

标段编号：2409-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院托育中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东水之道建设集团有限公司

日期：2024年10月08日

一、企业基础信息

(一) 企业基础信息情况表

企业名称	广东水之道建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	广东相贝建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91442000MA7NH60F2K		企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	1000		注册地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206
成立时间	2022年5月13日			
法定代表人	郭冬	联系方式	0755-27328820	龙明实业发展(深圳)有限公司
主项资质	防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	
企业总人数	15			
企业总资产（万元）	（至2023年末）284			
年营业额（万元）	2021年：无 2022年：无 2023年：530		纳税额（万元）	2021年：无 2022年：无 2023年：1.2
相关施工资质	防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级		一、近3年合计纳税总额：1.2万元	

注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况。
- 3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件；
- 4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。

注：

1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；

说明：我司于2022年5月13日成立，暂无2021及2022年的纳税证明，现附2023年度纳税证明资料

纳税证明

深税纳证〔2024〕1132887号

广东水之道建设集团有限公司(统一社会信用代码:91442000MA7NH60F2K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	354.21	0
2	企业所得税	842.62	0
3	印花税	494.37	0
4	教育费附加	151.8	0
5	增值税	10,121.13	0
6	地方教育附加	101.19	0
	合计	12,065.32	0
	其中,自缴税款	11,812.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年12,065.32元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409293750077526



2、近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况。

← 返回 首页 > 纳税信用管理

评价年度 2024

白

申请调整

温馨提示：当前指标为预评指标，若无直接调整，请您根据当前年度扣分指标信息，及时处理共享事项，越早处理，您的信用修复获得的分值越多。

指标详情 共1项

序号	指标名称	扣分标准	指标扣分
1	010105.自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的	不予评A	不予评A



3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件；

纳税证明

深税纳证(2024)1132887号

广东水之道建设集团有限公司(统一社会信用代码:91442000MA7NH60F2K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	354.21	0
2	企业所得税	842.62	0
3	印花税	494.37	0
4	教育费附加	151.8	0
5	增值税	10,121.13	0
6	地方教育附加	101.19	0
合计		12,065.32	0
其中,自缴税款		11,812.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年12,065.32元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522409293750077526



4、提供投标单位相关施工资质证书扫描件。





统一社会信用代码：91442000MA7NH60F2K



安全生产许可证

编号：JZ安许证字[2022]121181

企业名称：广东水之道建设集团股份有限公司

法定代表人：郭冬

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月19日 至 2025年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



5、企业营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91442000MA7NH60F2K



名称 广东水道建设集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 郭冬

成立日期 2022年05月13日

住所 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年05月15日

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
合同名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目装修工程
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	广东水之道建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区红荔路 2004 号
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024 年 10 月 8 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2024 年 10 月 8 日</p>

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目	
建设单位	深圳市妇幼保健院	
投标单位	广东水之道建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区红荔路 2004 号	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p>	时间：2024 年 10 月 8 日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p>	时间：2024 年 10 月 8 日

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：广东水之道建设集团有限公司 91442000MA7NH60F2K（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郭冬 431025200110080051（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东水之道建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



日期：2024年10月8日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

(五) 企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加 深圳市妇幼保健院托育中心项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为私营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东水之道建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年10月8日



1、一级注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东水之道建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA7NH60F2K	企业法定代表人	郭冬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344626641	消防设施工程专业承包二级	2024-05-28	2027-09-29	深圳市住房和建设局	证书信息
2			防水防腐保温工程专业承包二级				
3			建筑装修装饰工程专业承包二级				
4			电子与智能化工程专业承包二级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东水之道建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA7NH60F2K	企业法定代表人	郭冬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄芳	362228199*****4X	二级注册建造师	粤2442021202310291	建筑工程
2	张秉权	610321198*****77	一级注册建造师	粤1112017201744793	建筑工程

2、中级以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。注：同时提供对应专业技术人员近半年在投标单位的社保缴交证明。

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<p></p> <p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190088249</p>
<p> (颁证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>张承权</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>610321198505271577</u> ID Number</p>	<p>专业名称 <u>建筑施工</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术建筑专业中（初）级职称资格</u></p> <p>评审组织 <u>专家评审委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2019年12月23日</u> Appraisal Date</p> <p>批准时间 <u>2020年5月14日</u> Approval Date</p> <p>查询码 <u>A30062002029623</u> Query Code</p>



证书编号: B08203010100002186

姓 名: 曾博文 F077

性 别: 男

身份证号: 430181199207028815

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾博文

社保电脑号：642917954

身份证号码：430181199207028815

页码：1

参保单位名称：广东水之道建设集团有限公司

单位编号：31365489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		79.5	5.52		18.88	

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e51685401ct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31365489 单位名称 广东水之道建设集团有限公司



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：鄂州市人力资源和社会保障局

编号：G300015325



姓名：孙文杰
Full Name _____

身份证号：412701198009200519
ID No. _____

管理号：GB-202225354
Administration No. _____

发证日期：2022年08月18日
Issue Date _____

专业名称：电气工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2022年07月02日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职（2022）49号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术
Evaluation Organization 评审委员会 _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙文杰

社保电脑号：800699424

身份证号码：412701198009200519

页码：1

参保单位名称：广东水之道建设集团有限公司

单位编号：31365489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31365489	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31365489	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31365489	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31365489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			874.17	291.42			291.42			157.2	69.92	42.48

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5168543deg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31365489 单位名称 广东水之道建设集团有限公司





使用有效期：2024年06月
06日-2024年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄芳

性别：女

出生日期：1990-03-03



注册编号：粤2442021202310291

聘用企业：广东水之道建设集团有限公司

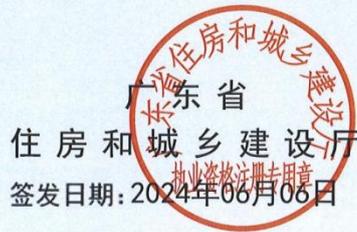
注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-20至2026-09-19）



黄芳

个人签名：黄芳

签名日期：2024.6.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001053

姓名:黄芳

性别:女

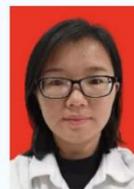
出生年月:1990年03月03日

企业名称:广东水之道建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年06月12日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳

社保电脑号：629774073

身份证号码：36222819900303054X

页码：1

参保单位名称：广东水之道建设集团有限公司

单位编号：31365489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	31365489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31365489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31365489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	31365489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	31365489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		94.88		94.4		23.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5168545072 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31365489 单位名称 广东水之道建设集团有限公司



二、企业同类工程业绩

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为5项，如超过5项取前5项）

序号	投标单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	备注
1	广东水之道建设集团有限公司	龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工程	54.1	2024.4.26	在建	精装修	深圳龙华	待验收
2	广东水之道建设集团有限公司	龙岗区人才安居锦龙苑拖育园项目装修工程	66.1	2024.5.15	在建	精装修	深圳龙岗	待验收
3	广东水之道建设集团有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修工程	84.18	2024.6.11	在建	精装修	深汕合作区	待验收
4	广东水之道建设集团有限公司	深圳吉华街道申龙工业区八栋工程装修工程	286.51	2024.7.25	在建	精装修	深圳龙岗	在建
5	广东水之道建设集团有限公司	傲基科技1栋2楼摄影棚装修工程	94.5	2023.5.5	完工	精装修	深圳龙岗	完工
6	广东水之道建设集团有限公司	傲基科技1栋1楼工业实验室装修工程	86.25	2023.7.5	完工	精装修	深圳龙岗	完工

注：

- 1、同类工程施工业绩可优先提供承包范围与本工程相似的业绩。
- 2、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 3、时间以竣工验收报告时间为准。
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、

合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5、若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

编号： 241CA0220189/01

中标通知书

广东水之道建设集团有限公司：

龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工程于 2024年3月29日在深圳市阳光采购平台进行公开招标，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价：¥541,085.51元（大写人民币伍拾肆万壹仟零捌拾伍元伍角壹分）。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深业托育（深圳）有限公司
2024年4月19日



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYTY-001HS(ZS)-003

龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工 程施工(单价)合同

工程名称：龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深业托育(深圳)有限公司

承 包 人：广东水之道建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业托育(深圳)有限公司

承包人(全称): 广东水之道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工程

工程地点: 龙华区华盛珑悦鸿创路与鸿尚路交叉口一、二楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙华区华盛珑悦鸿创路与鸿尚路交叉口一、二楼,建筑面积 451 m²,套内面积约 436 m²,室外面积约 182 m².

资金来源: 财政投入%; 国有资本___%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于龙华区龙华街道普惠性托育项目装修工程以及与装修工程直接配套的其他工程的施工,具体详见清单、图纸和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月15日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年7月14日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月26日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深业托育(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：广东水之道建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91442000MA7NH60F2K

地址：深圳市龙岗区平湖街道上木古村新河路
11号101

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：15074182623

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000022309202354469

2、龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修工程业绩资料

编号： 241CA0225300/01

中标通知书

广东水之道建设集团有限公司：

龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修工程于 2024 年 4 月 18 日在深圳市阳光采购平台发布招标公告，经开、评标，确定贵司为本次招标项目的中标人，中标价：¥660,957.45 元（大写人民币 陆拾陆万零玖佰伍拾柒元肆角伍分）。

请贵司在本中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件规定与我司签订书面合同。

特此通知！

深业托育（深圳）有限公司

2024年5月10日



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYTY-002JL(ZX)-003

龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修 工程施工(单价)合同

工程名称：龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深业托育(深圳)有限公司

承 包 人：广东水之道建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业托育(深圳)有限公司

承包人(全称): 广东水之道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修工程

工程地点: 龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口锦龙 1001、1002、1003、1004 号铺位

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口锦龙 1001、1002、1003、1004 号铺位, 建筑面积 350 m², 套内面积 336.51 m².

资金来源: 财政投入%; 国有资本___%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于龙岗区人才安居锦龙苑托育园项目装修工程以及与装修工程直接配套的其他工程的施工,具体详见清单、图纸和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
☑装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月2日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年7月31日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力, 相关人员取得工程所需的对应资格证件, 且不存在挂靠行为, 其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系, 并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为, 发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利, 承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改; 如核查发现存在挂靠情形的, 发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: 深业托育(深圳)有限公司(公章)

承包人: 广东水之道建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91442000MA7NH60F2K

地址:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道上木古村新河路
11 号 101

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 15074182623

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳布吉支行

账号:

账号: 4000022309202354469

3、深圳市特区建工科工集团有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修工程业绩资料



首页	关于我们	交易信息	政策法规	通知公告	用户指南	战略应急物资	合同履约公示	阳光商城	福利商城
----	------	------	------	------	------	--------	--------	------	------

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

【CG-JS-ZB-2024-061】深圳市特区建工科工集团有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修专业分包工程采购中标结果公示

【发布时间: 2024-06-03 09:00:00】

采购公告	变更公告	中标候选人公示	结果公示
------	------	---------	------

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---------------------------------------------------------

项目信息

项目名称:	【TQJG20240510GC0015】【CG-JS-ZB-2024-061】 深圳市特区建工科工集团有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修专业分包工程采购	项目编号:	TQJG20240510GC0015
-------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------

招标段/包

标段/包名称:	【TQJG20240510GC0015】【CG-JS-ZB-2024-061】 深圳市特区建工科工集团有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修专业分包工程采购	标段/包编号:	TQJG20240510GC0015
---------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------	--------------------

中标内容

公示时间:	2024-06-03 09:00
中标内容:	深圳市特区建工科工集团有限公司书香雅苑项目幼儿园及公区精装修专业分包工程采购
特殊事项说明:	无
附件:	

中标结果信息

中标人名称:	广东水之道建设集团有限公司	中标价格 (元):	841831.89
--------	---------------	-----------	-----------

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
深汕城投公司书香雅苑小区项目
幼儿园及公区精装修工程专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 广东水之道建设集团有限公司

签约地点: 深 汕 特 别 合 作 区

签约日期: 2024 年 6 月 11 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层



乙方（分包人）：广东水之道建设集团有限公司

法定代表人：郭冬

住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就书香雅苑项目幼儿园及公区精装修工程专业分包合同工程事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目幼儿园及公区精装修工程

2. 工程地点：深汕特别合作区

3. 承包范围：书香雅苑小区项目幼儿园及公区精装修工程，甲方指定部位精装修工程施工；其中包括但不限于下列主要项目，详见合同清单。对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而影响施工和调整单价。乙方在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表甲方履行甲方与发包人签订的总包合同内的全部安装工程内容。负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

4. 工程内容：承包范围内图纸所示的所有精装修工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。

乙方保证其施工的工程，均须通过建设单位及建设单位管理部门的验收。包括但不限于图纸深化设计、方案报审、配合送样送板、材料采购、制作、运输、安装、施工、验收、成品保护（含外墙清洗保护等）资料、质量保修等。乙方包人包工、包料、包深化设计、包施工机具、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包施工范围内的零星材料、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容等，所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有分包工程，含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。工程承包范围内容若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应无异议，不因工程量增减而影响施工及调整单价。

勘察现场和研究工程招标文件的投标须知、主要合同条款、技术规范和要求，技术文件和其他有关文件，承诺综合考虑图纸及现场可能出现的变化、招标文件、技术规范和要求。甲方可根据实际情况对本工程乙方承包范围进行局部修改，乙方对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

5. 合同价格说明：制作安装费：含人工费、脚手架费、机械费、深化设计费用、辅助材料费、管理费、暂设费、一切税金、保险、检验实验费、成本保护费、业主应抽检的复试费、施工损耗等各项利润及其他费用；施工产生的建筑垃圾清理和外运、资料、安装工作所需要的一切费用全部包含在内。并确认本合同单价不低于成本价，乙方已充分了解项目情况，后续本合同单价概不调整。合同价甲方已充分考虑到用于本工程的各种装备的提供、运输、安装及拆卸等与本工程施工相关联工艺所需的一切费用，并且已包含相关的规费及税金。已包含为完成该项

工程的直接成本、间接成本、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工措施费、技术措施费、赶工费、承包范围内检验检测费、试验费、运输费、保管费、成品保护费、承包范围内垃圾清理、人工上涨等风险费及其它为完成承包范围内工程不可或缺的工作内容而产生的实际费用。卸车，承包范围内材料的运输、二次倒运周转、现场加工制作、成品保护、防护防盗、材料安全不再增加任何费用。

6. 本合同为固定单价合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 30 日历天。开、竣工日期以甲方书面通知为准。本工程合同工期按甲方与发包人签订总包合同中的约定条款履行。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到【验收合格，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖】标准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：一般纳税人；小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥841,831.89元（人民币大写：捌拾肆万壹仟捌佰叁拾壹元捌角玖分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥772,322.83元；增值税税率为9%；增值税税金¥69,509.06元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增

增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、合同价格形式：固定单价合同。此价格已包括承包方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后24小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

4、乙方须保证安全文明投入不低于合同总金额的2%，并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

五、项目经理

甲方项目经理（项目负责人）：孙搏，电话 13510478186。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- (1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。
- (6) 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；
- (7) 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；

(8) 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理（项目负责人）：张乖权，身份证号码：610321198505271577，电话：15907558646。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件；确认工程结算金额（工程总造价）及贵司已付款金额；其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①补充协议文件(以日期最近为先)；
- ②本合同第一部分的协议书；
- ③中标通知书及其附件；
- ④合同专用条款；
- ⑤合同通用条款；
- ⑥合同附件；
- ⑦招投标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；
- ⑧投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑨标准、规范及有关技术标准和要求；
- ⑩施工图纸、施工组织设计或施工方案；
- ⑪已标价工程量清单；

⑫乙方签收的甲方的管理制度；

⑬与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在前的优先解释，互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由甲方作出解释和校正，乙方无条件接受并遵守该解释和校正。

七、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 11 日 签订。

八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 所有产业工人在进场前需完成产业工人基础训练合格（取得产业工人基础训练证书）后方可进入施工现场。
4. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：【 fbdesign@126.com 】 为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

甲方(盖章)：深圳市特区建工科工集团建设有限公司



法定代表人 或 委托代理人 (签字)：



乙方(盖章)：广东水之道建设集团有限公司



法定代表人 或 委托代理人 (签字)：



4、深圳吉华街道申龙工业区八栋工程装修工程业绩资料

深圳吉华街道申龙工业区八栋工厂装修工程合同

合同编号： 字 号

工程名称： 八栋黄金工厂装修工程

发 包 方： 深圳市福兴隆金饰品有限公司

承 包 方： 广东水之道建设集团有限公司

2024年 7 月 31 日

深圳吉华街道申龙工业区八栋工厂装修 工程合同

发包人（全称）： 深圳市福兴隆金饰品有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 广东水之道建设集团有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就申龙工业区八栋工厂装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：深圳龙岗区吉华街道上水径村申龙工业区第八栋厂房

1.3 工程内容：装修改造工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号： /

1.5 资金来源：发包人自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

装修改造，包括天棚吊顶、地面地坪漆、墙面油漆、隔墙隔断、水电安装
等

2.2 承包方式

包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2024 年 月 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令，且工程现场具备开工条件的时间为准；

3.2 工程工期 150 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按时提供开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (3) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

- (4) 设计变更和工程量增加;
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (6) 发生不可抗力
- (7) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形;
- (8) 其他非乙方原因造成的工期延误情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准: 国家标准

4.2 工程质量要求: 合格

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款 工程暂定价为: 壹拾伍万捌仟陆佰 整 (¥ 158600)元
工程暂定价包含范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价。

5.2 本工程价款按以下方式支付:

5.2.1 签订本合同后 5 个工作日内, 发包人支付工程预付款, 额度为合同暂定价的 20% ;

5.2.2 工程开工后, 承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表, 发包人应在收到报表后 5 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 80% ;

5.2.3 工程完工后 (即承包人提交竣工报告之日) 7 个工作日内付至合同暂定价的 90% ;

5.2.4 竣工验收合格, 承包范围内工程完成结算后 7 个工作日内付至工程结算价的 100% ;

5.2.5 保修期为2年, 自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 材料设备供应

6.1 乙方应按合同报价书及图纸要求采购材料, 并保证采购材料的质量、型号等。

6.2 如甲方需更换档次更高的工程材料, 则甲方需按更换后材料价格与乙方进行结算, 并且需保证乙方更换工程材料的时间。

6.3 如甲方供应材料 (甲供材料清单附后), 乙方按甲供材料 (不含设备



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区

富安大道 108 号 1 栋 2206

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 2354 469

邮政编码：



5、傲基科技 1 栋 2 楼摄影棚装修工程业绩资料

甲方合同编号:

乙方合同编号:

建设工程装修合同

工程名称: 傲基科技 1 栋 2 楼摄影棚装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区康利城 8 栋 2 楼

发包方: 傲基科技股份有限公司

承包方: 广东水之道建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 5 月 5 日

建设工程装修合同

发包方(甲方): 傲基科技股份有限公司

承包方(乙方): 广东水之道建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定,结合建设工程具体情况,就甲方委托乙方进行本项目室内装修施工事宜,双方达成如下协议.

第一条 工程概况

- 1.1.工程名称: 傲基科技1栋2楼摄影棚装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区康利城8栋2楼
- 1.3.装修工程建筑总面积: 约 500m²。
- 1.4.承包范围: 室内装修工程(含弱电工程、不含消防工程、空调工程、软装家具等其他工程)详见报价清单

第二条 甲方工作

- 2.1 甲方指派 郭乔龙 18926510363 为项目代表,负责合同履行及对工程质量进度进行监督检查,办理验收、变更、和其他事宜.
- 2.2 按甲方要求组织乙方施工组织计划(施工技术方案、施工进度计划表)并进行技术交底,周例会及其他项目会议。
- 2.3 甲方应协调乙方与物业及其他专业(装修、水电等)的配合工作。
- 2.4 甲方向乙方提供施工所需的场所,并提供材料堆放场所、加工场地;
- 2.5 甲方按时支付乙方工程款,提供施工所需的各种协调配合工作;
- 2.6 甲方对于乙方施工质量有异议时,乙方应接受甲方的合理建议进行整改;

第三条 乙方工作

- 3.1 乙方指派 张乖权 610321198505271577 为项目负责人,负责合同履行及现场工程管理。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各种事宜。
- 3.2 乙方施工前根据甲方要求提交盖章施工组织计划(施工技术方案、施工进度计划表)并进行技术交底,负责人按时参加甲方组织的周例会及其他项目会议。
- 3.3 乙方根据甲方要求提供盖章专业施工图,严格按照图纸、做法说明或甲方批准的施工方案进行施工,做好各项质量检查记录。
- 3.4 乙方施工现场特种作业工人均需持有有效证件上岗,若有特殊部位须动火时,须提前

报备甲方并配备灭火设施并有第三人监督,乙方应当在施工过程中确保安全文明施工。

- 3.5 乙方按照合同要求采购材料,包含所需人工、材料、机械设备、保证质量、安全、文明施工要求,包含保修等费用,需及时报甲方代表验收材料,合格后方可施工。
- 3.6 乙方负责提供盖章合法的符合本工程的施工资质;负责对接与配合好物业方工作;乙方负责购买工程所需保险。乙方进场前按要求办理进场施工手续。
- 3.7 乙方在施工中,必须严格遵守甲方管理制度,必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准,必须配合装修专业的工作。
- 3.8 乙方应时时保证施工现场的整洁,做好成品保护工作,做好施工垃圾清运等工作,并保证施工安全,不得违反规定施工。
- 3.9 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场设施,在施工中造成的设备、建筑装饰的损坏由乙方负责修复或赔偿,施工中未经甲方同意或有关部门批准,乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.10 安全责任:乙方应自行给现场施工人员及重要设备购买保险,在施工过程所造成的全部安全事故和人身伤害由乙方自行负责,乙方在本合同执行过程中对他人及他人财物构成伤害及损失,一切责任由乙方负责,乙方应承担相应的民事赔偿责任、行政责任或者刑事责任。
- 3.11 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。
- 3.12 乙方自行承担工程中不可以预见的风险和经济责任:乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准,合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素,并计算了全部费用,如有错漏,乙方确认合同价款中已含,不再另加。乙方承担本工程整体试运转及验收工作,系统试运转及调试。
- 3.13 工程竣工后,乙方将有关竣工资料交予甲方,并配合甲方做好结算工作。

第四条 关于工期的约定

- 4.1 本工程总工期: 75 日历天,开工日期为 2023年5月5日,实际以收到预付款后收到正式开工令为准。

4.2 工程验收合格之日即视为实体工程竣工，乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

4.3 工程验收不合格，乙方按国家规范要求进行返工，返工后通过竣工验收的，则返工完成并经验收合格之日即视为实体工程竣工，乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

4.4 工程验收前，甲方实际使用工程的，即视为工程经甲方验收合格。自甲方使用工程之日起，视为工程竣工之日。

·乙方必须按工程确定的工期及进度计划及时组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担相应责任。

·因以下原因造成工期延误，乙方不承担合同工期延误的责任：

·一周内非乙方原因停电、停水、停气造成停工累计超过 8 小时；

·甲方不能按约定期限交出(腾空)施工场地、清除施工障碍、疏通进场道路或接通施工用水、用电，影响施工进度；

·由于战争、动乱、暴乱或非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾以及台风、地震等不可抗力原因；

·甲方不按合同规定支付合同价款及相关费用；

·甲方未按合同约定提供所需指令、批准、答复等，导致施工不能正常进行；

·原设计方案进行重大调整，工程项目增加，改变原结构主要技术标准；

第五条 关于工程质保

5.1、本工程验收合格后，安装工程部分免费保修壹年（如期限之内发生质量问题现象我司免费保修或更换，不收取任何费用），期满后实行有偿维保，按规定收取零配件费、人工费。

5.2、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，乙方施工质量原因不合格导致的故障或隐患，均属乙方保修责任范围。

第六条 合同款及支付

·本项目最终含税总价为人民币 ¥ 945097.53元，（大写）玖拾陆万玖仟叁佰捌拾柒元零玖分元整，含增值税专票。

·本合同价款，清单总价包干；如甲方在施工过程中有较大调整，甲乙双方应办理签证或另行签订补充协议。

-----合同签署盖章页-----

甲方（盖章）：傲基科技股份有限公司



签约代表：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际印刷纸品包装物流区（一期）
P09 栋 102 号

电 话：

日 期：2023 年 5 月 5 日

乙方（盖章）：广东水之道建设集团有限公司



签约代表：



地 址：

电 话：

日 期：2023 年 5 月 5 日

签约地点：深圳市龙岗区

附件营业执照

附件资质证书

附件报价清单

履约情况反馈表

采购单位名称：傲基科技股份有限公司

联系人及电话：郭乔龙 18926510363

采购项目名称		傲基科技1栋2楼摄影棚 装修工程	项目编号	/
中标供应商名称		广东水之道建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	李铭 15907558646
中标金额		945097.50 元	合同履行时间	自2023.5.5至2023.7.20
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见 (公章)	<p>在工程施工过程中认真履行合同积极配合、 工程质量严格、现场安全文明施工良好。 能友好完成任务。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2023年7月23日 </div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程验收单

项目名称	傲基科技1栋2楼摄影棚装修工程	建设单位 (甲方)	傲基科技股份有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区康利城8栋2楼	施工单位 (乙方)	广东水之端建设集团有限公司		
验收签到					
类别	公司名称	签字栏			
建设单位 (甲方)	傲基科技股份有限公司				
施工单位 (乙方)	广东水之端建设集团有限公司				
验收明细					
序号	项目名称	未完成	已完成	验收日期	
1	地面工程		✓	2023.7.20	
2	墙面工程		✓		
3	天花工程		✓		
4	强弱电工程		✓		
验收情况	合格 (✓) 不合格 ()		需整改项结果:		
	是否需整改: 是 () 否 (✓)		/		
	需整改项 (列举事项):		复验日期: /		
备注	· 本次验收合格, 仅视为工程已施工完成, 不视为乙方可对工程不再负责, 乙方承诺如有其他问题需要处理, 应即可安排处理完善。				

申请单位: 广东水之端建设集团有限公司

验收日期: 2023.7.20



6、傲基科技 1 栋 1 楼工业实验室装修工程业绩资料

甲方合同编号：

乙方合同编号：

建设工程装修合同

工程名称：傲基科技 1 栋 1 楼工业实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区康利城 8 栋 1 楼

发包方：傲基科技股份有限公司

承包方：广东水之道建设集团有限公司

签订时间：2023 年 7 月 15 日

建设工程装修合同

发包方(甲方): 傲基科技股份有限公司

承包方(乙方): 广东水之道建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定,结合建设工程具体情况,就甲方委托乙方进行本项目室内装修施工事宜,双方达成如下协议.

第一条 工程概况

- 1.1.工程名称: 傲基科技1栋1楼工业实验室装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区康利城8栋1楼
- 1.3.装修工程建筑总面积: 约 450m²。
- 1.4.承包范围: 室内装修工程(含弱电工程、不含消防工程、空调工程、软装家具等其他工程) 详见报价清单

第二条 甲方工作

- 2.1 甲方指派 郭乔龙 18926510363 为项目代表,负责合同履行及对工程质量进度进行监督检查,办理验收、变更、和其他事宜。
- 2.2 按甲方要求组织乙方施工组织计划(施工技术方案、施工进度计划表)并进行技术交底,周例会及其他项目会议。
- 2.3 甲方应协调乙方与物业及其他专业(装修、水电等)的配合工作。
- 2.4 甲方向乙方提供施工所需的场所,并提供材料堆放场所、加工场地;
- 2.5 甲方按时支付乙方工程款,提供施工所需的各种协调配合工作;
- 2.6 甲方对于乙方施工质量有异议时,乙方应接受甲方的合理建议进行整改;

第三条 乙方工作

- 3.1 乙方指派 张秀 430781199107272522 为项目负责人,负责合同履行及现场工程管理。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各种事宜。
- 3.2 乙方施工前根据甲方要求提交盖章施工组织计划(施工技术方案、施工进度计划表)并进行技术交底,负责人按时参加甲方组织的周例会及其他项目会议。
- 3.3 乙方根据甲方要求提供盖章专业施工图,严格按照图纸、做法说明或甲方批准的施工方案进行施工,做好各项质量检查记录。
- 3.4 乙方施工现场特种作业工人均需持有有效证件上岗,若有特殊部位须动火时,须提前

报备甲方并配备灭火设施并有第三人监督,乙方应当在施工过程中确保安全文明施工。

- 3.5 乙方按照合同要求采购材料,包含所需人工、材料、机械设备、保证质量、安全、文明施工要求,包含保修等费用,需及时报甲方代表验收材料,合格后方可施工。
- 3.6 乙方负责提供盖章合法的符合本工程的施工资质;负责对接与配合好物业方工作;乙方负责购买工程所需保险。乙方进场前按要求办理进场施工手续。
- 3.7 乙方在施工中,必须严格遵守甲方管理制度,必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准,必须配合装修专业的工作。
- 3.8 乙方应时时保证施工现场的整洁,做好成品保护工作,做好施工垃圾清运等工作,并保证施工安全,不得违反规定施工。
- 3.9 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场设施,在施工中造成的设备、建筑装饰的损坏由乙方负责修复或赔偿,施工中未经甲方同意或有关部门批准,乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.10 安全责任:乙方应自行给现场施工人员及重要设备购买保险,在施工过程所造成的全部安全事故和人身伤害由乙方自行负责,乙方在本合同执行过程中对他人及他人财物构成伤害及损失,一切责任由乙方负责,乙方应承担相应的民事赔偿责任、行政责任或者刑事责任。
- 3.11 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。
- 3.12 乙方自行承担工程中不可以预见的风险和经济责任:乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准,合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素,并计算了全部费用,如有错漏,乙方确认合同价款中已含,不再另加。乙方承担本工程整体试运转及验收工作,系统试运转及调试。
- 3.13 工程竣工后,乙方将有关竣工资料交予甲方,并配合甲方做好结算工作。

第四条 关于工期的约定

- 4.1 本工程总工期: 60 日历天,开工日期为2023年7月15日,实际以收到预付款后收到正式开工令为准。

4.2 工程验收合格之日即视为实体工程竣工，乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

4.3 工程验收不合格，乙方按国家规范要求进行返工，返工后通过竣工验收的，则返工完成并经验收合格之日即视为实体工程竣工，乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

4.4 工程验收前，甲方实际使用工程的，即视为工程经甲方验收合格。自甲方使用工程之日起，视为工程竣工之日。

- 乙方必须按工程确定的工期及进度计划及时组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担相应责任。
- 因以下原因造成工期延误，乙方不承担合同工期延误的责任：
 - 一周内非乙方原因停电、停水、停气造成停工累计超过 8 小时；
 - 甲方不能按约定期限交出(腾空)施工场地、清除施工障碍、疏通进场道路或接通施工用水、用电，影响施工进度；
 - 由于战争、动乱、暴乱或非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾以及台风、地震等不可抗力原因；
 - 甲方不按合同规定支付合同价款及相关费用；
 - 甲方未按合同约定提供所需指令、批准、答复等，导致施工不能正常进行；
 - 原设计方案进行重大调整，工程项目增加，改变原结构主要技术标准；

第五条 关于工程质保

5.1、本工程验收合格后，安装工程部分免费保修壹年（如期限之内发生质量问题现象我司免费保修或更换，不收取任何费用），期满后实行有偿维保，按规定收取零配件费、人工费。

5.2、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，乙方施工质量原因不合格导致的故障或隐患，均属乙方保修责任范围。

第六条 合同款及支付

· 本项目最终含税总价为人民币 ¥ 862492.4 元，（大写）捌拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元肆角元整，含增值税专票。

· 本合同价款，清单总价包干；如甲方在施工过程中有较大调整，甲乙双方应办理签证或另行签订补充协议。

2、因一方擅自不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉，以解决争议。

13.1.甲方未按本合同的约定支付价款及相关费用，每逾期一天，按应付款额的1‰支付违约金，直至工程款到乙方账户为止；如产生违约金，应与工程款同期支付给乙方。

13.2 如因甲方原因造成停工、窝工的，工期相应顺延。

13.3 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方向甲方支付合同额的1‰元/天的违约金，超过15天的，甲方有权单方面解除合同，乙方须承担相应的违约金及甲方其他损失。乙方应依法发放工人工资，及时结算支付施工班组施工款，如有拖欠工资或施工款，发生施工班组/工人向政府有关部门投诉/信访或申请劳动仲裁/诉讼的，乙方除依法承担相应的法律责任，甲方根据实际情况有权要求乙方提供工人工资发放清单进行核查后再行支付相应的款项。

第十条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具备同等法律效力；附件为合同不可分割的一部分。

(以下空白，为合同盖章页)

-----合同签署盖章页-----

甲方（盖章）：傲基科技股份有限公司

签约代表：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际印刷纸品包装物流区（一期）
P09 栋 102 号

电 话：

日 期：2023 年 7 月 15 日



乙方（盖章）：广东水之道建设集团有限公司

签约代表：

地 址：

电 话：

日 期：2023 年 7 月 15 日



签约地点：深圳市龙岗区

附件营业执照

附件资质证书

附件报价清单

工程验收单

项目名称	傲基科技1栋1楼工业实验室装修工程	建设单位 (甲方)	傲基科技股份有限公司	
项目地址	深圳市龙岗区康利城8栋1楼	施工单位 (乙方)	广东水之道建设集团有限公司	
验收签到				
类别	公司名称	签字栏		
建设单位 (甲方)	傲基科技股份有限公司	 2023. 9. 15 		
施工单位 (乙方)	广东水之道建设集团有限公司			
验收明细				
序号	项目名称	未完成	已完成	验收日期
1	地面工程	}	✓	2023. 9. 15
2	墙面工程		✓	
3	天花工程		✓	
4	给排水工程		✓	
5	强弱电工程		✓	
验收情况	合格 (✓) 不合格 ()		需整改项结果:	
	是否需整改: 是 () 否 (✓)		✓	
	需整改项 (列举事项):		复验日期: ✓	
备注	· 本次验收合格, 仅视为工程已施工完成, 不视为乙方可对工程不再负责。乙方承诺如有其他问题需要处理, 应即可安排处理完善。			

申请单位: 广东水之道建设集团有限公司

验收日期: 2023年9月15日



履约情况反馈表

采购单位名称：傲基科技股份有限公司

联系人及电话：郭乔龙 18926510363

采购项目名称	傲基科技 1 栋 1 楼工业实验室装修工程		项目编号	/		
中标供应商名称	广东水之道建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李铭 15907558646		
中标金额	862492.40 元		合同履约时间	自 2023.7.15 至 2023.9.15		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
采购单位意见 (公章)	<p>在施工过程中认真履行合同，积极配合，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>日期 2023 年 9 月 17 日</p> </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、企业获奖

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的企业获奖情况（数量上限为 8 项，如超过 8 项取前 8 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

备注：

- 1.投标人提供自认为最具代表性的企业获奖。
- 2.获奖数量上限为 8 项，若超过 8 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 8 项。
- 3.获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准；获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

四、体系认证

投标人体系认证情况，可优先提供以下证书：质量管理体系认证证书；环境管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书等

序号	体系认证证书名称	使用标准	取得时间	备注
1	质量管理体系认证证书	GBT19001-2016IDTISO9001:2015《质量管理体系-要求》GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》标准	2024年6月4日	
2	环境管理体系认证证书	GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015	2024年6月4日	
3	职业健康安全管理体系认证证书	GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018	2024年6月4日	
4	诚信管理体系认证证书	GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》	2024年5月31日	
5	售后服务认证证书	GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》	2024年6月13日	



ISO 9001



扫码查询

质量管理体系认证证书

证书编号：88023Q0272R0S

兹证明：

广东水之道建设集团有限公司

统一社会信用代码：91442000MA7NH60F2K

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206

经营地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206

生产地址：广深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道108号1栋2206

覆盖范围：资质范围内消防设施工程、防水防腐保温工程、
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工

(涉及的项目名称、活动/过程及地址见附件)

建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 IDT ISO 9001:2015 《质量管理体系-要求》、

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》标准

(本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持)

首次发证日期：2023年06月13日

本次发证日期：2024年06月04日

证书有效日期：2026年06月12日



广东华质认证有限公司

地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信产业城19栋1003

获证组织应于本次有效期前进行监督审核，认证资格是否有效可登陆
广东华质认证有限公司 (www.gdhrz.com) 官方网站查询证书信息；
亦可在国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 官网查询。



ISO 14001



扫码查询

环境管理体系认证证书

证书编号: 88023E0273R0S

兹证明

广东水之道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA7NH60F2K

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

通讯地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

审核地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

覆盖范围

资质范围内消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、
电子与智能化工程的施工所涉及的环境管理活动

(涉及的项目名称、活动/过程及地址见附件)

**建立的环境管理体系符合标准:
GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015**

(本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持)

首次发证日期: 2023 年 06 月 13 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 06 月 12 日



签发人:

广东华质认证有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

获证组织应于本次有效期前进行监督审核, 认证资格是否有效可登陆广东华质认证有限公司 (www.gdhzrz.com) 官方网站查询证书信息; 亦可在国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 官网查询



ISO 45001



扫码查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：88023S0274R0S

兹证明

广东水之道建设集团有限公司

统一社会信用代码：91442000MA7NH60F2K

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

审核地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

覆盖范围

资质范围内消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工所涉及的职业健康安全活动

(涉及的项目名称、活动/过程及地址见附件)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018

(本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持)

首次发证日期：2023 年 06 月 13 日

本次发证日期：2024 年 06 月 04 日

证书有效日期：2026 年 06 月 12 日



签发人：

广东华质认证有限公司

地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

获证组织应于本次有效期前进行监督审核，认证资格是否有效可登陆广东华质认证有限公司 (www.gdhzrz.com) 官方网站查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会 (www.cnca.gov.cn) 官网查询



诚信管理体系认证证书

证书编号: 880230257R0S

兹证明

广东水之道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA7NH60F2K

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

审核地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

证书覆盖范围

资质范围内消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工所涉及的企业诚信管理体系活动

经评审, 组织的诚信管理体系符合:
GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

初次发证日期: 2023 年 06 月 06 日

本次发证日期: 2024 年 05 月 31 日

证书有效日期: 2026 年 06 月 05 日



扫描二维码可查询证书状态



签发人:

所涉及的多场所范围详见附件 (适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会

会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003



售后服务认证证书



证书编号: 880230256R0S

兹证明

广东水之道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA7NH60F2K

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

审核地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道 108 号 1 栋 2206

证书覆盖范围

资质范围内消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、电子与智能化工程的施工所涉及的售后服务认证

经评审, 其服务认证符合:

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求

五星级

初次发证日期: 2023 年 06 月 06 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 13 日

证书有效日期: 2026 年 06 月 05 日



签发人:

扫描二维码可查询证书状态

所涉及的多场所范围详见附件(适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会

会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

当前位置: 认证结果 > 认证结果查询

查询条件

证书编号:

认证项目:

国家地区:

证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(按证书证书号)

序号	组织名称	统一社会信用代码
1	广东水之道建设集团有限公司	91442000MA7N60F2K

证书列表(按证书号)

证书编号	发证机构	认证项目/产品类别	证书到期日期	状态
880238274R0S	广东华质认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	2025-06-12	有效
8802300272R0S	广东华质认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程工地质量管理体系认证	2025-06-12	有效
880238273R0S	广东华质认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	2025-06-12	有效
880238275R0S	广东华质认证有限公司	认证项目/产品类别: 所有类别的其他管理体系认证	2025-06-05	有效
880230256R0S	广东华质认证有限公司	认证项目/产品类别: 售后服务认证	2025-06-05	有效



国家市场监督管理总局

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区马神庙中街 邮编: 100068
技术支持: 北京中心信息技术服务有限公司 热线电话: 010-58778610 邮箱: service@caic.com
京ICP备09023048-3 京公网安备 11010402035340号



激活 Windows
转到设置以激活 Windows。
或前往商店购买。
获取帮助

在线客服

五、企业履约评价情况

投标人提供近 3 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	傲基科技 1 栋 2 楼餐厅精装修工程	优	傲基科技股份有限公司	2022.7.12
2	CC 瑜伽馆室内装修工程	优	默慈慧远（深圳）文化传播有限公司	2023.6.5
3	康利城 7 栋 5 层工程施工	优	深圳市迪凯服饰有限公司	2023.6.28
4	深圳市圳美电力科技有限公司 厂房装修项目	优	深圳市圳美电力科技有限公司	2023.5.16
5	傲基科技 1 栋 2 楼摄影棚装修工程	优	傲基科技股份有限公司	2023.7.23
6	傲基科技 1 栋 1 楼工业实验楼装修工程	优	傲基科技股份有限公司	2023.9.17
7	女生宿舍公共洗手间及淋浴室 加建翻新改造项目	优	深圳市第二高级中学	2023.10.23

备注：

1.履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2.履约评价时间以履约评价表或满意度调查表证明文件载明的时间为准。

3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列的履约评价证明文件原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

履约情况反馈表

采购单位名称：傲基科技股份有限公司

联系人及电话：郭乔龙 18926510363

采购项目名称	傲基科技 1 栋 2 楼 就餐厅 装修工程	项目编号	/	
中标供应商名称	广东水之道建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	李铭 15907558646	
中标金额	159090.00 元	合同履行时间	自 2022. 6. 4 至 2022. 7. 10	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ / _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见 (公章)	<p>在工程施工过程中认真负责合同，按图施工。 工程质量严格，现场安全施工良好。 能按时完成任务</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2022年 7 月 12 日 </div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购单位名称：默慈慧远(深圳)文化传播有限公司 联系人及电话：陈总 18926041447

采购项目名称		CC 瑜伽馆室内装修施工工程	项目编号	/
中标供应商名称		广东水之道建设集团有限公司	供应商联系人及电话	李铭 15907558646
中标金额		760000.00 元	合同履约时间	自 2023. 3. 14 至 2023. 6. 1
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		<p>在合同履行过程中，能严格按照图说、施工及设计、验收规范要求；具有相应岗位资格证书的熟练人员进行施工，施工质量达验收标准，能够按时完成下达节点任务，及时支付农民工工资、材料款、设备款等。</p>		
采购单位意见 (公章)		 予以抽“优”评价。 陈燕红 日期：2023年6月5日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市迪凯服饰有限公司

联系人及电话：郑林林 13825254271

采购项目名称		康利城7栋5层工程施工		项目编号		/	
中标供应商名称		广东水之道建设集团有限公司		供应商联系人及电话		李铭 15907558646	
中标金额		960000.00 元		合同履约时间		自 2023.4.4 至 2023.6.25	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： <u>无</u>		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
采购单位意见 (公章)		<p style="text-align: center;"> 在施工过程中，能够认真履行公司，积极配合，工期管理严格，现场符合文明施工规范标准，能按时完成施工工作。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>郑林林</p> <p>日期：2023年6月28日</p> </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程项目施工企业履约情况评价表

2023年5月16日

工程名称	深圳市圳美电力科技有限公司 厂房装修项目	工程地点	深圳宝安区	
中标价	¥726000.00元	项目负责人	张乖权	联系方式 13652431078
建设单位	深圳市圳美电力科技有限公司		联系方式	18682344565
施工单位	广东水之道建设集团有限公司		联系方式	15907558646
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由 说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
需要说明的事项： 				

项目业主(招标单位):

(盖单位公章)



日期: 2023年05月16日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑或打“√”(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

履约情况反馈表

采购单位名称：傲基科技股份有限公司

联系人及电话：郭乔龙 18926510363

采购项目名称		傲基科技1栋2楼摄影棚 装修工程	项目编号	/
中标供应商名称		广东水之道建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	李铭 15907558646
中标金额		945097.50 元	合同履行时间	自2023.5.5至2023.7.20
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见 (公章)	<p>在工程施工过程中认真履行合同积极配合、 工程质量严格、现场安全文明施工良好。 能友好完成任务。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2023年7月23日 </div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购单位名称：傲基科技股份有限公司

联系人及电话：郭乔龙 18926510363

采购项目名称	傲基科技1栋1楼工业实验室装修工程	项目编号	/
中标供应商名称	广东水之道建设集团有限公司	供应商联系人及电话	李铭 15907558646
中标金额	862492.40元	合同履约时间	自2023.7.15至2023.9.15
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	
	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
采购单位意见 (公章)	<p>在施工施工过程中认真履行合同，积极配合，工程质量管理严格、现场安全文明施工良好，能较好完成任务。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>日期：2023年9月17日</p> </div>		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市第三高级中学

联系人及电话：罗老师 0755-89556698

采购项目名称		女生宿舍公共洗手间及淋浴室加建及翻新改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		广东水之道建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李铭 15907558646	
中标金额		862580.93 元		合同履行时间	自 2023.9.11 至 2023.10.30	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
采购单位意见 (公章)		<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">项目全部完成。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>日期：2023年10月30日</p> </div>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

其他情况

暂无