

标段编号：2404-440304-04-01-628952004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2024年09月27日

工程编号： 2404-440304-04-01-628952004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(福田街道) (监理) (二标段)

投标文件内容： 资 信 标

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2024 年 09 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|--|
| 1 | 投标人基本情况 | 投标人的注册资本、企业管理体系认证等情况。 1、提供企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息。 2、提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。 |
| 2 | 企业近五年监理业绩 | 投标人近五年最具代表性的同类监理业绩(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告、项目监理合同，以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、监理合同，以监理合同签订时间为准。 注：提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。 |
| 3 | 拟投入项目团队人员 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）。 |
| 4 | 拟派项目总监业绩 | 1、需提供项目总监同类监理业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件）。若上述资料不能体现项目总监姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。 |
| 5 | 获奖情况 | 投标人企业或其监理服务项目近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获的工程奖项。 注：提交获奖超过三项的,按顺序选择前三项。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

| | | |
|---|---------|--|
| 1 | 投标人基本情况 | 投标人的注册资本、企业管理体系认证等情况。 1、提供企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息。 2、提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。 |
|---|---------|--|

附表 1. 投标人基本情况表

| | | | |
|------------|---|-----------|--------|
| 企业名称 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 914403007741072156 | 企业性质 | 有限责任公司 |
| 注册资金（万元） | 3000.00 万元 | 法定代表人 | 徐嘉乐 |
| 注册地址 | 深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513 | | |
| 企业人员情况 | 公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人 | | |
| 企业资质情况 | 1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理乙级 3、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理等资质 ... | | |
| 企业管理体系认证情况 | 1、质量管理体系认证 2、环境管理体系认证 3、职业健康安全管理体系认证 4、 5、 ... | | |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

1、提供企业营业执照、市场监督管理部门的网站注册资金截图信息



统一社会信用代码
914403007741072156

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市振强建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 徐嘉乐

成 立 日 期 2005年04月18日
住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2022 年 02 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007741072156 |
| 注册号: | 440301102899008 |
| 商事主体名称: | 深圳市振强建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 |
| 法定代表人: | 徐嘉乐 |
| 认缴注册资本(万元): | 3000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2005-04-18 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-02-22 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。 |
| 许可经营项目: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 徐进强 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张梅香 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐嘉乐 | 1200 | 40 | 自然人 | 自然人股东 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|------|-------------------|
| 徐进强 | 监事 | 委派 |
| 徐嘉乐 | 总经理 | 选举 |
| 徐嘉乐 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |

企业资质证书、“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询截图；

| | | | | | | |
|---|------------------------|------------|---------------|------------------------------|----------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | 企业曾用名 (如有) | 无 | | |
| 统一社会信用代码 | 914403007741072156 | | 企业类型 | (按营业执照填写) 有限责任公司 | | |
| 注册资金(万元) | 3000.00 万元 | | 注册地址 | 深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509、511-513 | | |
| 成立时间 | 2005 年 4 月 18 日 | | 在深办公场所情况 | (填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米 | | |
| 法定代表人 | 徐嘉乐 | 联系方式 | 0755-83694220 | 投资人名称 出资金额(万元) 比例 | | |
| 主项资质 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 | | 企业股东信息(主要) | 徐嘉乐 | 1200 40% | |
| 企业总人数 | 164 人 | | | 徐进强 | 900 30% | |
| 企业总资产(亿元) | (至 2023 年末) 2735.34 万元 | | | 张梅香 | 900 30% | |
| 年营业额(万元) | 2021 年 | 3861.89 万元 | | 纳税额(万元) | 2021 年 | 239.65787 万元 |
| | 2022 年 | 3311.46 万元 | | | 2022 年 | 339.205306 万元 |
| | 2023 年 | 4147.16 万元 | | | 2023 年 | 340.98475 万元 |
| 一、近 3 年合计营业总额: <u>11320.51</u> 万元, 平均值: <u>3773.50</u> 万元 | | | | | | |
| 二、近 3 年合计纳税额总额: <u>919.847926</u> 万元; 近 3 年年均纳税额: <u>306.6159</u> 万元。 | | | | | | |

投标人企业资质



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007791

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有
限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048246



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

有效期: 至 2024年02月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日



佐证材料如下：

网上办事平台 三位一体管理信息系统 行政审批事项 审批告知承诺制事项 社会事务服务事项 基础数据服务事项 建设项目事项 用户中心 欢迎您, 深圳市振强建设工程管理有限公司

工程监理资质核准 文书制作中: 002023121800325105 业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回

办事进度 查看办事结果 x 查看办事进度 x

查看办事进度
查看办事结果
办事服务评价

| | |
|--------|--------------------|
| 申请流水号 | 002023121800325105 |
| 申请事项内容 | 市政公用工程监理乙级延续 |
| 办事通知书 | 行政许可受理通知书 |
| 决定书 | |
| 电子证书 | |
| 办事结果 | |
| 详细原因 | |

网上办事平台 三位一体管理信息系统 行政审批事项 审批告知承诺制事项 社会事务服务事项 基础数据服务事项 建设项目事项 用户中心 欢迎您, 深圳市振强建设工程管理有限公司

工程监理资质核准 文书制作中: 002023121800325105 业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度 查看办事结果 x 查看办事进度 x

查看办事进度
查看办事结果
办事服务评价

办事进度

申请流水号:
002023121800325105

- 企业申报
- 受理
- 审批办理
- 公示
- 5 文书制作
- 结束

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AF6B6FCB6FCB6-1671524579546%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403007741072156
注册号： 440301102899008
法定代表人： 徐嘉乐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007741072156
- 注册号： 440301102899008
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
- 经营范围： 一般经营项目是：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是：
- 企业名称： 深圳市振强建设工程有限公司
- 法定代表人： 徐嘉乐
- 成立日期： 2005年04月18日
- 核准日期： 2022年02月22日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

投标人提供近三年（2021年、2022年、2023年）由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标等

财务报告

| 序号 | 年度 | 资产负债率 | 资产总计 (万元) | 利润总额(万 元) | 营业收入(万 元) |
|----|------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2021 | 7.21% | 2941.22 | 91.2 | 3861.89 |
| 2 | 2022 | 12.53% | 2687.43 | -242.9 | 3311.46 |
| 3 | 2023 | 11.59% | 2735.34 | 162.23 | 4147.16 |
| 合计 | | | 8363.98 | 10.52 | 11320.51 |

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2021 年度

防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号
委托单位： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-01-24
报备日期： 2022-04-09
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲



微信扫一扫查询真伪

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-82976412
传真： 0755-25989759
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB
电子邮件： 1501448056@QQ.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



| 目 录 | 页 次 |
|---------------------|-----|
| 一、审计报告 | 1 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 4 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7 |
| 所有者权益变动表 | 9 |
| 财务报表附注 | 10 |
| 三、附 件 | |
| (一)《营业执照》复印件 | |
| (二)《会计师事务所执业证书》复印件 | |



审计报告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年12月31日

货币单位:人民币元

| 资 产 | 注释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 6,943,291.94 | 8,154,149.23 |
| 预付款项 | 3 | 95,622.52 | 32,900.00 |
| 其他应收款 | 4 | 4,460,619.32 | 4,956,662.92 |
| 存 货 | 5 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 27,859,008.43 | 30,951,284.41 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 785,778.06 | 828,654.57 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | 40,981.15 | 71,716.99 |
| 开发支出 | | | |
| 商 誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 8 | 726,451.18 | 972,220.06 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,553,210.39 | 1,872,591.62 |
| 资产总计 | | 29,412,218.82 | 32,823,876.03 |

资产负债表 (续)

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 81,394.35 | 3,373,119.19 |
| 预收款项 | 10 | 282,954.14 | 282,884.48 |
| 应付职工薪酬 | 11 | 682,851.38 | 1,322,385.82 |
| 应交税费 | 12 | 293,082.21 | 174,929.63 |
| 其他应付款 | 13 | 779,888.18 | 836,628.71 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 2,120,170.26 | 5,989,947.83 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 2,120,170.26 | 5,989,947.83 |
| 所有者权益 (或股东权益): | | | |
| 实收资本 (或股本) | 14 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | -2,707,951.44 | -3,166,071.80 |
| 所有者权益合计 | | 27,292,048.56 | 26,833,928.20 |
| 负债及所有者权益合计 | | 29,412,218.82 | 32,823,876.03 |

利 润 表

| 企业名称:深圳市振强建设工程有限公司 | | 2021年度 | | 货币单位: 人民币元 |
|-----------------------------|----|----------------------|----------------------|------------|
| 项 目 | 注释 | 本年累计数 | 上年累计数 | |
| 一、营业收入 | 16 | 38,618,886.58 | 32,380,404.29 | |
| 减: 营业成本 | 16 | 33,041,833.59 | 26,675,265.37 | |
| 税金及附加 | | 268,270.11 | 212,544.07 | |
| 销售费用 | | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 4,505,057.93 | 4,360,766.64 | |
| 研发费用 | | - | | |
| 财务费用 | 18 | -100,408.88 | -94,122.36 | |
| 其中: 利息费用 | | | | |
| 利息收入 | | | | |
| 加: 其他收益 | | | | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 904,133.83 | 1,225,950.57 | |
| 加: 营业外收入 | 19 | 12,949.84 | 1,436.17 | |
| 减: 营业外支出 | 20 | 5,097.38 | 20,405.82 | |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 911,986.29 | 1,206,980.92 | |
| 减: 所得税费用 | | 32,156.56 | 40,582.46 | |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 879,829.73 | 1,166,398.46 | |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 879,829.73 | 1,166,398.46 | |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | | |
| 五、每股收益: | | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | | |

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年度

货币单位:人民币元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 42,146,947.41 | 28,968,459.31 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 612,523.48 | 1,257,792.65 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 42,759,470.89 | 30,226,251.96 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 24,027,930.52 | 10,395,192.74 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 16,000,943.59 | 13,920,217.16 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,578,919.16 | 2,115,968.84 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 1,329,892.96 | 1,252,701.44 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 43,937,686.23 | 27,684,080.18 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -1,178,215.34 | 2,542,171.78 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 269,882.27 | 945,688.99 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 269,882.27 | 945,688.99 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -269,882.27 | -945,688.99 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | - | - |
| 发行债券收到的现金 | 28 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 31 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 32 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 33 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | -1,448,097.61 | 1,596,482.79 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 13,992,705.52 | 12,396,222.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |

现金流量表(续)

| 企业名称:深圳市振强建设工程有限公司 | 2021年度 | 货币单位: 人民币元 | |
|----------------------------------|--------|----------------------|---------------------|
| 补充资料 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量: | 1 | | |
| 净利润 | 2 | 879,829.73 | 1,166,398.46 |
| 加: 资产减值准备 | 3 | - | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4 | 80,854.51 | 92,463.72 |
| 无形资产摊销 | 5 | 30,735.84 | 20,490.56 |
| 长期待摊费用摊销 | 6 | 477,673.15 | 787,609.42 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | 7 | | |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列) | 8 | | |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列) | 9 | | |
| 财务费用(收益以“-”号填列) | 10 | - | - |
| 投资损失(收益以“-”号填列) | 11 | - | - |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | 12 | | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | 13 | | |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | 14 | - | - |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 15 | 1,644,178.37 | -2,115,940.01 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | 16 | -4,291,486.94 | 2,591,149.63 |
| 其他 | 17 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 18 | -1,178,215.34 | 2,542,171.78 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | 19 | | |
| 债务转为资本 | 20 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 21 | | |
| 融资租入固定资产 | 22 | | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况: | 23 | | |
| 现金的期末余额 | 24 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |
| 减: 现金的期初余额 | 25 | 13,992,705.52 | 12,396,222.73 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | 26 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | 27 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 28 | -1,448,097.61 | 1,596,482.79 |

所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | 上年金额 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,166,071.80 | 26,833,928.20 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,855,542.20 | 26,144,457.80 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | - | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | -421,709.37 | -421,709.37 | | | | | -476,928.06 | -476,928.06 |
| 二、本年年初余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,587,781.17 | 26,412,218.83 | 30,000,000.00 | - | - | - | -4,332,470.26 | 25,667,529.74 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 879,829.73 | 879,829.73 | - | - | - | - | 1,166,398.46 | 1,166,398.46 |
| (一) 净利润 | | | | | 879,829.73 | 879,829.73 | | | | | 1,166,398.46 | 1,166,398.46 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 4. 评估增值摊销的影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 上述 (一) 和 (二) 小计 | - | - | - | - | 879,829.73 | 879,829.73 | - | - | - | - | 1,166,398.46 | 1,166,398.46 |
| (三) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | - | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -2,707,951.44 | 27,292,048.56 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,166,071.80 | 26,833,928.20 |

深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人：徐进强

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 郭玉书 | 10 | 0.33 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张梅香 | 20 | 0.67 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐进强 | 2970 | 99 | 自然人 | 自然人股东 |

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

| 类别 | 使用年限 (年) | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|--------|----------|----------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75% |
| 机器设备 | 8 | 5 | 11.88% |

| 类别 | 使用年限 (年) | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|------|----------|----------|----------|
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 运输设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 电子设备 | 3 | 5 | 31.67% |

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用

在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 不含税销售额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 现 金 | 6,101.81 | 1,912.67 |
| 银行存款 | 12,538,506.10 | 13,990,792.85 |
| 合 计 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |

2、应收账款

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 深圳市汇先丰实业发展有限公司 | 1,028,500.00 | 服务款 | 1年以内 | 3,393,000.00 |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 707,501.60 | 服务款 | 1年以内 | 396,001.60 |
| 深圳市贝斯达医疗股份有限公司 | 594,458.00 | 服务款 | 1-2年 | 594,458.00 |
| 深圳市碧海投资发展有限公司 | 571,900.00 | 服务款 | 1年以内 | 294,000.00 |
| 欣旺达惠州新能源有限公司 | 490,000.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 3,550,932.34 | | | 3,476,689.63 |
| 合 计 | 6,943,291.94 | | | 8,154,149.23 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 应收账款净额 | 6,943,291.94 | | | 8,154,149.23 |

3、预付款项

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|------------------|------|------|------------------|
| 深圳市弘正建设工程顾问有限公 | 62,722.52 | 预付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市振东招标代理有限公司 | 16,000.00 | 预付款 | 1-2年 | 16,000.00 |
| 深圳龙达招标有限公司 | 10,000.00 | 预付款 | 3年以上 | 10,000.00 |
| 深圳市华南腾飞科技有限公司 | 6,900.00 | 预付款 | 3年以上 | 6,900.00 |
| 合 计 | 95,622.52 | | | 32,900.00 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 预付账款净额 | 95,622.52 | | | 32,900.00 |

4、其他应收款

| 债务人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 宋广祥 | 3,240,799.74 | 往来款 | 3年以上 | 3,240,799.74 |
| 陈庆君 | 343,991.08 | 往来款 | 1年以内 | 152,093.77 |
| 郑礼坤 | 204,280.33 | 往来款 | 1-2年 | 204,280.33 |
| 深圳交易集团有限公司 | 139,509.00 | 服务费 | 1年以内 | 15,000.00 |
| 杨恒 | 116,106.86 | 往来款 | 1年以内 | 92,775.96 |
| 其他 | 415,932.31 | | | 1,251,713.12 |
| 合 计 | 4,460,619.32 | | | 4,956,662.92 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 其他应收款净额 | 4,460,619.32 | | | 4,956,662.92 |

5、 存 货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 梅林工程 | 1,872,514.77 | 1,872,514.77 |
| 嘉洲四期 | 1,942,351.97 | 1,942,351.97 |
| 合 计 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 减:存货跌价准备 | - | - |
| 存货净额 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |

6、 固定资产

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|------------------|----------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 7,467,094.54 | 37,978.00 | - | 7,505,072.54 |
| 合 计 | 7,467,094.54 | 37,978.00 | - | 7,505,072.54 |

累计折旧

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------------|------------------|----------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 6,638,439.97 | 80,854.51 | - | 6,719,294.48 |
| 合 计 | 6,638,439.97 | 80,854.51 | - | 6,719,294.48 |
| 固定资产净值 | 828,654.57 | | | 785,778.06 |
| 减:固定资产减值准备 | - | | | - |
| 固定资产净额 | 828,654.57 | | | 785,778.06 |

7、 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| 造价软件 | 71,716.99 | - | 30,735.84 | 40,981.15 |
| 合 计 | 71,716.99 | - | 30,735.84 | 40,981.15 |

8、 长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费等 | 972,220.06 | 231,904.27 | 477,673.15 | 726,451.18 |
| 合 计 | 972,220.06 | 231,904.27 | 477,673.15 | 726,451.18 |

9、 应付账款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|--------------------|------------------|------|------|---------------------|
| 深圳市海纳百川劳务派遣有限公司 | 42,483.08 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司 | 19,369.45 | 应付款 | 1-2年 | 19,368.59 |
| 惠州市科展科教仪器设备有限公司 | 17,197.00 | 应付款 | 2-3年 | 17,197.00 |
| 深圳市高越建设工程管理有限公司 | 2,344.80 | 应付款 | 1年以内 | 63,320.08 |
| 深圳市业友实业有限公司 | 0.02 | 应付款 | 1年以内 | 3,273,233.52 |
| 合 计 | 81,394.35 | | | 3,373,119.19 |

10、预收款项

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐龄 | 期初余额 |
|----------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 东莞市豪胜电子有限公司 | 223,011.60 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市南山外国语学校(集团) | 20,643.00 | 服务款 | 1年以内 | 23,643.00 |
| 深圳市福田区福保街道办事处 | 9,752.78 | 服务款 | 1-2年 | 9,752.78 |
| 福田区城市管理局 | 5,800.00 | 服务款 | 1-2年 | 5,800.00 |
| 深圳市光明区光明街道办事处 | 4,999.99 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 18,746.77 | | | 243,688.70 |
| 合计 | 282,954.14 | | | 282,884.48 |

11、应付职工薪酬

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|-------------------|---------------------|
| 工资 | 756,351.38 | 1,322,385.82 |
| 福利费 | -73,500.00 | - |
| 合计 | 682,851.38 | 1,322,385.82 |

12、应交税费

| 税种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 增值税 | 94,631.42 | 2,217,584.48 | 2,073,401.71 | 238,814.19 |
| 城市维护建设税 | 6,624.20 | 155,230.90 | 145,138.12 | 16,716.98 |
| 教育费附加 | 2,838.94 | 66,527.53 | 62,202.04 | 7,164.43 |
| 地方教育附加费 | 1,892.62 | 44,351.68 | 41,468.02 | 4,776.28 |
| 企业所得税 | 40,582.46 | 65,942.90 | 74,368.80 | 32,156.56 |
| 个人所得税 | -6,610.72 | 180,244.96 | 180,180.47 | -6,546.23 |
| 车船税 | - | 2,160.00 | 2,160.00 | - |
| 待抵扣进项税 | 34,970.71 | | | - |
| 合计 | 174,929.63 | 2,732,042.45 | 2,578,919.16 | 293,082.21 |

13、其他应付款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐龄 | 期初余额 |
|----------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 江海区江工装修部(帕佳图) | 166,814.28 | 往来款 | 1年以内 | 166,814.28 |
| 郑泽鑫(郑国坤) | 153,737.00 | 往来款 | 2-3年 | 153,737.00 |
| 王东 | 123,285.98 | 往来款 | 3年以上 | 123,285.98 |
| 中国移动通信集团广东有限公司 | 118,876.00 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 易金越 | 46,405.42 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 170,769.50 | | | 392,791.45 |
| 合计 | 779,888.18 | | | 836,628.71 |

14、实收资本

| 投资者 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|-----------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 | 持股比例 | 金额 | 持股比例 |
| 徐进强 | 29,700,000.00 | 99.00% | 29,700,000.00 | 99.00% |
| 张梅香 | 200,000.00 | 0.67% | 200,000.00 | 0.67% |
| 郭玉书 | 100,000.00 | 0.33% | 100,000.00 | 0.33% |
| 合计 | 30,000,000.00 | 100.00% | 30,000,000.00 | 100.00% |

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 未分配利润 | -3,166,071.80 | 879,829.73 | 421,709.37 | -2,707,951.44 |
| 合计 | -3,166,071.80 | 879,829.73 | 421,709.37 | -2,707,951.44 |

(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

| 业务类别 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利 |
|-----------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 监理收入 | 35,137,876.45 | 26,913,453.32 | 8,224,423.13 |
| 造价咨询 | 3,367,111.03 | 5,900,909.47 | -2,533,798.44 |
| 招投标收入 | 113,899.10 | 227,470.80 | -113,571.70 |
| 合计 | 38,618,886.58 | 33,041,833.59 | 5,577,052.99 |

17、管理费用

| 项目 | 本期发生额 |
|-----------|---------------------|
| 工资 | 1,315,700.33 |
| 社保费 | 738,731.96 |
| 长期待摊费摊销 | 477,673.15 |
| 租金 | 466,361.42 |
| 办公费 | 217,709.81 |
| 行政部工资 | 211,100.00 |
| 福利 | 192,945.34 |
| 汽车费用 | 161,403.15 |
| 招待费 | 160,322.48 |
| 其他 | 563,110.29 |
| 合计 | 4,505,057.93 |

18、财务费用

| 项目 | 本期发生额 |
|-----------|--------------------|
| 利息收入 | -103,530.04 |
| 手续费 | 3,121.16 |
| 合计 | -100,408.88 |

19、营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|------------|------------------|
| 政府补助 | 12,949.84 |
| 合 计 | 12,949.84 |

20、营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 |
|------------|-----------------|
| 项目罚款 | 5,097.38 |
| 合 计 | 5,097.38 |

六、或有事项

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内无与主要投资者往来事项



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



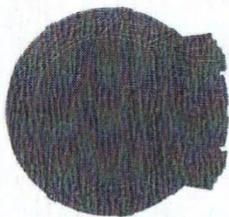
证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230RSNRRW





| 目 录 | 页 次 |
|---------------------|-----|
| 一、审计报告 | 1 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 4 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7 |
| 所有者权益变动表 | 9 |
| 财务报表附注 | 10 |
| 三、附 件 | |
| (一)《会计师事务所执业证书》复印件 | |
| (二)《营业执照》复印件 | |





审计报告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年二月十日



资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

| 资 产 | 注 释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |
| 以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 7,578,219.24 | 6,943,291.94 |
| 预付款项 | 3 | 489,875.29 | 95,622.52 |
| 其他应收款 | 4 | 4,504,077.11 | 4,460,619.32 |
| 存 货 | 5 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 25,325,760.24 | 27,859,008.43 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 923,123.92 | 785,778.06 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | 10,245.31 | 40,981.15 |
| 开发支出 | | | |
| 商 誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 8 | 615,136.64 | 726,451.18 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,548,505.87 | 1,553,210.39 |
| 资产总计 | | 26,874,266.11 | 29,412,218.82 |



资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 301,140.55 | 81,394.35 |
| 预收款项 | 10 | 1,508,687.59 | 282,954.14 |
| 应付职工薪酬 | 11 | 576,104.26 | 682,851.38 |
| 应交税费 | 12 | 90,819.94 | 293,082.21 |
| 其他应付款 | 13 | 891,167.19 | 779,888.18 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 3,367,919.53 | 2,120,170.26 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 3,367,919.53 | 2,120,170.26 |
| 所有者权益 (或股东权益) : | | | |
| 实收资本 (或股本) | 14 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | -6,493,653.42 | -2,707,951.44 |
| 所有者权益合计 | | 23,506,346.58 | 27,292,048.56 |
| 负债及所有者权益合计 | | 26,874,266.11 | 29,412,218.82 |



利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 16 | 33,114,566.70 | 38,618,886.58 |
| 减: 营业成本 | 16 | 30,563,173.09 | 33,041,833.59 |
| 税金及附加 | | 155,174.11 | 268,270.11 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 17 | 5,014,961.13 | 4,505,057.93 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 18 | -61,520.37 | -100,408.88 |
| 其中: 利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加: 其他收益 | | | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | -2,557,221.26 | 904,133.83 |
| 加: 营业外收入 | 19 | 134,114.72 | 12,949.84 |
| 减: 营业外支出 | 20 | 5,972.32 | 5,097.38 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | -2,429,078.86 | 911,986.29 |
| 减: 所得税费用 | | | 32,156.56 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -2,429,078.86 | 879,829.73 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | -2,429,078.86 | 879,829.73 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |



现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 35,692,247.49 | 42,146,947.41 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 309,715.30 | 612,523.48 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 36,001,962.79 | 42,759,470.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 15,296,830.06 | 24,027,930.52 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 18,913,594.40 | 16,000,943.59 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,606,193.91 | 2,578,919.16 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 2,288,580.70 | 1,329,892.96 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 39,105,199.07 | 43,937,686.23 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -3,103,236.28 | -1,178,215.34 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 502,649.77 | 269,882.27 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 502,649.77 | 269,882.27 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -502,649.77 | -269,882.27 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | - | - |
| 发行债券收到的现金 | 28 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 31 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 32 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 33 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | -3,605,886.05 | -1,448,097.61 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |



现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

| 补充资料 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量: | 1 | | |
| 净利润 | 2 | -2,429,078.86 | 879,829.73 |
| 加: 资产减值准备 | 3 | - | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4 | 67,426.18 | 80,854.51 |
| 无形资产摊销 | 5 | 30,735.84 | 30,735.84 |
| 长期待摊费用摊销 | 6 | 403,714.54 | 477,673.15 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) | 7 | 5,477.73 | |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列) | 8 | | |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列) | 9 | | |
| 财务费用 (收益以“-”号填列) | 10 | - | - |
| 投资损失 (收益以“-”号填列) | 11 | - | - |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列) | 12 | | |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列) | 13 | | |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列) | 14 | - | - |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列) | 15 | -1,072,637.86 | 1,644,178.37 |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列) | 16 | -108,873.85 | -4,291,486.94 |
| 其他 | 17 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 18 | -3,103,236.28 | -1,178,215.34 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | 19 | | |
| 债务转为资本 | 20 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 21 | | |
| 融资租入固定资产 | 22 | | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况: | 23 | | |
| 现金的期末余额 | 24 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |
| 减: 现金的期初余额 | 25 | 12,544,607.91 | 13,992,705.52 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | 26 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | 27 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 28 | -3,605,886.05 | -1,448,097.61 |



所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | |
|--------------------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -2,707,951.44 | 27,292,048.56 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,166,071.80 | 26,833,928.20 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | - | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | -1,356,623.12 | -1,356,623.12 | | | | | -421,709.37 | -421,709.37 |
| 二、本年年初余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -4,064,574.56 | 25,935,425.44 | 30,000,000.00 | - | - | - | -3,587,781.17 | 26,412,218.83 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | - | - | - | - | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 | - | - | - | - | 879,829.73 | 879,829.73 |
| (一) 净利润 | | | | | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 | | | | | 879,829.73 | 879,829.73 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 4. 评估增值摊销的影响 | | | | | | - | | | | | | - |
| 上述 (一) 和 (二) 小计 | - | - | - | - | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 | - | - | - | - | 879,829.73 | 879,829.73 |
| (三) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | - | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | - | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | - | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | - | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -6,493,653.42 | 23,506,346.58 | 30,000,000.00 | - | - | - | -2,707,951.44 | 27,292,048.56 |



深圳市振强建设工程管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 徐嘉乐 | 1200 | 40 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张梅香 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐进强 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |



二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

| 类别 | 使用年限 (年) | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|--------|----------|----------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75% |
| 机器设备 | 8 | 5 | 11.88% |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 运输设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 电子设备 | 3 | 5 | 31.67% |



固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 不含税销售额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------------|----------------------|
| 现 金 | 2,676.17 | 6,101.81 |
| 银行存款 | 8,936,045.69 | 12,538,506.10 |
| 合 计 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |

2、应收账款

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 惠州市正豪置业投资有限公司 | 1,276,286.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市贝斯达医疗股份有限公司 | 1,004,458.00 | 服务款 | 2-3年 | 594,458.00 |
| 惠州中城投资有限公司 | 586,400.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 533,566.12 | 服务款 | 1年以内 | 707,501.60 |
| 深圳市福田区政府物业管理中心 | 397,800.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 3,779,709.12 | | | 5,641,332.34 |
| 合 计 | 7,578,219.24 | | | 6,943,291.94 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 应收账款净额 | 7,578,219.24 | | | 6,943,291.94 |

3、预付款项

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|-----------------|-------------------|------|------|------------------|
| 深圳市道则工程咨询有限公司 | 385,669.68 | 预付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市弘正建设工程顾问有限公司 | 62,722.52 | 预付款 | 1-2年 | 62,722.52 |
| 深圳市振东招标代理有限公司 | 16,000.00 | 预付款 | 2-3年 | 16,000.00 |
| 深圳龙达招标有限公司 | 10,000.00 | 预付款 | 1-2年 | 10,000.00 |
| 深圳市高越建设工程管理有限公司 | 8,583.09 | 预付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市华南腾飞科技有限公司 | 6,900.00 | 预付款 | 1-2年 | 6,900.00 |
| 合 计 | 489,875.29 | | | 95,622.52 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 预付账款净额 | 489,875.29 | | | 95,622.52 |



4、其他应收款

| 债务人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 宋广祥 | 3,240,799.74 | 往来款 | 3年以上 | 3,240,799.74 |
| 陈庆君 | 335,991.08 | 往来款 | 1年以内 | 343,991.08 |
| 郑礼坤 | 204,280.33 | 往来款 | 2-3年 | 204,280.33 |
| 深圳交易集团有限公司 | 152,430.00 | 服务费 | 1年以内 | 139,509.00 |
| 杨恒 | 116,106.86 | 往来款 | 1-2年 | 116,106.86 |
| 其他 | 454,469.10 | | | 415,932.31 |
| 合计 | 4,504,077.11 | | | 4,460,619.32 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 其他应收款净额 | 4,504,077.11 | | | 4,460,619.32 |

5、存货

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 梅林工程 | 1,872,514.77 | 1,872,514.77 |
| 嘉洲四期 | 1,942,351.97 | 1,942,351.97 |
| 合计 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 减:存货跌价准备 | - | - |
| 存货净额 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |

6、固定资产

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 7,505,072.54 | 210,249.77 | 109,554.60 | 7,605,767.71 |
| 合计 | 7,505,072.54 | 210,249.77 | 109,554.60 | 7,605,767.71 |

累计折旧

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 6,719,294.48 | 67,426.18 | 104,076.87 | 6,682,643.79 |
| 合计 | 6,719,294.48 | 67,426.18 | 104,076.87 | 6,682,643.79 |
| 固定资产净值 | 785,778.06 | | | 923,123.92 |
| 减:固定资产减值准备 | - | | | - |
| 固定资产净额 | 785,778.06 | | | 923,123.92 |

7、无形资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|-----------|------------------|----------|------------------|------------------|
| 造价软件 | 40,981.15 | - | 30,735.84 | 10,245.31 |
| 合计 | 40,981.15 | - | 30,735.84 | 10,245.31 |



8、长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费等 | 726,451.18 | 292,400.00 | 403,714.54 | 615,136.64 |
| 合 计 | 726,451.18 | 292,400.00 | 403,714.54 | 615,136.64 |

9、应付账款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|--------------------|-------------------|------|------|------------------|
| 深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司 | 199,252.45 | 应付款 | 1年以内 | 19,369.45 |
| 深圳市海纳百川劳务派遣有限公司 | 42,483.08 | 应付款 | 1-2年 | 42,483.08 |
| 广东骏敦建设工程管理有限公司 | 38,669.00 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 惠州市科展科教仪器设备有限公司 | 17,197.00 | 应付款 | 3年以上 | 17,197.00 |
| 深圳市中天源建筑劳务工程有限公司 | 3,539.00 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 0.02 | | | 2,344.82 |
| 合 计 | 301,140.55 | | | 81,394.35 |

10、预收款项

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|-------------------|
| 深圳市汇先丰实业发展有限公司 | 1,000,000.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 东莞市豪胜电子有限公司 | 223,011.60 | 服务款 | 1-2年 | 223,011.60 |
| 中冶京城工程技术有限公司 | 100,000.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市公安局 | 92,519.52 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市南山外国语学校(集团) | 20,643.80 | 服务款 | 1-2年 | 20,643.00 |
| 其他 | 72,512.67 | | | 39,299.54 |
| 合 计 | 1,508,687.59 | | | 282,954.14 |

11、应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 工资 | 576,104.26 | 756,351.38 |
| 福利费 | - | -73,500.00 |
| 合 计 | 576,104.26 | 682,851.38 |



12、 应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 增值税 | 238,814.19 | 1,908,225.65 | 2,044,353.89 | 102,685.95 |
| 城市维护建设税 | 16,716.98 | 89,874.93 | 102,997.90 | 3,594.01 |
| 教育费附加 | 7,164.43 | 37,808.51 | 43,432.65 | 1,540.29 |
| 地方教育附加费 | 4,776.28 | 25,205.67 | 28,955.09 | 1,026.86 |
| 企业所得税 | 32,156.56 | - | 32,156.56 | - |
| 个人所得税 | -6,546.23 | 354,084.09 | 352,012.82 | -4,474.96 |
| 车船税 | - | 2,285.00 | 2,285.00 | - |
| 待抵扣进项税 | - | | | -13,552.21 |
| 合 计 | 293,082.21 | 2,417,483.85 | 2,606,193.91 | 90,819.94 |

13、 其他应付款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|------------|-------------------|------|------|-------------------|
| 张梅香 | 280,464.52 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 郑泽鑫 (郑国坤) | 153,737.00 | 往来款 | 3年以上 | 153,737.00 |
| 王东 | 123,285.98 | 往来款 | 3年以上 | 123,285.98 |
| 张汉升 | 84,600.00 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 李文江 | 49,999.62 | 往来款 | 1年以内 | 36,999.62 |
| 其他 | 199,080.07 | | | 465,865.58 |
| 合 计 | 891,167.19 | | | 779,888.18 |

14、 实收资本

| 投 资 者 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金 额 | 持股比例 | 金 额 | 持股比例 |
| 徐进强 | 9,000,000.00 | 30.00% | 29,700,000.00 | 99.00% |
| 张梅香 | 9,000,000.00 | 30.00% | 200,000.00 | 0.67% |
| 徐嘉乐 | 12,000,000.00 | 40.00% | 100,000.00 | 0.33% |
| 合 计 | 30,000,000.00 | 100.00% | 30,000,000.00 | 100.00% |

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、 未分配利润

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|----------|---------------------|----------------------|
| 未分配利润 | -2,707,951.44 | - | 3,785,701.98 | -6,493,653.42 |
| 合 计 | -2,707,951.44 | - | 3,785,701.98 | -6,493,653.42 |



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

| 业务类别 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利 |
|-----------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 监理收入 | 29,816,630.68 | 25,540,265.94 | 4,276,364.74 |
| 造价咨询 | 3,034,196.40 | 4,673,164.55 | -1,638,968.15 |
| 招投标收入 | 263,739.62 | 349,742.60 | -86,002.98 |
| 合计 | 33,114,566.70 | 30,563,173.09 | 2,551,393.61 |

17、管理费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|-----------|---------------------|
| 行政部工资 | 1,444,364.00 |
| 社保费 | 1,065,235.88 |
| 长期待摊费摊销 | 403,714.54 |
| 福利 | 289,517.61 |
| 培训费 | 266,048.33 |
| 财务部工资 | 253,915.00 |
| 租金 | 227,494.64 |
| 汽车费用 | 223,585.58 |
| 办公费 | 131,950.86 |
| 招待费 | 131,110.67 |
| 其他 | 578,024.02 |
| 合计 | 5,014,961.13 |

18、财务费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|-----------|-------------------|
| 手续费 | 2,801.20 |
| 利息收入 | -64,321.57 |
| 合计 | -61,520.37 |

19、营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|-----------|-------------------|
| 政府补助 | 134,114.72 |
| 合计 | 134,114.72 |



20、营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 |
|--------|----------|
| 固定资产清理 | 5,477.73 |
| 税收滞纳金 | 494.59 |
| 合 计 | 5,972.32 |

六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

| 关联方名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------|------|
| 张梅香 | 280,464.52 | - |





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供内部使用, 再次复印无效

登记机关



2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日



此复印件仅供出具审计报告使用

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度



| 目 录 | 页 次 |
|---------------------|-----|
| 一、审计报告 | 1 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 4 |
| 利润表 | 6 |
| 现金流量表 | 7 |
| 所有者权益变动表 | 9 |
| 财务报表附注 | 10 |
| 三、附 件 | |
| (一)《会计师事务所执业证书》复印件 | |
| (二)《营业执照》复印件 | |



审计报告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

| 资 产 | 注 释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 6,783,461.31 | 8,938,721.86 |
| 以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 10,225,503.14 | 7,578,219.24 |
| 预付款项 | 3 | 16,000.00 | 489,875.29 |
| 其他应收款 | 4 | 4,131,086.23 | 4,504,077.11 |
| 存 货 | 5 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 24,970,917.42 | 25,325,760.24 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 1,428,394.55 | 923,123.92 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | 7 | | 10,245.31 |
| 开发支出 | | | |
| 商 誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 8 | 954,100.81 | 615,136.64 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,382,495.36 | 1,548,505.87 |
| 资产总计 | | 27,353,412.78 | 26,874,266.11 |

资产负债表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

| 负债及所有者权益 | 注释 | 期 末 数 | 期 初 数 |
|------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 1,065,203.90 | 301,140.55 |
| 预收款项 | | | 1,508,687.59 |
| 应付职工薪酬 | 10 | 270,359.87 | 576,104.26 |
| 应交税费 | 11 | 107,677.32 | 90,819.94 |
| 其他应付款 | 12 | 1,727,453.48 | 891,167.19 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 3,170,694.57 | 3,367,919.53 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 3,170,694.57 | 3,367,919.53 |
| 所有者权益 (或股东权益) : | | | |
| 实收资本 (或股本) | 13 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 14 | -5,817,281.79 | -6,493,653.42 |
| 所有者权益合计 | | 24,182,718.21 | 23,506,346.58 |
| 负债及所有者权益合计 | | 27,353,412.78 | 26,874,266.11 |

利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-----------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 41,471,555.66 | 33,114,566.70 |
| 减: 营业成本 | 15 | 34,187,670.90 | 30,563,173.09 |
| 税金及附加 | | 143,392.75 | 155,174.11 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | 16 | 5,472,130.28 | 5,014,961.13 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 17 | -34,084.05 | -61,520.37 |
| 其中: 利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加: 其他收益 | | | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 1,702,445.78 | -2,557,221.26 |
| 加: 营业外收入 | 18 | 23,726.04 | 134,114.72 |
| 减: 营业外支出 | 19 | 103,832.06 | 5,972.32 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 1,622,339.76 | -2,429,078.86 |
| 减: 所得税费用 | | | |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,622,339.76 | -2,429,078.86 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,622,339.76 | -2,429,078.86 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位:人民币元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 39,803,878.30 | 35,692,247.49 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 1,266,792.95 | 309,715.30 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 41,070,671.25 | 36,001,962.79 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 16,882,721.06 | 15,296,830.06 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 19,366,421.44 | 18,913,594.40 |
| 支付的各项税费 | 8 | 3,853,575.65 | 2,606,193.91 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 1,676,403.01 | 2,288,580.70 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 41,779,121.16 | 39,105,199.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -708,449.91 | -3,103,236.28 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 8,350.00 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 8,350.00 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 1,455,160.64 | 502,649.77 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 1,455,160.64 | 502,649.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,446,810.64 | -502,649.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | - | - |
| 发行债券收到的现金 | 28 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 30 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 31 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 32 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 33 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 35 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | -2,155,260.55 | -3,605,886.05 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 6,783,461.31 | 8,938,721.86 |

现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

| 补充资料 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量: | 1 | | |
| 净利润 | 2 | 1,622,339.76 | -2,429,078.86 |
| 加: 资产减值准备 | 3 | - | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 4 | 167,961.01 | 67,426.18 |
| 无形资产摊销 | 5 | 10,245.31 | 30,735.84 |
| 长期待摊费用摊销 | 6 | 437,183.83 | 403,714.54 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) | 7 | -2,569.00 | 5,477.73 |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列) | 8 | | |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列) | 9 | | |
| 财务费用 (收益以“-”号填列) | 10 | - | - |
| 投资损失 (收益以“-”号填列) | 11 | - | - |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列) | 12 | | |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列) | 13 | | |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列) | 14 | - | - |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列) | 15 | -1,800,417.73 | -1,072,637.86 |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列) | 16 | -1,143,193.09 | -108,873.85 |
| 其他 | 17 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 18 | -708,449.91 | -3,103,236.28 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | 19 | | |
| 债务转为资本 | 20 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 21 | | |
| 融资租入固定资产 | 22 | | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况: | 23 | | |
| 现金的期末余额 | 24 | 6,783,461.31 | 8,938,721.86 |
| 减: 现金的期初余额 | 25 | 8,938,721.86 | 12,544,607.91 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | 26 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | 27 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 28 | -2,155,260.55 | -3,605,886.05 |

所 有 者 权 益 变 动 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位:人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | |
|-------------------------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|---------------|------|-------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -6,493,653.42 | 23,506,346.58 | 30,000,000.00 | - | - | - | -2,707,951.44 | 27,292,048.56 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | -945,968.13 | -945,968.13 | | | | | -1,356,623.12 | -1,356,623.12 |
| 二、本年初余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -7,439,621.55 | 22,560,378.45 | 30,000,000.00 | - | - | - | -4,064,574.56 | 25,935,425.44 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 1,622,339.76 | 1,622,339.76 | - | - | - | - | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 |
| (一) 净利润 | | | | | 1,622,339.76 | 1,622,339.76 | | | | | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 评估增值摊销的影响 | | | | | | | | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | - | - | - | - | 1,622,339.76 | 1,622,339.76 | - | - | - | - | -2,429,078.86 | -2,429,078.86 |
| (三) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | - | - | - | -5,817,281.79 | 24,182,718.21 | 30,000,000.00 | - | - | - | -6,493,653.42 | 23,506,346.58 |

深圳市振强建设工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 徐嘉乐 | 1200 | 40 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张梅香 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐进强 | 900 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

(五) 外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

(八) 坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

(九) 存货核算方法

- (1) 存货为工程施工。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。
- (3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可回收的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

(十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

| 类别 | 使用年限 (年) | 净残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|--------|----------|----------|----------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5 | 4.75% |
| 机器设备 | 8 | 5 | 11.88% |
| 办公设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 运输设备 | 5 | 5 | 19.00% |
| 电子设备 | 3 | 5 | 31.67% |

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

(十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

(十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

(十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

(十六) 收入确认原则

(1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

(十七) 税项列示

| 税 项 | 计税基础 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 不含税销售额 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 19,858.06 | 2,676.17 |
| 银行存款 | 6,763,603.25 | 8,936,045.69 |
| 合 计 | 6,783,461.31 | 8,938,721.86 |

2、应收账款

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|----------------------|------|------|---------------------|
| 深圳市福田区政府物业管理中心 | 2,339,600.00 | 服务款 | 1年以内 | 397,800.00 |
| 深圳市财富城投资有限公司 | 1,889,484.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市贝斯达医疗股份有限公司 | 1,004,458.00 | 服务款 | 3年以上 | 1,004,458.00 |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 617,854.00 | 服务款 | 1年以内 | - |
| 深圳市万科发展有限公司 | 479,452.00 | 服务款 | 1年以内 | 162,842.00 |
| 其他 | 3,894,655.14 | | | 6,013,119.24 |
| 合 计 | 10,225,503.14 | | | 7,578,219.24 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 应收账款净额 | 10,225,503.14 | | | 7,578,219.24 |

3、预付款项

| 项 目 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|---------------|------------------|------|------|-------------------|
| 深圳龙达招标有限公司 | 10,000.00 | 预付款 | 2-3年 | 10,000.00 |
| 深圳市振东招标代理有限公司 | 6,000.00 | 预付款 | 1年以内 | 16,000.00 |
| 其他 | - | | | 463,875.29 |
| 合 计 | 16,000.00 | | | 489,875.29 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 预付账款净额 | 16,000.00 | | | 489,875.29 |

4、其他应收款

| 债务人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 宋广祥 | 3,240,799.74 | 往来款 | 3年以上 | 3,240,799.74 |
| 陈庆君 | 345,991.08 | 往来款 | 1年以内 | 335,991.08 |
| 郑礼坤 | 204,280.33 | 往来款 | 3年以上 | 204,280.33 |
| 深圳交易集团有限公司 | 143,803.00 | 服务费 | 1年以内 | 152,430.00 |
| 保证金 | 66,397.45 | 保证金 | 2-3年 | 66,397.45 |
| 其他 | 129,814.63 | | | 504,178.51 |
| 合 计 | 4,131,086.23 | | | 4,504,077.11 |
| 减:坏帐准备 | - | | | - |
| 其他应收款净额 | 4,131,086.23 | | | 4,504,077.11 |

5、 存 货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 梅林工程 | 1,872,514.77 | 1,872,514.77 |
| 嘉洲四期 | 1,942,351.97 | 1,942,351.97 |
| 合 计 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |
| 减:存货跌价准备 | - | - |
| 存货净额 | 3,814,866.74 | 3,814,866.74 |

6、 固定资产

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 7,605,767.71 | 679,012.64 | 115,620.00 | 8,169,160.35 |
| 合 计 | 7,605,767.71 | 679,012.64 | 115,620.00 | 8,169,160.35 |

累计折旧

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 工程设备及办公设备 | 6,682,643.79 | 167,961.01 | 109,839.00 | 6,740,765.80 |
| 合 计 | 6,682,643.79 | 167,961.01 | 109,839.00 | 6,740,765.80 |
| 固定资产净值 | 923,123.92 | | | 1,428,394.55 |
| 减:固定资产减值准备 | - | | | - |
| 固定资产净额 | 923,123.92 | | | 1,428,394.55 |

7、 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|------------|------------------|----------|------------------|----------|
| 造价软件 | 10,245.31 | | 10,245.31 | - |
| 合 计 | 10,245.31 | - | 10,245.31 | - |

8、 长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费等 | 615,136.64 | 776,148.00 | 437,183.83 | 954,100.81 |
| 合 计 | 615,136.64 | 776,148.00 | 437,183.83 | 954,100.81 |

9、 应付账款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|-----------------|---------------------|------|------|-------------------|
| 深圳市零碎企业管理咨询有限公司 | 345,100.00 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市光明区公明街道金蝠来商行 | 299,369.00 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市莫川工程技术咨询中心 | 145,404.05 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 126,160.00 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 深圳市道则工程咨询有限公司 | 118,230.95 | 应付款 | 1年以内 | - |
| 其他 | 30,939.90 | | | 301,140.55 |
| 合 计 | 1,065,203.90 | | | 301,140.55 |

10、应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 工资 | 270,359.87 | 576,104.26 |
| 合 计 | 270,359.87 | 576,104.26 |

11、应交税费

| 税 种 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 增值税 | 102,685.95 | 2,362,653.05 | 2,362,692.65 | 102,646.35 |
| 城市维护建设税 | 3,594.01 | 82,840.80 | 82,842.19 | 3,592.62 |
| 教育费附加 | 1,540.29 | 35,503.17 | 35,503.77 | 1,539.69 |
| 地方教育附加费 | 1,026.86 | 23,668.78 | 23,669.18 | 1,026.46 |
| 企业所得税 | - | 945,968.13 | 945,968.13 | - |
| 个人所得税 | -4,474.96 | 404,866.89 | 401,519.73 | -1,127.80 |
| 车船税 | - | 1,380.00 | 1,380.00 | - |
| 待抵扣进项税 | -13,552.21 | | | - |
| 合 计 | 90,819.94 | 3,856,880.82 | 3,853,575.65 | 107,677.32 |

12、其他应付款

| 债权人名称 | 期末余额 | 经济内容 | 帐 龄 | 期初余额 |
|------------|---------------------|------|------|-------------------|
| 张梅香 | 889,588.52 | 往来款 | 1年以内 | 280,464.52 |
| 王莉元 | 380,000.00 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 郑泽鑫(郑国坤) | 153,737.00 | 往来款 | 3年以上 | 153,737.00 |
| 张政为 | 151,300.00 | 往来款 | 1年以内 | - |
| 王东 | 123,285.98 | 往来款 | 3年以上 | 123,285.98 |
| 其他 | 29,541.98 | | | 333,679.69 |
| 合 计 | 1,727,453.48 | | | 891,167.19 |

13、实收资本

| 投 资 者 | 认缴注册资本 | | 实收资本 | |
|------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金 额 | 持股比例 | 金 额 | 持股比例 |
| 徐进强 | 9,000,000.00 | 30.00% | 29,700,000.00 | 99.00% |
| 张梅香 | 9,000,000.00 | 30.00% | 200,000.00 | 0.67% |
| 徐嘉乐 | 12,000,000.00 | 40.00% | 100,000.00 | 0.33% |
| 合 计 | 30,000,000.00 | 100.00% | 30,000,000.00 | 100.00% |

*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 未分配利润 | -6,493,653.42 | 1,622,339.76 | 945,968.13 | -5,817,281.79 |
| 合 计 | -6,493,653.42 | 1,622,339.76 | 945,968.13 | -5,817,281.79 |

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

| 业务类别 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利 |
|-------|---------------|---------------|---------------|
| 监理收入 | 39,434,758.92 | 23,589,218.45 | 15,845,540.47 |
| 造价咨询 | 2,020,559.53 | 10,384,375.45 | -8,363,815.92 |
| 招投标收入 | 16,237.21 | 214,077.00 | -197,839.79 |
| 合计 | 41,471,555.66 | 34,187,670.90 | 7,283,884.76 |

16、管理费用

| 项目 | 本期发生额 |
|---------|--------------|
| 社保费 | 1,043,426.80 |
| 行政部工资 | 1,001,473.65 |
| 租金 | 801,231.96 |
| 工资 | 568,611.00 |
| 长期待摊费摊销 | 437,183.83 |
| 福利 | 311,926.37 |
| 住房公积金 | 191,288.98 |
| 财务部工资 | 169,717.07 |
| 招待费 | 169,700.56 |
| 折旧 | 167,961.01 |
| 汽车费用 | 165,676.43 |
| 其他 | 443,932.62 |
| 合计 | 5,472,130.28 |

17、财务费用

| 项目 | 本期发生额 |
|------|------------|
| 利息收入 | -36,358.74 |
| 手续费 | 2,274.69 |
| 合计 | -34,084.05 |

18、营业外收入

| 项目 | 本期发生额 |
|--------|-----------|
| 政府补助 | 21,157.04 |
| 固定资产清理 | 2,569.00 |
| 合计 | 23,726.04 |

19、营业外支出

| 项目 | 本期发生额 |
|-------|------------|
| 税收滞纳金 | 103,832.06 |
| 合计 | 103,832.06 |

六、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

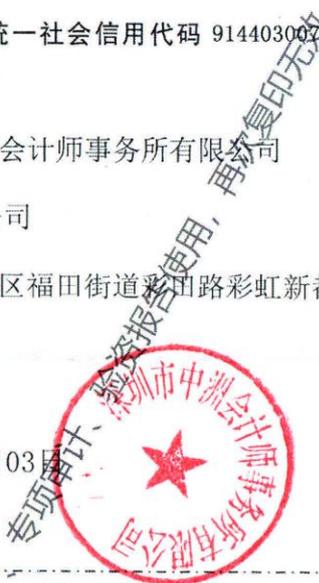
| 关联方名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------|------------|
| 张梅香 | 889,588.52 | 280,464.52 |



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司
 住所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB
 法定代表人 马兴伟
 成立日期 2000年04月03日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变动及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



此复印件仅供内部使用

登记机关

2017年11月08日



证书序号: 0003952

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

专项审计、验资报告使用、本复印件仅供出具审计报告

2、提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。

ISO 认证证书

| 序号 | 体系认证 | 证书编号 | 有效日期 |
|----|--------------|----------------|------------|
| 1 | 质量管理体系认证 | 11423Q42784R3M | 2026-05-09 |
| 2 | 环境管理体系认证 | 11423E42875R3M | 2026-05-09 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证 | 11423S22876R3M | 2026-05-09 |



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司：

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日



注册监理工程师数量，提供全国建筑市场监督管理平台截图

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

| 序号 | 姓名 | 职务 |
|----|--------------------|--------|
| 1 | 刘经韬（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 2 | 郭玉书（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 3 | 王有年（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 4 | 钟实民（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 5 | 罗斌（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 6 | 苏志强（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总经理 |
| 7 | 黄达林（房屋建筑工程、市政公用工程） | 工程部部长 |
| 8 | 楚文盘（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 9 | 胡志强（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 10 | 叶敏灵（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 11 | 王田均（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 12 | 师清志（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 13 | 李新（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 14 | 李文杰（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 15 | 刘洪斌（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 16 | 严勇（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 17 | 代慷雯（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 18 | 傅宇（房屋建筑工程、机电安装工程） | 总监理工程师 |
| 19 | 贾超峰（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 20 | 殷奎（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 21 | 袁杰（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 22 | 周潮鹏（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 23 | 吴章华（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 24 | 张通武（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 25 | 陈玉新（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 26 | 陈鹏飞（房屋建筑工程、机电安装工程） | 总监理工程师 |
| 27 | 刘志辉（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 28 | 徐超（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 29 | 姚扬（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 30 | 朱超（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 31 | 任军伟（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 32 | 李余辉（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 33 | 黎思楚（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 34 | 陈文国（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 35 | 张安琦（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 36 | 凌利民（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 37 | 徐卫国（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 38 | 廖文文（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 39 | 黄志强（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 40 | 吴小剑（房屋建筑工程） | 总监理工程师 |

| | | |
|----|--------------------|--------|
| 41 | 刘强林（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 42 | 黄晓明（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 43 | 温新虾（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 44 | 潘健（房屋建筑工程） | 总监理工程师 |
| 45 | 宋伟（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 46 | 徐友耿（房屋建筑工程、市政公用工程） | 总监理工程师 |
| 47 | 合计人数 | 46 人 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007741072156 | 企业法定代表人 | 徐嘉乐 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 李维彬 | 230523198*****12 | 二级注册造价工程师 | B21224400009679 | 土建 |
| 2 | 徐进强 | 440803195*****3X | 一级注册造价工程师 | B11014400009983 | 土建 |
| 3 | 郭玉书 | 410412196*****13 | 一级注册造价工程师 | A11034400002617 | 土建 |
| 4 | 刘经韬 | 310110196*****7X | 一级注册造价工程师 | B11044400018858 | 土建 |
| 5 | 李文杰 | 440306198*****18 | 一级注册造价工程师 | B11194400023845 | 土建 |
| 6 | 曾辉全 | 362501197*****3X | 一级注册造价工程师 | B11194400025263 | 土建 |
| 7 | 张芳 | 362425198*****25 | 一级注册造价工程师 | A11214400006770 | 土建 |
| 8 | 孙叶叶 | 420923198*****27 | 一级注册造价工程师 | A11214400006865 | 土建 |
| 9 | 苏志强 | 440923197*****51 | 二级注册建造师 | 粤2442006200801936 | 建筑工程 |
| 10 | 苏志强 | 440923197*****51 | 二级注册建造师 | 粤2442006200801936 | 市政公用工程 |
| 11 | 陈道于 | 511222198*****90 | 二级注册建造师 | 粤2442007200801935 | 建筑工程 |
| 12 | 黄达林 | 440724197*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807547 | 建筑工程 |
| 13 | 黄达林 | 440724197*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807547 | 市政公用工程 |
| 14 | 李文杰 | 440306198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442008201003358 | 建筑工程 |
| 15 | 张芳 | 362425198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442013201403273 | 建筑工程 |

共 128 条

[企业资质资格](#)[注册人员](#)[工程项目](#)[业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)[失信联合惩戒记录](#)[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 吴小剑 | 360481198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442014201600053 | 建筑工程 |
| 17 | 姚扬 | 420921199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442020202104793 | 建筑工程 |
| 18 | 孙叶叶 | 420923198*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442020202118613 | 市政公用工程 |
| 19 | 徐超 | 420281199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202121335 | 建筑工程 |
| 20 | 何荣华 | 452424199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442022202220499 | 建筑工程 |
| 21 | 邢锦辉 | 445202199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442022202301879 | 建筑工程 |
| 22 | 黄建源 | 360702200*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442022202304346 | 建筑工程 |
| 23 | 黄志强 | 440982199*****77 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315089 | 建筑工程 |
| 24 | 宋雄杰 | 430423200*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202323117 | 水利水电工程 |
| 25 | 陈文国 | 430623197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1362006200903120 | 建筑工程 |
| 26 | 陈文国 | 430623197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1362006200903120 | 市政公用工程 |
| 27 | 贾超峰 | 411122198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1372018202106469 | 建筑工程 |
| 28 | 袁杰 | 420902198*****71 | 一级注册建造师 | 粤1422017201904082 | 建筑工程 |
| 29 | 李文杰 | 440306198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118625 | 建筑工程 |
| 30 | 苏志强 | 440923197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118626 | 建筑工程 |

共 128 条

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|--------|------|---------|-------|-------------------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 31 | 陈鹏飞 | 412824196*****18 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442014201425681 | 市政公用工程 |
| 32 | 李余辉 | 430422198*****17 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442017201906693 | 建筑工程 |
| 33 | 吴章华 | 372523197*****16 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202100218 | 建筑工程 |
| 34 | 张安琦 | 420983198*****95 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202300284 | 建筑工程 |
| 35 | 张安琦 | 420983198*****95 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442019202300284 | 市政公用工程 |
| 36 | 任军伟 | 370402198*****14 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442020202205504 | 建筑工程 |
| 37 | 朱超 | 370481199*****15 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442021202205168 | 市政公用工程 |
| 38 | 周朝鹏 | 440582198*****91 | | | 一级注册建造师 | | 粤1442022202309431 | 建筑工程 |
| 39 | 刘经韬 | 310110196*****7X | | | 注册监理工程师 | | 44003653 | 房屋建筑工程 |
| 40 | 刘经韬 | 310110196*****7X | | | 注册监理工程师 | | 44003653 | 市政公用工程 |
| 41 | 郭玉书 | 410412196*****13 | | | 注册监理工程师 | | 44007407 | 房屋建筑工程 |
| 42 | 郭玉书 | 410412196*****13 | | | 注册监理工程师 | | 44007407 | 市政公用工程 |
| 43 | 王有年 | 440924196*****93 | | | 注册监理工程师 | | 44011576 | 房屋建筑工程 |
| 44 | 王有年 | 440924196*****93 | | | 注册监理工程师 | | 44011576 | 市政公用工程 |
| 45 | 钟实民 | 432301197*****13 | | | 注册监理工程师 | | 11007341 | 房屋建筑工程 |

共 128 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 46 | 钟实民 | 432301197*****13 | 注册监理工程师 | 11007341 | 市政公用工程 |
| 47 | 罗斌 | 441402197*****12 | 注册监理工程师 | 44013533 | 房屋建筑工程 |
| 48 | 罗斌 | 441402197*****12 | 注册监理工程师 | 44013533 | 市政公用工程 |
| 49 | 苏志强 | 440923197*****51 | 注册监理工程师 | 44014006 | 房屋建筑工程 |
| 50 | 苏志强 | 440923197*****51 | 注册监理工程师 | 44014006 | 市政公用工程 |
| 51 | 黄达林 | 440724197*****39 | 注册监理工程师 | 44015113 | 房屋建筑工程 |
| 52 | 黄达林 | 440724197*****39 | 注册监理工程师 | 44015113 | 市政公用工程 |
| 53 | 楚文盘 | 412324197*****37 | 注册监理工程师 | 11013721 | 房屋建筑工程 |
| 54 | 楚文盘 | 412324197*****37 | 注册监理工程师 | 11013721 | 市政公用工程 |
| 55 | 胡志强 | 411302198*****96 | 注册监理工程师 | 44016664 | 房屋建筑工程 |
| 56 | 胡志强 | 411302198*****96 | 注册监理工程师 | 44016664 | 市政公用工程 |
| 57 | 叶敏灵 | 441421198*****39 | 注册监理工程师 | 44017124 | 房屋建筑工程 |
| 58 | 叶敏灵 | 441421198*****39 | 注册监理工程师 | 44017124 | 市政公用工程 |
| 59 | 王田均 | 421126198*****15 | 注册监理工程师 | 33016522 | 房屋建筑工程 |
| 60 | 王田均 | 421126198*****15 | 注册监理工程师 | 33016522 | 市政公用工程 |

共 128 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 61 | 师清志 | 211002197*****16 | 注册监理工程师 | 21007881 | 房屋建筑工程 |
| 62 | 师清志 | 211002197*****16 | 注册监理工程师 | 21007881 | 市政公用工程 |
| 63 | 李新 | 422224196*****56 | 注册监理工程师 | 44012828 | 房屋建筑工程 |
| 64 | 李新 | 422224196*****56 | 注册监理工程师 | 44012828 | 市政公用工程 |
| 65 | 李文杰 | 440306198*****18 | 注册监理工程师 | 44019440 | 房屋建筑工程 |
| 66 | 李文杰 | 440306198*****18 | 注册监理工程师 | 44019440 | 市政公用工程 |
| 67 | 刘洪斌 | 430419197*****72 | 注册监理工程师 | 44019439 | 房屋建筑工程 |
| 68 | 刘洪斌 | 430419197*****72 | 注册监理工程师 | 44019439 | 市政公用工程 |
| 69 | 严勇 | 420802196*****52 | 注册监理工程师 | 31007680 | 房屋建筑工程 |
| 70 | 严勇 | 420802196*****52 | 注册监理工程师 | 31007680 | 市政公用工程 |
| 71 | 代慷雯 | 522222198*****34 | 注册监理工程师 | 44020810 | 房屋建筑工程 |
| 72 | 代慷雯 | 522222198*****34 | 注册监理工程师 | 44020810 | 市政公用工程 |
| 73 | 傅宇 | 440301196*****77 | 注册监理工程师 | 44007693 | 房屋建筑工程 |
| 74 | 傅宇 | 440301196*****77 | 注册监理工程师 | 44007693 | 机电安装工程 |
| 75 | 贾超峰 | 411122198*****52 | 注册监理工程师 | 41013567 | 房屋建筑工程 |

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 76 | 贾超峰 | 411122198*****52 | 注册监理工程师 | 41013567 | 市政公用工程 |
| 77 | 殷奎 | 420111197*****51 | 注册监理工程师 | 44014999 | 房屋建筑工程 |
| 78 | 殷奎 | 420111197*****51 | 注册监理工程师 | 44014999 | 市政公用工程 |
| 79 | 袁杰 | 420902198*****71 | 注册监理工程师 | 42010705 | 房屋建筑工程 |
| 80 | 袁杰 | 420902198*****71 | 注册监理工程师 | 42010705 | 市政公用工程 |
| 81 | 周瀚鹏 | 440582198*****91 | 注册监理工程师 | 44025083 | 房屋建筑工程 |
| 82 | 周瀚鹏 | 440582198*****91 | 注册监理工程师 | 44025083 | 市政公用工程 |
| 83 | 吴章华 | 372523197*****16 | 注册监理工程师 | 44025155 | 房屋建筑工程 |
| 84 | 吴章华 | 372523197*****16 | 注册监理工程师 | 44025155 | 市政公用工程 |
| 85 | 张通武 | 510111197*****14 | 注册监理工程师 | 51023488 | 房屋建筑工程 |
| 86 | 张通武 | 510111197*****14 | 注册监理工程师 | 51023488 | 市政公用工程 |
| 87 | 陈玉新 | 450981198*****51 | 注册监理工程师 | 44026480 | 房屋建筑工程 |
| 88 | 陈玉新 | 450981198*****51 | 注册监理工程师 | 44026480 | 市政公用工程 |
| 89 | 陈鹏飞 | 412824196*****18 | 注册监理工程师 | 44014833 | 房屋建筑工程 |
| 90 | 陈鹏飞 | 412824196*****18 | 注册监理工程师 | 44014833 | 机电安装工程 |

共 128 条

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 91 | 刘志辉 | 430211197*****3X | 注册监理工程师 | 44015829 | 房屋建筑工程 |
| 92 | 刘志辉 | 430211197*****3X | 注册监理工程师 | 44015829 | 市政公用工程 |
| 93 | 徐超 | 420281199*****1X | 注册监理工程师 | 44032548 | 房屋建筑工程 |
| 94 | 徐超 | 420281199*****1X | 注册监理工程师 | 44032548 | 市政公用工程 |
| 95 | 姚扬 | 420921199*****74 | 注册监理工程师 | 44033019 | 房屋建筑工程 |
| 96 | 姚扬 | 420921199*****74 | 注册监理工程师 | 44033019 | 市政公用工程 |
| 97 | 朱超 | 370481199*****15 | 注册监理工程师 | 44029624 | 房屋建筑工程 |
| 98 | 朱超 | 370481199*****15 | 注册监理工程师 | 44029624 | 市政公用工程 |
| 99 | 任军伟 | 370402198*****14 | 注册监理工程师 | 44029795 | 房屋建筑工程 |
| 100 | 任军伟 | 370402198*****14 | 注册监理工程师 | 44029795 | 市政公用工程 |
| 101 | 李余辉 | 430422198*****17 | 注册监理工程师 | 44030788 | 房屋建筑工程 |
| 102 | 李余辉 | 430422198*****17 | 注册监理工程师 | 44030788 | 市政公用工程 |
| 103 | 黎思慧 | 430922199*****72 | 注册监理工程师 | 44030802 | 房屋建筑工程 |
| 104 | 黎思慧 | 430922199*****72 | 注册监理工程师 | 44030802 | 市政公用工程 |
| 105 | 陈文国 | 430623197*****3X | 注册监理工程师 | 44032250 | 房屋建筑工程 |

共 128 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 106 | 陈文国 | 430623197*****3X | 注册监理工程师 | 44032250 | 市政公用工程 |
| 107 | 张安琦 | 420983198*****95 | 注册监理工程师 | 44032378 | 房屋建筑工程 |
| 108 | 张安琦 | 420983198*****95 | 注册监理工程师 | 44032378 | 市政公用工程 |
| 109 | 凌利民 | 430422197*****57 | 注册监理工程师 | 44033069 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 凌利民 | 430422197*****57 | 注册监理工程师 | 44033069 | 市政公用工程 |
| 111 | 徐卫国 | 440221197*****15 | 注册监理工程师 | 44034152 | 房屋建筑工程 |
| 112 | 徐卫国 | 440221197*****15 | 注册监理工程师 | 44034152 | 市政公用工程 |
| 113 | 廖文文 | 450324198*****5X | 注册监理工程师 | 44038487 | 房屋建筑工程 |
| 114 | 廖文文 | 450324198*****5X | 注册监理工程师 | 44038487 | 市政公用工程 |
| 115 | 黄志强 | 440982199*****77 | 注册监理工程师 | 44038850 | 房屋建筑工程 |
| 116 | 黄志强 | 440982199*****77 | 注册监理工程师 | 44038850 | 市政公用工程 |
| 117 | 吴小剑 | 360481198*****3X | 注册监理工程师 | 44039980 | 房屋建筑工程 |
| 118 | 刘强林 | 431025199*****12 | 注册监理工程师 | 44040148 | 房屋建筑工程 |
| 119 | 刘强林 | 431025199*****12 | 注册监理工程师 | 44040148 | 市政公用工程 |
| 120 | 黄晓明 | 440582199*****15 | 注册监理工程师 | 44040476 | 房屋建筑工程 |

共 128 条

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007741072156 | 企业法定代表人 | 徐嘉乐 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 121 | 黄晓明 | 440582199*****15 | 注册监理工程师 | 44040476 | 市政公用工程 |
| 122 | 温新虾 | 445281198*****74 | 注册监理工程师 | 44040481 | 房屋建筑工程 |
| 123 | 温新虾 | 445281198*****74 | 注册监理工程师 | 44040481 | 市政公用工程 |
| 124 | 潘健 | 440711198*****50 | 注册监理工程师 | 44040528 | 房屋建筑工程 |
| 125 | 宋伟 | 230105196*****18 | 注册监理工程师 | 44040928 | 房屋建筑工程 |
| 126 | 宋伟 | 230105196*****18 | 注册监理工程师 | 44040928 | 市政公用工程 |
| 127 | 徐友耿 | 452127198*****34 | 注册监理工程师 | 44041552 | 房屋建筑工程 |
| 128 | 徐友耿 | 452127198*****34 | 注册监理工程师 | 44041552 | 市政公用工程 |

共 128 条

公司简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：11320.51 万元，年均营业额 3773.5033 万元；3 年来纳税总额为 919.847926 万元；年均纳税额为 306.615975 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元(2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块) 监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期(01



地块&02 地块) 厂房及辅助设施) 土建工程监理、荣超前海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城(一区)工程、A907-1064 项目(荣超新时代广场暂命名)、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起

工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“**诚信、公正、专业、科学**”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，**追求卓越、实现共赢**。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区南路7号皇城广场507-513

电话：(0755) 83694220 13590154951

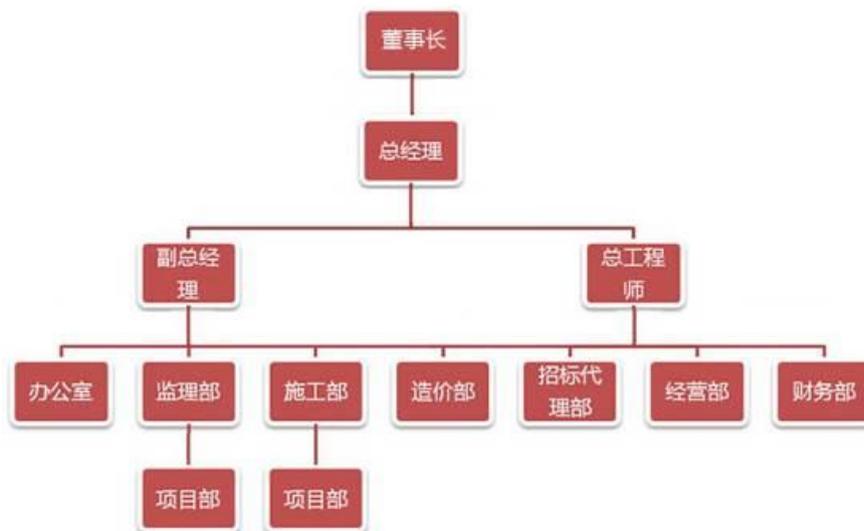
传真：(0755) 83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail:zhenqianggl@163.com

网址：<http://www.szzqgl.com>

组织架构图



在深办公的房产证明材料

| 权 利 人 | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 徐进强(44080319571005073X)[100%]***** | | | |
| 土 地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493533 号 (正本) | | | |
| 深圳市国土资源和房产管理局(印章) | | | |
| 登记日期 2007年08月22日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|--|---------------------|--------|------------------|
| 房地产名称 | 皇城广场大厦507 | | |
| 建筑面积 | 49.18m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币329802.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
|  | | | |

| 权 利 人 | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 徐进强(44080319571005073X)[100%]***** | | | |
| 土 地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493536 号 (正本) | | | |
| 深圳市国土资源和房产管理局(印章) | | | |
| 登记日期 2007年08月22日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|--|--------------------|--------|------------------|
| 房地产名称 | 皇城广场大厦508 | | |
| 建筑面积 | 50.9m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币341336.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
|  | | | |

| 权利人 | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 徐进强(44080319571005073X)[100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493532 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|---|----------------------|--------|------------------|
| 房地产名称 | 皇城广场大厦609 | | |
| 建筑面积 | 164.11m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币1100522.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
|  | | | |

| 权利人 | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 徐进强(44080319571005073X)[100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日 | | | |

| 建筑物及其附着物 | | | |
|---|---------------------|--------|------------------|
| 房地产名称 | 皇城广场大厦510 | | |
| 建筑面积 | 72.19m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币484107.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
|  | | | |

| | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 权利人 | | | |
| 张梅香(440824195805318024) [100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日 | | | |

| | | | |
|--|---------------------|--------|------------------|
| 建筑物及其附着物 | | | |
| 房地产名称 | 皇城广场大厦511 | | |
| 建筑面积 | 72.19m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币484107.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
| <p style="font-size: 2em; color: red;">因于公司地址变更。</p> | | | |

| | | | |
|---|---------------------------------|------|-------------------------|
| 权利人 | | | |
| 张梅香(440824195805318024) [100%]***** | | | |
| 土地 | | | |
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |
|  | | | |
| 深房地字第 3000493537 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日 | | | |

| | | | |
|--|----------------------|--------|------------------|
| 建筑物及其附着物 | | | |
| 房地产名称 | 皇城广场大厦512 | | |
| 建筑面积 | 157.06m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币1053379.00元 | | |
| 他项权利摘要及附记 | | | |
| 市场商品房, 于2007年7月24日购买。 | | | |
| <p style="font-size: 2em; color: red;">因于公司地址变更。</p> | | | |

权利人

张梅香(440824195805318024)[100%]*****

土地

| | | | |
|------|--------------------------------|------|-------------------------|
| 宗地号 | B106-0052 | 宗地面积 | 123589.84m ² |
| 土地用途 | 居住用地 | 所在区 | 福田 |
| 土地位置 | 皇岗路与滨河路交界东南 | | |
| 使用年限 | 70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。 | | |



深房地字第 3000493616 号
 (正本)
 深圳市国土资源和房产管理局(印章)
 登记日期 2007年08月22日



建筑物及其附着物

| | | | |
|-------|--------------------|--------|------------------|
| 房地产名称 | 皇城广场大厦513 | | |
| 建筑面积 | 36.1m ² | 套内建筑面积 | **m ² |
| 用途 | 办公楼 | 竣工日期 | 1997年04月18日 |
| 登记价 | 人民币242087.00元 | | |

他项权利摘要及附记

市场商品房,于2007-7-24购买。

用于公司地址变更。

场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

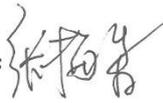
声明人：

2023 年 11 月 1 日



场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：

2023 年 11 月 1 日

纳税情况：提供税务部门出具的 2021、2022、2023 年度纳税证明材料。

| 序号 | 年度 | 纳税额（万元） |
|-------|------|------------|
| 1 | 2021 | 239.65787 |
| 2 | 2022 | 339.205306 |
| 3 | 2023 | 340.98475 |
| 合计 | | 919.847926 |
| 年均纳税额 | | 306.615975 |

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕124220号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码 914403007741072156) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 145,138.12 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 74,368.8 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 62,202.04 | 0 |
| 4 | 增值税 | 2,073,401.71 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 41,468.03 | 0 |
| | 合 计 | 2,396,578.7 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 2,292,908.63 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年180,355.99元,2021年2,216,222.71元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201245531257888



2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕134795号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 109,671.49 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,060,323.82 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 46,292.76 | 0 |
| 4 | 增值税 | 2,139,690.77 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 30,861.83 | 0 |
| 6 | 车辆购置税 | 5,212.39 | 0 |
| 合计 | | 3,392,053.06 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 3,314,898.47 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)38562号

深圳市振强建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 82,842.19 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 844,610.77 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 35,503.77 | 0 |
| 4 | 增值税 | 2,362,692.65 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 23,669.18 | 0 |
| 6 | 车辆购置税 | 60,528.94 | 0 |
| | 合计 | 3,409,847.5 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,350,674.55 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



| | | | | | | | |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|----------|----------|---------|------------|
| 纳税基本信息查询 | | | | 税费种认定信息 | 发票核定信息查询 | 资格信息查询 | 核定征收信息 |
| 基础信息 | | | | 注册经营信息 | 企业经营信息 | 税务信息 | 人员信息 |
| 注册经营信息 | | | | 企业经营信息 | 税务信息 | 人员信息 | 投资方信息 |
| 企业经营信息 | | | | 税务信息 | 人员信息 | 投资方信息 | 总分机构信息 |
| 纳税人识别号 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 统一社会信用代码(纳税人识别号) | 914403007741072156 | 纳税人状态 | 正常 | 税务登记日期 | 2005-04-25 |
| 登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 组织机构代码 | 774107215 | 行业大类 | 商务服务业 | 主行业细分行业 | 其他专业咨询与调查 |
| 纳税信用评价等级 | A | 评价年度 | 2020 | 开业(设立)日期 | | | |

2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|----------|-----|--|--|-----------------------|-----|--------------------|--|
| 纳税人识别号 | | 深圳市振强建设工程有限公司 | | 统一社会信用代码: (纳税人识别号) | | 914403007741072156 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 徐嘉乐 | | 财务负责人 | 姓名 | 梁天化 | |
| | 身份证 | 440306*****0378 | | | 身份证 | 440923*****0315 | |
| 出纳人员 | 姓名 | - | | 办税员 | 姓名 | 张梅香 | |
| | 身份证 | - | | | 身份证 | 440824*****8024 | |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 | | | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513 | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 90 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局 出具时间: 2022年11月19日



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程有限公司（440300774107215）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2、企业近五年监理业绩

| | | |
|---|-----------|--|
| 2 | 企业近五年监理业绩 | <p>投标人近五年最具代表性的同类监理业绩(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)： 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告、项目监理合同,以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、监理合同,以监理合同签订时间为准。 注:提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项目。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。</p> |
|---|-----------|--|

附表 2. 近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其一即可：中标金额 或合同金额 (单位：万元) | 填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工许可发证日期 | 备注 |
|----|----------------|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | 深圳市百年春投资发展有限公司 | 上川二路市政道路工程 | 中标金额：28.7498 合同金额：28.7498 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2018.3.28 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439892 |
| 2 | 深圳市福田区环境保护和水务局 | 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批) | 中标金额：296.12292 合同金额：296.12292 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2019.03.05 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1865445 |
| 3 | 深圳市福田区住房和建设局 | 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理) | 中标金额：270.417 合同金额：270.417 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2019.8.1 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445820 |
| 4 | 深圳市百年春投资发展有限公司 | 宝民一路一巷市政道路工程 | 中标金额：16.1664 合同金额：16.1664 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2018.3.28 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459 |
| 5 | 深圳市福田区住房和建设局 | 餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分) 监理 | 中标金额：76.584 合同金额：76.584 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2020.8.20 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478709 |

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 填写其一即可：中标金额 或合同金额 (单位：万元) | 填写其一即可：中标 日期或合同签订日期 或施工许可发证日期 | 备注 |
|----|---------------|--|---------------------------------|---|---|
| 6 | 深圳市福田区建筑工务署 | 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理) | 中标金额：136.5989 合同金额：136.5989 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2023.01.29 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_435777.html |
| 7 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理 | 中标金额：240.74 合同金额：240.74 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2019.11.27 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905056 |
| 8 | 深圳市福田区建筑工务局 | 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目监理 | 中标金额：261.724 合同金额：261.724 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2019.05.28 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441902 |
| 9 | 广州新滔环保科技有限公司 | 广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程 | 中标金额：743.41 合同金额：743.41 | 中标日期：年月日 合同签订日期： 2019.09.28 施工许可发证日期： 年月日 | 网站：全国建筑市场监管公共服务平台 链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2368384 |

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、同类工程是指“市政公用工程”相关监理业绩。

3、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

上川二路市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上川二路

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062004300005 | 省级项目编号 | 4403061801250202 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754411-1 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 900.03 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | (2016)0212 |



项目地址: 深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 陈勋 | 432801*****39 |
| 监理企业 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 914403007741072156 | 罗斌 | 441402*****12 |
| 施工企业 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 9144030019218873XP | 韦业柱 | 450703*****33 |

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整（¥ 287498 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元；

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司
_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签章)
或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：_____

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签章)
或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：招商银行深圳滨河时代支行

账号：819381753310001

住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513

邮编：518026

电话：0755-83694253

_____ 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

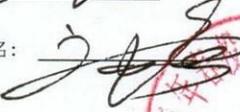
工程名称： 上川二路

建设单位(盖章)： 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期： 2018年8月10日

发出日期： 2018年8月17日



| | |
|--|---|
| <p>工程完成 情况</p> | <p>该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p> |
| <p>工程质量 情况</p> | <p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p> |
| <p>工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)</p> | <p>无</p> |
| <p>对设计、 勘察、施 工、监 理单位的 评价</p> | <p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p> |
| <p>建设 单位 意见</p> | <p>工程竣工验收结论： 该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p> |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页,共 1 页

| 工程名称 | | 上川二路 | |
|--|--|--|---|
| 单位工程名称 | | 上川二路 | |
| 施工单位 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | 沥青路面 | 工程造价 | 900.03万元 |
| 开工日期 | 2018年3月28日 | 竣工日期 | 2018年8月10日 |
| 项目经理 | 韦业柱 | 技术负责人 | 康刘强 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 | 符合要求, 同意验收. |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项 | 质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求. |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求. |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项 | 经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”. |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收. | 符合要求, 同意验收. |
| 参加验收单位 | 建设单位 | | 监理单位 |
| | (公章) | | (公章) |
| | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | | 总监理工程师:  年 月 日 注册监理工程师 44035500 有效期至 2019.09.21 深圳市康强建设工程管理有限公司 |
| | 设计单位 | | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | 项目经理:  年 月 日 注册二级建造师 244027979 建筑 2019.06.02 深圳市建筑工程股份有限公司 |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | |

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第六期优质饮用水入户工程

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--|
| 项目编号 | 4403041907030066 | 省级项目编号 | 4403041810220201 |
| 建设单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 192227495 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 72000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7) |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-11-30 | 19195.31 | 4403041907030066-BD-001 | 4403041810220201-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2018-11-21 | 296.12 | 4403041907030066-BE-001 | 4403041810220201-BE-001 | 查看 |

39

中标通知书

标段编号：440304201802170002001

标段名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：296.122092万元

中标工期：910

项目经理(总监)：黄达林



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-12-06



查验码：2860438846766689

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为 21355.579643 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：21355.579643 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分（¥296.12292 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 282.02104 | 14.8061046 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人 (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人 (盖章)
住所: 福田区福田南路皇城广场 509
邮编: 518002
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行: 建设银行深圳大健世纪支行
账号: 44250100010000001243
电话: 0755-33694220
传真:
电子邮箱:

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)(施工)

建设单位(盖章):  深圳市福田区水务局

代建单位(盖章):  深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工） | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 工程规模 | 福田区内78个小区供水管网改造 | 工程造价（万元） | 19195.31438 |
| 结构类型 | 市政管网 | 工程用途 | 给水 |
| 开工备案日期 | 2019.03.05 | 开工日期 | 2019年03月05日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区水务局 | | |
| 代建单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 资 质 证 号 | B144055465 |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | A144001039 |
| 施工单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | D144029719 |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | E144007791 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组 长 | 闵锐 |
| 组 员 | 曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: |
| 尹锐 | 常明 | 汗明 | 尉巍 | | 张迎春 |

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程 广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|---|
| 项目编号 | 4403042005010251 | 省级项目编号 | 4403041905079905 |
| 建设单位 | 深圳市福田区住房和建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754327-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 16226 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深福发改〔2019〕127号、深福发改〔2019〕38号、深福发改〔2018〕528号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-05-28 | 270.42 | 4403042005010251-BE-001 | 4403041905079905-BE-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭书玉，身份证号码：410412196202201013，注册号 44007407：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元）：（¥2,704,170.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 04 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月30日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦

511、512、513

邮政编码：518033

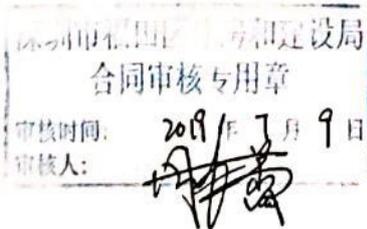
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| 工程名称 | 深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋) | 工程地址 | 福田区上步村 |
| 建设单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 工程内容 | 地上：户； PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米；PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 开工日期 | 2019 年 8 月 1 日 |
| 施工单位 | 深圳市广安工程有限公司 | 施工许可证 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计内容 | |

| | |
|--|----|
| 二、完成合同约定情况 | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 齐备 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | 具备 |
| 2、构配件 | |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、建设单位 | 具备 |
| 2、施工单位 | |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | 齐备 |
| <p>审查结论</p> <p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|----|-----------------|--------|----|
| 成 员 | | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 建设 | 陈 |
| | | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 高 |
| | | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 席 |
| | | 深圳市广安工程有限公司 | 施工 | 王 |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查。 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011 | | | |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> | | | | |

竣工验收结论:

深圳市福田区上步村(三期)管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

备注:沙浦头村 S-6 区: 户;
 玉田村 Y-9 区: 户;
 埔尾村 P-10 区: 户;
 埔尾村 P-11 区: 户;
 埔尾村 P-12 区: 户;
 一二期补充楼栋: 户。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 设计负责人:</p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目总监:</p>  <p>年 月 日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 项目经理或注册建造师:</p>  <p>年 月 日</p> |
|---|---|--|--|

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|--|----------------------|----------|---|
| 工程名称 | 深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程 | 工程地址 | 深圳市福田区皇岗村 |
| 建设单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 | 工程内容 | 地上：7177户；DN15铜球阀7177个，放散球阀DN15/350个，旋塞阀DN15/14354个；立管球阀DN50/127个，DN40/243个，DN25/8个。 地下管道：调压柜（800m³/h）3座，调压箱（150m³/h）4个，调压箱（100m³/h）3个，调压箱（25m³/h）4个；PE管D250/6米，D200/777米，D160/754米，D110/466米，D90/552米，D63/187米；直埋专用阀门D250/2个，D200/2个，D160/1个，D110/1个；电子标签207个，标志桩249个。 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 24 270201.58 元 |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 开工日期 | 2019年7月18日 |
| 施工单位 | 武汉誉城千里建工有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 已完成第3、4项 | |

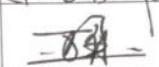
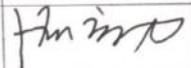
| | |
|--|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论： <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div> | |

工
程
竣
工

工
程
竣
工
证
书

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|---|
| 主任 | 丁建发 | 深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 | 甲方 |  |
| 成员 | 黄达林 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 监理 |  |
| | 万鑫 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| | 姚家勇 | 武汉誉城千里建工有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

验收记录表

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---------------------|-------------------------------|--|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| 工程中存在问题： <u>无</u> 。 | | | | |





竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p> | <p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p>20 年 月 日</p> | <p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>20 年 月 日</p> | <p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>20 年 月 日</p> |
|---|---|--|--|

宝民一路一巷市政道路工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝民一路一巷

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062005020002 | 省级项目编号 | 4403061801250203 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754411-1 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 466.57 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | (2016)0212-1 |



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|-------------------|
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 陈勋 | 4328011977*****39 |
| 监理企业 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 914403007741072156 | 黄达林 | 4407241977*****39 |
| 施工企业 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 9144030019218873XP | 黄华靖 | 4526261991*****19 |

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元陆角 (¥ 161664.6 元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 153966.29 元；

2. 保修阶段服务酬金为 7698.31 元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司
(盖章)
法定代表人：_____
(签章)
或其委托代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
住所：_____
邮编：_____
电话：_____

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司
(盖章)
法定代表人：_____
(签章)
或其委托代理人：_____
开户银行：招商银行深圳滨河时代支行
账号：819381753310001
住所：福田南路7号皇城广场大厦511-513
邮编：518026
电话：0755-83694253

合同订立地点：深圳市福田区
合同订立时间：_____

年 月 日

管
招商
8193
075
深圳
皇城

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝民一路一巷

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期：2018年12月19日

发出日期：2018年12月26日



| | | | |
|----------------------------|---|----------------|--|
| 工程名称 | 宝民一路一巷 | 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道宝城13区 |
| 工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等) | 道路面积2213.46m ² 、道路长度 117.629m、宽度15m | 工程造价 (万元) | 466.57万元 |
| 结构类型 | 沥青路面 | 开工日期 | 2018年4月2日 |
| 施工许可证号 | 4403062018002101 | 监督登记号 | SZ20180013 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督 站 | 总承包单位 | 深圳市建筑工程股份有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市百年春投资发展有限公司 | 施工单位 (土建) | 深圳市建筑工程股份有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | 施工单位 (设备安装) | 深圳市建筑工程股份有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市宝安区工程质量检测中心 | 工程检测单位 | 深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市正非检测科技有限公司、深圳 中核工程检测有限公司 | 其他主要参建 单位 | 深圳市绿城建筑有限公司、深圳市铁 汉生态环境股份有限公司 深圳市博远交通设施有限公司 |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量验收记录 | 2018年12月26日 | 市政验-17 | 符合设计及规范要求,同意验收. |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工 档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|-------------------|---|
| 工程完成情况 | <p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p> |
| 工程质量情况 | <p>经检查该市政道路工程施工质量符合设计及规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p> |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p> |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | <p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p> |
| 建设单位意见 | <p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 刘建英 签名: _____</p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 刘建英 签名: _____</p> <p>2018年12月26日 (公章)</p>  |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页,共 1 页

| 工程名称 | | 宝民一路一巷 | |
|--|--|---|---|
| 单位工程名称 | | 宝民一路一巷 | |
| 施工单位 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | 沥青路面 | 工程造价 | 466.57万元 |
| 开工日期 | 2018年4月2日 | 竣工日期 | |
| 项目经理 | 黄华靖 | 技术负责人 | 王 艺 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 ((分部, 经查)) 分部 符合标准及设计要求 分部 | 符合要求, 同意验收. |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项 | 质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求. |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求. |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项 | 经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”. |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收. | 符合要求, 同意验收. |
| 参加验收单位 | 建设单位 | | 监理单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  注册号44015113 有效期2021.01.27 | 项目经理:  注册 244047634 建筑 2020.03.16 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | | |
| 单位(项目)负责人:  2018年12月18日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | | |

餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

| 餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分) | | | | 广东省-深圳市-福田区 |
|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| 项目编号 | 4403042006280057 | 省级项目编号 | 4403042006239901 | |
| 建设单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19240839-9 | |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 | |
| 总面积(平方米) | - | 总投资(万元) | 3069.02 | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深规发改(2020)206号 | 项目地址: 广东省深圳市 |

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

| | | | |
|--------|--------------------------|--------|------------------|
| 项目代码 | 440304-2020-48-01-a00056 | 项目编号 | 4403042006280057 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-福田区 |
| 具体地点 | 广东省深圳市 | 经纬度 | - |
| 立项文号 | 深规发改(2020)206号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-06-23 |



合同编号：(2020)深福住建第138号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分) 监理合同



工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二〇年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）
2. 工程地点：福田区
3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质
5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资
6. 工程估算投资额：3658万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数 300 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福田街与皇岗路交汇处东南皇岗城市场大厦 511、512、513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

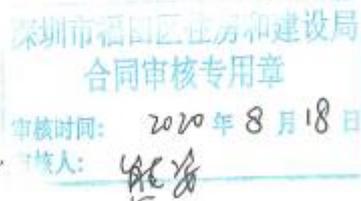
账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：

2020.8.20



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

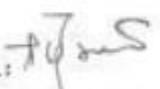
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

| | | | |
|---|-------------------------------|----------------|---|
| 工程名称 | 餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期 | 工程地址 | 深圳市福田区 |
| 建设单位 | 深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 | 工程内容 | 地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭宿舍楼食街，共计336个厨房的燃气管和14条公共管 地下：皇岗北村食街1条埋地管 |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 工程造价 | 9232193.21元 |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 开工日期 | 2020年8月20日 |
| 施工单位 | 深圳市华燃建设工程有限公司 | 施工许可证 | - |
| 审查项目及内 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计内容 | |

| | |
|--|---------|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐备 |
| 六、工程质量保修书 | 齐备 |
| 审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年5月19日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|-----|
| 主任 | 吴义元 | 深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司 | 项目负责人 | 吴义元 |
| 成员 | 黄达林 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 黄达林 |
| | 王杰 | 深圳市华燃建设工程有限公司 | 项目经理 | 王杰 |
| | 李昊 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 设计 | 李昊 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

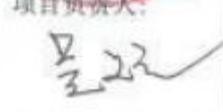
工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | - | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | - | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011) | | | |
| 工程中存在问题 | 无 | | | |

竣工验收结论：

餐饮商户管道燃气改造工程 施工内容符合设计及相关
(2019年部分)-第三期

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位（公章）  单位负责人：  项目负责人：  2021年5月19日</p> | <p>设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人：  2021年5月19日</p> | <p>监理单位（公章）  单位负责人：   2021年5月19日</p> | <p>施工单位（公章）  单位负责人：   2021年5月19日</p> |
|--|--|--|---|

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_435777.html

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_435777.html

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-01-18 16:41:00 浏览次数: 182 次 【字体: 小大】

| | |
|----------|--|
| 招标项目编号: | 2107-440304-04-01-978219001 |
| 招标项目名称: | 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理) |
| 标段名称: | 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山 四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理) |
| 项目编号: | 2107-440304-04-01-978219 |
| 公示时间: | 2023-01-18 16:41至2023-01-28 16:41 |
| 招标人: | 深圳市福田区建筑工务署 |
| 招标代理机构: | 云基智慧工程股份有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市振强建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 136.598900万元 |
| 中标工期: | 974 |
| 项目经理: | 黄达林 |
| 资格等级: | 无等级 |
| 资格证书编号: | 44015113 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表
抽签号:21

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 2022-12-21 09:05:59 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 2022-12-21 10:34:31 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 2022-12-21 11:05:00 | <input type="checkbox"/> |

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-978219001001

标段名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山-四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 136.598900万元

中标工期: 974

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-29

查验码: 6881760625487366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：

FTJG ATSL JL 20 23003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市福田区
3. 工程规模： 对安托山六路(侨香路-北环辅道段)进行综合改造，道路全长约906.15米，规划为城市次干路。由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽40米，设计时速40千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资100%
6. 工程概算投资额： 4346.00 万元 招标部分工程概算投资额： 4346.00 万元。
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，

注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元整

（¥863,884.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 82.2747 | 4.1137 | / | / |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518000
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人： (签章)
或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：

工程编号：2107-440304-04-01-978219001001

合同编号：FTJG QXSD JL 20 23005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：侨香三道（安托山 四路-侨香路段）交通综合整治工程（监
理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

2023 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市福田区
3. 工程规模： 对侨香三道（安托山四路-侨香路段）进行综合整治，道路全长约0.502km，规划为城市次干路。建设内容主要包括道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 2374.00 万元 招标部分工程概算投资额： 2374.00 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零贰仟壹佰零伍元整

（¥502,105.00元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 47.8195 | 2.391 | / | / |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年12月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年08月30日。

合同工期总日历天数243天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2月 15日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：

内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

内衣基地产业配套宿舍项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403121907030180 | 省级项目编号 | 4403121906240101 |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECUU74 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 84000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深光明发改备案(2019)0036号 |



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|------------------|--------------------|
| D | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-08-29 | -- | 4403121907030180-BA-001 | 4403121906240101 | 查看 |
| D | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-25 | 9880.03 | 4403121907030180-BD-001 | 4403121906240101 | 查看 |
| D | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-09-17 | 240.74 | 4403121907030180-BE-001 | 4403121906240101 | 查看 |

中标通知书

标段编号：44038720190092003001

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：240.740000万元

中标工期：1096

项目经理(总监)：钟实民

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-26



吴明

查验码：3628721822585241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-G-2019-059

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工
程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 m²，总建筑面积约 169471 m²（计容建筑面积约为 113890 m²，不计容建筑面积约为 55581 m²）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 229.28 | 11.46 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止，共 366 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

邮编：行账号：44250100010000001243

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程

验收日期： 2021 年 1 月 29 日

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| 工程名称 | 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 5736.1394万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 | |
| | / | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-1474 | 监理许可证号 | E144007791-4/2 | |
| 开工日期 | 2019年11月27日 | 验收日期 | 2021年01月29日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区住房和建设局 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2019]68号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳高速工程顾问有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳高速工程顾问有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深勘工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 钟定元 |
| 副组长 | 李保华 |
| 组员 | 苏昕晖 李斌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----------|----|-----|
| 1 | 李保堂 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | | 李保堂 |
| 2 | 钟实民 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 总监理工程师 | | 钟实民 |
| 3 | 苏昕晖 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | | 苏昕晖 |
| 4 | 徐名彬 | 深圳高速工程顾问有限公司 | 设计单位项目负责人 | | 徐名彬 |
| 5 | 徐名彬 | 深圳高速工程顾问有限公司 | 勘察单位项目负责人 | | 徐名彬 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

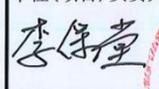
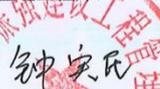
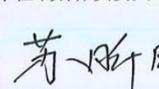
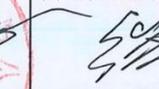


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) |  勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2011年1月19日 | 总监理工程师：  2011年1月19日 | 单位(项目)负责人：  2011年1月19日 | 单位(项目)负责人：  2011年1月19日 | 单位(项目)负责人：  2011年1月19日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期： 2021年1月29日

建设单位： 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 4143.886729万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-0816 | 监理许可证号 | E144007791-4/2 | | |
| 开工日期 | 2020年06月12日 | 验收日期 | 2021年01月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区住房和建设局 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)[2020]038号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 钟宝民 |
| 副组长 | 李伟强 苏昕峰 |
| 组员 | 李伟强 苏昕峰 蔡 峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

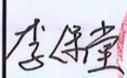
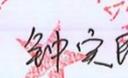
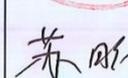
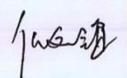
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 钟实民 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 总监 | | 钟实民 |
| 2 | 李保堂 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目经理 | | 李保堂 |
| 3 | 苏昕峰 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | | 苏昕峰 |
| 4 | 关文浩 | 奥意建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 关文浩 |
| 5 | 刘锁 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 刘锁 |
| 6 | 秦印 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目总工 | | 秦印 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日 | 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月29日 |
|--|--|--|---|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

中标通知书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19



查验码：9075101491549395

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整 (¥ 261.724 万元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 249.261 | 12.463 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.5.28 。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqiangg1@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目 _____
验收日期：_____ 年 月 日 _____
建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区建筑工务署 _____
_____ 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位） _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 福田区香蜜湖与北环大道交汇处 | 建筑面积 | 30727.21m ² | 工程造价 | 16806.99 8007万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-83-01-70155701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月19日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2019051 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 山河建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | 山河建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 山河建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 山河建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 郭明月 |
| 副组长 | 罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚 |
| 组员 | 谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 潘先智 | 曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰 |
| 建筑设备安装工程 | 苏志强 | 罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江 |
| 工程质控资料 | 齐晶晶 | 赵金荣、陈琪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------------|---------|----|-----|
| 1 | 李俊 | 深圳市福田区建设局 | 项目负责人 | 高工 | 李俊 |
| 2 | 罗光 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项目负责人 | 高工 | 罗光 |
| 3 | 谭建 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项目总工 | 中级 | 谭建 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 吴浩坤 | 深圳建筑设计研究总院有限公司(代建) 安全主管 | | | 吴浩坤 |
| 8 | 谭建 | 深圳建筑设计研究总院有限公司(代建) | 项目负责人 | 中级 | 谭建 |
| 9 | 刘长德 | 深圳建筑设计研究总院有限公司 | 总工 | 高工 | 刘长德 |
| 10 | 刘伟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 刘伟 |
| 11 | 冯文富 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 冯文富 |
| 12 | 尹公理 | 山河建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 尹公理 |
| 13 | 李其明 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计结构负责人 | 中级 | 李其明 |
| 14 | 肖耀灿 | .. | 暖通设计 | 初级 | 肖耀灿 |
| 15 | 李巨 | .. | 给排水设计 | 中级 | 李巨 |
| 16 | 黄家兴 | .. | 电气设计 | 初级 | 黄家兴 |
| 17 | 陈红 | .. | 给排水设计 | 中级 | 陈红 |
| 18 | 邓远象 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 室内设计 | 初级 | 邓远象 |
| 19 | 徐志远 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 总监代表 | 中级 | 徐志远 |
| 20 | 丁大利 | 深圳建筑设计研究总院有限公司 | 项目助理 | 初级 | 丁大利 |
| 21 | 陈洪 | 深圳建筑设计研究总院有限公司 | 项目助理 | 初级 | 陈洪 |
| 22 | 陈洪 | 山河建设集团有限公司 | 质检员 | | 陈洪 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

格

| | | | | |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *



福田区档案馆



会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00
会议地点: 项目部五楼会议室
会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收
会议主持:

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 联系电话 | 签名 |
|----|-----|-------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 苏志斌 | 深圳市福田区建设局 | 总收 | 13590154951 | [Signature] |
| 4 | 李红友 | 福田区教育局 | 项目负责人 | 18813718365 | [Signature] |
| 5 | 李兴 | 深圳市建筑设计研究总院 | 项目负责人 | 13808853102 | [Signature] |
| 6 | 李兴 | " | " | | |
| 7 | 汪小军 | 深圳市福田区教育局 | 项目负责人 | 13424326827 | [Signature] |
| 8 | 孙伟 | 深圳市建筑设计研究总院 | 设计项目负责人 | 13570832115 | [Signature] |
| 9 | 廖松涛 | 深圳市建设集团 | 项目经理 | 18640931095 | [Signature] |
| 10 | 许松成 | 深圳市福田区教育局 | 项目负责人 | 1263275206 | [Signature] |
| 11 | 颜天漳 | 深圳市建筑设计研究总院 | 资料员 | 1766801346 | [Signature] |
| 12 | 黄家兴 | 深圳市福田区教育局 | 电气设计 | 1371051211 | [Signature] |
| 13 | 李松涛 | " | 结构专业负责人 | 13480883245 | [Signature] |
| 14 | 肖辉斌 | " | 暖通设计 | 18718677911 | [Signature] |
| 15 | 李兴 | " | 给排水设计 | 13168003983 | [Signature] |

七层会议室



会议签到表

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 联系电话 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|--------------|-----|
| 1 | 郭新民 | 深圳永盛人防公司 | 项目经理 | 13620211505 | 郭新民 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 陈帆 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 智能设计 | 13632507282 | 陈帆 |
| 4 | 邓志豪 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 装饰设计师 | 18312374097 | 邓志豪 |
| 5 | 李宇 | 通力电梯 | 项目工程师 | 16620839365 | 李宇 |
| 6 | 吴志超 | 区工务署 | | | |
| 7 | 解逸飞 | 区工务署 | 机电 | | |
| 8 | 吴伟斌 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 代建室主管 | 186000906309 | 吴伟斌 |
| 9 | 孙志平 | 深圳市振强建设监理有限公司 | 总代 | 13798935876 | 孙志平 |
| 10 | 陈淇 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目经理 | 17809213386 | 陈淇 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |

广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中滔广场

广东省-广州市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4401831912230001 | 省级项目编号 | 4401831912180102 |
| 建设单位 | 广州新滔环保科技有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA59EMK24 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 71513 | 总投资(万元) | 45000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | -- |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 77410721-5 | 李新 | 422224*****56 |
| 监理企业 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 914403007741072156 | 李新 | 422224*****56 |

(GF - 2012 - 0202)

已备案 2019-9/

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州新滔环保科技有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州新滔环保科技有限公司中滔广场工程

2. 工程地点：广州市增城区；

3. 工程规模：四幢（地下室二层）；总建筑面积为 72357 平方米；

4. 工程监理范围：施工阶段、竣工验收阶段过程监理。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李新, 身份证号码:

422224196906291756, 注册号: 44012828。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰肆拾叁万肆仟壹佰元正 (¥7434100.00 元) (包税), 监理费支付方式: 签订合同一周内付 20%, 基础完成一周内付 30%, 框架结构完成一周内付 30%, 工程竣工验收一周内付 20%。

1. 监理酬金: ¥7434100.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: / _____。

(4) 其他相关服务酬金: / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 20 日始, 至 2021 年 9 月 18 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同自签订之日起开始实施, 至全部工程完工及竣

工资料移交完毕，缺陷责任期满后结束，其中正常施工监理工期从土建工程开工之日起至工程移交备案之日止，保修期即缺陷责任期为 12 个月（自签署竣工报告开始计算）。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：广州市增城区。
3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

| | | | | |
|-----------|---|------|-----------|--|
| 委托人： |  | （盖章） | 监理人： | （盖章） |
| 住所： | | | 住所： |  |
| 邮政编码： | | | 邮政编码： | |
| 法定代表人或其授权 | | | 法定代表人或其授权 | |
| 的代理人：（签字） |  | | 的代理人：（签字） |  |
| 开户银行： | | | 开户银行： | 建设银行天健世纪支行 |
| 账号： | | | 账号： | 44250100010000001243 |
| 电话： | | | 电话： | |
| 传真： | | | 传真： | |
| 电子邮箱： | | | 电子邮箱： | |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 办公, 地下室 (自编号1栋, DX-1、DX-2); 办公, 公建 (自编号2栋); 办公 (自编号3栋); 办公 (自编号4栋); 公建 (自编号垃圾站)

验收日期: 2021/11/30

建设单位(盖章): 广州新滔环保科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） | | | | |
| 工程地点 | 广州市增城区新塘镇塘美村 | 建筑面积 | 71513m ² | 工程造价 | 40000.00万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：1-21层（部分1层，5栋）层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 440183201912180201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019-12-18 | 验收日期 | 2021.11.30 | | |
| 监督单位 | 广州市增城区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZCJD20191218002 | | |
| 建设单位 | 广州新滔环保科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东博亚建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳泛华工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳泛华工程集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州三合工程咨询有限公司 | | | | |

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 梅毅 |
| 副组长 | 黄向阳、余建武、刘合伍、李新、陈琳 |
| 组员 | 景根荣、刘敬东、黄家坤、林海辉、郑健明、陈帝成、石鹏、李彦、庄少宏、叶海鹏、刘春柱、吴志宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘敬东 | 林海辉、陈帝成、李彦 |
| 建筑设备安装工程 | 景根荣 | 郑健明、石鹏、刘春柱 |
| 工程质控资料 | 黄家坤 | 庄少宏、叶海鹏、吴志宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经甲审符合安 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经甲审符合安 10 项 经核定符合安 10 项 求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经甲审符合安 8 项 经核定符合要 8 项 求 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5 项, 其中: 经甲审符合安 5 项 经核定符合要 5 项 求 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 21 项, 其中: 经甲审符合安 21 项 经核定符合要 21 项 求 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经甲审符合安 13 项 经核定符合安 13 项 求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 22 项, 其中: 经甲审符合安 22 项 经核定符合要 22 项 求 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 15 项, 其中: 经甲审符合安 15 项 经核定符合要 15 项 求 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经甲审符合安 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 19 项, 其中: 经甲审符合安 19 项 经核定符合要 19 项 求 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经甲审符合安 项 经核定符合要 项 求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 白浩 | 广州市新源环保科技有限公司 | 董事长 | | 白浩 |
| 2 | 梅敬 | 广州新源环保科技有限公司 | 项目负责人 | | 梅敬 |
| 3 | 黄尚明 | 广州新源环保科技有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄尚明 |
| 4 | 刘敬东 | 广州新源环保科技有限公司 | 工程师 | 工程师 | 刘敬东 |
| 5 | 黄礼李 | 广州新源环保科技有限公司 | 工程师 | 工程师 | 黄礼李 |
| 6 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 7 | 黄家坤 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 黄家坤 |
| 8 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 9 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 10 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 11 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 12 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 13 | 李洪 | 深圳市环境建设集团 | 总监 | 工程师 | 李洪 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程，十大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2021年11月30日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

_____广州新滔环保科技有限公司_____: (建设单位)

办公,地下室(自编号1栋,DX-1、DX-2);办
公,公建(自编号2栋);办公(自编号3栋);
位于广州市增城区 办公(自编号4栋);公建(自编号垃圾站)工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程) ,已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2021年11月30日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司：（建设单位）

办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办
公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；
位于广州市 增城 区 办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站） 工程

（请勾选：单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州新滔环保科技有限公司 : (建设单位)

办公, 地下室(自编号1栋, DX-1、DX-2); 办
公, 公建(自编号2栋); 办公(自编号3栋);
位于广州市 增城 区 办公(自编号4栋); 公建(自编号垃圾站) 工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2021年11月30日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

_____广州新滔环保科技有限公司_____: (建设单位)

办公, 地下室(自编号1栋, DX-1、DX-2); 办
公, 公建(自编号2栋); 办公(自编号3栋);
位于广州市增城区 办公(自编号4栋); 公建(自编号垃圾站) 工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

增城区2020年第四季度通报表扬项目

通报表扬建筑工地

项目名称：广州新滔环保科技有限公司办公，地下室（自编号1栋，DX-1、DX-2）；办公，公建（自编号2栋）；办公（自编号3栋）；办公（自编号4栋）；公建（自编号垃圾站）

建设单位：广州新滔环保科技有限公司

项目负责人：梅 毅

施工单位：深圳泛华工程集团有限公司

项目经理：陈 琳

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

项目总监：李 新

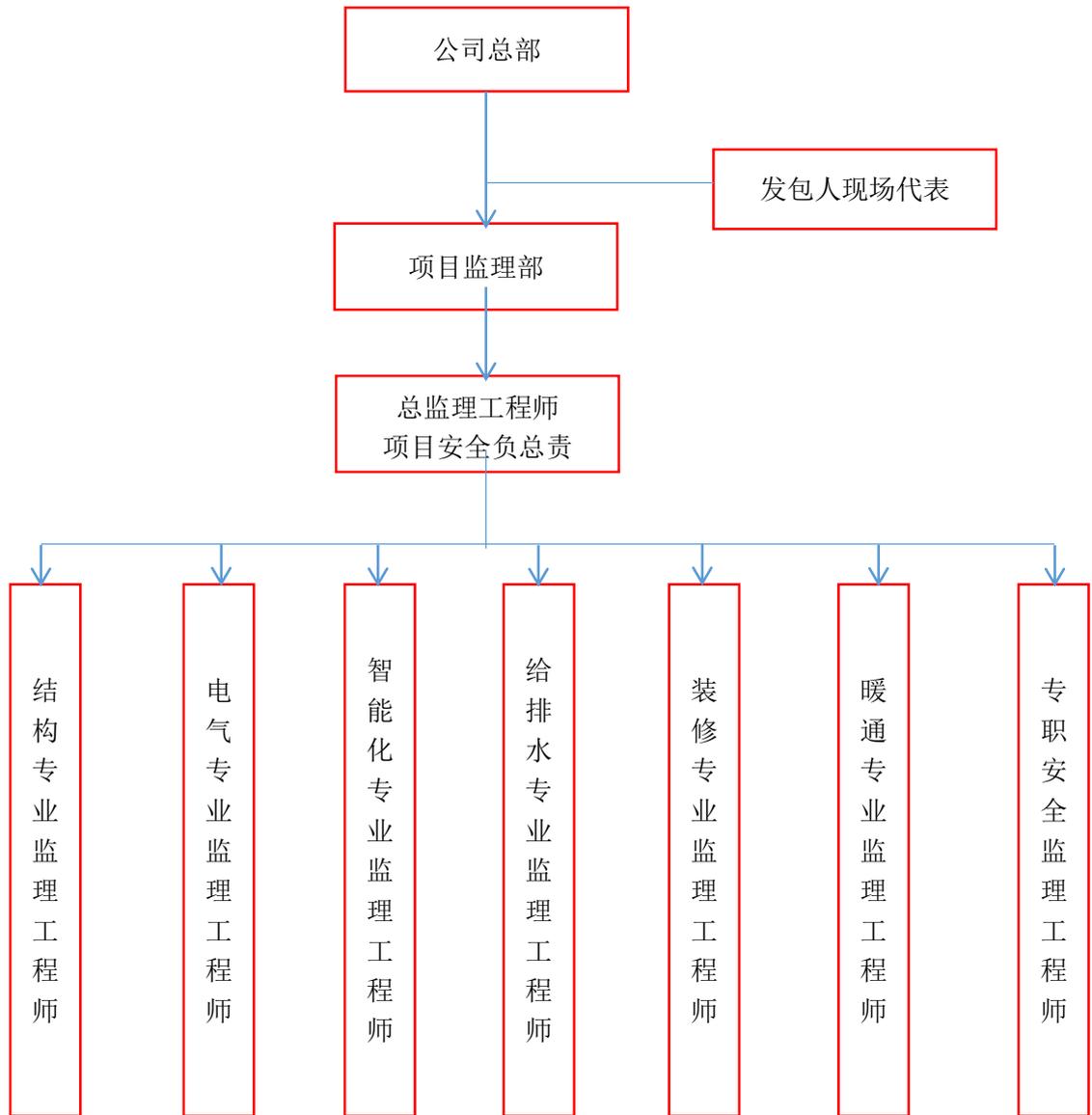
广州市增城区住房和城乡建设局

二〇二一年三月

3、拟投入项目团队人员

| | | |
|---|-----------|---|
| 3 | 拟投入项目团队人员 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 |
|---|-----------|---|

项目机构组织系统框图



附表 3. 项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|---------|-------------------|---------|---|----------|-----------|
| 1 | 总监理工程师 | 罗斌 | 工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 | 房建/市政 | 44013533 | 24 | 全过程 |
| 2 | 安全主任 | 范锡金 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 省专业监理工程师/安全生产专职人员 | 房屋建筑工程 | B13030072/ 粤建安 C(2012)0009 281 | 30 | 按招标文件要求执行 |
| 3 | 土建监理工程师 | 曹泽辉 | 工程师 | 建筑工程技术 | 省专业监理工程师 | 房建 | B18110586 | 15 | 按招标文件要求执行 |
| 4 | 市政监理工程师 | 葛俊庭 | 工程师 | 建筑工程技术 | 省专业监理工程师 | 房建/市政 | B22070390 | 11 | 按招标文件要求执行 |
| 5 | 结构监理工程师 | 杨金平 | 工程师 | 土木工程 | 省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B18050191 | 25 | 按招标文件要求执行 |
| 6 | 电气监理工程师 | 陈东明 | 工程师 | 建筑电气 | 省专业监理工程师 | 市政/机电 | B20050382 | 16 | 按招标文件要求执行 |
| 7 | 监理员 | 钟浩 | 助理工程师 | 建筑工程技术 | 省专业监理工程师 | 房建/市政 | B21080447 | 7 | 按招标文件要求执行 |
| 8 | 造价工程师 | 曾辉全 | 工程师 | 建筑工程 | 注册造价工程师 | 土建 | 建 [造]1944002 0920 | 27 | 保修阶段 |
| 9 | 资料员 | 万华 | 助理工程师 | 建筑工程管理 | 省监理员 | 房建/市政 | C21060538 | 4 | 按招标文件要求执行 |
| 10 | 暖通空调监理工程师 | 陈圣皇 | 助理工程师 | 电气工程 | 省专业监理工程师 | 机电/市政 | B21081267 | 16 | 保修阶段 |
| 11 | 智能化监理工程师 | 王五林 | 工程师 | 工业与民用建筑 | 省专业监理工程师 | 市政/化工 | B13030968 | 28 | 保修阶段 |
| 12 | 土建监理工程师 | 黄达林 | 高级工程师 | 土木工程 | 注册监理工程师 | 房建/市政 | 44015113 | 25 | 保修阶段 |

罗斌 总监理工程师



495



NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00383005

382



注册号 44013533

姓名 罗斌

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247213

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514073

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898302

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

范锡金 安全主任



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名: 范锡金

性 别: 男

证件号码: 440621197101163131

职 务: 专职安全员

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: 粤建安C3(2012)0009281

有效期至: 2024年08月16日




实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2012年08月17日

广东省住房和城乡建设厅制



实时数据，扫码验证



姓名 范锡金
 性别 男
 身份证号 440621197101163131
 专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
 证书编号 B13030072

初次发证日期: 2010 年 9 月 13 日
 换证日期: 2013 年 7 月 29 日
 有效期至: 2025 年 7 月 29 日

毕业证书



学生 范锡金 性别 男 民族 汉族
 一九七一年一月生，系 广东省(市)
三水 县(市)人，一九八八年
 九月至一九九一年七月在本校
建筑 系 工业与民用建筑 专业
 三年制。专科修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考试成绩合格，
 准予毕业。

毕业证书登记: 第 910310 号



校长

刘心毅

一九九一年七月十五日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name _____

身份证号：440621197101163131
ID No. _____

管理号：S0012013300585
Administration No. _____

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date _____

批准单位：随州市职改办
Approved by _____

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No. _____

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10067.75 | 5275.52 | | | 9945.7 | 3425.66 | | | 499.58 | | | | 113.36 | | 151.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915dfb633fb0b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



土建监理工程师 曹泽辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

姓名: 曹泽辉

性别: 男

身份证号: 430481198401152459

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2013年10月10日

工作单位: 耒阳市第二建筑工程公司

系统编码: B08130408000001044



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名: 曹泽辉

性别: 男

身份证号: 430481198401152459

专业: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: B18110586

初次发证日期: 2018年10月30日

换证日期: 2020年11月11日

有效期至: 2024年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉

社保电脑号：805824576

身份证号码：430481198401152459

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | | 151.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63343279 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



市政监理工程师 葛俊庭





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 葛俊庭

性别 男

身份证号 411282198912071055

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公
司

证书编号 B22070390

初次发证日期：2022 年 7 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 7 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊庭

社保电脑号：807816170

身份证号码：411282198912071055

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | 151.04 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb62c52342 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



杨金平 结构监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杨金平

性别 男

身份证号 430481197407132454

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B18050191

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 2021 年 7 月 12 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



学生 杨金平 性别 男，一九四四年
七月 日出生，于 一九七四年 九月
至 一九七七年 七月在本校
土木工程 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 潘长良

校 名: 大

一九七七年 七月 日

学校编号: 97051124

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0069598

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：杨金平

性别：男

身份证号：430481197407132454

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2007年5月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B08071020000000441

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金平

社保电脑号：803866295

身份证号码：430481197407132454

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 151.04 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb63332871 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



陈东明 电气监理工程师



Real-time data, QR code verification

姓名 陈东明

性别 男

身份证号 421182198412262513

专业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

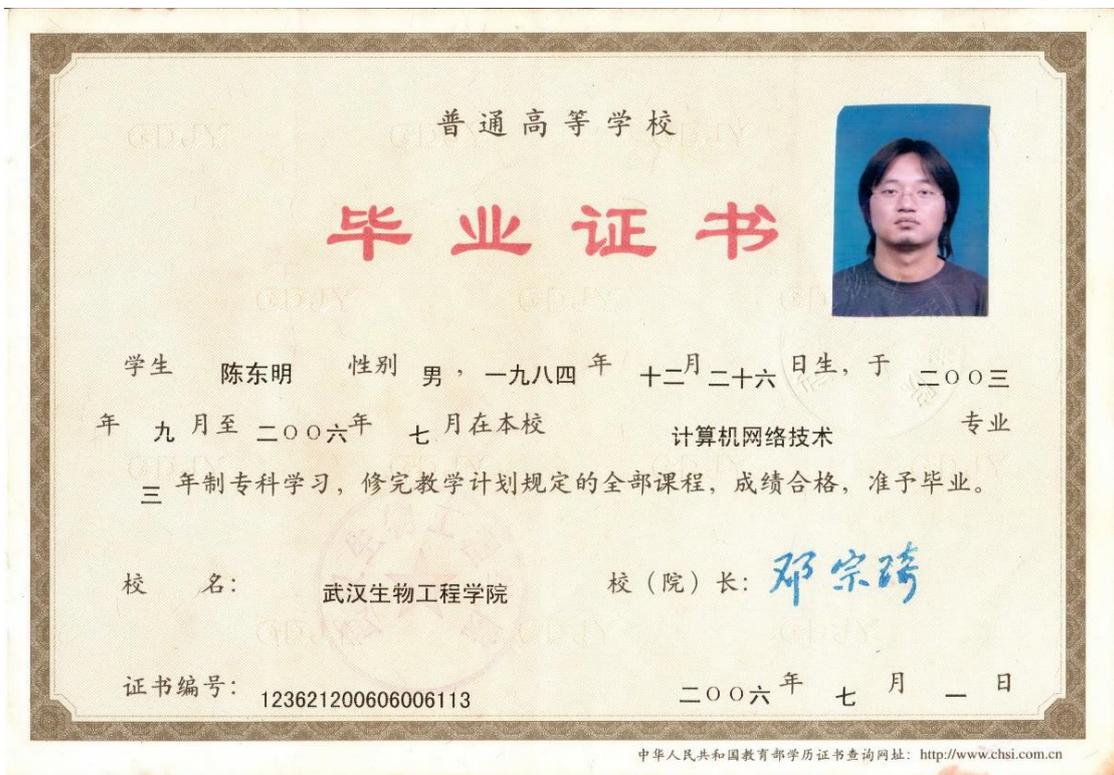
证书编号 B20050382

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2022 年 11 月 4 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男
身份证号 421182198412262513
职称系列 工程系列
资格名称 工程师
专 业 建筑电气工程
授予时间 2019年8月
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | 151.04 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915dfb62c9e0dj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



钟浩 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 钟浩
性别 男
身份证号 440981199311040019
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B21080447

初次发证日期: 2021 年 2 月 1 日
换证日期: 2021 年 8 月 16 日
有效期至: 2027 年 1 月 31 日

53

普通高等学校

毕业证书



学生 钟浩 性别 男，一九九三年十一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 钟英德

证书编号: 137171201506002234 二〇一五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电脑号：641797779

身份证号码：440981199311040019

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | 151.04 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb6344c3e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



曾辉全 造价工程师



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：曾辉全

性别：男

职称：工程师

出生年月：1971年12月15日

聘用单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]19440020920

初始注册日期：2019年10月11日

注册机关盖章：

发证日期：2019年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

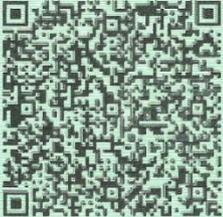
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 10841.91 | 6094.72 | | | 9945.7 | 3425.66 | | | 539.9 | | 126.48 | | 150.32 | | 161.28 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb62c39c7w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



万华 资料员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 万华

性别 男

身份证号 522629199711091616

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程有限公司

证书编号 B22120364

初次发证日期: 2021 年 6 月 11 日
换证日期: 2022 年 12 月 12 日
有效期至: 2025 年 12 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 万华 性别 男，一九九七年十一月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 益阳职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 138081201806001027

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

REDMI K30i 5G
AI QUAD CAMERA

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万华

社保电脑号：806651357

身份证号码：522629199711091616

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | 151.04 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915dfb634feb7s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



陈圣皇 暖通空调监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈圣皇
性别 男
身份证号 460033198412303235
专业 机电安装工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B21081267

初次发证日期: 2021 年 5 月 21 日
换证日期: 2022 年 11 月 4 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长: 

证书编号: 118481200606000155 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣皇

社保电脑号：644326224

身份证号码：460033198412303235

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | | 151.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb634e44bc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



王五林 智能化监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王五林

性别 男

身份证号 430422196705019615

专业 化工石油工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公
司

证书编号 B13030968

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 3 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: guoyao51003

学生 王五林 性别 男，一九九七年
五月一日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习，修完 三 年制 专科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。


 学校(院) 张
 一九九四年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林

社保电脑号：648081739

身份证号码：430422196705019615

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

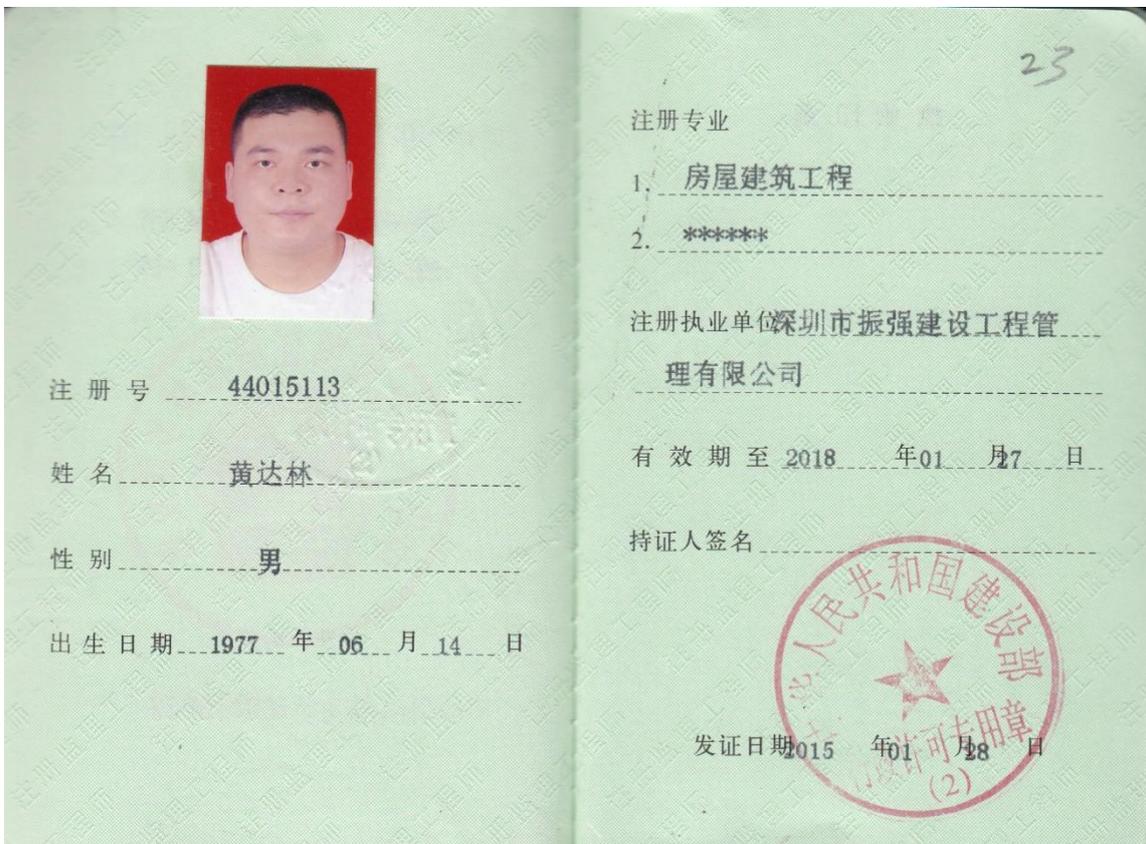
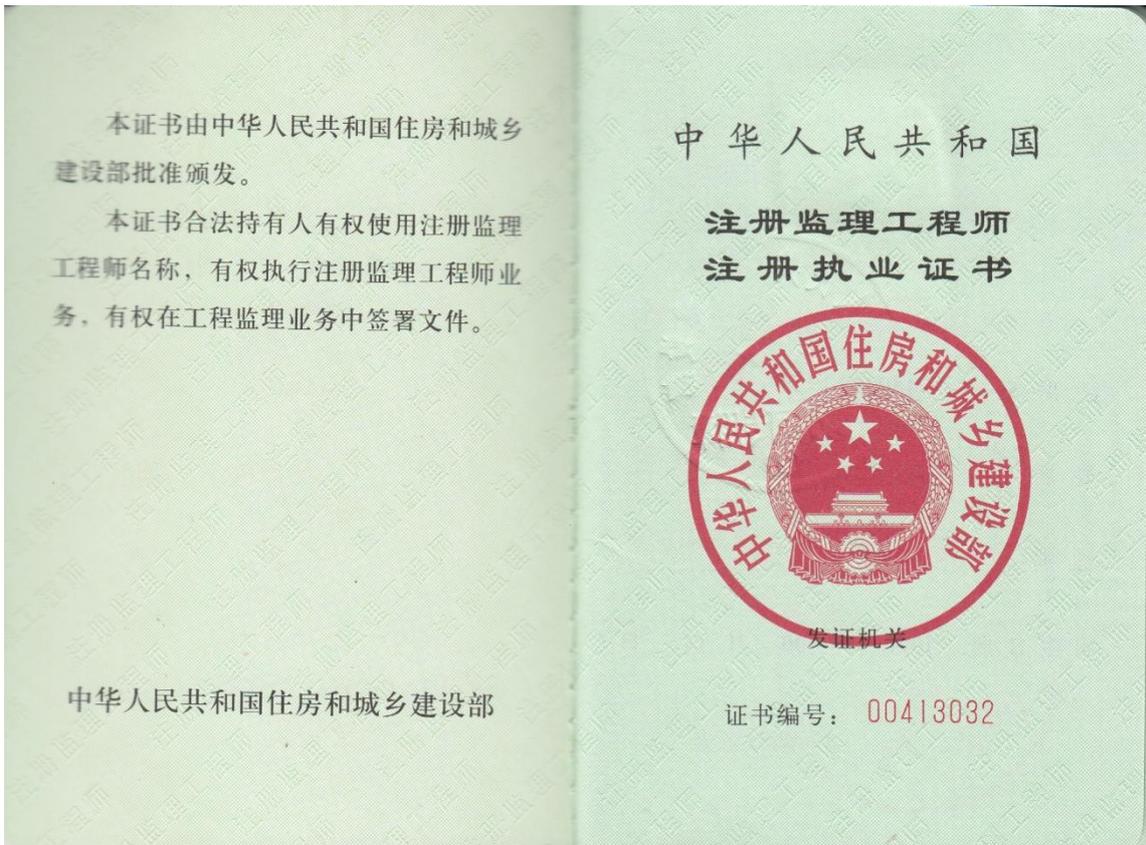
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9408.31 | 5275.52 | | | 2050.77 | 687.99 | | | 499.58 | | | | 113.36 | 151.04 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915dfb63306b8f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



黄达林 土建监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00182725

认定机关 (签章)
2016年 3月 22日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 01月 27日

No. 00364103

认定机关 (签章)
2018年 3月 1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2021年 01月 27日

No. 00654017

认定机关 (签章)
2020年 12月 30日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 黄达林 性别 男，一九七七年 六 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003993

二〇一一年 六 月 十八日

广东省职称证书

姓名：黄达林

身份证号：440724197706142039



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄达林

社保电脑号：3214478

身份证号码：440724197706142039

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 09 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 153049 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 153049 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153049 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10067.75 | 5275.52 | | | 9945.7 | 3425.66 | | | 499.58 | | | | 113.36 | | 151.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dfb634160fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



4、拟派项目总监业绩

| | | |
|---|----------|--|
| 4 | 拟派项目总监业绩 | 1、需提供项目总监同类监理业绩情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件）。若上述资料不能体现项目总监姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项。同类监理业绩优先提供市政给排水管网类工程监理业绩或包含给排水管网类的工程监理业绩。 |
|---|----------|--|

项目总监近 3 年同类工程监理业绩表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 监理合同额 (万元) | 竣工日期（年、月） | | 工程所在地 |
|----|----------------------------------|--|---------------|-----------|---------------------------|------------|
| | | | | 计划 | 实际 | |
| 1 | 上川二路市政道路工程监理 | 道路面积 5807.31 平方米，道路长度 131.575 米、宽度 45 米。 | 28.7498 万元 | 计划 | 2018.3.28~ 2018.8.10 | 深圳市 宝安区 |
| | | | | 实际 | 2018.3.28~ 2018.8.1 | |
| 2 | 深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理 | 敷设雨污水管道，建筑物立管改造，现状管线迁改及保护，现状道路破坏及恢复，交通纾解，水土保持工程等。 | 171.03 万元 | 计划 | 2017.1.16~ 2018.2.1 | 深圳市 龙岗区 |
| | | | | 实际 | 2017.1.16~ 2018.2.1 | |
| 3 | 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理 | 共 9 个子项，氛围：福田区易涝风险区整治（沙尾村、车公庙、泰然七路州十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站一座，下沙公园雨水调蓄池一座。 | 662.48 万元 | 计划 | 2021.01.21~ 2023.08.25 | 深圳市 福田区 |
| | | | | 实际 | 2021.01.21~ 2023.08.25 | |

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403071604220201 | 省级项目编号 | 4403071604220201 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755178-8 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 45835 | 总投资(万元) | 8369.06 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深龙发改【2016】352号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 深圳市东深工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2016-11-15 | 6201.14 | 4403071604220201-BD-001 | 4403071604220201-BD-001 | 查看 |

防伪码：4779984276843806

中标通知书

编号：20161107005A

工程编号：440307201652402

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-20

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：171.030000万元（大写：壹佰柒拾壹万零叁佰元）

中标工期：1125日历天

项目经理（总监）：罗斌

资格证书号：0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____ 招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人 _____ 法定代表人或其委托代理人 _____

（签字或盖章）：_____（签字或盖章）：_____

打印日期：2016年11月07日

~~本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！~~

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货、管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2017年1月1日起至 2018年2月1日止，共 395 日历天（或自 ____ 起至 ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2018年2月1日起至 2020年2月1日止，共 730 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5.5 其他服务期限自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 序号 | 监理服务人员职级 | 监理人员数量（人） | | | 工日费用标准（元/天·人） | | 暂 定 工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|----|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|------------|-----------|
| | | 勘察阶段 | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围 | 双方协商一致标准 | | |
| 1 | 高级专家 | | | | 1000~1200 | | | |
| 2 | 高级职称人员 | | | | 800~1000 | | | |
| 3 | 中级职称人员 | | | | 600~800 | | | |
| 4 | 初级及以下职称人员 | | | | 300~600 | | | |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元 + 0 + 0 = 7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

本工程施工监理服务收费的计费额 (即建筑安装工程费) 为 7097.49 万元。计算公式： $[(7097.49-5000) \div (8000-5000) \times (181-120.8) + 120.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 162.89$ 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元 (暂定)。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。(监理服务费最终以区审计局审定价为准。)

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：(签章)



住所：

监理人：(签章)

住所：深圳市福田区南路7号皇城广场
写字楼509、511—513

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

法定代表人或其委托代理人：(签章)



开户银行：深圳市福田区皇岗路

账号：81938175310000755-83694220

邮编：

电话：0755-83694220

合同订立时间：2016年10月11日

合同订立地点：



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程 | 工程地点 | 横岗街道六约片区 (龙岗大道以北) |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 6201.135837万元 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 雨污分流 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2017-1-16 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量管理 监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B144055465-6/1 |
| 设计单位 | 中国市政工程西南设计研究总院 有限公司 | | A151006751-10/6 |
| 施工单位 | 深圳市东深工程有限公司 | | D144076213 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | E144007791-4/2 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组 长 | |
| 副组长 | |
| 组 员 | 赵文兵 陈雁林 张世春 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-------------|
| 道 路 工 程 | 石旺荀 | 林兆裕、陈彬、林凤武 |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | 黄诗容 | 黄树群、林佩群、陈球益 |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 设 施 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见关签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 良好 | | 优 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 齐全 | 良好 | | 优 |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | 齐全 | 良好 | | 优 |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|-----|------|-----|
| | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | |
| | | | | |
| | 深圳市水务规划设计院有限公司 | 高工 | | 同登春 |
| | | | | |
| 樊玉冰 | 深圳市东深工程有限公司 | 建造师 | 项目经理 | 樊玉冰 |
| | | | | |
| | 中国市政工程西南设计研究院有限公司 | | | 付时 |
| | | | | |
| | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | 总监 | 李斌 |
| | | | | |
| | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

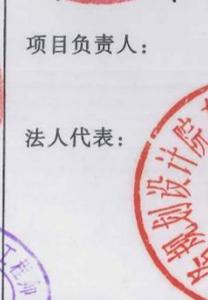
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年 2月 / 日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人： 法人代表：</p>  | <p>项目总监： 法人代表：</p>  | <p>项目负责人： 法人代表：</p>  | <p>项目负责人： 法人代表：</p>  | <p>项目负责人： 法人代表：</p>  |

上川二路市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上川二路

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062004300005 | 省级项目编号 | 4403061801250202 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754411-1 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 900.03 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | (2016)0212 |



项目地址: 深圳市宝安区新安街道宝城13区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 9144030077163911XT | 陈勋 | 432801*****39 |
| 监理企业 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 914403007741072156 | 罗斌 | 441402*****12 |
| 施工企业 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 9144030019218873XP | 韦业柱 | 450703*****33 |

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 85 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整（¥ 287498 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元；

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 元；

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市百年春投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人： (签章)
或其委托代理人： (签章)

开户银行： _____

账号： _____

住所： _____

邮编： _____

电话： _____

合同订立地点： 深圳市福田区

合同订立时间： _____

监理人： 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人： (签章)
或其委托代理人： (签章)

开户银行： 招商银行深圳滨河时代支行

账号： 819381753310001

住所： 福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513

邮编： 518026

电话： 0755-83694253

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

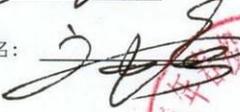
工程名称： 上川二路

建设单位(盖章)： 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期： 2018年8月10日

发出日期： 2018年8月17日



| | |
|--|--|
| 工程完成 情况 | <p>该市政道路工程已全部按施工合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。</p> |
| 工程 质量 情况 | <p>经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。</p> |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围) | <p>无</p> |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | <p>该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理细则，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。</p> |
| 建设 单位 意见 | <p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 _____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 _____ 签名： </p> <p>年 月 日 (公章) </p> |

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验—17
第 1 页,共 1 页

| 工程名称 | | 上川二路 | | |
|--|---|--|---|--|
| 单位工程名称 | | 上川二路 | | |
| 施工单位 | 深圳市建筑工程股份有限公司 | 分包单位 | / | |
| 结构类型 | 沥青路面 | 工程造价 | 900.03万元 | |
| 开工日期 | 2018年3月28日 | 竣工日期 | 2018年8月10日 | |
| 项目经理 | 韦业柱 | 技术负责人 | 康刘强 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 | 符合要求, 同意验收. | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 0 项 | 质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求. | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 经检查安全和主要使用功能资料齐全完整, 符合规范要求. | |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项 | 经现场检查道路施工外观质量各项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”. | |
| 5 | 综合验收结论 | 经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功能检验符合要求, 同意验收. | 符合要求, 同意验收. | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | | 监理单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 项目经理:  | |
| | 年 月 日 | 注册监理工程师 注册编号: 4403562 有效期至: 2019.09.21 深圳市深强建设工程管理有限公司 | 中华人民共和国一级注册建造师 注册编号: 244027979 专业: 建筑 有效期至: 2019.06.02 深圳市建筑工程股份有限公司 | |
| 设计单位 | | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | | | |

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

广东省-深圳市-福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403042005020016 | 省级项目编号 | 4403042004289901 |
| 建设单位 | 深圳市福田区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2786-6 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 60112.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440304-48-01-012749 |



项目地址: 无

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市金润建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-28 | 9304.22 | 4403042005020016-BD-001 | 4403042004289901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市金河建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-28 | 8684.85 | 4403042005020016-BD-002 | 4403042004289901-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-12-31 | 662.48 | 4403042005020016-BE-001 | 4403042004289901-BE-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-01-07



查验码: 3738876593954656

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市振强建设工程有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)主要建设内容包括9个子项,分为:福田区易涝风险区整治5个(沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村),排水管渠工程2个(滨河广深立交、规划新建),沙尾村雨水泵站1座,下沙公园雨水调蓄池1座。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 财政资金100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗斌, 身份证号码: 441402197612130412, 注册号: 44013533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分(小写: ¥6624775.08元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 630.93096 | 31.546548 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编：518033

（签章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqianggl@163.com



5、获奖情况

| | | |
|---|------|---|
| 5 | 获奖情况 | 投标人企业或其监理服务项目近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获的工程奖项。注：提交获奖超过三项的,按顺序选择前三项。 |
|---|------|---|

附表 4. 企业获奖情况一览表

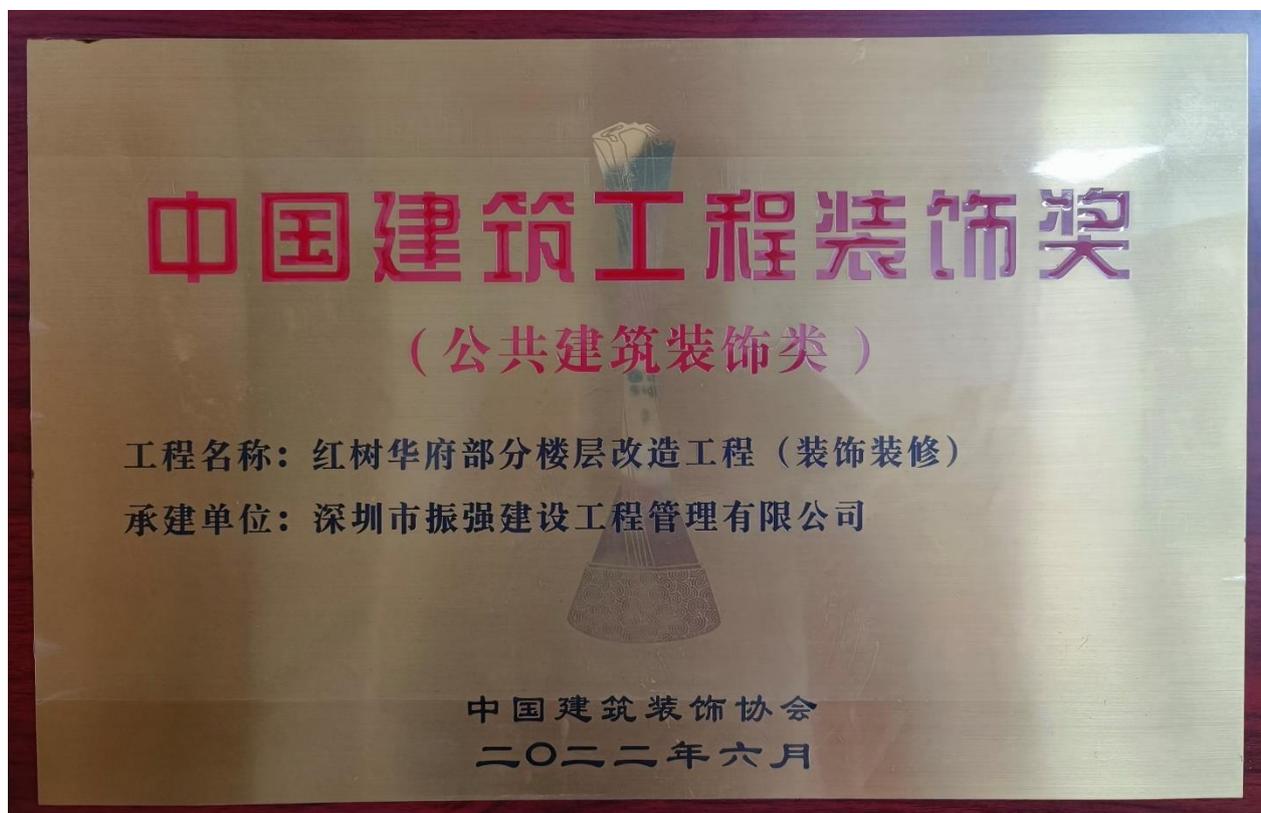
| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 奖项级别 |
|----|----------------------------|-------------------------|------------|-------------|------|
| 1 | 红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年6月16日 | 国家级 |
| 2 | 深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理 | 中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022年12月01日 | 国家级 |
| 3 | 荣超新成大厦主体工程监理 | 广东省建设工程优质奖 | 广东省建筑业协会 | 2018年6月8日 | 省级 |
| 4 | 京基智慧科园2栋、3栋主体工程监理 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2022年5月 | 市级 |
| 5 | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块监理 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2021年4月 | 市级 |
| 6 | 港悦馨苑施工总承包工程监理 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2023年1月 | 市级 |
| 7 | 京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场 | 广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地 | 深圳建筑业协会 | 2020年4月 | 市级 |
| 8 | 欣旺达锂电子电池智能制造产业园主体工程 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 2022年5月 | 市级 |
| 9 | 荣超城市春天花园 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2019年1月 | 国家级 |
| 10 | 高新区联合总部大厦 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2018年6月8日 | 国家级 |

国家级奖项 4 项；省级奖项 1 项；市级奖项 5 项。

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



荣超新城大厦主体工程 广东省建设工程优质奖（证书）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市振强建设工程管理有限公司监理的
荣超新城大厦主体工程 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

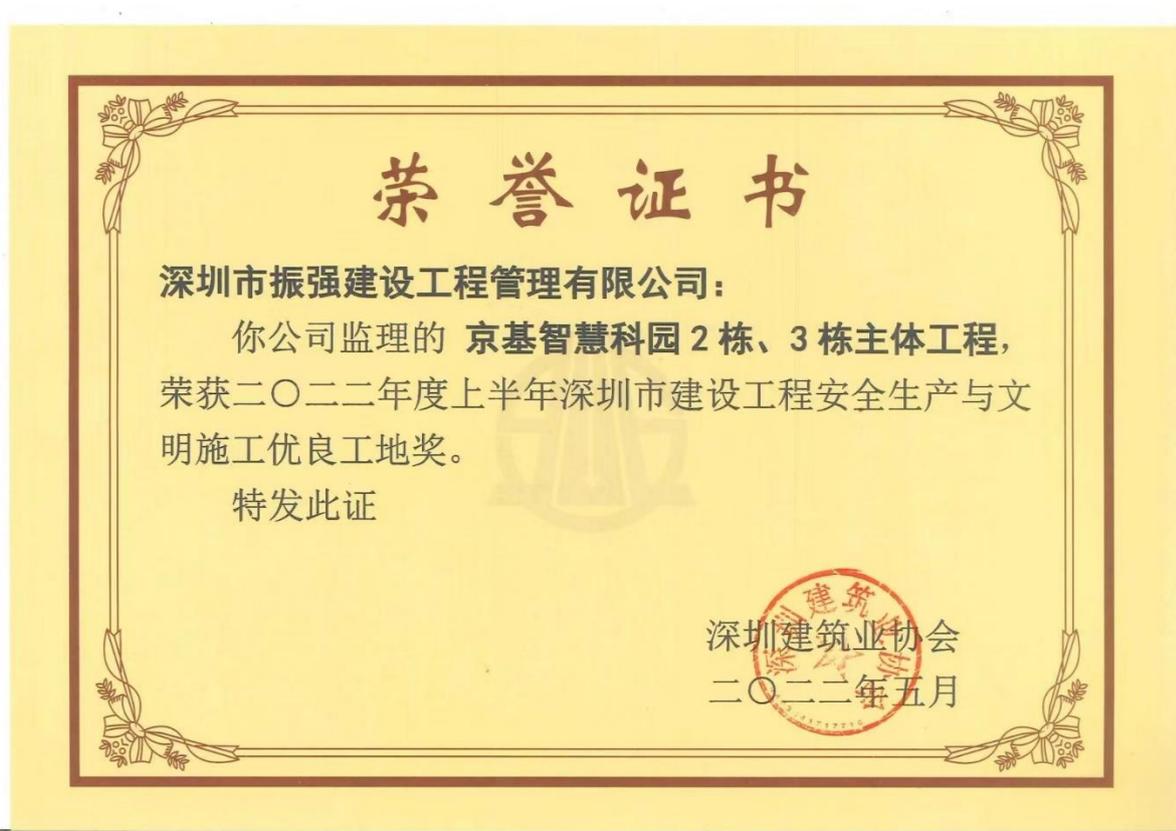
特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

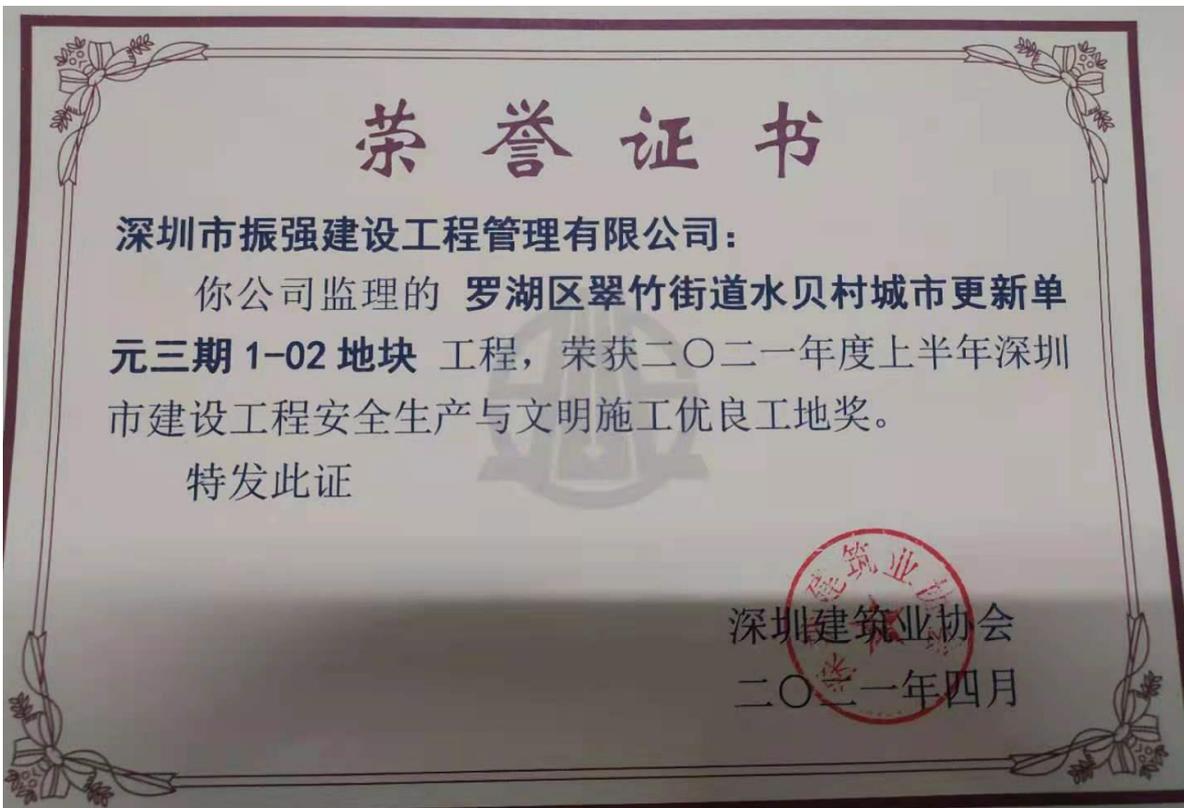
二〇一八年六月八日



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）

2023/2/7

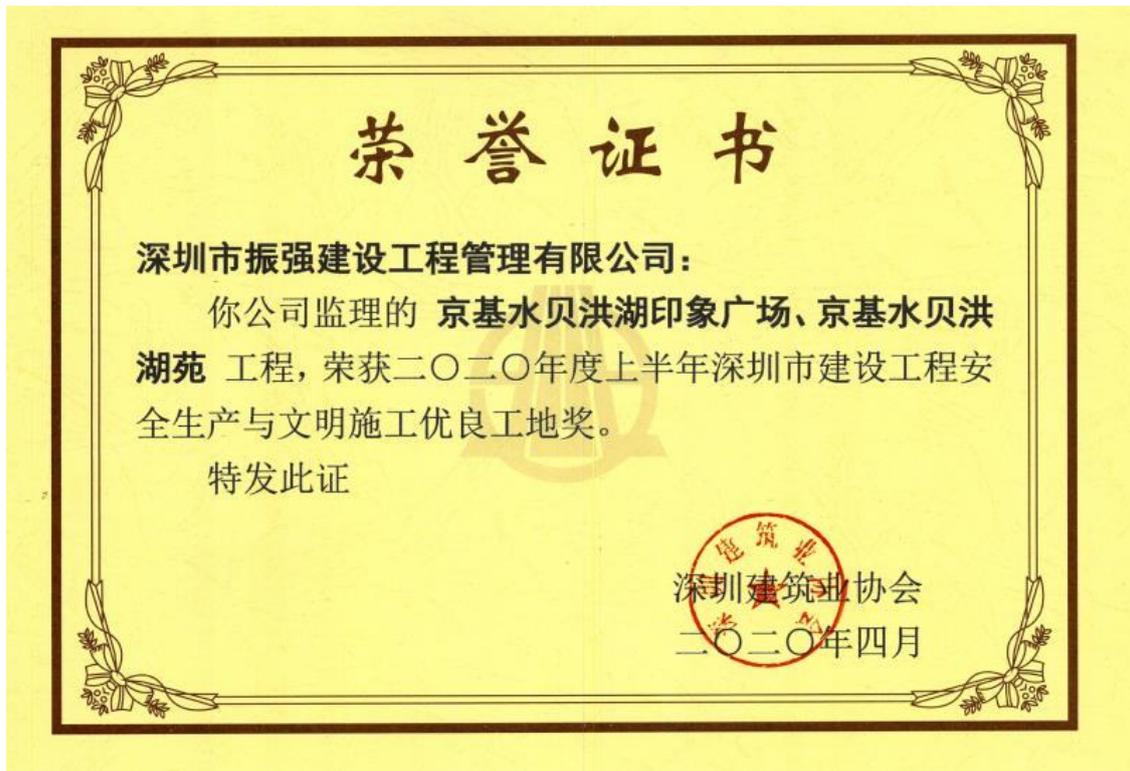
证书打印—深圳建筑业协会



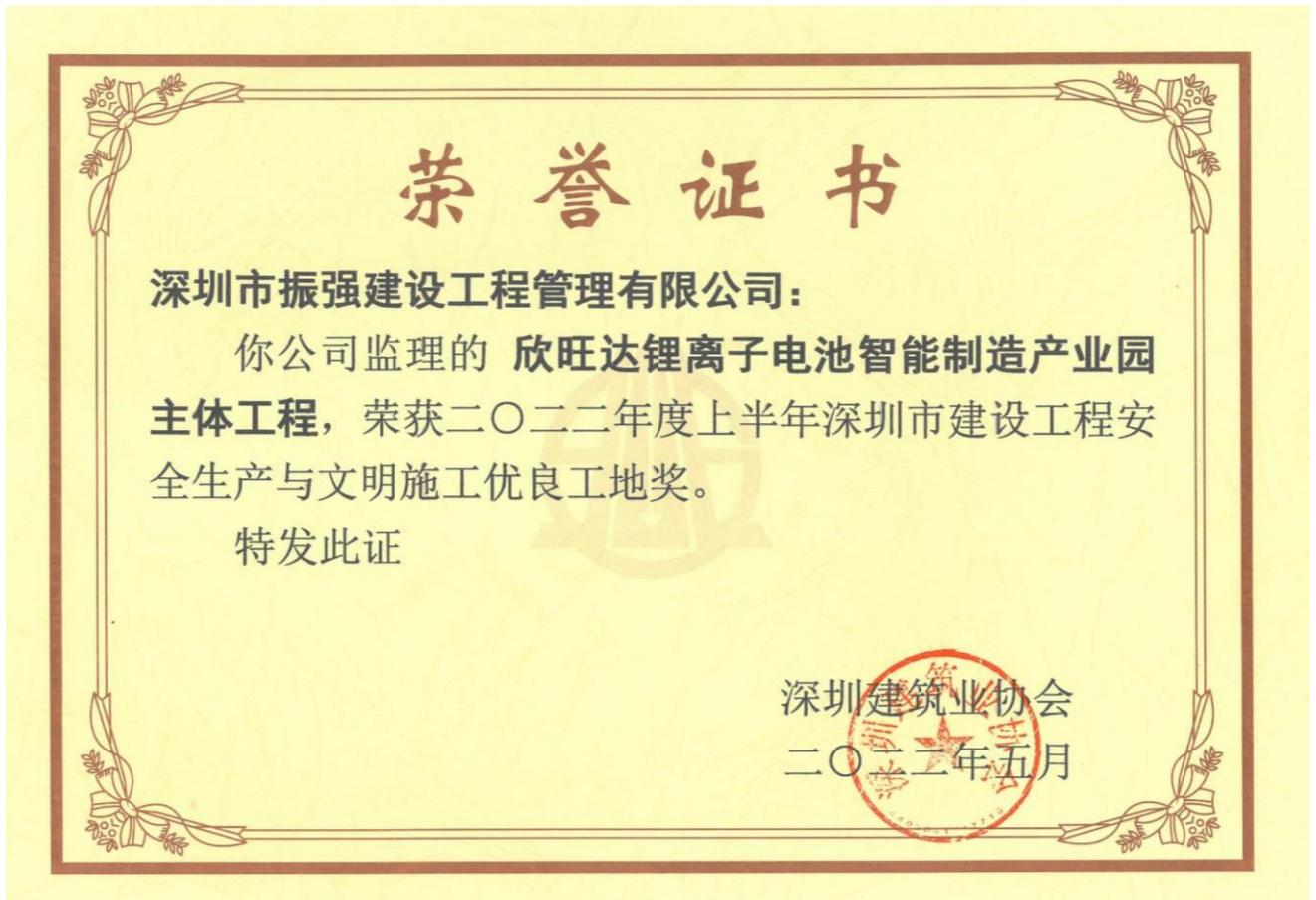
www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=400&typeld=35

1/2

京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



欣旺达锂离子动力电池智能制造产业园主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



<http://www.sz.jzy.org.cn/excellence.html>

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

| 序号 | 工程名称 | 主承建单位 | 参建单位 | 监理单位 | 项目经理 | 年度 |
|----|-----------|---------------|---|---------------|------|------|
| 1 | 荣超城市春天花园 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 江苏正裕建筑安装工程有限公司 | 深圳市振强建设工程有限公司 | | 2019 |
| 2 | 高新区联合总部大厦 | 中铁二局工程有限公司 | 深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司 | 深圳市振强建设工程有限公司 | | 2018 |



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益



协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程优质奖-深圳地区

广东省建设工程优质奖-深圳地区

年度

深圳市振强建设工程有限公司

搜索

| 序号 | 工程名称 | 主承建单位 | 参建单位 | 监理单位 | 项目经理 | 年度 |
|----|---------------|---------------|---|---------------|------|------|
| 1 | 荣超城市春天花园 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 深圳市振强建设工程有限公司 | 钱龙 | 2019 |
| 2 | 荣超新城大厦 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | 深圳市振强建设工程有限公司 | 孙春华 | 2018 |
| 3 | 高新区联合总部大厦主体工程 | 中铁二局工程有限公司 | 深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司 | 深圳市振强建设工程有限公司 | 王庆文 | 2017 |