

标段编号：2408-440300-04-01-900035001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

日期：2024年09月27日

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 建设单位                   | 项目名称                         | 中标金额或合同金额（万元） | 验收日期       | 备注  | 项目所在地  |
|----|------------------------|------------------------------|---------------|------------|-----|--------|
| 1  | 华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程       | 3051.554130   | 2022.12.28 | 已完工 | 深圳市南山区 |
| 2  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局       | 后海中心区绿化品质提升工程                | 1714.872551   | 2022.3.25  | 已完工 | 深圳市南山区 |
| 3  | 深圳市南山建筑工务署             | 南油市政广场景观工程（快速发包）             | 1414.992480   | 2020.11.03 | 已完工 | 深圳市南山区 |
| 4  | 深圳市光明新区城市管理局           | 甲子塘社区周边环境提升项目——设计、施工总承包（EPC） | 2910.2784     | 2020.1.16  | 已完工 | 深圳市光明区 |
| 5  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局       | 大学城景观提升改造工程                  | 944.812064    | 2020.1.3   | 已完工 | 深圳市南山区 |
| 6  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局       | 松白路（光明段）绿化景观提升工程1标段          | 4655.129447   | 2019.9.28  | 已完工 | 深圳市光明区 |
| 7  | 中国共产党珠海市委委员会党校         | 中国共产党珠海市委委员会党校校园景观提升工程       | 91.391203     | 2019.6.24  | 已完工 | 珠海市    |
| 8  | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局       | 宝安大道绿化提升工程                   | 1866.652786   | 2020.6.12  | 已完工 | 深圳市宝安区 |
| 9  | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)   | 697.999999    | 2023.3.30  | 已完工 | 深圳市南山区 |
| 10 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局       | 南山区市政道路行道树补植工程-白石路深湾片区标段     | 607.321       | 2019.12.26 | 已完工 | 深圳市南山区 |



# (1) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## B. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：  政府投资100%  

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>                                       | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米                                                                    | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>      </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>      </u> 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input type="checkbox"/>                                                                             |

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                      |          |           |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程        | □__万平方米              | 给水管道工程   | □__米      |
| 挡墙护坡工程        | □长：__宽：__高：__        | 给排水构筑物工程 | □         |
| 软基处理工程        | □__万平方米              | 泵站工程     | □__平方米    |
| 道路工程          | □长：__宽：__            | 电信管道工程   | □__米      |
| 桥梁工程          | □__座                 | 电力管道工程   | □__米      |
| 隧道工程          | □长：__宽：__高：__        | 路灯照明工程   | □__座      |
| 排水管道工程        | □雨水管：__米<br>□污水管：__米 | 道路改造工程   | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | □长：__宽：__高：__        | 绿化工程     | □         |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                    | 燃气工程     | □__米      |
| 交通安全设施工程      | □                    | 其它工程     | □         |

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天数为：272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分（¥30,515,541.30 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:



### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 定义

### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构: /

#### 1.1.4 日期与期限 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

## 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.7 联络

发标人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为： 陈三波 。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为：施英。

监理人接收文件的地点：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 ；

监理人指定的接收人为：蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：陈三波；

职 务：项目经理；

联系电话：18652855211；

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn；

通信地址：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：施英；

建造师执业资格等级：高级工程师（职称证）；

建造师注册证书号：0702001100403（职称证）；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话：15916694413；

电子邮箱：1126204919@qq.com；

通信地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

c. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |                 |      |               |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程  |        |                 |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | 建筑面积   | 177718.66m2     | 工程造价 | 691674210.63元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构                 | 层数     | 地上：32层<br>地下：4层 |      |               |
| 施工许可证号     | 2019-1116                | 监理许可证号 | E144001959      |      |               |
| 开工日期       | 2018年11月1日               | 验收日期   | 2022年12月28日     |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程监督检验站          | 监督编号   | 2019081         |      |               |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司   |        |                 |      |               |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司               |        |                 |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司        |        |                 |      |               |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司          |        |                 |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市迪远工程审图有限公司            |        |                 |      |               |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 方华 张爱华 杨鹏 陈三波                                                                            |
| 副组长 | 侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都                                                               |
| 组员  | 潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                                             |
|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 方华  | 陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎 |
| 建筑设备安装工程 | 游承都 | 谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞                                                                  |
| 工程质控资料   | 谢志伟 | 陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩                                                                          |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 屋面              | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯              |         | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|------|-------|-----|
| 1  | 黄彦彦 | 南山区建筑事务署      |      | 注册建筑师 | 黄彦彦 |
| 2  | 江华  | 宝山区建筑事务署      |      |       | 江华  |
| 3  | 谢志伟 | 华润(深圳)有限公司    | 土建经理 | 工程师   | 谢志伟 |
| 4  | 黄翔  | 华润(深圳)有限公司    | 幕墙经理 | 助理工程师 | 黄翔  |
| 5  | 游承都 | 华润(深圳)有限公司    | 机电经理 | 助理工程师 | 游承都 |
| 6  | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司    |      | 工程师   | 聂其星 |
| 7  | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司    |      | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8  | 陈朝晖 | (空)           |      | 高工    |     |
| 9  | 侯志平 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 高工    | 侯志平 |
| 10 | 何志平 | 深圳市特发源治理公司    | 总代表  | 工程师   | 何志平 |
| 11 | 何志平 | 深圳市特发源治理公司    | 代表   | 高工    | 何志平 |
| 12 | 陆金萍 | 华润(深圳)有限公司    | 设计主管 | 工程师   | 陆金萍 |
| 13 | 宋伟  | 华润(深圳)有限公司    | 设计主管 | 工程师   | 宋伟  |
| 14 | 陈朝晖 | 深圳市特发源治理有限公司  | 总监   | 工程师   | 陈朝晖 |
| 15 | 刘国付 | 深圳大学研究院       | 工程   | 工程师   | 刘国付 |
| 16 | 陈朝晖 | 深圳市特发源治理有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 陈朝晖 |
| 17 | 金萍萍 | 深圳市特发源治理有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 金萍萍 |
| 18 | 李吉  | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 李吉  |
| 19 | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师   | 刘大峰 |
| 21 | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |
| 22 | 刘国付 |               |      |       |     |
| 23 | 刘国付 | 南山后拉站         |      | 电     | 刘国付 |
| 24 | 刘博  |               |      | 电     | 刘博  |
| 25 | 黄信龙 | 广东科浩幕墙有限公司    | 项目经理 | 高工    | 黄信龙 |
| 26 | 黄朝阳 | 深圳中航幕墙工程有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 黄朝阳 |
|    | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|------|-----|-----|
| 1  | 唐发成 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术员  |     | 唐发成 |
| 2  | 王哲  | 深圳市建工集团股份有限公司  | 栋号长  | 初级  | 王哲  |
| 3  | 施荣  | 深圳市南山区园林绿化有限公司 | 副总   | 高级  | 施荣  |
| 4  | 陈斯  | 深圳市金安装饰工程有限公司  | 项目经理 | 中级  | 陈斯  |
| 5  | 杨成  | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术副总 | 工程师 | 杨成  |
| 6  | 李力雄 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 高级  | 李力雄 |
| 7  | 李金尧 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 工程师 | 李金尧 |
| 8  | 刘进  | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 中级  | 刘进  |
| 9  | 周克强 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 工程师 | 周克强 |
| 10 | 李以明 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 工程师 | 李以明 |
| 11 | 张明  | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 工程师 | 张明  |
| 12 | 张马飞 | 深圳(深圳)有限公司     | 技术总工 | 工程师 | 张马飞 |
| 13 | 李强  | 深圳(深圳)有限公司     | 技术总工 | 工程师 | 李强  |
| 14 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 15 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 16 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 17 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 18 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 19 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 20 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 21 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 22 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 23 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 24 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 25 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 26 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总工 | 初级  | 符国章 |

\* GD-EI-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|------|-----|
| 1  |     |                |       |      |     |
| 2  |     |                |       |      |     |
| 3  |     |                |       |      |     |
| 4  | 陈文彬 | 深圳市南山区建筑工程局    | 工程师   |      | 陈文彬 |
| 5  | 侯志平 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 项目经理  | 注册工  | 侯志平 |
| 6  | 张志刚 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 质量负责人 | 初级   | 张志刚 |
| 7  | 侯志平 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总   | 高工   | 侯志平 |
| 8  | 曹天华 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总   | 高    | 曹天华 |
| 9  | 游永祥 | 华润(深圳)有限公司     | 技术总   | 注册师  | 游永祥 |
| 10 | 张晚铃 | 华润(深圳)有限公司     | 招采经理  | 助理工程 | 张晚铃 |
| 11 | 陈发华 | 特发             | 监理    |      |     |
| 12 | 陈发华 | 华润             |       |      |     |
| 13 | 张发华 | 华润             |       |      |     |
| 14 | 陈发华 | 特发             | 总发    | 注册师  | 陈发华 |
| 15 | 陈发华 | 特发             | 总发    | 注册师  | 陈发华 |
| 16 |     |                |       |      |     |
| 17 | 吴小明 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目经理  | 工程师  | 吴小明 |
| 18 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 19 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 20 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 21 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 22 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 23 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 24 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 25 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 26 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
|    | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 李磊  | 深圳前海发展集团有限公司   | 技术负责人 | 初级  | 李磊  |
| 2  | 李磊  | 深圳前海发展集团有限公司   | 技术负责人 | 初级  | 李磊  |
| 3  | 姚露光 | 深圳前海发展集团有限公司   | 技术负责人 | 初级  | 姚露光 |
| 4  | 江伟  | 深圳市金安房地产开发有限公司 | 技术负责人 | 中级  | 江伟  |
| 5  | 江伟  | 深圳市金安房地产开发有限公司 | 技术负责人 | 中级  | 江伟  |
| 6  | 潘名松 | 华润(深圳)有限公司     | 技术负责人 | 高级  | 潘名松 |
| 7  | 肖敏  | 华润(深圳)有限公司     | 资料员   | 罗数文 | 肖敏  |
| 8  | 梁晓峰 | 华润(深圳)有限公司     | 土建经理  | 中级  | 梁晓峰 |
| 9  | 罗数文 | 华润(深圳)有限公司     | 合约经理  | 初级  | 罗数文 |
| 10 |     |                |       |     |     |
| 11 |     |                |       |     |     |
| 12 |     |                |       |     |     |
| 13 |     |                |       |     |     |
| 14 |     |                |       |     |     |
| 15 |     |                |       |     |     |
| 16 |     |                |       |     |     |
| 17 |     |                |       |     |     |
| 18 |     |                |       |     |     |
| 19 |     |                |       |     |     |
| 20 |     |                |       |     |     |
| 21 |     |                |       |     |     |
| 22 |     |                |       |     |     |
| 23 |     |                |       |     |     |
| 24 |     |                |       |     |     |
| 25 |     |                |       |     |     |
| 26 |     |                |       |     |     |



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

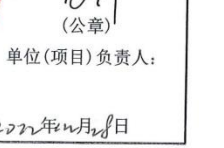
竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



| 建设单位                             | 监理单位                          | 施工单位                             | 设计单位                             | 勘察单位                             |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月28日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2022年2月28日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月28日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月28日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年2月28日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## (2) 后海中心区绿化品质提升工程

### A. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520210046001001

标段名称: 后海中心区绿化品质提升工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1714.872551万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

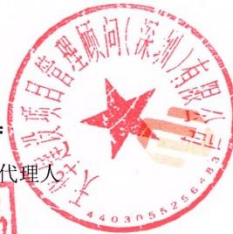
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12

刘宇



查验码: 7080770119384288

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 202107-011

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                |                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米     | <input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米         |



|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：/_米宽：/_米  | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：/_米宽：/_米高：/_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_/_座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_/_座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程_/_米            |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：_/_          |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_/_）； |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；                                                             |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/                                                                      |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/                                                       |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/                                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）                                                                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境                                                                                                                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_/_；庭院管：_/_米）                                                                                                                                              |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_/_                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_/_                                                                                               |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

包括但不限于：项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



### 三、合同工期

开工日期：2021年07月26日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年11月22日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分（暂定价）

（小写）：¥17148725.51 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

|          |                                                                                    |          |                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区城市管理和综合执法局                                                                   | 承包人（公章）： | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                      |
| 地 址：     | 深圳市南山区前海路 3123 号                                                                   | 地 址：     | 深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 4 楼                                                         |
| 法定代表人：   |  | 法定代表人：   |  |
| 委托代理人：   |                                                                                    | 委托代理人：   |                                                                                    |
| 电 话：     |                                                                                    | 电 话：     | 0755-26162748                                                                      |
| 传 真：     |                                                                                    | 传 真：     |                                                                                    |
| 开 户 银 行： |                                                                                    | 开 户 银 行： | 农行深圳分行南新路支行                                                                        |
| 账 号：     |                                                                                    | 账 号：     | 41-013400040000389                                                                 |
| 邮 政 编 码： |                                                                                    | 邮 政 编 码： | 518000                                                                             |

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： \_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

c. 竣工验收报告

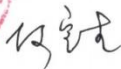
后海中心区绿化品质提升工程

竣工验收证书

|                                                                                                        |                  |      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                   | 后海中心区绿化品质提升工程    | 工程地点 | 南山区后海中心区        |
| 建设单位                                                                                                   | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2021 年 8 月 8 日  |
| 设计单位                                                                                                   | 深圳市文科园林股份有限公司    | 完工日期 | 2021 年 10 月 7 日 |
| 承包单位                                                                                                   | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 合同工期 | 120(天)          |
| 监理单位                                                                                                   | 深圳市特发工程管理有限责任公司  | 合同造价 | 17148725.51(元)  |
| 绿化内容                                                                                                   | 绿化施工             | 绿化面积 | 约 21000m²       |
| <p>工程概况：</p> <p>后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。</p> |                  |      |                 |
| <p>存在问题及处理意见： 无</p>                                                                                    |                  |      |                 |

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

|      |                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <div>(盖章)<br/><br/>参加验收人员(签名): <br/>2022年3月25日</div>     | 建设单位 | <div>(盖章)<br/><br/>参加验收人员(签名): <br/>2022年3月25日</div>  |
| 设计单位 | <div>(盖章)<br/><br/>参加验收人员(签名): <br/>2022年3月25日</div>  | 接管单位 | <div>(盖章)<br/><br/>参加验收人员(签名): <br/>2022年3月25日</div> |
| 监理单位 | <div>(盖章)<br/><br/>参加验收人员(签名): <br/>2022年3月25日</div> | 其他单位 | <div>(盖章)<br/>参加验收人员(签名):<br/>年 月 日</div>                                                                                                                                                                                   |



(3) 南油市政广场景观工程（快速发包）

A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520180249001001                                                          |    |
| 标段名称: 南油市政广场景观工程（快速发包）                                                              |                                                                                      |
| 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署                                                                   |                                                                                      |
| 招标方式: 公开招标                                                                          |                                                                                      |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                 |                                                                                      |
| 中标价: 1414.99248万元                                                                   |                                                                                      |
| 中标工期: 50日历天                                                                         |                                                                                      |
| 项目经理(总监):                                                                           |                                                                                      |
| 本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招<br>标流程。                                   |                                                                                      |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与<br>招标人签订本招标工程承包合同。                            |                                                                                      |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                             | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2020-07-07                               |
|  |  |
| 查验码: 3545597713881922                                                               | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy                                                             |

## B. 合同关键页

合同编号: 2018S242SG001

# 深圳市工程施工管理合同 (示范文本)

工程名称: 南油市政广场景观工程(快速发包)

工程地点: 南海大道与登良路交叉口东南角

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻。

工程规模及特征：本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。项目总投资暂估 2172.9 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施等。所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                      |        |                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                             | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____<br>桩径：____ 数量：__ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨 |

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                           |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                       |  |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米                                                                              | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部  |  |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                  |  |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |  |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | 园林景观工程                                                                    |  |

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                            |          |                                         |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                         | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米         |  |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____<br>高：_____                         | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                |  |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                         | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米       |  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____<br>高：_____                         | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米         |  |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座                                            | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米         |  |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____<br>高：_____                         | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座         |  |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____米<br><input type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ |  |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____<br>高：_____                         | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>     |  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米         |  |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                   | 其它工程     |                                         |  |

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：2020年06月26日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年08月14日

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰壹拾肆万玖仟玖佰贰拾肆元捌角

（小写）：14149924.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元，中标下浮率为 18.6 %，

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 13 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



周国平

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



陈书

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## C. 竣工验收报告

### 完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的南油市政广场景观工程(快速发  
包)工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人  
员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具  
备竣工验收条件。

特此报告！



承包单位(签章)

林峰机

2020年11月3日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师(签章)

孙世奇

2020年11月3日

建设单位意见：已完工，情况属实。

建设单位(签章)

2020年11月3日



(4) 甲子塘社区周边环境提升项目——设计、施工总承包  
(EPC)

A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                            |                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 440387201801460001001                          |  |
| 标段名称: 甲子塘社区周边环境提升项目—设计、施工总承包 (EPC)                   |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市光明新区城市管理局                                   |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                           |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                  |                                                                                    |
| 中标价: 2910.2784万元                                     |                                                                                    |
| 中标工期: 26日历天                                          |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                            |                                                                                    |
| 本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。        |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):              | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2018-07-27                             |
| 查验码: 7211100464456580                                | 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn                                                           |

## B. 合同关键页

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 正本                                    |                                         |
| 深圳市建设工程设计、施工<br>总承包（EPC）合同<br>(暂定价合同) |                                         |
| 工程名称:                                 | 甲子塘社区周边环境提升项目—设计、施工总承包（EPC）             |
| 建设单位:                                 | 深圳市光明新区城市管理局                            |
| 建设地点:                                 | 深圳市光明新区                                 |
| 施工单位:                                 | 深圳市南山园林绿化有限公司/广东中天工程设计有限公司              |
| 合同造价:                                 | 人民币 2910.2784 万元                        |
| 合同工期:                                 | 2018 年 月 日至 2018 年 月 日，共 26 日历天         |
| 保修期:                                  | 苗木成活养护期 6 个月；承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年 |
| 2018 年 月 日                            |                                         |

# 协议书

发包人(或称甲方): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方): 深圳市南山园林绿化有限公司//广东中天工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 甲子塘社区周边环境提升项目一设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

资金来源: 100%财政拨款

## 二、工程承包范围

包含本项目的工程设计(含方案设计、初步设计(含扩初设计)及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

若本工程涉及相关专业工程,承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的,应委托具有相应资质的单位实施,其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理,该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务,相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等,该工作由承包人承担,其费用已包含在合同价中。

工程设计主要内容:工程设计包括方案设计、初步设计(含扩初设计)及概算,施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容:包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2018年 月 日(以监理工程师开工令为准)



竣工日期：2018 年 月 日

合同工期总日历天数：计划总工期 26 日历天。

1、设计工期：

设计工期（进度）应符合工程进度及发包人要求，满足工程建设需要。

2、施工工期：23 日历天（计划开工日期：2018 年 9 月 15 日（以监理工程师开工令为准），计划竣工日期：2019 年 10 月 10 日前完成初验）。承包人应确保本工程在合同工期前完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，完成本工程初验并进入养护期，承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，充分考虑合同履约可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，合同工期前完成本工程初验并进入养护期。

因此，合同工期为本工程的关键工期（本招标文件下简称为“初验工期”）。承包人须确保本工程合同工期前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期；无论何种原因均不得更改初验工期，若承包人未能在初验工期前达到上述条件，将视为承包人严重违约，初验工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 30000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验并进入养护期为止。同时，如初验工期延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于合同工期前完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期，否则视为承包人严重违约。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准，承包人应严格遵守确定工期。

#### 四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：贰仟玖佰壹拾万零贰仟柒佰捌拾肆元整

(小写)：¥ 2910.2784 万元

##### 1、施工部分

施工部分暂定(大写)：贰仟柒佰玖拾壹万元整

(小写)：¥ 2791 万元

本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价 $\times$ （1-中标下浮率）作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为 11.62 %。

##### 2、设计部分

设计部分暂定(大写)：壹佰壹拾玖万贰仟柒佰捌拾肆元整

(小写)：¥ 119.2784 万元

本合同设计部分合同价为暂定价合同。设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮 10% 计取，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为 1.1，复杂程度调整系数为 1.15，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费取基本设计费的 8%。

若设计费审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价进行总价包干结算；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以光明新区审计部门认可的第三方中介机构审定价为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 招投标文件及中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 设计图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
12. 审计部门关于本工程的审计文件;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效,并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 箱:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 箱:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## C. 竣工验收报告

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| 市政基础设施工程                                  |  |
| 工程竣工验收报告                                  |  |
| 市政备-1                                     |  |
| 工程名称: <u>甲子塘社区周边环境提升项目一设计、施工总承包 (EPC)</u> |  |
| 验收日期: <u>2020 年 01 月 16 日</u>             |  |
| 建设单位: <u>深圳市光明区城市管理和综合执法局</u>             |  |

一、工程概况

|         |                             |          |                 |
|---------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称    | 甲子塘社区周边环境提升项目—设计、施工总承包（EPC） | 工程地点     | 深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区 |
| 工程规模    | /                           | 工程造价（万元） | 2910.2784万元     |
| 结构类型    | 园林工程                        | 工程用途     | 景观环境提升          |
| 施工许可证证号 | /                           | 开工日期     | 2018 年10月18日    |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号    | /               |
| 建设单位    | 深圳市光明区城市管理和综合执法局            |          |                 |
| 勘察单位    | /                           | 资质证书号    | /               |
| 施工单位    | 深圳市南山园林绿化有限公司               |          | 440301103631686 |
| 设计单位    | 广东中天工程设计有限公司                |          | A144002919      |
| 监理单位    | 深圳市佳安特建设监理有限公司              |          | E144006039      |
| 施工图审查单位 | /                           |          | /               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 陈家旭 |
| 副组长 |     |
| 组员  |     |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----|
| 园建工程  |     |     |
| 监控工程  |     |     |
| 照明工程  |     |     |
| 给排水工程 |     |     |
| 绿化工程  |     |     |
| 园路工程  |     |     |
|       |     |     |
|       |     |     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
| 监控工程        | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
| 照明工程        | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
| 给排水工程       | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
| 绿化工程        | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
| 园路工程        | 完整、齐全、有效     | 优良          | 符合设计及规范要求   | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务     | 签 名 |
|-----|------------------|-----|---------|-----|
| 陈家旭 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 项目负责人   | 陈家旭 |
| 刘鑫  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 项目工程师   | 刘鑫  |
| 王超  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 项目工程师   | 王超  |
| 王成实 | 广东中天工程设计有限公司     | 工程师 | 项目负责人   | 王成实 |
| 李凌云 | 广东中天工程设计有限公司     | 工程师 | 专业设计师   | 李凌云 |
| 何美勤 | 广东中天工程设计有限公司     | 工程师 | 专业设计师   | 何美勤 |
| 钟平  | 深圳市佳安特建设监理有限公司   | 工程师 | 总监理工程师  | 钟平  |
| 许涛  | 深圳市佳安特建设监理有限公司   | 工程师 | 专业监理工程师 | 许涛  |
| 曹志  | 深圳市佳安特建设监理有限公司   | 工程师 | 专业监理工程师 | 曹志  |
| 林锋如 | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工程师 | 项目负责人   | 林锋如 |
| 卓锋  | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工程师 | 技术负责人   | 卓锋  |
| 苏昌宝 | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工程师 | 安全员     | 苏昌宝 |
| 黄睿君 | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工程师 | 资料员     | 黄睿君 |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程(含园建工程、监控工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、园路工程)符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与会各单位一致认为甲子塘社区周边环境提升项目一设计、施工总承包(EPC)竣工验收合格。

验收日期: 2020 年 1 月 16 日

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                        | 监理单位<br>(公章)                                                                        | 施工单位<br>(公章)                                                                        | 勘察单位<br>(公章)                                                                         | 设计单位<br>(公章)                                                                          |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                              | 项目负责人:                                                                               | 项目负责人:                                                                                |
|  |  | 林锋如                                                                                 | /                                                                                    |  |





## (5) 大学城景观提升改造工程

### A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                           |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520190006001001                                                          |                                                                                            |
| 标段名称: 大学城景观提升改造工程                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 建设单位: 深圳市南山区城市管理局                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 招标方式: 公开招标                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 中标价: 994.812064万元                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 中标工期: 90天                                                                           |                                                                                                                                                                               |
| 项目经理(总监):                                                                           |                                                                                                                                                                               |
| 本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。                                       |                                                                                                                                                                               |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。                                |                                                                                                                                                                               |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                             | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2019-04-25                                                                                                                        |
|  | <br> |
| 查验码: 1247846529051301                                                               | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                                                                                                              |

## B. 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：C2019--0141

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大学城景观提升改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大学城景观提升改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于南山区东北部西丽大学城片区，提升范围为北京大学深圳研究分院、清华大学深圳研究分院、深圳大学城体育中心部分人行道及车行道两侧绿化带，区域绿化面积约5万平方米。改造内容包括：塑造微地形，黄土裸露处补植开花乔木和地被植物，打开过度郁蔽空间，清除绿化带现状杂乱老化灌木等工程。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：

|         |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>          </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>          </u><br><input type="checkbox"/> 数量： <u>          </u>  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>          </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>          </u> 冷吨<br><input type="checkbox"/> 通风 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 绿化<br><input type="checkbox"/> 园林建筑                                                                                |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>          </u> 平方米                                                                   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯： <u>          </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u>          </u> 部                                      |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>          </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>          </u> 米                                       |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无                                                                                                       |

## 2. 市政工程：

|               |                                                                              |          |                                                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                          | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____                             | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                        |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                          | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____ 平方米              |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____ 座                                             | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____                             | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____ 座                |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米<br><input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：_____ 米<br>宽：_____ 米 |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____                             | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>             |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                     | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____ 米                |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                     | 其它工程     | <input type="checkbox"/>                        |

## 3. 其它工程

无

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 4 月 29 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2019 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

## 四、质量标准：

本工程质量标准：合格；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币玖佰玖拾肆万捌仟壹佰贰拾元陆角肆分（暂定价），最终以审计机构出具报告作为结算依据。

（小写）：¥9948120.64 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：以审计机构出具的报告为准

项目单价：以标底或审定的预算单价下浮暂定 5 %为准（以审计机构出具的报告为准）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：

深圳市南山园林绿化有限公司

深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四

地 址：深圳市南山区南山城管大楼

地 址：楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-26161058

传 真：

传 真：

0755-26161058

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国农业银行南新路支行

账 号：

账 号：

41013400040000389

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2019年4月25日

## C. 竣工验收报告

### 园 林 绿 化 工 程

## 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 2 页

|                                                          |                   |      |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------|------------------|
| 工程名称                                                     | 大学城景观提升改造工程       | 工程地点 | 深圳市南山区西丽大学城      |
| 建设规模                                                     | /                 | 工程类别 | /                |
| 建设单位                                                     | 深圳市南山区城市管理和综合执法局  | 开工日期 | 2019 年 06 月 06 日 |
| 勘察单位                                                     | /                 | 竣工日期 | 2019 年 8 月 3 日   |
| 设计单位                                                     | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 工期   | 90 天             |
| 承包单位                                                     | 深圳市南山园林绿化有限公司     | 合同造价 | ¥9948120.64 万元   |
| 监理单位                                                     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 施工造价 |                  |
| 质监机构                                                     | /                 | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了大学城景观提升改造工程，请予以审查和验收。</p> |                   |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见：无</p>                                       |                   |      |                  |

深圳市城市管理局监制

竣工验收结论:

2020年01月03日,经组织建设、施工对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|                            |                                                |                            |                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| <p>承<br/>包<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 施英</p> <p>年 月 日</p> | <p>建<br/>设<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 苏峰 刘敬毅</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>设<br/>计<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 邓</p> <p>年 月 日</p>  | <p>勘<br/>察<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>        |
| <p>监<br/>理<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>    | <p>接<br/>管<br/>单<br/>位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>        |

深圳市城市管理局监制

(6) 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201701710005001

标段名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 4655.129447万元

中标工期: 180

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-03-22



查验码: 1303781778091012

查验网址: [www.szjzjy.com.cn](http://www.szjzjy.com.cn)

## B. 施工合同

|                                                                                                   |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 正本                                                                                                | 工程编号: 440387201701710005001<br>合同编号: 深光园林施工2018(013)号 |
| <h1>深圳市建设工程</h1> <h2>施工(单价)合同</h2> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>                                       |                                                       |
| <p>工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段<br/>工程地点: 深圳市光明新区<br/>发包人: 深圳市光明新区城市管理局<br/>承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司</p> |                                                       |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市光明新区。松白路 I 标段南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长 2.68 公里。景观提升主要包含道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥、排洪渠护栏、道路交叉口、高架桥等景观节点及配套设施进行景观改造提升。其中绿化总面积约 40130 平方米，铺装总面积约 14110 平方米。

项目总投资暂定为 27961.43 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的园建工程、绿化工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |      |         |   |
|--------------------------|------|---------|---|
| □七通一平工程                  | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米: 宽: 米: 高: 米 |      | □电力管道工程 | 米 |

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月1日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年9月3日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币肆仟陆佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾肆元肆角柒分 (¥46551294.47 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币伍拾柒万捌仟零捌拾柒元陆角整 (¥578087.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥          /          元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币贰佰肆拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分 (¥2483945.45 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年2月26日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440302182187783W

地址：深圳市南山区城管大楼四楼

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26161058

传真：0755-26161058

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳南新路支行

账号：4101 3400 0400 0038 9

## C. 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程I标段

验收日期: 2019.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷



一、工程概况

|         |                                                                                   |          |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 工程名称    | 松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段                                                               | 工程地点     | 光明区            |
| 工程规模    | 南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长2.68公里，绿化总面积约33480平方米，铺装总面积约23768.78平方米；道牙总长度16422.2米 | 工程造价（万元） | 4655.129447    |
| 结构类型    | 景观提升工程                                                                            | 工程用途     | 园林绿化           |
| 施工许可证号  |                                                                                   | 开工日期     | 2018年4月8日      |
| 监督单位    |                                                                                   | 监督登记号    |                |
| 建设单位    | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                                                                  |          |                |
| 勘察单位    | 深圳市勘察测绘院有限公司                                                                      | 资质证书号    |                |
| 设计单位    | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                                                  |          | A144003113     |
| 施工单位    | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                     |          | CYLZ•粤•0116•壹  |
|         | /                                                                                 |          | /              |
|         | /                                                                                 |          | /              |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                   |          | E144002103-8/8 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                                                                   |          | 19072          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 组 长   | 陈文健                                                          |
| 副 组 长 | 郑记、骆峰、刘杨桃、龙康顶、苏梅、邱勇洪、李强、戴峰                                   |
| 组 员   | 杨忠敬、王桐、杨永、叶茂森、施英、邓解、庄伟生、李怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、邓卫、陈林、许应明 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员                              |
|-------|-----|----------------------------------|
| 土建组   | 陈文健 | 骆峰、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、戴峰、施英、齐海泉、杨忠敬、陈林 |
| 绿化组   | 郑记  | 许应明、王友红、李阳光、刘守勋、庄伟生、李强、潘俊瑜       |
| 质检资料组 | 刘杨桃 | 田伟、吴明强、邓卫、颜欢民、林立丰、邓彪、邓佩彪         |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|------------------|-----|--------|-----|
| 陈文健 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 陈文健 |
| 骆峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 骆峰  |
| 郑记  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 郑记  |
| 龙乘顶 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 龙乘顶 |
| 刘杨桃 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 刘杨桃 |
| 李滔  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 李滔  |
| 戴峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 戴峰  |
| 罗怡  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 罗怡  |
| 彭春松 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 彭春松 |
| 苏梅  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 总监理工程师 | 苏梅  |
| 杨忠敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 安全主任   | 杨忠敏 |
| 王桐  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王桐  |
| 杨永  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 杨永  |
| 王友红 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王友红 |
| 李阳光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 李阳光 |
| 吴明强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 吴明强 |
| 郑卫  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 郑卫  |
| 田伟  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 田伟  |
| 叶茂森 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业监理员  | 叶茂森 |



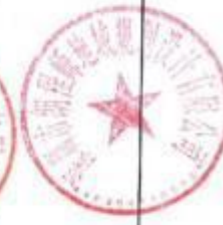


# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。

验收日期: 2019 年 9 月 28 日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                            | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位<br>(公章)                                                                                                                                                                               | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>项目负责人: <br>2019.9.28<br>法人代表: | <br><br>项目负责人: <br>法人代表: | <br>项目负责人: <br>法人代表:  | <br>项目负责人: <br>周兵兵 | <br>项目负责人:  |

## D. 履约评价

| 政府工程履约情况反馈表    |                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位名称:        |                                                                                                                  | 光明区城市管理和综合执法局                                                                                                                           |                                                                                                                        |
| 联系人及电话:        |                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| 工程项目名称         | 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段                                                                                            | 项目编号                                                                                                                                    | /                                                                                                                      |
| 中标单位名称         | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                    | 陈一晖                                                                                                                    |
|                |                                                                                                                  | 联系人及电话                                                                                                                                  | 0755-26161058                                                                                                          |
| 中标金额           | 4655.129447 万元                                                                                                   | 合同履约时间                                                                                                                                  | 2018 年 4 月 1 日—<br>2018 年 9 月 31 日                                                                                     |
| 履约情况评价         | 总体评价                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |
|                | 分项评价                                                                                                             | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |                                                                                                                  | 价格方面                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |                                                                                                                  | 施工方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |                                                                                                                  | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                |                                                                                                                  | 环境保护                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他                                                                                                               | 评价内容为:<br>评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |
| 具体情况说明         | 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段, 总长 2.68 公里。景观提升主要包括道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥等, 绿化面积 40130 m², 铺装面积 14110 m²。  |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| 建设单位意见<br>(公章) | 履约评价为优<br><br>2019 年 9 月 2 日 |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (7) 中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程

### A. 中标通知书

项目编号: 44040120180629438SG

### 中标通知书

深圳市南山园林绿化有限公司:

我单位招标的 中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程

项目已于 2018年07月23日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 913,912.03 元

中标工期: 按招标文件规定

承诺质量: 合格

项目经理: 黄志文

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年7月27日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年7月27日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表编号: QR-016-01/C2

## B. 施工合同

合同编号: SG-20180723-01

# 广东省建设工程施工合同

工程名称: 中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程

工程地点: 珠海市香洲区梅华东路 276 号

发 包 人: 中国共产党珠海市委党校

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中国共产党珠海市委党校  
承包人：(全称) 深圳市南山园林绿化有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程  
工程地点：珠海市香洲区梅华东路 276 号  
工程内容：中国共产党珠海市委党校校园内的景观部分、绿化部分及安装部分等工程，具体内容及技术要求详见设计图纸及工程量清单。  
资金来源：财政

### 2、工程承包范围

承包范围：具体承包内容以发包人提供的工程量清单、设计图纸、工程预算为准

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 个日历天。  
实际工期自经甲方确认的开工令上载明的开工日期之日起计。

### 4、质量标准

工程质量标准：合格。  
执行标准：国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

### 5、合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价(大写)：玖拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元零角叁分；  
(小写)：¥913912.03 元。

项目单价：

☒ 详见承包人的投标报价书。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。



## 6、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 7、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 8、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 9、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 10、合同生效

本合同订立时间：2018年8月15日

本合同订立地点：珠海市香洲区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于即时后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行珠海市兴华支行

帐号：2002026009000078142

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳南新路支行

帐号：41013400040000389

邮政编码：

电子邮箱：

合同主要条款与招标文件一致  
2018.8.15

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程

验收日期: 2019年6月24日

建设单位(盖章) 中国共产党珠海市委党校



一、工程概况

|         |                                                       |                  |                |
|---------|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 中国共产党珠海市委党校校园景观提升工程                                   | 工程地点             | 珠海市香洲区梅华东路276号 |
| 工程规模    | 景观改造约435m <sup>2</sup> ，拆除旧板房一栋，地面铺砖，楼梯改造及新增庭院灯等附属设施。 | 工程造价<br>(万元)     | 91.391203      |
| 结构类型    | 市政设施                                                  | 工程用途             | 环境整治           |
| 施工许可证证号 | /                                                     | 开工日期             |                |
| 监督单位    | /                                                     | 监督登记号            |                |
| 建设单位    | 中国共产党珠海市委党校                                           |                  |                |
| 勘察单位    | /                                                     | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位    | 长沙有色冶金设计研究院有限公司                                       |                  |                |
| 设计单位    | /                                                     |                  |                |
| 施工单位    | 深圳南山园林绿化有限公司                                          |                  |                |
|         |                                                       |                  |                |
| 监理单位    | 广东建浩工程项目管理有限公司                                        |                  |                |
| 施工图审查单位 |                                                       |                  |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 焦兴峰                |
| 副组长 | 吴德刚、蔡钦宋            |
| 组员  | 杨帆、李锡通、陈现来、刘度达、官永财 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员         |
|------|-----|-------------|
| 园建工程 | 焦兴峰 | 杨帆、刘度达、陈现来  |
| 绿化工程 | 吴德刚 | 官永财、李锡通、蔡钦宋 |
|      |     |             |
|      |     |             |
|      |     |             |
|      |     |             |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]





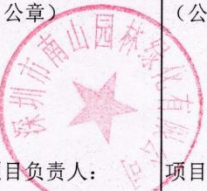
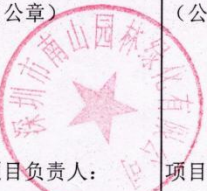
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计文件及合同约定的内容全部完成，工程质量符合国家现行有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，外观质量合格，工程档案资料齐全、准确、完整。验收组一致同意通过验收，工程质量等级评定为合格。

- 1. 羽毛球场地反碱部位刷地坪漆。
- 2. 数造楼右侧一棵红花风铃木校正。

验收日期：                      年        月        日

|                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                        | 施工单位<br>(公章)                                                                                        | 勘察单位<br>(公章)                                                                                  | 设计单位<br>(公章)                                                                                          |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br><br>吴德刚 | 项目负责人：<br><br>施英 | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br><br>于剑 |

(8) 宝安大道绿化带提升工程

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180232001001

标段名称: 宝安大道绿化带提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1866.652786万元

中标工期: 120

项目经理(总监):



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



文陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-08-19

查验码: 2676144362777269

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## B. 施工合同

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <div>正本</div>                         |  |
| 合同编号： <u>施工 BACG2019-008</u>          |  |
| 深圳市宝安区城市管理和综合执法局深圳市建设工程<br>施工合同(综合单价) |  |
| 工程名称： <u>宝安大道绿化带提升工程</u>              |  |
| 工程地址： <u>深圳市宝安区</u>                   |  |
| 发 包 人： <u>深圳市宝安区城市管理和综合执法局</u>        |  |
| 承 包 人： <u>深圳市南山园林绿化有限公司</u>           |  |
| 日期：2019 年 8 月 22 日                    |  |

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条工程概况

工程名称: 宝安大道绿化带提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区宝安大道,起点为新安五路,终点至塘下涌立交。主要包括宝安大道与新安六路交叉口、皓源幼儿园、盐田商务大厦前广场、联昇商务大厦、固戍地铁站、华胜实验学校、后瑞地铁站、宝安大道机场信息大楼前地下隧道入口、宝安大道与下十围路交叉口、宝安大道与永福路交叉口等十处景观节点改造。建设内容主要包括:将人行道一侧绿化进行提升,增种花卉,更换部分观花乔木,更换花池,更换人行道铺装,新增景观小品、坐凳等。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条工程承包范围

工程承包范围: 宝安大道绿化带提升工程,承包范围主要包括:园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程等。(具体详见招标控制价(预算)审定书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                                                                                                  |        |                                         |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                         | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:                                                                   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                |



|         |                               |      |                               |
|---------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>      | 消防工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>      | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>      | 其它工程 |                               |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|          |                                   |        |                                                      |
|----------|-----------------------------------|--------|------------------------------------------------------|
| 七通一平工程   | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米                           |
| 挡墙护坡工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物 | <input type="checkbox"/>                             |
| 软基处理工程   | <input type="checkbox"/> 万平方米     | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> 平方米                         |
| 道路工程     | <input type="checkbox"/> 长： 宽：    | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米                           |
| 桥梁工程     | <input type="checkbox"/> 座        | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米                           |
| 隧道工程     | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座                           |
| 排水管道工程   | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米   | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                       |
| 排水箱涵工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 约 53800 平方米      |
| 交通监控、收费综 | <input type="checkbox"/>          | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米                           |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/>          | 其它工程   | 基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处 |

3. 其它工程

（具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸）。

第三条合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2019 年 月 日

合同工期总日历天数： 120 天（不包括绿化养护期 3 个月，养护期自初验合格之日起计）。

#### 第四条质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

#### 第五条合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰陆拾陆万陆仟伍佰贰拾柒元捌角陆分

(小写)：1866.652786 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：124.720443 万元

暂列金额(小写)：106.805804 万元

项目单价：☒ 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 18.8 %；  
☐ 详见承包人的投标报价书。

#### 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第十条 合同履约评价

发包人将甲方将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城管局工程项目投标，乙方承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

## 第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2019年8月22日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 订立地点：深圳市宝安区城管局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局 承包人（盖章）： 深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道  
支行

户 名：

户 名：深圳市南山园林绿化有限公司

账 号：

账 号：44250100004100001613

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：1440300192197783W

地 址：深圳市宝安区16区城管局

地 址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城  
管局大楼四楼

联系电话：29977455

联系电话：0755-22102599

签订地点：深圳市宝安区城管局。

合同签订日期：2019年8月22日

## C. 竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

|                                         |                                                                     |                                       |                                                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                    | 宝安大道绿化带提升工程                                                         | 概算总投资<br>(建安工程费)                      | 2251.57                                                          |
| 施工单位                                    | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                       | 合同价                                   | 1866.652786                                                      |
| 施工地点                                    | 宝安大道                                                                | 建设时间                                  | 2019.9.16                                                        |
| 竣工验收资料<br>是否齐全                          | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否    | 是否完成工程<br>变更备案                        | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 设计变更后<br>总承包金额                          |                                                                     | 是否超概                                  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 工程完成情况                                  | 合同约定工程项目已完工，进度 100%。                                                |                                       |                                                                  |
| 申报单位意见                                  | 工程竣工验收合格，申请竣工验收。<br>签章：_____<br>年 月 日                               |                                       |                                                                  |
| 验收意见                                    | 同意验收。<br>_____<br>年 月 日                                             |                                       |                                                                  |
| 验收结果                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 验收时间                                  | 2020年6月12日                                                       |
| 参加验收人员签字(章)                             |                                                                     |                                       |                                                                  |
| 施工单位<br>项目经理：_____<br>签章：_____<br>年 月 日 | 设计单位<br>项目负责人：_____<br>签章：_____<br>年 月 日                            | 监理单位<br>总监：_____<br>签章：_____<br>年 月 日 | 项目单位<br>_____<br>签章：_____<br>年 月 日                               |
| 接管单位<br>_____<br>签章：_____<br>年 月 日      |                                                                     |                                       |                                                                  |

备注：1. 本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；

2. 报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。



## D. 履约评价

表格是在深圳市公共资源交易中心查询截图而得。

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司宝安分公司

法纪 阳光 品智

首页 通知公告 交易信息 会议信息 小型工程交易信息 办事服务 政策法规 企业人员

通知公告

您现在的位置: 首页 > 通知公告 > 通知公告-详情

**宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020第一季度)**

发布时间: 2020-08-06 阅读次数: 1064

附件: 施工类.xlsx  
监理类.xlsx  
其他服务类.xlsx  
设计类.xlsx

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (施工类) |                  |                                       |      |          |             |          |        |     |     |     | 编制日期: 2020-07-12 |          |    |    |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------|------|----------|-------------|----------|--------|-----|-----|-----|------------------|----------|----|----|
| 序号                            | 承包商名称            | 项目名称                                  | 承包类别 | 填报单位     | 合同价<br>(万元) | 合同起止时间   | 2019年度 |     |     |     | 2020             | 综合评价指标   |    |    |
|                               |                  |                                       |      |          |             |          | 1季度    | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度              | 优良<br>合格 | 优秀 | 良好 |
| 234                           | 深圳中集天达空港设备有限公司   | 甲库智能立体车库项目                            | 施工合同 | 建设投资公司   | 1085.752000 | 20190530 |        |     |     |     |                  | 4        | 3  | 1  |
|                               |                  | 甲库智能立体车库项目                            | 施工合同 | 宝安交通投资集团 | 1085.745200 | 20190530 | 良好     | 合格  |     |     |                  |          |    |    |
| 235                           | 深圳市石建兴建设工程有限公司   | 甲库智能立体车库项目                            | 施工合同 | 建设投资公司   | 1248.000000 | 20190406 |        |     |     |     |                  | 4        | 1  | 3  |
|                               |                  | 甲库智能立体车库项目                            | 施工合同 | 宝安交通投资集团 | 1248.000000 | 20190530 | 合格     | 合格  |     |     |                  |          |    |    |
| 236                           | 北京群林国际工程设计咨询有限公司 | 甲库智能立体车库项目                            | 施工合同 | 建设投资公司   | 1900.000000 | 20190406 |        |     |     |     |                  | 1        | 1  |    |
| 237                           | 汕头市建发实业(集团)有限公司  | 康罗街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 康罗街道     | 345.474740  | 20190423 | 合格     | 良好  | 合格  |     |                  | 7        | 1  | 6  |
|                               |                  | 康罗街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 康罗街道     | 1863.428220 | 20190419 |        | 合格  | 合格  | 合格  | 合格               |          |    |    |
| 238                           | 深圳市绿建建筑工程有限公司    | 康罗街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)               | 施工合同 | 康罗街道     | 725.600590  | 20190215 | 良好     | 合格  | 合格  |     |                  | 3        | 1  | 2  |
| 239                           | 新建建设工程有限公司       | 康罗街道2017年“十大重点工程”(切块管理项目)——林田旧村综合整治工程 | 施工合同 | 康罗街道     | 2581.844310 | 20190220 | 合格     | 合格  | 合格  | 合格  | 合格               | 16       | 1  | 15 |
| 240                           | 深圳市美丰源建设工程有限公司   | 康罗街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 120.567000  | 20190430 |        | 合格  | 合格  | 合格  |                  | 3        |    | 3  |
|                               |                  | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 367.055300  | 20190401 |        | 合格  | 合格  | 合格  |                  |          |    |    |
| 241                           | 浙江文工路桥建设有限公司     | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 367.055300  | 20190301 |        | 合格  |     |     |                  | 4        |    | 4  |
|                               |                  | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 367.055300  | 20190301 |        | 合格  |     |     |                  |          |    |    |
| 242                           | 广东恒正建设集团有限公司     | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 440.092500  | 20181001 |        | 不合格 | 合格  | 合格  | 合格               | 4        |    | 3  |
| 243                           | 广州恒正建设集团有限公司     | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 384.852000  | 20180501 |        | 合格  | 合格  |     |                  | 2        |    | 2  |
| 244                           | 深圳市特建建设工程有限公司    | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 131.318000  | 20191117 |        | 合格  | 合格  |     |                  | 4        | 1  | 2  |
| 245                           | 深圳市中深建设投资有限公司    | 石岩街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 石岩街道     | 4053.382300 | 20181101 |        | 合格  | 合格  |     |                  | 4        |    | 2  |
| 246                           | 深圳市中深建设投资有限公司    | 松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 松岗街道     | 411.000000  | 20211120 |        |     |     | 合格  | 合格               | 5        | 1  | 1  |
| 247                           | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 宝安大道绿化提升工程                            | 施工合同 | 城管局      | 1060.402160 | 20190726 |        |     | 合格  | 良好  | 优秀               | 3        | 1  | 1  |
| 248                           | 广东恒正建设集团有限公司     | 平安山公园廉政文化主题雕塑及配套设施                    | 施工合同 | 城管局      | 534.861610  | 20190701 |        |     | 良好  |     |                  | 1        |    | 1  |
| 249                           | 深圳市红树林园林绿化工程有限公司 | 松岗街道金开南社区环境综合整治工程                     | 施工合同 | 松岗街道     | 0.033580    | 20190918 |        |     |     | 良好  | 良好               | 2        |    | 2  |
| 250                           | 深圳市瑞宝电建集团有限公司    | 区中心在瑞宝电建中心安装改造工程                      | 施工合同 | 区卫生健康局   | 308.200000  | 20200331 |        |     | 合格  | 合格  |                  | 4        |    | 2  |
|                               |                  | 松岗街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)               | 施工合同 | 建设投资公司   | 184.054000  | 20191022 |        |     | 合格  | 良好  |                  |          |    |    |

## (9) 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

### A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520210092003001                                               |  |
| 标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)                                         |                                                                                     |
| 建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署                                            |                                                                                     |
| 招标方式: 公开招标                                                               |                                                                                     |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                                      |                                                                                     |
| 中标价: 697.9999999万元                                                       |                                                                                     |
| 中标工期: 214天                                                               |                                                                                     |
| 项目经理(总监):                                                                |                                                                                     |
| 本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-16 完成招标流程。 |                                                                                     |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                           |                                                                                     |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                  | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2022-06-20                              |
| 查验码: 8744787479265844                                                    | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy                                                            |

## B. 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-FB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）】

### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2022 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋幕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：13823519128

电子邮箱：3501103@qq.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目示范段绿化工程的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道。

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向 4 车道，辅道单向 2 车道，红线宽 60 米，改造主道长度约 750 米、4 条辅道总长度约 1090 米，包含 2 处平面交叉口、1 座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等，绿化总面积约 20468 平方米。项目总投资额为 272880 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]241 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于迁移、修剪现状乔木，回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造；所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br>桩径：____数量：____                                                                                               | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米                                                                               | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                       |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：____米        |



|        |                          |      |  |
|--------|--------------------------|------|--|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 |  |
|--------|--------------------------|------|--|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                      |          |                                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米<br><input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__   |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                             | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                             | 其它工程     | <input type="checkbox"/>            |

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月16日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：214日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 6979999.99 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥ 712922.43 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以委托人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府造价部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府造价部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15% 及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3% 作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年07月01日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)



法定代表人：蒋慕川

蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区前海路3109号南山城管大楼4楼

法定代表人：陈少伟

委托代理人：

电 话：26162748

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账 号：44250100004100001613

邮 政 编 码：518052

c. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程 (简  
易招标)

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

|                       |                            |            |               |
|-----------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 工程名称                  | 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标） | 工程地点       | 深圳市南山区粤海街道    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 改造主道长度约750米，4条辅道总长度约1090米  | 工程造价（万元）   | 697.9999999   |
| 结构类型                  | 绿化施工                       | 开工日期       | 2022/10/15    |
| 施工许可证号                |                            | 竣工日期       | 2023年3月30日    |
| 监督单位                  |                            | 监督登记号      |               |
| 建设单位                  | 深圳南山区建筑工务署<br>华润（深圳）有限公司   | 总施工单位      |               |
| 勘察单位                  | 深圳地质建设工程有限公司               | 施工单位（绿化）   | 深圳市南山园林绿化有限公司 |
| 设计单位                  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司      | 施工单位（设备安装） |               |
| 监理单位                  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司           | 工程检测单位     |               |
| 其他主要参建单位              |                            | 其他主要参建单位   |               |
| 专项验收情况                |                            |            |               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                   | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
|                       | 年 月 日                      |            |               |
| 附有关证明文件               |                            |            |               |
| 施工许可证                 | 已办理建设工程告知书                 |            |               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                            |            |               |
| 工程竣工报告                | 已形成工程竣工报告                  |            |               |
| 工程质量评估报告              |                            |            |               |
| 勘察质量检查报告              |                            |            |               |
| 设计质量检查报告              |                            |            |               |
| 工程质量保修书               | 已签订工程质量保修书                 |            |               |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
| 工程质量情况           | 绿化种植                                                                                                                                                                                               | 符合设计图纸及规范要求，验收合格。                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                        |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2023年3月01日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年3月01日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                        |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                    | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                            |

(10) 南山区市政道路行道树补植工程-白石路深湾片区  
标段

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190027003001

标段名称: 南山区市政道路行道树补植工程——白石路深湾

片区标段

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 暂定607.321万元

中标工期: 90

项目经理(总监):



本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-24



查验码: 6172252622068386

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## B. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 62019--0228

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区市政道路行道树补植工程——白石路深湾  
片区标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

## 编制说明

本合同（示范文本）是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同（示范文本）中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同（示范文本）适用于招标工程固定单价施工合同。

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”和“专用条款（含补充条款）”三部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款（含补充条款）”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和：“专用条款（含补充条款）”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“专用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区市政道路行道树补植工程——白石路深湾片区标段

工程地点：深圳市南山区白石路深湾片区

工程规模及特征：南山区白石路深湾片区市政道路行道树的补植工程，工作内容包括补植或更换行道树、修复或更换树池及安装树篦子。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次承包范围南山区白石路深湾片区市政道路行道树的补植工程，工作内容包括补植或更换行道树、修复或更换树池及安装树篦子。

#### 1. 房建工程：

|         |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>          </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>          </u><br><input type="checkbox"/> 数量： <u>          </u>  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>          </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>          </u> 冷吨<br><input type="checkbox"/> 通风 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 绿化<br><input type="checkbox"/> 园林建筑                                                                                |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>          </u> 平方米                                                                   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯： <u>          </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u>          </u> 部                                      |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                    |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>          </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>          </u> 米                                       |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无                                                                                                       |

#### 2. 市政工程：

|        |                                                                             |          |                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <u>          </u> 万平方米                             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> <u>          </u> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： <u>      </u> 宽： <u>      </u> 高： <u>      </u> | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                     |

|               |                                                                                |        |                                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                            | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> _____ 平方米                |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____ 座                                               | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____                            | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座                  |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 米<br>宽: _____ 米 |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____                            | 绿化工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无             |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                       | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米                  |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                       | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无             |

### 3. 其它工程

城市园林绿化工程

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 9 月 25 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2019 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 人民币 陆佰零柒万叁仟贰佰壹拾元整 (暂定价)

(小写): ¥6073210.00 元 (暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 以审计机构出具的报告为准。

项目单价: 本工程下浮率暂定 15.06% (以审计机构出具的报告确定下浮率, 具体如下)

单项工程净下浮率:

(1) 工程造价 400 万元以下的, 下浮 7.53%;

(2) 工程造价 400 万元 (含) 以上, 1000 万元以下的下浮 15.06%;

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;

3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2019年9月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



|          |                                                                                   |          |                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区城市管理和综合执法局                                                                  | 承包人（公章）： | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                      |
| 地 址：     | 深圳市南山区南山城管大楼                                                                      | 地 址：     | 深圳市南山区南山城管大楼4楼                                                                     |
| 法定代表人：   |  | 法定代表人：   |  |
| 委托代理人：   |                                                                                   | 委托代理人：   |                                                                                    |
| 电 话：     |                                                                                   | 电 话：     | 0755-26162748                                                                      |
| 传 真：     |                                                                                   | 传 真：     |                                                                                    |
| 开 户 银 行： |                                                                                   | 开 户 银 行： | 农行深圳分行南新路支行                                                                        |
| 账 号：     |                                                                                   | 账 号：     | 41-013400040000389                                                                 |
| 邮 政 编 码： |                                                                                   | 邮 政 编 码： | 518000                                                                             |

.....  
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

园林绿化工程竣工初验报告

工程编号

|      |                           |      |                        |      |                  |
|------|---------------------------|------|------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 南山区市政道路行道树补植工程——白石路深湾片区标段 |      | 工程类别                   | 绿化施工 |                  |
| 工程地点 | 白石路深湾片区                   | 工程规模 | 约 12000 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 约 607.321 万元     |
| 开工日期 | 2019 年 9 月 25 日           | 竣工日期 | 2019 年 12 月 23 日       | 初验日期 | 2019 年 12 月 26 日 |

|      |                                                                                        |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程内容 | 按建设、设计指定范围及设计施工图纸对南山区白石路深湾片区市政道路(白石路、中山园路、同乐路、深湾三路、深湾四路、深云路等)进行补植或更换行道树、修复或更换树池及安装树篦子。 |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位 | 上述工程已于2019年12月23日按设计要求全部竣工，请派人员验收为盼。<br><br>负责人: 张明<br>经手人: 张明珍 | 监理和建设单位 | 上述工程已于2019年12月26日按设计要求初验合格，同意于2019年12月27日起计算养护管理期。<br><br>监理单位: 广东恒信工程管理有限公司<br>监理工程师: 王爱华<br>注册编号: 110730<br>建设单位: 张祥<br> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

C. 竣工验收报告

| 建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）                |                  |                                                                                                    |                                 |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 用库单位名称<br>(评价单位)                          | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 评价期限                                                                                               | 2017年 9月 25日<br>至 2017年 12月 23日 |
| 入库单位名称                                    | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工程名称                                                                                               | 南山区市政道路行道树补植工程—白石路深湾片区标段        |
| 工程地点                                      | 深圳市南山区           | 中标价                                                                                                | 607.321 (万元)                    |
| 等级评定分项内容                                  | 等级               | 评分细则                                                                                               | 备注                              |
| 项目组织管理                                    | A                | 项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)               |                                 |
| 完成质量                                      | B                | 认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)                       |                                 |
| 配合情况                                      | A                | 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差) |                                 |
| 工期限制                                      | B                | A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工)；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。           |                                 |
| 评定得分                                      | 90               | 以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。                                                   |                                 |
| 评定小组负责人签名：董伟<br>单位（加盖公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 |                  |                                                                                                    |                                 |

## 二、投标人拟派项目负责人业绩

### 1、安居冉龙苑项目——项目经理陈一晖业绩

| 序号 | 项目名称                  | 项目地点       | 该项目中任职 | 开始、完成时间                   | 合同金额<br>(万元) |
|----|-----------------------|------------|--------|---------------------------|--------------|
| 1  | 松岗街道金开路绿化提升工程         | 深圳市<br>宝安区 | 项目经理   | 2020.07.16-<br>2020.08.25 | 136.134325   |
| 2  | 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段 | 深圳市<br>光明区 | 质量负责人  | 2018.4.8-<br>2018.9.28    | 4955.1294    |

## 1. 松岗街道金开路绿化提升工程

合同编号：

副本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道金开路绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

2020 年 07 月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道金开路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为松岗街道金开路绿化提升工程,主要建设内容:种植绿化等。工程总投资约 198 万元,预算审定价 162.774055 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道金开路绿化提升工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                                                                                                                          |        |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:                                                                                | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                                        | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                 |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                 | 其它工程   |                                                                          |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                    |          |                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米      |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米        |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座        |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 公里 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米<br>高： 米                         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米        |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     |                                   |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其它工程：松岗街道金开路绿化提升工程

三、合同工期

开工日期：2020年7月16日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2020年8月25日

合同工期总日历天数为40日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾陆万壹仟叁佰肆拾叁元贰角伍分

(小写)：136.134325 万元

其中，施工现场安全文明施工费(小写)：2.871712 万元，暂列金额(小写)：      /万元，专业工程暂估价(小写)：      /万元，材料设备暂估价(小写)：      /万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 2.871712 万元，暂列金额      /万元，专业工程暂估价      /万元，材料设备暂估价      /万元)外，其余部分下浮 16.66%。材料、设备价格根据 2020 年第 05 期《深圳建设工程价格信息》，人工工日价格根据 2020 年第 05 月《深圳建设工程价格信息》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2020 年第一季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市南山园林绿化有限公司

办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市南山园林绿化有限公司  
41-013400040000330  
农行深圳市分行南岭路支行

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年<sup>7</sup>月<sup>15</sup>日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



工程变更审批程序进行工程管理。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈一晖

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：/ 分包人：/

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

(2) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

(3) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：松岗街道金开路绿化提升工程。

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：(1) 承包人

## 2. 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段

合同关键页

|                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 正本                                                          | 工程编号: 440387201701710005001<br>合同编号: 深南园林施工2018(013)4 |
| <h1>深圳市建设工程</h1> <h2>施工(单价)合同</h2> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p> |                                                       |
| 工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 1 标段                                 |                                                       |
| 工程地点: 深圳市光明新区                                               |                                                       |
| 发包人: 深圳市光明新区城市管理局                                           |                                                       |
| 承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司                                          |                                                       |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市光明新区。松白路 I 标段南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长 2.68 公里。景观提升主要包含道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥、排洪渠护栏、道路交叉口、高架桥等景观节点及配套设施进行景观改造提升。其中绿化总面积约 40130 平方米，铺装总面积约 14110 平方米。

项目总投资暂定为 27961.43 万元,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

## 二、工程承包范围

松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的园建工程、绿化工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                          |      |         |   |
|--------------------------|------|---------|---|
| □七通一平工程                  | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | □电力管道工程 | 米 |



|                                        |                |                                          |                |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                          |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )                                                                                                                                        |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月11日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年9月31日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ✓ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币肆仟陆佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾肆元肆角柒分 (¥46551294.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币伍拾柒万捌仟零捌拾柒元陆角整 (¥578087.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥            /            元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币贰佰肆拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分 (¥2483945.45 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440302481778300

地址：深圳市南山区城管大楼四楼

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26161058

传真：0755-26161058

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳南新路支行

账号：4101 3400 0400 0038 9

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程I标段

验收日期: 2019.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|             |                                                                                   |                  |                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段                                                               | 工程地点             | 光明区            |
| 工程规模        | 南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长2.58公里，绿化总面积约33480平方米，铺装总面积约23768.78平方米；道牙总长度16422.2米 | 工程造价<br>(万元)     | 4665.129447    |
| 结构类型        | 景观提升工程                                                                            | 工程用途             | 园林绿化           |
| 施工<br>许可证号  |                                                                                   | 开工日期             | 2018年4月8日      |
| 监督单位        |                                                                                   | 监督登记号            |                |
| 建设单位        | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                                                                  |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳市勘察测绘院有限公司                                                                      | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位        | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                                                  |                  | A144003113     |
| 施工单位        | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                     |                  | CYLZ·粤·0116·壹  |
|             | /                                                                                 |                  | /              |
|             | /                                                                                 |                  | /              |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                   |                  | E144002103-8/8 |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                                                                   |                  | 19072          |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 组 长   | 陈文健                                                          |
| 副 组 长 | 郑记、骆峰、刘杨桃、龙乘顶、苏梅、邱勇洪、李涵、戴峰                                   |
| 组 员   | 杨忠敬、王桐、杨永、叶茂森、施英、邓辉、庄伟生、奉伟竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、邓卫、陈松、许应明 |

2、专业组

|       |     |                                  |
|-------|-----|----------------------------------|
| 专业组   | 组 长 | 组 员                              |
| 园建组   | 陈文健 | 骆峰、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、戴峰、施英、齐海泉、杨忠敬、陈林 |
| 绿化组   | 郑记  | 许应明、王友红、李阳光、刘守勋、庄伟生、李涵、潘俊瑜       |
| 质检资料组 | 刘杨桃 | 田伟、吴明强、邓卫、颜欢民、林立丰、邓辉、邓枫颜         |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|------------------|-----|--------|-----|
| 陈文健 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 陈文健 |
| 骆峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 骆峰  |
| 郑记  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 郑记  |
| 龙乘顶 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 龙乘顶 |
| 刘杨桃 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 刘杨桃 |
| 李涵  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 李涵  |
| 戴峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 戴峰  |
| 罗怡  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 罗怡  |
| 彭睿杨 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 彭睿杨 |
| 苏梅  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 总监理工程师 | 苏梅  |
| 杨忠敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 安全主任   | 杨忠敏 |
| 王桐  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王桐  |
| 杨永  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 杨永  |
| 王友红 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王友红 |
| 李阳光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 李阳光 |
| 吴明强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 吴明强 |
| 郑卫  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 郑卫  |
| 田伟  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 田伟  |
| 叶茂森 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业监理员  | 叶茂森 |

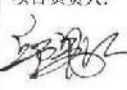
[illegible]

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。

验收日期: 2019年9月28日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                            | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位<br>(公章)                                                                                                                                                                        | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>项目负责人: <br>2019.9.28<br>法人代表: | <br><br>项目负责人: <br>法人代表: | <br>项目负责人: <br>法人代表:  | <br>项目负责人:  | <br>项目负责人:  |

## 2、安居瀚龙苑项目——项目经理施英业绩

| 序号 | 建设单位                   | 项目名称                               | 项目所在地  | 合同金额<br>(万元) | 合同签订日期/竣工验收日期                                 | 在建或<br>已完工 | 担任职务 |
|----|------------------------|------------------------------------|--------|--------------|-----------------------------------------------|------------|------|
| 1  | 华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程             | 深圳市南山区 | 3051.554130  | 合同签订日期<br>2021.11.11<br>竣工验收日期<br>2022.12.28  | 已完工        | 项目经理 |
| 2  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局       | 大学城景观提升改造工程                        | 深圳市南山区 | 994.812064   | 合同签订日期<br>2019.04.25;<br>竣工验收日期<br>2019.08.03 | 已完工        | 项目经理 |
| 3  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局       | 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段              | 深圳市光明区 | 4655.129447  | 合同签订日期<br>2018.03.26;<br>竣工验收日期<br>2019.09.28 | 已完工        | 项目经理 |
| 4  | 深圳市南山建筑工务署             | 南油市政广场景观工程（快速发包）                   | 深圳市南山区 | 1414.992480  | 合同签订日期<br>2020.7.13<br>竣工验收日期<br>2020.11.03   | 已完工        | 项目经理 |
| 5  | 深圳市南山建筑工务署             | 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目 | 深圳市南山区 | 165.76       | 合同签订日期<br>2019.05.24;<br>竣工验收日期<br>2019.11.28 | 已完工        | 项目经理 |



# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## B. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：  政府投资100%  

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>                                       | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米                                                                    | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                             |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>      </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>      </u> 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input type="checkbox"/>                                                                             |

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                      |          |           |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程        | □__万平方米              | 给水管道工程   | □__米      |
| 挡墙护坡工程        | □长：__宽：__高：__        | 给排水构筑物工程 | □         |
| 软基处理工程        | □__万平方米              | 泵站工程     | □__平方米    |
| 道路工程          | □长：__宽：__            | 电信管道工程   | □__米      |
| 桥梁工程          | □__座                 | 电力管道工程   | □__米      |
| 隧道工程          | □长：__宽：__高：__        | 路灯照明工程   | □__座      |
| 排水管道工程        | □雨水管：__米<br>□污水管：__米 | 道路改造工程   | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | □长：__宽：__高：__        | 绿化工程     | □         |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                    | 燃气工程     | □__米      |
| 交通安全设施工程      | □                    | 其它工程     | □         |

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天：272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分（¥30,515,541.30 元）。

其中：



(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 定义

### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构: /

#### 1.1.4 日期与期限 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

## 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.7 联络

发标人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发件人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

专业工程承包人指定的接收人为： 施英 。

监理人接收文件的地点： 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 ；

监理人指定的接收人为： 蒋晓晖 。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名： 陈三波 ；

职 务： 项目经理 ；

联系电话： 18652855211 ；

电子邮箱： chensanbo@crland.com.cn ；

通信地址： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部 。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名： 施英 ；

建造师执业资格等级： 高级工程师（职称证） ；

建造师注册证书号： 0702001100403（职称证） ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话： 15916694413 ；

电子邮箱： 1126204919@qq.com ；

通信地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。



C. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |                 |      |               |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程  |        |                 |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | 建筑面积   | 177718.66m2     | 工程造价 | 691674210.63元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构                 | 层数     | 地上：32层<br>地下：4层 |      |               |
| 施工许可证号     | 2019-1116                | 监理许可证号 | E144001959      |      |               |
| 开工日期       | 2018年11月1日               | 验收日期   | 2022年12月28日     |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程监督检验站          | 监督编号   | 2019081         |      |               |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司   |        |                 |      |               |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司               |        |                 |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司        |        |                 |      |               |
| 总包单位       | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建工集团股份有限公司            |        |                 |      |               |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司          |        |                 |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市迪远工程审图有限公司            |        |                 |      |               |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 方华 张爱华 杨鹏 陈三波                                                                            |
| 副组长 | 侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都                                                               |
| 组员  | 潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                                                             |
|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 方华  | 陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎 |
| 建筑设备安装工程 | 游承都 | 谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞                                                                  |
| 工程质控资料   | 谢志伟 | 陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩                                                                          |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 屋面              | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 通风与空调           | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 智能建筑            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能            | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯              |         | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|------|-------|-----|
| 1  | 黄彦彦 | 南山区建筑事务署      |      | 注册建筑师 | 黄彦彦 |
| 2  | 江华  | 宝山区建筑事务署      |      |       | 江华  |
| 3  | 谢志伟 | 华润(深圳)有限公司    | 土建经理 | 工程师   | 谢志伟 |
| 4  | 黄翔  | 华润(深圳)有限公司    | 幕墙经理 | 助理工程师 | 黄翔  |
| 5  | 游承都 | 华润(深圳)有限公司    | 机电经理 | 助理工程师 | 游承都 |
| 6  | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司    |      | 工程师   | 聂其星 |
| 7  | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司    |      | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8  | 陈朝晖 | (空)           |      | 高工    |     |
| 9  | 侯志平 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 高工    | 侯志平 |
| 10 | 何志平 | 深圳市特发源治理公司    | 总代表  | 工程师   | 何志平 |
| 11 | 阮绍俊 | 深圳市特发源治理公司    | 工程师  | 高工    | 阮绍俊 |
| 12 | 陆金萍 | 华润(深圳)有限公司    | 设计主管 | 工程师   | 陆金萍 |
| 13 | 宋佳  | 华润(深圳)有限公司    | 设计主管 | 工程师   | 宋佳  |
| 14 | 陈如平 | 深圳市特发源治理有限公司  | 总监   | 工程师   | 陈如平 |
| 15 | 刘国付 | 深圳大学研究院       | 工程   | 工程师   | 刘国付 |
| 16 | 陈如平 | 深圳市特发源治理有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 陈如平 |
| 17 | 金萍萍 | 深圳市特发源治理有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 金萍萍 |
| 18 | 李吉  | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 李吉  |
| 19 | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师   | 刘大峰 |
| 21 | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |
| 22 | 刘国付 |               |      |       |     |
| 23 | 刘国付 | 南山后拉站         |      | 电     | 刘国付 |
| 24 | 刘博  |               |      | 电     | 刘博  |
| 25 | 黄信龙 | 广东科浩幕墙有限公司    | 项目经理 | 高工    | 黄信龙 |
| 26 | 黄朝阳 | 深圳中航幕墙工程有限公司  | 项目经理 | 工程师   | 黄朝阳 |
|    | 刘国付 | 深圳市建工集团       | 项目经理 | 工程师   | 刘国付 |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|------|-----|-----|
| 1  | 唐发成 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员  |     | 唐发成 |
| 2  | 王哲  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 栋号长  | 初级  | 王哲  |
| 3  | 施荣  | 深圳市南山区园林局有限公司 | 副总   | 高级  | 施荣  |
| 4  | 陈斯  | 深圳市金安装饰工程有限公司 | 项目经理 | 中级  | 陈斯  |
| 5  | 杨成  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术副总 | 工程师 | 杨成  |
| 6  | 李力雄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 高级  | 李力雄 |
| 7  | 李金尧 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 李金尧 |
| 8  | 刘进  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 刘进  |
| 9  | 周克强 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 周克强 |
| 10 | 李以明 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 李以明 |
| 11 | 张明  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 张明  |
| 12 | 张马飞 | 深圳(深圳)有限公司    | 技术总工 | 工程师 | 张马飞 |
| 13 | 李强  | 深圳(深圳)有限公司    | 技术总工 | 工程师 | 李强  |
| 14 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 15 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 16 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 17 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 18 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 19 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 20 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 21 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 22 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 23 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 24 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 25 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |
| 26 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工 | 初级  | 符国章 |

\* GD-EI-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|------|-----|
| 1  |     |                |       |      |     |
| 2  |     |                |       |      |     |
| 3  |     |                |       |      |     |
| 4  | 陈文彬 | 深圳市南山区建筑工程局    | 工程师   |      | 陈文彬 |
| 5  | 侯志平 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 项目经理  | 注册工  | 侯志平 |
| 6  | 张志刚 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 质量负责人 | 初级   | 张志刚 |
| 7  | 侯志平 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总   | 高工   | 侯志平 |
| 8  | 曹天华 | 深圳市建工集团股份有限公司  | 技术总   | 高    | 曹天华 |
| 9  | 游永祥 | 华润(深圳)有限公司     | 技术总   | 注册师  | 游永祥 |
| 10 | 张晚铃 | 华润(深圳)有限公司     | 招采经理  | 助理工程 | 张晚铃 |
| 11 | 陈发华 | 特发             | 监理    |      |     |
| 12 | 陈发华 | 华润             |       |      |     |
| 13 | 张发华 | 华润             |       |      |     |
| 14 | 陈发华 | 特发             | 总代    | 注册师  | 陈发华 |
| 15 | 陈发华 | 特发             | 总代    | 注册师  | 陈发华 |
| 16 |     |                |       |      |     |
| 17 | 吴小明 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目经理  | 工程师  | 吴小明 |
| 18 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 19 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 20 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 21 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 22 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 23 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 24 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 25 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
| 26 | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |
|    | 吴小明 | 中建四局           |       |      |     |

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 李磊  | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 技术负责人 | 初级  | 李磊  |
| 2  | 李磊  | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 技术负责人 | 初级  | 李磊  |
| 3  | 姚露光 | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 技术负责人 | 初级  | 姚露光 |
| 4  | 江伟  | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 技术负责人 | 初级  | 江伟  |
| 5  | 江伟  | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 技术负责人 | 初级  | 江伟  |
| 6  | 潘名松 | 华润(深圳)有限公司     | 技术负责人 | 高级  | 潘名松 |
| 7  | 肖敏  | 华润(深圳)有限公司     | 资料员   | 罗数文 | 肖敏  |
| 8  | 梁晓峰 | 华润(深圳)有限公司     | 土建经理  | 中级  | 梁晓峰 |
| 9  | 罗数文 | 华润(深圳)有限公司     | 合约经理  | 初级  | 罗数文 |
| 10 |     |                |       |     |     |
| 11 |     |                |       |     |     |
| 12 |     |                |       |     |     |
| 13 |     |                |       |     |     |
| 14 |     |                |       |     |     |
| 15 |     |                |       |     |     |
| 16 |     |                |       |     |     |
| 17 |     |                |       |     |     |
| 18 |     |                |       |     |     |
| 19 |     |                |       |     |     |
| 20 |     |                |       |     |     |
| 21 |     |                |       |     |     |
| 22 |     |                |       |     |     |
| 23 |     |                |       |     |     |
| 24 |     |                |       |     |     |
| 25 |     |                |       |     |     |
| 26 |     |                |       |     |     |



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册监理工程师  
蒋晓晖  
注册号44003499  
有效期2025.04.14  
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年12月28日

(公章)  
总监理工程师：  
2022年12月28日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年12月28日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年12月28日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2022年12月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 2. 大学城景观提升改造工程

### A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                           |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520190006001001                                                          |                                                                                            |
| 标段名称: 大学城景观提升改造工程                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 建设单位: 深圳市南山区城市管理局                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 招标方式: 公开招标                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 中标价: 994.812064万元                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 中标工期: 90天                                                                           |                                                                                                                                                                               |
| 项目经理(总监):                                                                           |                                                                                                                                                                               |
| 本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。                                       |                                                                                                                                                                               |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。                                |                                                                                                                                                                               |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                             | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2019-04-25                                                                                                                        |
|  | <br> |
| 查验码: 1247846529051301                                                               | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                                                                                                              |

B. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: C2019--0141

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大学城景观提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大学城景观提升改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于南山区东北部西丽大学城片区，提升范围为北京大学深圳研究分院、清华大学深圳研究分院、深圳大学城体育中心部分人行道及车行道两侧绿化带，区域绿化面积约5万平方米。改造内容包括：塑造微地形，黄土裸露处补植开花乔木和地被植物，打开过度郁蔽空间，清除绿化带现状杂乱老化灌木等工程。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。  
施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：

|         |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____<br>桩径：_____<br>数量：_____                                                                                           | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨<br><input type="checkbox"/> 通风 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 绿化<br><input type="checkbox"/> 园林建筑                                                    |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米                                                                                 | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯：_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部                                      |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                        |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：_____米                                       |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无                                                                           |

## 2. 市政工程：

|               |                                                                            |          |                                               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                        | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米              |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____                              | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                      |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                                        | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____ 平方米            |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米              |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____ 座                                           | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米              |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____                              | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____ 座              |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米<br><input type="checkbox"/> 污水管：____ 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：____ 米<br>宽：____ 米 |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____                              | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>           |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____ 米              |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>                      |

## 3. 其它工程

无

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 4 月 29 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2019 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

## 四、质量标准：

本工程质量标准：合格；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币玖佰玖拾肆万捌仟壹佰贰拾元陆角肆分（暂定价），最终以审计机构出具报告作为结算依据。

（小写）：¥9948120.64 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：以审计机构出具的报告为准

项目单价：以标底或审定的预算单价下浮暂定 5 %为准（以审计机构出具的报告为准）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人（公章）： 深圳市南山园林绿化有限公司

地 址： 深圳市南山区南山城管大楼 地 址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

法定代表人： 张 法定代表人： 林

委托代理人： 张 委托代理人： 林

电 话： 0755-26161058 电 话： 0755-26161058

传 真： 0755-26161058 传 真： 0755-26161058

开 户 银 行： 中国农业银行南新路支行

账 号： 41013400040000389

邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2019年4月25日

11.1 发包人指定的工程师姓名\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_ 施英 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，开工后无论是否未征得发包人同意，如更换项目经理的，承包人按每人次 20 万元支付违约金。

(2) 承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。

(3) 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

C. 竣工验收报告

园 林 绿 化 工 程

竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 2 页

|                                                          |                   |      |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------|------------------|
| 工程名称                                                     | 大学城景观提升改造工程       | 工程地点 | 深圳市南山区西丽大学城      |
| 建设规模                                                     | /                 | 工程类别 | /                |
| 建设单位                                                     | 深圳市南山区城市管理和综合执法局  | 开工日期 | 2019 年 06 月 06 日 |
| 勘察单位                                                     | /                 | 竣工日期 | 2019 年 8 月 3 日   |
| 设计单位                                                     | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 工期   | 90 天             |
| 承包单位                                                     | 深圳市南山园林绿化有限公司     | 合同造价 | ¥9948120.64 万元   |
| 监理单位                                                     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 施工造价 |                  |
| 质监机构                                                     | /                 | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了大学城景观提升改造工程，请予以审查和验收。</p> |                   |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见：无</p>                                       |                   |      |                  |

深圳市城市管理局监制

竣工验收结论：  
2020年01月03日，经组织建设、施工对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| 参加竣工验收人员及单位意见 |                                                                                   |      |                                                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位          | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名): 施英</div><div>年 月 日</div></div></div>    | 建设单位 | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名): 黄峰 孙静敏</div><div>年 月 日</div></div></div> |
| 设计单位          | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名): 邓 勇 李</div><div>年 月 日</div></div></div> | 勘察单位 | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名):</div><div>年 月 日</div></div></div>        |
| 监理单位          | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名): 李 斌</div><div>年 月 日</div></div></div>   | 接管单位 | <div><div><div>(盖章)</div><div>参加验收人员(签名):</div><div>年 月 日</div></div></div>        |

深圳市城市管理局监制



### 3. 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段

#### A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                            |                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 440387201701710005001                          |  |
| 标段名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段                          |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市光明新区城市管理局                                   |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                           |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                  |                                                                                    |
| 中标价: 4655.129447万元                                   |                                                                                    |
| 中标工期: 180                                            |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                            |                                                                                    |
| 本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。        |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):              | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2018-03-22                             |
| 查验码: 1303781778091012                                | 查验网址: <a href="http://www.szjsjy.com.cn">www.szjsjy.com.cn</a>                     |



B. 施工合同

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 正本                          | 工程编号: 440387201701710005001 |
|                             | 合同编号: 深光园林施工2018(013)5      |
| 深圳市建设工程                     |                             |
| 施工(单价)合同                    |                             |
| (适用于招标工程固定单价施工合同)           |                             |
| 工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段 |                             |
| 工程地点: 深圳市光明新区               |                             |
| 发包人: 深圳市光明新区城市管理局           |                             |
| 承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司          |                             |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市光明新区。松白路 I 标段南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长 2.68 公里。景观提升主要包含道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥、排洪渠护栏、道路交叉口、高架桥等景观节点及配套设施进行景观改造提升。其中绿化总面积约 40130 平方米，铺装总面积约 14110 平方米。

项目总投资暂定为 27961.43 万元,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

松白路(光明段)绿化景观提升工程 I 标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的园建工程、绿化工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |                  |         |   |
|---------|------------------|---------|---|
| □七通一平工程 | 万平方米             | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | □电力管道工程 | 米 |

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年4月1日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年9月31日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

- 1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。
- 2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币肆仟陆佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾肆元肆角柒分 (¥46551294.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币伍拾柒万捌仟零捌拾柒元陆角整 (¥578087.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 人民币贰佰肆拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分 (¥2483945.45 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440302182187783W

地址： 深圳市南山区城管大楼四楼

邮政编码： 518052

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-26161058

传真： 0755-26161058

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行深圳南新路支行

账号： 4101 3400 0400 0038 9



(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:

未经发包人代表同意,承包人不得将上述图纸资料提供给与本工程无关的第三者。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:

保密期限为永久性保密。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:

归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人,除用于工程或获得发包人授权或允许外,不得用作任何其他用途。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:

由承包人承担。

### 3. 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 由发包人指定。

汤志伟 13923708680

#### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

委托承包人自行解决,费用包含在合同价中,发包人不因任何原因予以费用调整,承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后3日内。

⑨发包人应做的其他工作和要求:

本项目负责人为发包人代表,行使发包人赋予的权力和义务,参与施工全过程的现场管理,审核设计变更和工程量计量等工作,协调施工中相关各方的关系。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时水、电、通讯的接驳、开通;场地平整;清理、清除(含外运)与恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。

承包人按规定到相关部门办理以上手续，由此产生的费用已包含在合同价中。

(4) 已完工程成品保护的特别要求：

承包人应全面负责照管与保护已完工程成品，直到本合同工程办妥正式移交手续为止。

在此期间发生的照管保护费用已含在合同价中。

(5) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：

合同价已包含了施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)等的保护所需费用。工程实施当中如因影响邻近建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的损害赔偿，如给发包人造成诉讼费、保全费、律师费及其他相关的一切开支，全部由承包人承担。

(6) 交工前清洁施工现场的要求：

保持整个施工现场和工地整洁，满足有关法规的要求，达到工程师和发包人满意的使用状态，此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，费用包含在合同价中，结算时不作调整。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**施英**，资格证书号：**粤高取证字第 070200110040 号**。

(3) 承包人的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

**项目经理未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天。**

**4.6 施工管理人员**

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

### C. 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程I标段

验收日期: 2019.9.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|             |                                                                                   |                  |                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段                                                               | 工程地点             | 光明区            |
| 工程规模        | 南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长2.68公里，绿化总面积约33480平方米，铺装总面积约23768.78平方米；道牙总长度16422.2米 | 工程造价<br>(万元)     | 4655.129447    |
| 结构类型        | 景观提升工程                                                                            | 工程用途             | 园林绿化           |
| 施工<br>许可证号  |                                                                                   | 开工日期             | 2018年4月8日      |
| 监督单位        |                                                                                   | 监督登记号            |                |
| 建设单位        | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                                                                  |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳市勘察测绘院有限公司                                                                      | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位        | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                                                                  |                  | A144003113     |
| 施工单位        | 深圳市南山园林绿化有限公司                                                                     |                  | CYLZ•粤•0116•壹  |
|             | /                                                                                 |                  | /              |
|             | /                                                                                 |                  | /              |
| 监理单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                   |                  | E144002103-8/8 |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                                                                   |                  | 19072          |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 组 长   | 陈文健                                                          |
| 副 组 长 | 郑记、骆峰、刘杨桃、龙乘顶、苏梅、邱勇洪、李涵、戴峰                                   |
| 组 员   | 杨忠敬、王桐、杨永、叶茂森、施英、邓辉、庄伟生、奉怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、郑卫、陈林、许应明 |

2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员                              |
|-------|-----|----------------------------------|
| 园建组   | 陈文健 | 骆峰、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、戴峰、施英、齐海泉、杨忠敬、陈林 |
| 绿化组   | 郑记  | 许应明、王友红、李阳光、刘守勋、庄伟生、李涵、潘俊瑜       |
| 质控资料组 | 刘杨桃 | 田伟、吴明强、郑卫、颜欢民、林立丰、邓健、邓枫颜         |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |
|       |     |                                  |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|------------------|-----|--------|-----|
| 陈文健 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 陈文健 |
| 骆峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 骆峰  |
| 郑记  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 郑记  |
| 龙乘顶 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 龙乘顶 |
| 刘杨桃 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 刘杨桃 |
| 李涵  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 李涵  |
| 戴峰  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 戴峰  |
| 罗怡  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 罗怡  |
| 彭春杨 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |     |        | 彭春杨 |
| 苏梅  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 总监理工程师 | 苏梅  |
| 杨忠敏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 安全主任   | 杨忠敏 |
| 王桐  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王桐  |
| 杨永  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 杨永  |
| 王友红 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 王友红 |
| 李阳光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 李阳光 |
| 吴明强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 吴明强 |
| 郑卫  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 郑卫  |
| 田伟  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业工程师  | 田伟  |
| 叶茂森 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  |     | 专业监理员  | 叶茂森 |

100

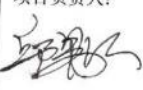
[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。

验收日期: 2019年9月28日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                            | 监理单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 施工单位<br>(公章)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位<br>(公章)                                                                                                                                                                               | 设计单位<br>(公章)                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>项目负责人: <br>2019.9.28<br>法人代表: | <br><br>项目负责人: 苏梅<br>项目总监: 44043423<br>法人代表:  | <br>项目负责人: <br>法人代表:  | <br>项目负责人: <br>周兵兵 | <br>项目负责人:  |

## 4. 南油市政广场景观工程（快速发包）

### A. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520180249001001

标段名称: 南油市政广场景观工程（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1414.99248万元

中标工期: 50日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-07



查验码: 3545597713881922

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





B. 合同关键页

合同编号: 2018S242SG001

# 深圳市工程施工管理合同

## (示 范 文 本)

工程名称: 南油市政广场景观工程 (快速发包)

工程地点: 南海大道与登良路交叉口东南角

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻。

工程规模及特征：本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。项目总投资暂估 2172.9 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施等。所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                      |        |                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                             | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                         |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____<br>桩径：____ 数量：__ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨 |

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                         |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米                                                                             | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部    |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                    |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | 园林景观工程                                                                      |

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                   |                                                                              |          |                                           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                           | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                           | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米         |
| 道路工程              | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> _____座                                              | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座           |
| 排水管道工程            | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程            | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____<br>高: _____                        | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                     | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 交通安全设施工程          | <input type="checkbox"/>                                                     | 其它工程     |                                           |

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年06月26日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年08月14日

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰壹拾肆万玖仟玖佰贰拾肆元捌角

（小写）：14149924.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元，中标下浮率为 18.6 %，

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 7 月 13 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*周国志*

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



*陈书*

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：施英

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1% 作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除；

(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理（建造师）、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各打卡一次，项目经理和其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天。累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据；

(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位；

## C. 竣工验收报告

### 南油市政广场景观工程(快速发包)竣工验收证书

|                                                                                                                                                                              |                  |      |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                         | 南油市政广场景观工程(快速发包) | 工程地点 | 深圳市南山区南海大道与登良路交叉口处东南角 |
| 建设单位                                                                                                                                                                         | 深圳市南山区建筑工务署      | 开工日期 | 2020年8月20日            |
| 设计单位                                                                                                                                                                         | 深圳市东大景观设计有限公司    | 完工日期 | 2020年11月3日            |
| 承包单位                                                                                                                                                                         | 深圳市南山园林绿化有限公司    | 工期   | 50(天)                 |
| 监理单位                                                                                                                                                                         | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 合同造价 | 1414.99248(万元)        |
| 绿化内容                                                                                                                                                                         |                  | 绿化面积 | 约16000 m <sup>2</sup> |
| <p>工程概况:</p> <p>南油市政广场景观工程绿化工程施工内容为乔木、灌木、花卉、草皮铺种;园建工程内容为原有人行道拆除,透水园路、景观小品、林中树屋,木栈道、树池和花池施工等;给排水施工内容为新增PP-R给水管及新增双壁波纹排水管,敷设管道所需要的路面破除与恢复。园林照明内容:路灯、照明电源、电箱;园林广播、监控、网络等工作。</p> |                  |      |                       |
| <p>存在问题及处理意见:</p>                                                                                                                                                            |                  |      |                       |

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满,2021年4月30日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

|                  |                                                                                                                              |                  |                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承<br>包<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 林锋如<br>2021年4月30日   | 建<br>设<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 陈少辉<br>2021年4月30日 |
| 设<br>计<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 王少辉<br>2021年4月30日 | 接<br>管<br>单<br>位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                 |
| 监<br>理<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 王少辉<br>2021年4月30日 | 其<br>他<br>单<br>位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                 |

## 5. 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道 综合整治项目

### A. 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520190032001001                               |  |
| 标段名称: 高新南区人行道综合整治项目绿化工程                                  |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市南山区建筑工务局                                        |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                               |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司                                      |                                                                                    |
| 中标价: 994.56万元                                            |                                                                                    |
| 中标工期: 365天                                               |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                                |                                                                                    |
| 本工程于 2019-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招<br>标流程。        |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与<br>招标人签订本招标工程承包合同。 |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):                                              | 招标人(盖章):                                                                           |
| 法定代表人或其委托代理人                                             | 法定代表人或其委托代理人                                                                       |
| (签字或盖章): 文陈印曼                                            | (签字或盖章): 周学忠                                                                       |
| 日期: 2019-05-09                                           |                                                                                    |
| 查验码: 5615153727908570                                    | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |





合同编号: 20190065SG001

## 施工合同

项目名称: 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及  
海云路等人行道综合整治项目

合同名称: 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及  
海云路等人行道综合整治项目绿化工程施工合  
同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 施 工 合 同

发包人（即甲方）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（即乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据工程建设需要，经公开招标，甲方确定将 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目绿化 工程委托由乙方承建，依照《中华人民共和国合同法》并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第一条：工程内容和范围

- 1、工程名称：高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目绿化工程
- 2、资金来源：100%政府投资
- 3、工程内容和范围：包括但不限于高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目绿化工程的施工，具体内容详见经甲方、监理签认的\_\_\_\_\_工程量清单。

## 第二条：合同价及支付方式

- 1、合同价的确定方式：暂定本合同价为人民币 165.76 万元，最终结算价以下浮 17.12 % 后的部门审定价为准（若审定价已按合同约定

下浮 17.12%，则不再重复下浮），但最高限价为\_\_\_\_\_万元。

## 2、结算方式：

（1）执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），套《深圳市园林建筑绿化工程综合价格 2000》等相关定额；信息价材料执行 年第 期，信息价缺项的主材设备及苗木价格，则由甲方、监理、乙方及造价单位市场询价、核价确定，需要询价的材料设备及苗木，乙方应在施工之前 10 天以上向甲方申报确认。

（2）工程量按照经甲方和监理确认的施工图、施工方案、现场签证等相关资料计算。

（3）按上述方法计算后，最终结算价以下浮后政府确定的造价部门复核结果为准。

## 三、支付方式：

本工程不设预付款和进度款，迁种完毕且迁种的苗木成活期养护结束、会同苗木产权单位竣工验收合格、移交给相关单位并办理结算后，累计支付至审定结算价的 100%。

## 第三条：工期及工程质量

### 一、工期：

1、施工工期：具体进场时间以甲方通知或开工令为准，进场后个日历天内完成迁种，确保满足高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目绿化工程建设总体进度。

2、成活期养护：3个月。

## 二、工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中合格标准。

## 第四条：承包方式

乙方包工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合、包养护、包验收移交、包税费。

## 第五条：双方责任

### 一、甲方责任：

- 1、提供施工场地，发出施工内容指令，协调处理施工中的各种问题与关系。
- 2、会同监理工程师办理现场签证、竣工验收等审批。
- 3、按合同约定付款，负责结算送审。

### 二、乙方责任：

- 1、乙方应根据现场实际情况，编制可行的施工方案报批，并严格按照批复后的施工方案及有关施工技术规范组织施工，施工过程中应在监理工程师的协调下与其他承包人通力配合。
- 2、乙方必须保证在要求的工期内完工，如因乙方原因未按期完工，造成高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目绿化工程建设总体进度延误，则乙方应承担相应责任并赔偿相应损失。
- 3、做好施工组织与管理，保证工程质量，做好工程质量自检工



作。

4、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。施工过程中，要求做到文明施工、工完场清、道路畅通。

5、施工中的现场签证，执行甲方的变更及现场签证管理办法，乙方应充分了解甲方质量管理体系文件中对变更及签证管理的程序与权限，未按上述工程变更及现场签证的管理制度办理的，一律视为无效签证，结算时甲方将不予承认。

6、工程竣工但未交付甲方以前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方应予以修复并承担费用。

7、以下工作由乙方负责办理并承担费用：施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护；乙方施工生产及生活临时用水、用电，清理场地和障碍物及申报破路施工等均由乙方自行解决，并承担相应费用；乙方生产、生活所需临时设施占地和红线外临时占地由乙方负责办理有关手续并承担相关费用；承担施工场地安全保卫工作及提供和维修夜间施工使用的照明、维护设施；按有关规定办理施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等手续；负责相关迁移手续的办理、审批及费用。

8、在整个施工期间，乙方应采取有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水及燃气管道的安全，必要时乙方还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全，以上情



况在发生时，应事先及时向甲方报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。临时加固保护措施单次费用在 3000 元人民币以下的由乙方自行承担。如果在施工过程中由于乙方未进行认真排查而且是一个有经验的承包人可以合理预见的原因导致破坏地下管线，则因此产生的一切后果及责任由乙方承担。

9、乙方必须按苗木产权单位指定种植地点实施迁种。在实施迁移和种植过程中应注意避免损坏现有的非迁种范围内的其他绿化带，迁种完毕后应及时修复损坏的绿化带并承担费用。乙方须承担合同范围内迁种苗木 3 个月成活期养护责任，并保证成活率在 90%以上。养护期内发现任何施工质量和苗木未存活问题，乙方负责返工并承担费用。3 个月成活养护期结束后，由甲方、监理及苗木产权单位进行现场验收，若成活率低于 90%，乙方须按市价赔偿死亡苗木。

10、工程竣工验收合格后，乙方必须按下列限期完成有关工作：

1) 工程验收合格后 20 日内，乙方必须完成工程移交工作（须移交给甲方指定的相关单位），以及取得工程档案移交书。每拖延一天赔偿甲方人民币贰仟元。乙方必须按深圳市档案馆的规定及甲方工程档案管理相关规定整理并移交竣工档案后，凭相关工程档案移交签字单方可办理工程结算支付。

2) 工程交接证书签发后 20 日内，乙方必须向甲方提交竣工结算报告，并按甲方质量管理体系文件之结算管理工作指引的要求，提供完整的、并加盖公章的原始结算资料，上述资料须一次性提交，提交后不允许补签（甲方提出需补交的除外）。该项工作每拖延一天赔偿

甲方人民币贰仟元。乙方需积极配合结算审计工作。

3) 乙方不按规定时间办理竣工移交手续，甲方有权入驻使用；乙方不按规定时间办理工程结（决）算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍拒不办理的，甲方有权按已有资料或按已付工程款作为结算价（工程款超付情况除外）。

#### **第六条：竣工验收**

工程具备竣工验收条件后 20 天内，乙方应按建设部及深圳市档案馆的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料文件一式陆份（含电子文件，包括施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸、照片、录像等资料）提交给监理工程师及甲方审查。竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况。竣工资料经甲方档案室验收合格后，需向甲方提交三份。

#### **第七条：违约责任**

一、因为甲方原因导致的任何停工，甲方可以酌情顺延工期，拒绝任何由此引起的费用索赔。

二、由于工程质量不合格，乙方负责返工或返修，直到合格，并承担由此产生的工期延误和费用损失。乙方拒绝或未能及时返工返修，甲方可委托第三方处理，由此产生的工期延误和费用损失由乙方承担。

三、乙方未能按时竣工验收，每延误一天，赔偿甲方人民币贰仟元整，但赔偿总额不超过合同价的 5%。若乙方严重延误工期（延误 5 天以上且无有力措施赶上进度），甲方有权解除本合同，追究乙方由此给甲方造成的损失，并将提请建设行政主管部门作不良记录备案。

四、甲方将严格考核施工项目管理人员的日常到位情况，并定期按照深圳市南山区建筑工务署《合同履行评价管理办法》对乙方的合同履行情况进行评价，详见附件《南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表》。季度履约评价低于 70 分，委托人有权拒绝承包人次一季度参加委托人任何其它工程的工程投标及预选库抽签；连续两次履约评价为不合格的，或合同期限内累计三次履约评价不合格的，甲方有权单方面解除合同。最终履约评价报告被评为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方 2 年内参加甲方任何其它工程的投标。甲方将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

#### 第八条：合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效。迁种的苗木成活期养护结束、办完工程竣工验收并移交给相关单位且政府审计完毕结清全部工程款后，即告终止。

#### 第九条：其它条款

一、本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，均具同等法律效力。

二、本合同未尽事宜，以补充条款为准。

三、双方约定，履行合同中发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向相关部门申请调解，调解不成或不愿调解的，可依法向有管辖权的人民法院提请诉讼。



发 包 人:



法人代表签字  
(或委托代理人)

承 包 人:



法人代表签字:  
(或委托代理人)

开户银行:

深圳市南山园林绿化有限公司  
41-013400040000389  
农行深圳市分行南新路支行

银行账号:

签约日期: 2019年05月24日



## C. 竣工验收报告

高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目——绿化恢复

### 竣工验收证书

|                                                        |                                          |      |              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称                                                   | 高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治项目——绿化恢复 | 工程地点 | 南山区科技园       |
| 建设单位                                                   | 深圳市南山区建筑公务署                              | 开工日期 | 2019年7月5日    |
| 设计单位                                                   | 中誉设计有限公司                                 | 竣工日期 | 2019年11月28日  |
| 承包单位                                                   | 深圳市南山园林绿化有限公司                            | 工期   | 147 (天)      |
| 监理单位                                                   | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司                          | 合同造价 | 165.76万(元)   |
| 绿化内容                                                   | 绿施                                       | 绿化面积 | 约 13859.58M2 |
| <p>工程概况:</p> <p>按甲方要求范围进行绿化迁移及恢复, 具体工程量见竣工图及工程量清单</p>  |                                          |      |              |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p> |                                          |      |              |

竣工验收、移交、接管结论:

年 月 日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

|             |                                                         |             |                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <p>承包单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 朱银亮 方福家</p> <p>2020年3月3日</p> | <p>建设单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 王巍</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>设计单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>             | <p>接管单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 刘媛华</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>监理单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>             | <p>其他单位</p> | <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>     |

### 三、项目管理机构

#### 龙岗安居冉龙苑景观工程项目管理团队

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明      |    |                                          |      |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|-------------|----|------------------------------------------|------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称        | 级别 | 证号                                       | 专业   | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 陈一晖 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 1903001028228                            | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 技术负责人 | 林立丰 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 008091                                   | 园林建筑 | 本单位   | 0         | /    |
| 质量负责人 | 黄睿君 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第1500101101218 号                    | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 安全负责人 | 张国平 | 工程师   | 安全生产合格证、职称证 | /  | 粤建安C3(2021)0004863、粤中职证字第0702004000630 号 | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 绿化工程师 | 陈林  | 工程师   | 职称证         | 中级 | 粤中职证字第0202004000269 号                    | 农业技术 | 本单位   | 0         | /    |
| 园林工程师 | 张菊珍 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 粤中职证字第1803003011746 号                    | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员   | 许雯柯 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 2103003054648                            | 园林   | 本单位   | 0         | /    |
| 资料员   | 蔡贤龙 | 助理工程师 | 职称证         | 初级 | 粤初职证字第0302006000114 号                    | 农业技术 | 本单位   | 0         | /    |
| 材料员   | 陈少伟 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第0702001100404                      | 园林   | 本单位   | 0         | /    |
| 质检员   | 韩斌  | 工程师   | 职称证         | 中级 | 粤中职证字第0202001000672 号                    | 建筑工程 | 本单位   | 0         | /    |
| 安全员   | 江明珠 | /     | 安全考核C证      | /  | 粤建安C3(2021)0000505                       | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 劳资专管员 | 陈添荣 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 粤中职证字第1803003010327 号                    | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |

### 瀚龙苑项目园林景观工程项目管理团队

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明      |    |                                             |      |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|-------------|----|---------------------------------------------|------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称        | 级别 | 证号                                          | 专业   | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 施英  | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第0702001100403号                        | 园林   | 本单位   | 0         | /    |
| 技术负责人 | 黄景生 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第1300101085819号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 质量负责人 | 梁春苗 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第1300101060291号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 安全负责人 | 卓锋  | 高级工程师 | 安全生产合格证、职称证 | 高级 | 粤建安C3(2021)0009171、<br>粤高职证字第1300101085150号 | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 园林工程师 | 叶惠文 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第1803001011127号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 绿化工程师 | 邓枫颜 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 粤高职证字第1100101039232号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员   | 朱银亮 | /     | 岗位证         | /  | 1437A8054                                   | 土建   | 本单位   | 0         | /    |
| 资料员   | 黄铭  | 助理工程师 | 职称证         | 初级 | 2103006054718                               | 园林   | 本单位   | 0         | /    |
| 材料员   | 吴明宇 | 助理工程师 | 职称证         | 初级 | 粤初职证字第1602036000012号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 质检员   | 马和明 | /     | 岗位证         | /  | 1435B2242                                   | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 安全员   | 陈武健 | /     | 安全考核C证      | /  | 粤建安C3(2021)0118211                          | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |
| 造价员   | 黄艳婷 | /     | 岗位证         | /  | 粤B060B00982                                 | 建筑工程 | 本单位   | 0         | /    |
| 劳资专管员 | 郭毓勉 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 粤中职证字第1703003002398号                        | 风景园林 | 本单位   | 0         | /    |

## 龙岗安居冉龙苑园林景观工程项目管理团队

### 1. 项目经理—陈一晖

项目经理（建造师）简历表

|                          |                               |               |                           |       |             |
|--------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名                       | 陈一晖                           | 性 别           | 男                         | 年 龄   | 48          |
| 职务                       | 项目经理                          | 职 称           | 风景园林高级工程师                 | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                     | 身份证                           | 证件号码          | 11010819741107931x        | 手机号码  | 13802280741 |
| 参加工作时间                   | 1997 年                        | 从事项目经理（建造师）年限 | 15                        |       |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号      | /                             |               |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况              |                               |               |                           |       |             |
| 建设单位                     | 项目名称                          | 建设规模          | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市宝安区<br>松岗街道办事处        | 松岗街道金开路<br>绿化提升工程             | 136.134325    | 2020.07.16-<br>2020.08.25 | 已完    | 合格          |
| 深圳市光明区<br>城市管理和综<br>合执法局 | 松白路（光明段）<br>绿化景观提升工<br>程 1 标段 | 4655.129447   | 2018.4.8-<br>2019.9.28    | 已完    | 合格          |



# 广东省职称证书

姓 名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00075452

学生陈一暉性别男，一九七四年  
十一月七日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校动物营养  
与饲料专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

毛志方

中国农业大学  
一九九六年七月十日

学校编号: 9620524

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码：11010819741107931X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险            |       |        |        | 生育     |       |       | 工伤保险         |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|------------------|---------|--------|-----------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种              | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交   | 基数           | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 669.17 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 669.17 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 647.58 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 647.58 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 647.58 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 10793.0          | 1618.95 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 10793.0          | 1726.88 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 10793.0          | 1726.88 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 10793.0          | 1726.88 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 10793.0          | 1726.88 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 10793.0          | 1726.88 | 863.44 | 1               | 10793 | 539.65 | 215.86 | 1      | 10793 | 53.97 | 10793        | 79.33 | 10793  | 86.34 | 21.59 |
| 合计   |    |          | 21586.0 11224.72 |         |        | 7598.28 2806.18 |       |        |        | 701.61 |       |       | 866.68 79.33 |       | 208.12 |       |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a903756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 2. 技术负责人—林立丰

技术负责人简历表

|                  |                       |             |                           |        |        |
|------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|--------|--------|
| 姓名               | 林立丰                   | 性 别         | 男                         | 年 龄    | 48     |
| 职务               | 技术负责人                 | 职 称         | 园林建筑工程师                   | 学 历    | 本科     |
| 证件类型             | 身份证                   | 证件号码        | 440301197607195614        |        |        |
| 手机号码             |                       | 13823106912 | 证件号（职称证书编号）               |        | 008091 |
| 参加工作时间           |                       | 2005 年      | 从事技术负责人年限                 |        | 20 年   |
| 在建和已完工程项目情况      |                       |             |                           |        |        |
| 建设单位             | 项目名称                  | 建设规模        | 开、竣工日期                    | 在建或已完  | 工程质量   |
| 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段 | 4655.129447 | 2018.04.08-<br>2019.09.28 | 深圳市光明区 | 已完工    |





本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO

008091

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 林立丰

性 别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

审批机关 遂宁市职称改革  
工作领导小组

批准时间 2004.05







3. 质量负责人—黄睿君

质量负责人信息表

|      |             |      |             |      |                           |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------------|
| 姓名   | 黄睿君         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 440301197612136424        |
| 手机号码 | 13715281092 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 粤高职证字第<br>1500101101218 号 |



深圳市公安局南山派出所

证明

兹有我辖区居民黄睿君，女，1976年  
12月13日出生，住丁头村巨泰宿舍2栋，  
曾用名叫黄丽君。情况属实。

特此证明



姓名 黄睿君

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区学府  
路荔苑小区3栋304



公民身份号码 440301197612136424



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.01-2025.11.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄睿君

社保电脑号：600000185

身份证号码：440301197612136424

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险              |         |        | 医疗保险             |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险           |       | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|----------|-------------------|---------|--------|------------------|-------|--------|--------|----|-------|----------------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数                | 单位交     | 个人交    | 险种               | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交            | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 60017758 | 9433.0            | 1414.95 | 754.64 | 1                | 9433  | 584.85 | 188.66 | 1  | 9433  | 47.17          | 9433  | 69.33  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 930.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 900.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 900.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 900.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 15000.0           | 2250.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 15000.0           | 2400.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 15000.0           | 2400.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 15000.0           | 2400.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 15000.0           | 2400.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 15000.0           | 2400.0  | 1200.0 | 1                | 15000 | 750.0  | 300.0  | 1  | 15000 | 75.0           | 15000 | 110.25 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计   |    |          | 29164.95 15154.64 |         |        | 10214.85 3788.66 |       |        | 947.17 |    |       | 1204.63 1042.6 |       |        | 275.4 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a8f0ff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



#### 4. 安全负责人一张国平

安全负责人信息表

|      |             |      |           |      |                     |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 张国平         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441424197609165110  |
| 手机号码 | 13823383815 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2021)0004863 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0004863

姓 名: 张国平

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月16日

企 业 名 称: 深圳市南山园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01399619

学生 张国平

性别 男

一九七六年 九月 十六日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年 六月在本校

农学

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

卜妙金

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇一年 六月 二十日

学校编号：11347120010500151



粤中取证字第 0702064000630 号

张国平 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市农业

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年 一月 十八日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张国平               | 社保电脑号: 600495570 | 身份证号码: 441424197609165110 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司 |                  | 单位编号: 60017758            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e069a8cf7em ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

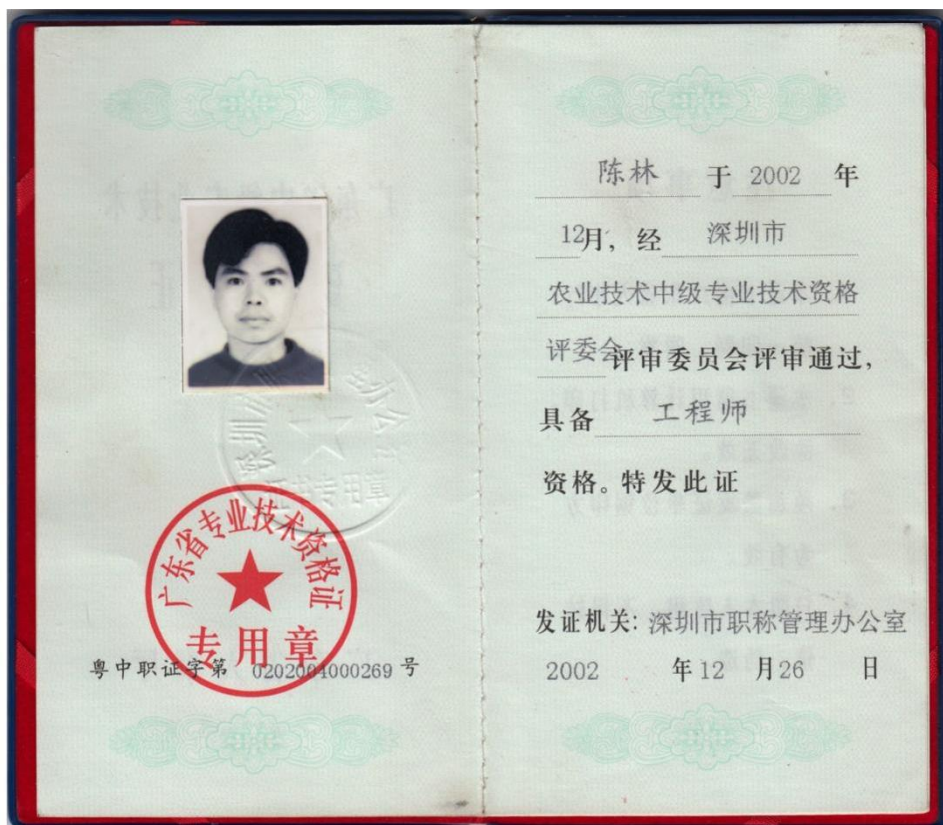
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 5. 绿化工程师—陈林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2138470  
单位编号：60017758

身份证号码：110108197203176035  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    |
| 2023 | 08 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 612.87  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 612.87  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 593.1   | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 593.1   | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 2360  | 16.52  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 593.1   | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 2360  | 16.52  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 02 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 03 | 60017758 | 9885.0 | 1482.75 | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 04 | 60017758 | 9885.0 | 1581.6  | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 05 | 60017758 | 9885.0 | 1581.6  | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 06 | 60017758 | 9885.0 | 1581.6  | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 07 | 60017758 | 9885.0 | 1581.6  | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 2024 | 08 | 60017758 | 9885.0 | 1581.6  | 790.8   | 1    | 9885 | 494.25  | 197.7  | 1  | 9885 | 49.43  | 9885 | 72.65  | 9885  | 79.08  |
| 合计   |    |          |        | 19770.0 | 10280.4 |      |      | 6959.04 | 2570.1 |    |      | 642.59 |      | 820.95 | 18.24 | 193.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a90537x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 6. 园林工程师—张菊珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊珍

社保电脑号：606606967

身份证号码：440402198008319087

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 02 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 03 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 04 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 05 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 06 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 07 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 2024 | 08 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438   | 51.5  |
| 合计   |    |          | 12876.0 | 6696.52 |        |      | 4713.32 | 1733.4 |        |    | 419.99 |       |      | 534.1 | 138.44 |       |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a8ddef0 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60017758

单位名称深圳市南山园林绿化有限公司



## 7. 施工员—许雯柯

# 广东省职称证书

姓 名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 许雯柯               | 社保电脑号: 632712892 | 身份证号码: 440301198908165632 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司 |                  | 单位编号: 60017758            | 计算单位: 元 |

|      |        |        |       |
|------|--------|--------|-------|
| 90   | 17.35  | 2360   | 18.88 |
| 950  | 17.56  | 2360   | 18.88 |
| 1000 | 17.56  | 2360   | 18.88 |
| 1050 | 11.56  | 2360   | 18.88 |
| 1100 | 11.56  | 2360   | 18.88 |
| 1150 | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 1200 | 14.16  | 2360   | 18.88 |
| 1250 | 196.01 | 233.64 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8e12cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 8. 资料员—蔡贤龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贤龙      社保电脑号：600000380      身份证号码：440301198003204115      页码：1  
 参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司      单位编号：60017758      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 498.79 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 498.79 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 482.7  | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 482.7  | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 482.7  | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 8045.0  | 1206.75 | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 8045.0  | 1287.2  | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 8045.0  | 1287.2  | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 8045.0  | 1287.2  | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 8045.0  | 1287.2  | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 8045.0  | 1287.2  | 643.6 | 1    | 8045    | 402.25 | 160.9 | 1  | 8045   | 40.23 | 8045   | 59.13  | 8045 | 64.36  | 16.09 |
| 合计   |    |          | 16090.0 | 8366.8  |       |      | 5663.68 | 2091.7 |       |    | 522.99 |       | 668.13 | 597.48 |      | 164.12 |       |

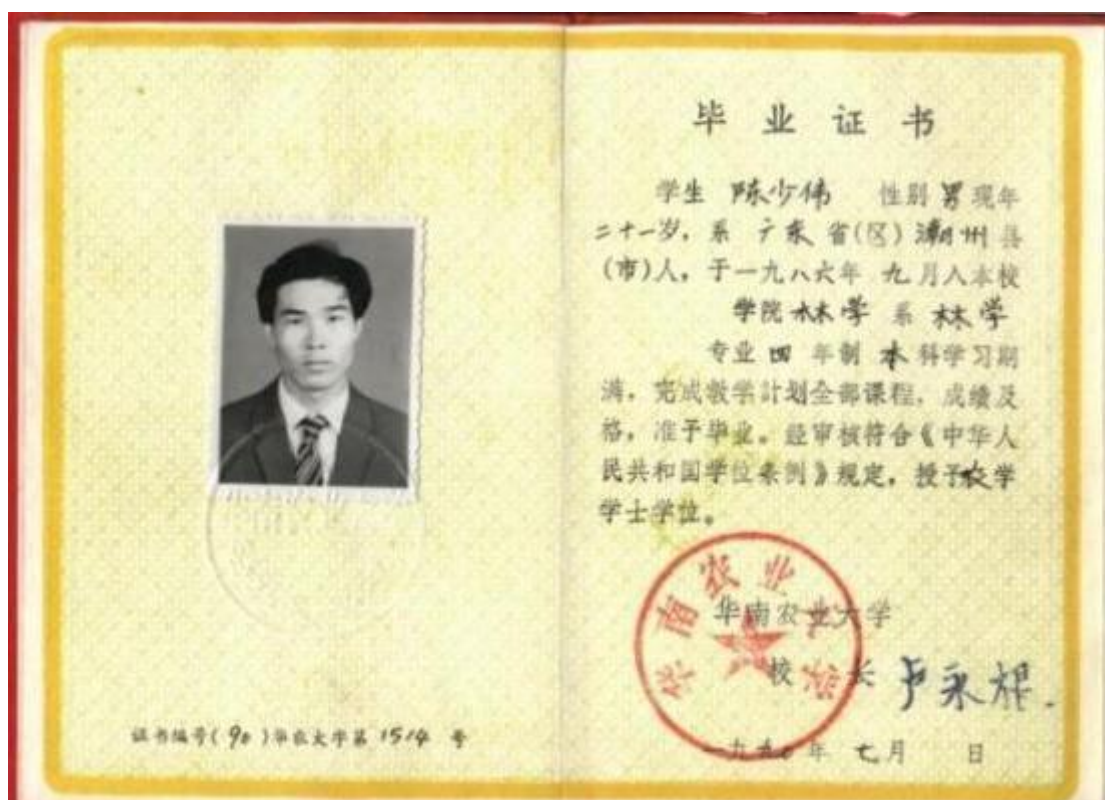
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a8e4951 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 9. 材料员—陈少伟





## 10. 质检员—韩斌





计算单位：元

|        |       |      |        |
|--------|-------|------|--------|
| 51     | 55.5  | 7551 | 60.41  |
| 51     | 37.0  | 7551 | 60.41  |
| 51     | 37.0  | 7551 | 60.41  |
| 51     | 37.0  | 7551 | 60.41  |
| 51     | 35.31 | 7551 | 60.41  |
| 51     | 35.31 | 7551 | 60.41  |
| 627.12 |       |      | 563.88 |

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



11. 安全员一江明珠

安全员信息表

|      |             |      |            |      |                     |
|------|-------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 江明珠         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 421181199511136641  |
| 手机号码 | 15712013296 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3(2021)0000505 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0000505

姓 名: 江明珠

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月13日

企 业 名 称: 深圳市南山园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月06日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月07日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 江明珠 性别女，一九九五 年十一 月十三 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 园林技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北生态工程职业技术学院 校（院）长：



肖创伟

证书编号：138011201706002623

二〇一七 年 七 月 一 日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 12. 劳资专管员—陈添荣

劳资专管员信息表

|      |          |      |     |      |                        |
|------|----------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名   | 陈添荣      | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 442522196803241411     |
| 手机号码 | 26162745 |      | 证件号 |      | 粤中一职字第 1803003010327 号 |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>照片</div> <div></div>                | <div>陈添荣 于二〇一七年</div> <div>十二月，经 深圳市林业专</div> <div>业中级专业技术资格</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 风景园林</div> <div>工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一八年五月七日</div> |
| <div><br/>粤中一职字第 1803003010327 号</div> | <div></div>                                                                                                             |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈添荣  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：1562547  
单位编号：60017758

身份证号码：442522196803241411  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |      | 工伤保险   |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 1116.0 | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 1116.0 | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 1080.0 | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 1080.0 | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 1080.0 | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 132.3  | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 18000.0 | 2700.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 88.2   | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 88.2   | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 88.2   | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 88.2   | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 108.0  | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 18000.0 | 2880.0  | 1440.0 | 1    | 18000   | 900.0  | 360.0 | 1  | 18000  | 90.0 | 18000  | 108.0  | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计   |    |          | 36000.0 | 18720.0 |        |      | 12672.0 | 4680.0 |       |    | 1170.0 |      | 1494.9 | 1234.6 |       | 323.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8c992b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 瀚龙苑园林景观工程项目管理团队

### 13. 项目经理—施英

项目经理（建造师）简历表

|                  |                           |             |                       |        |                       |
|------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|--------|-----------------------|
| 姓名               | 施英                        | 性 别         | 男                     | 年 龄    | 50                    |
| 职务               | 项目经理                      | 职 称         | 风景园林高级工程师             | 学 历    | 本科                    |
| 证件类型             | 身份证                       | 证件号码        | 440902197303091639    |        |                       |
| 手机号码             |                           | 13902999546 | 证件号（职称证书编号）           |        | 粤高职证字第0702001100403 号 |
| 参加工作时间           |                           | 1996 年      | 从事技术负责人年限             |        | 20 年                  |
| 在建和已完工程项目情况      |                           |             |                       |        |                       |
| 建设单位             | 项目名称                      | 建设规模        | 开、竣工日期                | 在建或已完  | 工程质量                  |
| 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段     | 4655.129447 | 2018.04.08-2019.09.28 | 深圳市光明区 | 已完工                   |
| 深圳市光明区新区城市管理局    | 光侨路（光明大街-新公常公路）绿化景观提升完善项目 | 2469.827119 | 2017.05.15-2018.03.03 | 深圳市光明区 | 已完工                   |
| 深圳市龙岗区城市管理局      | 大运公园景观提升及设施完善工程           | 801.239403  | 2017.07.14-2018.02.08 | 深圳市龙岗区 | 已完工                   |
| 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 大学城景观提升改造工程               | 944.812064  | 2019.06.06-2019.08.03 | 深圳市南山区 | 已完工                   |
| 深圳市龙华区城市管理局      | 2017 年城市景观环境提升项目          | 399.5831    | 2017.01.23-2017.03.31 | 深圳市龙华区 | 已完工                   |





粤高职称字第 07020061100403 号

施英 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市农业  
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十八日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 06009164

学生施英 性别男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九五年六月在  
本校 园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年六月卅日

证书编号: 954156





## 14. 技术负责人—黄景生

项目技术负责人简历表

|             |             |             |              |                       |                       |        |
|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 姓 名         | 黄景生         |             | 性 别          | 男                     | 年 龄                   | 48     |
| 职 务         | 技术负责人       |             | 职 称          | 风景园林高级工程师             | 学 历                   | 本科     |
| 证件类型        | 身份证         |             | 证件号码         | 44010519740920123X    |                       |        |
| 手机号码        |             | 13808808214 |              | 证件号（资格证书号）            | 粤高职证字第1300101085819 号 |        |
| 参加工作时间      |             | 1998 年 7 月  |              | 从事技术负责人年限             | 15 年                  |        |
| 在建和已完工程项目情况 |             |             |              |                       |                       |        |
| 建设单位        | 项目名称        |             | 建设规模         | 开、竣工日期                | 在建或已完                 | 项目所在地  |
| 深圳市南山区城市管理局 | 石鼓山公园改造（施工） |             | 3030939.61 元 | 2016.09.08-2016.11.30 | 已完                    | 深圳市南山区 |



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00355999

学生黄景生 性别男, 一九七四年  
九月 日生, 于一九九三年 九月  
至一九九七年 六月在本校

观赏园艺 专业 四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 仲恺农业技术学院

一九九七年 六月 日

学校编号: 0097324117

照  
片



粤高取证字第 1300101085819 号

黄景生 于二〇一三年  
十一月, 经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
风景园林  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四年 四月 十七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2138471  
单位编号：60017758

身份证号码：44010519740920123X  
单位编号：60017758

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |          | 医疗保险 |       |        | 生育      |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|----------|------|-------|--------|---------|----|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 668.17 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 668.17 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 646.62 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 646.62 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 646.62 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 10777.0 | 1616.55 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 10777.0 | 1724.32 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 10777.0 | 1724.32 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 10777.0 | 1724.32 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 10777.0 | 1724.32 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 10777.0 | 1724.32 | 862.16   | 1    | 10777 | 538.85 | 215.54  | 1  | 10777 | 53.89  | 10777 | 79.21  | 10777 | 86.22 | 21.55 |
| 合计   |    |          |         | 21554.0 | 11208.08 |      |       | 7587.0 | 2802.02 |    |       | 700.57 |       | 895.08 |       | 72.36 | 207.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a8f80ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





15. 质量负责人—梁春苗

质量负责人信息表

|      |             |      |             |      |                           |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------------|
| 姓名   | 梁春苗         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 610103197612292869        |
| 手机号码 | 13692206061 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 粤高职证字第<br>1300101060291 号 |



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947311

学生 梁春茜 性别 女，  
一九七七年十二月二十九日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校

环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校 名:

西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150521

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2528420  
单位编号：60017758

身份证号码：610103197612292869  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 588.63  | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 588.63  | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 569.64  | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 569.64  | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 569.64  | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 9494.0  | 1424.1  | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 9494.0  | 1519.04 | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 9494.0  | 1519.04 | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 9494.0  | 1519.04 | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 9494.0  | 1519.04 | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 9494.0  | 1519.04 | 759.52 | 1    | 9494    | 474.7   | 189.88 | 1  | 9494   | 47.47 | 9494   | 69.78 | 9494 | 75.95  | 18.99 |
| 合计   |    |          | 18988.0 | 9873.76 |        |      | 6683.78 | 2468.44 |        |    | 617.11 |       | 788.46 | 390.2 |      | 187.32 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8c57br ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



16. 安全负责人—卓锋

安全负责人信息表

|      |          |      |           |      |                    |
|------|----------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 卓锋       | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441324197905055316 |
| 手机号码 | 26161058 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3(2021)0009171 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0009171

姓 名:卓锋

性 别:男

出 生 年 月:1979年05月05日

企 业 名 称:深圳市南山园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月25日

有 效 期:2023年12月07日 至 2027年01月24日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01939240

学生 卓锋 性别 男，  
一九七九年 五 月 五 日生，于一九九八年  
九 月至 二零零二年 七 月在本校  
园艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华南农业大学

二零零二年 七 月 六 日

学校编号: 10564120020500134

照  
片



粤高职证字第

1300101085150

号

卓锋 于二〇一三 年  
十一月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一四年 四 月 十七 日

专业技术资格审批专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓峰

社保电脑号：600974093

身份证号码：441324197906055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 576.54 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 576.54 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 557.94 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 557.94 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 557.94 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 9299.0 | 1394.85 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 9299.0 | 1487.84 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 9299.0 | 1487.84 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 9299.0 | 1487.84 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 9299.0 | 1487.84 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 9299.0 | 1487.84 | 743.92  | 1    | 9299 | 464.95 | 185.98  | 1  | 9299 | 46.5  | 9299 | 68.35  | 9299   | 74.39 | 18.6 |
| 合计   |    |          |        | 18598.0 | 9670.96 |      |      | 6546.5 | 2417.74 |    |      | 604.5 |      | 172.31 | 577.72 | 184.2 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8d38ei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 17. 园林工程师—叶惠文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶惠文

社保电脑号：1773637

身份证号码：441324196712280010

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1240.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1200.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 20000.0 | 3000.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000   | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000  | 100.0 | 20000 | 147.0  | 20000  | 160.0 |
| 合计   |    |          | 40000.0 | 20800.0 |        |      | 14080.0 | 5200.0 |       |    | 1300.0 |       |       | 1661.0 | 1362.6 | 355.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8d664x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

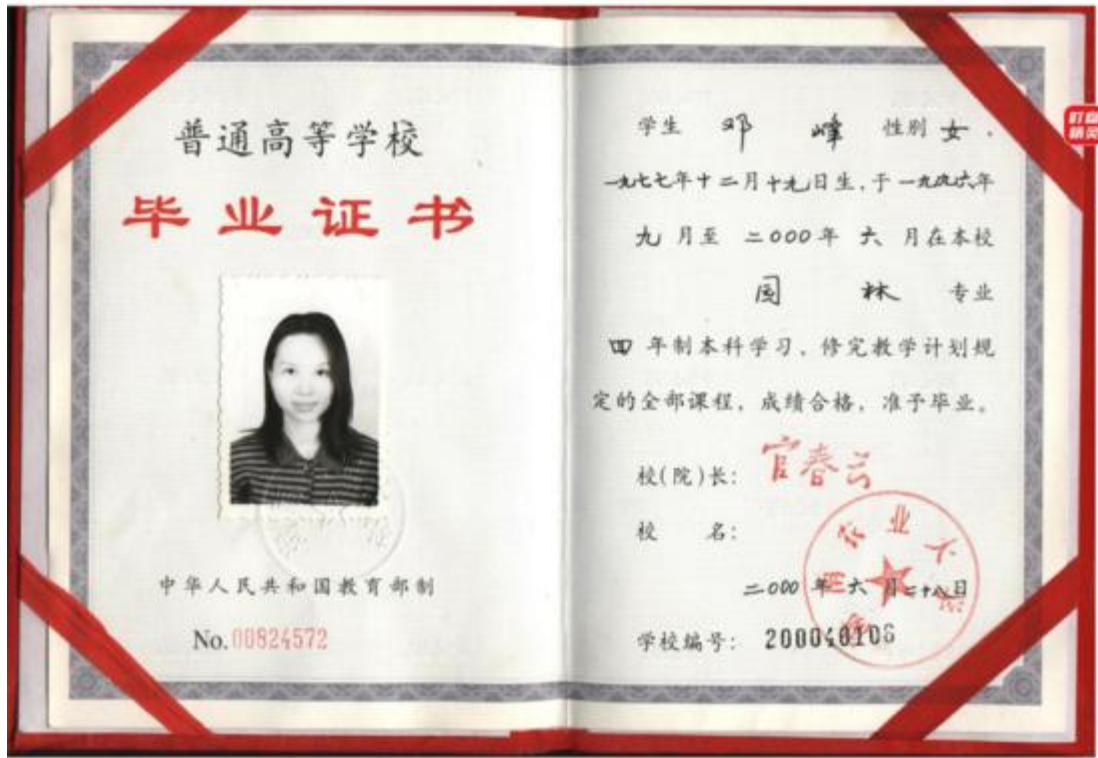
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





18. 绿化工程师—邓枫颜



# 深圳市公安局南头派出所

部 明

补有线所居民邓枫颜，女，于1977年  
12月19日出生，其原姓名：邓峰，于2001年12月18日  
改为：邓枫颜，

特此证明

深圳市公安局南头派出所  
2001年12月18日

姓名 邓枫颜

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 12 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区红花  
园市政综合楼



公民身份号码 430102197712195548



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.05.25-2025.05.25



计算单位：元

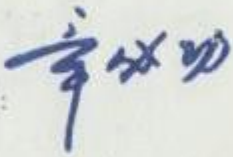
社保费缴纳清单  
196.01 233.01  
证明专用章

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 19. 施工员—朱银亮

|                                                                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 朱银亮 同志于二〇一四年<br>十月十一日至二〇一四年<br>十一月二十五日参加<br>土建施工员<br>培训班学习，成绩合格，准予<br>结业。                         |
| 姓 名 <u>朱银亮</u> 性 别 <u>男</u>                                                       |                                                                                                   |
| 身份证号 <u>342201197908101231</u>                                                    |                                                                                                   |
| 证书编号 <u>1437A8054</u>                                                             | 发证单位:                                                                                             |
| 培训单位 (盖章) <u>广东省建设教育协会</u>                                                        | <br>二〇一四年十二月八日 |

|                                                                         |                                                                                                |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                  |                                                                                                |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                          |                                                                                                |                                                                                       |
| 学 生 <u>朱银亮</u> 性 别 <u>男</u> <u>一九七九年</u> <u>八</u> 月 <u>  </u> 日生，于二〇〇四年 |                                                                                                |                                                                                       |
| <u>二</u> 月至二〇〇七年 <u>十</u> 月在本校                                          | <u>信息管理与信息系统</u>                                                                               |                                                                                       |
| 专 业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩                            |                                                                                                |                                                                                       |
| 合格，准予毕业。                                                                |                                                                                                |                                                                                       |
| 校 名: <u>深圳大学</u>                                                        | 校 (院) 长:  |                                                                                       |
| 批准文号: (86)教高3字004号                                                      |                                                                                                |                                                                                       |
| 证书编号: <u>105905200706003202</u>                                         | 二〇〇七 年 <u>十</u> 月 <u>十八</u> 日                                                                  |                                                                                       |
| 查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>       |                                                                                                | 广东省教育厅监制                                                                              |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号：600596606

身份证号码：342201197908101231

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 460.38  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 460.38  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 460.38  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 7673.0  | 1150.95 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 7673.0  | 1227.68 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 7673.0  | 1227.68 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 7673.0  | 1227.68 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 7673.0  | 1227.68 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 7673.0  | 1227.68 | 613.84 | 1    | 7673    | 383.65  | 153.46 | 1  | 7673   | 38.37 | 7673 | 56.4 | 7673 | 61.38 |
| 合计   |    |          | 15346.0 | 7979.92 |        |      | 5414.82 | 1999.18 |        |    | 498.81 |       |      |      |      |       |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a902572 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





20. 资料员—黄铭

# 广东省职称证书

姓 名：黄铭

身份证号：420202199010171210



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄铭

社保电脑号：500214047

身份证号码：420202199010171210

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35 | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35 | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 196.01 |       | 253.64 | 73.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8fe74y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 21. 材料员—吴明宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明宇  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：639849759  
单位编号：60017758

身份证号码：441802199007267315  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360  | 18.88 |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 196.01 | 233.64 | 73.16 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8cadd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 22. 质检员—马和明



姓 名 马和明 性 别 男

身份证号 440510198112290830

证书编号 1435B2242

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

马和明 同志于二〇一四年

十月十一日至二〇一四年

十一月二十五日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：



二〇一四年十二月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马和明  
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号: 607368208  
单位编号: 60017758

身份证号码: 440610198112290830  
计算单位: 元

页码: 1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6173   | 30.87 | 6173   | 45.37 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6173   | 30.87 | 6173   | 45.37 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6173    | 370.38 | 123.46 | 1  | 6173   | 30.87 | 6173   | 45.37 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6173    | 370.38 | 123.46 | 1  | 6173   | 30.87 | 6173   | 45.37 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6173    | 370.38 | 123.46 | 1  | 6173   | 30.87 | 6173   | 45.37 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 45.37 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 45.37 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 6173.0  | 925.95  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 45.37 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 6173.0  | 987.68  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 45.37 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 6173.0  | 987.68  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 30.25 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 6173.0  | 987.68  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 30.25 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 6173.0  | 987.68  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 37.04 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 6173.0  | 987.68  | 493.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6173   | 37.04 | 6173   | 49.38 | 12.35 |
| 合计   |    |          | 12346.0 | 6419.92 |        |      | 4665.62 | 1717.5 |        |    | 413.39 |       | 512.67 |       | 477.64 | 134.2 |       |

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e069a8da407 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



23. 安全员—陈武健

安全员信息表

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 陈武健           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441423198206052312 |
| 手机号码 | 0755-26161058 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3(2021)0118211 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0118211

姓 名: 陈武健

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月05日

企 业 名 称: 深圳市南山园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年09月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武健

社保电脑号：614425975

身份证号码：441423198206052312

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |       |       | 工伤保险   |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60017758 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 17.35  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60017758 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 17.35  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60017758 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4656.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 196.01 | 233.64 | 73.16 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e069a994af3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



24. 造价员—黄艳婷







|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄艳婷               | 社保电脑号: 604742031 | 身份证号码: 440301198210096628 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司 |                  | 单位编号: 60017758            | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 08 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6438    | 386.28 | 128.76 | 1  | 6438   | 32.19 | 6438 | 47.32 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 02 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 03 | 60017758 | 6438.0  | 965.7   | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 04 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 05 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 06 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 07 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 2024 | 08 | 60017758 | 6438.0  | 1030.08 | 515.04 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6438 | 47.32 | 6438  | 51.5  | 12.88  |
| 合计   |    |          | 12876.0 | 6695.52 |        |      | 4713.32 | 1733.4 |        |    | 419.99 |       |      |       | 494.6 |       | 138.44 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069a8e22fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





25. 劳资专管员—郭毓勉

劳资专管员信息表

|      |          |      |     |      |                        |
|------|----------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名   | 郭毓勉      | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301197809085624     |
| 手机号码 | 26162809 |      | 证件号 |      | 粤中职证字第 1703003002398 号 |



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01647194

学生 郭毓勉 性别 女，  
一九七八年九月八日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
城市园林 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

俞师文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号：11113120020604389





#### 四、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市南山园林绿化有限公司            |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                      | 陈少伟                |
|                      | 身份证号                     | 440106196708212010 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会、98.61% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 深圳市南山区园林绿化管理所、1.39%      |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称                 | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称                | 无                  |
| 备注                   | 无                        |                    |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市南山园林绿化有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖私章)

2024 年 9 月 27 日



### 五、承诺函

致： 深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标  
（项目名称） 工程（工程编号：2408-440300-04-01-900035001001） 的投  
标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）  
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人  
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予  
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果  
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价  
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签  
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转  
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部  
门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、  
有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法  
律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市南山园林绿化有限公司（公章）

日期： 2024年9月27日



## 六、其他

### (1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

#### 投标人奖项情况

| 序号 | 发证机构            | 荣誉证书名称                                                   | 证书级别 | 发证日期         |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 1  | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 第十二届（中国）南宁国际园林博览会<br>表现突出单位                              | 国家级  | 2019. 6. 28  |
| 2  | 深圳市绿化委员办公室      | 第四届中国绿化博览会深圳展园室外布展工程<br>优秀施工单位                           | 市级   | 2021. 11. 12 |
| 3  | 广东省风景园林与生态景观协会  | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园<br>林工程（施工类）一金奖<br>南油市政广场景观工程（快速发包）  | 省级   | 2021. 11     |
| 4  | 广东省风景园林与生态景观协会  | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园<br>林工程（施工类）一金奖<br>松柏路（光明段）绿化景观提升工程） | 省级   | 2020. 12     |
| 5  | 中国工程建设行业协会      | 2018 年度中国园林花卉优秀施工项目<br>植物学大会花卉布置                         | /    | 2018. 2. 18  |
| 6  | 中国风景园林学会        | 优秀园林绿化工程奖<br>深圳劲嘉工业园园林景观工程                               | /    | 2015. 10. 12 |

1. 第十二届（中国）南宁国际园林博览会 表现突出单位



2. 第四届中国绿化博览会深圳展园室外布展工程 优秀施工单位





3. 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）  
一金奖（南油市政广场景观工程（快速发包））



4. 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）  
一金奖（松柏路（光明段）绿化景观提升工程）

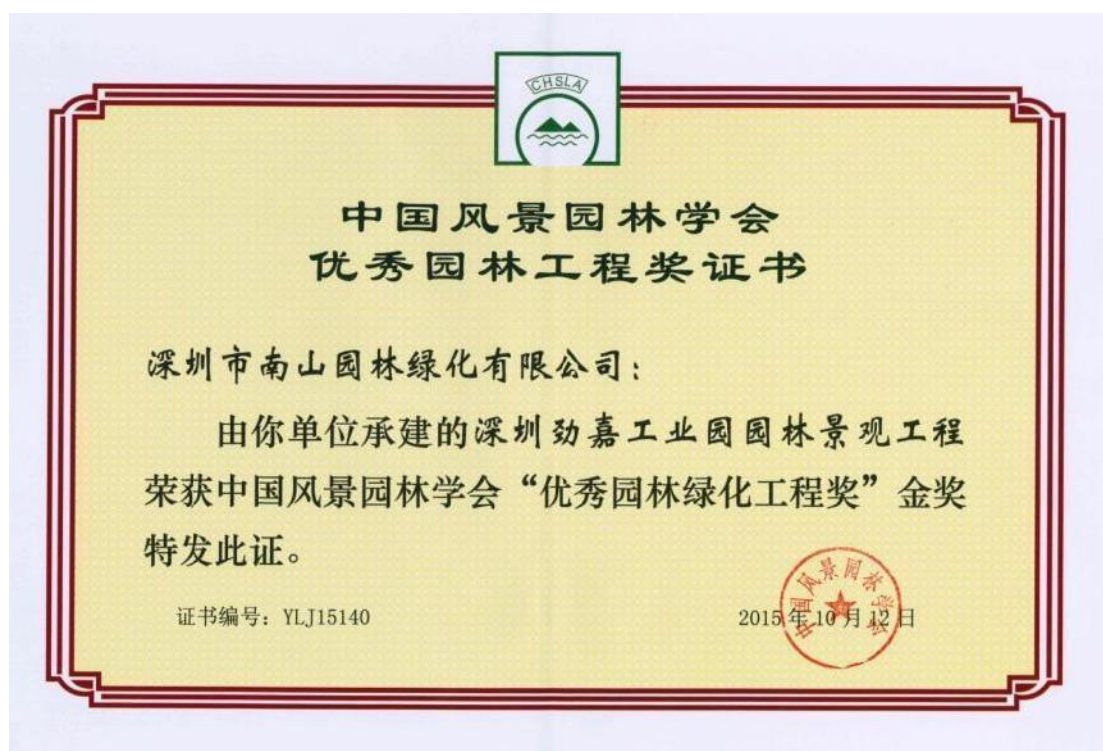




5. 2018 年度中国园林花卉优秀施工项目（植物学大会花卉布置）



6. 优秀园林绿化工程奖（深圳劲嘉工业园园林景观工程）



## (2) 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### 2021 年审计报告

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 深圳市南山园林绿化有限公司        |       |
| 审 计 报 告              |       |
| 二 0 二 一 年 度          |       |
| 目 录                  | 页次    |
| 一、 审计报告 .....        | 1-2   |
| 二、 已审财务报表            |       |
| 1、 资产负债表 .....       | 3-4   |
| 2、 利润表 .....         | 5     |
| 3、 现金流量表 .....       | 6-7   |
| 4、 所有者权益变动表 .....    | 8-9   |
| 5、 财务报表附注 .....      | 10-25 |
| 6、 应纳税所得额调整计算表 ..... | 26    |
| 三、 本所营业执照及执业许可证      |       |

防伪编号： 07552022041065896023

深圳华硕会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深华字[2022]第203号  
委托单位： 深圳市南山园林绿化有限公司  
被审单位名称： 深圳市南山园林绿化有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-31  
报告日期： 2022-04-11  
签名注册会计师： 东月红 李延宁



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市南山园林绿化有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83022286  
传真： 0755-83021258  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦东座1913、1915  
电子邮件： moon\_yhdong@163.com  
事务所网址： www.szhsca.com

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://chedi.szicpa.org>



深圳注协

## 审 计 报 告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：

朱国红

中国注册会计师：

李国红

二〇二二年三月三十一日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目         | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |    |               |               |
| 货币资金        | 六1 | 18,820,490.11 | 19,424,863.96 |
| 交易性金融资产     |    | -             | -             |
| 衍生金融资产      |    | -             | -             |
| 应收票据        |    | -             | -             |
| 应收账款        | 六2 | 13,783,045.54 | 14,177,144.09 |
| 应收款项融资      |    | -             | -             |
| 预付款项        | 六3 | 3,070,808.16  | 7,578,645.32  |
| 其他应收款       | 六4 | 3,420,624.97  | 2,399,417.40  |
| 其中：应收利息     |    | -             | -             |
| 应收股利        |    | -             | -             |
| 存货          |    | -             | -             |
| 合同资产        |    | -             | -             |
| 持有待售资产      |    | -             | -             |
| 一年内到期的非流动资产 |    | -             | -             |
| 其他流动资产      |    | -             | -             |
| 流动资产合计      |    | 39,094,968.78 | 43,580,070.77 |
| 非流动资产：      |    |               |               |
| 债权投资        |    | -             | -             |
| 其他债权投资      |    | -             | -             |
| 长期应收款       |    | -             | -             |
| 长期股权投资      |    | -             | -             |
| 其他权益工具投资    |    | -             | -             |
| 其他非流动金融资产   |    | -             | -             |
| 投资性房地产      |    | -             | -             |
| 固定资产        | 六5 | 4,022,966.65  | 2,971,750.70  |
| 在建工程        |    | -             | -             |
| 生产性生物资产     |    | -             | -             |
| 油气资产        |    | -             | -             |
| 使用权资产       |    | -             | -             |
| 无形资产        |    | -             | -             |
| 开发支出        |    | -             | -             |
| 商誉          |    | -             | -             |
| 长期待摊费用      |    | -             | -             |
| 递延所得税资产     |    | -             | -             |
| 其他非流动资产     |    | -             | -             |
| 非流动资产合计     |    | 4,022,966.65  | 2,971,750.70  |
| 资产总计        |    | 43,117,935.43 | 46,551,821.47 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                      | 注释  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |     |                      |                      |
| 短期借款                     |     | -                    | -                    |
| 交易性金融负债                  |     | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   |     | -                    | -                    |
| 应付票据                     |     | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 六6  | 3,014,903.25         | 3,215,124.00         |
| 预收款项                     |     | -                    | -                    |
| 合同负债                     |     | -                    | -                    |
| 应付职工薪酬                   | 六7  | -                    | -                    |
| 应交税费                     | 六8  | 399,266.15           | 916,565.35           |
| 其他应付款                    | 六9  | 13,036,846.09        | 13,826,088.11        |
| 其中: 应付利息                 |     | -                    | -                    |
| 应付股利                     |     | -                    | -                    |
| 持有待售负债                   |     | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债              |     | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   |     | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>16,451,015.49</b> | <b>17,957,777.46</b> |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                      |                      |
| 长期借款                     |     | -                    | -                    |
| 应付债券                     |     | -                    | -                    |
| 其中: 优先股                  |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 租赁负债                     |     | -                    | -                    |
| 长期应付款                    |     | -                    | -                    |
| 长期应付职工薪酬                 |     | -                    | -                    |
| 预计负债                     |     | -                    | -                    |
| 递延收益                     |     | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  |     | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  |     | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>16,451,015.49</b> | <b>17,957,777.46</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |     |                      |                      |
| 实收资本(或股本)                | 六10 | 21,380,000.00        | 21,380,000.00        |
| 其他权益工具                   |     | -                    | -                    |
| 其中: 优先股                  |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 资本公积                     | 六11 | 192,919.73           | 192,919.73           |
| 减: 库存股                   |     | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   |     | -                    | -                    |
| 专项储备                     |     | -                    | -                    |
| 盈余公积                     | 六12 | 1,704,791.42         | 1,704,791.42         |
| 未分配利润                    | 六13 | 3,389,208.79         | 5,316,332.86         |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |     | <b>26,666,919.94</b> | <b>21,594,044.01</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> |     | <b>43,117,935.43</b> | <b>46,551,821.47</b> |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 注释  | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 六14 | 116,985,366.36 | 144,561,465.36 |
| 减：营业成本                 | 六14 | 107,015,899.78 | 135,646,494.54 |
| 税金及附加                  | 六15 | 384,603.63     | 385,870.50     |
| 销售费用                   |     | -              | -              |
| 管理费用                   |     | 10,733,273.76  | 7,765,288.99   |
| 研发费用                   |     | -              | -              |
| 财务费用                   | 六16 | -39,385.61     | -36,628.45     |
| 其中：利息费用                |     | -              | -              |
| 利息收入                   | 六16 | 48,815.32      | 49,468.82      |
| 加：其他收益                 |     | -              | -              |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 六17 | -100,000.00    | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |     | -              | -              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |     | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |     | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |     | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |     | -1,209,025.20  | 800,439.78     |
| 加：营业外收入                |     | -              | -              |
| 减：营业外支出                | 六18 | 294,791.65     | -              |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |     | -1,503,816.85  | 800,439.78     |
| 减：所得税费用                | 六19 | 18,629.24      | 49,503.81      |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |     | -1,522,446.09  | 750,935.97     |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |     | -1,522,446.09  | 750,935.97     |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额          |     | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |     | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |     | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |     | -              | -              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |     | -              | -              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |     | -              | -              |
| 5. 其他                  |     | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |     | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |     | -              | -              |
| 2. 应收款项融资公允价值变动        |     | -              | -              |
| 3. 其他债权投资公允价值变动        |     | -              | -              |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |     | -              | -              |
| 5. 应收款项融资信用减值准备        |     | -              | -              |
| 6. 其他债权投资信用减值准备        |     | -              | -              |
| 7. 现金流量套期储备            |     | -              | -              |
| 8. 外币财务报表折算差额          |     | -              | -              |
| 9. 其他                  |     | -              | -              |
| 六、综合收益总额               |     | -1,522,446.09  | 750,935.97     |
| 七、每股收益                 |     |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)         |     | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)         |     | -              | -              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 125,353,859.17 | 147,308,691.04 |
| 收到的税费返还                   | -              | -              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 48,815.32      | 49,468.82      |
| 经营活动现金流入小计                | 125,402,674.49 | 147,358,159.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 99,271,192.05  | 131,141,221.43 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 16,526,336.08  | 15,982,841.87  |
| 支付的各项税费                   | 3,553,349.78   | 3,039,121.63   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 4,897,531.37   | 891,318.31     |
| 经营活动现金流出小计                | 124,248,409.28 | 151,054,503.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1,154,265.21   | -3,696,343.38  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金               | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -              | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -              | -              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -              | -              |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,758,639.06   | -              |
| 投资支付的现金                   | -              | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -              | -              |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -              | -              |
| 投资活动现金流出小计                | 1,758,639.06   | -              |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,758,639.06  | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 | -              | -              |
| 取得借款收到的现金                 | -              | -              |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -              | -              |
| 筹资活动现金流入小计                | -              | -              |
| 偿还债务支付的现金                 | -              | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -              | 2,392,897.88   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -              | -              |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | 2,392,897.88   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -              | -2,392,897.88  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -              | -              |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | -604,373.85    | -6,089,241.26  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 19,424,863.96  | 25,514,105.22  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 18,820,490.11  | 19,424,863.96  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 补充资料                             | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 一、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |               |
| 净利润                              | -1,522,446.09 | 750,935.97    |
| 加：资产减值准备                         | -             | -             |
| 信用减值损失                           | -             | -             |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 707,423.11    | 668,149.93    |
| 无形资产摊销                           | -             | -             |
| 长期待摊费用摊销                         | -             | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -             | -             |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | -             | -             |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -             | -             |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -             | -             |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -             | -             |
| 净敞口套期损失（收益以“-”号填列）               | -             | -             |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -             | -             |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -             | -             |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -             | -             |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 3,880,728.14  | -9,364,964.06 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -1,506,761.97 | 4,249,534.78  |
| 其他                               | -404,677.98   | -             |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 1,154,265.21  | -3,695,343.38 |
| 二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |               |               |
| 债务转为资本                           | -             | -             |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | -             | -             |
| 融资租入固定资产                         | -             | -             |
| 三、现金及现金等价物净变动情况：                 |               |               |
| 现金的期末余额                          | 18,820,490.11 | 19,424,863.96 |
| 减：现金的期初余额                        | 19,424,863.96 | 25,514,105.22 |
| 加：现金等价物的期末余额                     | -             | -             |
| 减：现金等价物的期初余额                     | -             | -             |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -604,373.85   | -6,089,241.26 |
| 四、现金和现金等价物                       |               |               |
| (1) 现金                           | 18,820,490.11 | 19,424,863.96 |
| 其中：库存现金                          | 5,443.88      | 38,857.00     |
| 可随时用于支付的银行存款                     | 18,815,046.23 | 19,386,006.96 |
| 可随时用于支付的其他货币资金                   | -             | -             |
| (2) 现金等价物                        | -             | -             |
| 其中：三个月内到期的债券投资                   | -             | -             |
| (3) 期末现金及现金等价物余额                 | 18,820,490.11 | 19,424,863.96 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司 2024年度 单位：人民币元

| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |            |       |        |              |               |               |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 5,316,332.86  | 28,594,044.01 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | -404,677.98   | -404,677.98   |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 4,911,654.88  | 28,189,366.03 |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -1,522,446.09 | -1,522,446.09 |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -1,522,446.09 | -1,522,446.09 |
| 1、所有者投入的普通股           | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 6、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （五）专项储备               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、本期提取                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、本期使用                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （六）其他                 | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,389,208.79  | 26,666,919.94 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |            |       |        |              |               |               |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 6,958,294.77  | 30,236,005.92 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 6,958,294.77  | 30,236,005.92 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -1,641,961.91 | -1,641,961.91 |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 750,935.97    | 750,935.97    |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、所有者投入的普通股           | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -2,392,897.88 | -2,392,897.88 |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -2,392,897.88 | -2,392,897.88 |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 6、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （五）专项储备               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、本期提取                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、本期使用                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （六）其他                 | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 5,316,332.86  | 28,584,044.01 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市南山园林绿化有限公司

## 2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 人民币 2138 万元

统一社会信用代码: 91440300192197783W

法定代表人: 陈少伟

成立日期: 1990 年 11 月 26 日

经营期限: 永续经营

经营范围: 一般经营项目是: 园林花卉展览; 花、鸟、虫、鱼、苗木的销售; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询; 有害生物防治; 自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 家内装饰及市政工程配套设计和施工。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

## (一) 会计期间

本公司以公历年度为会计期间, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## (二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## (三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (五) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### 2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及（3）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

## (六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### 1. 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。企业收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### 2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

#### (1) 信用损失的确认标准

本公司在资产负债表日对应收账款账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提信用损失：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### （2）信用损失的计提方法

本公司未计提信用损失。

#### （3）信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### （七）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧年限（年） | 残值率    | 年折旧率         |
|---------|---------|--------|--------------|
| 房屋及建筑物  | 20      | 25.00% | 3.75%        |
| 机械设备    | 5-10    | 10.00% | 18.00%-9.00% |
| 运输设备    | 5-10    | 10.00% | 18.00%-9.00% |
| 办公及其他设备 | 5       | 10.00% | 18.00%       |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### 3. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### (八) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (九) 收入

本公司自2020年1月1日起执行财政部于2017年7月5日发布《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

#### (十) 政府补助

##### 1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

##### 2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;

### 3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的,按收到或应收的金额计量;为非货币性资产的,按公允价值计量;非货币性资产公允价值不能可靠取得的,按名义金额计量。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分以下情况进行会计处理:

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;
- (2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;
- (3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为:与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

### (十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

#### 1. 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异,不予确认有关的递延所得税资产。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回,或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额,不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

| 税种      | 具体税率情况                                                           |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| 增值税     | 应税收入按 6%、9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收按 3%、5% 征收率计缴。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。                                                |
| 教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。                                                |
| 地方教育附加  | 按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。                                                |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额的 25% 计缴。                                                 |

### 2、税收优惠及批文

(1) 《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(2020 年第 8 号)和《财政部 税务总局关于支持疫情防控保供等税费政策实施期限的公告》(2020 年第 28 号)明确，自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对纳税人提供生活服务取得的收入，免征增值税。根据《财政部 税务总局关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 7 号)第三条的规定：《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》(财政部 税务总局公告 2020 年第 8 号)规定的税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至 2021 年 3 月 31 日。

(2) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号)对企业所得税规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，执行期限为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

## 六、财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日；“本期”指 2021 年度，“上期”指 2020 年度。



## 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 现金   | 5,443.88      | 38,857.00     |
| 银行存款 | 18,815,046.23 | 19,386,006.96 |
| 合 计  | 18,820,490.11 | 19,424,863.96 |

## 2、应收账款

## (1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额          |         | 期初余额          |         |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|
|         | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 1 年以内   | 10,632,848.37 | 77.14%  | 9,191,472.40  | 64.83%  |
| 1 至 2 年 | 267,986.94    | 1.94%   | 2,804,700.12  | 19.78%  |
| 2 至 3 年 | 1,388,869.00  | 10.08%  | -             | -       |
| 3 年以上   | 1,493,341.23  | 10.84%  | 2,180,971.57  | 15.39%  |
| 合 计     | 13,783,045.54 | 100.00% | 14,177,144.09 | 100.00% |

## (2) 期末应收账款金额前五名情况如下

| 单位名称             | 期末余额          | 占应收账款期末余额合计数的比例 |
|------------------|---------------|-----------------|
| 深圳市宏浩园林建设有限公司    | 4,799,425.00  | 34.82%          |
| 华润新能源(龙门)有限公司    | 2,281,381.25  | 16.55%          |
| 深圳市翠策科技绿化工程有限公司  | 1,271,785.41  | 9.23%           |
| 南山区建设局           | 1,246,041.23  | 9.04%           |
| 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 1,156,180.36  | 8.39%           |
| 合 计              | 10,754,813.25 | 78.03%          |

## 3、预付款项

## (1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以内   | 358,938.16   | 11.69%  | 4,566,775.32 | 60.28%  |
| 1 至 2 年 | 900,000.00   | 29.31%  | -            | -       |
| 3 年以上   | 1,811,870.00 | 59.00%  | 3,011,870.00 | 39.74%  |
| 合 计     | 3,070,808.16 | 100.00% | 7,578,645.32 | 100.00% |

## (2) 期末预付款项金额前五名的情况如下

| 单位名称              | 期末数          | 占预付款项期末余额合计数的比例 |
|-------------------|--------------|-----------------|
| 园林综合楼工程翁通明预支      | 1,700,000.00 | 55.36%          |
| 工务局项目四道九道等项目预付许松波 | 600,000.00   | 19.54%          |
| 深圳市建工集团股份有限公司     | 212,835.48   | 6.93%           |
| 公司车辆用油费           | 146,102.68   | 4.76%           |
| 深南中路绿化项目税款        | 111,870.00   | 3.64%           |
| 合 计               | 2,770,808.16 | 90.23%          |

## 4、其他应收款

| 项 目   | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应收款 | 3,420,624.97 | 2,399,417.40 |
| 应收利息  | -            | -            |
| 应收股利  | -            | -            |
| 合 计   | 3,420,624.97 | 2,399,417.40 |

## 其他应收款情况

## (1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以内   | 1,818,033.51 | 53.15%  | 1,009,794.90 | 42.08%  |
| 1 至 2 年 | 477,318.96   | 13.95%  | 623,377.50   | 25.98%  |
| 2 至 3 年 | 483,727.50   | 14.14%  | 696,245.00   | 29.02%  |
| 3 年以上   | 641,545.00   | 18.76%  | 70,000.00    | 2.92%   |
| 合 计     | 3,420,624.97 | 100.00% | 2,399,417.40 | 100.00% |

## (2) 期末其他应收款金额前五名情况如下

| 单位名称            | 期末余额         | 占其他应收款期末余额合计数的比例 |
|-----------------|--------------|------------------|
| 深圳市宏浩园林建设有限公司   | 1,351,778.00 | 39.52%           |
| 深圳市真和丽生态环境股份公司  | 878,849.50   | 25.69%           |
| 陈一晖             | 574,045.51   | 16.78%           |
| 深圳市鑫竣非融资性担保有限公司 | 135,880.00   | 3.97%            |
| 润加物业服务(深圳)有限公司  | 165,600.00   | 4.84%            |
| 合 计             | 3,106,153.01 | 90.80%           |

## 5、固定资产

## (1) 明细情况

| 项 目    | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产   | 4,022,966.65 | 2,971,750.70 |
| 固定资产清理 | -            | -            |
| 合 计    | 4,022,966.65 | 2,971,750.70 |

## (2) 固定资产

| 项目        | 期初余额          | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|-----------|---------------|--------------|------|---------------|
| 一、账面原值    |               |              |      |               |
| 1、房屋及建筑物  | 4,913,000.00  | -            | -    | 4,913,000.00  |
| 2、机械设备    | 880,062.26    | 26,106.20    | -    | 906,168.46    |
| 3、运输设备    | 6,574,383.29  | 1,732,532.86 | -    | 8,306,916.15  |
| 4、办公及其他设备 | 820,243.62    | -            | -    | 820,243.62    |
| 固定资产原值合计  | 13,187,689.17 | 1,758,639.06 | -    | 14,946,328.23 |
| 二、累计折旧    |               |              |      |               |
| 1、房屋及建筑物  | 4,477,442.00  | 235,824.00   | -    | 4,713,266.00  |
| 2、机械设备    | 701,774.71    | 41,632.68    | -    | 743,407.39    |
| 3、运输设备    | 4,310,085.90  | 426,942.43   | -    | 4,737,028.33  |
| 4、办公及其他设备 | 726,635.86    | 3,024.00     | -    | 729,659.86    |
| 累计折旧合计    | 10,215,938.47 | 707,423.11   | -    | 10,923,361.58 |
| 三、固定资产净值  | 2,971,750.70  |              |      | 4,022,966.65  |

## 6、应付账款

## (1) 应付账款情况

| 账 龄   | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|-------|--------------|---------|--------------|---------|
|       | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以上 | 2,747,483.25 | 91.13%  | 2,947,704.00 | 91.68%  |
| 3 年以上 | 267,420.00   | 8.87%   | 267,420.00   | 8.32%   |
| 合 计   | 3,014,903.25 | 100.00% | 3,215,124.00 | 100.00% |

## (2) 期末应付账款金额前五名情况如下

| 单位名称           | 期末余额         | 占应付账款<br>期末余额合计数的比例 |
|----------------|--------------|---------------------|
| 汕头市潮南区陇田吉吉园苗圃场 | 1,813,381.25 | 60.15%              |
| 深圳市展润生态建设有限公司  | 440,863.00   | 14.62%              |
| 广东锦标建筑劳务有限公司   | 330,239.00   | 10.95%              |
| 博罗县龙山镇潮潮草皮种植场  | 163,000.00   | 5.41%               |
| 珠海明月广场工程习工     | 162,791.00   | 5.40%               |
| 合 计            | 2,910,274.25 | 96.53%              |

## 7、应付职工薪酬

| 项 目         | 期初余额 | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额 |
|-------------|------|---------------|---------------|------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | -    | 12,704,936.98 | 12,704,936.98 | -    |
| 社会保险费       | -    | 3,249,058.74  | 3,249,058.74  | -    |
| 住房公积金       | -    | 60,846.70     | 30,846.70     | -    |
| 合 计         | -    | 16,014,842.42 | 16,014,842.42 | -    |

## 8、应交税费

| 项 目     | 期末余额       | 期初余额       |
|---------|------------|------------|
| 增值税     | 353,181.01 | 377,401.60 |
| 城市维护建设税 | 24,722.67  | 26,418.11  |
| 教育费附加   | 17,659.05  | 18,870.08  |
| 企业所得税   | -          | 47,214.14  |
| 个人所得税   | -          | 433,580.00 |
| 印花税     | 1,860.00   | 11,238.00  |
| 工会经费    | 1,843.42   | 1,843.42   |
| 合 计     | 399,266.15 | 916,585.35 |

## 9、其他应付款

## (1) 明细情况

| 项 目   | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 13,036,846.09 | 13,826,088.11 |
| 应付利息  | -             | -             |
| 应付股利  | -             | -             |
| 合 计   | 13,036,846.09 | 13,826,088.11 |

## (2) 其他应付款情况

## ①按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额          |         | 期初余额          |         |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|
|         | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 1 年以内   | 686,757.98    | 5.27%   | 1,271,000.00  | 9.19%   |
| 1 至 2 年 | -             | -       | 208,000.00    | 1.50%   |
| 2 至 3 年 | 3,000.00      | 0.02%   | 197,305.41    | 1.43%   |
| 3 年以上   | 12,347,088.11 | 94.71%  | 12,149,782.70 | 87.88%  |
| 合 计     | 13,036,846.09 | 100.00% | 13,826,088.11 | 100.00% |

## ②期末其他应付款金额前五名情况如下

| 单位名称              | 期末余额          | 占其他应付款<br>期末余额合计数的比例 |
|-------------------|---------------|----------------------|
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 6,500,000.00  | 49.86%               |
| 园林综合楼建房款          | 5,649,782.70  | 43.34%               |
| 深圳地天泰建设有限公司       | 562,835.48    | 4.32%                |
| 深圳市中大创景园艺有限公司质保金  | 197,305.41    | 1.51%                |
| 深圳市正昇电力有限公司(宝安公园) | 80,000.00     | 0.61%                |
| 合 计               | 12,989,923.59 | 99.64%               |



## 10、实收资本

## (1) 变动情况

| 投资者名称             | 期初余额          |         | 本期变动 |    | 期末余额          |         |
|-------------------|---------------|---------|------|----|---------------|---------|
|                   | 金额            | 比例      | 增加   | 减少 | 金额            | 比例      |
| 深圳市南山区园林绿化管理所     | 298,000.00    | 1.39%   | -    | -  | 298,000.00    | 1.39%   |
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 21,082,000.00 | 98.61%  | -    | -  | 21,082,000.00 | 98.61%  |
| 合 计               | 21,380,000.00 | 100.00% | -    | -  | 21,380,000.00 | 100.00% |

## (2) 明细情况

| 投资者名称             | 认缴注册资本总额      |         | 实收资本          |         |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                   | 金额            | 占认缴资本比例 | 金额            | 占认缴资本比例 |
| 深圳市南山区园林绿化管理所     | 298,000.00    | 1.39%   | 298,000.00    | 1.39%   |
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 21,082,000.00 | 98.61%  | 21,082,000.00 | 98.61%  |
| 合 计               | 21,380,000.00 | 100.00% | 21,380,000.00 | 100.00% |

公司于 2008 年 9 月 16 日第一次增加注册资本 740 万元，于 2014 年 4 月 4 日第二次增加注册资本 1100 万元，以上实收资本分别业经深圳方达会计师事务所以深方达所[2001]验字第 200 号验证；第一次增加实收资本业经深圳衡大会计师事务所以深衡大验字[2008]168 号验证；第二次增加实收资本业经深圳华硕会计师事务所（普通合伙）以华硕验资报字[2014]012 号验证。

## 11、资本公积

| 项目     | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|------------|------|------|------------|
| 其他资本公积 | 192,919.73 | -    | -    | 192,919.73 |
| 合 计    | 192,919.73 | -    | -    | 192,919.73 |

## 12、盈余公积

| 项目     | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 1,704,791.42 | -    | -    | 1,704,791.42 |
| 合 计    | 1,704,791.42 | -    | -    | 1,704,791.42 |

## 13、未分配利润

| 项 目       | 本期数           | 上期数          |
|-----------|---------------|--------------|
| 上期期末余额    | 5,316,332.86  | 6,958,294.77 |
| 加：调整      | -404,677.98   | -            |
| 调整后本期期初余额 | 4,911,654.88  | 6,958,294.77 |
| 加：本期净利润   | -1,522,446.09 | 750,935.97   |
| 减：应付普通股股利 | -             | 2,392,897.88 |
| 期末未分配利润   | 3,389,208.79  | 5,316,332.86 |

## 14、营业收入和营业成本

| 项 目  | 本期数            |                | 上期数            |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 116,985,366.36 | 107,015,899.78 | 144,561,465.36 | 135,646,494.54 |
| 合 计  | 116,985,366.36 | 107,015,899.78 | 144,561,465.36 | 135,646,494.54 |

## 15、税金及附加

| 项 目     | 本期数        | 上期数        |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 175,662.65 | 176,341.49 |
| 教育费附加   | 128,155.84 | 126,448.87 |
| 印花税     | 29,750.70  | 43,368.40  |
| 车船税     | 4,965.24   | 5,159.84   |
| 土地使用税   | 4,800.00   | 3,600.00   |
| 房产税     | 41,269.20  | 30,951.90  |
| 合 计     | 384,603.63 | 385,870.50 |

## 16、财务费用

| 项 目    | 本期数        | 上期数        |
|--------|------------|------------|
| 利息费用   | -          | -          |
| 减：利息收入 | 48,815.32  | 49,468.82  |
| 手续费支出  | 9,429.71   | 12,840.37  |
| 合 计    | -39,385.61 | -36,628.45 |

## 17、投资收益

| 项 目    | 本期数         | 上期数 |
|--------|-------------|-----|
| 其他投资收益 | -100,000.00 | -   |
| 合 计    | -100,000.00 | -   |

## 18、营业外支出

| 项 目    | 本期数        | 上期数 |
|--------|------------|-----|
| 罚款及滞纳金 | 294,791.65 | -   |
| 合 计    | 294,791.65 | -   |

## 19、所得税费用

| 项 目     | 本期数       | 上期数       |
|---------|-----------|-----------|
| 当期所得税费用 | 18,629.24 | 49,503.81 |
| 合 计     | 18,629.24 | 49,503.81 |

## 七、承诺及或有事项

## 1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露重大的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

## 应纳税所得额调整计算表

2021 年度

单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 调整项目         | 摘要         | 调整所得额      |               |
|--------------|------------|------------|---------------|
|              |            | 增加数        | 减少数           |
| 主营业务成本       | 未取得合法票据    | 25,000.00  | -             |
| 管理费用         | 业务招待费超规定列支 | 189,595.60 | -             |
| 投资收益         | 投资损失       | 100,000.00 | -             |
| 营业外支出        | 税收滞纳金      | 294,791.65 | -             |
|              |            |            |               |
| 合 计          |            | 609,387.25 | -             |
| 调整净额（调减为“-”） |            |            | 609,387.25    |
| 已市本年度利润总额    |            |            | -1,503,818.85 |
| 调整后应纳税所得额    |            |            | -894,429.60   |



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703491613

名称 深圳华硕会计师事务所 (普通合伙)  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦  
东座1913、1915  
执行事务合伙人 东月红  
成立日期 2005年01月24日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 12 月 05 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号:0005926

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华硕会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 东月红

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦  
东座1913、1915

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470073

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

深圳市南山园林绿化有限公司  
审 计 报 告  
二 0 二 二 年 度

| 目 录                  | 页次    |
|----------------------|-------|
| 一、 审计报告 .....        | 1-2   |
| 二、 已审财务报表            |       |
| 1、 资产负债表 .....       | 3-4   |
| 2、 利润表 .....         | 5     |
| 3、 现金流量表 .....       | 6-7   |
| 4、 所有者权益变动表 .....    | 8-9   |
| 5、 财务报表附注 .....      | 10-25 |
| 6、 应纳税所得额调整计算表 ..... | 26    |
| 三、 本所营业执照及执业许可证      |       |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤236CAZC3XU



## 审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十八日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目            | 注释 | 期末余额                 | 期初余额                 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                      |                      |
| 货币资金           | 六1 | 15,249,379.15        | 18,820,490.11        |
| 交易性金融资产        |    | -                    | -                    |
| 衍生金融资产         |    | -                    | -                    |
| 应收票据           |    | -                    | -                    |
| 应收账款           | 六2 | 19,366,676.30        | 13,783,045.54        |
| 应收款项融资         |    | -                    | -                    |
| 预付款项           | 六3 | 2,977,785.40         | 3,070,808.16         |
| 其他应收款          | 六4 | 3,445,341.82         | 3,420,624.97         |
| 其中：应收利息        |    | -                    | -                    |
| 应收股利           |    | -                    | -                    |
| 存货             |    | -                    | -                    |
| 合同资产           |    | -                    | -                    |
| 持有待售资产         |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                    | -                    |
| 其他流动资产         |    | -                    | -                    |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>41,039,182.67</b> | <b>39,094,968.78</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                      |                      |
| 债权投资           |    | -                    | -                    |
| 其他债权投资         |    | -                    | -                    |
| 长期应收款          |    | -                    | -                    |
| 长期股权投资         |    | -                    | -                    |
| 其他权益工具投资       |    | -                    | -                    |
| 其他非流动金融资产      |    | -                    | -                    |
| 投资性房地产         |    | -                    | -                    |
| 固定资产           | 六5 | 4,243,803.23         | 4,022,966.65         |
| 在建工程           |    | -                    | -                    |
| 生产性生物资产        |    | -                    | -                    |
| 油气资产           |    | -                    | -                    |
| 使用权资产          |    | -                    | -                    |
| 无形资产           |    | -                    | -                    |
| 开发支出           |    | -                    | -                    |
| 商誉             |    | -                    | -                    |
| 长期待摊费用         |    | -                    | -                    |
| 递延所得税资产        |    | -                    | -                    |
| 其他非流动资产        |    | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>4,243,803.23</b>  | <b>4,022,966.65</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>45,282,985.90</b> | <b>43,117,935.43</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                      | 注释  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                      |                      |
| 短期借款                     |     | -                    | -                    |
| 交易性金融负债                  |     | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   |     | -                    | -                    |
| 应付票据                     |     | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 六6  | 4,712,003.00         | 3,014,903.25         |
| 预收款项                     |     | -                    | -                    |
| 合同负债                     |     | -                    | -                    |
| 应付职工薪酬                   | 六7  | -                    | -                    |
| 应交税费                     | 六8  | 329,994.87           | 399,266.15           |
| 其他应付款                    | 六9  | 13,210,470.11        | 13,036,846.09        |
| 其中：应付利息                  |     | -                    | -                    |
| 应付股利                     |     | -                    | -                    |
| 持有待售负债                   |     | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债              |     | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   |     | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>18,252,467.98</b> | <b>16,451,015.49</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                      |                      |
| 长期借款                     |     | -                    | -                    |
| 应付债券                     |     | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 租赁负债                     |     | -                    | -                    |
| 长期应付款                    |     | -                    | -                    |
| 长期应付职工薪酬                 |     | -                    | -                    |
| 预计负债                     |     | -                    | -                    |
| 递延收益                     |     | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  |     | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  |     | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>18,252,467.98</b> | <b>16,451,015.49</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                      |                      |
| 实收资本(或股本)                | 六10 | 21,380,000.00        | 21,380,000.00        |
| 其他权益工具                   |     | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 资本公积                     | 六11 | 192,919.73           | 192,919.73           |
| 减：库存股                    |     | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   |     | -                    | -                    |
| 专项储备                     |     | -                    | -                    |
| 盈余公积                     | 六12 | 1,704,791.42         | 1,704,791.42         |
| 未分配利润                    | 六13 | 3,752,806.77         | 3,389,208.79         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>27,030,517.92</b> | <b>26,666,919.94</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |     | <b>45,282,985.90</b> | <b>43,117,935.43</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 注释         | 本期金额                  | 上期金额                  |
|----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | <b>六14</b> | <b>115,907,494.65</b> | <b>116,985,366.36</b> |
| 减：营业成本                     | 六14        | 103,674,170.59        | 107,015,899.78        |
| 税金及附加                      | 六15        | 194,713.02            | 384,603.63            |
| 销售费用                       |            | -                     | -                     |
| 管理费用                       |            | 11,905,416.48         | 10,733,273.76         |
| 研发费用                       |            | -                     | -                     |
| 财务费用                       | 六16        | -39,563.33            | -39,385.61            |
| 其中：利息费用                    |            | -                     | -                     |
| 利息收入                       | 六16        | 59,772.65             | 48,815.32             |
| 加：其他收益                     | 六17        | 169,629.52            | -                     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 六18        | -                     | -100,000.00           |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |            | -                     | -                     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |            | -                     | -                     |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |            | -                     | -                     |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |            | -                     | -                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |            | -                     | -                     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |            | -                     | -                     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |            | -                     | -                     |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |            | <b>342,387.41</b>     | <b>-1,209,025.20</b>  |
| 加：营业外收入                    | 六19        | 19,182.50             | -                     |
| 减：营业外支出                    | 六20        | 12,600.00             | 294,791.65            |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |            | <b>348,969.91</b>     | <b>-1,503,816.85</b>  |
| 减：所得税费用                    | 六21        | 4,001.17              | 18,629.24             |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |            | <b>344,968.74</b>     | <b>-1,522,446.09</b>  |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |            | 344,968.74            | -1,522,446.09         |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |            | -                     | -                     |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |            |                       |                       |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |            | -                     | -                     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |            | -                     | -                     |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |            | -                     | -                     |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |            | -                     | -                     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |            | -                     | -                     |
| 5. 其他                      |            | -                     | -                     |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |            | -                     | -                     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |            | -                     | -                     |
| 2. 应收款项融资公允价值变动            |            | -                     | -                     |
| 3. 其他债权投资公允价值变动            |            | -                     | -                     |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |            | -                     | -                     |
| 5. 应收款项融资信用减值准备            |            | -                     | -                     |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |            | -                     | -                     |
| 7. 现金流量套期储备                |            | -                     | -                     |
| 8. 外币财务报表折算差额              |            | -                     | -                     |
| 9. 其他                      |            | -                     | -                     |
| <b>六、综合收益总额</b>            |            | <b>344,968.74</b>     | <b>-1,522,446.09</b>  |
| <b>七、每股收益</b>              |            |                       |                       |
| （一）基本每股收益(元/股)             |            | -                     | -                     |
| （二）稀释每股收益(元/股)             |            | -                     | -                     |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额                  | 上期金额                  |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 118,424,308.07        | 125,353,859.17        |
| 收到的税费返还                   | -                     | -                     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 248,584.67            | 48,815.32             |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>118,672,892.74</b> | <b>125,402,674.49</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 98,090,418.36         | 99,271,192.05         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 19,043,393.69         | 16,526,336.08         |
| 支付的各项税费                   | 2,803,175.51          | 3,553,349.78          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 1,615,568.91          | 4,897,531.37          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>121,552,556.47</b> | <b>124,248,409.28</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-2,879,663.73</b>  | <b>1,154,265.21</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 收回投资收到的现金                 | -                     | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               | -                     | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 66,800.00             | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -                     | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>66,800.00</b>      | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 758,247.23            | 1,758,639.06          |
| 投资支付的现金                   | -                     | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -                     | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>758,247.23</b>     | <b>1,758,639.06</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-691,447.23</b>    | <b>-1,758,639.06</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                 | -                     | -                     |
| 取得借款收到的现金                 | -                     | -                     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| 偿还债务支付的现金                 | -                     | -                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -                     | -                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-3,571,110.96</b>  | <b>-604,373.85</b>    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 18,820,490.11         | 19,424,863.96         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>15,249,379.15</b>  | <b>18,820,490.11</b>  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 补充资料                             | 本期金额                 | 上期金额                 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>一、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |                      |                      |
| 净利润                              | 344,968.74           | -1,522,446.09        |
| 加：资产减值准备                         | -                    | -                    |
| 信用减值损失                           | -                    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 477,193.15           | 707,423.11           |
| 无形资产摊销                           | -                    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                         | -                    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -                    | -                    |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | -6,582.50            | -                    |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -                    | -                    |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -                    | -                    |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -                    | -                    |
| 净敞口套期损失（收益以“-”号填列）               | -                    | -                    |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -                    | -                    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -                    | -                    |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -                    | -                    |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -5,515,324.85        | 3,880,728.14         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,801,452.49         | -1,506,761.97        |
| 其他                               | 18,629.24            | -404,677.98          |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             | <b>-2,879,663.73</b> | <b>1,154,265.21</b>  |
| <b>二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |                      |                      |
| 债务转为资本                           | -                    | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | -                    | -                    |
| 融资租入固定资产                         | -                    | -                    |
| <b>三、现金及现金等价物净变动情况：</b>          |                      |                      |
| 现金的期末余额                          | 15,249,379.15        | 18,820,490.11        |
| 减：现金的期初余额                        | 18,820,490.11        | 19,424,863.96        |
| 加：现金等价物的期末余额                     | -                    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额                     | -                    | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              | <b>-3,571,110.96</b> | <b>-604,373.85</b>   |
| <b>四、现金和现金等价物</b>                |                      |                      |
| <b>(1) 现金</b>                    | <b>15,249,379.15</b> | <b>18,820,490.11</b> |
| 其中：库存现金                          | 3,595.37             | 5,443.88             |
| 可随时用于支付的银行存款                     | 15,245,783.78        | 18,815,046.23        |
| 可随时用于支付的其他货币资金                   | -                    | -                    |
| <b>(2) 现金等价物</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| 其中：三个月内到期的债券投资                   | -                    | -                    |
| <b>(3) 期末现金及现金等价物余额</b>          | <b>15,249,379.15</b> | <b>18,820,490.11</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

| 编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司    |               | 2022年度 |        |            |       |        |              | 本期金额         |               | 单位：人民币元 |  |
|-----------------------|---------------|--------|--------|------------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|---------|--|
| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 优先股    | 其他权益工具 | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润        | 所有者权益合计       |         |  |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -      | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,389,208.79 | 26,666,919.94 |         |  |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 前期差错更正                | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 其他                    | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -      | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 18,629.24    | 18,629.24     |         |  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | 3,407,838.03 | 26,685,549.18 |         |  |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | 344,968.74   | 344,968.74    |         |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | 344,968.74   | 344,968.74    |         |  |
| 1、所有者投入的普通股           | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 4、其他                  | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| （三）利润分配               | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 3、其他                  | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 1、资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 5、其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 6、其他                  | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| （五）专项储备               | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 1、本期提取                | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 2、本期使用                | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| （六）其他                 | -             | -      | -      | -          | -     | -      | -            | -            | -             |         |  |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -      | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,752,806.77 | 27,030,517.92 |         |  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2022年度

| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |            |       |        |              |               |               |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 5,316,332.86  | 28,594,044.01 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | -            | -404,677.98   | -404,677.98   |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | 1,704,791.42 | 4,911,654.88  | 28,189,366.03 |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -1,522,446.09 | -1,522,446.09 |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、所有者投入的普通股           | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 5、其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 6、其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （五）专项储备               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、本期提取                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 2、本期使用                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| （六）其他                 | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -             | -             |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,389,208.79  | 26,666,919.94 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



证书序号:0005926

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华硕会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 东月红

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦  
东座1913、1915

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470073

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日



2023 年审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司

审 计 报 告

二 0 二 三 年 度

| 目 录                  | 页次    |
|----------------------|-------|
| 一、 审计报告 .....        | 1-2   |
| 二、 已审财务报表            |       |
| 1、 资产负债表 .....       | 3-4   |
| 2、 利润表 .....         | 5     |
| 3、 现金流量表 .....       | 6-7   |
| 4、 所有者权益变动表 .....    | 8-9   |
| 5、 财务报表附注 .....      | 10-25 |
| 6、 应纳税所得额调整计算表 ..... | 26    |
| 三、 本所营业执照及执业许可证      |       |



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤242000881



## 审计报告

深圳市南山园林绿化有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市南山园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华硕会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目            | 注释 | 期末余额                 | 期初余额                 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                      |                      |
| 货币资金           | 六1 | 21,405,843.96        | 15,249,379.15        |
| 交易性金融资产        |    | -                    | -                    |
| 衍生金融资产         |    | -                    | -                    |
| 应收票据           |    | -                    | -                    |
| 应收账款           | 六2 | 14,246,847.39        | 19,366,676.30        |
| 应收款项融资         |    | -                    | -                    |
| 预付款项           | 六3 | 2,153,226.40         | 2,977,785.40         |
| 其他应收款          | 六4 | 3,463,734.20         | 3,445,341.82         |
| 其中：应收利息        |    | -                    | -                    |
| 应收股利           |    | -                    | -                    |
| 存货             |    | -                    | -                    |
| 合同资产           |    | -                    | -                    |
| 持有待售资产         |    | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                    | -                    |
| 其他流动资产         | 六5 | 120,721.50           | -                    |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>41,390,373.45</b> | <b>41,039,182.67</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                      |                      |
| 债权投资           |    | -                    | -                    |
| 其他债权投资         |    | -                    | -                    |
| 长期应收款          |    | -                    | -                    |
| 长期股权投资         |    | -                    | -                    |
| 其他权益工具投资       |    | -                    | -                    |
| 其他非流动金融资产      |    | -                    | -                    |
| 投资性房地产         |    | -                    | -                    |
| 固定资产           | 六6 | 3,941,682.21         | 4,243,803.23         |
| 在建工程           |    | -                    | -                    |
| 生产性生物资产        |    | -                    | -                    |
| 油气资产           |    | -                    | -                    |
| 使用权资产          |    | -                    | -                    |
| 无形资产           |    | -                    | -                    |
| 开发支出           |    | -                    | -                    |
| 商誉             |    | -                    | -                    |
| 长期待摊费用         |    | -                    | -                    |
| 递延所得税资产        |    | -                    | -                    |
| 其他非流动资产        |    | -                    | -                    |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>3,941,682.21</b>  | <b>4,243,803.23</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>45,332,055.66</b> | <b>45,282,985.90</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                      | 注释  | 期末余额                 | 期初余额                 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                      |                      |
| 短期借款                     |     | -                    | -                    |
| 交易性金融负债                  |     | -                    | -                    |
| 衍生金融负债                   |     | -                    | -                    |
| 应付票据                     |     | -                    | -                    |
| 应付账款                     | 六7  | 5,286,249.74         | 4,712,003.00         |
| 预收款项                     |     | -                    | -                    |
| 合同负债                     |     | -                    | -                    |
| 应付职工薪酬                   | 六8  | -                    | -                    |
| 应交税费                     | 六9  | 447,757.64           | 329,994.87           |
| 其他应付款                    | 六10 | 12,874,064.55        | 13,210,470.11        |
| 其中：应付利息                  |     | -                    | -                    |
| 应付股利                     |     | -                    | -                    |
| 持有待售负债                   |     | -                    | -                    |
| 一年内到期的非流动负债              |     | -                    | -                    |
| 其他流动负债                   |     | -                    | -                    |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>18,608,071.93</b> | <b>18,252,467.98</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                      |                      |
| 长期借款                     |     | -                    | -                    |
| 应付债券                     |     | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 租赁负债                     |     | -                    | -                    |
| 长期应付款                    |     | -                    | -                    |
| 长期应付职工薪酬                 |     | -                    | -                    |
| 预计负债                     |     | -                    | -                    |
| 递延收益                     |     | -                    | -                    |
| 递延所得税负债                  |     | -                    | -                    |
| 其他非流动负债                  |     | -                    | -                    |
| <b>非流动负债合计</b>           |     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>18,608,071.93</b> | <b>18,252,467.98</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                      |                      |
| 实收资本(或股本)                | 六11 | 21,380,000.00        | 21,380,000.00        |
| 其他权益工具                   |     | -                    | -                    |
| 其中：优先股                   |     | -                    | -                    |
| 永续债                      |     | -                    | -                    |
| 资本公积                     | 六12 | 192,919.73           | 192,919.73           |
| 减：库存股                    |     | -                    | -                    |
| 其他综合收益                   |     | -                    | -                    |
| 专项储备                     |     | -                    | -                    |
| 盈余公积                     | 六13 | 1,704,791.42         | 1,704,791.42         |
| 未分配利润                    | 六14 | 3,446,272.58         | 3,752,806.77         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>26,723,983.73</b> | <b>27,030,517.92</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b> |     | <b>45,332,055.66</b> | <b>45,282,985.90</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 注释  | 本期金额           | 上期金额           |
|------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 六15 | 123,222,946.68 | 115,907,494.65 |
| 减：营业成本                 | 六15 | 110,955,239.43 | 103,674,170.59 |
| 税金及附加                  | 六16 | 183,736.62     | 194,713.02     |
| 销售费用                   |     | -              | -              |
| 管理费用                   |     | 11,606,422.38  | 11,905,416.48  |
| 研发费用                   |     | -              | -              |
| 财务费用                   | 六17 | -14,628.30     | -39,563.33     |
| 其中：利息费用                |     | -              | -              |
| 利息收入                   | 六17 | 25,605.71      | 59,772.65      |
| 加：其他收益                 | 六18 | 6,500.00       | 169,629.52     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        |     | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |     | -              | -              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |     | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |     | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |     | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |     | 498,676.55     | 342,387.41     |
| 加：营业外收入                | 六19 | 35,582.17      | 19,182.50      |
| 减：营业外支出                | 六20 | 743,672.85     | 12,600.00      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |     | -209,414.13    | 348,969.91     |
| 减：所得税费用                | 六21 | 101,121.23     | 4,001.17       |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |     | -310,535.36    | 344,968.74     |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |     | -310,535.36    | 344,968.74     |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额          |     | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |     | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |     | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |     | -              | -              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |     | -              | -              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |     | -              | -              |
| 5. 其他                  |     | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |     | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |     | -              | -              |
| 2. 应收款项融资公允价值变动        |     | -              | -              |
| 3. 其他债权投资公允价值变动        |     | -              | -              |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |     | -              | -              |
| 5. 应收款项融资信用减值准备        |     | -              | -              |
| 6. 其他债权投资信用减值准备        |     | -              | -              |
| 7. 现金流量套期储备            |     | -              | -              |
| 8. 外币财务报表折算差额          |     | -              | -              |
| 9. 其他                  |     | -              | -              |
| 六、综合收益总额               |     | -310,535.36    | 344,968.74     |
| 七、每股收益                 |     |                |                |
| （一）基本每股收益(元/股)         |     | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)         |     | -              | -              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额                  | 上期金额                  |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 136,614,217.65        | 118,424,308.07        |
| 收到的税费返还                   | 4,001.17              | -                     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 67,687.88             | 248,584.67            |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>136,685,906.70</b> | <b>118,672,892.74</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 100,703,902.25        | 98,090,418.36         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 23,618,814.64         | 19,043,393.69         |
| 支付的各项税费                   | 2,662,638.18          | 2,803,175.51          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 3,374,874.93          | 1,615,568.91          |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>130,360,230.00</b> | <b>121,552,556.47</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>6,325,676.70</b>   | <b>-2,879,663.73</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 收回投资收到的现金                 | -                     | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               | -                     | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -                     | 66,800.00             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -                     | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>              | <b>66,800.00</b>      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 169,211.89            | 758,247.23            |
| 投资支付的现金                   | -                     | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -                     | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>169,211.89</b>     | <b>758,247.23</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-169,211.89</b>    | <b>-691,447.23</b>    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                 | -                     | -                     |
| 取得借款收到的现金                 | -                     | -                     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| 偿还债务支付的现金                 | -                     | -                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -                     | -                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -                     | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>6,156,464.81</b>   | <b>-3,571,110.96</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 15,249,379.15         | 18,820,490.11         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>21,405,843.96</b>  | <b>15,249,379.15</b>  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 补充资料                             | 本期金额                 | 上期金额                 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>一、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |                      |                      |
| 净利润                              | -310,535.36          | 344,968.74           |
| 加：资产减值准备                         | -                    | -                    |
| 信用减值损失                           | -                    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 471,332.91           | 477,193.15           |
| 无形资产摊销                           | -                    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                         | -                    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -                    | -                    |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | -                    | -6,582.50            |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -                    | -                    |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -                    | -                    |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -                    | -                    |
| 净敞口套期损失（收益以“-”号填列）               | -                    | -                    |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -                    | -                    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -                    | -                    |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -                    | -                    |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 5,805,274.03         | -5,515,324.85        |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 355,603.95           | 1,801,452.49         |
| 其他                               | 4,001.17             | 18,629.24            |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             | <b>6,325,676.70</b>  | <b>-2,879,663.73</b> |
| <b>二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |                      |                      |
| 债务转为资本                           | -                    | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | -                    | -                    |
| 融资租入固定资产                         | -                    | -                    |
| <b>三、现金及现金等价物净变动情况：</b>          |                      |                      |
| 现金的期末余额                          | 21,405,843.96        | 15,249,379.15        |
| 减：现金的期初余额                        | 15,249,379.15        | 18,820,490.11        |
| 加：现金等价物的期末余额                     | -                    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额                     | -                    | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              | <b>6,156,464.81</b>  | <b>-3,571,110.96</b> |
| <b>四、现金和现金等价物</b>                |                      |                      |
| <b>(1) 现金</b>                    | <b>21,405,843.96</b> | <b>15,249,379.15</b> |
| 其中：库存现金                          | 9,940.38             | 3,595.37             |
| 可随时用于支付的银行存款                     | 21,395,903.58        | 15,245,783.78        |
| 可随时用于支付的其他货币资金                   | -                    | -                    |
| <b>(2) 现金等价物</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| 其中：三个月内到期的债券投资                   | -                    | -                    |
| <b>(3) 期末现金及现金等价物余额</b>          | <b>21,405,843.96</b> | <b>15,249,379.15</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 本期金额       |       |        |              |              | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润        |               |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,752,806.77 | 27,030,517.92 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 4,001.17     | 4,001.17      |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,756,807.94 | 27,034,519.09 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -310,535.36  | -310,535.36   |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -310,535.36  | -310,535.36   |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．所有者投入的普通股           | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 4．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 5．其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 6．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （五）专项储备               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．本期提取                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．本期使用                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （六）其他                 | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,446,272.58 | 26,723,983.73 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市南山园林绿化有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                   | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 上期金额       |       |        |              |              | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 | 资本公积       | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润        |               |
| 一、上期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,389,208.79 | 26,666,919.94 |
| 加：会计政策变更              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 前期差错更正                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 其他                    | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 18,629.24    | 18,629.24     |
| 二、本期期初余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,407,838.03 | 26,685,549.18 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 344,968.74   | 344,968.74    |
| （一）综合收益总额             | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | 344,968.74   | 344,968.74    |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．所有者投入的普通股           | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 4．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （三）利润分配               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．提取盈余公积              | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．对所有者（或股东）的分配        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 3．盈余公积弥补亏损            | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 5．其他综合收益结转留存收益        | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 6．其他                  | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （五）专项储备               | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 1．本期提取                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 2．本期使用                | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| （六）其他                 | -             | -      | -   | -  | -          | -     | -      | -            | -            | -             |
| 四、本期期末余额              | 21,380,000.00 | -      | -   | -  | 192,919.73 | -     | -      | 1,704,791.42 | 3,752,806.77 | 27,030,517.92 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市南山园林绿化有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

企业类型: 有限责任公司

注册资本: 人民币 2138 万元

统一社会信用代码: 91440300192197783W

法定代表人: 陈少伟

成立日期: 1990 年 11 月 26 日

经营期限: 永续经营

经营范围: 一般经营项目是: 园林花卉展览; 花、鸟、虫、鱼、苗木的销售; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询; 有害生物防治; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:

物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 家内装饰及市政工程配套设计和施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

##### (三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (五) 外币业务和外币报表折算

###### 1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

###### 2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：(1) 属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；(2) 用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及(3) 可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

##### (六) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

###### 1. 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。企业收回或处置应收款项时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。



2. 应收账款减值

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

(1) 信用损失的确认标准

本公司在资产负债表日对应收账款账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提信用损失：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 信用损失的计提方法

本公司未计提信用损失。

(3) 信用损失的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别      | 折旧年限（年） | 残值率    | 年折旧率         |
|---------|---------|--------|--------------|
| 房屋及建筑物  | 20      | 4.00%  | 4.80%        |
| 机械设备    | 5-10    | 10.00% | 18.00%-9.00% |
| 运输设备    | 5-10    | 10.00% | 18.00%-9.00% |
| 办公及其他设备 | 5       | 10.00% | 18.00%       |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。



当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### (八) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (九) 收入

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权





上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

#### (十) 政府补助

##### 1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

##### 2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证



据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。

按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

### 3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### (十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

#### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照



税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算



当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、税项

1、主要税种及税率

| 税种      | 具体税率情况                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 增值税     | 应税收入按 6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。简易征收按 3%、5%征收率计缴。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的 7%计缴。                                               |
| 教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的 3%计缴。                                               |
| 地方教育附加  | 按实际缴纳的流转税的 2%计缴。                                               |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额的 25%计缴。                                                |

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日；“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1、货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 现金   | 9,940.38      | 3,595.37      |
| 银行存款 | 21,395,903.58 | 15,245,783.78 |
| 合 计  | 21,405,843.96 | 15,249,379.15 |

2、应收账款

(1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额          |         | 期初余额          |         |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|
|         | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 1 年以内   | 9,243,747.22  | 64.88%  | 16,162,076.12 | 83.46%  |
| 1 至 2 年 | 2,058,223.23  | 14.45%  | 329,989.95    | 1.70%   |
| 2 至 3 年 | 79,989.95     | 0.56%   | -             | -       |
| 3 年以上   | 2,864,886.99  | 20.11%  | 2,874,610.23  | 14.84%  |
| 合 计     | 14,246,847.39 | 100.00% | 19,366,676.30 | 100.00% |



## (2) 期末应收账款金额前五名情况如下

| 单位名称            | 期末余额         | 占应收账款期末余额合计数的比例 |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 深圳市宏浩园林建设有限公司   | 4,318,049.00 | 30.31%          |
| 华润新能源（龙门）有限公司   | 1,522,646.75 | 10.69%          |
| 润加物业服务（深圳）有限公司  | 1,385,180.09 | 9.72%           |
| 深圳市翠策科技绿化工程有限公司 | 1,271,785.41 | 8.93%           |
| 南山区建设局          | 1,246,041.23 | 8.75%           |
| 合 计             | 9,743,702.48 | 68.40%          |

## 3、预付款项

## (1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以内   | 141,356.40   | 6.56%   | 265,915.40   | 8.93%   |
| 2 至 3 年 | -            | -       | 900,000.00   | 30.22%  |
| 3 年以上   | 2,011,870.00 | 93.44%  | 1,811,870.00 | 60.85%  |
| 合 计     | 2,153,226.40 | 100.00% | 2,977,785.40 | 100.00% |

## (2) 期末预付款项金额前五名的情况如下

| 单位名称         | 期末数          | 占预付款项期末余额合计数的比例 |
|--------------|--------------|-----------------|
| 园林综合楼工程翁通明预支 | 1,700,000.00 | 78.95%          |
| 公司车辆用油费      | 141,356.40   | 6.57%           |
| 深南中路绿化项目税款   | 111,870.00   | 5.20%           |
| 兰月街心花园预付款许穗波 | 100,000.00   | 4.64%           |
| 南海足球场绿化项目许穗波 | 100,000.00   | 4.64%           |
| 合 计          | 2,153,226.40 | 100.00%         |

## 4、其他应收款

| 项 目   | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应收款 | 3,463,734.20 | 3,445,341.82 |
| 应收利息  | -            | -            |
| 应收股利  | -            | -            |
| 合 计   | 3,463,734.20 | 3,445,341.82 |





## 其他应收款情况

## (1) 按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以内   | 2,099,337.24 | 60.61%  | 1,448,950.03 | 42.06%  |
| 1 至 2 年 | 892,698.00   | 25.77%  | 884,558.00   | 25.67%  |
| 2 至 3 年 | 164,200.00   | 4.74%   | 416,613.79   | 12.09%  |
| 3 年以上   | 307,498.96   | 8.88%   | 695,220.00   | 20.18%  |
| 合 计     | 3,463,734.20 | 100.00% | 3,445,341.82 | 100.00% |

## (2) 期末其他应收款金额前五名情况如下

| 单位名称               | 期末余额         | 占其他应收款期末余额<br>合计数的比例 |
|--------------------|--------------|----------------------|
| 润加物业服务（深圳）有限公司     | 1,308,909.66 | 37.79%               |
| 深圳市宏浩园林建设有限公司（质保金） | 945,535.00   | 27.30%               |
| 陈一晖（业务借款）          | 623,135.46   | 17.99%               |
| 深圳市图元科技公司（押金）      | 147,200.00   | 4.25%                |
| 绿化工人房租押金（小南山公园宿舍）  | 102,140.00   | 2.95%                |
| 合 计                | 3,126,920.12 | 90.28%               |

## 5、其他流动资产

| 项 目    | 期末余额       | 期初余额 |
|--------|------------|------|
| 待抵扣进项税 | 120,721.50 | -    |
| 合 计    | 120,721.50 | -    |

## 6、固定资产

## (1) 明细情况

| 项 目    | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 固定资产   | 3,941,682.21 | 4,243,803.23 |
| 固定资产清理 | -            | -            |
| 合 计    | 3,941,682.21 | 4,243,803.23 |



## (2) 固定资产

| 项目        | 期初余额          | 本期增加       | 本期减少 | 期末余额          |
|-----------|---------------|------------|------|---------------|
| 一、账面原值    |               |            |      |               |
| 1、房屋及建筑物  | 4,913,000.00  | -          | -    | 4,913,000.00  |
| 2、机械设备    | 906,168.46    | -          | -    | 906,168.46    |
| 3、运输设备    | 8,462,988.38  | 169,211.89 | -    | 8,632,200.27  |
| 4、办公及其他设备 | 820,243.62    | -          | -    | 820,243.62    |
| 固定资产原值合计  | 15,102,400.46 | 169,211.89 | -    | 15,271,612.35 |
| 二、累计折旧    |               |            |      |               |
| 1、房屋及建筑物  | 4,716,480.00  | -          | -    | 4,716,480.00  |
| 2、机械设备    | 768,831.99    | 18,455.64  | -    | 787,287.63    |
| 3、运输设备    | 4,640,601.38  | 449,853.27 | -    | 5,090,454.65  |
| 4、办公及其他设备 | 732,683.86    | 3,024.00   | -    | 735,707.86    |
| 累计折旧合计    | 10,858,597.23 | 471,332.91 | -    | 11,329,930.14 |
| 三、固定资产净值  | 4,243,803.23  |            |      | 3,941,682.21  |

## 7、应付账款

## (1) 应付账款情况

| 账 龄     | 期末余额         |         | 期初余额         |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|         | 金额           | 比例      | 金额           | 比例      |
| 1 年以上   | 3,515,453.74 | 66.50%  | 3,574,590.00 | 75.86%  |
| 1 至 2 年 | 1,000,000.00 | 18.92%  | 872,993.00   | 18.53%  |
| 2 至 3 年 | 506,376.00   | 9.58%   | -            | -       |
| 3 年以上   | 264,420.00   | 5.00%   | 264,420.00   | 5.61%   |
| 合 计     | 5,286,249.74 | 100.00% | 4,712,003.00 | 100.00% |

## (2) 期末应付账款金额前五名情况如下

| 单位名称           | 期末余额         | 占应付账款<br>期末余额合计数的比例 |
|----------------|--------------|---------------------|
| 汕头市潮南区垵田青青园苗圃场 | 1,206,376.00 | 22.82%              |
| 中山市万佳花木场       | 700,000.00   | 13.24%              |
| 中山市丽富花木场       | 652,900.00   | 12.35%              |
| 深圳市陆众劳务有限公司    | 466,013.00   | 8.82%               |
| 中山市庆隆农业园（个人独资） | 430,600.00   | 8.15%               |
| 合 计            | 3,455,889.00 | 65.38%              |



## 8、应付职工薪酬

| 项 目         | 期初余额 | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额 |
|-------------|------|---------------|---------------|------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | -    | 19,133,152.46 | 19,133,152.46 | -    |
| 社会保险费       | -    | 4,019,071.04  | 4,019,071.04  | -    |
| 合 计         | -    | 23,152,223.50 | 23,152,223.50 | -    |

## 9、应交税费

| 项 目     | 期末余额       | 期初余额       |
|---------|------------|------------|
| 增值税     | 313,819.44 | 295,755.75 |
| 城市维护建设税 | 10,983.68  | 10,351.45  |
| 教育费附加   | 7,845.48   | 7,393.89   |
| 个人所得税   | 15,420.00  | 15,060.00  |
| 印花税     | 545.75     | 1,433.78   |
| 企业所得税   | 99,143.29  | -          |
| 合 计     | 447,757.64 | 329,994.87 |

## 10、其他应付款

## (1) 明细情况

| 项 目   | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 12,874,064.55 | 13,210,470.11 |
| 应付利息  | -             | -             |
| 应付股利  | -             | -             |
| 合 计   | 12,874,064.55 | 13,210,470.11 |

## (2) 其他应付款情况

## ①按账龄列示

| 账 龄     | 期末余额          |         | 期初余额          |         |
|---------|---------------|---------|---------------|---------|
|         | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 1 年以内   | 400,876.44    | 3.11%   | 433,382.00    | 3.28%   |
| 1 至 2 年 | 46,100.00     | 0.36%   | 430,000.00    | 3.26%   |
| 2 至 3 年 | 80,000.00     | 0.62%   | -             | -       |
| 3 年以上   | 12,347,088.11 | 95.91%  | 12,347,088.11 | 93.46%  |
| 合 计     | 12,874,064.55 | 100.00% | 13,210,470.11 | 100.00% |



②期末其他应付款金额前五名情况如下

| 单位名称              | 期末余额          | 占其他应付款<br>期末余额合计数的比例 |
|-------------------|---------------|----------------------|
| 园林综合楼建房款          | 5,649,782.70  | 43.88%               |
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 6,500,000.00  | 50.49%               |
| 深圳市绿源坊园林花卉有限公司    | 290,051.74    | 2.25%                |
| 深圳市中大创景园艺有限公司质保金  | 197,305.41    | 1.53%                |
| 深圳市正昇电力有限公司（宝安公园） | 80,000.00     | 0.62%                |
| 合 计               | 12,717,139.85 | 98.77%               |

11、实收资本

(1) 变动情况

| 投资者名称             | 期初余额          |         | 本期变动 |    | 期末余额          |         |
|-------------------|---------------|---------|------|----|---------------|---------|
|                   | 金额            | 比例      | 增加   | 减少 | 金额            | 比例      |
| 深圳市南山区园林绿化管理所     | 298,000.00    | 1.39%   | -    | -  | 298,000.00    | 1.39%   |
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 21,082,000.00 | 98.61%  | -    | -  | 21,082,000.00 | 98.61%  |
| 合 计               | 21,380,000.00 | 100.00% | -    | -  | 21,380,000.00 | 100.00% |

(2) 明细情况

| 投资者名称             | 认缴注册资本总额      |         | 实收资本          |         |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                   | 金额            | 占认缴资本比例 | 金额            | 占认缴资本比例 |
| 深圳市南山区园林绿化管理所     | 298,000.00    | 1.39%   | 298,000.00    | 1.39%   |
| 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 | 21,082,000.00 | 98.61%  | 21,082,000.00 | 98.61%  |
| 合 计               | 21,380,000.00 | 100.00% | 21,380,000.00 | 100.00% |

公司于 2008 年 9 月 16 日第一次增加注册资本 740 万元，于 2014 年 4 月 4 日第二次增加注册资本 1100 万元，以上实收资本分别业经深圳方达会计师事务所以深方达所[2001]验字第 200 号验证；第一次增加实收资本业经深圳衡大会计师事务所以深衡大验字[2008]168 号验证；第二次增加实收资本业经深圳华硕会计师事务所（普通合伙）以华硕验资报字[2014]012 号验证。

12、资本公积

| 项目     | 期初余额       | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额       |
|--------|------------|------|------|------------|
| 其他资本公积 | 192,919.73 | -    | -    | 192,919.73 |
| 合计     | 192,919.73 | -    | -    | 192,919.73 |



## 13、盈余公积

| 项目     | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 1,704,791.42 | -    | -    | 1,704,791.42 |
| 合计     | 1,704,791.42 | -    | -    | 1,704,791.42 |

## 14、未分配利润

| 项 目       | 本期数          | 上期数          |
|-----------|--------------|--------------|
| 上期期末余额    | 3,752,806.77 | 3,389,208.79 |
| 加：调整      | 4,001.17     | 18,629.24    |
| 调整后本期期初余额 | 3,756,807.94 | 3,407,838.03 |
| 加：本期净利润   | -310,535.36  | 344,968.74   |
| 期末未分配利润   | 3,446,272.58 | 3,752,806.77 |

## 15、营业收入和营业成本

| 项 目  | 本期数            |                | 上期数            |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 123,222,946.68 | 110,955,239.43 | 115,907,494.65 | 103,674,170.59 |
| 合 计  | 123,222,946.68 | 110,955,239.43 | 115,907,494.65 | 103,674,170.59 |

## 16、税金及附加

| 项 目     | 本期数        | 上期数        |
|---------|------------|------------|
| 城市维护建设税 | 87,202.82  | 93,322.77  |
| 教育费附加   | 62,428.96  | 67,230.67  |
| 印花税     | 5,188.84   | 5,825.42   |
| 车船税     | 5,881.40   | 5,299.56   |
| 土地使用税   | 2,400.00   | 2,400.00   |
| 房产税     | 20,634.60  | 20,634.60  |
| 合 计     | 183,736.62 | 194,713.02 |





## 17、财务费用

| 项 目    | 本期数        | 上期数        |
|--------|------------|------------|
| 利息费用   | -          | -          |
| 减：利息收入 | 25,605.71  | 59,772.65  |
| 手续费支出  | 10,977.41  | 20,209.32  |
| 合 计    | -14,628.30 | -39,563.33 |

## 18、其他收益

| 项 目  | 本期数      | 上期数        | 计入当年非经常性损益的金额 |
|------|----------|------------|---------------|
| 政府补助 | 6,500.00 | 169,629.52 | 6,500.00      |
| 合 计  | 6,500.00 | 169,629.52 | 6,500.00      |

## 19、营业外收入

| 项 目      | 本期数       | 上期数       |
|----------|-----------|-----------|
| 固定资产处置收益 | -         | 19,182.50 |
| 生育津贴     | 17,582.17 | -         |
| 其他       | 18,000.00 | -         |
| 合 计      | 35,582.17 | 19,182.50 |

## 20、营业外支出

| 项 目      | 本期数        | 上期数       |
|----------|------------|-----------|
| 固定资产报废损失 | -          | 12,600.00 |
| 其他       | 743,672.85 | -         |
| 合 计      | 743,672.85 | 12,600.00 |

## 21、所得税费用

| 项 目     | 本期数        | 上期数      |
|---------|------------|----------|
| 当期所得税费用 | 101,121.23 | 4,001.17 |
| 合 计     | 101,121.23 | 4,001.17 |



## 七、承诺及或有事项

### 1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

### 2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露重大的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截至本财务报告签发日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。



应纳税所得额调整计算表

2023 年度

单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位：人民币元

| 调整项目         | 摘要         | 调整所得额       |     |
|--------------|------------|-------------|-----|
|              |            | 增加数         | 减少数 |
| 管理费用         | 业务招待费超规定列支 | 157,695.60  | -   |
| 管理费用         | 其他         | 69,732.27   | -   |
| 营业外支出        | 园林所部分车辆处置  | 743,672.85  | -   |
|              |            |             |     |
|              |            |             |     |
| 合 计          |            | 971,100.72  | -   |
| 调整净额（调减为“－”） |            | 971,100.72  |     |
| 已审本年度利润总额    |            | -209,414.13 |     |
| 弥补以前年度亏损     |            | 357,201.69  |     |
| 调整后应纳税所得额    |            | 404,484.90  |     |





# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703491613

名称 深圳华硕会计师事务所（普通合伙）  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦  
东座1913、1915  
执行事务合伙人 东月红  
成立日期 2005年01月24日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年12月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005926



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华硕会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 东月红  
主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦  
东座1913、1915

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470073  
批准执业文号: 深财会[2005]5号  
批准执业日期: 2005年01月14日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

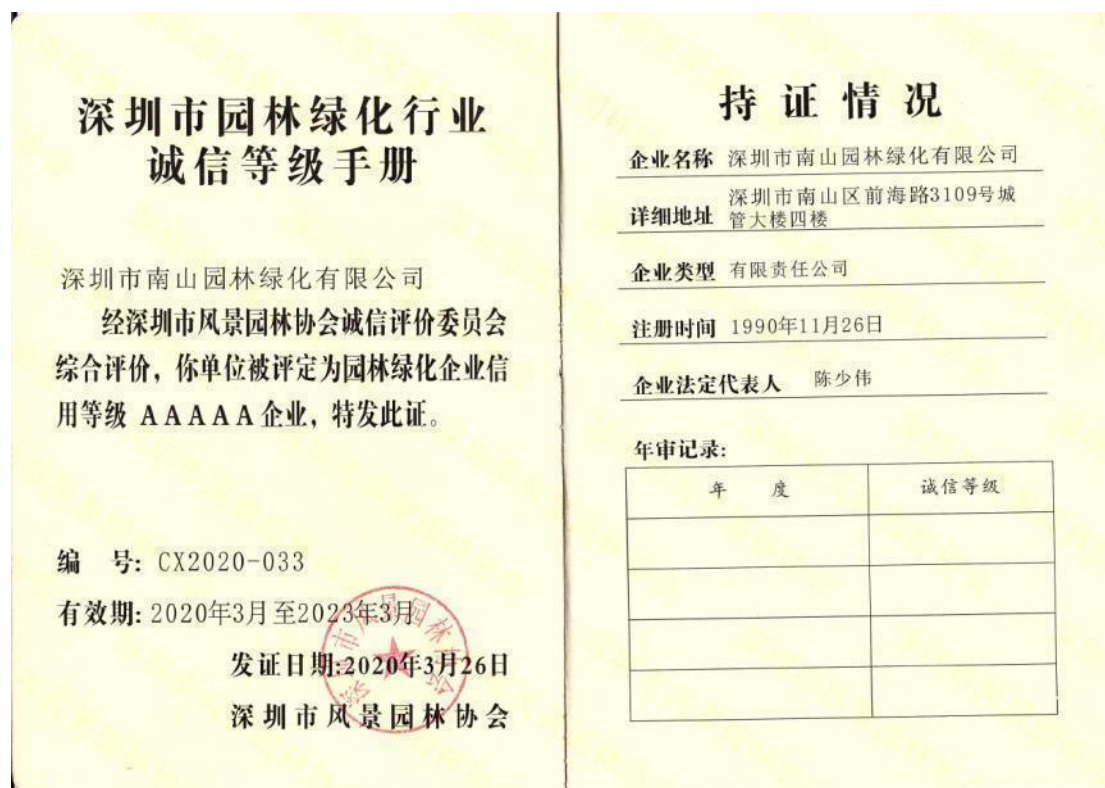
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



(3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

相关荣誉



# 公示证书

公示:深圳市南山园林绿化有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示:深圳市南山园林绿化有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市南山园林绿化有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市南山园林绿化有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

专利汇总

| 序号 | 专利号               | 专利名称              | 专利类型     |
|----|-------------------|-------------------|----------|
| 1  | ZL 202010380569.0 | 树枝修剪设备的控制方法       | 发明专利证书   |
| 2  | ZL 202010792330.4 | 一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法 | 发明专利证书   |
| 3  | ZL 202122469006.1 | 一种市政园林绿化古木修复辅助装置  | 实用新型专利证书 |
| 4  | ZL 202122546685.8 | 一种园林种植用喷淋装置       | 实用新型专利证书 |
| 5  | ZL 202123118790.8 | 一种园林绿化用垃圾回收处理装置   | 实用新型专利证书 |
| 6  | ZL 202123281425.9 | 一种园林施工种植绿地保护装置    | 实用新型专利证书 |



1. 树枝修剪设备的控制方法

证书号第5247157号





发明专利证书

发明名称：树枝修剪设备的控制方法

发明人：赵义智

专利号：ZL 2020 1 0380569.0

专利申请日：2020年05月08日

专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司

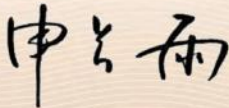
地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日：2022年06月21日      授权公告号：CN 111448901 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨



2022年06月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



## 2. 一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

证书号 第 5236780 号





# 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

发 明 人：杜东升

专 利 号：ZL 2020 1 0792330.4

专 利 申 请 日：2020 年 08 月 09 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

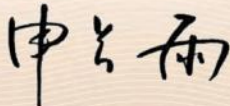
授 权 公 告 日：2022 年 06 月 17 日      授 权 公 告 号：CN 111731178 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 06 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

3. 一种市政园林绿化古木修复辅助装置

证书号第16762947号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林绿化古木修复辅助装置

发 明 人：段湘香

专 利 号：ZL 2021 2 2469006.1

专利申请日：2021 年 10 月 14 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 21 日

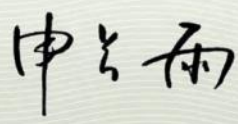
授权公告号：CN 216775658 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 06 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4. 一种园林种植用喷淋装置

证书号第16765479号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林种植用喷淋装置

发 明 人：鲁世军

专 利 号：ZL 2021 2 2546685.8

专利申请日：2021年10月22日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日：2022年06月21日

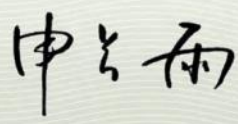
授权公告号：CN 216775695 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年06月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

5. 一种园林绿化用垃圾回收处理装置

证书号第16769466号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用垃圾回收处理装置

发 明 人：呼毛

专 利 号：ZL 2021 2 3118790.8

专利申请日：2021 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

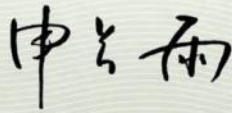
授权公告日：2022 年 06 月 21 日

授权公告号：CN 216778933 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨



2022 年 06 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



6. 一种园林施工种植绿地保护装置

证书号第16716700号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林施工种植绿地保护装置

发 明 人：曹萍

专 利 号：ZL 2021 2 3281425.9

专利申请日：2021 年 12 月 24 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

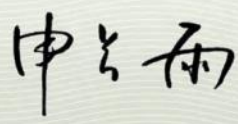
授权公告号：CN 216722373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页