

标段编号：2409-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院托育中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年10月09日

一、企业基本情况

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10000.0099		注册地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
成立时间	2000年07月21日			
法定代表人	叶国标	联系方式	0577-83860122	企业股东信息（主要） 深圳市裕丰投资有限公司，出资比例：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司，出资比例：29.259971%
主项资质	建筑装饰装修工程专业承包一级			
企业总人数	153人			
企业总资产（万元）	52457.65（至2023年末）			
年营业额（万元）	2021年：58517.66 2022年：58985.80 2023年：60755.38		纳税额（万元）	2021年：502.679725 2022年：589.771616 2023年：449.539333
相关施工资质	建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 消防设施工程专业承包二级		一、近3年合计纳税总额：1541.990674万元	

注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况。
- 3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件；
- 4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。

1.2、近三年（2021年1月1日至今）纳税情况

1.2.1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
	合计	4,361,973.06	0
	其中,自缴税款	4,140,654.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2011年-63,546.33元,2020年529,090.3元,2021年3,896,429.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496



中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210100016167

填发日期： 2021年 1月 4日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务
税务机关：分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
334016210100008866	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	1,611.83		
334016210100008866	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	2,417.74		
334016210100008866	城市维护建设税	市区	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	5,641.40		
334016210100008866	增值税	建筑服务	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	80,591.38		
金额合计		(大写)人民币玖万零贰佰陆拾贰元叁角伍分				¥90,262.35	
税务		填票人		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局合肥市包河区税务局税务管理二股			
(盖章) 16号 征收专用章		夏冬梅					

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045211200011275

填发日期： 2021年 12月 13日

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务
税务机关：局纳税服务股

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
344046211200012708	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	64,312.00		
金额合计		(大写)人民币陆万肆仟叁佰壹拾贰元整				¥64,312.00	
(盖章) 16号 征收专用章		填票人 陈思超		备注 正常申报项目预缴正税自行申报广东省珠海市香洲区现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015211201916724

填发日期: 2021年12月30日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344066211200398183	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	550.46	
344066211200398183	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	825.69	
344066211200398183	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	1,926.61	
344066211200398183	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	27,522.94	
金额合计	(大写)人民币叁万零捌佰贰拾伍元柒角				¥30,825.70	
		填票人:		备注 自行申报广东省佛山市禅城区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		
		广东省电子税务局				

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/nycx-cjtr-web/view/sxcs/gzcs/qgqpcy/qgqpcy.jsp>

中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210500005278

填发日期: 2021年5月6日

税务机关: 国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33401621050001356	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,203.33	
33401621050001356	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,805.00	
33401621050001356	城市维护建设税	市区	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	4,211.66	
33401621050001356	增值税	建筑服务	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	60,166.60	
金额合计	(大写)人民币柒万柒仟叁佰捌拾陆元伍角玖分				¥67,386.59	
		填票人		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股		
		夏冬梅				

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045211200020193

填发日期：2021年12月13日

国家税务总局珠海市香洲区税务局
税务机关：马纳税服务处

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046211200045708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	7,357.81		
344046211200045708	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	11,036.72		
344046211200045708	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	25,752.35		
344046211200045708	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	367,890.67		
金额合计 (大写) 人民币肆拾壹万贰仟零拾柒元伍角伍分					¥412,037.55		
		填票人		备注 自行申报广东省珠海市香洲区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			
		陈思超					

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

1.2.2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
	合计	5,505,098.63	0
	其中,自缴税款	5,246,190.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600895545

填发日期: 2022年06月21日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220600075499	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	3,660.57	
344046220600075499	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	5,490.85	
344046220600075499	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	12,811.99	
344046220600075499	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	183,028.42	
金额合计	(大写) 人民币贰拾万零肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分				¥204,991.83	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycs-cjpt-web/view/sccs/gccs/qgsqpcy/qgsqpcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220601191469

填发日期: 2022年06月28日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344066220600302188	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	3,350.46	
344066220600302188	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	5,025.69	
344066220600302188	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	11,726.61	
344066220600302188	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	167,522.94	
金额合计	(大写) 人民币壹拾捌万柒仟陆佰玖拾伍元柒角				¥187,625.70	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所(科、分局): 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局			

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycs-cjpt-web/view/sccs/gccs/qgsqpcy/qgsqpcy.jsp>

1.2.3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
	合计	3,712,959.84	0
	其中,自缴税款	3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401102714764200





中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101169542

填发日期：2023年01月16日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046230100113132	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,434.84	
344046230100113132	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	3,652.26	
344046230100113132	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	8,521.95	
344046230100113132	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	121,742.14	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元壹角玖分				¥136,351.19	
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tyxc-cjpt-web/view/wcx/gxcs/qgspsycy/qgspsycy.jsp>

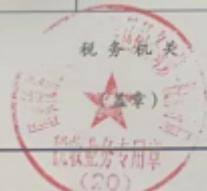


中华人民共和国 税收完税证明

No. 332135230100023500

填发日期：2023年 1月 16日

税务机关：国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332136230100165636	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,980.52	
332136230100165636	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	4,470.78	
332136230100165636	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	10,431.82	
332136230100165636	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	149,025.96	
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万陆仟玖佰零玖元零捌分				¥166,909.08	
		填票人： 李思	备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据：149025.96,计税依据：7451297.95			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015231000158841

填发日期: 2023年 10月 23日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342016231000422479	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	2,110.37		
342016231000422479	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	3,165.55		
342016231000422479	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	7,386.29		
342016231000422479	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	105,518.43		
金额合计 (大写) 人民币壹拾壹万捌仟壹佰捌拾元零陆角肆分					¥118,180.64		
税务机关 (盖章)		填票人 熊芸芸		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市洪山区税务局和平税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015230800168945

填发日期: 2023年 8月 22日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
311016230800438189	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	1,610.03		
311016230800438189	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	2,415.05		
311016230800438189	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	5,635.11		
311016230800438189	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	80,501.55		
金额合计 (大写) 人民币玖万零壹佰陆拾壹元柒角肆分					¥90,161.74		
税务机关 (盖章)		填票人 卢琳		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075230400029046
国家税务总局淮南税务局第一税务分局
税务机关：(办税服务厅)

填发日期：2023年 4月 4日

纳税人识别号		纳税人名称			
91440300723030211B		深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230400024250	城市维护建设税	县城、镇	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	4,629.80
332076230400024250	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	1,851.90
332076230400024250	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	2,777.88
332076230400024250	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	92,595.90
332076230400024250	个人所得税	经营所得	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	18,519.18
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万零叁佰柒拾肆元陆角捌分					¥120,374.68



填票人
王怡曼

备注 国家税务总局淮南税务局 计税依据：92595.9, 计税依据：4629795.06

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.342015231200093523

填发日期：2023年 12月 16日 税务机关：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号		纳税人名称			
91440300723030211B		深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231200221677	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	1,680.16
342016231200221677	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	2,520.24
342016231200221677	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,880.57
342016231200221677	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	84,008.16
金额合计 (大写) 人民币玖万肆仟零捌拾玖元壹角叁分					¥ 94,089.13
		填票人	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 313015231200106052

验证码: 2023 1222 1726 7924

填发日期: 2023年 12月 22日

税务机关: 国家税务总局石家庄市桥西区
税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
313016231200281937	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,006.55		
313016231200281937	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,509.83		
313016231200281937	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	3,522.94		
313016231200281937	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	50,327.71		
金额合计		(大写)人民币伍万陆仟叁佰陆拾柒元零叁分				¥56,367.03	
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 一般申报,分期预缴税款 正税,税款所属机关:国家税务总局石家庄市桥西区税务局,11301040000			

收 据 联
文 纳 税 人 作 完 税 证 明

第2次打印 妥善保管

1.3、近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况

1.3.1、2021年度国家税务总局出具的纳税信用等级证明

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300723030211	纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司
法定代表人	姓名	叶国标	财务负责人	姓名	刘育红
	身份证号码	440301196905215113		身份证号码	420204197506184967
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨慧妮
	身份证号码			身份证号码	441381199605227442
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		89.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		1.0	
打印时间：2024-03-19		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-03-19，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



1.3.2、2022 年度国家税务总局出具的纳税信用等级证明

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300723030211	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	叶国标	财务负责人	姓名	刘育红
	身份证号码	440301196905215113		身份证号码	420204197506184967
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨慧妮
	身份证号码			身份证号码	441381199605227442
注册地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	88.69				
年度评价结果	B级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标
060304	060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3.31
020302	020302. 未履行扣缴义务, 应扣未扣, 应收不收税款(按次计算)				3.0
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				5.0
打印时间: 2024-03-19					主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局
特别提示: 本评价信息更新至2024-03-19, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



1.3.3、2023 年度国家税务总局出具的纳税信用等级证明

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300723030211	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	叶国标	财务负责人	姓名	刘育红
	身份证号码	440301196905215113		身份证号码	420204197506184967
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨慧妮
	身份证号码			身份证号码	441381199605227442
注册地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	100.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
打印时间：2024-05-07			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



1.4、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300723030211B	
法 定 代 表 人: 叶国标	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****	
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验。</small>	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月14日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdcic.net</small>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2025年01月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

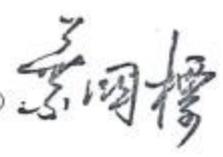
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



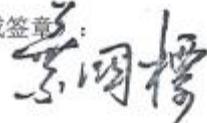
1.5、建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
合同名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2024 年 10 月 09 日 
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2024 年 10 月 09 日

1.6、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2024 年 10 月 09 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2024 年 10 月 09 日</p>

1.7、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300723030211B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：叶国标，440301196905215113（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2024年10月09日



注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

1.8、企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院托育中心项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为有限责任公司。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李国栋" (Li Guodong).

日期：2024年10月09日

二、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

2.1、一级注册建造师（21人）-全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 网页截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Record Keeping'. A search bar is present for entering names, company names, or unified social credit codes.

The main content area shows the profile for '深圳市中科建设集团有限公司' (Shenzhen Zhongke Construction Group Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen City. The company details table is as follows:

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号保安大厦第六层01单元		

Below the company information, there are tabs for '企业资质等级', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '注册人员' tab is active, displaying a list of 15 registered personnel:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林文峰	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁雄	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈鑫	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧斌	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B11134400010190	土建
6	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
7	王斌	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
8	曾晋	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
9	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B14214400011404	安装
10	尚怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
11	叶达康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
12	曾晋	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
13	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
14	马庆广	445224199*****14	二级注册建造师	粤2442017201800604	建筑工程
15	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程

At the bottom, there is a pagination bar showing '共 62 条' and a page number '1' selected out of a total of 1 page.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230302118	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市福田区福保街道布花路19号德安大厦第六层D1单元		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程
17	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程
18	罗志林	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程
19	罗志林	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程
20	孔东福	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程
21	叶齐丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程
22	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程
23	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程
24	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
25	叶南话	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
26	戚文涛	430423200*****15	二级注册建造师	粤2442023202311086	建筑工程
27	张锐晨	441523198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
28	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
29	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程
30	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号海安大厦第六层D1单元		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
32	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程
33	杨才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程
34	刘进和	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程
35	宛英	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	公路工程
36	宛英	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	机电工程
37	宛英	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	建筑工程
38	宛英	413024198*****72	一级注册建造师	粤1442013201322850	市政公用工程
39	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程
40	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程
41	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程
42	郭耀章	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442014201426469	机电工程
43	吴俊	423424198*****47	一级注册建造师	粤1442015201530992	建筑工程
44	曾哲	421081198*****8X	一级注册建造师	粤1442015201530993	建筑工程
45	郝志祥	520103197*****18	一级注册建造师	粤1442015201635383	机电工程

共 62 条

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007230302118	企业法定代表人	叶国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道布花路19号德业大厦第六层01单元		



企业资质详情		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	资质证书记录	关联联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(社会信用代码)	注册专业				
46	曹敏	421081198****43	一级注册建造师	粤1442016201634650	机电工程				
47	曹敏	421081198****43	一级注册建造师	粤1442016201634650	建筑工程				
48	孔海江	441523198****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	机电工程				
49	孔海江	441523198****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	建筑工程				
50	叶德芬	441523198****41	一级注册建造师	粤1442017201738338	机电工程				
51	叶德芬	441523198****41	一级注册建造师	粤1442017201738338	建筑工程				
52	叶德鑫	441523198****39	一级注册建造师	粤1442017201738717	机电工程				
53	王强	430621199****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程				
54	王强	430621199****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程				
55	曹伟	430124197****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程				
56	曹伟	432522197****14	一级注册建造师	粤1442017201845841	机电工程				
57	曹伟	432522197****14	一级注册建造师	粤1442017201845841	建筑工程				
58	曹伟	432522197****14	一级注册建造师	粤1442017201845841	市政公用工程				
59	曹华金	431028199****42	一级注册建造师	粤1442019202004534	建筑工程				
60	马庆广	445224198****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程				

共 62 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007230302118	企业法定代表人	叶国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道布花路19号德业大厦第六层01单元		

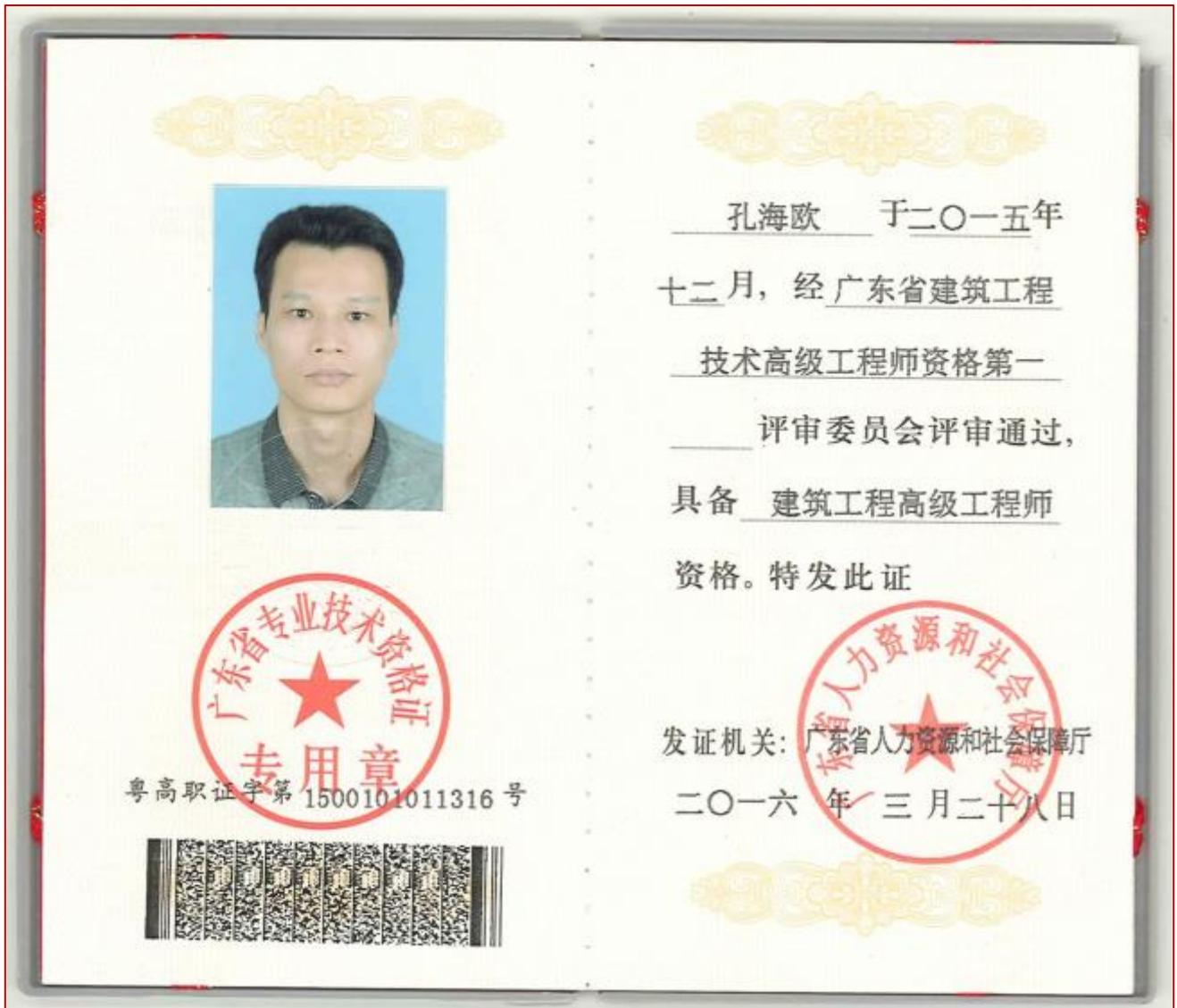


企业资质详情		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	资质证书记录	关联联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(社会信用代码)	注册专业				
61	曹国栋	359001196****16	一级注册建造师	粤1462013201309886	机电工程				
62	曹军伟	132525197****39	注册电气工程师(供配电)	4401406-06001	—				

共 62 条 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

2.2、中级以上工程师（42人）-相关证书

2.2.1、高级工程师（孔海欧）建筑工程



2.2.2、高级工程师（吴俊）建筑工程



粤高取证字第 1500101011349 号



吴俊 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 三月二十八日

2.2.3、高级工程师（叶燕芬）建筑装饰智能化

广东省职称证书

姓名：叶燕芬
身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.4、高级工程师（肖明钟）高级信息系统项目管理

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 11002427</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11101440260</p>	<p>姓名： Full Name 肖明钟 103</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年05月</p> <p>资格名称： Qualification 信息系统项目管理师</p> <p>资格级别： Qualification Level 高级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年05月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2011年 08 月 30 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明钟

社保电话号：1988527

身份证号码：359001196905051016

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	486.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	1567.36			10269.45	3685.16			531.96					155.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d379584 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001192
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



2.2.5、高级工程师（赵翔）电气工程

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO: 00057965</p> 	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>姓名 赵翔</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 510105196307101273</p> <p>评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会</p> <p>专业名称 电气工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2017年12月21日</p> <p>批准时间 2017年12月29日</p> <p>发证时间 2018年7月10日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵翔

社保电话号：014452090

身份证号码：510106198807101273

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	60001192	2360.0	330.4	199.8	2	6125	91.85	30.62	1	6125	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4980.76	2726.36			966.02	322.04			322.04			172.04	168.41	49.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d4f5a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001192
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



2.2.6、高级工程师（曾蓉）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.7、高级工程师（任强）建筑幕墙设计

广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电话号：60053420

身份证号码：25004197805211210

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.46	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5887.58			10269.46	3686.16			531.96				154.24	155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e462d28035m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60001192	单位名称	深圳市中科建设集团有限公司
------	----------	------	---------------



2.2.8、高级工程师（宛亮）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.9、高级工程师（王娟）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.10、高级工程师（程才）土木工程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程才

社保账号: 600855293

身份证号码: 420111197907104151

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7799.43	4046.96			6427.09	2310.68			442.28					62.08	99.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e426e50cb81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.11、工程师（曾庆发）建筑装饰施工



2.2.12、工程师（曾蓉）建筑装饰施工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾碧

社保统筹号: 608790114

身份证号码: 42108119650528068X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.0	4200	33.6	8.4
合计			16002.0	8400.0			10269.46	3685.16		647.88			563.72		188.88		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vsp/>, 输入下列验真码 (33915e462d07fd35) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	60001192	单位名称	深圳市中科建设集团有限公司
------	----------	------	---------------



2.2.13、工程师（曾艳）建筑装饰施工



2.2.14、工程师（陈会军）建筑装饰施工

照
片



粤中取证字第 1803003010673 号

陈会军 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



2.2.15、工程师（黄博）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.16、工程师（孔海欧）机电工程

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N^o 120218970</p>	
	<p>姓 名: <u>孔海欧</u></p> <p>身份证号: <u>441523198110246839</u></p> <p>资格名称: <u>非国企工程师</u></p> <p>专业名称: <u>机电工程</u></p> <p>批准日期: <u>2013年12月13日</u></p> <p>批复文件: <u>宜市职称资格字(2013)10号</u></p>  <p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: <u>2013年12月20日</u></p>
<p>工作单位: <u>高安市人才交流中心</u></p> <p>非国有管理号: <u>非国企中字0246104732</u></p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欣

社保电话号：612539192

身份证号码：441523198110246830

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2800	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2800	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
合计			11887.43	6120.56			10269.45	3555.16		559.68			168.92		163.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d15b208 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残病医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



2.2.17、工程师（黎献章）建筑装饰智能化



粤中取证字第 1803003010641 号

黎献章 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

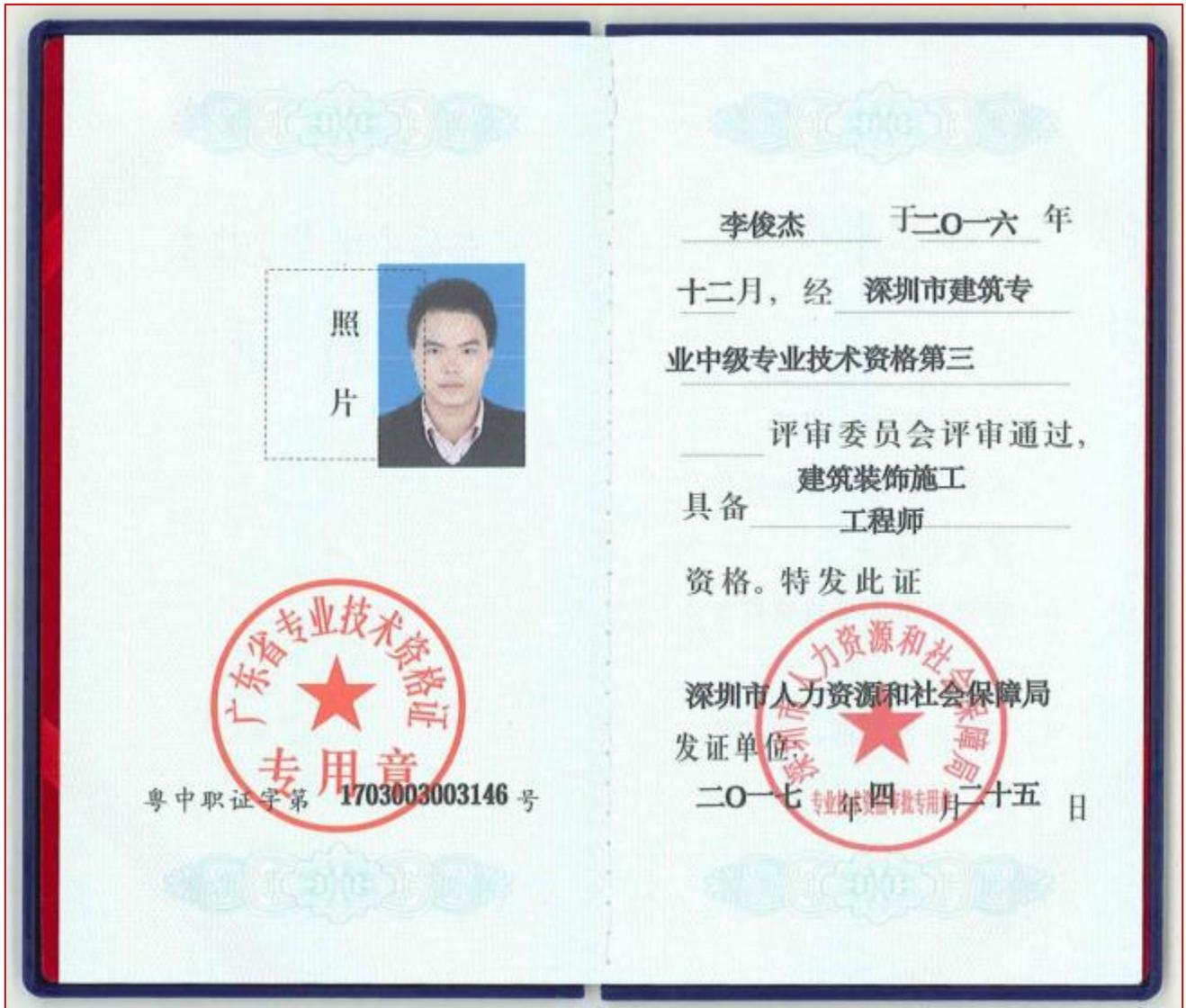
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



2.2.18、工程师（李俊杰）建筑装饰施工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电话号：639977906

身份证号码：450411198903010062

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360				4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12167.43	6376.56			10269.46	3655.16		580.6							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e462d1939c1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.19、工程师（李新）建筑装饰施工

照
片



粤中取证字第 1803003014148 号

李新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



2.2.20、工程师（李志海）电气工程



2.2.21、工程师（刘定乾）建筑工程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘定乾

社保电话号: 602963394

身份证号码: 432501197901262514

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.09
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.09
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9998.76	5657.36			2147.9	720.37			531.96		2360	154.24	2360	155.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e462d1bd63c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段的。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.22、工程师（罗烈才）建筑装饰施工



2.2.23、工程师（马庆广）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

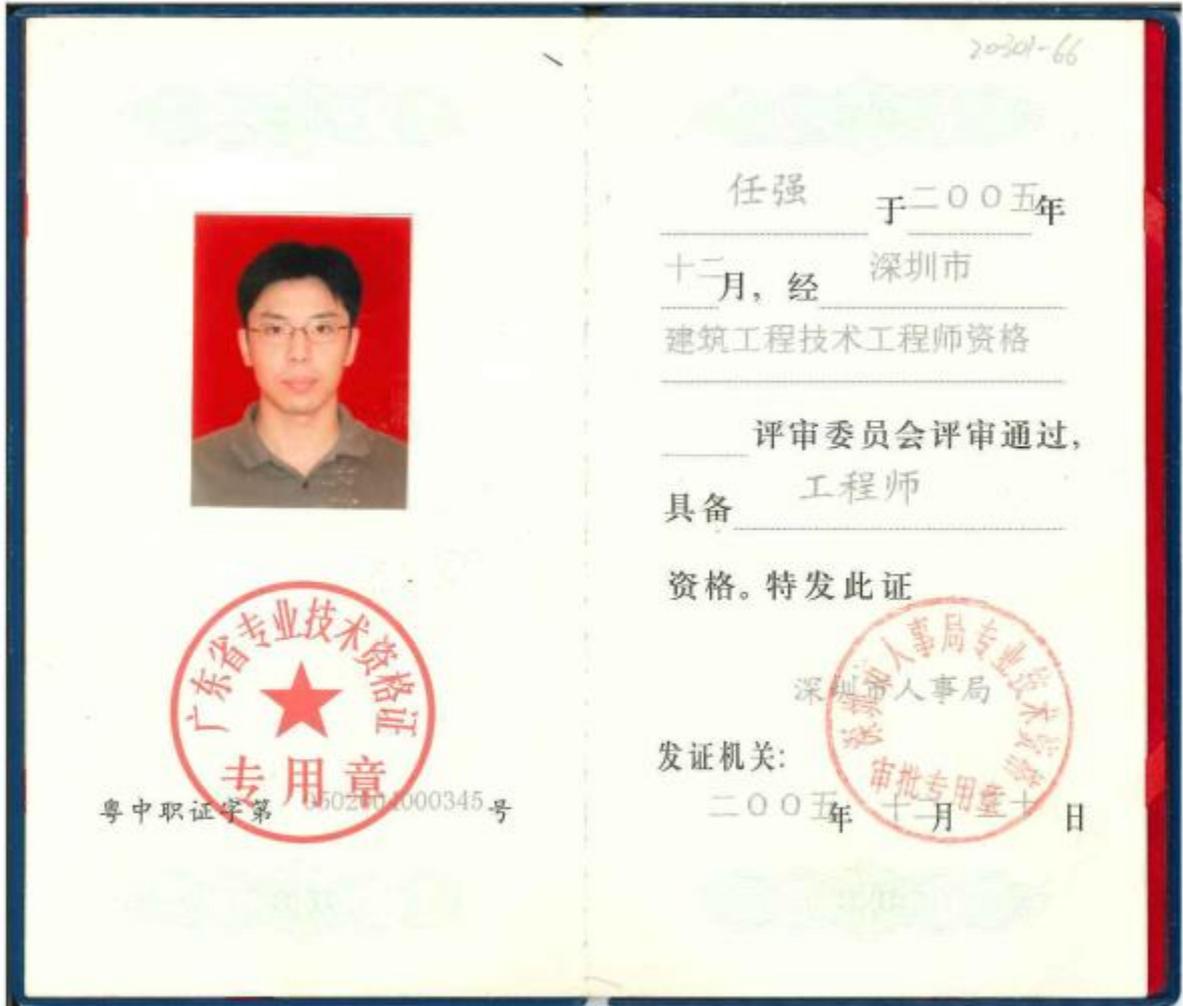
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.24、工程师（任强）建筑工程技术



2.2.25、工程师（滕兴明）计算机工程

 <p>济宁市人事局制</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名: <u>滕兴明</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1976.01</u></p> <p>工作单位: <u>山东鲁抗医药股份有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>计算机</u></p> <p>原专业技术: _____</p> <p>职务资格: <u>助理工程师</u></p> <p>现专业技术 _____</p> <p>职务资格: <u>工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>工程技术2070032</u></p>	<p>评审组织或确、认定部门(章)</p>  <p>评审时间 专用章 (确定、认定) 2007-12-20</p> <p>公布时间: (生效时间) 2008-1-15</p> <p>公布文号: 济人职: (2008) 6号</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴明

社保电话号：807917675

身份证号码：370923197607235611

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9996.76	8667.36			2147.9	720.37			531.96						155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vsp/>，输入下列验证码（ 33915e462d2a1c2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



2.2.26、工程师（宛亮）建筑装饰施工



2.2.27、工程师（王娟）建筑装饰施工



2.2.28、工程师（吴俊）建筑装饰智能化



2.2.29、工程师（肖怡）系统集成项目管理



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 14143440227

File No. :

姓名: 肖怡
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1974年07月
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师
Qualification

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2014年05月24日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2014年 10月 29日
Issued on

2.2.30、工程师（杨志彬）建筑装饰施工



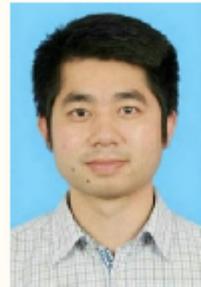
2.2.31、工程师（叶飞挺）建筑装饰施工



2.2.32、工程师（叶甫活）建筑装饰施工

广东省职称证书

姓名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.33、工程师（叶国标）建筑装饰施工



2.2.34、工程师（叶丽佳）室内设计

广东省职称证书

姓名：叶丽佳
身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶耀佳

社保电话号：60049842

身份证号码：44152319851220678E

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	36.21	3360	26.88	6.72
合计			13051.43	6857.36			10269.46	3556.16			594.96			506.24		173.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462d439c2i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.35、工程师（叶燕芬）建筑装饰施工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜高芬

社保电话号：622476215

身份证号码：441523198610018861

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	465.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757		2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			11584.23	6005.52			10269.46	3655.16			557.03			162.96		162.87	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e462d45dcet）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.36、工程师（叶佐坤）建筑装饰施工

照
片



粤中取证字第 1803003010621 号

叶佐坤 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仕坤

社保电话号：834306138

身份证号码：441523198708106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	35.6	3360	26.88	6.72
合计			13535.43	7106.16			10736.13	3710.72			610.08				416.97	222.76	180.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/xp/>，输入下列校验码（ 33915e426e4e9099 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001192
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



2.2.37、工程师（张俏曼）建筑装饰施工



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张朝昆

社保电话号: 021770903

身份证号码: 441323198605050029

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.32	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	32.38	3640	29.12	7.28
合计			13888.4	7280.0			10269.45	3685.16			611.6			323.4		178.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e462d4bc17d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司



2.2.38、工程师（郑志祥）机电安装

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2



证书编号：N° 1110403



姓名：郑志祥

性别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

2.2.39、工程师（周灿明）给排水

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： <u>周灿明</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专 业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周礼明

社保电话号：600818584

身份证号码：430321198401248576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.23	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9906.76	1367.36			2147.9	720.37			531.96				156.76		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462d5019aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2.40、工程师（朱楚梵）建筑机电设备安装



粤中取证字第 1300102205288 号



朱楚梵 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年二月二十八日

2.2.41、工程师（卓雪锋）自动控制



粤中取证字第 0302004001123 号

卓雪锋 于 2003 年

11月，经 深圳市

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

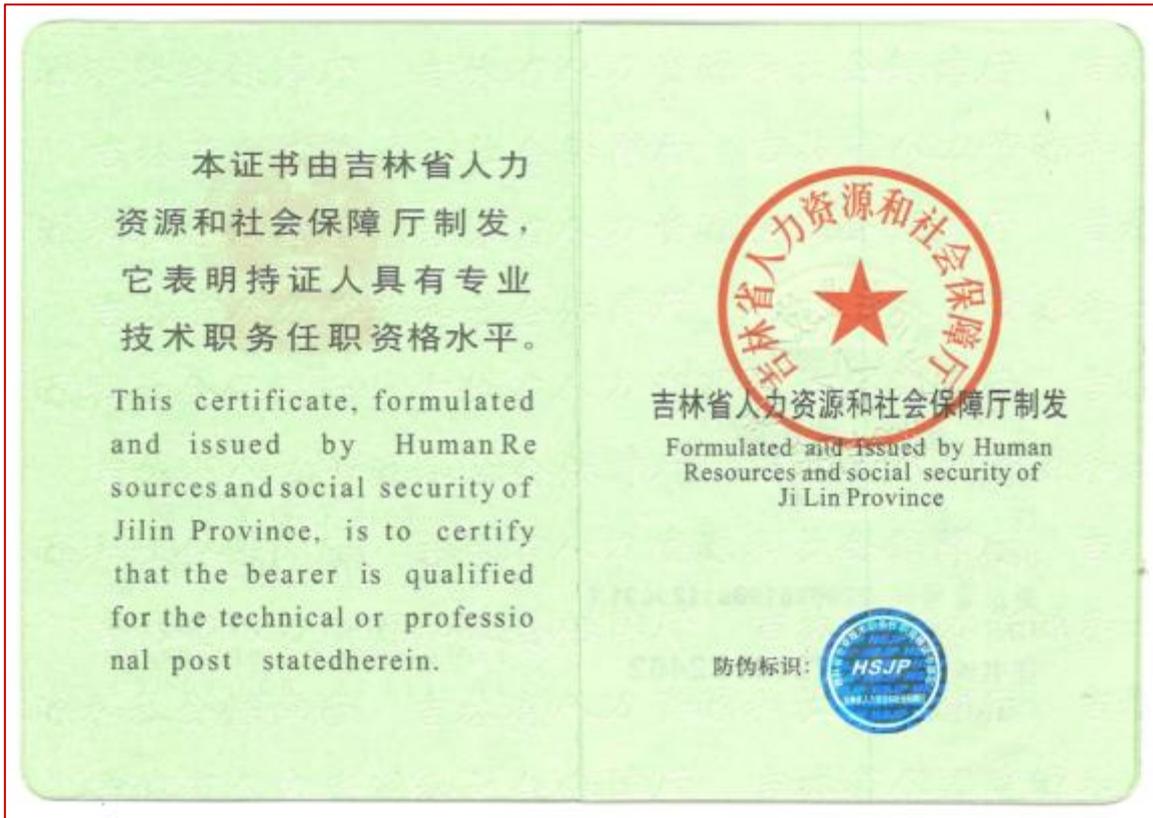
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 03 月 03 日

2.2.42、工程师（刘蕴锋）建筑设计



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建坤

社保电话号：835117501

身份证号码：22062519891126091X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.39			194.39		1691.04	1691.04		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d1db877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001192
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



三、企业同类工程业绩

3.1、企业同类工程业绩情况表

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为5项，如超过5项取前5项）

序号	投标单位	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	备注
1	深圳市中科建设集团有限公司	罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程	316.8	2022.09.19	2023.05.26	托育园装修工程	罗湖区深业东岭3栋	
2	深圳市中科建设集团有限公司	深业幸福家托育园（心海城）装修工程施工	237.54	2023.03.09	2023.07.15	托育园装修工程	坪山区马峦街道心海城小区底商二楼	
3	深圳市中科建设集团有限公司	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工	120.4	2023.02.01	2023.05.18	托育园装修工程	福田区香蜜湖街道侨香路3022号合正置地公馆一层	
4	深圳市中科建设集团有限公司	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）	1652.67	2021.12.15	2023.09.15	装修工程	深圳市南山区工业七路36号	
5	深圳市中科建设集团有限公司	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.92	2023.09.01	2024.07.13	装修工程	武汉大学	
6	深圳市中科建设集团有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.87	2024.03.02	2024.07.16	装修工程	深圳市南山区深云路28号深云村小区	

注：

- 1、同类工程施工业绩可优先提供承包范围与本工程相似的业绩。
- 2、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人

在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3、时间以竣工验收报告时间为准。

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5、若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

SGYXK-2021-028

装饰装修工程预选库子项目中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

贵司为深业沙河 2021-2022 年度装饰装修工程预选库（项目编号：211CA1023586）的入库单位，现根据招标文件规定的子项目分配原则，确定《罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程》（工程名称）[建设单位：深业托育（深圳）有限公司]由贵司承接，请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：0755-86090843。

特此通知！

深业托育（深圳）有限公司

2022年8月17日



工程编号：

合同编号：SYTY-DL2(ZX)-011

罗湖区深业幸福家深业东岭二园托 育园装修工程施工(单价)合同

工程名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修
工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深业托育（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业托育（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过轮空抽签方式在深业沙河 2021-2022 年度装饰装修工程预选库中确定承担本工程施任务，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程

工程地点：罗湖区深业东岭 3 栋 125-128 号商铺、122-123 号商铺、130-131 号商铺、101 号商铺

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于发包人施工图纸中要求的工程范围，包括但不限于罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程及其附属配套工程等施工工作；含建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防工程及验收、环境保护、拆除、钢结构楼梯及电梯等，包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期：2022年11月10日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过70天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(1) 暂估合同价为人民币（大写）叁佰壹拾陆万捌仟零肆拾捌元叁角肆分（¥3168048.34元）【其中不含税金额：2906466.37元；税金：261581.97元，增值税专票，税率：9%】；

不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期内，如遇国家税率调整，则增值税税额相应调整，不含税金额不变。

暂估合同价=装饰面积×装饰单价（单价根据子项目的装修标准待确定）。

暂估合同价不作为结算依据，只是作为签订合同的预估金额。

(2) 签约合同价即确定合同价。

确定合同价=(发包人审定的施工图预算-不可竞争费用)×(1-承包人承诺净下浮率%)+不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：²⁰²²年 9 月 19 日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为《罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程协议书》的签署页)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港
安大厦东座六层 D1 单元

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程

验收日期：2023年 05月 26日

建设单位（章）：深业托育（深圳）有限公司

工程概况

工程名称	罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程	工程地点	深圳市
工程规模	580 m ²	工程造价 (万元)	316.804834
结构类型	装修工程	工程用途	托育幼儿园
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深业托育(深圳)有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		D244145179
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
	/		/
	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装修组		
机电组		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
通风与空调工程	合格	良好	合格	合格
电气照明工程	合格	良好	合格	合格
消防工程	合格	良好	合格	合格
弱电工程	合格	良好	合格	合格

公司
日期

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

市城管局自行招标、采购项目竣工验收报表

项目名称			
工程基本情况简述		工程范围, 包括建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防工程及验收、环境保护、拆除, 包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。	
开工日期	2022.9.1	竣工日期	
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	资料齐全	无
2	是否符合设计要求	符合设计要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	质量符合国家标准	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	无
综合验收结论 (合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目总监: (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日

说明: 本表适用施工类项目。

工程竣工移交单

工程名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程

移交时间：2023年3月10日

交接区域：罗湖区深业东岭3栋125-128号商铺

我司承建的“罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程”已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。现特申请办理竣工验收移交手续：

- 1、室内墙面、天花、地面装饰装修项目工程施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 2、室内电气照明及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 3、室内电气空调暖通系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 4、室内消防水、消防电系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 5、室内智能化系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 6、室内五金洁具、卫生器具安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 7、室内定制门、固定家具、门窗安装调试施工已完成，并验收合格，能正常使用。

移交方（施工单位）

深圳市科建建设集团有限公司

签字（盖章）：

罗洪耀

日期：2023年3月10日

接收方（运营单位）

深圳东岭托育园

签字（盖章）：

李嘉森

日期：2023年3月10日

建设单位：

（深圳）有限公司

签字（盖章）：

日期： 年 月 日

材料设备移交清单

项目名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程

序号	设备名称	规格	单位	数量	备注
1	变频多联式主机	MDV-120W/N1-5R1	台	1	
2	变频多联式主机	MDV-140W/N1-5R1	台	2	
3	变频多联式主机	MDV-160W/N1-5R1	台	1	
4	变频多联式主机	MDV-180W/N1-5R0	台	1	
5	风管式室内机	MDV-D22T3/BP3N1-D2F(B)	台	3	
6	风管式室内机	MDV-D28T3/BP3N1-D2F(B)	台	4	
7	风管式室内机	MDV-D36T3/BP3N1-D2F(B)	台	9	
8	风管式室内机	MDV-D45T3/BP3N1-D2F(B)	台	8	
9	多联机线控器		个	26	
10	冷暖挂机	1匹/KFR-26GW	台	1	
11	冷暖挂机	2匹/KFR-50GW/G2-3	台	1	

施工单位意见：

我单位按照设计图纸和施工合同约定已完成了该项目的所有施工内容，并通过贵司的验收合格。现将该项目的相关设备及场地移交贵司，请贵司接收。

施工单位名称（项目章）：深圳市中科建设集团有限公司

交货人：罗洪耀 日期：2023年3月10日

建设单位意见：

建设单位名称：深业托育（深圳）有限公司

接货人： 日期：2023.3.10

运营单位意见：

运营单位名称：深业托育（深圳）有限公司

接货人： 日期：2023年3月10日

材料设备移交清单

项目名称：罗湖区深业幸福家深业东岭二园托育园装修工程

序号	设备名称	规格	单位	数量	备注
1	配电箱	配电箱 3-ALS-SW2	台	2	
2	配电箱	配电箱 AP-CF	台	1	
3	配电箱	配电箱 AL-1	台	2	
4	配电箱	配电箱 AL-2	台	4	
5	装饰灯	LED 灯带、功率:10W/m	米	170	
6	荧光灯	LED 灯管、型号:0.6m、规格:40W	套	8	
7	荧光灯	LED 灯管、型号:0.8m、规格:40W	套	18	
8	荧光灯	LED 灯管、型号:1m、规格:40W	套	3	
9	荧光灯	LED 灯管、型号:1.2m、规格:40W	套	15	
10	装饰灯	亚克力白板灯、规格:600*600、功率:34W	套	14	
11	装饰灯	亚克力白板灯、规格:600*300、功率:34W	套	2	
12	装饰灯	亚克力白板灯、规格:600*150 功率:34W	套	5	
13	装饰灯	亚克力白板灯、规格:1400*150 功率:34W	套	2	
14	装饰灯	LED 射灯、功率:4W、色温:4000K 显色性:Ra≥90	套	21	
15	装饰灯	LED 筒灯、规格:4 寸、功率:9W、角度:70D、色温:4000K	套	30	
16	装饰灯	LED 筒灯、规格:6 寸、功率:12W、角度:70D、色温:4000K	套	65	
17	医疗专用灯	升降紫外线消毒灯、型号:40W	套	38	
18	照明开关	单联单控开关、表面处理:阻燃 PC/雅白	个	12	
19	照明开关	消毒灯定时开关、表面处理:阻燃 PC/雅白	个	9	
20	照明开关	单联双控开关、表面处理:阻	个	4	

		燃 PC/雅白			
21	照明开关	双联单控开关、表面处理:阻燃 PC/雅白	个	11	
22	照明开关	三联单控开关、表面处理:阻燃 PC/雅白	个	13	
23	插座	二三级五孔插座、表明处理:阻燃 PC/雅白	个	76	
24	插座	热水器插座(三孔带开关)、表明处理:阻燃 PC/雅白	个	6	
25	插座	空调插座、表明处理:阻燃 PC/雅白	个	4	
26	插座	防水插座、表明处理:阻燃 PC/雅白	个	4	
27	传菜梯	传菜梯	部	1	
28	不锈钢地漏	不锈钢地漏、规格:DN75	个	27	
29	大便器	成人马桶、规格、类型:725X370X754mm	套	3	
30	大便器	成人马桶(带洗手盆)、规格、类型:660X350X750mm	套	1	
31	大便器	儿童坐便器、规格、类型:520X290X515mm	套	14	
32	小便器	儿童小便器、规格、类型:W200*D250*H500mm	套	10	
33	水龙头	入墙式、感应水龙头(长)	套	22	
34	水龙头	坐式、感应水龙头(短)	套	4	
35	水龙头	坐式、感应水龙头(高)	套	1	
36	水龙头	入墙式、普通水龙头(长)	套	2	
37	水龙头	入墙式、普通水龙头(短)	套	5	
38	水龙头	坐式、普通水龙头(高)	套	16	
39	水龙头	净水式水龙头	套	3	
40	洗脸盆	台下盆	套	1	
41	洗脸盆	台下盆	套	3	
42	洗脸盆	立式洗手盆、规格、类型:455X310X140mm	套	3	
43	洗涤盆	清洗水槽、规格、类型:720*400*205mm	套	7	
44	洗涤盆	清洗水槽、规格、类型:720*400*205mm	套	3	
45	浴缸	婴儿洗浴盆、规格、类型:870*480*230	套	1	
46	淋浴器	两功能挂墙淋浴花洒、材质、规格:不锈钢拉丝	套	5	
47	拖把池	拖把池、规格、类	套	6	

		型:460X380X400mm			
48	半球彩色摄像机	型号: DS-IPC-T12HV3-IA(PoE)	支	31	
49	室外防水型摄像机	型号: DS-IPC-B12HV3-IA(PoE)	支	6	
50	硬盘录像机	型号: DS-8832N-R8	台	1	
51	硬盘录像机	型号: DS-8816N-R8	台	1	
52	硬盘	型号: HUS728T8TALE6L4	块	9	
53	显示单元	型号: DS-D5024FQ-NA	台	2	
54	路由器	型号: RG-EG105G-E	台	1	
55	交换机	型号: TL-SG1024D	台	1	
56	交换机	型号: TL-SG2024MP	台	1	
57	交换机	型号: TL-SL2226MP	台	2	
58	路由器	型号: RG-EG105G-E	台	1	
59	网络连接设备	型号: RG-EAP212(G)	台	11	
60	网络连接设备	型号: RG-EAP102 V2	台	2	
61	网络连接配件	型号: P197-24	个	4	
62	网络连接配件	型号: J606-24	个	4	
63	插座	型号: GNE-1080	个	2	
64	电控锁	型号: ZL-100S	把	12	
65	单门磁力锁	型号: ZL-280S	把	2	
66	门禁一体机	型号: F7plus	台	6	
67	指纹仪	型号: Live20R	个	1	
68	门禁电源	型号: AP105	台	6	
69	网络机柜	型号: G26642	个	1	
70	无线 AP 插座	规格: 无线 AP 插座	台	2	
71	无线 AP	规格: 无线 AP	台	11	
72	多媒体插座	规格: (电话+网络) 双口插座	个	3	
73	信息插座	规格: 网络插座	个	9	
74	按钮	规格: 门禁开门按钮	个	7	
75	背景音乐系统设备	电源时序器	台	1	
76	背景音乐系统设备	IP 网络控制主机	台	1	
77	背景音乐系统设备	前置放大器	台	1	
78	背景音乐系统设备	三音源合并机	台	1	
79	背景音乐系统设备	IP 音频采集器	台	1	
80	背景音乐系统设备	背景音乐主机	台	1	
81	背景音乐系统设备	鹅颈麦话筒	台	1	

	备				
82	背景音乐系统设备	IP网络终端功放	台	1	
83	智能面板	音量控制器	个	7	
84	信息插座	多媒体插座	个	1	
85	扩声系统设备	吸顶扬声器、规格:6w	台	13	
86	装饰灯	应急筒灯、型号:节能型	套	9	
87	装饰灯	消防应急照明灯、型号:节能型	套	12	
88	装饰灯	安全出口标志灯、规格型号: $\leq 2.5W$,LED光源	套	6	
89	装饰灯	单向疏散指示灯、规格型号:LED光源/24V/1.2W	套	4	
90	装饰灯	双向疏散指示灯	套	1	
91	备用电源及电池主机(柜)	A型应急照明箱	套	1	
92	水喷淋(雾)喷头	68°C喷淋头、型号、规格:动作温度68°C	个	92	
93	水喷淋(雾)喷头	93°C喷淋头、型号、规格:动作温度93°C	个	4	
94	水喷淋(雾)喷头	普通喷淋头、型号、规格:上喷	个	75	
95	灭火器	手提式干粉磷酸铵盐灭火器、形式:MF/ABC4、规格、型号:5KG	套	26	
96	点型探测器	感烟探测器	个	15	
97	点型探测器	感温探测器	个	13	
98	声光报警器	火灾声光报警器	个	4	
99	消防广播(扬声器)	火灾广播扬声器	个	2	
100	按钮	带电话插孔手动报警按钮	个	4	
101	厨房逃生防火门(厨房走道)	成品防火门(YFM1222) 规格:1200*2200mm	樘	1	
102	逃生通道防火门	成品防火门(YFM1522) 规格:1500*2200mm	樘	1	
103	洗碗间防火门	防火门(FM1022) 规格:1000*2200mm	樘	1	
104	金属(塑钢)门(仓库)	防火门(FM0822) 规格:800*2200mm	樘	1	
105	金属(塑钢)门(更衣间)	防火门(FM0822) 规格:800*2200mm	樘	1	
106	金属(塑钢)门(水果间)	防火门(FM0822) 规格:800*2200mm	樘	1	

107	金属(塑钢)门 (面点间)	防火门 (FM0822) 规格: 800*2200mm	樘	1	
108	金属(塑钢)门 (配餐间)	防火门 (FM0822) 规格: 800*2200mm	樘	1	
109	木质门	MBM1424 规格: 1400*2400mm	樘	5	
110	木质门	MBM1022 规格: 1000*2200mm	樘	3	
112	木质门	MBM0822 规格: 800*2200mm	樘	2	
113	木质门	MBM0922 规格: 900*2200mm	樘	1	
114	木质门	MBM0918 规格: 900*1800mm	樘	1	
115	木质门	MBM0722 规格: 700*2200mm	樘	3	
116	木质门	MBM0720 规格: 700*2000mm	樘	2	
117	金属防火窗	防火窗 (FC1012) 规格: 1000*1200mm	套	2	
118	金属防火窗	防火窗 (FC0612) 规格: 650*1200mm	套	1	
119	全玻自由门	全玻自由门 (LWM1523) 15mm 厚钢化清玻璃 (超白玻) GL-01 定制木质扶手	樘	1	
120	全玻自由门	全玻自由门 (LWM0822) 15mm 厚钢化清玻璃 (超白玻) GL-01 定制木质扶手	樘	1	
121	全玻自由门	全玻自由门 (LWM1524) 15mm 厚钢化清玻璃 (超白玻) GL-01 定制木质扶手	樘	2	
122	折叠屏风隔断	成品木质折叠屏风 规格: 8400*3000mm	套	1	
123	成品柜 (保健室)	资料柜@工作台 规格: 2100*1900*550mm	个	1	
124	洗手台柜 (保健室卫生间)	洗手台柜 规格: 1640*710*500mm	个	1	
125	服务台 (前台大厅)	服务台 规格: 2400*1050*750mm	个	1	
126	展示柜 (前台大厅)	展示柜 规格: 2400*2080*360mm	个	1	

127	换鞋柜（前台大厅）	换鞋柜 规格：2700*2340*350mm	个	1	
128	水吧台柜（前台大厅）	水吧台柜 规格：1980*2340*600mm	个	1	
129	储物柜（多功能活动区）	储物柜规格： 4040*1200*400mm	个	1	
130	电箱柜（多功能活动区）	电箱柜 规格：1400*2350*400mm	个	1	
131	储物柜（1F 清洁间）	储物柜 规格：2450*2300*650mm	个	1	
132	储物柜（1F 过道）	储物柜 规格：1020*2400*940mm	个	1	
133	书包柜（科育教室）	书包柜 规格：4680*1120*420mm	个	1	
134	教具柜（科育教室）	教具柜 规格：2080*1120*420mm	个	1	
135	洗手台柜@吊柜（科育教室）	洗手台柜@吊柜 规格：1820*2060*620mm	个	1	
136	儿童洗手槽柜@吊柜（科育教室）	儿童洗手槽柜@吊柜 规格：5050*1120*420mm	个	1	
137	储物柜（老师用餐区）	储物柜 规格：860*1200*350mm	个	1	
138	洗手台柜（1F 卫生间）	洗手台柜 规格：2200*500*400mm	个	1	
139	洗手台柜@吊柜（母婴室）	洗手台柜@吊柜 规格：1600*2450*600mm	个	1	
140	换鞋柜（晨检厅）	换鞋柜 规格：2500*2420*350mm	个	1	
141	书柜（晨检厅）	书柜 规格：2360*2420*350mm	个	1	
142	水吧台柜（晨检厅）	水吧台柜 规格：1700*2360*600mm	个	1	
145	储物柜（晨检厅）	储物柜 规格：1350*2360*600mm	个	1	
146	软包凳 01（2F 过道）	软包凳 规格：2560*1200*450mm	个	1	
147	软包凳 02（2F 过道）	软包凳 规格：3650*1200*450mm	个	1	
148	书包柜 01@教具柜（托大班 1）	书包柜@教具柜 规格：3500*2420*350mm	个	1	
149	书包柜 02（托大班 1）	书包柜 规格：2800*2420*350mm	个	1	

150	洗手台柜@吊柜 (托大班 1)	洗手台柜@吊柜 规格: 2620*2420*600mm	个	1	
151	床垫柜(托大班 1)	床垫柜 规格: 1400*2420*1850mm	个	1	
152	儿童洗手槽柜(托大班 1)	儿童洗手槽柜 规格: 2400*500*400mm	个	1	
153	书包柜 01@教具柜 (托大班 2)	书包柜@教具柜 规格: 3650*2420*350mm	个	1	
154	书包柜 02(托大班 2)	书包柜 规格: 2720*2420*350mm	个	1	
155	洗手台柜@吊柜 (托大班 2)	洗手台柜@吊柜 规格: 2680*2420*600mm	个	1	
156	床垫柜(托大班 2)	床垫柜 规格: 1400*2420*1900mm	个	1	
157	儿童洗手槽柜(托大班 2)	儿童洗手槽柜 规格: 1740*500*400mm	个	1	
158	书包柜@教具柜 (乳儿班)	书包柜@教具柜 规格: 3480*1200*350mm	个	1	
159	洗手台柜@吊柜 (乳儿班)	洗手台柜@吊柜 规格: 285*2420*800mm	个	1	
160	护理台柜@吊柜 (乳儿班)	护理台柜@吊柜 规格: 3200*2420*800mm	个	1	
161	床垫柜(乳儿班)	床垫柜 规格: 600*2420*800mm	个	1	
162	书包柜 01(托小班 1)	书包柜 规格: 1870*1200*350mm	个	1	
163	书包柜 02(托小班 1)	书包柜 规格: 2450*2420*350mm	个	1	
164	洗手台柜@吊柜 (托小班 1)	洗手台柜@吊柜 规格: 2950*2420*600mm	个	1	
165	床垫柜(托小班 1)	床垫柜 规格: 1400*2420*1600mm	个	1	
166	儿童洗手槽柜(托小班 1)	儿童洗手槽柜 规格: 2040*450*400mm	个	1	
167	书包柜(托小班 2)	书包柜 规格: 4340*1200*350mm	个	1	
168	洗手台柜@吊柜 (托小班 2)	洗手台柜@吊柜 规格: 3360*2420*600mm	个	1	
169	床垫柜(托小班 2)	床垫柜 规格: 1400*2420*1600mm	个	1	
170	儿童洗手槽柜(托小班 2)	儿童洗手槽柜 规格: 2040*450*400mm	个	1	
171	折叠门收纳柜	折叠门收纳柜 规格: 650*3000*700mm	个	2	

工系

172	不锈钢四层层架	规格: 1800*500*1500	台	1	
173	优质不锈钢洗手池	规格: 600*600*800	台	1	
174	电磁双头单尾炒炉	规格: 1800*900*1250	个	2	
175	电磁双头单尾炒炉	规格: 1800*900*1250	台	1	
176	电磁煲汤炉	规格: 650*750*1250	台	1	
177	多功能保温蒸饭车	规格: 710*625*1100	台	1	
178	优质不锈钢单星池	规格: 600*600*800+150	台	1	
179	双通打荷台	规格: 1200*600*800	台	2	
180	炉拼台	规格: 400*1100*800	台	1	
181	隔油网	规格: 500*500*50	块	8	
182	油烟净化一体机	规格: L*1100*920	米	3.6	
183	单星砧板台	规格: 1200*600*800+150	台	2	
184	单星砧板台	规格: 1800*600*800+150	台	2	
185	沥水层架	规格: 1200*300	台	2	
186	沥水层架	规格: 1800*300	台	2	
187	刀具消毒柜	6把	台	1	
188	绞肉机		台	1	
189	半成品暂存架	规格: 800*400*1550	台	1	
190	不锈钢单星池	规格: 600*600*800+150	台	1	
191	净水器		台	1	
192	操作台	规格: 1200*600*800	台	1	
193	刀具消毒柜	6把	台	1	
194	切丁机	规格: 6mm\8mm\10mm	台	1	
195	半成品冰箱	冷冻冷藏	台	1	
196	搅拌机	全不锈钢	台	1	
197	和面机		台	1	
198	烤箱连底座	电热	台	1	
199	单星池	规格: 600*600*800+150	台	1	
200	冷藏冰箱	冷冻冷藏	台	1	
201	操作台	规格: 1300*600*800	台	1	
202	挂墙架		台	1	
203	刀具消毒柜	6把	台	1	
204	优质不锈钢洗手池	规格: 600*600*800	台	1	
205	留样冰箱	冷冻冷藏	台	1	
206	操作台	规格: 1490*600*800	台	1	
207	操作台	规格: 1600*600*800	台	1	
208	消毒柜	规格: 1200*500*1800	台	1	
209	热水器	规格: 80L	台	1	

6	沥水台	规格: 1400*600*800	台	1
	残羹台连收糠桶	规格: 700*600*800	台	1
	三星池	规格: 1600&600*800+150	台	1
	不锈钢挡鼠板		个	1
	电磁汤桶	规格: 500*300	个	1
	电磁炒锅	R5	个	2
	电子红外线感应水龙头		个	1
17	蒸饭盘	规格: 600*400*48	个	10
18	馒头盘	规格: 600*400*48	个	5
219	灭蚊灯		个	6
220	不锈钢防鼠格栅盖板	规格: 250*580*20	块	30

施工单位意见:
我单位按照设计图纸和施工合同约定已完成了该项目的所有施工内容,并通过贵司的验收合格。现将该项目的相关设备及场地移交贵司,请贵司接收。

施工单位名称(项目章): 深圳市中科建设集团有限公司

交货人: 罗洪光 日期: 2023年3月10日

建设单位意见:

建设单位名称: 深业托育(深圳)有限公司

接货人: 日期: 2023.3.10.

运营单位意见:

运营单位名称: 深业托育(深圳)有限公司

接货人: 日期: 2023年3月10日

3.1.2、深业幸福家托育园（心海城）装修工程施工

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 关于我们 交易公告 政策法规 采购公告 用户中心 采购业务指南 合同履约公示 阳光商城 福利商城

当前位置: 首页 > 交易公告 > 结果公示 > 详情

深业幸福家托育园（心海城）装修工程结果公示

【公告号: 2023-02-23 095102】

邀请 邀请 成交候选人公示 结果公示

项目地址:

项目信息

项目名称:	深业幸福家托育园（心海城）装修工程	项目编号:	231C03214275
-------	-------------------	-------	--------------

标段/包

标段/包名称:	深业幸福家托育园（心海城）装修工程	标段/包编号:	231C03214275/01
---------	-------------------	---------	-----------------

成交内容

公示开始时间:	2023-02-23 10:00
成交内容:	深业幸福家托育园（心海城）装修工程。
特殊事项说明:	上述成交价款1794000元。
附件:	

成交结果信息

成交人名称:	深圳市中科建设集团股份有限公司	成交价格:	1794000
--------	-----------------	-------	---------

主办单位: 深圳交易集团有限公司
注册地址: 深圳南山白石洲88A座（交易集团的总部大楼）
阳光采购平台咨询电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按1。
系统操作技术支持电话: 010-86392341, 平台版本号: V1.0
保证金收取及开票请联系电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按2。
CA发票联系电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按4。

营业执照号: 粤公经营备 44030502000062号 统一社会信用代码: 91440305714783440
业务委托联系电话: 15323496100, 13933811283
企业注册信息查询电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按1。
公告公示平台操作电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按1。
CA申请联系电话: 0755-36568999, 转接次数按5、按4。

工程编号：

合同编号：SYTY-XHC(ZX)-005

深业幸福家托育园（心海城）装修工 程施工(单价)合同

工程名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深业托育（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业托育（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过轮空抽签方式在深业沙河 2021-2022 年度装饰装修工程预选库中确定承担本工程施任务，就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

工程地点：心海城坪山区马峦街道心海城小区底商二楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于发包人施工图纸中要求的工程范围，包括建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防工程及验收、环境保护、拆除、包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2023年6月13日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(1) 暂估合同价为人民币（大写）壹佰柒拾玖万肆仟元整（¥ 1794000 元）【其中不含税金额：1645871.56 元；税金：148128.44 元，税率：9 %】；

暂估合同价=装饰面积×装饰单价（单价根据子项目的装修标准待确定）。

暂估合同价不作为结算依据，只是作为签订合同的预估金额。

(2) 签约合同价即确定合同价。

确定合同价=(发包人审定的施工图预算-不可竞争费用)×(1-承包人承诺净下浮率%)+不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺项目主要管理人员与施工承包人已订立了劳动合同且建立劳动工资、社会保险和执业资格注册关系，并向发包人提供相关证明文件。

5. 发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利，承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改；如存在挂靠情形的，发包人有权解除施工合同并要求承包人承担违约责任。

6. 承包人保证不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为《深业幸福家托育园（心海城）装修工程协议书》的签署页）

发包人：深业托育（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港
安大厦

第六层D1单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱:

开户银行:

账号:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

《深业幸福家托育园（心海城）装修 工程施工（单价）合同》补充协议（一）

合同编号：SYTY-XHG(ZX)-005

甲方：深业托育（深圳）有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

合同订立时间：2023-03-09

合同订立地点：广东省深圳市

经过甲乙双方对心海城托育园装修工程项目成本清单的认真比对，深业托育(深圳)有限公司(以下简称委托方)与深圳市中科建设集团有限公司(以下简称施工方)经过友好协商，决定在已签署的《深业幸福家托育园(心海城)装修工程施工(单价)合同》(下称原合同)的基础上，签署如下补充协议：

一、施工酬金的取费基数：

原主合同第一部分(第五条签约合同价)暂估取费基数为人民币1794000元，调整为人民币2375400元，最终按原合同约定的结算方式计算的结算金额为准。

二、其他未尽事宜均按原合同执行。

本补充协议是对原合同的补充，并与原合同一起构成深业幸福家托育园(心海城)装修工程施工(单价)合同的完整合同，对于本补充协议上明确约定的内容按本补充协议执行，本补充协议未约定的内容如结算方式、违约责任等均按原合同执行。

本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

(正文完)

以下为《深业幸福家托育园（心海城）装修工程施工（单价）合同》补充协议（一）签署页

甲方（盖章）：深业托育（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道金碧社区福荣路 98 号碧海红树园 5-8
号楼裙楼 100

法定代表人：

委托代理人：

时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：

委托代理人：

时间： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

验收日期：2027年7月15日

建设单位（章）：深业托育（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	深业幸福家托育园（心海城）装修工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道心海城 07 地块商铺 2 楼
工程规模	715 m ²	工程造价（万元）	237.54
结构类型	装修工程	工程用途	托育幼儿园
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 4 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深业托育（深圳）有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		A244073046
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
	/		/
	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装修组		
机电组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
通风与空调工程	合格	良好	合格	合格
电气照明工程	合格	良好	合格	合格
消防系统改造工程	合格	良好	合格	合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、施工单位等各项目负责人及相关专业人员对本工程进行竣工验收，该工程已按设计文件及合同约定的各项内容完成建设，符合国家和地方有关工程质量法规、规范、标准要求。建设单位、设计单位、施工单位一致评定该合同工程符合设计要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
<p>项目负责人： 法人代表：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人： 法人代表：</p> 	<p>项目负责人：</p> 

市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称		深业幸福家托育园（心海城）装修工程	
工程基本情况简述		工程范围，包括建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防系统改造工程及验收、环境保护、拆除，包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。	
开工日期		2023.4.14	竣工日期
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	资料齐全	无
2	是否符合设计要求	符合设计要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	质量符合国家标准	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	无
综合验收结论 (合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目总监:  (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日

说明：本表适用施工类项目。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

CD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶昌利	深圳市中律建设股份有限公司	项目部	经理	叶昌利
2	马洪刚	深圳市中律建设股份有限公司	施工部	管理	马洪刚
3	刘振豪	深业置投	项目负责人		刘振豪
4	李可敬	深圳市招商局	设计		李可敬
5					
6					
7					
8					
9					



工程竣工移交单

工程名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

移交时间：2023 年 7 月 15 日

交接区域：深圳市坪山区马峦街道心海城 07 地块 2 楼商铺

我司承建的“深业幸福家托育园（心海城）装修工程”已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。现特申请办理竣工验收移交手续：

- 1、室内墙面、天花、地面装饰装修项目工程施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 2、室内电气照明及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 3、室内电气空调暖通系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 4、室内消防水、消防电系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 5、室内智能化系统及设备安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 6、室内五金洁具、卫生器具安装调试施工已完成，并已验收合格，能正常使用；
- 7、室内定制门、固定家具、门窗安装调试施工已完成，并验收合格，能正常使用。

移交方（施工单位）：

签字（盖章）：

日期：2023 年 7 月 15 日

接收方（运营单位）：

签字（盖章）：

日期：2023 年 7 月 15 日

建设单位：

签字（盖章）：

日期：2023 年 7 月 15 日

材料设备移交清单

项目名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

序号	设备名称	规格	单位	数量	备注
1	壁挂式空调	KFR-72GW/G1-3	8	台	
2	壁挂式空调	KFR-26GW/BDN8Y-DH400	6	台	
3	风管机	KFR-72T2W/BDN1-lx(3) II	1	台	
4	天花机	CFAN-X72TRQ4ER	2	台	
5	轻音管道风机	DPT20-56H	2	台	
6	轻音管道风机	DPT15-45H	3	台	
7	全热新风交换机	QFA-D3000S	1	台	
8	消防排烟风机	PY-01 风量 30000m ³ /h	1	台	

施工单位意见：

我单位按照设计图纸和施工合同约定已完成了该项目的所有施工内容，并通过贵司的验收合格。现将该项目的相关设备及场地移交贵司，请贵司接收。

施工单位名称（项目章）：深圳市中科建设集团有限公司

交货人：叶志明

日期：2023年7月15日

建设单位意见：

建设单位名称：深业托育（深圳）有限公司

接货人：

日期

运营单位意见：

运营单位名称：深业托育（深圳）有限公司

接货人：

日期： 年 月 日

材料设备移交清单

项目名称：深业幸福家托育园（心海城）装修工程

序号	设备名称	规格	单位	数量	备注
1	配电箱	AL-01	套	1	
2	配电箱	AL-02	套	1	
3	配电箱	AL-03	套	1	
4	配电箱	AL-ZM	套	1	
5	配电箱	AL-XD	套	1	
6	配电箱	ZAL	套	1	
7	弱电机柜配电箱	UPS	套	1	
8	应急照明配电箱	1-ALE	套	1	
9	地下室配电箱	消防双电源配电箱	套	2	
10	医疗专用灯	紫外线消毒灯、型号:40W	套	30	
11	医疗专用灯	升降紫外线消毒灯、型号:40W	套	4	
12	吸顶灯	300/400/500mm	套	54	
13	筒灯	75mm	套	44	
14	应急疏散指示		套	27	
15	条形灯	1500	套	24	
16	铝扣板方形灯	300*300	套	7	
17	应急灯		套	19	
18	大便器	蹲便器	套	6	
19	大便器	成人马桶、规格、类型:725X370X754mm	套	1	
20	大便器	儿童坐便器、规格、类型:520X290X515mm	套	11	
21	小便器	儿童小便器、规格、类型:W200*D250*H500mm	套	7	
22	水龙头	入墙式、感应水龙头（长）	套	14	
23	水龙头	不锈钢洗手盆水龙头	套	7	
24	水龙头	陶瓷洗手盆水龙头	套	7	
25	水龙头	拖把池水龙头	套	3	
26	洗手台洗手盆	不锈钢方形盆	套	5	
27	洗手台洗手盆	不锈钢圆形盆	套	2	
28	洗手盆	半弧形陶瓷洗手盆	套	3	
29	洗手盆	圆形陶瓷洗手盆	套	3	
30	拖把池		套	3	
31	淋浴器	挂墙淋浴花洒、材质、规格:	套	6	

		不锈钢拉丝			
32	淋浴盆	人造石	套	3	
33	无线 AP		个	7	
34	门禁	门禁开关（密码）	套	2	
35	门禁	门禁开关（指纹+密码）	套	1	
36	背景音乐喇叭		个	13	
37	功放		台	1	
38	监控摄像设备	网络型高清 400 万像素半球摄像机	个	36	
39	监控摄像设备	室外红外枪式摄像机，带拾音功能，400 万像素（含支架）	个	2	
40	存储设备	6T 硬盘	块	13	
41	存储设备	64 路硬盘录像机	台	1	
42	交换机	48 口 POE 供电交换机	台	1	
43	机柜	42U 600*600	台	1	
44	配线架	48 口网络配线架	个	1	
45	交换机	2 进 8 出程控交换机	台	1	
46	交换机	24 口 POE 供电交换机	台	1	
47	路由器	防火墙 路由器 AC 控制器三合一	台	1	
48	交换机	24 口交换机	台	1	
49	钢质玻璃防火门	甲级	套	1	
50	钢质防火门	甲级	套	1	
51	钢质防火门	乙级	套	1	
52	木质门	M-01 矮门	樘	1	
53	木质门	M-02 矮门	樘	3	
54	木质门	M-03 子母门（带玻璃）	樘	9	
55	木质门	M-04 单门（带玻璃）	樘	1	
56	木质门	M-05 单门（带玻璃）	樘	1	
57	木质门	M-06 单门	樘	6	
58	抗倍特板门	M-08 抗倍特板	樘	4	
59	木质门	M-09 单门（带玻璃）	樘	2	
60	提升窗	铝合金提升窗	樘	1	
61	托大班一木柜	床品柜 2300*3085	套	1	
62		洗手台吊柜/台柜 2300*3265	套	1	
63			套		
64		收纳柜 2300*1260	套	1	
65		收纳柜 2300*545	套	1	
66		收纳柜 2300*840	套	1	
67		儿童洗手台柜 500*1940	套	1	
68	托大班二木柜	床品柜 2300*2000	套	1	
69		洗手台吊柜/台柜 2300*2200	套	1	

70		儿童洗手台柜 500*2565	套	1	
71	托大班三木柜	床品柜 2300*1425	套	2	
		床品柜 2300*600			
72		洗手台吊柜/台柜 2300*3350	套	1	
73		床品柜 2300*2000	套	1	
74	托大班四木柜	洗手台吊柜/台柜 2300*2955	套	1	
75		儿童洗手台柜 500*1700	套	1	
76	备餐间木柜	备餐台柜/吊柜 2300* (700+1760)	套	1	
77	公共卫生间木柜	洗手台柜 720* (1470+1280)	套	1	
78	前厅木柜	服务台 1000*2360	套	1	
79		洗手台 8502*3135	套	1	
80	公共卫生间隔断	抗倍特板隔断	套	1	
81	备用间隔断	抗倍特板隔断	套	1	
82	洗手盆	陶瓷带立柱洗手盆	套	1	

施工单位意见:

我单位按照设计图纸和施工合同约定已完成了该项目的所有施工内容,并通过贵司的验收合格。现将该项目的相关设备及场地移交贵司,请贵司接收。

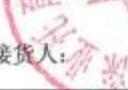
施工单位名称(项目章): 深圳市中科建设集团有限公司

交货人: 

日期: 2013年7月15日

建设单位意见:

建设单位名称: 深业托育(深圳)有限公司

接货人: 

日期

运营单位意见:

运营单位名称: 深业托育(深圳)有限公司

接货人: 

日期: 年 月 日

3.1.3、福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程施工





首页
关于我们
交易公告
政策法规
项目公告
用户指南
基础业务物资
合同履约公示
商城采购公告
福利商城

当前位置：首页>交易公告>结果公示>详情

福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程结果公示

【发布时间：2023-01-16 10:57:00】

采购公告

变更公告

成交候选人公示

结果公示

招标公告地址

项目信息

项目名称	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程	项目编号	Z21C00268513
------	--------------------------	------	--------------

标段/包

标段/包名称	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程	标段/包编号	Z21C00268513/01
--------	--------------------------	--------	-----------------

成交内容

公示开始时间	2023-01-16 10:30
成交内容	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程。
特殊事项说明	
附件	

成交结果信息

成交人名称	深圳市中科建设集团有限公司
成交价格	1204000

采购管理部门

公共服务平台

政府交易平台

行业协会组织

集团及下属公司

主办单位：深圳交易集团有限公司
 通讯地址：深圳南山前海产业园A座（交易集团总部大楼）
 阳光采购平台咨询电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按1。
 系统操作技术支持电话：010-86392341 平台版本号：V1.0
 保证金收退及发票管理联系电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按2。
 CA发票联系电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按1。

备案/许可证号：粤公网安备 44030502006092号 粤ICP备191478340
 业务委托联系电话：15125406100、13933811283
 企业注册信息举报电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按4。
 公告公示平台举报电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按5。
 CA申请联系电话：0755-88653300，转接次数按2，按1，再按6。



Hi, 我是萌萌！
有什么需求请告诉我~

工程编号：

合同编号：SYTY-XMH(ZX)-013

福田区香蜜湖街道深业幸福家托育 园项目装饰装修工程施工(单价)合 同

工程名称：福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装
饰装修工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深业托育（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业托育（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过轮空抽签方式在深业沙河 2021-2022 年度装饰装修工程预选库中确定承担本工程施任务，就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香路 3022 号合正置地公馆一层

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：_____

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于发包人施工图纸中要求的工程范围，包括建筑装饰装修、给排水、电气、弱电智能化、通风与空调、消防工程及验收、环境保护、拆除、钢结构及电梯配套设施等，包含施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清洁、家具设备清洁等。所有细节详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月10日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2023年3月16日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 65 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(1) 暂估合同价为人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟元整（¥1204000元）【其中不含税金额：1104587.16元；税金：99412.84元，税率：9%】；

暂估合同价=装饰面积×装饰单价（单价根据子项目的装修标准待确定）。

暂估合同价不作为结算依据，只是作为签订合同的预估金额。

(2) 签约合同价即确定合同价。

确定合同价=（发包人审定的施工图预算-不可竞争费用）×（1-承包人承诺净下浮率%）+不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2月 1日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为《福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程协议书》的签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程_____

验收日期：_____2023年5月18日_____

建设单位（盖章）：_____深业托育（深圳）有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区香蜜湖街道深业幸福家托育园项目装饰装修工程				
工程地点	福田区香蜜湖街道侨香路3022号合正置地公馆一层	改造面积	254.3m ²	工程造价	120.4000元 ^元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深业托育(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市板尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马芳	深置投公司	项目经理		
3	李振	深圳市柏尚建设集团			
4	许明	深圳市中坤建设集团	项目经理		
5	余嘉洪	托育公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年5月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.1.4、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程 (施工) (简易招标)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

深圳前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)

发布时间: 2021-12-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览人数: 72

招标项目编号:	2109-440305-04-05-537269002
招标项目名称:	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)
标段名称:	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)
项目编号:	2109-440305-04-05-537269
公示时间:	2021-12-09 11:34至2021-12-14 11:34
招标人:	深圳市前海蛇口自贸区医院
招标代理机构:	天和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中科建设集团股份有限公司
中标价(万元):	1652.677810万元
中标工期:	300天
项目经理:	陆伟豪
资质证书:	一级
资质证书编号:	粤144131323398
是否完成注册:	否

定标结果列表

第1大标段投票表

编号	投标人名称	原票次数	排名
A	恒置建设工程有限公司	0	0
B	深圳建安置业工程有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市业邦建筑装饰工程股份有限公司	0	0
E	深圳美木绿色建筑装饰有限公司	0	0
F	深圳市德宇建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市中科建设集团股份有限公司	2	1
H	深圳深源集团股份有限公司	1	4
I	深圳中置建设(集团)有限公司	0	0
J	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	2	1
K	中深河图建设有限公司	0	0
L	深圳市宝商建设集团股份有限公司	0	0
M	深圳市中科建设集团股份有限公司	2	1
N	深圳市博大建设集团股份有限公司	0	0
O	深圳市金宇发建设工程有限公司	0	0
P	深圳市益宜建筑装饰集团股份有限公司	0	0
Q	深圳市深艺建设集团股份有限公司	0	0
R	深圳新科特种装饰工程有限公司	0	0

第2大标段(第1子标)投票表

编号	投标人名称	投标时间	是否入围
G	深圳市中科建设集团股份有限公司	2021-12-03 09:00:27	0
J	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	2021-12-03 10:41:31	0
M	深圳市中深建设集团股份有限公司	2021-12-03 14:23:50	0

第1大标段(第2子标)投票表

编号	投标人名称	投标时间	是否入围
G	深圳市中科建设集团股份有限公司	2021-12-03 09:00:27	0
J	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	2021-12-03 10:41:31	0
M	深圳市中深建设集团股份有限公司	2021-12-03 14:23:50	0

附件信息

附件:

分享到:

关于项目

友情链接: 公共资源交易平台 | 深圳公共资源交易中心 | 广东公共资源交易平台 | 国家招标网

版权所有: 深圳公共资源交易中心 | 技术支持: 粤ICP备05047349号 | 公安备案号: 粤公网安备4403050200004号 | 粤公网安备 | 统一标识码备案证: 075-20180008

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及
中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：6099480238679821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空

调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路36号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容 :

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 ,无法同步进行施工 ,施工时需要先进行腾挪作业面 ,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 ,招标控制价内已经包含此部分费用 ,不得因此向甲方申请增加额外的费用 ,因施工方原因造成科室使用困难 ,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 ,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期 ,保修期内要求在合同内容中约定维保人员 ,不得更换 ,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 ,甲方有权扣除质保金 ,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测);包工和部分包料;
包工和不包料;

1.5 工期 :

开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理

成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。

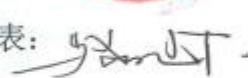
前提
，并
择有
双方同
行仲
呆修期
争议解
效力。

第16条 补充条款

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院



(盖章)

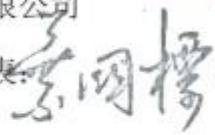
发包人代表： (签字)

承包人：深圳市中科建设集团有



限公司

(盖章)

承包人代表： (签字)

地址：深圳市南山区工业七路 36 号

地址：深圳市福田区福保街道市

花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话：0755-21606999

电话：0755-83860122

开户银行：平安银行深圳东角头支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

户名：深圳市前海蛇口自贸区医院

户名：深圳市中科建设集团有限
公司

帐号：1100 3780 3462 01

帐号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行
2021年12月15日

2021年12月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m ²	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



五、验收

四、验收人员签名：

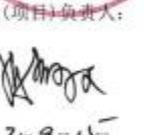
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李伟	深圳中研建设集团		项目经理	
6	王强	深圳中研建设集团		技术负责人	
7	张强	深圳中研建设集团		技术负责人	
8		工程有限公司			
9	张强	深圳中研建设集团		技术负责人	
10					
11	李伟	深圳中研建设集团		项目经理	
12	王强	" "			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院 (公章)</p>	<p>监理单位：深圳市城建监理有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位：深圳市中科建设集团有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位：深圳市中深建筑设计工程有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2023年09月15日</p>	<p>总监理工程师：  2023年09月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年09月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年9月15日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2023年9月15日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

中标通知书

招标编号：HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9089223.26元

工期：120日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：宛亮

技术负责人/总工程师：孔海欧

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年09月06日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点：武汉大学。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容：施工图的全部内容。

6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱或无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥ 50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 寇亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

会发包人进行结算审计工作，发包人过 审计部门审减率超过 5%，则审计费用由承包人全额支付。审减率计算公式：(承包人报送结算审核金额-发包人审定结算金额)/承包人报送结算审核金额。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 寇亮 ；

身份证号： 413024198306170472 ；

建造师执业资格等级： 壹级 ；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322850 ；

建造师执业印章号： 粤 1442013201322850 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2013) 0006222 ；

联系电话： 13971196880 ；

电子信箱： 897612555@qq.com ；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：

根据承包人企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

项目经理每月在现场时间不得少于 24 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人承担 2000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 10 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 8 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人承担 1 万元/人次的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

提前三天书面报监理和发包人审核同意。

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/	建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135	工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	10 层	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日	竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯			
	暖通			
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火	2 年	
	安防			
	强、弱电	普通照明, 开关电源, 网络接口	2 年	
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 <u>合格</u> 等级。 竣工验收日期: <u>2024 年 7 月 13 日</u>				
建设单位 (盖章) 基建管理部 代表 (签字): 刘仁	公房办 (盖章) 房产管理 代表 (签字): 刘仁	设计单位 (盖章) 代表 (签字): 李	施工单位 (盖章) 代表 (签字): 江	监理单位 (盖章) 代表 (签字): 李
使用单位 (盖章) 代表 (签字): 刘仁	其他共同验收单位 (盖章) 代表 (签字): 信息中心			消防系统均工作正常。 制表: 基建管理部

3.1.6、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

中标通知书

标段编号：2309-440305-04-01-448685001001

标段名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

建设单位：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：575.876955万元

中标工期：105

项目经理(总监)：刘定乾

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-03-04

查验码：4403705327775765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: GF-019(ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

施工(单价)合同

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”
试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路28号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路28号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为1972m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：外立面改造				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月4日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年6月17日；

合同工期总日历天数105天。

招标工期总日历天数105天。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年___月___日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦东座第六层D1单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

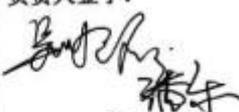
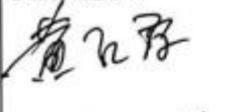
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983



场地移交单

工程名称	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程		
工程地址	深圳市南山区北环大道深云村高发社区综合服务大楼		
建设单位	深圳市幸福健康产业（集团）有限公司	监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	分包单位	/
验收日期		交接日期	
工程移交内容记录	运动健身区、康复保健区、亚健康管理区（现为 SPA 养生区）等三处场地已按图纸完成硬装及软装施工，现将场地移交运营合作方进行布场，场地门禁管控一并交付合作方进行管理，具体验收清单以合同附件为准。		
交接验收情况说明	移交单位意见： 确认移交		
	接收单位意见： 核实		
	经办人：李伟明 2024年7月16日 经办人：黄江 2024年7月16日		
建设单位	监理单位	施工单位	接收单位
负责人签字：  2024年7月16日	负责人签字：  2024年7月16日	负责人签字：  2024年7月16日	负责人签字：  2024年7月16日

四、企业获奖

4.1、企业获奖情况表

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的企业获奖情况（数量上限为8项，如超过8项取前8项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
2	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
3	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
6	岁宝百货龙岗店装饰(含室内外装饰、空调、弱电)工程	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
7	龙华区党群服务中心工程	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
8	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	公共建筑装饰类	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06.16	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的企业获奖。
2. 获奖数量上限为8项，若超过8项，招标人在清标时仅考虑表中的前8项。
3. 获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准；获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日



4.1.2、宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造



4.1.3、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

二〇二二年十二月三十一日



4.1.4、中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的

中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程



4.1.5、太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：厂裙楼，主要含地下三层地上四层裙楼商业公共区、商业通道
等区域的装修、电气、给排水工程

二〇二二年六月十六日



4.1.6、岁宝百货龙岗店装饰(含室内外装饰、空调、弱电)工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的

岁宝百货龙岗店装饰(含室内外装饰、空调、
弱电)工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-3层室内外装饰装修



4.1.7、龙华区党群服务中心工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的龙华区党群服务中心工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层的装饰装修工程



中国建筑装饰协会 颁发

4.1.8、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修
及配套工程

证书编号：GDZS2023114



二〇二三年六月十六日

五、体系认证

5.1、体系认证情况表

投标人体系认证情况，可优先提供以下证书：质量管理体系认证证书；环境管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书等

序号	体系认证证书名称	使用标准	取得时间	备注
1	质量管理体系认证证书	GB/T19001-2016/ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017	2023.10.30	
2	环境管理体系认证证书	GB/T24001-2016/ISO14001:2015	2023.10.30	
3	职业健康安全管理体系认证证书	GB/T45001-2020/ISO45001:2018	2023.10.30	
4	建筑工程服务认证证书	Q/GDZR004 — 2019 《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求	2023.08.22	
5	售后服务认证证书	国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922 — 2011	2022.08.03	

5.1.1、质量管理体系认证证书



5.1.2、环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn

5.1.3、职业健康安全管理体系认证证书



5.1.4、建筑工程服务认证证书



5.1.5、售后服务认证证书

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：
资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

签发人  证书专用章

六、企业履约评价情况

6.1、企业履约评价情况表

投标人提供近3年（自2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果（不超过10项，若提供超过10项，统计时只计取前10项）

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	优秀	深圳市前海蛇口自贸区医院	2023.08.23
2	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	优秀	深圳市公园管理中心	2023.07.15
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	优秀	深圳市福田区福田街道办事处	2023.04.13
4	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	优秀	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	2023.01.11
5	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程	良好	深圳市天健(集团)股份有限公司	2022.09.19
6	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	良好	深业沙河(集团)有限公司	2021.11.17
7	江门北街支行原址装修工程	良好	中国建设银行股份有限公司江门市分行	2022.08.13
8	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段2西二)	良好	武汉职业技术学院	2024.09.25
9	盛世蓝城智能化工程	优秀	江苏高德置业有限公司	2023.03.20
10	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期智能化工程	优秀	深圳市深业中城有限公司	2021.11.17

备注：

1. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
2. 履约评价时间以履约评价表或满意度调查表证明文件载明的时间为准。
3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列的履约评价证明文件原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

6.1.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元		
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p style="text-align: center;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p style="text-align: center;">日期: 2023年08月23日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.2、洪湖公园荷美艺术馆改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心	评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	任强: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为1476平方米,包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09(万元)		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.3、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020年4月8日至 2022年12月1日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程实施过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.4、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司		评价期限	2022年04月27日至2022年12月12日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗海洲 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	承包范围	包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程		
工程地点	深铁置业大厦 37F 和 38F	工程合同价	676.003249 (万元)		
合同开工日期	2022.04.10	合同竣工日期	2022.07.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.27	实际竣工日期	2022.12.12	实际工期	229 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13.5
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44.5
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工程履约合格,信守承诺,按时交付,文明施工。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 1 月 11 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.5、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心 精装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健(集团)股份有限公司	评价期限	2021年10月25日至 2022年09月01日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	马成广; 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元			
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程	承包范围	楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	220.869937 (万元)	
合同开工日期	2021.10.31	合同竣工日期	2021.12.31	合同工期 90日历天
实际开工日期	2021.10.25	实际竣工日期	2022.09.01	实际工期 310日历天
B、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备 (满分14分)				14
二、技术经济实力 (满分18分)				16
三、工程实施过程管理 (满分45分)				44
四、工期控制 (满分10分)				8
五、协调配合与服务 (满分13分)				13
合计				95
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  该企业履约表现总体良好 法人或主要负责人(加盖公章) 日期:2022年9月19日 </div>				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.6、深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称		深业沙河（集团）有限公司		评价期限		2021年3月12日-2021年10月29日	
企业名称		深圳市中科建设集团有限公司		企业资质		建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式		叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式		何国能 13609060697	
企业地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元					
工程名称		深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程		承包范围		1栋保障房2-5层装饰装修工程	
工程地点		深圳市南山区沙河街道		工程合同价		8141381.78元	
合同开工日期		2020年11月20日		合同竣工日期		2021年03月20日	
实际开工日期		2021年03月12日		实际竣工日期		2021年10月29日	
合同工期		120天					
实际工期		231天					
四、履约评价分项得分							
分 项 内 容						得 分	
一、机构人员配备（满分14分）						10	
二、技术经济实力（满分18分）						15	
三、工程实施过程管理（满分45分）						40	
四、工期控制（满分10分）						8	
五、协调配合与服务（满分13分）						10	
合计						83	
备注：							
评价单位对该企业履约表现的总体评价：							
法人或主要负责人（加盖单位公章）							
日期：2021年11月11日						深业鹤塘岭花园竣工总承包工程项目部 电话：208-2320117	
评价等级		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.7、江门北街支行原址装修工程

附件 1

蓬江区房屋市政工程合同履约评价表（施工/设计/监理）

（建设单位使用）

工程名称：中国建设银行股份有限公司江门北街支行原址装修工程项目

立项编号：2108-440703-04-05-799115-001

建设单位：中国建设银行股份有限公司江门市分行 中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

序号	评价内容	评价结果	扣分情况说明（如填写内容较多时，可另附纸张填写）
1	被发现将承包的工程转包或者违法分包的	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
2	中标后放弃中标资格，不与招标人订立的合同	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
3	中标后无正当理由更改项目经理或新任项目经理资格不符合招标文件要求的	<input type="checkbox"/> 是（扣5分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
4	不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的	<input type="checkbox"/> 是（扣10分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
5	未实行工资支付保证金制度、用工实名管理制度、劳动者工资支付专户管理制度或建筑业工伤保险制度的	<input type="checkbox"/> 是（扣10分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
6	拖欠分包单位工程款及材料供应单位材料款，情节严重的（因建设单位或业主拖欠工程款除外）	<input type="checkbox"/> 是（扣5分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
7	拖欠劳动者工资，情节严重的	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
8	根据建设工程施工工期的相关管理规定，因中标单位自身原因，且无正当理由超出合同工期的	超出合同工期10%（含）以内的	<input type="checkbox"/> 是（扣5分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）
		超出合同工期10%-50%（含）的	<input type="checkbox"/> 是（扣10分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）
		超出合同工期50%-100%（含）的	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）
		超出合同工期100%以上的	<input type="checkbox"/> 是（扣25分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）
9	工程计量和工程款的使用、支付、调整、结算过程中有弄虚作假行为的	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
10	工程计量不按相关规定和合同约定执行的	<input type="checkbox"/> 是（扣10分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
11	工程款的使用、支付、调整、结算不按相关规定执行的	<input type="checkbox"/> 是（扣10分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	
12	发生质量、安全事故隐瞒不报或者谎报、拖延报告	<input type="checkbox"/> 是（扣15分） <input type="checkbox"/> 否（扣0分）	

34	节约政府投资，中标下浮率在 5% (含) -10% (含) 的	<input type="checkbox"/> 是 (加 10 分) <input checked="" type="checkbox"/> 否 (扣 0 分)	
35	本地建筑企业依法依规在蓬江区纳税的	<input type="checkbox"/> 是 (加 15 分) <input checked="" type="checkbox"/> 否 (扣 0 分)	
36	经税务部门确认，总承包单位督促分包单位依法依规在蓬江区纳税的	<input type="checkbox"/> 是 (加 10 分) <input checked="" type="checkbox"/> 否 (扣 0 分)	
37	与本区施工企业组成联合体中标的	<input type="checkbox"/> 是 (加 10 分) <input checked="" type="checkbox"/> 否 (扣 0 分)	
38	经税务部门确认，市外建筑企业在蓬江区预缴相关税款的	<input type="checkbox"/> 是 (加 6 分) <input checked="" type="checkbox"/> 否 (扣 0 分)	
本次得分			85

评价意见：良好

评价结果：() A 级 () B 级 () C 级 () D 级

项目负责人签字：蔡德雄


 建设单位 (盖章)
 日期：2022.8.23

备注：1.结合中标单位类型，招标人根据以上表格中对应的适用条款进行评分；2.原始综合得分为 85 分，加分扣分项目是在该综合得分的基础上，根据实际情况确定是否加分或扣分，加分后分值超过 100 分的，以 100 分计，扣分后中标单位得分为负分的，以 0 分计。3.如所评价的招标项目中不存在以上部分评分条目的，请根据实际情况进行评分，忽略相关不符条目。

6.1.8、盛世蓝城智能化工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江苏高德置业有限公司	评价期限	2022年12月21日至 2023年03月20日		
企业名称	深圳市中科建设集团 有限公司	企业资质	电子与智能化工程专业承包一 级		
法定代表人 及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人 及联系方式	叶治康 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	盛世蓝城智能化工程	承包范围	包含视频监控系统、可视对讲 系统、出入口管理系统、车辆 抓拍系统、电子巡更系统、背 景音乐系统、门禁系统等		
工程地点	盛世蓝城	工程合同价	302.624646万元		
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.01.30	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022.12.21	实际竣工日期	2023.03.20	实际工期	89日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  蒋北 日期: 2023年3月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.9、武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	武汉职业技术学院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段 2 西二)		承包范围	包括拆除、装饰装修、防水、电气工程、给排水工程等,整体维修改造建筑面积 7800 m ²	
工程地点	关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区		工程合同价	511.600063 万元	
合同开工日期	2023.7.12	合同竣工日期	2023.8.31	合同工期	50 日历天
实际开工日期	2023.7.12	实际竣工日期	2023.8.31	实际工期	50 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					10
二、技术经济实力 (满分 18 分)					12
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					35
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					10
合计					77

备注:

评价单位对该企业履约表现的总体评价:

 法人或主要负责人 (加盖单位公章)

日期: 2024 年 7 月 10 日

评价等级: 优秀 良好 较好 一般 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6.1.10、深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)一期智能化工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深业中城有限公司		评价期限	2018年08月14日至 2019年08月05日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司		企业资质	电子与智能化工程专业承包壹级//建筑智能化系统设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	郑志祥 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地 块)一期智能化 工程	承包范围	IBMS 集成系统、智能网系统、综合布线系统、塔楼线槽部分、地下室线槽部分、五方对讲系统、商业无线网络覆盖系统、无线对讲、有线电视系统、信息发布系统、车位引导系统、智能物业管理系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、门禁管理系统、入侵报警系统、视频监控系统、电子巡更系统、停车场管理系统、可视对讲系统、UPS 配电系统、机房工程、防雷工程		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处		工程合同价	2549.412122 (万元)	
合同开工日期	2018.03.01	合同竣工日期	2018.09.01	合同工期	184 日历天
实际开工日期	2018.08.14	实际竣工日期	2019.08.05	实际工期	356 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					17
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
四、工期控制 (满分 10 分)					7
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该企业人员配备齐全, 专业水平高, 具有优秀的履行合同经济能力, 履约配合服务意识强。评价优秀。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 郑志祥 日期: 2019年11月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7、其他

无