标段编号： 2404-440304-04-01-628952004001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年09月26日

**投标人基本情况表**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级 | 企业曾用名（如有） | 深圳市金岳建设项目管理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 9144030019229134XR | 企业性质 | 有限责任 |
| 注册资金（万元） | 1068 万元 | 法定代表人 | 李世斌 |
| 注册地址 | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二 路 1 号 4C25 | | |
| 企业人员情况 | 172 人 | | |
| 企业资质情况 | 1、市政公用工程监理甲级<br>2、房屋建筑工程监理甲级<br>3、<br>… | | |
| 企业管理体系认证情况 | 1、质量管理体系认证证书<br>2、环境管理体系认证证书<br>3、职业健康安全管理体系认证证书<br>4、企业诚信管理体系认证证书<br>5、<br>… | | |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

统一社会信用代码
91440300192291 34XR

# 营业执照

（副 本）

名　　称　广东鲁班行技术管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年10月27日

法定代表人　李世斌

住　　所　深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 工 程 监 理
# 资 质 证 书

证书编号：E144006185

有 效 期：至2029年01月19日

企 业 名 称：广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年01月19日

No.EZ 0046648

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 | | |
| 建立时间 | 1994年10月27日 | | |
| 注册资本金 | 1068万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 9144030019229134XR | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144006185-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年01月19日 | | |
| 法定代表人 | 李世斌 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 李世斌 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 黄友义 | 职称或执业资格 | 正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程 |

备注：

原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司

原发证日期：2009年04月07日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 01 19 日

No.EF 0183689

# 变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801 |
| 变更后住所： | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十日

注册业务专用章

（电子）

# 质量管理体系认证证书

# 质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50017R2M

本证书证实以下机构

## 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码：9144030019229134XR

注册地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

办公地址：广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

质量管理体系符合以下标准的要求：

## GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围：

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、

市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期：2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日始至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

本证书信息可在我公司网站（WWW.hxdgj.org.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

公司地址：深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室

深圳汇鑫达国际认证有限公司

董事长

# 环境管理体系认证证书

# 环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50018R2M

本证书证实以下机构

## 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码：9144030019229134XR

注册地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

办公地址：广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

环境管理体系符合以下标准的要求：

## GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围：

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、

市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期：2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日始至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

本证书信息可在我公司网站（WWW.hxdgj.org.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

公司地址：深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-4号创新大厦1511室

董事长

# 职业健康安全管理体系认证证书

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20019R2M

本证书证实以下机构

## 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码：9144030019229134XR

注册地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

办公地址：广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求：

## GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围：

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、

市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期：2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 开始至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

本证书信息可在我公司网站（WWW.hxdgj.org.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查阅

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室

深圳汇鑫达国际认证有限公司

董事长

# 企业诚信管理体系认证证书

深圳汇鑫达国际认证有限公司
Shenzhen Huixinda International Certification Co., Ltd
HXD 汇鑫达

# 企业诚信管理体系认证证书

NO: 2700024EIMS0079R0M

本证书证实以下机构

## 广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码：9144030019229134XR

注册地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

办公地址：广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

企业诚信管理体系符合以下标准的要求：

**GB/T 31950-2015《企业诚信管理体系》**

通过认证的范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；

工程造价咨询、工程招标代理

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期：2024-06-27

本证书有效日期自 2024-06-27 日始至 2026-03-17

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审合格标志　　第二次监审合格标志

本证书信息可在我公司网站（WWW.hxdgj.org.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室

深圳汇鑫达国际认证有限公司

国家认证认可监督管理委员会机构批准号：CNCA-R-2016-070

董事长

**近5年企业同类监理业绩情况汇总表**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其一即可：中标金额或合同金额（单位：万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市龙岗坪地供水有限公司 | 坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理 | 中标金额：<br>合同金额：109.37 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2020年05月25日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 2 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理) | 中标金额：<br>合同金额：<br>315.4744 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2015年10月26日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 3 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 机场外排水渠综合整治工程(监理) | 中标金额：<br>合同金额：<br>446.4428 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2016年06月14日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 4 | 汕头市金平工业园区管理办公室 | 汕头市金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理 | 中标金额：<br>合同金额：278.68 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2021年01月27日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 5 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理） | 中标金额：<br>合同金额：173.73 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2019年08月日<br>施工许可发证日期：年月日 | |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、**同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。**

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、坪地街道六联社区消防给水管网改造工程监理

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗坪地供水有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗坪地供水有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

3. 工程规模：本工程位于坪地街道，拟对现状六联社区消防给水管网进行改造，工程包含泵站改造及消防给水管网建设两部分：对现状老围无负压泵站（现有 72 平米泵房改造，供水规模 3600m3/d）、鹤坑无负压泵站（现有 72 平米泵房改造，供水规模 2800m3/d）、长山泵站（对现状 135 平方米泵房拆除重建，供水规模 18500m3/d）进行设备更换；新建 DN400-DN600 给水管道，全长约 6600 米，线路为坪地供水公司出水，沿教育北路、龙腾路、富高路、富坪北路、振兴路过屯梓河转入龙岗大道，至丽方路接入现装 DN400 给水管。以及通信管线迁改、交通疏解等。具体详设计图纸。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6246 万元招标部分工程概算投资额：5291.95 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢祖文，身份证号码：43280219580522137，注册号：44002003

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万叁仟陆佰捌拾伍元整（¥1093695.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 104.1614 | 5.2081 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 06 月 25 日起至 2023 年 04 月 20 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 25 日起至 2021 年 04 月 20 日止，共 300 日历天；（以开工令为准）
5. 保修阶段：自 2021 年 04 月 21 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年 6月 21日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份、受托人执 2 份。

委托人：深圳市龙岗坪地供水有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001335
电话：
传真：
电子邮箱：

2、宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程(监理)

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点 ：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人 ：深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人 ：广东鲁班行技术管理有限公司

2015 年 9 月

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）：　广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程位于深圳市宝安区松岗街道，主要对松岗中心片区内的楼岗社区、楼岗社区工作区及松涛、花果社区工业区的排水管网进行改造

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府

6. 工程概算投资额：21959 万元　　招标部分工程概算投资额：18979.68 万元

7. 其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程施工阶段和保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 30 日起至 2016 年 12 月 29 日止，共 457 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 12 月 30 日起至 2018 年 12 月 29 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自__/____年__/月__/日起至___/____年___/月___/日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自____/___年___/月__/__日起至___/___年___/月__/__日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自____/___年__/__月__/__日起至___/___年___/月__/__日止，共_____日历天；

6. 其他服务自___/___年__/__月_/__日起至__/___年__/__月_/__日止，共_____日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰壹拾伍万肆仟柒佰肆拾肆元整（￥315.4744 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 300.4518 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.0226 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为___/_____万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051， 注册号：00208945

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，甲方执 捌 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

以下无正文

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） | 监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签章） | 法定代表人或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：11014501517006 |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

广东鲁班行技术管理有限公司
11014501517006
平安银行深圳龙华支行

合同订立时间：2015 年 10 月 26 日

合同签订地：深圳市宝安区松岗街道办

市政验—23

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工日期：2020年 06 月 02 日

发出日期：2020 年 06 月 02 日

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝安区松岗街道中心片区雨污分流管网工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道中心片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 松涛及花果山社区管网长13252m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和III级钢筋混凝土顶管；楼岗社区管网长17150m，管径DN200-DN1200，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和III级钢筋混凝土顶管；楼岗社区工业区管网长6343m,管径DN200-DN1000，管材是HDPE中空壁塑钢缠绕管和III级钢筋混凝土顶管；PVC立管长度为58755m。 | 工程造价（万元） | 16777.418311万元 |
| 结构类型 | 雨污分流管网工程 | 开工日期 | 市政公用设施 |
| 施工许可证号 | 2016T-0003 | 监督登记号 | SZ20160008 |
| 开工日期 | 2015 年 12 月 15 日 | 验收日期 | 2020 年 06 月 02 日 |
| 监督单位 | 宝安区工程质量监督检验站 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | B142001257 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 施工单位 | 中恒建设集团有限公司 | | D136089184 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | E144006185 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 02418Q31010986R1M |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李化 |
| 副组长 | 李文平 |
| 组员 | 熊信福、黄洪佳、王雪、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、张李双、洪创添、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银、李恒祥 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 现场验收组 | 李化 | 熊信福、李文平、崔军、刘鹤、万斌、文广棉、罗桢、魏俊杰、周胜、胡恒亮、胡六银 |
| 资料组 | 黄洪佳 | 张李双、洪创添、王雪、李恒祥 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## （三）工程质量评定

| 专业工程名称 | 验收意见/备注 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 |
|---|---|---|---|---|
| 给排水管道工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路恢复工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(四)验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|---|---|---|---|
| 李化 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 项目负责人 | [illegible] |
| 黄洪佳 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | [illegible] |
| 文广棉 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | 文广棉 |
| 张李双 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | 张李双 |
| 李文平 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 总监理工程师 | 李文平 |
| 李恒祥 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 专业监理工程师 | 李恒祥 |
| 王雪 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | [illegible] |
| 万斌 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 勘察项目负责人 | 万斌 |
| 崔军 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 勘察专业负责人 | [illegible] |
| 熊信福 | 中恒建设集团有限公司 | 项目经理 | 熊信福 |
| 刘鹤 | 中恒建设集团有限公司深圳分公司 | 法人代表 | [illegible] |
| 洪创添 | 中恒建设集团有限公司 | 总工 | [illegible] |
| 周胜 | 深圳市宝安排水有限公司 | 运营部门负责人 | [illegible] |
| 胡六银 | 深圳市宝安排水有限公司松岗分公司 | | [illegible] |
| 胡恒亮 | 深圳市宝安区水务局技术监管中心 | | [illegible] |
| 罗桢 | 深圳市宝安区水务局防洪排涝和排水管理科 | | 罗桢 |
| 魏俊杰 | 深圳市好山水测绘科技有限公司 | 技术员 | 魏俊杰 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## （五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程，符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 中恒建设集团有限公司 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2020年6月2日 | 2020年6月2日 | 2020年6月2日 | 2020年6月2日 | 2020年6月2日 |

3、机场外排水渠综合整治工程(监理)

正 本

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 机场外排水渠综合整治工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人： 广东鲁班行技术管理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场外排水渠综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目投资总概算为 33837 万元，建安工程费为 26786.28 万元。本项目整治范围为机场外排水渠干流及其支流，包括机场外排水渠 4.47 公里、钟屋排洪渠 1.64 公里、三支渠 1.48 公里，总治理河长 7.59 公里。

4. 工程类别：市政公用/水利水电　工程等级：三级/一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33837 万元　招标部分工程概算投资额：26786.28 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：

机场外排水渠综合整治工程不包含管线迁改工程（电力迁改、通信迁改、给排水及燃气迁改）的施工阶段及保修阶段监理。

3. 其他工程：

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 10 日起至 2017 年 11 月 30 日止，共 570 日历天；

2. 保修阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾陆万肆仟肆佰贰拾捌圆整（￥446.4428 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 425.1836 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 21.2592 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李春清 ，身份证号码：370105196804063313 ，注册号： 42000055

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） | 监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签章） | 法定代表人或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司 11014501517006 平安银行深圳龙华支行 |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所：深圳市龙华新区 |
| 邮编： | 邮编：518109 |
| 电话： | 电话：0755-25009369 |
| 传真： | 传真：0755-25009509 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：lbhjy@sina.com |

合同订立时间：2016 年 6 月 14 日

市政备 1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工　程　名　称：机场外排水渠综合整治工程

验　收　日　期：2020年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 机场外排水渠综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区航城街道 |
| 工程规模 | 河道治理总长度7.59公里 | 工程造价（万元） | 22807.858906 |
| 结构类型 | 河道综合整治 | 工程用途 | 河道治理 |
| 施工许可证号 | 开工备案号 2016-029 | 开工日期 | 2016年8月18日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 资质证号 | A142001257 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 施工单位 | | | |
| | 厦门中联永亨建设集团有限公司 | | 913502001550091492 |
| | | | |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | E144006185 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 深水咨询审SL2015234 |

# 机场外排水渠综合整治工程
# 合同工程完工验收工作组成员签字表



| | 姓 名 | 单 位（全称） | 职务/职称 | 签 字 |
|---|---|---|---|---|
| 组 长 | 麦荣楷 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 工程师 | 麦荣楷 |
| 成 员 | 刘亚平 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 工程师 | 刘亚平 |
| 成 员 | 孙光亮 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 项目总监 | 孙光亮 |
| 成 员 | 但冰松 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 工程师 | 但冰松 |
| 成 员 | 王 亮 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 工程师 | 王亮 |
| 成 员 | 陈嘉君 | 厦门中联永亨建设集团有限公司 | 项目经理 | 陈嘉君 |
| 成 员 | 蔡钦顺 | 厦门中联永亨建设集团有限公司 | 工程师 | 蔡钦顺 |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## （五）工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2020年11月20日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，现经相关单位组织验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准要求，评定合格，同意验收。

验收日期：2020年 11 月 20 日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人： | | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 法人代表： | | 法人代表： | | |

深圳市建设局　深圳市档案局监制　深圳市建设工程质量服务中心印制

4、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）

# 中标通知书

（正本）　　HGJJ2020047

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理 | | |
| 招标人 | 汕头金平工业园区管理办公室 | | |
| 招标代理机构 | 广东公真招标采购服务有限公司 | | |
| 建设规模 | 项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。 | | |
| 招标内容 | 本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。 | | |
| 中标单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | |
| 中标下浮率（%） | 17.60 | | |
| 中标价（元） | 2786850.40 | 大写 | 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角 |
| 监理目标 | 必须达到国家质量验收标准的合格等级。 | | |
| 监理服务期 | 从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。 | | |
| 递交履约保证金截止时间 | 签订合同前 | 履约保证金额（元） | 139342.52 |
| 拟派项目负责人姓名 | 林小葵 | 执业资格 | 注册监理工程师 |
| | | 注册号 | 44011005 |
| 办理退还投标保证金时限 | 在书面合同订立之日起五日内 | | |
| 招标人：（公章）<br>法定代表人：（签名或盖章）陈腾<br>2021年 1 月 7 日 | | 交易中心：（公章）<br>2021 年 1 月 7 日 | |

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分　协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干路，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

**五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员**

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

**六、监理人员分配**

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

**七、合同金额**

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为 17.60 %；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整(¥2786850.40 元)，（其中一期监理费 942656.00 元，二期监理费 1844194.40 元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1.监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

| | |
|---|---|
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ | 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处 |
| 账号：_____ | 账号：44050165021400000011 |
| 电话：_____ | 电话：0755-25009369 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：gdlbhjy@sina.com |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目

建设单位（公章）：汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期：2022年12月30日

发出日期：2022年12月30日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目 | 工程地点 | 汕头市金园工业区潮阳路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。 | 工程造价（万元） | 15773.29万元 |
| 结构类型 | 沥青混凝土 | 开工日期 | 2021 年4月10日 |
| 施工许可证号 | 440511202104090102 | 竣工日期 | 2022年12月30日 |
| 监督单位 | 汕头市金平区住房和城乡建设局 | 监督登记号 | 汕金质安登（2021）12号 |
| 建设单位 | 汕头金平工业园区管理办公室 | 总施工单位 | 汕头市建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东和协建设工程检测有限公司<br>广东科跃工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2022 年12月30日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 年 月 日 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 年 月 日 | | |
| 工程竣工报告 | 2022 年12月25日 | | |
| 工程质量评估报告 | 2022年12月25日 | | |
| 勘查质量检查报告 | 2022年12月25日 | | |
| 设计质量检查报告 | 2022年12月25日 | | |
| 工程质量保修书 | 2022年12月30日 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。 |
| | 设备安装 | 设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月30日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2022年12月30日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年12月30日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年12月30日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年12月30日 |

5、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13

查验码：8515778227688079

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

备案号(监理) 201919 号

工程编号：_____

合同编号：JL-13845

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2019 年 8 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即 A 号路（科学路）和 B 号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长 430 米,双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 30km/h,城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约 390 米，双向四车道，红线宽 26 米，设计车速 20km/h,城市支路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资 8500 万元（估价），建安费 7225 万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8500 万元（估算）招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥173.72万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 165.45 | 8.27 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年09月01日起至2022年08月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年09月01日起至2020年08月31日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2020年09月01日起至2022年08月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住　所：

邮　编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年5月11日

发出日期：2022 年5月6日

市政基础设施工程

| 工程名称 | 坂田街道市第六高级中学配套道路工程 | 工程地点 | 坂田街道 |
|---|---|---|---|
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 1、旱坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h,采用沥青路面两层面积共10102m²；水稳层为两层面积共10448m²；路床为土路基面积为5397m²；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800,总长度为890米。<br>2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m²；水稳层为两层面积共13954m²；路床为土路基面积为7109m²；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200,总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。 | 工程造价（万元） | 8389.976998万元 |
| 结构类型 | 市政公用设施 | 开工日期 | 2020年 3 月 18 日 |
| 施工许可证号 | 2018-440307-54-01-70627401 | 竣工日期 | 2021年12月 28 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站 | 监督登记号 | LG190280 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 总施工单位 | 广东省建筑工程机械施工有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 广东省建筑工程机械施工有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳中贸检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2022年 4 月 16 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 2021年 7 月 7 日 | 2018-440307-54-01-70627401 | 合格 |
| 施工图设计文件审查意见 | 2019年 5 月 15 日 | 17SC-014-补01 | 合格 |
| 工程竣工报告 | 2021年 12月 28 日 | 市政管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 2022年 1 月 28 日 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 2022年 4 月 12 日 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 2022年 3 月 24 日 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 2022年 4 月 15 日 | 市政竣·通-8 | 合格 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 土建工程验收合格。 |
| | 设备安装 | 设备安装工程验收合格。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

总监理工程师：黄晓宏

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年5月13日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2022年5月11日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年5月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年5月13日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2022年5月12日 |

# 项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 贺灿明 | 中级工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44005481 | 25 | 施工阶段 |
| 2 | 总监代表 | 黄友义 | 正高级工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44010430 | 15 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| | | | | | 注册造价工程师 | 土木建筑 | 建【造】11034400003116 | | |
| | | | | | 一级建造师 | 建筑工程<br>市政公用工程 | 粤14420062008034 06 | | |
| 3 | 专业监理工程师 | 李文平 | 高级工程师 | 给排水工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44005732 | 20 | 施工阶段 |
| | | | | | 一级建造师 | 市政公用工程 | 粤14420162018470 48 | | |
| 4 | 专业监理工程师 | 李伟鉴 | 中级工程师 | 工程管理 | 专业监理工程师 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | B14050509 | 12 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 5 | 注册造价工程师 | 明亮 | / | 安装工程 | 造价工程师 | 造价工程 | 建[造]1421520000 1529 | 8 | 施工阶段 |
| 6 | 安全总监理工程师 | 陈俊伟 | 中级工程师 | 动力工程系工程热物理专业 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 20211004644000 001063 | 20 | 施工阶段 |
| | | | | | 注册监理工程师 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | 44019751 | | |
| 7 | 专业监理工程师 | 李恒祥 | 中级工程师 | 土木工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20202807 | 10 | 施工阶段<br>保修阶段 |
| 8 | 监理员 | 王仪 | / | 土木工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B22010429 | 9 | 施工阶段 |
| 9 | 资料员 | 黄立伟 | / | 建筑施工 | 监理员 | 房屋建筑工程 | C22080292 | 4 | 施工阶段 |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

# 1、投标人派任项目总监简历表-贺灿明

| 姓名 | 贺灿明 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 50 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 总监理工程师 | 职　称 | 中级职称 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 注册监理工程师 | 证件号码 | 44005481 | 手机号码 | 0755-25009369 |
| 参加工作时间 | 1990.05 | 从事项目总监年限 | 25 | | |
| 项目总监<br>资格证书编号 | 00266303 | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程 | 206.77 | 2018.10.12-2021.11.04 | 已完 | 优秀 |
| 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心 | 蓬江区江沙路升级改造工程（监理） | 6.73 | 2022.08.18-2023.06.28 | 已完 | 优秀 |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理） | 385.2327 | 2022.07.21-2024.05.10 | 已完 | 优秀 |
| 深圳市光明区光明街道办事处 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理） | 134.12334 | 2022.10.12-2024.01.30 | 已完 | 优秀 |
| 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理 | 65.24 | 2024 年 | 在建 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00266303

注册号 44005481

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市金岳建设项目管理有限公司

有效期至 2014 年 01 月 30 日

姓名 贺灿明

性别 男

出生日期 1972 年 12 月 24 日

身份证号码 432321197212245336

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

发证日期 2011 年 01 月 31 日

0916

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
况灿明
注册号44005481
有效期2014.01.30
建设部全国建设项目管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
况灿明
注册号44005481
有效期2017.01.30
建设部全国建设项目管理有限公司

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2017 年 01 月 30 日

No. 00085601

认定机关（签章）
2014 年 2 月 11 日

延续／变更注册记录

企业名称变更为：
广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121584

认定机关（签章）
2014 年 10 月 13 日

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2020 年 01 月 30 日

No. 00284216

认定机关（签章）
2017年 2月 17日

延续／变更注册记录

有效期至：

2023 年 01 月 30 日

No. 00554487

认定机关（签章）
2019 年 12 月 26 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2026年01月30日

No. 00985331

认定机关（签章）
2022 年 11月 16日

1.1 中级工程师

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：贺灿明

性　　别：男

身份证号：432321721224533

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年1月16日

工作单位：益阳市千家洲建筑公司

持证人签名：贺灿明

系统编码：B08031090000000266

1.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 贺灿明 性别 男，一九七二年 十二月 二十四日生，于 二〇〇七年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905001024 二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 1.3 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明　　社保电脑号：611287498　　身份证号码：432321197212245336　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 合计 | | | | 6527.75 | 3387.52 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 386.3 | | [illegible] | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e07838 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

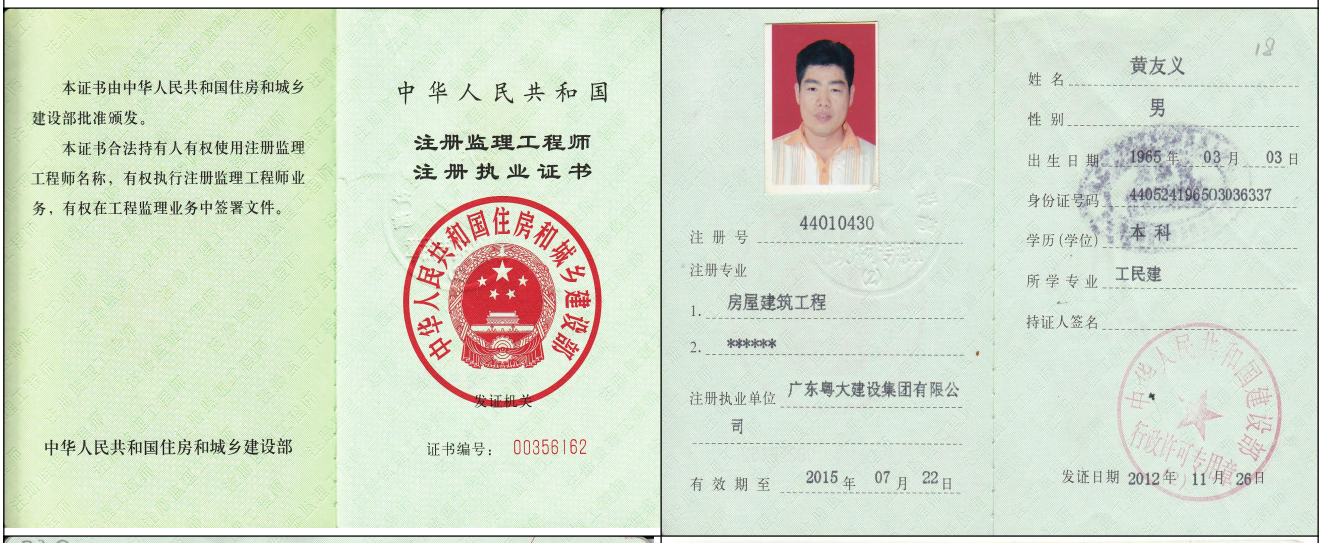
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 2、总监代表-黄友义

## 2.1 注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00356162

姓名 黄友义

性别 男

出生日期 1965年 03月 03日

身份证号码 440524196503036337

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

持证人签名

注册号 44010430

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

发证日期 2012年 11月 26日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00085094 认定机关（签章） 2014 年 3 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关（签章） 2014 年 6 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关（签章） 2014 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关（签章） 2015 年 9 月 15 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关（签章） 2018 年 8 月 11 日

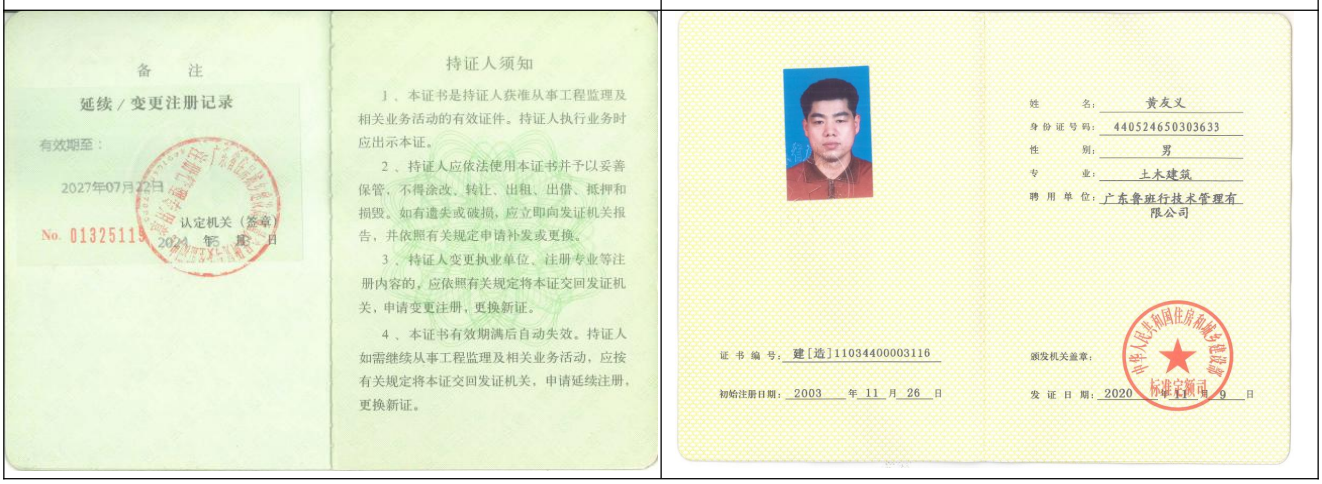
延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关（签章） 2021 年 6 月 10 日

## 2.2 一级造价注册证书



备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月22日

No. 01325115 认定机关（签章） 2024 年 [illegible] 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

姓名： 黄友义

身份证号码： 440524650303633

性别： 男

专业： 土木建筑

聘用单位： 广东鲁班行技术管理有限公司

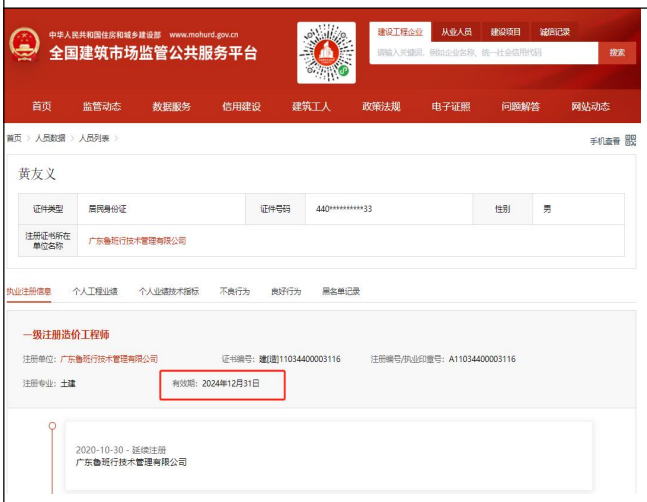
证书编号： 建[造]11034400003116

初始注册日期： 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2020 年 [illegible] 月 9 日

## 2.3 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三 月三 日生，于二〇〇四年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

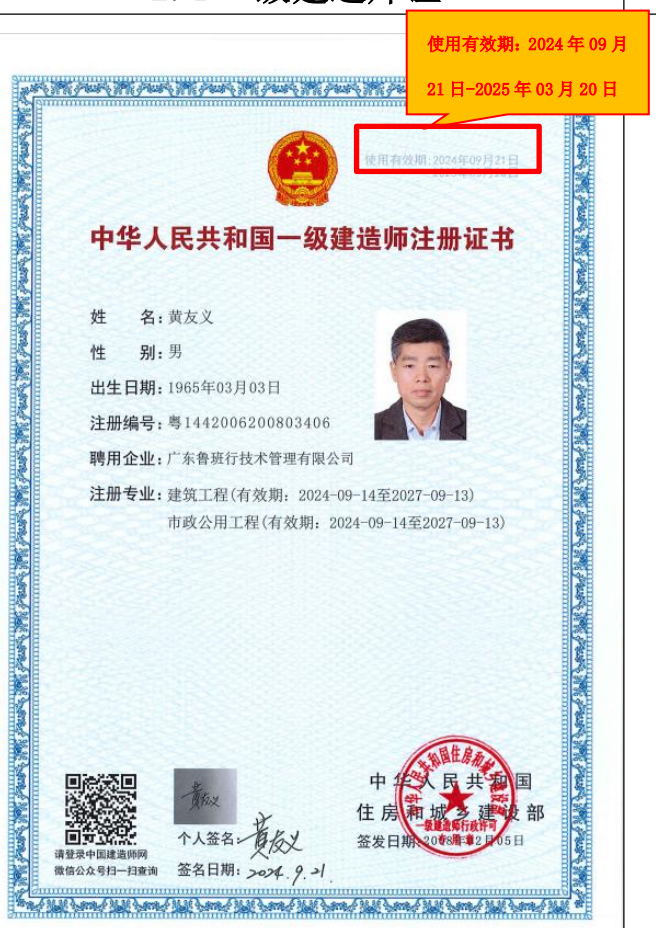
校 名： 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905001491 二〇〇九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 2.4 一级建造师证




## 2.5 正高级职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄友义

身份证号：440524196503036337

职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 2.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义　　社保电脑号：614906119　　身份证号码：440524196503036337　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6104.31 | 3387.52 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 386.3 | | [illegible] | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e393c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

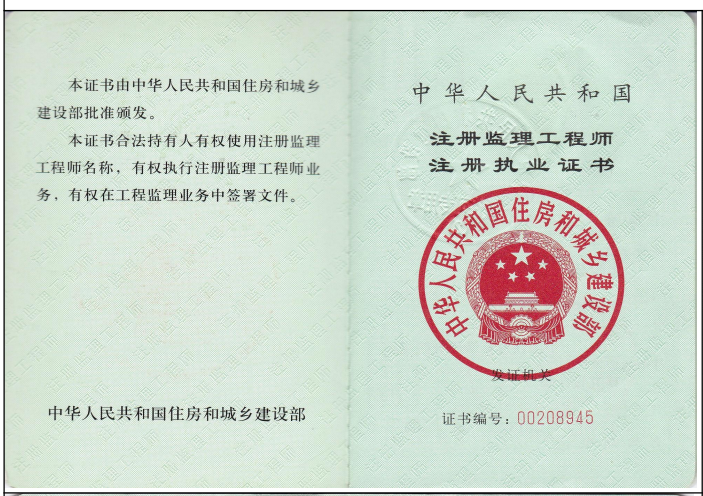
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 3、专业监理工程师--李文平

## 3.1 注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00208946

姓名 李文平

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 15 日

身份证号码 360111741015005

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水

持证人签名

发证日期 2010 年 06 月 04 日

注册号 44005732

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

有效期至 2013 年 05 月 08 日

执业印章

李文平 注册号 44005732 有效期2013.05.08

李文平 注册号 44005732 有效期2016.05.08 广东鲁班行技术管理有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 05 月 08 日

No. 00035270 认定机关（签章） 2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建星项目管理顾问有限公司

No. 00081471 认定机关（签章） 2014 年 1 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00135672 认定机关（签章） 2015 年 2 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 05 月 08 日

No. 00202420 认定机关（签章） 2016 年 5 月 14 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2021 年 05 月 08 日

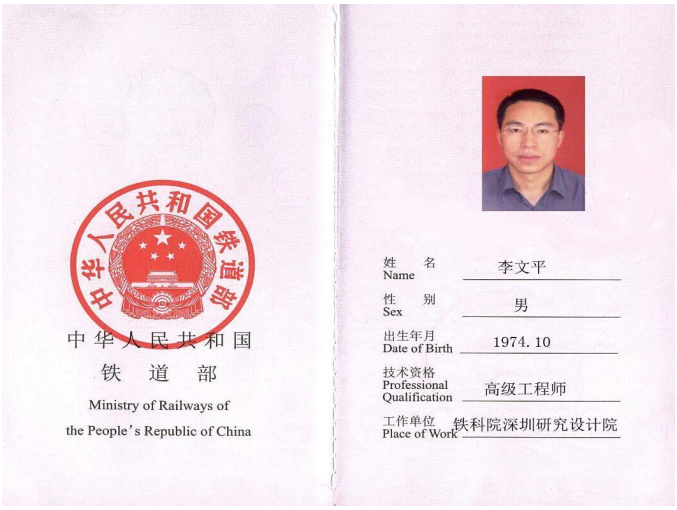
No. 00453 认定机关（签章） 2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年05月08日

No. 00843796 认定机关（签章） 2022 年04月 08日

## 3.2 高级职称证



中华人民共和国铁道部

中华人民共和国

铁道部

Ministry of Railways of the People's Republic of China

姓名 Name 李文平

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974. 10

技术资格 Professional Qualification 高级工程师

工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院

## 3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李文平 性别男 现年 21 岁于一九九一 年 九月至一九九五 年 六 月在本校 土木工程系给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九五年六月二十日

证书编号：华交教字第 9112112 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471320

# 3.4 一级建造师证

使用有效期：2024 年 05 月 21 日
-2024 年 10 月 17 日

使用有效期：2024年05月21日
-2024年10月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李文平

性　　别：男

出生日期：1974年10月15日

注册编号：粤1442016201847048

聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李文平

签名日期：2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

# 3.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平　　社保电脑号：605119972　　身份证号码：360111197410150051　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 3200.0 | 480.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 4.48 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 4.48 | [illegible] | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 6.4 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | 3200 | 25.6 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | 3200 | 25.6 | [illegible] |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | [illegible] | 3200 | 25.6 | [illegible] |
| 合计 | | | | 7283.75 | 3790.72 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 398.9 | | [illegible] | | 303.92 | 93.68 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e7f614 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年07月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 4、专业监理工程师-李伟鉴

| 4.1 专业监理工程师证 | 4.2 中级职称证 |
| --- | --- |
| <br>姓　名 李伟鉴<br>性　别 男<br>身份证号 440582198610206699<br>专　业 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br>工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司<br>证书编号 B14050509<br>初次发证日期：2011 年 11 月 20 日<br>换证日期：2022 年 9 月 5 日<br>有效期至：2026 年 5 月 29 日<br>实时数据，扫码验证<br>广东省建设监理协会（盖章） | <br>江西省非国有企业专业技术<br>资格证书<br>江西省人力资源和社会保障厅<br>编号：No 12106938 |
| | 4.3 毕业证书 |
| <br>姓　名：李伟鉴<br>身份证号：440582198610206699<br>资格名称：工程师<br>专业名称：机电工程<br>批准日期：2014 年 12 月 28 日<br>批复文件：鹰职称办[2014]27 号<br>工作单位：江西恒通科技有限公司<br>非国有管理号：3600614300618<br>证书查询网址：www.ythrss.gov.cn<br>签发单位盖章：<br>签发日期：2014 年 12 月 31 日 | <br>普通高等学校<br>毕业证书<br>学生 李伟鉴 性别 男，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。<br>校　名：华南理工大学　校　长：王迎年<br>证书编号：105617201605700110<br>二〇一六 年 七 月 三十 日 |

# 4.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴　　社保电脑号：624302182　　身份证号码：440582198610206699　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | [illegible] | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10050.0 | 5600.0 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 425.9 | | 192.0 | | 419.12 | 122.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e70a13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

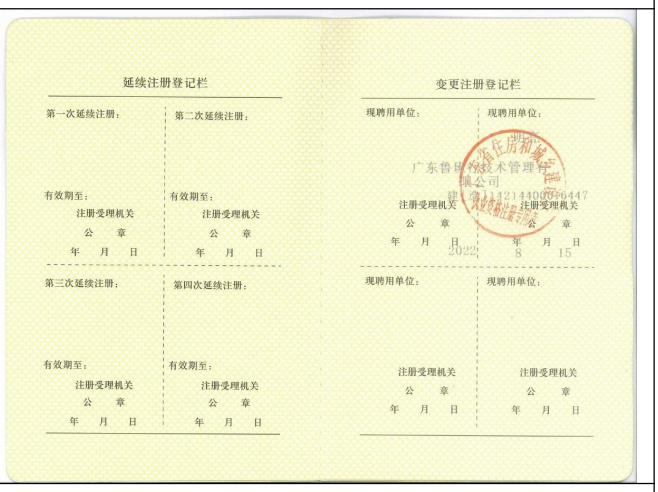
打印日期：2024年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 5、注册造价工程师-明亮

## 5.1 注册造价工程师证书

姓　　名：明　亮
身份证号码：210102199102271011
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：贵州玖鼎科技有限公司
已变更
证书编号：建[造]1421520001529
颁发机关盖章：
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
发证日期：2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
广东鲁班行技术管理有限公司
建[造]1421440016447
注册受理机关
公　章
年　月　日
2022 8 15

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

## 5.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　明亮　性别 男，一九九一年 二 月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校　土木工程(地下建筑工程)专业　建　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：潘一山

证书编号：10147120130571716 5

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 5.3 四库一平台截图

# 5.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明亮　　社保电脑号：810950539　　身份证号码：210102199102271011　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 合计 | | | | 6104.31 | 3387.52 | | | 1227.61 | 389.78 | | | 386.3 | | [illegible] | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127ec9991 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

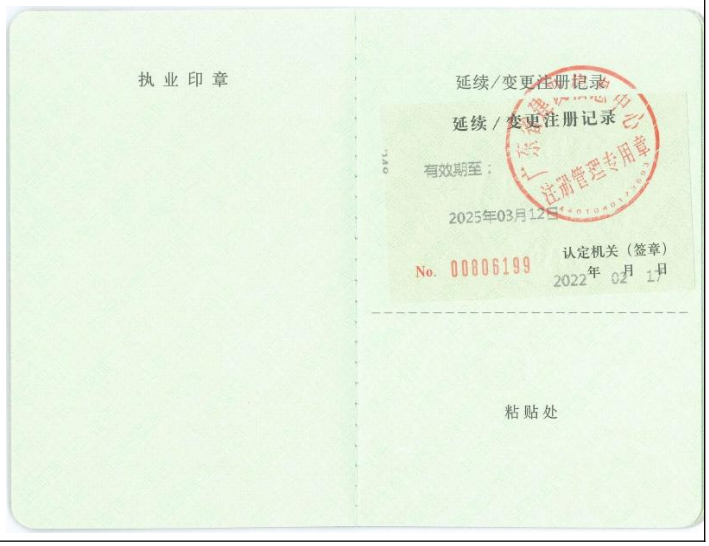
打印日期：2024年07月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

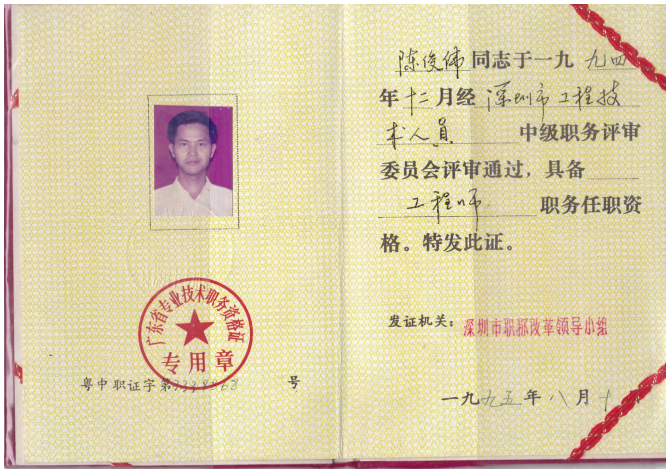
# 6、注册安全工程师-陈俊伟

## 6.1 注册安全监理工程师

## 6.2 注册监理工程师



## 6.3 中级职称证书



陈俊伟同志于一九九四年十二月经深圳市工程技术人员中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称改革领导小组

一九九五年八月十

粤中职证字第 号

广东省专业技术职务资格证书 专用章

## 6.4 毕业证书

毕 业 证 书

学生陈俊伟系广东省普宁市人，一九六六年三月生。于一九八四年九月起至一九八八年七月止，在本校动力工程系工程热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学 校长

证书登记（89）字第 850449 号

一九八九年月十八日

## 6.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟　　社保电脑号：1127191　　身份证号码：320102196603012810　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 775.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 775.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 775.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 750.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 750.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 750.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 17.5 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 12500.0 | 1875.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 25.0 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 12500.0 | 2000.0 | 1000.0 | 1 | 12500 | 625.0 | 250.0 | 1 | 12500 | 62.5 | 12500 | 35.0 | 12500 | 100.0 | 25.0 |
| 合计 | | | | 26875.0 | 14000.0 | | | 9575.0 | 3500.0 | | | 875.0 | | 360.0 | | 999.12 | 242.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127df0294 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 7、专业监理工程师-李恒祥

## 7.1 专业监理工程师证

## 7.2 中级职称证

## 7.3 毕业证书

## 7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥　社保电脑号：604857849　身份证号码：362201196711290437　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | [illegible] | 6.61 | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | [illegible] | [illegible] | 2360 | [illegible] | [illegible] |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | [illegible] | [illegible] | 2360 | [illegible] | [illegible] |
| 合计 | | | | 6104.31 | 3387.52 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 386.3 | | 71.72 | | 250.16 | 80.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e5920u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499　　单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：[illegible]

社保费缴纳清单证明专用章

# 8.监理员-王仪

## 8.1 监理员证

实时数据，扫码验证

姓　名　王仪
性　别　男
身份证号　131126198903280775
专　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号　B22010429

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日
换证日期：2022 年 1 月 21 日
有效期至：2025 年 1 月 20 日

广东省建设监理协会（盖章）

## 8.2 毕业证书

中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　王仪　性别　男，一九八九年三月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校现代远程教育　土木工程专业学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：
校　长：
批准文号：教高厅【2006】16号
证书编号：114147201406008086
二〇一四年　七　月　一　日

## 8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪　社保电脑号：639821748　身份证号码：131126198903280775　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0 | [illegible] | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | [illegible] | 5000 | [illegible] | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10050.0 | 5600.0 | | | 5138.86 | 1870.06 | | | 425.9 | | 152.0 | | 419.12 | 122.48 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127ef7b90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年07月18日

社保费缴纳清单证明专用章

# 9.资料员-黄立伟

## 9.1 监理员证

实时数据，扫码验证

姓　　名：黄立伟
性　　别：男
身份证号：440582200006097211
专　　业：房屋建筑工程
　　　　　市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号：C22080292

广东省建设监理协会
（盖章）

初次发证日期：2022 年 8 月 11 日
换 证 日 期：　年　月　日
有 效 期 至：2025 年 8 月 10 日

## 9.2 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 黄立伟 性别 男，二OOO 年 六 月 九 日生，于二O一九年 三 月至二O二二年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202206000116
二O二二 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

## 9.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟　　社保电脑号：647330547　　身份证号码：440582200006097211　　页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60014499 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60014499 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60014499 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6104.31 | 3387.52 | | | 1285.93 | 428.69 | | | 386.3 | | 71.72 | | 250.16 | 80.24 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd127e2e3db ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9.单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60014499 | 广东鲁班行技术管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

**近 5 年项目总监监理业绩情况汇总表**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其一即可：中标金额或合同金额（单位：万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心 | 蓬江区江沙路升级改造工程（监理） | 中标金额：<br>合同金额：6.73 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 08 月 18 日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 2 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理） | 中标金额：<br>合同金额：<br>385.2327 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2012 年 07 月 21 日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 3 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理） | 中标金额：<br>合同金额：<br>134.12334 | 中标日期：年月日<br>合同签订日期：2022 年 10 月 12 日<br>施工许可发证日期：年月日 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

1、蓬江区江沙路升级改造工程（监理）

（G F －2012－0202）

副 本

# 建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程；

2. 工程地点：蓬江区江沙路；

3. 工程规模：对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造，增加部分路段人行道等。

4. 工程建筑安装工程费：中标价 3428275.83 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：4405481。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：陆万柒仟叁佰壹拾肆元贰角（¥67314.20 元），最终监理费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%，且不得超过发改批复的监理费。

六、期限

1. 监理期限：

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限。缺陷责任服务期 2 年。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 18 日。

2. 订立地点：江门市 。

3. 本合同一式 七 份，正本一式 两 份、副本一式 伍 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 一 份、副本 三 份，监理人执正本 一 份、副本 二 份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

| | |
|---|---|
| 委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章） | 监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位（公章）：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

发出日期：2023 年 6 月 28 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 蓬江区江沙路升级改造工程 | 工程地点 | 江门市蓬江区江沙路延线 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 2600米 | 工程造价（万元） | 339.05 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年01月06日 |
| 施工许可证号 | 440703202301060102 | 竣工日期 | 2023年06月28日 |
| 监督单位 | 江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站 | 监督登记号 | 23-001 |
| 建设单位 | 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心 | 总施工单位 | / |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 广东恒安建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 联诚创展工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 广东恒安建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | 江门市建联检测有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2023 年 06 月 01 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 2023 年 01 月 06 日 | 440703202301060102 | 齐全有效 |
| 施工图设计文件审查意见 | 2022 年 07 月 27 日 | 4407032207220002-TX-001 | 合格 |
| 工程竣工报告 | 2023 年 05 月 31 日 | 市政管-4 | 齐全有效 |
| 工程质量评估报告 | 2023 年 06 月 01 日 | 市政竣·通-5 | 齐全有效 |
| 勘查质量检查报告 | / | / | / |
| 设计质量检查报告 | 2023 年 06 月 01 日 | 市政竣·通-7 | 齐全有效 |
| 工程质量保修书 | 2023 年 06 月 28 日 | 市政竣·通-8 | 齐全有效 |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。 |
| | 设备安装 | 工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | 同意竣工验收<br>（公章）<br>项目负责人：<br>2023年6月28日 | 同意竣工验收<br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023年6月28日 | 同意竣工验收<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年6月28日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | 同意竣工验收<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘兴宇
注册号：4406286-002
有效期：至2024年03月14日

中华人民共和国注册监理工程师
贺灿明
注册号44005481
有效期2026.01.30
广东鲁班行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨
粤2442008200903354(00)
建筑、市政
2024.04.08
广东恒安建设工程有限公司

# 蓬江区江沙路升级改造工程
# 竣工验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 肖广健 | 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | [illegible] |
| 2 | 贺灿明 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 监理单位项目负责人 | 注册监理工程师 | [illegible] |
| 3 | 杨顺进 | 广东恒安建设工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 杨顺进 |
| 4 | 刘兴宇 | 联诚创展工程设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | / | 刘兴宇 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |

## 2、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

中标日期：2022年07月12日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委 托 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程，预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于：地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整（¥385.2327）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 366.8883 | 18.3444 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

## 六、工作期限

1. 施工阶段：自__/__起至__/__止，共_350_日历天；

2. 保修阶段：自__/__起至__/__止，共_730_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022 年 07 月 21 日

## 八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。

2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市龙华区街道办事处 | 受托人：广东鲁班行技术管理有限公司 |
| 住所：深圳市龙华区龙华街道办事处 | 住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405 |
| 邮编： | 邮编：518109 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | 法定代表人或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行： | 账户名：广东鲁班行技术管理有限公司 |
| 账号： | 账号：44250100010000001335 |
| | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付 |
| 电话： | 电话：0755-25009369 |
| 传真： | 传真：0755-25009509 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：1403453240@qq.com |

# 深 圳 市 建 设 工 程
# 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

# 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

表1

| 工程名称 | 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB） | 工程地址 | 深圳市龙华区龙华街道 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 工程内容 | 地上：13799户；地下：DN63/8627.15米，DN90/3312.5米，DN110/4369.33米，DN160/5104米，DN200/416.15米，DN315/353.19米，DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个，DN160闸阀3个，DN200闸阀1个，DN315闸阀3个，DN25铜球阀126个，50Nm³/h调压箱3台、100Nm³/h调压箱48台、150Nm³/h调压箱20台、500Nm³/h调压柜2台、2000Nm³/h调压柜1台。 |
| 设计单位 | 中天设计咨询有限公司 | 工程造价 | 11949.017928万元 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 开工日期 | 2022年 8月 22日 |
| 施工单位 | 深圳市政集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | / | |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| **一、完成设计项目情况**<br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程<br><br>4、庭院燃气管道工程<br><br>5、其它 | 第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。 |

| | |
|---|---|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成合同约定内容 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 进场试验报告合格 |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位 | 质量合格文件合格 |
| 六、工程质量保修书 | 具备工程质量保修书 |

**审查结论**

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2024年5月10日

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职务（职称） | 签 名 |
|---|---|---|---|---|
| | 甘献平 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 建设 | |
| 成 员 | 何国康 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 建设 | |
| | 钟建强 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 建设 | |
| | 贺灿明 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 总监 | |
| | 胡朗 | 中天设计咨询有限公司 | 设计 | |
| | 李茂强 | 中天设计咨询有限公司 | 设计 | |
| | 焦亮 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | |
| | 刘贤晖 | 深圳市政集团有限公司 | 技术负责人 | |
| | 白志华 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 勘察 | |

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

# 工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| 工程评定等级 | 合 格 |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
焦亮
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

项目总监：贺灿明

| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： |
| 项目负责人： | 设计负责人： | 项目总监： | 项目经理： | 项目负责人： |
| 2024年5月10日 | 20　年　月　日 | 20　年　月　日 | 2024年5月10日 | 20　年　月　日 |

## 3、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2111-440311-04-05-914789004001

合同编号：深光光建监 22-015 号

# 深圳市光明区建设工程
# 监理合同

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：光明区光明街道

委 托 人：深圳市光明区光明街道办事处

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

# 目　　录

第一章 合同协议书.....5
一、工程概况.....5
二、词语限定.....5
三、组成本合同的文件.....5
四、总监理工程师.....5
五、签约酬金.....5
六、期限.....6
七、双方承诺.....6
八、合同份数.....6
九、合同生效.....6
第二章 合同通用条件.....8
一、定义和解释.....8
二、转让和分包.....10
三、合同文件.....10
四、监理人义务.....11
五、委托人义务.....15
六、监理酬金.....18
七、违约责任.....20
八、合同的变更.....21
九、合同的转让与分包.....22
十、合同的解除、终止.....22
十一、合同保障.....23
十二、仲裁.....23
十三、其他.....23
第三章 合同专用条件.....25

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；
2. 工程地点：光明区光明街道；
3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 个学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元 。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481 。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 前期阶段<br>（C） | / | / | / | / |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | | | □是 ☑否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 95% | 127.736515 | |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | | | |
| 保修阶段服务酬金(B) | | 5% | 6.386825 | |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*__%*保修工程量调整系数，C=A*__%。<br>施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。 | | | | |

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 300 天，自 2022 年 10 月 20 日始，至 2023 年 8 月 15 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

## 九、合同生效

1. 合同订立时间：2022年10月12日

2. 合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（本页为签署页）

委　托　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

监　理　人：（公章）

住　　所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：0755-25009369

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001335

邮政编码：

# 深圳市建设工程

# 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

# 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

表 1

| 工程名称 | 光明街道第五批管道天然气改造普及工程 | 工程地址 | 光明区光明街道 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 工程内容 | 地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1939 户，白花社区：共 2835 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，<br>商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。<br>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。 |
| 设计单位 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 工程造价 | 61548972.08 元 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 10 月 20 日 |
| 施工单位 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | | / |
| 2、市政燃气管道工程 | | | / |
| 3、地上燃气管道工程 | | | 合格 |
| 4、庭院燃气管道工程 | | | 合格 |
| 5、其它 | | | / |

| | |
|---|---|
| **二、完成合同约定情况** | 已完成 |
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| **四、进场试验报告**<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 齐全 |
| **五、质量合格文件**<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位 | 齐全 |
| **六、工程质量保修书** | 已签订 |
| **审查结论**<br>合格<br>建设单位负责人：<br>2024年 1月 30日 | |

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| 成　员 | 徐德威 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 建设单位工程师 | 徐德威 |
| | 陈俊伟 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 监理单位监理工程师 | 陈俊伟 |
| | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 设计单位设计 | 叶锐敏 |
| | 何东 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | 施工单位项目经理 | 何东 |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

# 工程质量评定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行<br>标　准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：<br>无</td></tr>
</table>

**竣工验收结论：**

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： | 单位负责人： |
| 项目负责人： | 设计负责人： | 项目总监： | 项目经理或注册建造师： |
| 2024年1月30日 | 2024年1月30日 | 2024年1月30日 | 2024年1月30日 |

**企业获奖情况一览表**

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2023.1.16 |
| 2 | 潮南区中医医院建设项目（新建工程） | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2022.10.25 |
| 3 | 东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2022.10.25 |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

1、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目
9~11号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二三年一月十六日

2、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日

3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）266C 号

二〇二二年十月二十五日