

标段编号： 2019-440306-56-03-107074012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场教育基地建设项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团建设发展有限公司

日期： 2024年10月08日

资信标目录

- 1、投标人综合实力情况；
- 2、企业类似工程业绩；
- 3、项目经理情况；
- 4、项目管理机构人员配备。

1、投标人综合实力情况；

投标人资信标要求一览表汇总表

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	中建一局集团建设发展有限公司	法定代表人姓名	林佐江
注册资本	138178.58 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：618 人 二级建造师：7 人 其它注册人员：142 人
项目经理姓名	徐成		
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 环保工程专业承包贰级； 电子与智能化工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级； 工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计)甲级。	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师 高级工程师 安全生产考核证(B证)
投标人近 3 年(2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年(2021-2023) 纳税额	2021 年： <u>15634.724591</u> 万元 2022 年： <u>18764.799888</u> 万元 2023 年： <u>23880.107112</u> 万元 平均值： <u>19426.543864</u> 万元		
投标人类似工程业绩			

提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	阿里巴巴华南运营中心项目总承包工程	传富（广州）信息科技有限公司	广东省广州市海珠区琶洲 AH040208、AH040230 地块广东省广州市珠海区琶洲 AH040208、AH040230 地块	13873 0.60 平方米	2020-09-18	60890 万元	/
2	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	高新区项目：广东省河源市中兴大道配侧、规划 A 路南侧；源城区项目：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路。	23626 .92 平方 米	2020-04-27	19628 .2004 18 万 元	/
3	北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）	北京卓越盛世商业地产有限公司	北京市海淀区复兴路 69 号	24234 3.81 平方 米	2023-08-22	92899 .33 万 元	/
4	深圳市光明区 A621-0044 地块施工项目	深圳融祺投资发展有限公司	深圳市光明区光明大道与科能路交叉口西北侧	14587 0.4 平方 米	2023-03-20	58003 .0232 73 万 元	/
5	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总承包	浙江氢能产业发展有限公司	嘉兴平湖市港区，乍港路以西、瓦山路以东、明君路以南、航瑞路以北	62344 .38 平方 米	2023-11-07	30008 .5666 万元	/
项目经理情况							

提供拟派项目经理近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目。

业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章，原件备查；
3. 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	徐成	性别	男	年龄	42 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	341202198201020913	手机号码	13866737437		
参加工作时间	15 年	从事项目经理（建造师）年限		7 年			
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112017201746386					
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	23626.92 平方米	2020-04-27	19628.20 0418 万元	2021 年河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/

注：后附相关证明材料。

(1) 投标人的注册资本、注册类专业人员规模；

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建一局集团建设发展有限公司

详细地址:北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101715726A

法定代表人:林佐江

注册资本:138178.58万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111035721

有效期至:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

详细地址：北京市朝阳区望花路西里17号

统一社会信用代码：91110000101715726A 法定代表人：林佐江

注册资本：138178.58万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211053354 有效期：2029年07月02日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑幕墙工程专业承包贰级 2016/12/06;
市政公用工程施工总承包贰级 2018/12/20;
消防设施工程专业承包贰级 2016/12/01;
环保工程专业承包贰级 2024/05/28;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/06/28;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2016/12/06;

本使用件仅用于：招标投标相关工作

使用期限：2024-09-26至2024-12-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02321QJ2134R5L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

发证日期: 2022年02月07日

有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02321E21951R5L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程设计及相关的环境管理活动

发证日期: 2022年02月07日

有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02321S21937R5L

兹 证 明

中建一局集团建设发展有限公司

(统一社会信用代码: 91110000101715726A)

地址: 北京市朝阳区望花路西里17号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、机电工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程设计及相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2022年02月07日

有效期: 2022年02月07日至2025年02月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号建泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



专业技术人员配备情况

中建一局集团建设发展有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000101715726A

企业法人代表 林佐江

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 北京市

企业经营地址 北京市朝阳区望花路西里17号

资质项
14项

注册人员
698名

历史业绩
690项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

18)

二级注册建造师 (7)

一级注册造价工程师 (108)

1、刘东京

身份证号	220112*****54
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14231147001612
注册专业	安装

2、张晓冬

身份证号	410527*****17
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14231147001785
注册专业	安装

3、朱彦翔

身份证号	110108*****4X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14191147001898
注册专业	安装

1、李东海

身份证号	210911*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302192
注册专业	建筑工程

2、周海诚

身份证号	110221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202303050
注册专业	建筑工程

3、王少敏

身份证号	142301*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202306032
注册专业	建筑工程

程师（暖通空调）（7） 注册公用设备工程师（给水排水）（3）

1、李东海

身份证号	210911*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302192
注册专业	建筑工程

2、周海诚

身份证号	110221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202303050
注册专业	建筑工程

3、王少敏

身份证号	142301*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202306032
注册专业	建筑工程

1、李东海

身份证号	210911*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302192
注册专业	建筑工程

2、周海诚

身份证号	110221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202303050
注册专业	建筑工程

3、王少敏

身份证号	142301*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202306032
注册专业	建筑工程

1、李东海

身份证号	210911*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202302192
注册专业	建筑工程

2、周海诚

身份证号	110221*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202303050
注册专业	建筑工程

3、王少敏

身份证号	142301*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202306032
注册专业	建筑工程

(2) 投标人近 3 年（2021、2022、2023 年度）审计报告原件扫描件：
2023 年财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-87





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0237

中建一局集团建设发展有限公司

中建一局集团建设发展有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司(以下简称发展公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于发展公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估发展公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南



中国 北京

二〇二四年三月三十一日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78
交易性金融资产	八、（二）		8.30
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	99,600,000.00	181,118,908.01
应收账款	八、（四）	1,038,078,257.15	1,221,746,976.19
应收款项融资	八、（五）	60,094,440.96	86,392,476.02
预付款项	八、（六）	82,021,519.54	28,684,286.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19
其中：应收股利	八、（七）	16,459,100.00	18,595,392.47
存货	八、（八）	2,055,900,546.34	1,934,395,608.47
合同资产	八、（九）	754,273,695.54	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	192,561,361.19	168,587,702.68
其他流动资产	八、（十一）	162,224,809.84	205,465,111.59
流动资产合计		16,881,507,314.04	16,163,568,886.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	1,409,915,221.64	842,159,152.18
长期股权投资	八、（十三）	379,556,502.30	683,496,521.04
其他权益工具投资	八、（十四）	4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产	八、（十六）	443,385,191.80	390,208,358.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	25,481,412.30	17,115,316.28
无形资产	八、（十八）	130,528,675.90	134,763,213.22
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十二）	1,276,085.30	768,477.64
递延所得税资产	八、（二十一）	90,894,163.53	87,645,142.03
其他非流动资产	八、（二十二）	243,204,189.72	299,007,349.30
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,732,531,517.50	2,764,466,841.62
资产总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

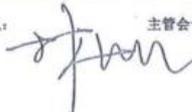
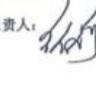




合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中国铁路建设发展有限公司 单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十三)	302,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	5,356,552,265.66	4,029,976,345.94
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55
应付职工薪酬	八、(二十六)	32,096,357.02	62,592,422.53
其中: 应付工资	八、(二十六)	7,781,816.09	39,872,065.36
应付福利费	八、(二十六)	17,800.00	
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十七)	173,117,440.93	236,326,447.40
其中: 应交税金	八、(二十七)	173,114,514.73	236,323,244.51
其他应付款	八、(二十八)	1,887,449,824.23	1,606,892,456.51
其中: 应付股利	八、(二十八)	501,679.56	381,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	8,976,409.65	4,942,434.99
其他流动负债	八、(三十)	368,001,272.67	358,207,405.83
流动负债合计		11,830,492,437.99	11,840,239,668.75
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	12,350,806.73	4,406,669.16
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	60,240,000.00	68,000,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,061,876.06	6,563,497.32
递延收益	八、(三十四)	666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		79,319,399.02	79,516,822.71
负债合计		11,909,811,837.01	11,719,756,551.46
所有者权益:			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十四)	30,296,094.66	79,225,793.72
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	682,584,950.94	569,747,287.58
其中: 法定公积金	八、(三十八)	682,584,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04
归属于母公司所有者权益合计		7,678,986,817.05	7,183,768,642.77
*少数股东权益		25,240,177.48	24,510,534.22
所有者权益合计		7,704,226,994.53	7,208,279,176.99
负债和所有者权益总计		19,614,038,831.54	18,928,035,728.45

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,353,473,721.59	3,474,198,633.21
交易性金融资产			8.30
衍生金融资产			
应收票据			86,954,193.36
应收账款	十二、（一）	985,115,142.31	975,483,384.06
应收款项融资		60,094,440.96	72,082,476.02
预付款项		82,021,519.54	23,067,867.55
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	5,928,866,055.24	6,100,187,131.32
其中：应收股利		61,806,558.63	2,936,292.47
存货		6,479,171.69	59,676,278.10
合同资产		712,486,368.99	661,920,137.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		2,674,801,254.64	1,369,700,033.80
其他流动资产		11,813,265.20	115,380,479.34
流动资产合计		13,815,150,940.16	12,938,660,622.43
非流动资产：			
债权投资			11,969,498.35
其他债权投资			
长期应收款		50,470,000.00	60,010,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,253,131,211.21	3,252,354,558.11
其他权益工具投资		4,763,918.97	305,607,399.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,526,156.04	3,695,911.48
固定资产		256,289,091.79	192,065,677.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		24,112,758.95	16,175,455.56
无形资产		105,832,364.28	109,490,309.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,022,776.62	281,345.56
递延所得税资产		62,428,119.31	69,296,998.45
其他非流动资产		169,744,371.64	234,959,485.38
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,931,320,766.81	4,255,906,639.60
资产总计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



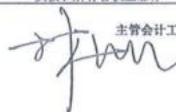
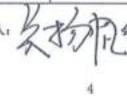
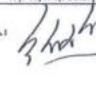
母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据		14,650,000.00	
应付账款		5,105,195,572.30	3,780,319,663.56
预收款项			
合同负债		3,126,774,222.58	4,967,532,341.30
应付职工薪酬		24,955,327.22	54,427,342.94
其中:应付工资		3,736,442.51	35,669,642.71
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		131,801,437.72	192,331,911.14
其中:应交税金		131,801,437.72	192,331,911.14
其他应付款		1,727,237,580.72	1,014,736,914.71
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,604,864.07	3,946,361.06
其他流动负债		238,307,662.84	265,414,599.02
流动负债合计		10,376,586,667.45	10,278,709,133.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		12,089,662.59	4,046,204.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬		59,840,000.00	67,560,000.00
预计负债		5,151,876.06	4,224,372.76
递延收益		666,716.23	546,716.23
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		77,748,254.88	76,377,293.54
负 债 合 计		10,454,334,922.33	10,355,086,427.27
所有者权益			
实收资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减:库存股			
其他综合收益		30,176,094.66	79,145,793.72
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		682,564,950.94	569,747,287.58
其中:法定公积金		682,564,950.94	569,747,287.58
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		3,223,390,742.45	2,834,562,796.87
所有者权益合计		7,292,158,784.64	6,839,480,834.76
负债和所有者权益总计		17,746,471,706.97	17,194,567,262.03

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



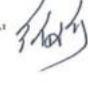


合并利润表
2023年度

编制单位：中建铁路建设发展有限公司

单位：人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
其中：营业收入	八、(四十)	22,605,097,663.52	24,708,562,206.82
二、营业总成本		21,349,817,099.70	23,024,903,413.17
其中：营业成本	八、(四十)	20,229,350,866.45	21,817,250,483.72
税金及附加		48,209,403.13	64,826,881.86
销售费用	八、(四十一)	16,356,191.96	19,111,310.10
管理费用	八、(四十二)	250,335,387.11	245,021,469.35
研发费用	八、(四十三)	810,926,239.17	864,585,458.66
财务费用	八、(四十四)	-5,360,988.12	14,107,779.48
其中：利息费用	八、(四十四)	2,572,823.18	3,429,222.15
利息收入	八、(四十四)	18,435,360.25	8,478,368.10
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十四)	-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	17,952,660.35	8,672,812.16
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	29,447,842.96	78,753,065.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十六)	17,275,774.26	63,830,701.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十六)	-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	1.04	-600,462.66
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	29,820,192.62	-109,183,865.27
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	42,373,483.15	-17,780,004.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	1,287,229.56	479,440.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,376,161,973.49	1,643,999,779.58
加：营业外收入	八、(五十一)	8,159,417.65	6,111,041.15
其中：政府补助	八、(五十一)	764,629.00	1,993,933.80
减：营业外支出	八、(五十二)	9,743,877.22	2,413,234.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,374,577,513.92	1,647,687,586.03
减：所得税费用	八、(五十三)	202,431,990.61	253,082,983.42
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,172,145,523.31	1,394,604,602.61
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,171,114,200.49	1,393,642,758.44
*少数股东损益		1,031,322.82	961,844.17
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,172,145,523.31	1,394,604,602.61
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		25,446,773.79	-16,793,808.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	25,446,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,530,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)		
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八、(五十四)		
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,197,592,297.10	1,377,830,793.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,196,560,974.28	1,376,848,949.80
*归属于少数股东的综合收益总额		1,031,322.82	981,844.17
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司利润表
2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	22,285,453,122.61	23,792,439,250.53
减：营业成本	十二、（四）	20,115,817,881.43	21,094,384,054.21
税金及附加		42,942,170.21	58,154,952.78
销售费用			
管理费用		233,916,750.23	224,790,678.90
研发费用		802,077,053.05	852,187,248.66
财务费用		26,369,090.08	47,585,723.65
其中：利息费用		20,284,001.08	31,401,576.46
利息收入		4,290,249.80	2,784,279.54
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-633,855.41	-1,396,197.68
其他			
加：其他收益		16,892,849.45	7,838,390.83
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	153,876,524.80	326,548,766.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,676,653.10	5,042,982.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,138,069.22	-6,563,579.93
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）		31,439,524.55	-107,822,223.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		42,624,350.92	-19,177,264.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		38,936.83	-1,913.76
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,309,202,365.29	1,722,321,885.34
加：营业外收入		7,785,055.07	5,613,017.68
其中：政府补助			
减：营业外支出		8,633,648.45	2,235,287.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,308,353,771.82	1,725,699,615.53
减：所得税费用		179,741,795.73	215,276,172.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（一）持续经营净利润		1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		25,406,773.79	-16,793,808.64
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		25,406,773.79	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划变动额		1,490,000.00	2,570,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		23,916,773.79	-19,363,808.64
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,154,018,749.88	1,493,629,634.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,867,261,606.42	29,137,753,608.47
收到的税费返还		14,527,101.21	32,990,854.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,066,703,523.87	865,139,048.50
经营活动现金流入小计		28,948,492,231.50	30,035,883,511.19
购买商品、接受劳务支付的现金		23,599,384,601.94	25,754,937,382.44
支付给职工及为职工支付的现金		1,276,033,645.86	1,175,733,750.40
支付的各项税费		531,267,971.04	739,335,824.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,317,229,847.35	2,120,668,323.18
经营活动现金流出小计		28,723,916,066.19	29,790,675,280.15
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	224,576,165.31	245,208,231.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		24,261,177.74	118,583,495.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,986,675.46	1,628,711.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	154,417,579.71
投资活动现金流入小计		355,246,365.92	274,629,787.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,146,419.67	80,913,202.25
投资支付的现金			200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,146,419.67	81,113,202.25
投资活动产生的现金流量净额		271,099,946.25	193,516,585.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,604.39	
筹资活动现金流入小计		298,604.39	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,921,112.64	382,242,871.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,921,112.64	382,242,871.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,622,508.25	-382,242,871.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	-196,946,396.69	56,481,945.07
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,632,531,715.35	28,079,480,386.20
收到的税费返还			2,117,456.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,892,235,253.61	2,051,372,454.39
经营活动现金流入小计		28,524,766,968.96	30,132,970,297.46
购买商品、接受劳务支付的现金		21,253,243,536.86	24,331,450,300.80
支付给职工及为职工支付的现金		1,201,959,527.89	1,098,351,967.43
支付的各项税费		455,340,659.37	496,323,373.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,402,668,499.00	3,639,941,336.92
经营活动现金流出小计		28,313,212,223.12	29,566,066,998.69
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	211,554,745.84	566,903,298.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,393,777.74	26,322,979.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,913,062.46	1,339,361.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		358,998,512.72	299,820,300.54
投资活动现金流入小计		386,305,352.92	327,482,641.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,332,983.70	58,628,771.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			111,853,300.00
支付其他与投资活动有关的现金			164,826,900.00
投资活动现金流出小计		25,332,983.70	335,308,971.06
投资活动产生的现金流量净额		360,972,369.22	-7,826,329.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,739,912.64	382,110,671.07
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		692,739,912.64	382,110,671.07
筹资活动产生的现金流量净额		-692,739,912.64	-382,110,671.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-120,212,797.58	176,966,298.50
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中远海运建设发展有限公司
2023年度

单位：人民币元

	本年金额													所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	
	实收资本	资本公积	其他权益工具	其他	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1,381,765,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	79,229,703.72	-	569,747,267.56	-	3,120,738,632.04	7,183,768,642.77	74,510,534.22	7,208,279,176.99	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年末余额	1,381,765,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	79,229,703.72	-	569,747,267.56	-	3,120,738,632.04	7,183,768,642.77	74,510,534.22	7,208,279,176.99	
三、本年年末所有者权益（减少）“-”号填列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、所有者权益变动表（减少）“-”号填列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	48,929,699.08	-	112,817,663.36	-	1,171,116,200.49	685,218,174.28	729,643.28	685,847,817.56	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	24,378,472.86	-	-	-	-	1,061,603,874.28	1,031,322.82	1,107,682,297.10	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*企业提取盈余	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*利润分配项目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
△3.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,381,765,800.00	-	-	-	2,032,273,929.43	79,229,703.72	-	569,747,267.56	-	3,120,738,632.04	7,183,768,642.77	74,510,534.22	7,208,279,176.99	

单位负责人： *Ma*
 主管会计工作负责人： *姜勃*
 会计机构负责人： *Shen*



合并所有者权益变动表(续)
2020年度

单位：人民币元

编制单位：中国二冶集团有限公司	上年金额													所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1,581,785,800.00			2,032,273,309.43		86,019,802.36		419,376,943.23		2,271,119,817.86	6,199,803,882.87	23,709,862.05	8,221,613,783.02	
二、本年年初余额	1,581,785,800.00			2,032,273,309.43		86,019,802.36		419,376,943.23		2,271,119,817.86	6,199,803,882.87	23,709,862.05	8,221,613,783.02	
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)						-18,793,898.84		151,042,344.35		848,818,214.06	683,884,749.86	800,644.17	684,685,393.97	
(一) 综合收益总额						-18,793,898.84				1,353,042,738.44	1,378,048,648.80	661,844.17	1,377,687,937.97	
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 留存收益结转														
1. 提取专项储备							2,841,912,775.06							
2. 提取专项储备							-2,841,912,775.06							
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积								151,042,344.35		-544,028,544.35				
其中：任意盈余金								151,042,344.35		-544,028,544.35				
法定盈余金														
2. 提取专项储备														
3. 提取一般风险准备														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备弥补亏损														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,581,785,800.00			2,032,273,309.43		79,225,903.52		569,747,287.58		3,120,718,332.94	7,183,768,642.77	24,816,534.22	7,209,378,129.96	

单位负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____





母公司所有者权益变动表
2022年度

编制单位：中建一局建设发展股份有限公司	单位：人民币元										
	项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额			所有者权益合计
		优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	
次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1,381,765,000.00				1,974,226,196.56		76,145,793.72		566,747,287.58	2,834,562,756.87	8,839,480,834.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,381,765,000.00				1,974,226,196.56		76,145,793.72		566,747,287.58	2,834,562,756.87	8,839,480,834.76
三、本年年末余额	1,381,765,000.00				1,974,226,196.56		76,145,793.72		566,747,287.58	2,834,562,756.87	8,839,480,834.76
(一) 综合收益总额							48,889,899.06		113,817,663.36	388,827,881.56	452,675,643.86
(二) 所有者投入和减少资本							28,428,773.79			1,128,811,876.09	1,154,018,749.86
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备								547,887,782.17			547,887,782.17
2. 使用专项储备								-547,887,782.17			-547,887,782.17
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积									113,817,663.36	-814,160,463.36	-701,342,800.00
其中：法定盈余公积									113,817,663.36	-113,817,663.36	
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
专项储备											
2. 对所有者分配的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转							-74,378,472.85			74,378,472.85	
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	1,381,765,000.00				1,974,226,196.56		76,145,793.72		662,564,950.94	3,223,390,742.45	7,392,193,784.64

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中建一局集团建设发展有限公司 2023年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“本公司”)系由北京市工商行政管理局批准,由中国建筑一局(集团)有限公司出资,于1953年3月1日在北京成立的国有企业,2007年12月改制为国有控股的有限责任公司,取得的统一社会信用代码为91110000101715726A号;注册资本为138,178.58万元;注册地是北京市朝阳区望花路西里17号;总部位于北京市朝阳区。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业,本公司经批准的经营范围主要包括:施工总承包;专业承包;租赁建筑机械设备、模板、架料;销售建筑机械设备、建筑材料;项目投资;建设工程项目管理;信息咨询(中介除外);工程勘察设计(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑一局(集团)有限公司,最终控制方为中国建筑集团有限公司,简称“中建集团”。

(四) 营业期限

经批准的营业期限为2007年12月06日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指

定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于应收款项、租赁应收款以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失；对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

(1) 应收账款

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件为：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照业主性质分为应收政府部门及中央企业款项，应收海外客户款项，应收其他非关联方款项三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	政府部门及中央企业	海外客户	其他非关联方
1年以内	2%	6%	4.5%
1-2年	5%	12%	10%
2-3年	15%	25%	20%
3-4年	30%	45%	40%
4-5年	45%	70%	65%
5年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

(2) 其他应收款

其他应收款：按照一般模型考虑预期信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

单项计提的判断条件：单项金额超过人民币 1,000 万元的应收账款首先需单项判断其信用风险，如信用风险特征与相应组合法的风险特征不存在重大差异，则按照相应组合法计提预期信用损失；单项金额虽不重大（小于 1000 万），但信用风险特征与相应组合法的信用风险特征存在显著差异的，按照个别认定法计提坏账。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为保证金、押金及备用金、代垫款、其他非关联方三类，按账龄确定计提比例，如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金	应收代垫款	其他
1 年以内	2%	3%	4%
1-2 年	4%	7%	8%
2-3 年	10%	13%	20%
3-4 年	17%	20%	30%
4-5 年	30%	35%	40%
5 年以上	100%	100%	100%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方款项，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

(3) 合同资产

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合 1-账龄组合：按照款项性质分为业主未确认投资项目款、尚未到期的质保金、已完工未结算款、其他非关联方合同资产四类，按照账龄确定计提比例，如下：

账龄	计提比例
已完工未结算款	1 年以内：0.5%；1-3 年：0.8%，3 年以上：1.0%
业主未确认投资项目款	0.3%
尚未到期的质保金	0.3%
其他非关联方合同资产	0.3%

组合 2-无风险组合：应收中建集团公司合并范围内单位的关联方合同资产，但存在明显减值迹象（如已经进入破产清算阶段、严重资不抵债等）除外。

(4) 长期应收款、应收利息、应收股利以及其他金融资产：按照个别认定法，逐项评估信用减值损失并计提坏账。

(5) 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，

其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、其他等。

2. 存货取得和发出的计价方法

原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十三）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量的，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，本公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，或聘请专业的评估机构进行的评估价值作为对投资性房地产的公允价值进行估计的依据。

(十五) 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	资产类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
1	房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
2	机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
3	运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
4	办公设备、临时设施及其他	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有

辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

(二十七) 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

(二十八) 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

(二十九) 其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，

相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）收入

本公司的营业收入主要包括建造合同收入、房地产销售收入、勘察设计服务收入、勘察设计服务收入、销售商品收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；（3）本公司已将该商品的实物转移给客户；（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；（5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应

收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

（三十一）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率

法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有

待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

公允价值初始计量：本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，

假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

估值技术：本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

公允价值层次划分：本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司 2023 年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司 2023 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照 3% 或 5% 的征收率计缴增值税。	税率：13%、9%、6%； 征收率：3% 或 5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 1%、5% 或 7% 计缴。	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、20%、15% 计缴。	实际税率：25%、15%、10%、5%

注：房地产开发项目结转收入前，按预售收入的 2%-4% 预缴土地增值税。

（二）税收优惠及批文

本公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局批准授予高新技术企业证书 GR202011001749，发证日期 2020 年 10 月 21 日，有效期 3 年，授予高新技术企业证书 GR202311000140，发证日期 2023 年 10 月 16 日，有效期 3 年。

本公司子公司中建（天津）工业化建筑工程有限公司经天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局批准授予高新技术企业证书 GR202112003765，发证日期 2021 年 11 月 25 日，有效期 3 年。

本公司子公司：北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京市建兴劳务有限公司、北京金坤物业管理有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、中建成都投资有限公司和中建一局兴粤建设（广东）有限公司符合财税（2019）13 号、国家税务总局公告 2019 年第 2 号、公告 2021 年第 12 号规定中的小型

微利企业的要求，所得税计算方法按照应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	北京市建兴劳务有限公司	2级	1	北京市通州区	北京市通州区	劳务	1,000.00	100.00	100.00	1,000.74	1
2	上海中建一局集团投资发展有限公司	2级	1	上海市浦东新区	上海市浦东新区	房地产 开发	100,000.00	100.00	100.00	100,000.00	1
3	北京中建华衡工程检测试验有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	试验	100.00	76.00	76.00	76.78	1
4	中建一局钢结构工程有限公司	2级	1	北京市丰台区	北京市丰台区	钢结构设计	10,000.00	100.00	100.00	3,125.89	2
5	北京金坤物业管理有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	物业管理	100.00	51.00	51.00	53.23	1
6	中建(天津)工业化建筑工程有限公司	2级	1	天津市武清区汉沽镇	天津市武清区汉沽镇	工业化 建筑	21,785.33	100.00	100.00	21,785.33	1
7	成都中建一局蜀建设工程有限公司	2级	1	四川省成都市青白江区	四川省成都市青白江区	投资管理	25,000.00	99.00	100.00	24,750.00	1
8	成都中建兴蓉建设投资有限公司	2级	1	成都市青白江区	成都市青白江区	投资管理	100.00	70.00	70.00	540.97	1
9	中建成都投资有限公司	2级	1	四川省成都市温江区	四川省成都市温江区	投资管理	100.00	70.00	100.00	70.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
10	成都中建锦成建设投资有限公司	2级	1	成都市 青白江区	成都市 青白江区	投资管理	15,000.00	89.00	90.00	13,350.00	1
11	北京建华海测绘科技有限公司	2级	1	北京市 朝阳区	北京市 朝阳区	测绘	200.00	80.00	80.00	160.13	1
12	中建一局智地(北京)房地产开发有限公司	2级	1	北京市 顺义区	北京市 顺义区	房地产 开发	138,800.00	100.00	100.00	138,800.00	1
13	中建一局集团常州天宁置业有限公司	3级	1	江苏省 常州市	江苏省 常州市	房地产开 发与经营	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
14	中建一局集团(广东)建设有限公司	2级	1	广东省 广州市	广东省 广州市	房屋建筑 业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
15	广东智地置业有限公司	3级	1	广东省 广州市	广东省 广州市	房地产开 发与经营	63,800.00	100.00	100.00	63,800.00	1
16	中建一局兴粤建设(广东)有限公司	2级	1	广东省 广州市	广东省 广州市	房地产开 发与经营	2,500.00	100.00	100.00	2,500.00	1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2023年1月1日，“年末”系指2023年12月31日，“本年”系指2023年1月1日至12月31日，“上年”系指2022年1月1日至12月31日。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金		13,276.39
银行存款	3,559,598,667.79	3,756,531,788.09
其他货币资金	5,404,976.26	5,917,090.30
合计	3,565,003,644.05	3,762,462,154.78

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
其它保证金存款	1,329,304.54	1,850,067.24
其他	4,075,671.72	4,067,023.06
合计	5,404,976.26	5,917,090.30

(二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8.30
其中：权益工具投资		8.30
合计		8.30

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	100,000,000.00	400,000.00	99,600,000.00
合计	100,000,000.00	400,000.00	99,600,000.00

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	181,846,293.19	727,385.18	181,118,908.01

中建一局集团建设发展有限公司
2023 年度财务报表附注

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	181,846,293.19	727,385.18	181,118,908.01

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	100,000,000.00	100.00	400,000.00	0.40	99,600,000.00
合计	100,000,000.00	100.00	400,000.00	0.40	99,600,000.00

续：

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	181,846,293.19	100.00	727,385.18	0.40	181,118,908.01
合计	181,846,293.19	100.00	727,385.18	0.40	181,118,908.01

本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	727,385.18	1,052,695.73	1,380,080.91			400,000.00
合计	727,385.18	1,052,695.73	1,380,080.91			400,000.00

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	561,173,480.37	17,864,908.53	1,196,220,765.57	234,341,472.43
1-2年	537,302,316.12	223,197,459.49	200,457,863.18	80,014,654.37
2-3年	119,133,829.12	53,380,561.20	115,067,669.68	9,376,850.88
3-4年	105,915,497.15	13,995,072.46	26,570,326.10	63,308.66
4-5年	17,565,320.92	1,232,438.83	2,138,079.49	498,427.47
5年以上	26,218,830.02	19,560,576.04	41,977,290.87	36,390,304.89

中建一局集团建设发展有限公司
2023年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小计	1,367,309,273.70	329,231,016.55	1,582,431,994.89	360,685,018.70

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	397,039,834.74	29.04	270,366,385.95	68.10	126,673,448.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	970,269,438.96	70.96	58,864,630.60	6.07	911,404,808.36
组合 1: 账龄组合	646,549,930.71	47.29	58,864,630.60	9.10	587,685,300.11
其中: 政府部门及中央企业	100,427,044.86	7.34	7,163,341.97	7.13	93,263,702.89
其他企业	546,122,885.85	39.94	51,701,288.63	9.47	494,421,597.22
组合 2: 无风险组合	323,719,508.25	23.68			323,719,508.25
合计	1,367,309,273.70	100.00	329,231,016.55	24.08	1,038,078,257.15

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	418,592,355.86	26.45	282,847,830.13	67.57	135,744,525.73
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,163,839,639.03	73.55	77,837,188.57	6.69	1,086,002,450.46
组合 1: 账龄组合	878,171,638.56	55.50	77,837,188.57	8.86	800,334,449.99
其中: 政府及中央企业	171,221,469.99	10.82	7,204,048.32	4.21	164,017,421.67
其他企业	706,950,168.57	44.67	70,633,140.25	9.99	636,317,028.32
组合 2: 无风险组合	285,668,000.47	18.05			285,668,000.47
合计	1,582,431,994.89	100.00	360,685,018.70	22.79	1,221,746,976.19

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.04	80.00	判断计提

中建一局集团建设发展有限公司
2023年度财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
宝吉工艺品(深圳)有限公司	49,384,258.33	7,407,638.75	15.00	判断计提
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	11,727,221.13	40.00	判断计提
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	判断计提
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	判断计提
杭州云泰购物中心有限公司	11,461,642.69	5,730,821.35	50.00	判断计提
合计	397,039,834.74	270,366,385.95	68.10	

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	423,878,041.50	34.27	17,864,908.53
1-2年	174,604,422.34	31.68	15,224,049.00
2-3年	24,144,952.72	17.10	4,772,178.09
3-4年	4,203,666.46	2.98	1,340,042.36
4-5年	158,271.65	0.11	102,876.58
5年以上	19,560,576.04	13.86	19,560,576.04
合计	646,549,930.71	100.00	58,864,630.60

续:

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	753,645,588.83	85.82	29,930,316.93
1-2年	49,023,629.45	5.58	4,845,550.50
2-3年	39,598,985.06	4.51	7,521,232.93
3-4年	158,271.65	0.02	63,308.66
4-5年	766,811.49	0.09	498,427.47
5年以上	34,978,352.08	3.98	34,978,352.08
合计	878,171,638.56	100.00	77,837,188.57

(2)无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合2: 无风险组合	323,719,508.25		
合计	323,719,508.25		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2：无风险组合	285,668,000.47		
合计	285,668,000.47		

5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	12.88	140,870,792.43
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	6.65	72,753,313.04
世源科技工程有限公司	68,537,192.03	5.01	2,589,308.22
宝吉工艺品（深圳）有限公司	49,384,258.33	3.61	7,407,638.75
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	2.14	11,727,221.13
合计	414,269,635.02	30.30	235,348,273.57

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	39,291,109.69	0.00
无锡华郡房地产开发有限公司	29,234,877.49	-1,315,569.48
重庆华显房地产开发有限公司	24,355,980.53	-1,213,676.64
深圳市招华会展置地有限公司	24,037,089.52	-937,112.64
江门华铭房地产开发有限公司	21,167,999.69	-1,259,495.99
成都蓉欧陆港城置业有限公司	13,000,000.00	-541,450.00
佛山融辰置业有限公司	13,000,000.00	-564,605.47
北京华发永盛置业有限公司	12,023,950.29	-711,096.76
青岛华昂置业有限公司	7,089,000.00	-337,975.00
金融街东丽湖（天津）置业有限公司	6,385,836.84	-257,087.24
合计	189,585,844.05	-7,138,069.22

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	60,094,440.96	86,392,476.02
合计	60,094,440.96	86,392,476.02

(六) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	82,021,519.54	100.00	
1-2年			
2-3年			
合计	82,021,519.54	100.00	

续:

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	23,067,867.55	80.42	
1-2年	5,614,678.90	19.57	
2-3年	1,739.78	0.01	
合计	28,684,286.23	100.00	

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
沈阳远大铝业工程有限公司	19,388,701.23	23.64	
北京中建华腾装饰工程有限公司	12,898,409.40	15.73	
深圳市方大建科集团有限公司	8,885,896.87	10.83	
厦门ABB开关有限公司	7,250,230.49	8.84	
浙江亚厦幕墙有限公司	6,460,580.73	7.88	
合计	54,883,818.72	66.92	

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	16,459,100.00	18,595,392.47
其他应收款项	8,855,289,939.43	7,894,200,124.72
合计	8,871,749,039.43	7,912,795,517.19

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利		16,459,100.00		

中建一局集团建设发展有限公司
2023年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
其中：常州新北金晟置业有限公司		16,459,100.00	对方资金暂时紧张	否，可收回
账龄1年以上的应收股利	16,459,100.00	2,136,292.47		
其中：中建一局集团第一建筑有限公司		2,136,292.47	对方资金暂时紧张	否，可收回
常州新北金晟置业有限公司	16,459,100.00		对方资金暂时紧张	否，可收回
合计	16,459,100.00	18,595,392.47		

2.其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	500,000.00	0.01	500,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,865,502,885.35	99.99	10,212,945.92	0.12	8,855,289,939.43
组合1：账龄组合	160,447,490.37	1.81	10,212,945.92	6.37	150,234,544.45
其中：应收保证金、押金及备用金	65,510,578.68	0.74	5,533,835.51	8.45	59,976,743.17
应收代垫款	928,676.63	0.01	112,865.98	12.15	815,810.65
其他组合	94,008,235.06	1.06	4,566,244.43	4.86	89,441,990.63
组合2：无风险组合	8,705,055,394.98	98.18			8,705,055,394.98
合计	8,866,002,885.35	100.00	10,712,945.92	0.12	8,855,289,939.43

续：

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,904,715,448.68	100.00	10,515,323.96	0.13	7,894,200,124.72
组合1：账龄组合	93,746,366.45	1.19	10,515,323.96	11.22	83,231,042.49
其中：应收保证金、押金及备用金	57,829,398.12	0.73	6,949,059.05	12.02	50,880,339.07
应收代垫款	902,385.99	0.01	60,570.77	6.71	841,815.22

中建一局集团建设发展有限公司
2023年度财务报表附注

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
其他组合	35,014,582.34	0.44	3,505,694.14	10.01	31,508,888.20
组合 2: 无风险组合	7,810,969,082.23	98.81			7,810,969,082.23
合计	7,904,715,448.68	100.00	10,515,323.96	0.13	7,894,200,124.72

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	8,780,993,459.45	7,836,340,580.91
1-2年	58,848,458.66	34,840,490.25
2-3年	12,000,905.10	5,614,565.03
3-4年	1,184,551.81	13,220,338.88
4-5年	1,594,760.72	11,177,473.61
5年以上	11,380,749.61	3,522,000.00
小计	8,866,002,885.35	7,904,715,448.68
减: 坏账准备	10,712,945.92	10,515,323.96
合计	8,855,289,939.43	7,894,200,124.72

(1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
浙江蓝德置业发展有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	判断计提
合计	500,000.00	500,000.00	100.00	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内(含1年)	130,619,062.25	81.42	4,333,147.31	126,285,914.94
1-2年	12,149,364.51	7.57	694,892.49	11,454,472.02
2-3年	11,910,601.08	7.42	1,388,419.31	10,522,181.77
3-4年	1,184,551.81	0.74	286,849.15	897,702.66
4-5年	1,594,760.72	0.99	520,487.66	1,074,273.06
5年以上	2,989,150.00	1.86	2,989,150.00	
合计	160,447,490.37	100.00	10,212,945.92	150,234,544.45

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内 (含 1年)	52,215,142.48	55.70	1,509,590.65	50,705,551.83
1-2年	16,479,724.06	17.58	807,596.34	15,672,127.72
2-3年	5,614,565.03	5.99	841,776.38	4,772,788.65
3-4年	13,129,060.88	14.00	2,998,598.39	10,130,462.49
4-5年	2,785,874.00	2.97	835,762.20	1,950,111.80
5年以上	3,522,000.00	3.76	3,522,000.00	
合计	93,746,366.45	100.00	10,515,323.96	83,231,042.49

2)无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	8,705,055,394.98			8,705,055,394.98
合计	8,705,055,394.98			8,705,055,394.98

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	7,810,969,082.23			7,810,969,082.23
合计	7,810,969,082.23			7,810,969,082.23

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,515,323.96			10,515,323.96
年初余额在本年				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本年计提	6,319,884.71			6,319,884.71
本年转回	6,122,262.75			6,122,262.75
本年转销				
本年核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年末余额	10,712,945.92			10,712,945.92

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司	内行存款	7,796,230,336.46	1年以内	87.93	
上海宏金设备工程有限公司	抵房款	45,864,372.02	1年以内	0.52	1834574.88
广州市房屋安全管理所	物业维修基金	8,091,441.75	1年以内	0.09	354784.17
中鼎永盛(北京)建设工程有限公司	抵房款	7,519,712.00	1年以内	0.08	300,788.48
霸州市财政局	农民工工资保证金	4,347,400.00	2-3年	0.05	434,740.00
合计		7,862,053,262.23		88.67	2,924,887.53

(八) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	1,920,120,449.51		1,920,120,449.51
房地产开发产品	64,912,604.92		64,912,604.92
库存商品(产成品)	60,148,290.71		60,148,290.71
周转材料	6,426,548.66		6,426,548.66
原材料	4,292,652.54		4,292,652.54
合计	2,055,900,546.34		2,055,900,546.34

续:

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	1,827,351,274.44		1,827,351,274.44
房地产开发产品	1,978,953.63		1,978,953.63
库存商品(产成品)	41,726,315.11		41,726,315.11
周转材料	6,344,247.78		6,344,247.78
原材料	56,994,817.51		56,994,817.51
合计	1,934,395,608.47		1,934,395,608.47

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	811,435,240.10	79,130,033.96	732,305,206.14
质保金	22,057,668.42	89,179.02	21,968,489.40
合计	833,492,908.52	79,219,212.98	754,273,695.54

续：

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	695,910,220.89	121,673,717.11	574,236,503.78
质保金	87,983,623.05	299,989.46	87,683,633.59
合计	783,893,843.94	121,973,706.57	661,920,137.37

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
已完工未结算	121,673,717.11	36,452,126.61	78,995,809.76			79,130,033.96	款项已结算
质保金	299,989.46	14,908.06	225,718.50			89,179.02	账龄计提
合计	121,973,706.57	36,467,034.67	79,221,528.26			79,219,212.98	

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资		17,113.60
合同取得成本	15,192,830.24	
一年内到期的长期应收款	177,902,237.66	169,077,822.55
其中：减值准备	533,706.71	507,233.47
合计	192,561,361.19	168,587,702.68

(十一) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	134,848,717.57	92,619,107.24
待确认进项税额	18,973,965.93	26,373,650.03
待认证进项税	8,356,675.25	85,155,692.10
待扣减应纳税	45,451.09	1,316,662.22
合计	162,224,809.84	205,465,111.59

中建一局集团建设发展有限公司
2023 年度财务报表附注

(十二) 长期应收款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
投资基建项目款	1,540,976,682.65	4,622,930.06	1,536,353,752.59
精算费用	50,930,000.00		50,930,000.00
减：一年内到期的非流动资产	177,902,237.66	533,706.71	177,368,530.95
合计	1,414,004,444.99	4,089,223.35	1,409,915,221.64

续：

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
投资基建项目款	953,119,098.57	2,859,357.31	950,259,741.26
精算费用	60,470,000.00		60,470,000.00
减：一年内到期的非流动资产	169,077,822.55	507,233.47	168,570,589.08
合计	844,511,276.02	2,352,123.84	842,159,152.18

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	27,504,930.68	2,627,459.21		30,132,389.89
对联营企业投资	655,991,590.36	14,648,315.05	321,215,793.00	349,424,112.41
小计	683,496,521.04	17,275,774.26	321,215,793.00	379,556,502.30
减：长期股权投资减值准备				
合计	683,496,521.04	17,275,774.26	321,215,793.00	379,556,502.30

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业	71,500,000.00	27,504,930.68			2,627,459.21	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,002,569.11			176,141.74	
上海申珑房地产开发有限公司	49,000,000.00	4,502,361.57			2,451,317.47	
二、联营企业	362,521,256.96	655,991,590.36	303,800,000.00		14,648,315.05	
中建一局集团第一建设有限公司	30,812,877.96	98,380,608.00			5,590,031.40	
盐城市中建地产有限公司	10,500,000.00	25,085,835.27			-3,940,700.57	
常州新北金晟置业有限公司	318,500,000.00	318,500,000.00	303,800,000.00		16,515,793.00	
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	3,754,878.46			-148,819.47	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00	197,014.82			2,139.44	
北京恒意房地产开发有限公司	8,379.00	210,073,253.81			-3,370,128.75	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益 其他综合收益调整
合计	434,021,256.96	683,496,521.04	303,800,000.00		17,275,774.26

续：

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
一、合营企业				30,132,389.89	
中建正大科技有限公司				23,178,710.85	
上海申瓯房地产开发有限公司				6,953,679.04	
二、联营企业		17,415,793.00		349,424,112.41	
中建一局集团第一建设有限公司				103,970,639.40	
盐城市中建地产有限公司				21,145,134.70	
常州新北金晟置业有限公司		16,515,793.00		14,700,000.00	
北京日立电梯服务有限公司		900,000.00		2,706,058.99	
江苏无锡市山水望溪房产有限公司				199,154.26	
北京恒意房产开发有限公司				206,703,125.06	
合计		17,415,793.00		379,556,502.30	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额			上年金额		
	中建一局集团第一建设有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司	中建一局集团第一建设有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
流动资产	1,911,107,405.03	535,120,005.69	148,390,407.33	1,717,714,797.98	573,760,029.05	890,995,664.11
非流动资产	85,514,395.86	68,160.53	9,101,359.83	89,870,013.48	253,759.31	269,976.16
资产合计	1,996,621,800.89	535,188,166.22	157,491,767.16	1,807,584,811.46	574,013,788.36	891,265,640.27
流动负债	1,492,038,794.29	112,932,687.73	97,873,420.37	1,328,287,793.02	144,809,962.22	165,527,397.56
非流动负债	448,722.84			2,378,077.42		
负债合计	1,492,487,517.13	112,932,687.73	97,873,420.37	1,330,665,870.44	144,809,962.22	165,527,397.56
净资产	504,134,283.76	422,255,478.49	59,618,346.79	476,919,941.02	429,203,826.14	725,738,242.71
按持股比例计算的净资产份额	103,549,181.90	206,905,184.46	29,212,989.93	97,959,150.49	210,309,874.81	355,611,738.93
调整事项	421,457.50	-202,059.40	-14,512,989.93	421,457.51	-236,621.00	
对联营企业权益投资的账面价值	103,970,639.40	206,703,125.06	14,700,000.00	98,380,608.00	210,073,253.81	355,611,738.93
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	2,759,442,207.27	33,949,277.18	1,312,756.36	3,263,728,352.47	808,702,370.70	402,099,879.95
净利润	27,215,342.74	-6,877,813.77	-5,809,205.32	19,472,684.31	107,780,926.20	70,118,756.66
其他综合收益						
综合收益总额	27,215,342.74	-6,877,813.77	-5,809,205.32	19,472,684.31	107,780,926.20	70,118,756.66
本期收到的来自联营企业的股利	2,136,292.47			3,000,000.00		92,848,416.32

(十四) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	4,763,918.97	305,607,399.70
合计	4,763,918.97	305,607,399.70

(十五) 投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	8,845,315.53			8,845,315.53
其中：房屋、建筑物	8,845,315.53			8,845,315.53
累计折旧（摊销）合计	5,149,404.05	169,755.44		5,319,159.49
其中：房屋、建筑物	5,149,404.05	169,755.44		5,319,159.49
账面净值合计	3,695,911.48			3,526,156.04
其中：房屋、建筑物	3,695,911.48			3,526,156.04
减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
账面价值合计	3,695,911.48			3,526,156.04
其中：房屋、建筑物	3,695,911.48			3,526,156.04

(十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	443,385,191.80	390,208,358.75
固定资产清理		
合计	443,385,191.80	390,208,358.75

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	926,245,575.04	172,110,574.84	195,866,618.73	902,489,531.15
其中：房屋及建筑物	358,705,316.19	66,370,545.76	7,269,298.29	417,806,563.66
机器设备	63,435,304.15	991,019.40	15,545,663.75	48,880,659.80
运输工具	16,705,974.16	220,353.98	1,498,474.11	15,427,854.03
办公设备及其他	54,327,650.56	2,050,089.20	6,646,283.22	49,731,456.54
临时设施	433,071,329.98	102,478,566.50	164,906,899.36	370,642,997.12
累计折旧合计	536,037,216.29	112,355,498.56	189,288,375.50	459,104,339.35
其中：房屋及建筑物	54,799,835.32	10,451,459.55	3,058,369.65	62,192,925.22
机器设备	28,942,892.34	5,572,812.33	13,928,075.43	20,587,629.24
运输工具	10,954,815.73	974,412.92	1,317,047.40	10,612,181.25
办公设备及其他	35,603,923.84	4,321,436.87	6,080,774.46	33,844,586.25
临时设施	405,735,749.06	91,035,376.89	164,904,108.56	331,867,017.39

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产净值合计	390,208,358.75			443,385,191.80
其中：房屋及建筑物	308,523,601.43			355,613,638.44
机器设备	34,492,411.81			28,293,030.56
运输工具	5,751,158.43			4,815,672.78
办公设备及其他	11,421,629.39			15,886,870.29
临时设施	27,335,580.92			38,775,979.73
固定资产减值合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
临时设施				
固定资产账面价值	390,208,358.75			443,385,191.80
其中：房屋及建筑物	308,523,601.43			355,613,638.44
机器设备	34,492,411.81			28,293,030.56
运输工具	5,751,158.43			4,815,672.78
办公设备及其他	11,421,629.39			15,886,870.29
临时设施	27,335,580.92			38,775,979.73

(十七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	29,118,240.89	17,272,022.26	623,303.32	45,766,959.83
其中：房屋及建筑物	25,861,204.61	15,073,965.26		40,935,169.87
场地租赁	2,461,017.18	2,198,057.00		4,659,074.18
机器设备	685,936.07		513,220.29	172,715.78
办公车辆	110,083.03		110,083.03	
累计折旧合计	12,002,924.61	8,905,926.24	623,303.32	20,285,547.53
其中：房屋及建筑物	9,294,649.88	7,404,161.28		16,698,811.16
场地租赁	2,003,693.42	1,461,125.94		3,464,819.36
机器设备	594,498.28	40,639.02	513,220.29	121,917.01
办公车辆	110,083.03		110,083.03	
账面净值合计	17,115,316.28			25,481,412.30
其中：房屋及建筑物	16,566,554.73			24,236,358.71
场地租赁	457,323.76			1,194,254.82
机器设备	91,437.79			50,798.77
办公车辆				
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	17,115,316.28			25,481,412.30
其中：房屋及建筑物	16,566,554.73			24,236,358.71
场地租赁	457,323.76			1,194,254.82
机器设备	91,437.79			50,798.77
办公车辆				

(十八) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	199,548,499.37	1,193,411.61	3,023,685.85	197,718,225.13
土地使用权	177,479,940.50			177,479,940.50
软件	22,068,558.87	1,193,411.61	3,023,685.85	20,238,284.63
累计摊销合计	64,785,286.15	5,402,101.06	2,997,837.98	67,189,549.23
土地使用权	48,632,292.02	3,550,488.86		52,182,780.88
软件	16,152,994.13	1,851,612.20	2,997,837.98	15,006,768.35
减值准备合计				
土地使用权				
软件				
账面价值合计	134,763,213.22			130,528,675.90
土地使用权	128,847,648.48			125,297,159.62
软件	5,915,564.74			5,231,516.28

(十九) 开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出		814,583,626.59			814,583,626.59		
合计		814,583,626.59			814,583,626.59		

(二十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	768,477.64	835,605.02	422,392.64
其他		106,194.69	11,799.41
合计	768,477.64	941,799.71	434,192.05

续：

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		1,181,690.02	
其他		94,395.28	
合计		1,276,085.30	

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	年末互抵后递延所得税资产或负债	年末互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异	年初互抵后递延所得税资产或负债	年初互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
信用减值准备	52,956,018.32	344,966,892.53	57,370,963.04	374,787,085.15
未实现内部销售利润	13,645,506.14	81,953,263.71	7,683,455.63	44,954,784.69
可抵扣亏损	7,977,672.76	31,910,691.05	3,638,247.42	14,552,989.69
会计和税法收入确认暂时差异				
计提未发放工资及三项经费	2,152,478.76	14,349,858.35	6,599,918.35	43,867,773.91
资产减值准备	12,034,241.18	79,981,705.39	18,370,095.86	122,355,188.54
预计负债	1,000,281.41	6,061,876.06	1,218,437.05	6,563,497.32
固定资产及无形资产等折旧/摊销比税法多	537,775.53	3,585,170.14	853,429.27	5,689,528.46
其他不予抵扣预提费用	2,002,395.60	8,009,582.38	2,980,682.84	14,234,852.27
新租赁准则-租赁负债税会差异	3,238,268.93	21,327,216.38	1,480,340.40	9,349,104.15
其他	100,007.43	666,716.23	82,007.44	546,716.23
合计	95,644,646.06	592,812,972.22	100,277,577.30	636,901,520.41
二、递延所得税负债				
新租赁准则-使用权资产税会差异	3,854,084.64	25,481,412.30	2,636,401.63	17,115,316.28
固定资产及无形资产等折旧/摊销比税法少	507,087.08	3,380,580.20	702,069.79	4,680,465.14
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	389,310.81	2,595,405.47	9,293,963.60	61,959,757.32
交易性金融工具、衍生金融工具的估值			0.25	1.67
合计	4,750,482.53	31,457,397.97	12,632,435.27	83,755,540.41
三、递延所得税资产-递延所得税负债	90,894,163.53		87,645,142.03	
其中：递延所得税资产（报表列报数）	90,894,163.53		87,645,142.03	

项目	年末互抵后 递延所得税 资产或负债	年末互抵后可 抵扣或应纳税 暂时性差异	年初互抵后 递延所得税 资产或负债	年初互抵后可 抵扣或应纳税 暂时性差异
递延所得税负债（报表列报数）				

(二十二) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本		8,157,452.83
合同资产	243,204,189.72	140,106,680.47
其他		150,743,216.00
合计	243,204,189.72	299,007,349.30

(二十三) 短期借款

借款类别	年末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	302,500.00	
合计	302,500.00	

(二十四) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	4,017,863,054.60	2,206,985,202.00
1-2年	465,619,101.58	829,612,810.77
2-3年	401,701,506.21	265,920,550.11
3年以上	471,368,603.27	727,457,783.06
合计	5,356,552,265.66	4,029,976,345.94

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
北京永顺成防水工程有限公司	57,979,372.48	款项未到期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	51,776,987.39	款项未到期
重庆兴东建筑劳务有限公司	35,698,163.72	款项未到期
重庆市津北建筑工程有限公司	34,487,803.55	款项未到期
镇江市华建工程劳务有限公司	29,100,719.68	款项未到期
北京市华盾消防安全工程有限责任公司	19,888,462.31	款项未到期
北京森桦建业防水工程有限公司	15,133,618.74	款项未到期
大连益德红太装饰工程有限公司	13,816,841.58	款项未到期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
浙江诺安建设集团有限公司	12,607,622.15	款项未到期
合计	270,489,591.60	

(二十五) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
已结算未完工	2,467,614,895.06	3,938,603,627.35
售房款	867,043,316.88	424,381,809.52
预收工程款	669,338,155.89	978,316,718.68
合计	4,003,996,367.83	5,341,302,155.55

(二十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	60,659,977.56	1,128,055,193.37	1,158,051,822.03	30,663,348.90
离职后福利-设定提存计划	172,444.97	113,603,532.34	113,522,969.19	253,008.12
辞退福利	1,760,000.00		580,000.00	1,180,000.00
合计	62,592,422.53	1,241,658,725.71	1,272,154,791.22	32,096,357.02

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	39,872,065.36	861,396,151.80	893,486,401.07	7,781,816.09
职工福利费		104,091,792.02	104,074,192.02	17,600.00
社会保险费	7,750,438.64	64,207,582.17	64,151,718.64	7,806,302.17
其中：医疗保险费	7,723,700.38	56,789,269.42	56,741,419.80	7,771,550.00
工伤保险费	12,565.42	6,264,436.96	6,256,423.05	20,579.33
生育保险	14,172.84	854,176.07	854,176.07	14,172.84
补充商业保险		299,699.72	299,699.72	
住房公积金	142,088.52	75,427,379.25	75,427,379.25	142,088.52
工会经费和职工教育经费	12,895,385.04	22,932,288.13	20,912,131.05	14,915,542.12
合计	60,659,977.56	1,128,055,193.37	1,158,051,822.03	30,663,348.90

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	134,850.19	98,307,650.25	98,229,528.49	212,971.95
失业保险费	8,338.45	3,028,307.35	3,025,865.96	10,779.84
企业年金缴费	29,256.33	12,267,574.74	12,267,574.74	29,256.33
合计	172,444.97	113,603,532.34	113,522,969.19	253,008.12

(二十七) 应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交企业所得税	190,029,072.63	200,544,084.03	237,239,015.36	153,334,141.30
个人所得税	22,196,110.13	90,078,437.10	94,537,291.74	17,737,255.49
增值税	24,094,418.33	219,849,476.05	241,904,032.49	2,039,861.89
城市维护建设税	3,643.42	13,558,027.84	13,558,415.21	3,256.05
教育费附加	3,202.89	10,994,632.84	10,994,909.53	2,926.20
资源税		108,071.90	108,071.90	
房产税		3,524,110.86	3,524,110.86	
土地增值税		4,986,681.85	4,986,681.85	
土地使用税		503,415.47	503,415.47	
其他税费		18,449,318.37	18,449,318.37	
合计	236,326,447.40	562,596,256.31	625,805,262.78	173,117,440.93

(二十八) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	501,679.56	381,200.00
其他应付款项	1,886,948,144.67	1,606,511,256.51
合计	1,887,449,824.23	1,606,892,456.51

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	501,679.56	381,200.00
合计	501,679.56	381,200.00

2. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	1,093,761,001.74	910,904,881.16
代收代付及往来款	381,834,504.60	338,394,603.28
押金、保证金	275,714,069.27	262,192,126.54
其他	135,638,569.06	95,019,645.53
合计	1,886,948,144.67	1,606,511,256.51

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
佛山市凯能房地产开发有限公司	3,000,000.00	未到期款项
杭州中芯晶圆半导体股份有限公司	2,490,000.00	风险抵押金未到期

单位名称	年末余额	未偿还原因
中天开元建设发展有限公司	1,049,551.95	款项未到期
合计	6,539,551.95	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	8,976,409.65	4,942,434.99
合计	8,976,409.65	4,942,434.99

(三十) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	368,001,272.67	358,207,405.83
合计	368,001,272.67	358,207,405.83

(三十一) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	22,850,834.65	10,041,812.21
减：未确认的融资费用	1,523,618.27	692,708.06
重分类至一年内到期的非流动负债	8,976,409.65	4,942,434.99
租赁负债净额	12,350,806.73	4,406,669.16

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	63,200,000.00		6,310,000.00	56,890,000.00
辞退福利	4,800,000.00		1,450,000.00	3,350,000.00
其他长期福利				
合计	68,000,000.00		7,760,000.00	60,240,000.00

(三十三) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
未决诉讼	2,277,284.96	2,277,284.96
产品质量保证	3,784,591.10	4,286,212.36
合计	6,061,876.06	6,563,497.32

(三十四) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	546,716.23	520,000.00	400,000.00	666,716.23
合计	546,716.23	520,000.00	400,000.00	666,716.23

(三十五) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中国建筑一局(集团)有限公司	1,000,000,000.00	72.37			1,000,000,000.00	72.37
工银金融资产投资有限公司	213,350,200.00	15.44			213,350,200.00	15.44
农银金融资产投资有限公司	168,435,600.00	12.19			168,435,600.00	12.19
合计	1,381,785,800.00	100.00			1,381,785,800.00	100.00

(三十六) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(股本)溢价	2,032,273,929.43			2,032,273,929.43
其他资本公积				
合计	2,032,273,929.43			2,032,273,929.43

(三十七) 专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		547,919,273.76	547,919,273.76		
合计		547,919,273.76	547,919,273.76		

(三十八) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	569,747,287.58	112,817,663.36		682,564,950.94
合计	569,747,287.58	112,817,663.36		682,564,950.94

(三十九) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
期初调整金额		
本年年初余额	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
本年增加	1,245,490,673.34	1,393,642,758.44
本年减少	814,160,463.36	544,026,544.35
其中：本年提取盈余公积	112,817,663.36	151,042,344.35
本年分配现金股利	701,342,800.00	392,984,200.00
本年年末余额	3,552,066,042.02	3,120,735,832.04

(四十) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	22,551,753,700.60	20,186,915,764.92	24,652,236,180.00	21,788,664,959.36
房屋建设业务	17,425,305,780.13	15,398,732,382.46	21,852,235,132.72	19,164,733,755.36
基础设施建设业务	4,878,011,915.22	4,616,300,289.44	1,873,572,829.95	1,794,421,347.42
房地产投资与开发业务	78,195,603.14	35,676,878.96	572,121,810.06	508,300,969.36
设计勘察与咨询业务	14,756,976.25	23,521,616.64	11,986,016.22	27,390,131.78
其他业务	155,483,425.86	112,684,597.42	342,320,391.05	293,818,755.44
其他业务小计	53,343,962.92	42,435,101.53	56,326,026.82	28,585,524.36
租赁业务	9,642,702.95	2,164,298.24	11,871,427.88	5,110,167.44
销售材料	1,689,879.66			
投资性房地产				169,755.44
处理废旧物资收入			1,057,057.38	
科技经费收入			2,898,652.30	2,507,791.90
其他收入	42,011,380.31	40,270,803.29	40,498,889.26	20,797,809.58
合计	22,605,097,663.52	20,229,350,866.45	24,708,562,206.82	21,817,250,483.72

(四十一) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
广告费	3,619,128.67	1,809,448.84
运输费	3,315,291.53	5,582,070.98
物业费	2,937,083.70	
职工薪酬	1,078,170.40	1,305,410.33
活动推广费	892,979.16	1,325,806.53
折旧费及摊销费	874,860.35	1,248,013.05
咨询代理费	552,830.19	4,763.06
包装费	232,088.02	3,695,913.54
劳务费	224,101.60	
办公费	177,500.04	181,299.22
销售佣金		775,000.00
其他	2,452,158.30	3,183,584.55
合计	16,356,191.96	19,111,310.10

(四十二) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	149,018,126.15	146,740,802.01
折旧及摊销费	22,222,315.65	18,918,201.06
差旅交通费	18,410,071.87	13,231,878.34

劳务费	14,354,584.06	19,834,730.01
办公费	11,963,942.47	16,015,570.36
物业费	11,693,590.47	7,696,197.28
中介机构费	6,022,170.57	6,201,088.30
广告宣传费	4,307,717.28	3,008,925.80
业务招待费	3,233,127.85	3,241,225.44
残疾人就业保障金	1,437,403.03	961,098.51
招聘费	1,287,339.53	913,258.34
招投标费	1,092,788.87	1,368,439.99
车辆使用费	1,068,667.69	1,089,286.23
安全生产费	808,793.87	411,687.14
党建费	622,438.72	402,578.58
其他	2,792,309.03	4,986,531.96
合计	250,335,387.11	245,021,499.35

(四十三) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
材料、燃料和动力费用	609,956,993.73	686,987,867.66
职工薪酬	184,160,845.27	150,831,407.16
租赁及运行维护费	5,555,352.86	22,690,336.89
委托开发费	5,383,490.57	
科研技术服务费	4,631,361.05	824,146.74
专家咨询费	139,140.93	53,577.38
知识产权事务费	70,495.28	8,737.86
差旅费	3,840.45	
其他	1,024,719.03	3,189,384.97
合计	810,926,239.17	864,585,458.66

(四十四) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	2,572,823.18	3,429,222.15
手续费支出	9,405,404.36	18,463,143.11
长期应付职工薪酬折现费	1,730,000.00	2,090,000.00
减：利息收入	18,435,360.25	8,478,388.10
加：汇兑净损失	-633,855.41	-1,396,197.68
合计	-5,360,988.12	14,107,779.48

(四十五) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
个人所得税手续费返还	2,254,341.97	1,489,693.80

项目	本年金额	上年金额
政府奖励	1,056,000.00	
科研补贴	400,000.00	4,663,872.54
增值税加计扣除	17,060.97	35,604.19
其他	14,225,257.41	2,483,641.63
合计	17,952,660.35	8,672,812.16

(四十六) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	21,224,885.27	19,594,062.26
权益法核算的长期股权投资收益	17,275,774.26	63,830,701.78
债权投资持有期间的投资收益	775.6	1,418,185.61
交易性金融资产持有期间的投资收益	0.58	473,695.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-7,138,069.22	-6,563,579.93
其他	-1,915,523.53	
合计	29,447,842.96	78,753,065.32

(四十七) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	1.04	-600,462.66
合计	1.04	-600,462.66

(四十八) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-327,385.18	-22,134,040.76
应收账款坏账损失	-31,454,002.15	129,043,603.04
其他应收款坏账损失	197,621.96	2,646,360.58
长期应收款坏账损失	1,737,099.51	-599,846.49
一年内到期的非流动资产减值损失	26,473.24	237,788.90
合计	-29,820,192.62	109,193,865.27

(四十九) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	381,010.44	-31,356.21
合同资产减值损失	-42,754,493.59	17,811,360.83
合计	-42,373,483.15	17,780,004.62

(五十) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	1,287,229.55	479,440.92	
其中:固定资产处置收益	1,287,229.55	59,868.20	
使用权资产产利得		419,572.72	
合计	1,287,229.55	479,440.92	

(五十一) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,533,418.97	1,912,549.69	1,533,418.97
政府补助利得	764,629.00	1,993,933.80	764,629.00
违约金	2,477,074.67	1,058,331.00	2,477,074.67
罚没收入	3,096,197.36	436,321.00	3,096,197.36
其他营业外收入	288,097.65	709,905.66	288,097.65
合计	8,159,417.65	6,111,041.15	8,159,417.65

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
财政拨款		273,200.00
其他补贴收入	764,629.00	1,720,733.80
合计	764,629.00	1,993,933.80

(五十二) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
捐赠支出	233,500.00		233,500.00
罚没支出	6,548,910.81	2,323,748.90	6,548,910.81
非流动资产毁损报废损失	751,125.71	84,561.55	751,125.71
违约金	752,281.44		752,281.44
滞纳金	500.90	4,924.17	500.90
其他支出	1,457,558.36		1,457,558.36
合计	9,743,877.22	2,413,234.62	9,743,877.22

(五十三) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	196,776,359.32	268,181,619.26
递延所得税调整	5,655,631.29	-15,118,635.84
合计	202,431,990.61	253,062,983.42

(五十四) 归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	29,667,380.93	4,220,607.14	25,446,773.79
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,530,000.00		1,530,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	28,137,380.93	4,220,607.14	23,916,773.79
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	29,667,380.93	4,220,607.14	25,446,773.79

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-20,210,951.34	-3,417,142.70	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	2,570,000.00		2,570,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-22,780,951.34	-3,417,142.70	-19,363,808.64
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	-20,210,951.34	-3,417,142.70	-16,793,808.64

(五十五) 外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	-633,855.41
合计	-633,855.41

(五十六) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,172,145,523.31	1,394,624,602.61
加：资产减值准备	-42,373,483.15	17,780,004.62
信用减值损失	-29,820,192.62	109,193,865.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	82,296,297.42	86,257,632.31
投资性房地产折旧	169,755.44	169,755.44
使用权资产折旧	8,905,926.24	6,628,361.77
无形资产摊销	5,402,101.06	5,114,725.15
长期待摊费用摊销	434,192.05	361,127.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,287,229.55	-479,440.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,090,171.27	22,729.59

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1.04	600,462.66
财务费用（收益以“-”号填列）	-7,090,988.12	14,107,779.48
投资损失（收益以“-”号填列）	-29,447,842.96	-78,753,065.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,249,021.50	-18,535,778.54
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-121,504,937.87	-1,258,332,610.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,291,454,067.97	-276,111,594.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	481,908,191.80	246,747,442.73
其他	632,114.04	-4,187,768.54
经营活动产生的现金流量净额	224,576,165.31	245,208,231.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48
减：现金的期初余额	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-196,946,396.69	56,481,945.07

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48
其中：库存现金		13,276.39
可随时用于支付的银行存款	3,559,598,667.79	3,756,531,788.09
期末现金及现金等价物余额	3,559,598,667.79	3,756,545,064.48

(五十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,404,976.26	受限保证金
合计	5,404,976.26	

九、或有事项

(一) 截至 2023 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	连带责任担保	1,636,570,000.00
广东智地置业有限公司	连带责任担保	132,450,000.00
集团内担保小计		1,769,020,000.00
合计		1,769,020,000.00

(二) 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

1. 与杭州云泰购物中心有限公司的建设工程合同纠纷

杭州云泰购物中心有限公司是中建一局集团建设发展有限公司杭州理想银泰城项目业主。2018 年 4 月、2018 年 9 月, 被告与中建一局集团建设发展有限公司签订《施工总承包合同》。因业主支付的商票已到期但不能承兑, 且考虑到业主持股比例 70% 的大股东云南城投置业股份有限公司出现巨大亏损、可能退市, 进而导致业主资信存在重大风险, 因此对业主提起诉讼。2022 年 9 月 13 日双方签订和解协议, 并由法院出具调解书, 业主应按调解协议逐步还款。

2. 与佛山市晋合房地产开发有限公司、能兴控股集团有限公司的建造合同纠纷

2016 年 6 月、2016 年 7 月, 被告与中建一局集团建设发展有限公司签订了《标准施工合同》、《施工执行合同》, 后续又与中建一局集团建设发展有限公司针对两份总包合同共签订了五份补充协议, 2016 年 10 月, 被告二能兴控股集团有限公司对被告履行《施工执行合同》的行为和责任提供了担保, 该项目已成竣工验收并投入使用。由于双方对结算金额一直无法达成一致意见, 故中建一局集团建设发展有限公司向佛山市中级人民法院提起诉讼。2020 年 8 月 31 日申请立案, 2020 年 9 月完成财产保全, 2020 年 10 月 26 日进行第一次证据交换, 于 12 月 3 日进行第二次证据交换, 发展公司向业主方提交结算报告, 随后双方经过多次谈判, 未能达成一致结算意见, 自 2020 年底, 业主方对我司提起了两起诉讼, 双方通过正常协商办理结算的可能性较低, 为了维护公司合法权益, 拟通过诉讼手段回收工程款。2022 年 10 月 22 日收到受理通知书, 2022 年 10 月 28 日完成诉讼费及保全费缴纳。目前已收到法院通知, 将于 2023 年 2 月 9 日开庭。涉案金额为 292,373,129.40、98,129,466.60 元, 2023 年 8 月 7 日收到一审判决, 8 月 18 日向法院提起上诉, 9 月 15 日收到业主方上诉状, 2024 年 1 月 5 日, 本案完成二审立案, 目前等待二审开庭通知。

3. 与佛山市凯能房地产开发有限公司的建造合同纠纷

佛山市凯能房地产开发有限公司, 为中建一局集团建设发展有限公司佛山怡翠尊堤嘉园 D2 区项目业主, 标的额 98,129,500.00 元。2019 年 3 月 6 日, 本公司向业主方提交结算报告, 未能达成一致意见, 自 2020 年底, 业主方对本公司提起了两起诉讼, 双方通过正常协商办理结算的可能性较低, 拟通过诉讼手段回收工程款。2023 年 1 月 16 日, 向法院提交变更诉讼请求及相关证据, 提交了鉴定申请书。2023 年 10 月法官组织双方发表了对于在调解阶段进行鉴定的意见, 并询问了双方关于鉴定范围以及鉴定机构选择的意见, 双方进行证据原件的核对。2024 年 1 月 25 日, 选定广东诚安信工程造价咨询有限公司佛山分公司为鉴定单位, 2 月 25 日, 法院通知仅对争议部分进行鉴定。目前正与鉴定机构沟通鉴定费用事宜。

(三) 除存在上述或有事项外, 截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	建筑施工	1,000,000.00	72.37	72.37

注: 本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八、(十三) 长期股权投资披露的相关信息。

3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称
	盐城市中建地产有限公司
	受同一最终控制方控制
	镇江市中建地产有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团安装工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团第二建筑有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团第一建筑有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团建筑件有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团物流有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团装饰工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	常州新北金晟置业有限公司
	受同一最终控制方控制
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司
	受同一最终控制方控制
	北京中建建筑科学研究院有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑股份有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第二工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建三局集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第五工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第六工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第八工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑装饰集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国中建设计集团有限公司
	受同一最终控制方控制

关联关系类型	关联方名称
廊坊中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局工业设备安装有限公司	受同一最终控制方控制
中建美国控股公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
成都西部建设香投新型材料有限公司	受同一最终控制方控制

(二) 关联交易

1. 购买商品、接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	706,759,769.94	100.00	495,850,359.78	100.00
合计	706,759,769.94	100.00	495,850,359.78	100.00

2. 销售商品、提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	43,690,967.69	100.00	410,969,169.36	100.00
合计	43,690,967.69	100.00	410,969,169.36	100.00

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	323,719,508.25	285,668,000.47
合计	323,719,508.25	285,668,000.47

2. 关联方其他应收款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	8,705,055,394.98	7,810,969,082.23
合计	8,705,055,394.98	7,810,969,082.23

3. 关联方预付款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	10,814,781.50	6,857,285.06
合计	10,814,781.50	6,857,285.06

4. 关联方应付账款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	548,883,548.14	474,236,815.77
合计	548,883,548.14	474,236,815.77

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	1,093,761,001.74	910,904,881.16
合计	1,093,761,001.74	910,904,881.16

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	696,900,627.53	15,746,869.01	1,091,594,914.58	231,035,142.42
1-2年	463,979,216.07	220,441,848.64	160,534,104.08	79,586,654.32
2-3年	87,743,913.27	53,101,678.02	40,850,538.66	8,634,486.74
3-4年	39,330,311.97	13,877,455.89	1,544,908.46	53,182.26
4-5年	1,544,908.46	1,215,983.43	766,811.49	498,427.47
5年以上	13,799,295.04	13,799,295.04	29,217,071.08	29,217,071.08
小计	1,303,298,272.34	318,183,130.03	1,324,508,348.35	349,024,964.29

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	397,039,834.74	30.46	270,366,385.95	68.10	126,673,448.79
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	906,258,437.60	69.54	47,816,744.08	5.28	858,441,693.52
组合 1: 账龄组合	545,050,788.63	41.82	47,816,744.08	8.77	497,234,044.55
其中: 政府部门及中央企业	58,655,853.50	4.50	2,363,958.68	4.03	48,753,221.63
其他企业	486,394,935.13	37.32	45,452,785.40	9.34	610,377,797.41

组合 2: 无风险组合	361,207,648.97	27.71			361,207,648.97
合计	1,303,298,272.34	100.00	318,183,130.03	24.41	985,115,142.31

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	418,592,355.86	31.60	281,435,877.32	67.23	137,156,478.54
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	905,915,992.49	68.40	67,589,086.97	7.46	838,326,905.52
组合 1: 账龄组合	726,720,106.01	54.87	67,589,086.97	9.30	659,131,019.04
其中: 政府及中央企业	50,183,979.27	3.79	1,430,757.64	2.85	48,753,221.63
其他企业	676,536,126.74	51.08	66,158,329.33	9.78	610,377,797.41
组合 2: 无风险组合	179,195,886.48	13.53			179,195,886.48
合计	1,324,508,348.35	100.00	349,024,964.29	26.35	975,483,384.06

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
杭州云泰购物中心有限公司	11,461,642.69	5,730,821.35	50.00	判断计提
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.04	80.00	判断计提
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	11,727,221.13	40.00	判断计提
宝吉工艺品(深圳)有限公司	49,384,258.33	7,407,638.75	15.00	判断计提
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	判断计提
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	判断计提
合计	397,039,834.74	270,366,385.95	68.10	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	376,359,554.33	69.05	15,746,869.01
1-2年	128,246,799.23	23.53	12,468,438.15
2-3年	22,685,318.39	4.16	4,493,294.91
3-4年	3,826,865.99	0.70	1,222,425.79
4-5年	132,955.65	0.02	86,421.18

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
5年以上	13,799,295.04	2.53	13,799,295.04
合计	545,050,788.63	100.00	47,816,744.08

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含 1年)	617,324,930.15	84.94	26,623,986.92
1-2年	44,613,192.13	6.14	4,417,550.45
2-3年	34,665,145.51	4.77	6,778,868.79
3-4年	132,955.65	0.02	53,182.26
4-5年	766,811.49	0.11	498,427.47
5年以上	29,217,071.08	4.02	29,217,071.08
合计	726,720,106.01	100.00	67,589,086.97

(2) 无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	361,207,648.97		
合计	361,207,648.97		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	179,195,886.48		
合计	179,195,886.48		

5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	13.51	140,870,792.43
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	6.98	72,753,313.04
佛山市凯能房地产开发有限公司	29,318,052.83	2.25	11,727,221.13
宝吉工艺品 (深圳) 有限公司	49,384,258.33	3.79	7,407,638.75
世源科技工程有限公司	32,845,576.52	2.52	806,350.41
合计	378,578,019.51	29.05	233,565,315.76

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京华发永盛置业有限公司	12,023,950.29	-711,096.76
成都蓉欧陆港城置业有限公司	13,000,000.00	-541,450.00
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	39,291,109.69	
佛山融辰置业有限公司	13,000,000.00	-564,605.47
江门华铭房地产开发有限公司	21,167,999.69	-1,259,495.99
金融街东丽湖（天津）置业有限公司	2,356,414.01	-101,685.83
青岛华昂置业有限公司	7,089,000.00	-337,975.00
深圳市招华会展置地有限公司	24,037,089.52	-937,112.64
金融街东丽湖（天津）置业有限公司	4,029,422.83	-155,401.41
无锡华发中南装饰城地块住宅	22,144,696.23	-996,511.33
无锡华郡房地产开发有限公司	7,090,181.26	-319,058.15
重庆华显房地产开发有限公司	3,579,189.12	-161,063.51
重庆华显房地产开发有限公司	20,776,791.41	-1,052,613.13
合计	189,585,844.05	-7,138,069.22

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	61,806,558.63	2,936,292.47
其他应收款项	5,867,059,496.61	6,097,260,838.85
合计	5,928,866,055.24	6,100,197,131.32

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	61,006,558.63			
其中：中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	61,006,558.63		对方资金暂时紧张	否，可收回
账龄 1 年以上的应收股利	800,000.00	2,936,292.47		
其中：中建一局集团第一建筑有限公司		2,136,292.47	对方资金暂时紧张	否，可收回
北京中建华海测绘科技有限公司	800,000.00	800,000.00	对方资金暂时紧张	否，可收回
合计	61,806,558.63	2,936,292.47		

2.其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	500,000.00	0.01	500,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,876,351,426.23	99.99	9,291,929.62	0.16	5,867,059,496.61
组合 1: 账龄组合	143,981,398.11	2.45	9,291,929.62	6.45	134,689,468.49
其中: 应收保证金、押金及备用金	65,351,610.66	1.11	5,508,250.20	8.43	59,843,360.46
应收代垫款	837,480.00	0.01	108,872.40	13.00	728,607.60
其他组合	77,792,307.45	1.32	3,674,807.02	4.72	74,117,500.43
组合 2: 无风险组合	5,732,370,028.12	97.54			5,732,370,028.12
合计	5,876,851,426.23	100.00	9,791,929.62	0.17	5,867,059,496.61

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,107,301,245.13	100.00	10,040,406.28	0.16	6,097,260,838.85
组合 1: 账龄组合	87,128,964.10	1.42	10,040,406.28	11.52	77,088,557.82
其中: 应收保证金、押金及备用金	57,644,033.71	0.94	6,933,287.11	12.03	50,710,746.60
应收代垫款	837,480.00	0.01	58,623.60	7.00	778,856.40
其他组合	28,647,450.39	0.47	3,048,495.57	10.64	25,598,954.82
组合 2: 无风险组合	6,020,172,281.03	98.58			6,020,172,281.03
合计	6,107,301,245.13	100.00	10,040,406.28	0.16	6,097,260,838.85

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,798,963,150.27	6,042,384,500.52

账龄	年末余额	年初余额
1-2 年	53,561,377.43	32,911,312.88
2-3 年	10,842,575.61	4,876,515.25
3-4 年	1,134,551.81	13,002,992.62
4-5 年	1,542,347.25	10,603,923.86
5 年以上	10,807,423.86	3,522,000.00
小计	5,876,851,426.23	6,107,301,245.13
减：坏账准备	9,791,929.62	10,040,406.28
合计	5,867,059,496.61	6,097,260,838.85

(1)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1)账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含 1 年)	117,164,265.19	81.37	3,796,453.88	113,367,811.31
1-2 年	10,308,508.25	7.16	548,398.76	9,760,109.49
2-3 年	10,842,575.61	7.53	1,174,814.21	9,667,761.40
3-4 年	1,134,551.81	0.79	278,349.15	856,202.66
4-5 年	1,542,347.25	1.07	504,763.62	1,037,583.63
5 年以上	2,989,150.00	2.08	2,989,150.00	
合计	143,981,398.11	100.00	9,291,929.62	134,689,468.49

续：

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含 1 年)	48,300,955.52	55.44	1,355,186.86	46,945,768.66
1-2 年	14,640,850.71	16.80	660,766.33	13,980,084.38
2-3 年	4,876,515.25	5.60	699,166.42	4,177,348.83
3-4 年	13,002,992.62	14.92	2,967,591.67	10,035,400.95
4-5 年	2,785,650.00	3.20	835,695.00	1,949,955.00
5 年以上	3,522,000.00	4.04	3,522,000.00	0.00
合计	87,128,964.10	100.00	10,040,406.28	77,088,557.82

2)无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	5,732,370,028.12			5,732,370,028.12

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
合计	5,732,370,028.12			5,732,370,028.12

续：

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	6,020,172,281.03			6,020,172,281.03
合计	6,020,172,281.03			6,020,172,281.03

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	10,040,406.28			10,040,406.28
年初余额在本年				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本年计提	5,652,754.01			5,652,754.01
本年转回	5,901,230.67			5,901,230.67
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	9,791,929.62			9,791,929.62

(2)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司	内行存款	4,414,445,395.42	1年以内(含1年)	75.12	
上海宏金设备工程有限公司	抵房款	45,864,372.02	1年以内(含1年)	0.78	1,834,574.88
中鼎永盛(北京)建设工程有限公司	抵房款	7,519,712.00	1年以内(含1年)	0.13	300,788.48
霸州市财政局	农民工工资保证金	4,347,400.00	2-3年	0.07	434,740.00
武汉皓榕科技有限公司	农民工工资保证金	3,695,711.21	1-2年	0.06	147,828.45

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
合计		4,475,872,590.65		76.16	2,717,931.81

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	3,102,130,667.27			3,102,130,667.27
对合营企业投资	23,002,569.11	176,141.74		23,178,710.85
对联营企业投资	127,221,321.73	1,500,511.36	900,000.00	127,821,833.09
小计	3,252,354,558.11	1,676,653.10	900,000.00	3,253,131,211.21
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,252,354,558.11	1,676,653.10	900,000.00	3,253,131,211.21

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、子公司	1,268,689,664.10	3,102,130,667.27				
中建一局集团（广东）建设有限公司	31,000,000.00	40,000,000.00				
上海中建一局集团投资发展有限公司	100,000,000.00	1,000,000,000.00				
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	750,000,000.00	1,388,000,000.00				
北京中建华海测绘科技有限公司	800,000.00	1,601,270.47				
北京中建华衡工程检测试验有限公司	760,000.00	767,843.79				
中建一局钢结构工程有限公司	9,000,000.00	31,258,890.39				
北京金坤物业管理有限公司	510,000.00	532,257.47				
北京市建兴劳务有限公司	110,000.00	10,007,441.10				
中建（天津）工业化建筑工程有限公司	30,000,000.00	217,853,300.00				
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	34,500,000.00	247,500,000.00				
中建成都投资有限公司	140,000,000.00	700,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
成都中建兴蓉建设投资有限公司	144,009,664.10	5,409,664.05				
成都中建锦成建设投资有限公司	3,000,000.00	133,500,000.00				
中建一局兴粤建设(广东)有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00				
二、合营企业	22,500,000.00	23,002,569.11			176,141.74	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	23,002,569.11			176,141.74	
三、联营企业	43,812,877.96	127,221,321.73			1,500,511.36	
中建一局集团第一建筑有限公司	30,812,877.96	98,380,608.00			5,590,031.40	
盐城市中建地产有限公司	10,500,000.00	25,085,835.27			-3,940,700.57	
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	3,754,878.46			-148,819.47	
合计	1,335,002,542.06	3,252,354,558.11			1,676,653.10	

续：

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					3,102,130,667.27	
中建一局集团(广东)建设有限公司					40,000,000.00	
上海中建一局集团投资发展有限公司					1,000,000,000.00	
中建一局智地(北京)房地产开发有限公司					1,388,000,000.00	
北京中建华海测绘科技有限公司					1,601,270.47	
北京中建华衡工程检测试验有限公司					767,843.79	
中建一局钢结构工程有限公司					31,258,890.39	
北京金坤物业管理有限公司					532,257.47	

北京市建兴劳务有限公司				10,007,441.10
中建(天津)工业化建筑工程有限公司				217,853,300.00
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司				247,500,000.00
中建成都投资有限公司				700,000.00
成都中建兴蓉建设投资有限公司				5,409,664.05
成都中建锦成建设投资有限公司				133,500,000.00
中建一局兴粤建设(广东)有限公司				25,000,000.00
二、合营企业				23,178,710.85
中建正大科技有限公司				23,178,710.85
三、联营企业		900,000.00		127,821,833.09
中建一局集团第一建筑有限公司				103,970,639.40
盐城市中建地产有限公司				21,145,134.70
北京日立电梯服务有限公司		900,000.00		2,706,058.99
合计		900,000.00		3,253,131,211.21

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	中建一局集团第一建筑有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	1,911,107,405.03	1,717,714,797.98
非流动资产	85,514,395.86	89,870,013.48
资产合计	1,996,621,800.89	1,807,584,811.46
流动负债	1,492,038,794.29	1,328,287,793.02
非流动负债	448,722.84	2,378,077.42
负债合计	1,492,487,517.13	1,330,665,870.44
净资产	504,134,283.76	476,918,941.02
按持股比例计算的净资产份额	103,549,181.90	97,959,150.49
调整事项	421,457.50	421,457.51
对联营企业权益投资的账面价值	103,970,639.40	98,380,608.00

项目	中建一局集团第一建筑有限公司	
	本年金额	上年金额
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	2,759,442,207.27	3,263,728,352.47
净利润	27,215,342.74	19,472,684.31
其他综合收益		
综合收益总额	27,215,342.74	19,472,684.31

(四) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	22,244,919,124.20	20,093,751,088.95	23,744,380,526.79	21,080,482,746.53
房屋建设业务	17,350,830,174.79	15,453,929,182.87	21,857,312,246.65	19,258,671,267.33
基础设施建设业务	4,878,011,915.22	4,616,300,289.44	1,873,572,829.95	1,794,421,347.42
设计勘察与咨询业务	16,045,480.79	23,521,616.64	13,495,450.19	27,390,131.78
其他	31,553.40			
其他业务小计	40,533,998.41	22,066,792.48	48,058,723.74	13,901,307.68
租赁业务	9,054,708.97	2,164,298.24	11,882,404.78	5,862,631.70
投资性房地产				169,755.44
处理废旧物资收入			631,434.36	
科技经费收入			2,641,131.37	2,240,697.04
其他收入	29,789,409.78	19,902,494.24	32,903,753.23	5,628,223.50
销售材料	1,689,879.66			
合计	22,285,453,122.61	20,115,817,881.43	23,792,439,250.53	21,094,384,054.21

(五) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	1,676,653.10	5,042,982.98
成本法核算的长期股权投资收益	65,939,149.90	255,903,313.15
处置长期股权投资产生的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益	0.58	
交易性金融资产持有期间的投资收益		473,695.60
其他权益工具投资持有期间的投资收益	21,224,885.27	19,594,062.26
债权投资持有期间的投资收益	72,346,504.39	52,098,292.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-7,138,069.22	-6,563,579.93
其他	-172,599.22	
合计	153,876,524.80	326,548,766.23

(六) 现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,128,611,976.09	1,510,423,443.47
加：资产减值准备	-42,624,350.92	19,177,264.39
信用减值损失	-31,439,524.55	107,622,223.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,611,356.69	74,860,296.26
投资性房地产折旧	169,755.44	169,755.44
使用权资产折旧	7,702,422.79	5,332,236.63
无形资产摊销	4,824,999.91	4,549,627.14
长期待摊费用摊销	200,368.65	146,788.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-38,936.83	1,913.76
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,025,026.94	21,262.74
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1.04	600,462.66
财务费用（收益以“-”号填列）	24,649,090.08	47,585,723.65
投资损失（收益以“-”号填列）	-153,876,524.80	-326,548,766.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	6,868,879.14	-26,005,158.55
存货的减少（增加以“-”号填列）	53,197,106.41	-59,536,655.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-959,551,736.18	-1,967,312,212.98
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	102,642,777.86	1,180,002,861.71
其他	632,114.04	-4,187,768.54
经营活动产生的现金流量净额	211,554,745.84	566,903,298.77
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91
减：现金的期初余额	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-120,212,797.58	176,966,298.50

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91
可随时用于支付的银行存款	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91
期末现金及现金等价物余额	3,348,068,745.33	3,468,281,542.91

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表已经本公司董事会批准。

证书序号: 0014624



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副本)(3-1)



扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 曹...
经营范围

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年01月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名: 张雪强
Full name: 张雪强
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1980-02-26
Date of birth: 1980-02-26
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 220402198002263632
Identity card No.: 220402198002263632

证书编号: 110001540254
Authorized business No.: 110001540254
发证日期: 2009年06月08日
Date of issuance: 2009年06月08日



此证书于2015年12月31日到期, 自2016年1月1日起, 本证书有效。有效期为一年。
This certificate is valid for another year after 2015-12-31.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张雪强
张雪强
张雪强

张雪强
张雪强
张雪强

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

张雪强
张雪强

张雪强
张雪强

张雪强
张雪强

张雪强
张雪强



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨殿斌
性别: 男
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号: 130634197603102215

此证书自颁发之日起有效一年，一年后须重新注册。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



批准编号: 110001570487
注册地: 北京
Authorized Institute of Certified Public Accountants
Date of first issue: 二〇一二年七月十日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to:

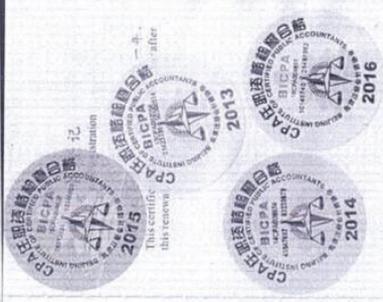
事务所: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
日期: 2017年12月27日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to:

事务所: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
日期: 2017年12月27日



2022 年财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司 2022 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-91



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0327

中建一局集团建设发展有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“发展公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了发展公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京Z3YX5L0XJD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨献

中国 北京

二〇二三年四月十四日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	181,118,908.01	304,758,096.37
应收账款	八、（四）	1,221,746,976.19	886,046,742.69
应收款项融资	八、（五）	86,392,476.02	6,621,089.83
预付款项	八、（六）	28,684,286.23	789,244,912.65
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62
其中：应收股利		18,595,392.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	1,934,395,608.47	676,062,998.40
其中：原材料		56,994,817.51	139,623.09
库存商品（产成品）		41,726,315.11	19,548,096.89
合同资产	八、（九）	661,920,137.37	786,692,296.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	168,587,702.68	235,565,412.66
其他流动资产	八、（十一）	205,465,111.59	252,785,235.36
流动资产合计		16,163,568,886.83	14,502,826,352.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八、（十二）	842,159,152.18	1,053,388,136.82
长期股权投资	八、（十三）	683,496,521.04	729,073,335.58
其他权益工具投资	八、（十四）	305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产	八、（十六）	390,208,358.75	370,026,755.73
其中：固定资产原价		926,245,575.04	868,819,865.96
累计折旧		536,037,216.29	498,793,110.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	17,115,316.28	21,871,769.15
无形资产	八、（十八）	134,763,213.22	138,592,857.75
开发支出	八、（十九）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	768,477.64	428,134.55
递延所得税资产	八、（二十一）	87,645,142.03	69,109,363.49
其他非流动资产	八、（二十二）	299,007,349.30	299,008,261.79
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,764,466,841.62	3,013,752,632.82
资产总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76



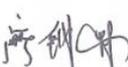
合并资产负债表（续）

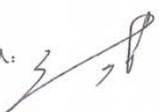
2022年12月31日

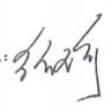
编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十三)		6,898,393.68
应付账款	八、(二十四)	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73
预收款项			
合同负债	八、(二十五)	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38
应付职工薪酬	八、(二十六)	62,592,422.53	43,699,830.70
其中：应付工资		39,872,065.36	28,891,833.48
应付福利费			
应交税费	八、(二十七)	236,326,447.40	237,158,110.56
其中：应交税金		236,323,244.51	237,137,755.66
其他应付款	八、(二十八)	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57
其中：应付股利		381,200.00	332,200.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十九)	4,942,434.99	5,845,475.49
其他流动负债	八、(三十)	358,207,405.83	406,645,991.98
流动负债合计		11,640,239,668.75	11,195,021,707.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)	4,406,669.16	6,175,809.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	68,000,000.00	75,660,000.00
预计负债	八、(三十三)	6,563,497.32	11,897,097.57
递延收益	八、(三十四)	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		79,516,882.71	97,943,495.65
负 债 合 计		11,719,756,551.46	11,292,965,202.74
所有者权益：			
实收资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	八、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十六)	2,032,273,929.43	2,032,273,929.43
减：库存股			
其他综合收益		79,225,793.72	96,019,602.36
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十七)		
盈余公积	八、(三十八)	569,747,287.58	418,704,943.23
其中：法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(三十九)	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95
归属于母公司所有者权益合计		7,183,768,642.77	6,199,903,892.97
*少数股东权益		24,510,534.22	23,709,890.05
所有者权益合计		7,208,279,176.99	6,223,613,783.02
负债和所有者权益总计		18,928,035,728.45	17,516,578,985.76

单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,474,198,633.21	3,297,756,230.71
交易性金融资产		8.30	7,472,424.96
衍生金融资产			
应收票据		86,954,193.36	105,341,890.32
应收账款	十二、（一）	975,483,384.06	742,964,181.87
应收款项融资		72,082,476.02	6,621,089.83
预付款项		23,067,867.55	10,606,433.75
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,100,197,131.32	4,974,371,090.78
其中：应收股利		2,936,292.47	8,826,295.47
存货		59,676,278.10	139,623.09
其中：原材料		53,332,030.32	139,623.09
库存商品（产成品）			
合同资产		661,920,137.37	500,234,391.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,369,700,033.80	1,143,497,052.40
其他流动资产		115,380,479.34	49,601,801.60
流动资产合计		12,938,660,622.43	10,838,606,211.12
非流动资产：			
债权投资		11,969,498.35	138,440,915.01
其他债权投资			
长期应收款		60,010,000.00	71,890,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,252,354,558.11	3,135,758,275.13
其他权益工具投资		305,607,399.70	328,388,351.04
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,695,911.48	3,865,666.92
固定资产		192,065,677.90	167,294,633.60
其中：固定资产原价		682,240,488.41	630,583,210.69
累计折旧		490,174,810.51	463,288,577.09
固定资产减值准备			
在建工程			
使用权资产		16,175,455.56	19,072,890.50
无形资产		109,490,309.11	112,754,855.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,345.56	428,134.55
递延所得税资产		69,296,998.45	43,291,839.90
其他非流动资产		234,959,485.38	257,151,355.01
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,255,906,639.60	4,278,336,917.29
资产总计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41



母公司资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 中建一局集团建设发展有限公司

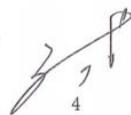
单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十三)		7,310,753.68
应付账款	七、(二十四)	3,780,319,663.56	4,602,910,694.44
预收款项			
合同负债	七、(二十五)	4,967,532,341.30	3,766,942,461.11
应付职工薪酬	七、(二十六)	54,427,342.94	31,245,904.92
其中: 应付工资		35,689,642.71	20,758,280.63
应付福利费			
应交税费	七、(二十七)	192,331,911.14	172,090,848.00
其中: 应交税金		192,331,911.14	172,090,848.00
其他应付款	七、(二十八)	1,014,736,914.71	502,158,556.11
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十九)	3,946,361.06	3,869,106.24
其他流动负债	七、(三十)	265,414,599.02	203,223,566.38
流动负债合计		10,278,709,133.73	9,289,751,890.88
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(三十一)	4,046,204.55	4,710,876.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(三十二)	67,560,000.00	75,210,000.00
预计负债	七、(三十三)	4,224,372.76	4,224,372.76
递延收益	七、(三十四)	546,716.23	4,210,588.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		76,377,293.54	88,355,837.60
负债合计		10,355,086,427.27	9,378,107,728.48
所有者权益			
实收资本	七、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额	七、(三十五)	1,381,785,800.00	1,381,785,800.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十六)	1,974,239,196.59	1,974,239,196.59
减: 库存股			
其他综合收益	七、(三十七)	79,145,793.72	95,939,602.36
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(三十八)	569,747,287.58	418,704,943.23
其中: 法定公积金		569,747,287.58	418,704,943.23
任意公积金			
未分配利润	七、(三十九)	2,834,562,756.87	1,868,165,857.75
所有者权益合计		6,839,480,834.76	5,738,835,399.93
负债和所有者权益总计		17,194,567,262.03	15,116,943,128.41

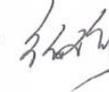
单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






合并利润表
2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
其中：营业收入	八、(四十)	24,708,562,206.82	22,474,331,618.34
二、营业总成本		23,024,903,413.17	21,040,172,195.58
其中：营业成本	八、(四十)	21,817,250,483.72	19,982,555,243.40
税金及附加		64,826,881.86	62,006,908.13
销售费用	八、(四十一)	19,111,310.10	19,870,712.97
管理费用	八、(四十二)	245,021,499.35	272,323,098.43
研发费用	八、(四十三)	864,585,458.66	664,771,425.16
财务费用	八、(四十四)	14,107,779.48	38,644,807.49
其中：利息费用		3,429,222.15	12,223,828.63
利息收入		8,478,388.10	21,488,739.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益	八、(四十五)	8,672,812.16	4,636,360.81
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十六)	78,753,065.32	195,475,056.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		63,830,701.78	164,639,280.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-109,193,865.27	-123,175,507.21
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-17,780,004.62	-38,427,635.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	479,440.92	-41,723.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,643,989,779.50	1,471,758,639.00
加：营业外收入	八、(五十一)	6,111,041.15	4,368,998.24
其中：政府补助		1,993,933.80	254,000.00
减：营业外支出	八、(五十二)	2,413,234.62	1,923,473.70
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,647,687,586.03	1,474,204,163.54
减：所得税费用	八、(五十三)	253,062,983.42	228,642,396.49
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,393,642,758.44	1,244,717,148.59
*少数股东损益		981,844.17	844,618.46
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十四)	-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,377,830,793.97	1,214,864,011.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,376,848,949.80	1,214,019,392.97
*归属于少数股东的综合收益总额		981,844.17	844,618.46
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	23,792,439,250.53	19,532,394,370.59
减：营业成本	十二、（四）	21,094,384,054.21	17,563,692,056.56
税金及附加		58,154,952.78	50,503,002.06
销售费用			
管理费用		224,790,678.90	244,365,852.93
研发费用		852,187,248.66	664,771,425.16
财务费用		47,585,723.65	56,573,938.34
其中：利息费用		31,401,576.46	13,363,378.24
利息收入		2,784,279.54	4,558,409.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,396,197.68	
其他			
加：其他收益		7,838,390.83	4,512,173.92
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	326,548,766.23	139,047,206.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,042,982.98	8,579,072.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-6,563,579.93	-11,082,516.83
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,622,223.24	-119,435,733.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,177,264.39	-37,708,155.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,913.76	-41,723.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,321,885.34	937,994,528.68
加：营业外收入		5,613,017.56	3,991,579.29
其中：政府补助		1,615,933.80	254,000.00
减：营业外支出		2,235,287.37	1,575,818.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,725,699,615.53	940,410,289.02
减：所得税费用		215,276,172.06	128,033,627.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（一）持续经营净利润		1,510,423,443.47	812,376,661.29
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-16,793,808.64	-30,697,755.62
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-16,793,808.64	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划变动额		2,570,000.00	1,790,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-19,363,808.64	-32,487,755.62
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		1,493,629,634.83	781,678,905.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

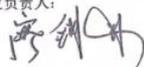
2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

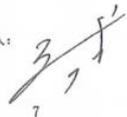
单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,137,753,608.47	25,358,577,761.22
收到的税费返还		32,990,854.22	
收到其他与经营活动有关的现金		865,139,048.50	3,959,092,867.06
经营活动现金流入小计		30,035,883,511.19	29,317,670,628.28
购买商品、接受劳务支付的现金		25,754,937,382.44	20,272,002,493.73
支付给职工及为职工支付的现金		1,175,733,750.40	1,065,281,017.40
支付的各项税费		739,335,824.13	541,148,842.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,120,668,323.18	8,386,218,206.06
经营活动现金流出小计		29,790,675,280.15	30,264,650,559.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	245,208,231.04	-946,979,930.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		118,583,495.80	17,850,792.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,628,711.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		154,417,579.71	315,033,049.92
投资活动现金流入小计		274,629,787.35	539,624,832.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,913,202.25	68,618,458.38
投资支付的现金		200,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			57,777,250.00
投资活动现金流出小计		81,113,202.25	126,395,708.38
投资活动产生的现金流量净额		193,516,585.10	413,229,123.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,242,871.07	322,914,952.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,242,871.07	322,914,952.60
筹资活动产生的现金流量净额		-382,242,871.07	321,517,759.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	56,481,945.07	-212,233,047.81
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,079,480,386.20	23,666,978,579.51
收到的税费返还		2,117,456.87	
收到其他与经营活动有关的现金		2,051,372,454.39	4,256,108,704.05
经营活动现金流入小计		30,132,970,297.46	27,923,087,283.56
购买商品、接受劳务支付的现金		24,331,450,300.80	18,376,880,375.36
支付给职工及为职工支付的现金		1,098,351,987.43	997,183,312.75
支付的各项税费		496,323,373.54	426,751,446.71
支付其他与经营活动有关的现金		3,639,941,336.92	7,348,379,686.12
经营活动现金流出小计		29,566,066,998.69	27,149,194,820.94
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	566,903,298.77	773,892,462.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			205,800,000.00
取得投资收益收到的现金		26,322,979.48	18,428,892.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,339,361.84	940,989.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,820,300.54	1,414,548,154.83
投资活动现金流入小计		327,482,641.86	1,639,718,037.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,628,771.06	64,602,813.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		111,853,300.00	669,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		164,826,900.00	1,858,553,250.00
投资活动现金流出小计		335,308,971.06	2,592,156,063.97
投资活动产生的现金流量净额		-7,826,329.20	-952,438,026.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			500,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			144,432,711.87
筹资活动现金流入小计			644,432,711.87
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		382,110,671.07	322,643,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		382,110,671.07	322,643,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		-382,110,671.07	321,788,811.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	176,966,298.50	143,243,247.66
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额															
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14				
一、上年年末余额	1,301,785,800.00				2,032,273,929.43				418,704,943.23	2,271,118,617.95	6,199,803,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02			
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,301,785,800.00				2,032,273,929.43				418,704,943.23	2,271,118,617.95	6,199,803,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02			
三、本年年末余额	1,301,785,800.00				2,032,273,929.43				418,704,943.23	2,271,118,617.95	6,199,803,892.97	23,709,890.05	6,223,613,783.02			
(一) 综合收益总额									151,042,344.35	849,616,214.09	983,864,749.90	800,644.17	984,665,393.97			
(二) 所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三) 专项储备提取和使用																
1.提取专项储备																
2.使用专项储备																
(四) 利润分配																
1.提取盈余公积									151,042,344.35	-544,026,514.35	-392,984,200.00	-181,200.00	-393,185,400.00			
其中：法定公积金									151,042,344.35	-151,042,344.35						
任意公积金																
储备基金																
企业发展基金																
利润归还投资																
△△提取一般风险准备																
3.对所有者分配																
4.其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本																
2.盈余公积转增资本																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	1,301,785,800.00				2,032,273,929.43				569,747,287.58	3,130,735,832.04	7,183,708,642.77	24,510,534.22	7,208,278,176.99			



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

9

财务负责人: [Signature]



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

单位:人民币元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,320,025,300.00	1,594,034,429.43	20	126,717,357.98	22	337,467,277.10	25	4,780,022,577.18	27	4,812,060,048.77
加:会计政策变更							-1,790,067.59	-1,790,067.59		-1,790,067.59
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,320,025,300.00	1,594,034,429.43		126,717,357.98		337,467,277.10		4,767,272,509.59	22,997,471.59	4,810,269,981.18
三、本年年末余额	61,760,500.00	438,239,500.00		-30,697,755.62		81,237,696.13		1,412,631,383.38	712,418.46	1,413,343,801.84
(一)综合收益总额				-30,697,755.62				1,214,019,392.97	844,618.46	1,214,864,011.43
(二)所有者投入和减少资本	61,760,500.00	438,239,500.00						590,000,000.00		590,000,000.00
1.所有者投入的普通股	61,760,500.00	438,239,500.00						590,000,000.00		590,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备					338,462,946.78			338,462,946.78		338,462,946.78
2.使用专项储备					338,462,946.78			338,462,946.78		338,462,946.78
(四)利润分配								-301,388,009.59	-132,200.00	-301,520,209.59
1.提取盈余公积						81,237,696.13		81,237,696.13		81,237,696.13
其中:法定公积金						81,237,696.13		81,237,696.13		81,237,696.13
任意公积金										
2.盈余公积										
3.企业及其基金										
4.利润分配										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,381,785,800.00	2,052,274,929.43		96,019,602.36		418,704,943.23		6,199,803,892.97	23,709,860.05	6,223,513,753.02

会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

董事长: [Signature]



母公司所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本				其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4	优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9				
一、上年年末余额	1,381,785,800.00							1,974,239,196.59				95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,381,785,800.00							1,974,239,196.59				95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）综合收益总额																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（二）综合收益总额																
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备													465,925,626.92		465,925,626.92	
2.使用专项储备													-465,925,626.92		-465,925,626.92	
（四）利润分配																
1.提取盈余公积																
其中：法定公积金																
任意公积金																
#储备基金																
#企业发展基金																
#利润归还投资																
2.对所有者的分配																
3.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本																
2.盈余公积转增资本																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	1,381,785,800.00							1,974,239,196.59				79,145,793.72		569,747,287.58	2,834,562,756.87	6,839,480,834.76



会计机构负责人：
[Signature]

主管会计工作负责人：
[Signature]

负责人：
[Signature]



母公司所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 人民币元

项 目	上年金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	12	13	14	15								16
一、上年年末余额	1,320,025,300.00				1,535,999,696.59		126,637,357.98		337,467,277.10	1,440,204,939.77	4,760,334,571.44	
加: 会计政策变更										-1,790,087.59	-1,790,087.59	
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,320,025,300.00				1,535,999,696.59		126,637,357.98		337,467,277.10	1,438,414,872.18	4,758,544,503.85	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	61,760,500.00				438,239,500.00		-30,697,755.62		81,237,666.13	429,750,985.57	980,290,896.08	
(一) 综合收益总额							-30,697,755.62			812,376,681.29	781,678,905.67	
(二) 所有者投入和减少资本	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	61,760,500.00				438,239,500.00						500,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									81,237,666.13	-81,237,666.13		
其中: 法定公积金									81,237,666.13	-81,237,666.13		
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
2. 对所有者分配的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,381,785,800.00				1,974,239,196.59		95,939,602.36		418,704,943.23	1,868,165,857.75	5,738,835,399.93	

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建一局集团建设发展有限公司
2022年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“本公司”)系由北京市工商行政管理局批准,由中国建筑一局(集团)有限公司出资,于1953年3月1日在北京成立的国有企业,2007年12月改制为国有控股的有限责任公司,取得的统一社会信用代码为91110000101715726A号;注册资本为138,178.58万元;注册地是北京市朝阳区望花路西里17号;总部位于北京市朝阳区。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业,本公司经批准的经营范围主要包括:施工总承包;专业承包;租赁建筑机械设备、模板、架料;销售建筑机械设备、建筑材料;项目投资;建设工程项目管理;信息咨询(中介除外);工程勘察设计(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑一局(集团)有限公司,最终控制方为中国建筑集团有限公司,简称“中建集团”。

(四) 营业期限

经批准的营业期限为2007-12-06至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的

负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、应收款项融资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

无论是否存在重大融资成分，本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对上述应收款项预期信用损失进行估计，并采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。计提方法如下：

（1）期末对有客观证据表明其已发生减值的应收款项单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

（2）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征划分应收款项组合，在组合基础上计算预期信用损失。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备
风险组合	预期信用损失

本公司将应收中建集团内关联方等无显著回收风险的款项划为无风险组合，不计提坏账准备。

对于划分为风险组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款期数分布与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。根据本公司的历史经验，不同细分客户群体发生损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

账龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1年以内（含1年）	2	6	4.5	2	3	4
1-2年	5	12	10	4	7	8
2-3年	15	25	20	10	13	20
3-4年	30	45	40	17	20	30
4-5年	45	70	65	30	35	40

账龄	应收账款计提比例 (%)			其他应收款计提比例 (%)		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于当前该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十一) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、其他等。

2. 存货取得和发出的计价方法

原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销；钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十四）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或

协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》

核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十五）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量的，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，本公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，或聘请专业的评估机构进行的评估价值作为对投资性房地产的公允价值进行估计的依据。

（十六）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	20-35	0-5	2.71-5.00
2	机器设备	5-14	0-5	6.79-20.00
3	运输工具	3-10	0-5	9.50-33.33
4	办公设备及其他	3-8	0-5	11.88-33.33
5	临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十八）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十三）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十四）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十六）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十七）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司在合同中的履约义务满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

本公司销售房地产业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司向客户提供建造服务、劳务交易，因客户能够控制本公司履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已成本占预计总成本的比例确定。

对于 BT、PPP 项目收入，参照企业会计准则讲解《建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务》的规定：本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款确认为金融资产。收入确认原则如下：

①由于项目公司自身并未提供建造合同劳务的情况下，因此在建造期间不确认建造合同收入。

②建设单位管理费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：应采用投入法计算完工百分比在建设期内

进行确认，项目公司对于完工百分比的选取可以采用工时比例确定（完工百分比=累计提供管理服务的月数/项目建设期总月数），也可以按实际测量（参照总包方的完工进度）确定。

③ 总包服务费收入确认的原则，依据《企业会计准则第 14 号——收入》中关于对外提供劳务收入确认的原则进行确认，即：项目公司在业主确认计量款时按照确认计量款的比例确认服务费收入。

④ 投资回报收入确认原则，长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

⑤ 其他收入的确认原则，应按照《企业会计准则第 14 号——收入》进行确认。

（二十八）合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十九) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内按照平均年限方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用(或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用)。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十一）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

1. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以

及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始后，发生下列情形的，本公司重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化；根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下，在租赁期内各个期间，本公司采用直线法（或其他系统合理的方法），将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（三十二）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十三）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金

融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十四）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十五）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

本公司 2022 年度无应披露的会计政策变更等事项。

（二）会计估计变更及影响

本公司 2022 年度无应披露的会计估计变更等事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司 2022 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照 3% 或 5% 的征收率计缴增值税。	税率：13%、9%、6%； 征收率：3% 或 5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 1%、5% 或 7% 计缴。	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、20%、15% 计缴。	实际税率：25%、15%、 10%、5%

注：房地产开发项目结转收入前，按预售收入的 2%-4% 预缴土地增值税。

(二) 税收优惠及批文

本公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局、批准授予高新技术企业证书 GR202011001749，发证日期 2020 年 10 月 21 日，有效期 3 年。

本公司子公司中建（天津）工业化建筑工程有限公司经天津市科学技术局、天津市财政局、国家税务总局天津市税务局、批准授予高新技术企业证书 GR202112003765，发证日期 2021 年 11 月 25 日，有效期 3 年。

本公司子公司：北京中建华海测绘科技有限公司、北京中建华衡工程检测试验有限公司作为生产性服务业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额。

本公司子公司：北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、北京市建兴劳务有限公司、中建一局集团（广东）建设有限公司、中建一局兴粤建设（广东）有限公司符合财税〔2019〕13 号、国家税务总局公告 2019 年第 2 号、公告 2021 年第 12 号规定中的小型微利企业的要求，所得税计算方法按照应纳税所得额不超过 100 万元部分，减按 25% 的基础上再减半计入应纳税所得额。超过 100 万但不超过 300 万的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	北京市建兴劳务有限公司	2级	1	北京市通州区	北京市通州区	劳务	1,000.00	100.00	100.00	1,000.74	1
2	上海中建一局集团投资发展有限公司	2级	1	上海市浦东新区	上海市浦东新区	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100,000.00	1
3	北京中建华衡工程检测试验有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	试验	100.00	76.00	76.00	76.78	1
4	中建一局钢结构工程有限公司	2级	1	北京市丰台区	北京市丰台区	钢结构设计	10,000.00	100.00	100.00	3,125.89	2
5	北京金坤物业管理有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	物业管理	100.00	51.00	51.00	53.23	1
6	中建(天津)工业化建筑工程有限公司	2级	1	天津市武清区汉沽港镇	天津市武清区汉沽港镇	工业化建筑	21,785.33	100.00	100.00	21,785.33	1
7	成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2级	1	四川省成都市青白江区	四川省成都市青白江区	投资管理	25,000.00	99.00	100.00	24,750.00	1
8	成都中建兴蓉建设投资有限公司	2级	1	四川省成都市青白江区	四川省成都市青白江区	投资管理	100.00	70.00	70.00	540.97	1
9	中建成都投资有限公司	2级	1	四川省成都市温江区	四川省成都市温江区	投资管理	100.00	70.00	100.00	70.00	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
10	成都中建锦成建设投资有限公司	2 级	1	成都市青白江区	成都市青白江区	投资管理	15,000.00	89.00	90.00	13,350.00	1
11	北京中建华海测绘科技有限公司	2 级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	测绘	200.00	80.00	80.00	160.13	1
12	中建一局智地(北京)房产开发有限公司	2 级	1	北京市顺义区	北京市顺义区	房地产开发	138,800.00	100.00	100.00	138,800.00	1
13	中建一局集团常州天宁置业有限公司	3 级	1	江苏省常州市	江苏省常州市	房地产开发与经营	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
14	中建一局集团(广东)建设有限公司	2 级	1	广东省广州市	广东省广州市	房屋建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
15	广东智地置业有限公司	3 级	1	广东省广州市	广东省广州市	房地产开发与经营	63,800.00	100.00	100.00	63,800.00	1
16	中建一局兴粤建设(广东)有限公司	3 级	1	广东省广州市	广东省广州市	房地产开发与经营	2,500.00	100.00	100.00	2,500.00	1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

(二) 本年合并范围的变化

本年新纳入合并范围的主体情况

子公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	备注
中建一局兴粤建设 (广东) 有限公司	100.00	25,004,340.93	4,340.93	设立

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	13,276.39	1,002.48
银行存款	3,756,531,788.09	3,700,062,116.93
其他货币资金	5,917,090.30	6,440,986.30
合计	3,762,462,154.78	3,706,504,105.71

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
其它保证金存款	1,850,067.24	1,845,047.09
其他	4,067,023.06	4,595,939.21
合计	5,917,090.30	6,440,986.30

(二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	8.30	7,472,424.96
其中：权益工具投资	8.30	7,472,424.96
合计	8.30	7,472,424.96

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	181,846,293.19	727,385.18	181,118,908.01
合计	181,846,293.19	727,385.18	181,118,908.01

续：

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	327,619,522.31	22,861,425.94	304,758,096.37
合计	327,619,522.31	22,861,425.94	304,758,096.37

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	181,846,293.19	100.00	727,385.18	0.40	181,118,908.01
合计	181,846,293.19	100.00	727,385.18	0.40	181,118,908.01

续：

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	50,852,962.85	15.52	21,755,224.53	42.78	29,097,738.32
按组合计提坏账准备	276,766,559.46	84.48	1,106,201.41	0.40	275,660,358.05
合计	327,619,522.31	100.00	22,861,425.94	6.98	304,758,096.37

本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据	21,755,224.53		21,755,224.53			
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,106,201.41	586,075.42	964,891.65			727,385.18

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
合计	22,861,425.94	586,075.42	22,720,116.18			727,385.18

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,196,220,765.57	234,341,472.43	744,303,253.20	133,272,785.93
1-2年	200,457,863.18	80,014,654.37	200,382,341.47	15,888,987.49
2-3年	115,067,669.68	9,376,850.88	36,365,132.25	1,691,817.56
3-4年	26,570,326.10	63,308.66	22,805,459.58	8,313,223.83
4-5年	2,138,079.49	498,427.47	92,220,208.63	59,943,135.61
5年以上	41,977,290.87	36,390,304.89	21,611,763.22	12,531,465.24
小计	1,582,431,994.89	360,685,018.70	1,117,688,158.35	231,641,415.66

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	418,592,355.86	26.45	282,847,830.13	67.57	135,744,525.73
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,163,839,639.03	73.55	77,837,188.57	6.69	1,086,002,450.46
组合1: 账龄组合	878,171,638.56	55.50	77,837,188.57	8.86	800,334,449.99
其中: 政府部门及中央企业	171,221,469.99	10.82	7,204,048.32	4.21	164,017,421.67
其他企业	706,950,168.57	44.67	70,633,140.25	9.99	636,317,028.32
组合2: 无风险组合	285,668,000.47	18.05			285,668,000.47
合计	1,582,431,994.89	100.00	360,685,018.70	22.79	1,221,746,976.19

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	283,227,376.25	25.34	131,751,200.34	46.52	151,476,175.91
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	834,460,782.10	74.66	99,890,215.32	11.97	734,570,566.78
组合 1: 账龄组合	517,003,150.98	46.26	99,890,215.32	19.32	417,112,935.66
其中: 政府及中央企业	39,570,574.60	3.54	4,480,829.15	11.32	35,089,745.45
其他企业	477,432,576.38	42.72	95,409,386.17	19.98	382,023,190.21
组合 2: 无风险组合	317,457,631.12	28.40			317,457,631.12
合计	1,117,688,158.35	100.00	231,641,415.66	20.73	886,046,742.69

3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	判断计提
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	判断计提
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	判断计提
杭州中欣晶圆半导体股份有限公司	8,256.88	1,651.38	20.00	判断计提
杭州云泰购物中心有限公司	62,323,959.76	31,161,979.88	50.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.03	80.00	判断计提
宝吉工艺品(深圳)有限公司	49,384,258.33	4,771,541.35	9.66	判断计提
合计	418,592,355.86	281,435,877.32	67.23	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	753,645,588.83	85.82	29,930,316.93
1-2年	49,023,629.45	5.58	4,845,550.50
2-3年	39,598,985.06	4.51	7,521,232.93
3-4年	158,271.65	0.02	63,308.66
4-5年	766,811.49	0.09	498,427.47
5年以上	34,978,352.08	3.98	34,978,352.08

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
合计	878,171,638.56	100.00	77,837,188.57

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含 1 年)	335,537,235.33	64.90	14,555,903.60
1-2 年	47,564,300.80	9.20	4,266,622.29
2-3 年	9,778,834.21	1.89	1,691,817.56
3-4 年	20,783,059.58	4.02	8,313,223.83
4-5 年	92,220,208.63	17.84	59,943,135.61
5 年以上	11,119,512.43	2.15	11,119,512.43
合计	517,003,150.98	100.00	99,890,215.32

(2)无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	285,668,000.47		
合计	285,668,000.47		

续：

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	317,457,631.12		
合计	317,457,631.12		

5.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	11.13	140,870,792.43
世源科技工程有限公司	106,903,927.75	6.76	2,138,078.56
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	5.75	72,753,313.03
杭州云泰购物中心有限公司	62,323,959.76	3.94	31,161,979.88
宝吉工艺品 (深圳) 有限公司	49,384,258.33	3.12	4,771,541.35
合计	485,642,277.67	30.69	251,695,705.25

6.由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
北京华发永盛置业有限公司	71,102,000.00	-3,300,056.67
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	50,004,026.09	
重庆华显房地产开发有限公司	47,258,674.30	-2,257,052.19
深圳市招华会展置地有限公司	191,627,865.87	-1,006,471.07
合计	359,992,566.26	-6,563,579.93

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	86,392,476.02	6,621,089.83
合计	86,392,476.02	6,621,089.83

(六) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1年以内（含1年）	23,067,867.55	80.42	
1-2年	5,614,678.90	19.57	
2-3年	1,739.78	0.01	
合计	28,684,286.23	100.00	

续：

账龄	年初余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
1年以内（含1年）	789,221,112.65	100.00	
1-2年	23,800.00		
合计	789,244,912.65	100.00	

2. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市大地幕墙科技有限公司	5,352,500.00	18.66	
江苏亨通电力电缆有限公司	2,739,313.13	9.55	
物产中大金属集团有限公司	2,655,660.00	9.26	
北京中祥英科技有限公司	2,519,518.99	8.78	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
奥的斯电梯(中国)有限公司	2,405,770.07	8.39	
合计	15,672,762.19	54.64	

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	18,595,392.47	8,026,295.47
其他应收款项	7,894,200,124.72	6,843,046,742.15
合计	7,912,795,517.19	6,851,073,037.62

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	16,459,100.00			
其中:				
常州新北金晟置业有限公司	16,459,100.00		对方资金暂时紧张	否, 可收回
账龄 1 年以上的应收股利	2,136,292.47	8,026,295.47	对方资金暂时紧张	否, 可收回
其中:				
盐城市中建地产有限公司		2,890,003.00		
中建一局集团第一建筑有限公司	2,136,292.47	5,136,292.47	对方资金暂时紧张	否, 可收回
合计	18,595,392.47	8,026,295.47		

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,904,715,448.68	100.00	10,515,323.96	0.13	7,894,200,124.72
组合 1: 账龄组合	93,746,366.45	1.19	10,515,323.96	11.22	83,231,042.49
其中: 应收保证金、押金及备用金	57,829,398.12	0.73	6,949,059.05	12.02	50,880,339.07

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
应收代垫款	902,385.99	0.01	60,570.77	6.71	841,815.22
其他组合	35,014,582.34	0.44	3,505,694.14	10.01	31,508,888.20
组合 2: 无风险组合	7,810,969,082.23	98.81			7,810,969,082.23
合计	7,904,715,448.68	100.00	10,515,323.96	0.13	7,894,200,124.72

续:

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,850,915,705.53	100.00	7,868,963.38	0.11	6,843,046,742.15
组合 1: 账龄组合	119,971,443.92	1.75	7,868,963.38	6.56	112,102,480.54
其中: 应收保证金、押金及备用金	83,197,979.08	1.21	4,937,625.44	5.93	78,260,353.64
应收代垫款	1,967,537.47	0.03	182,267.49	9.26	1,785,269.98
其他组合	34,805,927.37	0.51	2,749,070.45	7.90	32,056,856.92
组合 2: 无风险组合	6,730,944,261.61	98.25			6,730,944,261.61
合计	6,850,915,705.53	100.00	7,868,963.38	0.11	6,843,046,742.15

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	7,836,340,580.91	6,801,476,791.02
1-2年	34,840,490.25	16,991,646.57
2-3年	5,614,565.03	15,966,353.42
3-4年	13,220,338.88	12,831,861.57
4-5年	11,177,473.61	2,535,284.63
5年以上	3,522,000.00	1,113,768.32
小计	7,904,715,448.68	6,850,915,705.53
减: 坏账准备	10,515,323.96	7,868,963.38

账龄	年末余额	年初余额
合计	7,894,200,124.72	6,843,046,742.15

(1)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1)账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内 (含 1年)	52,215,142.48	55.70	1,509,590.65	50,705,551.83
1-2年	16,479,724.06	17.58	807,596.34	15,672,127.72
2-3年	5,614,565.03	5.99	841,776.38	4,772,788.65
3-4年	13,129,060.88	14.00	2,998,598.39	10,130,462.49
4-5年	2,785,874.00	2.97	835,762.20	1,950,111.80
5年以上	3,522,000.00	3.76	3,522,000.00	0.00
合计	93,746,366.45	100.00	10,515,323.96	83,231,042.49

续:

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内 (含 1年)	79,015,407.02	65.87	1,978,319.86	77,037,087.16
1-2年	16,991,646.57	14.16	1,072,513.37	15,919,133.20
2-3年	15,875,075.42	13.23	2,184,664.72	13,690,410.70
3-4年	4,440,261.96	3.70	759,111.72	3,681,150.24
4-5年	2,535,284.63	2.11	760,585.39	1,774,699.24
5年以上	1,113,768.32	0.93	1,113,768.32	0.00
合计	119,971,443.92	100.00	7,868,963.38	112,102,480.54

2)无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	7,810,969,082.23			7,810,969,082.23
合计	7,810,969,082.23			7,810,969,082.23

续:

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	6,730,944,261.61			6,730,944,261.61
合计	6,730,944,261.61			6,730,944,261.61

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	7,868,963.38			7,868,963.38
年初余额在本年				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本年计提	5,461,238.82			5,461,238.82
本年转回	2,814,878.24			2,814,878.24
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	10,515,323.96			10,515,323.96

(2)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
霸州市财政局	农民工工资保证金	4,347,400.00	1-2 年	0.05	173,896.00
武汉皓榕科技有限公司	履约保证金	3,695,711.21	1 年以内	0.05	73,914.22
山东中弘置业有限公司	其他	3,662,522.54	1-4 年	0.05	869,958.30
国网北京市电力公司	押金	3,592,545.26	1-5 年	0.05	338,701.80
天津天临地标科技发展有限公司	其他	3,438,596.50	1 年以内	0.04	137,543.86
合计		18,736,775.51		0.24	1,594,014.18

(八) 存货

存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	56,994,817.51		56,994,817.51
库存商品 (产成品)	41,726,315.11		41,726,315.11
周转材料	6,344,247.78		6,344,247.78
房地产开发产品	1,978,953.63		1,978,953.63
房地产开发成本	1,827,351,274.44		1,827,351,274.44

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合计	1,934,395,608.47		1,934,395,608.47

续:

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	139,623.09		139,623.09
库存商品(产成品)	19,548,096.89		19,548,096.89
房地产开发成本	656,375,278.42		656,375,278.42
合计	676,062,998.40		676,062,998.40

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	695,910,220.89	121,673,717.11	574,236,503.78
质保金	87,983,623.05	299,989.46	87,683,633.59
合计	783,893,843.94	121,973,706.57	661,920,137.37

续:

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	854,901,059.19	103,993,953.21	750,907,105.98
质保金	35,953,583.24	168,392.53	35,785,190.71
合计	890,854,642.43	104,162,345.74	786,692,296.69

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
已完工未结算	103,993,953.21	32,361,398.24	14,681,634.34			121,673,717.11	款项已结算
质保金	168,392.53	169,873.76	38,276.83			299,989.46	账龄计提
合计	104,162,345.74	32,531,272.00	14,719,911.17			121,973,706.57	

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	17,113.60	146,020,000.00
一年内到期的长期应收款	169,077,822.55	89,814,857.23

项目	年末余额	年初余额
其中：减值准备	507,233.47	269,444.57
合计	168,587,702.68	235,565,412.66

(十一) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税		19,677,376.43
预缴税金	92,619,107.24	193,476,671.33
待扣减应纳税	1,316,662.22	1,478,648.22
待认证进项税	85,155,692.10	18,224,845.70
待确认进项税额	26,373,650.03	19,927,693.68
合计	205,465,111.59	252,785,235.36

(十二) 长期应收款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
投资基建项目款	953,119,098.57	2,859,357.31	950,259,741.26
精算费用	60,470,000.00		60,470,000.00
减：一年内到期的非流动资产	169,077,822.55	507,233.47	168,570,589.08
合计	844,511,276.02	2,352,123.84	842,159,152.18

续：

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
投资基建项目款	1,073,804,964.38	3,221,414.90	1,070,583,549.48
精算费用	72,350,000.00		72,350,000.00
减：一年内到期的非流动资产	89,814,857.23	269,444.57	89,545,412.66
合计	1,056,340,107.15	2,951,970.33	1,053,388,136.82

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	27,229,752.53	275,178.15		27,504,930.68
对联营企业投资	701,843,583.05	57,769,101.58	103,621,094.27	655,991,590.36
小计	729,073,335.58	58,044,279.73	103,621,094.27	683,496,521.04
减：长期股权投资减值准备				
合计	729,073,335.58	58,044,279.73	103,621,094.27	683,496,521.04

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
一、子公司						
二、合营企业	71,500,000.00	27,229,752.53			275,178.15	
中建正太科技有限公司	22,500,000.00	22,738,772.67			263,796.44	
上海申珑房地产开发有限公司	49,000,000.00	4,490,979.86			11,381.71	
三、联营企业	362,521,256.96	701,843,583.05	200,000.00		63,555,523.63	
中建一局集团第一建筑工程有限公司	30,812,877.96	94,380,918.64			3,999,689.36	
盐城市中建地产有限公司	10,500,000.00	24,326,091.71			759,743.56	
常州新北金晟置业有限公司	318,500,000.00	421,840,847.89			5,966,668.43	
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	4,035,124.84			19,753.62	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司	200,000.00		200,000.00		-2,985.18	
北京恒意房地产开发有限公司	8,379.00	157,260,599.97			52,812,653.84	
合计	434,021,256.96	729,073,335.58	200,000.00		63,830,701.78	

续：

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、子公司					
二、合营企业				27,504,930.68	
中建正大科技有限公司				23,002,569.11	
上海申珑房地产开发有限公司				4,502,361.57	
三、联营企业		109,607,516.32		655,991,590.36	
中建一局集团第一建筑有限公司				98,380,608.00	
盐城市中建地产有限公司				25,085,835.27	
常州新北金晟置业有限公司		109,307,516.32		318,500,000.00	
北京日立电梯服务有限公司		300,000.00		3,754,878.46	
江苏无锡市山水望溪房地产有限公司				197,014.82	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京恒意房地产开发有限公司					210,073,253.81	
合计		109,607,516.32			683,496,521.04	

3.重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额				上年金额	
	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
流动资产	1,717,714,797.98	573,750,026.30	890,995,664.11	1,607,031,139.69	1,134,621,510.25	1,569,837,096.80
非流动资产	89,870,013.48	250,188,282.29	269,976.16	64,847,760.91	250,308,333.26	50,940,461.73
资产合计	1,807,584,811.46	823,938,308.59	891,265,640.27	1,671,878,900.60	1,384,929,843.51	1,620,777,558.53
流动负债	1,328,287,793.02	144,800,916.35	165,527,397.56	1,213,861,626.39	1,070,364,300.33	742,081,508.56
非流动负债	2,378,077.42			571,017.50		
负债合计	1,330,665,870.44	144,800,916.35	165,527,397.56	1,214,432,643.89	1,070,364,300.33	742,081,508.56
净资产	476,918,941.02	679,137,392.24	725,738,242.71	457,446,256.71	314,565,543.18	878,696,049.97
按持股比例计算的净资产份额	97,959,150.49	332,777,322.20	355,611,738.93	93,959,461.13	154,137,116.16	430,561,064.49
调整事项	421,457.51			421,457.51		
对联营企业权益投资的账面价值	98,380,608.00	332,777,322.20	355,611,738.93	94,380,918.64	154,137,116.16	430,561,064.49
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	3,263,728,352.47	808,702,370.70	402,099,879.95	3,982,816,736.86	803,965,464.50	1,896,902,680.73

项目	本年金额			上年金额		
	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
净利润	19,472,684.31	107,780,926.20	70,118,756.66	19,942,244.03	73,619,557.87	261,806,216.84
其他综合收益						
综合收益总额	19,472,684.31	107,780,926.20	70,118,756.66	19,942,244.03	73,619,557.87	261,806,216.84
本期收到的来自联营企业的股利	3,000,000.00		92,848,416.32			

(十四) 其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
股权投资	305,607,399.70	328,388,351.04
合计	305,607,399.70	328,388,351.04

(十五) 投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	8,845,315.53			8,845,315.53
其中：房屋、建筑物	8,845,315.53			8,845,315.53
累计折旧（摊销）合计	4,979,648.61	169,755.44		5,149,404.05
其中：房屋、建筑物	4,979,648.61	169,755.44		5,149,404.05
账面净值合计	3,865,666.92			3,695,911.48
其中：房屋、建筑物	3,865,666.92			3,695,911.48
减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
账面价值合计	3,865,666.92			3,695,911.48
其中：房屋、建筑物	3,865,666.92			3,695,911.48

(十六) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	390,208,358.75	370,026,755.73
固定资产清理		
合计	390,208,358.75	370,026,755.73

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	868,819,865.96	125,709,292.35	68,283,583.27	926,245,575.04
房屋及建筑物	313,628,117.22	55,374,991.20		369,003,108.42
机器设备	61,958,811.38	1,499,492.77	23,000.00	63,435,304.15
运输工具	17,134,406.62	781,621.03	1,210,053.49	16,705,974.16
办公设备	38,819,329.90	2,879,483.71	1,746,134.28	39,952,679.33
临时设施	433,444,287.47	64,847,100.01	65,220,057.50	433,071,329.98
其他	3,834,913.37	326,603.63	84,338.00	4,077,179.00
累计折旧合计	498,793,110.23	104,773,838.35	67,529,732.29	536,037,216.29
房屋及建筑物	49,986,873.06	10,492,633.93		60,479,506.99
机器设备	23,461,111.40	5,503,630.94	21,850.00	28,942,892.34

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	10,755,032.27	1,067,644.41	867,860.95	10,954,815.73
办公设备	27,274,897.33	2,880,020.17	1,623,867.56	28,531,049.94
临时设施	386,353,219.05	84,315,976.69	64,933,446.68	405,735,749.06
其他	961,977.12	513,932.21	82,707.10	1,393,202.23
固定资产净值合计	370,026,755.73			390,208,358.75
房屋及建筑物	263,641,244.16			308,523,601.43
机器设备	38,497,699.98			34,492,411.81
运输工具	6,379,374.35			5,751,158.43
办公设备	11,544,432.57			11,421,629.39
临时设施	47,091,068.42			27,335,580.92
其他	2,872,936.25			2,683,976.77
固定资产减值合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
临时设施				
其他				
固定资产账面价值	370,026,755.73			390,208,358.75
房屋及建筑物	263,641,244.16			308,523,601.43
机器设备	38,497,699.98			34,492,411.81
运输工具	6,379,374.35			5,751,158.43
办公设备	11,544,432.57			11,421,629.39
临时设施	47,091,068.42			27,335,580.92
其他	2,872,936.25			2,683,976.77

(十七) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	28,020,812.71	2,539,000.86	1,441,572.68	29,118,240.89
其中：房屋及建筑物	23,426,402.92	2,434,801.69		25,861,204.61
场地租赁	3,798,390.69	104,199.17	1,441,572.68	2,461,017.18
机器设备	685,936.07			685,936.07
办公车辆	110,083.03			110,083.03
累计折旧合计	6,149,043.56	6,628,361.77	774,480.72	12,002,924.61
其中：房屋及建筑物	4,220,556.13	5,074,093.75		9,294,649.88
场地租赁	1,305,102.05	1,473,072.09	774,480.72	2,003,693.42
机器设备	553,859.26	40,639.02		594,498.28
办公车辆	69,526.12	40,556.91		110,083.03
账面净值合计	21,871,769.15			17,115,316.28

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物	19,205,846.79			16,566,554.73
场地租赁	2,493,288.64			457,323.76
机器设备	132,076.81			91,437.79
办公车辆	40,556.91			
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
场地租赁				
机器设备				
办公车辆				
账面价值合计	21,871,769.15			17,115,316.28
其中：房屋及建筑物	19,205,846.79			16,566,554.73
场地租赁	2,493,288.64			457,323.76
机器设备	132,076.81			91,437.79
办公车辆	40,556.91			

(十八) 无形资产

无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原值合计	198,263,418.75	1,285,080.62		199,548,499.37
土地使用权	177,479,940.50			177,479,940.50
软件	20,783,478.25	1,285,080.62		22,068,558.87
累计摊销合计	59,670,561.00	5,114,725.15		64,785,286.15
土地使用权	45,081,803.16	3,550,488.86		48,632,292.02
软件	14,588,757.84	1,564,236.3		16,152,994.13
减值准备合计				
土地使用权				
软件				
账面价值合计	138,592,857.75			134,763,213.22
土地使用权	132,398,137.34			128,847,648.48
软件	6,194,720.41			5,915,564.74

(十九) 开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出		867,031,599.18			867,031,599.18		
合计		867,031,599.18			867,031,599.18		

(二十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销
经营租入固定资产改良支出	428,134.55	701,470.19	361,127.10
合计	428,134.55	701,470.19	361,127.10

续：

项目	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		768,477.64	
合计		768,477.64	

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	年末互抵后递延所得税资产或负债	年末互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异	年初互抵后递延所得税资产或负债	年初互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产				
信用减值准备	57,370,963.04	374,787,085.15	41,216,996.05	265,593,219.88
资产减值准备	18,370,095.86	122,355,188.54	15,842,767.07	104,575,183.92
预计负债	1,218,437.05	6,563,497.32	2,551,837.11	11,897,097.57
计提未发放工资及三项经费	6,599,918.35	43,867,773.91	3,254,695.09	21,573,049.20
其他不予抵扣预提费用	2,980,682.84	14,234,852.27	3,151,895.74	14,967,018.35
固定资产及无形资产等折旧/摊销比税法多	853,429.27	5,689,528.46	1,485,317.91	9,902,119.45
可抵扣亏损	3,638,247.42	14,552,989.69	8,924,850.77	35,699,403.07
未实现内部销售利润	7,683,455.63	44,954,784.69	3,670,478.93	21,924,063.65
会计和税法收入确认暂时差异			4,144,725.95	16,578,903.80
新租赁准则-租赁负债税会差异	1,480,340.40	9,349,104.15	2,137,843.64	12,021,284.80
其他	82,007.44	546,716.23	5,584,708.89	22,338,835.57
合计	100,277,577.30	636,901,520.41	91,966,117.15	537,070,179.26
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	0.25	1.67	287,112.27	1,914,081.84
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	9,293,963.60	61,959,757.32	12,711,106.30	84,740,708.66
固定资产及无形资产等折旧/摊销比税法少	702,069.79	4,680,465.14	861,484.97	5,743,233.14
新租赁准则-使用权资产税会差异	2,636,401.63	17,115,316.28	3,552,021.56	21,871,769.15
其他			5,445,028.56	21,780,114.22

项目	年末互抵后递延所得税资产或负债	年末互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异	年初互抵后递延所得税资产或负债	年初互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异
合计	12,632,435.27	83,755,540.41	22,856,753.66	136,049,907.01
三、递延所得税资产-递延所得税负债	87,645,142.03		69,109,363.49	
其中：递延所得税资产（报表列报数）	87,645,142.03		69,109,363.49	
递延所得税负债（报表列报数）				

(二十二) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
合同取得成本	8,157,452.83	
合同资产	140,106,680.47	120,277,189.79
其他	150,743,216.00	178,731,072.00
合计	299,007,349.30	299,008,261.79

(二十三) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		6,898,393.68
合计		6,898,393.68

(二十四) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,206,985,202.00	2,560,004,874.16
1-2年	829,612,810.77	703,665,650.69
2-3年	265,920,550.11	820,371,543.23
3年以上	727,457,783.06	948,334,050.65
合计	4,029,976,345.94	5,032,376,118.73

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
南通市荣晟昌建筑劳务有限公司	60,743,387.15	款项未到期
四川鑫创佳建筑工程有限公司	57,878,608.23	款项未到期
重庆兴东建筑劳务有限公司	56,430,535.67	款项未到期
重庆市津北建筑工程有限公司	73,192,533.25	款项未到期
北京金雅装饰工程有限公司	41,031,196.90	款项未到期

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
合计	289,276,261.20	

(二十五) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
销售款		3,983,609.34
预收工程款	978,316,718.68	872,822,677.05
售房款	424,381,809.52	672,042,136.00
已结算未完工	3,938,603,627.35	2,861,977,435.99
合计	5,341,302,155.55	4,410,825,858.38

(二十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	41,874,130.39	1,045,140,383.40	1,026,354,536.23	60,659,977.56
离职后福利-设定提存计划	365,700.31	91,235,011.30	91,428,266.64	172,444.97
辞退福利	1,460,000.00	300,000.00		1,760,000.00
合计	43,699,830.70	1,136,675,394.70	1,117,782,802.87	62,592,422.53

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	28,891,833.48	806,377,757.94	795,397,526.06	39,872,065.36
职工福利费		102,828,028.45	102,828,028.45	
社会保险费	7,930,149.39	51,661,402.14	51,841,112.89	7,750,438.64
其中：医疗保险费	7,879,451.75	45,032,901.75	45,188,653.12	7,723,700.38
工伤保险费	26,055.85	5,559,753.31	5,573,243.74	12,565.42
生育保险	24,641.79	726,495.54	736,964.49	14,172.84
补充商业保险		342,251.54	342,251.54	
住房公积金	142,088.52	59,801,345.37	59,801,345.37	142,088.52
工会经费和职工教育经费	4,910,059.00	24,471,849.50	16,486,523.46	12,895,385.04
合计	41,874,130.39	1,045,140,383.40	1,026,354,536.23	60,659,977.56

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	318,884.43	78,317,746.16	78,501,780.40	134,850.19
失业保险费	17,559.55	2,378,441.02	2,387,662.12	8,338.45
企业年金缴费	29,256.33	10,538,824.12	10,538,824.12	29,256.33
合计	365,700.31	91,235,011.30	91,428,266.64	172,444.97

(二十七) 应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	1,968,801.27	517,379,400.04	495,253,782.98	24,094,418.33
资源税		111,459.60	111,459.60	
企业所得税	154,512,926.69	268,181,619.26	232,665,473.32	190,029,072.63
土地增值税		973,423.11	973,423.11	
城市维护建设税	21,561.36	19,532,500.52	19,550,418.46	3,643.42
房产税		3,042,790.91	3,042,790.91	
土地使用税		696,822.21	696,822.21	
车船税		29,639.76	29,639.76	
个人所得税	80,475,756.20	80,564,220.63	138,843,866.70	22,196,110.13
教育费附加	12,453.12	9,107,150.91	9,117,442.12	2,161.91
地方教育费附加	7,901.78	6,507,215.98	6,514,076.78	1,040.98
应交印花税	15,369.00	23,460,653.93	23,476,022.93	
其他税费	143,341.14	1,365,224.93	1,508,566.07	
合计	237,158,110.56	930,952,121.79	931,783,784.95	236,326,447.40

(二十八) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	381,200.00	332,200.00
其他应付款项	1,606,511,256.51	1,051,239,727.57
合计	1,606,892,456.51	1,051,571,927.57

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	381,200.00	332,200.00
合计	381,200.00	332,200.00

2. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	910,904,881.16	353,012,682.28
押金、保证金	262,192,126.54	235,997,115.55
代收代付及往来款	338,394,603.28	351,905,368.44
其他	95,019,645.53	110,324,561.30
合计	1,606,511,256.51	1,051,239,727.57

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
上海市浦东新区土地储备中心	100,000,000.00	政府一级开发款项，一级开发尚未实施
19号楼住房维修基金	6,453,992.43	维修基金未到期
河北固安第6代有源矩阵 AMOLED 面板生产线	4,930,000.00	风险抵押金未到期
18号楼住房维修基金	4,599,996.04	维修基金未到期
20、21号楼住房维修基金	4,362,684.00	维修基金未到期
合计	120,346,672.47	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	4,942,434.99	5,845,475.49
合计	4,942,434.99	5,845,475.49

(三十) 其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
应交税费-待转销项税重分类	358,207,405.83	406,645,991.98
合计	358,207,405.83	406,645,991.98

(三十一) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	10,041,812.21	12,978,609.79
减：未确认的融资费用	692,708.06	957,324.99
重分类至一年内到期的非流动负债	4,942,434.99	5,845,475.49
租赁负债净额	4,406,669.16	6,175,809.31

(三十二) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	71,100,000.00	-600,000.00	7,300,000.00	63,200,000.00
辞退福利	4,560,000.00	240,000.00		4,800,000.00
其他长期福利				
合计	75,660,000.00	-360,000.00	7,300,000.00	68,000,000.00

(三十三) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
未决诉讼	2,277,284.96	2,277,284.96
产品质量保证	4,286,212.36	9,619,812.61

项目	年末余额	年初余额
合计	6,563,497.32	11,897,097.57

(三十四) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	4,210,588.77	1,000,000.00	4,663,872.54	546,716.23
合计	4,210,588.77	1,000,000.00	4,663,872.54	546,716.23

(三十五) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
工银金融资产投资有限公司	213,350,200.00	15.44			213,350,200.00	15.44
农银金融资产投资有限公司	168,435,600.00	12.19			168,435,600.00	12.19
中国建筑一局(集团)有限公司	1,000,000,000.00	72.37			1,000,000,000.00	72.37
合计	1,381,785,800.00	100.00			1,381,785,800.00	100.00

(三十六) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(股本)溢价	2,032,273,929.43			2,032,273,929.43
其他资本公积				
合计	2,032,273,929.43			2,032,273,929.43

(三十七) 专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		465,971,414.69	465,971,414.69		
合计		465,971,414.69	465,971,414.69		

(三十八) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	418,704,943.23	151,042,344.35		569,747,287.58
合计	418,704,943.23	151,042,344.35		569,747,287.58

(三十九) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	2,271,119,617.95	1,410,818,212.67
期初调整金额		-1,790,067.59
本年年初余额	2,271,119,617.95	1,409,028,145.08
本年增加	1,393,642,758.44	1,244,717,148.59

项目	本年金额	上年金额
本年减少	544,026,544.35	382,625,675.72
其中：本年提取盈余公积	151,042,344.35	81,237,666.13
本年分配现金股利	392,984,200.00	301,388,009.59
本年年末余额	3,120,735,832.04	2,271,119,617.95

(四十) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	24,652,236,180.00	21,788,664,959.36	22,430,098,468.72	19,948,102,517.47
房屋建设业务	21,852,235,132.72	19,164,733,755.36	18,239,881,241.29	16,197,145,898.02
基础设施建设业务	1,873,572,829.95	1,794,421,347.42	1,409,313,831.07	1,363,523,139.93
房地产投资与开发业务	572,121,810.06	508,300,969.36	2,617,839,151.41	2,280,083,739.43
设计勘察与咨询业务	11,986,016.22	27,390,131.78	12,793,657.86	26,357,988.10
其他业务	342,320,391.05	293,818,755.44	150,270,587.09	80,991,751.99
其他业务小计	56,326,026.82	28,585,524.36	44,233,149.62	34,452,725.93
租赁业务	11,871,427.88	5,110,167.44	5,134,567.87	3,247,721.41
投资性房地产		169,755.44	5,918,091.43	3,350,935.93
处理废旧物资收入	1,057,057.38		1,255,210.02	
科技经费收入	2,898,652.30	2,507,791.90	3,620,874.08	3,598,476.36
其他收入	40,498,889.26	20,797,809.58	28,304,406.22	24,255,592.23
合计	24,708,562,206.82	21,817,250,483.72	22,474,331,618.34	19,982,555,243.40

(四十一) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
活动推广费	1,482,120.72	1,099,723.46
咨询代理费		2,568,534.90
职工薪酬	1,305,410.33	485,958.95
业务宣传费		140,502.30
运输费	5,582,070.98	10,110,059.80
广告费	1,806,429.91	
展览费	3,018.93	1,220,628.20
物业费	25,730.38	488,760.90
办公费	186,062.28	102,340.10
折旧费及摊销费	1,248,013.05	358,329.15
销售佣金	775,000.00	
包装费	3,703,723.28	
其他	2,993,730.24	3,295,875.21

项目	本年金额	上年金额
合计	19,111,310.10	19,870,712.97

(四十二) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	146,740,802.01	158,491,011.31
差旅交通费	13,231,878.34	17,983,478.89
物业费	7,696,197.28	13,282,314.97
办公费	16,015,570.36	17,414,020.41
折旧及摊销费	18,918,201.06	18,129,258.03
党建费	402,578.58	655,558.83
业务招待费	3,241,225.44	4,010,677.57
中介机构费	6,201,088.30	6,856,372.93
残疾人就业保障金	961,098.51	1,040,794.61
劳务费	19,834,730.01	19,096,196.29
车辆使用费	1,089,286.23	2,686,749.67
广告宣传费	3,008,925.80	5,419,713.69
招聘费	913,258.34	1,187,788.86
安全生产费	411,687.14	3,072,499.66
招投标费	1,368,439.99	880,577.95
其他	4,986,531.96	2,116,084.76
合计	245,021,499.35	272,323,098.43

(四十三) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
材料、燃料和动力费用	686,987,867.66	492,112,714.89
职工薪酬	150,831,407.16	160,652,817.19
租赁及运行维护费	22,690,336.89	10,147,127.91
科研技术服务费	824,146.74	513,278.52
委托开发费		375,943.40
其他	3,251,700.21	969,543.25
合计	864,585,458.66	664,771,425.16

(四十四) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	3,429,222.15	12,223,828.63
手续费支出	18,463,143.11	45,309,718.14
长期应付职工薪酬折现费	2,090,000.00	2,600,000.00
减：利息收入	8,478,388.10	21,488,739.28
加：汇兑净损失	-1,396,197.68	

项目	本年金额	上年金额
合计	14,107,779.48	38,644,807.49

(四十五) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	4,663,872.54	1,377,512.52
个人所得税手续费返还	1,489,693.80	1,312,056.62
增值税加计扣除	35,604.19	53,924.28
其他补贴收入	2,483,641.63	1,892,867.39
合计	8,672,812.16	4,636,360.81

(四十六) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	63,830,701.78	160,829,280.63
处置长期股权投资产生的投资收益		3,810,000.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	473,695.60	401,642.84
其他权益工具投资持有期间的投资收益	19,594,062.26	17,449,150.12
债权投资持有期间的投资收益	1,418,185.61	19,842,499.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-6,563,579.93	-11,082,516.83
其他		4,225,000.00
合计	78,753,065.32	195,475,056.68

(四十七) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-600,462.66	-867,335.04
合计	-600,462.66	-867,335.04

(四十八) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收票据坏账损失	-22,134,040.76	22,861,425.94
应收账款坏账损失	129,043,603.04	111,815,824.13
其他应收款坏账损失	2,646,360.58	-12,257,857.73
长期应收款坏账损失	-599,846.49	578,058.04
一年内到期的非流动资产减值损失	237,788.90	178,056.83
合计	109,193,865.27	123,175,507.21

(四十九) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
其他非流动资产减值损失	-31,356.21	-75,700.60

合同资产减值损失	17,811,360.83	38,503,336.27
合计	17,780,004.62	38,427,635.67

(五十) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	479,440.92	-41,723.33	479,440.92
其中:划分为持有待售的非流动资产处置收益	479,440.92	-41,723.33	479,440.92
其中:固定资产处置收益	59,868.20	-41,723.33	59,868.20
使用权资产产利得	419,572.72		419,572.72
合计	479,440.92	-41,723.33	479,440.92

(五十一) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,912,549.69	622,666.53	1,912,549.69
政府补助利得	1,993,933.80	254,000.00	1,993,933.80
违约金	1,058,331.00	934,713.00	1,058,331.00
罚没收入	436,321.00	37,100.00	436,321.00
其他营业外收入	709,905.66	2,520,518.71	709,905.66
合计	6,111,041.15	4,368,998.24	6,111,041.15

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
财政拨款	273,200.00	254,000.00
其他补贴收入	1,720,733.80	
合计	1,993,933.80	254,000.00

(五十二) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	84,561.55	340,615.32	84,561.55
捐赠支出		537,813.40	
罚没支出	2,323,748.90	956,300.00	2,323,748.90
滞纳金	4,924.17	88,744.98	4,924.17
合计	2,413,234.62	1,923,473.70	2,413,234.62

(五十三) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	268,181,619.26	228,056,104.18
递延所得税调整	-15,118,635.84	586,292.31
合计	253,062,983.42	228,642,396.49

(五十四) 归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-20,210,951.34	-3,417,142.70	-16,793,808.64
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	2,570,000.00		2,570,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-22,780,951.34	-3,417,142.70	-19,363,808.64
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	-20,210,951.34	-3,417,142.70	-16,793,808.64

续：

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-36,430,888.96	-5,733,133.34	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,790,000.00		1,790,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-38,220,888.96	-5,733,133.34	-32,487,755.62
二、以后将重分类进损益的其他综合收益			
三、其他综合收益合计	-36,430,888.96	-5,733,133.34	-30,697,755.62

(五十五) 外币折算

项目	本年金额
计入当期损益的汇兑差额	-1,396,197.68
合计	-1,396,197.68

(五十六) 合并现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,394,624,602.61	1,245,561,767.05
加：资产减值准备	17,780,004.62	38,427,635.67
信用减值损失	109,193,865.27	123,175,507.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	86,257,632.31	109,210,399.24

投资性房地产折旧	169,755.44	291,288.48
使用权资产折旧	6,628,361.77	
无形资产摊销	5,114,725.15	5,297,565.42
长期待摊费用摊销	361,127.10	12,232.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-479,440.92	-168,015.37
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	22,729.59	81,560.08
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	600,462.66	867,335.04
财务费用(收益以“-”号填列)	14,107,779.48	-16,969,121.18
投资损失(收益以“-”号填列)	-78,753,065.32	-195,475,056.68
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-18,535,778.54	-9,639,547.51
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		53,488.28
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,258,332,610.07	-688,947,812.90
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-276,111,594.30	-3,123,024,055.86
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	246,747,442.73	1,544,685,607.13
其他	-4,187,768.54	19,579,292.55
经营活动产生的现金流量净额	245,208,231.04	-946,979,930.93
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
减：现金的期初余额	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	56,481,945.07	-212,233,047.81

2. 现金和现金等价物

项目	本金额	上年金额
现金	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41
其中：库存现金	13,276.39	1,002.48
可随时用于支付的银行存款	3,756,531,788.09	3,700,062,116.93
期末现金及现金等价物余额	3,756,545,064.48	3,700,063,119.41

(五十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5,917,090.30	受限保证金
合计	5,917,090.30	

九、或有事项

(一) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
一、集团内		
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	连带责任担保	1,905,100,000.00
广东智地置业有限公司	连带责任担保	72,080,000.00
集团内担保小计		1,977,180,000.00
二、集团外		
集团外担保小计		
合计		1,977,180,000.00

(二) 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

1. 与杭州中芯晶圆半导体股份有限公司的建设工程合同纠纷

杭州中芯晶圆半导体股份有限公司是中建一局集团建设发展有限公司杭州中芯晶圆半导体股份有限公司半导体大硅片（200mm、300mm）项目业主。2018 年 4 月、2018 年 9 月，被告与中建一局集团建设发展有限公司分别签订《施工总承包合同》、《机电安装合同》。因业主拒绝支付款项，故 2019 年 11 月中建一局集团建设发展有限公司向杭州市中级人民法院提起诉讼。2020 年 6 月 10 日法院裁定驳回本集团起诉，后中建一局集团建设发展有限公司将之拆分为土建包和机电包重新起诉。本案于 2020 年 9 月 15 日在杭州市中级人民法院第一次开庭，本案于 2020 年 12 月 29 日第二次开庭，完成质证，并启动造价鉴定程序，涉诉金额分别为 285,287,915.70 元、95,093,897.81 元。

2. 与佛山市晋合房地产开发有限公司、能兴控股集团有限公司的建造合同纠纷

2016 年 6 月、2016 年 7 月，被告与中建一局集团建设发展有限公司签订了《标准施工合同》、《施工执行合同》，后续又与中建一局集团建设发展有限公司针对两份总包合同共签订了五份补充协议，2016 年 10 月，被告二能兴控股集团有限公司对被告履行《施工执行合同》的行为和责任提供了担保，该项目已成竣工验收并投入使用。由于双方对结算金额一直无法达成一致意见，故中建一局集团建设发展有限公司向佛山市中级人民法院提起诉讼。2020 年 8 月 31 日申请立案，2020 年 9 月完成财产保全，2020 年 10 月 26 日进行第一次证据交换，于 12 月 3 日进行第二次证据交换，发展公司向业主方提交结算报告，随后双方经过多次谈判，未能达成一致结算意见，自 2020 年底，业主方对我司提起了两起诉讼，双方通过正常协商办理结算的可能性较低，为了维护公司合法权益，拟通过诉讼手段回收工程款。2022 年 10 月 22 日收到受理通知书，2022 年 10 月 28 日完成诉讼费及保全费缴纳。目前已收到法院通知，将于 2023 年 2 月 9 日开庭。涉案金额为 292,373,129.40、98,129,466.60 元。

3. 与无锡永庆房地产有限公司的建造合同纠纷

被告系发展公司无锡鸿坤理想湾项目的业主，在双方办理结算后，被告未按合同约定付款。在公司多次与被告协商未果且被告出现重大资信问题后，发展公司向无锡市中级人民法院申请立案。本案于 2022 年 4 月 14 日已完成立案。接执行庭法官电话通知，于 2022 年 4 月 25 日完成对业主名下四套房屋的保全，于 2022 年 4 月 29 日已完成对业主银行账户的冻结。案件于 2022 年 5 月 18 日完成第一次线上开庭。庭上法官对基本事实进行简单了解后，积极推动线下和解，2022 年 7 月 13 日第二次开庭，目前等待法院下一步通知。涉案金额为 167,451,986.82 元。

4.与盘锦忠旺铝业有限公司的建造合同纠纷

2022 年 9 月 20 日盘锦忠旺进入破产清算程序。发展公司于 10 月 27 日收到一审判决，判决确认发展公司对盘锦忠旺享有 79725672.94 元的债权及利息，并就工程款享有优先受偿权，诉讼费及保全费由被告盘锦忠旺铝业有限公司承担。目前正在等待判决生效。涉案金额为 90,508,011.15 元。

5.与核工业华东建设工程集团有限公司的建造合同纠纷

2019 年 12 月 12 日发展公司向遵化市人民法院提起诉讼，标的额为 6299549 元，2021 年 12 月 16 日收到河北省遵化市人民法院一审民事判决书，判令我方与总包签订的《钢结构分包合同》无效；总包支付我方工程款 317.69 万元及自 2019 年 12 月 12 日起的利息。2022 年 1 月收到唐山市中级人民法院通知总包已提起上诉，8 月取得二审民事判决书，判决结果：驳回上诉，维持原判。目前已完成部分案款回收。涉案金额为 6,299,549.00 元。

(三) 除存在上述或有事项外，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	建筑施工	1,000,000.00	72.37	72.37

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八、（十三）长期股权投资披露的相关信息。

3. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称
	盐城市中建地产有限公司
	受同一最终控制方控制
	镇江市中建地产有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局钢结构工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团安装工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团第二建筑有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团第一建筑有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团建筑件有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团物流有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建一局集团装饰工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	常州新北金晟置业有限公司
	受同一最终控制方控制
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司
	受同一最终控制方控制
	北京中建建筑科学研究院有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑股份有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第二工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建三局集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第五工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第六工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑第八工程局有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国建筑装饰集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	中国中建设计集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	廊坊中建机械有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建二局安装工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建六局安装工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建三局第三建设工程有限责任公司
	受同一最终控制方控制
	中建三局第一建设工程有限责任公司
	受同一最终控制方控制
	中建五局安装工程有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建六局工业设备安装有限公司
	受同一最终控制方控制
	中建美国控股公司
	受同一最终控制方控制
	中建安装集团有限公司
	受同一最终控制方控制
	成都西部建设香投新型材料有限公司
	受同一最终控制方控制

(二) 关联交易

1.购买商品、接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	495,850,359.78	100.00	414,826,096.09	100.00
合计	495,850,359.78	100.00	414,826,096.09	100.00

2.销售商品、提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	410,969,169.36	100.00	410,238,271.76	100.00
合计	410,969,169.36	100.00	410,238,271.76	100.00

(三) 关联方往来余额

1.关联方应收账款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	285,668,000.47	317,457,631.12
合计	285,668,000.47	317,457,631.12

2.关联方其他应收款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	7,810,969,082.23	6,265,750,317.93
合计	7,810,969,082.23	6,265,750,317.93

3.关联方预付款项

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	6,857,285.06	76,817,000.00
合计	6,857,285.06	76,817,000.00

4.关联方应付账款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	474,236,815.77	544,283,468.83
合计	474,236,815.77	544,283,468.83

5.关联方其他应付款

关联方(项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	910,904,881.16	245,982,369.11
合计	910,904,881.16	245,982,369.11

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	418,592,355.86	31.60	281,435,877.32	67.23	137,156,478.54
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	905,915,992.49	68.40	67,589,086.97	7.46	838,326,905.52
组合 1: 账龄组合	726,720,106.01	54.87	67,589,086.97	9.30	659,131,019.04
其中: 政府及中央企业	50,183,979.27	3.79	1,430,757.64	2.85	48,753,221.63
其他企业	676,536,126.74	51.08	66,158,329.33	9.78	610,377,797.41
组合 2: 无风险组合	179,195,886.48	13.53			179,195,886.48
合计	1,324,508,348.35	100.00	349,024,964.29	26.35	975,483,384.06

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	283,227,376.25	29.33	130,339,247.53	46.02	152,888,128.72
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	682,498,551.08	70.67	92,422,497.93	13.54	590,076,053.15
组合 1: 账龄组合	484,472,579.17	50.17	92,422,497.93	19.08	392,050,081.24
其中: 政府及中央企业	27,775,622.13	2.88	1,013,140.71	3.65	26,762,481.42
其他企业	456,696,957.04	47.29	91,409,357.22	20.02	365,287,599.82
组合 2: 无风险组合	198,025,971.91	20.51	-	-	198,025,971.91
合计	965,725,927.33	100.00	222,761,745.46	23.07	742,964,181.87

按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	796,520,816.63	516,751,372.26
1-2年	44,613,192.13	41,498,650.76
2-3年	34,665,145.51	5,894,188.26

账龄	年末余额	年初余额
3-4 年	132,955.65	20,783,059.58
4-5 年	766,811.49	92,220,208.63
5 年以上	29,217,071.08	5,351,071.59
小计	905,915,992.49	682,498,551.08
减：坏账准备	67,589,086.97	92,422,497.93
合计	838,326,905.52	590,076,053.15

2. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	140,870,792.43	80.00	判断计提
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	22,014,249.46	17,611,399.57	80.00	判断计提
郑州安永置业有限公司	17,831,499.60	14,265,199.68	80.00	判断计提
杭州云泰购物中心有限公司	62,323,959.76	31,161,979.88	50.00	判断计提
杭州中欣晶圆半导体股份有限公司	8,256.88	1,651.38	20.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	72,753,313.03	80.00	判断计提
宝吉工艺品（深圳）有限公司	49,384,258.33	4,771,541.35	9.66	判断计提
合计	418,592,355.86	281,435,877.32	—	

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	617,324,930.15	84.94	26,623,986.92
1-2 年	44,613,192.13	6.14	4,417,550.45
2-3 年	34,665,145.51	4.77	6,778,868.79
3-4 年	132,955.65	0.02	53,182.26
4-5 年	766,811.49	0.11	498,427.47
5 年以上	29,217,071.08	4.02	29,217,071.08
合计	726,720,106.01	100.00	67,589,086.97

续：

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	318,782,604.45	65.80	13,809,568.60

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1-2 年	41,441,446.66	8.55	3,960,229.58
2-3 年	5,894,188.26	1.22	1,045,268.72
3-4 年	20,783,059.58	4.29	8,313,223.83
4-5 年	92,220,208.63	19.04	59,943,135.61
5 年以上	5,351,071.59	1.10	5,351,071.59
合计	484,472,579.17	100.00	92,422,497.93

(2)无风险组合

组合名称	年末余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	179,195,886.48	100.00	
合计	179,195,886.48	100.00	

续:

组合名称	年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合 2: 无风险组合	198,025,971.91	100.00	
合计	198,025,971.91	100.00	

4.按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
无锡永庆房地产有限公司	176,088,490.54	13.29	140,870,792.43
盘锦忠旺铝业有限公司	90,941,641.29	6.87	72,753,313.03
杭州云泰购物中心有限公司	62,323,959.76	4.71	31,161,979.88
宝吉工艺品(深圳)有限公司	49,384,258.33	3.73	4,771,541.35
无锡欧谱纳燃气轮机科技有限公司	40,690,002.96	3.07	1,831,050.13
合计	419,428,352.88		251,388,676.82

5.由金融资产转移而终止确认的应收帐款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失(损失以“-”填列)
北京华发永盛置业有限公司	71,102,000.00	-3,300,056.67
成都双流钟家湾轨道城市发展有限公司	50,004,026.09	-
重庆华显房地产开发有限公司	47,258,674.30	-2,257,052.19
深圳市招华会展置地有限公司	191,627,865.87	-1,006,471.07

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
合计	359,992,566.26	-6,563,579.93

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	2,936,292.47	8,826,295.47
其他应收款项	6,097,260,838.85	4,965,544,795.31
合计	6,100,197,131.32	4,974,371,090.78

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利				
其中：				
账龄 1 年以上的应收股利	2,936,292.47	8,826,295.47		
其中：				
盐城市中建地产有限公司		2,890,003.00		
中建一局集团第一建筑有限公司	2,136,292.47	5,136,292.47	对方资金暂时紧张	否，可收回
北京中建华海测绘科技有限公司	800,000.00	800,000.00	对方资金暂时紧张	否，可收回
合计	2,936,292.47	8,826,295.47		

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,107,301,245.13	100.00	10,040,406.28	0.16	6,097,260,838.85
组合 1：账龄组合	87,128,964.10	1.43	10,040,406.28	11.52	77,088,557.82
其中：应收保证金、押金及备用金	57,644,033.71	0.94	6,933,287.11	12.03	50,710,746.60
应收代垫款	837,480.00	0.01	58,623.60	7.00	778,856.40
其他组合	28,647,450.39	0.47	3,048,495.57	10.64	25,598,954.82

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
组合 2: 无风险组合	6,020,172,281.03	98.57			6,020,172,281.03
合计	6,107,301,245.13	100.00	10,040,406.28	0.16	6,097,260,838.85

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,972,513,984.87	100.00	6,969,189.56	0.14	4,965,544,795.31
组合 1: 账龄组合	105,380,540.04	2.12	6,969,189.56	6.61	98,411,350.48
其中: 应收保证金、押金及备用金	82,092,928.65	1.65	4,838,763.83	5.89	77,254,164.82
应收代垫款	1,967,537.47	0.04	182,267.49	9.26	1,785,269.98
其他组合	21,320,073.92	0.43	1,948,158.24	9.14	19,371,915.68
组合 2: 无风险组合	4,867,133,444.83	97.88			4,867,133,444.83
合计	4,972,513,984.87	100.00	6,969,189.56	0.14	4,965,544,795.31

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	6,042,384,500.52	4,931,052,473.35
1-2 年	32,911,312.88	10,699,313.76
2-3 年	4,876,515.25	14,854,832.99
3-4 年	13,002,992.62	12,258,311.82
4-5 年	10,603,923.86	2,535,284.63
5 年以上	3,522,000.00	1,113,768.32
小计	6,107,301,245.13	4,972,513,984.87
减: 坏账准备	10,040,406.28	6,969,189.56
合计	6,097,260,838.85	4,965,544,795.31

(1)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1)账龄组合

账龄	年末余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内 (含 1年)	48,300,955.52	55.44	1,355,186.86	46,945,768.66
1-2年	14,640,850.71	16.80	660,766.33	13,980,084.38
2-3年	4,876,515.25	5.60	699,166.42	4,177,348.83
3-4年	13,002,992.62	14.92	2,967,591.67	10,035,400.95
4-5年	2,785,650.00	3.20	835,695.00	1,949,955.00
5年以上	3,522,000.00	4.04	3,522,000.00	0.00
合计	87,128,964.10	100.00	10,040,406.28	77,088,557.82

续:

账龄	年初余额			账面价值
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)		
1年以内 (含 1年)	71,737,302.38	68.07	1,689,360.44	70,047,941.94
1-2年	10,699,313.76	10.15	571,126.76	10,128,187.00
2-3年	14,854,832.99	14.10	2,075,275.01	12,779,557.98
3-4年	4,440,037.96	4.21	759,073.64	3,680,964.32
4-5年	2,535,284.63	2.41	760,585.39	1,774,699.24
5年以上	1,113,768.32	1.06	1,113,768.32	0.00
合计	105,380,540.04	100.00	6,969,189.56	98,411,350.48

2)无风险组合

组合名称	年末余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	6,020,172,281.03			6,020,172,281.03
合计	6,020,172,281.03			6,020,172,281.03

续:

组合名称	年初余额			账面价值
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	
关联方组合	4,867,133,444.83			4,867,133,444.83
合计	4,867,133,444.83			4,867,133,444.83

(2)收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
坏账准备	2,080,787.32	59,681,325.17	收回款项
合计	2,080,787.32	59,681,325.17	

(3)按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
霸州市财政局	农民工工资保证金	4,347,400.00	1-2 年	0.07	173,896.00
武汉皓榕科技有限公司	履约保证金	3,695,711.21	1 年以内	0.06	73,914.22
山东中弘置业有限公司	其他	3,662,522.54	1-4 年	0.06	869,958.30
国网北京市电力公司	押金	3,592,545.26	1-5 年	0.06	338,701.80
天津天临地标科技发展有限公司	其他	3,438,596.50	1 年以内	0.06	137,543.86
合计		18,736,775.51			1,594,014.18

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司的投资	2,990,277,367.27	111,853,300.00		3,102,130,667.27
对合营企业投资	22,738,772.67	263,796.44		23,002,569.11
对联营企业投资	122,742,135.19	4,479,186.54		127,221,321.73
小计	3,135,758,275.13	116,596,282.98		3,252,354,558.11
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,135,758,275.13	116,596,282.98		3,252,354,558.11

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
一、子公司						
中建一局集团（广东）建设有限公司	1,268,689,664.10	2,990,277,367.27	111,853,300.00			
上海中建一局集团投资发展有限公司	31,000,000.00	31,000,000.00	9,000,000.00			
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	100,000,000.00	1,000,000,000.00				
北京中海华测绘科技有限公司	750,000,000.00	1,388,000,000.00				
北京中建华海工程检测技术有限公司	800,000.00	1,601,270.47				
北京中建华衡工程检测技术有限公司	760,000.00	767,843.79				
中建一局钢结构工程有限公司-本部	9,000,000.00	31,258,890.39				
北京金坤物业管理有限公司	510,000.00	532,257.47				
北京市建兴劳务有限公司	110,000.00	10,007,441.10				
中建（天津）工业化建筑工程有限公司	30,000,000.00	140,000,000.00	77,853,300.00			
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	34,500,000.00	247,500,000.00				
中建成都投资有限公司	140,000,000.00	700,000.00				
成都中建兴蓉建设投资有限公司	144,009,664.10	5,409,664.05				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
成都中建锦成建设投资有限公司	3,000,000.00	133,500,000.00				
中建一局兴粤建设(广东)有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00			
二、对合营企业投资	22,500,000.00	22,738,772.67			263,796.44	
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,738,772.67			263,796.44	
二、对联营企业投资	43,812,877.96	122,742,135.19			4,779,186.54	
中建一局集团第一建筑工程有限公司	30,812,877.96	94,380,918.64			3,999,689.36	
盐城市中建地产有限公司	10,500,000.00	24,326,091.71			759,743.56	
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	4,035,124.84			19,753.62	
合计	1,335,002,542.06	3,135,758,275.13	111,853,300.00		5,042,982.98	

续：

被投资单位	本年增减变动			减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他	
一、子公司				0.00
中建一局集团(广东)建设有限公司				
上海中建一局集团投资发展有限公司				
中建一局智地(北京)房地产开发有限公司				
合计				0.00

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备 其他		
北京中海海测绘科技有限公司				1,601,270.47	
北京中建华衡工程检测试验有限公司				767,843.79	
中建一局钢结构工程有限公司-本部				31,258,890.39	
北京金坤物业管理有限公司				532,257.47	
北京市建兴劳务有限公司				10,007,441.10	
中建(天津)工业化建筑工程有限公司				217,853,300.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司				247,500,000.00	
中建成都投资有限公司				700,000.00	
成都中建兴蓉建设投资投资有限公司				5,409,664.05	
成都中建锦成建设投资投资有限公司				133,500,000.00	
中建一局兴粤建设(广东)有限公司				25,000,000.00	
二、对合营企业投资				23,002,569.11	
中建正大科技有限公司				23,002,569.11	
二、对联营企业投资		300,000.00		127,221,321.73	
中建一局集团第一建筑工程有限公司				98,380,608.00	
盐城市中建地产有限公司				25,085,835.27	
北京日立电梯服务有限公司		300,000.00		3,754,878.46	
合计				3,252,354,558.11	

3.重要联营企业的主要财务信息

项目	中建一局集团第一建筑有限公司	
	本年金额	上年金额
流动资产	1,717,714,797.98	1,607,031,139.69
非流动资产	89,870,013.48	64,847,760.91
资产合计	1,807,584,811.46	1,671,878,900.60
流动负债	1,328,287,793.02	1,213,861,626.39
非流动负债	2,378,077.42	571,017.50
负债合计	1,330,665,870.44	1,214,432,643.89
净资产	476,918,941.02	457,446,256.71
按持股比例计算的净资产份额	97,959,150.49	93,959,461.13
调整事项	421,457.51	421,457.51
对联营企业权益投资的账面价值	98,380,608.00	94,380,918.64
营业收入	3,263,728,352.47	3,982,816,736.86
净利润	19,472,684.31	19,942,244.03
其他综合收益		
综合收益总额	19,472,684.31	19,942,244.03
本期收到的来自联营企业的股利		

(四) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	23,744,380,526.79	21,080,482,746.53	19,502,301,388.11	17,545,891,618.48
房屋建设业务	21,857,312,246.65	19,258,671,267.33	18,079,544,113.91	16,156,010,490.45
基础设施建设业务	1,873,572,829.95	1,794,421,347.42	1,409,313,831.07	1,363,523,139.93
设计勘察与咨询业务	13,495,450.19	27,390,131.78	13,443,443.13	26,357,988.10
其他业务小计	48,058,723.74	13,901,307.68	30,092,982.48	17,800,438.08
租赁业务	11,882,404.78	5,862,631.70	5,081,470.52	3,247,721.41
投资性房地产		169,755.44		169,755.44
处理废旧物资收入	631,434.36		238,219.33	
科技经费收入	2,641,131.37	2,240,697.04	3,620,874.08	3,585,479.78
其他收入	32,903,753.23	5,628,223.50	21,152,418.55	10,797,481.45
合计	23,792,439,250.53	21,094,384,054.21	19,532,394,370.59	17,563,692,056.56

(五) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	5,042,982.98	4,769,072.46
成本法核算的长期股权投资收益	255,903,313.15	58,524,710.85
处置长期股权投资产生的投资收益		3,810,000.00

项目	本年金额	上年金额
交易性金融资产持有期间的投资收益	473,695.60	401,642.84
其他权益工具投资持有期间的投资收益	19,594,062.26	17,449,150.12
债权投资持有期间的投资收益	52,098,292.17	60,950,147.48
债务重组产生的投资收益	-6,563,579.93	-11,082,516.83
其他		4,225,000.00
合计	326,548,766.23	139,047,206.92

(六) 现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,510,423,443.47	812,376,661.29
加：资产减值准备	19,177,264.39	37,708,155.87
信用减值损失	107,622,223.24	119,435,733.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	74,860,296.26	97,897,468.93
投资性房地产折旧	169,755.44	169,755.44
使用权资产折旧	5,332,236.63	-
无形资产摊销	4,549,627.14	4,714,597.48
长期待摊费用摊销	146,788.99	12,232.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,913.76	-168,015.37
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	21,262.74	79,626.08
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	600,462.66	867,335.04
财务费用（收益以“-”号填列）	47,585,723.65	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-326,548,766.23	-139,047,206.92
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-26,005,158.55	-21,984,363.85
存货的减少（增加以“-”号填列）	-59,536,655.01	6,539,825.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,967,312,212.98	-2,827,745,173.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,180,002,861.71	2,663,602,320.38
其他	-4,187,768.54	19,433,510.67
经营活动产生的现金流量净额	566,903,298.77	773,892,462.62
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
减：现金的期初余额	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	176,966,298.50	143,243,247.66

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
可随时用于支付的银行存款	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41
期末现金及现金等价物余额	3,468,281,542.91	3,291,315,244.41

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本集团 2022 年度财务报表已经本公司董事会批准。

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110101592354581W



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 张克, 曹福刚, 曹福泰, 谭小青

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



CPA 注册会计师全国统一考试合格成绩证明
The certificate is valid for another year after



姓名: 陈震
证件编号: 11000150254

姓名: 陈震
性别: 男
出生日期: 1980-02-25
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 220402198002263832

姓名: 陈震
身份证号: 11000150254
所属会计师事务所: 北京瑞华会计师事务所
执业日期: 2009 年 08 月 08 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，自签发之日起。
This certificate is valid for another year after the issuance.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册人: 陈震
原工作单位: 瑞华(特瑞)会计师事务所
新工作单位: 瑞华会计师事务所
变更日期: 2019年12月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，自签发之日起。
This certificate is valid for another year after the issuance.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册人: 陈震
原工作单位: 瑞华(特瑞)会计师事务所
新工作单位: 瑞华会计师事务所
变更日期: 2019年12月28日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书在检验合格，证书有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 杨敏
证件编号: 1100137047



姓名: 杨敏
性别: 男
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 德成中和会计师事务所有限责任公司
身份证号: 130634197603102215



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be taken over and moved to



同意转入
Agree to be taken over and moved to

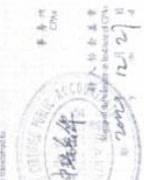


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree to be taken over and moved to



同意转入
Agree to be taken over and moved to



1100137047

德成中和会计师事务所
Authorized Institute of Certified Public Accountants

2017年12月7日

2017年12月21日

2017年12月21日

2021 年财务审计报告

中建一局集团建设发展有限公司 2021 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-114

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022316006930
报告名称:	中建一局集团建设发展有限公司 2021 年度 财务报表审计
报告文号:	XYZH/2022BJAA160885
被审(验)单位名称:	中建一局集团建设发展有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 08 日
报备日期:	2022 年 04 月 22 日
签字人员:	徐宇清(110001540254), 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022BJAA160885

中建一局集团建设发展有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“发展公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了发展公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

发展公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督发展公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致发展公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：

徐萍清



中国注册会计师：

杨献坡



二〇二二年四月八日



合并资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中交集团建设发展有限公司

单位：人民币元

	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	3,706,504,105.71	3,935,068,176.71
交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	304,758,096.37	255,591,524.47
应收账款	八、（四）	886,046,742.69	914,129,352.54
应收款项融资	八、（五）	6,621,089.83	25,363,410.15
预付款项	八、（六）	789,244,912.65	16,105,493.50
其他应收款	八、（七）	6,851,073,037.62	2,728,000,996.00
其中：应收股利		8,026,295.47	8,026,295.47
存货	八、（八）	676,062,998.40	2,399,570,566.97
其中：原材料		139,623.09	2,946,538.93
库存商品（产成品）		19,548,096.89	
合同资产	八、（九）	786,692,296.69	353,666,372.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	235,565,412.66	638,951,192.49
其他流动资产	八、（十一）	252,785,235.36	210,463,875.94
流动资产合计		14,502,826,352.94	11,485,250,721.39
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）		
其他债权投资			
长期应收款	八、（十三）	1,053,388,136.82	888,620,184.23
长期股权投资	八、（十四）	729,073,335.58	568,244,054.95
其他权益工具投资	八、（十五）	328,388,351.04	366,609,240.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	3,865,666.92	7,216,602.85
固定资产	八、（十七）	370,026,755.73	361,972,130.87
其中：固定资产原价		868,819,865.96	926,749,529.61
累计折旧		498,793,110.23	564,777,398.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	21,871,769.15	23,487,462.92
无形资产	八、（十九）	138,592,857.75	140,679,502.76
开发支出	八、（二十）		
商誉			
长期待摊费用	八、（二十一）	428,134.55	-
递延所得税资产	八、（二十二）	69,109,363.49	63,962,522.46
其他非流动资产	八、（二十三）	299,008,261.79	366,022,979.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,013,752,632.82	2,786,814,680.23
资产总计		17,516,578,985.76	14,272,065,401.62



合并资产负债表 (续)
2021年12月31日

编制单位: 中建集团建设发展有限公司 单位: 人民币元

项目	注释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	6,898,393.68	29,725,680.38
应付账款	八、(二十五)	5,032,376,118.73	4,907,597,370.93
预收款项			
合同负债	八、(二十六)	4,410,825,858.38	3,337,906,813.04
应付职工薪酬	八、(二十七)	43,699,830.70	27,570,930.95
其中: 应付工资		28,891,833.48	12,319,654.08
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	237,158,110.56	147,162,995.31
其中: 应交税金		237,137,755.66	147,097,938.70
其他应付款	八、(二十九)	1,051,571,927.57	637,778,534.40
其中: 应付股利		332,200.00	49,066,943.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	5,845,475.49	917,204.36
其他流动负债	八、(三十一)	406,645,991.98	263,698,522.47
流动负债合计		11,195,021,707.09	9,352,358,051.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十二)	6,175,809.31	10,636,474.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十三)	75,660,000.00	87,080,000.00
预计负债	八、(三十四)	11,897,097.57	10,612,792.70
递延收益	八、(三十五)	4,210,588.77	1,108,101.29
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		97,943,495.65	109,437,368.60
负债合计		11,292,965,202.74	9,461,795,420.44
所有者权益:			
实收资本	八、(三十六)	1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十七)	2,032,273,929.43	1,594,034,429.43
减: 库存股			
其他综合收益		96,019,602.36	126,717,357.98
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十八)		
盈余公积	八、(三十九)	418,704,943.23	337,467,277.10
其中: 法定公积金		418,704,943.23	337,467,277.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十)	2,271,119,617.95	1,409,028,145.08
归属于母公司所有者权益合计		6,199,903,892.97	4,787,272,509.59
*少数股东权益		23,709,890.05	22,997,471.59
所有者权益合计		6,223,613,783.02	4,810,269,981.18
负债和所有者权益总计		17,516,578,985.76	14,272,065,401.62

单位负责人: 陈刚

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

母公司资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,297,756,230.71	3,170,844,006.24
交易性金融资产		7,472,424.96	8,339,760.00
衍生金融资产			
应收票据		105,341,890.32	255,386,730.52
应收账款	十二、（一）	742,964,181.87	743,144,986.47
应收款项融资		6,621,089.83	25,219,750.35
预付款项		10,606,433.75	15,800,693.50
其他应收款	十二、（二）	4,974,371,090.78	2,160,040,105.48
其中：应收股利		8,826,295.47	8,826,295.47
存货		139,623.09	6,679,448.78
其中：原材料		139,623.09	2,946,538.93
库存商品（产成品）			
合同资产		500,234,391.81	226,327,873.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,143,497,052.40	1,242,983,255.32
其他流动资产		49,601,801.60	43,430,265.06
流动资产合计		10,838,606,211.12	7,898,196,874.98
非流动资产：			
债权投资		138,440,915.01	72,971.26
其他债权投资			
长期应收款		71,890,000.00	99,230,000.00
长期股权投资	十二、（三）	3,135,758,275.13	2,371,989,202.67
其他权益工具投资		328,388,351.04	366,609,240.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,865,666.92	4,035,422.36
固定资产		167,294,633.60	153,835,138.69
其中：固定资产原价		630,583,210.69	691,174,176.01
累计折旧		463,288,577.09	537,339,037.32
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		19,072,890.50	20,186,327.05
无形资产		112,754,855.63	114,258,532.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		428,134.55	
递延所得税资产		43,291,839.90	21,354,031.07
其他非流动资产		257,151,355.01	267,465,653.68
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,278,336,917.29	3,419,036,519.48
资产总计		15,116,943,128.41	11,317,233,394.46



母公司资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中一集团建设发展有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		7,310,753.68	30,275,680.38
应付账款		4,602,910,694.44	4,582,005,759.76
预收款项			
合同负债		3,766,942,461.11	1,068,019,685.70
应付职工薪酬		31,245,904.92	17,538,701.21
其中: 应付工资		20,758,280.63	6,591,474.63
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		172,090,848.00	126,700,660.65
其中: 应交税金		172,090,848.00	126,700,660.65
其他应付款		502,158,556.11	493,016,825.58
其中: 应付股利			48,595,890.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,869,106.24	
其他流动负债		203,223,566.38	143,550,932.94
流动负债合计		9,289,751,890.88	6,461,108,246.22
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,710,876.07	8,252,543.10
长期应付款			
长期应付职工薪酬		75,210,000.00	86,620,000.00
预计负债		4,224,372.76	1,600,000.00
递延收益		4,210,588.77	1,108,101.29
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		88,355,837.60	97,580,644.39
负 债 合 计		9,378,107,728.48	6,558,688,890.61
所有者权益			
实收资本		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
国家资本			
国有法人资本		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		1,381,785,800.00	1,320,025,300.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,974,239,196.59	1,535,999,696.59
减: 库存股			
其他综合收益		95,939,602.36	126,637,357.98
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		418,704,943.23	337,467,277.10
其中: 法定公积金		418,704,943.23	337,467,277.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		1,868,165,857.75	1,438,414,872.18
所有者权益合计		5,738,835,399.93	4,758,544,503.85
负债和所有者权益总计		15,116,943,128.41	11,317,233,394.46

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

廖朝明

张

张

合并利润表
2021年度

编制单位：中煤集团建设发展有限公司

单位：人民币元

	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(四十一)	22,474,331,618.34	16,274,497,465.40
其中：营业收入		22,474,331,618.34	16,274,497,465.40
二、营业总成本		21,040,172,195.58	15,442,061,533.29
其中：营业成本		19,982,555,243.40	14,484,277,830.22
税金及附加		62,066,908.13	37,343,195.27
销售费用	八、(四十二)	19,870,712.97	16,761,681.76
管理费用	八、(四十三)	272,323,098.43	247,858,773.88
研发费用	八、(四十四)	664,771,425.16	613,964,952.98
财务费用	八、(四十五)	38,644,807.49	41,855,099.18
其中：利息费用		12,223,828.63	4,889,982.91
利息收入		21,488,739.28	6,471,708.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(四十六)	4,636,360.81	3,931,377.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十七)	195,475,056.68	48,747,700.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,639,280.63	5,454,713.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-11,082,516.83	-38,027,685.09
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-867,335.04	-1,894,793.47
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	-123,175,507.21	-8,936,451.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-38,427,635.67	97,051,455.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-41,723.33	11,864,458.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,471,758,639.00	983,199,679.01
加：营业外收入	八、(五十二)	4,368,998.24	10,236,285.11
其中：政府补助		254,000.00	
减：营业外支出	八、(五十三)	1,923,473.70	3,630,727.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,474,204,163.54	989,805,236.86
减：所得税费用	八、(五十四)	228,642,396.49	199,224,748.95
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,245,561,767.05	790,580,487.91
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,244,717,148.59	789,735,826.67
*少数股东损益		844,618.46	844,661.24
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,245,561,767.05	790,580,487.91
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-30,697,755.62	-51,632,577.53
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十五)	-30,697,755.62	-51,632,577.53
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-30,697,755.62	-51,632,577.53
1.重新计量设定受益计划变动额		1,790,000.00	-1,740,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-32,487,755.62	-49,892,577.53
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,214,864,011.43	738,947,910.38

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2021年度

编制单位：中建一局集团有限公司

单位：人民币元

	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	19,532,394,370.59	15,894,724,232.57
减：营业成本		17,563,692,056.56	14,277,262,003.50
税金及附加		50,503,002.06	31,002,795.86
销售费用			
管理费用		244,365,852.93	219,597,329.38
研发费用		664,771,425.16	613,964,952.98
财务费用		56,573,938.34	50,880,060.96
其中：利息费用		13,363,378.24	11,373,041.60
利息收入		4,558,409.21	3,799,965.76
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		4,512,173.92	3,287,805.86
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)	139,047,206.92	251,025,867.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		8,579,072.46	3,600,954.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-11,082,516.83	-38,027,685.09
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-867,335.04	-1,894,793.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-119,435,733.46	-16,386,569.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-37,708,155.87	97,838,672.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-41,723.33	11,864,458.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		937,994,528.68	1,047,752,530.65
加：营业外收入		3,991,579.29	9,563,966.69
其中：政府补助		254,000.00	
减：营业外支出		1,575,818.95	2,871,660.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		940,410,289.02	1,054,444,836.37
减：所得税费用		128,033,627.73	187,274,733.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		812,376,661.29	867,170,102.83
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-30,697,755.62	-51,612,577.53
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,697,755.62	-51,612,577.53
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,790,000.00	-1,720,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-32,487,755.62	-49,892,577.53
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		781,678,905.67	815,557,525.30

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表
2021年度

编制单位：中交集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,358,577,761.22	18,944,473,415.61
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,959,092,867.06	2,232,247,961.63
经营活动现金流入小计		29,317,670,628.28	21,176,721,377.24
购买商品、接受劳务支付的现金		20,272,002,493.73	16,134,233,289.56
支付给职工及为职工支付的现金		1,065,281,017.40	932,859,674.33
支付的各项税费		541,148,842.02	451,472,259.99
支付其他与经营活动有关的现金		8,386,218,206.06	2,614,357,856.48
经营活动现金流出小计		30,264,650,559.21	20,132,923,080.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	-946,979,930.93	1,043,798,296.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		205,800,000.00	193,432,155.00
取得投资收益收到的现金		17,850,792.96	49,419,974.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		940,989.35	32,463,579.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		315,033,049.92	49,427,083.33
投资活动现金流入小计		539,624,832.23	324,742,792.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,618,458.38	119,680,527.08
投资支付的现金			730,835,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		57,777,250.00	274,400,000.00
投资活动现金流出小计		126,395,708.38	1,124,915,527.08
投资活动产生的现金流量净额		413,229,123.85	-800,172,735.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		500,000,000.00	500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		144,432,711.87	
筹资活动现金流入小计		644,432,711.87	500,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		322,914,952.60	133,752,339.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			59,400,000.00
筹资活动现金流出小计		322,914,952.60	193,152,339.18
筹资活动产生的现金流量净额		321,517,759.27	306,847,660.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-212,233,047.81	550,473,222.67
加：期初现金及现金等价物余额		3,912,296,167.22	3,361,822,944.55
六、期末现金及现金等价物余额		3,700,063,119.41	3,912,296,167.22

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

廖朝林

马林

张昕

母公司现金流量表
2021年度

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

单位：人民币元

项	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,666,978,579.51	16,798,076,888.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,256,108,704.05	3,813,250,929.17
经营活动现金流入小计		27,923,087,283.56	20,611,327,818.14
购买商品、接受劳务支付的现金		18,376,880,375.36	15,760,259,886.04
支付给职工及为职工支付的现金		997,183,312.75	867,890,117.95
支付的各项税费		426,751,446.71	402,657,658.11
支付其他与经营活动有关的现金		7,348,379,686.12	2,828,100,341.17
经营活动现金流出小计		27,149,194,820.94	19,858,908,003.27
经营活动产生的现金流量净额		773,892,462.62	752,419,814.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		205,800,000.00	-
取得投资收益收到的现金		18,428,892.96	57,208,282.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		940,989.35	32,449,420.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,414,548,154.83	196,323,221.03
投资活动现金流入小计		1,639,718,037.14	285,980,923.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,602,813.97	115,581,220.99
投资支付的现金		-	618,470,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		669,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,858,553,250.00	499,610,000.00
投资活动现金流出小计		2,592,156,063.97	1,233,661,220.99
投资活动产生的现金流量净额		-952,438,026.83	-947,680,297.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		500,000,000.00	500,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		144,432,711.87	
筹资活动现金流入小计		644,432,711.87	500,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		322,643,900.00	133,544,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		322,643,900.00	133,544,444.44
筹资活动产生的现金流量净额		321,788,811.87	366,455,555.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		143,243,247.66	171,195,072.76
加：期初现金及现金等价物余额		3,148,071,996.75	2,976,876,923.99
六、期末现金及现金等价物余额		3,291,315,244.41	3,148,071,996.75

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

廖朝琳

张新

张新

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	△以前年度损益调整	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
	优先股	其他权益工具													
一、上年年末余额	1	1,594,424.43	1,594,424.43	130,717,337.98	130,717,337.98	337,402,277.10	1,433,818,232.67	1,433,818,232.67	6,796,082,577.14	22,997,171.59	6,812,606,818.77	6,812,606,818.77			
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-1,796,867.59	-1,796,867.59	-1,796,867.59	-	-1,796,867.59	-1,796,867.59			
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年年初余额	5	1,594,424.43	1,594,424.43	130,717,337.98	130,717,337.98	337,402,277.10	1,433,818,232.67	1,433,818,232.67	6,796,082,577.14	22,997,171.59	6,812,606,818.77	6,812,606,818.77			
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	6	1,594,424.43	1,594,424.43	130,717,337.98	130,717,337.98	337,402,277.10	1,433,818,232.67	1,433,818,232.67	6,796,082,577.14	22,997,171.59	6,812,606,818.77	6,812,606,818.77			
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	1,214,018,762.97	1,214,018,762.97	1,214,018,762.97	844,818.46	1,214,863,581.43	1,214,863,581.43			
1. 所有者的投入和减少投入	8	61,706,500.00	61,706,500.00	-	-	-	-	-	61,706,500.00	-	61,706,500.00	61,706,500.00			
2. 其他综合收益计入所有者权益	9	61,706,500.00	61,706,500.00	-	-	-	-	-	61,706,500.00	-	61,706,500.00	61,706,500.00			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(二) 专项储备提取和使用	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取专项储备	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 使用专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四) 利润分配	15	-	-	-	-	-	-382,625,675.72	-382,625,675.72	-382,625,675.72	-127,200.00	-382,752,875.72	-382,752,875.72			
1. 提取盈余公积	16	-	-	-	-	-	-81,237,666.13	-81,237,666.13	-81,237,666.13	-	-81,237,666.13	-81,237,666.13			
其他：法定公积金	17	-	-	-	-	-	-81,237,666.13	-81,237,666.13	-81,237,666.13	-	-81,237,666.13	-81,237,666.13			
任意盈余金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
专项储备	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
盈余公积	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
未分配利润	21	-	-	-	-	-	-382,625,675.72	-382,625,675.72	-382,625,675.72	-127,200.00	-382,752,875.72	-382,752,875.72			
(五) 所有者权益内部结转	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
△资本公积—股本溢价	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 对所有者的分配	24	-	-	-	-	-	-301,388,000.00	-301,388,000.00	-301,388,000.00	-127,200.00	-301,515,200.00	-301,515,200.00			
6. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(六) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增股本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增股本	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	33	1,594,424.43	1,594,424.43	130,717,337.98	130,717,337.98	337,402,277.10	1,433,818,232.67	1,433,818,232.67	6,796,082,577.14	22,997,171.59	6,812,606,818.77	6,812,606,818.77			



单位负责人： 王新 王新 王新

主管会计工作负责人： 王新 王新 王新

会计机构负责人： 王新 王新 王新

母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	实收资本				资本公积				减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11				
一、上年年末余额	1,320,025,300.00	-	-	-	1,535,999,696.59	-	126,637,337.98	-	-	337,467,277.10	1,410,334,898.77	-1,790,087.59	-	-	4,750,334,871.41	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	1,320,025,300.00	-	-	-	1,535,999,696.59	-	126,637,337.98	-	-	337,467,277.10	1,410,334,898.77	-1,790,087.59	-	-	4,750,334,871.41	
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)	61,760,300.00	-	-	-	438,235,500.00	-	-30,097,735.62	-	-	81,237,666.13	429,750,983.57	-	-	-	980,250,896.05	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-30,097,735.62	-	-	-	429,750,983.57	-	-	-	390,653,247.95	
1. 所有者投入和减少资本	61,760,300.00	-	-	-	438,235,500.00	-	-	-	-	-	812,376,661.29	-	-	-	791,678,305.67	
2. 其他综合收益工具持有期间资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	61,760,300.00	-	-	-	438,235,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000,000.00	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 专项储备及减值转回	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,381,785,600.00	-	-	-	1,974,235,196.59	-	96,539,602.36	-	-	418,704,943.23	1,808,105,857.75	-	-	-	5,738,835,399.93	

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司



财务总监：王智会

会计机构负责人：张明

单位：人民币元

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	12	13	14	15	16	17	
一、上年年末余额	1,213,350,200.00				1,141,895,373.84	17	2,355,245,573.84
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,213,350,200.00				1,141,895,373.84		2,355,245,573.84
(一) 综合收益总额	106,675,100.00				394,194,122.75		500,869,322.75
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具的公允价值变动							
3. 其他权益工具持有者投入资本							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取专项储备							
3. 提取一般风险准备							
4. 其他							
(三) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(四) 专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
3. 其他							
(五) 其他							
三、本年年末余额	1,320,025,300.00				1,536,089,496.59		2,856,114,796.59
四、所有者权益变动表							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
3. 其他							
4. 其他							
5. 其他							
6. 其他							
7. 其他							
8. 其他							
9. 其他							
10. 其他							
11. 其他							
12. 其他							
13. 其他							
14. 其他							
15. 其他							
16. 其他							
17. 其他							
18. 其他							
19. 其他							
20. 其他							
21. 其他							
22. 其他							
23. 其他							
24. 其他							
25. 其他							
26. 其他							
27. 其他							
28. 其他							
29. 其他							
30. 其他							
31. 其他							
32. 其他							

单位负责人: 王 强

主管会计工作负责人: 王 强

会计机构负责人: 王 强

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“本公司”）系由北京市工商行政管理局批准，由中国建筑一局（集团）有限公司出资，于 1953 年 3 月 1 日在北京成立的国有企业，2007 年 12 月改制为国有控股的有限责任公司，取得的统一社会信用代码为 91110000101715726A 号；注册资本为 138,178.58 万元；注册地是北京市朝阳区望花路西里 17 号；总部位于北京市朝阳区。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属房屋建筑行业，本公司经批准的经营范围主要包括：施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询(中介除外)；工程勘察设计(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动；依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国建筑一局（集团）有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司，简称“中建集团”。

(四) 财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为股东会，批准报出日为 2022 年 4 月 8 日。

(五) 营业期限

经批准的营业期限为 2007-12-06 至 无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

(五) 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的

负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收政府部门及中央企业客户

应收账款组合 2 应收海外企业客户

应收账款组合 3 应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1 工程承包项目合同资产

合同资产组合 2 房地产项目合同资产

合同资产组合 3 尚未到期的质保金

合同资产组合 4 业主未确认投资项目款

合同资产组合 5 土地一级开发项目合同资产

合同资产组合 6 其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收保证金、押金及备用金

其他应收款组合 2 应收代垫款

其他应收款组合 3 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

此类公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。此类公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

（十一）存货

本公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其成本。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

2. 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述应收票据及应收款项相关内容描述。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

（十三）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的

其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（二十三）“非金融长期资产减值”。

（十五）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

项目	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十七）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（二十）研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出 and 开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十三）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十四）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金，企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分从本公司的成本中列支，个人缴费部分由本公司在职工工资中代扣代缴。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同，但未来不再为本公司提供服务，不能为本公司带来经济利益，本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本公司选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计人当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本公司按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计人当期损益或相关资产成本。

（二十七）应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十八）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十九）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

本公司发行的非累积优先股等权益工具同时满足下列条件：（1）不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；（2）须用或可用本公司自身权益工具进行结算，若为非衍生工具，相关金融工具应当不包括交付非固定数量的本公司自身权益工具进行结算的合同义务；若为衍生工具，相关金融工具只能通过以固定数量的本公司自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算。因此，本公司将其作为其他权益工具核算。

本公司宣派和支付优先股股息由本公司董事会根据股东大会授权决定。优先股股东分配股息的顺序在普通股股东之前，在完全派发约定的优先股当期股息前，本公司不得向普通股股东分配利润。除非发生强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息，且不构成本公司违约。该优先股为非累积股息型优先股。本公司将该优先股分类为其他权益工具。

（三十）与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权

利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注四、（二十四）进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

（1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形,且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的,本公司将其视为原合同终止,同时,将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理;

(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形,且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分,本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理,由此产生的对已确认收入的影响,在合同变更日调整当期收入。

政府和社会资本合作(以下称“PPP”)业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的,应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,并在确认收入的同时,确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本公司满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的,应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时,在确认收入的同时确认应收款项,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取现金的权利,应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产,并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后,社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的,于建设阶段,按照建造合同确认相关建造服务收入和成本,建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量,在确认收入的同时确认合同资产,并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时,转入金融资产,待收到业主支付的款项后,进行冲减。

(三十一) 合同成本

1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由

客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

2.与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3.与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十四）租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十八）和附注四、（二十五）。

租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 30,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

售后租回交易

本公司按照附注四、（三十）评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注四、（九）对该金融负债进行会计处理。

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十五）持有待售

1. 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7.持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8.终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十六）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十七）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金

融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十八）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

（三十九）终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更及影响

1、因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2018 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧

和利息费用。本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益：

对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；

本公司按照附注四、（十八）对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注四、（二十八）预计负债评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预付款项	28,039,277.45	27,734,477.45	16,105,493.50	15,800,693.50
使用权资产			23,487,462.92	20,186,327.05
递延所得税资产	65,752,590.05	23,144,098.66	63,962,522.46	21,354,031.07

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
一年内到期的非流动负债			917,204.36	
租赁负债			10,636,474.61	8,252,543.10
未分配利润	1,410,818,212.67	1,440,204,939.77	1,409,028,145.08	1,438,414,872.18

本公司于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为 4.75%。

2、其他会计政策变更

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2021 年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本公司将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更

PPP 项目合同，是指本公司与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

（1）本公司在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务；

（2）本公司在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

（1）政府方控制或管制本公司使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；

（2）PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又

提供建成后的运营服务、维护服务)的,应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定,识别合同中的单项履约义务,将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在 PPP 项目资产的建造过程中发生的借款费用,社会资本方应当按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分,社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时,应当将其予以资本化,并在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用,社会资本方均应予以费用化。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,有权向获取公共产品和服务的对象收取费用,但收费金额不确定的,该权利不构成一项无条件收取现金的权利,应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产,并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的,应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项,并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时,将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额,超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额,确认为无形资产。

本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照上述规定进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行上述规定与现行准则的累计影响数,调整解释 14 号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行解释 14 号对 2021 年 1 月 1 日资产负债表项目的影响如下:

报表项目	2020 年 12 月 31 日(变更前)金额		2021 年 1 月 1 日(变更后)金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
合同资产	344,196,760.68	216,858,261.32	353,666,372.62	226,327,873.26
一年内到期的非流动资产	648,420,804.43	1,252,452,867.26	638,951,192.49	1,242,983,255.32

3、基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第 14 号》,仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更,且变更前后的确定基础在经济上相当的,本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率,并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的,本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理,再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更,以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的,本公司作为承租人按照租赁付款额的确

定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本公司及本公司财务报表无重大影响。本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

（二）会计估计变更及影响、重大前期差错更正等事项

本公司 2021 年度无应披露的会计估计变更，重大前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，或应税收入按照 3% 或 5% 的征收率计缴增值税。	税率：13%、9%、6%； 征收率：3% 或 5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 1%、5% 或 7% 计缴。	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、20%、15% 计缴。	实际税率：25%、15%、10%、5%

注：房地产开发项目结转收入前，按预售收入的 2%-4% 预缴土地增值税。

（二）税收优惠及批文

本公司经北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局、批准授予高新技术企业证书 GR202011001749，发证日期 2020 年 10 月 21 日，有效期 3 年。

本公司子公司：北京中建华海测绘科技有限公司、北京中建华衡工程检测试验有限公司作为生产性服务业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额。

本公司子公司：北京中建华衡工程检测试验有限公司、成都中建兴蓉建设投资有限公司、北京金坤物业管理有限公司、中建成都投资有限公司、北京中建华海测绘科技有限公司、北京市建兴劳务有限公司符合财税〔2019〕13 号、国家税务总局公告 2019 年第 2 号、公告 2021 年第 12 号规定中的小型微利企业的要求，所得税计算方法按照应纳税所得额不超过 100 万元部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	北京市建兴劳务有限公司	2级	1	北京市通州区	北京市通州区	劳务	1,000.00	100.00	100.00	1,000.74	1
2	上海中建一局集团投资发展有限公司	2级	1	上海市浦东新区	上海市浦东新区	房地产开发	100,000.00	100.00	100.00	100,000.00	1
3	北京中建华衡工程检测试验有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	试验	100.00	76.00	76.00	76.78	1
4	中建一局钢结构工程有限公司	2级	1	北京市丰台区	北京市丰台区	其他	10,000.00	100.00	100.00	3,125.89	2
5	北京金坤物业管理有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	物业管理	100.00	51.00	51.00	53.23	1
6	中建(天津)工业化建筑工程有限公司	2级	1	天津市武清区汉沽港镇	天津市武清区汉沽港镇	工业化建筑	14,000.00	100.00	100.00	14,000.00	1
7	成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	2级	1	四川省成都市青白江区	四川省成都市青白江区	投资管理	25,000.00	99.00	100.00	24,750.00	1
8	成都中建兴蓉建设	2级	1	成都市青	成都市青	投资管理	100.00	70.00	70.00	540.97	1

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
	投资有限公司			白江区	白江区						
9	中建成都投资有限公司	2级	1	四川省成都市温江区	四川省成都市温江区	投资管理	100.00	70.00	100.00	70.00	1
10	成都中建锦成建设投资有限公司	2级	1	成都市青白江区	成都市青白江区	投资管理	15,000.00	89.00	90.00	13,350.00	1
11	北京中海华海测绘科技有限公司	2级	1	北京市朝阳区	北京市朝阳区	测绘	200.00	80.00	80.00	160.13	1
12	中建一局智地(北京)房地产开发有限公司	2级	1	北京市顺义区	北京市顺义区	房地产开发	138,800.00	100.00	100.00	138,800.00	1
13	中建一局集团常州天宁置业有限公司	3级	1	江苏省常州市	江苏省常州市	房地产开发与经营	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	1
14	中建一局集团(广东)建设有限公司	2级	1	广东省广州市	广东省广州市	房屋建筑业	3,100.00	100.00	100.00	3,100.00	1
15	广东智地置业有限公司	3级	1	广东省广州市	广东省广州市	房地产开发与经营	63,800.00	100.00	100.00	63,800.00	1

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同—控制下的企业合并；4 其他。

(二) 本年合并范围的变化

本年新纳入合并范围的主体情况

子公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	备注
中建一局集团 (广东) 建设有限公司	100.00	31,132,886.34	132,886.34	设立
广东智地置业有限公司	100.00	637,840,507.65	-159,492.35	设立

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“本年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,002.48	13,216.77
银行存款	3,700,062,116.93	3,912,282,950.45
其他货币资金	6,440,986.30	22,772,009.49
合计	3,706,504,105.71	3,935,068,176.71

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金		333.21
农民工工资保证金	4,595,939.21	16,908,785.15
安全措施费用	4,540.35	1,546,868.02
质量保证金	1,840,506.74	4,316,023.11
合计	6,440,986.30	22,772,009.49

(二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,472,424.96	8,339,760.00

项目	年末公允价值	年初公允价值
其中：债务工具投资		
权益工具投资	7,472,424.96	8,339,760.00
其他		
合计	7,472,424.96	8,339,760.00

(三) 应收票据

1. 应收票据分类

票据种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	327,619,522.31	22,861,425.94	304,758,096.37
合计	327,619,522.31	22,861,425.94	304,758,096.37

(续)

票据种类	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	255,591,524.47		255,591,524.47
合计	255,591,524.47		255,591,524.47

2. 应收票据坏账准备

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	50,852,962.85	15.52	21,755,224.53	42.78	29,097,738.32
按组合计提坏账准备	276,766,559.46	84.48	1,106,201.41	0.40	275,660,358.05
合计	327,619,522.31	100.00	22,861,425.94	6.98	304,758,096.37

(续)

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	255,591,524.47	100.00			255,591,524.47
合计	255,591,524.47	100.00			255,591,524.47

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	年末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	27,038,779.65	2,703,877.97	10.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	5,082,369.20	4,065,895.36	80.00	判断计提
无锡永庆房地产有限公司	18,731,814.00	14,985,451.20	80.00	判断计提
合计	50,852,962.85	21,755,224.53	42.78	—

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票	276,766,559.46	1,106,201.41	0.40
银行承兑汇票			
合计	276,766,559.46	1,106,201.41	0.40

(3) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据		21,755,224.53				21,755,224.53
按组合计提预期信用损失的		1,106,201.41				1,106,201.41

类别	年初余额	本年变动情况			年末余额
应收票据					
合计		22,861,425.94			22,861,425.94

3. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		75,741,280.45
合计		75,741,280.45

(四) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	283,227,376.25	25.34	131,751,200.34	46.52	151,476,175.91
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	834,460,782.10	74.66	99,890,215.32	11.97	734,570,566.78
其中:					
政府部门及中央企业	39,570,574.60	3.54	4,480,829.15	11.32	35,089,745.45
其他企业	477,432,576.38	42.72	95,409,386.17	19.98	382,023,190.21
无风险组合	317,457,631.12	28.40			317,457,631.12
合计	1,117,688,158.35	100.00	231,641,415.66	20.73	886,046,742.69

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,513,151.81	0.15	1,513,151.81	100.00	

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,034,380,173.85	99.85	120,250,821.31	11.63	914,129,352.54
其中：					
政府部门及中央企业	86,387,307.34	8.34	3,158,799.70	3.66	83,228,507.64
其他企业	652,288,264.15	62.97	117,092,021.61	17.95	535,196,242.54
无风险组合	295,704,602.36	28.55			295,704,602.36
合计	1,035,893,325.66	100.00	121,763,973.12	5.88	914,129,352.54

按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	744,303,253.20	619,394,743.60
1-2年	200,382,341.47	106,954,049.84
2-3年	36,365,132.25	147,500,302.68
3-4年	22,805,459.58	114,483,009.03
4-5年	92,220,208.63	5,932,372.70
5年以上	21,611,763.22	41,628,847.81
小计	1,117,688,158.35	1,035,893,325.66
减：坏账准备	231,641,415.66	121,763,973.12
合计	886,046,742.69	914,129,352.54

2. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
宝吉工艺品（深圳）有限公司	23,882,870.37	3,582,430.56	15.00	判断计提
北京亦庄京芯园	2,347,912.77	234,791.28	10.00	判断计提

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
投资发展有限公司				
杭州云泰购物中心有限公司	139,195,028.60	69,597,514.30	50.00	判断计提
杭州中欣晶圆半导体股份有限公司	8,256.88	1,651.38	20.00	判断计提
力信(江苏)能源科技有限责任公司	62,186,310.15	12,437,262.03	20.00	判断计提
盘锦忠旺铝业有限公司	15,394,949.22	12,315,959.38	80.00	判断计提
无锡永庆房地产有限公司	40,212,048.26	32,169,638.60	80.00	判断计提
合计	283,227,376.25	130,339,247.53	—	—

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 政府部门及中央企业

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	21,730,877.24	54.92	434,617.54
1-2年	9,796,155.82	24.76	489,807.79
2-3年	5,278,985.54	13.34	791,847.82
3-4年			
4-5年			
5年以上	2,764,556.00	6.98	2,764,556.00
合计	39,570,574.60	—	4,480,829.15

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	75,546,269.20	87.45	1,510,925.40
1-2年	8,076,482.14	9.35	403,824.10
2-3年			

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
3-4 年			
4-5 年	2,764,556.00	3.20	1,244,050.20
5 年以上			
合计	86,387,307.34	100.00	3,158,799.70

(2) 其他企业

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	313,806,358.09	65.73	14,121,286.06
1-2 年	37,768,144.98	7.91	3,776,814.50
2-3 年	4,499,848.67	0.94	899,969.74
3-4 年	20,783,059.58	4.35	8,313,223.83
4-5 年	92,220,208.63	19.32	59,943,135.61
5 年以上	8,354,956.43	1.75	8,354,956.43
合计	477,432,576.38	—	95,409,386.17

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	349,450,129.32	53.57	15,725,255.90
1-2 年	26,649,905.30	4.09	2,664,990.53
2-3 年	137,384,827.13	21.06	27,476,965.42
3-4 年	112,630,987.73	17.27	45,052,395.09
4-5 年			
5 年以上	26,172,414.67	4.01	26,172,414.67
合计	652,288,264.15	100.00	117,092,021.61

(3) 无风险组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	317,457,631.12			295,704,602.36		
合计	317,457,631.12			295,704,602.36		

4. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
坏账准备	53,946,818.75	42,186,933.02	收回款项
合计	53,946,818.75	42,186,933.02	—

5. 本年度实际核销的应收账款

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
辽宁东戴河新区当代置业有限公司	应收工程款	101,199.00	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
北京亚宝世纪置业有限公司	应收工程款	357,789.99	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
北京市宏达建设工程有限责任公司	应收工程款	300,000.00	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
体育之窗文化股份有限公司	应收工程款	6,250.00	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
北京住总第六开发建设有限公司	应收工程款	61,704.95	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
北京兴诚福装饰有限公司	应收工程款	45,000.00	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
六安市一建劳务有限责任公司	应收工程款	22,148.50	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
天保建设集团有限	应收工	95,784.00	账龄多年、多种方	内部审	否

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
公司	程款		式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	批、法律意见书	
江苏省建工集团有限公司	应收工程款	435,662.91	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
中国建筑技术集团有限公司东北分公司	应收工程款	87,842.24	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
北京六建集团公司第七分公司	应收工程款	425,000.00	账龄多年、多种方式催收无果、诉讼时效已过、预计无法收回	内部审批、法律意见书	否
合计	—	1,938,381.59	—	—	—

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
力信（江苏）能源科技有限责任公司	62,186,310.15	5.56	12,437,262.03
海南海岛临空产业集团有限公司	50,183,028.85	4.49	26,213,270.63
成都新开元城市建设投资有限公司	43,145,671.80	3.86	28,044,686.67
杭州云泰购物中心有限公司	139,195,028.60	12.45	69,597,514.30
无锡永庆房地产有限公司	39,613,955.78	3.54	31,691,164.62
合计	334,323,995.18	5.56	167,983,898.25

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	6,621,089.83	25,363,410.15
应收账款		
合计	6,621,089.83	25,363,410.15

(六) 预付款项

账龄	年末余额	年初余额

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	789,221,112.65			15,879,120.81		
1-2年	23,800.00			226,372.69		
2-3年						
3年以上						
合计	789,244,912.65	—		16,105,493.50	—	

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	8,026,295.47	8,026,295.47
其他应收款项	6,843,046,742.15	2,719,974,700.53
合计	6,851,073,037.62	2,728,000,996.00

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利		5,136,292.47	—	—
其中:				
中建一局集团第一建筑有限公司		5,136,292.47	对方资金暂时紧张	否, 可收回
账龄 1 年以上的应收股利	8,026,295.47	2,890,003.00	—	—
其中:				
盐城市中建地产有限公司	2,890,003.00	2,890,003.00	对方资金暂时紧张	否, 可收回
中建一局集团第一建筑有限公司	5,136,292.47		对方资金暂时紧张	否, 可收回
合计	8,026,295.47	8,026,295.47	—	—

2. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计 提坏账准 备的其他 应收款					
按信用风 险特征组 合计提坏 账准备的 其他应收 款	6,850,915,705.53	100.00	7,868,963.38	0.01	6,843,046,742.15
其中：					
应收保证 金、押金 及备用金	83,197,979.08	1.21	4,937,625.44	5.93	78,260,353.64
应收代垫 款	1,967,537.47	0.03	182,267.49	9.26	1,785,269.98
其他	34,805,927.37	0.51	2,749,070.45	7.90	32,056,856.92
无风险组 合	6,730,944,261.61	98.25			6,730,944,261.61
合计	6,850,915,705.53	100.00	7,868,963.38	0.01	6,843,046,742.15

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计 提坏账准	45,980,795.40	1.65	45,950,603.40	99.93	30,192.00

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,740,070,071.64	98.35	20,125,563.11	0.73	2,719,944,508.53
其中:					
应收保证金、押金及备用金	102,476,194.87	3.68	11,514,234.67	11.24	90,961,960.20
应收代垫款	10,173,327.96	0.37	6,939,434.44	68.21	3,233,893.52
其他	33,405,732.32	1.20	1,671,894.00	5.00	31,733,838.32
无风险组合	2,594,014,816.49	93.11			2,594,014,816.49
合计	2,786,050,867.04	100.00	66,076,166.51	2.37	2,719,974,700.53

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	6,801,476,791.02	2,613,630,472.25
1-2年	16,991,646.57	84,424,810.42
2-3年	15,966,353.42	22,802,252.12
3-4年	12,831,861.57	4,317,113.63
4-5年	2,535,284.63	1,018,000.00
5年以上	1,113,768.32	59,858,218.62
小计	6,850,915,705.53	2,786,050,867.04
减: 坏账准备	7,868,963.38	66,076,166.51
合计	6,843,046,742.15	2,719,974,700.53

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 应收保证金、押金及备用金

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含 1年)	58,194,579.63	69.95	1,163,891.62
1-2 年	7,170,458.45	8.62	286,818.34
2-3 年	9,903,503.54	11.9	990,350.35
3-4 年	4,407,437.46	5.3	749,264.37
4-5 年	2,535,284.63	3.05	760,585.39
5 年以上	986,715.37	1.18	986,715.37
合计	83,197,979.08	—	4,937,625.44

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含 1年)	59,956,721.83	58.51	1,199,134.45
1-2 年	15,816,795.13	15.44	632,671.82
2-3 年	14,377,828.01	14.03	1,437,782.81
3-4 年	4,317,113.63	4.21	733,909.32
4-5 年	710,000.00	0.69	213,000.00
5 年以上	7,297,736.27	7.12	7,297,736.27
合计	102,476,194.87	100.00	11,514,234.67

2) 应收代垫款

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含 1年)	1,840,484.52	93.54	55,214.54
1-2 年			
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上	127,052.95	6.46	127,052.95
合计	1,967,537.47	100.00	182,267.49

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	182,397.02	1.79	5,471.91
1-2年	3,071,793.99	30.19	215,025.58
2-3年			
3-4年			
4-5年	308,000.00	3.03	107,800.00
5年以上	6,611,136.95	64.99	6,611,136.95
合计	10,173,327.96	100.00	6,939,434.44

3) 其他

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	18,980,342.87	54.53	759,213.70
1-2年	9,821,188.12	28.22	785,695.03
2-3年	5,971,571.88	17.16	1,194,314.37
3-4年	32,824.50	0.09	9,847.35
4-5年			
5年以上			
合计	34,805,927.37	100.00	2,749,070.45

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	25,112,588.11	75.17	1,004,503.52
1-2年	8,260,319.71	24.73	660,825.58
2-3年	32,824.50	0.10	6,564.90
3-4年			
4-5年			
5年以上			
合计	33,405,732.32	100.00	1,671,894.00

4) 其他组合

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
关联方组合	6,730,944,261.61	100.00	
合计	6,730,944,261.61	—	

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
关联方组合	2,594,014,816.49	100.00	
合计	2,594,014,816.49	—	

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	20,126,821.11		45,949,345.40	66,076,166.51
年初余额在本年				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本年计提	4,206,677.05			4,206,677.05
本年转回	16,464,534.78			16,464,534.78
本年转销				
本年核销			45,949,345.40	45,949,345.40
其他变动				
年末余额	7,868,963.38			7,868,963.38

其他应收款账面余额变动如下

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,740,101,521.64		45,949,345.40	2,786,050,867.04
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年新增	4,110,814,183.89			4,110,814,183.89
本年终止确认			45,949,345.40	45,949,345.40
其他变动				
年末余额	6,850,915,705.53			6,850,915,705.53

(2) 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
坏账准备	16,464,534.78	16,464,534.78	收回款项
合计	16,464,534.78	16,464,534.78	—

(3) 本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
北京公瑞物业管理有限责任公司	其他	9,836,845.40	收回可能性不大, 账销案存	评审及董事会决议	否
上海昌本钢铁贸易有限公司	其他	36,112,500.00	公司破产, 已无可执行资产, 款项无收回可能, 账销案存处理	评审及董事会决议	否
合计	—	45,949,345.40	—	—	—

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称 (第三方)	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例 (%)	坏账准备
武汉精测电子 集团股份有限 公司	其他	4,000,000.00	1年以内	0.06	80,000.00
霸州市财政局	应收保证 金、押金 及备用金	4,347,400.00	1年以内	0.06	86,948.00
山东中弘置业 有限公司	应收保证 金、押金 及备用金	3,298,573.14	1-3年	0.05	514,256.68
国网上海市电 力公司	其他	3,898,322.64	1-3年	0.06	170,241.52
常州通用自来 水有限公司	其他	5,422,280.39	1-3年	0.08	433,601.31
合计	—	20,966,576.17	—	0.31	1,285,047.51

(八) 存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	139,623.09		139,623.09
房地产开发成本	656,375,278.42		656,375,278.42
库存商品	19,548,096.89		19,548,096.89
其中：房地产开发成本开 发产品			
周转材料			
其他			
合计	676,062,998.40		676,062,998.40

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	2,946,538.93		2,946,538.93
房地产开发成本	2,392,891,118.19		2,392,891,118.19
库存商品			

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
其中：房地产开发成本开 发产品			
周转材料	3,732,909.85		3,732,909.85
其他			
合计	2,399,570,566.97		2,399,570,566.97

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	854,901,059.19	103,993,953.21	750,907,105.98
质保金	35,953,583.24	168,392.53	35,785,190.71
合计	890,854,642.43	104,162,345.74	786,692,296.69

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	409,853,559.13	65,630,594.00	344,222,965.13
质保金	9,471,822.96	28,415.47	9,443,407.49
合计	419,325,382.09	65,659,009.47	353,666,372.62

2. 合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转 回	本年转 销/核销	年末余额	原因
已完工未结 算	65,630,594.00	38,407,421.93	44,062.72		103,993,953.21	常规 计提
质保金	28,415.47	139,977.06			168,392.53	常规 计提
合计	65,630,594.00	38,547,398.99	44,062.72		104,162,345.74	—

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的债权投资	146,020,000.00	608,580,000.00
一年内到期的长期应收款	89,814,857.23	30,462,580.23
其中：减值准备	269,444.57	91,387.74

项目	年末余额	年初余额
合计	235,565,412.66	638,951,192.49

(十一) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	193,476,671.33	138,079,600.33
待抵扣进项税等	19,677,376.43	
待认证进项税	18,224,845.70	25,424,902.54
待确认进项税额	19,927,693.68	42,552,465.75
待扣减应纳税	1,478,648.22	4,406,907.32
合计	252,785,235.36	210,463,875.94

(十二) 债权投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内 债权投资	146,020,000.00		146,020,000.00	608,580,000.00		608,580,000.00
减：一 年内到 期的债 权投资	146,020,000.00		146,020,000.00	608,580,000.00		608,580,000.00
合计						

(十三) 长期应收款

项目	年末余额			年末 折现 率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
投资基建项目款	1,073,804,964.38	3,221,414.90	1,070,583,549.48	
精算费用	72,350,000.00		72,350,000.00	
减：一年内到期的非流动资产	89,814,857.23	269,444.57	89,545,412.66	
合计	1,056,340,107.15	2,951,970.33	1,053,388,136.82	—

(续)

项目	年初余额			年末折 现率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
投资基建项目款	821,766,676.75	2,465,300.03	819,301,376.72	
精算费用	99,690,000.00		99,690,000.00	
减：一年内到期的非流动资产	30,462,580.23	91,387.74	30,371,192.49	
合计	890,994,096.52	2,373,912.29	888,620,184.23	—

(十四) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	26,331,781.09	897,971.44		27,229,752.53
对联营企业投资	541,912,273.86	159,931,309.19		701,843,583.05
小计	568,244,054.95	160,407,485.48		729,073,335.58
减：长期股权投资减 值准备				
合计	568,244,054.95	160,407,485.48		729,073,335.58

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动		年末余额	减值准备年末余额
			宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,262,596.38			22,738,772.67	
二、联营企业	384,911,256.96	541,912,273.86			701,843,583.05	
北京日立电梯服务有限公司	2,500,000.00	3,877,160.86			4,035,124.84	
北京恒意房地产开发有限公司	8,379.00	121,187,016.61			157,260,599.97	
中建一局集团第一建筑工程有限公司	30,812,877.96	90,284,781.72			94,380,918.64	
盐城市中建地产有限公司	10,500,000.00	24,287,296.44			24,326,091.71	
常州新北金晟置业有限公司	318,500,000.00	302,276,018.23			421,840,847.89	
北京企卫企业管理咨询服务有限公司	90,000.00					
合计	433,911,256.96	568,244,054.95			729,073,335.58	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本金额		
	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
流动资产	1,607,031,139.69	1,134,621,510.25	1,569,837,096.80
非流动资产	64,847,760.91	250,308,333.26	50,940,461.73
资产合计	1,671,878,900.60	1,384,929,843.51	1,620,777,558.53
流动负债	1,213,861,626.39	1,070,364,300.33	742,081,508.56
非流动负债	571,017.50		
负债合计	1,214,432,643.89	1,070,364,300.33	742,081,508.56
净资产	457,446,256.71	314,565,543.18	878,696,049.97
按持股比例计算的净资产份额	93,959,461.13	154,137,116.16	430,561,064.49
调整事项	421,457.51		
对联营企业权益投资的账面价值	94,380,918.64	154,137,116.16	430,561,064.49
营业收入	3,982,816,736.86	803,965,464.50	1,896,902,680.73
净利润	19,942,244.03	73,619,557.87	261,806,216.84
其他综合收益			
综合收益总额	19,942,244.03	73,619,557.87	261,806,216.84
本期收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年金额		
	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
流动资产	1,934,495,338.06	1,960,025,637.82	3,210,973,082.54
非流动资产	60,372,014.29	3,324,773.58	46,213,543.07
资产合计	1,994,867,352.35	1,963,350,411.40	3,257,186,625.61
流动负债	1,551,219,039.67	1,393,821,842.83	2,390,296,792.48
非流动负债	6,144,300.00	329,000,000.00	250,000,000.00
负债合计	1,557,363,339.67	1,722,821,842.83	2,640,296,792.48
净资产	437,504,012.68	240,528,568.57	616,889,833.13
按持股比例计算的净资产份额	89,863,324.20	121,187,016.60	302,276,018.23
调整事项	421,457.52		
对联营企业权益投资的账面价值	90,284,781.72	121,187,016.60	302,276,018.23
营业收入	3,955,018,312.25	586,551.60	1,031,036.02

项目	上年金额		
	中建一局集团第一建筑有限公司	北京恒意房地产开发有限公司	常州新北金晟置业有限公司
净利润	18,434,802.25	-2,206,882.96	6,143,501.58
其他综合收益			
综合收益总额	18,434,802.25	-2,206,882.96	6,143,501.58
本期收到的来自联营企业的股利	19,014,436.32		

(十五) 其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
股权投资	328,388,351.04	366,609,240.00
合计	328,388,351.04	366,609,240.00

(十六) 投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	13,322,847.04		4,477,531.51	8,845,315.53
其中：房屋、建筑物	13,322,847.04		4,477,531.51	8,845,315.53
土地使用权				
累计折旧（摊销）合计	6,106,244.19	291,288.48	1,417,884.06	4,979,648.61
其中：房屋、建筑物	6,106,244.19	291,288.48	1,417,884.06	4,979,648.61
土地使用权				
账面净值合计	7,216,602.85	—	—	3,865,666.92
其中：房屋、建筑物	7,216,602.85	—	—	3,865,666.92
土地使用权		—	—	
减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
账面价值合计	7,216,602.85	—	—	3,865,666.92
其中：房屋、建筑物	7,216,602.85	—	—	3,865,666.92
土地使用权		—	—	

(十七) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	370,026,755.73	361,972,130.87
固定资产清理		
合计	370,026,755.73	361,972,130.87

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	926,749,529.61	151,227,735.93	209,157,399.58	868,819,865.96
其中：房屋及建筑物	306,917,894.62	4,250,637.39	5,689,863.66	305,478,668.35
机器设备	64,417,036.32	893,644.02	3,351,868.96	61,958,811.38
运输工具	9,227,743.76	9,166,783.86	1,260,121.00	17,134,406.62
办公设备及其他	55,078,576.62	5,152,723.06	9,427,607.54	50,803,692.14
临时设施	491,108,278.29	131,763,947.60	189,427,938.42	433,444,287.47
二、累计折旧合计	564,777,398.74	134,301,707.28	200,285,995.79	498,793,110.23
其中：房屋及建筑物	36,584,410.48	8,748,698.41	303,621.52	45,029,487.37
机器设备	21,103,386.52	5,518,692.34	3,160,967.46	23,461,111.40
运输工具	5,973,485.01	5,974,097.51	1,192,550.25	10,755,032.27
办公设备及其他	35,479,189.12	3,915,989.16	6,200,918.14	33,194,260.14
临时设施	465,636,927.61	110,144,229.86	189,427,938.42	386,353,219.05
三、账面净值合计	361,972,130.87	—	—	370,026,755.73
其中：房屋及建筑物	270,333,484.14	—	—	260,449,180.98
机器设备	43,313,649.80	—	—	38,497,699.98
运输工具	3,254,258.75	—	—	6,379,374.35
办公设备及其他	19,599,387.50	—	—	17,609,432.00
临时设施	25,471,350.68	—	—	47,091,068.42
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
五、账面价值合计	361,972,130.87	—	—	370,026,755.73
其中：房屋及建筑物	270,333,484.14	—	—	260,449,180.98
机器设备	43,313,649.80	—	—	38,497,699.98
运输工具	3,254,258.75	—	—	6,379,374.35
办公设备及其他	19,599,387.50	—	—	17,609,432.00
临时设施	25,471,350.68	—	—	47,091,068.42

(十八) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	23,487,462.92	4,936,437.24	403,087.45	28,020,812.71
其中：土地				
房屋及建筑物	22,691,443.82	4,936,437.24	403,087.45	27,224,793.61
机器设备	796,019.10			796,019.10
累计折旧合计		6,149,043.56		6,149,043.56

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：土地				
房屋及建筑物		5,525,658.18		5,525,658.18
机器设备		623,385.38		623,385.38
账面净值合计	23,487,462.92	—	—	21,871,769.15
其中：土地		—	—	
房屋及建筑物	22,691,443.82	—	—	21,699,135.43
机器设备	796,019.10	—	—	172,633.72
减值准备合计				
其中：土地	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器设备				
账面价值合计	23,487,462.92	—	—	21,871,769.15
其中：土地		—	—	
房屋及建筑物	22,691,443.82	—	—	21,699,135.43
机器设备	796,019.10	—	—	172,633.72

(十九) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	195,052,498.34	3,210,920.41		198,263,418.75
其中：软件	17,572,557.84	3,210,920.41		20,783,478.25
土地使用权	177,479,940.50			177,479,940.50
累计摊销合计	54,372,995.58	5,297,565.42		59,670,561.00
其中：软件	12,841,681.28	1,747,076.56		14,588,757.84
土地使用权	41,531,314.30	3,550,488.86		45,081,803.16
减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
账面价值合计	140,679,502.76	—	—	138,592,857.75
其中：软件	4,730,876.56	—	—	6,194,720.41
土地使用权	135,948,626.20	—	—	132,398,137.34

(二十) 开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
开发支出		668,314,502.23			668,314,502.23		

(二十一) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出		440,366.97	12,232.42		428,134.55	
合计		440,366.97	12,232.42		428,134.55	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	91,966,117.15	537,070,179.26	89,892,890.78	520,944,306.12
信用减值准备	41,216,996.05	265,593,219.88	29,739,555.50	190,305,439.66
资产减值准备	15,842,767.07	104,575,183.92	10,006,727.81	66,147,548.25
预计负债	2,551,837.11	11,897,097.57	3,066,902.54	14,437,488.46
计提未发放工资及三项经费	3,254,695.09	21,573,049.20	1,116,715.16	7,375,975.80
其他不予抵扣预提费用	3,151,895.74	14,967,018.35	3,627,440.01	16,989,720.23
固定资产及无形资产折旧/摊销比税法多	1,485,317.91	9,902,119.45	1,813,780.52	12,091,870.13
可抵扣亏损	8,924,850.77	35,699,403.07	10,480,221.22	41,920,884.82
预计合同损失			2,773,483.11	18,489,887.37
未实现内部销售利润	3,670,478.93	21,924,063.65	15,409,017.55	102,137,685.14
会计和税法收入确认暂时差异	4,144,725.95	16,578,903.80	4,633,202.44	18,532,809.75
新租赁准则-租赁负债税会差异	2,137,843.64	12,021,284.80	2,174,760.26	12,310,657.89
其他	5,584,708.89	22,338,835.57	5,051,084.66	20,204,338.62
二、递延所得税负债	22,856,753.66	136,049,907.01	25,930,368.32	165,739,824.45
交易性金融工	287,112.27	1,914,081.84	417,212.53	2,781,416.88

项目	报告年末互抵后的递延所得税资产或负债	报告年末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告年初互抵后的递延所得税资产或负债	报告年初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	12,711,106.30	84,740,708.66	18,444,239.64	122,961,597.62
固定资产及无形资产折旧/摊销比税法少	861,484.97	5,743,233.14	1,251,005.61	8,340,037.36
会计和税法收入确认暂时差异			1,853,082.69	7,412,330.75
新租赁准则-使用权资产税会差异	3,552,021.56	21,871,769.15	3,964,827.85	24,244,441.84
其他	5,445,028.56	21,780,114.22		
三、递延所得税资产-递延所得税负债	69,109,363.49		63,962,522.46	
其中：递延所得税资产（报表列报数）	69,109,363.49		63,962,522.46	

(二十三) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
应交税费重分类		30,075,466.43
质保金	78,420,283.01	74,233,253.80
投资项目长期应收款-业主未确认	41,856,906.78	68,481,859.08
其他	178,731,072.00	193,232,399.88
合计	299,008,261.79	366,022,979.19

(二十四) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	6,898,393.68	29,725,680.38
合计	6,898,393.68	29,725,680.38

(二十五) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	2,560,004,874.16	1,946,202,276.98
1-2 年	703,665,650.69	1,452,106,639.76
2-3 年	820,371,543.23	443,993,454.76
3 年以上	948,334,050.65	1,065,294,999.43
合计	5,032,376,118.73	4,907,597,370.93

(二十六) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	872,822,677.05	236,311,018.78
销售款	3,983,609.34	1,287,731.34
售房款	672,042,136.00	2,267,599,396.00
已结算未完工	2,861,977,435.99	832,708,666.92
合计	4,410,825,858.38	3,337,906,813.04

(二十七) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	25,449,228.28	1,051,114,059.58	1,034,689,157.47	41,874,130.39
离职后福利-设定提存计划	301,702.67	68,454,145.41	68,390,147.77	365,700.31
辞退福利	1,820,000.00	2,020,000.00	2,380,000.00	1,460,000.00
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	27,570,930.95	1,121,588,204.99	1,105,459,305.24	43,699,830.70

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	12,319,654.08	855,282,562.64	838,710,383.24	28,891,833.48
职工福利费		94,253,389.47	94,253,389.47	
社会保险费	8,309,415.15	39,336,397.71	39,715,663.47	7,930,149.39

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：医疗保险费	8,260,381.84	34,713,264.79	35,094,194.88	7,879,451.75
工伤保险费	24,391.52	3,653,919.38	3,652,255.05	26,055.85
生育保险费	24,641.79	699,522.85	699,522.85	24,641.79
其他		269,690.69	269,690.69	
住房公积金	142,088.52	39,906,620.58	39,906,620.58	142,088.52
工会经费和职工教育经费	4,678,070.53	22,297,089.18	22,065,100.71	4,910,059.00
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		38,000.00	38,000.00	
合计	25,449,228.28	1,051,114,059.58	1,034,689,157.47	41,874,130.39

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	256,826.19	59,297,928.42	59,235,870.18	318,884.43
失业保险费	15,620.15	2,082,360.26	2,080,420.86	17,559.55
企业年金缴费	29,256.33	7,073,856.73	7,073,856.73	29,256.33
合计	301,702.67	68,454,145.41	68,390,147.77	365,700.31

(二十八) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	1,959,623.46	255,421,175.71	255,411,997.90	1,968,801.27
消费税				
资源税		78,852.22	78,852.22	
企业所得税	95,613,040.67	223,786,711.15	164,886,825.13	154,512,926.69
城市维护建设税	91,079.24	18,770,568.36	18,840,086.24	21,561.36
房产税		3,012,284.94	3,012,284.94	
土地使用税		514,001.18	514,001.18	
个人所得税	49,434,195.33	119,446,286.39	88,404,725.52	80,475,756.20
教育费附加(含地方教育费附加)	65,056.61	15,845,915.94	15,890,617.65	20,354.90
其他税费		23,785,285.49	23,626,575.35	158,710.14
合计	147,162,995.31	660,661,081.38	570,665,966.13	237,158,110.56

(二十九) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		

项目	年末余额	年初余额
应付股利	332,200.00	49,066,943.01
其他应付款项	1,051,239,727.57	588,711,591.39
合计	1,051,571,927.57	637,778,534.40

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	332,200.00	49,066,943.01
其他		
合计	332,200.00	49,066,943.01

2. 其他应付款项

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来款	353,012,682.28	189,106,117.42
押金、保证金	235,997,115.55	202,121,833.52
代收代付及往来款	351,905,368.44	110,045,197.36
证券化业务款	0.01	9,771,894.24
其他	110,324,561.29	77,666,548.85
合计	1,051,239,727.57	588,711,591.39

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	5,845,475.49	917,204.36
合计	5,845,475.49	917,204.36

(三十一) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税重分类	406,645,991.98	241,383,939.34
预计负债-亏损合同		18,489,887.37
其他		3,824,695.76
合计	406,645,991.98	263,698,522.47

(三十二) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
重分类前租赁负债净额	12,021,284.80	11,553,678.97
减：重分类至一年内到期的非流动负债	5,845,475.49	917,204.36
租赁负债净额	6,175,809.31	10,636,474.61

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	80,000,000.00	600,000.00	9,500,000.00	71,100,000.00
辞退福利	7,080,000.00		2,520,000.00	4,560,000.00
其他长期福利				
合计	87,080,000.00	600,000.00	12,020,000.00	75,660,000.00

(三十四) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
产品质量保证	9,619,812.61	10,612,792.70
其他	2,277,284.96	
合计	11,897,097.57	10,612,792.70

(三十五) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
与收益相关的政府补助	1,108,101.29	4,473,924.28	1,371,436.80	4,210,588.77
合计	1,108,101.29	4,473,924.28	1,371,436.80	4,210,588.77

(三十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
工银金融资产投资有限公司	213,350,200.00	16.16			213,350,200.00	15.44
农银金融资产投资有限公司	106,675,100.00	8.08	61,760,500.00		168,435,600.00	12.19
中国建筑一	1,000,000,000.00	75.76			1,000,000,000.00	72.37

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
局 (集团) 有限公司						
合计	1,320,025,300.00	100.00	61,760,500.00		1,381,785,800.00	100.00

(三十七) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,594,034,429.43	438,239,500.00		2,032,273,929.43
其他资本公积				
合计	1,594,034,429.43	438,239,500.00		2,032,273,929.43

(三十八) 专项储备

项目	年初余额	本年计提	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		338,462,948.78	338,462,948.78		
合计		338,462,948.78	338,462,948.78		—

(三十九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	337,467,277.10	81,237,666.13		418,704,943.23
合计	337,467,277.10	81,237,666.13		418,704,943.23

(四十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	1,410,818,212.67	883,720,261.30
期初调整金额	-1,790,067.59	6,219,469.83
本年年初余额	1,409,028,145.08	889,939,731.13
本年增加	1,244,717,148.59	789,735,826.67
其中：本年净利润转入	1,244,717,148.59	789,735,826.67
其他调整因素		
本年减少	382,625,675.72	268,857,345.13
其中：本年提取盈余公积	81,237,666.13	86,717,010.28
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	301,388,009.59	182,140,334.85
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	2,271,119,617.95	1,410,818,212.67

(四十一) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	22,430,098,468.72	19,948,102,517.47	16,237,779,099.23	14,454,694,109.01
房屋建设业务	18,239,881,241.29	16,197,145,898.02	15,601,276,915.87	13,904,766,712.02
基础设施建设业务	1,409,313,831.07	1,363,523,139.93	523,452,278.67	480,487,754.81
房地产投资与开发业务	2,617,839,151.41	2,280,083,739.43		
其他主营业务收入	163,064,244.95	107,349,740.09	113,049,904.69	69,439,642.18
(2) 其他业务收入	44,233,149.62	34,452,725.93	36,718,366.17	29,583,721.21
合计	22,474,331,618.34	19,982,555,243.40	16,274,497,465.40	14,484,277,830.22

(四十二) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
活动推广费	1,099,723.46	658,830.74
咨询代理费	2,568,534.90	829,932.07
职工薪酬	485,958.95	401,724.44
业务宣传费	140,502.30	394,194.92
运输费	10,110,059.80	9,339,131.72
广告费		523,608.03
展览费	1,220,628.20	1,091,461.15
物业费	488,760.90	369,548.01
办公费	102,340.10	99,075.38
折旧费及摊销费	358,329.15	751,558.27
其他	3,295,875.21	2,302,617.03
合计	19,870,712.97	16,761,681.76

(四十三) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	158,491,011.31	144,628,903.30
差旅交通费	17,983,478.89	14,496,237.96
物业费	13,282,314.97	16,112,502.92
办公费	17,414,020.41	15,154,671.09
折旧及摊销费	18,129,258.03	14,941,089.01
党建及团建活动经费	655,558.83	681,944.12

项目	本年金额	上年金额
业务招待费	4,010,677.57	3,794,966.24
中介机构费	6,856,372.93	6,441,870.36
残疾人就业保障金	1,040,794.61	622,709.78
劳务费	19,096,196.29	16,336,831.57
车辆使用费	2,686,749.67	2,444,468.95
广告宣传费	5,419,713.69	4,443,188.49
招聘费	1,187,788.86	1,157,533.61
安全生产费	3,072,499.66	630,670.56
招投标费	880,577.95	820,362.53
其他	2,116,084.76	5,150,823.39
合计	272,323,098.43	247,858,773.88

(四十四) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
材料、燃料和动力费用	492,112,714.89	421,939,287.58
职工薪酬	160,652,817.19	163,253,009.14
租赁及运行维护费	10,147,127.91	25,968,247.06
间接费		166,500.00
折旧及摊销费		103,710.50
设备费		74,020.59
差旅费		663.24
科研技术服务费	513,278.52	296.98
委托开发费	375,943.40	
其他	969,543.25	2,459,217.89
合计	664,771,425.16	613,964,952.98

(四十五) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	12,223,828.63	4,889,982.91
手续费支出	45,309,718.14	40,706,824.47
长期应付职工薪酬折现费	2,600,000.00	2,730,000.00
减：利息收入	21,488,739.28	6,471,708.20
合计	38,644,807.49	41,855,099.18

(四十六) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
个税返还	1,312,056.62	1,182,460.60

项目	本年金额	上年金额
科研补贴	1,377,512.52	94,200.80
增值税加计扣除	53,924.28	51,414.29
其他补贴收入	1,892,867.39	2,603,301.95
合计	4,636,360.81	3,931,377.64

(四十七) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	160,829,280.63	5,454,713.89
处置长期股权投资产生的投资收益	3,810,000.00	
交易性金融资产持有期间的投资收益	401,642.84	332,256.04
其他权益工具投资持有期间的投资收益	17,449,150.12	14,434,679.00
债权投资持有期间的投资收益	19,842,499.92	14,753,398.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-11,082,516.83	-38,027,685.09
其他	4,225,000.00	51,800,337.32
合计	195,475,056.68	48,747,700.11

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	-867,335.04	-1,894,793.47
合计	-867,335.04	-1,894,793.47

(四十九) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	123,175,507.20	16,673,737.50
债权投资信用减值损失		-7,737,286.20
合计	123,175,507.20	8,936,451.30

(五十) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
合同资产减值损失	38,427,635.67	-97,051,455.31
合计	38,427,635.67	-97,051,455.31

(五十一) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	-41,723.33	11,864,458.61	-41,723.33
其中：固定资产处置收益	-41,723.33	11,864,458.61	-41,723.33

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
合计	-41,723.33	11,864,458.61	-41,723.33

(五十二) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	622,666.53	243,601.77	622,666.53
其中：固定资产毁损报废利得	69.74	17.70	69.74
罚没收入	37,100.00	134,738.23	37,100.00
违约金	934,713.00	1,145,459.74	934,713.00
其他营业外收入	2,774,518.71	8,712,485.37	2,774,518.71
合计	4,368,998.24	10,236,285.11	4,368,998.24

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本年金额	上年金额
政府拨款	254,000.00	
合计	254,000.00	

(五十三) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	340,615.32	536,285.53	340,615.32
其中：固定资产毁损报废损失	340,615.32	536,285.53	340,615.32
对外捐赠损失	537,813.40	249,500.00	537,813.40
罚款支出、滞纳金	956,300.00	1,034,941.55	956,300.00
赔偿金、违约金	88,744.98	10,000.00	88,744.98
其他支出		1,800,000.18	
合计	1,923,473.70	3,630,727.26	1,923,473.70

(五十四) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	228,056,104.18	152,062,543.59
递延所得税调整	586,292.31	47,162,205.36
其他		
合计	228,642,396.49	199,224,748.95

(五十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本金额		
	税前金额	所得税	税后净额
以后不能重分类进损益的其他综合收益	-36,430,888.96	-5,733,133.34	-30,697,755.62
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,790,000.00		1,790,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-38,220,888.96	-5,733,133.34	-32,487,755.62

(续)

项目	上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额
以后不能重分类进损益的其他综合收益	-84,658,316.40	-33,025,738.87	-51,632,577.53
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-1,740,000.00		-1,740,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-82,918,316.40	-33,025,738.87	-49,892,577.53

(五十六) 分部信息

项目	房屋建筑工程		房地产开发与投资	
	本年	上年	本年	上年
营业收入	18,239,881,241.29	15,601,276,915.87	2,617,839,151.41	
其中：对外交易收入	18,239,881,241.29	15,744,275,471.21	2,617,839,151.41	
分部间交易收入				
对联营和合营企业的投资收益	128,565,697.27	6,536,086.54	36,073,583.36	122,255,000.00
资产减值损失	-38,502,803.96	96,957,571.00		
信用减值损失	-120,775,707.78	-17,634,494.28	8,259.84	7,731,133.17
折旧费和摊销费	101,026,553.99	81,847,911.03	1,383,430.08	
利润总额	1,110,350,237.35	958,154,812.34	369,541,085.93	-6,378,820.10
所得税费用	141,869,048.05	210,492,989.18	83,947,194.30	-14,789,548.23
净利润	968,481,189.30	747,661,823.16	285,593,891.63	8,410,728.13
资产总额	12,664,250,138.32	11,202,286,263.55	3,252,263,103.55	2,742,843,319.68
负债总额	8,845,318,196.81	6,712,275,256.83	1,575,649,887.89	2,494,594,302.40
其他重要的非现金项目	154,349,851.83	182,388,137.91		
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	156,287,679.05	182,015,448.05		
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额		3,192,459.40		122,255,000.00

(续)

项目	基础设施建设与投资		其他	
	本年	上年	本年	上年
营业收入	1,409,313,831.07	523,452,278.67	207,297,394.57	673,220,549.53
其中：对外交易收入	1,409,313,831.07	523,452,278.67	256,509,419.99	722,397,745.42
分部间交易收入			-49,212,025.42	
对联营和合营企业的投资收益				
资产减值损失	-4,946.91	93,884.31	80,115.20	93,884.31
信用减值损失	-1,107,251.22	700,088.90	-1,300,808.05	966,909.81
折旧费和摊销费	2,045,196.31	793,973.21	10,356,305.18	5,084,647.46
利润总额	-1,443,207.16	19,619,072.34	-4,243,952.58	38,029,244.62
所得税费用			2,826,154.14	3,521,308.00
净利润	-1,443,207.16	19,619,072.34	-7,070,106.72	34,507,936.62
资产总额	162,442,631.91	15,702,478.62	1,437,623,111.98	317,172,207.01
负债总额	64,077,647.78	14,747,824.38	807,919,470.26	243,372,182.24
其他重要的非现金项目	1,115,548.53	793,973.21	453,206.81	799,454.18
其中：折旧费和摊销费以外的其他非现金费用	1,115,548.53	793,973.21	1,024,860.94	1,127,568.07
对联营企业和合营企业的长期股权投资权益法核算增加额				

(五十七) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,245,561,767.05	790,580,487.91
加：资产减值准备	38,427,635.67	-97,051,455.31
信用减值准备	123,175,507.21	8,936,451.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,210,399.24	80,540,772.32
投资性房地产折旧	291,288.48	291,288.48
无形资产摊销	5,297,565.42	5,306,524.48
长期待摊费用摊销	12,232.42	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-168,015.37	-11,864,458.61
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	81,560.08	292,683.76
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	867,335.04	1,894,793.47
财务费用(收益以“—”号填列)	-16,969,121.18	-1,225,359.99
投资损失(收益以“—”号填列)	-195,475,056.68	-48,747,700.11
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-9,639,547.51	23,510,052.89
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	53,488.28	
存货的减少(增加以“—”号填列)	-688,947,812.90	-250,111,465.04
受限资金的减少(增加以“—”号填列)	16,476,805.07	42,572,352.91
递延收益的增加(减少以“—”号填列)	3,102,487.48	-35,600.80
专项储备的增加(减少以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-3,123,024,055.86	-1,292,165,426.38
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,544,685,607.13	1,791,074,355.60
其中：已结算未完工的增加(减少以“—”号填列)	2,029,268,769.07	-91,303,636.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-946,979,930.93	1,043,798,296.88
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22

项目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	3,912,296,167.22	3,361,822,944.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-212,233,047.81	550,473,222.67

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
其中：库存现金	1,002.48	15,400,245.89
可随时用于支付的银行存款	3,700,062,116.93	3,896,895,921.33
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	3,700,063,119.41	3,912,296,167.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十八) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	6,440,986.30	受限保证金

九、或有事项

(一) 截至 2021 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额
集团内		
中建一局智地（北京）房地产开发有限公司	连带责任保证	1,903,950,000.00
合计	—	1,903,950,000.00

(二) 截至 2021 年 12 月 31 日，本集团的未决诉讼、仲裁形成情况

1. 与杭州中芯晶圆半导体股份有限公司的建设工程合同纠纷

杭州中芯晶圆半导体股份有限公司是中建一局集团建设发展有限公司杭州中芯晶圆半导体股份有限公司半导体大硅片（200mm、300mm）项目业主。2018 年 4 月、2018 年 9 月，被告与中建一局集团建设发展有限公司分别签订《施工总承包合同》、《机电安装合同》。因业主拒绝支付款项，故 2019 年 11 月中建一局集团建设发展有限公司向杭州市中级人民法院提起诉讼。2020 年 6 月 10 日法院裁定驳回本集团起诉，后

中建一局集团建设发展有限公司将之拆分为土建包和机电包重新起诉。本案于 9 月 15 日在杭州市中级人民法院第一次开庭，本案于 2020 年 12 月 29 日第二次开庭，完成质证，并启动造价鉴定程序，涉诉金额分别为 285,287,915.70 元、95,093,897.81 元。

2.与佛山市晋合房地产开发有限公司、能兴控股集团有限公司的建造合同纠纷

2016 年 6 月、2016 年 7 月，被告与中建一局集团建设发展有限公司签订了《标准施工合同》、《施工执行合同》，后续又与中建一局集团建设发展有限公司针对两份总包合同共签订了五份补充协议，2016 年 10 月，被告二能兴控股集团有限公司对被告一履行《施工执行合同》的行为和责任提供了担保，该项目已成竣工验收并投入使用。由于双方对结算金额一直无法达成一致意见，故中建一局集团建设发展有限公司向佛山市中级人民法院提起诉讼。2020 年 8 月 31 日申请立案，2020 年 9 月完成财产保全，2020 年 10 月 26 日进行第一次证据交换，于 12 月 3 日进行第二次证据交换。涉诉金额为 292,373,129.40 元。

3.与杭州云泰购物中心有限公司的建造合同纠纷

中建一局集团建设发展有限公司诉杭州云泰购物中心有限公司建设工程施工合同纠纷案，原告为中建一局集团建设发展有限公司，被告为杭州云泰购物中心有限公司，涉案项目杭州理想银泰城项目，案件标的额 16665.91 万元。因业主支付的商票已到期但不能承兑，且考虑到业主持股比例 70%的大股东云南城投置业股份有限公司出现巨大亏损、可能退市，进而导致业主资信存在重大风险，因此对业主提起诉讼，目前本案已立案。

(三)除存在上述或有事项外，截至 2021 年 12 月 31 日，本集团无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1.控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	建筑施工	1,000,000.00	72.37	72.37

注：本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

2.合营企业及联营企业

本集团的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八（十四）长期股权投资披露的相关信息。

3.其他关联方

关联方名称	关联方关系
盐城市中建地产有限公司	受同一最终控制方控制
镇江市中建地产有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局钢结构工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团第一建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团建筑件有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团物流有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
常州新北金晟置业有限公司	受同一最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	受同一最终控制方控制
北京中建建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计集团有限公司	受同一最终控制方控制
廊坊中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建六局工业设备安装有限公司	受同一最终控制方控制
中建美国控股公司	受同一最终控制方控制
中建安装集团有限公司	受同一最终控制方控制

关联方名称	关联方关系
成都西部建设香投新材料有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	受同一最终控制方控制
廊坊中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技（深汕特别合作区）有限公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计集团有限公司	受同一最终控制方控制
北京通智房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建新塘（天津）投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
上海力进铝质工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建东设岩土工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构江苏有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构有限公司	受同一最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产(沈阳)有限公司	受同一最终控制方控制
中海佳锦房地产开发成都有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构有限公司	受同一最终控制方控制
中建钢构江苏有限公司	受同一最终控制方控制
中建工程研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建集成房屋有限公司	受同一最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设天津有限公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	受同一最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
北京乐孚装饰工程有限公司	其他联营合营
北京市中超混凝土有限责任公司	其他联营合营
天津赢超房地产开发有限公司	其他联营合营

(二) 关联交易

1. 购买商品或接受劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	414,826,096.09	100.00	260,398,953.65	84.34
合营及联营企业			48,366,283.11	15.66
合计	414,826,096.09	100.00	308,765,236.76	100.00

2. 销售商品或提供劳务

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	410,238,271.76	100.00	377,686,499.98	98.73
合营及联营企业			4,864,998.44	1.27
合计	410,238,271.76	100.00	382,551,498.42	100.00

(三) 关联方往来余额

1. 关联方应收账款

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	317,457,631.12	297,116,555.17
合计	317,457,631.12	297,116,555.17

2. 关联方其他应收款

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	6,265,750,317.93	2,283,278,826.07
合计	6,265,750,317.93	2,283,278,826.07

3. 关联方预付款项

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	76,817,000.00	1,698,904.65
合计	76,817,000.00	1,698,904.65

4. 关联方应付账款

关联方 (项目)	年末余额	年初余额
----------	------	------

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	544,283,468.83	343,648,938.68
合计	544,283,468.83	343,648,938.68

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	245,982,369.11	54,875,573.93
合计	245,982,369.11	54,875,573.93

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	283,227,376.25	29.33	130,339,247.53	46.02	152,888,128.72
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	682,498,551.08	70.67	92,422,497.93	13.54	590,076,053.15
其中：					
政府部门及中央企业	27,775,622.13	2.88	1,013,140.71	3.65	26,762,481.42
其他企业	456,696,957.04	47.29	91,409,357.22	20.02	365,287,599.82
无风险组合	198,025,971.91	20.51			198,025,971.91
合计	965,725,927.33	100.00	222,761,745.46	23.07	742,964,181.87

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	855,763,259.08	100.00	112,618,272.61	13.16	743,144,986.47
其中:					
政府部门及中央企业	73,711,783.40	8.61	1,623,901.94	2.20	72,087,881.46
其他企业	642,289,303.85	75.06	110,994,370.67	17.28	531,294,933.18
无风险组合	139,762,171.83	16.33			139,762,171.83
合计	855,763,259.08	100.00	112,618,272.61	13.16	743,144,986.47

按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	735,896,204.94	509,132,414.84
1-2年	105,581,194.33	68,157,305.74
2-3年	5,894,188.26	145,461,479.18
3-4年	20,783,059.58	112,630,987.73
4-5年	92,220,208.63	
5年以上	5,351,071.59	20,381,071.59
小计	965,725,927.33	855,763,259.08
减: 坏账准备	222,761,745.46	112,618,272.61
合计	742,964,181.87	743,144,986.47

2. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
宝吉工艺品(深	23,882,870.37	3,582,430.56	15.00	

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
圳) 有限公司				
北京亦庄京芯园投资发展有限公司	2,347,912.77	234,791.28	10.00	
杭州云泰购物中心有限公司	139,195,028.60	69,597,514.30	50.00	
杭州中欣晶圆半导体股份有限公司	8,256.88	1,651.38	20.00	
力信(江苏)能源科技有限责任公司	62,186,310.15	12,437,262.03	20.00	
盘锦忠旺铝业有限公司	15,394,949.22	12,315,959.38	80.00	
无锡永庆房地产有限公司	40,212,048.26	32,169,638.60	80.00	
合计	283,227,376.25	130,339,247.53	—	—

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 政府部门及中央企业

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	21,425,941.76	77.14	428,518.83
1-2年	3,678,301.68	13.24	183,915.08
2-3年	2,671,378.69	9.62	400,706.80
3-4年			
4-5年			
5年以上			
合计	27,775,622.13	—	1,013,140.71

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	68,722,908.11	93.23	1,374,458.18

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1-2 年	4,988,875.29	6.77	249,443.76
2-3 年			
3-4 年			
4-5 年			
5 年以上			
合计	73,711,783.40	—	1,623,901.94

(2) 其他企业

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	297,356,662.69	65.11	13,381,049.77
1-2 年	37,763,144.98	8.27	3,776,314.50
2-3 年	3,222,809.57	0.71	644,561.92
3-4 年	20,783,059.58	4.55	8,313,223.83
4-5 年	92,220,208.63	20.19	59,943,135.61
5 年以上	5,351,071.59	1.17	5,351,071.59
合计	456,696,957.04	—	91,409,357.22

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	347,339,289.00	54.08	15,630,268.08
1-2 年	24,569,551.90	3.83	2,456,955.19
2-3 年	137,368,403.63	21.39	27,473,680.72
3-4 年	112,630,987.73	17.54	45,052,395.09
4-5 年			
5 年以上	20,381,071.59	3.16	20,381,071.59
合计	642,289,303.85	—	110,994,370.67

(3) 无风险组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方	198,025,971.91			139,762,171.83		

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合						
合计	198,025,971.91			139,762,171.83		

4. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
坏账准备	52,824,977.76	41,062,834.25	收回款项
合计	52,824,977.76	41,062,834.25	—

5. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
力信（江苏）能源科技有限责任公司	62,186,310.15	6.44	12,437,262.03
海南海岛临空产业集团有限公司	50,519,213.39	5.23	26,323,597.54
成都新开元城市建设投资有限公司	43,145,671.80	4.47	28,044,686.67
杭州云泰购物中心有限公司	139,195,028.60	14.41	69,597,514.30
无锡永庆房地产有限公司	40,212,048.26	4.16	32,169,638.60
合计	335,258,272.20	34.71	168,572,699.14

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	8,826,295.47	8,826,295.47
其他应收款项	4,965,544,795.31	2,151,213,810.01
合计	4,974,371,090.78	2,160,040,105.48

1. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利		5,136,292.47	—	—
其中：				
中建一局集团第一建筑有限公司		5,136,292.47	对方资金暂时紧张	否，可收回
账龄 1 年以上的应收股利	8,826,295.47	3,690,003.00	—	—

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
其中：				
盐城市中建地产有限公司	2,890,003.00	2,890,003.00	对方资金暂时紧张	否，可收回
北京中建华海测绘科技有限公司	800,000.00	800,000.00	对方资金暂时紧张	否，可收回
中建一局集团第一建筑工程有限公司	5,136,292.47		—	—
合计	8,826,295.47	8,826,295.47	—	—

2. 其他应收款项

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,972,513,984.87	100.00	6,969,189.56	0.01	4,965,544,795.31
其中：					
应收保证金、押金及备用金	82,092,928.65	1.65	4,838,763.83	5.89	77,254,164.82
应收代垫款	1,967,537.47	0.04	182,267.49	9.26	1,785,269.98
其他	21,320,073.92	0.43	1,948,158.24	9.14	19,371,915.68
无风险组合	4,867,133,444.83	97.88			4,867,133,444.83

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
合计	4,972,513,984.87	100.00	6,969,189.56	0.01	4,965,544,795.31

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
按单项计 提坏账准 备的其他 应收款	45,949,345.40	2.07	45,949,345.40	100.00	
按信用风 险特征组 合计提坏 账准备的 其他应收 款	2,170,952,164.90	97.93	19,738,354.89	0.91	2,151,213,810.01
其中:					
应收保证 金、押金 及备用金	100,721,088.84	4.54	11,410,674.34	11.33	89,310,414.50
应收代垫 款	10,163,875.37	0.46	6,939,150.86	68.27	3,224,724.51
其他	26,395,279.34	1.19	1,388,529.69	5.26	25,006,749.65
无风险组 合	2,033,671,921.35	91.74			2,033,671,921.35
合计	2,216,901,510.30	100.00	65,687,700.29	2.96	2,151,213,810.01

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	4,931,052,473.35	2,103,921,350.07
1-2年	10,699,313.76	25,747,100.61
2-3年	14,854,832.99	22,068,702.37
3-4年	12,258,311.82	4,317,113.63
4-5年	2,535,284.63	1,018,000.00
5年以上	1,113,768.32	59,829,243.62
小计	4,972,513,984.87	2,216,901,510.30
减: 坏账准备	6,969,189.56	65,687,700.29
合计	4,965,544,795.31	2,151,213,810.01

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 应收保证金、押金及备用金

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	58,086,340.84	70.76	1,161,726.84
1-2年	7,120,458.45	8.67	284,818.34
2-3年	8,956,915.90	10.91	895,691.60
3-4年	4,407,213.46	5.37	749,226.29
4-5年	2,535,284.63	3.09	760,585.39
5年以上	986,715.37	1.20	986,715.37
合计	82,092,928.65	—	4,838,763.83

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	59,753,053.83	59.33	1,195,061.09
1-2年	14,454,556.10	14.35	578,182.25
2-3年	14,217,604.01	14.12	1,421,760.41
3-4年	4,317,113.63	4.29	733,909.32
4-5年	710,000.00	0.70	213,000.00
5年以上	7,268,761.27	7.21	7,268,761.27
合计	100,721,088.84	—	11,410,674.34

2) 应收代垫款

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	1,840,484.52	93.54	55,214.54
1-2年			
2-3年			
3-4年			
4-5年			
5年以上	127,052.95	6.46	127,052.95
合计	1,967,537.47	—	182,267.49

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	172,944.43	1.70	5,188.33
1-2年	3,071,793.99	30.22	215,025.58
2-3年			
3-4年			
4-5年	308,000.00	3.03	107,800.00
5年以上	6,611,136.95	65.05	6,611,136.95
合计	10,163,875.37	—	6,939,150.86

3) 其他

账龄	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	11,810,477.02	55.40	472,419.06
1-2年	3,578,855.31	16.79	286,308.42
2-3年	5,897,917.09	27.66	1,179,583.41
3-4年	32,824.50	0.15	9,847.35
4-5年			
5年以上			
合计	21,320,073.92	—	1,948,158.24

(续)

账龄	年初余额		
----	------	--	--

	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	18,175,789.92	68.86	727,031.59
1-2年	8,186,664.92	31.02	654,933.20
2-3年	32,824.50	0.12	6,564.90
3-4年			
4-5年			
5年以上			
合计	26,395,279.34	—	1,388,529.69

4) 其他组合

账龄	年末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
关联方组合	4,867,133,444.83		
合计	4,867,133,444.83		

(续)

账龄	年初余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例 (%)	
关联方组合	2,033,671,921.35		
合计	2,033,671,921.35		

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	19,738,354.89		45,949,345.40	65,687,700.29
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				

--转回第一阶段				
本年计提	3,662,395.98			3,662,395.98
本年转回	16,431,561.31			16,431,561.31
本年转销				
本年核销			45,949,345.40	45,949,345.40
其他变动				
年末余额	6,969,189.56			6,969,189.56

其他应收款账面余额变动如下

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,170,952,164.9		45,949,345.40	2,216,901,510.30
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年新增	2,801,561,819.97			2,801,561,819.97
本年终止确认			45,949,345.40	45,949,345.40
其他变动				
年末余额	4,972,513,984.87			4,972,513,984.87

(4) 收回或转回坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
坏账准备	16,431,561.31	16,431,561.31	收回款项
合计	16,431,561.31	16,431,561.31	—

(5) 本年度实际核销的其他应收款项

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
北京公瑞物业管理有限责任公司	其他	9,836,845.40	收回可能性不大, 账销案存	评审及董事会决议	否
上海昌本钢铁贸易有限公司	其他	36,112,500.00	上海昌本企业破产, 其他应收款没有收回可能性, 账销案存处理	评审及董事会决议	否
合计	—	45,949,345.40	—	—	—

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称 (第三方)	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
武汉精测电子集团股份有限公司	其他	4,000,000.00	1年以内	0.08	80,000.00
霸州市财政局	应收保证金、押金及备用金	4,347,400.00	1年以内	0.09	86,948.00
山东中弘置业有限公司	应收保证金、押金及备用金	3,298,573.14	1-3年	0.07	514,256.68
国网上海市电力公司	其他	3,898,322.64	1-3年	0.08	170,241.52
常州通用自来水有限公司	其他	5,422,280.39	1-3年	0.11	433,601.31
合计	—	20,966,576.17	—	0.43	1,285,047.51

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	2,231,277,367.27	759,000,000.00		2,990,277,367.27
对合营企业投资	22,262,596.38	476,176.29		22,738,772.67
对联营企业投资	118,449,239.02	4,292,896.17		122,742,135.19

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
小计	2,371,989,202.67	763,769,072.46		3,135,758,275.13
减：长期股权投资减值准备				
合计	2,371,989,202.67	763,769,072.46		3,135,758,275.13

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动				其他综合收益调整	其他权益变动
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益			
一、联营企业								
北京日立电梯服务有限公司	43,812,877.96	118,449,239.02			4,292,896.17			
中建一局集团第一建筑工程有限公司	2,500,000.00	3,877,160.86			157,963.98			
盐城市中建地产有限公司	30,812,877.96	90,284,781.72			4,096,136.92			
北京企卫企业管理咨询有限公司	10,500,000.00	24,287,296.44			38,795.27			
二、合营企业								
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,262,596.38			476,176.29			
三、子公司								
中建一局集团(广东)建设有限公司	1,243,689,664.10	2,231,277,367.27	759,000,000.00					
上海中建一局集团投资发展有限公司	31,000,000.00		31,000,000.00					
中建一局智地(北京)房地产开发有限公司	100,000,000.00	1,000,000,000.00						
北京中建华海测绘科技有限公司	750,000,000.00	750,000,000.00	638,000,000.00					
北京中建华衡工程检测试验有限公司	800,000.00	1,601,270.47						
中建一局钢结构工程有限公司	760,000.00	767,843.79						
北京金坤物业管理有限公司	9,000,000.00	31,258,890.39						
北京市建兴劳务有限公司	510,000.00	532,257.47						
中建(天津)工业化建筑工程有限公司	110,000.00	10,007,441.10						
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00					
	34,500,000.00	247,500,000.00						

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动				其他综合收益调整	其他权益变动
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
中建成都投资有限公司	140,000,000.00	700,000.00						
成都中建兴蓉建设投资有限公司	144,009,664.10	5,409,664.05						
成都中建锦成建设投资有限公司	3,000,000.00	133,500,000.00						
合计	1,310,002,542.06	2,371,989,202.87	759,000,000.00		4,769,072.46			

(续)

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			减值准备年末余额
			宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
一、联营企业						
北京日立电梯服务有限公司	43,812,877.96	118,449,239.02				122,742,135.19
中建一局集团第一建筑工程有限公司	2,500,000.00	3,877,160.86				4,035,124.84
盐城市中建地产有限公司	30,812,877.96	90,284,781.72				94,380,918.64
北京企卫企业管理咨询服务有限责任公司	10,500,000.00	24,287,296.44				24,326,091.71
三、合营企业						
中建正大科技有限公司	22,500,000.00	22,262,596.38				22,738,772.67
二、子公司						
中建一局集团(广东)建设有限公司	22,500,000.00	22,262,596.38				22,738,772.67
上海中建一局集团投资发展有限公司	1,243,689,664.10	2,231,277,367.27				2,990,277,367.27
中建一局智地(北京)房地产开发有限公司	31,000,000.00					31,000,000.00
	100,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
合计	750,000,000.00	750,000,000.00				1,388,000,000.00

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
			宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京中海海测绘科技有限公司	800,000.00	1,601,270.47				1,601,270.47	
北京中建华衡工程检测试验有限公司	760,000.00	767,843.79				767,843.79	
中建一局钢结构工程有限公司	9,000,000.00	31,258,890.39				31,258,890.39	
北京金坤物业管理有限公司	510,000.00	532,257.47				532,257.47	
北京市建兴劳务有限公司	110,000.00	10,007,441.10				10,007,441.10	
中建(天津)工业化建筑工程有限公司	30,000,000.00	50,000,000.00				140,000,000.00	
成都中建一局兴蜀建设工程有限公司	34,500,000.00	247,500,000.00				247,500,000.00	
中建成都投资有限公司	140,000,000.00	700,000.00				700,000.00	
成都中建兴蓉建设投资有限公司	144,009,664.10	5,409,664.05				5,409,664.05	
成都中建锦成建设投资有限公司	3,000,000.00	133,500,000.00				133,500,000.00	
合计	1,310,002,542.06	2,371,989,202.67				3,135,758,275.13	

(四) 营业收入、营业成本

项目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	19,502,301,388.11	17,545,891,618.48	15,864,538,689.11	14,263,046,008.69
房屋建设业务	18,079,544,113.91	16,156,010,490.45	15,341,086,410.44	13,782,558,253.88
基础设施建设业务	1,409,313,831.07	1,363,523,139.93	523,452,278.67	480,487,754.81
其他主营业务收入	13,443,443.13	26,357,988.10		
(2) 其他业务收入	30,092,982.48	17,800,438.08	30,185,543.46	14,215,994.81
合计	19,532,394,370.59	17,563,692,056.56	15,894,724,232.57	14,277,262,003.50

(五) 投资收益

项目	本金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	4,769,072.46	3,600,954.56
成本法核算的长期股权投资收益	58,524,710.85	73,196,964.16
处置长期股权投资产生的投资收益	3,810,000.00	
交易性金融资产持有期间的投资收益	401,642.84	332,256.04
其他权益工具投资持有期间的投资收益	17,449,150.12	14,434,679.00
债权投资持有期间的投资收益	60,950,147.48	145,688,361.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-11,082,516.83	-38,027,685.09
其他	4,225,000.00	51,800,337.32
合计	139,047,206.92	251,025,867.26

(六) 现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	812,376,661.29	867,170,102.83
加：资产减值准备	37,708,155.87	-97,838,672.28
信用减值准备	119,435,733.46	16,386,569.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	97,897,468.93	75,965,317.82
投资性房地产折旧	169,755.44	169,755.44
无形资产摊销	4,714,597.48	4,681,531.37

项目	本年金额	上年金额
长期待摊费用摊销	12,232.42	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-168,015.37	-11,864,458.61
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	79,626.08	238,555.66
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	867,335.04	1,894,793.47
财务费用(收益以“-”号填列)		13,592,169.93
投资损失(收益以“-”号填列)	-139,047,206.92	-251,025,867.26
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-21,984,363.85	30,627,642.39
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	6,539,825.69	10,537,725.60
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	16,331,023.19	42,572,352.91
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	3,102,487.48	-35,600.80
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,827,745,173.99	2,279,909,656.26
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,663,602,320.38	-2,230,561,759.64
其中：已结算未完工的增加(减少以“-”号填列)	1,999,025,796.04	-88,748,528.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	773,892,462.62	752,419,814.87
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
减：现金的期初余额	3,148,071,996.75	2,976,876,923.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	143,243,247.66	171,195,072.76

2. 现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		

项目	本年金额	上年金额
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	3,291,315,244.41	3,148,071,996.75
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 8 日经本公司股东会批准。





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张克, 叶韶勋, 顾仁波, 李健, 张立斌

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算等事务, 代理记帐, 出具审计报告, 基本建设决算审计, 法律、法规规定的其他业务, 企业管理咨询, 会计培训, 法律、法规规定的其他业务, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 不得从国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014624



会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
 二〇一一年五月五日
 中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日）

当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA007YEQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000599649382C	11000241	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	91610138073401809E	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101392264381F	11000536	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000785632412	11010075	2020-11-02





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



CPA EXAMINATION PASS STAMP
BICPA
110001540254
2015 2016 2017



姓名: 穆宇博
性别: 男
出生日期: 1980-02-20
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 320402198002205992

姓名: 穆宇博
性别: 男
出生日期: 1980-02-20
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 320402198002205992

姓名: 穆宇博
身份证号: 110001540254
工作单位: 立信会计师事务所(CPA)
日期: 2018年08月05日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记
Agree the holder to be transferred to

工作单位名称
Scope of the transferee business of CPA

2019年12月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记
Agree the holder to be transferred to

工作单位名称
Scope of the transferee business of CPA

2019年12月27日



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
LIXIN CPAS



姓名: 孙毅斌
 性别: 男
 出生日期: 1976-03-10
 工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
 身份证号: 130634197603102215

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: 孙毅斌
 证件编号: 110001570487

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

本证书自变更之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

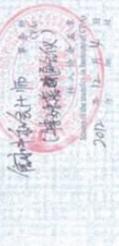
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

本证书自变更之日起, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: 孙毅斌
 身份证号: 110001570487
 工作单位: 信永中和会计师事务所
 会计师事务所: 信永中和会计师事务所
 会计师事务所: 信永中和会计师事务所
 会计师事务所: 信永中和会计师事务所



(3) 投标人近 3 年（2021 、2022、2023 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

2023 年纳税证明
北京纳税证明



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A																											
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2024年02月26日																											
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。																													
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2023年01月01日至2023年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <table><thead><tr><th>税种</th><th>2023年度</th><th>总计</th></tr></thead><tbody><tr><td>增值税</td><td>4736120.8</td><td>4736120.8</td></tr><tr><td>房产税</td><td>1453280.8</td><td>1453280.8</td></tr><tr><td>教育费附加</td><td>142083.63</td><td>142083.63</td></tr><tr><td>地方教育附加</td><td>94722.42</td><td>94722.42</td></tr><tr><td>企业所得税</td><td>196857170.14</td><td>196857170.14</td></tr><tr><td>城市维护建设税</td><td>331528.46</td><td>331528.46</td></tr><tr><td>印花税</td><td>16202209.96</td><td>16202209.96</td></tr><tr><td>城镇土地使用税</td><td>536737.6</td><td>536737.6</td></tr></tbody></table> <p>以上税款合计:220,353,853.81元</p> <p>税款合计（大写）：贰亿贰仟零叁拾伍万叁仟捌佰伍拾叁元捌角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p>2024年02月26日</p>			税种	2023年度	总计	增值税	4736120.8	4736120.8	房产税	1453280.8	1453280.8	教育费附加	142083.63	142083.63	地方教育附加	94722.42	94722.42	企业所得税	196857170.14	196857170.14	城市维护建设税	331528.46	331528.46	印花税	16202209.96	16202209.96	城镇土地使用税	536737.6	536737.6
税种	2023年度	总计																												
增值税	4736120.8	4736120.8																												
房产税	1453280.8	1453280.8																												
教育费附加	142083.63	142083.63																												
地方教育附加	94722.42	94722.42																												
企业所得税	196857170.14	196857170.14																												
城市维护建设税	331528.46	331528.46																												
印花税	16202209.96	16202209.96																												
城镇土地使用税	536737.6	536737.6																												

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕352100号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	455.58	0
2	城市维护建设税	1,097,101.97	0
3	企业所得税	259,730.14	0
4	教育费附加	481,625.9	0
5	增值税	16,054,195.8	0
6	房产税	173,718.97	0
7	地方教育附加	321,083.91	0
8	环境保护税	86,013.88	0
合计		18,473,926.15	0
其中,自缴税款		17,671,216.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年26,708.84元,2023年18,447,217.31元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403201137549878



2022 年纳税证明
北京纳税证明



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023年01月13日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2022年01月01日至2022年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <p>税种 2022年度 总计</p> <p>增值税 3410196.43 3410196.43</p> <p>房产税 1406961.5 1406961.5</p> <p>教育费附加 102305.9 102305.9</p> <p>地方教育附加 68203.92 68203.92</p> <p>企业所得税 120402957.83 120402957.83</p> <p>城市维护建设税 217070.49 217070.49</p> <p>印花税 17428792.14 17428792.14</p> <p>城镇土地使用税 536737.6 536737.6</p> <p>以上税款合计:143,573,225.81元</p> <p>税款合计（大写）：壹亿肆仟叁佰伍拾柒万叁仟贰佰贰拾伍元捌角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p>2023年01月13日</p>		

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)149503号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	455.58	0
2	城市维护建设税	2,583,658.24	0
3	企业所得税	1,562,676.61	0
4	印花税	857,721.7	0
5	教育费附加	1,107,282.06	0
6	增值税	36,909,402.91	0
7	房产税	173,718.97	0
8	地方教育附加	738,188.04	0
9	环境保护税	159,178.18	0
	合计	44,092,282.29	0
	其中,自缴税款	42,246,812.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年17,509.22元,2022年44,074,773.07元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302101410837475



2021年纳税证明
北京纳税证明



涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建一局集团建设发展有限公司	纳税人识别号	91110000101715726A
受理机关	国家税务总局北京市朝阳区税务局第三税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2022年01月18日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2021年01月01日至2021年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	<p>经查询，中建一局集团建设发展有限公司为我局登记户，该单位于2021年01月01日至2021年12月31日在我局缴纳税款情况如下：</p> <p>税种 2021年度 总计</p> <p>增值税 4939084.88 4939084.88</p> <p>房产税 1261492.54 1261492.54</p> <p>教育费附加 7383.07 7383.07</p> <p>地方教育附加 4922.04 4922.04</p> <p>企业所得税 100595860.31 100595860.31</p> <p>城市维护建设税 12719.57 12719.57</p> <p>印花税 8819818.4 8819818.4</p> <p>城镇土地使用税 536737.6 536737.6</p> <p>以上税款合计:116,178,018.41元</p> <p>税款合计（大写）：壹亿壹仟陆佰壹拾柒万捌仟零壹拾捌元肆角壹分</p> <p>根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。</p> <p style="text-align: right;">2022年01月18日</p>		

签收情况	已签收  纳税人识别号 2022年01月18日
------	---

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)493056号

中建一局集团建设发展有限公司(统一社会信用代码:91110000101715726A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,299,407.55	0
2	企业所得税	1,395,680.09	0
3	印花税	1,706,647.6	0
4	教育费附加	985,460.38	0
5	增值税	32,848,679	0
6	地方教育附加	656,973.59	0
7	环境保护税	276,531.16	0
合计		40,169,379.37	0
其中,自缴税款		38,526,945.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年151.87元,2021年40,169,227.5元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204124707797726



(4) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2019-440306-56-03-107074012 深圳机场教育基地建设项目景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	中建一局集团建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林佐江
	身份证号	120111197711204530
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑一局(集团)有限公司(持股比例 72.37012%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	工银金融资产投资有限公司(持股比例 15.44018%) 农银金融资产投资有限公司(持股比例 12.1897%)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2024 11 月 08 日



股东控股截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建一局集团建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101715726A
注册号:
法定代表人: 林佐江
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101715726A
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 138178.580000万人民币
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
住所: 北京市朝阳区望花路西里17号

企业名称: 中建一局集团建设发展有限公司
法定代表人: 林佐江
成立日期: 1953年03月01日
核准日期: 2023年12月22日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 施工总承包; 专业承包; 租赁建筑机械设备、模板、架料; 销售建筑机械设备、建筑材料; 项目投资; 建设工程项目管理; 信息咨询 (中介除外); 工程勘察设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000009	查看
2	农银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108MA00GP8H2H	查看
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑一局 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	70000	2016年7月24日
货币	30000	2007年12月5日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息	
股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21335.02
实缴额 (万元)	

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东信息	
股东名称	农银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	16843.56
实缴额 (万元)	

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16843.56	2021年12月29日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

(5) 投标人提供有效的安全生产许可证原件扫描件;

安全生产许可证



(6) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2019-440306-56-03-107074012 深圳机场教育基地建设项目景观工程
（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建一局集团建设发展有限公司

日期：2024年10月08日



2、企业类似工程业绩；

投标人类似工程业绩							
<p>提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	阿里巴巴华南运营中心项目总承包工程	传富（广州）信息科技有限公司	广东省广州市海珠区琶洲 AH040208、AH040230 地块广东省广州市珠海区琶洲 AH040208、AH040230 地块	138730.60 平方米	2020-09-18	60890 万元	/
2	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	高新区项目：广东省河源市中兴大道配侧、规划 A 路南侧；源城区项目：广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北，东侧紧临铁路西路，西侧紧临高埔岗纵二路。	23626.92 平方米	2020-04-27	19628.200418 万元	/
3	北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）	北京卓越盛世商业地产有限公司	北京市海淀区复兴路 69 号	242343.81 平方米	2023-08-22	92899.33 万元	/
4	深圳市光明区 A621-0044 地块施工项目	深圳融祺投资发展有限公司	深圳市光明区光明大道与科能路交叉口西北侧	145870.4 平方米	2023-03-20	58003.023273 万元	/
5	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总承包	浙江氢能产业发展有限公司	嘉兴平湖市港区，乍港路以西、瓦山路以东、明君路以南、航瑞路以北	62344.38 平方米	2023-11-07	30008.5666 万元	/

2.1.1.4 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

2.1.1.5 档案管理：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。

2.1.1.6 前期管理：负责统筹工程相关的前期报批报建工作（从办理施工许可证开始至竣工备案完成）。

2.1.2 承包人已经充分意识到交叉配合施工可能影响工期和工程质量问题，会和所有分包人，包括发包人许可的专业分包（如有），充分沟通协商此类问题。承包人保证不会由于前述原因影响工期和工程质量，否则将由承包人承担责任。

2.2 实务范围：

2.2.1 施工总承包的施工范围包括但不限于：

2.2.1.1 土石方、地基基础、主体结构、钢结构、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、智能化工程（含IB），精装修工程、景观及室外工程、标志标识工程、泛光照明工程；

2.2.1.2 由招标人指定的专业分包工程及设备材料供应，但纳入施工总承包的专业分包工程及设备材料供应，招标人在商务标阶段将指定专业分包工程及设备材料供应商的框架协议提供给投标人，投标人须按照该框架协议与招标人指定的专业分包工程或设备材料供应商协商，并在商务报价中考虑该等决定导致的一切影响。若投标人中标，需严格按照招标人指定的专业分包工程及设备材料供应商采购。并按照供应通知单的价格、付款方式及其他约束条件与指定供应商签订采购合同。投标人不得再自行压低供应商价款，否则，招标人有权从任何应付给投标人的工程款中扣回投标人自行压低的价差部分支付给指定供应商，并对投标人处以一定比例的违约金；

一卡通工程、速通门

2.2.1.3 电力施工工程、供水工程、雨污水接入工程、燃气工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

2.2.1.4 满足竣工交付的相关检测工程（包括但不限于消防检测、防雷检测、桩基检测、沉降观测；钢结构检测、节能性能检测、室内环境检测等）；

2.2.1.5 为满足本项目开工所需要的前期费用，包括但不限于散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、土地公证费、网上报建缴纳“电子商务安全证书管理”费用、高可靠供电收费、水土保持监测及验收费、环保验收监测费及报批报建工作。

2.2.2 不属于施工总承包实务范围、但属于施工总承包管理范围的内容

2.2.2.1 发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

- ① 基坑围护及土方开挖工程；
- ② 基坑监测与氦含量检测；
- ③ 电梯供应与安装工程；
- ④ 通信网络工程。

2.2.3 设计深化及优化界面划分

2.2.3.1 施工总承包的自行施工或专业分包工程、由发包人许可的专业分包工程及设备材料供应(但纳入施工总承包的专业分包工程)由施工总承包负责施工图纸深化及优化。

设计深化的范围及标准详见深化设计要求及标准。

2.2.3.2 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围的内容的施工图深化及优化由专业分包商负责，施工总承包负责综合管线排布及交接部位的节点深化及优化。

三、合同工期:

本合同于2017年3月28日发出中标通知书(以中标通知书标注日期为准),工期要求:

1. 开工日期:暂定2017年4月1日(施工许可证取得后),具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准;
2. 竣工日期:2019年11月30日,承包人应于该日期前通过发包人综合验收(包括竣工验收、消防验收等),并通过《置业部交付使用验收标准》验收且获得发包人的接收证书;
3. 本项目开工日期暂定,竣工日期不随开工日期的推迟而顺延。
4. 承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定,已充分了解并做出安排,承诺不会因为工期约定问题,向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准:一次性五方竣工验收合格;符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、招标人置业部“品质管理(置业部现有优质质量工程)”质量标准,符合招标人置业部交付标准的要求,和其他相关要求。

安全文明目标:符合“广州市安全文明施工样板工地标准”无安全事故并符合招标人置业部相关的安全文明要求。

环境认证目标:到达LEED-CS金级认证的要求;绿色建筑一星。

五、合同价款(含税)

金额(大写):人民币 陆亿零捌佰玖拾万圆整。

其中:安全防护、文明施工措施费:贰仟壹佰肆拾叁万肆仟捌佰圆整。

其中:-

不含税总价(大写):人民币 伍亿肆仟捌佰伍拾伍万捌仟伍佰伍拾玖圆整;

增值税金额(大写):人民币 陆仟零叁拾肆万壹仟肆佰肆拾壹圆整;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1)协议书及附件;
- (2)专用条款;
- (3)中标通知书;
- (4)招投标文件及其附件;
- (5)通用条款;
- (6)投标人须知及附录;
- (7)图纸、技术规范及交付标准;
- (8)工程量清单及综合总计;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

阿里巴巴华南运营中心项目

总承包工程

H:/7329.2

A/4

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日，本合同自即日起生效。

合同订立地点：_____。



发包人：(公章)

住所：**有限公司**

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

廖剑峰

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 阿里巴巴华南运营中心

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: 传富（广州）信息科技有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿里巴巴华南运营中心		
工程地点	广州市海珠区琶洲街道AH040208地块与AH040230地块、2号连接体地块	建筑面积	138730.6m ²
		工程造价	70037.3万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：南塔楼 37 层、北塔楼10 层
	/		地下：三 层
施工许可证号	440105201706200101	监理许可证号	/
开工日期	2017年5月26日	验收日期	2020年9月18日
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017050021
建设单位	传富（广州）信息科技有限公司		
勘察单位	广州市设计院		
设计单位	广州市设计院		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范中飞
副组长	尤磊
组员	袁作春、钟献荣、陈伟、戚兵、陈文杰、郑健、田博、祝永生、袁野、吴建海、苏丽斯、王小刚、王其勇、许上红、谭明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范中飞	袁作春、钟献荣、陈文杰、郑健、袁野、吴建海、谭明
建筑设备安装工程	尤磊	陈伟、戚兵、祝永生、许上红、王其勇
工程质控资料	王小刚	田博、苏丽斯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

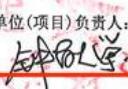
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范中飞	传富（广州）信息科技有限公司	项目负责人	高级工程师	范中飞
2	尤磊	传富（广州）信息科技有限公司	工程经理	/	尤磊
3	袁作春	广州市设计院	项目负责人	/	袁作春
4	钟献荣	广州市设计院	项目负责人	/	钟献荣
5	陈伟	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	陈伟
6	戚兵	中建一局集团建设发展有限公司	项目执行经理	高级工程师	戚兵
7	陈文杰	中建一局集团建设发展有限公司	合约经理	工程师	陈文杰
8	郑健	中建一局集团建设发展有限公司	工程经理	工程师	郑健
9	田博	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	田博
10	祝永生	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	工程师	祝永生
11	袁野	中建一局集团建设发展有限公司	装修经理	/	袁野
12	吴建海	中建一局集团建设发展有限公司	质检员	助理工程师	吴建海
13	苏丽斯	中建一局集团建设发展有限公司	资料员	/	苏丽斯
14	王小刚	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	/	王小刚
15	王其勇	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	/	王其勇
16	许上红	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	/	许上红
17	谭明	广州市广州工程建设监理有限公司	监理工程师	/	谭明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸约定范围内的所有工程，验收程序符合要求，真实有效，工程质量符合设计及相关规范要求，同意验收，本项目综合评定“合格”。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年9月18日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  2020年9月18日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年9月18日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年9月18日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2020年9月18日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

业绩二：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目
合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
阿里巴巴广东云计算数据中心河源项目一期源城区项目之土建总承
包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目

2.工程地点：广东河源市源城区高埔岗纵二路、高埔八路与铁路
西路交汇处

3.工程立项批准文号：2018-441600-65-03-007092。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：详见第8部分《8.01 总包招标工作范围及界面》。

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1)土建总承包的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件
工程界面：

i. 土建工程（不含室内装饰装修，含幕墙工程）、一般机电、消
防工程、电梯工程、节能工程和相应室外工程（小市政、园林景观、

柴发系统储油罐油管、路灯、围栏、大门）室外升降平台及安装工程、连廊、管道探伤（不含机电设备安装承包人范围）；

ii. 满足竣工验收、交付的相关检测工程（包括但不限于沉降观测、钢结构检测、主体结构检测、节能性能检测、消防验收检测费、室内环境检测等所有需检测项目）

iii. 土建总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由承包人承担的政府规费，包括但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv. 档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v. 报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于土建总承包实务范围，但属于土建总承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 桩基础工程；

② 桩基检测工程；

③ 机电工程；

④ BA 系统工程；

⑤ 环控系统工程；

⑥ 验证测试。

3) 深化设计；

土建总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 土建总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由土建总承包负责。

b) 不属于土建总承包实务范围，但属于土建总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1) 现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立承包人、独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更、技术核定单等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立承包人、独立供应商的档案管理。

一、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日（暂定）。

计划竣工日期：A 数据中心、B 数据中心（土建范围）、运营管理中心、门卫、室外总体五方主体验收时间 2019 年 5 月 31 日，竣工交付时间 2019 年 6 月 30 日。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求；且工程必须通过发包人委托的第三方机房检测单位的综合测试、完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、满足法律法规规范及本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，以及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰贰拾捌万贰仟零肆元壹角捌分（¥ 196,282,004.18 元）；税率为 10%（工程服务及安装类）；
 %（设备类-参考标准清单）；含税价格为人民币（大写）贰亿壹仟伍佰玖拾壹万零贰佰零肆元陆角（¥ 215,910,204.60 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾万零叁佰陆拾柒元柒角（¥ 5,100,367.70 元）；税率为 10%，含税价格为人民币（大写）伍佰陆拾壹万零肆佰零肆元肆角柒分（¥ 5,610,404.47 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （不含税）（¥ 元）；税率为 %，含税价格为人民币（大写） （¥ 元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰零伍万元整（¥ 9,050,000.00 元）；税率为 10%，含税价格为人民币（大写）玖佰玖拾伍万伍仟元整（¥ 9,955,000.00 元）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （不含税）（¥ 元）；税率为 %，含税价格为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐成 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同 杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份，备案肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行_____ 开户银行：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 阿里巴巴广东云计算数据中心河源
源城区项目一期

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章）： 阿里巴巴信息港（广东）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心A）				
工程地点	广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	23626.92m ²	工程造价	21591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44160220180023	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年4月27日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	20180815-4		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任伟
副组长	徐成、杨海、宋嘉、李水明
组员	朱飞超、翟景鑫、廖仕奇、李根义、刘玉辉、郭瑛、吴传广、朱飞鸣、罗新发、邓杰博

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐成	朱飞超、刘玉辉、郭瑛、朱飞鸣
建筑设备安装工程	翟景鑫	王月全、张佳瑞、杨殿撰
工程质控资料	吕忠标	徐林兰、古小钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

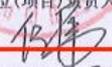
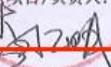
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任伟	阿尼巴巴			任伟
2	昌克毅	上海现代			昌克毅
3	张旺明	卷坝港			张旺明
4	徐成	中吉一后			徐成
5	杨海	上海软件			杨海
6	李水明	上海软件学院			李水明
7	宋嘉	中通顺			宋嘉
8	赖志标	源城医药			赖志标
9	徐飞冬	——			徐飞冬
10	曾国栋	源城医药			曾国栋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日	2020年4月27日

GD-E1-914/6

业绩三：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）
合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用暂定总价合同形式。建筑规模:242343.81平方米,其中人防面积0平方米。

六、签约合同价

金额(大写): 玖亿贰仟捌佰玖拾玖万叁仟叁佰元(人民币)

(小写)¥: 928,993,300.00元

其中:安全文明施工费: _____元

暂列金额(含税): 0.00元

专业工程暂估价(含税): 0.00元

七、承包项目经理:

姓名: 孟令亚; 职称: 工程师;

身份证号: 372930198611055959;

建造师执业资格证书号: JZ00424689;

建造师注册证书号: 京 111151637631。

建造师执业印章号: 京 1112015201637631。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2017) 0135692。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式三份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (单位章) 承包人:  (单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

2022年 4月 7日 2022年 4月 7日

签约地点: _____

竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上6层，地下2层/242343.81
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	刘卫未	开工日期	2022年06月02日
项目负责人	王艳哲	项目技术负责人	彭宛琼	完工日期	2023年8月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 共抽查 8 项，符合规定 经返工处理符合规定		抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”的 27 项，经返修处理合格的 0 项		好	
综合验收结论				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 党辉军</p> <p>注册号: 1101735-326</p> <p>有效期: 至2025年4月</p> </div>	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京卓越盛世商业地产业务有限公司	北京创盈工程咨询有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	/	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘志	总监理工程师: 刘卫未	项目负责人: 刘卫未	项目负责人: 党辉军	项目负责人:	
2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	2023年8月22日	年月日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员必须持有相应单位法人代表书面授权。



附件 3

工程竣工验收记录

工程名称	北京五棵松万达广场改造项目（一期装修改造工程）		施工许可证号	110108202206020103	
验收组成员	单位信息		单位信息		
	建设单位	北京卓越盛世商业地产有限公司	姓名	/	姓名
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	职务	/	职务
监理单位	北京创石工程咨询有限公司	项目负责人	刘亚军	项目负责单位	中建一局集团建设发展有限公司
监理单位	北京创石工程咨询有限公司	项目负责人	刘前	施工单位	王艳哲
监理单位	北京创石工程咨询有限公司	总监	刘前	专家姓名	项目负责人
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目
	1	是否已完成工程设计合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是，不涉及及档案馆预验收	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否按照《北京市商品住宅工程质量预验收办法》（京建发〔2011〕290号）及《北京市保障性住房工程质量预验收办法》（京建发〔2011〕291号）的要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共配套设施进行了专项验收
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，是否按照规划许可中注明规划绿地情况的建设工程进行了专项验收
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是		工程的验收是否合格
6	工程竣工验收是否合格	是		是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	
<p>设计单位名称：北京卓越盛世商业地产有限公司 注册证号：1101020416331</p> <p>设计单位项目负责人：刘前 签字（公章）：刘前 日期：2023年8月20日</p> <p>监理单位名称：北京创石工程咨询有限公司 注册证号：1100002070853</p> <p>监理单位项目负责人：王艳哲 签字（公章）：王艳哲 日期：2023年8月20日</p> <p>建设单位名称：北京卓越盛世商业地产有限公司 注册证号：1100002070853</p> <p>建设单位项目负责人：王艳哲 签字（公章）：王艳哲 日期：2023年8月20日</p> <p>监理单位名称：北京创石工程咨询有限公司 注册证号：1100002070853</p> <p>监理单位项目负责人：王艳哲 签字（公章）：王艳哲 日期：2023年8月20日</p> <p>建设单位名称：北京卓越盛世商业地产有限公司 注册证号：1100002070853</p> <p>建设单位项目负责人：王艳哲 签字（公章）：王艳哲 日期：2023年8月20日</p>					

业绩四：深圳市光明区 A621-0044 地块施工项目

合同关键页

合同编号：2019-03-005

深圳市建设工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区 A621-0044 地块项目

工程地点：深圳市光明区光明大道与科能路交汇处

发包人：深圳融祺投资发展有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

合同编号：2019-03-005

深圳市建设工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区 A621-0044 地块项目

工程地点：深圳市光明区光明大道与科能路交汇处

发包人：深圳融祺投资发展有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳融祺投资发展有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区 A621-0044 地块项目

工程地点: 深圳市光明区光明大道与科能路交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2018)0215号

工程规模及特征: 超高层商品住宅、安居房、幼儿园、商业以及相关配套用房

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%(自有资金)。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工用水; 施工用电; 清表工程、边坡支护; 桩基工程; 基坑支护及降水工程; 土石方(含地下障碍物)开挖及运输回填工程(市政园林种植土除外); 建筑工程; 机电安装工程; 小市政工程; 园林绿化工程; 门窗幕墙工程; 人防设备安装工程; 防水工程; 人防工程; 防火卷帘; 白蚁防治工程; 防雷接地工程; 栏杆工程; 入户门及防火门工程; 电梯工程; 建筑泛光照明工程; 外墙装饰工程; 园林景观绿化工程; 公区精装工程; 门窗幕墙工程; 园区泳池及水景混凝土结构工程(含基础); 售楼区域水景结构及挡墙结构; 销售住宅及人才住房户内精装工程基层抹灰; 公共部分室内普通装修工程, 包含但不限于公共部位全部设备用房、楼梯间、小区公共配套(1栋3层幼儿园、单层商业及相关配套用房)、汽车坡道、构筑物工程; 项目相关范围内的围闭工程(含竣工前施工期间维护费用)、销售展示区及通道临时围闭工程、样板房及首层大堂(开放区域)楼层顶的防水封闭工程(含雨水、售楼部及样板展示区顶部硬防护工程、样板房临时电梯机房工程、临电设备安保及维保工程; 承包人负责承包范围内所有工程通过政府相关部门的必要检测及取得合格验收报告。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月20日；

计划竣工日期：2021年10月9日；

合同工期总日历天数 934 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\text{压缩比例}=1-\text{合同工期}/\text{定额工期}}$ 。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿捌仟零叁万零贰佰叁拾贰元柒角叁分 (¥ 580030232.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿叁仟零玖拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角 (¥130947766.40 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2019 年 3 月 20 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收资料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区 A621-0044 地块项目（主体）

验收日期： 2023-03-20

建设单位（盖章）： 深圳融祺投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440309-70-03 -71901802	项目代码	/
项目名称	深圳市光明区 A621-0044 地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明大道以北 科能路以东（龙光玖龙台北侧）		
建筑面积	145870.4	工程造价	26647.519612
结构类型	框架剪力墙	层数	37
立项批准文号	2018-440309-70-03 -719018	宗地号	A621-0044 地块
用地规划许可证号	GM-2019-0006	工程规划许可证号	GM-2019-0023
施工许可证号	2018-440309-70-03 -71901802	监理许可证号	/
开工日期	2019-07-05	验收日期	2023-03-20
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190033-0 3
建设单位	深圳融祺投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	信邦建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市弘景装饰工程有		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韩漳
副组长	陶亮
组员	张园园、赵冰、刁元甫、于克华、唐志、左磊、张飞跃、林春榆、黎杰明、林义云、林远健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张园园	林义云、于克华、唐志、赵冰
建设设备安装工程	黎杰明	张斌、薛军方、刁元甫、林远健
工程质控资料	林春榆	左磊、张飞跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市光明区 A621-0044 地块项目（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：深圳市光明区 A621-0044 地块项目（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------

地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程: 深圳市光明区 A621-0044 地块项目 (3 栋)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：深圳市光明区 A621-0044 地块项目（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_24_项, 其中: 经审查符合要求_24_项 经核实符合要求_24_项	共_13_项, 其中: 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_22_项, 其中: 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_16_项, 其中: 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_12_项
建筑电气	符合要求	共_22_项, 其中: 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_16_项, 其中: 资料核查符合要求_16_项 实体抽查符合要求_16_项	共_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_20_项, 其中: 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_14_项, 其中: 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_11_项, 其中: 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_25_项, 其中: 经审查符合要求_25_项 经核实符合要求_25_项	共_14_项, 其中: 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_15_项, 其中: 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_20_项, 其中: 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_15_项, 其中: 资料核查符合要求_15_项 实体抽查符合要求_15_项	共_8_项, 其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项

单位工程：深圳市光明区 A621-0044 地块项目（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共_9_项, 其中: 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项, 其中: 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
附属建筑	符合要求	共_3_项, 其中: 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
室外环境	符合要求	共_5_项, 其中: 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项, 其中: 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩漳	深圳融祺投资发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	林春榆	深圳融祺投资发展有限公司	土建工程师	/	
3	黎杰明	深圳融祺投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
4	林义云	深圳融祺投资发展有限公司	装修工程师	/	
5	陶亮	中新创达咨询有限公司	项目总监	工程师	
6	林远健	中新创达咨询有限公司	专监	/	
7	张园园	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	
8	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	高级工程师	
9	刁元甫	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	高级工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	副教授级高级工程师	
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业设计	副教授级高级工程师	
12	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	张飞跃	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业设计	/	
14	张斌	信邦建设集团有限公司	项目经理	/	

陶亮

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



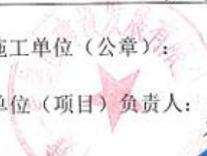
七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

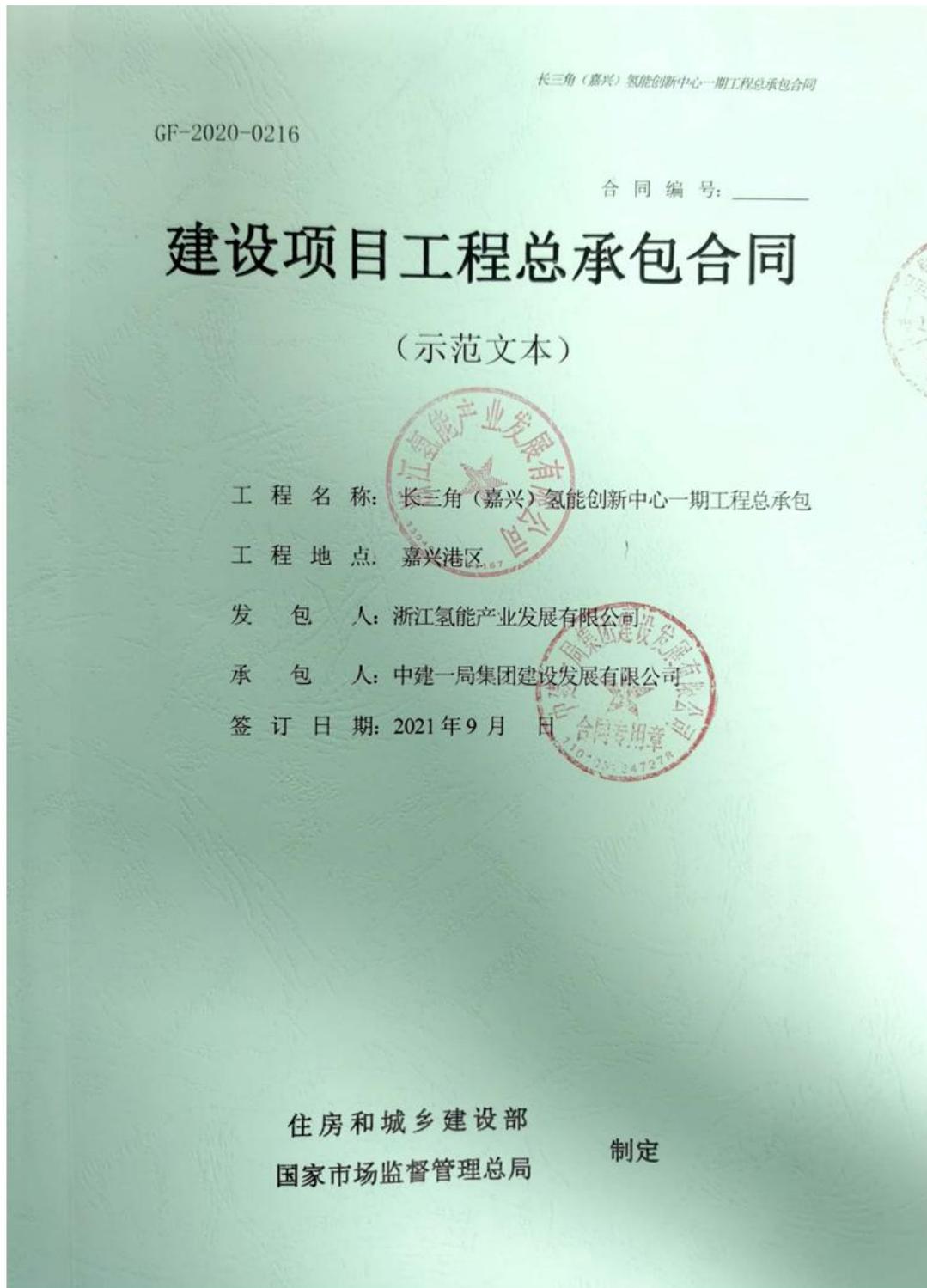
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月20日)。

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年3月20日

监理单位(公章): 
 总监理工程师:  2023年3月20日
 设计单位(公章): 
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 于克华
 注册号: 4401870-053
 有效期至: 至2024年12月20日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年3月20日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2023年3月20日
 中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名: 左磊
 注册号: 4405485-AY003(019)
 有效期至: 至2025年12月20日

业绩五：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总承包
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江氢能产业发展有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总承包。

2. 工程地点：嘉兴港区。

3. 工程审批、核准或备案文号：嘉港区【2021】52号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程总建筑面积约62344.38平方米，其中地上建筑面积约54149.83平方米，地下建筑面积约8194.55平方米，地上16层，地下1层。建设内容包括氢能创新中心、氢能展厅、氢能场景应用、配套用房及室外工程等。

6. 工程承包范围：

1、本工程方案红线范围内所确定的工程范围，包括但不限于以下内容：

长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程实施范围内（包括氢能创新中心、氢能展厅、氢能场景应用、配套用房及室外工程等工程）的施工图设计、管理、工程材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修服务及负责管理协调各供应商的配合工作。

2、管理范围：

配合完成工程范围的前后期（除初步设计批复前的相关工作、监理外）的所有审批手续，临时水电办理、施工许可证办理，项目全过程施工管理直至各单项验收和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修管理等相关项目管理工作。

3、设计范围：

长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程施工图设计，包括但不限于：（1）房屋建筑设计：包括房屋单体（含地下）的建筑、结构、安装（含水、电、暖通、消防、弱电等）、基坑围护以及为完善房屋单体功能的内容（如建筑室内外装饰专项、建筑节能专项、建筑防雷专项、氢能展厅设计、氢能场景应用设计、建筑幕墙设计、人防设计、氢能发电及热电联动设计等）；（2）室外工程设计（含海绵城市设计）：包括道路、广场及停车位、绿化与景观（含土方造型、植物配置等）、室外给排水系统、标识工程、围墙等的设计；（3）设计服务：设计单位需全权协助甲方做好本项目的设计沟通及其它后续服务工作。

4、采购、施工、验收及保修范围：

以上设计范围内所涉及的全部工程内容的采购、施工、验收，及工程保修期内的缺陷修复等相关工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年9月6日。（以甲方书面通知为准）

计划开始现场施工日期：2021年9月28日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2023年4月28日。（具体以竣工报告为准）

工期总日历天数：600天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合现行国家规范及技术标准；施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿零捌万伍仟陆佰陆拾陆元（¥300,085,666.00元），其中不含税价：人民币（大写）贰亿柒仟伍佰叁拾捌万柒仟肆佰陆拾叁元零伍分（¥275387463.05元），税金为人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万捌仟贰佰零贰元玖角伍分（¥24698202.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零陆万贰仟贰佰玖拾伍元（¥3062295.00元），其中不含税价：人民币（大写）贰佰捌拾捌万捌仟玖佰伍拾柒元伍角伍分（¥2888957.55元）适用税率：6%，税金为人民币（大写）拾柒万叁仟叁佰叁拾柒元肆角伍分（¥173337.45元）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰零贰万叁仟叁佰柒拾壹元（¥297023371.00元），其中不含税价：人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾玖万捌仟伍佰零伍元伍角（¥272498505.50元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万肆仟捌佰陆拾伍元伍角（¥24524865.50元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）捌佰柒拾贰万元整（¥8720000.00元），其中不含税价：人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾贰万元整（¥720000.00元）；

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾伍万元整（¥16350000.00元），其中不含税价：人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥1350000.00元）；。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）。2. 合同价格形式：

详见“第三部分专用合同条件”14.1合同价格形式。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人（兼施工负责人）：张晔，项目设计负责人：朱峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年9月订立。

九、订立地点

本合同在嘉兴港区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自成立之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行嘉兴平湖支行

账号：573901540510999

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：_____

电话：010-84159900

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账号：11001018700056002924



竣工验收资料

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号:

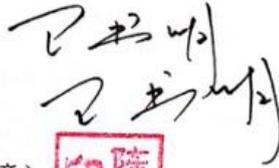
工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层、地上16层 <i>地上面积6185.97m², 地下面积8516.8m²</i>
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周子启	开工日期	2022年1月1日
项目负责人	黄荣彬	项目技术负责人	焦伟丰	完工日期	2023年11月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合规定 52 项，			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: <i>李书明</i>		总监理工程师: <i>焦伟丰</i>	项目负责人: <i>李书明</i>	项目负责人: <i>李书明</i>	项目负责人: <i>李书明</i>
2023年11月7日		2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包

项目负责人（签名）：



法人代表（签名或盖章）：



建设单位（公章）

2023年 11月 7日



工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包	工程地址	浙江省嘉兴市嘉兴港区瓦山东路、明君路南
工程类别	新建	规划许可证号	330401202340064
监督登记号		施工许可证号	330452202112310101
建筑面积	地上面积: 61325.97m ² 地下面积: 8516.98m ²	结构类型层次	框/一至16层
工程造价	30008.5666 万元	开工日期	2022年1月1日
竣工日期	2023年11月7日	竣工验收日期	2023年11月7日
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质等级	特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司	资质等级	综合



工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：

无

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程自立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续，在施工过程中，组织了地基验槽、隐蔽工程、中间结构等验收，竣工时组织了五方单位参加，工程顺利竣工。

公安、消防部门验收结论：

合格

专
项
验
收
情
况

劳动部门验收结论：

合格

规划部门验收结论：

合格

环保部门验收结论：

合格

发
行
00419

竣工验收程序、组织及验收标准：

工程具备竣工验收的条件-建设单位收集勘察、设计、施工、监理等单位的质量报告-组织成立竣工验收小组，制定方案-向监督机构申请监督验收并向备案科申领《建设工程竣工验收备案表》-约定时间、地点、人员验收合格后提交竣工验收报告。反映竣工验收使用的标准，应按合同中的约定标准进行。包括国家及地方法律、法规，现行工程建设强制性标准，施工图设计文件及设计变更要求，企业标准。

竣工验收内容：

反映工程建设参与各方合同履行情况及执行法律、法规、强制性标准情况；验收组人员审阅参与各方工程资料情况；实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；验收组人员评价情况。

竣工验收意见及结论：

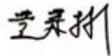
意见：该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合现行强制性标准要求，符合施工于设计文件和合同要求；工程质量控制资料有效、齐全；主要功能抽查符合要求；工程质量符合合同要求

结论：明确符合合同合格质量标准



房屋建筑工程单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包

项目经理（签名）： 

单位技术负责人（签名）： 

法人代表（签名或盖章）：



施工单位（公章）

加盖并缝章

2023年 11月 27日



工 程 概 况	工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程 （氢能创新中心）总承包		工程类别	房屋建筑工程	
	工程地址	浙江省嘉兴市嘉兴港区瓦山东、明君 路南		结构类型	框架剪力墙结 构	
	施工许可 证号	3304522021123 10101	建筑面积	地上面积: 61385.77m ² 地下面积: 2514.8m ² m ²	结构层次	地下1层, 地 上16层
	开工时间	2022年1月1日	竣工时间	2023.11.7	工程造价	36008.5666万元 (送)
	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		资质等级	甲级	
	设计单位	中建一局集团建设发展有限公司		资质等级	甲级	
	监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司		资质等级	甲级	
	施 工 单 位 及 范 围	总包	中建一局集团建设发展有限公司		资质等级	特级
		分 包 单 位			资质等级	
					资质等级	
			资质等级			
			资质等级			
			资质等级			

合 同 履 约 情 况	<p>约定承包范围： 1、甲方提供的全部施工图工作量； 2、施工期间经甲方及设计单位认可的设计变更增加或减少的工作量。</p> <p>实际完成情况： 严格按施工协议合同条款完成约定承包范围工程量。</p>
	<p>施工工期完成情况： 按合同工期完成。</p>
	<p>付款情况： 按合同支付工程款。</p>
	<p>合同施工技术标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、现行建筑施工规范及技术标准 2、现行建筑工程施工质量验收规范 3、国家强制性条文规定



合同履约情况	<p>甩项部位与审查意见（对涉及工程结构和主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）：</p> <p>无涉及工程结构和主要使用功能的甩项。</p>
工程施工质量情况	<p>执行有关法律、法规情况：</p> <p>严格遵守并执有关法律、法规。</p>
	<p>执行规范及强制性标准情况：</p> <p>严格执行规范及强制性标准。</p>
	<p>执行设计文件及变更情况：</p> <p>严格执行设计文件及相关变更。</p>
	<p>工程实施工程中的质量缺陷及处理情况：</p> <p>本工程实施过程中无质量缺陷。</p>

1

工 程 质 量 检 查 评 定 情 况	工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定情况： 本工程所含分部（子分部）工程的质量检查评定均为合格。
	质量控制资料检查情况： 完整并符合要求。
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况： 完整并符合要求。
	主要功能项目的抽查情况： 完整并符合要求。
	观感质量检查情况： 一般
	工程质量评价： 合格
监理意见：   总监理工程师（签名）  2022年 11月 7日	



工程质量评估报告

工程名称：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包

总监理工程师（签名）：



单位技术负责人（签名）：

Handwritten signature of the unit technical officer.

法人代表（签名）：

Handwritten signature of the legal representative, Zhang Jian.

监理单位（盖章）：浙江嘉宇工程管理有限公司



日期：2023年11月7日



工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包			
建设单位	浙江氢能产业发展有限公司			
设计单位	中建一局集团建设发展有限公司			
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司			
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司			
工程地点	港区	工程造价	30008.5666 万	
监理部机构	姓名	资格	证书号	从事专业
总监理工程师	张晓强	高级工程师	33014228	房建、市政
总监理工程师代表	李杰	工程师	专监师 05202000200	房建、市政
监理工程师	郭燕	工程师	浙建监 2015011713	房建、市政
监理工程师	沈云灏	工程师	浙建监 2015011720	市政、房建
监理工程师	马忠强	工程师	33012590	市政、房建、人防
土建监理员	徐辉	工程师	专监师 05202000236	市政、房建
土建监理员	包敏薇	技术员	浙建监员 2008TJ0500164	房建
土建监理员	陶铮豪	技术员	专监师 05202000230	房建
安装监理员	潘斌	技术员	浙建监员 2008AZ0500031	机电安装

浙江嘉宇工程管理有限公司

2

长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包



扫描全能王 创建



市政监理员	金晓权	技术员	2107SZ0500019	市政
市政监理员	茹航君	助理工程师	浙建监员 1906SZ0500028	市政
<p>施工单位（包括分包单位）资质、从业人员资格的审查情况： 中建一局集团建设发展有限公司资质等级，从业人员资格经审查均符合要求。</p>				
<p>施工单位项目经理部的审查情况： 项目经理部机构的设置、管理人员基本符合投标文件、施工合同要求，对工程进度管理、质量管理、成本管理、劳动力管理、材料管理和组织协调管理工作基本到位。</p>				
工 程 质 量 控	<p>施工（方案）组织设计、质量（安全）保证体系审查意见： 施工（方案）组织设计编审程序符合相关规定要求；安全生产保证体系及采取的技术措施基本符合相关标准要求；施工质量、进度、成本目标、安全生产和文明施工目标符合施工合同要求，经审核确认。 质量（安全）保证体系经审核符合要求。</p>			
	<p>工程材料、构配件、设备报审的抽检情况： 所有工程材料、构配件、设备均报工程项目监理部审查，主要工程材料构配件均经监理见证取样送检，结果符合设计及规范要求后才用于本工程上。</p>			



制 情 况	<p>见证试验检测情况： 所有试块、试件现场取样，报验手续符合要求。</p>
	<p>隐蔽工程检查验收情况： 均经验收合格后进行下一步施工。</p>
工 程 质	<p>强制性标准执行情况： 强制性标准执行情况较好。</p>
	<p>分项、分部工程质量评定的检查和确认情况： 各分部、分项工程均符合设计及规范要求，评为合格。</p>



量 控 制 情 况	质量缺陷、重大质量隐患的复查情况： 本工程无质量缺陷和重大质量隐患现象。
	返工重做、加固补强分项工程的质量检查验收情况： 本工程中未发生。
工 程 预 验 收	工程技术资料核查情况： 本工程技术质量保证资料经核查符合要求。
	检查批、分项、分部验收情况： 合格
	工程安全情况： 施工过程中未发生任何机械和工伤事故。
	观感质量： 一般



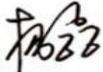
情况	<p>监理工作质量评估：</p> <p>各子单位工程质量经检验均评定合格，质量保证资料完善，经核查符合要求，外观项目的检查和允许偏差项目的检验符合相关专业工程验收规范的规定，工程观感质量评定结论符合验收要求。</p> <p>经工程竣工预验收，施工单位对发现的问题已及时整改到位，达到竣工验收条件，对本工程质量综合评价意见为“合格”同意组织竣工验收。</p>
监 理 工 作 质 量 评 价	<p>本监理机构人员按监理合同、监理规范要求严格执行，并进行质量、投资、进度控制，施工安全管理、合同信息管理及组织协调工作，全面履行了监理合同中赋予监理的权利和职责。</p>

6/11



房屋建筑工程勘察质量检查报告

工程名称: 长三角(嘉兴)氢能创新中心一期工程(氢能创新中心) 总承包

项目负责人(签名): 

单位技术负责人(签名): 

法人代表(签名或签章): 

勘察单位(公章)
2023年11月7日



扫描全能王 创建

工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程（氢能创新中心）总承包	是否越级勘察	否
工程安全等级	二级	场地等级	二级
地基等级	二级	勘察等级	乙级
建议采用基础类型	桩基	实际采用基础类型	桩基

设计依据和主要技术标准：

《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)
《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年局部修订版)
《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019)
《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)
《工程测量标准》(GB 50026-2020)
《全球定位系统 (GPS) 测量规范》(GB/T18314-2009)

行业标准：

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)
《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)
《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)
《软土地区岩土工程勘察规程》(JGJ83-2011)
《静力触探技术标准》(CECS 04:88)
《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)
住建部《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2010 年版)

浙江省建设地方标准：

《工程建设岩土工程勘察规范》(DB33/T 1065-2019)
《建筑地基基础设计规范》(DB33/T 1136-2017)
《建筑基坑工程技术规程》(DB33/T 1096-2014)

勘察文件是否满足合同及设计深度要求：

我公司提供的勘察文件满足合同及设计深度要求。

勘察工作成果是否满足国家有关法律、法规及强制性标准规定：

经我公司对该工程的地质勘察文件进行了全面的质量检查, 确认我公司提



扫描全能王 创建

供的勘察文件符合法律、法规和工程建设强制性标准规定。
工程地基验槽情况: 我公司在本工程基础施工期间积极配合建设及施工单位进行了基坑验槽工作, 基坑验槽结果表明, 基底及坑壁土与勘察报告基本一致。
勘察工作质量评价: 根据本工程设计、施工单位反馈及现场实际施工情况, 认为本项目的勘察成果真实准确、安全可靠、经济合理。

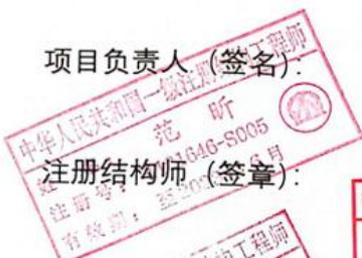


房屋建筑工程设计质量检查报告

工程名称：长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程

项目负责人（签名）：

朱峰



注册结构师（签章）：



注册建筑师（签章）：



法人代表（签名或签章）：



设计单位（公章）（加盖骑缝章）

2023年 11 月 7 日



扫描全能王 创建

工程名称	长三角（嘉兴）氢能创新中心一期工程	建筑面积	69902.95㎡(总) 地上面积: 61383.97㎡ 地下面积: 8516.98㎡
抗震烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架/剪力墙/核心筒	基础类型	桩筏基础
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	审查结论	合格

设计依据和主要技术标准:

1. 《工程结构可靠度设计统一标准》GB50153-2008
2. 《混凝土外加剂应用技术规范》GB50119-2013
3. 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018
4. 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012
5. 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2010
6. 《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2010
7. 《建筑结构制图标准》GB/T50105-2010
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008
9. 《建筑工程抗震设防标准》GB50223-2008
10. 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
11. 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
12. 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2018
13. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)
14. 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)
15. 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011



扫描全能王 创建

16. 《建筑变形测量规范》 JGJ8-2016
17. 《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008
18. 《预拌砂浆》 GB/T25181-2010
19. 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010
20. 《预拌砂浆应用技术规程》 JGJ/T223-2010
21. 《中国地震动参数区划图》 GB18306-2015
22. 《预拌砂浆生产与应用技术规程》 DBJ43/T002-2010
23. 《建筑地基处理技术规范》 JGJ79-2012
24. 《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008
25. 《砌体填充墙结构构造》 12G614-1
26. 《建筑基桩检测技术规范》 JGJ106-2014
27. 《多层和高层混凝土房屋结构抗震构造》 12ZG003
28. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)
29. 《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》 16G101-1、
2、312G101-4
30. 《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》 13J104
31. 建筑工程设计文件编制深度规定 2016 年版
32. 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
33. 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
34. 《建筑制图标准》 GB/T50104-2010
35. 《总图制图标准》 GB/T50103-2010
36. 《建筑设计防火规范》 GB50116-2014(2018 版)



37. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
38. 《展览建筑设计标准》 JGJ218-2010
39. 《商店建筑设计规范》 JGJ48-2014
40. 《办公建筑设计标准》 JGJ/T67-2019
41. 《旅馆建筑设计规范》 JGJ62-2014
42. 《饮食建筑设计标准》 JGJ64-2017
43. 《车库建筑设计规范》 JGJ100-2015
44. 《预拌砂浆生产与应用技术规程》 DB51/T5060-2013
45. 《防火门》 GB12955-2015
46. 《外墙外保温工程技术规程》 JGJ144-2004
45. 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
45. 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-93
45. 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
45. 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
45. 《民用建筑外窗工程技术规程》 DB37/T-2014
45. 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
45. 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
45. 《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011
45. 《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008
45. 《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019
45. 《建筑地面设计规范》 GB50037-2013
45. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014

主要部位检查情况和意见（包括打试验桩、地基验槽、基础、主体工程和勘察设计必须验收的部位）：
参加了各部位的验收，均符合设计要求。

对桩基检测结论的认可意见：
符合设计要求

强制性条文的认可意见：
无违反强制性条文的情况

设计变更和联系单的确认意见：
本工程所需变更的地方已出具联系单

设计质量的评价：
合格



3、项目经理情况

项目经理情况							
提供拟派项目经理近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目。 业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章，原件备查； 3. 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	徐成	性别	男	年龄	42 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	341202198201020913	手机号码	13866737437		
参加工作时间	15 年		从事项目经理（建造师）年限	7 年			
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112017201746386					
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	23626.92 平方米	2020-04-27	19628.20 0418 万元	2021 年河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/

注：后附相关证明材料。

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年07月16日
2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐成

性别: 男

出生日期: 1982年01月02日

注册编号: 京1112017201746386



聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *(Handwritten signature)*
2024年1月29日

签名日期:



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年1月29日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0151258

姓名：徐成

性别：男

出生年月：1982年1月2日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月3日

有效期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



职称证

姓名 Name	徐成	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 2023年4月4日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010421	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐成	性别 男, 一九八二年一月二	日生, 于二〇〇三
年九月至二〇〇七年七月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安徽建筑工业学院	校(院)长: 程辉	
证书编号: 108781200705002645	二〇〇七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 徐成

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月2日

住址 安徽省合肥市包河区太湖路49号万振逍遥苑四期16幢3112室



公民身份号码 341202198201020913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2014.10.24-2034.10.24

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: ufy77d

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520240926152954

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
3	句魁	65900119970228341X	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
4	金鑫	659001198304283014	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
5	闫磊	654301198709194919	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
6	于峰	654221197903234019	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
770	王路宇	341222199509230757	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
771	阮磊	341222199308142136	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
772	路福利	341221198708151356	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
773	徐成	341202198201020913	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
774	戴礼明	341181198308093418	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
775	包文升	340881199009302250	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
776	蒋云祥	340828198911261717	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
777	贺小旭	340826199802191053	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
777	贺小旭	340826199802191053	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

2649	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年09月	2023年06月	10
2650	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年09月	2024年01月	17
			失业保险	2022年09月	2024年01月	17
			工伤保险	2022年09月	2024年01月	17
			医疗保险	2022年09月	2024年01月	17
			生育保险	2022年09月	2024年01月	17
2651	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年09月	2023年08月	12
			失业保险	2022年09月	2023年08月	12
			工伤保险	2022年09月	2023年08月	12
			医疗保险	2022年09月	2023年08月	12
			生育保险	2022年09月	2023年08月	12
2652	程延清	110101196308052013	养老保险	2022年09月	2023年08月	12
			失业保险	2022年09月	2023年08月	12
			工伤保险	2022年09月	2023年08月	12
			医疗保险	2022年09月	2023年08月	12
			生育保险	2022年09月	2023年08月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

项目经理业绩一：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目
合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿里巴巴信息港（广东）有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
阿里巴巴广东云计算数据中心河源项目一期源城区项目之土建总承
包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目

2.工程地点：广东河源市源城区高埔岗纵二路、高埔八路与铁路
西路交汇处

3.工程立项批准文号：2018-441600-65-03-007092。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：详见第8部分《8.01 总包招标工作范围及界面》。

6.工程承包范围：

6.1 实务范围

1)土建总承包的施工范围包括但不限于以下内容，具体详见附件
工程界面：

i. 土建工程（不含室内装饰装修，含幕墙工程）、一般机电、消
防工程、电梯工程、节能工程和相应室外工程（小市政、园林景观、

柴发系统储油罐油管、路灯、围栏、大门）室外升降平台及安装工程、连廊、管道探伤（不含机电设备安装承包人范围）；

ii. 满足竣工验收、交付的相关检测工程（包括但不限于沉降观测、钢结构检测、主体结构检测、节能性能检测、消防验收检测费、室内环境检测等所有需检测项目）

iii. 土建总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由承包人承担的政府规费，包括但不限于：散装水泥押金、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由承包人实际承担。

iv. 档案整理及归档：负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，承包人须提交完整的符合发包人物业要求的竣工资料（含所有发包人独立发包的合同）；

v. 报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及配合获得竣工备案后的不动产权属等证书的相关工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于土建总承包实务范围，但属于土建总承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 桩基础工程；

② 桩基检测工程；

③ 机电工程；

④ BA 系统工程；

⑤ 环控系统工程；

⑥ 验证测试。

3) 深化设计；

土建总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a) 土建总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由土建总承包负责。

b) 不属于土建总承包实务范围，但属于土建总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1) 现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立承包人、独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立承包人、独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c)设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立承包人、独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更、技术核定单等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d)合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e)档案管理：负责其合同范围内及独立承包人、独立供应商的档案管理。

一、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日（暂定）。

计划竣工日期：A 数据中心、B 数据中心（土建范围）、运营管理中心、门卫、室外总体五方主体验收时间 2019年5月31日，竣工交付时间 2019年6月30日。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到国家相关规范合格标准及发包人方、国家要求、图纸要求、招标文件及合同要求；且工程必须通过发包人委托的第三方机房检测单位的综合测试、完成消防等竣工备案、符合设计图纸及国家现行施工验收规范等要求、满足法律法规规范及本合同附件约定的质量标准与交付标准和其他相关要求，以及前述所有相关法律规定、合同、文件的后续更新迭代要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰贰拾捌万贰仟零肆元壹角捌分（¥ 196,282,004.18 元）；税率为 10%（工程服务及安装类）；
 %（设备类-参考标准清单）；含税价格为人民币（大写）贰亿壹仟伍佰玖拾壹万零贰佰零肆元陆角（¥ 215,910,204.60 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾万零叁佰陆拾柒元柒角（¥ 5,100,367.70 元）；税率为 10%，含税价格为人民币（大写）伍佰陆拾壹万零肆佰零肆元肆角柒分（¥ 5,610,404.47 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （不含税）（¥ 元）；税率为 %，含税价格为人民币（大写） （¥ 元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰零伍万元整（¥ 9,050,000.00 元）；税率为 10%，含税价格为人民币（大写）玖佰玖拾伍万伍仟元整（¥ 9,955,000.00 元）。

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （不含税）（¥ 元）；税率为 %，含税价格为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐成 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同 杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份，备案肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行_____ 开户银行：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 阿里巴巴广东云计算数据中心河源
源城区项目一期

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章）： 阿里巴巴信息港（广东）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目一期（数据中心A）				
工程地点	广东省河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建筑面积	23626.92m ²	工程造价	21591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44160220180023	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年4月27日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	20180815-4		
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任伟
副组长	徐成、杨海、宋嘉、李水明
组员	朱飞超、翟景鑫、廖仕奇、李根义、刘玉辉、郭瑛、吴传广、朱飞鸣、罗新发、邓杰博

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐成	朱飞超、刘玉辉、郭瑛、朱飞鸣
建筑设备安装工程	翟景鑫	王月全、张佳瑞、杨殿撰
工程质控资料	吕忠标	徐林兰、古小钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任伟	南京巴邑			任伟
2	昌克毅	上海现代			昌克毅
3	张旺明	上海现代			张旺明
4	徐成	中咨一局			徐成
5	杨海	上海现代			杨海
6	李水明	上海现代			李水明
7	宋嘉	中通顺			宋嘉
8	赖志标	源成医药			赖志标
9	徐飞冬				徐飞冬
10	曾国栋	源成医药			曾国栋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月27日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月27日



GD-E1-91476

4、项目管理机构人员配备情况；



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	徐成	高级工程师	注册建造师证 安全生产考核证 职称证	京 1112017201746386 京建安 B (2018) 0151258 (2023) 11010421	一级 B 证 高级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	苏文昌	工程师	职称证	(2020) 1201501	中级	建筑与土木工程	本单位	/	/
生产经理	赵宏	高级工程师	职称证	(2020) 11010149	高级	土木工程	本单位	/	/
机电负责人	余刚	工程师	职称证	(2023) 12010567	中级	机械制造与自动化	本单位	/	/
质量总监	刘奇	高级工程师	职称证 质量员岗位证	(2022) 11010847 C0813711	高级 /	土木工程	本单位	/	/
安全总监	李怀成	工程师	注册安全工程师 职称证 安全生产考核证	10190220494 (2018) 1201508 京建安 C3 (2021) 0020297	中级 中级 C 证	安全技术管理	本单位	/	/
商务经理	陈龙山	工程师	注册造价师证 职称证	建[造]11221147001334 (2021) 12010921	一级 中级	焊接技术与工程	本单位	/	/
深化设计负责人	冯建东	高级工程师	职称证	(2016) 1101080	高级	土木工程	本单位	/	/
BIM 负责人	刘阔	高级工程师	职称证 全国 BIM 等级考 试证书	(2024) 11010382 1601001023010614	高级 一级	建筑环境与设备工 程	本单位	/	/

资料员	方向	工程师	职称证 资料员岗位证	(2018) 1201323 M1911043	中级 /	土木工程	本单位	/	/
施工员 1	陈彬	工程师	职称证 施工员岗位证	(2018) 1201316 A1314320	中级 /	建筑工程技术	本单位	/	/
施工员 2	施献彬	工程师	职称证 施工员岗位证	(2020) 1201495 A1419831	中级 /	土木工程	本单位	/	/
机电工程师	张宏军	高级工程师	职称证	(2017) 1101099	高级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
质量员	韩凯	高级工程师	职称证 质量员岗位证	(2022) 11010816 C1211046	高级 /	土木工程	本单位	/	/
安全员	孙勇智	工程师	职称证 安全生产考核证	(2017) 12011334 京建安 C2 (2007) 0057136	中级 C 证	土木工程	本单位	/	/
造价员	闫峻	高级工程师	职称证 造价员资格证	(2018) 1101163 中建 081110107	高级 /	工程管理	本单位	/	/
材料员	陶明津	/	材料员岗位证	F1210481	/	食品工艺	本单位	/	/
劳资专管员	庞卓	工程师	职称证 劳务员岗位证	(2023) 12010575 0111711391117005772	中级 /	电气工程及其自动化	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	徐成	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341202198201020913	手机号码	13866737437
毕业时间	2007年		毕业学校及专业	安徽建筑工业学院/土木工程专业	
参加工作时间	15年		从事项目经理（建造师）年限	7年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112017201746386				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿里巴巴信息港（广东）有限公司	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	23626.92平方米	开工日期： 2018-07-10 竣工日期： 2020-04-27	已完	优

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年07月16日
2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐成

性别: 男

出生日期: 1982年01月02日

注册编号: 京1112017201746386



聘用企业: 中建一局集团建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *(Handwritten signature)*
2024年1月29日

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月29日

安全生产考核证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0151258

姓名：徐成

性别：男

出生年月：1982年1月2日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年5月3日

有效期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



职称证

姓名 Name	徐成	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建一局集团公司 Issued by 2023年4月4日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11010421	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐成	性别 男, 一九八二年一月二	日生, 于二〇〇三
年九月	至二〇〇七年七月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安徽建筑工业学院	校(院)长: 程斌	
证书编号: 108781200705002645	二〇〇七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 徐成

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月2日

住址 安徽省合肥市包河区太湖路49号万振逍遥苑四期16幢3112室



公民身份号码 341202198201020913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2014.10.24-2034.10.24

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101715726A

校验码: ufy77d

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101715726A

查询流水号: 11010520240926152954

单位名称:中建一局集团建设发展有限公司

查询日期: 2022年09月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丘力豪	830000199508160036	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2	李庆斌	659002199701200316	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
3	句魁	65900119970228341X	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
4	金鑫	659001198304283014	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
5	闫磊	654301198709194919	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
6	于峰	654221197903234019	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
7	马玉林	65412319960218339X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
770	王路宇	341222199509230757	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
771	阮磊	341222199308142136	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
772	路福利	341221198708151356	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
773	徐成	341202198201020913	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
774	戴礼明	341181198308093418	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
775	包文升	340881199009302250	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
776	蒋云祥	340828198911261717	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
777	贺小旭	340826199802191053	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
777	贺小旭	340826199802191053	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

2649	果永发	110101196412131010	生育保险	2022年09月	2023年06月	10
2650	胡士明	110101196401132077	养老保险	2022年09月	2024年01月	17
			失业保险	2022年09月	2024年01月	17
			工伤保险	2022年09月	2024年01月	17
			医疗保险	2022年09月	2024年01月	17
			生育保险	2022年09月	2024年01月	17
2651	刘青江	110101196308312137	养老保险	2022年09月	2023年08月	12
			失业保险	2022年09月	2023年08月	12
			工伤保险	2022年09月	2023年08月	12
			医疗保险	2022年09月	2023年08月	12
			生育保险	2022年09月	2023年08月	12
2652	程延清	110101196308052013	养老保险	2022年09月	2023年08月	12
			失业保险	2022年09月	2023年08月	12
			工伤保险	2022年09月	2023年08月	12
			医疗保险	2022年09月	2023年08月	12
			生育保险	2022年09月	2023年08月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月26日

技术负责人简历表

姓名	苏文昌	性别	男	年龄	33 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	4128221991090 81854	手机号码	1881069197 0
毕业时间	2017 年		毕业学校及专业	中国矿业大学/建筑与土木工程专业	
参加工作时间	7 年		从事技术负责人年限	6 年	
注册执业资格	/		证书编号	(2020) 1201501	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
寰裕置业 (深圳) 有限公司	前海嘉里商务中心 (T102-026 0 宗地) 总 承包工程 (一标段- 办公楼)	111000 平 方米	开工日期: 2018-11-20 竣工日期: 2022-04-22	已完	优

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证




证书编号: (2020)1201501

资格证书

姓 名 苏文昌

性 别 男

出生年月 1991.09

专 业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展
有限公司



2020年05月28日

毕业证

中国矿业大学(北京)

硕士研究生

毕业证书




证书编号: 114131201702002517

研究生 苏文昌 性别 男，
一九九一年 九 月 八 日生，
于二〇一五年 九 月至二〇一七年 七 月
在 建筑与土木工程
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究
生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: 

中国矿业大学(北京)
二〇一七年 九 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏文昌 社保电脑号: 810159936 身份证号: 41282199109081854 页码: 1
参保单位名称: 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司 单位编号: 124867 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	917.23	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	887.64	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	02	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	03	124867	14794.0	2071.16	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	04	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	05	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	06	124867	14794.0	2219.1	1183.52	1	14794	739.7	295.88	1	14794	73.97	14794	115.39	14794	118.35	29.59
2024	07	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	111.77	13971	111.77	7.94
2024	08	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	111.77	13971	111.77	7.94
2024	09	124867	13971.0	2095.65	1117.68	1	13971	698.55	279.42	1	13971	69.86	13971	111.77	13971	111.77	7.94
合计			27442.37	15188.24			10114.0	3797.06			949.28		1573.03	1111.49		289.68	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ef3e192k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
124867

单位名称
中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



生产经理简历表

姓名	赵宏	性别	男	年龄	40 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	(2020) 11010149		
毕业学校及专业	太原理工大学现代科技学院/土木工程 专业	毕业时间	2008 年		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

<p>姓 名 赵 宏 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1984.07 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020) 11010149 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建一局集团公司 Issued by _____</p> <p>2020 年 12 月 28 日 工程系列职称评审委员会</p>
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵 宏 性别 男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学现代科技学院 院 长：杨世春

证书编号：135341200805000727 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 赵 宏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 14 日

住址 山西省孝义市崇文街道办事处居义村429号



公民身份号码 142301198407140251

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 孝义市公安局

有效期限 2014.06.27-2034.06.27

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1634	高玲	142301199108020043	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1635	田祥乾	142301199106240296	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1636	冯吉如	14230119910526056X	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1637	李超宇	142301199006220044	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1638	薛朝尹	14230119870708006X	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
1639	冯丽丽	142301198604110588	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1640	李贝	142301198510203724	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1641	赵宏	142301198407140251	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1641	赵宏	142301198407140251	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1642	冯雅雯	14230119830809056X	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1643	李宇晟	142301198305040516	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1644	武燕妮	14230119810408052X	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1645	刘建强	142232198603142712	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2024年06月	2024年08月	3
1646	邸瑞金	142230199904186331	失业保险	2024年06月	2024年08月	3
			工伤保险	2024年06月	2024年08月	3
			医疗保险	2024年06月	2024年07月	2
			生育保险	2024年06月	2024年07月	2
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1647	夏小强	142230198209121718	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2022年11月	3
1648	董永军	142229198612262419	失业保险	2022年09月	2022年11月	3
			工伤保险	2022年09月	2022年11月	3
			医疗保险	2022年09月	2022年11月	3
			生育保险	2022年09月	2022年11月	3
			养老保险	2022年09月	2022年11月	3

机电负责人简历表

姓名	余刚	性别	男	年龄	35岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	(2023)12010567		
毕业学校及专业	长沙职业技术学校/ 机械制造与自动化专业	毕业时间	2011年		
现任职务	机电经理	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

姓名 Name	余刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	机械制造与自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12010567	发证单位:  Issued by: 中建一局集团建设发展 有限公司
		2023年2月7日

毕业证



身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	范彪	421127200110200013	医疗保险	2023年08月	2024年04月	9
			生育保险	2023年08月	2024年04月	9
375	冷真	421127199911020818	养老保险	2023年06月	2024年08月	15
			失业保险	2023年06月	2024年08月	15
			工伤保险	2023年06月	2024年08月	15
			医疗保险	2023年06月	2024年07月	14
			生育保险	2023年06月	2024年07月	14
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
376	黄灵芝	421126198412290847	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
377	鲁铠睿	421125199605030011	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
378	刘佳	421125199208150327	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
379	余刚	42112219891230631X	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
380	蔡莹	421102198505280487	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
381	王思恩	421087199810312716	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
381	王思恩	421087199810312716	工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12

质量总监简历表

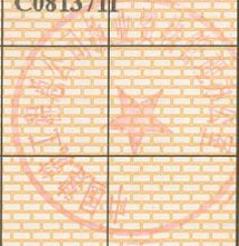
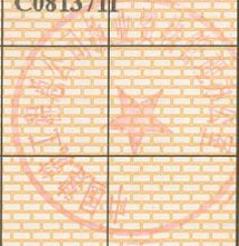
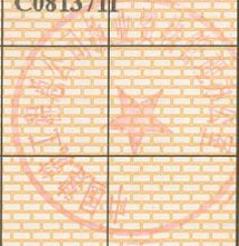
姓名	刘奇	性别	男	年龄	42岁
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/		证书编号	C0813711	
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程专业		毕业时间	2018年	
现任职务	质量总监		从事相关工作年限	18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

<p>姓名 Name <u>刘奇</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1982.10</u></p> <p>专业 Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>高级工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022)11010847</u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中建一局集团公司</u> Issued by</p> <p>工程系列职称评审委员会 2022年3月3日</p>
--	--

岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">质量员</td> <td style="text-align: center;">2008-12</td> <td style="text-align: center;">C0813711</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2008-12	C0813711																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2008-12	C0813711																							

姓 名 刘奇
 出生年月 198210
 工作单位 中建一局集团建设发展有
限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 20 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2010 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章) 月 日
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2012 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章) 月 日
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2014 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章) 月 日
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2016 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	验收单位 (盖章) 月 日

— 21 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2018 年检合格</p> <p>验收单位 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>验收单位 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 22 —

— 23 —

毕业证

His 普通高等学校

毕业证书



学生 刘奇 性别 男，一九八二年 十月 十日生，于二〇一五年 三月至二〇一八年 七月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炳乾

证书编号：104917201805790223 二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1555	薛浩成	15012219970514511X	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1556	刘奇	150122198210105015	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1557	白燕茹	15012119900429292X	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1558	孙梓尧	150105199812317312	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1559	钱明琨	150105199405037823	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1560	张天骄	150103199702153019	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
1561	秦雪浩	150103199408121614	医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
			养老保险	2023年03月	2024年07月	17
			失业保险	2023年03月	2024年07月	17
1562	梁睿瑾	150102200206043629	工伤保险	2023年03月	2024年07月	17
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
1562	梁睿瑾	150102200206043629	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1

安全总监简历表

姓名	李怀成	性别	男	年龄	36岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	10190220494		
毕业学校及专业	甘肃建筑职业技术学院/安全技术管理专业	毕业时间	2011年		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册安全工程师证



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033210332017211501002466



姓 名 李怀成

性 别 男

证件号码 622827198804161713

级 别 中管级

执业证号 10190220494

发证日期 2019年7月19日



注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

150-0010

注册记录

李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期至: 2022年7月18日



Y0520 李怀成 622827198804161713

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建一局集团建设发展有限公司

有效期: 2022年7月19日至2027年7月18日



注册记录

职称证



证书编号: (2018) 1201508

资格证书

姓名 李怀成

性别 男

出生年月 1988.04

专业 安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2019年11月15日



安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020297

姓名：李怀成

性别：男

出生年月：1988年4月16日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月7日

有效期：2021年6月7日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年6月7日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李怀成** 性别 **男** ,一九八八年四月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **安全技术管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **甘肃建筑职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号:125111201106901192 二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	田宇	632826200109100332	工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
			生育保险	2023年08月	2024年06月	11
44	加纳别克	632824200008080018	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
45	黄伟	632122199905155917	生育保险	2023年08月	2024年06月	11
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
46	马海涛	63010419791105051X	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
47	冯廷虎	622921198412012433	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
48	张海瑞	622827199107142714	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
49	李怀成	622827198804161713	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
50	邢金平	622827198609054517	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24

商务经理简历表

姓名	陈龙山	性别	男	年龄	42岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	建[造]11221147001334		
毕业学校及专业	兰州理工大学/焊接技术与工程	毕业时间	2014年		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册造价师证

	姓名： <u>陈龙山</u>
	身份证号码： <u>350301199208170716</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中建一局集团建设发展有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11221147001334</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈龙山

证件类型	居民身份证	证件号码	350301*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建一局集团建设发展有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建一局集团建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11221147001334

注册编号/执业印章号: B11221147001334

注册专业: 土建

有效期: 2026年10月23日

暂无证书变更记录

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	124867	9840.0	1377.6	787.2	1	9840	590.4	196.8	1	9840	44.28	9840	30.7	2360	16.52	7.08
2022	07	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	08	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	09	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	796.14	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	10	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	11	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2022	12	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	59.71	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	01	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	02	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	03	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	04	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	41.4	2360	16.52	7.08
2023	05	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	18.58	2360	16.52	7.08
2023	06	124867	13269.0	1857.66	1061.52	1	13269	822.68	265.38	1	13269	66.35	13269	103.5	2360	16.52	7.08
2023	07	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	08	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	09	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	1013.33	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	10	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	11	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2023	12	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	980.64	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	2360	16.52	7.08
2024	01	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	02	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	03	124867	16344.0	2288.16	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	04	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	05	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	06	124867	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	127.48	16344	130.75	32.69
2024	07	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.89	31.5
2024	08	124867	15749.0	2362.35	1259.92	1	15749	787.45	314.98	1	15749	78.75	15749	157.49	15749	125.89	31.5
合计			133476.46	79847.28			56434.29	20117.04			4836.67						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e2bf627ecf9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 124867 单位名称 中建一局集团建设发展有限公司深圳分公司



深化设计负责人简历表

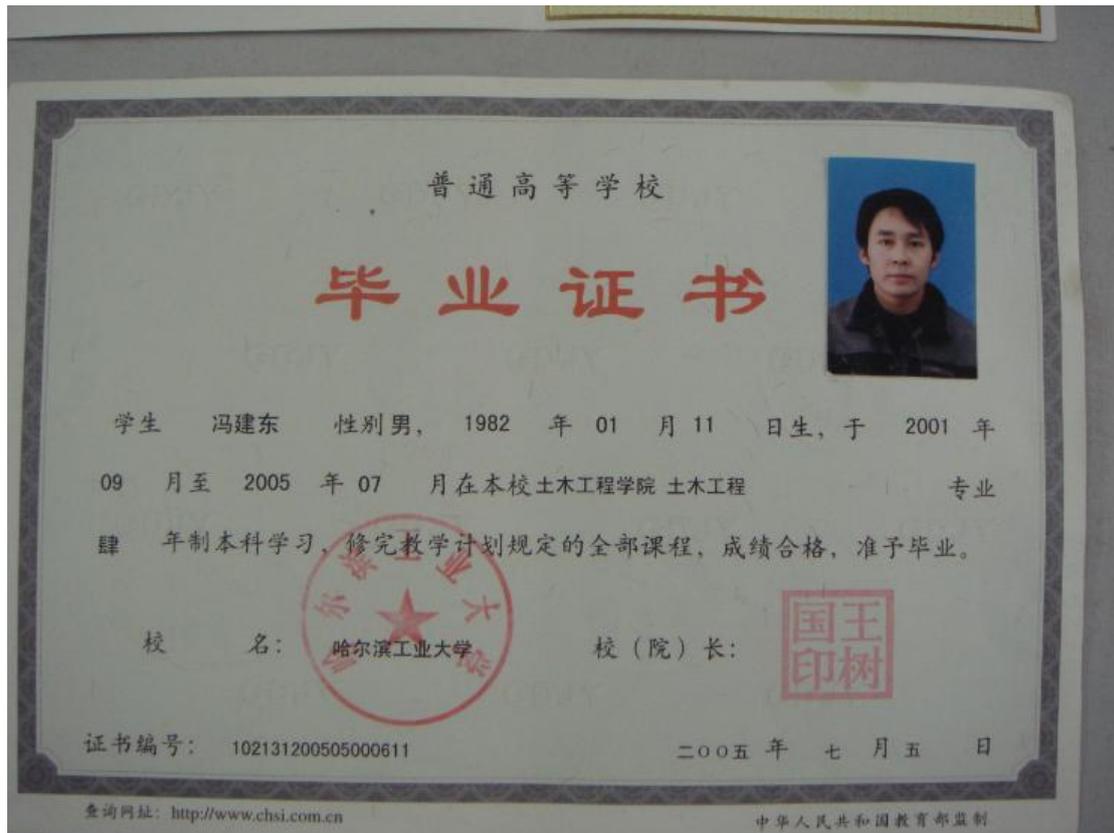
姓名	冯建东	性别	男	年龄	42 岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	(2016) 1101080		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/土木工程专业	毕业时间	2005 年		
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



毕业证



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1713	高向飞	140222199107254512	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1714	崔晓鹏	140222199104180036	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1715	屈晓磊	140222198506141510	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1716	庞有龙	140222198310134036	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1717	崔晓娟	140222198205200046	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1718	张翼波	140212199611180038	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1719	冯建东	14021219820111181X	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1720	李菲洪	140211199907163337	养老保险	2022年09月	2023年11月	15
			失业保险	2022年09月	2023年11月	15
			工伤保险	2022年09月	2023年11月	15
			医疗保险	2022年09月	2023年11月	15
			生育保险	2022年09月	2023年11月	15

BIM 负责人简历表

姓名	刘阔	性别	男	年龄	37 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	1601001023010614		
毕业学校及专业	河北建筑工程学院/ 建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2012 年		
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限	12 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

姓名 Name	刘阔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11010382	发证单位: Issued by 中建一局 工程系列职称评审委员会
		2024 年 6 月 26 日

岗位证



证书唯一序列号: 
11004688

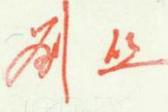
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘阔 性别 男,一九八七年三月十一日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000699 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 刘阔

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月11日

住址 天津市南开区宾水西道2号

公民身份号码 130128198703110052



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2013.08.02-2033.08.02

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2037	刘状	130181198602064810	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2038	智荣权	130132200112262550	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
2039	池换质	130132199003111942	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2040	王会平	130132198302081339	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
2041	刘阔	130128198703110052	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2042	杨晨帆	130125199912205520	生育保险	2022年09月	2024年05月	21
			医疗保险	2022年09月	2024年05月	21
			工伤保险	2022年09月	2024年05月	21
			失业保险	2022年09月	2024年05月	21
2043	梁旋	130125198709046523	生育保险	2022年09月	2024年05月	21
			医疗保险	2022年09月	2024年05月	21
			工伤保险	2022年09月	2024年05月	21
			失业保险	2022年09月	2024年05月	21
2044	宋辉	130125198703304536	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2044	宋辉	130125198703304536	生育保险	2022年09月	2023年02月	6
			失业保险	2022年09月	2023年02月	6
			工伤保险	2022年09月	2023年02月	6
			医疗保险	2022年09月	2023年02月	6

资料员简历表

姓名	方向	性别	男	年龄	32岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	M1911043		
毕业学校及专业	太原理工大学/土木工程 工程专业	毕业时间	2014年		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



资格证书

姓 名	方向	男	男	1992.09	土木工程
性 别					
出生年月					
专 业					工程师
任职资格					



中国建筑工程总公司制



发证单位

证书编号：(2018) 1201323

2019年06月15日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方向 性别 男，一九九二年 九月 十八 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 

校（院）长：吕明 

证书编号：101121201405001530 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1677	陈子扬	14062320000423001X	生育保险	2022年09月	2024年02月	18
1678	贺宇龙	140623199308114514	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1679	方向	140623199209182570	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1680	武建伟	140623198608150037	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1681	张慧茜	140622199311200089	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1682	王福强	140622198906262612	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1683	常守军	140622198401074210	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1684	孙鑫鑫	14062119930602001X	养老保险	2022年09月	2023年05月	9
			失业保险	2022年09月	2023年05月	9
			工伤保险	2022年09月	2023年05月	9
			医疗保险	2022年09月	2023年05月	9
			生育保险	2022年09月	2023年05月	9

施工员 1 简历表

姓名	陈彬	性别	男	年龄	39 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	A1314320		
毕业学校及专业	东北林业大学/土木工程 工程专业	毕业时间	2010 年		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	17 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



资格证书

姓 名 陈彬

性 别 男

出生年月 1985.01

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展有限公司

2019 年 5 月 15 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1201316

岗位证

 <p>姓名 <u>陈彬</u></p> <p>出生年月 <u>1985.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2013-07	A1314320	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2015 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2017 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red;"> 2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div>	
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生**陈彬** 性别**男**，一九八五年一月二十七日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校**土木工程**专业**函授**学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学**
校(院)长：
平杨甲传

批准文号：(83)教成字002号
 证书编号：102255201005001422
 二〇一〇年一月十日

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
921	邹宏业	231083198911046714	生育保险	2022年09月	2023年10月	14
922	陈彬	231083198501275012	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年01月	17
923	夏永鹏	231083198110075419	失业保险	2022年09月	2024年01月	17
			工伤保险	2022年09月	2024年01月	17
			医疗保险	2022年09月	2024年01月	17
			生育保险	2022年09月	2024年01月	17
924	张硕	231081200002250010	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
925	李佳泰	23108119960423061X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
926	韩新艳	231027197211135526	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
927	李云峰	231026198107070310	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
928	王长帝	231025199302280637	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23

施工员 2 简历表

姓名	施献彬	性别	男	年龄	34 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	A1419831		
毕业学校及专业	北京交通大学/土木工程 工程专业	毕业时间	2014 年		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1201495

资格证书

姓 名 施献彬

性 别 男

出生年月 1990.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团建设发展
有限公司



2020年 5 月 28 日

岗位证

 <p>姓名 <u>施猷彬</u></p> <p>出生年月 <u>1990.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	主建施工员	2014.08	A1419831	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证

<h1>北京交通大学</h1> <h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 施献彬，性别 男，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木建筑工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校长： 宁滨	校名： 
证书编号:100041201405001222	二〇一四年六月二十八日
中国·北京交通大学制	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	王一帆	41282120008232018	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
440	王双成	412801199407021110	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
441	李玲玲	412726198905110500	养老保险	2023年11月	2024年08月	10
			失业保险	2023年11月	2024年08月	10
			工伤保险	2023年11月	2024年08月	10
			医疗保险	2023年11月	2024年07月	9
			生育保险	2023年11月	2024年07月	9
442	耿锦超	412722198311075749	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
443	施献彬	41272119901128263X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年07月	23
444	杨健	41272119890616551X	失业保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年07月	23
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
445	田野	412702199508226933	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
446	董旭	412702199409100155	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24

机电工程师简历表

姓名	张宏军	性别	男	年龄	40 岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	(2017) 1101099		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/电气工程及其自动化专业	毕业时间	2006 年		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	18 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1101099

资格证书

姓 名 张宏军

性 别 男

出生年月 1984.07

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司



高级工程技术
职称评审委员会

2018 年 2 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张宏军 性别男,一九八四年七月一日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001094 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张宏军

性别 男 民族 汉

出生 1984年7月1日

住址 北京市朝阳区望花路东里24楼35号

公民身份号码 210726198407010516



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2017.03.11-2037.03.11

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1404	赵奕淞	210727199905051215	失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12
1405	吴瑞鹏	21072719890216691X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1406	齐月	210727198711280314	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1407	冯家驷	210726199102120014	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1408	刘航	210726198611136933	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
1409	张宏军	210726198407010516	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1410	刘岩	210726197407070039	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1411	杨思齐	210711199612225612	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24

质量员简历表

姓名	韩凯	性别	男	年龄	36 岁
职务	质量员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	C1211046		
毕业学校及专业	北京工业大学/土木工程专业	毕业时间	2011 年		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

<p>姓 名 韩凯 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1988.06 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2022)11010816 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：建一局集团公司 Issued by: 建一局集团公司</p> <p>2022 年 3 月 日</p>
---	--

岗位证

 <p>姓名 <u>韩凯</u></p> <p>出生年月 <u>1988.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局集团建设发展有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2012.05	C1211046	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2014 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 月 日
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 月 日

— 13 —

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div data-bbox="335 347 606 470" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"> 2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <div data-bbox="566 526 694 622" style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>	<div data-bbox="1141 526 1268 622" style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>
<div data-bbox="566 817 694 907" style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>	<div data-bbox="1141 817 1268 907" style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>

毕业证

<h1>北京工业大学</h1> <h2>毕业证书</h2>  <p>No. 0023341</p>	<p>学生 韩凯 ， 男 1988 年 06 月 28 日 生， 于 2007 年 09 月 至 2011 年 07 月 在 本 校 建筑 工程 学院 土 木 工 程 专业 四年制 本 科 学 习， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。</p> <p>校 长: <i>郭生</i></p> <p>2011 年 07 月 05 日</p> <p>证书编号: 100051201105000646</p> 
--	--

身份证



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2138	王璐婷	110224199509220021	医疗保险	2022年11月	2024年07月	21
			生育保险	2022年11月	2024年07月	21
2139	庞卓	11022419940122002X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2140	付玉宝	110224199108233614	养老保险	2023年07月	2024年08月	14
			失业保险	2023年07月	2024年08月	14
			工伤保险	2023年07月	2024年08月	14
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2141	李博	110224199105181417	养老保险	2023年07月	2024年08月	14
			失业保险	2023年07月	2024年08月	14
			工伤保险	2023年07月	2024年08月	14
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2142	张伟	110224198909240019	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2143	王鑫	110224198811200035	养老保险	2022年09月	2023年06月	10
			失业保险	2022年09月	2023年06月	10
			工伤保险	2022年09月	2023年06月	10
			医疗保险	2022年09月	2023年06月	10
			生育保险	2022年09月	2023年06月	10
2144	薛宇庆	110224198810162639	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2145	韩凯	110224198806285214	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2145	韩凯	110224198806285214	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	18
2146	刘然	110224198803073822	失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
2147	牛海伦	110224198604090013	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2148	刘洪	11022419780425441X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2149	王力	110224197709270032	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2150	张召琳	110224197311240028	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2151	王忠	110224197111130051	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2152	缪军	110224197008100014	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23

安全员简历表

姓名	孙勇智	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	京建安 C2 (2007) 0057136		
毕业学校及专业	黑龙江科技学院/土木工程专业	毕业时间	2007 年		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	7 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0057136

姓名：孙勇智

性别：男

出生年月：1984年11月21日

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年9月28日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



毕业证



身份证



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1195	王学鹏	23010219930206001X	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
1196	胡子豪	230102199206093217	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1197	林乐刚	230102199104302110	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2023年03月	7
			失业保险	2022年09月	2023年03月	7
1198	毕瑞璞	230102199008190016	工伤保险	2022年09月	2023年03月	7
			医疗保险	2022年09月	2023年03月	7
			生育保险	2022年09月	2023年03月	7
			养老保险	2023年11月	2024年08月	10
			失业保险	2023年11月	2024年08月	10
1199	邓宇	230102198907072617	工伤保险	2023年11月	2024年08月	10
			医疗保险	2023年11月	2024年07月	9
			生育保险	2023年11月	2024年07月	9
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1200	孙勇智	23010219841121161X	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
1201	孙麒	230102198406232838	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1202	宫文亮	230102198212022613	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24

造价员简历表

姓名	闫峻	性别	男	年龄	39 岁
职务	造价员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	中建 081110107		
毕业学校及专业	哈尔滨商业大学/工程管理专业	毕业时间	2008 年		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证



岗位证

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：闫峻

专业：土建

证书号：中建081110107

工作单位：中建一局集团建设发展有限公司

签发单位 (盖章)

2008 年 3 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 闫峻 性别 男，一九八五年十一月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨商业大学 校（院）长： 

证书编号：102401200805002700 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

身份证

姓名 闫峻

性别 男 民族 汉

出生 1985年11月30日

住址 北京市朝阳区望花路东里24楼48号

公民身份号码 230103198511302814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2018.01.29-2038.01.29

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1159	刘金昊	230103199203314826	工伤保险	2022年09月	2022年10月	2
			医疗保险	2022年09月	2022年10月	2
			生育保险	2022年09月	2022年10月	2
1160	刘宇	230103198702010937	养老保险	2022年09月	2024年05月	21
			失业保险	2022年09月	2024年05月	21
			工伤保险	2022年09月	2024年05月	21
			医疗保险	2022年09月	2024年05月	21
1161	谷君	230103198701073223	生育保险	2022年09月	2024年05月	21
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1162	冯昕玥	230103198610231329	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年02月	18
			失业保险	2022年09月	2024年02月	18
			工伤保险	2022年09月	2024年02月	18
1163	闫峻	230103198511302814	医疗保险	2022年09月	2024年02月	18
			生育保险	2022年09月	2024年02月	18
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
1164	关扬帆	230103198507060912	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
1165	顾屹巍	230103198406064228	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年07月	11
			生育保险	2023年09月	2024年07月	11
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
1166	唐明彧	23010319840314322X	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23

材料员简历表

姓名	陶明津	性别	男	年龄	52 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	F1210481		
毕业学校及专业	北京中等专业学校/ 食品工艺专业	毕业时间	1992 年		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	18 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2012.05</td> <td>F1210481</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2012.05	F1210481																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2012.05	F1210481																							
姓 名 <u>陶明津</u> 出生年月 <u>1971.01</u> 工作单位 <u>中建一局集团建设发展有 限公司</u>																									
— 2 —	— 3 —																								

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

毕业证

北京中等专业学校			
毕业证书			
校证字第 380228 号		学校印章	
学生 陶明津	性别 男	高教局印章	
年龄 20 岁	籍贯 北京	(无高教局印章无效)	
该生于 1998 年 7 月入本校		校 长	
食品工艺 专业学习,		1992 年 7 月 日	
学制 四年, 1992 年 7 月期满,			
成绩合格, 准予毕业。			

身份证

姓名 陶明津	
性别 男 民族 汉	
出生 1972 年 1 月 3 日	
住址 北京市朝阳区望花路西里 1楼2门503号	
公民身份号码 110105197201037112	
	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关 北京市公安局朝阳分局	
有效期限 2004.11.20-2024.11.20	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2412	卢俊甫	110105197207237115	失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2413	钟丙芳	110105197206247135	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2414	任树莲	110105197204147114	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
2415	闫莉	110105197204027120	医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
2416	王莉	110105197201267129	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
2417	刘长永	11010519720105713X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2418	陶明津	110105197201037112	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2419	宋冬梅	110105197112147184	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24

劳资专管员简历表

姓名	庞卓	性别	女	年龄	30 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0111711391117005772		
毕业学校及专业	北京建筑大学/电气工程及其自动化	毕业时间	2016 年		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证

<p>姓 名 庞卓 Name _____</p> <p>性 别 女 Sex _____</p> <p>出生日期 1994. 01 Date of Birth _____</p> <p>专 业 电气工程及其自动化 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2023)12010575 Certificate No. _____</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证单位 中建一局集团建设发展 Issued by 有限公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">2023 年 2 月 7 日</p> </div>
---	---

岗位证

证书编码：0111711391117005772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庞卓

身份证号：11022419940122002X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

 北京建筑大学 BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE	
<h3>本科生毕业证书</h3>	
<p>庞卓 ， 女 ， 1994 年 01 月 22 日生。 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业学习，学制 4 年， 经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。</p>	
	
校 长 	
证书编号： 100161201605000281	2016 年 06 月 27 日
	

身份证

姓名 庞卓	
性别 女 民族 汉	
出生 1994 年 1 月 22 日	
住址 北京市大兴区黄村西里4楼2单元106号	
公民身份号码 11022419940122002X	

	<h3>中华人民共和国 居民身份证</h3>
	
签发机关 北京市公安局大兴分局	有效期限 2021.06.16-2041.06.16

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
2138	王璐婷	110224199509220021	医疗保险	2022年11月	2024年07月	21
			生育保险	2022年11月	2024年07月	21
2139	庞卓	11022419940122002X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2023年07月	2024年08月	14
2140	付元宝	110224199108233614	失业保险	2023年07月	2024年08月	14
			工伤保险	2023年07月	2024年08月	14
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年08月	14
2141	李博	110224199105181417	失业保险	2023年07月	2024年08月	14
			工伤保险	2023年07月	2024年08月	14
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2142	张伟	110224198909240019	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
			生育保险	2022年09月	2024年07月	23
2143	王鑫	110224198811200035	养老保险	2022年09月	2023年06月	10
			失业保险	2022年09月	2023年06月	10
			工伤保险	2022年09月	2023年06月	10
			医疗保险	2022年09月	2023年06月	10
			生育保险	2022年09月	2023年06月	10
2144	薛宇庆	110224198810162639	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23
2145	韩凯	110224198806285214	生育保险	2022年09月	2024年07月	23
			养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年07月	23