

标段编号：2404-440304-04-01-628952004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2024年09月26日

附表 1. 投标人基本情况表

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑恒建筑工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300708415295R	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	300 万	法定代表人	李旋辉
注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509		
企业人员情况	中级以上技术人员 102 人，其中，高级工程师 3 人，国家注册监理工程师 28 人，国家注册造价工程师 3 人，国家注册一级建造师 4 人，深圳市监理工程师 23 人，广东省监理员 19 人，深圳市监理员 26 人		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、电力工程监理乙级 ...		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书 ...		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

营业执照

统一社会信用代码 91440300708415295R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1998年05月22日	
法 定 代 表 人 李旋辉		住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登 记 机 关  2021 年 07 月 23 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理部门的网站注册资金截图

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码 :

请输入验证码

4加6=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

动产抵押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市光辉星工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300708415295R
注册号:	440301103302542
商事主体名称:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509
法定代表人:	李旋辉
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

质量管理体系认证证书



国际标准认证证书

标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

证书登记号：UKS001-2022Q0538

兹证明：

证书持有者：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

认证范围：资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准的要求

有效期：本次发证日期：2023 年 07 月 06 日

本次有效日期：2024 年 07 月 06 日

首次注册日期：2022 年 07 月 07 日

注册有效日期：2025 年 07 月 06 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uk-sz.com 查询证书信息；亦可在国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

环境管理体系认证证书



国际标准认证证书

标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书登记号：UKS001-2022E0335

兹证明：

证书持有者：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构代码（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

认证范围：资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）及其相关管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准的要求

有效期：本次发证日期：2023 年 07 月 06 日

本次有效日期：2024 年 07 月 06 日

首次注册日期：2022 年 07 月 07 日

注册有效日期：2025 年 07 月 06 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uk-sz.com 查询证书信息；亦可由国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

环境
管
理
体
系

职业健康安全管理体系认证证书



国际标准认证证书

标准： GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书登记号： UKS001-2022S0303

兹证明：

证书持有者： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

组织机构（信用）代码：91440300708415295R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经营地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

认证范围： 资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理（相关场所见附件）及其相关管理活动

通过优卡斯国际认证（深圳）有限公司现场审核，
证明满足了 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准的要求

有效期： 本次发证日期：2023 年 07 月 06 日

本次有效日期：2024 年 07 月 06 日

首次注册日期： 2022 年 07 月 07 日

注册有效日期：2025 年 07 月 06 日



CNCA-R-2016-268



本证书由优卡斯国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换证书；
认证资格是否有效应登陆优卡斯国际认证（深圳）有限公司官方网站 www.uks-sz.com 查询证书信息；亦可向国家认
证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

地址：深圳市光明区马田街道新庄社区别墅路 1 号中志智谷大厦 1205

邮编：518107

职业健康安全管理体系

附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理	中标金额：/ 合同金额：126.2 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 7 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	/
2	深圳市深水光明水务有限公司	东环路 DN600 管网更新工程（监理）	中标金额：/ 合同金额：35.01 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2016 年 12 月 施工许可发证日期：年月日	/
3	深圳市深水光明水务有限公司	光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层社区给水管网改造工程（监理）	中标金额：/ 合同金额：37.85 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 9 月 30 日 施工许可发证日期：年月日	/
4	深圳市深水宝安水务集团有限公司	杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）	中标金额：/ 合同金额：4.23 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 9 月 7 日 施工许可发证日期：年月日	/
5	阳江市高新投资开发有限公司	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）	中标金额：/ 合同金额：122 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2019 年 8 月 5 日 施工许可发证日期：年月日	/

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67区中粮创智园区3栋509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

2、东环路 DN600 管网更新工程(监 理) 监 理 合 同

L-18

深光合工字 2017 年 16 号

副 本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 东环路 DN600 管网更新工程(监理)

工程地点: 深圳市光明新区

委 托 人: 深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2016 年 12 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东环路 DN600 管网更新工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：
7. 其它：本工程设计内容包括废除现状 DN600 给水管。西侧人行道 K1+500 至终点段新建 DN600 给水管道，起点盲板封堵，终点接民生大道已设计预留 DN600 给水管道；东侧人行道全线新建 DN600 给水管道，起点接现状 DN600 给水管道，终点接民生大道现状 DN600 给水管道；同时理顺沿线现状给水管接驳。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为：叁拾伍万零壹佰元整（¥350100）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	33.34	1.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，总计 1055 日历天。。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 30 日 起至 2017 年 11 月 29 日 止，共 335 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 11 月 30 日 起至 2019 年 11 月 29 日 止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年12月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative.

深圳市光晖星工程项目管理有限公司
4420 1538 9000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东环路DN600管网更新工程(施工)

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	东环路DN600管网更新工程（施工）	工程地点	深圳市光明区东环路
工程规模	2100m	工程造价 (万元)	1303.877578万元
结构类型	/	工程用途	饮用水
施工 许可证号		开工日期	2017年7月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

1、验收组

组 长	黄炎坤
副 组 长	张宝民、肖年贺
组 员	胡智、詹俊伟、赵国耀、陈栋斌、谢钦雄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
安装工程	肖年贺	詹俊伟、赵国耀、陈栋斌
资料组	张宝民	胡智、谢钦雄

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
管道安装	完整、齐全	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄文坤	深水光明水务有限公司	工	工程师	黄文坤
陈献斌	深水光明水务有限公司		技术	陈献斌
孙强	深圳市水务工程		总监	孙强
胡智	深圳市水务工程		监理	胡智
陈献斌	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		百	陈献斌
肖年强	深圳市建筑设计院		设计	肖年强
周兵兵	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			周兵兵
肖年强	蛇口建安	工程师	项目经理	肖年强
赵国耀	蛇口建安	工程师	项目技术负责人	赵国耀
谢钦雄	蛇口建安	工程师	项目质检员	谢钦雄

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收:本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务;符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范,工程质量控制资料完整、齐全;安全和主要使用功能满足设计要求,经验收组同意评定为“合格”

验收日期:

2022年4月28日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

3、光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层
社区给水管网改造工程（监理）
监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、茨田埔片区基层社区供水管网改造工程（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

监理人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、
葵田埔片区基层社区供水管网改造工程；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明区基层社区供水管网改造工程（九期）-公明北片区、马田北片区、
葵田埔片区基层社区供水管网改造工程监理位于公明街道、马田街道内，本工程改造
范围内为居民区以及工业园区，改造片区现状主要由市政管网直接供水，现状给水管网
管材主要为塑料管、灰口铸铁管，管径 DN50~DN400 之间。现状给水系统使用年限已久，
管道、表组、消火栓等腐蚀、锈蚀、老化严重，进而造成“黄水”、“锈水”现象时常发
生，存在严重的水质风险隐患。本次改造拟根据现状市政管网情况，对该片区给水管网
重新布局，优化管网系统，保障供水安全性，并按原位更换室外消火栓。主要包括新建
居民区及工业区内主干道上 DN150~DN300 供水主管、DN50~DN100 供水支管、水表组及
相关附属设施，与现状用水设施碰通，主要施工内容包含路面开挖、破除、路面恢复、
管道敷设等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈耀，身份证号码：430522198812116597，注册号：44025701。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾柒万捌仟伍佰元整（¥378500.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	/	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	36.0476	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.8024	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u> </u> %，A2=A* <u> </u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u> </u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计10个月，自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,监理人 壹 份;副本 捌 份,委托人 肆 份,监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 441425197309217594

电 话: 0755-29115686

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

建安支行

帐 号: 7559 3885 9110 806

邮政编码: 518100

4、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

2022-160

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司
 监理人（全称）： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称： 关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
- 2. 工程地点： 深圳市宝安区
- 3. 工程规模： 工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
- 4. 工程类别： 市政工程 工程等级： /
- 5. 投资性质： 企业自筹 100 %
- 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 191.492199 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程： /
- 2. 市政公用工程： 关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务
- 3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟叁佰元整（¥4.23 万元）（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算）。其中：

- （1）. 施工阶段监理服务酬金为 万元；
- （2）. 保修阶段服务酬金为 万元；
- （3）. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- （4）. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- （5）. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- （6）. 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

（1）. 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

（2）. 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

（3）. 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额(¥4.23万元)即为最终金额,结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目,相关的项目费用应由其承担,现甲方和乙方同意,由甲方全权负责本项目监理合同签订,并支付合同相关费用,杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致,(深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为“深圳市深水宝安水务集团有限公司”)。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘坤福,身份证号码:441425196809305298,注册号:44005594

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年9月7日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执二份,均具有同等法律效力。

委托人:深圳市深水宝安水务集团有限公司

住所:深圳市宝安区广深公路新安段268号

邮编:

法定代表人 (签字或者盖
或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市光耀星工程项目管理有限
公司

住所:深圳市宝安区留仙二路中粮商务公
司3楼509

邮编:518101

法定代表人 (签字或者
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:招商银行股份有限公司深圳建
安支行

账号:7559 3885 9110 806

电话:0755-25596322

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期: 2023.4.23

建设单位 (盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程地点	宝安区航城街道
工程规模	社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）	工程造价（万元）	164.768654
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 强	深圳宝安			张 强
苏 海	皇城管网			苏 海
王 林	航城			王 林
郭 明 军	福州城建院			郭 明 军
王 海 岩	皇城岩服部			
刘 中 福	深圳市老彭字			刘 中 福
郑 强 芳	航城供水所			郑 强 芳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收, 工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位对工程质量、外观验收后, 一致评定工程质量为: 合格。

验收日期: 2023 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:		项目负责人:		郭明军
法人代表:		法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

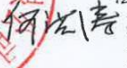
5、阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）
中标通知书

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第014号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司：

阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程（监理）（第二次），于2019年7月22日10时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	用地面积约18312.7平方米，分两期建设，首期工程建设日处理量5000吨工业污水处理厂一座（含污水处理厂主体的土建及设备工程，配套的进出水管网长约3500米，相关的设备、设施等配套附属工程）该工业污水处理厂规划日处理工业污水量10000吨。工程估算总投资7000万元。建安工程费6641.38万元。		
招标方式	公开招标	建设工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价（元）	1220000.00	中标下浮率（%）	20.65
承包范围	阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	王永芳 注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年7月31日 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2019年7月31日			
 市公共资源交易中心（盖章）： 2019年8月2日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

监理合同

2019-122

编号: _____

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程;

2. 工程地点: 阳江高新区海港三横路以西临港工业园污水处理厂东面;

3. 工程规模: 用地面积约 18312.7 平方米,分两期建设,首期工程建设日处理量 5000 吨工业污水处理厂一座(含污水处理厂主体的土建及设备工程,配套的进出水管网长约 3500 米,相关的设备、设施等配套附属工程)该工业污水处理厂规划日处理工业污水量 10000 吨。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6641.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永芳, 身份证号码: 210503196510221835, 注册号: 21005732。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：阳江市高新投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: 阳江市高新投资开发有限公司

法定代表人: (签字)

住所:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: 深圳市光辉星工程管理有限公司

法定代表人: (签字)

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

电话: 0755-29115686

传真: 0755-29115686

邮政编码:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳江高新区临港工业园工业污水处理厂首期工程

建设单位（公章）： 阳江市高新技术开发有限公司

竣工验收日期： 2024年4月26日

发出日期： 2024年4月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	阳江高新区临港工业园工业污水处理 厂首期工程	工程地点	阳江高新区港口工业园海港三 横路南边
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	2142.14m ²	工程造价 （万元）	6076.97万元
结构类型	框架结构	开工日期	2019年 9 月 3 日
施工许可证号	441745201908300102	竣工日期	2020年 10月 25 日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质 量安全监督站	监督登记号	（2019）092
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东长泰建设有限公司
勘察单位	广东一方设计有限公司	施工单位（土建）	广东长泰建设有限公司
设计单位	广东一方设计有限公司	施工单位（设备安装）	广州鹏锦环保科技有限公司
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441745201908300102		
施工图设计文件 审查意见	项目编号：2019-212		
工程竣工报告	市政竣.通-11		
工程质量评估报告	市政管-6		
勘察质量检查报告	市政竣.通-6		
设计质量检查报告	市政竣.通-7		
工程质量保修书	市政竣.通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成了室外管网、厂内构筑设施巴氏槽、消毒池、加药间、污泥浓缩池、物化池、综合设备间、活性炭调池、反冲洗水池、生化池和厂区道路等土建工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目经理:  2021年4月26日	 (公章) 总监理工程师:   2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	

附表 3. 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	刘坤福	工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	440055 94	22	开工- 保修结 束
2	总监理工程师代表	江亦奇	高级工 程师	市政	注册监 理工程 师	房建 市政	440127 24	32	开工- 竣工
3	专业监理工 程师	李宜国	/	市政	专业监 理工程 师	市政 机电安 装	C20192 719	5	开工- 竣工
4	监理员	黄雅彬	/	市政	监理员	工程造 价	C20193 219	5	开工- 保修结 束
5	资料员	陈厚锋	/	市政	监理员	建筑工 程技术	C20230 761	1	开工- 竣工

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、刘坤福相关证书及社保证明

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00245468
 注册号 44005594 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	128 姓名 刘坤福 性别 男 出生日期 1968 年 09 月 30 日 身份证号码 441425680930529 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 09 月 25 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 05 月 08 日

No. 00006064

认定机关 (签章)

2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 05 月 08 日

No. 00178603

认定机关 (签章)

2016 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298022

认定机关 (签章)

2017 年 6 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 08 日

No. 00466971

认定机关 (签章)

2019 年 4 月 11 日

备注



延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 05 月 08 日

No. 00829890

认定机关 (签章)

2022 年 03 月 22 日

职称证

	刘坤福 于 二零零一年 十二月，经 梅州市建筑工程 中级专业技术资格
 粤中职证字第 0200102071695 号	评审委员会评审通过， 具备建筑施工工程师 资格。特发此证
	梅州市人事局 发证机关： 二零零二年一月三十一日

社保证明

姓名: 刘坤福
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电脑号: 623559360
单位编号: 60008123

身份证号码: 441425196809305298
单位编号: 60008123

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28				13.28	28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce027e16cc3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

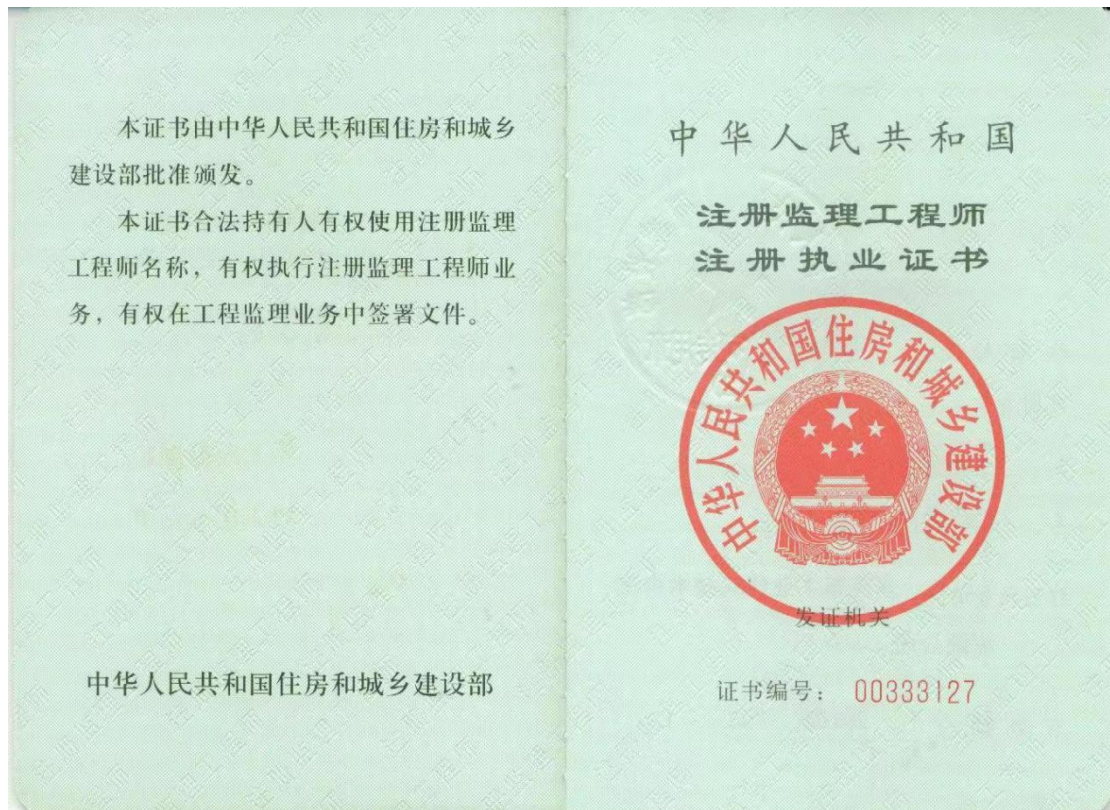
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2、江亦奇相关证书及社保证明

注册证





延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 05 月 13 日

No. 00136959

认定机关 (签章)
2015 年 2 月 15 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2021 年 05 月 13 日

No. 00384146

认定机关 (签章)
2018 年 3 月 1 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 05 月 13 日

No. 00677849

认定机关 (签章)
2021 年 3 月 19 日

延续/变更注册记录
专用企业变更

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00947958

认定机关 (签章)
2023 年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 05 月 13 日

No. 01311770

认定机关 (签章)
2024 年 05 月 13 日

职称证



	姓名:	江亦奇
	性别:	男
	身份证号:	43302919670409001X
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	怀化市东联建设有限公司
持证人签名:	系统编码:	A08031120015100001

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江亦奇			社保电码号：812461013			身份证号码：43302919670409001X			页码：1								
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司			单位编号：60008123			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28				113.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027e9b772 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



3、李宜国相关证书及社保证明

专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>李宜国</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240577</u>	身份证号： <u>36223219970826261X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜国 社保电编号：802669468 身份证号码：36223219970826261X 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28				113.28	28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0244aafcr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60008123 单位名称深圳市光耀星工程项目管理有限公司



4、黄雅彬相关证书及社保证明

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄雅彬 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 362502199709200216 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理 </u>	
	<u> 有限公司 </u>
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年10月17日 核发编号：C20193219	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅彬
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

社保电话号：802669416
单位编号：60008123

身份证号码：382502199709200216
单位编号：60008123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28					13.28	28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027c9a22k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008123
单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司



5、陈厚锋相关证书及社保证明

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 陈厚锋 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 450921200107162431 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 31 </u> 日	
核发编号： <u> C20230761 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会费年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

姓名: 陈厚锋

社保电脑号: 813134002

身份证号码: 450921200107162431

页码: 1

参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号: 60008123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	60008123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		85.32	28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915df3e7479442) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60008123

单位名称
深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2024年09月04日

证明专用章

拟派项目总监同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标 金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签 订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理	中标金额：/ 合同金额：126.2 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 7 月 11 日 施工许可发证日期：年月日	/
4	深圳市深水宝安水务集团有限公司	杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）	中标金额：/ 合同金额：4.23 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2022 年 9 月 7 日 施工许可发证日期：年月日	/
5	中山市坦洲镇新前进村联石湾经济合作社	中山市坦洲镇新前进村联石湾自来水管改造安装工程监理项目	中标金额：/ 合同金额：1.98 万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2019 年 5 月 9 日 施工许可发证日期：年月日	/

1、宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程 (七期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（七期）监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目宝安区社区给水管网改造工程（七期）主要建设内容为：在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少漏损率，改造管道管径为 DN20~DN600，涉及改造小区约 10 个，总投资 9164.89 万元，建安费为 7788.330817 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：9164.89 万元，招标部分工程概算投资额：7788.330817 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：44005594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾陆万贰仟元整（¥:126.2 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				120.19	6.01		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 04 月 26 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 27 日起至 2025 年 04 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

67区中粮创智园区3栋509

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-29115686

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

2、杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

2022-160

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司
 监理人（全称）： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程（监理）
 2. 工程地点：深圳市宝安区
 3. 工程规模：工程位于宝安区，包含关于杨贝工业区周边给水管网改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
 4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
 5. 投资性质：企业自筹 100 %
 6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：191.492199 万元
 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
 2. 市政公用工程：关于杨贝工业区周边给水管网改造工程监理服务
 3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 开工之日起至竣工验收合格之日止，共 120 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；

2. 保修阶段自竣工之日起至两年后止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 开工之日起至 竣工验收合格之日 日止，共 / 日历天（具体以实际开工日期计算起始时间）；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

1、本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆万贰仟叁佰元整（¥4.23 万元）（包干价，结算完成后不再做调整，包含保修费用不另行结算）。其中：

- （1）. 施工阶段监理服务酬金为 万元；
- （2）. 保修阶段服务酬金为 万元；
- （3）. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- （4）. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- （5）. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- （6）. 其他服务服务酬金为 / 万元。

资产权属单位	序号	项目名称	投资估算(元)	单项监理费（元）
深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	关于杨贝工业区周边给水管网改造工程	1914921.99	42300

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

（1）. 当工程正式开工后（以建设单位签署开工审批时间为准）10 日内，委托人向监理人支付监理服务费的 30%。

（2）. 当工程竣工验收完成（以竣工验收报告时间为准）10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的 50%，累计支付至监理服务费的 80%。

（3）. 当工程完成竣工结算 10 日内，委托人再向监理人支付监理服务费的剩余尾款，累计支付至监理服务费的 100%。

7.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

7.3 合同结算方式

本次签订的合同金额(¥4.23万元)即为最终金额,结算时不作调整。

7.4 鉴于部分工程属甲方下属分公司所属工程项目,相关的项目费用应由其承担,现甲方和乙方同意,由甲方全权负责本项目监理合同签订,并支付合同相关费用,杨贝工业区周边给水管网改造工程(监理)相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致,(深圳市深水宝安水务集团有限公司宝城分公司所属的各项工程的相关发票的付款单位名称或客户名称为“深圳市深水宝安水务集团有限公司”)。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘坤福,身份证号码:441425196809305298,注册号:44005594

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年9月7日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执二份,均具有同等法律效力。

委托人:深圳市深水宝安水务集团有限公司

住所:深圳市宝安区广深公路新安段268号

邮编:

法定代表人 (签字或者盖
或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:深圳市光耀星工程项目管理有限
公司

住所:深圳市宝安区留仙二路中粮商务公
司3楼509

邮编:518101

法定代表人 (签字或者
或其授权代理人: (盖章)

招商银行股份有限公司深圳建
安支行

账号:7559 3885 9110 806

电话:0755-25596322

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 杨贝工业区周边给水管网改造工程

验收日期: 2023.4.23

建设单位 (盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	杨贝工业区周边给水管网改造工程	工程地点	宝安区航城街道
工程规模	社区给水管网改造（工程内容包含：原有路面破除、沟槽开挖、地下管道球墨铸铁管安装、路面恢复等。）	工程造价（万元）	164.768654
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张志强
副组长	刘坤福、郭明军
组员	胡育兴、蔡泽帆、冼国栋、郑淦芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡泽帆	冼国栋
给水工程	胡育兴	郑淦芳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张 强	深圳宝安			张 强
苏 海	皇城管网			苏 海
王 林	航城			王 林
郭 明 军	福州城建院			郭 明 军
王 海 岩	皇城岩板部			
刘 中 福	深圳市老陈字			刘 中 福
郑 强 芳	航城供水所			郑 强 芳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收, 工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经各单位对工程质量、外观验收后, 一致评定工程质量为: 合格。

验收日期: 2023 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:		项目负责人:		郭明军
法人代表:		法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

3、中山市坦洲镇新前进村联石湾自来水管改造安装工程监理项目 监理合同

GF-2012-0202

2020-76
编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 中山市坦洲镇新前进村联石湾自来水管改造

安装工程监理项目

工程地点: 中山市坦洲镇新前进村联石湾

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市坦洲镇新前进村联石湾经济合作社

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市坦洲镇新前进村联石湾自来水管改造安装工程监理项目;
2. 工程地点: 中山市坦洲镇新前进村联石湾;
3. 工程规模: 新前进村联石湾自来水管改造安装工程(工程包括在新前进村联石湾经济社内铺设自来水管长度约 2000 米);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约工程投资额约为 75.95 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，注册号：00245468，身份证号：441425196809305298。

五、签约酬金（按国家行业收费标准下浮 20%）即

签约酬金（大写）：壹万玖仟捌佰元整（¥1.98 万元）。

包括：

1. 监理酬金：1.98 万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自施工单位进场开始计算至工程验收止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 /
日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 /
日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 /
日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 /

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 05 月 9 日。
2. 订立地点：中山市坦洲镇新前进村联石湾。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章) 深圳市光辉星工程项目

管理有限公司

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝

综合楼 301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王定平

的代理人：(签字) 刘超群

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：44201538900052545023

电话：

电话：0755-27788202

传真：

传真：0755-27788202

电子邮箱：

电子邮箱：1585816206@qq.com

附表 4. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	总章翡翠公馆主体工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月
2	下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2019 年 10 月

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

2、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程

