

标段编号：2312-440307-04-04-794499001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：冠林电子有限公司

日期：2024年10月09日

附表一、企业基本情况表

企业名称	冠林电子有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9135010562863544X3		企业类型	有限责任公司
			注册地址	福建省福州市马尾区快安路 6-1号(自贸试验区内)
成立时间	1996年08月21日		分支机构(如有)	冠林电子有限公司广东分公司 冠林电子有限公司深圳分公司
法定代表人	王龙	联系方式	0591-381318 99	
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 城市及道路照明工程专业承包贰级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 安防工程企业设计施工维护能力壹级;			
企业总人数	194			

内容应包含成立时间、企业资质、安全生产许可证、企业性质承诺书扫描件。

1.1. 营业执照

统一社会信用代码 9135010562863544X3		营业执照 (副本) 副本编号: 12-1			
名称	冠林电子有限公司	注册资本	壹亿伍仟万圆整	成立日期	1996年08月21日
类型	有限责任公司	住所	福州市马尾区快安路6-1号(自贸试验区内)		
法定代表人	王龙	经营范围	一般项目: 电子专用设备制造; 其他电子器件制造; 信息系统集成服务; 软件开发; 智能控制系统集成; 信息技术咨询服务; 物联网技术服务; 工业设计服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安防设备制造; 安防设备销售; 市政设施管理; 市政设施管理(除环境质量管理、污染源检查服务); 消防技术服务; 安全系统监控服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 舞台工程施工; 施工专业作业; II、III类射线装置销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
登记机关					
			2024年3月4日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





冠林电子有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9135010562863544X3

注册号：

法定代表人：王龙

登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1996年08月21日

[发送报告](#)

[信息共享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9135010562863544X3	企业名称：冠林电子有限公司
注册号：	法定代表人：王龙
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：1996年08月21日
注册资本：15000.000000万人民币	核准日期：2024年03月04日
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：存续 (在营、开业、在册)
住所：福州市马尾区快安路6-1号 (自贸试验区内)	

经营范围：一般项目：电子专用设备制造；其他电子器件制造；信息系统集成服务；软件开发；智能控制系统集成；信息技术咨询服务；物联网技术服务；专业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；安防设备制造；安防设备销售；市政设施管理；市政设施管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）；消防技术服务；安全系统监控服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；建筑智能化系统设计；舞台工程施工；施工专业作业；II、III类射线装置销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[请登录查看更多信息](#)

1.3. 企业资质证书



1.4. 安全生产许可证



1.5. 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

我单位参加龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：冠林电子有限公司

法定代表人（签字）：



附表二、投标人企业同类工程业绩表

1. 工程名称：贵阳博泰万达广场慧云智能化工程； 合同金额：1630 万元； 签订时间：2022 年 04 月 22 日；
2. 工程名称：天府国际艺术城项目一期（新兴艺术区、图书馆）弱电智能化工程； 合同金额：1984.0428 万元； 签订时间：2022 年 03 月 15 日；
3. 工程名称：长沙金茂大厦超高层项目智能化工程； 合同金额：2875.2555 万元； 签订时间：2022 年 06 月 30 日；

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），以合同签订时间为准。

注：提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中机电工程建设规模或合同金额，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若联合体参与投标，则联合体各方均可提供。

2.1. 贵阳博泰万达广场慧云智能化工程

项目名称：贵阳博泰万达广场慧云智能化工程 施工单位：冠林电子有限公司

合同编号：TBTZY0-001

贵阳博泰万达广场慧云智能化工程

施
工
合
同

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

发包方： 贵州博泰投资管理有限公司

承包方： 冠林电子有限公司

签订地点：



发包方： 贵州博泰投资管理有限公司 （以下简称甲方）

承包方： 冠林电子有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的规定，经甲乙双方自愿、平等、友好地协商，就乙方负责贵阳博泰万达广场慧云智能化工程供货及安装施工等事宜达成如下一致协议：

第一条、 工程概况

1.1、工程名称：贵阳博泰万达广场慧云智能化工程

1.2、工程（履约）地点：贵州省贵阳市白云区云峰大道 199 号

1.3、合同实施范围及内容：

1.3.1、合同实施范围：包括视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、背景音乐系统、巡更系统、综合布线内外网、智能照明系统、楼宇自控系统、无线对讲、UPS 系统、停车场管理系统、车位引导系统、慧云系统实施、信息发布、楼宇群控、能源管理、Wifi 系统、客流统计、卫生间一键报修、托管机房、管线施工等。具体见《工程量清单》。

1.3.2、合同实施内容：以上实施范围内的工程施工、设备材料供应、各系统所需的一切调试及验收达到合格，培训甲方及相关方操作人员日常操作及维护、工程保修等。

1.3.3、甲方要求增加的其它范围及工作内容：本工程采用清单包干的形式，除万达宝贝王暂无法确认外，其余工程量均包含在工作内容内，无签证变更。

1.4、开工及完工时间

1.4.1、本合同预计于 2022 年 3 月 12 日进场，具体日期以甲方代表或甲方委托的工程监理公司签发的开工令所载明的日期为准。总工期按万达开业时间要求，暂定于 2022 年 8 月 20 日竣工。若本工程因甲方原因变更或增项的，上述相应时间均予以顺延。

1.4.2、乙方的施工进度与甲方现场装修等其它工序的相关进度协调合理；对于甲方现场不具备乙方施工条件的，乙方可提前 3 天通知甲方，且乙方施工时间相应顺延。

第二条、合作形式

2.1、本合同工程实行包工包料、包税收、包损耗、包质量、包安全文明施工、包市场风险、包验收合格的形式按工程量清单包干承包本工程；

2.2、非经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将所承包的工程转包或变相转包、分包，或者肢解以后转包给第三方实施。

第三条、合同金额

3.1、本合同实施范围内总金额为 16300000 元（大写：壹仟陆佰叁拾万元整），若万达宝贝王进场需施工另计价外，其余总价包干。

3.2、本合同价为含税价，包含 9% 的增值税专用发票。

第四条、付款方式

4.1、工程进度款

4.1.1、乙方在 2022 年 5 月开始申请工程进度款，于 5 月 20 日前将实际完工的工程量书面报送给甲方，甲方在 5 个工作日内审核完毕，并于 2022 年 5 月 30 日前甲方向乙方支付当期实际完成工程量 50% 的工程款。

4.1.2、剩余工程款，甲方按乙方每月实际完成工程量的 50% 支付工程款，实行月度付款。

7.1.4、组织工程各项验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书；

7.1.5、监察、督促乙方的质量，对不按甲方要求或标准规范要求的，或不服甲方管理的提出整改意见；

7.1.6、甲方应按本合同约定支付款项，若甲方未履约向乙方支付相关款项，乙方有权单方面停止施工，且无需承担任何责任。

7.1.7、甲方应为乙方无偿提供临时水电及材料、设备存放场地；

7.1.8、若因甲方原因导致工程停建、缓建的，甲方应向乙方支付由此造成的一切损失（包括但不限于：人工劳务费、租赁费及机械设备等）；若因甲方原因导致工程停建、缓建时间超过6个月的，乙方有权单方面解除本合同，则甲方应向乙方支付实际已经产生的工程款及一切损失（包括但不限于：人工劳务费、租赁费及机械设备等）。

7.2、乙方权责

7.2.1、乙方委派（姓名：胡亮 电话 13880464757）为项目负责人，全权负责施工期间的施工质量、进度、安全等管理、协调工作；

7.2.2、乙方需对本工程情况、布置、地形等有充分的了解和熟悉，保证已完全理解并知道其真实意思，并在合同签订后 10 天内根据甲方的方案图深化设计出施工详图交甲方，乙方对深化的施工详图的完整性、全面性及可行性承担责任，同时对所配置的材料及设备完全满足项目需求负责，并符合国家相关质量技术规范要求。

7.2.3、按合同约定供应材料，并确保提供的各项材料应资料齐全；对材料、工具等妥善保管。

7.2.4、乙方必须自行承担所属人员的工资、食、宿、保险、补贴、往返

11.3 本合同若发生争议，甲乙双方均同意按本合同载明的地址作为法院的诉讼文书等有效送达地址，若法院诉讼文书送达不能的，其法律后果自行承担。

十二条、合同生效和执行

12.1 本合同经甲乙双方签名或盖章之日起生效。

12.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

附件： 工程量清单

[以下无正文]

(签署页)

甲 方：贵州博泰投资管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

地 址：

经 办 人：

联系电话：

乙 方：冠林电子有限公司

法定代表人或委托代理人：

地 址：重庆市九龙坡区科园三路73号附19

经 办 人：

联系电话：

签订日期：2022年4月22日

2.2. 天府国际艺术城项目一期（新兴艺术区、图书馆）弱电智能化工程

合同编号: AZHX-TFGJ-A008/2022 

天府国际艺术城项目一期（新兴艺术区、图书馆）弱电智能化工程专业分包合同

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

工程承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人: 冠林电子有限公司

签约地点: 郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间: 2022 年 03 月 15 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：_____中国建筑第七工程局有限公司_____

法定代表人：_____方胜利_____

住 所：_____郑州市经开第十五大街 267 号_____

专业分包人：_____冠林电子有限公司_____

法定代表人：_____王龙_____

住 所：_____福州市马尾区快安路 6-1 号（自贸试验区内）_____

资质证书号码：_____D235044092_____

发证机关：_____中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会_____

资质专业及等级：_____电子与智能化工程专业承包壹级_____

复审时间及有效期：复审时间 2021 年 12 月 9 日；有效期 2022 年 12 月 31 日

营业执照号码：_____9135010562863544X3_____

安全生产许可证号码：_____（闽）JZ 安许证字【2005】000472-1_____

鉴于专业分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与工程承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于专业分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对工程承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，工程承包人、专业分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：天府国际艺术城项目一期（新兴艺术区、图书馆）弱电智能化工程。

分包工程地点：四川省资阳市雁江区

分包工程承包范围：天府国际艺术城项目一期（新兴艺术区、图书馆）施工图纸范围内新兴艺术区 4-1#视觉传达设计系教学楼、4-2#艺术与科技系教学楼、4-3#动画系教学楼、4-4#实验楼、3-2#图书馆（包括但不限于）弱电智能化工程，包括计算机网络、机房、楼宇自控、视频监控、入侵报警、综合布线、校

园广播等弱电智能化范畴的工程，具体施工范围以开工前承包人下达的工作指令单为准。工程承包人有权根据工期需要及现场施工总部署调整各标段施工内容，分包人如不能按承包人工期要求完成，承包人有权将施工范围内的工程切割交由其他分包人施工，劳务分包人必须无条件服从，不得提出异议，不得提出任何索赔，如因此延误工期等，由劳务分包人承担违约责任。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、分包合同价款

1、本分包合同为费率下浮合同。

2、暂定价款（含9%的增值税专用发票）为：¥：19840428.00，金额大写：壹仟玖佰捌拾肆万零肆佰贰拾捌元整；其中，不含增值税价款为：¥：18202227.52，增值税为：¥：1638200.48。

三、工期

1、开工日期：本分包工程暂定于2022年3月16日，以工程承包人书面下达的开工令为准；

2、竣工日期：本分包工程计划于2022年6月8日竣工；以工程承包人书面下达给专业分包人的进度计划为准；

3、合同工期总日历天数为：84天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行质量检验评定的合格标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、专业分包人向工程承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、专业分包人向工程承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

地址： 郑州市经开第十五大街 267 号

电话： 0371-66350532

分包人企业名称： 冠林电子有限公司

银行账户： 591900019110506

开户银行： 招商银行福州分行古田支行

地址： 福建省福州市鼓楼区古田路 139 号御泉花园底商

电话： 0591-38131914

十、合同的生效

合同订立时间： 2022 年 03 月 15 日

合同订立地点： 郑州市经开第十五大街 267 号

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

本合同一式 陆 份，工程承包人执 肆 份，专业分包人执 贰 份。

承包人 (中建七局)

地址： 郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：

委托代理人： 王龙

税务识别码： 91410000169954619U

开户银行： 中国农业银行河南省分行直属支行

账号： 16005101040022353

电话： 0371-66350532

分包人 (冠林电子)

地址： 福州市马尾区快安路 6-1 号 (自贸试验区内)

法定代表人：

委托代理人： 杨洪波

税务识别码： 9135010562863544X3

开户银行： 招商银行福州分行古田支行

账号： 591900019110506

电话： 0591-38131914

- (8) 发出接收证书或通过竣工验收;
- (9) 工程款及工程尾款支付的审核和签认;
- (10) 结算的复核确认权与否决权。

以上职权的行使,项目经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;项目经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名:刘德强 职位:商务经理 工作邮箱:421555545@qq.com

职责范围:在事先未获得工程承包人的书面同意、确认或批准前,就下述工作仅负有基础性审查建议职责,而不具有最终决定权:

- (1) 中间计量的审核
- (2) 项目招投标事宜的审核
- (3) 审核任何费用索赔;
- (4) 对工程造价有任何影响的变更指示、工程洽商、工程签证文件的签署;
- (5) 审核变更、签证估价;
- (6) 重要设备、材料的审查确定及定价;
- (7) 工程款及工程尾款支付的审核;
- (8) 结算的确认权与否决权。

以上职权的行使,商务经理亦仅具有初步审查权,而无最终确定权;商务经理在上述文件上签署意见,应理解为仅提供审查意见,而不表明该文件已生效。

姓名:张俊丽 职位:财务经理 工作邮箱:1539480895@qq.com

职责范围:依据合同约定支付分包分供工程款,开收发票或收据,扣除应扣款,与分包分供方核对资金收支等财务工作。非按授权办理的文件无效。

9.2 专业分包人项目经理

姓名:杨洪菲 职位:项目经理 工作邮箱:22416124@qq.com

全权代表专业分包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等所有职责。专业分包人指派项目经理所签署的任何文件,包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等,均视为由专业分包人所作出。专业分包人加盖于来往文件中的所有印章,包括但不限于加盖于相应文件的单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等,均视为由专业分包人项目经理同意并代表专业分包人的签署行

2.3. 长沙金茂大厦超高层项目智能化工程

JINMAO 中国金茂 注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

长沙金茂大厦超高层 项目
智能化工程 施工合同

[合同编号：No. 长沙·金茂大厦-其他分包类-202206-0032]

总承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：冠林电子有限公司

发包人：长沙方兴兴业置业有限公司

签订时间：2022 年 6 月 30 日

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统项目使用

第一部分 合同协议书

总承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：冠林电子有限公司

发包人：长沙方兴兴业置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与总承包人已签订“长沙金茂大厦超高层项目总承包工程”（以下简称“本项目”）施工总承包合同及其补充合同（以下简称“总承包合同”），总承包人希望将总承包工程项下的智能化工程（以下简称“本工程”）委托分包人负责实施。三方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙金茂大厦超高层项目智能化工程
2. 工程地点：北临城市次干道连湖九路；南侧包含地块公共支路连湖十路；西邻城市主干道梅溪湖路；东临城市次干道五洲路
3. 工程内容：智能化工程
4. 工程承包范围：
招标图纸、合同及附件、技术标准和要求中明确的全部工程范围，包括但不限于：
 - 1、综合布线系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；
 - 2、智能照明系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装（其中KNX智能照明模块已包含在强电之配电箱内，本工程不再计入）；
 - 3、无线对讲系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；
 - 4、电梯五方对讲系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；
 - 5、智能化设备网系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；
 - 6、远传计量及能源管理系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相

关内容之供应及安装；

7、UPS 系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装（其中商业部分已包含 UPS 主机至终端所有内容，办公不仅仅包含 UPS 配电箱至终端内容，办公 UPS 主机及 UPS 主机至 UPS 配电箱之间配管配线不在此工程范围内）；

8、漏水报警系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

9、保安报警及巡更系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

10、POS 系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

11、客流分析系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

12、门禁系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

13、速通门及访客管理系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

14、视频监控系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

15、GPON 系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

16、楼宇自控及 VAV 控制系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

17、商业无线网系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

18、商业运营网系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

19、办公楼信息发布系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

20、商业信息发布系统：自网络机房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

21、广播系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

22、疫情防控系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

23、电动汽车充电位增加充电安全监视及预报警系统：自消防安防控制室设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

24、智能车库及反向寻车系统：自配电房设备至各终端设备之间所有相关内容之供应及安装；

25、消防安防控制室装修工程：消防安防控制室内装修工程之供应及安装；

26、动态压差平衡型电动调节阀：由本工程供应商供货，综合机电分包安装；

有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工作界面划分表》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 626 天，计划开工日期：2022 年 7 月 1 日（具体以实际进场通知为准），计划完工日期：2024 年 3 月 17 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准，竣工时间为完成全部合同内容并验收合格办理完成移交的时间点。

三、质量标准

工程质量标准：

1、依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑工程专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。

2、乙方就本合同所分包的工程须获得国家优质工程奖和国家“安装之星”奖，满足鲁班奖的质量要求。

3、分包商需根据雇主要求进行样板施工，并通过样板验收后进行大面积施工；样板验收未通过大面积施工造成的返工及费用增加，由分包商自行承担。

四、合同价款与支付

1. 签约合同价款为：人民币(大写)：贰仟捌佰柒拾伍万贰仟伍佰伍拾伍元陆角七分 (RMB 28,752,555.62 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：贰仟陆佰叁拾柒万捌仟肆佰玖拾壹元叁角玖分 (RMB 26,378,491.39 元)，合同增值税金额（人民币，大写）：贰佰叁拾柒万肆仟零陆拾肆元贰角叁分 (RMB 2,374,064.23 元)，增值税采用 A 计税方式

(本页无正文)

总承包人：



(公章)

法定代表人

或其授权人：



签署时间：

分包人：



(公章)

法定代表人

或其授权人：



(签章)

签署时间：

2022.06.30

发包人：



(公章)

法定代表人

或其授权人：



(签章)

签署时间：

仅限北京地区公共住房全屋智能系统改造项目使用

分包人管理人员名单

职务名称	姓名	联系电话	主要负责内容	签字
项目经理	王庆虎	13467592261	代表公司在现场负责本项目的总体工作,协调各专业系统的工程进度,监督工程质量,与开发商等单位协调。	
技术负责人	杨洪菲	18670799255	负责施工现场技术督导。管线预埋、设备安装、调试配合;按设计要求确保施工质量和施工进度;保证施工中的设备、人身安全;施工质量检查、做好施工记录和竣工资料;配合竣工验收等。	
质量员	何鹏	13272022520	根据本项目的质量目标,履行相关的项目质量管理工作,接受公司质量总监的领导,贯彻项目的质量保证措施等。	
施工员	缪永清	13875994027	根据本项目的施工管理目标,履行相关现场施工管理工作等。	
安全员	张先兵	17608448029	全面负责施工现场的安全文明施工管理工作。	
材料员	柯华萍	15580881686	根据施工员编制的材料计划,组织合格的工程材料进场,履行材料的进货检验、保护和发料的工作。	
资料员	周博	13808493968	在项目经理的领导下,对文件与资料进行有效的控制等。	

分包人:



(公章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

日期:

附表三、投标人获奖情况

1. 工程名称：海门市公共资源交易中心等建设项目； 奖项名称：国家优质工程奖； 获奖等级：国家级； 获奖时间：2019年12月 / 日；

2. 工程名称：渭南市中心医院配套设施建设项目智能化配套工程 EPC 总承包； 奖项名称：智能建筑精品工程； 获奖等级：/； 获奖时间：2023年08月08日；

3. 工程名称：汕头华润中心二三期弱电智能化系统工程； 奖项名称：智能建筑精品工程； 获奖等级：/； 获奖时间：2023年08月08日；

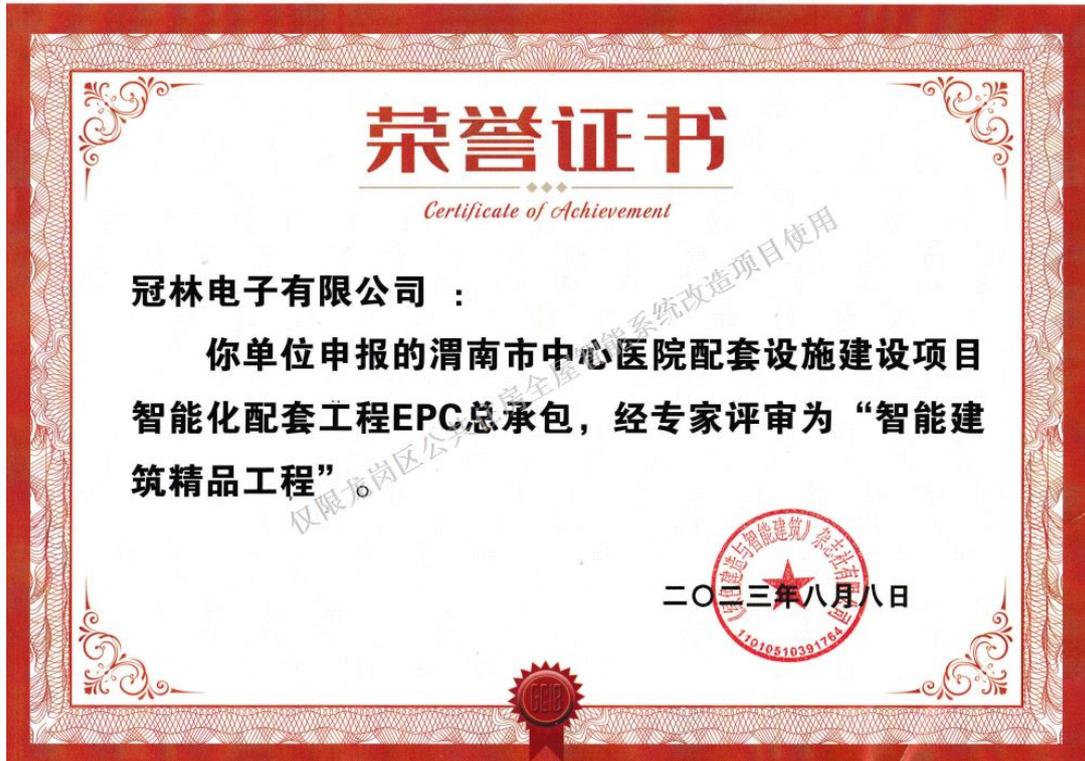
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人所获得自认为最具代表性的工程类奖项（不超过3项，若所提供奖项超过3项，统计时只计取前3项）。

注：时间以证书时间为准。若联合体参与投标，则联合体各方均可提供。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

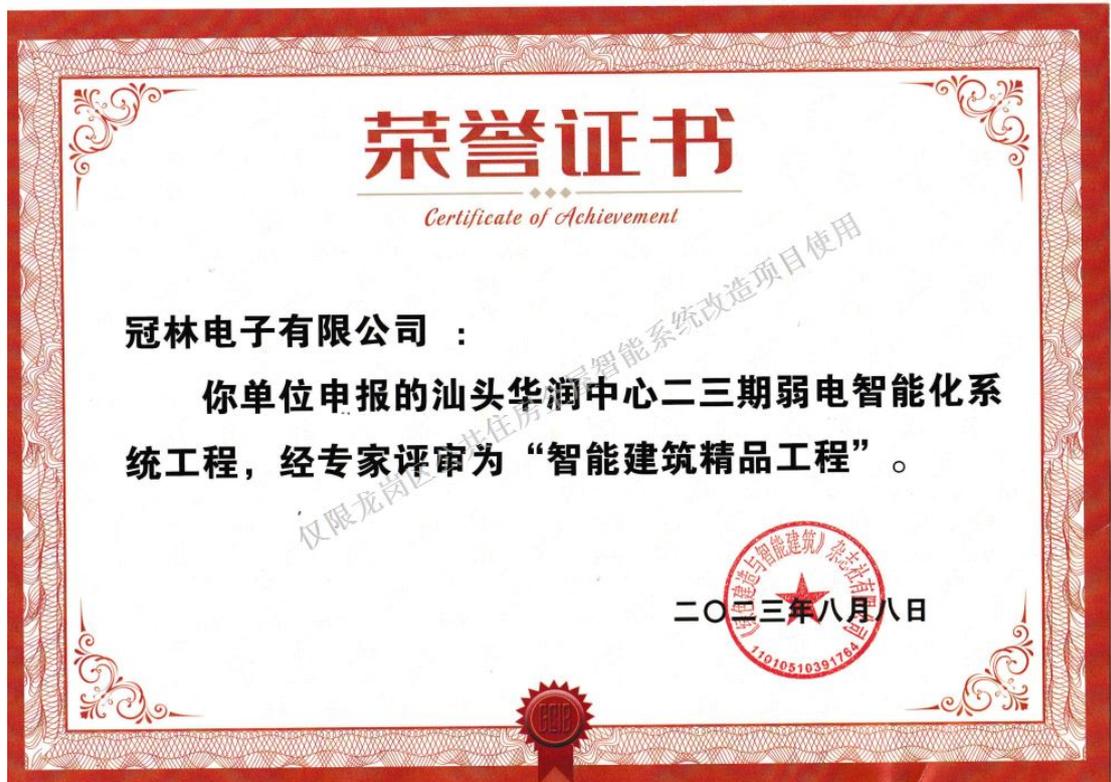
3.1 国家优质工程奖-海门市公共资源交易中心等建设项目



3.2 智能建筑精品工程-渭南市中心医院配套设施建设项目智能化配套工程
EPC 总承包



3.3 智能建筑精品工程-汕头华润中心二三期弱电智能化系统工程



附表四、投标人履约评价

履约评价情况	<p>1、工程名称：广州市轻工技师学院 2021 年北校区学生思政实践中心与一站式服务大厅信息化采购；履约评价等级或得分：优秀（95 分以上）；评价时间：2022.06.18；</p> <p>2、工程名称：丰宁满族自治县中医院迁址扩建及改造项目信息化集成建设；履约评价等级或得分：优秀（95 分以上）；评价时间：2024.03.25；</p> <p>3、工程名称：亳州经济开发区人民法庭数字庭审及配套设施设备采购项目；履约评价等级或得分：100 分；评价时间：/。</p>
--------	--

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），类似工程合同履行情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

注：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若联合体参与投标，则联合体各方均可提供。

4.1 广州市轻工技师学院 2021 年北校区学生思政实践中心与一站式服务大厅信息化采购顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

NO:

GL-YW-FM-02

顾客名称	广州市轻工技师学院				
项目名称	广州市轻工技师学院 2021 年北校区学生思政实践中心与一站式服务大厅信息化设备采购项目				
项 目 调 查					
产品介绍		方案设计		工程安装	
<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	10分	<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	5分	<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	5分
<input type="checkbox"/> B、满意	8分	<input type="checkbox"/> B、满意	4分	<input type="checkbox"/> B、满意	4分
<input type="checkbox"/> C、一般	6分	<input type="checkbox"/> C、一般	3分	<input type="checkbox"/> C、一般	3分
<input type="checkbox"/> D、较差	3分	<input type="checkbox"/> D、较差	2分	<input type="checkbox"/> D、较差	2分
交 货 期			售 后 服 务		
<input type="checkbox"/> A、很满意	20分	<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	20分	<input type="checkbox"/> B、准时	18分
<input checked="" type="checkbox"/> B、准时	18分	<input type="checkbox"/> B、准时	16分	<input type="checkbox"/> C、较准时	16分
<input type="checkbox"/> C、较准时	16分	<input type="checkbox"/> C、较准时	13分	<input type="checkbox"/> D、一般	13分
<input type="checkbox"/> D、一般	13分	<input type="checkbox"/> D、一般	10分	<input type="checkbox"/> E、较差	10分
<input type="checkbox"/> E、较差	10分	<input type="checkbox"/> E、较差			
质 量			产 品 稳 定 性		
<input type="checkbox"/> A、质量较好	20分	<input checked="" type="checkbox"/> A、100%	20分	<input type="checkbox"/> B、平均值 95%~99%	18分
<input checked="" type="checkbox"/> B、没有质量问题	18分	<input type="checkbox"/> B、平均值 85%~94%	15分	<input type="checkbox"/> C、平均值 70%~84%	13分
<input type="checkbox"/> C、质量问题少	15分	<input type="checkbox"/> D、平均值 69%以下	10分		
<input type="checkbox"/> D、因质量问题处理不及时而发生问题	13分				
<input type="checkbox"/> E、问题较多，处理不满足需求	10分				
<p>顾客满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95分以上)，<input type="checkbox"/> 较满意(90-94分)，<input type="checkbox"/> 满意(80-89分)，<input type="checkbox"/> 一般(70-79分)，<input type="checkbox"/> 差(69分以下)</p> <p>您以为本公司在哪些方面还存在哪些不足和需要改进的地方？有何建议？</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">日期: 2022 年 6 月 18 日</p>					

广州市政府采购合同文本

一、总 则

第一条 合同当事人

甲方（采购人）：广州市轻工技师学院

乙方（中标人）：冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州市轻工技师学院(广州市轻工高级技工学校、广州市轻工高级职业技术培训学院)2021 年北校区学生思政实践中心与一站式服务大厅信息化设备采购项目”（项目编号：CZ2021-3057）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

第二条 乙方提供货物的受益人为甲方，甲乙双方均应对履行本合同承担相应的责任。

三、采购内容及产品要求

第三条 采购内容

乙方根据甲方要求提供以下货物：

序号	货物品名	品牌	型号规格	数量	单位	单价	总价	随机配件	备注 (开票设备名称)
一	8 号楼 1 楼思政实践中心								
1	台式电脑	联想	启天 M430-B137(C)	6	台	7000.00	42000.00		联想电脑
2	笔记本电脑	联想	昭阳 K4e-1ML340	2	台	6500.00	13000.00		笔记本电脑
3	86 寸触控一体机	希沃	FV86EV	1	台	32000.00	32000.00		希沃交互智能平板
4	智能超薄挂壁高清广告屏	青峰	QF-650CXJ(黑色外壳)	8	台	9000.00	72000.00		65 寸广告机
5	放装 AP	锐捷	RG-AP850-1(V2)	1	台	4000.00	4000.00		无线接入点 RG-AP850-1(

								V2) (含锐捷网络操作系统 V11))
6	万兆单模光纤模块	锐捷	XG-SFP-LR-SM1310	8	个	1500.00	12000.00	光模块 XG-SFP-LR-SM1310
7	24口万兆接入交换机	锐捷	RG-S5300-24GT4XS-E	1	台	12000.00	12000.00	锐捷接入交换机
8	六类非屏蔽网线	罗格朗	六类非屏蔽	5	箱	950.00	4750.00	六类非屏蔽网线
9	理线架	罗格朗	1U	2	个	350.00	700.00	理线架
10	六类非屏蔽信息模块	罗格朗	六类非屏蔽	30	个	75.00	2250.00	六类模块
11	1米六类跳线	罗格朗	1米, 六类非屏蔽	25	条	46.00	1150.00	跳线
12	配线架	罗格朗	24口	2	个	750.00	1500.00	网络配线架
13	双口信息模块面板	罗格朗	双口	25	个	15.00	375.00	双口面板
14	12U壁挂机柜	图腾	12U	1	个	800.00	800.00	机柜
15	室内单模光纤	长飞	8心	200	米	15.00	3000.00	光缆
16	电源线	珠江	RVV3*1.5	200	米	6.00	1200.00	电源线
17	线槽	联塑	39*19	200	米	5.00	1000.00	线槽
二	6号楼一站式服务大厅							
1	台式电脑	联想	启天 M430-B137	7	台	7000.00	49000.00	联想电脑
2	展示电视机	AOC	H55V5	1	台	3910.00	3910.00	电视机
3	放装 AP	锐捷	RG-AP850-1(V2)	1	台	4000.00	4000.00	无线接入点 RG-AP850-1(V2) (含锐捷网络操作系统 V11))

4	千兆单模 光纤模块	锐捷	XG-SFP-LR-SM1 310	8	个	1500.00	12000.00		光模块 XG-SFP-LR-S M1310
5	24口万兆 接入交换机	锐捷	RG-S5300-24GT 4XS-E	1	台	12000.00	12000.00		锐捷接入交 换机
6	六类非屏 蔽网线	罗格朗	六类非屏蔽	5	箱	950.00	4750.00		六类非屏蔽 网线
7	理线架	罗格朗	1U	2	个	350.00	700.00		理线架
8	六类非屏 蔽信息模 块	罗格朗	六类非屏蔽	20	个	75.00	1500.00		六类模块
9	1米六类跳 线	罗格朗	1米, 六类非屏 蔽	15	条	46.00	690.00		跳线
10	配线架	罗格朗	24口	2	个	750.00	1500.00		网络配线架
11	双口信息 模块面板	罗格朗	双口	15	个	15.00	225.00		双口面板
12	12U壁挂机 柜	图腾	12U	1	个	800.00	800.00		机柜
13	室内单模 光纤	长飞	8芯	200	米	15.00	3000.00		光缆
14	电源线	珠江	RVV3*1.5	200	米	6.00	1200.00		电源线
15	线槽	联塑	39*19	200	米	5.00	1000.00		线槽
	合计						300000.00		

第四条 产品要求

- (一) 乙方须提供全新的、未使用过的货物，是目前的型号，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。
- (二) 产品必须提供出厂合格证。
- (三) 货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。
- (四) 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

三、合同总价及付款方式

第五条 合同总价为人民币（大写）：叁拾万元整，即¥300000.00。该合同总价是货物设计、制造、包装、运输、安装调试、检测及验收合格之前及质保期内服务及备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

第六条 付款方式

（一）甲方与乙方签订合同后15天内，乙方向甲方出具与当期支付金额等额的增值税发票，甲方支付乙方合同总金额的50%（大写）：壹拾伍万元整（¥150000元）。

（二）货物安装调试验收合格15天内，乙方向甲方出具与当期支付金额等额的增值税发票，甲方支付乙方合同总金额的50%（大写）：壹拾伍万元整（¥150000元）。

四、交货及验收

第七条 交付使用时间：合同生效后60天内。

第八条 交货地点：甲方指定地点。

第九条 由甲方与乙方一起进行到货验收，由乙方完成货物的安装调试工作。

第十条 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定付货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

五、培训、售后服务

第十一条 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由双方约定。

第十二条 质量保证期（简称“质保期”）为3年。质保期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算，质保费用计入总价。

第十三条 质保期内，乙方负责对其提供的货物实行包修、包换、包退、包维护保养，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

第十四条 货物故障报修 4 小时内响应。

第十五条 所有货物质保服务方式均为乙方上门服务，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

第十六条 质保期后的货物维护由双方协商再定。

第十七条 在质保期内，乙方须对所提供的设备做定期检查和保养。

六、违约责任

第十八条 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

第十九条 甲方应在合同规定时间内向乙方支付货款，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%违约金，累计不超过欠款总额的5%。

第二十条 乙方逾期15天未交付货物视为乙方不能交付货物。乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

第二十一条 乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的违约金，累计不超过逾期交货部分货款总额的5%，逾期交货超过15天，甲方有权终止合同，并追究违约责任。

第二十二条 乙方所交的货物、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。乙方向甲方支付货款总额的5%违约金。

第二十三条 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，要求乙方退回全部货款，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第二十四条 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约，并承担相应的赔偿责任。

七、不可抗力

第二十五条 由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起 7 天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

第二十六条 不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

八、争议及解决办法

第二十七条 因货物的质量问题发生争议,由广州市质量技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合质量标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

第二十八条 本合同发生争议,由双方协商或由政府采购监管部门调解解决,协商或调解不成时按以下第1种方式解决:

1. 中国广州仲裁委员会仲裁;
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

第二十九条 本合同一式陆份,具有同等效力,甲方肆份,乙方两份。合同自双方签字盖章之日起生效。

第三十条 本合同未尽事宜,由双方协商处理。

甲方: 广州市轻工技师学院 (盖章) 乙方: 冠林电子有限公司 (盖章)
签约代表:  签约代表: 
地 址: 广州市海珠区滨江中路 272 号 地 址: 福州市马尾区快安路 6-1 号
电 话: 020-32446328 电 话: 0591-38131800
传 真: 传 真: 0591-38106666
签约日期: 2021 年 12 月 6 日 签约日期: 2021 年 12 月 7 日

仅限龙... 房屋智能系统改造项目使用



4.2 丰宁满族自治县中医院迁址扩建及改造项目信息化集成建设顾客满意度调查表

顾客满意度调查表

NO:

GL-YW-FM-02

顾客名称	丰宁满族自治县中医院					
项目名称	丰宁满族自治县中医院迁址扩建及改造项目信息化集成建设					
项 目						
产品介绍		方案设计		工程安装		
<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	10分	<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	5分	<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	5分	
<input type="checkbox"/> B、满意	8分	<input type="checkbox"/> B、满意	4分	<input type="checkbox"/> B、满意	4分	
<input type="checkbox"/> C、一般	6分	<input type="checkbox"/> C、一般	3分	<input type="checkbox"/> C、一般	3分	
<input type="checkbox"/> D、较差	3分	<input type="checkbox"/> D、较差	2分	<input type="checkbox"/> D、较差	2分	
交 货 期			售 后 服 务			
<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	20分		<input checked="" type="checkbox"/> A、很满意	20分		
<input type="checkbox"/> B、准时	18分		<input type="checkbox"/> B、准时	18分		
<input type="checkbox"/> C、较准时	16分		<input type="checkbox"/> C、较准时	16分		
<input type="checkbox"/> D、一般	13分		<input type="checkbox"/> D、一般	13分		
<input type="checkbox"/> E、较差	10分		<input type="checkbox"/> E、较差	10分		
质 量			产 品 稳 定 性			
<input checked="" type="checkbox"/> A、质量较好	20分		<input checked="" type="checkbox"/> A、100%	20分		
<input type="checkbox"/> B、没有质量问题	18分		<input type="checkbox"/> B、平均值 95%-99%	18分		
<input type="checkbox"/> C、质量问题少	15分		<input type="checkbox"/> C、平均值 85%-94%	15分		
<input type="checkbox"/> D、因质量问题处理不及时而发现问题	13分		<input type="checkbox"/> D、平均值 70%-84%	13分		
<input type="checkbox"/> E、问题较多，处理不满足需求	10分		<input type="checkbox"/> E、平均值 69%以下	10分		
顾客满意度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95分以上)， <input type="checkbox"/> 较满意(90-94分)， <input type="checkbox"/> 满意(80-89分)， <input type="checkbox"/> 一般(70-79分)， <input type="checkbox"/> 差(69分以下)						
您以为本公司在哪些方面还存在哪些不足和需要改进的地方？有何建议？						
日期：2014年 3 月 25 日						

丰宁满族自治县中医院迁址扩建及改造项目

信息化集成建设合同

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用



项目名称：丰宁满族自治县中医院迁址扩建及改造项目信息化集成
建设

项目编号：FNGP2022004

合同编号：20220721

甲方：丰宁满族自治县中医院

乙方：冠林电子有限公司

为了保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、
《合同法》及相关法律法规和丰宁满族自治县政府采购招标文件（招标
编号：FNGP2022004）和该项招标的中标通知书，并经供需双方协商
同意签订下列条款：

经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

一、设备条款

具体品牌、数量、技术参数及质保期等见后附设备清单。

二、合同价格

1、合同总金额

人民币（大写）：捌佰陆拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元柒角叁分

（小写）：¥8652336.73

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化。

2、合同价格包括材料购进、设备制造加工、系统集成安装调试、检验、运输、验收、取证、提供相关服务以及税费和利润等所有的费用。

三、货款支付

1、签订合同后，甲方 10 日内付合同总价款的 60%，即 5191402.04 元（大写伍佰壹拾玖万壹仟肆佰零贰元零肆分）

2、项目整体验收后，甲方付合同总价款的 40%，即 3460934.69 元（大写叁佰肆拾陆万零玖佰叁拾肆元陆角玖分）

四、项目工期要求：

1、提供整体项目设计图纸，纸版图纸 5 份，电子版图纸 1 份。提供整体项目设计方案，纸版方案 5 份，电子版 1 份。提供效果图纸版 5 份，电子版 1 份。合同签订后 10 天内提交设计成果并通过评审，乙方承担专家评审费、会议费等。

2、合同签订后 20 天内主设备到货；

3、合同签订 30 天内机房装修完成并达到设备调试条件；

4、合同签订后 60 天内具备热迁移测试条件；

5、合同签订后 90 天完成热迁移测试，医院主业务系统新旧址一主一备同时正常运行。

6、热迁移实施依据医院总体项目进度安排。

6、安全措施协议

7、中标通知书

8、设备清单

(此页无正文)

有关本项目款项请汇入以下账号:

户名:冠林电子有限公司

账号:1200410921560001421

开户行:张家口银行股份有限公司石家庄广安社区支行

行号:313121001099

甲方(章):

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

年 月 日



(Handwritten signature)



法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

2022年8月15日

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

4.3 亳州经济开发区人民法庭数字庭审及配套设施设备采购项目顾客满意度调查表

客户满意度调查表

NO:

GL-YW-FM-02

客户名称	亳州市人民医院		
项目名称	亳州市人民医院视频监控扩容项目		
实施单位	冠林电子有限公司		
项 目 调 查			
整体建设情况		质量	
<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	10分	<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	20分
<input type="checkbox"/> B、满意	9分	<input type="checkbox"/> B、满意	18分
<input type="checkbox"/> C、一般	6分	<input type="checkbox"/> C、一般	16分
<input type="checkbox"/> D、较差	3分	<input type="checkbox"/> D、较差	13分
系统功能使用		系统运行	
<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	10分	<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	20分
<input type="checkbox"/> B、满意	9分	<input type="checkbox"/> B、满意	18分
<input type="checkbox"/> C、一般	6分	<input type="checkbox"/> C、一般	16分
<input type="checkbox"/> D、较差	3分	<input type="checkbox"/> D、较差	13分
产品稳定性		服务态度	
<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	20分	<input checked="" type="checkbox"/> A、非常满意	20分
<input type="checkbox"/> B、满意	18分	<input type="checkbox"/> B、满意	18分
<input type="checkbox"/> C、一般	16分	<input type="checkbox"/> C、一般	16分
<input type="checkbox"/> D、较差	13分	<input type="checkbox"/> D、较差	13分
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意(100分) <input type="checkbox"/> 满意(90-99分) <input type="checkbox"/> 一般(80-89分) <input type="checkbox"/> 较差(79分以下)		
您以为本公司在哪些方面还存在哪些不足和需要改进的地方? 有何建议? <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 客户名称(盖章):  日期: 年 月 日 </div>			

政府采购服务类合同

亳州经济开发区人民法庭数字庭审及配套设施设备
采购项目

项目编号：BZSJ2023CG024 号

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

二零二三年四月

合同条款及格式

一、合同条款前附表

序号	条款内容
1	服务期: 1155 日历天 (其中建设期限 60 日历天, 运维服务期 1095 日历天)
2	服务地点: 亳州市行政区域内, 采购人指定地点。
3	付款条件: 本项目信息化建设内容部分付款方式: 签订合同后, 中标方按照服务要求开展工作, 项目验收后付至合同金额的 34%, 第 1 年服务期满后支付项目合同金额的 33%, 第 2 年服务期满后支付项目合同金额的 33%。 除信息化部分外本项目其他付款方式为: 项目验收结束、培训合格后, 一次性支付全部金额。
4	索赔方式: 见合同条款。

二、合同条款

1. 定义

本合同下列术语应解释为:

(1) “合同”系指甲乙双方签署的、合格格式中载明的甲乙双方所达成的协议, 包括所有的附件、附录和上述文件所提到构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3) “服务”系指根据合同规定乙方须向甲方提供的一切服务

(4) “甲方”系指合同格式中所述购买服务的单位。

(5) “乙方”系指合同格式中所述提供服务的公司或实体。

(6) “项目现场”系指合同条款前附表中指明的地点。

(7) “天”指日历天。

2. 服务规格

2.1 乙方提供的服务档次、服务种类、服务标准、服务限额应与竞争性磋商文件规定的相一致。

(3) 供应商提交的响应文件和补充承诺;

(4) 中标通知书。

2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

3. 服务及要求

本合同所提供的服务及要求详见“附件”。

4. 合同金额

根据上述合同文件要求, 合同的总金额为人民币贰佰玖拾柒万贰仟陆佰元整(小写: 2972600.00元), 分项价格在投标报价表中有明确规定。

5. 付款条件

本合同的付款条件在“合同条款前附表”中有明确规定。

6. 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签章(签名)、单位盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金后生效。本合同一式五份, 以中文书就, 甲方(2份), 乙方、见证方、财政局各执1份。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

7. 违约与处罚:

①甲方应按照合同规定的时间办理财政支付手续, 每拖延1天乙方可向甲方加收合同总价1%的违约金。但由于财政资金拨款不到位而导致甲方逾期付款的, 甲方不承担违约责任, 并且此情况不能成为乙方延误工期的理由。

②乙方未能按时交货\服务, 每拖延1天, 须向甲方支付合同总价5%的违约金。

③乙方交付的货物\服务不符合合同规定或经验收不合格的, 甲方有权拒收, 乙方向甲方支付合同总价5%的违约金。

④甲方无正当理由拒收货物\服务, 须向乙方支付合同总价5%的违约金。

⑤乙方工期延误超过10天, 视同乙方未能交付货物\服务。乙方未能交付货物\服务, 则向甲方支付合同总价5%的违约金。

⑥乙方未能交货\服务, 除要求乙方承担违约责任外, 甲方有权单方面解除合同。

⑦以上违约金最高数额均不超过合同总价的5%。

8. 未尽事宜

未尽事宜, 经双方及见证方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（甲方公章）
 法定代表人或委托代理人签章：
 联系电话：
 日期： 年 月 日
 2023年04月19日

锋康印红
 2023年04月19日

乙方（乙方公章）
 法定代表人或委托代理人签章：
 联系电话：
 日期： 年 月 日
 2023年04月20日

印王龙
 2023年04月20日

龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

分项报价表：

龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目 项目编号: RZS120230025 号 标段号 (如为分包标段项目可不填): /

序号	分项名称	品牌				数量	单价(元)	金额(元)
		品牌	型号	单位	数量			
一、科技类一								
(一) 数字庭审系统								
1	庭审庭审主机	SL	SL-88 Pro	台	1	98000	98000	
2	书记员庭审中控管理软件	SL	龙岗庭审书记员庭审应用软件 V4.1	套	1	2000	2000	
(二) 庭审保障系统								
1	高清云台摄像机	WA	W-C2P	台	1	1200	1200	
2	摄像头底座	小耳麦	STD-1020-12AC	台	1	30	30	
3	吊装支架	国产	配套	台	1	40	40	
4	数字音频处理器	WA	158-120M	台	1	2500	2500	
(三) 庭审集中控制系统								
1	中控定时控制按钮	SL	TY-8	套	1	1200	1200	
2	桌面的按钮	SL	TY-6	台	1	1800	1800	

（四）数字会议系统							
	功放	奥山	FE2100	台	1	2500	2500
	卡拉OK设备	奥山	8860	套	1	2000	2000
3	视频会议终端	奥山	16-100	套	8	400	3200
（五）视频会议终端设备							
1	平板显示设备	海信	定制	台	2	2000	4000
2	平板显示设备支架	国产	定制	个	2	500	1000
3	视频会议终端	国产	定制	台	3	310	930
4	视频会议器	国产	定制	台	1	180	180
（六）视频会议							
1	实物展台	鸿合	H0-9803	台	1	1500	1500
2	24口交换机	迪普	1503800-20T40P-L1	台	1	2500	2500
3	机柜	国产	定制	个	1	2300	2300
4	信号解调仪	聚信	85-600	台	1	1100	1100
5	功放	国产	定制	个	1	3500	3500
（七）视频会议家具							

	会议桌	联宝	定制	张	1	3500	3500
	会议椅	联宝	定制	张	1	1700	1700
	音响柱	联宝	定制	套	1	1400	1400
（八）环境设备							
1	舞台木地板拆卸	国产	定制	项	11.5	120	1380
2	舞台木地板基层	国产	定制	项	3.9	270	1050
3	舞台木地板	国产	定制	项	14	380	5320
（九）施工及材料							
1	安装材料	国产	定制	项	1	10500	10500
2	施工费	国产	定制	项	1	8500	8500
二、网络系统二							
（一）数字录音系统							
	网络录音主机	ATA	AG-101 Pro	台	1	38000	38000
2	网络录音系统管理软件	ATA	集成录音设备应用管理软件 V8.3	套	1	2000	2000
（二）数字图像采集系统							
1	高清会议摄像机	ATA	33-C22P	台	1	8500	8500

附表五、拟派项目经理业绩情况

姓名	游惠玲	性别	女	年龄	50
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350105197407310027	手机号码	0591-38131899
参加工作时间	2008年	从事项目经理（建造师）年限		12年	
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1352013201308848				
同类工程业绩					
<p>1、合同名称：重庆中交豪生大酒店弱电系统工程；合同金额：1059.3694 万元； 竣工时间：2024/05/06</p> <p>2、合同名称：红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程；合同金额： 2341.9600 万元； 竣工时间：2021/04/30</p> <p>3、合同名称：深圳华侨城大厦内部装修项目智能化工程 ；合同金额： 1946.1677 万元；竣工时间：2023/07/01</p>					

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。以竣工验收时间为准。

注：提供合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中机电工程建设规模或合同金额，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、项目竣工验收证明扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5.1 重庆中交豪生大酒店弱电系统工程

合同编号：CQGS(T)-CHQ-ST-01-QT-085

重庆中交豪生大酒店

弱电系统工程

合同文件

2023年5月

中交一公局重庆城市建设发展有限公司
业主方

赫斯贝德纳设计咨询（苏州）有限公司
设计顾问

深圳市嘉石机电工程设计有限公司
二次机电顾问

上海豪生酒店管理有限公司
酒店管理顾问

利比有限公司
工料测量师

冠林电子有限公司
承包方

本合同书

由

业主方：中交一公局重庆城市建设发展有限公司

注册地址：重庆市永川区顺天大道799号

和

承包商：冠林电子有限公司

注册地址：福州市马尾区快安路6-1号（自贸试验区内）

所订立。

业主方计划于重庆市永川区祥龙路98号中交世通大厦兴建名为“重庆中交豪生大酒店”的酒店项目（此后称为“本项目”）。

业主方将兴建该酒店项目的弱电系统工程（此后称为“本工程”）的合同批出，并向承包商提供了绘述本工程整个要求的招标文件，承包商按前述招标文件进行了投标。

双方现同意如下：

1. 合同标的

业主方委托承包商按合同文件的规定执行及完成本工程。承包商接受委托。

2. 合同价款

业主方按合同文件的规定愿意支付：

人民币(大写) 壹仟零伍拾玖万叁仟陆佰玖拾肆元陆角贰分

(小写)RMB 10,593,694.62 (以后称为“合同总价”)，作为承包商承担本工程的代价。

重庆中交豪生大酒店

弱电系统工程

Q:/B0290.5

A/1

4. 工程范围

本工程范围包括重庆中交豪生大酒店弱电系统工程所需的深化设计、供应、安装、保修及保养等一切实体工作并在工程完工后通过业主方及当地地理部门验收合格，具体范围详见工程规范。

5. 质量要求

本工程质量应符合国家、重庆市现行最新的施工及验收规范、技术标准及招标文件所约定的技术要求和工程质量标准，上述文件之间若有相互矛盾之处，则以较高标准执行。

6. 管理人员

6.1 承包商的项目负责人为 游惠玲

7. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(1) 合同模式(合同条款第7.1条款及工料规范基本要求5.5条)：

本合同为总价包干合同，意指本工程之合同图纸及合同规范为本合同之有效部分，该包干总价由不含增值税工程价款及增值税额两部分组成(增值税额由不含增值税工程价款与承包商于工程量清单中填报之增值税率的乘积得来)。

(2) 建筑工程一切险和第三者责任险(合同条款第8.2条款)：

负责投保方为承包商，相关费用须包括在合同总价中；承包商须在合同签订之日起30天内将保单和收据提交业主方备案。

业主方：中交一公局重庆城市建设发展有限公司 承包商：冠林电子有限公司



(盖章)
法定代表人或
授权代表：
(签字)



(盖章)
法定代表
人或授权
代表：
(签字)

签订日期：2023年5月11日



签订日期：2023年5月11日

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

(二) 合同概述(续)

3. 工程说明(续)

3.2 工程范围(续)

3.2.3 本工程之详细工程范围详见合同条款、合同图纸、规范等，包括但不限于以下工作内容：

- (a) 视频安防监控系统。
- (b) 出入口控制系统。
- (c) 无线巡更系统。
- (d) 入侵及求助报警系统。
- (e) 综合布线系统。
- (f) 计算机网络系统及无线网络覆盖。
- (g) 卫星、有线电视及IPTV系统。
- (h) 电话程控交换系统。
- (i) 楼宇自控系统。
- (j) 能源管理系统。
- (k) 智能照明控制系统。
- (l) 客房控制系统。
- (m) 厨房区域动火离人报警系统。
- (n) 电梯六方对讲系统。
- (o) UPS供电系统。
- (p) 机房工程。
- (q) 音视频系统。
- (r) 弱电桥架管道。

工程竣工验收单

工程名称:	世通大厦 (重庆中交豪生大酒店弱电系统工程)	
工程地址:	重庆市永川区祥龙路98号中交世通大厦	
业主单位:	中交一公局重庆城市建设发展有限公司	
承包单位:	冠林电子有限公司	
工程验收主要概况	验收内容: 重庆中交豪生大酒店弱电系统 详见附件 《重庆中交豪生大酒店弱电系统工程系统设备移交接管单》	
验收意见	数量无误, 系统运行正常! 同意验收	
业主单位 (盖章) 签字:		承包单位 (盖章) 签字:
		
日期: 2024.5.6		日期: 2024年5月6日

5.2 红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程

中标通知书

项目编号：HHJG2019032/HHZB20190586

冠林电子有限公司：

你单位于 2019 年 12 月 26 日所上传的红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：23419600.95 元。

工期：180 日历天（招标人通知中标人入场开工之日起计算，开工后，因招标方及不可抗力导致现场不具备施工条件的天数不计入工期）完成招标范围内所有工程内容。具体开工日期由招标人根据土建进度另行通知。

工程质量：工程质量必须达到国家和行业现行的相关规范、标准以及招标技术文件和图纸的要求。

项目负责人：游惠玲

请你单位在接到本通知书后的尽快与招标人联系，并在 30 日内签订以上中标项目合同。

特此通知。

招标人：红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂（盖章）

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司（盖章）

日期：2020 年 2 月 13 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合同编号：1200-2020-0032)

工程名称：红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安装工程

发包人（全称）：红云红河烟草（集团）有限责任公司

承包人（全称）：冠林电子有限公司

合同订立时间：2020年03月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：红云红河烟草（集团）有限责任公司

承包人（全称）：冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红云红河烟草（集团）有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程。

2. 工程地点：云南省弥勒工业园区星田工业区红河烟草产业园红河卷烟厂易地技术改造项目工地指定地点。

3. 工程立项批准文号：国烟计【2013】363号文。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

按照工程施工设计图，完成红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程所有内容，实现和满足烟丝工艺生产、卷接工艺生产、原材辅料输送和成品件烟物流投送等生产工艺设备、公共区及厂区周界的图像视频监控。内容包括：联合工房制丝及卷包车间、动力站、综合库、生产管理用房、后勤服务楼、倒班宿舍、公共区及厂区周界等区域图像视频监控系统建设所用摄像机、交换机、显示屏、存储、控制、一卡通等设备及管线材的购置、安装、调试，以及系统的统一集成和联动控制（其中：倒班宿舍室内监控摄像机、门禁及巡更所用管线购置及敷设不包含在本项目中）。具体内容详见技术文件和施工图。

6. 工程承包范围：

按发包人提供的招标文件、招标补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围内的设计文件、设计变更、图纸会审纪要、会议纪要等所包括的工程施工内容，详细内容见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：以发包人书面开工通知日期为准。

竣工日期：自开工通知签发之日起 180 个日历天。

工期总日历天数：180 日历天内（发包人通知承包人入场开工之日起计算，开工后，因发包人及不可抗力导致现场不具备施工条件的天数不计入工期）完成本合同范围内所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合国家和行业相关的规范、标准以及招标技术文件和图纸的要求，同时满足合同附件 1《红河卷烟厂易地技术改造项目安防工程技术协议》的要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）**贰仟叁佰肆拾壹万玖仟陆佰元玖角伍分**（¥23,419,600.95），此签约合同价含 9% 增值税。在合同履行期间，遇国家税收政策及住房和城乡建设部门配套计价文件规定调整，按新政策执行，仅调整增值税税率的，不含税单价不予调整，按本合同不含税价和新的适用税率调整剩余合同价款，并开具新税率的增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**捌万叁仟肆佰捌拾叁元柒角叁分**（¥83,483.73）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）**伍拾伍万零肆佰元整**（¥550,400.00）。

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：**游惠玲**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

附件 4:

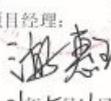
承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	岗位证书(资格证书)及编号	职 称	主要资历、经验及承 担过的项目
项目负责人	游惠玲	一级建造师资格证 (0324786)	工程师	沧州市人民检察院指定 居所监视住点项目弱电 工程
技术负责人	洪群青	高级工程师证(闽特 G009-00354)	高级工程师	平安郑州惠济区视频监 控工程
施工员	陈伟东	施工员证AB1110103	助理工程师	
施工员	林自成	施工员证AB1122978	/	
安全员	王涛	安全员证AC5046869	/	
安全员	郑琼	安全员证AC5046867	工程师	
质量员 (质检员)	陈如辉	质量员证AB4024667	工程师	
质量员 (质检员)	张海连	质量员证AB4024668	工程师	
标准员	李爽	标准员证AC103473	/	
材料员	林智叻	材料员证AC6026718	助理经济师	
机械员	毛燕钦	机械员证 35161120002714	工程师	
劳务员	施佳和	劳务员证AC301935	助理工程师	
资料员	翁菲	资料员证AC402767	/	

单位工程质量竣工验收记录

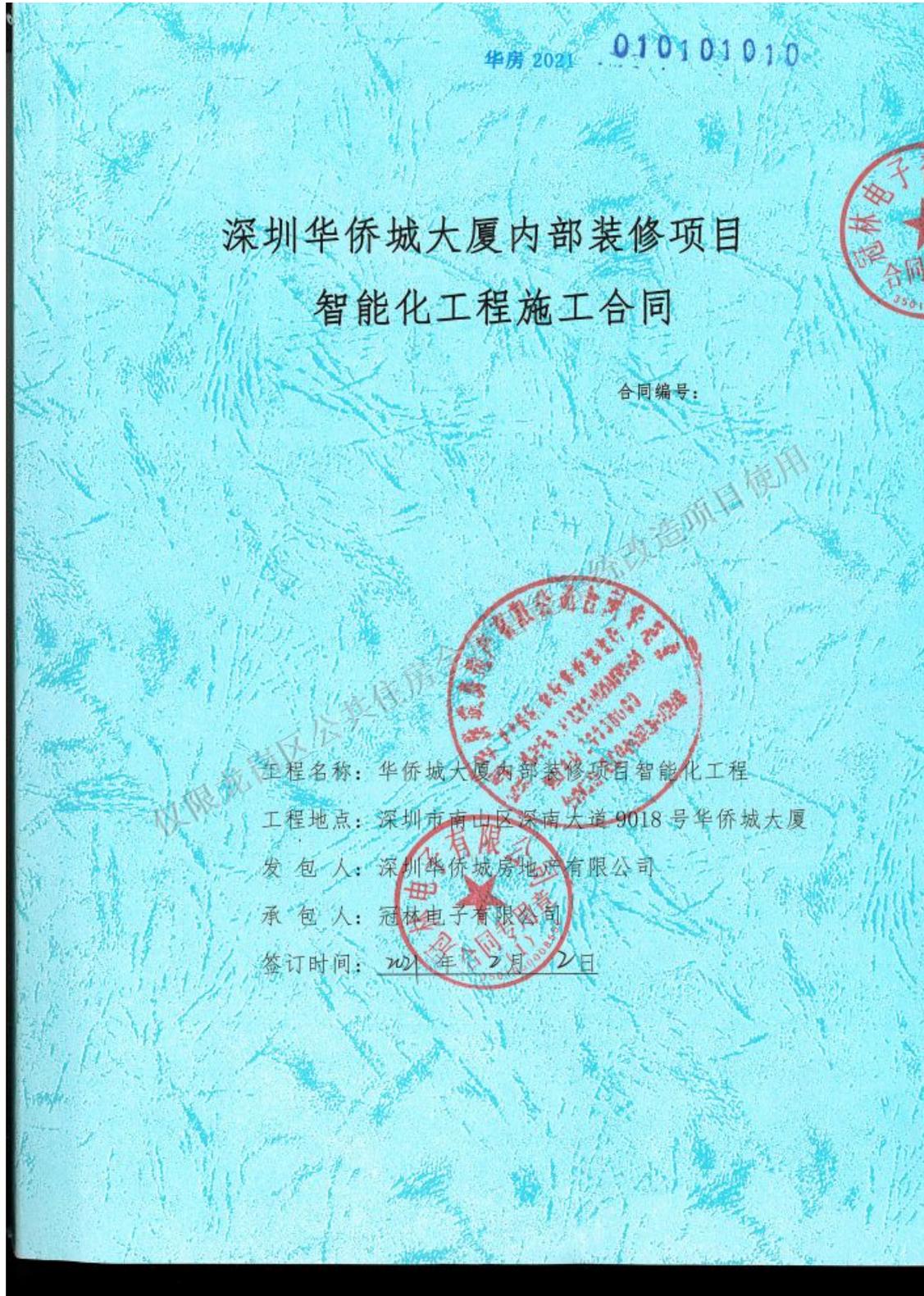
资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	红云红河烟草(集团)有限责任公司红河卷烟厂易地技术改造项目安研工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	冠林电子有限公司	技术负责人	洪群青	开工日期	2020年07月08日
项目经理	游惠玲	项目技术负责人	洪群青	完工日期	2021年04月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 36 分部, 经查符合设计及标准规定 36 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 38 项, 符合规定 38 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (签章) 项目负责人:  年 月 日	 (签章) 总监理工程师:  年 月 日	 (签章) 项目经理:  2021年5月1日	 (签章) 项目负责人:  年 月 日	

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

5.3 深圳华侨城大厦内部装修项目智能化工程



深圳华侨城大厦内部装修项目智能化工程施工合同

发包人：深圳华侨城房地产有限公司

承包人：冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：深圳华侨城大厦内部装修项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦

工程规模及特征：深圳华侨城大厦46-53层

1.2 承包范围：

除非是发包人自己负责的项目或在本项目招标文件中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按图纸内容和招标书要求负责各个标段工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的：

华侨城大厦内部装修项目智能化工程范围包括：完成标段范围内所有材料（条款约定不在本项目招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。

华侨城大厦 46-53 层办公智能化系统的搭建，包含但不限于：

① 综合布线系统：根据施工图纸，完成所有的网络架构的组建：核心交换机-接入交换机-桌面及相应的桥架、配管、配线、终端、机柜等材料设备的采购和安装、调试等内容；

② 无线 WIFI 网络覆盖系统：根据施工图纸，完成所有的系统构建：核心交换机-接入交换机-AP 及相应的桥架、配管、配线、终端、机柜等材料设备的采购和安装、调试等内容；

③ 视频监控系统：根据施工图纸，完成所有的矩阵主机、存储服务器、摄

像终端、传输线路、显示终端等材料设备的采购和安装，线管、线缆的敷设，调试等内容；

④ 门禁系统：根据施工图纸，完成所有的门禁系统、刷卡门禁机、刷脸门禁机、门磁、指纹打卡等材料设备的采购和安装，线管、线缆的敷设，调试等内容；

⑤ 信息发布系统：根据施工图纸，完成所有的数字式播控系统、网络敷设、终端显示设备、预留接口等材料设备的采购和安装，线管、线缆的敷设，调试等内容；

⑥ 会议系统：根据施工图纸，完成所有的网络布线、多媒体接口盒、墙面及桌面接口盒、音视频系统等材料设备的采购和安装，线管、线缆的敷设，调试等内容；

⑦ 智能照明系统：根据施工图纸，完成所有的线路敷设（含线管敷设）、镇流器或控制器等材料设备的采购和安装，调试等内容；

⑧ 空调智能控制系统：根据施工图纸，完成 VAV BOX 控制模块的手拉手线路敷设（含线管敷设），协议转换等材料设备的采购和安装、调试等内容；完成风盘智能控制等材料设备的采购和安装、调试等内容。

⑨ 背景音乐：根据图纸完成背景音乐材料设备的采购、布线、安装和调试；

⑩ 电梯五方通话对接系统：根据图纸，完成新增 2 部电梯五方通话线缆布线，安装和调试；

⑪ UPS 配电系统：根据施工图纸，完成所有的电池、机柜、线缆、桥架等材料设备的采购和安装、调试等内容；

⑫ 机房工程：根据施工图纸，完成机房防静电地板的安装、机房防雷接地、机房电气（除 AL-EL、AL-WL、AL-JK 箱及其进线电源外）等所有材料设备的采购和安装、调试等内容；

⑬ 所有智能化集中控制平台的开发和对接，以及各智能控制面板功能开发和对接，同时提供相应软件、平台和 APP。功能开发应与系统要求相符，界面方案、面板组合方案 k 应提供给甲方确认。

⑭ 以上工程施工范围内的清洁和清理工作。

⑮ 包括但不限于完成以上叙述所遗漏的智能化工程所必须完成的的所有

第三条 合同价款及结算方式

3.1按照本协议工程范围，含税造价为 19461677.84 元（大写：**壹仟玖佰肆拾陆万壹仟陆佰柒拾柒元捌角肆分**，其中，不含税价为：17854750.31 元，增值税税费为：1606927.53 元，增值税税率为9%）。

3.2本合同价款详见附件清单

3.3计价方式：固定单价合同

3.4结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1本合同为固定单价合同，结算时综合单价不予调整。综合单价组成：完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、超高费、图纸深化费、包装运输、成品保护（除措施费列明以外的）、检验检测、调试、验收、样品、临时施工费、各项施工措施费（措施费列表单独列出除外）、安全文明施工费，施工场内运输费及二次搬运费、施工用水电管线布置费和水电费，冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、政府规定应由承包单位缴纳的各种保险费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），规费，管理费、利润、税金，开荒费及场地清理费用（除措施费列明以外的）并考虑各种风险因素等在内的全部费用。包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在所报综合单价中。工程结算时，综合单价按合同清单综合单价包干，清单工程量按实调整。承包方须在合同签订前充分考虑施工期间所有材料市场价格的浮动以及由于气候（如台风、暴雨、雨季）等原因引起的价格变动，结算时所有合同单价均不予调整。

因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，均需在本次报价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、合同单价也不予调整。

3.4.2本合同结算采用“结算款总价=合同总价+清单工程量调整+设计变更增减+现场签证增减”的方式，其中

“清单工程量调整”是指：按最终确认的竣工图计算的实际工程量，与合同清单工程量、项存在的差别所导致的工程造价调整，计算该造价调整时合同单价不变，即清单工程量调整= Σ （清单项目实际工程量—合同清单工程量） \times 合同单价。

令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.5本工程承包人项目经理为：**游惠玲**。

6.6合同任何一方变更送达地址的，应提前3个工作日以书面形式告知，否则由此引发的任何责任、损失、赔偿等均由擅自变更方自行承担。一方给另一方的通知或文件按送达地址直接送达或邮寄的视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第七条 竣工验收

7.1承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2竣工工程验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

7.3验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5承包人应在竣工验收完成后15天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。承包人应在竣工验收完成后2个月内，向发包人提供贰套符合国家及潮州市工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按发包人要求移交总承包单位。如承包人未能按以上时间完成竣工档案的移交，每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前发包人不予支付结算款。

7.6办理《专项/零星工程竣工验收证明书》相关规定：

7.6.1承包人必须在其相关工程验收完成后的15日内办理完结发包人提供的《专项/零星工程竣工验收证明书》，并以该“证明书”确认的验收日期为竣工时间。如承包人逾期不办，每逾期1个日历天，对承包人处以合同总价0.2%的违

发包人：深圳华侨城房地产有限公司

代表：

电话：

承包人：冠林电子有限公司

代表：

电话：

签订时间：2021年 2月 2日

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	工程名称	华侨城大厦装修项目智能化工程	开工日期	2021年1月25日
施工单位	冠林电子有限公司	合同编号	华房 2021 010101010	竣工日期	年 月 日
设计单位		合同造价		验收日期	年 月 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
1.46-53层会议室智能化系统		符合要求,已安装调试完成		齐全	
2.46-53层智能化专网系统		符合要求,已安装调试完成		验收结论: 合格	
3.46-53层信息发布系统		符合要求,已安装调试完成			
4.46-53层空调控制系统		符合要求,已安装调试完成			
5.46-53层智能照明系统		符合要求,已安装调试完成			
6.46-53层视频监控系統		符合要求,已安装调试完成			
7.46-53层门禁系统		符合要求,已安装调试完成			
8.46层监控室UPS系统		符合要求,已安装调试完成			
9.49层弱电机房UPS系统		符合要求,已安装调试完成			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
建设: 深圳华侨城房地产有限公司有限公司		设计: 李德洋	成本: 胡明辉	工程: 王建国	
监理: 深圳科宇工程顾问有限公司					
施工: 冠林电子有限公司					
施工单位		监理单位	建设单位		
负责人: 李德洋 (公章)		负责人: 李德洋 (公章)	负责人: 李德洋 (公章)	李德洋	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
竣工验收说明: 1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签认。 2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3、竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。 4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

附表六、拟派遣项目团队表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	备注
1	游惠玲	1974.07	一级建造师证书	中级工程师	项目经理	建造师证： 闽 13520132013 08848 职称证：闽 Z109-78011
2	胡雪峰	1983.03	中级工程师证书	中级工程师	生产负责人	00486792
3	洪群青	1970.10	高级工程师证书	高级工程师	技术负责人	闽特 G009-00354
4	缪永清	1979.02	质量员证书	/	质量负责人	03516108935 16002349
5	蔡梅燕	1989.01	安全员证书	/	安全负责人	闽建安 C3 (2016) 1010952
6	王庆虎	1988.07	中级工程师证书	中级工程师	成本负责人	闽 Z109-103283
7	邓攀	1978.06	安全员证书	/	安全员	闽建安 C3 (2016) 1007513
8	施佳和	1988.01	劳务员证书	/	劳资专管员	03517113935 17001330

9	庄孝鸿	1981.08	施工员证书	/	施工员	03516103935 16001836
10	张展林	1977.10	质量员证书	/	质量员	03518108935 18002354
11	林智功	1979.08	材料员证书	/	材料员	03517111935 17006594
12	翁菲	1983.06	资料员证书	/	资料员	03517114935 17001373
13	张威敏	1986.07	造价工程师证书	/	造价工程师	建【造】 14173500004 036

提供各专业技术人员（需包含项目生产负责人、项目技术负责人、项目质量负责人、项目安全负责人、项目成本负责人等）配置及资格文件。

注：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

6.1 项目经理游惠玲相关证书

 使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游惠玲

性 别: 女

出生日期: 1974年07月31日

注册编号: 闽1352013201308848

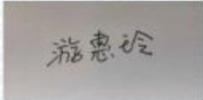
聘用企业: 冠林电子有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

仅限龙岗区公共住房主导智能系统改造项目使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游惠玲
签名日期: 2024. 8. 13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2004）1003183

姓名：游惠玲

性别：女

出生年月：1974年07月31日

企业名称：冠林电子有限公司

职务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2022年09月16日

有效期：2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月16日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 游惠玲
身份证号: 350105197407310027
证书编号: 66359101041007399



参加 工程造价管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02383747



(加五审批部门钢印有效)

姓名: 游惠玲

性别: 女

身份证号: 350105197407310027

工作单位: 冠林电子有限公司

证书编号: 闽z109-78011

级别: 中级

专业名称: 建筑智能化系统设计

资格名称: 工程师

评审组织: 福州市工程系列中级职务评

审委员会

审批部门: 福州市职称改革领导小组

批准文号: 榕职改[2015]40号

批准日期: 2015.12.11

FZZJ160110900000

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





仅限龙岗区公安信...系统改造项目使用

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350105197407310027

姓名: 游惠玲

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费月份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100649934	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100649934	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100649934	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100649934	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

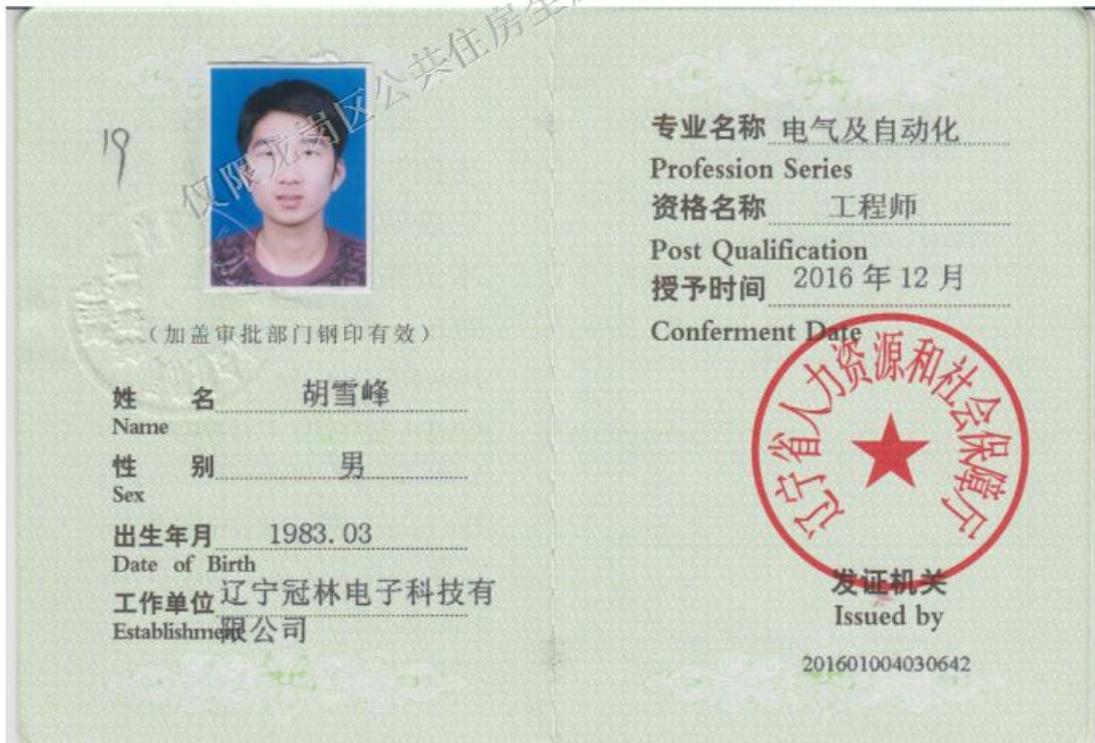
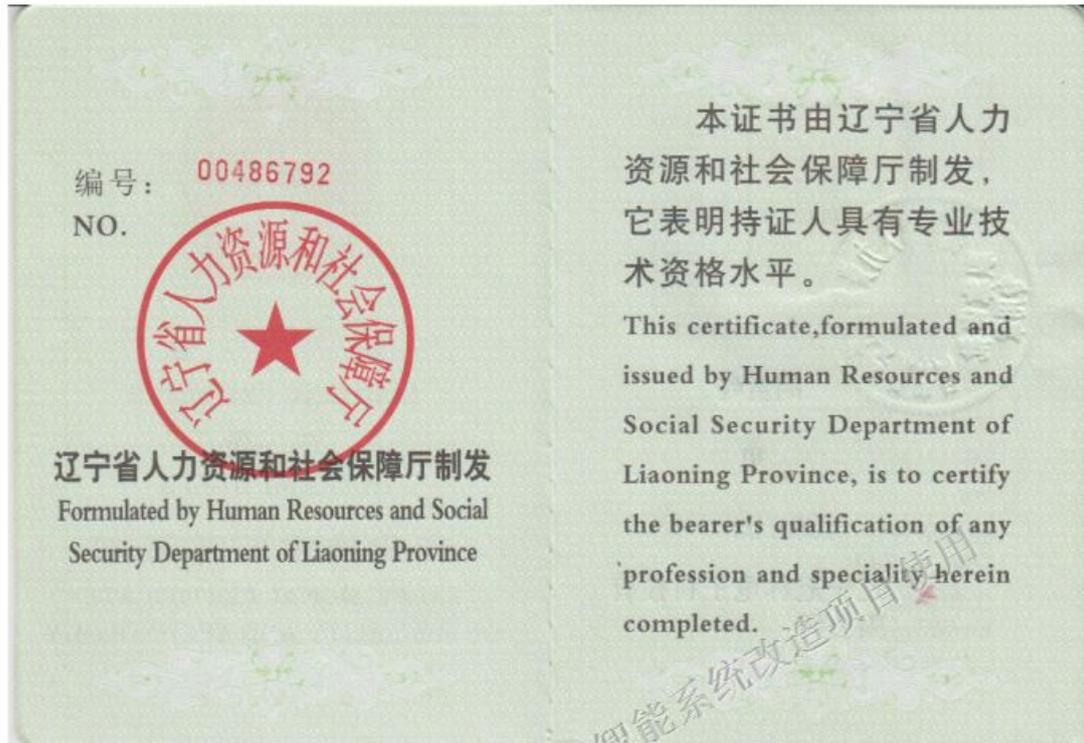
社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 729871727146683223

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.2 生产负责人胡雪峰相关证书





辽宁省

LIAONING PROVINCE

中级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



19

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡雪峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1983.03
Date of Birth

工作单位 辽宁冠林电子科技有
Establishment 限公司

专业名称 电气及自动化

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201601004030642

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡雪峰** 性别 **男**，一九八三年三月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



批准文号：教成(1993)1号
证书编号：101425201505001323

二〇一五年七月十五日



仅限龙岗区公共住房全屋智能家居改造项目使用

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 211224198303230718

姓名: 胡雪峰

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费月份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	176018991	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	4000	正常应缴
2	176018991	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	4000	正常应缴
3	176018991	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	4000	正常应缴
4	176018991	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	4000	正常应缴
合计:						4	16000	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 731371727146752132

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.3 技术负责人洪群青相关证书

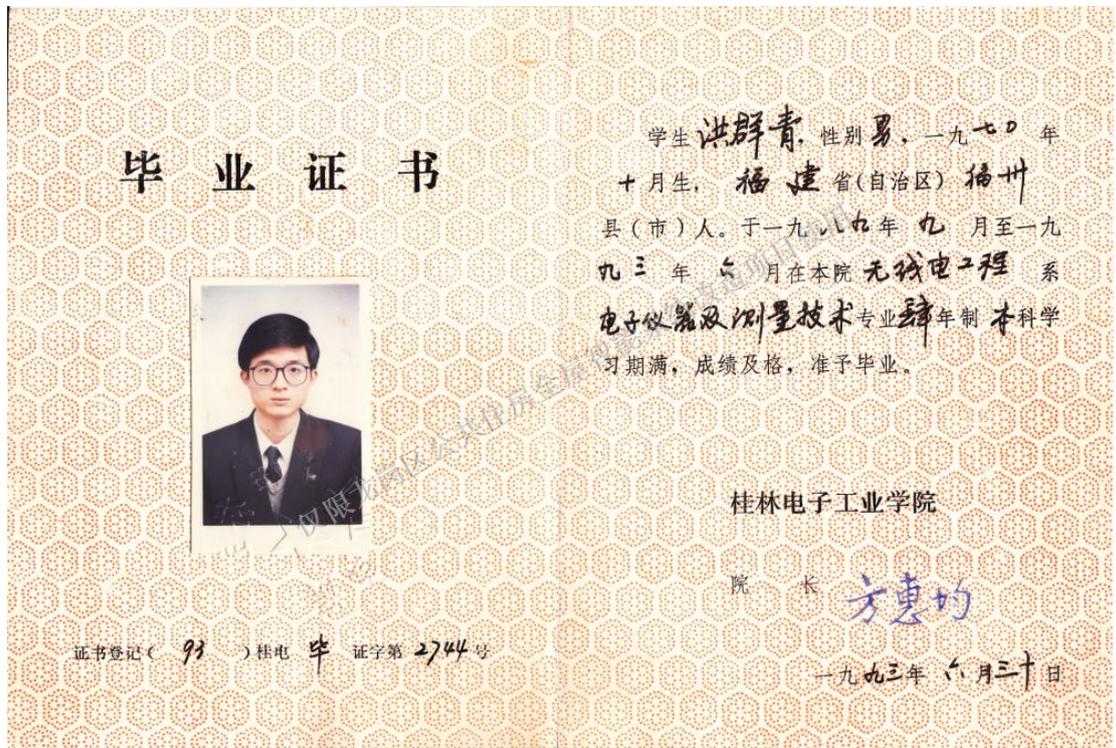


洪群青高级工程师资格证书

级别：高级
专业名称：电子
资格名称：高级工程师
评审组织：福建省非公有制企业工程系列高级职务考核委员会
审批部门：福建省人事厅
批准文号：闽人复[2006]117号
批准日期：2006.06.07

姓名：洪群青
性别：男
出生年月：1970.10
工作单位：福建省冠霖电子有限公司
证书编号：闽特G009-00354

(加盖省人事厅钢印有效)



毕业证书

学生洪群青，性别男，一九七〇年十月生，福建省(自治区)福州县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本院无线电工程系电子仪器及测量技术专业肆年制本科学习期满，成绩及格，准予毕业。

桂林电子工业学院
院长 方惠均
一九九三年六月三十日

证书登记(93)桂电毕证字第2744号

姓名 洪群青
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 2 日
住址 福建省福州市晋安区马路
顶9号4座403
公民身份号码 350102197010020495



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 福州市公安局晋安分局
有效期限 2007.07.19-2027.07.19

仅限龙岗区公共管理信息系统改造项目使用

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350102197010020495

姓名: 洪群青

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100649932	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100649932	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100649932	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100649932	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保障中心

防伪码: 485171727146776786

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



汝阳县中医门诊综合楼建设项目

合同编号：SEJHT-20210624-005

绥阳县中医院门诊综合楼建设项目
弱电工程专业分包合同

甲方（发包方）： 贵州十二建工程有限公司

乙方（承包方）： 冠林电子有限公司

2021年 12月 8 日



仅限龙岗区公共住房弱电系统改造项目使用

发包方：贵州十二建工程有限公司(以下简称甲方)

承包方：冠林电子有限公司(以下简称乙方)

甲方根据所建的绥阳县中医院门诊综合楼建设项目工程的施工需要，
经与乙方友好协商，甲方同意将本工程弱电安装工程发包给乙方组织施
工，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规之规定，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方达成一致，订立
本合同，以供双方共同遵守。

第一章 合同的专用条款

一、工程概况

1、工程名称：绥阳县中医院门诊综合楼建设项目

2、工程地点：绥阳县中医院内

3、承包范围：

地下室(负一层)至十二层(含二次深化设计)、弱电配套、采购、安
装施工。

以上范围内所含内容含为完成所承包内容需要的其他辅助工作，包人
工、包机具架料、包机械设备等。

备注：合同范围内包工包料的，材料需满足本工程设计施工要求。

4、税金约定：需提供9%增值税专用发票。

二、施工工期

1、开工日期：2021年12月6日，完工日期：2022年4月10日。

2、施工期间如遇自然灾害等不可抗力，经甲方项目部及监理、业主签
字认可后，工期可相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，
影响工期，工期不顺延。

三、合同价款

1、工程价款：暂估价 300 万元，乙方所承揽的该项目价款结算方式为甲方与建设单位签订的主合同计价方式计价，甲方按最终审定金额下浮 10% 向乙方结算工程款。结算公式为该项目最终审定金额*90%=乙方所应得工程款。

四、付款方式

在业主单位按时足额支付进度款的前提下，甲方可按以下约定分批向乙方支付款项。

1、月进度款按审查合格金额下浮 10% 的 70% 进行支付；

2、验收合格后支付至月进度审查合格金额下浮 10% 的 80%；

3、审计完成后支付至审计结果下浮 10% 的 97%，3% 为质量保证金，质保期为 2 年（验收合格之日起计算）无质量事故 24 个月后可无息支付。

甲方向乙方支付款项的必要前提为建设单位能按期支付工程款。乙方对建设单位不能按时支付工程款的风险已经充分评估，对因建设单位未按时支付工程款导致甲方无法履行本合同款项支付义务乙方自愿接受。

五、材料供应

1、由乙方供应的材料发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由乙方承担。

2、乙方供应的材料经甲方验收后，由乙方负责保管。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

六、施工质量责任及安全文明施工

1、符合国家现行有关施工质量验收规范标准，质量要求为合格，质保期为 2 年（验收合格之日起计算），保修按建设强制性条文执行质量保修。

2、质量安全（含安全、文明、确定环境、消防达标施工），因乙方自身原因发生质量安全事故乙方承担一切责任后果。

10、如因乙方原因发生聚众闹事等事件，每发生一次罚款 2000-5000 元，情节恶劣者，直接清退出场，一切损失由乙方负责

11、如本工程中出现重大修改，有工程量的增减，乙方不能以任何理由不接受，单价甲、乙方协商签证确定。

12、乙方负责无偿提供甲方、业主外包工程配合用工，现场 CI 标准的配合用工等。

13、乙方所有管理人员、工人须按甲方要求办理工地进出头像门卡取证，没有的不允许进入施工现场。

14、乙方必须负责安排现场值班人员等，且工资由乙方自行负责。

十一、违约责任

1、甲方不按合同约定的时间支付乙方工程进度款，逾期在 30 天内甲方不承担违约责任，超出 30 天内以上，发包方向乙方支付违约金按同期银行贷款利息计算，计算时间按约定付款时间开始。

2、乙方常驻工地管理人员：洪群青（身份证：350102197010020495），负责在现场联系解决问题，离开工地需向项目经理递交请假条，否则，每次罚款 **500 元**，如离开工地，必须安排一名代表负责处理工地一切事物，手机必须 24 小时保持开机状态。

3、在发生下列情况时甲方有权将乙方清退出场，所完成的产值将按 **70%(合格产品部分)** 予以结算：

①乙方在履约过程中连续两周不能完成甲方安排的工作任务（甲方和不可抗拒原因影响的除外），且又不能提出具体的整改措施或整改不彻底的；

②乙方未按甲方要求进行安全维护，经甲方书面通知二次以上仍不整改或整改不彻底的，甲方有权另聘人员整改，发生的费用由乙方 1.5 倍承

2、乙方承诺：双方发生争议时及民工工资上访(应付劳务工资达70%下甲方负责、工资达70%上乙方负责)应协商解决，协商解决不了的按合同约定方式解决争议。乙方决不采取聚众、阻工、投诉、上访等其他手段解决矛盾，从而影响甲方的正常生产、办公秩序和企业信誉。如发生上述情况，乙方自愿支付甲方每起事件贰万元的违约金。

十四、附则

1、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方代表签字、盖章后生效。到工程完工，完工结算甲方支付完毕后，合同自行全部终止。

2、本合同于 2021 年 12 月 8 日在 中阳县项目部会议室 签署。

3、本合同一经签字，双方应严格遵守，如因执行本合同发生争议，双方应本着实事求是、友好协商的原则解决，当协商不成时，双方同意提交绥阳县人民法院申请诉讼。解决争议的调解费用、律师费用及因诉讼所支出的一切费用由败诉方承担。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

2021 年 12 月 8 日

年 月 日



6.4 质量负责人缪永清相关证书

证书编码：0351610893516002349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 缪永清

身份证号： 352202197902065135

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 07月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 002253

学生 繆永清 性别 男，
一九七九年二月六日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
工程技术学院(系)
电气技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长: 魏可镁

校名: 福州大学

二〇〇二年七月三日

学校编号: 10386120020626046



仅限龙岗区公安局智能系统改造项目使用

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 352202197902065135

姓名: 廖永清

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100769461	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100769461	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100769461	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100769461	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 966971727146805027

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



河北奥林匹克体育中心综合训练基地工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

龙岗区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北省体育局、河北建工集团有限责任公司

承包人(全称): 冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河北奥林匹克体育中心综合训练基地工程弱电工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河北奥林匹克体育中心综合训练基地工程。
2. 工程地点: 石家庄市正定新区,东至奥体街、西至太行北大街、南至河阳路、北至恒阳路。
3. 工程立项批准文号: 冀发改投资【2020】1342号。
4. 资金来源: 省级体育彩票公益金。
5. 工程内容: 承包人完成弱电工程施工及保修所含全部内容(以招标文件、工程量清单及图纸内容为准),承包方式为包工包料。

6. 工程承包范围:

以招标文件、合同、合同附件、工程量清单及图纸内容为准的全部弱电工程施工。其他说明: 承包人采购材料、设备时,必须与建设单位及发包人共同考察、比选签认。所用材料满足招标文件、图纸、标准、规范、建设单位及发包人的要求后方可用于项目。如与本合同、本合同附件、招标文件、建设单位及发包人要求等不符时,发包人不予验收,且不支付合同款。所有使用的材料、设备必须是全新未用过的,均为国标件,均要具有出厂检验合格证等质量证明文件,材料到场后承包人通知建设单位、发包人及监理单位验收,验收合格后承包方可使用。符合环保要求,所有材料具有出厂合格证及环保检测合格等证明文件。材料不合格的责任由承包人承担。

二、合同工期:

计划开工日期: 2022年08月16日。

计划竣工日期: 2022年10月12日。

工期总日历天数: 58日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的有关质量验收规范合格标准,质量目标: 确保省优,争创国优。

四、合同价与合同价格形式

1. 合同总价为:

人民币: (大写)肆佰壹拾伍万零壹佰玖拾贰元柒角玖分(¥4150192.79元),含9%税金;

2. 合同价格形式: 固定单价。

3. 承包人投标报价前需充分了解现场情况,除非合同中另有规定,承包人报价应包括但不仅限于以下费用: 完成该工程项目的全部建筑安装工程费、专项方案专家论证费、特殊材料厂家考察费、第三方检

测费、检验试验费、水电费（按经审计单位审定的最终结算价的1.5%计取，在河北建工集团有限责任公司拨付进度款时按完成比例扣除）、二级配电箱使用费、垂直运输费、二次搬运费、垃圾清运费、保险费、农民工工资、总包管理费（按经审计单位审定的最终结算价的3%计取，在河北建工集团有限责任公司拨付进度款时按完成比例扣除）、为满足工程总目标要求；确保省优、争创国优、河北省安全文明工地、河北省绿色施工示范工程等施工要求的所有费用、配合迎检费、配合工程结算工作、配合工程资料归档等，按照确定的施工组织设计实施过程中需要的赶工费等均包含在报价中，不能因前一施工工序质量不符合要求或需拆改而增加其他费用。

上述费用，由河北建工建团有限公司按约定扣除比例，在相应时间节点扣除。

承包人应充分考虑要承担的风险，报价中应包括危险性较大的分部分项工程安全管理及相关措施费用等招标文件中规定应由承包人承担的风险费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 洪群青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北奥林匹克体育中心综合训练基地工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：天（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：301059185081

地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：冠林电子有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）张威敏
组织机构代码：9135010562863544X3

地址：福州市马尾区快安路6-1号
邮政编码：350015
法定代表人：王龙
委托代理人：张威敏
电话：0591-38106666
传真：0591-38131800
电子信箱：416699584@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司福州古田支行
账号：591900019110506

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	洪群青	项目经理	高级工程师	肥东县实验小学祥和路校区智能一体化工程、成都银行新数据中心建设项目系统软硬件与系统集成一标段
项目副经理	张威敏	项目副经理	工程师	
技术负责人	王书海	技术负责人	高级工程师	
造价管理	刘勇	造价员	工程师	
质量管理	繆永清	质量员	工程师	
材料管理	曾静	材料员	工程师	
计划管理	黄宏	施工员	工程师	
安全管理	郑琼	安全员	工程师	
其他人员	曾义铤	资料员		

6.5 安全负责人蔡梅燕相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2016）1010952

姓 名：蔡梅燕

性 别：女

出生年月：1989年01月23日

企业名称：冠林电子有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月07日

有效 期：2022年12月07日 至 2025年12月06日





发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



此证未经教育主管部门验印无效

学生 蔡梅燕 ，性别女 ，
一九八九年 一 月出生，于二〇〇五年
九 月进入本校 计算机及应用
专业学习，按照学分制管理要求，修完
叁 年制教学计划规定的课程，取得
毕业规定的学分，考核合格，准予毕业。

No.

职 毕字第 0818210103 号



校长: 姜号煌

二〇〇八年七月



仅限龙岗区公共住房合同智能系统项目使用

个人历年缴费明细表 (养老)

社会保障码: 350426198901232549

姓名: 蔡梅燕

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	174281040	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	174281040	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	174281040	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	174281040	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 710351727146825090

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.6 成本负责人王庆虎相关证书



普通高等学校

毕业证书



学生 孟燕虎 性别 男 一九九一年七月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 课程学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北民族大学

校(院)长：赵法安

证书编号：107421201105003045

二〇一一年六月十五日



仅限龙岗区公安注册全屋智能系统改造项目使用

个人历年缴费明细表 (养老)

社会保障码: 522324198807055211

姓名: 王庆虎

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1107042805	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	1107042805	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	1107042805	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	1107042805	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 141171727146845463

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.7 安全员邓攀相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：闽建安C3（2016）1007513	
姓 名：	邓攀
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年06月01日
企 业 名 称：	冠林电子有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年08月23日
有 效 期：	2022年08月23日 至 2025年08月22日

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 邓攀 性别 男，
一九七八年 六月 一 日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在我校
电子科学与应用物理系 学院
电子器件与技术 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，取得
毕业证书(证书编号 200007120026)，
因证书遗失，特补此证，以兹证明。

仅限龙岗区公共住房全屋智能设备



邓攀

福州大学

福州大学制

二〇二二年十一月二十一日

补证号：103861202200042B

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓攀
性别 男 民族 汉
出生 1978年6月1日
住址 福建省福州市马尾区建星路56号君竹明居6座905单元
公民身份号码 350427197806010018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 福州市公安局马尾分局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350427197806010018

姓名: 郭攀

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100589931	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100589931	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100589931	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100589931	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 287081727146963896

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



平凉市崆峒区人民法院审判法庭业务用房弱电智能化信息系统建设项目（第一标段）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限龙高区公共住房全屋智能系统改造项目使用

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平凉市崆峒区人民法院

承包人（全称）：冠林电子有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平凉市崆峒区人民法院审判法庭业务用房弱电智能化信息系统建设项目（第一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平凉市崆峒区人民法院审判法庭业务用房弱电智能化信息系统建设项目（第一标段）。

2.工程地点：平凉市崆峒区崆峒大道西路 201 号。

3.工程立项批准文号：甘高法函（2021）22 号。

4.资金来源：申请甘肃省法院系统信息化建设专项资金解决。

5.工程内容：（1）诉讼服务中心。诉讼服务中心设在一层公众入口处，建设面向人民群众的一站式、多元化诉讼服务窗口，提供综合性诉讼服务；

（2）基础设施系统。新建一套多功能会议室，一套视频会议室，新建一套数字审委会会议室，位于办公楼三层；新建一处执行指挥中心，位于一层立案大厅旁；

（3）安防监控。主要涉及审判法庭和外围周界的视频监控、门禁、人员

及车辆道闸系统。

应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目工程量清单范围内所有建设内容的施工

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月30日。

计划竣工日期：2022年8月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规定和设计标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万肆仟伍佰贰拾叁元玖角柒分
(¥3794523.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟叁佰陆拾玖元伍角贰分 (¥51369.52
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定合同价款加变更签证。

五、付款方式

付款方式：合同签订后，乙方进场，办理开工手续，甲方应在5个工作日内支付工程款30%预付款，乙方设备到场，经甲乙双方根据招标文件工程量清单的数量、规格、型号验收无误，予以支付乙方工程款30%，工程竣工、验收、交付使用10个工作日后甲方应支付工程款的35%，剩余5%作为工程质保金，从验收之日起一年后一次性付清。

六、项目经理

承包人项目经理：刘青。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 平凉市崆峒区人民法院办公室 签订。

其
并
程
相
再

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 平凉市崆峒区人民法院 承包人：(公章) 冠林电子有限公司
法定代表人或其

委托代理人：

委托代理人：

组织机构代码 116227010139463214

组织机构代码： 9135010562863544X3

地 址：平凉市崆峒区崆峒大道西路 201 号 地 址：福州市马尾区快安路 6-1 号

邮政编码：744100

邮政编码：350015

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：09338559042

电 话：0591-38131949

传 真：09338559042

传 真：0591-38131949

电子信箱：_____

电子信箱：306182066@qq.com

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司福

6.8 劳资专管员施佳和关证书

证书编码：0351711393517001330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 施佳和

身份证号： 350583198801188053

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 福建省

发证时间： 2024 年 06 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 施佳和 ，性别 男， 一九八八年 月 十八 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 一月在本校 计算机科学与技术 专业
三年制 本科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 厦門理工学院

校 长： 陆文彬

证书编号： 110625201705001066

二〇一七年 一 月二十 日



个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350583198801188053

姓名: 施佳和

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费月份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	175192970	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	175192970	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	175192970	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	175192970	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 388861727146984051

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



沈阳数字经济产业园 K 区一期项目弱电工程

合同编号: SDZP-202210-KB-0406

沈阳数字经济产业园 K 区一期项目弱电
工程
施工合同

仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

建设单位: 沈阳数字经济产业园发展有限公司

施工单位: 冠林电子有限公司

签约日期: 2022 年 月

沈阳数字经济产业园 K 区一期项目弱电工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：沈阳数字经济产业园发展有限公司

送达地址：沈阳市浑南区沈阳国际软件园 F8 楼 208 室

施工单位（以下简称乙方）：冠林电子有限公司

送达地址：福州市马尾区快安路 6-1 号自贸试验区内

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：沈阳数字经济产业园 K 区一期项目弱电工程
- 2、工程地址：沈阳市浑南区白塔河路 6 号，沈阳数字经济产业园 K 区一期项目
- 3、工程内容：
 - 3.1、综合布线
主干线缆、水平布线、电梯五方通话、楼内电梯监控布线
 - 3.2、监控系统
室外监控（实现人车轨迹）、室内监控、地下停车场监控
 - 3.3、无线覆盖
室外覆盖、室内公区（食堂、会议室）、地下停车场覆盖
 - 3.4、室内外广播系统（室外覆盖、室内公区（食堂、会议室）、地下停车场覆盖）
 - 3.5、道闸系统（停车场及出入口车辆管理）
 - 3.6、门禁系统
包含会议室门禁、地下设备用房门禁
 - 3.7、信息发布系统（K01 区一层电梯前室）
 - 3.8、会议室系统

K区大报告厅和小会议室的屏幕、音响、麦克风、以及客户端中控软件系统；
以及大报告厅和小会议室的分会场功能。

3.9、综合管理平台

用于集中管理监控系统、广播系统、道闸系统、信息发布系统、会议系统，
且与F区互联（路由到红线），实现统一平台管理。

3.10、K01 展厅

包含屏幕、音响、中控软件系统

3.11、机房及消控室

包含装修、照明、UPS、空调、门禁、防雷接地、气体灭火

4、本工程为交钥匙工程，乙方负责包工、包料、包工期、包质量（包括外
购产品）、包安装、包安全、包税金、包设计、包调试、包检测、包验收、包保
修等一切完成本项目的内容。

5、承包内容包括但不限于：施工图纸和清单范围内全部工程内容的供货、
施工、措施费（卫生防疫费用包括在措施费用中，包括但不限于工地防疫消毒、
佩戴口罩、穿戴防护服、护目镜、体温测量、人工监控等与本工程相关的一切国
家要求的卫生防疫措施而产生的费用）、试验检测费、水电费、管理费、规费、
利润、税金、成品保护费及保修期内因产品或施工质量问题引起的维修以及造成
的损失赔偿等全部内容。其中施工费包含施工过程中所需的土建墙体孔洞开凿与
封堵、原设备基础的调整、施工产生的垃圾清运等。

二、合同总价：

1、本合同价款为 6,006,593.17，大写人民币陆百万陆仟伍佰玖拾叁元壹角
柒分，其中不含税金额为 5,510,635.94，大写人民币伍佰伍拾壹万零陆佰叁拾
伍元玖角肆分，税金为 495,957.23，大写人民币肆拾玖万伍仟玖佰伍拾柒元贰
角叁分（按 9% 税率缴纳税金，发票类型为增值税专用发票），合同总价中已包
括所有国家及当地规定应缴纳的各项税金。未税金额不因国家税收政策变化而变
化，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。

三、工程承包方式：

1、本合同价款以合同承包范围（包括但不限于施工图纸、工程量清单、工
程规范与技术要求、双方约定等内容）为依据，采用固定综合单价形式，除税固
定综合单价均不作调整。固定综合单价包人工、包材料、包机械、包工期、包质

3) 如出现以下情况, 视为违约, 履约保证金不予返还。

(1) 合同签订后, 乙方未按合同约定执行, 单方提前终止合同的。

(2) 违反合同条款约定, 给甲方造成的损失超过履约保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿。

(3) 在工程施工中, 乙方未经甲方允许, 擅自调整产品规格型号、质量等级与品牌的。

(4) 在施工过程中, 由于乙方原因, 造成甲方重大损失的。

(5) 在合同实施过程中弄虚作假、违反公平原则的。

十六、其他:

1、本工程不允许转包。

2、工程保险: 乙方必须按规定办理各种保险。

3、本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

十七、合同附件

1、本合同书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、招标文件。

5、标准、规范及有关技术文件。

6、图纸。

7、工程量清单。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分, 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人:

及其委托人(签章):

年 月 日

乙方(公章):

法定代表人:

及其委托人(签章)

2022年10月20日

6.9 施工员庄孝鸿相关证书

证书编码：0351610393516001836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄孝鸿

身份证号：350122198108061439

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：福建省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



学生 庄孝鸿 性别 男
一九八一年七月出生，福建省
连江县(市)人。自一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
电信技术及家用电器专业(工种)学习，
学制 叁 年(中级)，经考核合格，
准予毕业。

福建省电子工业技工学校

二〇〇〇年七月十四日发



校长

陈清生



闽技毕 000270041

号



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350122198108061439

姓名：汪孝鸿

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费月份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	101337234	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	101337234	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	101337234	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	101337234	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计：						4	13200	

打印日期：2024-09-27

社保机构：福州经济技术开发区社会劳动保障中心

防伪码：110601727417770091

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验（打印或下载后有效）



6.10 质量员张展林相关证书

证书编码：0351810893518002354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 张展林



身份证号： 350481197710297016

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 07月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00200716

学生 张展林 性别 男
1977年 10月 日出生于 1996年
9月至 1999年 7月在本校

应用电子技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

何国涛

校 名: 三明职业大学

1999年 7月 日

学校编号: 990273

姓名 张展林
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 29 日
住址 福建省永安市洪田镇满石村153号



公民身份号码 350481197710297016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永安市公安局
有效期限 2015.03.06-2035.03.06

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350481197710297016

姓名: 张展林

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100881701	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100881701	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100881701	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100881701	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 370251727147029198

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.11 材料员林智功相关证书

证书编码：0351711193517006594

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林智功

身份证号： 352627197908215017

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 07月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00959607

学生 林智功 性别 男，
一九七九年 八月 二日生，于一九九零年
九月至二零零一年 七月在本校
电气技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

魏可媛

名:

福州大学

二零零一年 七月 三

学校编号: 10386120010601017



仅限龙岗区公共任...造项目使用

个人历年缴费明细表 (养老)

社会保障码: 352627197908215017

姓名: 林智功

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100649949	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100649949	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100649949	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100649949	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 527291727147051046

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.12 资料员翁菲相关证书

证书编码：0351711493517001373

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：翁菲

身份证号：350103198306034520

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：福建省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





此证未经教育主管部门验印无效

学生 **翁菲**，性别 **女**，
一九八六年六月 **生**，于
一九九八年九月至二〇〇一年七月在
本校 **计算机应用技术**
专业学习，修完 **叁** 年制教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

No. **0093545**

联 毕字第 **0102140263** 号

学校:



校长:

林再栋

二〇〇一年七月



仅限龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目使用

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350103198306034520

姓名: 翁非

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	100821403	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	100821403	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	100821403	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	100821403	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

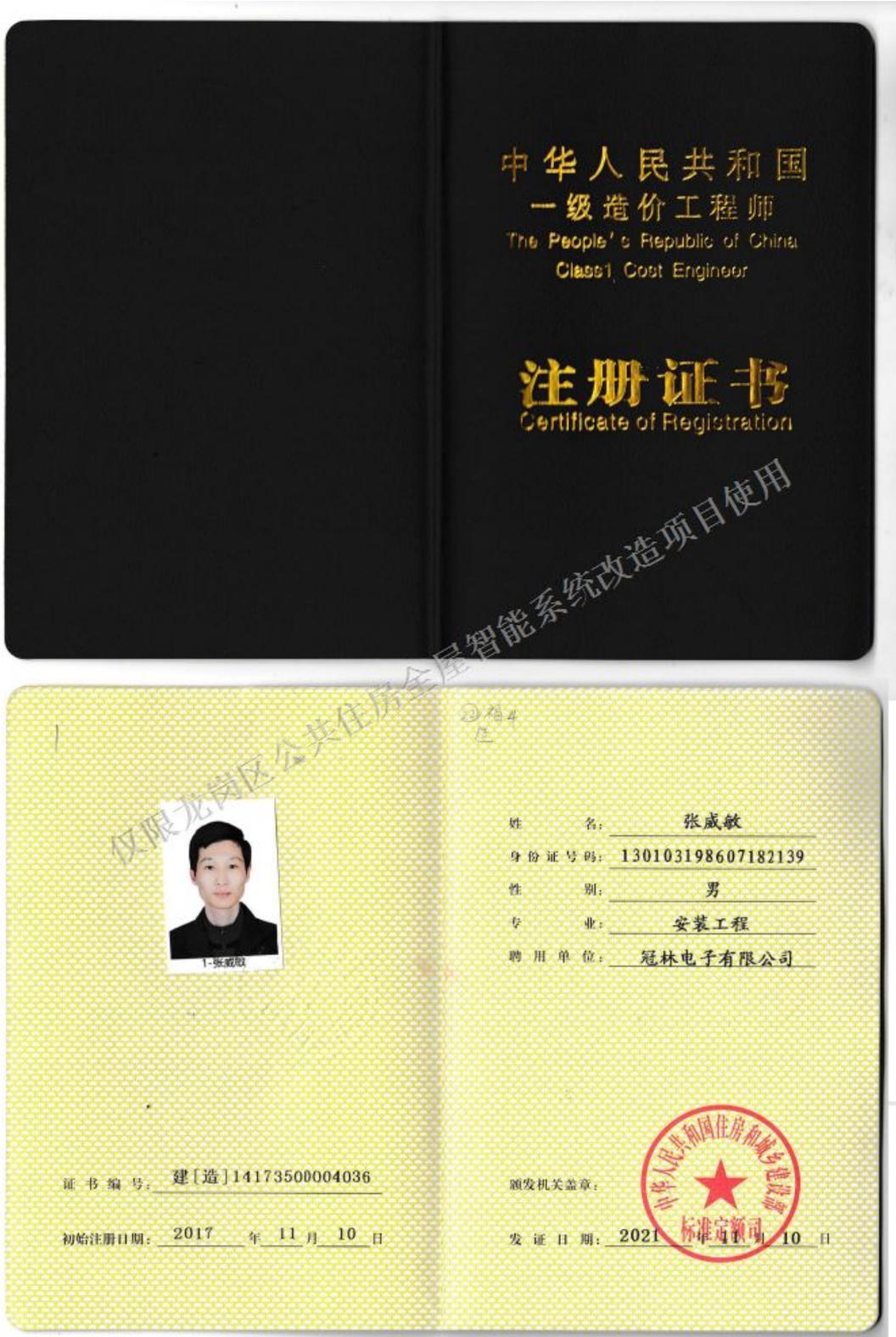
社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 295641727147103562

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



6.13 造价工程师张威敏相关证书



张威敏



姓名: 张威敏
身份证号码: 130103198607182139
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 冠林电子有限公司

证书编号: 建[造]14173500004036

初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 10 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 2025年11月9日
注册受理机关 公章
2021年11月10日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关 公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张威敏 性别 男，一九八六年七月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄职业技术学院

校（院）长：梁志松

证书编号：112381200806001500

二〇〇八年七月一日

姓名 张威敏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 18 日
住址 河北省藁城市梅花镇西白
露村向阳西路3号
公民身份号码 130103198607182139



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 藁城市公安局
有效期限 2015.11.17-2035.11.17

个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 130103198607182139

姓名: 蔡威敏

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建群年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	175470185	10519990236	冠林电子有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
2	175470185	10519990236	冠林电子有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
3	175470185	10519990236	冠林电子有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
4	175470185	10519990236	冠林电子有限公司	202406	202406	1	3300	正常应缴
合计:						4	13200	

打印日期: 2024-09-24

社保机构: 福州经济技术开发区社会劳动保险中心

防伪码: 154761727147124038

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



附表七、投标人诚信

提供通过“国家企业信用信息公示系统”、“信用中国”、“中国政府采购网”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“深圳市住房和建设局-工程建设服务监管信息”、严重违法失信行为查询截图。（证明资料为相关查询结果截图）

7.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

网址：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B89521DB3B8BA3BC57FD16260DAB0B0BB15980CB6B4395327686A61CF4210B01EAD204A3E7173E719676C92EC78CB5F5DD12A0D1268D3C0F04B6C5464DF7AE3F65F345F345F4AE388711AB3D8B3D8B347BEB3BEFC97AE5AA3C8A3C8A357B944441691FD472D2D0BB8B309D52CD5C0AB6DF90779ED6060DA06FF94FF94FF94-1725587874657%7D

冠林电子有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9135010562863544X3
注册号：
法定代表人：王龙
登记机关：福州经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：1996年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

7.2 信用中国查询截图

网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>

The screenshot shows the 'China Credit Information Publicity Website' (中国执行信息公开网) interface. The page features a search bar and two tables of失信被执行人 (Defaulters). The search results for '冠林电子有限公司' (Guanlin Electronics Co., Ltd.) show no records found.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑对	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雅先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询案件

被执行人姓名/名称: 冠林电子有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: 5mQC 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 冠林电子有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

政府采购严重违法失信行为记录

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucalgouyanzhongwefashixinmingdan/

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

冠林电子有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

严重违法失信主体名单查询_信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重违法失信主体名单查询

冠林电子有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

7.3 中国政府采购网查询截图

网址：<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>

The screenshot shows the search results page on the China Government Procurement Network. The page header includes the site name '中国政府采购网' and '中国政府采购服务信息平台' with the URL 'www.ccgp.gov.cn'. The main content area is titled '政府采购严重违法失信行为信息记录' (Record of Serious Illegal and失信 Behaviors in Government Procurement). A search bar shows the company name '冠林电子有限公司' and the search results indicate that no records were found for this company. The search results table has columns for '序号', '企业名称', '统一社会信用代码', '企业地址', '严重违法失信行为的具体情形', '处罚结果', '处罚依据', '处罚日期', '公布日期', and '执法单位'. A message box states '没有该企业的相关记录' (No records found for this company) and provides the search details: '本次查询的企业: 冠林电子有限公司' and '本次查询的时间: 2024年09月06日 11时25分'. A footer note mentions the legal basis for the information: '提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。' (Notice: This platform's information is based on the 'Notice on Reporting Information Records of Serious Illegal and失信 Behaviors in Government Procurement' (Cai Ban Ku [2014] 526). If you have any questions, please contact the specific enforcement unit.)

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：冠林电子有限公司

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业：冠林电子有限公司
本次查询的时间：2024年09月06日 11时25分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

7.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page is titled "冠林电子有限公司" (Guanlin Electronics Co., Ltd.) and shows its credit record. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area features a table with the following information:

统一社会信用代码	9135010562863544X3	企业法定代表人	王龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区快安路6-1号(自贸试验区内)		

Below the table, there are tabs for "不良行为" (Bad Behavior), "良好行为" (Good Behavior), "黑名单记录" (Blacklist Record), "失信联合惩戒记录" (Joint Punishment Record), and "变更记录" (Change Record). The "不良行为" tab is currently selected, but it shows "暂无数据" (No data). The "黑名单记录" tab is also visible, showing a table with columns for "黑名单记录主体及编号" (Blacklist Record Subject and Number), "黑名单认定依据" (Blacklist Recognition Basis), "认定部门" (Recognition Department), and "决定日期与有效期" (Decision Date and Validity Period). This tab also shows "暂无数据".

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

冠林电子有限公司

福建省-福州市

统一社会信用代码	9135010562863544X3	企业法定代表人	王龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区快安路6-1号(自贸试验区内)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

7.5 深圳市住房和建设局-工程建设服务监管信息查询截图

网址: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>



信用信息双公示 - 深圳市住房

https://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztlz/sjgs/index.html

今天是2024年9月6日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

冠林电子有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年9月10日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 冠林电子有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录