

标段编号： 2019-440306-56-03-107074012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场教育基地建设项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年10月08日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
注册资本	61276.7053 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：68 人 二级建造师：62 人 其它注册人员：35 人
项目经理姓名	谭莉		
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包（壹级） 建筑工程施工总承包（三级） 风景园林工程设计专项（甲级）	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师/一级
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>5497.996354</u> 万元 2022 年： <u>230.148389</u> 万元 2023 年： <u>1568.443149</u> 万元 平均值： <u>2432.195964</u> 万元		
投标人类似工程业绩			
提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：			
1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；			
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；			

3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳祥瑞金茂府项目 小区外园林景观工程	深圳悦茂置业有限公司	深圳市龙华新区 建设路与民塘路 交叉口西侧	小区外景观园林景观面积约 1.8 万平方米, 其中红线外景 观面积约 4 千平方米。	2020 年 1 月 16 日	2356.00 万 元	广东省风景园林与生态 景观协会科学技术奖 (园林工程奖) 金奖
2	深圳泰伦广场项目园 林景观专业分包工程	中国建筑一局 (集团)有限公 司	广东省深圳市南 山区后海中心 C03C04C05C08C0 9C10 地块	建筑面积: 298497.32m ² , 园 林景观分包工程	2022 年 4 月 22 日	3893.87426 6 万元	荣获 2022-2023 年度国 家优质工程奖/荣获中 国风景园林学会科学技 术奖(园林工程奖) 铜奖
3	聚变堆主机关键系统 综合研究设施园区景 观绿化工程	合肥大科学装置 集中区建设有限 公司	安徽省合肥市	聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩, 总建筑面积 13.89 万 平方米。项目用地东至科学院 北路, 西至谭岗路, 北至杨岗 路。	2022 年 5 月 26 日	5736.14029 6 万元	/
4	云谷创新园 C、D 区 室外景观工程及其他 功能完善	合肥市滨湖新区 建设投资有限公司	合肥市滨湖新区	云谷创新园 C、D 区雨污管 网、雨水回收利用系统、硬质 景观、水景、园区绿化园区道 路、景观供水灌溉、室外标识 标牌、楼体大字、地下室标识 系统等。	2023 年 9 月 30 日	4415.98846 1 万元	/
5	中山大学深圳校区人 才保障性住房(一 期)项目园林景观 (软景/硬景)工程	深圳市光明人才 安居有限公司	深圳市光明区	总用地面积 59679m ² , 由 11 栋 高层塔楼、二至三层裙楼商 业、一栋幼儿园组成。绿化覆 盖率之 40%, 园林景观面积约 为 54908 m ² , 本次招标施工范	2023 年 9 月 28 日	2581.27 万 元	/

				围为园林景观工程。			
6	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)	乐山城市建设投资有限公司	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路	项目东起于成乐高速绵竹收费站, 经过与几个规划道路交叉口, 向西下穿成绵乐高速铁路后, 接瑞祥路 C 段, 沿瑞祥路 C 段往南, 止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处, 全长约 5.8 公里, 绿化景观提升面积约 13 万平方	2021 年 4 月 2 日	13188.12 万元	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 银奖
7	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区黄贝街道	本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河, 为原东益汽车交易广场所在地块, 占地面积 12.16 万平方米, 含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	2023 年 12 月 29 日	12326.7042 2 万元	/
8	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区	本工程规划总占地面积约 60 万平方米, 项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。	2020 年 1 月 15 日	5964.8000 万元	荣获中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖
9	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	华润(深圳)有限公司	深圳市福田区	本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标工程为工标段主要内容为广深高速福田、皇岗	2019 年 12 月 13 日	5068.8000 万元	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 金奖

				出入口及周边、高架桥底景观品质提升。			奖
10	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	深圳市福田区	新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km	2023 年 11 月 8 日	6952.08386 5 万元	/
项目经理情况							
<p>提供拟派项目经理近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章，原件备查； 3. 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 							
姓名	谭莉	性 别	女		年 龄	35 岁	
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421087199005050047		手机号码	13612985232	
参加工作时间	2011 年 7 月			从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师证：粤 1442017201846572 高级工程师证：2303001121894						
在建和已完工程项目情况							

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	万安县高铁鲜花大道 EPC 项目	万安县交通运输局	G356 洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至 K1+536 段接原 G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。	2021 年 1 月 27 日	4314.0853 万元	/	
2	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	广东国通物流城有限公司	本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。	2023 年 11 月 8 日	1003.684537 万元	/	
3	航天科技广场街心花园（施工）	深圳市南山区粤海街道办事处	本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2020 年 5 月 29 日	218.894984 万元	/	
4	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	深圳市龙华区民治街道办事处	本工程建设包括广告牌、灯箱、挡土墙喷漆等等	2019 年 12 月 5 日	150.073003 万元	/	
5	观湖街道办樟坑径上围石场周边	深圳市龙华区观湖	项目位于龙华区观湖街道樟坑径社区，绿化面积约 41159 平方米。项目	2019 年 8 月 18 日	156.560032 万元	/	

	地块绿化工程	街道办	的建设将有效防止石场周边地块水土流失，改善石场周边环境，提升石场周边绿化量观。项目主要建设内容包括场地平整、种植南洋楹、凤凰木、宫粉紫薇等乔木 270 株，栽种俏黄栌、洋金凤、翅荚槐等灌木 206 株，铺植矮蒲苇、紫花翠芦莉、紫花马缨丹等地被 12801 平方米，混播狗牙根、百喜草草籽等草皮 28358 平方米等				
--	--------	-----	---	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1、投标人综合实力情况

1) 投标人的注册资本、注册类专业人员规模

注册资本

统一社会信用代码 91440300279296274G		营业执照 (副本) (副本号:23-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币	登记机关	
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日	2023年12月28日	
法定代表人	李从文	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)	国家市场监督管理总局监制	
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你(单位)于2023年12月27日申请办理外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于2个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件(份)	复印件(份)	附件(份/页)
1	《公司登记(备案)申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定(其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定)	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起3个工作日/自然日(不含特殊程序审查期限)后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件(份)	复印件(份)
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

(申办人签名)

(部门印章)

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



注册类专业人员规模

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240533026>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省·佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢小成	430481198*****79	二级注册造价工程师	B21214400000778	土建
2	郑旭群	440525197*****17	二级注册造价工程师	B21214400001308	土建
3	文珊珊	430223198*****21	二级注册造价工程师	B21224400004152	土建
4	蔡笑欣	440902198*****23	二级注册造价工程师	B21224400009590	土建
5	林森鸿	440582199*****90	二级注册造价工程师	B21234400011400	土建
6	刘启林	440921199*****74	二级注册造价工程师	B21234400011558	土建
7	赖桂芳	362428198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011753	土建
8	黄欣	440582199*****44	二级注册造价工程师	B21244400015336	土建
9	陆雨婷	450331200*****48	二级注册造价工程师	B21244400015737	土建
10	谢小成	430481198*****79	二级注册造价工程师	B24244400015338	安装
11	刘佳丽	430321200*****86	二级注册造价工程师	B24244400015734	安装
12	袁芳芳	421023198*****20	一级注册造价工程师	B11164400002637	土建
13	周光辉	420984198*****58	一级注册造价工程师	B11184400015902	土建
14	王玮	130403198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022362	土建
15	侯含琦	431028198*****23	一级注册造价工程师	B11204400001327	土建

共 165 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页



广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	方勇	420984198*****30	一级注册造价工程师	B11204400001347	土建
17	李虎	420625198*****10	一级注册造价工程师	B11214400007330	土建
18	赵灿杰	440582199*****73	一级注册造价工程师	B11234400022979	土建
19	郭桥	420902198*****00	一级注册造价工程师	B11234400023144	土建
20	谭莉	421087199*****47	一级注册造价工程师	B11234400024758	土建
21	张逸璇	430981198*****41	一级注册造价工程师	B11234400025102	土建
22	李明	140203199*****74	一级注册造价工程师	B11234400027391	土建
23	涂小飞	500382198*****41	一级注册造价工程师	B11244400029475	土建
24	谢小成	430481198*****79	一级注册造价工程师	B11244400030122	土建
25	蔡笑欣	440902198*****23	一级注册造价工程师	B11244400030931	土建
26	高天文	230223199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031643	土建
27	朱宏礼	500102199*****98	一级注册造价工程师	B11244400031714	土建
28	邱铭影	500226199*****2X	一级注册造价工程师	B11244400031937	土建
29	郑旭群	440525197*****17	一级注册造价工程师	B11244400033068	土建
30	杨连柱	340102196*****14	二级注册建造师	粤2442008200907941	市政公用工程

共 165 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省·佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王忠奇	412728198*****11	二级注册建造师	粤2442010201002457	市政公用工程
32	魏文涛	610528198*****14	二级注册建造师	粤2442010201002458	市政公用工程
33	魏文涛	610528198*****14	二级注册建造师	粤2442010201002458	水利水电工程
34	江平义	430626198*****18	二级注册建造师	粤2442010201004624	建筑工程
35	江平义	430626198*****18	二级注册建造师	粤2442010201004624	市政公用工程
36	林瑞君	440106198*****47	二级注册建造师	粤2442010201102004	市政公用工程
37	林芳	430626198*****26	二级注册建造师	粤2442013201301787	市政公用工程
38	姚桂枝	420115198*****69	二级注册建造师	粤2442013201403034	市政公用工程
39	祝社伟	410526198*****99	二级注册建造师	粤2442014201509292	建筑工程
40	马华林	440203197*****11	二级注册建造师	粤2442014201510177	市政公用工程
41	蒋小斌	450305197*****19	二级注册建造师	粤2442014201511815	市政公用工程
42	孙艳青	610524198*****08	二级注册建造师	粤2442015201501158	市政公用工程
43	周建凯	362203198*****13	二级注册建造师	粤2442019202000231	市政公用工程
44	鲁荣花	412726199*****21	二级注册建造师	粤2442020202105374	市政公用工程
45	项小云	350825198*****21	二级注册建造师	粤2442020202105378	市政公用工程

共 165 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	廖卉	430407198*****44	二级注册建造师	粤2442020202105379	市政公用工程
47	张金为	421087198*****55	二级注册建造师	粤2442020202105388	市政公用工程
48	许诺	230302198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202105436	市政公用工程
49	霍美红	412727199*****49	二级注册建造师	粤2442020202110715	市政公用工程
50	黄欣	440582199*****44	二级注册建造师	粤2442020202110746	建筑工程
51	黄欣	440582199*****44	二级注册建造师	粤2442020202110746	市政公用工程
52	胡佳	430621199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110753	建筑工程
53	刘峰	421223199*****17	二级注册建造师	粤2442020202110843	市政公用工程
54	刘启林	440921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110852	建筑工程
55	吴琳	511521199*****23	二级注册建造师	粤2442020202116841	公路工程
56	肖泽楠	440582199*****93	二级注册建造师	粤2442020202118584	建筑工程
57	肖依依	430981199*****25	二级注册建造师	粤2442021202120027	市政公用工程
58	吴锦辉	441424199*****35	二级注册建造师	粤2442021202120463	市政公用工程
59	李荣	142701199*****29	二级注册建造师	粤2442021202123219	市政公用工程
60	高坤鹏	130827199*****31	二级注册建造师	粤2442021202123580	市政公用工程

共 165 条



广东文科绿色科技股份有限公司

广东省·佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省·佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	谭巧	422823199*****66	二级注册建造师	粤2442021202123584	市政公用工程
62	宋锦兴	441424199*****19	二级注册建造师	粤2442021202201693	市政公用工程
63	杨玲	450521199*****25	二级注册建造师	粤2442021202205395	市政公用工程
64	程九金	421122198*****33	二级注册建造师	粤2442021202302701	市政公用工程
65	张海涛	230811198*****30	二级注册建造师	粤2442022202219043	建筑工程
66	张海涛	230811198*****30	二级注册建造师	粤2442022202219043	市政公用工程
67	唐晓华	445224199*****44	二级注册建造师	粤2442022202219050	建筑工程
68	蔡笑欣	440902198*****23	二级注册建造师	粤2442022202219139	建筑工程
69	李盟盟	654001199*****28	二级注册建造师	粤2442022202219140	市政公用工程
70	陈莲	430723199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219153	市政公用工程
71	曾丽	421126198*****46	二级注册建造师	粤2442022202219163	建筑工程
72	杨琪瑶	430511199*****17	二级注册建造师	粤2442022202219233	建筑工程
73	杨琪瑶	430511199*****17	二级注册建造师	粤2442022202219233	市政公用工程
74	吴暨锋	460102199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202219604	建筑工程
75	林森鸿	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442022202220640	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾凤英	430525199*****22	二级注册建造师	粤2442022202225043	建筑工程
77	李昕桐	510724199*****26	二级注册建造师	粤2442022202225768	市政公用工程
78	赖桂芳	362428198*****20	二级注册建造师	粤2442023202310680	建筑工程
79	廖建彪	430422198*****33	二级注册建造师	粤2442023202310683	建筑工程
80	梁维敢	441721198*****52	二级注册建造师	粤2442023202310908	市政公用工程
81	汪磊	420117200*****15	二级注册建造师	粤2442023202310912	市政公用工程
82	赖振启	440883199*****57	二级注册建造师	粤2442023202311244	市政公用工程
83	向海华	420528199*****12	二级注册建造师	粤2442023202312749	市政公用工程
84	孙海涛	422326199*****37	二级注册建造师	粤2442023202315535	建筑工程
85	程日哲	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315744	建筑工程
86	盖旭林	220202197*****16	二级注册建造师	粤2442023202317488	市政公用工程
87	朱琦红	432522198*****06	二级注册建造师	粤2442023202318202	市政公用工程
88	袁文斌	422325196*****33	二级注册建造师	粤2442023202318458	市政公用工程
89	阳序风	431124199*****34	二级注册建造师	粤2442023202319885	市政公用工程
90	余显胜	421202199*****33	二级注册建造师	粤2442023202324096	市政公用工程

共 165 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴文昌	440785198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403941	市政公用工程
92	赵向东	430111197*****17	一级注册建造师	粤1322011201200094	市政公用工程
93	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	市政公用工程
94	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	水利水电工程
95	段治锋	410329198*****27	一级注册建造师	粤1352016201617504	市政公用工程
96	黄国兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	建筑工程
97	黄国兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	市政公用工程
98	张斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	建筑工程
99	张斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	市政公用工程
100	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	建筑工程
101	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	市政公用工程
102	余维	421083198*****55	一级注册建造师	粤1442011201119014	市政公用工程
103	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	市政公用工程
104	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	水利水电工程
105	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	市政公用工程

共 165 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	水利水电工程
107	李俊	110223197*****78	一级注册建造师	粤1442013201322855	市政公用工程
108	周光辉	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	市政公用工程
109	周光辉	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	水利水电工程
110	唐海红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	市政公用工程
111	唐海红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	水利水电工程
112	涂小飞	500382198*****41	一级注册建造师	粤1442016201737828	市政公用工程
113	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	市政公用工程
114	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	水利水电工程
115	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	公路工程
116	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	市政公用工程
117	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	水利水电工程
118	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	建筑工程
119	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	市政公用工程
120	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	水利水电工程

共 165 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	市政公用工程
122	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	水利水电工程
123	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	建筑工程
124	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	市政公用工程
125	易晓娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	市政公用工程
126	易晓娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	水利水电工程
127	张逸璇	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	市政公用工程
128	张逸璇	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	水利水电工程
129	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	市政公用工程
130	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	水利水电工程
131	孙辉	372925197*****55	一级注册建造师	粤1442018201908622	市政公用工程
132	李明	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	市政公用工程
133	李明	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	水利水电工程
134	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	建筑工程
135	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	市政公用工程

共 165 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	水利水电工程
137	高天文	230223199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000801	市政公用工程
138	刘添烛	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	市政公用工程
139	刘添烛	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	水利水电工程
140	祝社伟	410526198*****99	一级注册建造师	粤1442019202001205	市政公用工程
141	曹雪梅	431023198*****47	一级注册建造师	粤1442019202001226	建筑工程
142	陈磊	421224198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002850	建筑工程
143	朱孟旭	420203198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005313	市政公用工程
144	赵仙杰	440582199*****73	一级注册建造师	粤1442020202100820	市政公用工程
145	吴琴	432502198*****66	一级注册建造师	粤1442020202100860	市政公用工程
146	侯合琦	431028198*****23	一级注册建造师	粤1442020202101500	市政公用工程
147	洪智良	360281199*****52	一级注册建造师	粤1442021202201191	市政公用工程
148	杨克诚	210281198*****56	一级注册建造师	粤1442021202201231	水利水电工程
149	吴琳	511521199*****23	一级注册建造师	粤1442021202201619	市政公用工程
150	郭桥	420902198*****00	一级注册建造师	粤1442021202203503	建筑工程

共 165 条



广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	邱郁书	440506199*****33	一级注册建造师	粤1442021202206486	市政公用工程
152	孙文晶	230714198*****49	一级注册建造师	粤1442022202302412	水利水电工程
153	陈健	430511199*****17	一级注册建造师	粤1442022202308905	市政公用工程
154	朱宏礼	500102199*****98	一级注册建造师	粤1442023202402760	市政公用工程
155	陈莲	430723199*****23	一级注册建造师	粤1442023202403190	水利水电工程
156	易帅	421126199*****70	一级注册建造师	粤1442023202404648	水利水电工程
157	唐俊丰	510226197*****78	一级注册建造师	粤1502014201410487	市政公用工程
158	杨国印	510722197*****14	一级注册建造师	粤1512010201108481	建筑工程
159	杨国印	510722197*****14	一级注册建造师	粤1512010201108481	市政公用工程
160	田彩凤	372522197*****47	注册电气工程师（供配电）	4407295-DG001	--
161	韩林周	310110196*****9X	注册公用设备工程师（给水排水）	4401073-CS002	--
162	宋玉森	230103197*****5X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4407295-CN001	--
163	陈珊	320322197*****22	二级注册结构工程师	4414796-S0001	--
164	龚乐平	362137197*****16	一级注册结构工程师	4407295-S001	--
165	黄念华	654123197*****78	一级注册建筑师	4401073-006	--

2) 投标人近 3 年（2021、2022、2023 年度）审计报告原件扫描件

2021 年度审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,900,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：

李从文
印从

主管会计工作负责人：

真勇
印

会计机构负责人：朱小凤

朱小凤
印



合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人:


印从

主管会计工作负责人:


印勇

会计机构负责人:


印小



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

甄勇

会计机构负责人：

朱凤小

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,784,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额										-1,668,969,155.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转							-7,808,900.00			7,808,900.00			
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							-7,808,900.00			7,808,900.00			
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：

李从文 印

主管会计工作负责人：

李勇 印

会计机构负责人：

朱小凤 印

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,581.99	2,551,599,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,590,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,358.79	72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额										159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,496.82	155,431,311.82
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17	4,550,000.00	114,617,960.17
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17		110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60		-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35			
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

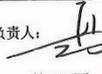
金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：朱小凤





资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

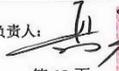
金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人:




主管会计工作负责人:




会计机构负责人:




利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：李从

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

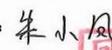
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,587.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,587.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：

李从文
印从文

主管会计工作负责人：

李从文
印从文

第 16 页

会计机构负责人：

朱小凤
印小凤

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,686,481.59	868,656,032.23	2,541,638,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,494,371.10	866,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-57,973,643.93
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室



登记机关



2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日



证书序号：0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年一月二日

中华人民共和国财政部制


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名 陈望池
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1980-10-13
 Date of birth _____
 工作单位 中融会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working unit _____
 身份证号码 440302198010138836
 Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名 曾小强
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1985-03-08
 Date of birth _____
 工作单位 中融会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
 Working unit _____
 身份证号码 412726198503084365
 Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuanpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤230400017



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%。由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从文
印

主管会计工作负责人：

第 6 页

耳勇
双

会计机构负责人：

李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人: 李从印



主管会计工作负责人: 聂勇



会计机构负责人: 李洋





合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：李

李从印

主管会计工作负责人：李

李勇

会计机构负责人：李

李洋





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,163,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：聂勇

会计机构负责人：李洋



合并股东权益变动表

编制单位：新疆艾玛科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	股东权益合计			
		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,853.88			118,887,266.71	1,894,899,176.41	64,021,548.81	-7,008,998.88		147,912,423.48	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	96,197,582.12	602,596,868.86
二、本年年初余额	512,767,853.88			118,887,266.71	1,894,899,176.41	64,021,548.81	-7,008,998.88		147,912,423.48	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	96,197,582.12	602,596,868.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,821.18	-486,298.21	-2,827,208.08		-288,941,448.53	-738,777,879.90	127,398.61	-376,098,499.28	
（一）综合收益总额							-2,827,208.08		-288,941,448.53	-738,777,879.90	127,398.61	-376,098,499.28	
（二）所有者投入和减少资本				-23,918.88	-71,821.18	-288,299.21				490,519.23	6,347,000.00	-6,524,118.31	
1. 所有者投入的资本										4,347,000.00	6,347,000.00	-6,347,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-47,129.98		-47,129.98	
4. 其他					1,500.89	-386,299.21				237,649.21		237,649.21	
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备*													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备计提减值准备转回金额													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	512,743,935.00			188,968,287.83	1,819,197,285.24	64,235,250.60	-8,836,206.96		147,623,974.95	-1,435,493,276.78	136,421,255.84	58,573,363.73	321,946,458.37



李从文印

主管会计工作负责人

聂勇

会计机构负责人

李洋

合并股东权益变动表

编制单位：新疆艾玛科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	股东权益合计			
		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,768,000.00			118,887,266.71	1,895,899,695.73	62,276,898.89			147,912,423.48	848,838,162.84	2,486,493,488.22	81,922,448.18	2,528,415,936.46
二、本年年初余额	512,768,000.00			118,887,266.71	1,895,899,695.73	62,276,898.89			147,912,423.48	848,838,162.84	2,486,493,488.22	81,922,448.18	2,528,415,936.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,755.89			-48,623.46	-168,429.27	-476,218.88	-2,808,269.89		-272,758,256.69	-1,018,899,183.64	-6,728,816.86	-1,513,821,148.89	
（一）综合收益总额							-2,808,269.89		-272,758,256.69	-1,018,899,183.64	-6,728,816.86	-1,513,821,148.89	
（二）所有者投入和减少资本	6,755.89			-48,623.46	-168,429.27	-476,218.88				-1,648,369,153.69	-6,078,126.36	-1,673,847,258.73	
1. 所有者投入的资本										476,087.23	3,350,025.80	3,826,113.03	
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备*													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备计提减值准备转回金额													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	512,774,755.89			188,968,287.83	1,819,197,285.24	64,671,548.81	-2,808,968.89		147,623,974.95	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	58,197,582.12	602,596,868.86



李从文印

主管会计工作负责人

聂勇

会计机构负责人

李洋

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：




主管会计工作负责人：


 第 12 页


会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 鄂科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

李勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：




主管会计工作负责人：


 第 14 页


会计机构负责人：






现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,930,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 15 页



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：陕西文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			2023年度							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
												其他
一、上年年末余额	212,767,023.00			119,687,296.71	3,893,681,237.91	44,621,549.81				147,912,423.45	-1,149,689,217.31	432,146,223.73
二、本年增减变动金额	512,767,823.00			138,897,966.71	1,093,681,237.91	84,821,549.81				147,912,423.45	-1,149,689,217.31	851,146,223.73
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1、前期投入股款												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、回购												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
三、本年年末余额	725,534,846.00			258,585,263.42	4,987,362,475.82	129,443,099.62				315,824,846.90	-2,299,378,434.62	1,331,737,840.73



法定代表人：

李从文
李从文印

总会计师/财务负责人：

李双勇
李双勇印

第 16 页

会计机构负责人：

李洋
李洋印

股东权益变动表

新四方：协和文科科技股份有限公司

金额单位：人民币

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	312,768,390.00			310,971,548.17	1,895,831,887.18	65,286,936.89			347,812,433.45	686,447,215.27	3,481,717,839.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	312,768,390.00			310,971,548.17	1,895,831,887.18	65,286,936.89			347,812,433.45	686,447,215.27	3,481,717,839.36
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	6,793.80			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.80				-1,376,447,617.68	-1,376,447,617.68
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	6,793.80			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.80					-670,905.73
1. 股东投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本	6,793.80			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.80					-670,905.73
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积										-231,294,633.00	-231,294,633.00
2. 提取专项储备										-231,294,633.00	-231,294,633.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	312,767,603.80			310,967,286.71	1,895,681,357.91	64,612,419.81			347,812,433.45	-1,376,447,617.68	3,105,268,203.79



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

第 17 页

李从文印

财务部门负责人：

李洋
李洋印



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新强

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 12月 30日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：何新苗

主任会计师：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一008号

经营场所：创维大厦 C902

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0012608

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 卢大为
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1979-07-02
Date of birth 中审会计师事务所(特殊普通合
工作单位 伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 432322197907027438
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001094805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of issuance 年 月 日



证书号
110001094805
深圳市注册会计师协会



姓名: 高颖
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1992-02-18
Date of birth: _____
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 440303199202180223
Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration



高颖
110001680262
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance

2023 年度审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuanpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤24GMFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com



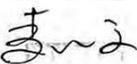
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

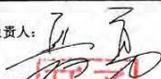
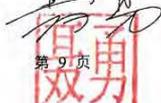
金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：




主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：汇东文绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,106,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00		-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00		-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.55

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：




主管会计工作负责人：

第 12 页




会计机构负责人：





资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:

第 13 页



会计机构负责人:





利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额			
		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



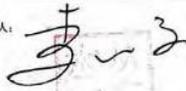

股东权益变动表

编制单位：广东文祥绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,721,320.76						284,751,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1. 股东投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照



(副本)

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘恪
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030052
批准执业文号：深注协字[1997]100号
批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
Working unit 深圳久安会计师事务所(特
身份证号 440304198001022936
Identity card No. 440304198001022936



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 44030480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

韩文秀 44030480059

年 月 日
年 月 日



姓名: 吴晓倩
Full name: _____
性别: _____
Sex: _____
出生日期: 1991-09-20
Date of birth: _____
工作单位: 深圳市久安会计师事务所有限公司
Working unit: _____
身份证号码: 440304199109200016
Identity card no.: _____



吴晓倩 440300360016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴晓倩
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Date of Issuance: _____ Year _____ Month _____ Day

3) 投标人近3年(2021、2022、2023年度)纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中:自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合计	2,301,483.89	47,712
	其中、自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
合计		15,684,431.49	9,509.44
其中:自缴税款		14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



4) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场教育基地建设项目景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称 及出资比例	佛山市建设开发投资有限公司持有 35.57%的股份。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	其他股东合计持有 64.43%的股份。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李从文

2024年10月8日



李从文



佛山市企业信用信息公示系统

Foshan Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单 | 消费投诉举报信息

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

注册号/统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996-12-05

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列异列严信息

消费投诉举报信息

海关注册信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279296274G
- 企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 法定代表人: 李从文
- 注册资本: 61276.7053万人民币
- 成立日期: 1996-12-05
- 营业期限自: 1996-12-05
- 营业期限至:
- 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
- 核准日期: 2023-12-28
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
- 经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

发起人及出资信息 **发起人及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名, 其他出资信息由企业自行公示。**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

李从文 总经理	潘肇英 董事长	何丽菊 监事	胡刚 董事	李宪铎 独立董事	莫静怡 董事	吴仲起 副董事长	王雍君 独立董事
卢国栋 董事	聂勇 财务负责人	司世锋 职工监事	惠丽丽 独立董事	罗晓红 监事会主席			

分支机构信息

文科股份 [002775]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

2.69 -0.05
-1.82% ↓

2024-09-27 15:00

成交量: 3,160.48万股

总股本: 6.13亿股

流通股本: 4.48亿股

市盈率: -11.24

市净率: 7.46

负债率: 93.89%

成交额: 0.85亿

净利润: 0.09亿

质押率: 13.67%

换手率: 7.05%

主营收入: 2.84亿

货币资金: 3.83亿

ROE: 2.71%

商誉: 0.49亿

应收款: 10.96亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠,但并不担保(无论提示、默示、法定或其他形式)其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股股东

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2024-06-30

2024-03-31

2023-12-31

2023-09-30

2023-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	21793.64	35.57	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.76	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.18	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	1883.3	3.07	流通A股
5	胡元明	1156.72	1.89	流通A股
6	付琨鼎	685.78	1.12	流通A股
7	陈桂兰	299.33	0.49	流通A股
8	高盛公司有限责任公司	273.31	0.45	流通A股
9	谢从文	242.31	0.4	流通A股
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	230	0.38	流通A股

关于我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台,由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营,平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权,为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

深圳证券信息有限公司
Shenzhen Securities
Information Co., Ltd.

cninf
巨潮资讯

友情链接

深圳证券交易所

上海证券交易所

深圳证券信息有限公司

国证指数

科融通

V-Next

深证信数据服务平台

关注我们



公众号



APP

企业主页

建筑主页

上市信息 基本信息 287 法律诉讼 999+ 经营风险 128 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 368 行业信息 525 历史信息 1

1	 佛山市建设发展集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股,限售流通A股	37.1200%	 	-
2	 李从文 12 受益所有人 股权质押	流通A股,限售流通A股	13.9789%	 	1.4551% 
3	 深圳市文科控股有限公司 股权质押	流通A股	3.2335%	 	-
4	 深圳市泽广投资有限公司	流通A股	3.1213%	 	-
5	 胡元明	流通A股	1.9171%	 	-
6	 付琨晶	流通A股	1.1366%	 	-
7	 陈桂兰	流通A股	0.4961%	 	-
8	 高盛公司有限责任公司	流通A股	0.4530%	 	-
9	 谢从文	流通A股	0.4016%	 	-
10	 中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	流通A股	0.3812%	 	-

5) 投标人提供有效的安全生产许可证原件扫描件



6) 投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为深圳机场教育基地建设项目景观工程(项目名称)的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 广东文科绿色科技股份有限公司

日期: 2024年10月08日



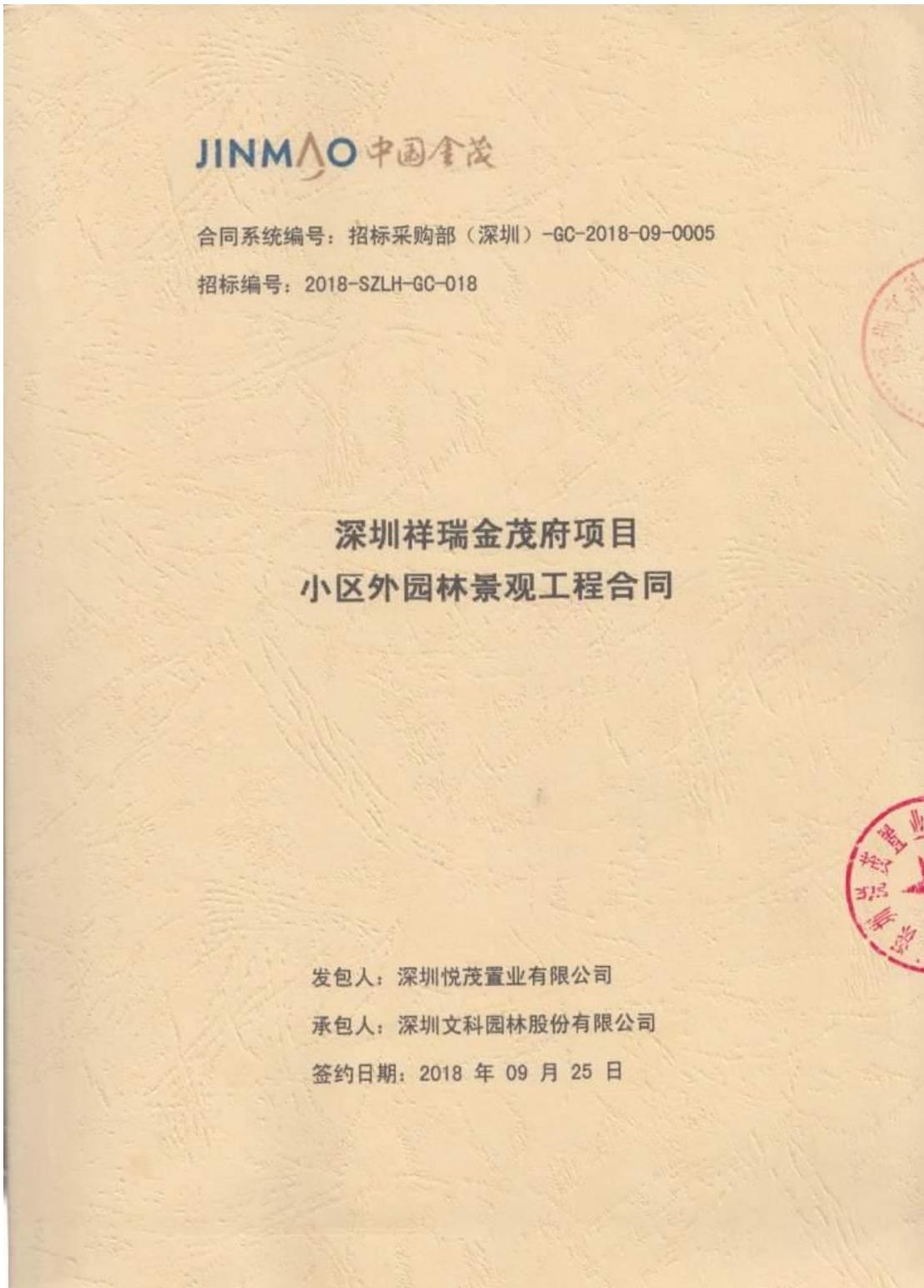
2、企业类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳悦茂置业有限公司	深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧	小区外景观园林景观面积约 1.8 万平方米，其中红线外景观面积约 4 千平方米。	2020 年 1 月 16 日	2356.00 万元	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 金奖
2	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	广东省深圳市南山区后海中心 C03C04C05C08C09C10 地块	建筑面积: 298497.32m ² , 园林景观分包工程	2022 年 4 月 22 日	3893.874 266 万元	荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖 / 荣获中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖
3	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	安徽省合肥市	聚变堆司区工程项目用地面积 600 亩, 总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路, 西至谭岗路, 北至杨岗路。	2022 年 5 月 26 日	5736.140 296 万元	/
4	云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥市滨湖新区	云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等。	2023 年 9 月 30 日	4415.988 461 万元	/
5	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市光明区	总用地面积 59679m ² , 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率为 40%, 园林景观面积约为 54908 m ² , 本次招标施工范围为园林景观工程。	2023 年 9 月 28 日	2581.27 万元	/
6	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化(EPC)	乐山城市建设投资有限公司	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路	项目东起于成乐高速绵竹收费站, 经过与几个规划道路交叉口, 向西下穿成绵乐高速铁路后, 接瑞祥路 C 段, 沿瑞祥路 C 段往南, 止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处, 全长约 5.8 公里, 绿化景观提升面积约 13 万平方	2021 年 4 月 2 日	13188.12 万元	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 银奖

7	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区黄贝街道	本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	2023年12月29日	12326.70 422万元	/
8	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区	本工程规划总占地面积约60万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。	2020年1月15日	5964.800 0万元	荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖） 金奖
9	迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段	华润（深圳）有限公司	深圳市福田区	本项目投资匡算为19953.3万元。本次招标工程为工标段主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。	2019年12月13日	5068.800 0万元	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类） 金奖
10	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	深圳市福田区	新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约6.1km	2023年11月8日	6952.083 865万元	/

1) 深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

合同关键页



深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程合同

发包人（甲方）：深圳悦茂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程。

工程地点：深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧。

工程内容：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程，具体招标范围详见图纸。

资金来源：甲方自筹。

2. 工程范围

2.1 具体范围为深圳祥瑞金茂府小区外园林景观工程（以商业裙房建筑外轮廓线为界，商业裙房以外为小区外），小区外景观园林景观面积约1.8万平方米，其中红线外景观面积约4千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。本次招标范围包含且不限于：按招标图纸工程内容及范围完成所有园林景观工程，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。具体内容为范围内园林硬景、软景等室外工程施工（包括但不限于绿化、小品、园路、水景、围墙结构及饰面、

钢结构、临边围挡、消防车道、铁艺栏杆、铺装、园林灯、路灯、水景灯、绿化给排水、花坛、绿篱、绿化种植土回填及土方工程（总包单位按商业街地面回填标高平面图（后附）回填土方并移交场地后，园林工程单位负责土方回填或开挖施工）、地形平整及造型、对绿化树木的修整和养护、移交给甲方前的所有工程的成品保护工程、自行施工产生的垃圾清理及外运工程、按规范及地方行政管理部门要求所需的第三方材料检测及相关测试工作、红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。（标识标牌、儿童游乐设施、康体设施、雕塑小品另行招标）。

2.2 合同承包方式为：包深化设计、包人工、包材料、包损耗、包水电、包制作、包安装、包运输、包二次运输、包仓储、包抢工、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包管理、包工期、包验收合格、包风险、包税金形式承包本项目。同时包含场地内的施工配合，甲方现场的变更及增减必须配合按期完成。

2.3 界面划分：

序号	工程内容	发包人另行独立分包工程	在本次招标范围内项目	备注
1	土方工程		总包单位完成地下室顶板及裙楼屋顶防水细石混凝土保护层。保护层以上排蓄水板、无纺布、土方回填及种植土回填由园林工程单位负责完成；其它按照图纸标高所示需调整的内容，包括但不限于堆地形、土方倒运、道路基础、多余土方外运等	以图纸和工程量清单为准
2	围墙及大门工程		围墙及大门、铁艺栏杆均在本次招标范围	
3	雕塑工程	雕塑的制作及运到现场，雕		不列入本次

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

		型的基础施工及现场安装		招标范围
4	雨水工程	雨水主管道及雨水井	雨水口（包括雨水篦子）及雨水口连接雨水井的支管线	
5	装饰井盖		所有装饰井盖及装饰井盖内的铺装或种植、基于园林自身砌筑的检修井及其所用井盖	
6	种植土使用范围		园林种植土必需的最低土厚要求：草本花卉、草坪地被 30cm 土厚，小灌木 45cm，大灌木 60cm，浅根乔木 90cm，深根乔木 150cm。 屋顶花园土质要求：轻质土：配方（34%壤土：33%泥炭：33%珍珠岩+蘑菇肥）。	
7	市政井盖的升降	市政施工单位按照图纸施工到规定标高、清理完毕并加盖井盖后，移交景观施工单位。	因景观地形原因引起的市政井盖与景观完成面存在高差、景观施工范围内的市政井盖景观完成面的高差在±20cm 以内的	
8	灌溉工程	中水主管线及中水井	中水井接口阀门（含）以后的支管线及灌溉设备	
9	景观配电工程	甲方提供电源	从电源下口的所有线缆、景观配电箱（包括上口电缆）及其它设备	
10	大规格苗木	根据乙方报价情况，另行确定甲供苗木品种	甲供苗木的场内倒运、栽植、养护、保活在本次招标范围内。	
11	泳池设备、SPA 设备供货及安装	设备供货及安装、设备管道、套管预埋		不列入本次招标范围
12	室外儿童游乐及健身设施设计、制作及安装	设施设计、制作及安装、设施基础及预埋件预埋		不列入本次招标范围
13	数字水帘		专业公司二次设计深化、设备安装	为本次招标

			装施工、后期维修养护	范围
14	立体绿化		专业公司二次设计深化、种植施工、后期养护	为本次招标范围

2.4施工现场办公区及生活区请投标单位自行到现场踏勘，与总包单位协商解决，建设费用由投标人自理。

2.5本项目不提供临时办公室和生活区，也不提供搭建办公区和生活区的场地，中标方必须在报价中将相关费用考虑在内。

3. 合同工期

3.1园林景观工程预计开工时间具体进场时间以甲方书面通知为准，具体工期起算以收到雇主提供的满足现场分部分项施工需要的图纸起算，且竣工验收时间不能延后。

3.2满足规划验收要求（包括但不限于道路基层，路缘石，临时绿地等）的绝对工期节点为2018年11月30日。（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.3项目规划验收及竣工备案后，承包人须于2019年2月20日前按招标人要求完成指定的交付展示区域（详见图纸，如有变化以现场交底要求为准）的园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.4于2019年4月30日前完成所有园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）

3.5工期说明：

3.5.1雇主有权根据现场的实际施工进度要求分包商提前或者推迟进场施工时间，分包商不得以任何借口拖延或者拒绝雇主指定的进场施工时间要求。

3.5.2分包商应在合同约定期内准时开工。如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在15天以内（含15天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过15天，每逾期一天，按5万元/天进行处罚，逾期30天以上的（含30天），雇主有权解除合同并追究相应损失责任。

3.5.3雇主、分包商在确定竣工日期及各项控制工期时已充分考虑如下因素：

- 1) 因政府因素而停工的施工空档期；
- 2) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、停水、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 3) 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等；
- 4) 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法；
- 5) 雇主分包工程的合理工期；
- 6) 市中心不能夜间施工，材料不能正常运输；
- 7) 无证施工导致的停工。

3.5.4分包商应根据合同绝对工期，采用必要的有效措施以按时、保质、保量履约，雇主有权根据现场实际进度，要求分包商增加资源以满足合同要求，分包商不得以任何借口推迟、拖延执行雇主的指令，否则将予以10000元/次的处罚。

3.5.5因本工程红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须经政府相关部门报批报建手续由分包商负责完成（报批报建费用已包含在报价内），该部分须经政府相关部门报批报建手续的时间已包含在合同工期内，如因此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款执行，如因分包商未按政府相关部门完成报批报建手续导致被政府行政部门罚款或者勒令停工的，该部分罚款由分包商负责缴纳，由此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款

执行。

3.5.6其他工期说明详见工程规范及技术说明。

4. 质量标准

1) 本工程为质量验收一次性合格工程，重大质量事故发生率为零。

2) 工程质量严格按照行业及企业标准实施，当行业标准与企业标准有冲突时由投标人提出，业主按标准较高执行。

3) 施工前必须仔细审核图纸，保证工程的可实施性，如发现图纸前后不统一或现场不符，应及时向建设单位或监理单位提出意见，若施工单位擅自施工，则由施工方自行承担及返工所造成的损失。

4) 其他质量约定：详见技术要求。

5. 合同价款

1) 本合同项下签约金额适用【10】%的增值税税率。

2) 本合同项下不含税总价款¥21,418,181.82元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分），增值税税金为¥2,141,818.18元，合计含税总价款为¥23,560,000.00元（大写：贰仟叁佰伍拾陆万元整）。

3) 本合同的合同价为以下第1种方式。

1. 固定总价

2. 暂定合同价

6. 合同条件

1) 合同文件内所说明的合同条件如下：

(a) 计价基础：

总价合同

(b) 履约保函金额：

乙方应在合同签订后 10 天内，按合同总价的 10% 向甲方提交履约保函。履约保函的有效期从合同签订之日起至竣工验收完成 3 个月内持续有效。

(c) 工期延误赔偿率：

如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在 15 天以内（含 15 天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过 15 天，每逾期一天，按 5 万元/天进行处罚，逾期 30 天以上的（含 30 天），甲方有权解除合同并追究相应损失责任。

(d) 保修期：

24 个月（含绿化养护期）。

(e) 付款办法：

详见第二卷合同专用条款

7. 合同文件

1) 本工程“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书及投标往来函件
- (c) 专用条款；
- (d) 通用条款；
- (e) 合同附件
- (f) 工程规范和技术说明；
- (g) 合同图纸
- (h) 工程量报价清单
- (i) 招标文件中的其他文件及附件

(j) 投标文件

- 2) 各方有关本工程的洽商、变更等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。
- 3) 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为合同文件的补充。
- 4) 对于同一类工程合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- 5) 合同文件内的天数，除非另有特别说明，均为日历天。

8. 资料管理

- 1) 乙方资料员负责本单位施工资料的收集、整理、编制、汇总，并对其档案资料完备性和有效性负责。
- 2) 乙方资料接受总包、监理指导，对其工程资料进行整理，使其满足甲方档案管理要求。
- 3) 乙方资料在竣工验收后三个月内，负责向总包提报移交一套（原件）完整竣工资料，由总包汇总向城建档案馆办理移交；竣工验收后六个月内移交两套（一套甲方、一套物业）完整的竣工档案汇总上报总包，总包负责对该资料完备性，有效性进行检查，对不符合要求项目，要求限期整改直至满足要求。
- 4) 乙方必须指定专人负责资料收集、整理、编制、汇总工作。

9. 承诺

- 1) 乙方向甲方承诺会按照合同文件的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2) 甲方向乙方承诺会按照合同文件的约定期限和方式支付合

同价款及其他应当支付的款项给乙方。

10. 合同生效

1) 双方同意本合同自双方签字之日起生效。

(以下无正文)

发包人(公章):  悦茂置业有限公司 承包人(公章):  深圳文科园林股份有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路 住所: 深圳市福田区深南大道 1006
6011 号 NEO 大厦 A 座 50 层 号国际创新中心 A 座 35、36 层

法定代表人(签字或盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

或委托代理人(签字或盖章): _____ 或委托代理人(签字或盖章): _____

电话: 0755-8276 2835 电话:

传真: 传真:

开户银行: 渤海银行股份有限公司 开户银行: 中国民生银行深圳分行
天津分行

银行帐号: 2003 0355 2300 0119 银行帐号: 1801 0142 1000 7072

合同订立时间: 2018 年 09 月 25 日

竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳祥瑞金茂市项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-2-21
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-4-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经审查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			已按报建收图既完成验收合格。工程验收合格。工程验收合格。
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 2

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-7-20
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-12-20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	接管单位	
参加验收单位 深圳祥瑞金茂府项目 监理单位 深圳文科园林股份有限公司 设计单位 深圳祥瑞金茂府项目 接管单位 深圳祥瑞金茂府项目	(公章) 监理单位 深圳祥瑞金茂府项目 监理单位 深圳祥瑞金茂府项目 监理单位 深圳祥瑞金茂府项目	(公章) 施工单位 深圳文科园林股份有限公司 施工单位 深圳文科园林股份有限公司 施工单位 深圳文科园林股份有限公司	(公章) 设计单位 深圳祥瑞金茂府项目 设计单位 深圳祥瑞金茂府项目 设计单位 深圳祥瑞金茂府项目	(公章) 接管单位 深圳祥瑞金茂府项目 接管单位 深圳祥瑞金茂府项目 接管单位 深圳祥瑞金茂府项目	
2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-EI-913

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

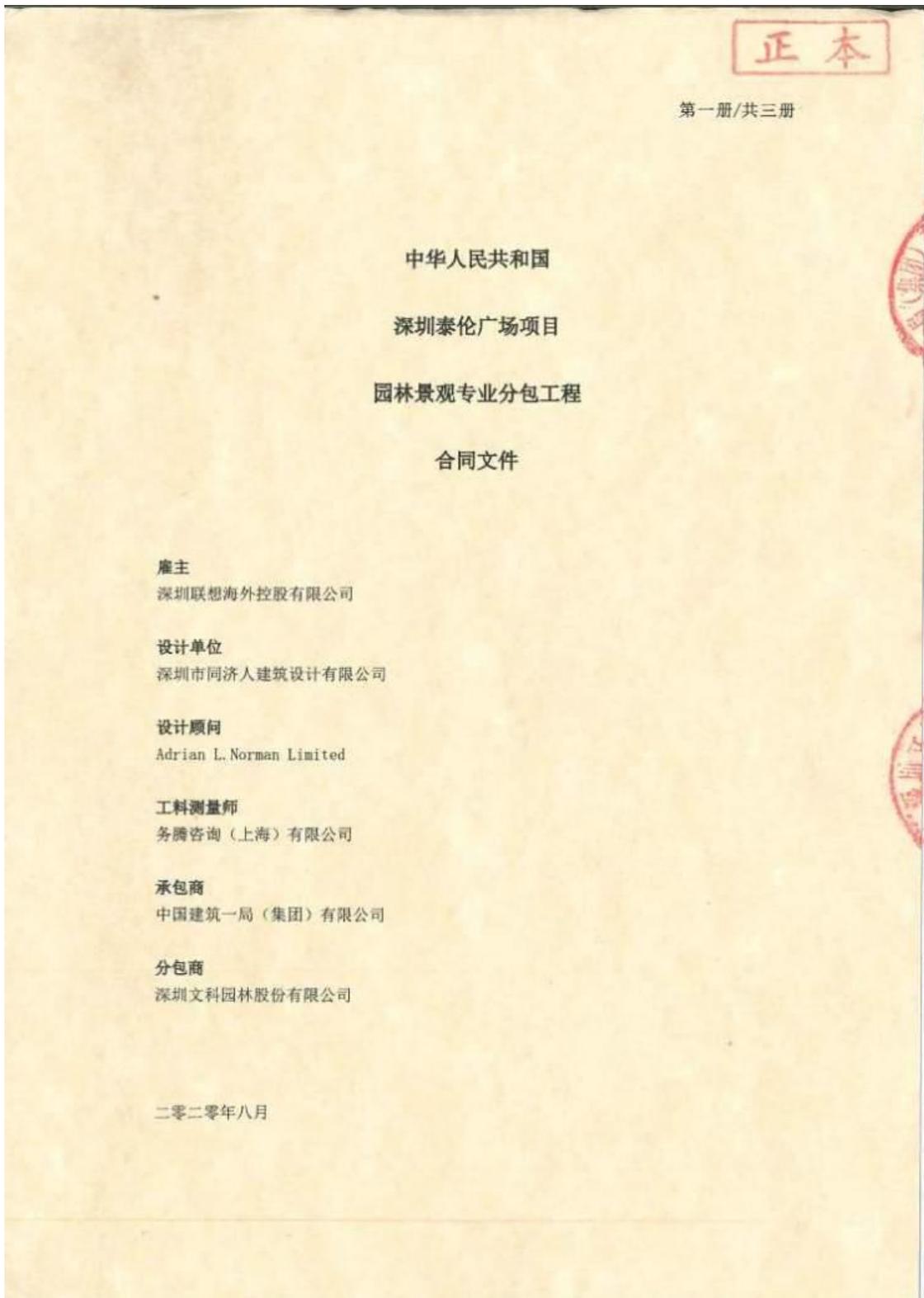
主要完成人：李俊、王玮、肖耿增、吴应

证书编号：2021-GDGC-032



2) 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

合同关键页



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9% 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{(1+\text{原税率})} \times (1+\text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案, 除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
 - b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
 - c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;
- 本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

	
承包商：中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)	分包商：深圳文科园林股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表： 	法定代表人或其授权代表： 

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： （公章） 注册号44020934 有效期至2023.01.20 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	



获奖证书





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗忻武、
许 诺、王忠奇、李盟盟



证书编号：2023—GC3—1551

3) 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

合同关键页

聚变堆主机关键系统综合研究设施 园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点：安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278号；皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统（包括特殊用电、特殊用水）、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。

6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分（¥57361402.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分（¥629228.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 汪建峰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 2021 _____年_____ 1 _____月_____ 21 _____日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____
法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

组织机构代码：3401030245452 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广场）
A 栋 36 层

邮政编码：_____ 邮政编码：518026

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-36992000

传 真：_____ 传 真：0755-82904080

电子信箱：_____ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____ 开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：_____ 账 号：7821 0188 0004 6619 2

2021-44-52-007
2022.6.21 林安修
0250910

工程竣工验收报告



工程名称: 聚变堆主机关键系统综合实验装置园区景观绿化工程

竣工日期: 2022.5.26

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 液氚园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡古城路与科学院北 路交叉口西南角	
建筑面积	m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26	
建设单位	合肥大科学装置集中区建设 有限公司	法定代表人	王西英 王西英	
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路18号	项目负责人	王西英	
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程 设计专项甲级	项目负责人 袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966	
法定代表人	李从文	项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779	
法定代表人	曹雪松	总监及 岗位证书号	李伟 00474804	
施工图 审查机构		资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王如东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	王如东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	不相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		不相宇
成员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	徐元同	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	徐元同
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div>				
2022年5月26日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

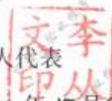
三、验收结果

0250910

验收意见：

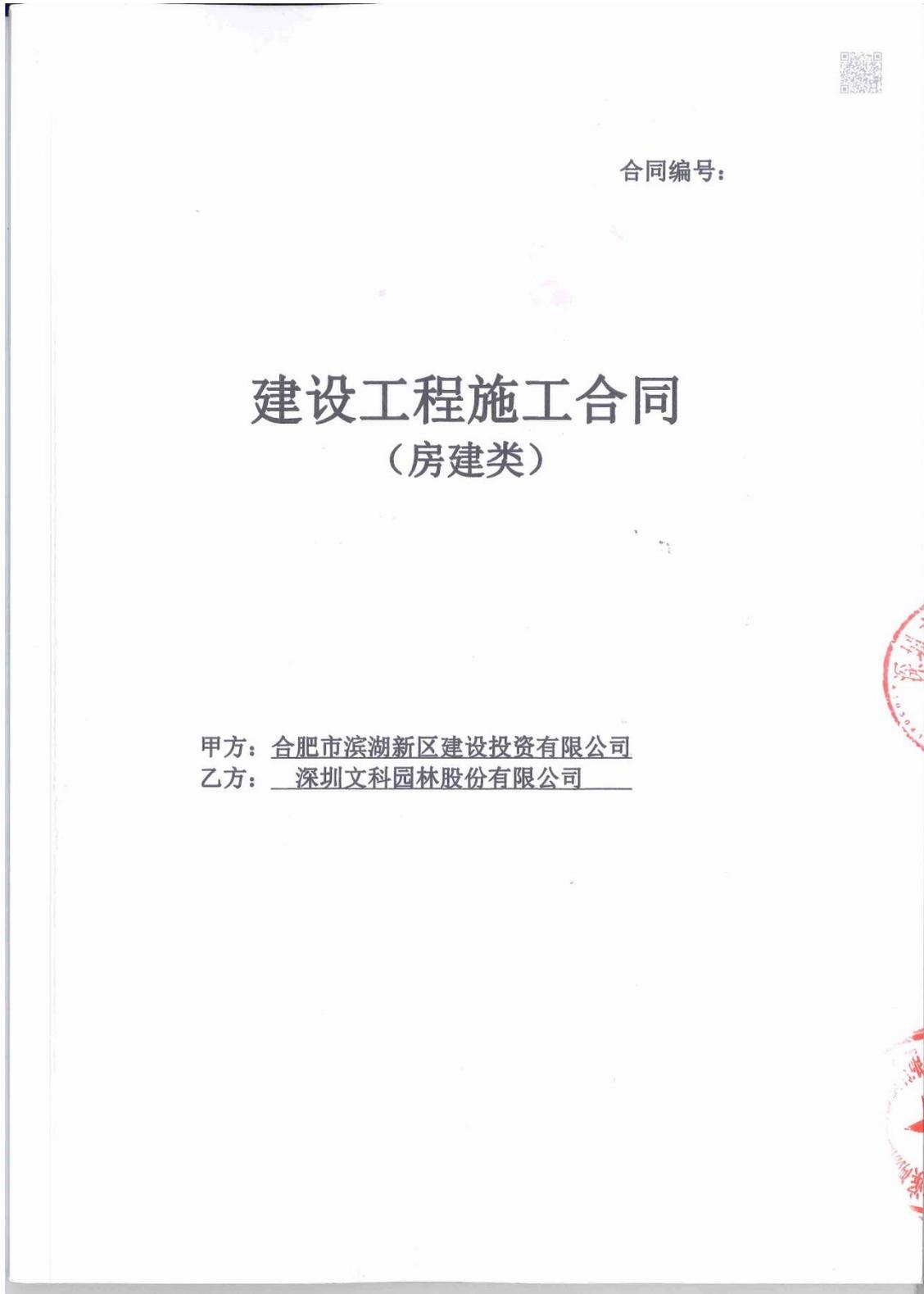
- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年5月26日	法人代表  2022年5月26日	法人代表  2022年5月26日	法人代表  2022年5月26日	法人代表 年 月 日

4) 云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

合同关键页





第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善。

2. 工程地点：合肥市滨湖新区。

3. 工程立项批准文号：发改备【2016】294 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 8 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 44159884.61元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 吴应 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一



类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字) _____



(签字) _____



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300279296274G

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006
号深圳国际创新中心 (福田科技广
场) A 栋 36 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

法定代表人: 李从文

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-36992000

传 真: _____

传 真: 0755-82904080

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分
行营业部

账 号: _____

账 号: 20344039900100000317141

竣工验收报告

0270339

工程竣工验收报告

工程名称: 三信创新园1、2、3号楼外立面工程及其他改造工程完善

竣工日期: 2023年09月30日

验收组织单位(章) 

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0270339

工程名称	云信创新园C、D区景观工程及其他功能完善	工程地点	合肥市滨湖新区	
建筑面积	214924.39 m ²	工程造价	445.94万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2023年03月15日	竣工日期	2023年09月30日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口	项目负责人	陈振	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	悉地国际设计咨询(深圳)有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包二级 D244542013	
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	吴庄 2203001067281	
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽恒建工程监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E124001476-4/1	
法定代表人	陈仁安	总监及岗位证书号	李勇斌 34001275	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱隽	合肥滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
副组长	李芸斌	安徽恒建设监理有限公司		李芸斌
	王培兰	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司		王培兰
	陈哲	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		陈哲
成 员	朱从菊	安徽恒建设监理有限公司		朱从菊
	章庄	深圳文科园林股份有限公司		章庄
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		魏文涛
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		李盟盟
	王世平	安徽恒建设监理有限公司		王世平
建设单位项目负责人: 陈哲 建设单位法定代表人: 				
				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

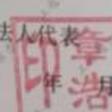
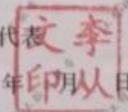
0270339

验收意见:

云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

- 1、本次招标范围内云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程质量符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。
- 2、工程档案资料齐全完善。
- 3、工程竣工验收意见：合格。
- 4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收结论和质量等级：

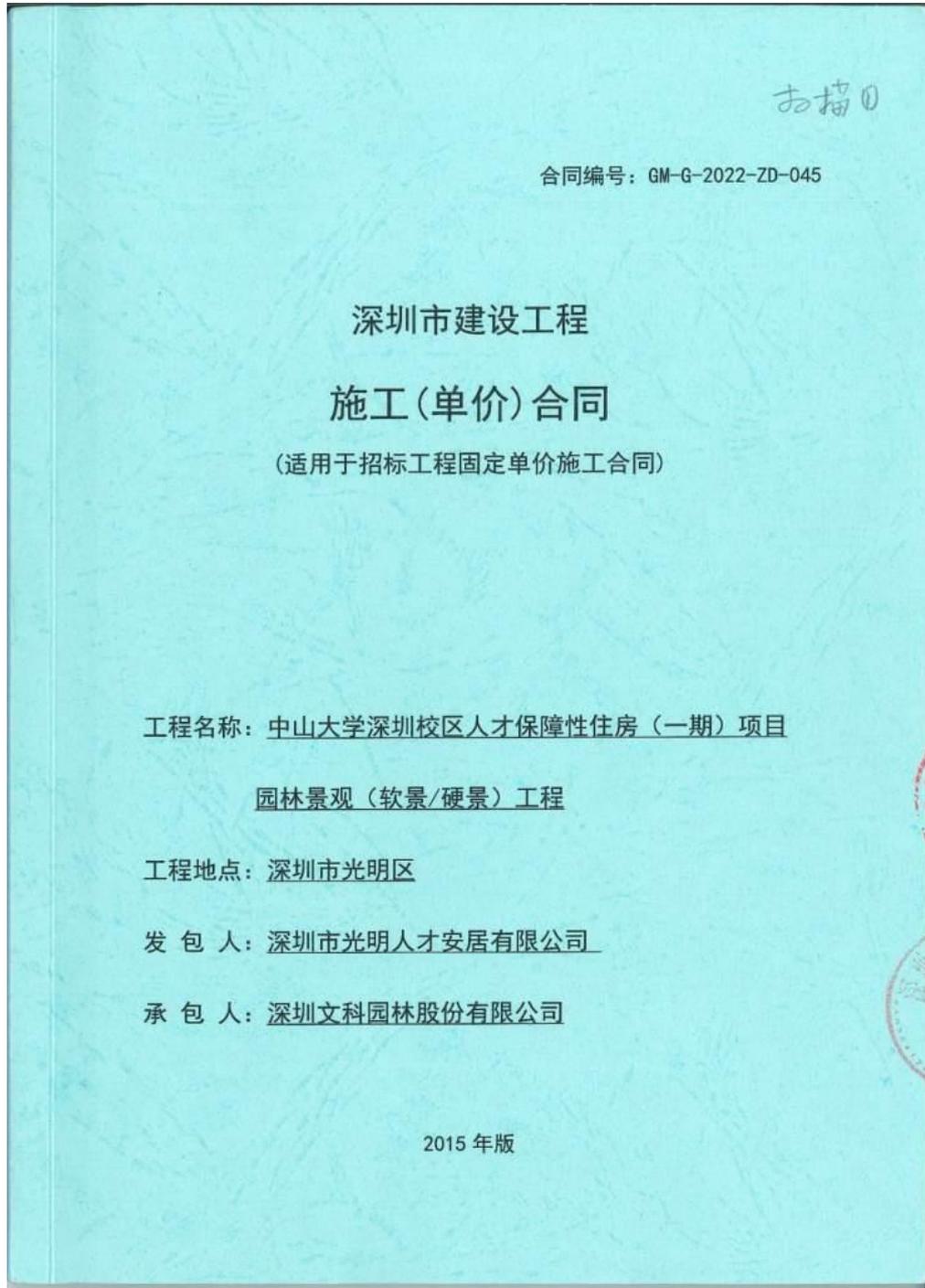
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表 年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）



5) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程
合同关键页



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人：_____

委托代理人： 梁友福

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人： 李从文

委托代理人： /

电话： 0755-36992000

传真： 0755-82904080

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： 农业发展银行深圳分行营业部

账号： 2034 4039 9001 0000 0317 141

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (园林景观)	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按规范要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程竣工验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整、签字真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李学</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：李刚</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李学</p> <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

6) 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)

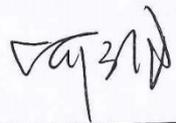
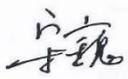
合同关键页

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程
勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)
合同

二零二零年七月

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程确认书

市财政投资评审中心：

工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
工程项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程
确定乙方单位方式	
乙方单位名称	深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）
合同价款、费率	
项目业主单位（公章）： 	财政局（科室）意见： 
城投（集团）公司总经理： 同意。毛律师意见落实好。  2020/07/13	评审中心意见： 同意该合同中涉及造价 部分内容。  市财政投资评审中心 2020.7.16
城投（集团）公司分管领导： 同意。  2020/07/07 同意，请雷总审定。  2020/07/13	
部门负责人：	
承办部门联系人：	

不可撤销履约保函

保函编号: 2044200086118161

致 乐山城市建设投资有限公司 (下称受益人):

鉴于 深圳文科园林股份有限公司 (下称被保证人) 被贵方确定为嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC) 工期自 / 年 / 月 / 日 至 / 年 / 月 / 日 (开工时间起算以开工令为准)。我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的履约保证:

一、本保证担保的最高担保金额为 人民币 (币种) ¥13,188,120 元 (小写) 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟壹佰贰拾元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间自 2020 年 07 月 08 日至 2021 年 07 月 06 日止。

三、在本保证担保的保证期间内, 我方将在收到受益人法定代表人或其授权委托代理人签字确认并加盖公章的书面索赔通知后 叁拾 个工作日内, 不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款, 直至本保证担保的最高担保金额。

四、索赔通知应当说明索赔理由、索赔款额的计算方法, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

五、本保证担保项下的权利不得转让。

六、我方提供本保证担保后, 受益人与被保证人对合同进行修订的, 应当将修订后的合同原件送我方备案。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方向受益人支付的索赔款已达本保证担保的最高担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保 证 人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市福田区梅林理想时代大厦1层101-107号

邮政编码: 518000 电话: 0755-82762435 传真: 0755-23949554

日 期: 2020 年 07 月 08 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

建设银行
司深圳梅
渝 缝 章



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。

2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：项目东起于成乐高速棉竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

五、项目负责人

承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

六、勘察、设计周期：

1. 勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

2. 设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起 10 个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后 7 个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后 20 天内提交施工图设计文件；

七、合同价款

(一)、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元(含税)，(大写 壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整)。

1、工程勘察费暂定价人民币 5 万元(大写: 伍万元整) (勘察报价下浮比例为: 0%)。

2、工程设计费暂定价人民币 249.09 万元(大写: 贰佰肆拾玖万零玖佰元整) (设计报价下浮比例为: 7%)。

3、建安工程费暂定价为人民币 12930.02 万元(大写: 壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整) (建安工程费下浮比例为: 2.98%)。

(二)、关于价格计算的约定:

1、勘察费的计价原则:

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《岩土工程勘探实物工作收费基价表》(附表二)规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则:

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《工程设计收费基价表》(附表一)规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价 \times (1-20%) \times 专业调整系数为1.0 \times 工程复杂程度调整系数为0.85 \times 附加调整系数为1.0 \times (1-下浮7%)，其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价(扣除暂列金)，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》(附表一)中查找(计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法)确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。(编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。)

3、建安工程费的计价原则:

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。(材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后 15 个工作日内询价签字确定。

4、其他：

(1)、该项目发包人己委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察设价价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向己委托单位补足费用。

2、发包人己完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

(一)、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70%，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮 20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付文件时间所决定)
第一次付费	支付暂定工程设计费的 10%	/	在签订合同 7 日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的 40%	/	提交初步设计后 10 个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的 70%	/	经施工图审查合格后 10 个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后, 以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准, 计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成, 10 个工作日全部付清, 如甲方此前超支设计费, 则超支部分退还甲方

3、建安工程费支付

- (1) 工程预付款: 无。
- (2) 进度款支付: 工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的 97%, 留 3% 质保金。
- (3) 工程变更: 所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。



发包人：（公章）



承包人联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



深圳文科园林股份有限公司
755915407710905
招行深圳国创支行



承包人联合体成员：（公章）

承包人联合体成员：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

2020-11-17-17
①
JS-003


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-
设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)		工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积	m ²		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	乐山城市建设投资有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	王强			
		杨林			
		李强			
		孙兴勇			
		孙			
	监理单位	张明			
		张皓亮			
	施工单位	黄同兴		项目经理	
		周光祥		项目经理	
		董其		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	谢彤		
		高维		
		周明华		
		陈松		
		肖廷		
	勘察单位	张朝丹		
	相关单位	谢	市质安站	
		郑加松	“ ”	

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		绿化种植工程	合格
		园林铺地	合格
		景观构筑物及其他造景	合格
		园林给水	合格
		园林排水	合格
		园林用电	合格
		电力排管	合格
		通信排管	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 11 项</p> <p>其中符合要求 11 项</p> <p>经鉴定符合要求 0 项</p> <p>核查结果： 资料完整</p>		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p style="text-align: center;">有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p style="text-align: center;">有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p style="text-align: center;">工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p style="text-align: center;">/</p>

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin: 20px auto; width: 50%;">2021年4月2日</div>
--------	--

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位：乐山城市建设投资有限公司 项目负责人：[Signature] 2021年4月2日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位： 勘察负责人：[Signature] 2021年4月2日</p>
<p>同意验收结论 同意电力通信排管验收结论</p>	<p>设计单位：深圳文科园林股份有限公司 设计负责人：[Signature] 2021年4月2日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位：深圳文科园林股份有限公司 注册建造师（项目经理）：周光辉 企业技术负责人：[Signature] 2021年4月2日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位：四川万信工程管理有限公司 总监理工程师：[Signature] 2021年4月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：周光辉、黄国兴、周帅华、胡佳

证书编号：2022-GDGC-108



7) 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

合同关键页

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共419平方米、水池设备房63平方米、钢结构交水点连廊224平方米、自行车栈道1083平方米、垂直交通平台112平方米、栈道接驳平台107平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面18396平方米、透水砖路面1880平方米、橡胶地面1675平方米、混凝土路面10709平方米、自行车栈道混凝土面层4174平方米、路牙11282米,安装钢结构特色廊架125平方米、围栏1017米、运动场围网516米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场6个、草地羽毛球场4个、草地排球场2个、草地门球场1个、草地滚球场1个、保安亭3座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口LOGO、标识系统等。

(四)绿化:种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木1335株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木1130株,种植钢竹932米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化476平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被75061平方米,铺设雨花石园路161平方米,绿化清理74933平方米,微地形塑造37467立方米,种植土换填等。

(五)电气:包括强电和弱电。

1.强电:安装500kVA组合型成套箱式变电站1座、配电箱28台、电缆手孔井206座、低压灯安全隔离变压器25台、多功能灯杆6套、足球场灯18套、羽毛球场灯36套、LED草坪灯353套、庭院灯36套、LED灯带4647米、自行车道LED埋地灯10314套、LED驱动电源110个等。

2.弱电:包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI及公共信息网系统、户外LED全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建
用

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。
6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

益汽
口广

二、工程承包范围

、围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

行米、
米、

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

地面
路牙
垂直
羽毛
曹等,
色坐

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

等乔
1932
矮
米、

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

井 206
灯 36
10314

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

统、户

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其
三、
期为
案编
甲方

四、
五、

六、

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定
义务。
安全，
任，并
内容相

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

127
11

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

工程竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师:   2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日

8) 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程：园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

 发包人(公章)		承包人(公章)	 深圳市福田区深南大道 1005	
地 址：		地 址：	号深圳国际创新中心 A 栋 36	
法定代表人：		法定代表人：		
委托代理人：		委托代理人：		
电 话：	2018年12月06日	电 话：	0755-36992000	



传 真:

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳东门支行

账 号:

账 号: 10859000000132420

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518026



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期： 2020年1月15日

建设单位（盖章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万㎡	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证书号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋家宇 彭小军
组员	张建波 祁心社

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	叶厚平	李明远
给排水工程	高白勇	贺兴丹
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	松
绿化工程	蒋家宇	邓昌勇 刘明勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

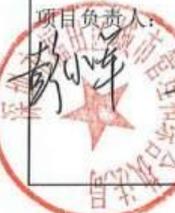
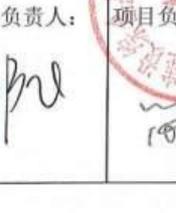
姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小峰	区域管局			
朱文	深圳市中修建设监理有限公司		执行总监	朱文
司徒波	深圳市中修建设监理有限公司		总监	司徒波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋嘉宇	深圳万科	初级	负责人	蒋嘉宇
齐彬之	湖北城陵矶市政园林设计院	中级职称	设计负责人	齐彬之
胡景平	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级	总监代表	胡景平
隋出国	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级	专监	隋出国
蔡洁	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级		蔡洁
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邓思勇	文科园林		总监	邓思勇
岳明之	文科园林		总监	岳明之
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自荣	深圳市中修建设工程咨询有限公司	中级		高自荣
袁丹	文科园林		资料员	袁丹
孙艳春	文科园林		质量员	孙艳春

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收,施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

验收日期:2020年1月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

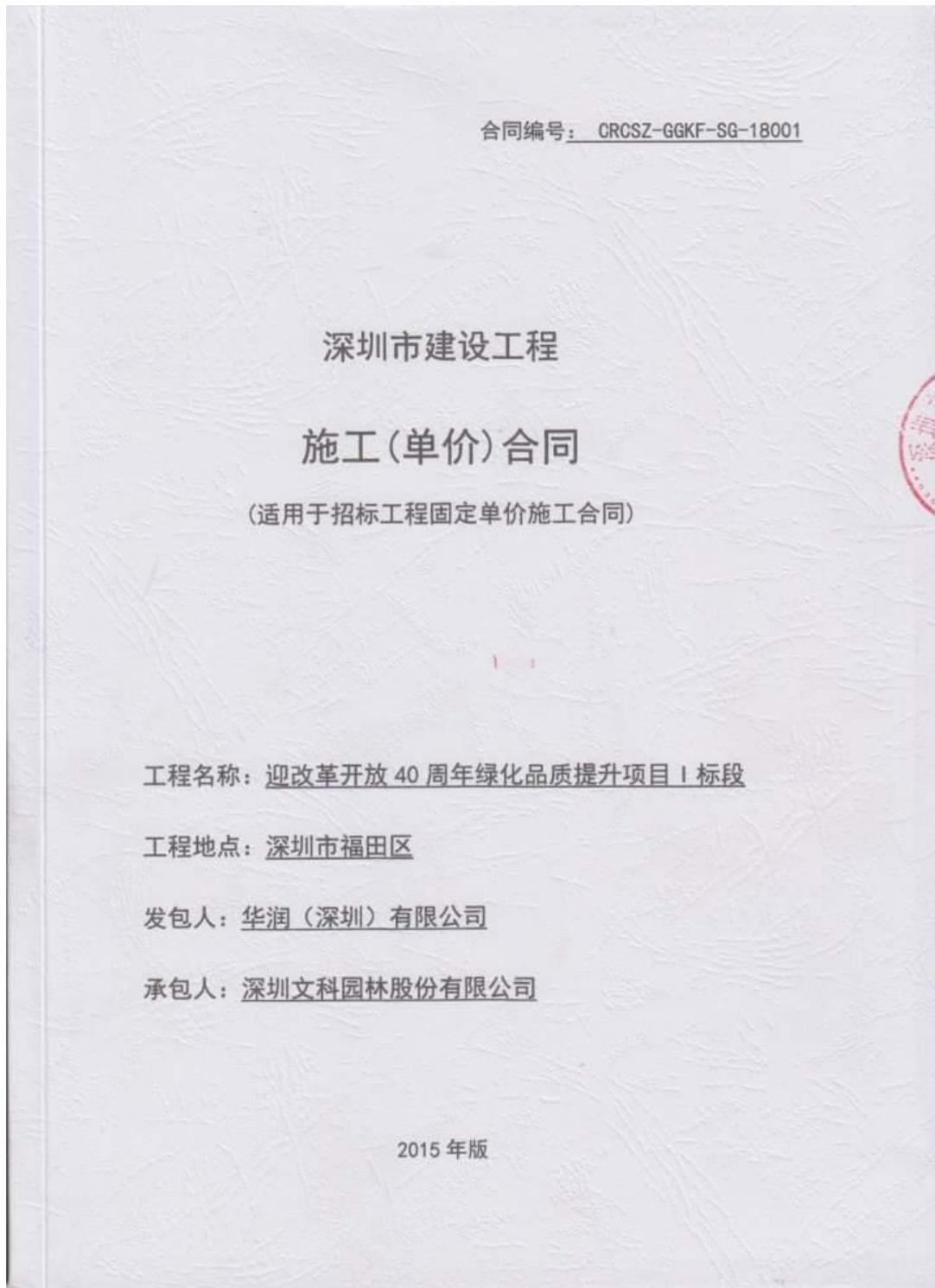
主要完成人：叶 云、孙 潜、黄益田、王 玮、
吴文雯、曹华英、文珊珊、林 芳、江晓畅、
刘建立、赵灿杰、孙立中



证书编号：2021—GC1—0141

9) 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

合同关键页



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标工程为 I 标段,主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	.(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				

□其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2019年2月16日

合同工期总日历天数 96天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零陆拾捌万捌仟元整

(小写)：50,688,000元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 施工图纸;
7. 工程量清单;
8. 工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 12月 28日

订立地点: 深圳市

本合同一式 拾 份, 发包人执 柒 份, 承包人执 叁 份, 具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章)

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开户银行: 招行深圳国创支行

账 号: 75591540710905

邮 政 编 码: 518026

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

验收日期：2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目 1标段	工程地点	深圳市福田区广深高速 福田、皇岗出入口
工程规模	占地面积约为162772平方米	工程造价 (万元)	5068.8
结构类型	市政景观	工程用途	市政景观绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有 限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	王小明、陈升华、杨东华、张冯飞、杨远方、蔡姚挺、黄华秋、黄俊勇、李俊、唐海红、袁志高、纪跃森、龚志跃、孙凯琪、欧阳明星、孙忠亮

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	赵孟	王小明 张冯飞 杨远方 黄俊勇 李俊 唐海红
给排水工程	陈升华	蔡姚挺 袁志高 纪跃森 孙凯琪
园建工程	杨东华	黄华秋 龚志跃 欧阳明星 孙忠亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

園林工程
竣工
驗收
表

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟
王小明	/	园林专家	王小明
陈升华	华润(深圳)有限公司	项目经理	陈升华
杨东华	华润(深圳)有限公司	工程师	杨东华
张冯飞	华润(深圳)有限公司	设计师	张冯飞
杨远方	中海监理有限公司	监理总监	杨远方
蔡姚挺	中海监理有限公司	监理工程师	蔡姚挺
黄华秋	中海监理有限公司	监理工程师	黄华秋
黄俊勇	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计负责人	黄俊勇
李俊	深圳文科园林股份有限公司	公司副总裁	李俊
唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	唐海红
袁志高	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	袁志高
纪跃鑫	深圳文科园林股份有限公司	安全主任	纪跃鑫
龚志跃	深圳文科园林股份有限公司	质检负责人	龚志跃
孙凯琪	深圳文科园林股份有限公司	资料员	孙凯琪
欧阳明星	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	欧阳明星
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	孙忠亮

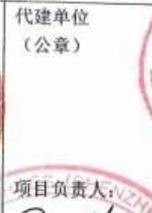


(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程中未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,视为合格工程

验收日期: 2019年12月13日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 赵孟</p>	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: Pabely</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王秀平</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李俊秀</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: T.10.2.3</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 唐海仁</p>
---	---	--	--	---	--

获奖证书



10) 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

合同关键页

扫描图

副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天: 150 日历天;

定额工期总日历天: _____天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京

建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----

市政基础设施工程

评价意见

对各单位评价	建设单位		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期: 至2024年12月
	勘察单位	同意验收 章奇锋	
	设计单位	合格 廖明博	
	监理单位	合格 孙明	
	施工单位	自评合格 刘明	
对各管理环节评价			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: 45%;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 章奇锋</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 3302907-AY020</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期至: 2024年12月</p>  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: 45%;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 贾方杰</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 3202171-CS008</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期至: 2024年12月</p>  </div> </div>		
参加验收单位	<p style="text-align: center;">(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
			

3、项目经理情况

姓名	谭莉	性别	女	年龄	35岁		
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	421087199005050047	手机号码	13612985232		
参加工作时间	2011年7月			从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师）资格证书编号			一级注册建造师证：粤1442017201846572 高级工程师证：2303001121894				
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	万安县高铁鲜花大道EPC项目	万安县交通运输局	G356 洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至 K1+536 段接原 G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。	2021年1月27日	4314.0853万元	/	
2	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	广东国通物流城有限公司	本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。	2023年11月8日	1003.684537万元	/	
3	航天科技广场街心花园（施工）	深圳市南山区粤海街道办事处	本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2020年5月29日	218.894984万元	/	
4	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	深圳市龙华区民治街道办事处	本工程建设包括广告牌、灯箱、挡土墙喷漆等等	2019年12月5日	150.073003万元	/	

5	观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程	深圳市龙华区观湖街道办	项目位于龙华区观湖街道樟坑径社区，绿化面积约 41159 平方米。项目的建设将有效防止石场周边地块水土流失，改善石场周边环境，提升石场周边绿化量观。项目主要建设内容包括场地平整、种植南洋楹、凤凰木、宫粉紫薇等乔木 270 株，栽种俏黄栌、洋金凤、翅英槐等灌木 206 株，铺植矮蒲苇、紫花翠芦莉、紫花马缨丹等地被 12801 平方米，混播狗牙根、百喜草草籽等草皮 28358 平方米等	2019 年 8 月 18 日	156.560032 万元	/	
---	----------------------	-------------	--	-----------------	---------------	---	--

1) 学历证



2) 职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉
身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3) 一级注册建造师证

 使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

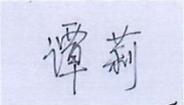
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月31日

4) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2015) 0007774	
姓 名: 谭莉	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1990年05月05日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2015年11月13日	
有 效 期: 2015年11月13日	至 2024年11月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月15日

6) 业绩一：万安县高铁鲜花大道 EPC 项目

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年三月

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）：

经评标委员会评审，现决定我 万安县高铁鲜花大道项目 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

设计负责人	姓名：陈国基	园林专业高级职称	证书编号：粤高职证字 18030010111074
施工负责人	姓名：谭莉	壹级注册建造师	证书编号：粤 144171846572
施工员	姓名：邓振奎	上岗证书	证书编号：44171040004539
安全员	姓名：廖建彪	上岗证书	证书编号：粤建安 C（2015）0007867
质量员	姓名：孙艳青	上岗证书	证书编号：44171090000487

特此通知。

招标人：万安县交通运输局（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：谭莉 联系电话：_____

2019年3月25日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县高铁鲜花大道项目		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	/ 层
工程类别	三类	中标工期	180 日历天
招标控制价	4314.0853 万元	其中：土建	元
竞争条件	报价承诺法	安装	元
		市政	元
		园林	元
中 标 总 造 价	43140853 元	其中：土建	元
		安装	元
		市政	元
		园林	元
评标办法	报价承诺法+综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范围	绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道，设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。		
工程质量创 优奖罚措施	按招标文件约定内容执行		
工程款 支付办法	<p>1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；</p> <p>(2) 工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；</p> <p>(3) 经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；</p> <p>(4) 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，缺陷责任期两年。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。</p> <p>2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 签定合同后，支付本设计费总价款的 30%；</p> <p>(2) 施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；</p> <p>(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。</p>		
中标人诚信 承诺	按招投标文件要约履约		
投标人对招 标人的优惠 措施及其它 条件说明	按招标文件约定内容执行		
备 注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本工程履约担保金额为合同价款的 5%。	
	担保期限	投标单位在接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	提交方式有履约保证金担保和银行保函担保两种，由中标单位自行选择	
低价风险担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
支付担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
合同补充条款	按招标文件约定内容执行		
其它需要说明的问题： 按招标文件约定内容执行			
招标单位意见	 <p>法定代表人： 章</p> <p>年 月 日</p>		招标 监督 机构 签收  <p>签收人： 章</p> <p>2019 年 3 月 25 日</p>

施工合同

GF—2011—0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

**万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包
(设计采购施工) 项目**

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目

工程地点：万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由万发投资字[2018]329号文批准建设

项目概况及规模：项目位于G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本项目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100%；资金落实情况：已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。
本项目计划总工期：总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总价为：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00元），实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 吉安市万安县交通运输局

本合同在 双方签字并盖章 之后生效。

八、其它

本合同一式 拾 份，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 万安县交通运输局
(公章或合同专用章)

法定代表人： 补 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)



日期： _____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除 1.5.1 规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活 98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1.签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2.签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包事项和分包人：无。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：在合同签订后一周内提交。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：由承包人自定，书面报告发包人。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划（名称）：各单位工程

提交关键分部分项工程施工计划（名称）： /

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为赔偿金额 3000 元/日历天；赔偿费限额为合同价格的 5%。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

工程试运行考核保证值或（和）使用功能的说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）各单项工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明，分别如下： /

5.1.2 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型

由发包人承担的工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）由承包人承担的各项工程试运行考核保证值或

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为结算尾款时按审计审定结算价款的5%预留工程质量保证金。竣工验收合格后保修期满壹年后的一个月内，一次性支付剩余的所有预留工程质量保证金。工程质量保修金款项均不计息。

六、其它：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： 万安县交通运输局

(公章或合同专用章)

法定代表人： 张 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日期： _____



竣工验收报告

备案号: 3658282021021051

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案日期: 2021年6月21日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	下县交通运输局		
备案日期	2021.6.21		
工程名称	下县高铁锦花大道站房		
工程地点	相头镇		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2019.7.1		
竣工验收日期	2021.1.27		
施工许可证号	360828202101200102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
监理单位名称	中筑联合咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	下县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: _____ (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____
	设计 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	施工 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	监理 单位 意见	验收合格。 单位负责人: 赖召祯 李海 项目负责人: _____ 日期: 2021.1.27
建设 单位 意见	验收合格。 单位负责人: 李海 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27	

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。



2021年6月21日

备案机关负责人

郭永银

备案经手人

刘永成

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 万安国高铁站前大道项目



2021年6月21日

房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案管理办法

住房和城乡建设部令第2号

(2000年4月4日建设部令第78号发布,根据2009年10月19日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法〉的决定》修正)

第一条 为了加强房屋建筑和市政基础设施工程质量的管理,根据《建设工程质量管理条例》,制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案,适用本办法。

第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程(以下统称工程)的竣工验收备案管理工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程的竣工验收备案管理工作。

第四条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内,依照本办法规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门(以下简称备案机关)备案。

第五条 建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

(一)工程竣工验收备案表；

(二)工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

(三)法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

(四)法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；

(五)施工单位签署的工程质量保修书；

(六)法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第六条 备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。

工程竣工验收备案表一式两份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

第七条 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起 5 日内，向备案机关提交工程质量监督报告。

第八条 备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款。

第十条 建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，备案机关责令停止使用，处工程合同价款 2% 以上 4% 以下罚款。

第十一条 建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关责令停止使用，重新组织竣工验收，处 20 万元以上 50 万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十二条 备案机关决定重新组织竣工验收并责令停止使用的工程，建设单位在备案之前已投入使用或者建设单位擅自继续使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

第十三条 竣工验收备案文件齐全，备案机关及其工作人员不办理备案手续的，由有关机关责令改正，对直接责任人员给予行政处分。

7) 业绩二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SZ)WZ0017

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程		
招标(建设)单位	广东国通物流城有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳文科园林股份有限公司		
项目负责人	谭莉	证书号	注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字 第 1703003003605
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程。		
中标价	10036845.37 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		
			

签名无效，文档已更改

2023 年 5 月 8 日

①

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线
外首层园林园建工程合同

合同编号: GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方: 广东国通物流城有限公司

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5 月

甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样（树形为甲方认可），其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括但不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3. 工期

3.1. 开工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日（具体以甲方通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日，项目全部完成竣工验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。其中 D1-D2 段，2023 年 7 月 15 日前取得竣工验收证明文件。

总日历天数：90 天

3.2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

(4) 其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

3.4. 乙方接到甲方开工通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金并退还甲方已支付的价款。

3.5. 本合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。本工程为工程全部完工并通过验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。

3.6. 工期延误

3.6.1. 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2. 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

权向甲方索赔任何费用。

14.5.4. 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持，同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一经出现上述行为，甲方有权向乙方收取 10000 元/次的违约金，情节严重的，甲方有权加倍收取违约金且暂停支付工程进度款，直至相关事宜得到解决。

14.5.5. 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

15. 其他

15.1. 在项目实施期间，乙方用于本项目接收往来文件的电子邮箱地址为：e-mail@wkyy.com，乙方须每天查看邮箱信件，甲方发送至该邮箱地址的文件均视为乙方已经收悉。

15.2. 合同变更和解除：

15.2.1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.2.2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

15.3. 争议解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院诉讼解决。守约方为处理本合同项下纠纷所支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、交通费、差旅费等）由违约方承担。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

15.4. 保密条款：双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

15.5. 补充说明

15.5.1. 新旧道路（含市政道路）交接处收口由乙方负责，并且甲方不承担任何费用以及工期补偿，乙方不可以此为由拖延工期，否则按照违约处理。

15.5.2. 如乙方由于自身原因逾期，无法满足施工进度计划及合同工期要求，我司有权增加第三方施工单位采取赶工措施，甲方将在届期应付给乙方的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用，同时向乙方收取该笔实际费用

的 20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条件配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨污水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所需的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：

王颖

或委托代理人签字：

乙方：(盖章) 深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层
园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城
工程规模	面积 13000 m ² ，长 498.6m	工程造价 (万元)	1003.684537 万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	民用
验收范围	D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程	开工日期	2023 年 5 月 22 日
建设单位	广东国通物流城有限公司		
代建单位	中建海嘉建设工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		B144004607
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李新玉
副组长	张一弓 刘伟 劳传峰
组 员	吴泽辉 植美华 梁帮辉 何斌奇 黄晓阳 曾德政 麦晓玲 谭莉 李俊 梁勇强 劳桂林 杨根青 周民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴泽辉	植美华 何斌奇 劳桂林
给排水工程	吴泽辉	植美华 曾德政 谭莉
园林绿化工程	吴泽辉	植美华 黄晓阳 李俊
交通工程	植美华	何斌奇 黄晓阳 梁勇强
照明工程	植美华	曾德政 黄晓阳 杨根青
质保资料	梁帮辉	麦晓玲 周民

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李新玉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目负责人	李新玉
张一弓	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目负责人	张一弓
吴泽辉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目专业负责人	吴泽辉
劳传峰	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	现场负责人	劳传峰
植美华	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目专业负责人	植美华
梁帮辉	中建海嘉建设工程有限公司	/	资料员负责人	梁帮辉
刘伟	广东建诚明德建设管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	刘伟
黄晓阳	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	黄晓阳
曾德政	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	曾德政
何斌奇	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	何斌奇
麦晓玲	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	麦晓玲
谭莉	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目负责人	谭莉
杨根青	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目总监	杨根青
劳桂林	深圳文科园林股份有限公司	工程师	现场负责人	劳桂林
李俊	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目技术负责人	李俊
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	工程师	施工员	梁勇强
周民	深圳文科园林股份有限公司	/	资料员	周民

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收, 本项目工程综合评定“合格”。

验收日期: 2023年11月8日

<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 谭新</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师: 刘伟</p> 
<p>代建单位: (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>

8) 业绩三：航天科技广场街心花园（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201909190030167001

标段名称：航天科技广场街心花园（施工）（小型建设工程
预选库发包）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

联系人：洪智良

联系方式：18720091759

中标价：218.894984万元

中标工期：37

计划开工日期：2019-11-08 14:08

计划竣工日期：2019-12-15 09:08

本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08



合同编号：

南山区政府投资项目 2019-2021 年度
绿化工程预选库（400 万元以下）框
架合同
航天科技广场街心花园（施工）合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处（甲方）

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：李业甫

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目 2019-2021 年度绿化工程预选库（400 万元以下）的预选单位，并通过预选库招标方式确定乙方为 航天科技广场街心花园（施工） 项目（以下简称“本项目”）中标单位。又根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与海德三道交叉位置

工程规模及特征：

航天科技广场街心花园（施工），具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）及其修订的规定和解释。

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 11 月 8 号（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数为 38 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）（含税）：人民币贰佰壹拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元捌角肆分（小写）：¥2188949.84 元。

合同暂定价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-7.53%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审定标底

2. 付款方式

（1）本工程施工合同签订后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程预付款施工合同暂定价款的 30%（即人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95 元）；

（2）当工程形象进度完成 80%后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程进度款施工合同暂定价款的 60%，（即本次支付人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95 元）；

（3）工程完成 100%且经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至施工合同暂定价款的 80%（即本次支付人民币大写：肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元玖角柒分，小写：¥437789.97 元）；

（4）工程经过政府造价部门决算质量复核审定后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额为最终结算价，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至最终结算价格的 97%；质保期结束后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

3. 计价方法

3.1 按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。

3.2. 采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等。

3.3 价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

3.4 以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行，费率执行推荐费率。

3.5 单项工程净下浮率：下浮7.53%；

第六条 [履约评价]

1.为了保障各项目的顺利、高效、质量履行，甲方将对乙方的履约表现和工作成果进行评价，其目的是对乙方保质保量的工作予以肯定，对乙方客观存在的问题进行处理，公平客观评价。

2.一个项目履约评价结果为不合格的，甲方有权取消其预选资格。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起绿化养护管理时间为6个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕；工程质保期为一年。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 谭莉 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料(含竣工图、资料光盘等)。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，自申请验收之日起视为该工程已验收合格。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的,乙方应按甲方要求在2日内完成整改,如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的,乙方应承担本合同总价30%的违约责任,如不足弥补甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准,乙方应负责返工,所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的,每延迟一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的,甲方有权自行维修保养,所产生的费用从质量保证金中扣除,不足部分再向乙方追偿,且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

十二、争议解决方式

双方在本合同执行过程中,如有争议,双方应协商解决,协商不成的,任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号;

2. 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

十四、协议生效:

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效,至保修期满后自动失效。

十五、补充条款

本工程竣工验收后经政府造价部门复核后,如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价,如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额作为最终结算价,如甲方已付款项超过政府造价部门复核的总金额,乙方应将超过部分无息返还甲方。

甲方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

乙方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

银行账号: 7731 6248 3180

银行支行: 中行深圳沙河支行

合同签订时间: 2019.11.8

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

一、工程概况

工程名称	航天科技广场街心花园（施工）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	园建及绿化部分占地面积约 2650 m ² 。园建部分设计喷灌系统、给排水系统、电力网络监控系统、路面铺装、花池坐凳结构等；绿化本分涉及苗木种植等。	工程造价 (万元)	2188949.84 元
结构类型		工程用途	市政公用绿化
施工许可证 证号		开工日期	2019年11月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A2 44010426
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，组成专业组。

1、验收组

组长	王江
副组长	王江
组员	赵家英、林建、陈建、尹志、郑训、王松

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	赵家英	林建、陈建、陈霞、王松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

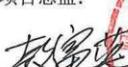
姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄伟	国林所			黄伟
王煜明	市风景园林协会			王煜明
江心	"			江心
尹志	粤海街道办事处			尹志
刘斌	水一			刘斌
刘斌	五城管局			刘斌
李健	区局办			李健
林健	华建宝能			林健
刘斌	区局办			刘斌
刘斌	广东区局			刘斌
刘斌	园林国林			刘斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级票评定为合格。

验收日期： 年 月 日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

9) 业绩四：沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处的沙元埔周边环境整治工程(店招改造)，经 2018 年 11 月 29 日公开开标后，抽签确定为中标人。

标底价为：166.524872 万元 下浮 10 %

中标价为：150.073003 万元（其中包含施工单位现场安全文明措施费：2.006187 万元不下浮）

(大写：壹佰伍拾万零柒佰叁拾元零叁分)

中标工期为 60 日历天，工程质量达到 合格 标准。

中标人收到中标通知书后，应在 10 天内与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

招标人(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：2018 年 12 月 3 日

施工合同

合同编号:

正本

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

工程地点：龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

合同签订日期：2019年 1月 7日



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙元埔周边环境整治工程(店招改造)

工程地点: 龙华区民治街道

工程规模及特征: 市政工程

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

沙元埔周边环境整治工程(店招改造), 具体以施工图及工程预算审定书所含所有内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期： 实际开工时间以监理工程师开工令为准

计划竣工日期： 以合同总工期顺延

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零柒佰叁拾元零叁分

(小写): 1500730.03 元(已下浮)

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 20061.87 元

本工程标底价为 1665248.72 元, 按标底价下浮 10% 作为中标价, 其中不可竞争费(施工单位现场安全文明施工措施费 20061.87 元) 不参与下浮。

项目单价: 详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发件人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	深圳文科园林股份有限公 司
地 址:		地 址:	深圳市福田区深南大道 1006号深圳国际创新中心 A栋36层
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		经 办 人:	
电 话:		电 话:	0755-36992000
传 真:		传 真:	0755-82904080

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 中国银行深圳沙河支行

账 号: 773162483180

邮 政 编 码: 518026

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。(4)与指定分包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交界面的工作。承包人须负责安排、统筹、管理及密切配合指定分包人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长，费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：李志科

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：谭莉。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理及技术负责人必须常驻施工现场，若有事确需临时（不超过三天）离开工地必须书面向发包人、工程师请假，请假未经批准擅自离开，发包人、工程师有权视为承包人违约，每人每次向发包人支付违约金为人民币 3000 元；项目经理及项目技术负责人签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师有权拒收并视为承包人违约，每次向发包人支付违约金人民币 10000 元。未经发包人、工程师批准，项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人。承包人必须按招标文件提供的项目管理组织机构组建项目班子，不得无故更换本工程的主要管理人员，如擅自更换（包括视为擅自更换）本工程项目经理及技术负责人，发包人有权没收履约担保并单方解除合同，承包人应按合同价款 10% 支付违约金，并承担因此给发包人造成损失的赔偿责任。若确需更换必须征得发包人、工程师书面同意；项目经理或项目管理班子主要成员与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，履约评价不合格。同时项目经理或项目管理班子主要成员每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天/人。延迟到位超过 3 天（含本数），或者发包人认为到位的项目经理或项目管理班子主要成员不称职，要求承包人在 3 日内更换到位，但超过 3 天仍未到位的，发包人均有权单方面解除合同，承包人应按本合同价款 10% 违约金，并就因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。项目管理班子主要成员中出现一个月请假累计超过 7 天情况的，承包人向发包人支付违约金人民币 10000 元/人。

五、转让、分包、专业工程发包

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 **3%**，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万伍仟零贰拾壹元玖角整

（小写）：45021.9 元

质量缺陷保修金银行利率为： 0

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

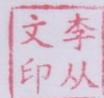


年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：



年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

验收日期：2019年12月5日

建设单位（盖章）深圳市龙华区民治街道办事处

施工单位（盖章）深圳文科园林股份有限公司



一、工程概况

工程名称	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	工程地点	深圳市龙华区民治街道办事处
工程规模	本工程建设包括 广告牌、灯箱、挡土 墙喷漆等等	合同造价 (万元)	150.073003 万元
工程类型	市政工程	合同工期	60 天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 年 日
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市易地园林工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，组织验收。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

三、验收（专业）组成员签名

成员	姓名	工作单位	职务	签名
	彭新强	城规管理科	科长	彭新强
主办部门意见：		城建部门意见：		
项目主管领导意见：				



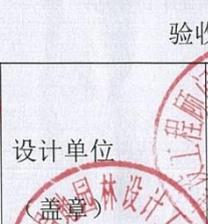
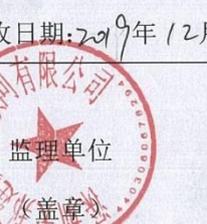
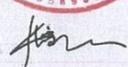
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收工作组组长签名: 彭新强

验收日期: 2019年12月5日

<p>建设单位 (盖章)</p> 	<p>设计单位 (盖章)</p> 	<p>监理单位 (盖章)</p> 	<p>施工单位 (盖章)</p> 
<p>项目负责人: 彭新强</p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: 谭莉</p>

10) 业绩五：观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程

中标通知书

中标通知书

工程编号：LHGC2017228

工程名称：观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办

招标方式：公开招标 开标时间：2017年07月12日

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：156.560032万元 大写：壹佰伍拾陆万伍仟陆佰元叁角贰分

中标工期：80天日历天

本工程于2017年07月12日14:35在深圳市龙华区公共资源交易中心公开招标，经公开招标摇号确定中标单位。

中标人在收到中标通知书后，应在7日前按照招标公告内容及中标人签订本招标工程承包的合同，签订合同的地点为：深圳市龙华区观湖街道办执法队城管科。

招标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

（本表一式三份：招标人，中标人，招标主管部门各一份）

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：观湖街道办樟坑径上围石场周边

地块绿化工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和工程造价预算审定书

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于龙华区观湖街道樟坑径社区,绿化面积约 41159 平方米。项目的建设将有效防止石场周边地块水土流失,改善石场周边环境,提升石场周边绿化景观。项目主要建设内容包括场地平整、种植南洋楹、凤凰木、宫粉紫薇等乔木 270 株,栽种俏黄桷、洋金凤、翅荚槐等灌木 206 株,铺植矮蒲苇、紫花翠芦莉、紫花马缨丹等地被 12801 平方米,混播狗牙根、百喜草草籽等草皮 28358 平方米等。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以书面开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 80 天(施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种 人民币

合同价款（大写）：人民币壹佰伍拾陆万伍仟陆佰零叁角贰分

（小写）：¥1565600.32元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：12296.19元，（大写）：人民币壹万贰仟贰佰玖拾陆元壹角玖分

项目单价：合同中的单价以政府相关部门审定的预算价格项目的综合单价下浮 18.66% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

本合同签订后双方新签订的补充协议；

协议书；

中标通知书；

投标文件；

经确认的工程预算书

专用条款和补充条款；

通用条款；

本合同约定的现行的标准、规范及有关技术文件；

图纸和技术规格书；

已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的签证、洽商、变更、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 ___ 月 ___ 日

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日成立生效。

发包人(公章):

地 址:

统一社会信用代码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

统一社会信用代码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳文科园林股份有限公司

深圳市福田区深南大道1006号
深圳国际创新中心A栋36层

91440300279296274G

文李
印从

0755-36992000

0755-82904080

中国建设银行深圳梅林支行

4420 1550 9000 5251 9363

518026

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第30号）、《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府【2008】86号）等有关规定。
《深圳市建设工程竣工验收备案管理办法》等国家、建设部、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较高标准执行，除非设计另有规定。本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定（可另附）：以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据。

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：肆套

发包人向承包人提供图纸日期：提供时间为开工前3天。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：发包人所提供的图纸、技术文件、数据、电子文件和专利技术，承包人不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。未经同意，承包人不得将上述图纸资料提供给与本工程无关的第三者。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，应将其他全部图纸退还发包人。

8 通知

8.1 承包人的地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

联系电话：0755-36992000

邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

邮编：518026

8.2 发包人的地址：_____

联系电话：_____

邮箱：_____

传真：_____

邮编：_____

工程师的地址：_____

联系电话：_____

邮箱：_____

传真：_____

邮编：_____

8.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知
邮寄专用条款中指定的地址，自寄出后第 3 日视为送达。

8.4 任何一方变更联系方式，应提前书面通知对方，在对方收到书面通知前，原联系方式
仍为有效联系方式，对方按原联系方式送达的材料，视为有效送达。

三、发包人和承包人

9 发包人

9.1 发包人代表的姓名：_____

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点：本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况
自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因用水原因予以费用调整。

施工场地内施工所需电的接驳地点：本工程所有临时用电均由承包人根据工程现场实际情
况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因用电原因予以费用调整。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行解决，费用包含在合同价中，风
险自担。

图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定。

约定发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

9.4 发包人委托承包人办理的工作：①施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，
包括但不限于：临时水、电、通讯的接驳，场地平整，清理、清除(含外运)与恢复有关构
筑物和障碍物。②根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围，办理
红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。③办理施工报建、竣工备案等相关手续。

④办理以上工作所需的费用包含在合同价中，结算不作调整。发包人应为委托人办理相关工作提供相应协助与便利。

10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：在该分项工程开工前十天提供。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的有关规定，承担相应责任和费用。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求： /

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：与工程相关的以上手续均由承包人依据相关规定自行办理，因此产生的相关问题均由承包人自行解决处理并承担一切责任和费用。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人应对场地内和场地外所有已完成工程项目成品都应妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求，与此相关的一切费用由承包人承担，但因发包人逾期进行竣工验收、接收工程项目产生的费用除外，且发包人还应承担承包人由此造成的损失。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人须妥善保护施工场地周围目前现存的地下管线、市政设施及其他建、构筑物，一切有关费用由承包人承担。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，达到发包人满意状态。保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、承包人未完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。2、工程师按合同约定发出的书面开工通知中确定的开工之日且现场具备进场施工条件的，承包人必须无条件进场施工。

在本项目施工过程中，会使用到乙方拥有的资源与环境类专利，乙方同意，使用乙方专利技术作为提高产品品质和竞争力的手段，不再另行收费。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的龙华区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：谭莉 421087199005050047

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工程预选承包商资格审查委员会提交承包人不合格履约评价，且发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

六、施工准备工作

15 施工组织设计和进度计划

15.1 单项工程名称： / _____

15.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人应在收到中标通知书后的 5 日内向监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划并得到监理工程师的认可。承包人提交的《施工组织设计》中应包含关键节点的进度控制网络图。施工组织设计应详细说明整个工程的进度计划、专项施工组织设计及进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、工程项目专职安全员的配置数量、名单、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督。每月 25 日前承包人应向监理工程师填报下月施

工进度计划，每周例会前1天报下周进度计划。如进度计划需调整，应报监理工程师和发包人审核。

工程师确认的时间：承包人应在收到中标通知书后的5日内向监理工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划并得到监理工程师的认可。在审核确认后的3日内报发包人核备(如修改总体施工进度计划则必须取得发包人的批准)。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到工程师书面的合理修改意见后3天内，予以提交，待确认后执行。

16 施工准备

16.9 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：承包人在领取中标通知书后即可进场准备施工，监理工程师可协调进场的事宜。发包人未能按期办妥土地征用和搬迁手续，工期相应顺延。因任何非承包人原因导致工期顺延超过30日的，承包人有权解除本合同。

16.11 红线外临时占地租用费用承担约定：红线外临时占地(含占道)的租用手续及租用费已包含在合同价中，不因任何原因进行调整。

七、开工、竣工、工期和暂时停工

19 工期及延误

19.1 开工日期：2017年__月__日(以监理工程师发出的书面开工令为准)

竣工日期：2017年__月__日

合同工期总日历天数：80日历天

单项工程工期约定：_____/____

19.4 提前竣工奖励费及限额约定：无。

19.5 延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致单项工程或整个工程未按时竣工，工期每延误一天，承包人支付违约金人民币1000元/天，承包人支付违约金的总额不应超过合同价的1%；因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期。

八、材料、设备供应

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万陆仟玖佰陆拾捌元整。

（小写）：46968.00 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：

李文从印

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程

验收日期： 2019年8月18日

建设单位（盖章） _____

一、工程概况

工程名称	观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	156.560032
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2017年8月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东明正项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程		

(二) 验收程序

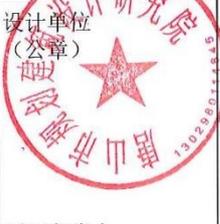
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格;
- 2、质量控制资料完整,切符合要求;
- 3、进场材料合格证、试验报告等符合设计及规范要求;
- 4、工程现场抽测检验符合设计及规范要求;
- 5、单位工程观感质量验收良好。
- 6、本工程验收合格。

验收日期: 2019年 8 月 18 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>项目总监:</p>  <p>何裕军 注册监理工程师 有效期至 2020.09.18 广东明正项目管理有限公司</p>	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

4、项目管理机构人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	谭莉	高级工程师	一级建造师注册证书 /高级工程师证	一级/ 高级	粤 1442017201846572/2303001121894	市政公用工程 /园林	/	/	/
技术负责人	黄国兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121877	园林	/	/	/
生产经理	李明	工程师	工程师证	中级	2103003054795	园林	/	/	/
安全负责人 (安全总监)	肖贵根	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2021)0027381	/	/	/	/
质量负责人 (质量总监)	肖依依	工程师	质量员证	/	0441710994417000023	市政工程	/	/	/
园建负责人	梁勇强	工程师	工程师证	中级	1903003020356	风景园林	/	/	/
绿化负责人	文珊珊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013306 号	风景园林	/	/	/
机电负责人	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	/	/	/
商务负责人	袁芳芳	高级工	一级造价工程师注册	一级	建[造]11164400002637	土木建筑	/	/	/

		工程师	证书						
造价负责人	侯含琦	工程师	一级建造师注册证书	一级	建[造]11204400001327	土木建筑	/	/	/
深化设计负责人	陈小兵	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001027229	园林景观设计	/	/	/
质量员（质量工程师）	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	/	/	/
安全员（安全工程师）	易洪杰	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2023)0038303	/	/	/	/
预算员（成本工程师）	黄欣	/	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400015336	土木建筑工程	/	/	/
劳资专管员	李盟盟	工程师	劳务员证	/	2301140000286970	/	/	/	/
施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程	/	/	/
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	/	/	/
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	/	/	/
投标员	郑文苑	工程师	工程师证	中级	2303003121168	园林	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

1) 项目经理 谭莉

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭莉	性别	女	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087199005050047	手机号码	13612985232
毕业时间	2016年7月10日	毕业学校及专业		深圳大学/工程管理	
参加工作时间	2011年7月	从事项目经理（建造师） 年限		12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师证：粤 1442017201846572 高级工程师证：2303001121894				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道EPC项目	4314.0853 万元	2019年7月1日- 2021年1月27日	已完	合格
广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程	1003.68453 7万元	2023年5月22日- 2023年11月8日	已完	合格
深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.894984 万元	2019年11月8日- 2020年5月29日	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	150.073003 万元	2019年1月7日- 2019年12月5日	已完	合格
深圳市龙华区观湖街道办	观湖街道办樟坑径上围石场周边地块绿化工程	156.560032 万元	2017年8月30日- 2019年8月18日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

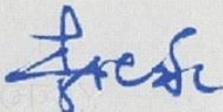
学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **谭莉** 性别 **女**，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000391 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉

身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭莉

性别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭莉

个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0007774

姓名: 谭莉

性别: 女

出生年月: 1990年05月05日

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有效期: 2015年11月13日 至 2024年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭莉 社保电脑号: 600624994 身份证号码: 421087199005060047 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					237.6	59.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade4ee46) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



2) 技术负责人 黄国兴

技术负责人简历表

姓名	黄国兴	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114	手机号码	13986622641
毕业时间	2012年7月	毕业学校及专业			湖北科技学院/工程管理
参加工作时间	1996年6月	从事技术负责人年限			23年
注册执业资格	园林高级工程师证	证书编号	2303001121877		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.321 875 万元	2021 年 10 月 8 日- 2024 年 8 月 8 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证

成人高等教育

139

毕业证书



学生 **黄国兴** 性别 男 ，一九七三年十一月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖北科技学院** 校（院）长： 

批准文号：鄂教成[1988]065号
证书编号：109275201205610148

二〇一二年七月一日

广东省职称证书

姓名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄国兴

性别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1422016201623368



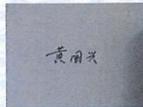
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄国兴

签名日期: 2024.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月23日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9000596

姓名:黄国兴

性别:男

出生年月:1973年11月08日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月06日

有效期:2024年03月07日至2027年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国兴 社保电脑号: 648016513 身份证号码: 422301197311081114 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
合计				4887.51	2663.04			874.17	291.42			291.42				210.48	52.62



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade53e5n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3) 生产经理 李明

其他人员简历表

姓名	李明	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	园林工程师	学历	本科
注册执业资格	园林工程师证	证书编号	2103003054795		
毕业学校及专业	湖南农业大学/园林	毕业时间	2014年6月13日		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证



职称证

广东省职称证书

姓名：李明

身份证号：140203199010067674



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明 社保电脑号: 639873429 身份证号码: 140203199010067674 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4660.36	2536.56			874.17	291.42			291.42				63.92		42.48

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade63831) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



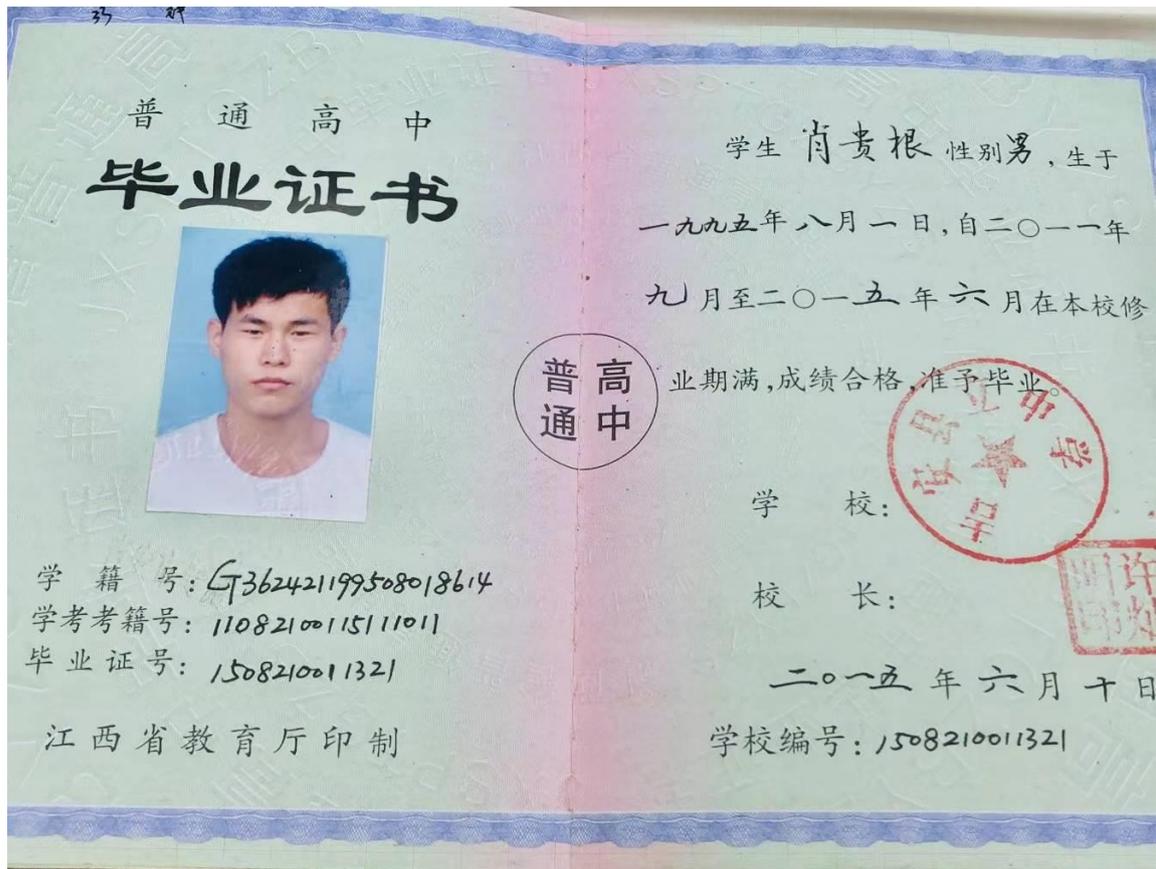
4) 安全负责人（安全总监） 肖贵根

其他人员简历表

姓名	肖贵根	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全负责人（安全总监）	职称	/	学历	高中
注册执业资格	安全生产考核合格 C 证	证书编号	粤建安 C3(2021)0027381		
毕业学校及专业	吉安县立中学	毕业时间	2015 年 6 月 10 日		
现任职务	安全负责人（安全总监）	从事相关工作年限	8 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0027381

姓名:肖贵根

性别:男

出生年月:1995年08月01日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月06日

有效期:2024年03月07日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖贵根 社保电脑号：643445468 身份证号码：362421199608018614 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		88.54	151.04		37.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eade69c96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5) 质量负责人（质量总监） 肖依依

其他人员简历表

姓名	肖依依	性别	女	年龄	32 岁
职务	质量负责人（质量总监）	职称	市政公用工程工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441710994417000023		
毕业学校及专业	南华大学船山学院/ 土木工程	毕业时间	2014 年 6 月 30 日		
现任职务	质量负责人（质量总监）	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证



证书编号: B08203080100001716

姓名: 肖依依 A219

性别: 女

身份证号: 430981199208140925

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



质量员证

证书编码：0441710994417000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依 社保电脑号：638966723 身份证号码：430981199208140925 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			63.92			42.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eade7523c）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



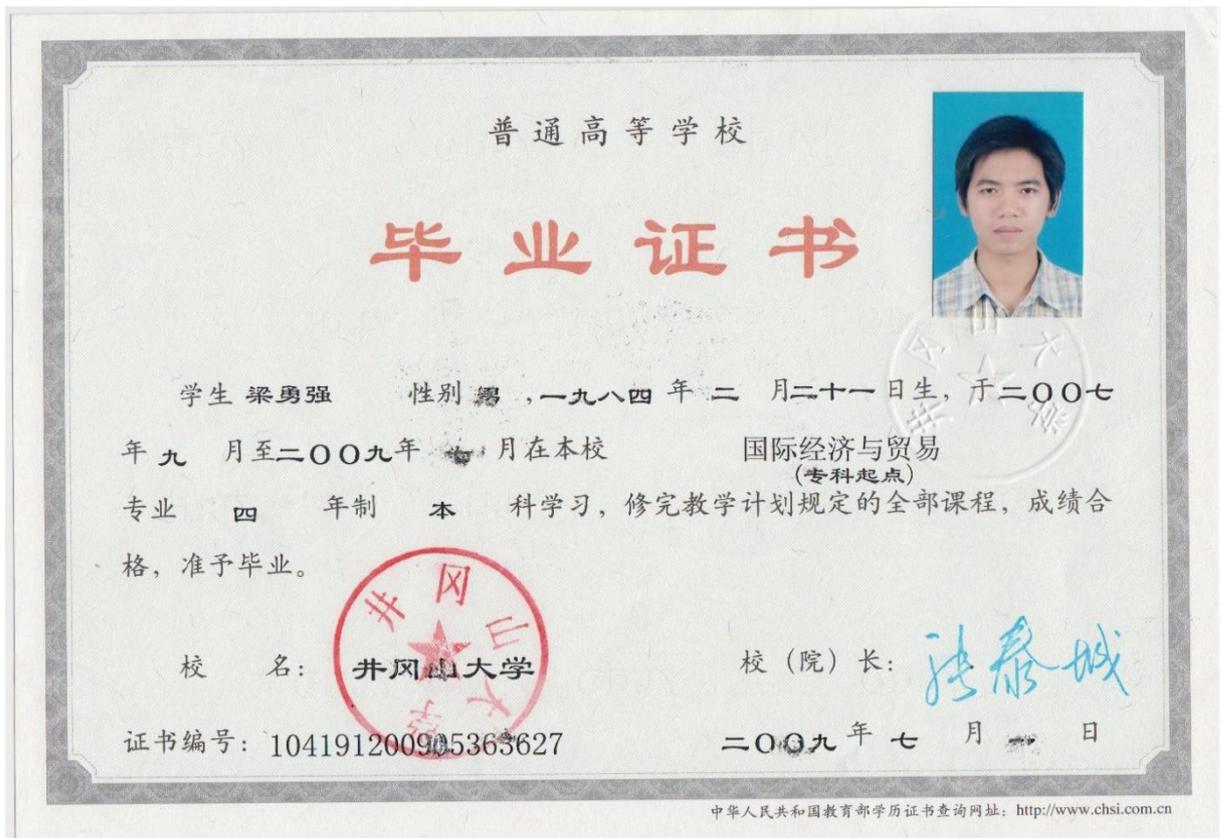
6) 园建负责人 梁勇强

其他人员简历表

姓名	梁勇强	性别	男	年龄	40岁
职务	园建负责人	职称	风景园林工程师	学历	本科
注册执业资格	风景园林工程师证	证书编号	1903003020356		
毕业学校及专业	井冈山大学/国际经济与贸易	毕业时间	2009年7月1日		
现任职务	园建负责人	从事相关工作年限	15年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：梁勇强
身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号码：450881198402213239 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			4660.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			77.76	94.4		48.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eade79c6e）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



7) 绿化负责人 文珊珊

其他人员简历表

姓名	文珊珊	性别	女	年龄	35 岁
职务	绿化负责人	职称	风景园林工程师	学历	本科
注册执业资格	风景园林工程师证	证书编号	粤中职证字第 1803003013306 号		
毕业学校及专业	湖南农业大学/ 园林	毕业时间	2011 年 6 月 30 日		
现任职务	绿化负责人	从事相关工作年限	13 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

照
片



粤中职称字第 1803003013306 号

文珊珊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文珊珊 社保电脑号: 629604507 身份证号码: 430223198906116221 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					237.6	59.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade86fde) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



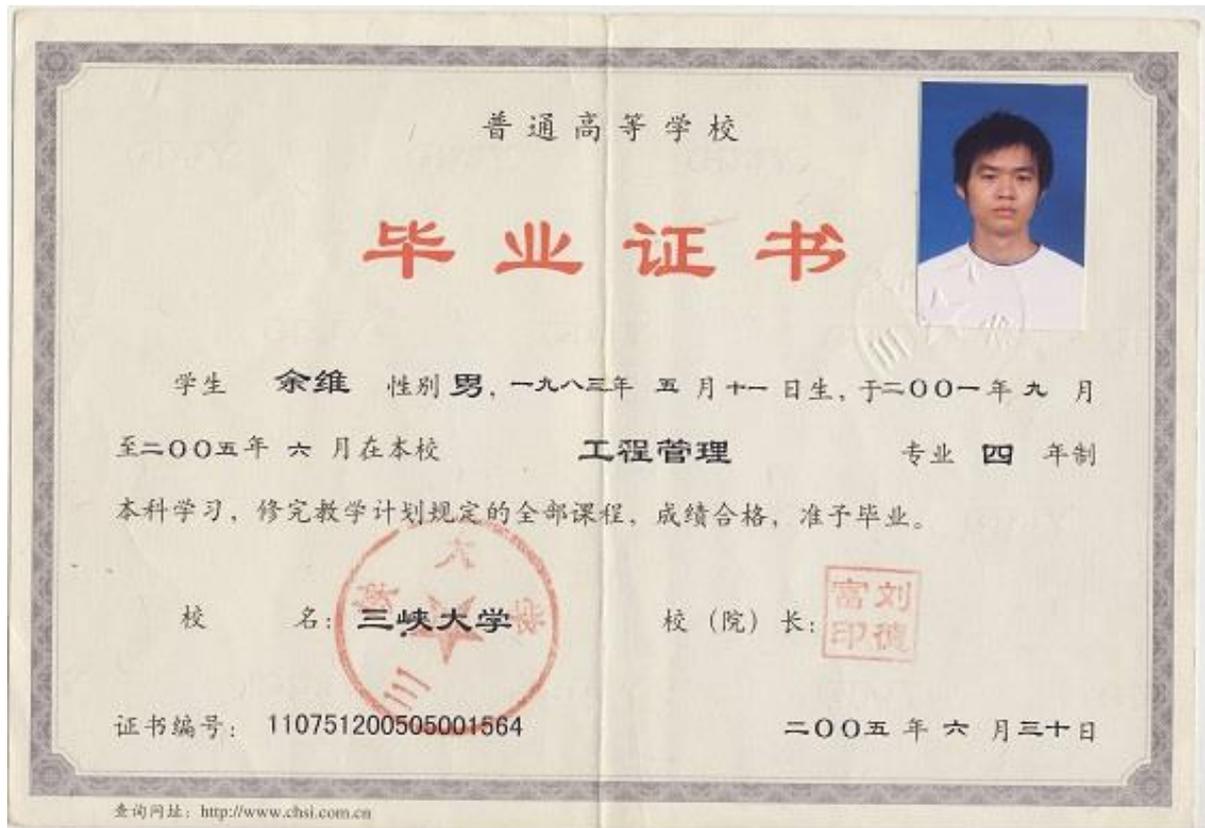
8) 机电负责人 余维

其他人员简历表

姓名	余维	性别	男	年龄	41岁
职务	机电负责人	职称	照明电气工程师	学历	本科
注册执业资格	照明电气工程师证	证书编号	粤中职证字第 1803003013804 号		
毕业学校及专业	三峡大学/工程管理	毕业时间	2005年6月30日		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余维 社保电脑号: 613908866 身份证号码: 421083198305117055 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56				2913.75	1165.5			291.42			63.92		42.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade8a6d0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



9) 商务负责人 袁芳芳

其他人员简历表

姓名	袁芳芳	性别	女	年龄	41岁
职务	商务负责人	职称	道路与桥梁高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11164400002637		
毕业学校及专业	三峡大学/工程管理	毕业时间		2005年6月30日	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

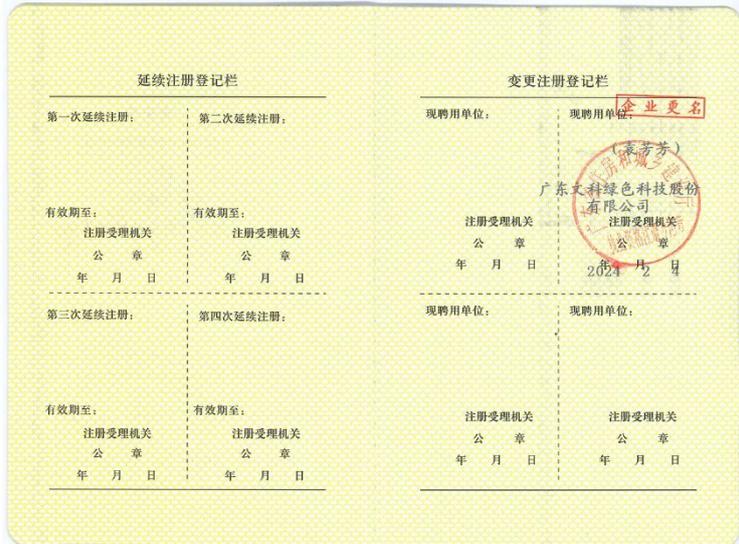
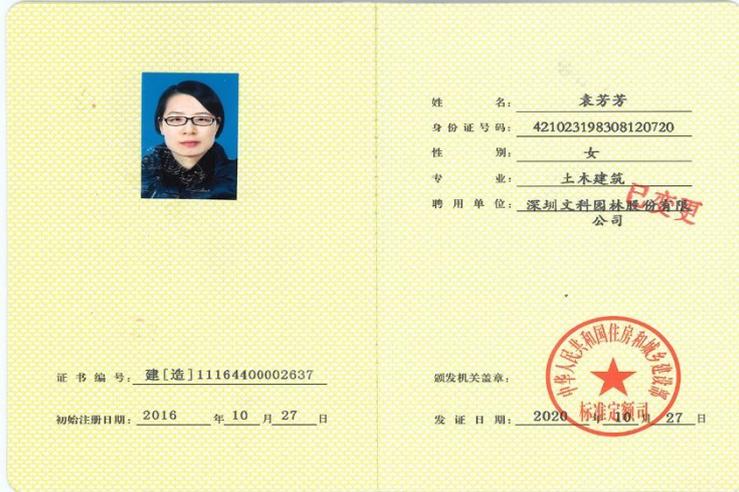
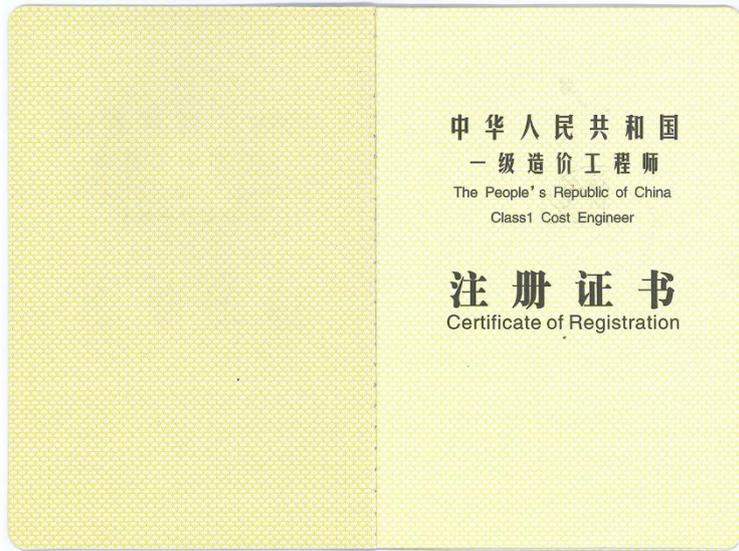
学历证



职称证



一级注册造价师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁芳芳 社保电脑号: 613472087 身份证号码: 421023198308120720 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			10152.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0						129.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadea44br) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



10) 造价负责人 侯含琦

其他人员简历表

姓名	侯含琦	性别	女	年龄	38 岁
职务	造价负责人	职称	风景园林 工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11204400001327		
毕业学校及专业	湖南农业大学东方科技学院/园林	毕业时间	2010 年 6 月 18 日		
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证



侯含琦 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

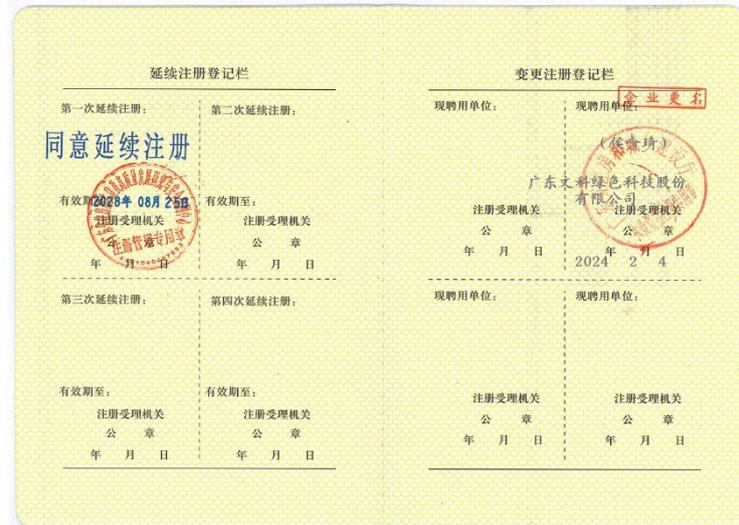
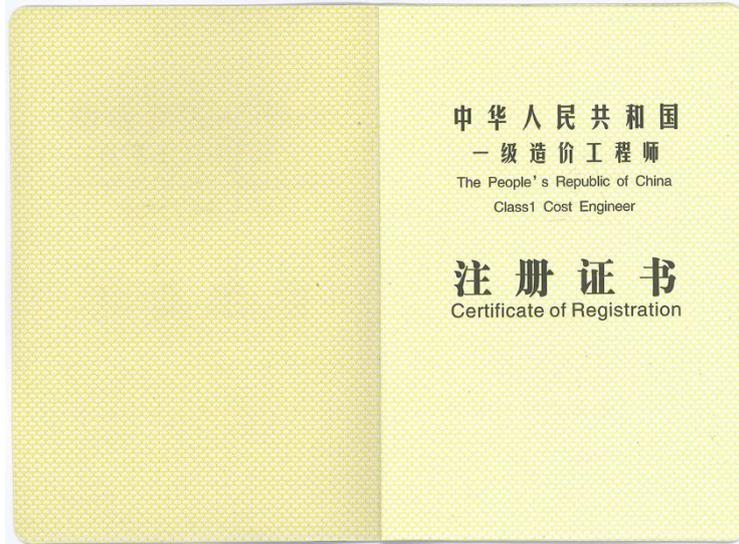
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第1500102268588 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年三月三十日

一级注册造价师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯含琦 社保电脑号: 625567372 身份证号码: 431028198611173423 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					237.6	59.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadeb371b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



11) 深化设计负责人 陈小兵

其他人员简历表

姓名	陈小兵	性别	男	年龄	42岁
职务	深化设计负责人	职称	园林景观设计高级工程师	学历	本科
注册执业资格	园林景观设计高级工程师证	证书编号	1903001027229		
毕业学校及专业	华南热带农业大学 / 园林	毕业时间	2006年6月30日		
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限	18年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12) 质量员 (质量工程师) 张莉

其他人员简历表

姓名	张莉	性别	女	年龄	36 岁
职务	质量员 (质量工程师)	职称	/	学历	大专
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441710994417000011		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/汽车运用技术	毕业时间	2009 年 7 月		
现任职务	质量员 (质量工程师)	从事相关工作年限	13 年		

注: 提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



质量员证

证书编码：0441710994417000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张莉

身份证号：440301198802184923

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莉 社保电脑号: 620808895 身份证号码: 440301198802184923 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			73.44		183.6	45.9



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadec6af3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825
单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



13) 安全员（安全工程师） 易洪杰

其他人员简历表

姓名	易洪杰	性别	男	年龄	23 岁
职务	安全员（安全工程师）	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格 C 证	证书编号	粤建安 C3(2023)0038303		
毕业学校及专业	吉首大学/风景园林	毕业时间	2023 年 7 月		
现任职务	安全员（安全工程师）	从事相关工作年限	1 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038303

姓名:易洪杰

性别:男

出生年月:2001年04月01日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月16日

有效期:2023年10月16日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易洪杰 社保电脑号：813190073 身份证号码：430423200104019033 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4660.36	2536.56			874.17	291.42			291.42				63.92		42.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eadeced24）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



14) 预算员（成本工程师） 黄欣

其他人员简历表

姓名	黄欣	性别	女	年龄	27 岁
职务	预算员（成本工程师）	职称	风景园林助理 工程师	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师注册证 书	证书编号	建[造]21244400015336		
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑工程	毕业时间		2017 年 12 月 30 日	
现任职务	预算员（成本工程师）	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



二级造价工程师证

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄欣
性别：女
出生日期：1997年06月09日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015336
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：广东文科绿色科技股份有限公司



黄欣



发证日期：2024年08月01日

个人签名：黄欣

签名日期：2024年8月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄欣 社保电脑号: 647090242 身份证号码: 440682199706096644 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			67.38	63.92		42.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaded56bw) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



15) 劳资专管员 李盟盟

其他人员简历表

姓名	李盟盟	性别	女	年龄	34 岁
职务	劳资专管员	职称	风景园林工程师	学历	大专
注册执业资格	劳务员证	证书编号	2301140000286970		
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学/工程造价	毕业时间	2013 年 7 月 10 日		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	11 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳务专员



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李盟盟 社保电脑号: 635681110 身份证号码: 654001199010212528 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4660.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			63.92	63.92	42.48	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadeeb19z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



16) 施工员 喻阶

其他人员简历表

姓名	喻阶	性别	男	年龄	33 岁
职务	施工员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441710494417000112		
毕业学校及专业	成都航空职业技术学院	毕业时间	2014 年 6 月 27 日		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证



施工员证

证书编码：0441710494417000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：喻阶

身份证号：510922199109011976

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻阶 社保电脑号：639873376 身份证号码：510922199109011976 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			5364.0	2736.0			2913.75	1165.5			291.42						68.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eade18bp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



17) 资料员 蔡笑欣

其他人员简历表

姓名	蔡笑欣	性别	女	年龄	35岁
职务	资料员	职称	市政公用工程工 程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418000248		
毕业学校及专业	华南农业大学/园林	毕业时间	2013年6月30日		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证



证书编号: B08193080100001583

姓名: 蔡笑欣

性别: 女

身份证号: 440902198910103923

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡美欣 社保电脑号: 635681078 身份证号码: 440902198910103923 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42				63.92		42.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadef2afs) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



18) 材料员 李露芳

其他人员简历表

姓名	李露芳	性别	女	年龄	39 岁
职务	材料员	职称	风景园林工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员证	证书编号	044171119441700020		
毕业学校及专业	中南林业科技大学/ 园林	毕业时间	2010 年 6 月 20 日		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	14 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

<p>照 片</p> 	<p>李露芳 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

材料员证

证书编码：0441711194417000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李露芳

身份证号：431121198508018020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳 社保电脑号：625689438 身份证号码：431121198508018020 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			4967.43	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			96.14	337.6	59.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eade50aq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



19) 投标员 郑文苑

其他人员简历表

姓名	郑文苑	性别	女	年龄	31岁
职务	投标员	职称	风景园林工程师	学历	本科
注册执业资格	园林工程师证	证书编号	2303003121168		
毕业学校及专业	华南农业大学/园林	毕业时间	2022年7月8日		
现任职务	投标员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证

广东省职称证书

姓名：郑文苑

身份证号：441421199311290824



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑文苑 社保电脑号: 643900697 身份证号码: 441421199311290624 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4660.36	2536.56			874.17	291.42			291.42				638.92		42.48

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eade8f8f0c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

