

标段编号：2404-440304-04-01-628952004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年09月24日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403001922046212	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	600 万元	法定代表人	郑学军
注册地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D		
企业人员情况	国家注册专业工程师及其他专业工程技术人员 600 余人，其中： 1、国家注册监理工程师 115 人、国家注册安全工程师 4 人、国家注册一级注册建造师 15 人、国家注册造价工程师 6 人； 2、省市注册监理工程师 187 人、注册监理员 173 人； 3、中高级技术职称人员 245 人。		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、电力工程监理甲级 4、通信工程监理甲级 5、机电安装工程监理乙级		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证（ISO9001:2015） 2、环境管理体系认证（ISO14001:2015） 3、职业健康安全管理体系认证（ISO45001:2018）		



1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 914403001922046212	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1992年01月23日
法 定 代 表 人 郑学军	住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



市场监督管理部门的网站注册资金截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤CP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）   



2、企业资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、ISO 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

（统一社会信用代码：914403001922046212）

（地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

（统一社会信用代码：914403001922046212）

（地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





二、企业近五年同类监理业绩

近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标 金额或合同金额 （单位：万元）	填写其一即可：中 标日期或合同签订 日期或施工许可发 证日期	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理	合同金额：1802.26	合同签订日期： 2018 年 9 月 21 日	竣工日期： 2022 年 10 月 25 日
2	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	合同金额：685.46	合同签订日期： 2021 年 1 月 21 日	在建
3	深圳市龙岗区水务局	2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道）	合同金额：1089.25	合同签订日期： 2020 年 2 月 28 日	在建
4	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理）	合同金额：1572.83	合同签订日期： 2019 年 2 月 28 日	竣工日期： 2023 年 7 月 31 日
5	深圳市福田区环境保护和水务局	福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理	合同金额：244.08	合同签订日期： 2017 年 9 月 22 日	竣工日期： 2019 年 7 月 24 日



1、罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理 (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

283

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201800640001001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1802.258719万元

中标工期: 1508日历天

项目经理(总监): 庞成平

本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-08



查验码: 3148928662985227

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.9.21）

工程编号：

饮用水入户 合同编号：2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：根据深圳市水务局第二阶段优质饮用水入户实施方案，第二阶段罗湖区计划改造小区数量为511个小区，共计约119280户居民。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：142500万元 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：廖成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分（¥18022587.19）。

其中：



的基础垫层、路基垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡砌筑等指定工程部位,应该全面使用经深圳市住房和建设局认定的绿色再生材料。受托人应对本工程使用绿色再生建材的情况实施监督,对承包人落实建筑废弃物减排与利用情况实施监督,若出现未按规定施工的情况,应当及时向委托人和建设主管部门报告。

9.4 监理酬金的计取与支付

9.4.1 监理酬金的计取与支付按照本条款执行。协议书中的“五、签约酬金”为暂定价;通用条件中的监理酬金相关条款、专用条件中的“5 酬金的计取与支付”、“第 27 条变更”、“6.2 变更”为不适用条款。

9.4.2 本工程所有工程监理与相关服务的签约监理服务酬金合计总金额(暂定价)为(大写):壹仟捌佰零贰万贰仟伍佰捌拾柒元壹角玖分(¥18022587.19),其中施工阶段监理服务酬金为(大写):壹仟柒佰壹拾陆万肆仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥17164368.75)、保修阶段监理服务酬金为(大写):捌拾伍万捌仟贰佰壹拾捌元肆角肆分(¥858218.44)。监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务全部监理费。施工阶段监理酬金下浮率%,保修阶段监理酬金为施工阶段监理收费的 5 %计取。合同生效且受托人管理人员及设备进场后,提出支付申请、履约保函、预付款保函(金额同预付款额度),及税务发票等,经承接项目审核后报委托人审批,委托人审批后支付。

9.4.3 监理酬金已包括了为完成本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。监理服务酬金结算款按照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定计取,施工阶段监理服务酬金结算价款以发改部门批准的投资概算额中受托人实际提供监理服务的相应部分工程建安工程费作为本工程施工阶段监理收费的计费额,用直线内插法确定施工监理服务收费基价,施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价 $\times$ (1-中标下浮率);施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基准价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 高程调整系数;保修监理服务收费=施工监理服务收费 $\times$ 5%;监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费。其中专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。最终的施工阶段监理收费的计费额可能因监理服务内容变动出现调整,服务期内不因施工阶段



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1716.436875	85.821844	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 15 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.21
2. 订立地点：
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：4420150800005252334

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告～第一批（竣工验收日期：2022.10.25）

深圳市市政工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段
（第一批）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

验收日期：2022 年 10 月 25 日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第一批）				
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	赵久青	开工证号	深罗水备[2018]08005
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	车跃龙	合同造价	96253.01 万元
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	庞成平	开工日期	2018-10-28
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	项目经理	谢小龙	完工日期	2021-06-07
		技术负责人	杨建	验收日期	2022-10-25
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	赵学思	工程地点	罗湖区
质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站				
工 程 规 模					
工 程 内 容	给水工程	1、土方工程：挖方 110728.14m ³ ,中粗砂回填 24652.95m ³ ,石粉渣回填:69028.21m ³ ,回填素土: 8072.73m ³ 。 2、管道主体工程：管道砂垫层 12652.22m ³ ，管道铺设：埋地管道采用球墨铸铁给水管 DN100 管 36111.64m、DN150 管 29703.92m、DN200 管 10060.76m、DN80 管 32698.38m，爬墙管采用薄壁不锈钢管 DN20~DN200 共计约 1007258.6m。 3、附属构筑物：新建砖砌圆形立式闸阀井 994 座。 4、道路恢复：拆除混凝土路面 101449.53m ² ，恢复混凝土路面 101401.78m ² ，拆除和恢复 6%水泥稳定石粉渣基层 101401.78m ² ，拆除砖路面后恢复 23298.52m ² 。			



二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	赵久青
组员	庞成平、谢小龙、车跃龙、赵学思、彭中意、魏华锐、杨建、张远臣

2、专业组（如有）

专业组	组长	组员
管道工程	赵久青	谢小龙、车跃龙、魏华锐
道路工程	庞成平	彭中意、赵学思、杨建、张远臣

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐



（三）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
管道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

结论：

本工程于 2021 年 06 月 07 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组结论：

- 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。
- 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。
- 3、本项目划分为 1 个单位工程 252 个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。
- 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定为合格。
- 5、施工过程中未发生质量安全事故。
- 6、竣工验收资料基本齐全。

竣工验收组同意本工程竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 人：[Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 人：[Signature] 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 人：[Signature] 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 人：[Signature] 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 人：[Signature] 年 月 日



竣工验收报告～第二批（竣工验收日期：2022.12.9）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年12月9日

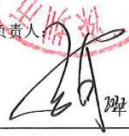
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段（第二批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	103个小区	工程造价（万元）	44469.78
结构类型	/	开工日期	2019年12月19日
施工许可证号	罗建施函第【2019】047号	竣工日期	2022年11月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（土建）	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		





市政基础设施工程			
工程完成情况	验收组结论： 1、施工单位已按设计文件和施工合同要求，完成了全部建设任务。 2、本工程使用的管材、砂、石、水泥、钢筋等原材料已按规范要求见证送检，结果合格。 3、本项目划分为1个单位工程100个子单位工程，经施工单位自评，建设单位、设计单位、监理单位复核，所有子单位工程质量合格，单位工程质量合格。 4、管道工程外观质量、道路工程外观质量、构筑物工程外观质量均评定合格。 5、施工过程中未发生质量、安全事故。 6、竣工验收资料齐全。 竣工验收组同意本工程竣工验收通过。		
工程质量情况	土建	已按合同约定完成所有施工内容。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2022年12月9日	（公章） 总监理工程师：  2022年12月9日	（公章） 项目负责人：  2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 注册号：1200011-CS006 有效期至2022年12月	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：赵丙君 注册号：1200011-A1016 有效期至2023年06月



获奖证明



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	北京之光家居基础及主体工程	上海泛东建筑发展有限公司	唐鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	胡军华	128468.27	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	257481.14	2022,上半年
3	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	徐建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李道远	181530.1	2022,上半年
4	柏悦湾商务中心主体工程	江苏沿江建设集团有限公司	王磊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张勇	372547.89	2022,上半年
5	观澜大水坑综合车场工程项目	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君	104103.4	2022,上半年
6	星河雅宝高科创新园三期地块施工总承包工程	上海建工集团股份有限公司	刘清春	深圳市中行建设工程顾问有限公司	田宏伟	322017.73	2021,下半年
7	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	256249.63	2021,下半年
8	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘鹏	81600.78m²	2021,下半年
9	合正方圆润园1栋、2栋、3栋、4栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	322831.33	2021,下半年
10	合正方圆弘园1-4栋；合正方圆雅居1-3栋	中国建筑一局(集团)有限公司	童婷婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午	317235.15	2021,下半年
11	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域、河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（西山区）	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第十一工程局有限公司	郑岳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	鹿成平		2021,下半年
12	安居深乐村	中铁南方投资集团有限公司	余茂东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建明	442729.8	2021,上半年
13	金辉路综合管廊工程	深圳市市政工程总公司	尹剑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李正龙	20000	2021,上半年
14	市第十八高级中学	中建科技有限公司	吴勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	魏常富	73000	2021,上半年
15	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	刘海平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄蔚	55502.67	2021,上半年
16	安居瑞龙苑项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	钱启斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵亚红	136241.98	2021,上半年
17	海德园项目主体工程	深圳市鹏城建筑集团有限公司	邱伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	程传信	232484.12	2021,上半年
18	库坑中学主体工程	中建四局第五建筑工程有限公司	唐城	深圳市中行建设工程顾问有限公司	崔哲平	58124.19	2020,下半年
19	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段	中国水利水电第七工程局有限公司	王国力	深圳市中行建设工程顾问有限公司	鹿成平		2020,下半年
20	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	21574.13	2020,下半年

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址：深圳市福田区沙头街道深云西二路天健科技大厦（天健创客中心）A座三樓东 邮编：518073
协会理事QQ群：397254220 协会会员QQ群：330621409 协会总工程师委员会QQ群：374381445
开发&运维：深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号：粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址及截图
 （<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442225>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032004300071	省级项目编号	4403031806130201
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	142500
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)28



项目地址：深圳市罗湖区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440303-2018-48-01-a00018	项目编号	4403032004300071
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省·深圳市·罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区	经纬度	--
立项文号	罗发改(2018)28	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-06-13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	142500
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	对辖区511小区119280户实施供水管网更新改造，减少漏耗，提升龙头水质。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032004300071	管段项目编号	4403031806130201
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	142500
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)28



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-10-20	698.83	4403032004300071-BB-001	4403031806130201-BB-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-07-24	1802.26	4403032004300071-BE-001	4403031806130201-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段		
工程名称	罗湖区优质饮用水入户工程第二阶段监理		
中标通知书编号	4403032004300071-BE-001	省级中标通知书编号	4403031806130201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-24	中标金额(万元)	1802.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001922046212
总监理工程师	鹿成平	证件类型	身份证
身份证号码	140203*****31	记录登记时间	2018-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2、福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200085004001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：685.456823万元

中标工期：1095日历天（含保修期）

项目经理（总监）：钟震宇

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-07

查验码：3437165821198618

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2021.1.21）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区) 监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区) 主要建设内容包括 10 个子项, 分别为: 排水管渠工程 5 个(易涝点整治项目, 福田河东片区, 北环大道北片区, 北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街, 莲花路), 中心区雨水泵站 1 座, 雨水行泄通道工程 2 个(新洲路与莲花路易涝风险区, 中心区易涝风险区), 雨水调蓄池 2 座(中心公园, 皇岗公园)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 钟震宇, 身份证号码: 441302198108161016, 注册号: 44020368

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万肆仟伍佰陆拾捌元贰角叁分
（小写：¥ 6854568.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	652.816022	32.640801	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021. 1. 21。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业
大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及截图
(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-48-01-012748	项目编号	4403042005020017
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·福田区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440304-48-01-012748	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-28
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于福田区，主要建设地点位于城市道路下及城市绿地等。项目包含雨水行泄通道工程、易涝风险区整治工程、泵站工程及雨水调蓄设施等，具体包括福田河东片区、北环大道北片区、莲花路、新洲路与莲花路易涝风险区、中心区易涝风险区等与涝点整治项目及中心区雨水泵站、中心公园雨水调蓄池、皇岗公园雨水调蓄设施等。主要建设内容是通过增设雨水收集设施、新建(改造)雨水管渠、新建雨水行泄通道、新建泵站及雨水调蓄设施等方式提高城市防洪排涝标准与能力。主要建设规模：新建(改造)雨水管道DN600-DN2400、雨水箱涵3.0×2.0m等多种规格。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)监理		
中标通知书编号	4403042005020017-BE-001	省级中标通知书编号	4403042004289902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-31	中标金额(万元)	685.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001922046212
总监理工程师	钟翼宇	证件类型	身份证
身份证号码	441302*****16	记录登记时间	2020-12-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



3、2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目
目监理 3 标（园山街道）
(深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720190144005003

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1089.25万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 庞成平

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-03



查验码: 9152841513112446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.2.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约 1063231 万元。招标内容为 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道），本标段的监理招标内容为园山街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 106.3231 亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 7.73 亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总负责人（一阶段项目总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745；（二阶段项目总监）姓名：刘巍，身份证号码：430721198505232517，注册号：44015782。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹仟零捌拾玖万贰仟伍佰元整（¥10892500 元）**。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1037.38	51.87		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月28日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十六份，均具有同等法律效力，委托人执十份，受托人执六份。



委托人：（公章）

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

邮政编码：518172

住所：深圳市龙岗区

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



受托人：（公章）

深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

邮政编码：518009

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534



获奖证明





“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询网址及截图
(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364542>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170229	省级项目编号	4403071911189901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071912170229
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资106.32亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170229	省级项目编号	4403071911189901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1063200
立项级别	地市级	立项文号	龙岗区发展和改革局关于同意龙岗区排水系统提质增效排查与评估项目服务采购工作事宜的复函



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-001	4403071911189901-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-01-10	--	4403071912170229-BD-002	4403071911189901-BD-002	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-06-01	99.48	4403071912170229-BE-012	4403071911189901-BE-012	查看
B	北京燕波工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1114.88	4403071912170229-BE-004	4403071911189901-BE-007	查看
B	深圳市奥源建设监理有限公司//广东城华工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1140.51	4403071912170229-BE-005	4403071911189901-BE-004	查看
B	深圳市深龙港建设监理有限公司//英泰克工程顾问(上海)有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1095.65	4403071912170229-BE-006	4403071911189901-BE-006	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1050.81	4403071912170229-BE-007	4403071911189901-BE-003	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-008	4403071911189901-BE-008	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司//四川管城市建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1037.99	4403071912170229-BE-009	4403071911189901-BE-009	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-001	4403071911189901-BE-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1025.18	4403071912170229-BE-002	4403071911189901-BE-002	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司//广东中水工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1127.69	4403071912170229-BE-003	4403071911189901-BE-005	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1153.32	4403071912170229-BE-010	4403071911189901-BE-010	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	公开招标	2020-01-20	1089.25	4403071912170229-BE-011	4403071911189901-BE-011	查看



招标投标信息详情				×
项目名称	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目			
工程名称	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目 监理3标(园山街道)			
中标通知书编号	4403071912170229-BE-008	省级中标通知书编号	4403071911189901-BE-008	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2020-01-20	中标金额(万元)	1089.25	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B	
中标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001922046212	
总监理工程师	庞成平	证件类型	身份证	
身份证号码	140203*****31	记录登记时间	2020-01-20	
数据来源	共享交换	数据等级	B	
				关闭



4、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理）
(深圳市优质结构工程奖)

中标通知书

304

中 标 通 知 书

标段编号：44030720180692004005

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第五标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1572.832万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：庞成平

本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-02-02



查验码：3655894241267104

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2019.2.28）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
监理第5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019 年



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约 1758900 万元。监理第 5 标段的招标内容为 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程坪地街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 175.89 亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按 13.03 亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号 140203197411282931，注册号：44003745。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整 (¥1572.832 万元)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.936	74.896		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
住所: 深圳市龙岗区
邮编:

受托人: (盖章)
深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 2807
邮编: 518000



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

电话：

电话：0755-83515630

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：3012068464@qq.com



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕264号

龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙岗河流域（增补阶段）分为梧桐山河流域、大康河流域、爱联河流域、龙西河流域、南约河流域、丁



山河流域、黄沙河流域共 7 个子流域，覆盖横岗、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道，工程内容主要包括：干支管网完善工程、存量管网修复工程、调蓄池及附属设施、正本清源工程、雨污分流工程、水质监测监控系统工程、补水工程、水体治理工程、燃气专项工程以及配套的管线迁改及保护工程、交通疏解和水土保持工程等。工程旨在消减雨季入河污染负荷，提高河道水质保证率，从而消除黑臭水体，实现考核断面基本稳定达标。

干支管网完善工程：新建 DN150-DN1400 雨、污水管道共 41.75 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN600 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 89 条市政道路。

存量管网修复工程：对 7 个子流域内共 7943 处破损管道进行修复，其中开挖更新管道 48.74 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；非开挖修复破损管道 24.03 公里，主要采用垫衬法、局部树脂固化法、拉入法 CIPP 紫外光固化等非开挖修复方式。

调蓄池及附属设施：新建 7 座调蓄池及周边附属设施的完善。调蓄池总规模 36.06 万 m^3 ，包含五联河调蓄池 2.0 万 m^3 ，同乐河调蓄池 3.0 万 m^3 ，太原水爱南路调蓄池 0.56 万 m^3 ，太原水调蓄池 1.0 万 m^3 ，丁山河调蓄池 2.5 万 m^3 ，黄沙河中游调蓄池 1.5 万 m^3 ，龙岗河末端调蓄池 25.5 万 m^3 。

正本清源工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 172.93 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 567 个小区（含工业厂



房、公共设施、住宅、商业办公等)，工程范围内面积 974.19 万平方米。

雨污分流工程：新建 DN200-DN1000 雨、污水管道共 60.20 公里，管材采用 HDPE B 型塑料管，局部管径大于等于 DN800 时采用钢筋混凝土管；工程涵盖 6 个街道共 127 个城中村(含厂区、道路、场站等)，工程范围内面积 258.80 万平方米。

水质监测监控系统工程：对 7 个子流域内 27 个监测点进行水质监测(黄沙河 1 处，丁山河 4 处，龙西河 4 处，南约河 8 处，爱联河 4 处，大康河 4 处，梧桐山河 2 处)，水质自动监测系统(含流量)和视频监控系統通过 4G 方式传输到龙岗流域管理中心。

补水工程：新建 DN200-DN1000 补水管道路共 23.25 公里，管材采用 Q345B 焊接钢管；新建补水提升泵站 2 座，总提升规模为 11.5 万 m^3/d ，其中梧桐山河新建一体化预制泵站 1 座，提升规模 1.5 万 m^3/d ，龙西河新建补水泵站 1 座，提升规模为 10 万 m^3/d ，补水河道包括梧桐山河流域的四联河及坳背支流，大康河流域的樟树河、福田河、东海工业园排水渠，南约河流的沙背坳支流、田心村排洪渠、茅湖水、浪背水、上禾塘支流、水二村支流，龙西河流域干流、低山排水渠、新生排水渠。

水体治理工程：爱联河暗涵通过全流域的雨污分流正本清源全覆盖、暗涵内面源污染及初小雨截流、重点排口溯源截污、总口改造、内源治理、打通清水通道的方式解决水质问题。其中对爱联河暗涵总长 7.2 公里以及爱南路支箱涵总长 1.4 公里进行治



理，新建 DN300-DN800 HDPE B 型塑料管 7.89 公里进行截污；此外对爱联河箱涵总口拆除重建（BXH=13X6.1 米，主要采用双排放喷桩+旋喷桩咬合灌注桩支护开挖）。

燃气专项工程：涉及 4 个街道 27 个城中村 PE 燃气管改造，总长 94.03 公里。

本工程送审总概算 540871.09 万元，审核后总概算 482337.16 万元。其中：建筑安装工程费 423207.81 万元，工程建设其他费 36160.91 万元，预备费 22968.44 万元。以审核概算 482337 万元作为该项目的计划总投资。

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表



抄送：区审计局、统计局、水务局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年5月11日印发





2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 5 标段（坪地街道市政管网工程部分监理）补充协议

委托人(全称)：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称)：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据双方于 2019 年 2 月 28 日签订的《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 5 标段（坪地街道市政管网工程部分监理）建设工程委托监理合同》中的约定：工程概算投资额以概算批复为准，暂按 175.89 亿元预估；招标部分工程概算投资额以概算批复为准，暂按 13.03 亿元预估。本项目于 2020 年 5 月 11 日取得了区发改的概算批复，批复对应招标部分（即坪地街道市政管网工程部分）工程概算投资额约为 19.5199 亿元。

鉴于此，根据本标段的监理工作范围，参照原合同中关于监理酬金计取相关约定，经友好协商，达成以下补充协议：

一、调整后监理总酬金

1、监理酬金基价：按收费标准计算，采用内插法确定施工监理服务收费基价：其取费基价标准，（10 亿取费基价为 1507.0 万、20 亿取费基价为 2712.5 万）；

计算式为： $1507.0 + [(2712.5 - 1507.0) / (200000 - 100000)] * (195199 - 100000) =$

本次监理酬金基价为 2654.6239 万元

2、监理酬金基准价：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$= 2654.6239 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1 = 2654.6239 \text{ 万元}$

3、监理酬金浮动幅度：本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20 %。

4、施工阶段监理酬金额：=施工阶段监理酬金基准价×（1+ 浮动幅度值）

$= 2654.6239 \times (1 + -20\%) = 2123.6991 \text{ 万元}$

5、保修阶段监理酬金额：=施工阶段监理酬金额×5%= $2123.6991 \times 5\% = 106.1849 \text{ 万元}$

6、本次工程投资调整后工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：

贰仟贰佰贰拾玖万捌仟捌佰肆拾元整（¥ 2229.884 万元）。其中：施工阶段 2123.6991 万元，保修阶段 106.1849 万元。



二、原合同监理酬金

原合同工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 1572.832 万元）。其中：施工阶段 1497.936 万元，保修阶段 74.896 万元。

三、新增监理酬金

按照上述第一、二条，综合计取，本次新增监理酬金暂定为（大写）：陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾元整（¥ 657.052 万元）。其中：施工阶段 625.7631 万元，保修阶段 31.2889 万元。

四、调整后监理服务费率

监理服务费率=施工阶段监理服务总金额÷工程概算投资额（约 19.5199 亿元），即
$$\frac{2123.6991}{195199} = 1.08\%$$

五、双方签订的《建设工程委托监理合同》，与本补充协议不一致之内容，以本补充协议为准，本补充协议未约定的内容，以该监理合同为准。

六、协议订立

- 1、订立时间：2020 年 9 月 29 日
- 2、订立地点：深圳市龙岗区
- 3、本补充协议一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

七、本补充协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

八、附件：

- 1、龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算的批复
- 2、附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（一阶段）项目总概算汇总表



3、龙岗区发展和改革局关于 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算的批复

4、附件：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程—龙岗河流域（增补阶段）项目总概算汇总表

委托人：（盖章）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

法定代表人或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

深圳市中行建设工程顾问有限公司

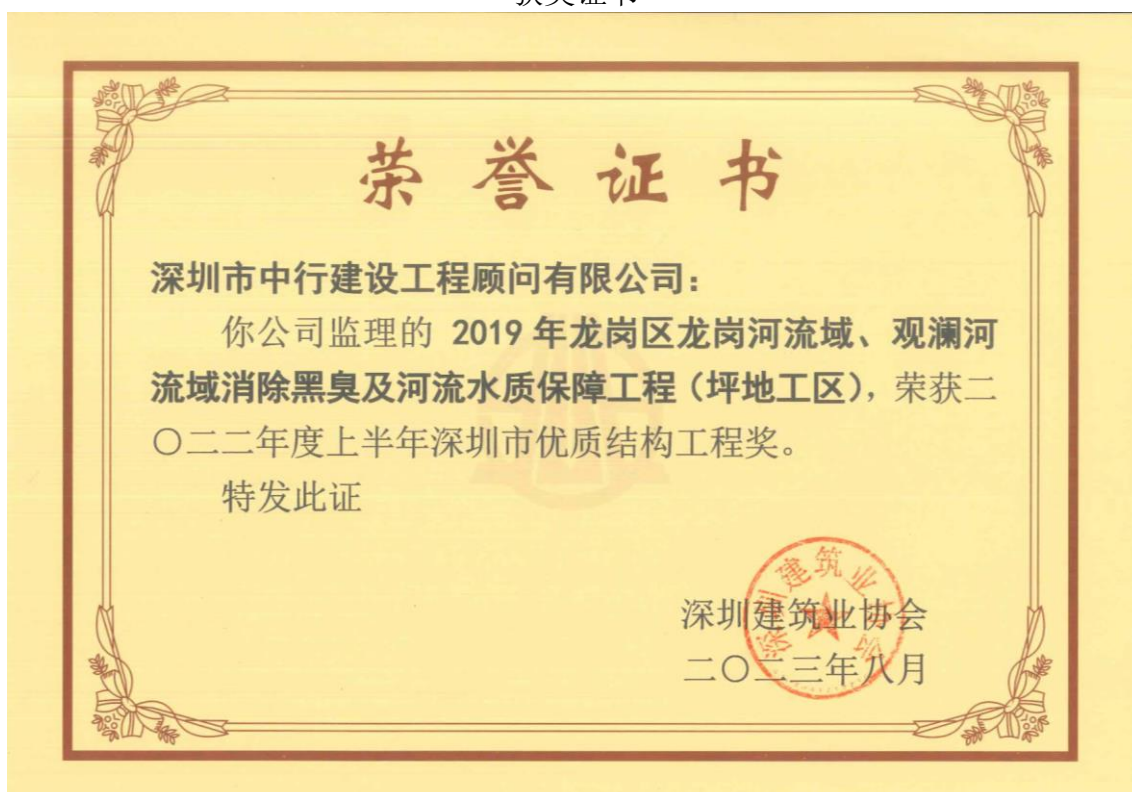
法定代表人或其授权代理人：（签章）



2019.11.14 4/9/2019



获奖证书





5、福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

中标通知书

245

中 标 通 知 书

标段编号：440304201700130003001

标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：244.08万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：庞成平

本工程于 2017-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2017-06-27

查验码：4655870679787943 查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2017.9.22）

中监合2017-66(1)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 福田区排水管网正本清源
工程（第四期）工程监理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区环境保护和水务局

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：对福田区10个街道（福保、福田、华强北、莲花、梅林、南园、沙头、香蜜湖、园岭、华富）89个小区的管网改造，工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程匡算投资额：20744万元 招标部分建安工程匡算投资额：17042.6万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：庞成平，身份证号码：140203197411282931，注册号：44003745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（暂定价）为（大写）：贰佰肆拾肆万零捌佰元整（¥ 2440800.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	232.46	11.62	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 06 月 01 日起至 2021 年 06 月 20 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 06 月 20 日起至 2019 年 06 月 20 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 06 月 21 日起至 2021 年 06 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017.9.22。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 280

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱: 3012068464@qq.com



竣工验收报告（竣工验收日期：2019.7.24）

6-31

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察
设计施工项目总承包（EPC）

验收日期：2019年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区水务局





一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第四期）勘察设计施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	91个小区排水管网改造	工程造价 (万元)	16822.73
结构类型	排水管网改造工程	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2017年9月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-195-FT
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B143000032-10/7
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		A143000032-6/6
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林晓清
副 组 长	庞成平
组 员	刘长山、王利恒、罗涛、吴海波、刘林其

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓清	罗涛、刘林其
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	庞成平	刘长山、王利恒、吴海波
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

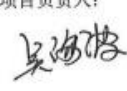


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和EPC合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程91个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；
 - 4、本工程划分一个单位工程、91个子单位工程，共分七个批次进行了初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
 - 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 6、施工结算已分批次经监理单位审核签字确认；
 - 7、完成了本工程质量基础评估，自评结果为良好；
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2019 年 7 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目总监：  	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



三、拟投入项目团队人员

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资 格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	岳乃军	高级 工程师	市政工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 电力工程	44005717	21 年	开工—竣工验收 —保修阶段
2	市政监理工程师	刘兴政	工程师	园建工程	广东省 监理工程师	房屋建筑工程	B21080546	7 年	开工—竣工验收
3	安装监理工程师	汪洋	工程师	给排水工 程	广东省 监理工程师	机电安装工程	B18060037	10 年	开工—竣工验收 —保修阶段
4	安全工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全员 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23090118 B23090245	5 年	开工—竣工验收
5	资料员	陈唯龙	技术员	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19110627	5 年	开工—竣工验收



1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		18 年
项目总监 资格证书编号		44005717			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市深汕特别 合作区汕美生态 建设有限公司	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建 设和运营 PPP 项目 监理	749. 52	2016. 1. 30-2021. 7. 18	已完	合格
深圳市福田区住 房和建设局//深 圳市万科发展有 限公司	2018 年福田区城 中村环境综合整治 提升工程（监理）I 标段建设工程监理 （下梅林村（南片 区）环境综合整治 提升工程、沙嘴村 环境综合整治提升 工程）	406. 38	2018. 5. 1-2020. 4. 27	已完	合格
深圳市坪山区建 筑工务局	规划八路（不含比 亚迪侧挡土墙、给 排水管线、路基）、 规划十一路市政工 程	67. 36	2016. 9. 18-2017. 12. 25	已完	合格
深圳市宝安区城 市管理局	宝安大道（新安六 路-福永大道段）绿 化提升工程	23. 38	2015. 7. 8-2016. 3. 31	已完	合格
深圳市交通公用 设施建设中心	核龙线大鹏段（文 化路口~迎宾路口） 城市化升级改造工 程	148. 54	2012. 3. 5-2013. 7. 26	已完	广东省 市政优 良样板 工程



监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00230659
 注册号 44005717 注册专业 - 市政公用工程 - 水利水电工程 注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	姓名 岳乃军 性别 男 出生日期 1971 年 06 月 18 日 身份证号码 220103710618251 学历(学位) 本科 所学专业 公路与城市道路工程 持证人签名  发证日期 2010 年 07 月 29 日



附内贴编号: 00032479 档案编号: 307
 执业印章 436

中华人民共和国注册监理工程师
 岳乃军
 注册号: 44005717
 有效期至: 2016.05.08
 深圳市中行建设监理有限公司

延续/变更注册记录
 有效期至: 2016年05月08日
 No. 00032479 认定机关(签章) 2013年6月19日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2019年05月08日
 No. 00211926 认定机关(签章) 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 No. 00298645 认定机关(签章) 2017年12月8日

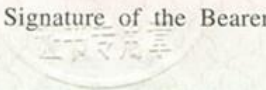
延续/变更注册记录
 有效期至: 2022年05月08日
 No. 00467002 认定机关(签章) 2019年4月11日

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2025年05月07日
 No. 00811308 认定机关(签章) 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程、电力工程
 No. 01144666 认定机关(签章) 2024年 月 日

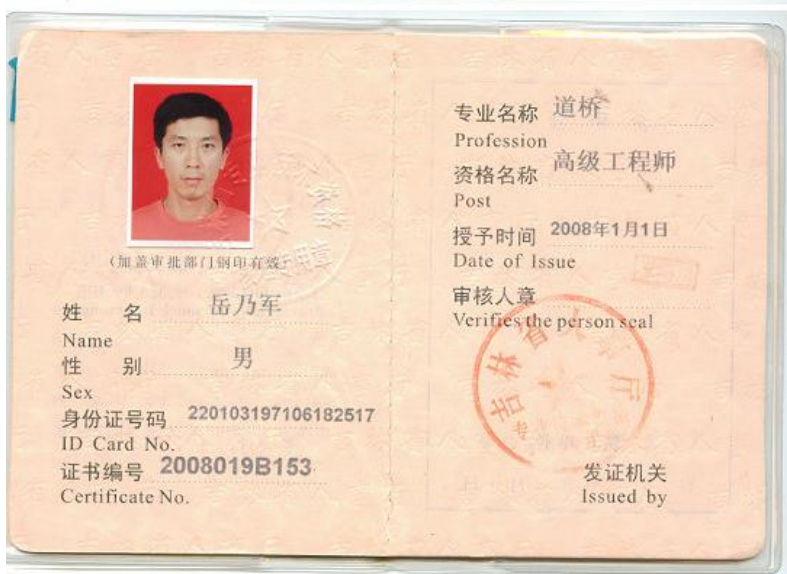


监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0093271
 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 06214442106442665 File No.:	姓名: 岳乃军 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年06月 Date of Birth 专业类别: 监理工程师 Professional Type 批准日期: 2006年05月14日 Approval Date  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on



高级工程师职称证书





毕业证书





2、投标人拟派项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师							
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学				毕业 时间	2013. 6	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工作年限		7 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013. 07-2014. 10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师 2014. 11-2017. 06 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人 2017. 07-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任园建工程师； 2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任园建监理工程师； 3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任市政监理工程师； 4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师。								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	刘兴政	
	性 别	男	
	身份证号	430725198903283278	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号		B21080546	
初次发证日期：2019 年 2 月 28 日			
换 证 日 期：2021 年 8 月 11 日			
有 效 期 至：2024 年 8 月 10 日			


广东省建设监理协会
(盖章)

继续教育已完成，电子证书已发

广东省专业监理工程师培训证书	
姓 名：刘兴政	
性 别：男	
身份证号：430725198903283278	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：	
证书编号：B21080546	
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 8 月 10 日	
本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 实时数据，扫码验证	
发证单位：广东省建设监理协会	
打印时间：2024 年 8 月 20 日	



职称证书

  证书编号: B08203080100002456	姓 名: <u>刘兴政</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430725198903283278</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>	
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>刘兴政</u> 性别 <u>男</u>，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>南华大学</u>	校（院）长: <u>刘兴政</u>	
证书编号: <u>105551201305680220</u>	二〇一三 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3、投标人拟派项目安装监理工程师汪洋简历表

派任项目机构 岗位职务		安装监理工程师							
姓名	汪洋	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北理工大学			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	13 年	监理服务 工作年限	10 年	投标人企业 工作年限		10 年	技术 特长	安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书 编号	B18060037			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经 历	2011. 11-2012. 8 黄石建筑设计科研所 水暖设计师 2012. 12-2013. 12 湖北环辛建筑园林公司 设计师、工程师 2014. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、三智学校工程：建筑面积 7.6 万平方米，54 个班九年一贯制学校，投资 3.7 亿元，任安装监理工程师； 2、观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任水暖监理工程师； 3、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任给排水、暖通监理工程师； 4、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：总建筑面积约 106 万平方米，包括回迁安置房、商业、公寓、办公、社区服务场所及幼儿园、配套等，任安装监理工程师。 5、安居百泉阁：建筑面积 6.16 万平方米，工程造价 2.23 亿元，地上 37 层，地下 3 层，任安装监理工程师。								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>汪洋</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>420204198901176515</u> 专 业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B18060037</u> 初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 1 月 14 日 有 效 期 至: 2027 年 4 月 29 日
---	--

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>汪洋</u> 性别 <u>男</u>，一九八九年一月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 <u>给水排水工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 校 名 <u>湖北理工学院</u>	校（院）长: 	
证书编号: 109201201205589691		二〇一二年六月三十日



职称证书





4、投标人拟派项目安全工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务		安全工程师							
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023. 7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5 年	监理服务 工作年限	5 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 广东省监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2019. 04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳合正. 龙腾项目：总建筑面积 62 万m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师； 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44. 273 万m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师； 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26. 0188 万m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。								



安全岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	曾 宇	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	210903197901090015	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期:	2023 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日	

监理工程师执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	曾 宇	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	210903197901090015	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23090245	
	初次发证日期:	2023 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日	



职称证书

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
（建筑施工）

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、投标人拟派项目资料员陈唯龙简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	陈唯龙	性别	男	年龄	25 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广东机电职业技术学院				毕业 时间	2019. 6	所学 专业	电气自动化技术	
工程建设行业 工作年限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	资料管理
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书编号		C19110627		登记专业		房屋建筑工程 机电安装工程
主要 工作 经历	2019. 2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、海德园项目：建筑面积 22.8 万平方米，工程投资 5.3 亿元，住宅及商业、幼儿园等，地上 45 层，地下 3 层，结构高度 144.9 米，任资料员。								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈唯龙</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441322199902150234</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19110627</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈唯龙</u> 性别 <u>男</u> ，一九九九年 二 月 十五 日生，于二〇一七年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 <u>电气自动化技术</u> 专业		
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 广东机电职业技术学院 校(院)长: <u>郭伟光</u>	
证书编号:	127431201906000691	二〇一九年 六 月二十六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



四、拟派项目总监业绩

项目总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（单位：万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证日期	备注
1	深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理	合同金额：749.5152	合同签订日期：2016 年 1 月 19 日	竣工日期：2021 年 7 月 18 日
2	深圳市福田区住房和建设局	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）	中标金额：406.3752	中标日期：2018 年 5 月 24 日	竣工日期：2020 年 4 月 27 日、2022 年 11 月 8 日
3	深圳市坪山区建筑工务局	坪山新区聚龙山片区规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、十一路市政工程（监理）	合同金额：67.36	合同签订日期：2015 年 12 月 30 日	竣工日期：2017 年 12 月 25 日
4	深圳市宝安区城市管理局	宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程	合同金额：23.384	合同签订日期：2015 年 4 月	竣工日期：2016 年 3 月 31 日
5	深圳市交通公用设施建设中心	核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程	合同金额：148.54	合同签订日期：2011 年 4 月 20 日	竣工日期：2013 年 7 月 26 日



1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理

中标通知书

防伪码：7697110286179212

216

中 标 通 知 书

编号：20151231005C

工程编号：4403002015049001

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目(监理)（重新招标）

建设单位：深汕特别合作区管理委员会

招标方式：公开招标 开标时间：2015-11-17

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 749.515200万元
(大写：柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元)

中标工期：1460日历天

项目经理（总监）：岳乃军 资格证书号：00049708

本工程于 2015年11月17日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年12月31日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同（合同签订日期：2016.1.19）

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监督

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监 理 人：深圳市中行建设监督有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	713.824	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				



鉴于本项目概算尚未批复, 监理费及其计费基数均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2015 年 11 月 01 日始, 至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 委托人 7 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 01 月 19 日

合同订立地点: 深汕特别合作区(海丰县鹅埠镇)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505201604280218

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市住房和城乡规划建设管理局
日期：2016年4月28日

证书序列号: 2016-005

建设单位	深汕特别合作区汕美生态建设有限公司		
工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目		
建设地址	深汕特别合作区赤石、鹅埠等		
建设规模	约 200 万 ^m	合同价格	约 49000 万元
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2016 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 30 日
备注	项目经理: 王平章 No.: 144191231031 项目总监: 岳乃军 No.: 44005717 设计施工范围: 市政基础设施、线条类(步行道、绿道、马道、休闲栈道、综合管网、景观设施、两侧绿化等); 节点景观工程; 三个植物主题园。		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或超期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法行为, 建设行政主管部门将按《《中华人民共和国建筑法》》等有关规定予以处罚。



竣工验收报告（竣工验收日期：2021.7.18）

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

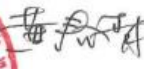
竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设 有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参建 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计,对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中,设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更,对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符,勘察的内容符合工程建设强制性标准,勘察单位的行为合法,我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求,认真施工,该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求,同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准,跟踪监督管理,在本工程中未出现质量事故,同时监理的行为规范,我方予以认可。
建设单位意见	工程竣工验收结论: 该项目工程同意交付使用。 工程项目负责人:(打印) 邓思宇 签名:  建设单位法定代表人:(打印) 黄春青 签名:   (公章) 年 月



2、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）

中标通知书

270

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)： 日期：2018-05-24

何琴

查验证码：6949802986125331 查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）

合同编号：





福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程
（监理）I标段建设工程监理合同》
补充协议**





建设单位：深圳市福田区住房和建设局
代建单位：深圳市万科发展有限公司
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年月 日



《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金, 丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方, 否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付, 具体如下:

2.1.1 渔农村监理酬金: 人民币 53,823.00 元整, 其中: (1) 施工阶段服务酬金: 51,260.00 元整; (2) 保修阶段服务酬金: 2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金: 人民币 415,632.00 元整, 其中: (1) 施工阶段服务酬金: 395,840.00 元整; (2) 保修阶段服务酬金: 19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村(南片区) 监理酬金: 人民币 345,156.00 元整, 其中: (1) 施工阶段服务酬金: 328,720.00 元整; (2) 保修阶段服务酬金: 16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金: 人民币 2,493,498.00 元整, 其中: (1) 施工阶段服务酬金: 2,374,760.00 元整; (2) 保修阶段服务酬金: 118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金: 人民币 755,643.00 元整, 其中: (1) 施工阶段服务酬金: 719,660.00 元整; (2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算, 监理酬金不因工程建设工程工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额,则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额,则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付,工程结算经区审计局(或甲方委托的专业咨询单位)审定后,付至监理酬金的 90%,保修期满后支付至监理酬金的 95%,其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中,甲方根据工程的特点及使用功能的要求,可能会取消或变更图纸中某些项目,丙方应积极配合完成相关工作,丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求,增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制,甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时,不视为甲方违约,亦不视为乙方违约,丙方应继续履行监理合同义务,未经允许不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的,或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路3003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018年11月26日
审核人：[Signature]

第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

项目建设工程监理合同



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区下梅林村(南片区)。
3. 工程规模: 下梅林村(南片区)外墙立面改造面积为 44944.66 平方米,地面改造面积为 10751.34 平方米,消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额: 2705 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整)。

包括:

1. 监理酬金: 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整)。

2. 相关服务酬金: / 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 328,720.00 (叁拾贰万捌仟柒佰贰拾元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 16,436.00 (壹万陆仟肆佰叁拾陆元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始, 至自竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

(1) 决策阶段: / 。

(2) 勘察阶段: / 。

(3) 设计阶段: / 。

(4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日止, 共 228 日历天。

(5) 设备监造: / 。

(6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(7) 工程招标: / 。

(8) 造价咨询: / 。



（本页无正文，为签章页）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

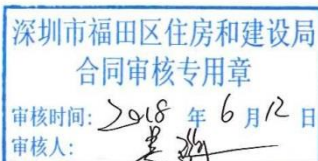
开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



竣工验收报告（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期：2020年4月27日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新舞村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收(专业)组成员签名

四、验收(专业)组成员签名				
姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达春	深圳市鹏城建设集团	项目经理	王达春	
吴可	中行顾问	高工	吴可	
张成	中行顾问	高工	张成	
长给	万科	主任	长给	
何东	万科	工程师	何东	
黄剑伟	中航	工程师	黄剑伟	
黄书林	中航+院	工程师	黄书林	
陈永	中航+院	设计组长	陈永	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
祁国斌	鹏城	施工工程师	祁国斌	
唐梨胡	万科		唐梨胡	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：黄培新
 注册号：1100435-030
 有效期：至2021年12月



沙嘴村环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模: 沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额: 5819 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。

包括:

1. 监理酬金: 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。

2. 相关服务酬金: / 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 719,660.00 (柒拾壹万玖仟陆佰陆拾元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00 (叁万伍仟玖佰捌拾叁元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始, 至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

(1) 决策阶段: / 。

(2) 勘察阶段: / 。

(3) 设计阶段: / 。

(4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日止, 共 289 日历天。

(5) 设备监造: / 。

(6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(7) 工程招标: / 。



(本页无正文, 为签章页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码: 518000

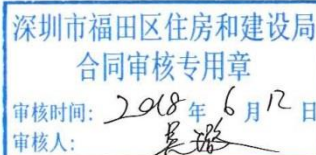
开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

电子邮箱:



竣工验收报告（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	工程师	王济民	
张泽	万科	工程师	张泽	
赵志平	福田区住建局	工程师	赵志平	
王明	万科		王明	
黄剑伟	中航	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王达春	深圳市福田区住建局	总监	王达春	
陈政毅	中行顾问	总监	陈政毅	
黄勇	鹏城建筑	工程师	黄勇	
赵冲冲	研	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妮		资料员	李妮	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年 11 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：
 注册：44005717 有效期：2025.05.07	 注册：141060305244(00) 2011.03.09	 姓名：李建新 注册号：110226030 有效期：至2021年12月		



3、坪山新区聚龙山片区规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、十一路市政工程(监理)

中标通知书

防伪码: 2780250775796969

211

中标通知书

编号: 20150915002B

工程编号: 44038220155009001

工程名称: 坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

抽签时间:

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 67.360000万元
(大写: 陆拾柒万叁仟陆佰元)

中标工期: 930日历天

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签,并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同,签订

合同的地点为:_____。

招标代理机构(盖章):_____深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):_____

招标人(盖章):_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):_____

2015年09月15

本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管,遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同（合同签订日期：2015.12.25）

中监合2016-05

正本

工程编号：44038220155009001

合同编号：4403822015114602278

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

签订时期：二零一五年十二月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 工程位于坪山新区聚龙山中部,规划八路为城市支路,起于翠景路,终点与锦绣中路相接,长1127.85米,红线宽15米,双向两车道,设计行车速度为30公里每小时。规划十一路为城市支路,起于规划八路,终于锦绣中路,长400.7米,红线宽12米,双向两车道,设计行车速度为30公里每小时。招采范围:施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总估算投资额: 3499.62 万元, 招标部分工程估算投资额: 3098.04 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、挡土墙工程、绿化工程、外国语学校恢复工程、水土保持工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止,共 200 日历天;
2. 保修阶段自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;



4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):陆拾柒万叁仟陆佰元整(¥67.36万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为64.15万元;
2. 保修阶段服务酬金为3.21万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: _____ (盖章) 深圳市中行建设监理有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 杨朱 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 斌 (签字)
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 住所: 深圳市坪山新区深汕路331号 住所: _____
 邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同签订时间: 2015.12.25 2015年12月3日

合同签订地点: 深圳市坪山新区



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440382201604401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建委局

日期 2016.07.15



证书序列号: 2016-0778

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	规划八路(不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基)、规划十一路市政工程		
建设地址	深圳市坪山新区聚龙片区		
建设规模	平方米	合同价格	1073.111099万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	江西省地质工程(集团)公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-07-15	合同竣工日期	2016-12-15
备注	项目经理: 魏永贵 注册证书号: 赣136101003793		
	项目总监: 岳乃军 注册证书号: 44005717		
备注	范围: 挡墙护坡工程; 长: 米、宽: 米、高: 米; 电力管道工程; 米; 给排水管道工程、给排水构筑物工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通安全设施工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告（竣工验收日期：2017.12.25）

5-18

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程

验收日期: 2017年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区		建筑面积	/	工程造价	1073.111099 万元
结构类型	市政道路	层 数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	2016-0778	监理许可证号				
开工日期	2016 年 9 月 18 日	验收日期	2017 年 12 月 25 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016061-1/2017030-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	资质证书号				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院		B122003891-8/1			
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005987-10/10			
总包单位	江西省地质工程（集团）公司		D136074340			
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1			
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		工咨甲12420060010			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊江杉
副组长	岳乃军
组员	许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民
工程质控资料	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



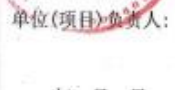
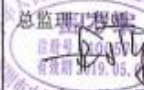
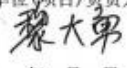
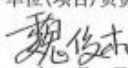
(四) 验收人员签名:

[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

本工程规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程已按合同及设计施工图纸要求完成，施工质量满足设计及质量验收规范要求，达到合格标准。同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日



4、宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程

监理合同（合同签订日期：2015.4）

中监合05-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

宝安大道（新安六路—福永大道）绿化景观提

工程名称：_____升工程

工程地点：_____宝安大道（新安六路—福永大道段）

委 托 人：_____深圳市宝安区城市管理局

监 理 人：_____深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 04 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理局

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称: 宝安大道(新安大道-福永大道)绿化景观提升工程

2. 工程地点: 宝安大道(新安六路—福永大道段)

3. 工程规模：项目概算总投资 1200.99 万元，其中建安工程费 1034.69 万元，道路总长约 15 公里，绿化提升总面积约 7.5 万平方米。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府全额投资

6. 招标部分工程概算投资额 (建筑安装工程费用): 1034.69 万元

7. 监理合同价款: 暂定 23.384 万元。

8. 其它: _____

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;

2. □中标通知书



☐委托书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. ☐招标文件和投标文件

☐监理与相关服务建议书；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程： 宝安大道（新安六路——福永大道段），道路总长约 15 公里，绿化提升总面积约 7.5 万平方米。

3. 其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限自 2015 年 5 月 20 日 起至 2015 年 9 月 16 日 止，共 120 日历天（或自 工程开工 起至 工程竣工 止，暂计 120 日历天）；（实际开工时间以开工通知书发出日期为准）

2. 保修阶段服务期限自 2015 年 9 月 17 日 起至 2017 年 9 月 16 日 止，共 730 日历天；（保修阶段监理实际服务时间自竣工验收合格之日起算，共 _____）

3. 设备采购建造自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，共 ___ 日历天；

4. 勘察阶段自 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，共 ___ 日历天；



（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：_____	监理人（盖章）：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
或 授权代理人：_____	或 授权代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳上步支行
户名：_____	户名：深圳市中行建设监理有限公司
账号：_____	账号：44201508000052522534
地址：_____	地址：深圳市福田区深南大道报业大厦 28D
联系电话：_____	联系电话：0755-83515181
传真：_____	传真：0755-83515633
时间：_____年_____月_____日	时间：_____年_____月_____日
签约地点：_____	

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



竣工验收报告（竣工验收日期：2016.3.31）

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宝安大道（新安六路—福永大道段）
提升工程

验收日期：2016.3.31

建设单位（盖章）：





一、工程概况

工程名称	宝亨大道(新宝亨路—福永大道)绿化提升工程		工程地点	宝亨大道	
工程规模			工程造价(万元)		
结构类型			工程用途		
施工许可证号			开工日期	2015年7月8日	
监督单位	深圳市宝亨区工程质量监督检验站		监督登记号		
建设单位	深圳市宝亨区城市管理局				
勘察单位			资质证书号		
设计单位	深圳市远根园林设计有限公司			A244014826	
施工单位	深圳市金群园林实业发展有限公司			CYLZ-粤.0061.壹-1/5	
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/3		
施工图审查单位					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
				我缺呢
				岑俊然
				蔡昭平
	设计			李时
	李时			李时
		设计		黄小琼
		李时		李时



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及规范要求，同意验收，市政综合
评定为合格。

验收日期：

年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

项目总监：

岳乃军
注册号44005717
有效期2016.05.03

法人代表：

项目负责人：

项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



5、核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程 (广东省市政优良样板工程)

监理合同（合同签订日期：2011.4.20）

副本

合同编号: 2011-52

核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）
城市化升级改造工程

施工监理服务合同

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大鹏街道

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

监理单位: 深圳市中行建设监理有限公司

深圳市交通公用设施建设中心
二〇一一年四月二十日



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口～迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大鹏街道

工程规模：核龙线大鹏段位于龙岗区大鹏街道，总体呈东西走向，东起核龙线文化路口，西与迎宾路相交，为城市主干路，路线全长 2.14 公里，红线宽 40 米，设双向 4 车道，设计车速 50 公里/小时。为旧路改造工程。

工程类别：市政公用 工程等级：I 等

投资性质：财政拨款 工程投资额：约 8649 万元

招标部分工程造价：约 6954.02 万元

其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

市政工程：包括：道路工程、市政管线工程、电气工程、燃气工程、路基处理工程、排



洪渠工程、管线拆改工程(电力、电信管线拆改除外)、交通工程、绿化工程、拆除工程以及水土保持和交通疏解、其它附属配套工程等。(详见图纸)全过程监理服务。

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理,交工验收与缺陷责任期监理(监理工作阶段划分及各阶段监理工作要求详见《公路工程施工监理规范》JTGG10-2006)。

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:合同价暂定为 148.54 万元

最终的监理酬金结算取费基数按经政府审计部门审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取,监理费率以按深价[2000]183 号《深圳市工程建设监理费规定》中的施工阶段和保修阶段一等工程中准价费率计算并按中标人报价下浮率进行下浮后得为准。监理酬金包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的费用。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 监理酬金按工程形象进度完成情况支付。

- ①监理合同签订,政府资金到位后 15 天内支付合同暂定价的 10%;
- ②工程施工投资形象进度完成 30%时,支付监理费至合同支付合同暂定价的 30%
- ③工程施工投资形象进度完成 50%时,支付监理费至合同支付合同暂定价的 50%;
- ④工程施工投资形象进度完成 80%时,支付监理费至合同支付合同暂定价的 70%;
- ⑤工程施工投资形象进度完成 100%时,支付监理费至合同支付合同暂定价的 80%;
- ⑥工程竣工验收合格,经政府审计部门审定结算后 15 日内,业主累计支付监理费至经审定的实际监理服务部分工程结算最终监理酬金总额的 85%;
- ⑦待工程竣工资料到建设行政主管部门归档,并且各单项工程办理完移交手续后,支付至最终监理酬金总额的 95%。
- ⑧余下 5%的监理费用在保修期满 10 日内结清。付清监理费后,不免除监理单位的监理责任。

6.2.2 监理人和委托人约定:监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理酬金中即时扣除,不足部分委托人将进行追偿。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾



期末付金额的 / 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1270 日历天

(实际工期计算以发出施工令开始计算)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 550 日历天

(实际工期计算以发出施工令开始计算)

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本十份, 甲方执 7 份, 乙方执 3 份。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2011 年 4 月 20 日

本合同订立地点: 深圳市福田区



竣工验收报告（竣工验收日期：2013.7.26）

4-⑧②

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)
城市化升级改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：2013 年 7 月 26 日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)城市化升级改造工程			
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目负责人	陈小平	开工证号 D070G【11】071
设计单位	北京市市政工程设计 研究总院	项目负责人	刘振忠	合同造价 70651754.94元
监理单位	深圳市中行建设监理 有限公司	项目总监	岳乃军	开工日期 2012年3月5日
施工单位	深圳市金建工程有限 公司	项目经理	吴卫明	完工日期 2013年3月31日
		技术负责	赵洪勇	验收日期 2013年7月26日
勘察单位	深圳协鹏工程勘察有 限公司	项目负责人		工程地点 深圳市大鹏新区
质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			
工程规模				
工程内容	道路工程	沥青混凝土路面 40759 m ² 、人行道 15213 m ² 、立道牙 4597m、平道牙 9947m		
	桥梁工程	/		
	隧道工程	/		
	通道桥涵	/		
	给水排水工程	DN400 给水管道 2332m, DN800 源水管道 2153m, 雨水管道 3259m, 污水管道 1132m		
	交通设施工程	交通标线 5091 m ² , 甲型护栏 5943m, 乙型护栏 1917m		
	交通信号和监控	信号灯 42 套、冲红灯电子警察监控设备 9 台		
	电力及照明工程	电缆沟 1891m、通信管道 2754m、路灯 194 盏		
	绿化景观工程	乔木 1028 株(株丛)、灌木 2437 盆(株)、色带 7463 m ² 、草皮 7066 m ²		
	其他附属设施	/		



二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组长	何水保
副组长	邱绍彬
组员	（详见《验收（专业）组成员签名表》）

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐



（三）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
路基工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。

深圳市交通工程质量监督站出具的质量鉴定报告中提出的主要存在问题，尚未完善整改的应抓紧处理完善，尽快与接养单位办理工程实体及档案的移交手续。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 26 日）。

建设单位
审查情况

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心（公章）

项目负责人：（签名）

单位负责人：（签名）



年 月 日

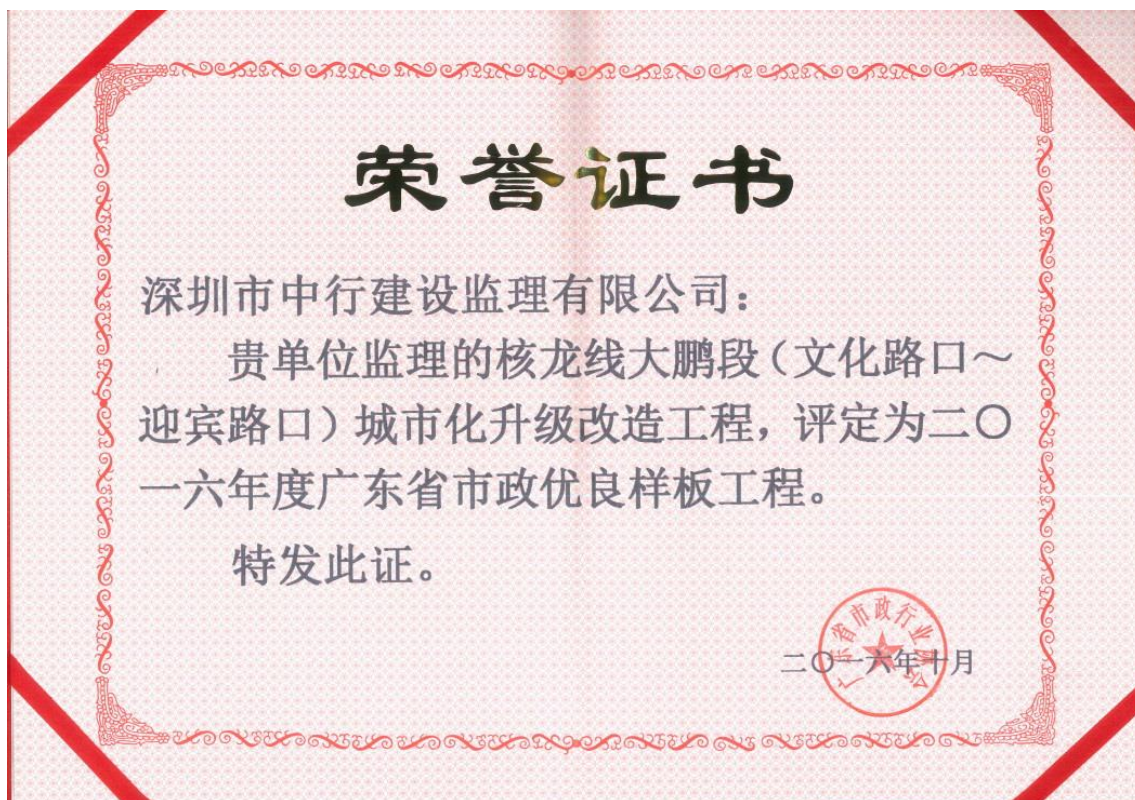


四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何水保	深圳市公共道路协会	高级工程师	总工	何水保
邱绍彬	深圳市交通公用设施建设中心		部长	邱绍彬
富启海	深圳市高速工程顾问有限公司	高级工程师	副总工	富启海
蔡荣兴	深圳市通城交通建设工程检测有限公司	高级工程师	副总经理	蔡荣兴
宋志海	深圳市交通运输委员会建管处			宋志海
杨岸杰	深圳市交通运输委员会建管处			杨岸杰
胡鹏	深圳市交通工程质量监督站			胡鹏
陈斌	大鹏交通运输局			陈斌
徐庭慧	大鹏交通运输局			徐庭慧
谢金华	北京市市政工程设计研究总院			谢金华
赵军	深圳市交通公用设施建设中心			赵军
韦高志	深圳市交通公用设施建设中心			韦高志
李军	深圳市中付监理有限公司	高级	总监	李军
赵洪勇	深圳市金建工程有限公司		技术负责人	赵洪勇
吴卫明	深圳市金建工程有限公司		项目经理	吴卫明



获奖证明





五、获奖情况

企业获奖情况一览表

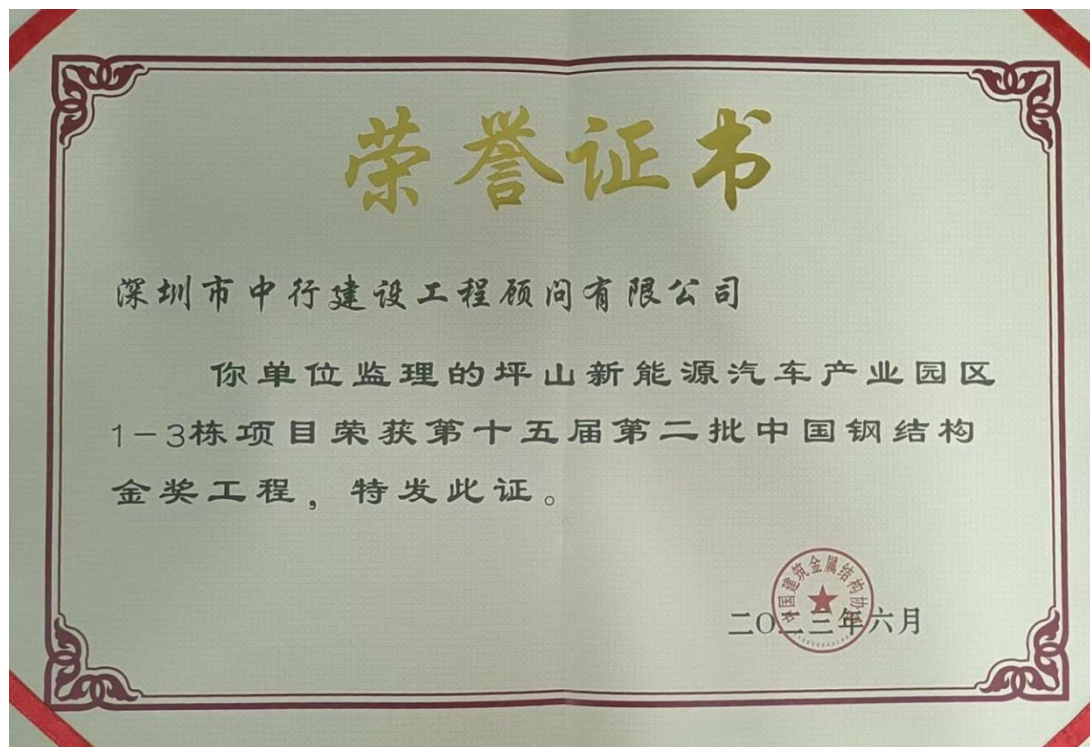
序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023 年 6 月
3	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协	2023 年 5 月 31 日
4	坪山大道综合改造工程（中段）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 10 月
5	金辉北路市政工程（施工）工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024 年 4 月
6	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(坪地工区)	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 8 月



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）（国家优质工程奖）

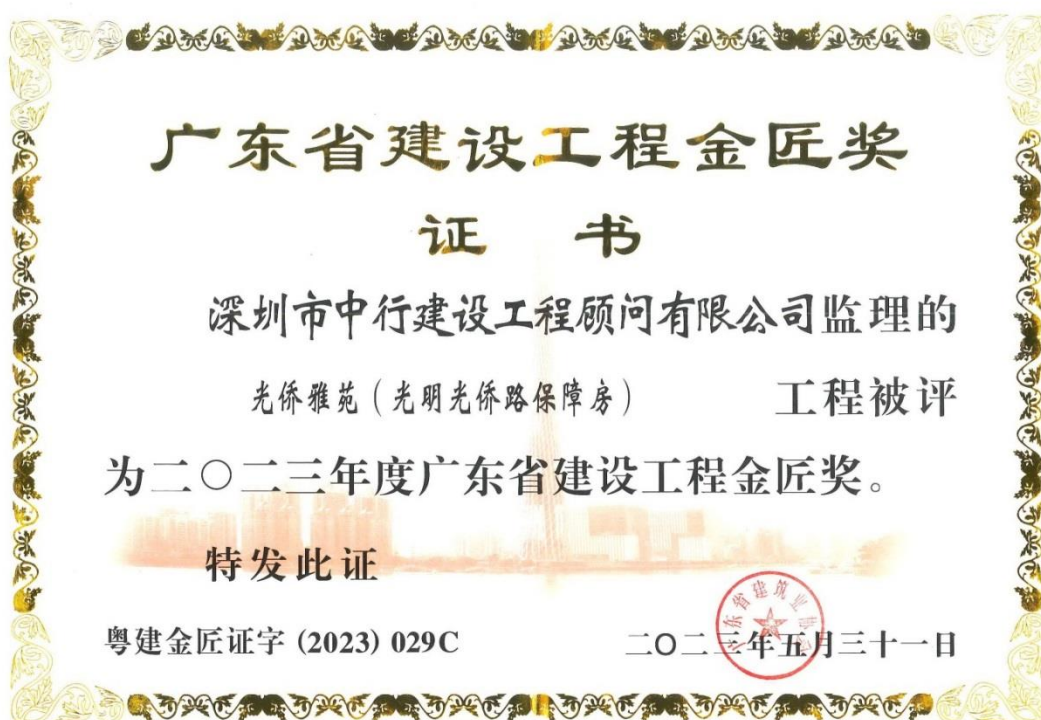


3、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目（中国钢结构金奖）





3、光侨雅苑（光明光侨路保障房）
（广东省建设工程金匠奖）



4、坪山大道综合改造工程（中段）
（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





5、金辉北路市政工程（施工）工程
（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



6、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程
（坪地工区）（深圳市优质结构工程奖）

