

标段编号：2404-440304-04-01-628952004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2024年09月25日

工程编号：2404-440304-04-01-628952004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺

工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2024 年 09 月 27 日





## 目录

1、投标人基本情况.....	3
(1) 企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息 .....	4
(2) 企业管理体系认证证书.....	7
2、企业近五年同类监理业绩.....	10
3、拟投入项目团队人员.....	23
4、拟派项目总监业绩.....	42
5、获奖情况.....	46



## 1、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市英来建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403007152163661	企业性质	有限责任
注册资金（万元）	3000 万元	法定代表人	黎锐文
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B		
企业人员情况	186 人		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理资质甲级 2、市政公用工程监理资质乙级 3、人民防空工程监理资质丙级 ...		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证证书 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 2、职业健康安全管理体系认证证书 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 3、环境管理体系认证证书 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 4、 5、 ...		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。



(1) 企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息

营业执照





## 企业公司名称变更（备案）通知书

### 变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 商事主体信用监管公示平台截图

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

### 基本信息

注册号	440301104000482	统一社会信用代码	914403007152163661
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	法定代表人	黎锐文
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B	成立日期	1999-07-12
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2022年05月30日
一般经营项目	承担建筑工程监理业务及工程技术咨询、建设工程项目管理。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；招标投标代理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黎锐文	2850万元	95%
黄丽	150万元	5%



(2) 企业管理体系认证证书

质量管理体系认证





## 环境管理体系认证

证书号：04124E30045R3M



# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

建立的环境管理体系符合标准

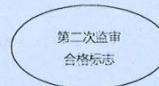
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/26	2027/03/25	2015/03/26	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30034R3M



## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

建立的职业健康安全管理体系符合标准  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/26	2027/03/25	2015/03/26	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴年审合格标志为准

第一次年审  
合格标志

第二次年审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



## 2、企业近五年同类监理业绩

近5年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市农科集团有限公司	花博园红线外公共设施建设工程	中标金额： 合同金额：47.34万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2020年6月22日 施工许可发证日期：年月日	完工时间 2022年 6月17日
2	深圳市科之谷投资有限公司	深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程监理服务	中标金额： 合同金额：62.950874万元	中标日期：年月日 合同签订日期：2020年5月9日 施工许可发证日期：年月日	完工时间 2022年 11月16日
3	深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程	中标金额： 合同金额：35万元	中标日期：2020年7月1日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	完工时间 2023年3月22日
4	深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道万丰中路（南环路-创成路）新建工程	中标金额： 合同金额：47万元	中标日期：2020年7月1日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	在建
5	深圳市海岸新城投资有限公司	新桥街道石岩渠公园新建工程	中标金额： 合同金额：31万元	中标日期：2020年7月1日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	在建

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。



## 业绩一：花博园红线外公共设施建设工程合同、竣工验收报告

合同编号：HBY-DJ-004

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：花博园红线外公共设施建设工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处（香蜜公园内）

委托人：深圳市农村集团有限公司

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市农村集团有限公司

监理人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：花博园红线外公共设施建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处（香蜜公园内）
3. 工程规模：花博园红线外公共设施建设工程建设面积约 2.6 万平方米，包含红线外市政绿化景观工程、香蜜公园建设三个永久性路口和公交首末站工程。
4. 投资性质：政府投资 100 %

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**五、监理任务和主要内容**

监理人为本工程提供的监理服务，应符合及满足《建设工程监理规范》（GB50139-2000）以及《深圳市建设工程施工监理规范》（SJG17-2009）的要求。除通用条件、专用条件其他条款约定的服务范围和内容的，还包括但不限于以下监理服务范围和具体服务内容：

**1、工程监理服务范围包括但不限于以下内容：**

- (1) 红线外市政绿化景观工程；
- (2) 香蜜公园建设三个永久性路口工程；
- (3) 公交首末站工程。

**2、具体服务内容**

- (1) 图纸确认：委托人、监理人、施工承包人三方书面确认设计、施工图纸；
- (2) 对工程的施工质量、进度进行控制；
- (3) 对施工期间工程资料进行管理；
- (4) 对施工承包人的安全生产管理实施监督；
- (5) 与协调工程建设相关方的关系；
- (6) 材料验收：委托人、监理人、施工承包人各方书面确认；

1

附件二：

### 投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	进场时间
1	总监理工程师	朱立祥	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008884	开工进场~竣工验收
2	土建监理工程师	郭圣盟	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16020878	开工进场~保修阶段
3	园林监理工程师	刘威	工程师	广东省监理工程师	市政公用工程	B14080428	基础阶段~高峰阶段 竣工验收
4	监理员	易远	/	广东省监理员	房屋建筑工程	C17080524	基础阶段~竣工验收
5	资料员	熊宇	/	广东省监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	C19100904	开工进场~竣工验收

### 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	数码相机	佳能	台	5	良好	自有	施工阶段
2	电脑	/	台	1	良好	自有	施工阶段
3	打印机	兄弟一体机	台	1	良好	自有	施工阶段
4	力矩扳手	TW-423-1DW	台	3	良好	自有	施工阶段
5	焊缝检测尺	30 型	把	3	良好	自有	施工阶段
6	建筑工程质量检测器	JSXA 型	台	1	良好	自有	施工阶段
7	接地电阻测试仪	ZC-8	台	2	良好	自有	施工阶段
8	万用电压表	42L6-V	台	3	良好	自有	施工阶段
9	游标卡尺	125mm 转盘式	个	3	良好	自有	施工阶段
10	钢卷尺	30M	个	5	良好	自有	施工阶段
11	铝合金靠尺	3m	个	2	良好	自有	施工阶段
12	塞尺	/	套	3	良好	自有	施工阶段
13	建筑工程规范图集		套	1	良好	自有	施工阶段
14	档案柜	防火铁柜	个	2	良好	自有	施工阶段

21

(5) 竣工验收：委托人、监理人、施工承包人各方书面确认；

(5) 其他所有相关工程；

(6) 上述工程在施工阶段可能发生的变更内容及实施本工程所需完成的其他附带工作。

**六、工程监理服务期限**

施工阶段和保修阶段

自 2020 年 6 月 9 日起至 2023 年 2 月 4 日止，总计 970 日历天。其中：  
 施工阶段：自 2020 年 6 月 9 日起至 2021 年 2 月 4 日止，共 240 日历天；  
 保修阶段：自 2021 年 2 月 4 日起至 2023 年 2 月 4 日止，共 730 日历天；

**七、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金（中标价）：人民币 **473400.00 元（大写：肆拾柒万叁仟肆佰元）。**

**八、总监理工程师**

总监理工程师姓名：朱立祥，身份证号码：210502196407020318，注册号：44008884

**九、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理服务酬金。

**十、其他**

本合同正本一式 陆 份，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，均具有同等法律效力。

深圳市农村集团有限公司  
委托人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：侯书敏（签字）  
住所：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 24 楼  
邮编：518040  
电话：0755-22663900

深圳市英来建设监理有限公司  
监理人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：侯书敏（签字）  
住所：深圳市福田区泰然入苑香林大厦 B 座 4C  
邮编：518040  
电话：0755-83193930

合同订立时间：2020 年 6 月 22 日

2





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学明	市风景园林协会		会长	11808803368
2	陈学军	深圳市福田区城管局		主任	13600066020
3	陈学军	城管局		主任	18938993378
4	刘学军	城管局		项目负责人	13631517150
5	刘学军	城管局		负责人	13538297357
6	刘学军	城管局		项目负责人	13538297357
7	刘学军	城管局		负责人	1372862925
8	刘学军	城管局		负责人	1516624020
9	刘学军	城管局		负责人	1362816097
10	刘学军	城管局		负责人	1372927104
11	刘学军	城管局		负责人	1368183168
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	花博园红线外公共设施建设工程香蜜湖公园 首末站工程	工程类别	土建
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处（香蜜湖公园内）	工程造价	438.160817万元
计划开工时间	2021年3月15日	实际开工时间	2021年4月11日
计划完工时间	2021年7月7日	实际完工时间	2021年10月20日
工程内容	一栋一层独立站务用房以及周边场站相关人行非机动车设施（主体工程包括建筑、结构、水电、弱电智能化、室内装修、外墙面装修、门窗工程等；室外部分包括：室外配套、景观绿化、室外围墙、交通设施、充电桩、高低压变配电及水电、智能化、市政给排水及用电接驳等），以及施工图纸和工程量清单包含的所有内容。 上述工程已于2021年10月20日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。		
承包单位	承包单位：（公章） 项目负责人：刘学军 2021年12月3日		
监理单位	上述工程已于2021年12月3日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，同意进行初验。 监理单位：（公章） 总监：刘学军 2021年12月3日		
设计单位	经2021年12月1日参与工程初验，同意自2021年12月3日起计算养护管理期。 设计单位：（公章） 项目负责人：王学明 2021年12月3日		
代建单位	经2021年12月1日参与工程初验，同意自2021年12月3日起计算养护管理期。 代建单位：（公章） 项目负责人：刘学军 2021年12月3日		
建设单位	经2021年12月1日参与工程初验，同意自2021年12月3日起计算养护管理期。 建设单位：（公章） 项目负责人：刘学军 2021年12月22日		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，建设、代建、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为合格，观感良好，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2022年6月4日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘学军	项目负责人： 刘学军	项目负责人： 刘学军	项目负责人： 刘学军	项目负责人： 刘学军	项目负责人： 刘学军



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：花博园红线外公共设施建设工程园林景观

验收日期：2022年11月11日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：深圳市农林集团有限公司

一、工程概况

工程名称	花博园红线外公共设施建设工程园林景观	工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处（香蜜公园内）
工程规模	公共绿化景观面积约2.5万平方米	工程造价(万元)	17620329.93元
结构类型	市政绿化	工程用途	园林景观
施工许可证号	/	开工日期	2020年07月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市农林集团有限公司		/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司		/
施工单位	深圳中国园林建设有限公司	资质证书号	园林绿化壹级资质，CYL2-粤-0653-壹-1/5
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵吉
副组长	胡海峰、刘家俊
组员	王晓明、赵吉、李琪安、钟鹏、屈昭军、吕国武、张莉云、柯阳华、吴国成、陈思忠、梅莉娟

2、专业组

专业组	组长	组员
园建	屈昭军	钟鹏、吴国成、陈思忠
绿化	王晓明	李琪安、张莉云、梅莉娟
水电	赵吉	吕国武、柯阳华

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建	合格	良好	/	合格
绿化	合格	良好	/	合格
水电	合格	良好	/	合格



工程竣工验收会议签到表

工程名称：花博园红线外公共设施建设工程园林景观

序号	姓名	单位名称	职务	联系方式
1	吴孟	深圳市福田区城市管理局	负责人	13631517152
2	王峻川	深圳同创园林有限公司	总工	13808803368
3	张军	深圳市福田区城管局	副队长	1866620675
4	李建安	深圳市福田区城管局	副队长	18928482178
5	陈明	福田区城管局		18938993398
6	古明	同创园林有限公司	项目经理	13537887813
7	陈明	同创园林	总工	189388500
8	吴孟	同创园林	总工	18728120925
9	张军	深圳市福田区	总工	1172144892
10	李建安	同创园林	项目负责人	13602637297
11	吴孟	同创园林	施工员	18928482178
12	李建安	同创园林	总工	13537819757
13	陈明	同创园林	资料员	150140676
14	张军	同创园林	资料员	1867110021
15				
16				
17				
18				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、代建、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2022年6月17日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 吴孟	项目负责人： 古明	项目总监理工程师： 刘波	项目负责人： 王峻川	项目负责人： 张军



## 业绩二：深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程监理服务合同、竣工验收报告

### 深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程 监理服务合同

合同编号：S2-K24-02/0)-J2-294  
委托人：深圳市科之谷投资有限公司  
监理人：深圳市英来建设监理有限公司  
签订地点：深圳市福田区

### 第一章 协议书

委托人：深圳市科之谷投资有限公司  
监理人：深圳市英来建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 1. 工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城

工程规模：深业上城与冬瓜岭地铁连接通道工程，地面建筑面积66.48㎡，总建筑面积约929.08㎡。其中通道内中心线总长104.8米，结构净宽约6.0米，通道基坑深约8.9~10.0米。基坑安全等级为一级；包括地下通道主体结构及围护结构、交通疏解工程、防水及监测工程、装修工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、环控工程、扶梯工程的供货及安装、动力照明工程及现状市政管线（包括电力、通信、给水、排水、燃气、照明等地下管线管道）

工程类别：建筑工程

工程等级：二级

总投资：3353.510430万元

工期：暂定2020年03月15日~2020年12月20日。施工总工期不超过280日历天

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。

#### 5.1 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戴子明，身份证号码：430481196505199471，注册号：\_43006292

#### 5.2 签约酬金

按照第三部分专用条款第9条和补充条款5.2条。《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾贰万玖仟伍佰零捌元柒角肆分**（¥629,508.74元）。其中施工阶段监理酬金计：¥599,532.13元；保修阶段监理酬金：¥29,976.61元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理： 土石方工程	/	/	/	3.447257	0.172363	/	/
工程监理： 支护工程	/	/	/	21.107181	1.053359	/	/
工程监理： 土建工程	/	/	/	15.249780	0.762489	/	/
工程监理： 给排水迁改工程	/	/	/	5.134394	0.256720	/	/
工程监理： 燃气迁改工程	/	/	/	1.180185	0.059009	/	/
工程监理： 照明迁改工程	/	/	/	0.344973	0.017249	/	/
工程监理： 电力迁改工程	/	/	/	3.591040	0.179552	/	/
工程监理： 电信迁改工程	/	/	/	0.919823	0.045991	/	/
工程监理： 动力迁改工程	/	/	/	3.854774	0.192739	/	/
工程监理： 给排水工程	/	/	/	0.696388	0.034819	/	/
工程监理： 通风空调工程	/	/	/	0.626253	0.031313	/	/
工程监理： 通信工程	/	/	/	0.475756	0.023788	/	/
工程监理： 交通疏解工程	/	/	/	2.228446	0.111422	/	/
工程监理： 其他工程	/	/	/	1.096963	0.054848	/	/
小计：	/	/	/	59.953213	2.997661	/	/
合计：	人民币 陆拾贰万玖仟伍佰零捌元柒角肆分（¥629,508.74元）						
含税总价							

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限暂定自2020年03月15日起至2020年12月20日止，总计280日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自2020年03月15日起至2020年12月20日止，共280日历天；
5. 保修阶段：暂定自2020年12月21日起至2022年12月20日止，共731日历天；



6. 设备直造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

6. 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照专用条款约定的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

7. 监理人承诺

监理人向委托人承诺严格按照本合同的约定，履行本合同所约定的全部义务，为委托人提供服务。

8. 合同生效

本合同自委托人、监理人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

本合同如有手写或涂改，应在手写处或涂改处加盖公章，方为有效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，报建设行政主管部门备案份。

（本页以下无正文）

（本页为签字页）

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代表：（签字）

传真：

签约时间：

（盖章）

（签字）

（签字）

（签字）

（签字）

开户银行：

账号：

签约时间：2020年5月9日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深业上城与深圳市城市轨道交通10号线冬瓜岭站地下连接通道项目  
验收时间：2022年11月16日  
建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深业上城与深圳市城市轨道交通10号线冬瓜岭站地下连接通道项目	工程地点	深圳市福田区地铁10号线冬瓜岭站南侧至深业上城
建筑面积	953.54 m <sup>2</sup>	工程造价	3353 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：0 层 地下：1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 09 月 05 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	91440300618831033M
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司		91330000470040234R B133003353-6/1
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司		91330000470040234R A133003353-6/1
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
承建单位（土建）	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
承建单位（设备安装）	广东宇安建设有限公司		914409040651170668 A344076581
承建单位（装修）	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		914403007152163661 E144009421-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		914403007727119538 19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	景育民
组员	涂美吉、余红生、张展豪、李凡明、肖永文、魏胜军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	俞成达	涂智溢、涂美吉
建筑设备安装工程	张展豪	蔡政辉
通讯、电视、燃气等专业工程	李金龙	沈瑞田
工程质保资料	李珊珊	李珊珊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项, 共抽查 54 项, 符合要求 54 项, 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市科之谷投资有限公司	董事长	
李锐	深圳市科之谷投资有限公司	项目经理	
陈美吉	浙江数智交院科技股份有限公司	设计师	
张谷	浙江数智交院科技股份有限公司	勘察师	
胡明	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	
王卫华	深圳市英来工程咨询有限公司	监理工程师	
俞纪华	深圳市华信现代建筑工程有限公司	项目经理	
郑开明	深圳市华信现代建筑工程有限公司	技术总工	
魏明海	深圳市华信现代建筑工程有限公司	土建专业负责人	
肖永生	深圳市华信现代建筑工程有限公司	安全员	
詹研研	深圳市华信现代建筑工程有限公司	资料员	
张展豪	广东宇安建设有限公司	设备安装专业负责人	
田芳	广东宇安建设有限公司	设备安装专业负责人	

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

“深业上城”项目位于福田区CBD北,地铁10号线冬瓜岭站(原有有线电视站)东侧,彩田路与笋岗路交汇处。冬瓜岭站位于彩田路与莲花支路交叉路口中,沿彩田路南北向布置。本通道沿彩田路人行道及辅路敷设跨莲科路,北接冬瓜岭站E号出入口,南接深业上城南区-2层地下车库。通道西侧为彩田路高路堤,东侧为深业上城北区住宅楼及南区地下室。本通道设两个疏散出入口。深业上城与深圳市城市轨道交通10号线冬瓜岭站E号出入口连通道地下建筑面积为881.98m,地上建筑面积为71.56m,总建筑面积为953.54m,通道内中心线长度为104.8m。使用性质为:地铁通道,建筑设计耐火等级均为一级。

已依法组织竣工验收,并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容,结论合格  
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 监理单位: 设计单位: 施工单位:

项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人:

日期: 日期: 日期: 日期:

监理单位: 深圳市英来工程咨询有限公司  
监理单位: 广东宇安建设有限公司  
监理单位: 广东宇安建设有限公司  
监理单位: 广东宇安建设有限公司



业绩三：新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程合同、中标通知书及竣工验收报告

合同编号 WF-GC-ZX-20-244

## 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程  
工程地点：深圳市宝安区丰山三路  
委托人：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程；
2. 工程地点：深圳市宝安区丰山三路；
3. 工程规模：城市支路，道路全长601.54米，道路红线宽15米，双向两车道；
4. 工程类别：城市道路工程 工程等级：二级；
5. 投资性质：社会投资；
6. 工程概算投资额：1449.43万元，招标部分工程概算投资额：1168.49万元；
7. 其它：—。

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**  
项目总监姓名：刘家俊，身份证号码：341225198704228518，注册号：44020391。

**五、签约酬金**  
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁拾伍万元整（¥350,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	33.33	1.67	\	\

项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

**六、工作期限**  
工程监理期限自2020年12月1日起至2023年11月30日止，总计1095日历天。  
其中：  
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；  
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；  
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；  
4. 施工阶段：自2020年12月1日起至2021年11月30日止，总计365日历天；  
5. 保修阶段：自2021年12月1日起至2023年11月30日止，总计730日历天；  
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；  
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

**七、双方承诺**  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**  
1. 订立时间：2020年12月。  
2. 订立地点：深圳市。  
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰中路241号海岸城办证楼一层  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：王作伟  
开户银行：工行广东省深圳南王支行  
账号：4000029309200484124  
电话：0755-86617718  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然 智松大厦B座4C  
邮编：518040  
法定代表人或其授权代理人：黎锐  
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
账号：4420 1592 5000 5140 1001  
电话：0755-83193930  
传真：  
电子邮箱：

### 中标通知书

致深圳市英来建设监理有限公司：  
经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为新桥街道创丰路（南环路-创成路）新建工程、新桥街道万丰中路（南环路-创成路）新建工程、新桥街道丰山西路（南环路-半山二路）新建工程、新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程以及新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在48小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至2020年8月15日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
日期：2020年7月1日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：**新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程**

建设单位（公章）：**深圳市宝安新桥街道办事处、深圳市海岸新城投资有限公司（代建）**

竣工验收日期：**2023年3月22日**

发出日期：**2023年3月22日**

市政基础设施工程			
工程名称	新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程	工程地点	宝安区新桥街道丰山三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	470.42m	工程造价（万元）	1119.257647
结构类型	市政道路	开工日期	2020年12月31日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01023001	竣工日期	2023年3月22日
监理单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01023001-01
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处、深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司
监理单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	工程检测单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心、深圳市精固工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01023001		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况：项目道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、水工程等单位工程均已按设计要求完成。

工程质量情况：  
 土建：工程质量、技术资料齐全、完整，符合有关要求。  
 设备安装：工程质量、技术资料齐全、完整，符合有关要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）：无

参与验收单位盖章：

建设单位 项目负责人： 日期：2023年3月22日	监理单位 总监理工程师： 日期：2023年3月22日	施工单位 项目经理： 日期：2023年3月22日
勘察单位 项目负责人： 日期：2023年3月22日	设计单位 项目负责人： 日期：2023年3月22日	监理单位 项目负责人： 日期：2023年3月22日



业绩四：新桥街道万丰中路（南环路-创成路）新建工程合同、中标通知书

合同编号：WF-GC-ZX-20-247

## 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道创丰路（南环路-创成路）新建工程  
 工程地点：深圳市宝安区创丰路  
 委托人：深圳市海岸新城投资有限公司  
 受托人：深圳市英来建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司  
 受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道创丰路（南环路-创成路）新建工程；
2. 工程地点：深圳市宝安区创丰路；
3. 工程规模：道路全长529.665米，道路红线宽18米，双向两车道；
4. 工程类别：城市道路工程 工程等级：二级；
5. 投资性质：社会投资；
6. 工程概算投资额：1236.72万元，招标部分工程概算投资额：1005.65万元；
7. 其它：    。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：唐子灵，身份证号码：430526196908250519，注册号：44007201。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：人民币叁拾壹万元整（¥310,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	\	\	\	29.53	1.47	\	\

项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程管理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自2020年12月1日起至2023年11月30日止，总计1095日历天。

其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月1日起至2021年11月30日止，总计365日历天；
5. 保修阶段：自2021年12月1日起至2023年11月30日止，总计730日历天；
6. 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月；
2. 订立地点：深圳市；
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
 住所：深圳市宝安区新桥街道万丰中路241号海岸新城万丰楼一层  
 邮编：518051  
 法定代表人或其授权代理人：    （签字）  
 开户银行：工行广东省深圳南发展支行  
 账号：4000029309200484124  
 电话：0755-86617718  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）  
 住所：深圳市福田区深业泰  
 富源大厦B座4C  
 邮编：518040  
 法定代表人或其授权代理人：    （签字）  
 开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
 账号：4420 1592 5000 5140 1007  
 电话：0755-83193930  
 传真：  
 电子邮箱：

### 中标通知书

致深圳市英来建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为新桥街道创丰路（南环路-创成路）新建工程、新桥街道万丰中路（南环路-创成路）新建工程、新桥街道丰山西路（南环路-丰山二路）新建工程、新桥街道丰山三路（丰山西路-创丰路）新建工程以及新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程监理的中标人。

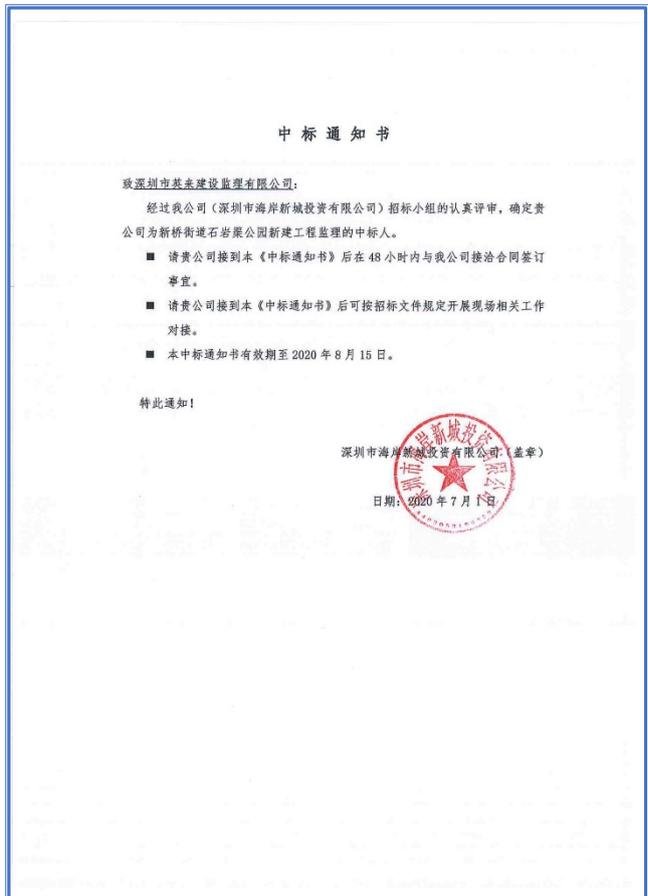
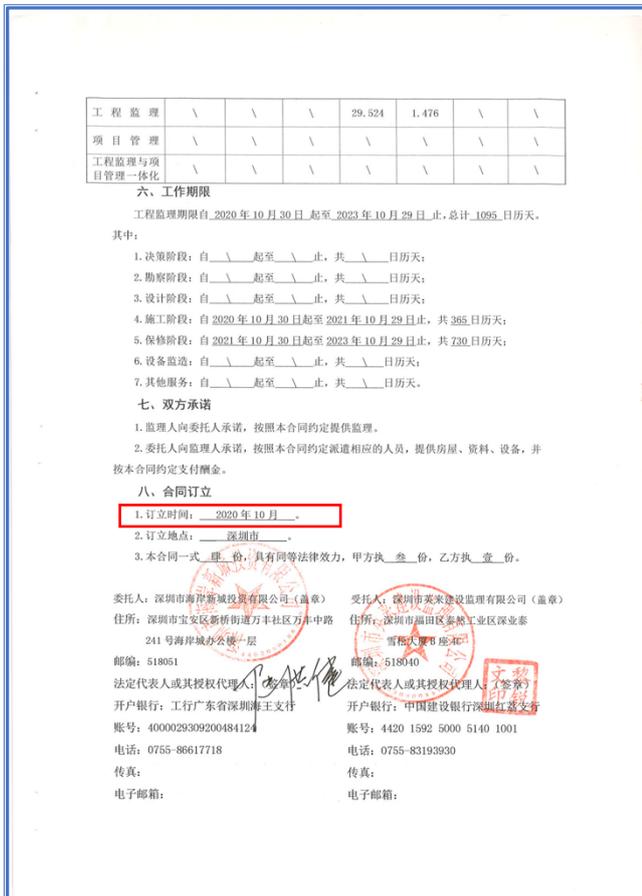
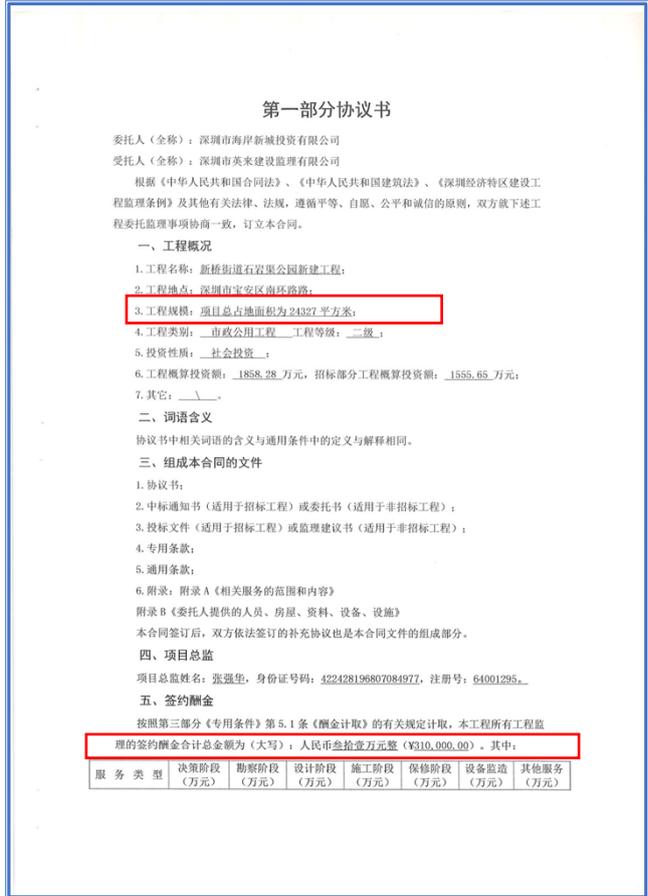
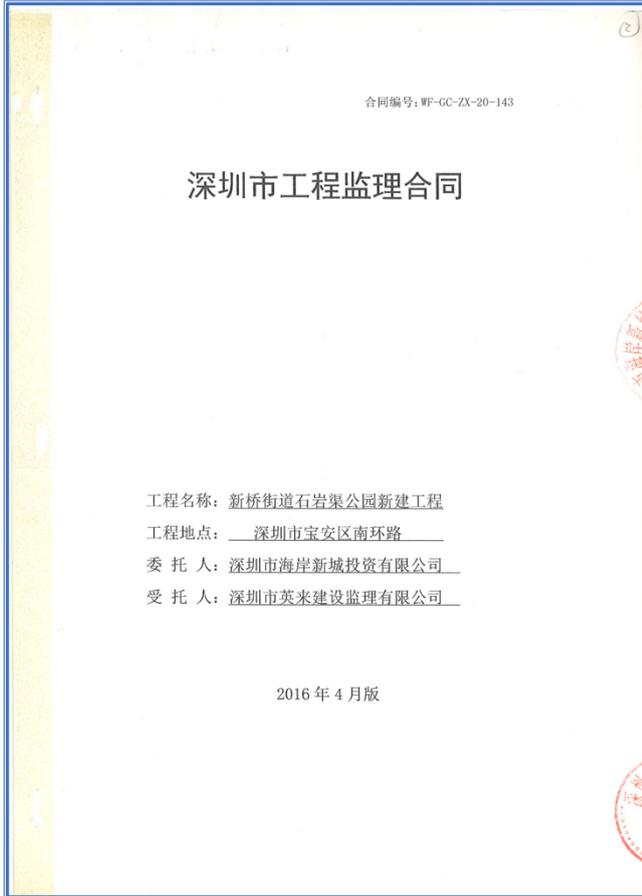
- 请贵公司接到本《中标通知书》后在48小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至2020年8月15日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）  
日期：2020年7月15日



## 业绩五：新桥街道石岩渠公园新建工程合同、中标通知书



### 3、拟投入项目团队人员

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李凡明	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022079	13年	开工进场-竣工验收
2	土建专业工程师	莫景桃	工程师	房屋建筑工程	省监理工程师	房屋建筑工程	B19120241	10年	开工进场-竣工验收
3	市政专业工程师	周五星	工程师	工程监理	省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040365	5年	开工进场-保修阶段
4	机电专业工程师	黎四平	工程师	电气	省监理工程师	机电安装工程	B22060178	12年	开工进场-竣工验收
5	给排水专业工程师	罗巡	工程师	给排水	省监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19060103	8年	开工进场-竣工验收
6	安全专业工程师	张才全	高级工程师	工程管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44140148781	15年	开工进场-保修阶段
7	监理员	闫清嵩	/	工程监理	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22110168	5年	开工进场-竣工验收
8	资料员	熊宇	/	工程监理	监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	C19100904	7年	开工进场-竣工验收

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

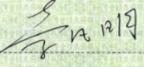


(1) 李凡明-注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00569870</p>
 <p>注册号 44022079</p> <p>姓名 李凡明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 12 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 06 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 7 月 19 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市英来工程咨询有限公司</p>  <p>认定机关（签章） No. 00713634 2022年 04 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年06月23日</p>  <p>认定机关（签章） No. 01074689 2023 年 04 月 19 日</p>



职称证

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名  Signature of the bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 李凡明 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 452128198012085018 ID Number</p> <p>职称系列 工程技术人员 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 土木工程 Speciality</p> <p>授予时间 2011年12月 Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) Issued by</p> <p>2012年 07月 02日 南职字[2011]49号</p>
<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1222934 No.</p>





(2) 莫景桃-专业监理工程师证书

 实时数据, 扫码验证	姓名 <u>莫景桃</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440881198706050430</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19120241</u>	
	初次发证日期 <u>2015</u> 年 <u>1</u> 月 <u>0</u> 日	
	换证日期 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日	

职称证

	专业名称: <u>房屋建筑工程</u>
	Professional Field _____
姓名: <u>莫景桃</u>	资格名称: <u>工程师</u>
Full Name _____	Qualificational Title _____
身份证号: <u>440881198706050430</u>	批准时间: <u>2019年3月</u>
ID No. _____	Approval Date _____
管理号: <u>1903302721</u>	批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u>
Administration No. _____	Approved by 
发证日期: <u>2019年3月15日</u>	批准文号: <u>咸人社办字【20192003】</u>
Issue Date _____	Approval No. _____
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u>
	Evaluation Organization _____
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 approved & authorized by _____ Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security
	编号: <u>cm0572019010577106</u>
	





(3) 周五星-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证   广东省建设监理协会 (盖章)	姓名 <u>周五星</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>42122219930908293X</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B19040365</u> 初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换证日期: 2022 年 7 月 12 日 有效期至: 2025 年 3 月 29 日
--	--

职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: <u>cm0752018010159023</u> 
 姓名: <u>周五星</u> Full Name _____ 身份证号: <u>42122219930908293X</u> ID No. _____ 管理号: <u>1805193022</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年10月9日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>建筑工程技术</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>咸人社字【2018003】</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____





(4) 黎四平-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 黎四平 
	性别 男
	身份证号 420983197710219454
	专业 机电安装工程
	工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司
	证书编号 B20070324
	初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日 换证日期: 2023 年 5 月 22 日 有效期至: 2026 年 6 月 29 日

职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注意事项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1255515 No.</p>
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 黎四平 性别 男 Name Li Siping Gender Male 身份证号 420983197710219454 ID Number 420983197710219454 职称系列 工程系列民营企业 Category of Profession Engineering Series Private Enterprise 资格名称 工程师 Qualification Engineer 专业 电气 Speciality Electrical 授予时间 2012年12月 Date of Conferment December 2012 批准机关 (盖章) 玉林市职称改革工作领导小组 Issued by Yulin City Professional Title Reform Work Leading Group 2013 年 04 月 24 日
持证人签名 Signature of the bearer 管理号: 305090021201200464 File No. 305090021201200464	





(5) 罗巡-专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>罗巡</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>522125199104123716</u> 专业 <u>水利水电工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B19060103</u> 初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日 换证日期: 2022 年 5 月 17 日 有效期至: 2025 年 5 月 29 日

职称证

贵州省中级专业技术职务

**资 格 证 书**

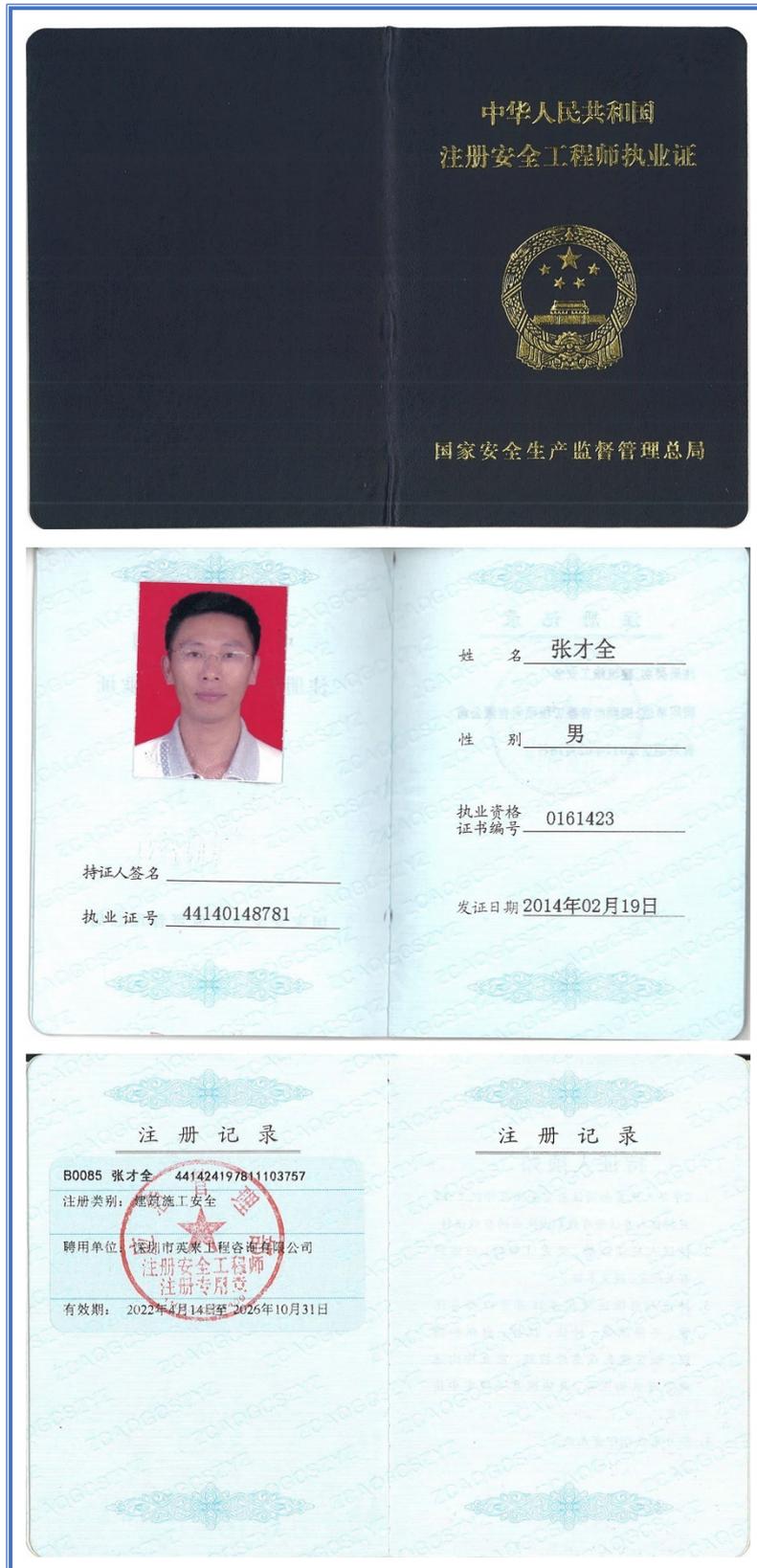
贵州省人事厅制

 (发证单位钢印)	姓名 <u>罗巡</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1991.04</u> 工作单位 <u>遵义市第二建筑公司</u> 系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>给排水</u> 中级职务 <u>工程师</u> 任职资格 评审组织 <u>遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会</u> 任职时间 <u>2018 年 8 月 20 日</u> 审批单位 <u>遵义市人事局</u>
 发证单位 (公章) 发证时间 <u>2018.09.25</u> 证书编号 <u>201852240100232</u>	





(6) 张才全-注册安全工程师证书





职称证

# 广东省职称证书

姓名：张才全

身份证号：441424197811103757



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张才全

社保电脑号：616510410

身份证号码：441424197811103757

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		31.92		151.04		37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e5a9cdb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271117 单位名称 深圳市英来工程咨询有限公司





(7) 闫清嵩-岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>闫清嵩</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>411302199901203110</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C22110168</u></p> <p>初次发证日期 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>  </u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日</p> <p>有 效 期 至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日</p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫清嵩 社保电脑号：804049416 身份证号码：411302199901203110 页码：1  
参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司 单位编号：271117 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a575a38b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271117 单位名称 深圳市英来工程咨询有限公司





(8) 熊宇-岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>熊宇</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>421222199308170014</u></p> <p>专 业 <u>水利水电工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C19100904</u></p> <p>初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日</p>
---	---



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊宇

社保电脑号：801649645

身份证号码：421222199308170014

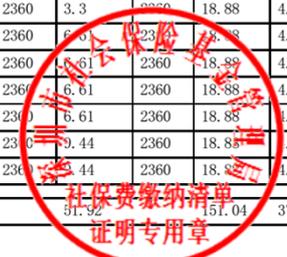
页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271117	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271117	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		31.92		151.04		37.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a575db4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271117 单位名称 深圳市英来工程咨询有限公司





## 4、拟派项目总监业绩

项目总监同类监理业绩汇总表

序号	项目名称	工程规模	监理费 金额	开、竣工时间	备注
1	深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程	深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程，地面建筑面积 66.48m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 929.08m <sup>2</sup> ，其中通道内中心线总长 104.8 米，结构净宽约 6.0 米，通道基坑深约 8.9~10.0 米，基坑安全等级为一级；包括地下通道主体结构和围护结构、交通疏解工程、防水及监测工程、装修工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、环控工程、扶梯工程的供货及安装、动力照明工程及现状市政管线（包括电力、通信、给水、排水、燃气、照明等地下管线管道）保护和改迁工程等	62.950874 万元	2020.09- 2022.11	
2					



业绩一证明文件：深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程监理服务合同、竣工报告

深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程  
监理服务合同

合同编号：SZ-KZQ-02/0)-JZ-294

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

签订地点：深圳市福田区

第一章 协议书

委托人：深圳市科之谷投资有限公司  
监理人：深圳市英来建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城

工程规模：深业上城与冬瓜岭地铁连接通道工程，地面建筑面积66.48㎡，总建筑面积约229.08㎡，其中通道内中心线总长104.8米，结构净宽约6.0米，通道基坑深约8.9~10.0米，基坑安全等级为一级，包括地下通道主体结构及围护结构、交通疏解工程、防水及监测工程、装修工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、环控工程、扶梯工程的供货及安装、动力照明工程及现状市政管线（包括电力、通信、给水、排水、燃气、照明等地下管线管道）

工程类别：建筑工程

工程等级：二级

总投资：3353.510430万元

工期：暂定2020年03月15日~2020年12月20日。施工总工期不超过280日历天

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。

5.1 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董子明，身份证号码：430481196505199471，注册号：\_43006292

5.2 签约酬金

按照第三部分专用条款第9条和补充条款第5.2条。《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾贰万玖仟伍佰零捌元柒角肆分**（¥629,508.74元）。其中施工阶段监理酬金小计：¥599,532.13元；保修阶段监理酬金：¥29,976.61元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理： 土石方工程	/	/	/	3.447257	0.172363	/	/
工程监理： 支护工程	/	/	/	21.107181	1.053359	/	/
工程监理： 土建工程	/	/	/	15.249780	0.762489	/	/
工程监理： 给排水迁改工程	/	/	/	5.134394	0.256720	/	/
工程监理： 燃气迁改工程	/	/	/	1.180185	0.059009	/	/
工程监理： 照明迁改工程	/	/	/	0.344973	0.017249	/	/
工程监理： 电力迁改工程	/	/	/	3.591040	0.179552	/	/
工程监理： 电信迁改工程	/	/	/	0.919823	0.045991	/	/
工程监理： 动力迁改工程	/	/	/	3.854774	0.192739	/	/
工程监理： 给排水工程	/	/	/	0.696388	0.034819	/	/
工程监理： 通风空调工程	/	/	/	0.626253	0.031313	/	/
工程监理： 通信工程	/	/	/	0.475756	0.023788	/	/
工程监理： 交通疏解工程	/	/	/	2.228446	0.111422	/	/
工程监理： 其他工程	/	/	/	1.096963	0.054848	/	/
小计：	/	/	/	59.953213	2.997661	/	/
合计：	人民币 陆拾贰万玖仟伍佰零捌元柒角肆分（¥629,508.74元）						

六、工作期限

工程监理及相关服务期限暂定自2020年03月15日起至2020年12月20日止，总计280日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自2020年03月15日起至2020年12月20日止，共280日历天；
5. 保修阶段：暂定自2020年12月21日起至2022年12月20日止，共731日历天；



6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；  
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

**6. 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照专用条款约定的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

**7. 监理人承诺**

监理人向委托人承诺严格按照本合同的约定，履行本合同所约定的全部义务，为委托人提供服务。

**8. 合同生效**

本合同自委托人、监理人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

本合同如有手写或涂改，应在手写处或涂改处加盖公章，方为有效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，报建设行政主管部门备案份。

（本页以下无正文）

（本页为签字页）

委托人：

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约时间：

监理人：

法定代表人：

授权代表：

开户银行：

帐号：

签约时间：2020年5月20日

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深业上城与深圳市城市轨道交通10号线冬瓜岭站地下连接通道项目  
验收时间：2022年11月16日  
建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深业上城与深圳市城市轨道交通10号线冬瓜岭站地下连接通道项目	工程地点	深圳市福田区地铁10号线冬瓜岭站南侧至深业上城
建筑面积	953.54 m <sup>2</sup>	工程造价	3353 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：0层 地下：1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年09月05日	验收日期	2022年11月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	91440300618831033M
勘察单位	浙江数智院科技股份有限公司		91330000470040234R B133003353-6/1
设计单位	浙江数智院科技股份有限公司		91330000470040234R A133003353-6/1
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
承建单位（土建）	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
承建单位（设备安装）	广东宇安建设有限公司		914409040651170668 A344076581
承建单位（装修）	深圳市华信现代建筑工程有限公司		91440300715260105P D344017983
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		914403007152163661 E144009421-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		914403007727119538 19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	景育民
组员	涂美吉、余红生、张展豪、李凡明、肖永文、魏胜军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	俞成达	涂智溢、涂美吉
建筑设备安装工程	张展豪	蔡政辉
通讯、电视、燃气等专业工程	李金龙	沈瑞田
工程质保资料	李珊珊	李珊珊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 5、获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	深业上城（南区）三期	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
2	盐田港冷链服务仓项目 工程施工总承包	芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023.10
3	深业高榜山1号花园二 期	广东省建设工程优质结 构奖	广东省建筑业协会	2022.12.30

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。



获奖文件一：国家优质工程奖（深业上城（南区）三期）



获奖文件二：芙蓉奖（盐田港冷链服务仓项目工程施工总承包）





### 获奖文件三：广东省建设工程优质结构奖(深业高榜山1号花园二期)

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

提供优质服务 反映诉求 规范行为

2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)评审结果公示

各地级以上市建筑业协会(联合会),各有关单位:

2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖评审工作已结束,根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019修订)精神,经评委会审定,共有“粤港澳大湾区生命科学创新总部”等211项工程被评为“2022年广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程名单向社会公示,公示期为7天。公示期内任何单位和个人如有异议,可向协会反映。反映的内容应实事求是;以单位名称反映的,应加盖公章及联系电话;以个人名义反映的,应署明真实姓名和联系电话。

联系人:吴翰 梁智尤  
电话:020-83642201  
邮箱:gdclai@201@163.com  
地址:广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)公示名单.doc

广东省建筑业协会  
2022年12月30日

附件  
2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)公示名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(35项)					
1	粤港澳大湾区生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	李文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区和镇住宅建设项目(自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、17#、18#楼及B1#、B2#地下室,自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室)	广东亿德兴工程建设有限公司	郭欣涛	广东省广大工程顾问有限公司	崔良华
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远翔建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园(横沙村工业园)一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中惠湾区智慧城创新基地	广东国基建设有限公司	蒋婉燕	广东省广大工程顾问有限公司	廖艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目(一期)	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心(首期)	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼、综合教学办公楼,教师宿舍,学生宿舍,食堂,演艺中心,体育馆,主入口门楼,次入口门楼,门卫室,垃圾站,地下室,连廊(自编号1#、3#、2#、4#、5#、6#、7#、9#、10#、11#、12#、8#)	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
11	广东培正学院第五教学大楼(自编A-68号)	广州工程总承包集团有限公司	王敏	广东竟成工程项目管理有限公司	张仁
12	罗岗中心城保障性住房项目(二期)第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套设施工程总承包(标段二)-安置房工程	广州机施建设集团有限公司	蒋佳	广州珠江工程建设监理有限公司	罗日勇
13	广州东园文化广场(一期)	广州机施建设集团有限公司	成克林	广州市东建工程建设有限公司	罗颖新
14	广氮项目住宅楼工程(自编号1#、2#)、住宅楼(自编号5#、6#)、岗亭工程(自编号GT-1)、住宅楼工程(自编号3#、4#)	广州珠江建设发展有限公司	王金成	广州珠江工程建设监理有限公司	蔡荆海
15	琶洲西区珠江酒店服务式公寓	广州珠江建设发展有限公司	张健辉	广州建筑工程监理有限公司	甘永文
16	JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	广州珠江工程建设监理有限公司	姚广民
17	广州铁路职业技术学院迁建工程-教学区实训中心(B5);车站(B7);校企合作实训基地(C1、C1-1);现代服务组团(B2、B2-1);电子信息中心组团(B1、B1-1);机电学院组团,连廊(B4、B4-1、L10);轨道交通组团,连廊(B3、B3-1、L11);教学楼(A1、A2);图文信息交流中心,地下室(A3、P1);车站及检修间(B6)	广州市房屋开发建设有限公司	林汉文	广州建筑工程监理有限公司	张广德
18	华南师范大学附属中学增城学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵	广州市广州工程建设监理有限公司	谢会华
19	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局(集团)有限公司	刘文召	广东创成建设监理咨询有限公司	吴革平
20	利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程-1、2、3、4#办公及地下室(毛坯)	中国建筑一局(集团)有限公司	王广权	广东工程建设监理有限公司	刘国勇
21	广州诚品置业有限公司住宅楼(自编10栋、11栋、12栋、18栋、19栋)	中建二局第三建筑工程有限公司	乐小贺	中达安股份有限公司	陈大志

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
132	湾东智谷项目(1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室)	中国建筑第二工程局有限公司	孟小建	深圳市九州建设技术股份有限公司	王德元
133	住宅楼(第12-19栋)及地下室(二期)[深业高榜山1号花园二期]	中建三局第一建设工程有限责任公司	易强	深圳市英来建设监理有限公司	肖振兴
河源市(5项)					
134	河源职业技术学院实训楼五期	广东金辉华集团有限公司	黄文华	广东进裕项目管理咨询有限公司	刘岳全
135	河源职业技术学院学生公寓五期项目	广东天宇建筑工程有限公司	吴日艳	方大国际工程咨询股份有限公司	李志
136	河源市青少年宫和教师发展中心建设项目	广东天宇建筑工程有限公司	杨恒燕	广州高新工程顾问有限公司	曹建鹏
137	阿里巴巴广东云计算数据中心河源江东新区项目二期(C、D、E栋)	中建一局集团建设发展有限公司	尹海金	浙江江南工程管理有限公司	郑玉涛
138	河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园二期(2#、4#楼)	中冶建工集团有限公司	侯俊豪	河源市建设工程监理有限公司	吴勇
东莞市(44项)					
139	凤景台商住区六区、七区、十区62-65、80、91-94号住宅楼、103号地下室	广东电白二建集团有限公司	张清亮	广东粤建工程项目管理有限公司	胡习查
140	时尚产业供应链总部项目4号厂房、5号厂房、6号厂房、10号厂房	广东电白二建集团有限公司	马志锋	广东鸿业工程项目管理有限公司	谢兵
141	贵丰联盟药业总部1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号地下室	广东信安智慧建造工程有限公司	张建旗	广东力达建设工程项目管理有限公司	钟建峰
142	茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、3号地下室	广东万弘建设工程有限公司	何炎文	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超
143	瑞勤科技消费类电子智能终端制造项目1-6号厂房、21#地下室、20#地下室、7-14#宿舍、22#宿舍、23#宿舍	广东盛鸿建设工程有限公司	蔡自强	广州市云兴建设工程监理有限公司	袁慧慧
144	天寰广场一区1-6号住宅楼、7号幼儿园、8号门楼、13号地下室及16号垃圾房	广东建邦实业集团有限公司	彭超	广东力达建设工程项目管理有限公司	胡潜