字化工厂项目

全过程工程咨询服务合同

副本

欧比护理数字化工厂项目  
全过程工程咨询服务合同

甲 方： 欧比护理用品（佛山）有限公司  
乙 方： 深圳市半岛工程管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 欧比护理用品(佛山)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 欧比护理数字化工厂项目
2. 工程地点: 佛山市南海区九江镇临港镇国际产业社区南鲲大道南侧 A1 地块地段
3. 工程规模: 建筑面积 153529.8 平方米;项目含厂房、仓库、办公楼、研发中心、厂区道路及配套生活设施等
4. 建设内容: \_\_\_\_\_
4. 工程投资额: 总投资 40000 万元,其中建安费约 30000 万元
6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括:包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有),详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):
  - 项目计划统筹及总体管理
  - 项目策划管理
  - 设计管理

- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3. 其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册证书号：44012731，联系电话：13077810878，电子邮箱：838014391@qq.com，通讯地址：佛山市三水区云东海街道伏户欧南村十八巷15号首层5号。

总监理工程师姓名：廖志棋，身份证号码：440682197308255079，注册证书号：44018058。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰零伍万陆仟伍佰捌拾元（¥：7056580.00）。包括：

- 项目管理服务费：185.152万元；
- 工程监理服务费：520.506万元；

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为：自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

## 八、双方承诺

3. 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

4. 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

5. 本合同一式捌份，正本两份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本陆份，委托人叁份，工程咨询人叁份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年    月    日

2. 合同订立地点：佛山市南海区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人：欧比护理用品（佛山）有限公司 咨询人：深圳市半岛工程管

(公章)

住所：



(公章)

住所：佛山市三水区西南街道  
10 号区行政服务中心 4 号楼  
111 室



法定代表人或其授权代理人：

(签章)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

电 话：13077810878

传 真：

开户银行：招商银行佛山分行  
三水支行

帐 号：757905847210802

邮政编码：528100

### 三、工程监理业绩情况

工程监理业绩（企业）合计 5 项

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	项目总监	工程所在地	在建/完工
1	南山区档案服务大厦项目	建筑面积约 6.1 万平方米，地下 4 层，地上 18 层	1167.29 万元	2023.9.7	闻海英	深圳市南山区	完工
2	万丰海岸城珑园、珺园工程	建筑面积约 19 万平方米，44 层超高层建筑	1569.666 万元	2022.9.21	余照辉	深圳市宝安区	完工
3	南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）	建筑面积约 16 万平方米，共 4 栋超高层建筑，地下三层，地上 33 层，建筑高度 157.75 米。	526.26 万元	2022.3.23	孙仲贤	深圳市南山区	完工
4	非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）	建筑面积约 5.5 万平方米，共 2 栋塔楼，建筑高度 100 米	486.4709 万元	2022.3.20	危金水	深圳市龙华区	完工
5	明源云深圳金地威新中心办公室装修工程	拟对深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F 进行室内装修工程	99.2365 万元	2022.5.27	李志浩	深圳市南山区	完工

## 企业名称变更备案通知书

# 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、南山区档案服务大厦项目监理

## 中标通知书

防伪码： 3748669991429636

### 中 标 通 知 书

编号： 20160415002B

工程编号： 44030520160330001001  
工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）、区政府大楼安全隐患整治项目（监理）  
建设单位： 深圳市南山区建筑工务局  
建设规模：  
招标方式： 公开招标 开标时间： 2016-03-16  
中标单位： 深圳市半岛建设监理有限公司  
中标价： 1062.66 万元[人民币] （大写：壹仟零陆拾贰万陆仟陆佰圆整）  
中标工期： 1455日历天  
南山区档案服务大厦项目总监：邱勋标 资格证书号：0036027  
区政府大楼安全隐患整治项目总监：余照辉 资格证书号：0148768

本工程于2016-03-16 09:30:00在深圳市建设工程交易服务中心二开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）：

业务专用章(2)：  
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

生成日期：2016年4月15日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，复印无效，遗失不补！



工程编号： 44030520160330001001

合同编号： 20161608JL001

## 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称： 南山区档案服务大厦项目（监理）

工程地点： 南山区桃园路

委 托 人： 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2015年9月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南山区档案服务大厦项目(监理)

2. 工程地点: 南山区桃园路。

3. 工程规模: 南山区档案服务大厦投资约5亿,占地面积4600平方米,总建筑面积约55000平方米,地下室三层;建筑面积约20000平方米,地上12层,高度约70米,建筑面积约35000平方米。以上项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。

监理范围:南山区档案服务大厦工程设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 42500万元

7. 其它: 上述第6点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邱勋标, 身份证号码: 230103197002200313, 注册号: 44006914

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾柒万捌仟玖佰柒拾元整（暂定价 ¥8,978,970.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	855.14	42.757	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 04 月 30 日起至 2020 年 04 月 25 日止，总计 1455 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 04 月 30 日起至 2018 年 04 月 25 日止，共 725 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 04 月 26 日起至 2020 年 04 月 25 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016.5.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
 住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）  
 住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E  
 邮编：518052





## 南山区档案服务大厦工程监理合同

### 补充协议（一）

合同编号：20161608JL001-1



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司

发包人和承包人在 2016 年 6 月签订的南山区档案服务大厦项目监理合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608JL001）合同总价为 897.897 万元，由于后期持续调整，根据招标委员会第 179 次会议纪要签订补充协议一，具体如下：

该项目概算批复为 76868 万元，建安费 66818.02 万元，概算监理费为 1234.57 万元。档案服务大厦现已完成工程总包、精装修及智能化专业分包等工程的招标及签订施工合同，其中总包合同金额为 51726 万元、精装修合同金额为 2641.875709 万元、智能化合同金额为 3888.041653 万元，合计合同金额为 58255.917462 万元，以此为基数，按监理合同计价条款计算监理费应为：1167.29 万元。低于概算监理费。目前项目正处于建筑装饰装修工程施工阶段，考虑监理单位运营成本及年底资金困难，根据会议纪要按总价 1167.29 万元监理费与监理单位办理补充合同。

1、补充协议暂定为 1167.29 万元-897.897 万元=269.393 万元（大写：人民币贰佰陆拾玖万叁仟玖佰叁拾元，小写：¥2693930.00 元。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

烟台莱山区大港路工程总承包

(一) 投标文件

本

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表

日期：2019年12月30日

乙方：(签章)

法定代表人或授权代表

日期：2019年12月30日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区档案服务大厦地基与基础工程  
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远峰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄远峰
2	张明	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张明
3					
4	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责	工程师	王聪
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闲治英	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闲治英
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙志强	中建科工集团有限公司	质量负责	工程师	龙志强
15	贺春奎	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	贺春奎
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

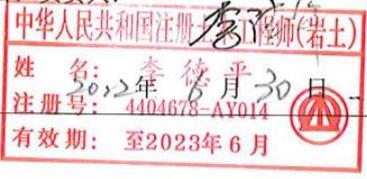
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年6月30日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册单位(公章): </p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册单位(公章): </p> <p>有效期至: 2023年6月</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月</p>	<p>姓名: 李德平</p> <p>注册单位(公章): </p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>姓名: 李德平</p> <p>注册单位(公章): </p> <p>有效期至: 2023年6月</p>

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

## 南山区建筑工务署关于2020年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同相关约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的3家单位给予通报表扬。

### 履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2020年8月4日



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥 (原名东滨路弘基学校人行天桥)	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路 (麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段)	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程 (高新中二道下穿南海大道) 改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路 (原名深大附中南侧规划路)	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造	65	合格	张波

2、万丰海岸城珑园、珺园工程

监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城珑园、珺园工程

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城珑园、珑园工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道,分别为B地块(11-19)及C地块(12-01),项目总占地面积为21791.1 m<sup>2</sup>,总建面约195996.1 m<sup>2</sup>(其中不含土方工程、基坑支护工程)。桩基础采用预应力管桩。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额: 130000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图范围所有内容(除基坑支护及土方开挖)包括但不限于:基础桩、地下室、主体阶段、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防、市政道路等本项目所有专业工程施工及验收,保修阶段的所有分部分项(除燃气工程)监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 11 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止,共 1399 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 9 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰陆拾玖万陆仟陆佰陆拾元整(¥ 1569.666 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 1494.92 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 74.746 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 侯忠, 身份证号码: 132526197011213313, 注册号: 44004655

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司(盖章)	监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
开户银行: 	开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行
账号: _____	账号: 11002879413501 平安银行 平安银行深圳南头支行 银行帐号: 11002879413501
住所: _____	住所: 深圳市南山区南兴路1号顺天大厦10E 企业电话: 0755-26475005 企业地址: 深圳市南山区桂庙路 顺天大厦25E
邮编: _____	邮编: 518052
电话: _____	电话: 0755-26475004
传真: _____	传真: 0755-26475064
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2018 年 8 月 15 日



万丰海岸城珑园、珺园工程获奖情况

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的  
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）069C号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城珑园、珺园工程荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

## 荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月



万丰海岸城珑园验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 万丰海岸城珑园（不含桩基） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年9月1日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市海岸新城投资有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m <sup>2</sup>	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年8月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、湛勇、陈俊伟、胡楨、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱萍、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	湛 勇	陈俊伟、胡楨、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱萍、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾锋
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文德
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	湛勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	湛勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡楨
9	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚成
12	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
14	何畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



"GD-E1-914/5"



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

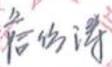
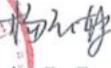
同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
余照辉  
注册号 44012731  
有效期 2024.09.10  
深圳市半岛建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
詹俊涛  
号 144171814143(00)  
建筑  
2021.01.10  
深圳市半岛建设管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4405439-AY007  
有效期：至2022年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月2日	总工程师：  2022年9月2日	单位(项目)负责人：  2022年9月2日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万丰海岸城珺园（不含桩基）

验收日期：2020年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万丰海岸城珑园（不含桩基）				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	133975.4m <sup>2</sup>	工程造价	91901.57 6283万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	5栋40 6栋一单元46 6栋二单元46 6栋三单元43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000309	监理许可证号			
开工日期	2019年8月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	2017-440300-70-03-50000309-05~07		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何志君
副组长	曾锋、余照辉、詹俊涛、马春晓
组员	赵文德、刘承彬、张定军、谌勇、陈俊伟、胡楨、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、叶志洪、刘立权、向宽跃、孙仲贤、孟伟通、徐欢欢、任天福、丁艳、陈阳、杨红坡、宋筱洋、徐超、李文清、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、肖红明、李志浩、刘洋、陈镜亮、许树冰、罗鹏、陈欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 锋	余照辉、詹俊涛、马春晓、赵文德、刘承彬、张定军、章亮、欧阳琳、潘彬、陆积彬、聂世浩、孙仲贤、杨红坡、徐超、李文清、于芳芳、龚成、肖红明、李志浩、罗鹏、陈欢
建筑设备安装工程	谌 勇	陈俊伟、胡楨、刘立权、向宽跃、孟伟通、徐欢欢、宋筱洋、任天福、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、张锋、刘洋、陈镜亮
工程质控资料	许树冰	叶志洪、丁艳、陈阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
2	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理		曾 锋
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	中级工程师	赵文德
4	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	刘承彬
5	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	中级工程师	张定军
6	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	中级工程师	谌 勇
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师		胡 楨
9	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		马春晓
10	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
11	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		龚 成
12	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
13	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
14	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何 畅
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
16	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红坡
17	余照辉	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余照辉
18	孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	总代	高级工程师	孙仲贤
19	陆积彬	深圳市半岛建设监理有限公司	土建/安全专业监理工程师		陆积彬
20	向宽跃	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	中级工程师	向宽跃
21	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	刘立权
22	聂世浩	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员		聂世浩
23	叶志洪	深圳市半岛建设监理有限公司	监理员	助理工程师	叶志洪
24	陈镜亮	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	高级工程师	陈镜亮
25	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	水电专业监理工程师	助理工程师	黄锡坤
26	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	黎志超
27	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	李志浩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。

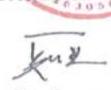
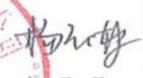
同意本工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
余照辉  
注册号 44012731  
有效期至 2024.09.10  
深圳市半岛建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
詹俊涛  
号 144171814143(00)  
建筑  
2021.01.10  
周华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4405439-AY007  
有效期至：至2022年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	监理单位：  (公章) 总工程师：  2022年9月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	开工至竣工 2019年6月至2022年12月	
监理单位名称	深圳市中盈工程监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	余照辉/1307810878	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	万丰海岸城珑园、珺园	承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	宝安区丰山二路与万丰中路交汇处	工程合同价	1569万元		
合同开工日期	2018年10月12日	合同竣工日期	2022年8月12日	合同工期	1400天
实际开工日期	2019年5月	实际竣工日期	2022年12月17日	实际工期	1326天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	92		
备注： 项目部监理人员在工作中表现了认真的工作态度，较强的协调能力，强有力的质量、安全控制手段，确保了本工程质量、投资、进度、安全文明施工均达到合同和设计文件的要求。					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优良 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

填表时间：2023年3月10日

### 监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司



监理单位名称 (全称)	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	万丰海岸城珑园、碧园	工程编号	
工程概况	万丰海岸城珑园位于丰山二路南侧，建筑占地面积14736.47 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为132231.02 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积92354.32 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积39876.70 m <sup>2</sup> ，地下3层，地上建设有4栋超100米超高层住宅。 万丰海岸城碧园位于万丰中路东侧，建筑占地面积7054.61 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为62932.89 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积44370.25 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积18562.64 m <sup>2</sup> ，地下3层，地上建设有2层商业裙房，2栋超高层住宅。		
合同造价 (万元)	1569万元	服务范围	施工阶段、保修阶段
合同开工时间	2018年10月12日	合同竣工时间	2022年8月12日
实际开工时间	2019年5月	实际竣工时间	2022年12月17日
对监理单位履约表现的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）  
项目名称变更的情况说明

## 情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



监理合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 南光城市花园（二期）工程（监理）

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市半岛建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 160076.2m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 61234 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>, 办公楼建筑面积 38000.00 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:  
监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元 整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
6. 其他服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十 份, 双方各 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市阳光华艺房地产有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>深圳市半岛建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>平安银行南头支行</u>
账号: _____	账号: <u>11002879413501</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市南山区桂庙路 62 号顺天大厦 10E</u>
邮编: _____	邮编: <u>518052</u>
电话: _____	电话: <u>26475005</u>
传真: _____	传真: <u>26475064</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2018 年 5 月 18 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.8.29

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德二道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

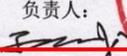
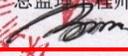
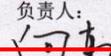
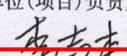
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市和顺房地产开发有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈建青	"	设计		沈建青
4	李志强	"	专业		李志强
5	董印	"	专业		董印
6	施建青	深圳市和顺建筑设计有限公司	设计总监	工程师	施建青
7	李志浩	深圳市和顺建设监理有限公司	总监	工程师	李志浩
8	肖靖	深圳市和顺建设监理有限公司	总师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市和顺建设监理有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	任志	"	监理员		任志
11	何东	"	设计	工程师	何东
12	何东	深圳市和顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	何东
13	郭中强	"	技术负责人		郭中强
14					
15	郭中强	深圳市和顺建筑设计有限公司		工程师	郭中强
16					
17	王有祥	深圳市(香华西)	项目负责人		王有祥
18	徐斌	"	建造师		徐斌
19					
20	郭中	深圳市和顺建筑设计有限公司	项目负责人	高工	郭中
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:</p>  <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地 地产有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监 理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B				
工程名称	正东名苑(即南光城市花 园二期)	承包范围	施工阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000万元		
合同开工日期	2018年12月1 日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有 效控制,我对监理公司的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司  
(公章)

填表时间：2022年4月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45㎡,总建筑面积159381.07㎡。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋。1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3㎡,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019年1月	实际竣工时间	2022年3月
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4、非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府）  
项目名称变更的情况说明

### 情况说明

我司开发的中城宴华府项目，该项目在办理前期文件资料时以“非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“中城宴华府”，后续文件资料办理都以“中城宴华府”为名办理。

特此说明。



深圳茂海置业有限公司

深圳市龙塘股份合作公司

2019年6月30日



正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

2019  
房  
③



工程名称： 非农建设用地(方案号: 2007-60L-0001)建设工程(监理)

工程地点： 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处

委托人： 深圳市龙塘股份合作公司

监 理 人： 深圳市半岛建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙塘股份合作公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 非农建设用地(方案号: 2007-60L-0001)建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民塘路与佳民路交汇处
3. 工程规模: 地块规划用地面积约 10524.27 m<sup>2</sup>、建筑面积约 54914.12 m<sup>2</sup>;其中地下室面积约 14916.46 m<sup>2</sup>、地上建筑面积约 39997.66 m<sup>2</sup>;建筑高度 100 米以下、塔楼 2 栋,绿化率为 40%。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 暂定 31800 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 31800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为:地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

#### 2. 市政公用工程: /

#### 3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 2 日起至 2021 年 5 月 2 日止,共 26 个月;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 3 日起至 2023 年 5 月 3 日止,共 24 个月;

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币肆佰捌拾陆万肆仟柒佰零玖元整。(¥ 486.4709 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 463.3056 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 23.1653 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_万元。
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_万元。
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_万元。
6. 其他服务酬金为\_\_\_\_万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 双方各四份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙塘股份合作公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人: 李宏光 签字  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人: 王其斌 签字  
 开户银行: 平安银行南头支行  
 账号: 1100997941350 平安银行深圳南头支行  
 住所: 深圳市福田区福强路435号顺天大厦 10E  
 邮编: 518052 企业电话: 0755-26475005  
 电话: 26475005 企业地址: 深圳市南山区桂庙路  
 顺天大厦25E  
 传真: 26475064  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2019 年 4 月 23 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 中城寰华府主体总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年3月26日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳茂海置业有限公司/深圳市龙塘股份合作公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中城壹华府主体总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	建筑面积	54200.61m <sup>2</sup>	工程造价	23202万元
结构类型	1栋1、2、3单元框剪结构	层数	地上:	1栋1单元28层 1栋2单元28层 1栋3单元28层 1栋4单元30层	层
	1栋4单元框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71867302	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 8 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190021-03		
建设单位	深圳茂海置业有限公司/深圳市龙塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

  
 " GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马伟佳	深圳茂海置业有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	危金水	深圳市半岛建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	黎志超	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
4	李志浩	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
5	彭伟雄	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
6	彭剑南	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	助理工程师	
7	施建青	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
8	黄锡坤	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
9	刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	专业监理工程师 (暖通)	工程师	
10	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王飞	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	肖丹	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	卓永顺	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

工程监理单位

(五) 工程验收结论及备注

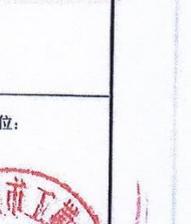
GD-EI-914/6

本工程在竣工验收过程中, 经过验收组对本单位工程进行综合性检查, 本单位工程技术资料、管理资料基本齐全, 符合国家建筑工程施工质量验收规范, 国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定内容。单位工程所含的12个分项验收(1. 钢筋工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 燃气工程; 7. 城建档案; 8. 住宅交付条件; 9. 住宅信报箱; 10. 海绵设施; 11. 绿色建筑; 12. 新能源汽车充电设施)符合设计及施工质量验收规范要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程严格执行设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理数量跟踪到位严格, 建设单位管理部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与会单位一致同意本工程竣工验收, 竣工验收合格。

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 王迪钦  
注册号: 4407356-S001  
有效期: 至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月30日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月30日
--	--	--	---	--

履约评价

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>满意</span>  <span>(建设单位公章)</span>  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 监理单位履约评价结果表

建设单位：**深圳龙塘置业有限公司**  
(公章)

填表时间：2022年6月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186-7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m <sup>2</sup> ，总建筑面积54044.62 m <sup>2</sup> ，建筑基底面积2683.49 m <sup>2</sup> ，住宅建筑面积980 m <sup>2</sup> ，核增建筑面积20456.62 m <sup>2</sup> ，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m <sup>2</sup> ，道路广场用地面积3351.69 m <sup>2</sup> ，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202 万元		
合同开工时间	2019年3月2日	服务范围	施工阶段
实际开工时间	2019年3月4日	合同竣工时间	2021年5月2日
对监理单位履约表现的总体评价	<b>满意</b>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



5、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区金地威新中心A塔

委托人：深圳市明源云科技有限公司

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市明源云科技有限公司

监理人 (全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

2. 工程地点: 深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F

3. 工程规模: 26251.84 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: \_\_\_\_\_ 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 约 3990 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 对深圳市南山区金地中心 A 塔 (4-9 层、11-13 层、17 层) 办公室装修工程进行施工阶段的监理

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 11 月 13 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 139 日历天;

2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

- 4.勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;  
 5.设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;  
 6.其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天.

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币:玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元(¥ 992365.00 )。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为992365.00万元;  
 2.保修阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
 3.设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
 4.勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
 5.设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;  
 6.其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元.

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名:李志浩,联系方式:18688963891身份证  
 码:320311196705111278,注册号:44000711

**八、双方承诺**

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执三份,均具有同等法律效力,

委托人: 深圳室明源云科技有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市半岛建筑监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 平安银行南头支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 1100287941350126475005

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦23B

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518052

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-26475005

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 2021年 11 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深圳市明源云科技有限公司 室内装修工程
验收日期：	2022年5月27日
建设单位（盖章）：	深圳市明源云科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	45	层
			地下:	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李雷
副组长	李志浩
组员	王杰、黄玮、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈榕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益湖、丁玉斌、江会鹤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李雷	安少杰、刘超阳、黄益湖、魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳、李建立、卢金荣、陈榕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



· GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ·

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5      0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李高	明源云	项目经理		李高
2	刘伟	~			刘伟
3					
4	李伟	明源云			李伟
5	王杰	~			王杰
6	李海	王海写艺	项目经理		李海
7	杨司	开艺			杨司
8	魏敏	开艺			魏敏
9	李海	开艺			李海
10	高师	开艺			高师
11	魏敏	开艺			魏敏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 • GD-E1-914/5 •

履约评价

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市明源云科技有限公司		评价期限	开工至竣工 2021年12月至2022年5月	
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司		监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	陈镜亮		项目负责人 及联系方式	李志浩/18688963891	
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公 司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990万元		
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	151天
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年5月18日	实际工期	169天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	47		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
<p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>该项目监理人员在工作中认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制,我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修工程”的监理工作表示非常满意。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

#### 四、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况					
序 号	本项目拟任职务	姓 名	专 业	职称或执业资格	工作年限
1	项目总负责人	王勇	建筑工程	高级经济师/注册一级建造师/注册监理工程师/注册一级造价工程师（土木建筑、安装工程）	26 年
2	项目总监理工程师	孙仲贤	土木工程	高级工程师/注册监理工程师	20 年
3	项目管理负责人	李昌金	矿山工程 房屋建筑工程	注册监理工程师/注册一级造价工程师/注册咨询工程师	6 年
4	设计管理负责人	王炎中	土木工程	高级工程师/注册咨询工程师/注册一级造价工程师/注册一级消防工程师/ 注册安全工程师	24 年
5	造价咨询管理负责人	袁兴禄	安装工程	高级工程师/注册一级造价工程师	29 年
6	综合计划工程师	刘大军	建设工程管理	高级工程师/注册监理工程师	10 年
7	报批、报建工程师	张勇	土木工程	工程师/国家注册监理工程师	17 年
8	成本合约管理工程师	张春	土木工程	工程师/国家注册监理工程师	26 年
9	资料员	冯文明	土木工程	工程师	3 年
10	资料员	杨兰	工程管理	/	3 年
11	资料员	田文杰	工程造价	/	1 年
12	总监代表	李志浩	工民建	高级工程师/注册监理工程师	28 年
13	土建监理工程师	丘杰	建设工程管理	工程师/深圳市专业监理工程师	10 年
14	土建监理工程师	段世全	建筑工程技术	工程师/深圳市专业监理工程师	13 年
15	给排水监理工程师	陈镜亮	给排水工程	高级工程师/注册监理工程师	25 年
16	电气监理工程师	李建立	机电安装工程	工程师/深圳市专业监理工程师	24 年
17	土建监理员	聂世浩	建筑工程技术	助理工程师/广东省监理员	6 年
18	土建监理员	廖信鹏	建设工程管理	员级/深圳市监理员	6 年
19	安全员	曾贤杰	建筑工程技术	广东省安全员	3 年
20	资料员	梁家宽	建筑工程技术	广东省监理员	3 年

项目总负责人王勇相关证明材料  
国家注册一级建造师执业资格证书

 使用有效期: 2024年06月14日  
- 2024年12月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1969年12月19日

注册编号: 川1512018201903271

聘用企业: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王勇

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年07月03日

个人签名: 王勇  
签名日期: 2024.7.10

国家注册监理工程师执业资格证书



注册号 51014482

姓名 王勇

性别 男

出生日期 1969 年 12 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 攀钢集团工科工程咨询  
有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2020 年 09 月 16 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2025 年 01 月 23 日

No. 00778494 认定机关 (签章)  
2021 年 12 月 10 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

矿山工程 机电安装工程

No. 01197758 认定机关 (签章)  
2023 年 1 月 9 日

## 注册监理工程师

注册单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

证书编号: 00512283

注册编号/执业印章号: 51014482

注册专业: 矿山工程

有效期: 2025年01月23日

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2025年01月23日

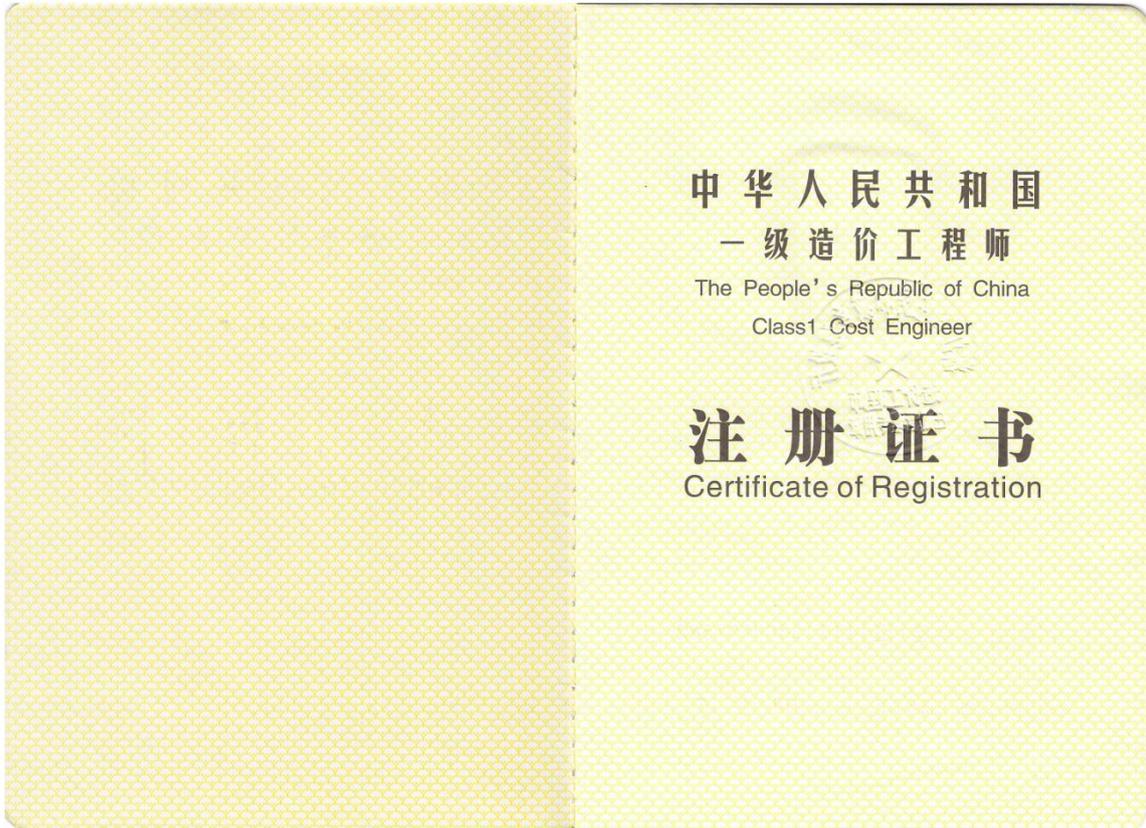
2023-11-09 - 变更注册 - 矿山工程,机电安装工程  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

2021-12-10 - 延续注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

2019-01-28 - 初始注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

国家注册一级造价工程师执业资格证书（土木建筑）



国家注册一级造价工程师执业资格证书（安装工程）



姓名：王勇  
身份证号码：510402196912191471  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：攀钢集团工科工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]14225100014236

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年标准定额司4日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

### 一级注册造价工程师

注册单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11095100010155

注册编号/执业印章号: B11095100010155

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

2017-11-02 - 延续注册  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14225100014236

注册编号/执业印章号: B14225100014236

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

2022-05-16 - 初始注册  
攀钢集团工科工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王勇

性别：男

身份证号：510402196912191471

资格名称：高级经济师

专业名称：建筑经济专业(建筑工程预结算)

评审组织：四川省高级经济师职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)586号

批准时间：20230716

编号：20230959613

查询网址：四川人社在线公共服务平台



总监理工程师孙仲贤相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>注册号 44016308</p> <p>姓名 孙仲贤</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 10 月 11 日</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师证书</p> <p>注册执业单位 广州董红叶装饰工程有限公司</p> <p>证书编号: 00442883</p> <p>发证机关</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 07 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (盖章) 2019 年 6 月 5 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00298783</p> <p>认定机关 (盖章) 2018 年 8 月 3 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (盖章) 2022 年 04 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00298783</p> <p>认定机关 (盖章) 2018 年 8 月 3 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (盖章) 2022 年 04 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>No. 00298783</p> <p>认定机关 (盖章) 2018 年 8 月 3 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 05 日</p> <p>认定机关 (盖章) 2022 年 04 月 20 日</p>

# 广东省职称证书

姓名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

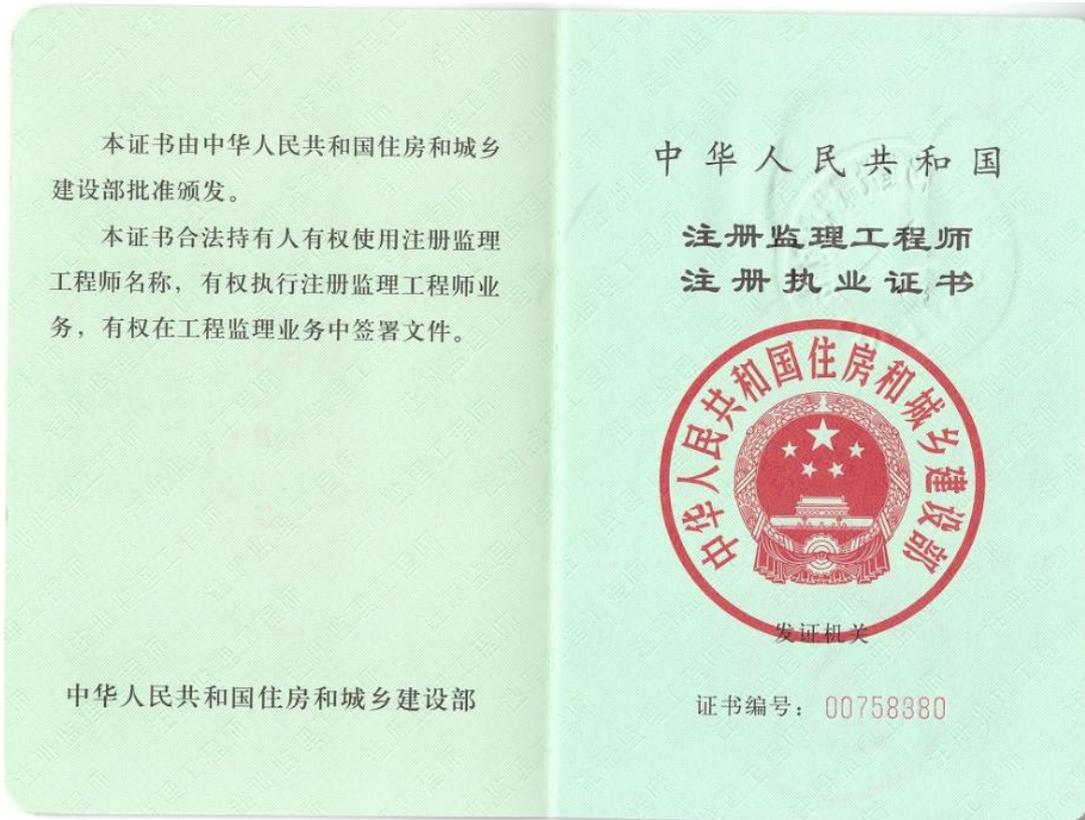
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目管理负责人李昌金相关证明材料  
国家注册监理工程师执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

矿山工程/冶炼工程

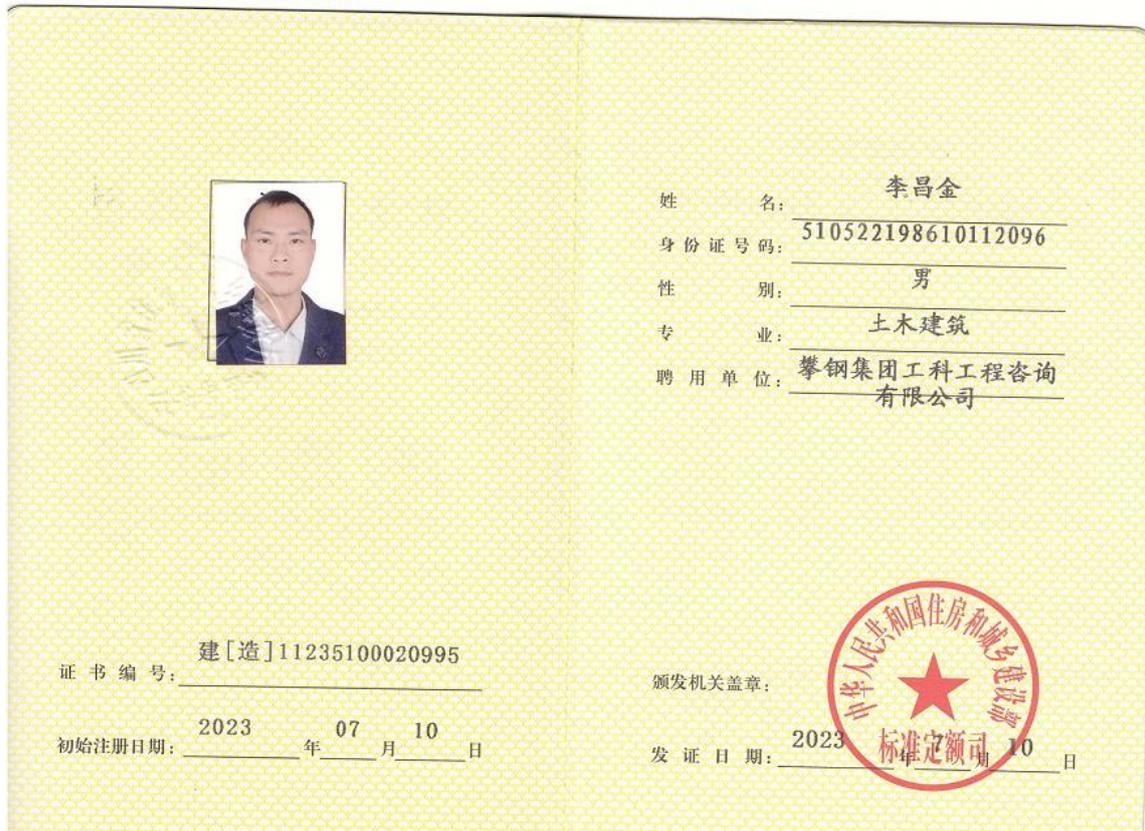
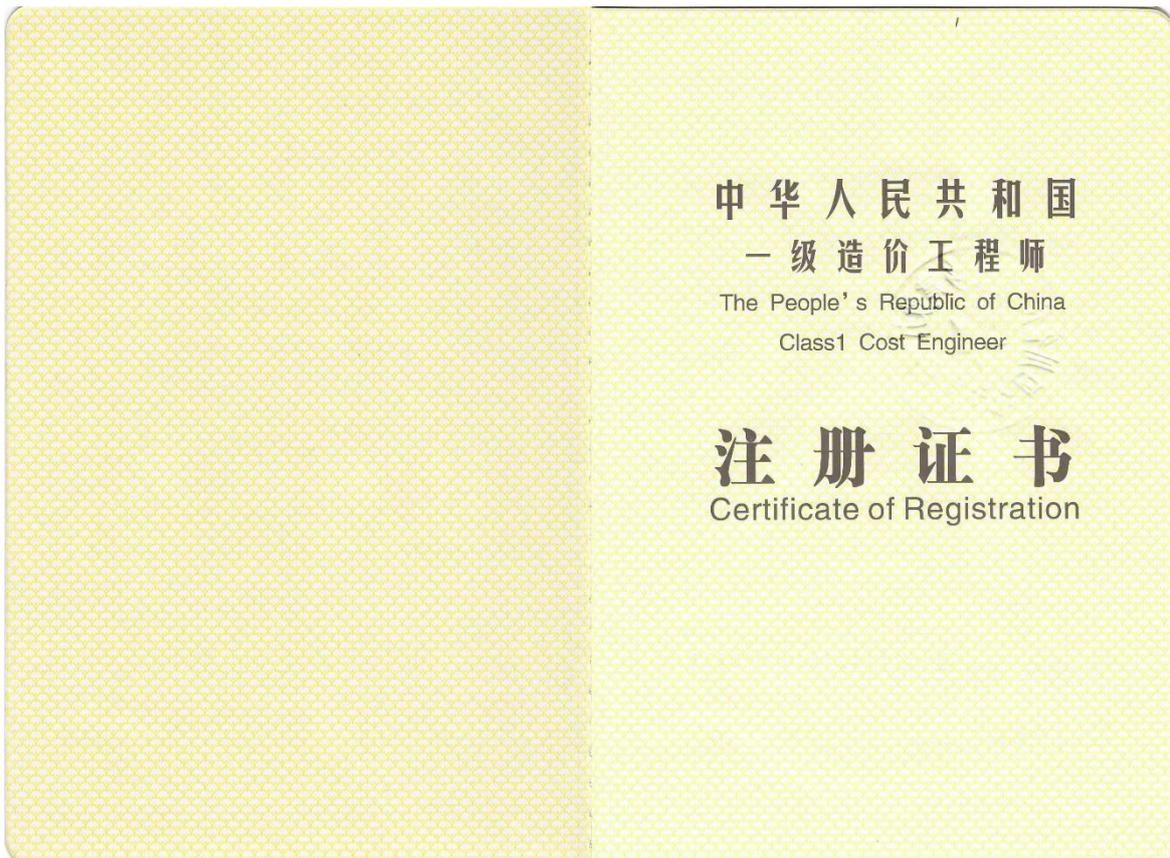
No. 01219954

认定机关（盖章）

2023 年 2 月 1 日

粘贴处

国家注册一级造价工程师执业资格证书



国家注册咨询工程师执业资格证书

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：李昌金  
性 别：男  
身份证号：510522198610112096  
证书编号：咨登2720240729907  
专业一：市政公用工程  
专业二：  
执业单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司  
有效期至：2027年07月30日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年07月30日

职称证书

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王炎中

性别：男

身份证号：510402197209303851

资格名称：高级工程师

专业名称：机械工程(设备管理)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230958810

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅



国家注册咨询工程师执业资格证书

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王炎中

性 别：男

身份证号：510402197209303851

证书编号：咨登2720221222015

专业 一：机械（含智能制造）

专业 二：其他（节能）

执业单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

有效期至：2025年12月09日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2022年12月09日

国家注册一级造价工程师执业资格证书



姓名：王炎中  
身份证号码：510402197209303851  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：攀钢集团工科工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]14215100009277

初始注册日期：2021年10月20日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年10月20日



# 国家注册一级消防工程师执业资格证书

本证书由省级消防救援机构审批颁发，它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby entitled the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

注册号: 00073865  
No.



持证人签名:  
Signature of the bearer

王炎中

注册号: 151190C0183  
Registration No.

二维码防伪:  
Quick Response Code



姓名: 王炎中  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号: 510402197209303851  
ID Number

级别: 一级  
Level

聘用单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司  
Employer

发证机关盖章: 四川省消防救援总队  
Issued by

签发日期: 2023年01月29日  
Issued on

国家注册安全工程师执业资格证书



190-1291

## 注册记录

王炎中 510402197209303851

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：攀钢集团工程咨询有限公司

有效期至：2028年5月15日



## 注册记录

造价咨询负责人袁兴禄相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书

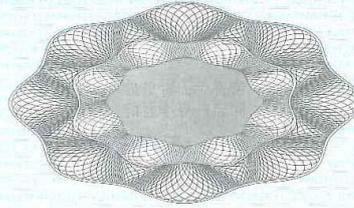
	姓名:	袁兴禄	
	身份证号码:	510229196906263298	
	性别:	男	
	专业:	安装工程	
	聘用单位:	四川红云建设项目管理咨询有限公司	
证书编号:	建[造]14145100017320	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2014 年 12 月 26 日	发证日期:	2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	姓名: 袁兴禄	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册证书编号: 建[造]14145100017320	
年 月 日	年 月 日	原聘用单位: 四川红云建设项目管理咨询有限公司	现聘用单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司
第三次延续注册:	第四次延续注册:		2022 年 12 月 29 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 00484427

姓名 袁兴禄

性别 男

身份证号 510229196906263298

专业名称 工程造价

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

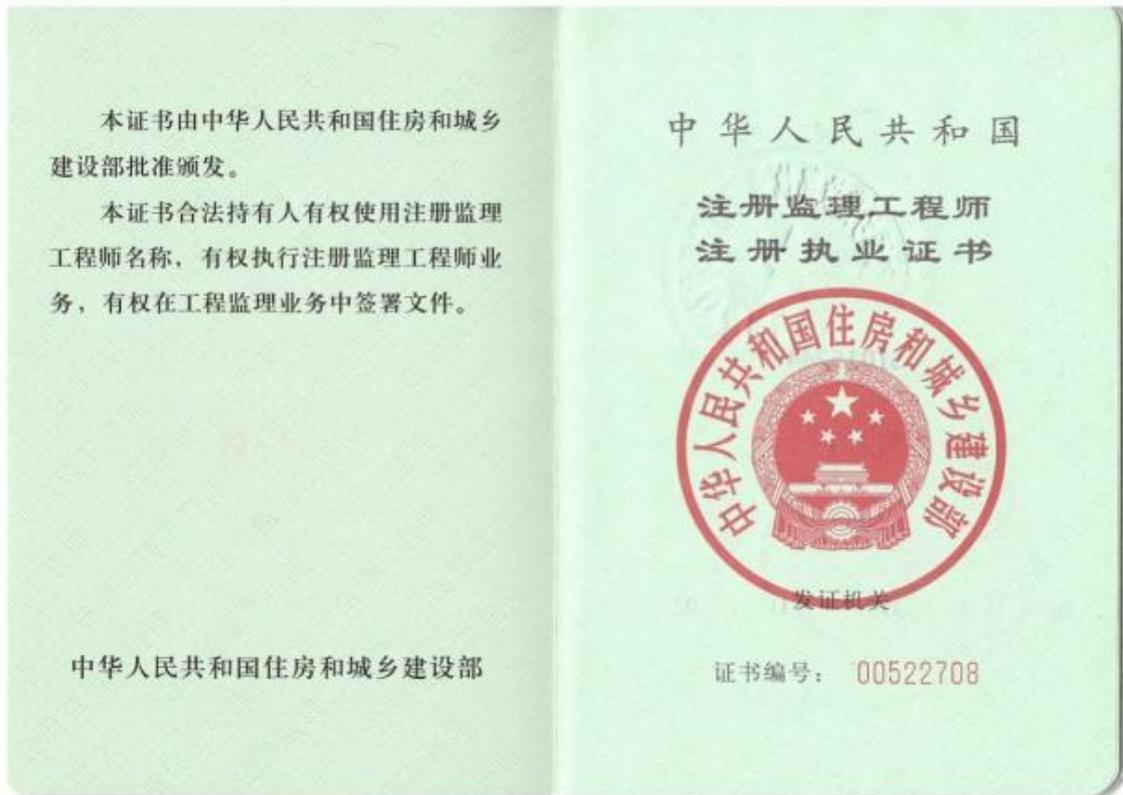
审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2017]233号

批准时间 2016年11月29日

综合计划工程师刘大军相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位名称：  
成都集团工科工程咨询有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

证书专用章  
No. 00694801 认定机关(签章)  
2024年 月 10日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 化工石油工程

证书专用章  
No. 00738816 认定机关(签章)  
2024年 月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月24日

证书专用章  
No. 00826864 认定机关(签章)  
2022年 09月 17日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 机电安装工程

证书专用章  
No. 00842230 认定机关(签章)  
2022年 04月 08日

粘贴处

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：川建厅中15482  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 刘大军

性别 男

出生年月 1967年11月2日

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅  
建筑工程技术中级职务  
评审委员会

评审组织

四川省住房和城乡建设厅  
职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2013年7月26日

报批、报建工程师张勇相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

攀钢集团王科工程咨询有限公司

No. 00996024 认定机关 (签章)  
2022年11月30日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月09日

No. 01290957 认定机关 (签章)  
2024 04 20 日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的(试行条例)规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 蓉中09210051  
NO

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 敬喜

性别 男

出生年月 1960.10

专业名称 施工管理

资格名称 工程师

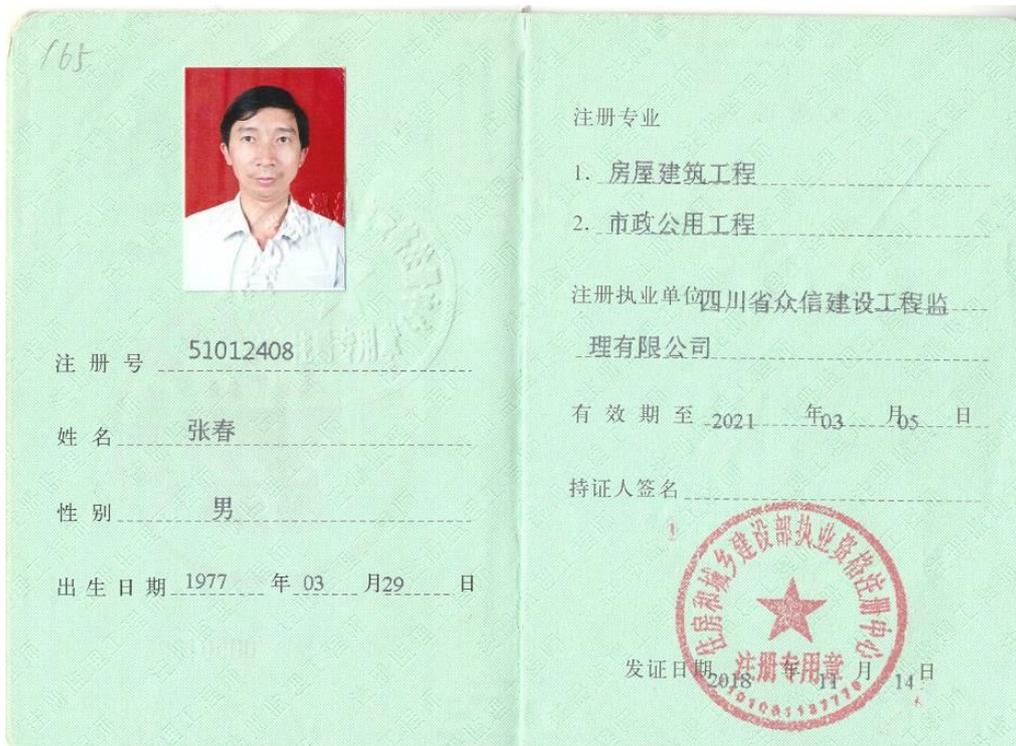
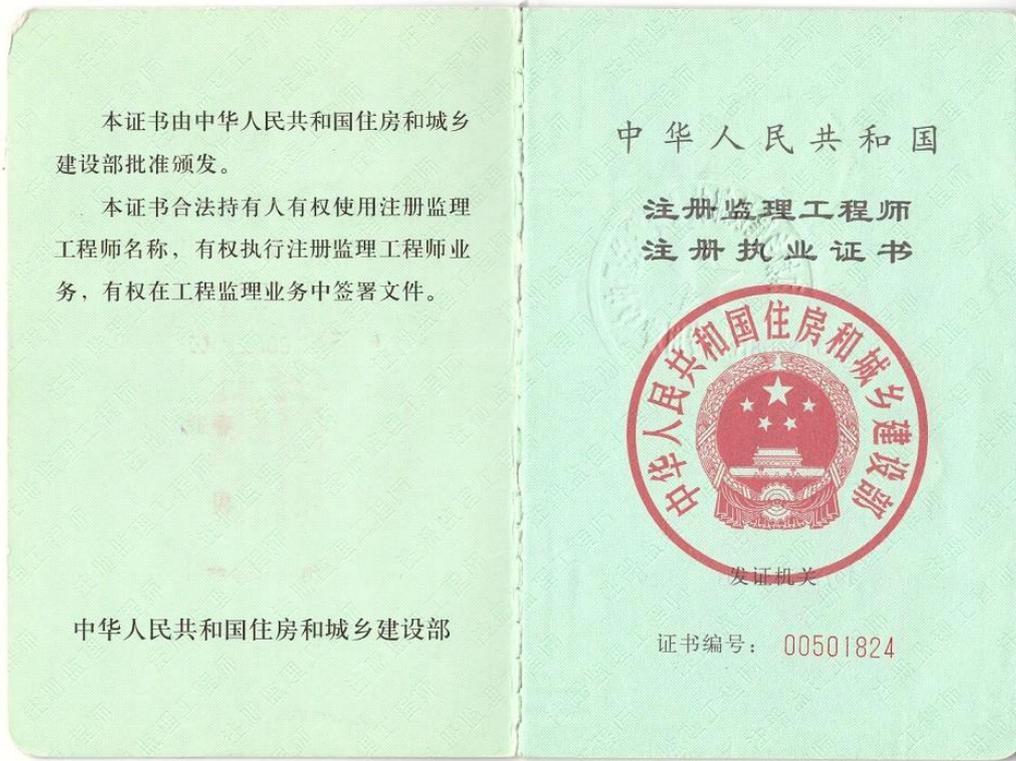


评审组织 市职称评审委员会

审批机关 市职改办领导组

批准时间 2004年11月

成本合约管理工程师张春相关证明材料  
国家注册监理工程师执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
中新凯瑞工程咨询有限公司

No. 00452023 认定机关（签章）  
2019年 3月 18日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2024年03月05日  
No. 00650007 认定机关（签章）  
2020年 12月 17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
四川西强建设项目管理有限公司

No. 01201653 认定机关（签章）  
2023年11月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
攀钢集团工程工程咨询有限公司

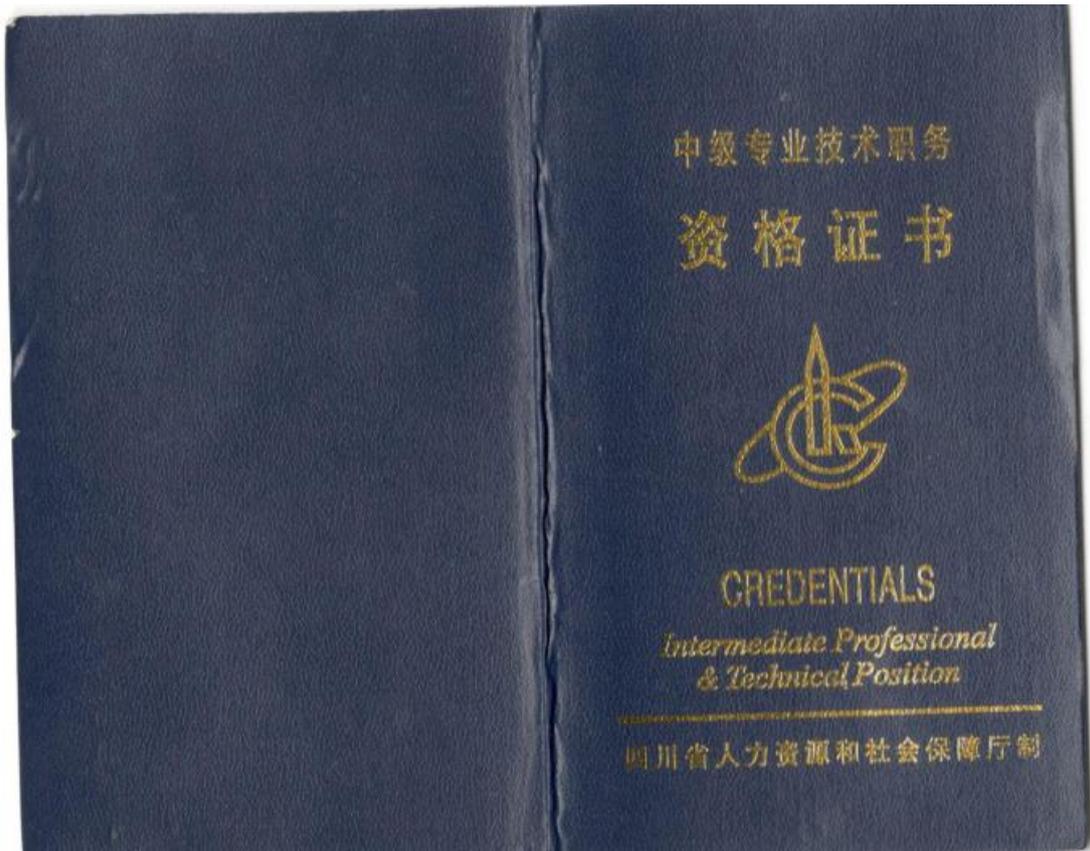
No. 01277089 认定机关（签章）  
2024年 03月 21日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2027年03月05日  
No. 01214177 认定机关（签章）  
2023年12月14日

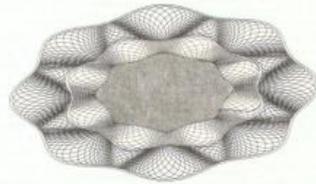
粘贴处

职称证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 31637702

姓名 张春

性别 男

身份证号 510402197703293812

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 广安市建筑工程中评委

审批机关 广安市职改办

批准文号 广市职改办通[2017]83号

批准时间 2016年12月20日

资料员冯文明相关证明材料

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编号: JLPX(2023)06485  
姓名: 冯文明  
性别: 男  
出生年月: 1987-01-20  
身份证号: 51372319870120333X  
单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司  
培训时间: 2023-03-08

本证为四川省建设工程质量安全与监  
理协会按照《建设工程监理规范》  
GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单  
位委托且通过四川省监理行业从业人员监  
理业务培训成果检验人员的证明。



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190087175



(颁证部门钢印)

姓名  
Full Name

性别  
Sex

身份证号  
ID Number

专业名称  
Speciality

资格名称  
Professional Qualification

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间  
Appraisal Date

批准时间  
Approval Date

查询码  
Query Code

建筑工程管理

工程师

成都市工程技术建筑专业中（初）级职称资格  
专家评审委员会

2019年12月23日

2020年5月14日

A30062001922090

资料员杨兰相关证明材料

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="448 409 587 584"></div> <p>编 号: JLPX(2023)10031</p> <p>姓 名: 杨兰</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1993-11-06</p> <p>身份证号: 511621199311066960</p> <p>单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>培训时间: 2023-08-10</p>	<p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求,对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1007 759 1131 884"></div>
--	---

说明: 可扫描证件二维码查询证书相关信息。

资料员田文杰相关证明材料

毕业证书



总监代表李志浩相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00524651</p>
 <p>注册号 44000711</p> <p>姓名 李志浩</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 05 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 06 月 24 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月24日</p> <p>No. 00843816 认定机关(签章) 2022 年 04 月 08日</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛工程管理有限公司</p>  <p>No. 00865884 认定机关(签章) 2022 年 08 月 01 日</p>

# 广东省职称证书

姓名：李志浩

身份证号：320311196705111278



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 土建监理工程师丘杰相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20210163</u>	姓名： <u>丘杰</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440804198801040238</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工商管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

<b>个人信用年审贴签页</b> 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

编号: 183055093  
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 440804198801040238  
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程  
Establishment 有限公司

科技成果转化  
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408  
Certificate Management No.

# 土建监理工程师段世全相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年4月16日</u> 核发编号： <u>B20191271</u>	姓名： <u>段世全</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>620423198209130331</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

<b>个人信用年审贴签页</b> 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

给排水监理工程师陈镜亮相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册号 44008346

注册专业  
1. 市政公用工程  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2014年01月07日

姓名 陈镜亮  
性别 男  
出生日期 1975年11月04日  
身份证号码 44052219751104171X  
学历(学位) 本科(学士)  
所学专业 给排水工程

持证人签名

发证日期 2014年04月04日

执业印章

陈镜亮  
注册号 44008346  
有效期 2020.01.07

陈镜亮  
注册号 44008346  
有效期 2021.01.07

148

注册记录

2017年01月07日  
认定机关(签章)  
No. 00085648  
2014年2月11日

变更注册记录

2016年12月8日  
认定机关(签章)  
No. 00270272

92

注册记录

2019年11月8日  
认定机关(签章)  
No. 00541902

变更注册记录

2023年05月07日  
认定机关(签章)  
No. 00985337

95

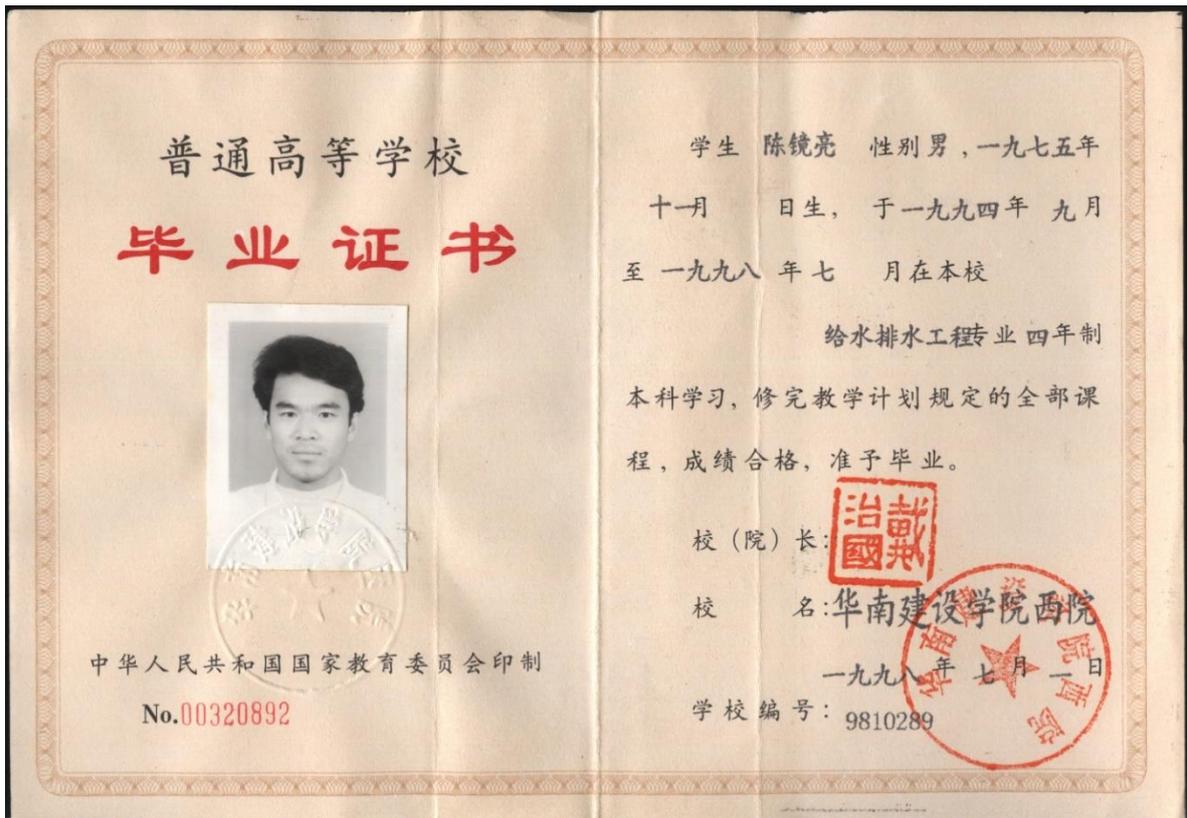
注册记录

2022年08月01日  
认定机关(签章)  
No. 00865880

变更注册记录

2022年08月01日  
认定机关(签章)  
No. 00865880

毕业证书



职称证书



# 电气监理工程师李建立相关证明材料

## 工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>电力工程</u> <u>通信工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 核发编号： <u>B201500673</u>	姓名： <u>李建立</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>512222197611037973</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

<b>个人信用年审贴签页</b> 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> 已接受2023年度危大工程安全管理专项业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：李建立

性别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



土建监理员聂世浩相关证明材料

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓名：聂世浩

性别：男

身份证号：362202199709024033

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C24030279

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年3月21日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年4月9日



# 广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别：  监理员  



姓名：  廖信鹏  

性别：  男  

身份证号：  440301199111025637  

学 历：  大专  

所学专业：  建设工程管理  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市半岛工程管理有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2023  年  2  月  16  日

核发编号：  C20230050  



工程监理从业人员  
信用手册

深圳市监理工程师协会

# 广东省职称证书

姓名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



安全员曾贤杰相关证明材料

广东省安全员证书

广东省安全员培训证书

姓名：曾贤杰  
性别：男  
身份证号：44051220020118061X  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
证书编号：A24050355  
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司  
有效期至：2027年5月20日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年5月24日

## 广东省监理员培训证书

姓 名： 梁家宽

性 别： 男

身份证号： 44122520020110105X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C23110098

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2026 年 10 月 30 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 11 月 20 日





## 五、项目总监理工程师业绩

工程监理业绩（项目总监理工程师）合计 3 项							
序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	担任岗位	工程所在地	在建/完工
1	南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）	建筑面积约 16 万平方米，共 4 栋超高层建筑物，地下三层，地上 33 层，建筑高度 157.75 米。	526.26 万元	2022. 3. 23	项目总监	深圳市南山区	完工
2	区土地规划监察局办公场所装修改造工程	拟对区土地规划监察局办公室进行装修改造工程	18.893643 万元	2022. 8. 19	项目总监	深圳市宝安区	完工
3	南海中学改扩建工程监理服务	项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼。	169.29605 万元	在建	项目总监	深圳市南山区	在建

## 企业名称变更备案通知书

# 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）  
项目名称变更的情况说明

## 情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



监理合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 南光城市花园（二期）工程（监理）

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市半岛建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南光城市花园（二期）工程(监理)
2. 工程地点：深圳市南山区海德二道与南光路交汇处
3. 工程规模：占地面积 18485.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积 160076.2m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 61234 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>，办公楼建筑面积 38000.00 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：36800 万元 招标部分工程概算投资额：36800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
监理服务范围为：地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程：    /    

3. 其他工程：    /    

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 48 个月；
2. 保修阶段自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共     /     个月；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元 整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。
6. 其他服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十 份, 双方各 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳市阳光华艺房地产有限公司</u> (盖章)	监理人: <u>深圳市半岛建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>平安银行南头支行</u>
账号: _____	账号: <u>11002879413501</u>
住所: _____	住所: <u>深圳市南山区桂庙路62号顺天大厦10E</u>
邮编: _____	邮编: <u>518052</u>
电话: _____	电话: <u>26475005</u>
传真: _____	传真: <u>26475064</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2018年5月18日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.8.29

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	正东名苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道以东，海德二道以南	建筑面积	159381.07平方米	工程造价	34000万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：44层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0086	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2019.5.24	验收日期	2022.3.23		
监督单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-70-03-50051001		
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市创筑建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

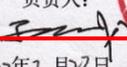
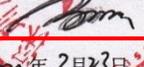
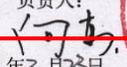
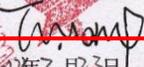
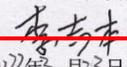
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李铁城	深圳市和顺房地产开发有限公司	项目负责人		李铁城
2	兰燕	"	设计总监		兰燕
3	沈建青	"	设计		沈建青
4	李志强	"	专业		李志强
5	董印	"	专业		董印
6	施建青	深圳市和顺建筑设计有限公司	设计总监	工程师	施建青
7	李志浩	深圳市和顺建设监理有限公司	总监	工程师	李志浩
8	肖靖	深圳市和顺建设监理有限公司	总师	工程师	肖靖
9	孙仲贤	深圳市和顺建设监理有限公司	总监	高工	孙仲贤
10	任志	"	监理员		任志
11	沈建青	"	设计	工程师	沈建青
12	何东	深圳市和顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	何东
13	郭中强	"	技术负责人		郭中强
14					
15	郭中强	和顺建筑设计有限公司		工程师	郭中强
16					
17	王有祥	深圳市(香华西)	项目负责人		王有祥
18	任志	"	建造师		任志
19					
20	郭中	深圳市和顺建筑设计有限公司	项目负责人	高工	郭中
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:</p>  <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年3月23日</p>

\* GD- E1- 914 / 6 \*

监理工程师

从事专业工程监理工作业绩证明

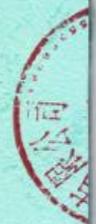
姓名	孙仲贤	性别	男	年龄	43
所学专业	工民建	从事专业	土建		
工作单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
项目担任职务	总监理工程师	资格证书号	44016308		
所监理工程情况					
<p>一、工程名称：正东名苑(即：南光城市花园二期) 工程类别：房屋建筑</p> <p>二、项目地址：深圳市南山大道东侧、海德二道南侧</p> <p>三、项目概况：正东名苑项目建设用地面积 18485.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积 159610.9 m<sup>2</sup>。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度 9.65 米。地下室 3 层，地下室建筑面积 40370.3 m<sup>2</sup>，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动的站。</p> <p>四：监理工作的起止时间：2019 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 23 日</p> <p>五、工程项目起止时间：工程从 2019 年 1 月 1 日开工，2022 年 3 月 23 日竣工。</p>					
建设单位			监理单位		
					

2014-1-13

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关 服务合同



工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：区土地规划监察局办公场所装修改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：对区土地规划监察局办公场所装修改造工程进行监理工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 已备案招标控制价：720.31 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹拾捌万捌仟玖佰叁拾陆元肆角叁分（¥188936.43 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				17.993946	0.899697		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共90日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖公章）

深圳市半岛建设监理有限公司

法定代表人

或其授权委托人（签字）：

开户银行：

帐号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

验收日期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	区土地规划监察局办公场所 装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	4839 m <sup>2</sup>	工程造价	6140118.59 元
结构类型	框架	层数	地上：            层 地下：            层
施工许可证号	深圳市宝安区住房和建设局	监理许可证号	2018-440306-50-01-70289201
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-50-01-70289201
建设单位	深圳市宝安区新安街道	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627
总包单位	/		
承建单位(土 建)	/		
承建单位(设 备安装)	/		
承建单位(装 修)	深圳市中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市宝安建筑设计院		A144014627

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	邓纯
副组长	孙仲贤、许欢
组员	唐邦云、何志丰

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
装饰工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 2 项。 符合要求 2 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 2 项 经审查 符合要求 2 项	共抽查 2 项。 符合要求 2 项。	共抽查 2 项 符合要求 2 项
建筑电气工程	合格	经核定符合 规范要 2 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理 0 项	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:   单位(项目)负责人: 年月日	施工单位:   唐邦云 单位(项目)负责人: 2024.05.18 年月日	勘察单位:   单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:   单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	------------------------------------	---

南海中学改扩建工程监理服务

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同

工程名称: 南海中学改扩建工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。  
项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家\_\_\_\_\_星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角（¥ 169.29605）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为161.234333 万元；保修阶段服务酬金为8.061717 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自2024 年 01 月 05 日起至2026 年 11 月 01 日止，总计1030 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024 年 01 月 05 日起至2024 年 10 月 31 日止，共300 日历天；
2. 保修阶段：自2024 年 11 月 01 日起至2026 年 11 月 01 日止，共730 日历天；
3. 其他服务：自 / /起至 / /止，共 / / 日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立



1. 订立时间： 2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

秀陆  
印荣

(签章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

英闻  
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016

