

标段编号：2408-440300-04-01-900035001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁汉山艺环境建设有限公司

日期：2024年09月27日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目负责人业绩	提供项目负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	提供项目负责人资格等级、专业、职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	开竣工时间
1	广东粤海置地集团有限公司	悦彩城（北地块）园林景观工程	3876.212970	2021.03-2022.10.26
2	中粮地产发展(深圳)有限公司	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二	1735.210503	2019.07.01-2021.08.30
3	深圳市裕和投资有限公司	深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新单元项目一期绿化景观工程	2987.752267	2019.04.21-2023.4.26
4	深圳市人才安居集团有限公司	安居鸿栖台项目园林景观工程	2106.707537	2023.1.20-2024.8
5	中建铁投轨道交通建设有限公司	珠海金湾项目建设工程施工专业分包营销中心园林工程	752.10	2021.05.05-2021.06.05
6	中建二局第一建筑工程有限公司	粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06)项目施工总承包工程展示区园林绿化工程	574.119972	2021.10.05-2022.06.28
7	从江县住房和城乡建设局	从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包	7750	2020.10.05-2022.07.21
8	佛山市南海区桂城街道办事处	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	1294.0505	2020.9.17-2020.11.26
9	江门粤海置地有限公司	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程	1659.56787	2023.09.01-2023.09.30
10	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	1403.53539	2020.10.13-2021.2



统一社会信用代码  
91440300769164880M

# 营业执照

(副本)



名称 铁汉山艺环境建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李伟升

成立日期 2004年11月23日  
住所 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号

市场监督管理

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标使用

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 铁汉山艺环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300769164880M
注册号:	440301103063341
商事主体名称:	铁汉山艺环境建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号
法定代表人:	李伟升
认缴注册资本(万元):	7770
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-11-23
营业期限:	自2004-11-23起至2024-11-23止
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



信息打印

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 铁汉山艺环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	环保工程；园林绿化工程；市政公用工程；造林工程施工；水土保持、生态修复、生态环保产品的技术开发；生物有机肥、初级农产品的销售；清洁服务；环境工程设计；风景园林设计；市政行业工程设计；地质灾害治理工程勘察、设计、施工、评估；岩土工程勘察、水文地质勘察和工程测量；市政、环境工程咨询；自有房产物业管理及租赁；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣。

信息打印

## 铁汉山艺环境建设有限公司 2024年08月12日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	熊圣洲
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李伟升
变更前成员	杨泳(董事), 欧阳雄(董事长), 熊圣洲(董事), 樊杜平(监事), 熊圣洲(总经理)
变更后成员	李伟升(经理), 方川(监事), 朱新华(董事), 李伟升(董事长), 熊圣洲(董事)

# 变更（备案）通知书

21701002895

铁汉山艺环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称： 深圳市山艺园林绿化有限公司

变更后名称： 铁汉山艺环境建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1.1 悦彩城（北地块）园林景观工程

## 中标通知书

标段编号：4403032016035036001  
标段名称：悦彩城（北地块）园林景观工程  
建设单位：广东粤海置地集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司  
中标价：3876.212970万元  
中标工期：255天  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-02-09



查验码：3904229626679578

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）园林景观工程 工程施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：铁汉山艺环境建设有限公司

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）园林景观工程 工程施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：铁汉山艺环境建设有限公司

签订日期：2021年3月2日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城（西北地块）。悦彩城（北地块）由1栋180m的产业研发用房和地上3层、地下3层的产业配套商业、停车库组成；金威啤酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建（构）筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔（拆除重建）。

悦彩城（北地块）与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积48116 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

悦彩城（北地块）园林景观工程承包范围包括但不限于地面、屋面、啤酒厂艺术街区及幼儿园的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如早喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

### 四、合同工期

1. 合同工期：255 日历天。

①暂定开工日期：2021 年 4 月 20 日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2021 年 12 月 16 日；并分别在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的

的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发  
包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包  
人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由  
承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人提出  
费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项  
工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟捌佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾玖元柒角整

（小写）：38,762,129.70 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：35,561,586.88 元，9%增值税税金总额为

（小写）：3,200,542.82 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：  
627,985.37 元，材料设备暂估价为（小写）：944,063.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责  
任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 2 日。

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) : 广东粤海置地集团有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

李永刚

承包人(盖章) : 铁汉山艺环境建设有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 : 91440300769164880M

铁汉山艺环境建设有限公司  
深圳市罗湖区新秀路瑞  
恩国际大厦 3002 号

修志军

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44201568800052501287

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批后招标投标使用

# 工程竣工验收报告

工程名称:悦彩城(北地块)园林景观工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):广东粤海置地集团有限公司

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 一、工程概括

工程名称	悦彩城（北地块）园林景观工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	
工程规模	48116m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3876.21万	
结构类型		工程用途	园林景观	
施工许可证	2015-440300-70-02-069	开工日期	年 月 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748	
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		D244355819	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、满足设计要求	合格
道路工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、满足设计要求	合格
附属工程	齐全、手续完备	良好	符合规范规定、满足设计要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

# 会议签到表

会议时间	2022年10月26日		会议地点	指挥部4楼会议室2		
会议主题	悦彩城(北地块)园林景观工程竣工验收					
参会人员	序号	姓名	工作单位	职务	电话/职称	签名
	1	王红	设计中心	设计师	13920080674	
	2	李强	"	"	18598009118	
	3	李加平	"	"	13802200278	
	4	袁忠	"	"	13632709559	
	5	邱小波	铁汉生态	项目经理	1362667001	
	6	林	乌海省地	项目负责人	1596055200	
	7	甄	乌海省地	机电	18520866007	
	8	黄嘉俊	翰博	设计师	13590353635	
	9	刘心祥	中行顾问	总代	18792779068	
	10	李伟	中行顾问	总监	15590052692	
	11	刘凤清	铁汉生态	施工员	18720200547	
	12	石	铁汉生态	施工员	15211519895	
	13	郭	铁汉生态	施工员	18073417120	
	14	孙	铁汉生态		15219470023	
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					



# 1.2 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目园林景观工程标段二

## 中标通知书

标段编号：44030620170250004001

标段名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司

中标价：1735.210506万元

中标工期：367

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-07-01



查验码：4471970856086213

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 01916

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期  
A 项目园林景观工程标段二

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2017]0190号

工程规模及特征: 本项目包含04、08、09号地块,总用地面积为21817.1m<sup>2</sup>,规划总容积率在7.26,总建筑面积217570m<sup>2</sup>。其中04号地块开发建设用地面积为6270.8m<sup>2</sup>,规划容积率6.00,建筑面积52185m<sup>2</sup>。08号地块用地面积10396.9m<sup>2</sup>,规划容积率6.0,总建筑面积101981m<sup>2</sup>;09号地块开发建设用地面积为5149.4m<sup>2</sup>,规划容积率9.79,总建筑面积62568m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

招标范围要包括本项目04地块1层,04地块裙房2层、3层及塔楼顶;08地块裙房4层、08地块塔楼顶;09地块裙房4层、09地块裙房5层,塔楼顶等园林景观工程,工作内容包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容;苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装;树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土(含屋面)、植物货到现场、栽植、施工期内养护(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物包括两年养护发生的所有费用。(注:在栽

种及养护期间, 承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪, 确认苗木造型满足设计要求的景观效果。)

②园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容, 包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月2日;

计划竣工日期: 2020年7月2日;

合同工期总日历天数 367天。

招标工期总日历天数 367天。

定额工期总日历天数 367天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾伍万贰仟壹佰零伍圆零陆分(¥17352105.06元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟贰佰贰拾陆圆壹角玖分(¥289226.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 〃 (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾陆万玖仟捌佰捌拾肆圆肆角玖分 (¥1369884.49 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

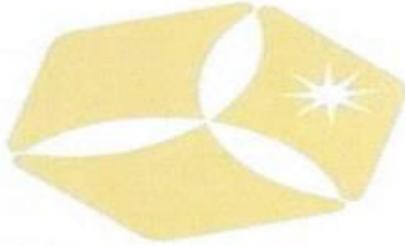
### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月25日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。



**中粮**  
**COFCO**

自然之源 滋养你我

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用







广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**铁汉山艺环境建设有限公司

**主要完成人：**李运国、王磊、彭莉玲、刘洪

**证书编码：**2023-GDGC-014

二〇二三年十二月



仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招投标使用

# 1.3 深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新单元项目一期绿化景观工程

编号：YHCG-ZBTZ-2019001

## 中标通知书

致：铁汉山艺环境建设有限公司

贵司参与投标的我司招标工程深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期园林景观工程（下称“本工程”），我司已选定贵司为本工程之中标单位，特函告如下：

1. 本工程采用含税固定综合单价包干方式，合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元整（小写：¥22,939,541.00元）。本工程项目为老项目，贵司需提供满足财税要求的增值税专用发票。

2. 贵司须在收到本通知书后立即开展前期准备及我司要求的相关配合工作。

3. 请贵司依据我司的招标文件及贵司在招投标过程中的各项承诺，在收到本通知书后 30 天内与我司签署本工程的承包合同。本通知书将作为本工程承包合同的有效组成部分。

谨此函告！



深圳市裕和投资有限公司

2019年02月26日

合同编号：CG-XC-GC-04-2019-07

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期

## 园林景观工程合同

发 包 方：深圳市裕和投资有限公司

承 包 方：铁汉山艺环境建设有限公司

监 理：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区  
城市更新项目一期园林景观工程

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期

园林景观工程

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市裕和投资有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区侨香路裕和大厦10楼1001

和

承包方：铁汉山艺环境建设有限公司

注册地址：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号

所订立。

鉴于

发包方“深圳市裕和投资有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期”的发展项目。

发包方希望将上述发展项目的园林景观工程的深化设计、供应、施工、养护、保修（“本工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区  
城市更新项目一期园林景观工程

合同暂定总价为人民币贰仟玖佰捌拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元陆角柒分  
(¥29,877,522.67元) (“合同暂定总价”)，最终合同总价以发包方和承包方共  
同确认的工程结算总价为准。有关合同价款的具体约定详见其他合同文件。  
承包方为本工程价款应开具合法等额增值税专用发票。

3、 合同工期

详见其他合同文件。

4、 合同条件

详见其他合同文件。

5、 发包方及合同相关方

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指深圳市裕和投资有限公司，如  
经发包方授权在某一领域中能代表发包方的发包方代表不再充任本合同的  
发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 2) 协议书和合同条件中的“设计师”一词应指发包人委托的负责工程的设  
计、送审及验收的单位。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建  
设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方  
指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、  
“发展商”、“甲方”字眼均是指“深圳市裕和投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内所有“承包商”、“分包人”、“承包方”、“承包单位”、  
“乙方”字眼均是指“铁汉山艺环境建设有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序：详见合同条件及附件。

8、 法律适用：本合同受中华人民共和国（不包含港澳台地区）法律约束并按其解  
释，但不适用其冲突法规范。

9、 本合同由发包方、承包方签署后生效。

10、 本合同壹式伍份，发包方执叁份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区  
城市更新项目一期园林景观工程

11、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

发包方(盖章): 深圳市裕和投资有限公司

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

承包方(盖章): 铁汉山老环境建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 竣工验收证明书

证书编号：

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期园林景观工程	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区	开工日期	2019年4月21日
建设单位	深圳市裕和投资有限公司	建筑面积	园林工程 20977.41 m <sup>2</sup>	竣工日期	2023年4月26日
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	结构类型/层数	/		
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同造价			
承包项目名称		实际完成情况			
深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期园林景观工程		已按图纸要求完成			
验收结论：合格					
工程技术资料			工程观感质量		
资料齐全			观感良好		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定意见：自检合格 (盖章) 项目负责人： 日期：2023.4.26	评定意见： (盖章) 项目总监： 日期：2023.4.26	评定意见： (盖章) 项目负责人： 日期：2023.4.26	评定意见： (盖章) 项目负责人： 日期：2023.4.26		



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**铁汉山艺环境建设有限公司

**主要完成人：**李兵、刘少荣、谢伟婷、陈早雄

**证书编码：**2023-GDGC-095



## 1.4 安居鸿栖台项目园林景观工程

**中标通知书**

标段编号: 2020-440306-47-03-010979005001

标段名称: 安居鸿栖台项目园林景观工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

中标价: 2106.707537万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

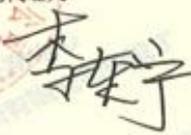
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-12-27

查验码: 9039145314205145

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居鸿栖台项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居鸿栖台项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 安居鸿栖台项目总用地面积 34673.75 平方米,容积率 4.3,总建筑面积约 213761.82 平方米,其中:计容建筑面积 148534.21 平方米。包括可租住宅面积 57200 平方米,可售住宅面积 78818 平方米,商业 2500 平方米,公共配套 6762 平方米(公交首末站 5840 平方米,物业服务用房 272 平方米,社区服务中心 400 平方米,社区警务室 100 平方米,邮政所 150 平方米)。首层室外及架空层为园林景观,景观工程面积约 39,042.63 平方米。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源:财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等,包括但不限于报批报建、投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理、采购、施工、报批报建等;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、户外家具、垃圾桶等);

(2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

(3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟壹佰零陆万柒仟零柒拾伍元叁角柒分 (¥21067075.37 元), 其中不含增值税合同价 壹仟玖佰叁拾贰万柒仟伍佰玖拾贰元零捌分 (¥19327592.08 元), 增值税税率 9%, 增值税为壹佰柒拾叁万玖仟肆佰捌拾叁元贰角玖分(¥ 1739483.29 元)。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万捌仟陆佰壹拾捌元壹角伍分 (¥418618.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万元整 (¥ 1190000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市人才安居集团有限公司 承包人: (公章) 铁汉山艺环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 1440300MA5DFLBQXP 统一社会信用代码: 91440300769164880M

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银 地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 A

行深圳分行大厦 28 楼

座 3002

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: 熊圣洲

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-85276170

电话: 0755-25406218

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 建设银行深圳市天健世纪支行

账号： 755930927210666

账号： 44201568800052501287

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 安居鸿栖台项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市人才安居集团有限公司

竣工验收日期：     年    月    日

发出日期：     年    月    日

仅用于龙小安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

市政基础设施工程

工程名称	安居鸿栖台项目园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观工程面积约39042.63平方米	工程造价（万元）	2106.707537
结构类型	园林景观工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市天博检测技术有限公司
			深圳市华科质量技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·绿-1
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·绿-2
	园林绿化工程质量外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·绿-3
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定完成各项施工内容，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	绿化	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   姓名: 许岳松 注册号: 4401373-123 有效期: 至2024年5月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

## 1.5 珠海金湾项目建设工程施工专业分包营销中心园林工程

档案编号：C2C12GD2020102604ZY018

# **珠海金湾项目工程施工总承包工程项目 目 建设工程施工专业分包合同 (营销中心园林工程)**

总包人（甲方）：中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人（乙方）：铁汉山艺环境建设有限公司

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁投轨道交通建设有限公司

分包人（以下简称乙方）：铁汉山艺环境建设有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：珠海金湾项目

1.2 工程地点：珠海市金湾区金辉路西侧、金河东路北侧

1.3 工程性质：新建住宅工程

1.4 结构形式：框剪装配结构

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：总包方指定范围内营销中心园林工程施工。

2.2 工程承包方式及内容：上缴固定管理费。暂定管理费上缴基数 7521000.00 元(大写：柒佰伍拾贰万壹仟元整)，暂定上缴管理费 150420.00 元(大写：壹拾伍万零肆佰贰拾元整)，固定上缴比例 2%，合同外新增工作内容、洽商、变更等费用上缴比例同前(2%)，任何情况不予调整。乙方上缴甲方管理费的基数以业主最终确认的分包对应工作内容的最终结算价为准。(结算造价用公式表示：乙方结算含税金额=乙方承包施工范围对应的业主不含税分部分项工程结算造价×(1-2%)×(1+增值税税率)。(具体工作包划分以实际为准，乙方对此不得提出任何异议和赔偿要求)

包工、包料、包机械、包措施、包质量、包工期、包检测(以及提供所有相关检测报告)、包管理费、包利润、包安全及文明施工等与清单子目相关的所有工作内容及费用)，分包方不得因施工内容及工程量的增减

提出费用补偿。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为 7521000.00，大写金额为柒佰伍拾贰万壹仟元整圆，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥6900000.00，大写金额为陆佰玖拾万元整圆；税率为9%，税金暂定总额为¥621000.00，大写金额为陆拾贰万壹仟元整圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥/，大写金额为/圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：工程量清单计价

3.3 工程量计量规则：按现场实际与图纸工程量较小值计算。

### 四、合同工期

4.1 总工期：31天

分包工程开工日期：2021年5月8日

分包工程验收交付日期：2021年6月8日

工期总日历天数31天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1		年 月 日	
2		年 月 日	
3		年 月 日	

4		年 月 日	
---	--	-------	--

### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第3种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；
- (3) 市级工程优质奖；
- (4) 省级工程优质奖；
- (5) 国家级工程优质奖；
- (6) 其他：\_\_\_\_\_

### 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第2种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明工地；
- (3) 省级安全文明工地；
- (4) 国家级安全文明工地；
- (5) 其他：\_\_\_\_\_

### 七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；

- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；
- (11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定（不含奖励性内容）。

前述合同组成文件属于同一类内容，应以最新签署的为准。

## 八、其他

8.1 合同生效时间：本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间：工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式 6 份，甲方执 5 份、乙方执 1 份，具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间：2021 年 5 月 8 日

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：



或委托代理人（签字或盖章）：

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

# 工程竣工验收单

工程名称	珠海金湾项目工程施工总承包工程项目建设工程施工专业分包合同（营销中心园林工程）	
致：建设单位： <u>珠海粤海置地有限公司</u> 总包单位： <u>中建三局集团有限公司</u> 监理单位： <u>广东华晨项目管理咨询有限公司</u>		
我方已按合同要求完成了 <u>珠海金湾项目工程施工总承包工程项目建设工程施工专业分包合同（营销中心园林工程）</u> ，经自检合格，请予以检查和验收。		
项目经理部（项目章） 项目经理： <u>张子</u> 日期： <u>2021年6月5日</u>		
建设单位（签章）： 	总包单位（签章）： 	监理单位（签章）： 



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

**珠海金湾项目工程（营销中心园林工程）**项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**铁汉山艺环境建设有限公司

**主要完成人：**王磊、姜新亮、傅向明、彭莉玲

**证书编号：**2022-GDGC-245

二〇二二年十二月



仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招投标与使用

1.6 粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06）项目施工总承包工程  
展示区园林绿化工程

合同编号：CSCEC2B-YGS-YHLJHY-ZY-SZ2021010

中建二局第一建筑工程有限公司  
粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-  
02-06）项目工程施工总承包工程  
展示区园林绿化工程分包合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：铁汉山艺环境建设有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路 3 号

签约时间：2021 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

经营地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：熊圣洲

注册地址：深圳市罗湖区新秀路瑞恩国际大厦3002号

通讯地址：（实际办公地址为准）：深圳市罗湖区新秀路瑞恩国际大厦3002号

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91440300769164880M

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：4420 1568 8000 5250 1287

资质证书号码：D244355819

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2024年4月21日

营业执照号码：91440300769164880M

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]021503英

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]021503延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2024年4月21日
4. 资质证书号码：D244355819
5. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
6. 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级  
复审时间：2021年3月12日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目施工总承包工程展示区园林绿化工程
2. 分包工程地点：惠州市大亚湾澳头妈庙

4. 分包工程范围：

4.1 依据施工图纸、相关标准规范及施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：

4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按“粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目施工总承包工程图纸”、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的所有园林景观绿化工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包园林景观绿化工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目施工总承包工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履约期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑

纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

按承包人或业主提供的施工图纸、技术要求所描述粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目园林绿化工程范围的所有工作，满足使用功能和政府相关的要求，完成消防验收要求必要的配合工作，直至项目通过竣工验收；提供工程竣工资料及竣工图，达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收等，配合监理及承包人将园林绿化工程移交物业（资料及工程移交）并培训物业操作人员，满足业主要求。

包括但不限于以下工程内容：

依据国家规范描述，完成粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目园林绿化设计范围，具体见附件二《分包合同细化工作内容》。

4.3包工包料：本工程项目均由分包人包工包料，包验收通过。本工程所需主材、设备辅材及机械均由分包人按业主及承包人要求的品牌及质量标准购买。

4.4施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品等。

4.5包工期、包质量、包安全、包社会保险和意外伤害保险、包技术资料及安全资料的编制和配合整理。

4.6包与其他分包单位的所有现场配合工作，监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间，分包人必须按期落实，否则承包人有权利予以处罚，并追究相应的工期责任。在施工过程中，对于某些专业工程，如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理，承包人有权利自行发包，并在合同价款中扣除对分包人相应的罚金和给承包人带来的损失。

4.7包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工现场范围内，不再发生任何转运用工费用）。

4.8分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业CI形象、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

4.9分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、绿色安全文明施工、企业CI形象、环境保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、办公区生产生活区环境卫生及门前三包、环境的费用等。

4.10 分包人在现场的用水用电费用按与业主最终结算额的0.5%记取，直接在结算中扣除。

### 三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：专业分包

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：伍佰柒拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角贰分，小写：5,741,199.72 元（暂定金额），其中不含税价款为人民币大写：伍佰贰拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元柒角壹分，小写 5,267,155.71元，增值税款为人民币大写：肆拾柒万肆仟零肆拾肆元零壹分，小写474,044.01 元。增值税税率 9%。一经双方确认，单价包干不作调整。

上述合同总金额（价税合计总额）是依据承包人在表格中明确的（暂估）数量计算得出的（暂估）总价。合同最终结算总价以承包人、分包人依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价计算结果为准。

上述单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括货物价款、增值税税额、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费，以及其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的，该单价、合同总金额以及最终结算总价已包括了安装、测试、调试直至满足其质量标准、技术标准要求所需的一切工作内容及其费用支出。

### 四、工期

开工日期：2021年10月5日；

竣工日期：2022年1月15日。

合同工期总日历天数为103天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

### 五、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格，争创广东省优质结构工程。（无重大工程质量事故，顾客满意度符合要求。（相关费用已包含在合同单价及总价中）。

2、本分包工程安全文明施工双方约定为：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在惠州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内，达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

#### 十三、合同生效：

合同订立时间： 一 建筑年 月 日；

合同订立地点： 深圳市罗湖区经二路 3 号

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人：

张羊

法定代表人：

王少凡

委托代理人：

王少凡

委托代理人：



## 竣工验收证明书

证书编号:

工程名称	粤海丽江花园 (惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06 项目工程施工总承包工程展示区园林绿化工程)	工程地址	惠州市大亚湾澳头妈庙	开工日期	2021年10月05日
建设单位	惠州市粤海房地产开发有限公司	建筑面积	园林工程 5000 m <sup>2</sup>	竣工日期	2022年06月28日
设计单位	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	103天
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	合同造价	5741199.72	实际工期	266天
承包项目名称		实际完成情况			
展示区园林绿化工程		已按图纸要求完成			
验收结论					
工程技术资料			工程观感质量		
资料齐全			观感良好		
施工单位		监理单位		建设单位	
评定意见: 自检合格 		评定意见: 同意验收 		评定意见: 展示区范围工程已经全部完成, 验收合格 	

注: 本表一式四份, 项目部、监理单位、施工单位及成本管理中心各一份 (若无其中某一单位, 则对应减少)。

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标

# 1.7 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包

## 中标通知书

招标编号: SHJS(招)-QDN2019-074

牵头单位: 铁汉山艺环境建设有限公司  
成员单位: 智诚建科设计有限公司  
成员单位: 华诚博远工程技术集团有限公司  
成员单位: 铁汉生态建设有限公司

你方于 2020年1月21日 所递交的 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包 项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 勘察部分为: 参照《工程勘察设计收费标准》(建设部(2002)10)文件相关收费标准下浮 57.60%;

设计部分为: 参照《工程勘察设计收费标准》(建设部(2002)10)文件相关收费标准下浮 52.00%;

施工部分为: 按《贵州省建筑工程计价定额》《贵州省装饰装修工程计价定额》《贵州省安装工程计价定额》《贵州省市政工程计价定额》《贵州省园林绿化及仿古建筑工程计价定额》(2016版)以上五部定额的相关调整文件执行后下浮 0.20%

中标工期: 180 日历天, 其中: 勘察工期: 10 日历天, 设计周期 20 日历天, 施工工期 150 日历天, 绿化养护期 1 年。

质量标准: 勘察质量标准: 必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及满足工程建设标准强制性条文; 设计质量标准: 满足国家的相关标准、规范和要求的设计深度; 满足工程建设标准强制性条文; 施工质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范标准》。

勘察单位项目负责人: 郝刚 设计单位负责人: 于颖 施工单位建造师: 王延安

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 从江县住房和城乡建设局 与我方签订 EPC 总承包合同, 在此之前按招标文件的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或签章)

备案地建设行政主管部门意见:

经公示无异议  
办公室

2020年2月3日

备注: 1、通知书一式六份; 2、通知书编号按招标备案表编号填写。

GF-2011-0216

## 从江大道及高增河生态环境提升工程（EPC）

### 总承包合同

发包人（全称）：从江县住房和城乡建设局

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

铁汉生态建设有限公司

华诚博远工程技术集团有限公司

智诚建科设计有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：从江县住房和城乡建设局

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司（联合体牵头单位）

铁汉生态建设有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、智诚建科设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就从江大道及高增河生态环境提升工程（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：从江大道及高增河生态环境提升工程（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：从发改基【2019】174号、从发改投资（2019）86号

工程内容及规模：从江大道道路沿线环境提升改造约9.5公里（四小路口至贯洞田坝），其中绿化种植面积141500平方米、公交站台4处（8米×5米）、鼓楼及连廊1处（鼓楼占地36平方米，高15米；连廊长35米、宽3米）、公共厕所1处（公厕占地面积60平方米）、广场铺装17300平方米、绿化地排水沟950米、挡土墙65米、高增隧道口至贯洞田坝路口沿线边坡修复1200米。高增河窑里段环境提升工程，其中窑里禾仓民宿驿站8座（总占地面积约754平方米）、窑里禾仓民宿接待中心1座（占地面积65平方米）、广场铺装及透水路面约3200平方米、栈道700米、河道挡墙850米、绿化种植面积约8200平方米、草坪灯58套、投光灯36套、栈道埋地灯748套、数字高清摄像头18套、售卖亭2座、水车3座、滚水坝3座、人行桥改造1座、河道景石约965吨、河道清淤约18000平方米。

工程所在省市详细地址：贵州省从江县丙妹镇、高增乡、贯洞镇

工程承包范围：包括从发改投资【2019】86号批复的建设内容，具体以项目施工图为准。

### 二、主要日期

勘察设计开工日期（绝对日期或相对日期）：项目具备勘察条件后7个工作日内开始勘察设计工作，具体以发包人通知时间为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：项目具备施工条件后7个工作日内开始进场施工，具体以发包人通知时间为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 180 日历天, 其中: 勘察周期 10 日历天, 设计周期 20 日历天, 施工工期 150 日历天。

### 三、工程质量标准

工程质量标准: 合格

工程勘察质量标准: 勘察必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及满足工程建设标准强制性条文。

工程设计质量标准: 完成工程设计的实施性方案设计、初步设计及施工图设计; 提供相应设计技术交底, 并解决施工中的设计技术问题, 施工现场的配合服务及后期服务等; 设计必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及国家的相关标准、规范和要求的深度及工程建设标准强制性条文;

工程施工质量标准: 施工达到国家《工程施工质量验收规范标准》。

### 四、合同价格和付款货币

#### 1. 签约合同价:

本项目总投资按从发改投资【2019】86 号批复为准, 总投资为¥7750 万元(大写: 柒仟柒佰伍拾万元整), 其中工程费用为 6562.32 万元, 工程建设其他费用 878.57 万元, 预备费 309.11 万元, 最终以审计结果作为该项目工程量的确认依据, 并以最终的审计结果作为工程量总价款的结算依据。其中, 勘察部分参照《工程勘察设计收费标准》(建设部(2002)10)文件相关收费标准下浮 57.6%取费计价; 设计部分参照《工程勘察设计收费标准》(建设部(2002)10)文件相关收费标准下浮 52%取费计价; 施工部分按《贵州省建筑工程计价定额》《贵州省装饰装修工程计价定额》《贵州省安装工程计价定额》《贵州省市政工程计价定额》《贵州省园林绿化及仿古建筑工程计价定额》(2016 版)以上五部定额的相关调整文件执行后下浮 0.2%取费计价。工程结算价款

#### 2. 付款货币: 人民币。

### 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 发包人及承包人全体签字盖章后生效。

发包人：从江县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)



承包人：铁汉山艺环境建设有限公司

(联合体牵头单位)

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

企业组织机构代码：91440300769164880M

邮政编码：518003

法定代表人：

授权代表：

电 话：0755-25406218

传 真：0755-25412503

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44201568800052501287



仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

承包人：铁汉生态建设有限公司  
(联合体成员)  
(公章或合同专用章)

承包人：华诚博远工程技术集团有限公司  
(联合体成员)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：广州市天河区天  
源路 24-26 号

企业组织机构代码：  
91440000722938252X

邮政编码：510000

法定代表人：刘水

授权代表：

电 话：0755-82927368  
传 真：0755-825240

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：北京市石景山区八大  
处高科技园区西井路 3 号 3 号楼 5273 房间

企业组织机构代码：  
91110107101631821T

邮政编码：100052

法定代表人：吴峥

授权代表：

电 话：0851-85637327  
传 真：0851-85521984

承包人：智诚建科设计有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



工商注册住所：贵州省贵安新区贵安综合保税区电商科创园 6 栋 8 楼 807 号

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：550003

法定代表人：杜佳

授权代表：

电 话：17716680703

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包

建设单位（盖章）：从江县住房和城乡建设局



贵阳市住房和城乡建设局  
二〇一〇年十二月制

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；
- 二、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全；
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

工程概况	工程名称	从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包		工程地址	从江县从江大道及崆里	
	结构类型	/	建筑面积	141500m <sup>2</sup>	总高	/ M
	层数	地下 / 层 地上 / 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	从江县住房和城乡建设局		监理单位	贵州正航建设咨询有限公司	
	勘察单位	智诚建科设计有限公司		设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	
	施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		成员单位	铁汉生态建设有限公司	
验收内容	<p>从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包项目绿化面积约141500m<sup>2</sup>, 包括从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包从贯公路; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包加油站至贯洞路口; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包崆里节点; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC) 总承包禾仓民宿(9座)。实施范围包括中央绿化带及道路两侧平台区域景观提升; 道路两侧边坡修复设计、荒地清表、田坎整形、挡土墙基础、栈道、观景平台基础、土方开挖回填、花、树木运输、种植及绿化、鼓楼及连廊、公共场所、挡土墙、边坡修复、广场铺装、滚水坝、河道清淤及景石、禾仓民宿、弱电工程、排水工程等。</p>					
总包(分包)施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员组成情况(代表签字)					
施工单位(牵头)	任晓宏					
施工单位(成员)	王进舟					
监理单位	潘洪江 2022.12.12					
地勘单位	张子静					
设计单位	于颖					
建设单位	柯黎					

竣工验收组织形式和程序:

一、单位工程完工后,施工单位应自行组织有关人员进行检查评定,并向建设单位提交工程竣工验收申请。

二、由建设单位组织责任主体(建设单位、代建单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位)及相关单位共同成立验收小组,制定验收方案对工程项目进行竣工验收。

二、主持竣工验收会议:(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;(2)审阅工程建设的技术档案资料;(3)实地查验工程质量;(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收执行的标准和规范:

上级主管部门审批的可行性研究报告、计划任务书、设计文件等;招标文件和工程合同;施工图纸和说明;国家或行业颁发的现行施工技术验收规范及工程质量检验评定标准;有关施工记录及工程所有的材料、构件、设备质量合格文件及验收报告单;国家颁发的有关竣工验收文件。

工程建设执行基本建设程序概述:

严格执行国家法律和行业法规,按照基本建设程序进行管理,及时办理各种建设手续,确保工程顺利进行,本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

一、勘察单位:

- 1、勘察单位能按合同认真履行职责,并能按强制性标准执行勘察工作;
- 2、勘察报告内容与实物相符。

二、设计单位:

- 1、设计单位能按合同认真履行职责,并能按强制性标准执行设计工作;
- 2、实物质量符合设计图及有关设计文件;
- 3、设计单位对变更予以设计认可。

三、施工单位:

- 1、施工单位能按合同认真履行职责,并能按强制性标准执行施工工作;
- 2、对施工中存在的质量、安全问题能及时整改;
- 3、实物质量符合设计图及强制性标准;

四、监理单位:

- 1、监理单位能按合同认真履行职责,并能按强制性标准执行监理工作;
- 2、监理单位能按工程设计和合同约定各项内容进行监理;
- 3、在对工程质量核定等级与现行标准相符合,对工程质量存在的问题能及时检查并督促整改,验收合格后方可允许下道工序施工。

工 程 收 验 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土石方工程	合格
		挡土墙	合格
		景观平台	合格
		栈道工程	合格
		给排水	合格
		弱电	合格
		园林建筑及附属设施	合格
		绿化工程	合格
		共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部	
	验收结论：合格		
	质量控制 资料核查	共核查 10 项，符合要求 10 项，须补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
	观感质量 评价	共抽查 10 项，“好”占 100%， “一般”占 10%，“差”占 0%	
验收结论：合格			
结构安全和 主要使用功 能检验资料 核查及抽查	共核查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项		
	验收结论：合格		
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及结 论	验收组对检查结果进行汇总、讲评，并最终达成竣工验收意见，工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，本工程的工程感观、实体质量、主控项目、各项安全功能均符合国家强制性标准，满足设计及规范要求，验收结论为本项目竣工验收合格。		

竣工验收单位签章	施工单位（牵头）： <div style="text-align: center;">             验收合格            签字（公章） 任晓军            2022年7月21日         </div>
	施工单位（成员）： <div style="text-align: center;">           验收合格            签字（公章） 王进才            2022年7月21日         </div>
	监理单位： <div style="text-align: center;">           按图施工，符合设计要求            验收合格            签字（公章） 冯浩江            2022年7月21日         </div>
	地勘单位： <div style="text-align: center;">           合格            签字（公章） 任玉静            2022年7月21日         </div>
	设计单位： <div style="text-align: center;">           符合设计要求            验收合格            签字（公章） 于颖            年 月 日         </div>
	建设单位： <div style="text-align: center;">           同意以上责任主体意见。            签字（公章） 柯黎            年 月 日         </div>
工程质量验收文件： 1、设计图纸； 2、施工组织设计； 3、施工技术交底文件； 4、工程测量定位资料； 5、原材料、设备质量合格证明文件； 6、施工试验记录，功能性试验记录； 7、隐蔽工程检查（验收）记录； 8、工程质量验收记录；	

备注：上述参与验收的五方责任主体单位必须签字盖章，其他参与验收的单位要签署验收意见；

# 工程竣工验收证书

施管表 2

工程名称	从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包	开工日期		对工程的质量评价	
施工单位	牵头单位: 铁汉山艺环境建设有限公司 成员单位: 铁汉生态建设有限公司	竣工日期		工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务, 本项目的工程观感、实体质量、主控项目、各项安全功能均达到相关国家强制性条文及规范要求标准, 达到竣工验收条件, 本项目竣工验收合格。	
合同造价(万元)	7750 万元 (建安费 6562.32 万元)	施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包项目绿化面积约141500m <sup>2</sup> , 包括从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包从贯公路; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包加油站至贯洞路口; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包窰里节点; 从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包禾仓民宿(9座)。实施范围包括中央绿化带及道路两侧平台区域景观提升; 道路两侧边坡修复设计、荒地清表、田坎整形、挡土墙基础、栈道、观景平台基础、土方开挖回填、花、树木运输、种植及绿化、鼓楼及连廊、公共场所、挡土墙、边坡修复、广场铺装、滚水坝、河道清淤及景石、禾仓民宿、弱电工程、排水工程等。				2022年 7月 21日	
				参加竣工验收单位	
施工(牵头)单位	铁汉山艺环境建设有限公司 签名: 任晓波 (盖章)	施工(成员)单位	铁汉生态建设有限公司 签名: 王延华 (盖章)		
监理单位	签名: 潘洪 (盖章)	勘察单位	签名: 阮静 (盖章)		
设计单位	签名: 于颖 (盖章)	建设单位	签名: 林小菲 (盖章)		
存在问题及处理意见:					



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

从江大道及高增河生态环境提升工程(EPC)总承包项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

**主要完成单位:** 铁汉山艺环境建设有限公司

**主要完成人:** 刘芳明、张学庆、向峥峥、林小菲

**证书编号:** 2020-GDGC-169



## 1.8 南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(QH)XZ0182

<b>工程名称</b>	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程		
<b>招标(建设)单位</b>	佛山市南海区桂城街道办事处		
<b>招标代理机构</b>	广东省泉采咨询服务有限公司		
<b>工程规模</b>	该路段设计总长约4.31km(含修地铁围挡路段),其中渠化岛共有5个,总提升绿化面积为11040平方米,本次招标预算金额为1482.9万元,包含工程建安费1342.06万元、施工图设计费34.87万元、常规养护费105.97万元,包括中间绿化带改种灌木、观赏草、时花及地被8580平方米,导流岛景观提升2460平方米,时花更换1128平方米,清除灌木、地被11040平方米,渠化岛精品乔木种植30株,种植土换填3312平方米,迁移乔木28株,给排水灌溉系统11040平方米,垃圾降尘系统1项。		
<b>中标单位</b>	主:铁汉山艺环境建设有限公司;成:深圳市铁汉生态环境股份有限公司;		
<b>项目负责人</b>	李运国	<b>证书号</b>	风景园林高级工程师职业资格证书编号:粤高职称字第1500101100768号
<b>项目设计负责人</b>	李俊沃	<b>证书号</b>	景观设计高级工程师证书编号:粤高职称字第1002001100262号
<b>项目施工负责人</b>	李兵	<b>证书号</b>	市政工程中二级工程师证书编号:F201011712
<b>承包方式</b>	本项目的的设计部分、施工部分及养护部分均以固定折率的方式进行施工总承包;要求包设计、包施工、包材料、包工期、质保、一级养护、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
<b>中标内容:</b>	本项目初步设计图纸所述范围内的施工图设计、工程施工(包括工程施工、质保等)、养护及竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作,并负责跟进工程资料备案等的总承包。		
<b>中标价</b>	12940505.00元(其中工程设计费折率为77.5%,对应设计费中标总报价为270242.50元;建安工程费折率为87.5%,对应建安工程费中标总报价为11743025.00元;养护费为87.5%,对应养护费中标总报价为927237.50元)		
<b>质量目标及承诺</b>	(1)工程设计质量要求:执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范,满足招标人的相关功能需求,并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。 (2)工程施工质量要求:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。		
<b>工期目标及承诺</b>	中标人须在中标公示后10日内提供本项目的施工图及施工图预算;项目预计2020年8月开始施工,施工期控制在4个月内,具体开工日期以开工报告为准;三个月质保期满后养护期一年,另外,对于地铁设围挡(海一路-南新四路段),暂时不对该路段进行绿化施工,待该路段地铁完工后由中标单位继续施工,具体时间根据实际情况进行调整,该路段的施工期不计入合同工期,该路段费用已经包含在本次投报内,实际施工时由中标单位与招标人另行签订补充协议,约定相关事项。		
<b>其它说明:</b>	未尽事项详见招标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心(盖章)		招标(建设)单位(盖章)	

2020年9月3日

(GF—2011—0216)

# 建设项目工程总承包合同

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市南海区桂城街道办事处

承包人（全称）铁汉山艺环境建设有限公司（联合本牵头单位）

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本项目工程设计施工总承包建设事宜经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

工程地点：佛山市南海区桂城街道

工程批准、核准或备案文号：

工程规模：该路段设计总长约 4.3km（含修地铁围挡路段），其中渠化岛共有 5 个，总提升绿化面积为 11040 平方米。包括中间绿化带改种灌木、观赏草、时花及地被 8580 平方米，导流岛景观提升 2460 平方米，时花更换 1128 平方米，清除灌木、地被 11040 平方米，渠化岛精品乔木种植 30 株，种植土换填 3312 平方米，迁移乔木 28 株，给水喷灌系统 11040 平方米，喷雾降尘系统 1 项。

资金来源：财政资金

### 第二条 工程内容、承包范围和承包方式

1. 工程内容：南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程的施工图设计、编制施工图预算、变更设计（如有）、编制竣工图、工程施工、养护、设计后续配合服务及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，以及应由承包人完成的其他工作（发包人已另行委托的工作内容除外）。

2. 承包范围：位于南海区南海大道，海七路至南新二路路段。

3. 承包方式：以固定设计费结算折率、固定建安工程费结算折率及固定养护费结算折率进行施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、质保、养护、包安全、包文明施工、包质量、包验收。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 第三条 计划工期

工期总日历天数：设计及施工总工期为 120 个日历天。承包人须在中标

公示后十日内提供本项目的施工图及施工图预算；

项目预计 2020 年 8 月开始施工，施工期控制在 4 个月内，具体开工日期以开工报告为准；三个月质保期满后养护期一年。另外，对于地铁设围挡段（海一路-南新四路段），暂时不对该路段进行绿化施工，等该路段地铁完工后由承包人继续施工，具体时间根据实际情况调整，该路段的施工期不计入合同工期，该路段费用已经包含在投标总价内。实际施工时由发包人与承包人另行签订补充协议，约定相关事项。

合同工期以签订合同之日开始计算，竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。签订合同开始计算，每超过工期一天罚款 3000 元（本工程的工期不因天气（除特大暴雨等不可抗力因素以外）、工程变更等因素而延长。

#### **第四条 工程质量标准**

工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。

工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到验收质量合格或以上等级标准。

工程养护质量要求：按《桂城绿地养护质量标准及检查验收办法》及佛山市城市管理考核评比暂行办法。

#### **第五条 安全管理目标**

符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准，承诺达到

《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》、《关于加强桂城街道各类建设工地文明施工管理的工作意见》、《佛山市南海区国土城建和水务局关于加强我区重点建筑项目扬尘防治工作的通知》（南建设工〔2016〕76 号）、《佛山市南海区国土城建和水务局加强建筑工地扬尘防治专项工作方案》（南建设〔2016〕123 号）、《佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于印发南海区建设工程施工围挡（墙）及上画工作导则（第 1 版）的通知》（南建水函【2019】140 号）等规定

的标准、要求（如有最新文件的，按最新文件精神执行）。

#### **第六条 合同价款**

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

暂定合同总价（中标总价）为：大写人民币壹仟贰佰玖拾肆万零伍佰零伍元整元（小写：¥12,940,505.00元）。其中：

设计费暂定合同价（中标价）：大写人民币贰拾柒万零贰佰肆拾贰元伍角整元（¥270,242.50元），中标折率为：77.5%。

建安工程费暂定合同价（中标价）：大写人民币壹仟壹佰柒拾肆万叁仟零贰拾伍元整元（¥11,743,025.00元），中标折率为：87.5%。

养护费暂定合同价（中标价）：大写人民币玖拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元伍角整元（¥927,237.50元），中标折率为：87.5%。

#### **第七条 组成合同的文件**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求（含招标文件【含技术标准和要求】及其附件）；
- (7) 承包人建议书；
- (9) 其他合同文件。

**第八条** 本协议书中有词语含义与本合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

**第九条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、养护、验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**第十条** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### **第十一条 履约担保**

承包人履约担保金额为暂定合同总价的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

### 第十二条 合同生效

合同订立时间：2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同订立地点：佛山市南海区桂城。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效。

### 第十三条 合同份数

本合同一式\_\_捌\_\_份，承包人执\_\_肆\_\_份，发包人执\_\_肆\_\_份，具有同等效力。

发包人：佛山市南海区桂城街道办事处  
(公章)

委托代理人：

经办人：

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司  
(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人：

经办人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44201568800052501287

承包人：深圳市铁汉生态环境股份  
有限公司(联合体成员)(公章)

法定代表人：

经办人(签字)：

签订日期：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

建设单位： 佛山市南海区桂城街道办事处

工程名称： 南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程

工程地点： 佛山市南海区南海大道

工程范围： 园林绿化工程

2020年11月26日

一、工程概况

工程名称	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	工程地点	佛山市南海区南海大道
工程规模	园林绿化工程	结构类型	市政工程
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2020年9月1日	竣工日期	2020年11月15日
监督单位	/	工期	120 日历天
建设单位	佛山市南海区桂城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		
监理单位	凯邦建设管理集团有限公司		
造价咨询机构	广东建勤工程造价咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶俊
副组长	张明
组员	刘建 冯启民 李新 冯启民 郭学书 李洪 李洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
外观组		
资料组		
实测组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设单位宣读验收方案；
- 3、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况；
- 4、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 5、分组进行工程外观质量检查、实测实量检查和工程质量保证资料检查，并委托第三方检测机构对工程实体进行质量抽测；
- 6、各专业验收组发表验收意见；
- 7、验收组组长形成工程验收意见，宣布验收结论，五大责任主体代表在竣工验收资料上签字。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容（不包括地铁施工段），工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，有完整合格的施工技术管理资料，安全和主要使用功能符合要求，经佛山市南海区桂城街道办事处组织凯邦建设管理集团有限公司（监理）、深圳市铁汉生态环境股份有限公司（设计）、广东建勤工程造价咨询有限公司（造价咨询）铁汉山艺环境建设有限公司（施工）进行竣工验收，一致评定该工程观感质量良好，工程质量等级合格。

竣工验收组长（签名）

*叶毅*

验收日期：2020年11月26日

建设单位：（公章）



设计单位：（公章）



项目负责人：

*叶毅*

项目经理：

*黎远国*

监理单位：（公章）



项目负责人：

*李静*

施工单位：（公章）



项目经理：

*黎远国*

勘察单位：（公章）

造价咨询单位签字

项目负责人：

项目负责人：



瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**铁汉山艺环境建设有限公司

**主要完成人：**任晓宏、谢伟婷、黄新辉、庄隆华

**证书编号：**2021-GDGC-073



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招采使用

## 1.9 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05311]号

铁汉山艺环境建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角(¥1,659.56787万元)。

其中:

人工费(万元): 205.125063

绿色施工安全防护措施费(万元): 34.829234

项目负责人姓名: 李运国

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2021年10月9日



李运国



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2021年10月9日



广州公共资源交易中心

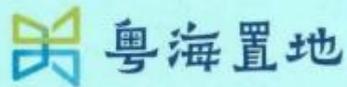
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: 753 2886666 Fax: 020-28866666  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510660  
WWW.GZTAZC.COM





## 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林 施工合同

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

工程名称：粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程

工程地点：广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、  
泮边街南侧、北新街北侧地段

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司

签订地点：广东省江门市

签订时间：2021年 10 月 19 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 江门粤海置地有限公司(以下简称“发包人”)

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司(以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段

1.2. 工程概况: 粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程面积约 45537.12 平方米, 其中: 3 号地块东侧建设用地红线内公共绿地面积约 4581.98 平方米; 3~6 号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场面积约 40955.14 平方米。

### 2. 承包方式:

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包, 即包括但不限于: 包深化设计(优化设计)、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包移植、包绿化种植与成活养护、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、包对本工程相关的其他各专业工程提供协调及配合服务等与本工程相关的一切内容。

本合同暂定总价中: 分部分项工程采用固定综合单价包干的计价模式, 措施项目费(绿色施工安全防护措施费、模板工程除外)和其他项目费固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算, 如原图纸上有的项目, 因变更不予施工, 则相应地在结算时扣减。包干综合单价中已包含本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明中涉及到的承包人为完成本合同项下分部分项工程单位工程量所需的全部费用, 包括但不限于: 包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证, 包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收(含整体验收)移交、包

联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定的应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所约定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 园林景观工程、绿化工程、电气工程、智能化工程、景观给排水工程和室外雨水工程。

3.1.2. 发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

3.2. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见本合同附件1《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘、细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.3. 本合同工程拟分阶段实施, 其中: 3~6号地块东侧规划用地红线内的滨江绿化带和制糖厂东广场园林工程施工暂定为第一阶段工程; 3号地块东侧建设用地红线内公共绿地园林工程施工暂定为第二阶段工程; 各分阶段工程具体划分以发包人最终书面确认为准。

3.4. 本工程绿化种植成活养护期1年, 自本工程竣工验收合格之日起计算; 若两阶段工程分别组织竣工验收的, 可分别计算对应的绿化种植成活养护期。绿化种植(或苗木)成活期养护包括但不限于: 中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补换苗、防病虫害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等工作。苗木成活养护期内, 若苗木有生长不良, 出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落(有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落)、树木枝干折断等现象而影响外观的, 承包人应在收到发包人通知后10天内免费补(换)种相同规格的合格苗木。苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

#### 4. 合同工期

4.1. 合同工期: 总工期为105日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。具体如下:

第一阶段工程工期: 60个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整);

第二阶段工程工期: 45个日历天(除非合同另有明确约定, 合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### 4.2. 开工日期

第一阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准;

第二阶段工程开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准。

4.3. 本工程分两个阶段施工, 承包人需根据招标工期条件要求充分考虑分段施工对施工组织的影响。承包人在第二阶段开工前需要组织二次进场的, 二次进场费用已包含在合同暂定总价中, 承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用, 否则应承担相应的违约责任。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工与验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到 100%合格, 一次性验收合格并通过竣工备案, 达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零, 确保工程无重大安全事故, 工伤频率控制在江门市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 合同价款

本合同以上文规定的计价方式确定合同价款, 合同暂定总价为人民币 16,595,678.70元(大写: 人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元柒角), 含 2% 增值税(专用发票)。其中: 不含增值税的价款为人民币 15,225,393.30元(大写: 人民币壹仟伍佰贰拾贰万伍仟叁佰玖拾叁元叁角), 增值税税金为人民币 1,370,285.40元(大写: 人民币壹佰叁拾柒万零贰佰捌拾伍元肆角); 绿色施工安全防护措施费为人民币 348,292.34元(大写: 人民币叁拾肆万捌仟贰佰玖拾贰元叁角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件 8《已标价工程量清单》, 最终结算金额以实际发生金额为准。

7.1. 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

#### 8. 特别约定

8.1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风(具体详见本合同专用条款)。

8.2. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不承担代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3. 本工程根据实际情况以分阶段形式移交,实际移交面积以及道路市政管网预留口以现场实际为准。承包人应综合考虑相关材料周转、交叉工作等措施费用以及第一阶段、第二阶段工程分阶段实施所增加的施工费用(如分次进场费、分阶段竣工验收配合费用等),发包人不再另行补偿发包人相关费用。

#### 9. 合同份数及生效

本合同一式捌份,发包人执伍份,承包人执叁份。本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

发包人(盖章): 江门粤海置地有限公司	承包人(盖章): 铁汉山艺环境建设有限公司
法定代表人或其授权代表: 	法定代表人或其授权代表: 
地址: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房	地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002号
电话: 020-38248001	电话: 0755-25406218
传真: /	传真: 0755-25412503
开户行: 中国工商银行江门市城西支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 2012002209848079568	账号: 44201568800052501287
邮政编码: 529000	邮政编码: 518003

## 工程竣工验收表

合同编号: JMYHZD-2021-JSGC-QT-005

填写日期: 2023年 9月 30日

合同名称	粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林施工合同	工程造价	16595678.70元
鉴定地点	4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地施工现场	建筑面积	45537.12m <sup>2</sup>
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司	合同工期	30天
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	开工日期	2023年9月1日
建设单位	江门粤海置地有限公司	完成日期	2023年9月30日
<p>工程概况及完成情况:</p> <p>由我司承建的粤海江门甘化厂项目滨江绿化带园林工程(含园建工程、绿化工程、景观给排水及电气亮化等),我司按照施工图纸、设计变更及合同约定的内容要求,第三阶段工程:4-6号地块东侧规划用地红线内公共绿地园林工程已全面竣工,经自检合格并符合交验要求,请予以验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              (章) 施工员: 陈永涛         </div>			
<p>评定意见:</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center; margin-top: 10px;">同意验收</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             验收日期: 2023年 9月 30日         </div>			
<p>施工单位(章)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p>项目负责人: 何运国</p>	<p>监理单位(章)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p>监理工程师: 陈永叔</p>	<p>建设单位(章)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p>专业工程师: 李健彬</p> <p>工程部经理: 何物</p> <p>项目负责人: 何物</p>	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

# 1.10 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

## 中标通知书

标段编号：44030320200025001001

标段名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司

中标价：1403.535390万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心、深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-13



查验码：1254336195395514

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司



计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年12月12日；

合同工期总日历天数     /      天。

招标工期总日历天数  60   天。

定额工期总日历天数     /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰伍拾叁元玖角 (¥14035353.90元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：(公章)铁汉山艺环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：熊圣洲

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：11440303007542021W

组织机构代码：91440300769164880M

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

地址：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：彭立东

法定代表人：熊圣洲

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：25666249

电话：0755-25406218

传真：/

传真：0755-25406218

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：/

账号：4220 1568 8000 5250 1287

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林工程招标投标文件使用

# 工程竣工验收报告

工程名称:2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



## 一、工程概括

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价(万元)	1403.535390万元
结构类型	园林绿化	工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2020年 10 月13日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	泛华建设集团有限公司/深圳文科园林股份有限公司		A111002223 A144010733
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		D244355819
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	E144034533	
施工图审查单位	/	/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹银	罗湖城管局综合执法大队	/		曹银
何日辉	..			何日辉
游	润股		总监	游
陈华	铁汉山艺			陈华
陈华	与平			陈华
胡台心	泛华			胡台心
苗新玲	铁汉山艺			苗新玲
苗新玲	铁汉山艺			苗新玲
印小石	~			印小石
陈元昆	~			陈元昆
洪明	~			洪明
丁二忠	泛华			丁二忠

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:				
<p>经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。</p>				
验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：邱小飞、彭莉玲、陈碧珍、章焯珊

证书编号：2021-GDGC-047



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招投标文件使用

### 履约评价情况表

发包人名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

项目名称		2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段				
施工单位		铁汉山艺环境建设有限公司	联系人及电话	陈早雄 18681899055		
合同造价（万元）		1403.53	开竣工时间	2020.10.13 2021.02.09		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为：综合履约情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区</p> <p>资金来源：100%政府投资</p> <p>工程承包范围：本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。</p>				
发包单位意见 (公章)		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优</span>  </div> <p style="text-align: right;">日期：2024年2月21日</p>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后再“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、投标人拟派项目负责人业绩

### (1) 龙岗安居冉龙苑项目园林景观工程-项目经理业绩-邱小飞

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	备注
1	广东粤海置地集团有限公司	悦彩城（北地块）园林景观工程	3876.212970	2021.03-2022.10	完工
2	中粮地产发展(深圳)有限公司	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目园林景观工程标段二	1735.210503	2019.07-2021.08	完工
3	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	1403.53539	2020.10-2021.2	完工
4	梧州市苍海建设开发有限公司	李济深故里文化旅游区提升项目	818.07	2019.05-2021.2	完工
5	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程(施工)	1467.759347	2018.03-2018.09	完工

## 1.1 悦彩城（北地块）园林景观工程

# 中标通知书

标段编号：4403032016035036001

标段名称：悦彩城（北地块）园林景观工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司

中标价：3876.212970万元

中标工期：255天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-09



查验码：3904229626679578

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）园林景观工程 工程施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居、瀚龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）园林景观工程 工程施工专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：铁汉山艺环境建设有限公司

签订日期：2021年3月2日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城（西北地块）。悦彩城（北地块）由1栋180m的产业研发用房和地上3层、地下3层的产业配套商业、停车库组成；金威啤酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建（构）筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔（拆除重建）。

悦彩城（北地块）与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积48116 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

悦彩城（北地块）园林景观工程承包范围包括但不限于地面、屋面、啤酒厂艺术街区及幼儿园的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如早喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

### 四、合同工期

1. 合同工期：255 日历天。

①暂定开工日期：2021 年 4 月 20 日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2021 年 12 月 16 日；并分别在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的

的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发  
包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包  
人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由  
承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出  
费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项  
工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟捌佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾玖元柒角整

（小写）：38,762,129.70 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：35,561,586.88 元，9%增值税税金总额为

（小写）：3,200,542.82 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：  
627,985.37 元，材料设备暂估价为（小写）：944,063.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责  
任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 2 日。

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) :	 广东粤海置地集团有限公司	承包人(盖章) :	 铁汉山艺环境建设有限公司
地 址 :		地 址 :	深圳市罗湖区新秀路瑞恩国际大厦 3002 号
法定代表人 或其授权代表 人 :	李永刚	法定代表人 或其授权代表 人 :	修志军
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :		开户银行 :	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 :		账 号 :	44201568800052501287
纳税人识别号 :	91440300349794798Y	纳税人识别号 :	91440300769164880M

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批后招标投标使用

1.2 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目园林景观工程标段二

## 中标通知书

标段编号：44030620170250004001

标段名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司

中标价：1735.210506万元

中标工期：367

项目经理(总监)：

本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2019-07-01



查验码：4471970856086213

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 01916

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期  
A 项目园林景观工程标段二

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人: 中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2017]0190号

工程规模及特征: 本项目包含04、08、09号地块,总用地面积为21817.1m<sup>2</sup>,规划总容积率在7.26,总建筑面积217570m<sup>2</sup>。其中04号地块开发建设用地面积为6270.8m<sup>2</sup>,规划容积率6.00,建筑面积52185m<sup>2</sup>。08号地块用地面积10396.9m<sup>2</sup>,规划容积率6.0,总建筑面积101981m<sup>2</sup>;09号地块开发建设用地面积为5149.4m<sup>2</sup>,规划容积率9.79,总建筑面积62568m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

招标范围要包括本项目04地块1层,04地块裙房2层、3层及塔楼顶;08地块裙房4层、08地块塔楼顶;09地块裙房4层、09地块裙房5层,塔楼顶等园林景观工程,工作内容包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容;苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装;树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土(含屋面)、植物货到现场、栽植、施工期内养护(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物包括两年养护发生的所有费用。(注:在栽

种及养护期间, 承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪, 确认苗木造型满足设计要求的景观效果。)

②园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容, 包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月2日;

计划竣工日期: 2020年7月2日;

合同工期总日历天数 367天。

招标工期总日历天数 367天。

定额工期总日历天数 367天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾伍万贰仟壹佰零伍圆零陆分(¥17352105.06元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟贰佰贰拾陆圆壹角玖分(¥289226.19元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 〇 (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾陆万玖仟捌佰捌拾肆圆肆角玖分 (¥1369884.49 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

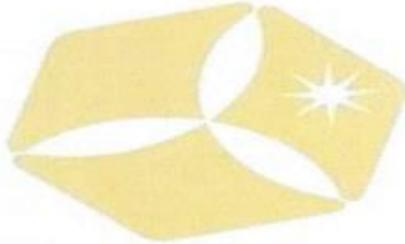
### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月25日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。



**中粮**  
**COFCO**

自然之源 垂蒙你共

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

合同签署页

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司(公章)

组织机构代码：914403003194868589

地址：广东省深圳市福田区中华国际交易广  
34楼

邮政编码：518002

法定代表人：李晋扬

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23885001

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司(公章)

组织机构代码：76916488-0

地址：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦3002  
号

邮政编码：518003

法定代表人：熊圣洲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25406218

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：4420 1568 8000 5250 1287

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目、... 招标投标文件使用



### 1.3 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

## 中标通知书

标段编号：44030320200025001001  
标段名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段  
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司  
中标价：1403.535390万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心、深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-13



查验码：1254336195395514

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：铁汉山艺环境建设有限公司



计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年12月12日；

合同工期总日历天数     /      天。

招标工期总日历天数  60   天。

定额工期总日历天数     /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰伍拾叁元玖角 (¥14035353.90元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11440303007542021W

地址： 罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 彭立东

委托代理人： /

电话： 25666249

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)铁汉山艺环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300769164880M

地址： 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

邮政编码： 518003

法定代表人： 熊圣洲

委托代理人： /

电话： 0755-25406218

传真： 0755-25406218

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4220 1568 8000 5250 1287

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林工程招标投标文件使用

# 工程竣工验收报告

工程名称:2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



## 一、工程概括

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价(万元)	1403.535390万元
结构类型	园林绿化	工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2020年 10 月13日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	泛华建设集团有限公司/深圳文科园林股份有限公司		A111002223 A144010733
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		D244355819
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144034533
施工图审查单位	/	/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格
电气安装工程	齐全、手续完备	一般	符合规范规定、满足设计要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曹银	罗湖城管局综合执法大队	/		曹银
何日辉	..			何日辉
游	润股		总监	游
陈华	铁汉山艺			陈华
陈华	与平			陈华
胡台心	泛华			胡台心
苗新玲	铁汉山艺			苗新玲
苗新玲	铁汉山艺			苗新玲
印小石	~			印小石
陈元昆	~			陈元昆
洪明	~			洪明
丁二忠	泛华			丁二忠

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:				
<p>经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。</p>				
验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：邱小飞、彭莉玲、陈碧珍、章焯珊

证书编号：2021-GDGC-047



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招投使用

### 履约评价情况表

发包人名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

项目名称		2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段				
施工单位		铁汉山艺环境建设有限公司	联系人及电话	陈早雄 18681899055		
合同造价（万元）		1403.53	开竣工时间	2020.10.13- 2021.02.09		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input checked="" type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：综合履约情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段 工程地点：深圳市罗湖区 资金来源：100%政府投资 工程承包范围：本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太平社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。					
发包单位意见 (公章)	优  日期:2024年2月21日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后再“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 1.4 李济深故里文化旅游区提升项目



### 中标通知书

项目招标编号：NNPZLX2019-G2001

报建号：

建设单位	梧州市苍海建设开发有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标人	（非联合体）		联合体	牵头人：铁汉山艺环境建设有限公司 成员单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司	
招标代理机构	南宁品正建设咨询有限责任公司				
工程名称	李济深故里文化旅游区提升项目				
工程地址	梧州市龙圩区大坡镇料神村				
中标范围	在李济深故里文化旅游区提升项目建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据可行性研究报告进行本项目的勘察、设计、施工、竣工验收的工程总承包内容招标。本次发包的工程内容主要包括土方工程、铺装工程、小品及设施设备培设及改造、景观绿化提升工程以及给排水系统、电气系统、智能系统等方面建设。				
工程规模	项目占地面积40870平方米（约61.37亩），主要进行土方工程、铺装工程、小品及设施设备培设及改造、景观绿化提升工程以及给排水系统、电气系统、智能系统等方面建设。其中，场地铺装改造约3000平方米以及景墙（石）、文化展示栏等建设，游客服务中心改造300平方米，景观绿化提升18750平方米，升级给排水、电气及智能系统各1项				
工程投资	约818.07万元				
项目总负责人	赖惠银	注册专业及等级	风景园林工程师	注册编号	粤中职证字第1300102208148号
项目设计负责人	陈小军	注册专业及等级	二级注册建筑师	注册编号	2104410013
项目经理	邱小尧	注册专业及等级	市政公用工程二级	注册编号	粤2440608001824
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	甄华礼（安全生产考核合格证书编号：粤建安C（2017）0023892）				
中标主要条件	中标价	捌佰壹拾叁万玖仟陆佰元整 (¥8139600.00)	其中	(1) 设计费：27.64万元； (2) 建筑安装工程费：779.03万元； (3) 勘察费：7.29万元；	
	工期	90日历天		(1) 设计工期 / / 日历天 (2) 施工工期 / / 日历天 (3) 勘察工期 / / 日历天	
	质量	(1) 设计质量：符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审，并最终通过行政主管部门的备案。 (2) 施工质量：达到国家工程验收标准的合格等级。			

代建单位（如有）： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日	建设单位： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日	招标代理机构： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  年 月 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 5 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准	

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

李济深故里文化旅游区提升项目工程

设计  
施工  
总承包  
合同

发包人：梧州市苍海建设开发有限公司

承包人：铁汉山艺环境建设有限公司（联合体牵头人）  
深圳市铁汉生态环境股份有限公司（联合体成员）

日期：2019年4月25日

# 第一部分合同协议书

## 合同协议书

梧州市苍海建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施李济深故里文化旅游区提升工程（项目名称）已接受铁汉山艺环境建设有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：李济深故里文化旅游区提升项目

(2) 工程地点：梧州市龙圩区大坡镇料神村

(3) 工程内容：项目占地面积 40870 平方米（约 61.37 亩），主要进行土方工程、铺装工程、小品及设施设备增设及改造、景观绿化提升工程以及给排水系统、电气系统、智能系统等方面建设。其中，场地铺装改造约 3000 平方米以及景墙（石）、文化展示栏等建设，游客服务中心改造 300 平方米，景观绿化提升 18750 平方米，升级给排水、电气及智能系统各 1 项。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括但不限于：土方工程、铺装工程、小品及设施设备增设及改造、景观绿化提升工程以及给排水系统、电气系统、智能系统等方面建设）

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格暂定为人民币（大写）捌佰壹拾叁万玖仟陆佰    元，（¥8139600），其中：勘察费 72900 元，设计费   276400  元，建筑安装工程费 7790300 元。以中标总价格为暂定合同价格；承包人完成施工图纸设计，并经发包人确认，且通过施工图审查后，承包人编制完成总承包价预算（即勘察设计费、建筑安装工程费之和），按财政投资评审要求送梧州市财政部门进行工程总承包价评审，经评审后的总承包价（即勘察设计费、建筑安装工程费之和）乘以中标下浮系数（中标价/本工程最高投标限价）后的总额与中标价格比较，低者作为工程总承包项目的实际合同总价。任何时候均不因政策因素调整变化及市场价格波动造成工程费用发生增减而予以调整合同价款。

5. 项目总负责人：  魏惠银  ；项目设计负责人：  陈小军  ；项目采购负责人（如有）：  /  ；项目经理：  邱小飞  ；项目施工专职安全员：  甄华礼  。

6. 工程质量符合的标准和要求：

勘察要求的质量标准：符合国家现行规范、有关政策、有关法规及设计要求，并达到按照国家、部委、行业相关验收标准。

设计要求的质量标准：符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审，并最终通过行政主管部门的备案。

施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间  /  ，施工开始时间  /  ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为   90   日历天，其中设计工期   /   天，施工工期   /   天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自   三方签字盖章   之日起生效。

12. 合同订立时间：年月日；合同订立地点：。

13. 本协议书一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：梧州市苍海建设开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：

日期：

2019.4.25



承包人：(联合体牵头人) 铁汉山艺环境建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

邮政编码：518003

电话：0755-25521148

传真：0755-25412503

日期：

2019.5.21



承包人：(联合体成员) 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

邮政编码：518040

电话：0755-82927368

传真：0755-82927550

日期：



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 李济深故里文化旅游区提升项目

建设单位： 梧州市苍海建设开发有限公司

竣工验收时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	李济深故里文化旅游区提升项目		
工程地址	梧州市龙圩区大坡镇		
建筑面积 (或工程规模)	—	结构类型、层数	
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>验收内容：</p> <p>1、园建工程</p> <p>2、拆除：拆除原面层 1372.06m<sup>2</sup>，拆除原面层及基础 1549.82m<sup>2</sup>，拆除木质宣传栏及基础 39m，标识牌迁移 3 个，原有停车场树池拆除 200 宽 500 高砖砌体 27m<sup>3</sup>，拆除汀步 91.2m<sup>2</sup>，排水明沟拆除 165m；</p> <p>3、新建园路基层 1573.73m<sup>2</sup>，汀步基层 112.05m<sup>2</sup>，换填 60cm 厚碎石 3035m<sup>2</sup>；</p> <p>4、新建排水沟 859m；</p> <p>5、新建园路及广场石材面层 2948.164m<sup>2</sup>，自然石树池 43.82m，灰色砾石面层 98.04m<sup>2</sup>，不规则汀步 16.01m，停车场树池 356m，不锈钢平树池 124.48m，花岗岩平树池 22.3m，现有方形坐凳花池改造 105.7m，现状花池改造 532.7m<sup>2</sup>，圆形树池 8 个，台阶 6m，花岗岩平树池 +卵石 25.12m；</p> <p>6、文化展示宣传栏 5 个，忆深长廊一座，休闲长廊地面 196.1m<sup>2</sup>；</p> <p>7、垃圾箱 17 个；</p> <p>二、绿化工程</p> <p>1、栽植乔灌木 720 株，栽植片植灌木 4886m<sup>2</sup>，栽植水生植物 258m<sup>2</sup>，铺种草皮 16293m<sup>2</sup>，移植乔灌木 956 株；</p> <p>2、场地清理垃圾 21432m<sup>2</sup>，种植土回填 12000m<sup>3</sup>；</p> <p>三、给排水工程</p> <p>1、给水：安装快速取水阀 34 个，塑料给水管 1372.31m，钢管 10m，闸阀井 4 个；</p> <p>2、排水：安装塑料排水管 421.74m，雨水检查井 6 个，雨水口 17 个；</p>			

三、电气工程

1、照明：安装泛光灯 23 套，高杆泛光灯 2 套，插泥射树灯 31 套，庭院灯 67 套，草坪灯 45 套，壁灯 36 套，嵌入式射灯 25 套，电缆井 20 座，配电箱 2 个，电力电缆 4033.04m，电缆保护管 4438.63m；

2、忆深长廊防雷一套

三、签证单

1、新建六角形花池 5.76m<sup>2</sup>；排水沟砼修复 0.82m<sup>3</sup>；故居门前小广场修复地砖 6.92m<sup>2</sup>；木大门边雨水口一个，雨水管 dn110 埋设 14.5m；便道、人行道边裂缝砂浆修复 26.45m<sup>2</sup>，路面砼修复 2.91m<sup>2</sup>；停车场车位条形砖砌体拆除 30.5m；混凝土盖板 700\*500\*150 制作安装 2 块；故居门前桥拆除；停车场入口新建花池 15.68m<sup>2</sup>；大门牌坊修复干挂石材 1 块，福建青石材 770\*600\*50；

2、木门牌坊喷漆翻新 130.36m<sup>2</sup>；

3、停车场画标线 234.97m<sup>2</sup>，标记 15.63m<sup>2</sup>，拆除、安装车档 138 处；

4、文化宣传栏坐凳拆除，园路加宽；

5、新建拱桥 1 座；

6、游客中心前村道加宽 75.84m<sup>2</sup>，无障碍通道 13.26m<sup>2</sup>；

7、监控安装 1 项；

8、打井 1 座；

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经查 分部符合标准及设计要求 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定不符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈	岩峰公司		
	副组长	倪海峰	岩峰公司		
	其 他 成 员	王秋东	广东东甲工程顾问有限公司		
		钟伟刚	岩建公司		
		郭梦莹			
		陈小军	铁汉生态		
		邹小飞	铁汉生态		
		李嘉伟	梧州市建筑设计院		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	邹小飞	倪海峰	陈小军	王秋东	陈
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 李济深故里文化旅游区提升项目工程

## 竣工验收会议签到表

会议地点：李济深项目

会议时间：

主 题：竣工验收

参会单位	姓名	职务	联系电话
基建公司	陈光		
	何运强		18777464252
	钟佳莉		18376460302
右江区文物局	李柳娟		
基建公司	陈妙莹		1557800625
梧州市建筑设计院	李嘉伟	地基负责人	13977411146
广西东星监理公司	王艳华		
广西东星监理公司	梁芳		
铁汉生态	陈小平	设计	
铁汉生态	邱小东		
铁汉生态	李海明		
铁汉生态	陈		
铁汉生态	江波		



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

李济深故里文化旅游区提升项目工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：魏祥波、郑邦文、章焯珊、游涛

证书编号：2020-GDGC-259

2020年十二月



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量使用

## 1.5 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程(施工)

# 中标通知书

标段编号: 440300201501880010001

标段名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程(施工)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市山艺园林绿化有限公司

中标价: 1467.759347万元

中标工期: 197

项目经理(总监):



本工程于 2017-11-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-12



查验码: 8037570029081830

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本



合同编号: HGSZ-060-2018

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程 (施工)

合同名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程 (施工) 合同

承包方: 铁汉山艺环境建设有限公司

日期: 二〇一八年四月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

项目经理姓名：邱小飞 资格等级：园艺工程师 证书号码：粤中职证字第 1000102014573 号

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程（施工）

工程地点：深圳市南山区西丽大学城内，工程用地南侧紧邻留仙大道，东侧，北侧与校区内部支路（夏青路，春华路）相接

工程内容：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程中的景观绿化工程面积约 3 万平方米，包括室外和建筑物屋顶绿化的种植区域、校区边坡支护的垂直绿化和廊架等绿化设计全部内容，含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理和工程施工中浇灌及维护管理等。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程中的景观绿化工程，包括：（1）室外和建筑物屋顶绿化的种植区域、校区边坡支护等绿化设计全部内容，含种植土的拉运、回填、苗木的种植、养护管理和工程施工中浇灌及维护管理等。（2）负责项目边坡的假山塑石、垂直绿化以及花园廊架、水池景观内的种植等。

### 三、合同工期

开工日期：2017年12月15日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018年06月30日

合同工期总日历天数：197天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万柒仟伍佰玖拾叁元肆角柒分

（小写）：14677593.47元

其中：暂列金额170万元，和奖金/万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额）的25%即324.439837万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满  年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

经办人：

备案机构(公章)

2018 年 4 月 13 日

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用



# 工程竣工验收报告

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目  
景观绿化工程（施工）

验收日期：2018年9月20日

建设单位（盖章）深圳市住宅工程管理站



一、工程概况

工程名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建 工程项目景观绿化工程（施 工）	工程地点	学苑大道以南，平山一 路以东
工程规模	景观绿化3万平方米	工程造价 （万元）	14677593.47
结构类型	园林绿化	工程用途	景观绿化
施工许可证证号	4403002015018813	开工日期	2018年4月14日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督 总站	监督登记号	Q44030120150216-14
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		A123004516
施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司		D344027517
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E14404593-4
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	高辉
副组长	陈智、李文革、林玉明、钟锋华、姚海珍
组员	邱小飞、黄炬腾、谢丹、罗秋林、陈元君

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化组	高辉	陈智、李文革、姚海珍、林玉明、钟锋华、邱小飞
资料组	肖斌	黄保衡、李木凤、谢魏婷

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已安装合同清单完成施工内容, 施工质量符合要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2018年9月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章) 24406081824(00) 2022.11.10 武汉山艺环境建设有限公司	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



# 深圳市住宅工程管理站

深住工函[2018]148号

## 深圳市住宅工程管理站关于对哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程的表扬函

铁汉山艺环境建设有限公司：

由贵司承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程于2018年4月开工以来，工程进展顺利，并在9月20日顺利通过竣工验收。在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了我站项目组要求的节点目标，赢得了各级领导的充分肯定，也在工务署树立了良好的口碑。

在工程建设过程中，贵司对哈工大项目高度重视，施工关键时期，面对施工现场情况复杂、施工单位多交叉、工期紧等诸多不利因素，贵司项目部敢于担当、迎难而上扭转了施工被动局面。作为专业承包单位，贵司项目团队在工程管理和服务上充分发挥管理和专业优势，能够和施工总承包单位以及其他专业分包单位密切配合，

严把质量关、确保工程安全和施工进度，为校园打造了  
优美、靓丽、舒心的学习环境。

在此，我站特对贵司所取得的成绩表示祝贺，同时对  
管理团队中表现突出的黄烜腾、谢丹、郑晓鹏、程渡民  
等同志进行表扬，望贵司给予嘉奖鼓励，最后也希望贵  
司一如既往的大力支持我署我站的工作。

此函。

深圳市住宅工程管理站

2018年11月16日

(联系人：陈智，电话 15920067767)

# 證書

铁汉山艺环境建设有限公司

你单位参加建设的哈尔滨工业大学深圳校区扩建(I、II、III标段)工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 部分工程  
特发此证

二〇一九年十二月



# 荣誉证书

铁汉山艺环境建设有限公司:

贵公司施工的 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观  
绿化工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工  
程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019020

二〇一九年十二月三十日



(2) 龙岗安居瀚龙苑项目园林景观工程-项目经理业绩-赖惠银

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居鸿栖台项目园林景观工程	2106.707537	2023.1.20-2024 .8	完工

## 2.1 安居鸿栖台项目园林景观工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-47-03-010979005001

标段名称：安居鸿栖台项目园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁汉山艺环境建设有限公司

中标价：2106.707537万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

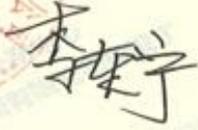
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-27

查验码：9039145314205145

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居鸿栖台项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 铁汉山艺环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居鸿栖台项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 安居鸿栖台项目总用地面积 34673.75 平方米,容积率 4.3,总建筑面积约 213761.82 平方米,其中:计容建筑面积 148534.21 平方米。包括可租住宅面积 57200 平方米,可售住宅面积 78818 平方米,商业 2500 平方米,公共配套 6762 平方米(公交首末站 5840 平方米,物业服务用房 272 平方米,社区服务中心 400 平方米,社区警务室 100 平方米,邮政所 150 平方米)。首层室外及架空层为园林景观,景观工程面积约 39,042.63 平方米。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源:财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等,包括但不限于报批报建、投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理、采购、施工、报批报建等;

2. 施工范围包括但不限于:

(1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、户外家具、垃圾桶等);

(2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

(3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟壹佰零陆万柒仟零柒拾伍元叁角柒分 (¥21067075.37 元),其中不含增值税合同价 壹仟玖佰叁拾贰万柒仟伍佰玖拾贰元零捌分 (¥19327592.08 元),增值税税率 9%,增值税为 壹佰柒拾叁万玖仟肆佰捌拾叁元贰角玖分 (¥1739483.29 元)。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万捌仟陆佰壹拾捌元壹角伍分 (¥418618.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万元整 (¥ 1190000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市人才安居集团有限公司 承包人: (公章) 铁汉山艺环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 1440300MA5DFLBQXP 统一社会信用代码: 91440300769164880M

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银 地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 A

行深圳分行大厦 28 楼

座 3002

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: 熊圣洲

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-85276170

电话: 0755-25406218

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 建设银行深圳市天健世纪支行

账号： 755930927210666

账号： 44201568800052501287

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 安居鸿栖台项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市人才安居集团有限公司

竣工验收日期：     年    月    日

发出日期：     年    月    日

仅用于龙小安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

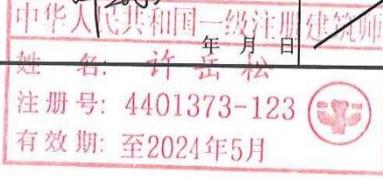
仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

市政基础设施工程

工程名称	安居鸿栖台项目园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观工程面积约39042.63平方米	工程造价（万元）	2106.707537
结构类型	园林景观工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	施工单位	铁汉山艺环境建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市天博检测技术有限公司
			深圳市华科质量技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·绿-1
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	年 月 日	市政竣·绿-2
	园林绿化工程质量外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·绿-3
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

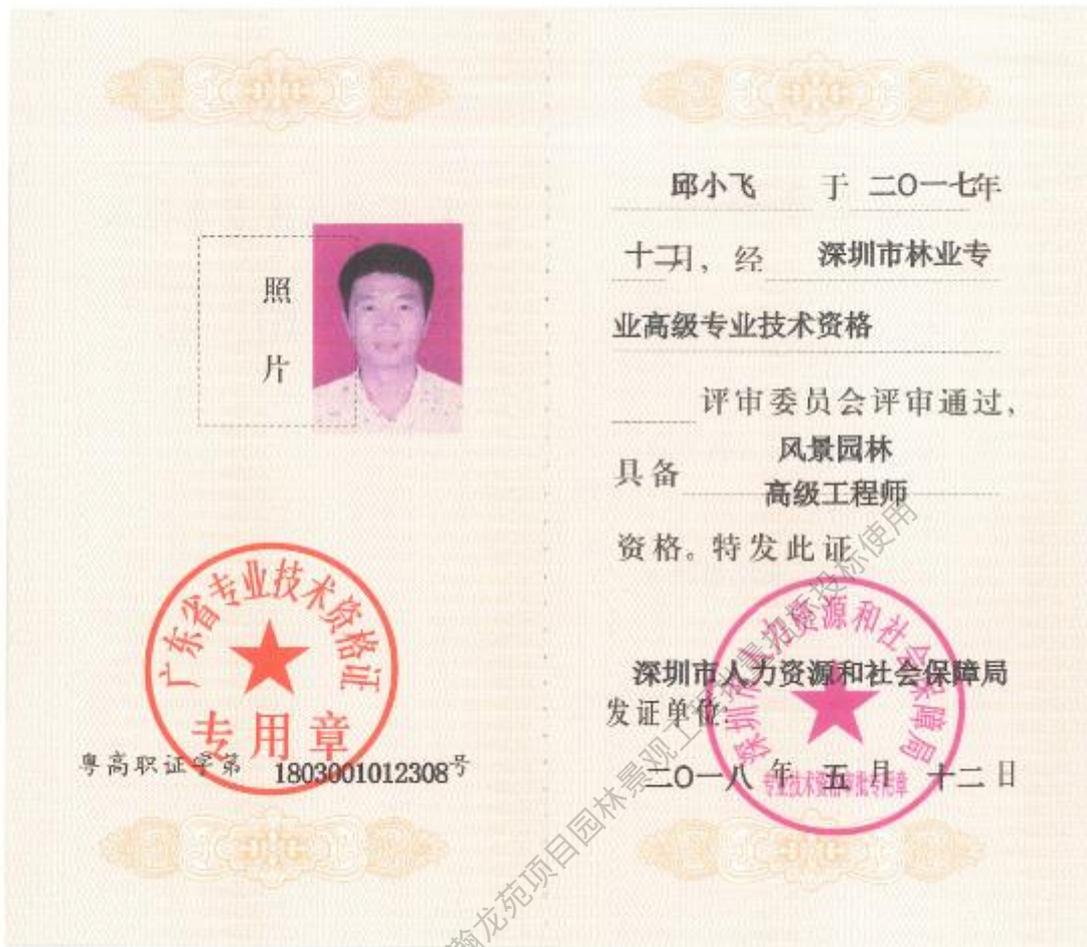
工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定完成各项施工内容，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	绿化	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 许岳松  
 注册号: 4401373-123  
 有效期: 至2024年5月

### 3、项目管理机构

龙岗安居冉龙苑项目园林景观工程							
序号	职务	姓名	职称	执业资格或上岗证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邱小飞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012308 号	风景园林
2	技术负责人	陈早雄	工程师	职称证	中级	2003003048289	风景园林
3	绿化工程师	谢伟婷	工程师	职称证	中级	2103003054492	园林
4	安全主任	游涛	工程师	安全生产考 核证	/	粤建安 C3 (2013) 0013135	园林
5	质量主任	任晓宏	高级工程师	建造师证	一级	粤 1652006200800667	市政公用工 程
6	给排水工程师	颜昌羲	高级工程师	职称证	高级	021801000145	给排水
7	造价工程师	李运国	正高级工程师	注册造价师 证	二级	建 [造]21214400001289	建筑
8	土建施工员	魏祥波	/	岗位证	/	2101010600377821	/
9	绿化施工员	张学庆	工程师	岗位证	/	0441810494418002120	/
10	安全员	傅向明	/	安全生产考 核证	/	粤建安 C3(2019)0037903	/
11	材料员	张才华	工程师	岗位证	/	0441811194418001874	/
12	资料员	李木凤	工程师	岗位证	/	0441711494417002815	/
13	质量员	刘少荣	助理工程师	岗位证	/	0441810994418001128	/
14	劳资专管员	李兵	工程师	岗位证	/	1801140004617	/

项目经理 邱小飞





使用有效期：2024年05月  
15日-2024年11月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱小飞

性 别：男



出生日期：1979-04-01

注册编号：粤2442006200801822

聘用企业：铁汉山艺环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）



个人签名：

签名日期：2024.5.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0000538

姓 名:邱小飞

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月01日

企 业 名 称:铁汉山艺环境建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年04月01日

有 效 期:2024年02月01日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小飞

社保电脑号：607552857

身份证号码：440223197904015811

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	153260	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	153260	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	04	153260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	153260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	153260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	153260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153260	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			7028.75	3664.72			4656.62	1714.5			385.9		170.66	300.6		91.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef36a2b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年9月23日

技术负责人 陈早雄



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程施工图使用

# 广东省职称证书

姓名：陈早雄

身份证号：43250119800829451X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048289

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈早雄

社保电脑号：624536027

身份证号码：43250119800829451X

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1723.6	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1723.6	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1668.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1668.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1668.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	02	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	03	153260	26421.0	3698.94	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	04	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	05	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	06	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	07	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
2024	08	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	68.11	27800	222.4	55.6
合计			49407.27	27477.84			19671.2	7228.0			1807.0		1355.25	1861.8		480.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83bff4j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



# 广东省职称证书

姓名：谢伟婷

身份证号：450924199103124925



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟婷

社保电脑号：633079189

身份证号码：450924199103124925

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7778	482.24	155.56	1	7680	38.4	7680	18.82	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7778	482.24	155.56	1	7680	38.4	7680	18.82	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	384.0	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	7680	61.44	15.36
2024	02	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	384.0	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	7680	61.44	15.36
2024	03	153260	7680.0	1152.0	614.4	1	7680	384.0	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	7680	61.44	15.36
2024	04	153260	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	384.0	153.6	1	7680	38.4	7680	18.82	7680	61.44	15.36
2024	05	153260	24320.0	3891.2	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	119.17	24320	194.56	48.64
2024	06	153260	24320.0	3891.2	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	119.17	24320	194.56	48.64
2024	07	153260	24320.0	3891.2	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	145.92	24320	194.56	48.64
2024	08	153260	12248.0	1959.68	979.84	1	12248	612.4	244.96	1	12248	61.24	12248	23.49	12248	97.84	24.5
合计				24078.08	12346.24			8143.28	3090.48			771.64		664.75	1010.0		267.26



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aef53835n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



安全主任 游涛

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013135

姓 名: 游涛

性 别: 女

出生年月: 1992年05月16日

企业名称: 铁汉山艺环境建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月01日

有效 期: 2022年08月26日 至 2025年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：游涛

身份证号：430725199205167426



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游涛

社保电脑号：636949560

身份证号码：430725199206167426

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	02	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	03	153260	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	04	153260	8240.0	1236.0	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	05	153260	8240.0	1236.0	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	06	153260	8240.0	1236.0	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	20.19	8240	65.92	16.48
2024	07	153260	9408.0	1411.2	752.64	1	9408	470.4	188.16	1	9408	47.04	9408	26.45	9408	75.26	18.82
2024	08	153260	9408.0	1411.2	752.64	1	9408	470.4	188.16	1	9408	47.04	9408	26.45	9408	75.26	18.82
合计			15759.2	8756.48			5917.76	2189.12			547.28						171.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83ddf05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月5日

质量主任 任晓宏

使用有效期: 2024年08月06日  
- 2024年12月30日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任晓宏

性 别: 男

出生日期: 1969年02月27日

注册编号: 粤1652006200800667

聘用企业: 铁汉山艺环境建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)  
建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)  
市政公用工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)

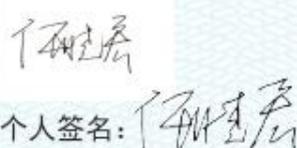


仅用于龙岗安居冉龙苑项目、海山苑项目园林景观工程

仅用于投标使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024 8 6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可证  
签发日期: 2024年8月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002981

姓 名: 任晓宏

性 别: 男

出生年月: 1969年02月27日

企业名称: 铁汉山艺环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有效 期: 2019年06月20日 至 2025年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任晓宏

社保电脑号：649496613

身份证号码：654001196902270738

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	823.36	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	823.36	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	796.8	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	796.8	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	796.8	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	02	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	03	153260	13280.0	1859.2	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	04	153260	13280.0	1992.0	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	05	153260	13280.0	1992.0	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	06	153260	13280.0	1992.0	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	07	153260	13280.0	1992.0	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
2024	08	153260	13280.0	1992.0	1062.4	1	13280	664.0	265.6	1	13280	66.4	13280	32.54	13280	106.24	26.56
合计			24833.6	13811.2			9349.12	3452.8			863.2						247.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3921e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用





持证人签名 颜昌羲  
Signature

姓名 <u>颜昌羲</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Category
性别 <u>男</u> Gender	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification
出生年月 <u>1982.05</u> Date of Birth	授予时间 <u>2016.12.09</u> Conferment Date
身份证号码 <u>510218198205222717</u> ID No.	批准文号 <u>渝职改办(2016)269号</u> Number of Approval
编号: <u>021801000145</u> No	发证时间 <u>2017.02</u> Date of issue
	主管部门 Authority



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜昌羲

社保电脑号：631169664

身份证号码：510218198206222717

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		118.02	233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83c3f11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、... 招标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月5日

造价工程师 李运国

使用有效期：2024年09月  
23日-2025年03月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李运国  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年02月17日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001289  
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日  
聘 用 单 位： 铁汉山艺环境建设有限公司



李运国

个人签名：

李运国  
2024.9.23

签名日期：



发证日期：2021年08月18日

# 广东省职称证书

姓名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李运国

社保电脑号：615076809

身份证号码：452502198002177814

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	22096.0	3314.4	1767.68	1	22096	1325.76	441.92	1	22096	110.48	22096	54.14	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	22096.0	3314.4	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	54.14	22096	176.77	44.19
2024	02	153260	22096.0	3314.4	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	54.14	22096	176.77	44.19
2024	03	153260	22096.0	3314.4	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	54.14	22096	176.77	44.19
2024	04	153260	22096.0	3535.36	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	108.27	22096	176.77	44.19
2024	05	153260	22096.0	3535.36	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	108.27	22096	176.77	44.19
2024	06	153260	22096.0	3535.36	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	108.27	22096	176.77	44.19
2024	07	153260	22096.0	3535.36	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	132.58	22096	176.77	44.19
2024	08	153260	22096.0	3535.36	1767.68	1	22096	1104.8	441.92	1	22096	110.48	22096	132.58	22096	176.77	44.19
合计			42838.4	22257.92			15005.12	5564.48			1391.12		1055.1	1496.76		388.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83be841 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月5日

土建施工员 魏祥波



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏祥波

社保电脑号：631293115

身份证号码：220622198510285017

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	684.48	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	684.48	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	662.4	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	02	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	03	153260	11040.0	1545.6	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	04	153260	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	05	153260	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	06	153260	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	07	153260	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	08	153260	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
合计			20644.8	11481.6			7772.16	2870.4			717.6			538.23	189.16	212.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83d2540 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月5日

证书编码：0441810494418002120

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张学庆

身份证号：42050219770606009X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张学庆

身份证号：42050219770606009X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学庆

社保电脑号：645386060

身份证号码：42050219770606009X

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	85.41	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	85.41	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	85.41	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	85.41	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	85.41	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	02	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	03	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	04	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	05	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	06	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	07	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
2024	08	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	85.41	34860	278.88	69.72
合计			52842.0	27477.84			22783.74	8411.46			2102.88						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83d5f5n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司



安全员 傅向明

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0037903

姓 名:傅向明

性 别:男

出生年月:1994年10月10日

企业名称:铁汉山艺环境建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月26日

有效 期:2022年12月29日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅向明

社保电脑号：649040065

身份证号码：500234199410108836

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	5920.0	828.8	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	14.5	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	5920.0	828.8	473.6	1	7778	482.24	155.56	1	5920	29.6	5920	14.5	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	14.5	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	14.5	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5920	14.5	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	02	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	03	153260	5920.0	828.8	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	04	153260	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	05	153260	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	06	153260	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	07	153260	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
2024	08	153260	5920.0	888.0	473.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5920	14.5	5920	47.36	11.84
合计				11070.4	6156.8			4656.62	1714.5			410.1				461.48	130.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3b99ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



材料员 张才华

证书编码：0441811194418001874

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张才华

身份证号： 360782198611252719

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张才华

身份证号：360782198611252719



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张才华

社保电脑号：618150674

身份证号码：360782198611252719

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	1081.28	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	1081.28	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	1046.4	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	1046.4	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	1046.4	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	02	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	03	153260	17440.0	2441.6	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	04	153260	17440.0	2616.0	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	05	153260	17440.0	2616.0	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	06	153260	17440.0	2616.0	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	07	153260	17440.0	2616.0	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
2024	08	153260	17440.0	2616.0	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	42.73	17440	139.52	34.88
合计			32612.8	18137.6			12277.76	4534.4			1133.6				850.23	1198.76	314.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83eb8dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



资料员 李木凤

证书编码: 0441711494417002815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李木凤

身份证号: 441282198008125129

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李木凤

身份证号：441282198008125129



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木凤

社保电脑号：600743257

身份证号码：441282198008125129

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	734.08	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	734.08	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	710.4	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	710.4	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	710.4	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	02	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	03	153260	11840.0	1776.0	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	04	153260	11840.0	1894.4	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	05	153260	11840.0	1894.4	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	06	153260	11840.0	1894.4	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	07	153260	11840.0	1894.4	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
2024	08	153260	11840.0	1894.4	947.2	1	11840	592.0	236.8	1	11840	59.2	11840	29.01	11840	94.72	23.68
合计			23680.0	12313.6			8335.36	3078.4			769.6						224.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a8403a4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司



质量员 刘少荣

证书编码：0441810994418001128

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘少荣

身份证号：445122199110257415

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘少荣

身份证号：445122199110257415



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少荣

社保电脑号：641067278

身份证号码：445122199110257415

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	12964	77.78	25.93	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	12964	77.78	25.93	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	02	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	03	153260	11040.0	1545.6	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	04	153260	11040.0	1656.0	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	05	153260	11040.0	1656.0	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	06	153260	11040.0	1656.0	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	07	153260	11040.0	1656.0	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
2024	08	153260	11040.0	1656.0	883.2	2	11040	165.6	55.2	1	11040	55.2	11040	27.05	11040	88.32	22.08
合计			20644.8	11481.6			1977.16	659.06			717.6			538.23	189.16	212.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83f93d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月5日

劳资专管员 李兵



# 广东省职称证书

姓名：李兵

身份证号：430621198411076132



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兵

社保电脑号：630078516

身份证号码：430621199411076132

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	02	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	03	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	04	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	05	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	06	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	07	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	08	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
合计			37100.8	20633.6			13967.36	5158.4			1289.6						352.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83b57ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



### 3、项目管理机构

龙岗安居瀚龙苑项目园林景观工程							
序号	职务	姓名	职称	执业资格或上岗证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赖惠银	高级工程师	职称证	高级	1903001020622	风景园林
2	技术负责人	王磊	工程师	职称证	中级	1903003025938	风景园林
3	绿化工程师	黄新辉	工程师	职称证	中级	2303003121139	园林
4	安全主任	吴灿真	助理工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0106297	园林
5	质量主任	邓国军	工程师	职称证	/	2303003120659	园林
6	给排水工程师	颜昌羲	高级工程师	职称证	高级	021801000145	给排水
7	造价工程师	王建勇	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]19440021197	建筑
8	土建施工员	熊冰彬	/	职称证	/	2103006054483	/
9	绿化施工员	孟传煦	工程师	岗位证	/	2303003120650	/
10	安全员	曾蓬	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2017)0023897	/
11	材料员	邱公银	工程师	岗位证	/	0441711194417004529	/
12	资料员	章焯珊	助理工程师	岗位证	/	0441711494417003267	/
13	质量员	庄隆华	高级工程师	岗位证	/	0441710994417006110	/
14	劳资专管员	李兵	工程师	岗位证	/	1801140004617	/

项目经理 赖惠银

成人高等教育

**毕业证书**



学生 赖惠银 性别 女，一九八四年五月二十七日生，于  
二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校 长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号  
证书编号：105375202305003945 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程工程量招标投标专用

# 广东省职称证书

姓名：赖惠银

身份证号：441827198405276420



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖惠银

社保电脑号：612888945

身份证号码：441827198406276420

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	31800	1971.6	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	31800	1971.6	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31800	77.91	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31800	77.91	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31800	77.91	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	02	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	03	153260	26421.0	3963.15	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	04	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	05	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	06	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	07	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
2024	08	153260	26421.0	4227.36	2113.68	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	31800	77.91	31800	254.4	63.6
合计			52842.0	27477.84			22173.9	8196.9			2049.24						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3840a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月23日

技术负责人 王磊



# 广东省职称证书

姓名：王磊

身份证号：370724198511170319



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊

社保电脑号：615001448

身份证号码：370724198511170319

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	02	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	03	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	04	153260	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	05	153260	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	06	153260	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	07	153260	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	08	153260	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
合计			39680.0	20633.6			13967.36	5158.4			1289.6						352.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83baf1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



# 广东省职称证书

姓 名：黄新辉

身份证号：441424199001106314



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新辉

社保电脑号：629256890

身份证号码：441424199001106314

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	585.28	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	585.28	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	9440	75.52	18.88
2024	02	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	9440	75.52	18.88
2024	03	153260	9440.0	1416.0	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	9440	75.52	18.88
2024	04	153260	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	23.13	9440	75.52	18.88
2024	05	153260	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	61.15	12480	99.84	24.96
2024	06	153260	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	61.15	12480	99.84	24.96
2024	07	153260	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	61.15	12480	99.84	24.96
2024	08	153260	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	61.15	12480	99.84	24.96
合计			20825.6	10790.4			7253.76	2697.6			674.4				184.04		210.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aef38ba5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月23日

安全主任 吴灿真

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106297

姓 名:吴灿真

性 别:女

出 生 年 月:1995年09月23日

企 业 名 称:铁汉山艺环境建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年05月17日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：吴灿真

身份证号：440582199509230920



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴灿真

社保电脑号：647083992

身份证号码：440582199509230920

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	7840.0	1097.6	627.2	2	12964	77.78	25.93	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	7840.0	1097.6	627.2	2	12964	77.78	25.93	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	7840.0	1097.6	627.2	2	7840	117.6	39.2	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	9040.0	1265.6	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	9040.0	1265.6	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	9040.0	1265.6	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	02	153260	9040.0	1265.6	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	03	153260	9040.0	1265.6	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	04	153260	9040.0	1356.0	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	05	153260	9040.0	1356.0	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	06	153260	9040.0	1356.0	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	07	153260	9040.0	1356.0	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
2024	08	153260	9040.0	1356.0	723.2	2	9040	135.6	45.2	1	9040	45.2	9040	22.15	9040	72.32	18.08
合计			16400.8	9113.6			1629.16	543.06			569.6			431.91	661.16		180.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83d8d30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月5日

质量主任 邓国军

# 广东省职称证书

姓名：邓国军

身份证号：51072419860202521X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国军

社保电脑号：630738322

身份证号码：51072419860202521X

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	486.08	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	486.08	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	470.4	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	470.4	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	470.4	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	392.0	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	7840	62.72	15.68
2024	02	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	392.0	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	7840	62.72	15.68
2024	03	153260	7840.0	1097.6	627.2	1	7840	392.0	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	7840	62.72	15.68
2024	04	153260	7840.0	1176.0	627.2	1	7840	392.0	156.8	1	7840	39.2	7840	19.21	7840	62.72	15.68
2024	05	153260	11488.0	1723.2	919.04	1	11488	574.4	229.76	1	11488	57.44	11488	58.42	11488	91.9	22.98
2024	06	153260	11488.0	1723.2	919.04	1	11488	574.4	229.76	1	11488	57.44	11488	56.29	11488	91.9	22.98
2024	07	153260	11488.0	1723.2	919.04	1	11488	574.4	229.76	1	11488	57.44	11488	68.93	11488	91.9	22.98
2024	08	153260	11488.0	1723.2	919.04	1	11488	574.4	229.76	1	11488	57.44	11488	68.93	11488	91.9	22.98
合计			16849.6	9320.96			6248.96	2330.24			582.56						190.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aef37e20t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



给排水工程师 颜昌羲



持证人签名 颜昌羲  
Signature

姓名 <u>颜昌羲</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Category
性别 <u>男</u> Gender	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification
出生年月 <u>1982.05</u> Date of Birth	授予时间 <u>2016.12.09</u> Conferment Date
身份证号码 <u>510218198205222717</u> ID No.	批准文号 <u>渝阳政办(2016)269号</u> Number of Approval
编号: <u>021801000145</u> No.	发证时间 <u>2017.02</u> Date of issue

主管部门  
Authority

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜昌羲

社保电脑号：631169664

身份证号码：510218198206222717

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		118.02	233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83c3f11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、... 招标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月5日

造价工程师 王建勇

	姓名: <u>王建勇</u>
	性别: <u>男</u>
	职称: <u>高级工程师</u>
	出生年月: <u>1971年02月14日</u>
	聘用单位: <u>铁汉山艺环境建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]19440021197</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019年10月31日</u>	发证日期: <u>2019年10月31日</u>

	王建勇 于二〇〇八年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格
	评审委员会评审通过，具备建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证
粤高取证字第 0900101123031 号 公民身份号码: 140522197102141073  0900101123031	发证机关:  二〇〇九年四月八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建勇

社保电脑号：802825397

身份证号码：140522197102141073

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	153260	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	153260	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		118.02	233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83cf44k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月5日

# 广东省职称证书

姓名：熊冰彬

身份证号：500101199202077729



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冰彬

社保电脑号：500234540

身份证号码：500101199202077729

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	10.78	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	10.78	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	10.78	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	10.78	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	10.78	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	02	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	03	153260	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	04	153260	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	05	153260	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	06	153260	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	07	153260	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
2024	08	153260	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	10.78	4400	35.2	8.8
合计			8800.0	4576.0	4576.0		4656.62	1714.5			394.9						105.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3af517 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居龙苑项目、铁汉山艺环境建设有限公司园林景观工程工程量招标使用



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月23日

# 广东省职称证书

姓名：孟传煦

身份证号：512222197609180017



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟传熙

社保电脑号：628774716

身份证号码：512222197609180017

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	153260	6880.0	963.2	550.4	2	12964	77.78	25.93	1	6880	34.4	6880	16.86	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	6880.0	963.2	550.4	2	12964	77.78	25.93	1	6880	34.4	6880	16.86	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	02	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	03	153260	6880.0	963.2	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	04	153260	6880.0	1032.0	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	05	153260	6880.0	1032.0	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	06	153260	6880.0	1032.0	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	07	153260	6880.0	1032.0	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
2024	08	153260	6880.0	1032.0	550.4	2	6880	103.2	34.4	1	6880	34.4	6880	16.86	6880	55.04	13.76
合计			12865.6	7155.2			1290.76	430.26			447.2						145.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3b48dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月23日

安全员 曾蓬

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023897

姓 名:曾蓬

性 别:女

出生年月:1992年02月08日

企业名称:铁汉山艺环境建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月04日

有效 期:2023年11月07日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓬

社保电脑号：645063583

身份证号码：430921199202082940

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7778	482.24	155.56	1	7040	35.2	7040	17.25	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7778	482.24	155.56	1	7040	35.2	7040	17.25	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	422.4	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	422.4	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	422.4	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	02	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	03	153260	7040.0	985.6	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	04	153260	7040.0	1066.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	05	153260	7040.0	1066.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	06	153260	7040.0	1066.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	07	153260	7040.0	1066.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
2024	08	153260	7040.0	1066.0	563.2	1	7040	352.0	140.8	1	7040	35.2	7040	17.25	7040	56.32	14.08
合计				13164.8	7321.6			5047.68	1859.92			457.6					148.04

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef4208bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月23日

材料员 邱公银

证书编码: 0441711194417004529

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邱公银

身份证号: 512222196901200156

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱公银

社保电脑号：607552860

身份证号码：512222196901200156

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	02	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	03	153260	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	04	153260	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	05	153260	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	06	153260	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	07	153260	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
2024	08	153260	15440.0	2470.4	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	37.83	15440	123.52	30.88
合计			30880.0	16067.6			10869.76	4014.4			1003.6				1070.76	282.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aef3c73d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



证书编码：0441711494417003267

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：章焯珊

身份证号：445202199210152741

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章焯珊

社保电脑号：634077698

身份证号码：445202199210152741

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	783.68	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	783.68	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	783.68	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	783.68	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	783.68	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	02	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	03	153260	12640.0	1769.6	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	04	153260	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	05	153260	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	06	153260	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	07	153260	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
2024	08	153260	12640.0	1896.0	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	30.97	12640	101.12	25.28
合计			23636.8	13145.6			8898.56	3286.4			821.6						237.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3aef3c42a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、翰龙苑项目园林景观工程工程量招标使用



质量员 庄隆华

证书编码：0441710994417006110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄隆华

身份证号：350823198310290555

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

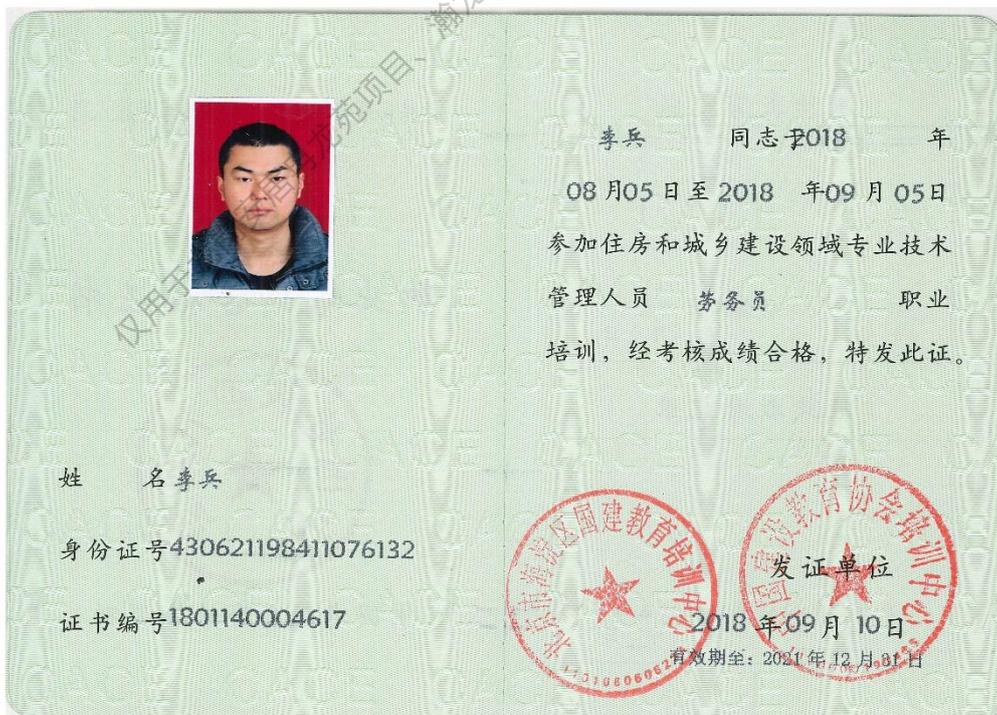
培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员 李兵



# 广东省职称证书

姓名：李兵

身份证号：430621198411076132



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兵

社保电脑号：630078516

身份证号码：430621199411076132

页码：1

参保单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司

单位编号：153260

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	09	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1230.08	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	10	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	11	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2023	12	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	1190.4	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	2360	16.52	7.08
2024	01	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	02	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	03	153260	19840.0	2777.6	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	04	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	05	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	06	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	07	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
2024	08	153260	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	48.61	19840	158.72	39.68
合计			37100.8	20633.6			13967.36	5158.4			1289.6						352.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a83b57ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**9. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
153260

单位名称  
铁汉山艺环境建设有限公司

仅用于龙岗安居再龙苑项目、  
龙苑项目园林景观工程工程量招标投标使用



## 4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	铁汉山艺环境建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李伟升
	身份证号	36233119760301541X
控股股东/投资人名称及出资比例	中节能铁汉生态环境股份有限公司 80% 熊圣洲 13.96% 邱公银 6.04%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：铁汉山艺环境建设有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：李伟升（签字或盖私章）

2024 年 9 月 27 日

## 5、承诺函

### 承诺函

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标（项目名称）工程（工程编号：2408-440300-04-01-900035001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：铁汉山艺环境建设有限公司（公章）

日期：2024年9月27日



## 6、其他

### (1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授权机构
1	国家级	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程	2019.12	中国建筑业协会
2	省级	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目园林景观工程标段二	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会
3	省级	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新单元项目一期绿化景观工程	2023.12	广东省风景园林与生态景观协会
4	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
5	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会
6	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	百花湖滨湖花廊项目	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会
7	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	从江大道及高增河生态环境提升工程	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会
8	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	李济深故居文化旅游区提升项目工程	2020.12	广东省风景园林与生态景观协会
9	省级	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程	2019.12	广东省风景园林与生态景观协会
10	省级	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	逸秀片区节点品质提升工程	2019.12	广东省风景园林与生态景观协会

# 證書

铁汉山艺环境建设有限公司

你单位参加建设的哈尔滨工业大学深圳校区扩建(I、II、III标段)工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 部分工程

特发此证

二〇一九年十二月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目园林景观工程标段二项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：李运国、王磊、彭莉玲、刘洪

证书编码：2023-GDGC-014

二〇二三年十二月





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

深圳市大鹏新区葵涌街道沙头片区城市更新项目一期园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：李兵、刘少荣、谢伟婷、陈早雄

证书编号：2023-GDGC-095



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：邱小飞、彭莉玲、陈碧珍、章焯珊

证书编号：2021-GDGC-047





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

南海大道中间分隔带及导流岛改造提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：任晓宏、谢伟婷、黄新辉、庄隆华

证书编号：2021-GDGC-073



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

百花湖滨湖花廊项目项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：邓健、庄隆华、张才华、谢伟婷

证书编号：2020-GDGC-109





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

从江大道及高增河生态环境提升工程（EPC）总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：刘芳明、张学庆、向峥峥、林小菲

证书编号：2020-GDGC-169



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

李济深故里文化旅游区提升项目工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：铁汉山艺环境建设有限公司

主要完成人：魏祥波、郑邦文、章焯珊、游 涛

证书编号：2020-GDGC-259



# 荣誉证书

铁汉山艺环境建设有限公司:

贵公司施工的 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目景观绿化工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019020

二〇一九年十二月三十日



# 荣誉证书

铁汉山艺环境建设有限公司:

贵公司施工的 逸秀片区节点品质提升工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019021

二〇一九年十二月三十日



(2) 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

2021年度

防伪编号：07552022040163594748

致同会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号：致同审字（2022）第110C010398号  
委托单位：铁汉山艺环境建设有限公司  
被审单位名称：铁汉山艺环境建设有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型：财务报表审计（无保留意见）  
报告日期：2022-04-15  
报备日期：2022-04-20  
签名注册会计师：任一优 刘勇



微信扫一扫查询真伪

铁汉山艺环境建设有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话：010-85665588  
传真：  
通信地址：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层  
电子邮件：meiling.song@cn.gt.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101562022958008635
报告名称:	铁汉山艺环境建设有限公司二〇二一年度 审计报告
报告文号:	致同审字(2022)第110C010398号
被审(验)单位名称:	铁汉山艺环境建设有限公司
会计师事务所名称:	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月15日
报备日期:	2022年04月16日
签字人员:	任一优(110001550001), 刘勇(110001673848)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

**铁汉山艺环境建设有限公司  
二〇二一年度  
审计报告**

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-55

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 审计报告

致同审字(2022)第 110C010398 号

铁汉山艺环境建设有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了铁汉山艺环境建设有限公司(以下简称铁汉山艺公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了铁汉山艺公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于铁汉山艺公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

铁汉山艺公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估铁汉山艺公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算铁汉山艺公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁汉山艺公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁汉山艺公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁汉山艺公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年四月十五日

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标使用

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：鞍山山艺环境建设有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	41,222,175.18	12,744,212.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	140,385,267.54	67,555,989.25
应收款项融资			
预付款项	五、3	1,371,574.47	527,745.65
其他应收款	五、4	17,319,668.70	100,491,131.82
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、5	268,236,560.69	235,167,703.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	284,469.00	265,952.10
流动资产合计		468,819,715.58	416,752,734.76
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、7	30,000.50	30,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	9,561,319.06	10,430,080.62
其中：固定资产原价		15,446,447.64	15,531,423.07
累计折旧		5,885,128.58	5,101,342.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、9	205,509.12	
无形资产	五、10		141.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、11	1,786,554.47	1,698,328.24
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,583,383.15	12,158,550.37
资产总计		480,403,098.73	428,911,285.13



资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

金额单位: 元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	五、12	10,000,000.00	80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	107,350,943.86	103,091,624.11
预收款项			
合同负债	五、14	83,747,724.33	11,614,574.60
应付职工薪酬	五、15	4,740,287.46	4,939,615.22
其中: 应付工资			
应付福利费			
应交税费	五、16	3,575,593.65	3,245,023.01
其中: 应交税金			
其他应付款	五、17	20,573,119.12	560,862.71
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、18	210,881.09	
其他流动负债	五、19	25,345,600.98	19,910,535.66
<b>流动负债合计</b>		<b>255,544,350.48</b>	<b>223,362,235.31</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、20		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、21	23,465.91	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>23,465.91</b>	
<b>负债合计</b>		<b>255,567,816.40</b>	<b>223,362,235.31</b>
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	五、22	77,700,000.00	77,700,000.00
国家资本			
国有法人资本		77,700,000.00	77,700,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本 (或股本) 净额		77,700,000.00	77,700,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、23	16,235,000.00	16,235,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、24	12,643,570.76	10,714,947.51
其中: 法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	五、25	113,256,711.57	100,899,102.31
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		224,835,282.33	205,549,049.82
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>		<b>224,835,282.33</b>	<b>205,549,049.82</b>
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>		<b>480,403,098.73</b>	<b>428,911,285.13</b>

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

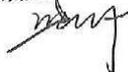
2021年度

编制单位：转溪山环境建设有限公司

金额单位：元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、26	121,033,723.81	122,189,640.27
其中：营业收入	五、26	121,033,723.81	122,189,640.27
二、营业总成本	五、26	99,227,675.67	100,185,503.90
其中：营业成本	五、26	75,756,831.76	76,884,872.80
税金及附加	五、27	444,069.69	834,150.33
销售费用			
管理费用	五、28	13,987,508.13	12,971,054.43
研发费用	五、29	4,942,989.37	5,397,938.35
财务费用	五、30	4,086,276.72	4,097,487.99
其中：利息费用	五、30	4,121,709.29	4,087,574.60
利息收入	五、30	53,320.33	24,609.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	五、31	852,446.37	582,418.91
投资收益（损失以“-”号填列）	五、32	0.50	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		0.50	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、32		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-5,976.09	-511,112.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、34	-582,198.80	136,824.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、35		4,347.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,070,320.12	22,216,613.98
加：营业外收入	五、36	16,602.15	
其中：政府补助			
减：营业外支出	五、37		38,061.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,086,922.27	22,180,552.70
减：所得税费用	五、38	2,800,689.76	2,802,980.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,286,232.51	19,377,572.53
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		19,286,232.51	19,377,572.53
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
七、综合收益总额		19,286,232.51	19,377,572.53

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位：铁汉生态环境建设有限公司

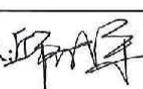
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		91,985,335.76	136,118,529.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,534,243.84	10,817,325.70
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>111,519,579.60</b>	<b>146,935,855.69</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		68,179,092.17	75,273,270.61
支付给职工及为职工支付的现金		19,613,206.31	23,247,112.87
支付的各项税费		6,685,732.57	9,279,103.14
支付其他与经营活动有关的现金		3,990,135.89	26,044,043.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>98,468,166.94</b>	<b>133,843,529.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>13,051,412.66</b>	<b>13,092,325.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,029.13	12,826.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>49,029.13</b>	<b>12,826.02</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,783.00	47,360.84
投资支付的现金			30,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>10,783.00</b>	<b>77,360.84</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>38,246.13</b>	<b>-64,534.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		90,000,000.00	
取得借款收到的现金		90,000,000.00	80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		89,206,033.33	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>179,206,033.33</b>	<b>80,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,102,050.02	4,087,574.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		322,551.00	80,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>164,424,601.02</b>	<b>84,087,574.60</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>14,781,432.31</b>	<b>-4,087,574.60</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		12,349,737.15	3,409,520.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>40,220,828.25</b>	<b>12,349,737.15</b>

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

编制单位：杭州艺境建设工程有限公司



行次	所有者权益										所有者权益合计			
	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	小计	
	1	2	3	4	5									6
1	77,700,000.00				16,235,000.00					10,714,947.51	100,899,102.31	205,549,049.82	12	205,549,049.82
2														
3														
4														
5	77,700,000.00				16,235,000.00					10,714,947.51	100,899,102.31	205,549,049.82		205,549,049.82
6										1,928,623.25	17,357,606.25	19,286,229.51		19,286,229.51
7											19,286,229.51	19,286,229.51		19,286,229.51
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17										1,928,623.25	-1,928,623.25			
18										1,928,623.25	-1,928,623.25			
19										1,928,623.25	-1,928,623.25			
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	77,700,000.00				16,235,000.00					12,643,570.76	118,256,711.57	224,835,282.33		224,835,282.33

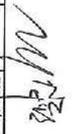
企业负责人： [Signature]

主管会计工作负责人： [Signature]

公司会计机构负责人： [Signature]

所有者权益变动表(续)

项 目	上年金额											所有者权益合计				
	旧属干磁公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润	小计	少数股东权益	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				17
一、上年年末余额	77,700,000.00		16,235,000.00									8,950,731.97	85,381,162.45	188,306,894.42	27	188,306,894.42
加：会计政策变更												-213,541.71	-1,921,875.42	-2,135,417.13		-2,135,417.13
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	77,700,000.00		16,235,000.00									8,737,190.26	83,459,287.03	186,171,477.29		186,171,477.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												1,937,757.25	17,439,815.28	19,377,572.53		19,377,572.53
(一) 综合收益总额																
(二) 所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三) 专项储备使用																
1.提取专项储备																
2.使用专项储备																
(四) 利润分配																
1.提取盈余公积												1,937,757.25	-1,937,757.25			
其中：法定公积金												1,937,757.25	-1,937,757.25			
任意公积金																
盈余公积																
企业发放现金股利或利润																
利润分配																
2.对所有者(或股东)分配																
3.其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.所有者权益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	77,700,000.00		16,235,000.00									10,714,947.51	100,899,102.31	205,549,049.82		205,549,049.82

企业负责人：  主管会计工作负责人：  公司会计机构负责人： 

姓名: 任一优  
Full name: 任一优  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1991-03-04  
Date of birth: 1991-03-04  
工作单位: 北京天华会计师事务所有限公司  
Working unit: 北京天华会计师事务所有限公司  
身份证号码: D60103710301002  
ID No.: D60103710301002

北京注册会计师协会  
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名: 任一优  
会员证书编号: 110001550001  
最后年检年度: 2021  
年检状态: 通过



北京注册会计师协会  
查询时间: 2021年07月05日

历年记录

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 北京天华会计师事务所有限公司  
变更日期: 2021年6月22日

变更事项: 北京天华会计师事务所有限公司  
变更日期: 2020年6月22日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

注册会计师  
Certified Public Accountant

第一类非执业会员年检合格  
This category non-practising member certificate is valid for another year after this renewal.

2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

注册会计师  
Be of Canada  
注册注册会计师协会  
Association of CPAs

发证日期: 二〇〇一年八月廿一日  
Date of issue: 2001-08-21

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

用于龙岗安居居电龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

CPA执业会员年检凭证



姓名 刘勇  
Full name 刘勇  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1985-10-10  
Date of birth 1985-10-10  
工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码 510220198010108590  
Identity card No. 510220198010108590

姓名 刘勇  
会员证书编号 110001673848  
最后年检年度 2021  
年检状态 通过



北京注册会计师协会  
查询时间: 2021年07月07日



历年记录

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过



仅用于龙岗安居再龙苑项目、海龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

9111010592343655N

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 审计企业会计报表；验证企业资本、出具审计报告；清算、合并、分立、注销、清算事务；代理记账；验资；资产评估；法律、法规规定的其他业务；依据国家和本市产业政策批准的内需开展经营项目的经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2011年12月22日  
合伙期限 2011年12月22日至 长期  
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月10日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2022 年度

**铁汉山艺环境建设有限公司**

**二〇二二年度**

**审计报告**

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-48

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

## 审计报告

致同审字（2023）第 110C005943 号

铁汉山艺环境建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称铁汉山艺公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁汉山艺公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁汉山艺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

铁汉山艺公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁汉山艺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁汉山艺公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁汉山艺公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁汉山艺公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁汉山艺公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师  
任二优  
110001550001

中国注册会计师  
刘勇  
110001673848

二〇二三年四月五日

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：铁汉山艺环境建设有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	24,205,284.93	41,222,175.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	236,022,752.58	140,385,267.54
应收款项融资			
预付款项	五、3	533,919.12	1,371,574.47
应收资金集中管理款			
其他应收款	五、4	1,893,519.49	17,319,668.70
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、5	245,207,834.48	268,236,560.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	2,059,184.36	284,469.00
<b>流动资产合计</b>		<b>509,922,494.96</b>	<b>468,819,715.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、7	29,676.80	30,000.50
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	8,829,783.44	9,561,319.06
其中：固定资产原价		15,224,393.43	15,446,447.64
累计折旧		6,394,609.99	5,885,128.58
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、9		205,509.12
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、10	2,406,442.97	1,786,554.47
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,265,903.21</b>	<b>11,583,383.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>521,188,398.17</b>	<b>480,403,098.73</b>

## 资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	五、11	6,176,660.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	155,398,619.31	107,350,943.86
预收款项			
合同负债	五、13	66,945,192.48	83,747,724.33
应付职工薪酬	五、14	4,985,483.16	4,740,287.46
其中: 应付工资		4,735,133.16	4,740,287.46
应付福利费		250,350.00	
应交税费	五、15	5,471,572.94	3,575,593.65
其中: 应交税金			
其他应付款	五、16	2,664,706.22	20,573,119.12
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、17		210,881.09
其他流动负债	五、18	29,952,406.83	25,345,800.98
<b>流动负债合计</b>		<b>271,594,640.94</b>	<b>255,544,350.49</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、19		23,465.91
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			<b>23,465.91</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>271,594,640.94</b>	<b>255,567,816.40</b>
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	五、20	77,700,000.00	77,700,000.00
国家资本			
国有法人资本		77,700,000.00	77,700,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本 (或股本) 净额		77,700,000.00	77,700,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、21	16,235,000.00	16,235,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、22	15,119,418.25	12,643,570.76
其中: 法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	五、23	140,539,338.98	118,256,711.57
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		249,593,757.23	224,835,282.33
所有者权益 (或股东权益) 合计		249,593,757.23	224,835,282.33
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		<b>521,188,398.17</b>	<b>480,403,098.73</b>

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## 利润表

2022年度

编制单位：铁汉山艺环境建设有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	五、24	196,615,601.67	121,033,723.81
其中：营业收入	五、24	196,615,601.67	121,033,723.81
<b>二、营业总成本</b>	五、24	163,142,537.06	99,227,675.67
其中：营业成本	五、24	141,757,430.07	75,756,831.76
税金及附加	五、25	724,785.67	444,069.69
销售费用			
管理费用	五、26	12,288,801.35	13,987,508.13
研发费用	五、27	8,241,326.07	4,942,989.37
财务费用	五、28	130,193.90	4,096,276.72
其中：利息费用		239,380.83	4,121,709.29
利息收入		127,072.88	53,320.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	五、29	225,917.94	852,446.37
投资收益（损失以“-”号填列）	五、30	-323.70	0.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-323.70	0.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-4,613,373.29	-5,976.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	480,783.35	-582,198.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、33	1,299.55	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>29,567,368.46</b>	<b>22,070,320.12</b>
加：营业外收入	五、34	108,885.00	16,602.15
其中：政府补助			
减：营业外支出	五、35	7,790.60	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>29,668,462.86</b>	<b>22,086,922.27</b>
减：所得税费用	五、36	4,909,987.96	2,800,689.76
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,758,474.90</b>	<b>19,286,232.51</b>
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		24,758,474.90	19,286,232.51
2.终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>24,758,474.90</b>	<b>19,286,232.51</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2022年度

编制单位：铁汉山艺环境建设有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,958,593.38	91,985,335.76
收到的税费返还		25,917.94	
收到其他与经营活动有关的现金		16,737,240.02	19,534,243.84
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>135,721,751.34</b>	<b>111,519,579.60</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		91,122,031.50	68,179,092.17
支付给职工及为职工支付的现金		23,697,197.97	19,613,206.31
支付的各项税费		10,107,798.88	6,685,732.57
支付其他与经营活动有关的现金		23,377,715.21	3,990,135.89
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>148,304,743.56</b>	<b>98,468,166.94</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-12,582,992.22</b>	<b>13,051,412.66</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,829.35	49,029.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>32,829.35</b>	<b>49,029.13</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515.95	10,783.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>54,515.95</b>	<b>10,783.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-21,686.60</b>	<b>38,246.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,176,660.00	90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			89,206,033.33
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,176,660.00</b>	<b>179,206,033.33</b>
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		239,380.83	4,102,050.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		210,881.09	322,551.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>10,450,261.92</b>	<b>164,424,601.02</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,273,601.92</b>	<b>14,781,432.31</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-16,878,280.74</b>	<b>27,871,091.10</b>
加：期初现金及现金等价物余额		40,220,828.25	12,349,737.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>23,342,547.51</b>	<b>40,220,828.25</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

行次	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)			其他权益工具			归属于母公司所有者权益			少数股东权益		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9			10
1	77,700,000.00				16,235,000.00				12,643,570.76	118,256,711.57	224,835,282.33	224,835,282.33
2												
3												
4												
5	77,700,000.00				16,235,000.00				12,643,570.76	118,256,711.57	224,835,282.33	224,835,282.33
6									12,643,570.76	118,256,711.57	224,835,282.33	224,835,282.33
7									2,475,847.49	24,758,474.90	24,758,474.90	24,758,474.90
8									2,475,847.49	24,758,474.90	24,758,474.90	24,758,474.90
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33	77,700,000.00				16,235,000.00				15,119,418.25	140,539,338.98	249,593,757.23	249,593,757.23

企业负责人：邱平

主管会计工作负责人：邱平

公司会计机构负责人：邱平

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2022年度

行次	上年金额												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	25	26	27	28
一、上年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00				10,714,947.51	100,899,102.31	205,549,049.82	27	205,549,049.82
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	77,700,000.00				16,235,000.00				10,714,947.51	100,899,102.31	205,549,049.82		205,549,049.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,928,623.25	17,357,609.26	19,286,232.51		19,286,232.51
(一)综合收益总额									1,928,623.25	17,357,609.26	19,286,232.51		19,286,232.51
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积									1,928,623.25	-1,928,623.25			
其中:法定公积金									1,928,623.25	-1,928,623.25			
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00				12,643,570.76	118,256,711.57	224,835,282.33		224,835,282.33

企业负责人: 邱可海

主管会计工作负责人: 邱可海

公司会计机构负责人: [Signature]



**北京注册会计师协会**  
Beijing Institute of Certified Public Accountants

**CPA执业会员年检凭证**

姓名: 任一优  
会员证书编号: 110001550001  
最后年检年度: 2021  
年检状态: 通过

北京注册会计师协会  
查询时间: 2021年07月05日

**历年记录**

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意变更  
Agree to be transferred to

致同会计师事务所  
CICPA  
转入协会名称  
Name of the转入协会  
2018年6月21日  
Date of transfer to CICPA

同意变更  
Agree to be transferred to

致同会计师事务所  
CICPA  
转入协会名称  
Name of the转入协会  
2019年6月21日  
Date of transfer to CICPA



注册会计师  
Accounting Research Institute

2012, 2014, 2016, 2018, 2020

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

110001550001  
No. of Certificate: 110001550001  
北京注册会计师协会  
Authorial Institute of CPA  
发证日期: 二〇〇一年 月 日  
Date of issue: 2001- - -





姓名 刘勇  
 Full name 刘勇  
 性别 男  
 Sex 1980-10-10  
 出生日期  
 Date of birth  
 工作单位 中兴会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 510230198010108599  
 Identity card No

北京注册会计师协会  
 Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名 刘勇  
 会员证书编号 110001673848  
 最后年检年度 2021  
 年检状态 通过

历年记录

2021 通过  
 2020 通过  
 2019 通过  
 2018 通过



查询时间: 2022年06月07日

年度检验登记  
 Annual Renewal Regis

CPA 执业会员年检凭证  
 2021

证书编号: 110001673848  
 No. of Certificate

所属会计师事务所: 中兴会计师事务所  
 Attached to Office of CPA: 中兴会计师事务所

发证日期: 2015年07月13日  
 Date of Issuance

二维码

姓名: 刘勇  
 证书编号: 110001673848

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree to be taken out

转出协会盖章  
 Stamp of the transferor's Institute of CPAs

转出日期  
 Date of transfer

同意调入  
 Agree to be taken in

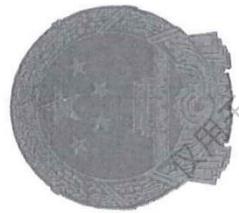
转入协会盖章  
 Stamp of the transferee's Institute of CPAs

转入日期  
 Date of transfer

瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标文件专用

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



# 会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 李惠琦  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010156  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号  
 批准执业日期: 2011年12月13日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

统一社会信用代码

91110105592343655N

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



致同会计师事务所 (特殊普通合伙)

特殊普通合伙

李惠琦

经营范围

成立日期 2011年12月22日  
合伙期限 2011年12月22日至 长期  
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；清算企业，出具清算报告；审核企业财务报表，出具审计报告；代理记账；税务咨询、税务代理、税务筹划；资产评估；法律、法规规定的其他经营活动；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2022年03月10日

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

铁汉山艺环境建设有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

仅用于龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 京24AE024047



## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-47

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用



## 审计报告

致同审字（2024）第 110C015832 号

铁汉山艺环境建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称铁汉山艺公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了铁汉山艺公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于铁汉山艺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

铁汉山艺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估铁汉山艺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算铁汉山艺公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铁汉山艺公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

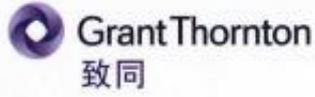
(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铁汉山艺公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铁汉山艺公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月十九日

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标采购使用



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 铁山环境建设有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	14,319,876.68	24,205,284.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	241,055,038.66	236,022,752.58
应收款项融资			
预付款项	七、3	321,572.57	533,919.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、4	1,249,975.24	1,893,519.49
其中: 应收股利			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)	七、5	223,792,904.16	245,207,834.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	134,674.26	2,059,184.36
流动资产合计		<b>480,874,041.57</b>	<b>509,922,494.96</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、7	29,676.80	29,676.80
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	8,359,819.93	8,829,783.44
其中: 固定资产原价		15,265,391.82	15,224,393.43
累计折旧		6,905,571.89	6,394,609.99
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、9	175,960.79	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、10	2,384,188.89	2,406,442.97
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		<b>10,949,646.41</b>	<b>11,265,903.21</b>
资产总计		<b>491,823,687.98</b>	<b>521,188,398.17</b>



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：铁岭山艺环境建设有限公司

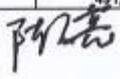
金额单位：元

项	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、11		6,176,660.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	七、12	134,867,690.00	155,398,619.31
预收款项			
合同负债	七、13	58,189,573.44	66,945,192.48
应付职工薪酬	七、14	3,978,586.13	4,985,483.16
其中：应付工资		3,928,191.47	4,735,133.16
应付福利费			250,350.00
应交税费	七、15	3,234,061.40	5,471,572.94
其中：应交税金			
其他应付款	七、16	991,562.86	2,664,706.22
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、17	142,567.01	
其他流动负债	七、18	30,357,404.59	29,952,406.83
<b>流动负债合计</b>		<b>231,761,465.43</b>	<b>271,594,640.94</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、19	36,818.36	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>36,818.36</b>	
<b>负债合计</b>		<b>231,798,283.79</b>	<b>271,594,640.94</b>
所有者权益：			
实收资本	七、20	77,700,000.00	77,700,000.00
国家资本			
国有法人资本		77,700,000.00	77,700,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本净额		77,700,000.00	77,700,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、21	16,235,000.00	16,235,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、22	16,290,926.34	15,119,418.25
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七、23	149,799,477.85	140,539,338.98
归属于母公司所有者权益合计		260,025,404.19	249,593,757.23
<b>所有者权益合计</b>		<b>260,025,404.19</b>	<b>249,593,757.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>491,823,687.98</b>	<b>521,188,398.17</b>

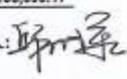
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






## 利润表

2023年度

编制单位：铁山生态环境建设有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,904,088.16	196,615,601.67
其中：营业收入	七、24	90,904,088.16	196,615,601.67
二、营业总成本		80,351,505.75	163,142,537.06
其中：营业成本	七、24	62,336,817.61	141,757,430.07
税金及附加	七、25	297,078.49	724,785.67
销售费用	七、26	1,757,516.11	
管理费用	七、27	11,045,382.40	12,288,801.35
研发费用	七、28	4,481,452.13	8,241,326.07
财务费用	七、29	433,259.01	130,183.90
其中：利息费用		357,115.85	239,380.83
利息收入		66,065.01	127,072.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、30	1,168,745.97	225,917.94
投资收益（损失以“-”号填列）	七、31		-323.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、32	-64,527.34	-4,613,373.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、33	216,312.42	480,783.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、34	32,067.79	1,299.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,905,181.25	29,567,368.46
加：营业外收入	七、35	166,407.06	108,885.00
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、36	371,309.79	7,790.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,700,278.52	29,668,462.86
减：所得税费用	七、37	1,268,631.56	4,909,987.96
七、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,431,646.96	24,758,474.90
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		10,431,646.96	24,758,474.90
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
七、综合收益总额		10,431,646.96	24,758,474.90

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度



编制单位：铁汉山景观建设有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,456,110.00	118,958,593.38
收到的税费返还			25,917.94
收到其他与经营活动有关的现金		2,722,842.67	16,737,240.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>103,178,952.67</b>	<b>135,721,751.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		78,455,701.99	91,122,031.50
支付给职工及为职工支付的现金		22,638,621.78	23,697,197.97
支付的各项税费		4,807,064.09	10,107,796.88
支付其他与经营活动有关的现金		6,183,664.21	23,377,715.21
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>112,085,052.07</b>	<b>148,304,743.56</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,906,099.40</b>	<b>-12,582,992.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			32,829.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			<b>32,829.35</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		100,722.06	54,515.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>100,722.06</b>	<b>54,515.95</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-100,722.06</b>	<b>-21,686.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			6,176,660.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		-	<b>6,176,660.00</b>
偿还债务支付的现金			10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		347,849.37	239,380.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			210,881.09
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>347,849.37</b>	<b>10,450,261.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-347,849.37</b>	<b>-4,273,601.92</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-9,354,670.83</b>	<b>-16,878,280.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		23,342,547.51	40,220,828.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,987,876.68</b>	<b>23,342,547.51</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

行次	本年金额						所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		
	1	2	3	4	5	6	7	
		优先股	永续债	其他		专项储备	8	
							9	
							10	
							11	
一、上年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00		15,119,418.25	248,993,787.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	77,700,000.00				16,235,000.00		15,119,418.25	248,993,787.25
（一）综合收益总额							140,539,338.96	140,539,338.96
（二）所有者投入和减少资本							9,285,138.87	9,285,138.87
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
准备基金								
企业发放现金股利								
利润归还股东								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者分配的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本								
2.盈余公积转增资本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00		15,280,026.34	288,035,404.19

企业负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



瀚龙苑项目园林景观工程批... 投标使用



所有者权益变动表(续)

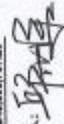
金额单位:元

2023年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	12	13	14	15							
一、上年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00				12,443,570.76	198,256,711.57	224,835,282.33
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	77,700,000.00				16,235,000.00				12,443,570.76	198,256,711.57	224,835,282.33
三、本年年末余额											
(一)综合收益总额									2,475,847.49	22,382,627.41	24,758,474.98
(二)所有者投入和减少资本									2,475,847.49	24,758,474.90	24,758,474.90
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业年金基金											
利润归还投资者											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者分配的股利											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	77,700,000.00				16,235,000.00				15,119,418.25	50,538,138.93	249,593,757.23

企业负责人:  王智

主管会计工作负责人:  王智

会计机构负责人:  王智



瀚龙苑项目园林景观工程批... 投标使用



资产减值准备情况表

项 目	2023年12月31日										金额单位: 元		
	本期末余额			本期增加额			本期减少额			期末账面余额	项 目	行次	金额
	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
一、坏账准备	13,595,105.30	64,527.34			64,527.34					13,659,632.64	补充资料:	20	
其中: 应收款项坏账准备	2	13,496,447.36			98,396.09					13,594,843.45	一、政策性计提 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中: 在当年损益中处理以前年度损失挂账	21	
二、存货减值准备	3	2,476,946.80			-216,312.42					2,260,634.38		22	
三、合同资产减值准备	4												
四、合同取得成本减值准备	5												
五、合同履约成本减值准备	6												
六、持有待售资产减值准备	7												
七、债权投资减值准备	8												
八、长期股权投资减值准备	9												
九、投资性房地产减值准备	10												
十、固定资产减值准备	11												
十一、在建工程减值准备	12												
十二、生产性生物资产减值准备	13												
十三、油气资产减值准备	14												
十四、使用权资产减值准备	15												
十五、无形资产减值准备	16												
十六、商誉减值准备	17												
十七、其他减值准备	18												
合 计	19	16,042,953.10	-151,785.08		-151,785.08					15,891,168.02			



企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





姓名: 王...  
 性别: 女  
 出生日期: 1982-03-04  
 身份证号: 320621198203040000  
 工作单位: 江苏中...  
 联系电话: 13912715549



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，准予继续有效。  
 This certificate is valid for another year after the renewal.



年度检验合格  
 Annual Renewal Register

本证书经检验合格，准予继续有效。  
 This certificate is valid for another year after the renewal.



仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标投标使用





姓 名 刘勇  
 Full name 刘  
 性 别 男  
 Sex  
 出生日期 1980-10-10  
 Date of Birth  
 工作单位 烟台华安会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Employer  
 身份证号 370230198010100508  
 ID Card No.



注册会计师(非执业会员)注册登记表  
 Register of the Change of Working Condition of CPAs  
 注册日期 2018年10月10日  
 注册有效期 2018年10月10日至2020年10月10日  
 注册类别 非执业会员  
 注册地点 山东省烟台市  
 注册机构 烟台华安会计师事务所(特殊普通合伙)

仅用于龙岗安居再龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程此图不作为图例使用



证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书



名称: 瀚龙苑项目园(特殊普通合伙)  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号银禧广场5层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010156  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号  
 批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效



# 营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码  
91110105592343655M



名称 致同会计师事务所(普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙  
 负责人 李惠琦  
 经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等业务的审计代理业务，出具审计报告、纳税意见书；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；法律法规规定的其他活动，按规定审批；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 5430万元  
成立日期 2011年12月22日  
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关  
2023年05月30日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

仅用于安居再龙... 瀚龙... 工程批量招标投标使用

### (3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

#### 1) 企业拥有专利一览表

序号	专利名称	授权公告日	授权单位
1	新型园林用砖	2015.05.06	中华人民共和国国家知识产权局
2	一种防沙治沙装置	2017.03.15	中华人民共和国国家知识产权局
3	一种园林绿化的水池酸碱度管理系统	2015.04.01	中华人民共和国国家知识产权局
4	可调节高度的园林喷灌设施	2015.05.06	中华人民共和国国家知识产权局
5	一种带排水系统的园林景观台阶	2015.07.29	中华人民共和国国家知识产权局
6	园林施工车	2015.07.29	中华人民共和国国家知识产权局
7	园林作业手持灯	2015.07.29	中华人民共和国国家知识产权局
8	园艺修剪机智能控制器	2015.07.29	中华人民共和国国家知识产权局
9	一种天然林保护系统	2017.02.22	中华人民共和国国家知识产权局
10	一种减少水土流失的管道	2017.02.22	中华人民共和国国家知识产权局
11	一种用于水土流失的收集装置	2017.03.01	中华人民共和国国家知识产权局

证书号第 4289058 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：新型园林用砖

发明人：庄隆华；李运国；熊圣洲；邱公银

专利号：ZL 2014 2 0735996.6

专利申请日：2014 年 12 月 01 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 05 月 06 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 4208766 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化的水池酸碱度管理系统

发明人：庄隆华；李运国；熊圣洲；邱公银

专利号：ZL 2014 2 0736172.0

专利申请日：2014 年 12 月 01 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 04 月 01 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 4290517 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：可调节高度的园林喷灌设施

发明人：庄隆华;李运国;熊圣洲;邱公银

专利号：ZL 2014 2 0736158.0

专利申请日：2014 年 12 月 01 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 05 月 06 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 4488899 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带排水系统的园林观景台阶

发明人：陈达娥；邱钰媛；孙洪涛；赖惠银

专利号：ZL 2015 2 0119077.0

专利申请日：2015 年 02 月 28 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 07 月 29 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第5954233号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种减少水土流失的管道

发明人：邱小飞;周志宁;叶飞国;刘琼瑶;邱钰媛;章焯珊;刘芳明

专利号：ZL 2016 2 1360595.2

专利申请日：2016年12月13日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2017年02月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第5967712号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于水土流失的收集装置

发明人：邱小飞；周志宁；叶飞国；刘琼瑶；邱钰媛；章焯珊；刘芳明

专利号：ZL 2016 2 1358154.9

专利申请日：2016年12月12日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2017年03月01日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 5954160 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种天然林保护装置

发明人：邱小飞；周志宁；叶飞国；刘琼瑶；邱钰媛；章焯珊；刘芳明

专利号：ZL 2016 2 1363522.9

专利申请日：2016 年 12 月 13 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 3320334 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：园林施工车

设计人：陈达娥；邱钰媛；孙洪涛；赖惠银

专利号：ZL 2015 3 0050687.5

专利申请日：2015 年 02 月 28 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 07 月 29 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 3319876 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：园林作业手持灯

设计人：陈达娥；邱钰媛；孙洪涛；赖惠银

专利号：ZL 2015 3 0050689.4

专利申请日：2015 年 02 月 28 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 07 月 29 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 3319743 号



# 外观设计专利证书

外观设计名称：园艺修剪机智能控制器

设计人：陈达娥;邱钰媛;孙洪涛;赖惠银

专利号：ZL 2015 3 0050690.7

专利申请日：2015 年 02 月 28 日

专利权人：深圳市山艺园林绿化有限公司

授权公告日：2015 年 07 月 29 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

2) 企业获奖情况



创新型中小企业

# 铁汉山艺环境建设有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

# 铁汉山艺环境建设有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



深圳市五一劳动奖状  
证书

仅用于龙岗安居苑项目、  
龙岗项目园林景观工程批量招标投标使用

# 深圳市总工会决定

授予：铁汉山艺环境建设  
有限公司

深圳市五一劳动奖状。



# 公示证书

公示：铁汉山艺环境建设有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示：铁汉山艺环境建设有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

# 公示证书

公示：铁汉山艺环境建设有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：铁汉山艺环境建设有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 高新技术企业 证书

企业名称:铁汉山艺环境建设有限公司

证书编号:GR202044205097

发证时间:二〇二〇年十二月十一日

有效期:三年

批准机关:



## 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

铁汉山艺环境建设有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价,你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业,特发此证。

编号:02009-1

有效期:2022年12月至2024年12月

发证日期:2023年1月17日

广东省风景园林与生态景观协会

### 持证情况

企业名称 铁汉山艺环境建设有限公司

详细地址 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大厦 3002 号

企业类型 有限责任公司 注册时间 2004 年 11 月

营业执照注册号 91440300769164880M

企业法定代表人 熊圣洲

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA

# 荣誉证书

铁汉山艺环境建设有限公司

2017—2018年度  
广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019009

二〇一九年十二月三十日



# 荣誉证书

铁汉山艺环境建设有限公司

2017—2018年度  
广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy-20-201909

二〇一九年十二月三十日



