

工程编号：2409-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区 2024 年 13 个老旧小区改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司、中国五冶集团有限公司

日期：2024 年 10 月 8 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p><b>业绩要求：</b>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性<b>同类工程</b>业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p><b>证明材料：</b>中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明材料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	<p>项目经理（建造师）总牵头人需提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明材料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理总牵头人或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）</p>
4	项目经理（建造师）总牵头人获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理（建造师）总牵头人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明材料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>

5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>
---	-------------------	--

## 一、企业业绩情况

### 企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程规模	竣工验收时间	合同额(万元)	备注
1	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	成都天府艺术公园投资有限公司	项目由天府美术馆、当代艺术馆图书馆构成,总建筑面积 99260 平方米。	2021. 9. 27	157195	鲁班奖
2	成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目(房屋建筑工程)施工一标段	成都天府国际机场建设开发有限公司	一标段由 C、D、E 地块组成,均为住宅,地上 15-17 层,总建筑面积 15.38 万平方米。	2022. 3. 16	54217	/
3	四川轻化工大学东部新城校区建设工程	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	东部新城校区总建筑面积约 439950.5 平方米,主要功能分区有:公共服务中心、教学实验楼、音乐大楼、图书馆等。	2021. 5. 30	410000	四川省优质工程奖
4	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包	宜宾市科教产业投资集团有限公司	本项目建筑面积约 22.6 万平方米,建设内容包括图书馆、新材料学院、人工智能学院、食堂宿舍等。	2021. 8. 18	160477.17	/
5	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工	成都市第七人民医院/成都兴城投资集团有限公司	总建筑面积约 79000 平方米,其中地上建筑面积约 62461 平方米,地下建筑面积约 16539 平方米。	2023. 6. 2	53863.03	/

# 1、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人) 中国五冶集团有限公司:

(成员) 成都市勘察测绘研究院:

(成员) 中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于 2020年6月8日 所递交的天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 勘察费为含税包干单价 21 元/平方米; 设计费以工程费用 157195 万元的 3% (含税) 为基准价下浮 5%; 施工费以暂定工程建设费 165880 万元 (包含工程费用、工程建设其他费中的场地准备及临时设施费及暂列金等相关费用) 为计费基数下浮 5%;

施工质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格;

设计勘察质量标准: 满足国家及地方相应现场规划要求并通过有关部门审查;

工 期: 330 日历天;

项目总负责人: 蒋德刚 (证书编号: 川 151171833551);

履行地点: 四川省成都市金牛区。

请你方在本通知书后的 30 日 内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: 廖清 (签字或盖章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: 廖清 (签字或盖章)

2020年6月18日



# 合同关键页

## 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包合同

项目名称：天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包

合同号：置地-天艺项目-003号

发包人：成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位：  
(牵头单位) 中国五冶集团有限公司

勘察单位：  
(成员单位一) 成都市勘察测绘研究院

设计单位：  
(成员单位二) 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程地点：四川·成都



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国五冶集团有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：成都市勘察测绘研究院

设计单位（承包人成员单位二）：中国建筑西南设计研究院有限公司

天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包标段，依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包（以下简称本项目）

工程地点：成都市金牛区

工程规模：项目由天府美术馆、当代艺术馆图书馆房构成，总建筑面积约 99260 平方米，其中：天府美术馆约 34700 平方米，当代艺术馆约 31419 平方米，图书馆约 30441 平方米。

工程立项批准文号：川投资备【2020-510106-47-03-449823】FGQB-0044 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集。

### 二、工程承包范围

项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

1、本项目建设范围内所有工程及相关配套的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

1.1 勘察：按照国家规范要求在本项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、工程地质勘察、管线探测、基坑位移观测和建筑物沉降观测、地基处理设计、抗浮设计、基坑支护及降水设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）、对应概算和技术交底等后期施工配合服务工作、“多测合一”测绘工作（包含成自然资规【2019】4号文内容，即建设工程规划竣工测绘、建设工程建筑面积测绘（设计、竣工）、房产测绘（预测、实测）、人防地下室建筑面积测绘、地籍测绘）。

---

1.2 设计：本工程建设范围内的所有设计内容：包括但不限于方案及方案深化设计、扩初设计、施工图设计工作，各专项方案深化、设计各阶段经济测算（投资估算、设计概算编制及评审，配合施工图预算、设计变更估算等）、结构超限审查、抗震设防专项审查、消防性能化论证、进行绿色建筑设计（不含绿色建筑咨询、标识评价服务）等以及设计全过程的相关后续服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务。工作内容详见附件 1：设计任务书

1.3 施工：

1.3.1 施工范围：

包括但不限于土石方工程、基础工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、光彩工程、智能化工程、强电工程、户表工程、燃气及自来水工程的配合与接入工作等）、装饰装修工程、展陈工艺（包括但不限于展厅的精装修、展陈多媒体设施设备）、总平景观绿化工程、导视系统、道路开口、地下管网迁改及保护等以及相关配套工程，施工阶段 BIM 应用、EPC 总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发包人委托及缴纳的费用）。

1.3.2 施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。

2 各阶段 BIM 应用能力和技术要求

2.1 设计阶段：承包人应具备基于 BIM 技术开展设计工作的能力；承包人应制定设计阶段 BIM 技术应用规则、标准及其他 BIM 应用实施标准；承包人应对设计阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，完成建设单位要求的各类设计阶段 BIM 管理工作；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.2 施工准备阶段：承包人应制定施工阶段 BIM 应用规则、标准及其他 BIM 实施标准；承包人应保证施工准备阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对施工准备阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.3 施工阶段：承包人应配合建设单位完成施工阶段的管理及其他工作；承包人应保证施工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对各分包单位在施工阶段的 BIM 应用提出必要的的应用要求；承包人应对施工阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求（包

含但不限于施工现场监控全覆盖以及 BIM 团队建设及相关设施设备的配置等)。

2.4 竣工交付阶段: 承包人应保证竣工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 配合建设单位完成 BIM 成果整理、归档及建设单位要求的其他工作, 并将 BIM 成果移交建设单位; 承包人应对竣工交付阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合, 同时完成建设单位对竣工交付阶段 BIM 应用提出的各类工作要求。

2.5 试运行阶段; 承包人在设备试运行阶段应基于 BIM 技术进行设备试运行, 并配合建设单位完成试运行阶段的各项工作。

### 三、合同工期

合同总工期: 330 个日历天。开工时间以中标通知书之日起。里程碑节点按中标后经甲方审核确认的勘察、设计、施工的节点为准。

**因工期的调整, 承包人不得以任何理由提出增加费用。**

### 四、质量标准和要求

#### 4.1 质量标准

符合国家现行规范要求, 须达到四川省优质工程天府杯标准、成都市优质工程芙蓉杯、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 争创“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”。承包人负责上述要求的申报, 并取得成果, 费用已由承包人综合考察在投标下浮比例中, 发包人不另行支付任何费用。

本项目必须达到下述要求, 达到四川省优质工程天府杯、成都市优质工程芙蓉杯标准、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 若以上项中有一项及以上不能达到上述要求, 发包人将收取总承包单位本合同最终施工工程费结算价的 2% 的违约金。若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”, 经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 2% 费用奖励给总承包单位; 若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”其中之一, 经发包人按经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 1% 费用奖励给总承包单位。

如承包人为达到上述要求而增加工作内容, 由承包人承担相关费用。

### 五、合同价款

1. 暂定设计费合同价为人民币: 以暂定工程费 157195 万元 (大写: 壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整) (不含暂列金等相关费用) 的 3% (含税) 下浮 5%, 即 44800575 元 (大写: 肆仟肆佰捌拾万零伍佰柒拾伍元整) (其中不含税金额为: 42264693.40 元)。本项目投

资估算中工程费用暂定为 157195 万元（大写：壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整），本项目设计费报价费率为：2.85 %，本项目设计费暂定总价=本项目暂定工程费用\*设计费报价费率。本项目设计费用为暂定金额，办理结算时，设计费结算金额=本项目经审核的概算中第一部分工程费中相应部分金额\*本项目设计费报价费率。最终本项目的的设计费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

2.勘察费暂定合同价为人民币：2084460 元（大写：贰佰零捌万肆仟肆佰陆拾元整）（含税包干单价 21 元/m<sup>2</sup>）；最终本项目的勘察费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

3.施工工程费（本合同协议书 1.3 条除智能化专业工程暂估价 9398 万元、精装修及展陈专业工程暂估价 41403 万元、光彩工程专业工程暂估价 3891 万元外的内容）按照 2013《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、四川省工业化相关定额及其配套文件等的有关规定下浮 5 %（具体详见专用条款 17.5.1.3）。若有概算评审，最终本项目的施工工程费结算价不得超过经审核概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

勘察和设计增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 9 %。若遇国家税收政策调整，则分阶段相应调整税率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- 1.合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；
- 2.中标通知书；
- 3.标价的报价书及投标文件（以及该投标所对应的招标文件）；
- 4.合同专用条款；
5. 合同通用条款；
- 6.标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

---

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照成都市场扬尘整治工作指挥部办公室文件(成治尘发[2012]24 号)执行。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

#### 十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，由承包人按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式 叁拾 份，发包人 壹拾伍 份，承包人 壹拾伍 份。

#### 十六、通知条款

16.1 双方之间的一切通知均为书面形式。

16.2 通知在下列日期视为送达被通知方：

（1）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

（2）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

（3）特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

16.3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

16.4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

1、发包人确认其有效的送达地址：成都市金牛区西华大道 606 号。

2、承包人确认其有效的送达地址：成华区双林路五冶大厦

3、双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5.本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(正文完)

(签字盖章页, 本页无正文)

发包人:  
成都天府艺术公园投资有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

经办人:

日期:



总承包单位:(牵头单位):  
中国五冶集团有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 杜茜  
联系电话: 17713575525

日期:



勘察单位:(成员单位)  
成都市勘察测绘研究院  
(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 王林  
联系电话: 138 8046 5661

日期:



设计单位:(成员单位二)  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 杨丹  
联系电话: 13558606074

日期:



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府软件园·文博坊片区场馆建设项目

建设单位：成都天府软件园投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都高新区天府大道东段项目		工程地址	成都高新区天府大道东段
	建筑面积	106107.28 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层数	-1F/3F		总高	22.6m
	电梯	16		自动扶梯	8
	开工日期	2020.6.18		竣工验收日期	2021.9.27
	建设单位	成都天府软件园投资有限公司		监理单位	四川普华工程管理有限公司
	勘察单位	成都勘察测绘研究院		基础检测单位	四川中勘工程检测有限公司
	设计单位	中国电建华东设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都中安设计咨询有限公司
	施工单位	中国建筑集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	吴国洋	项目经理		
		陈革	现场代表		
		刘露	现场代表		
		李磊	现场代表		
		陈为栋	现场代表		
	监理单位	谢斌	总监理工程师		
		言斌	专业监理工程师		
		曾合强	专业监理工程师		
		王远	专业监理工程师		
		李龙华	专业监理工程师		
		周龙	专业监理工程师		
		杨立志	专业监理工程师		
		钟文	专业监理工程师		
		靳英浩	监理员		
杜鹤		监理员			

验收组组成情况	施工单位	李奇兵	项目经理	
		何可	技术负责人	
		何可	质量负责人	
		袁成洪	质检员	
		史剑	施工员	
		周幸福	测量员	
		李刚	试验员	
	设计单位	刘芸	设计员	
	勘察单位	王峰	岩土工程师(岩土)	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	全部设计文件及合同约定内容的土建、装饰、水电、设备安装及装饰装修等工程验收合格。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织实施(含设计单位)、设计、监理、地基基础工程验收进行单位工程验收,分部工程、分项工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位进行监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 设计文件和合同均为合格内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程相关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		质量 评定 情况	通风与空调工程
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查合格,其中合格24项,一般项目、美项、漏项评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 49 项	
		其中符合要求 49 项	
		经鉴定符合要求	
		核查结果: 资料齐全	

单位工程质量验收结论:

本桥由设计文件描述及合同规定的全部内容完成,经各方检查验收,认为:

1. 本桥技术资料和监理资料、质量控制资料完整,符合程序,
2. 本桥随桥墩、桥台有关设计、和措施,施工过程均按设计的要求,
3. 渡口桥墩、桥台施工质量符合设计要求和规范的要求,
4. 本桥施工过程中,质量缺陷已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求,
5. 本桥共10个分部,分部合格率为合格,且观感质量评为良好。

本桥质量验收合格。

2024年9月27日

工  
程  
验  
收  
结  
论

	<p>建设单位: (公章) 2021年9月27日</p> <p>项目负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2021年9月27日</p> <p>勘察负责人: </p> 
<p>同意进行验收</p>	<p>设计单位: (公章) 2021年9月27日</p> <p>设计负责人: </p> 
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章) 2021年9月27日</p> <p>企业技术负责人: </p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2021年9月27日</p> <p>总监理工程师: </p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

获奖证书

# 證書

**中国五冶集团有限公司：**

你单位承建的 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



## 2、成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目(房屋建筑工程)

### 施工一标段

### 中标通知书

### 中标通知书

中国五冶集团有限公司：

你方于 2019 年 12 月 23 日所递交的成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目(房屋建筑工程)施工一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟贰佰壹拾柒万零壹拾捌元(¥542170018元)

工期：810日历天。

工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准要求。

项目经理：吴金权 建造师证号：川 151171831941

履行地点：成都市高新东区石板凳镇高河村。

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2019年12月31日

## 合同关键页

12

合同编号：TFJC[2020]-004号

成都天府国际机场石板凳镇高河安置房

及公建配套建设项目（房屋建筑工程）一标段

### 施工合同

甲方：成都天府国际机场建设开发有限公司

地址：成都市高新区盛和一路66号

联系人：范延春

电话：028-85357325

乙方：中国五冶集团有限公司

地址：成都市锦江区五冶路9号

联系人：陈松平

电话：028-85957355

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设开发有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目（房屋建筑工程）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目（房屋建筑工程）一标段。

2. 工程地点：成都市高新东区石板凳镇高河村。

3. 工程立项批准文号：成高经审【2018】第262号

4. 资金来源：国家投资-政府投资

5. 工程内容：一标段由C、D、E地块组成，均为住宅，地下一层，地上15-17层，总建筑面积15.38万平方米，主要包含建筑装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风工程、通信工程、总坪工程、地下室工程以及其他配套工程。

6. 工程承包范围：成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目（房屋建筑工程）施工图设计文件所有工作内容的施工以及缺陷责任期内的缺陷修复工作，主要包含建筑装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风工程、通信工程、总坪工程、地下室工程、人防工程以及其他配套工程，具体详见《工程量清单》。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日。

计划竣工日期：2022年3月31日。

工期总日历天数：810个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行有关施工及验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰壹拾柒万零拾捌元整（¥542170018.00元）。

签约合同价包含税金：44766331.81元，增值税税率9%，合同期间税率随国家政策调整而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾伍万叁仟零拾元叁角伍分（¥21153010.35）；

(2) 规费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万壹仟玖佰伍拾贰元叁角贰分（¥11331952.32）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰贰拾贰万玖仟零陆拾叁元陆角陆分（¥46229063.66）。

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴金权。证书编号：00641137。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市高新区盛和一路签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章完成后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 陆 份,备案

贰份。

附件：

附件 1：廉政合同

附件 2：安全生产合同

附件 3：环境保护和水土保持合同

附件 4：工程质量保修书

附件 5：绿化工程管养协议书

附件 6：绿化工程管养标准

附件 7：绿化工程初步验收及竣工验收办法

附件 8：第 3 种方式：其他价格调整方式表

附件 9：成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目（房屋建筑工程）主要材料等重要设备建议品牌范围

附件 10：工程资金监管协议

附件 11：履约担保

（以下无正文）

发包人：成都天府国际机场建设开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：成都市高新区盛和一路 66 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：中国五冶集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套设施建设项目（房屋建筑工程）施工一标段

建设单位：成都天府国际机场建设开发有限公司

四川省建设厅制

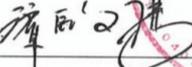
工程概况	工程名称	成都天府国际机场石板凳镇高河安置房及公建配套建设项目（房屋建筑工程）施工一标段		工程地址	成都市东部新区石板凳镇高河村高河安置房
	建筑面积	153427.6m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙结构
	层数	地下1层，地上10/15/17层		总高	51.5m
	电梯	36台		自动扶梯	/
	开工日期	2020年3月20日		竣工验收日期	2022年3月16日
	建设单位	成都天府国际机场建设开发有限公司		监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	设计单位	中设设计集团股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	李健	项目负责人		
	监理单位	景明	总监		
		唐冬梅	专监		
		邓南湘	专监		
		张子全	专监		
	施工单位	吴金权	项目经理		
		王康	技术负责人		
		龙波	质量负责人		
胡宁		安全工程师			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	苏旭峰	项目负责人	
		关思聪	项目结构负责人	
	勘察单位	高晓亮	项目负责人	
		罗永忠	技术负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织实施，设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的20项,一般4项,差0项.综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 44 其中符合要求 44 经鉴定符合要求 ✓ 核查结果:资料完整	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件技术及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格</p> <p style="text-align: right;">2022年3月16日</p>
----------------------------	--

	 <p>建设单位: (公章) 2022年3月16日</p> <p>项目负责人: </p>
	 <p>勘察单位: (公章) 2022年3月16日</p> <p>勘察负责人: </p>
	 <p>设计单位: (公章) 2022年3月16日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论。</p>	 <p>施工单位: (公章) 2022年3月16日</p> <p>注册建造师(项目经理): </p> <p>企业技术负责人: </p>
	 <p>监理单位: (公章) 2022年3月16日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

### 3、四川轻化工大学东部新城校区建设工程

#### 中标通知书

#### 中标通知书

中国五冶集团有限公司\同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司\四川远建  
建筑工程设计有限公司\湖南中大设计院有限公司\中冶建信投资基金管理(北  
京)有限公司 (中标人名称):

你方于 2020年02月26日 (投标日期) 所递交的 四川轻化工大学东部新城  
校区建设工程 (项目名称) 融资(F)+工程总承包(EPC)(第二次) (标段名称)  
投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 勘察下浮 20.04%、设计下浮 25.00%、建安工程费下浮 3.00%、投  
资收益率 7%\年。

合作期限: 建设期两年+还款期五年。

质量要求: 满足现行国家及地方相应规范合格标准。

项目总负责人: 邓晓迎; 项目负责人(施工): 周杰;

项目负责人(勘察): 陆海平; 项目负责人(设计): 任为民\许富安;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 自贡市城市建设投资开发集团有限  
公司 (自贡市大安区三八路东源半岛 14 号楼) (指定地点) 与我方签订承包合  
同, 在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交  
履约担保。

特此通知。

招 标 人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:



(签字或盖章)

2020年03月09日



扫描全能王 创建

合同关键页



副本  
COPY

## 四川轻化工大学东部新城校区建设工程

融资 (F) + 工程总承包 (EPC) 合同



签订日期： 2020 年 3 月 30 日

## 附件一协议书

### 四川轻化工大学东部新城校区建设工程

#### 融资（F）+工程总承包（EPC）合同

鉴于：

一、项目名称：四川轻化工大学东部新城校区建设工程（以下简称“项目”或“本项目”），  
以下有关本项目的，均包括其附属设施。

二、根据自贡市大安区发展和改革局以川投资备【2019-510304-48-03-365377】FGQB-0083号，自贡市城市建设投资开发集团有限公司为本项目的项目业主；

三、本项目招标确定的中标人（中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司、湖南中大设计院有限公司、中冶建信投资基金管理（北京）有限公司）作为本合同及本项目其他相关合同的实施主体，负责本项目的融资、初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工图预算（工程量清单送审基准价）、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

因此，按照我国现行法律法规及有关政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，决定以“融资（F）+工程总承包（EPC）”模式实施本项目，为明确各方的权利和义务，特签订本合同，供双方共同遵守。

四、工程概况：

东部新城校区总建筑面积约 439950.5 平方米，主要功能分区有：公共服务中心、教学实验楼、音乐大楼、美术大楼，图书办公综合馆、实验、实习实训区为一体建筑面积约 196920 平方米；学生生活及运动区 177236.8 平方米；体育区 26570 平方米；后勤服务用房 7560 平方米；地下建筑面积 31663.7 平方米。室外总平 430000 平方米。

本项目的融资、初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工图预算（工程量清单送审基准价）、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

五、合同工期

两年。FEPC 投资商应确保在 2020 年 7 月 31 日完成校区建设的主要工程（具体内容详见本合同 FEPC 合同第 6 条、第 10 条），确保满足 2020 年 9 月校区新生入校学习、生活的条件，

其他体育场馆及局部配套工程须在 2021 年 12 月 31 日前全部完工。

六、质量标准

勘察、设计质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

施工工程质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

七、合同价款

签约合同含税价为：暂定总价为人民币：41 亿元整，大写肆拾壹亿元整，以最终审核为准。

八、项目总负责人

项目总负责人：邓晓迎

项目负责人（施工）：周杰

项目负责人（勘察）：陆海平

项目负责人（设计）：任为民/许富安

甲方：自贡市城市建设投资开发有限公司（以下简称“市城投集团”或“甲方”）

统一社会信用代码：915103005927596186

地址：自贡市自流井区东源半岛 14 号楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话： 0813-2629125

开户银行： 交行自贡汇兴支行

账 号： 51363101501801002763

乙方（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

统一社会信用代码：91510100201906490X

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话： 028-85957331

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号： 51001426208050242280

乙方（联合体成员）：湖南中大设计院有限公司

统一社会信用代码：914301001837849869



地址：长沙高新开发区麓龙路 209 号金荣誉峰翡翠花园 H 栋 212 房

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0731-82656026

开户银行：湖南省建行长沙市韶山南路支行

账 号：43001750661050002442

乙方（联合体成员）：四川远建建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：915103004509032827

地址：自贡市汇东新区汇东路 788 号

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0813-8251810

开户银行：自贡市农业银行汇东路西段分理处

账 号：22101701040003858

乙方（联合体成员）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：四平路 1230 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：35375072

开户银行：交行虹口支行

账 号：310066030010141020308

乙方（联合体成员）：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司

统一社会信用代码：91110105351571702N

地址：北京市朝阳区曙光西里 28 号 1 幢 20 层 2001 内 2203 室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：010-59869336

开户银行：中国建设银行北京和平里支行

账 号：1100 1018 8000 5301 4848

签订日期：2020 年 3 月 30 日



# 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称： 四川轻化工大学东部新城校区建设工程

建设单位： 自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	四川轻化工大学东部新城校区建设工程	工程地址	自贡市大安区江姐村入口
	建筑面积	439950.5 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	地上、地下层数	地上十二层、地下一层	总高	55.80m
	电梯	70 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020年4月1日	竣工验收日期	2021年5月30日
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	监理单位	中泰天顺集团有限责任公司
	勘察单位	湖南中大设计院有限公司		
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 四川远建建筑工程设计有限公司(宿舍楼)	图纸审查机构	自贡市鑫建建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	尹治淞	总工程师	
		李朝富	高级工程师	
		龚勇	项目管理部经理	
	监理单位	伍应权	总监理工程师	国监注册号: 51007666
		王毅	土建监理	JLPX(2019)10421
		李朝辉	安装监理	国监注册号: 51007833
	施工单位	周杰	项目负责人/一级建造师	川151171831949
		宾学丰	技术负责人/高级工程师	川151192002692
		丁波	安装负责人	/

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王文胜	同济设计负责人	
		乐毅	同济项目负责人	
		许富安	远建筑设计负责人	
		周丽丽	远建项目负责人	
	勘察单位	李奎	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装 设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施，监理、地勘等单位项目 负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行 资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论， 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、分户验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		室外环境	合格
		附属建筑	合格
		绿化	合格
		道路	合格
		观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 480 项，其中好的 441 项，一般 39 项，差 0 项，综合评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 841 项	其中符合要求 841 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果：资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共十二个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李朝高 2021年5月30日</p>
<p>同意竣工验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李康 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 李斌 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 李素 企业技术负责人: 李斌 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 李斌 2021年5月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

获奖证书

**天府杯奖（省优质工程）**  
**证 书**

**中国五冶集团有限公司**

你单位承建的四川轻化工大学东部新城校区建设工程—科学会堂（含大学生活动中心）工程荣获2020~2021年度四川省建设工程天府杯金奖。

特发此证

No:2022-30-1

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二二年十二月



## 4、西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包

### 中标通知书

#### 中标通知书

中国五冶集团有限公司（联合体成员单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）：

你方于 2020 年 9 月 9 日所递交的西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**中标价：**

工程建设费报价：下浮 5.60%；勘察设计费报价：下浮 2.00%。

**工期：**

西华大学二期校区（含科技创新中心）：须在 2021 年 8 月 20 日前达到交付使用条件并保障顺利开学（招标人有权要求中标人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用），在满足现场施工需求的前提下，含初步设计、施工图设计工期 90 日历天；具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

教师周转房（2#、3#）：须在 2021 年 10 月 20 日前达到交付使用条件，在满足现场施工需求的前提下，含初步设计、施工图设计工期 90 日历天；具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

**质量标准：**

勘察设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求；施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

项目负责人（施工负责人）： 殷琳玻 （姓名）。

设计负责人： 王文胜 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A19 楼座宜宾市科教产业投资集团有限公司与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_



2020 年 9 月 29 日

## 合同关键页

副本  
COPY  
2018-08-18

西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目  
勘察-设计-施工 (EPC)

## 总承包合同

发包人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（全称）（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包。

（二）工程地点：四川省宜宾市临港经济技术开发区。

（三）工程立项批准文号：宜临港经综发（2020）147号

（四）资金来源：自有资金。

（五）工程内容：

1. 勘察工作内容包括：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观测、测绘工作、管线探测和技术交底等后期施工配合服务工作。

2 设计工作内容包括：

2.1 完成景观方案设计，达到报批深度并完成审批工作。

2.2 完成初步设计，达到报批深度并完成审批工作。

2.3 完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：建筑施工图设计、室外附属及景观设计、桥梁设计、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等）及有关报批工作施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

3 施工工作内容包括：

本项目施工图所包括的全部内容，包括基础土石方工程（含岩石爆破）、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、桥梁工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属及景观工程等，具体内容以最终经发包人

审核的施工图为准。发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

(六) 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

#### (七) 建设规模

##### 1. 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目校区(简称:西华大学二期校区)

西华在大学二期校区建筑面积约 22.6 万平方米，其中地上建筑面积 21.58 万平方米，地下建筑面积 1.02 万平方米，建筑内容包括图书馆、新材料学院、人工智能学院、产教融合实习实训中心、汽车与交通学院、国际学院、食堂、教室周转房(2#、3#)、学生宿舍、风雨球场及配套附属设施。

##### 2. 科技创新中心

科技创新中心建筑面积 2.8 万平米,建设内容包括西华大学在宜宾落地的各个产教融合创新研究中心，拟入驻现代农业及食品加工装备研究中心、应急管理协同创新中心等机构。

实际建设规模及内容以经发包人审核的施工图及发包人具体要求为准。

#### 二、合同工期

1. 西华大学二期校区(含科技创新中心):须在 2021 年 8 月 20 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用),在满足现场施工需求的前提下,含初步设计、施工图设计工期 90 日历天;具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

2. 教师周转房(2#、3#):须在 2021 年 10 月 20 日前达到交付使用条件,在满足现场施工需求的前提下,含初步设计、施工图设计工期 90 日历天;具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

由于工期紧,任务重,若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 20 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用),奖励 500 万元;若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 10 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使

用), 奖励 800 万元。

若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 20 日未按照约定的工期达到交付使用条件并保障顺利开学的(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用), 逾期由承包人承担合同中标金额 200 万元/天的违约金, 直至达到交付使用条件, 总违约金不超过合同金额的 30%。

若因征地拆迁或杆管线搬迁等原因造成工期延后, 则各分项工程具体完工时间以业主单位实际书面要求为准。具体开工日期以发包人 or 总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准: 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定, 并满足施工要求;

施工要求的质量标准: 符合国家《工程施工质量验收规范》, 工程施工质量一次性验收合格。

### 四、合同价款

(一) 勘察设计费招标预估价为 2253.8 万元, 工程建设费预估价为 169997 万元, 其中勘察预估价为 135.6 万元(预估价单价: 每延米进尺单价为 121.09 元); 设计费预估价为 2118.2 万元; 勘察设计费中标下浮比例为 2.00%, 工程建设费中标下浮比例为 5.60%。

(二) 按上述第 1 条下浮比例下浮后, 本合同暂定总价为 1626858920.00 元(大写: 人民币壹拾陆亿贰仟陆佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾元整)。其中:

1. 工程勘察设计费暂定总价为 22087240.00 元(大写: 人民币贰仟贰佰零捌万柒仟贰佰肆拾元整), 包含勘察费暂定总价为 1328880.00 元(大写: 人民币壹佰叁拾贰万捌仟捌佰捌拾元整)(暂定单价: 每延米进尺单价为 118.67 元, 大写: 人民币壹佰壹拾捌元陆角柒分); 设计费暂定总价为 20758360.00 元(大写: 人民币贰仟零柒拾伍万捌仟叁佰陆拾元整);

2. 工程建设费暂定总价为 1604771680.00 元(大写: 人民币壹拾陆亿零肆佰柒拾柒万壹仟陆佰捌拾元整)。

付款时, 勘察设计费支付给勘察设计单位、工程建设费支付给施工单位; 勘察设计费税率、工程建设费税率按国家出台税率政策执行。

(三) 勘察费：以勘察费合同单价\*实际进尺深度进行结算，其中勘察费合同单价=招标预估价中勘察费单价\*(1-勘察设计费中标下浮比例)。

(四) 设计费：参照国家计委、建设部价格(2002)10号《工程勘察设计收费标准》计算设计费用，以项目招标预估价中确定的设计费用为基数，以设计施工一体化单位所报的勘察设计费用下浮比例为依据，在审定的设计费用招标预估价范围内，按实结算设计费用；若按实结算后设计费用超过招标预估价，则按招标预估价进行结算。设计费合同价=设计费招标预估价\*(1-勘察设计费中标下浮比例)，设计费结算价=工程建设费施工图预算评审价\*设计费合同价/工程建设费招标预估价。

### 3. 工程建设费计价原则及结算方式：

(1) 合同清单单价认定。项目以初步设计概算为工程费用预估价实施招标后，初步设计概算内所有分部分项工程量清单与单价措施项目清单的综合单价，按中标下浮比例下后(现行政策规定的安全文明施工费、规费、税金税率等不可竞争费不下浮)，作为各分部分项工程合同清单单价，投标人在投标时应自行测算、综合考虑，并予以响应。

(2) 本项目场平、道路、管网、土建等所有土石方工程(包含二次深化设计等情况新增的土石方工程)的综合单价不因开挖深度、土石类别、场内外运距等项目特征的变化而调整。

(3) 施工图预算财政评审。清单项目与概算清单项目特征相同的，执行概算清单综合单价，概算清单中没有或无相似的清单项目及因二装、二次深化设计等产生的新增项目，发包人按以下计价原则进行组价：

以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)及其相关配套文件为计价原则，相关配套文件包括但不限于以下文件：

人工费调整类：人工费率按四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的相关文件执行；

安全文明施工费类：《四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》(川建造价发(2019)180号)(如国家出台新的政策，按相关政策执行)；

(本页无正文)

发包人(发包人): 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 张强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账 号: 5105 0110 1011 0000 0140

地 址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙河路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座

邮 编: 644000

电 话: 0831-3600651

承包人(联合体牵头人): 中国五冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 程勇涛

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账 号: 51001426208050242280

地 址: 成都市锦江区五冶路9号

邮 编: 610063

电 话: 028-85957355

承包人(联合体成员): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人: 张

开户银行: 上海交通银行交通银行曲阳路支行

账 号: 310066616018000147505

地 址: 上海市杨浦区四平路1230号

邮 编: 200092

电 话: 021-35375809

签订日期: 2020 年 11 月 16 日

# 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称 电子科技大学宜宾产教融合实训基地建设项目

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	四川大学宜宾产教融合实训基地建设项目		工程地址	四川省宜宾市临港经济技术开发区
	建筑面积	252646.07 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	桩基、独立基础、筏板基础、余时
	电梯	52 台		总高	47.70 m
	开工日期	2020年10月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		竣工验收日期	2021年8月18日
	勘察单位	四川宜宾地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	四川兴利建设工程项目管理有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	宜宾市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	郭千军		项目负责人	
	监理单位	朱大军		总监理工程师	
		滕德明		专业监理工程师	
		何浩		专业监理工程师	
		范元亮		专业监理工程师	
		余华彪		专业监理工程师	
		李鑫		监理员	
	施工单位	殷琳波		注册建筑师	
		夏雪松		项目技术负责人	
		陈声勇		施工员	
江星星		施工员			
张伟		质检员			
张琦		质检员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李刚	一级注册结构工程师		
		王文胜	一级注册建造师项目负责人		
		严旭东	现场代表		
	勘察单位	黄远斌	项目负责人		
		骆俊光	现场代表		
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备、安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况:</p>

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	<p>现感质量共抽查385项, 其中好的385项, 一般0项, 差0项, 综合评价好.</p>		
质量控制资料核查情况	共核查 380 项 其中符合要求 380 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为合格

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

	建设单位: (公章) 项目负责人: <u>舒千子</u> 2021年8月20日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>李远斌</u> 2021年8月20日
	设计单位: (公章) 设计负责人: <u>王双明</u> 2021年8月20日
	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): <u>郭群群</u> 企业技术负责人: <u>李远斌</u> 2021年8月20日
	监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>朱峰</u> 2021年8月20日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 5、成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工

### 中标通知书

# 中标通知书

中国五冶集团有限公司：

成都兴城投资集团有限公司的成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工已依照《中华人民共和国招标投标法》等国家及地方有关招标投标法律、法规、行政规章的规定进行招标，经评标、定标，由你单位中标，现办理中标手续。

工程名称	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工	建设地点	成都市双流区双兴大道 1188 号成都市第七人民医院天府院区区内。
立项及招标核准文号	成发改政务审批【2020】43 号	设计单位	中航长沙设计研究院有限公司
建设规模	总建筑面积约79000平方米，其中地上建筑面积约62461平方米，地下建筑面积约16539平方米。估算建安投资约56737万元。	招标范围	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》。
招标方式	公开招标	中标质量等级	达到国家现行施工验收规范合格标准。
中标金额	538630290.00 元	中标工期	1080 日历天
项目经理	陈臻	注册证书号码	川 151181901107
招标人：(章)			
法定代表人：(章)			
2020 年 月 日			

合同关键页

成都市第七人民医院天府院区项目三期工程

# 施工合同

合同编号：

业主方：成都市第七人民医院

发包人：成都兴城投资集团有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

签订时间：2020年 月 日

## 第一部分 合同协议书

业主方：成都市第七人民医院

发包人：成都兴城投资集团有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都市第七人民医院天府院区项目三期工程施工

2. 工程地点：成都市双流区双兴大道 1188 号成都市第七人民医院天府院区

3. 工程立项批准文号：成发改政务审批【2020】43 号

4. 资金来源：申报新增中央投资，并通过地方政府专项债券、市级财政每年对公立医院建设投入资金统筹安排。

5. 工程内容：总建筑面积约79000平方米，其中地上建筑面积约62461平方米，地下建筑面积约16539平方米。估算建安投资约56737万元。

6. 工程承包范围：成都市第七人民医院天府院区项目三期工程设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》。

### 二、合同工期

开工日期：监理工程师发布的开工通知中确定的开工日期。

竣工日期：

合同工期：1080 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调减施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准，并经验收

合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：伍亿叁仟捌佰陆拾叁万零贰佰玖拾元）（¥538630290.00元）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹仟贰佰陆拾伍万柒仟叁佰贰拾柒元玖角柒分）（¥12657327.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾万元）（¥112500000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写：叁仟伍佰玖拾肆万贰仟叁佰柒拾壹元贰角伍分）（¥35942371.25元）。

最终合同价款以复审金额为准。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈臻。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件及附件（含已标价工程量清单或预算书）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 业主方承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
4. 发包人、承包人和业主方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 / 月 / 日签订。

## 十、签订地点

本合同在成都签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效及失效

本合同自承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由三方法定代表人或其授权代表签字（需提供营业执照复印件一份，若授权代表签字则还需提供授权委托书）、加盖公章或合同专用章，办理履约担保并生效后生效，在全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满、结清所有工程款项后失效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式叁份（合同三方各执壹份），副本贰拾叁份（发包人贰份，承包人玖份，

业主方拾贰份)均具有同等法律效力。

发包人: 成都兴城投资集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 周文胜

地 址: 成都市高新区濯锦东路 99 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

业主方: 成都市第七人民医院(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: 中国五冶集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 成都市锦江区五冶路 9 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



周文胜

# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都市第二人民医院天府院区项目三期工程

建设单位：成都兴城投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市第七人民医院天府院区项目三期工程		工程地址	成都市双流区双兴大道1188号
	建筑面积	78863.03m <sup>2</sup>		结构类型	框剪
	层数	地下2层/地上11-19层		总高	82.10m
	电梯	18		自动扶梯	1
	开工日期	2020.10.27		竣工验收日期	2023.6.2
	建设单位	成都兴城投资集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位	四川正路建设工程检测咨询有限公司
	设计单位	中航长沙设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	马亮	项目负责人		
		陈伟	现场代表		
	监理单位	蒋周福	项目总监		
		杨梦康	专业监理工程师		
		范志熊	土建		
		廖芬水	安装		
		吴让伦	安装		
	施工单位	陈胜	项目负责人		
		高任君	技术负责人		
		赵恒	质量员		
		李艳卿	安全负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡国华	建筑	
		孙见松	结构	
		许国栋	给排水	
		彭彤勇	电气	
		周涛	暖通	
	勘察单位	高晓峰	岩土	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程 设计文件及合同约定的工程土建、装饰装修、水电安装、建筑节能、 设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人 进行单位工程验收。分土建、装饰装修、安装、建筑节能四个验收小组。先进 行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程检查进行讨论， 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 26 项, 其中好的 11 项, 一般 15 项, 差 0 项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 无碍功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为优。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>成都兴城投资集团有限公司</p> <p>验收合格.</p>	 <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 陈林 2023年6月2日</p>
<p>中冶成都勘察研究总院有限公司</p> <p>验收合格.</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 李成华 2023年6月2日</p>
<p>中航长沙设计研究院有限公司</p> <p>验收合格</p>	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 胡明 2023年6月2日</p>
<p>中国五冶集团有限公司</p> <p>验收合格.</p> <p>注册建造师(项目经理): 姜志</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 陈林 2023年6月2日</p>
<p>四川元丰建设项目管理有限公司</p> <p>验收合格.</p>	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 姜志 2023年6月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 二、企业获奖情况

### 企业获奖情况表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国建筑业协会	2023. 11
2	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	泸州老窖酿酒工程技改项目 --主生产线工程	中国建筑业协会	2021. 12
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	嘉定行政服务中心新建工程	中国施工企业管理协会	2023. 12
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	成都远大购物广场 A 地块项目	中国施工企业管理协会	2023. 12
5	2020-2021 年度国家优质工程奖	剑南地块项目（住宅及综合配套）	中国施工企业管理协会	2021. 12

1、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目

获奖证书

證 書

中国五冶集团有限公司：

你单位承建的 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 合同关键页

## 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包合同

项目名称: 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包

合同号: 置地-天艺项目-003号

发包人: 成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位:  
(牵头单位) 中国五冶集团有限公司

勘察单位:  
(成员单位一) 成都市勘察测绘研究院

设计单位:  
(成员单位二) 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程地点: 四川·成都



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国五冶集团有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：成都市勘察测绘研究院

设计单位（承包人成员单位二）：中国建筑西南设计研究院有限公司

天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包标段，依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包（以下简称本项目）

工程地点：成都市金牛区

工程规模：项目由天府美术馆、当代艺术馆图书馆房构成，总建筑面积约 99260 平方米，其中：天府美术馆约 34700 平方米，当代艺术馆约 31419 平方米，图书馆约 30441 平方米。

工程立项批准文号：川投资备【2020-510106-47-03-449823】FGQB-0044 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集。

### 二、工程承包范围

项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

1、本项目建设范围内所有工程及相关配套的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

1.1 勘察：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、工程地质勘察、管线探测、基坑位移观测和建筑物沉降观测、地基处理设计、抗浮设计、基坑支护及降水设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）、对应概算和技术交底等后期施工配合服务工作、“多测合一”测绘工作（包含成自然资规【2019】4号文内容，即建设工程规划竣工测绘、建设工程建筑面积测绘（设计、竣工）、房产测绘（预测、实测）、人防地下室建筑面积测绘、地籍测绘）。

---

1.2 设计：本工程建设范围内的所有设计内容：包括但不限于方案及方案深化设计、扩初设计、施工图设计工作，各专项方案深化、设计各阶段经济测算（投资估算、设计概算编制及评审，配合施工图预算、设计变更估算等）、结构超限审查、抗震设防专项审查、消防性能化论证、进行绿色建筑设计（不含绿色建筑咨询、标识评价服务）等以及设计全过程的相关后续服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务。工作内容详见附件 1：设计任务书

1.3 施工：

1.3.1 施工范围：

包括但不限于土石方工程、基础工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、光彩工程、智能化工程、强电工程、户表工程、燃气及自来水工程的配合与接入工作等）、装饰装修工程、展陈工艺（包括但不限于展厅的精装修、展陈多媒体设施设备）、总平景观绿化工程、导视系统、道路开口、地下管网迁改及保护等以及相关配套工程，施工阶段 BIM 应用、EPC 总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发发包人委托及缴纳的费用）。

1.3.2 施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。

2 各阶段 BIM 应用能力和技术要求

2.1 设计阶段：承包人应具备基于 BIM 技术开展设计工作的能力；承包人应制定设计阶段 BIM 技术应用规则、标准及其他 BIM 应用实施标准；承包人应对设计阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，完成建设单位要求的各类设计阶段 BIM 管理工作；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.2 施工准备阶段：承包人应制定施工阶段 BIM 应用规则、标准及其他 BIM 实施标准；承包人应保证施工准备阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对施工准备阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.3 施工阶段：承包人应配合建设单位完成施工阶段的管理及其他工作；承包人应保证施工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对各分包单位在施工阶段的 BIM 应用提出必要的要求；承包人应对施工阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求（包

含但不限于施工现场监控全覆盖以及 BIM 团队建设及相关设施设备的配置等)。

2.4 竣工交付阶段: 承包人应保证竣工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 配合建设单位完成 BIM 成果整理、归档及建设单位要求的其他工作, 并将 BIM 成果移交建设单位; 承包人应对竣工交付阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合, 同时完成建设单位对竣工交付阶段 BIM 应用提出的各类工作要求。

2.5 试运行阶段: 承包人在设备试运行阶段应基于 BIM 技术进行设备试运行, 并配合建设单位完成试运行阶段的各项工作。

### 三、合同工期

合同总工期: 330 个日历天。开工时间以中标通知书之日起。里程碑节点按中标后经甲方审核确认的勘察、设计、施工的节点为准。

**因工期的调整, 承包人不得以任何理由提出增加费用。**

### 四、质量标准和要求

#### 4.1 质量标准

符合国家现行规范要求, 须达到四川省优质工程天府杯标准、成都市优质工程芙蓉杯、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 争创“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”。承包人负责上述要求的申报, 并取得成果, 费用已由承包人综合考察在投标下浮比例中, 发包人不另行支付任何费用。

本项目必须达到下述要求, 达到四川省优质工程天府杯、成都市优质工程芙蓉杯标准、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 若以上项中有一项及以上不能达到上述要求, 发包人将收取总承包单位本合同最终施工工程费结算价的 2‰ 的违约金。若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”, 经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 2‰ 费用奖励给总承包单位; 若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”其中之一, 经发包人按经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 1‰ 费用奖励给总承包单位。

如承包人为达到上述要求而增加工作内容, 由承包人承担相关费用。

### 五、合同价款

1. 暂定设计费合同价为人民币: 以暂定工程费 157195 万元 (大写: 壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整) (不含暂列金等相关费用) 的 3% (含税) 下浮 5%, 即 44800575 元 (大写: 肆仟肆佰捌拾万零伍佰柒拾伍元整) (其中不含税金额为: 42264693.40 元)。本项目投

资估算中工程费用暂定为 157195 万元（大写：壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整），本项目设计费报价费率为：2.85 %，本项目设计费暂定总价=本项目暂定工程费用\*设计费报价费率。本项目设计费用为暂定金额，办理结算时，设计费结算金额=本项目经审核的概算中第一部分工程费中相应部分金额\*本项目设计费报价费率。最终本项目的设计费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

2. 勘察费暂定合同价为人民币：2084460 元（大写：贰佰零捌万肆仟肆佰陆拾元整）（含税包干单价 21 元/m<sup>2</sup>）；最终本项目的勘察费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

3. 施工工程费（本合同协议书 1.3 条除智能化专业工程暂估价 9398 万元、精装修及展陈专业工程暂估价 41403 万元、光彩工程专业工程暂估价 3891 万元外的内容）按照 2013《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、四川省工业化相关定额及其配套文件等的有关规定下浮 5 %（具体详见专用条款 17.5.1.3）。若有概算评审，最终本项目的施工工程费结算价不得超过经审核概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

勘察和设计增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 9 %。若遇国家税收政策调整，则分阶段相应调整税率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书及投标文件（以及该投标所对应的招标文件）；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

---

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件(成治尘发[2012]24 号)执行。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

#### 十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，由承包人按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式 叁拾 份，发包人 壹拾伍 份，承包人 壹拾伍 份。

#### 十六、通知条款

16.1 双方之间的一切通知均为书面形式。

16.2 通知在下列日期视为送达被通知方：

（1）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

（2）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

（3）特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

---

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

16.3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

16.4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

1、发包人确认其有效的送达地址：成都市金牛区西华大道 606 号。

2、承包人确认其有效的送达地址：成华区双林路五冶大厦

3、双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5.本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(正文完)

(签字盖章页, 本页无正文)

发包人:  
成都天府艺术公园投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

经办人:

日期:



总承包单位:(牵头单位):

中国五冶集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 杜茜

联系电话: 17713575525

日期:

勘察单位:(成员单位一)  
成都市勘察测绘研究院

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 王林

联系电话: 138 8046 5661

日期:

设计单位:(成员单位二)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

办理财务事宜联系人: 杨丹

联系电话: 13558606074

日期:



2、泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程

获奖证书

199

# 證 書

**中国五冶集团有限公司：**

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司共同承建的  
泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程荣获2020 ~  
2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



# 设计采购施工总承包 ( EPC ) 合同

工程名称：泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）

工程地点：泸州市江阳区黄舣镇酒业园区

合同编号：    酿 2019J-70    

甲方（发包人）：泸州老窖酿酒有限责任公司

乙方（承包人）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）、  
中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员）

签订日期：2019年9月27日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）泸州老窖酿酒有限责任公司

承包人（全称）中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）工程设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）。

工程批准、核准或备案文号：川投资备【2019-510502-15-03-343991】JXQB-0058号、《关于同意泸州老窖酿酒有限责任公司实施泸州老窖生产配套提升技改项目的批复》（泸国资产权〔2019〕13号）。

工程内容及规模：本项目规划建设用地面积约为109539 m<sup>2</sup>，总建筑面积约49981.43 m<sup>2</sup>，其中：前处理中心建筑面积约26408.05 m<sup>2</sup>；酒水处理中心建筑面积约9601.77 m<sup>2</sup>，信息中心建筑面积约8324.26 m<sup>2</sup>；原辅料库房建筑面积约5647.35 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：泸州市江阳区黄舣镇酒业园区。

工程承包范围：完成泸州老窖生产配套提升技改项目四个子项工程的设计采购施工（EPC）总承包工作。其中：前处理中心达到食药材的处理（制酒）能力2000吨/年；酒水处理中心达到酒水处理能力10万吨/年；原辅料库房达到储存高粱13200吨、稻壳5500吨；信息中心具备泸州老窖黄舣酿酒基地数据共享、生产调度、安全指挥的核心中枢功能，且达到国家或行业规定的生产标准所必须的全部生产及辅助构筑物、设备、设施及生产控制系统的要求，包括但不限于：承担项目厂址红线内所有项目的设计、采购、施工、调试、试运行、验收、移交、性能测试、操作人员培训和维修手册编制等工作，还包括质量保证（保修）期内对上述工作中表现出的任何缺陷进行修复和维护；初步验收合格至最终移交之前的所有检验、检测、检查；配合项目发包人完成项目环保验收、全面验收、最终验收及后评价并完整归整项目档案资料；无条件接受政府相关部门的跟踪审计；并在稳定性运行期满至缺陷责任期满期间，承包人无偿进行

项目技术指导、运行监控和维修，确保项目正常运行的全部工作。

主要包括以下工作内容（但不限于）：

1.工作准备：完成EPC项目合同约定内容的全部工作事项准备工作，包括不限于进场组织、工料机筹备、满足合同约定工期的工作计划拟定、测量定位、项目建设统筹规划布置及协助建设单位办理项目通过施工许可的全部手续等；

2.项目设计：①EPC承包人应按照业主单位提供的初步设计文件、项目施工图设计基础资料 and 与设计有关的现场资料，法律规定的设计深度开展设计并对其设计的工艺技术或建筑艺术造型以及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、质量和完成时间负责；②应按照法律规定和合同约定递交设计文件、资料和图纸；设计的知识产权双方共同所有；③EPC承包人有义务参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释和提供审查过程中要求提供的补充资料；④应负责工程设计的组织、协调、进度控制、现场服务等所有相关工作，对所有相关设计文件的正确性承担责任；⑤接受发包人委派的工程师、监理、第三方设计院对设计工作进行的全过程监督，配合设计审查工作；⑥应按招标文件及签约合同要求派驻设计驻场工程师。⑦应负责对初步设计文件进行优化调整、并负责按初设审查意见进行施工图设计。

3.项目实施：完成EPC项目建设及合同约定的全部实施及达到交付要求的所有工作，包括不限于：①编写施工组织设计和各专项施工方案，对按规定须专家论证的设计文件技术方案应配合发包人组织的专家对技术方案进行论证，对按规定须专家论证的施工方案按相关规定进行并承担相关费用；②现场施工管理，人、材、机调配，严格按经审定的设计施工图、施工组织设计和专项施工方案进行施工并满足验收要求；③按施工进度同步形成完整的工程资料，满足验收要求；④按规定对材料、构配件和已完实体工程的质量进行自检，配合监理单位、建设单位的平行检测和建设单位委托第三方检测单位进行的所有检测，并承担除招标文件明确由发包人承担的检测费用以外的其他所有检测费用；⑤委托第三方单位进行工程竣工测绘，并承担所有费用；⑥对本工程周边已建建筑物、设施的保护；

4.项目移交：完成合同约定工作并按照相关规定通过验收后，EPC承包人应在验收合格确定后28天内移交完成本项目满足交钥匙要求的所有建设内容；

5.项目报价：完成本项目经审定的施工图设计中全部项目建设施工直至验收移交的所有工、料、机、辅助施工、施工组织管理及项目建设资料满足发包人资料规定要求和本清单列明的风险责任和合同约定义务事项的全部工作费用，包括但不限于如：1）本

工程所需的脚手架、垂直运输、基坑降排水、大型机械进出场等所有施工辅助措施费用；2)本工程需发生的安全文明施工、夜间施工、材料转运、建筑物和地上地下设施的临时保护、已完工程及设备保护、工程定位复测等费用，以及弃土、借土、砼运输及泵送、砂浆储罐租赁等费用；3)本工程施工发生的深基坑及边坡支护、桩基础成孔固壁措施、桩基成孔出现塌孔采用钢护筒及由此增加的桩芯混凝土增加费用、混凝土二次回灌混凝土及钻孔增加费用等费用；4)合同履行期内满足发包人要求的完成本项目建设需耗用的材料品质（设备价格）标准要求及人工、机械等的物价波动影响风险；5)承包人根据合同约定工期、质量（如满足平整度和规范验收要求，并满足泸州市地方规定等）结合自身施工技术要求，保证安全施工发生的各类模板材质与各类支架形式等；6)满足发包人功能使用要求的全部工作内容；7)报价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金；8)其他在招标文件中明确的投标报价应考虑的费用。总体要求是承包人建成一个配备齐备、功能完善、满足招标文件技术功能要求的**泸州老窖生产配套提升技改项目**。

6.EPC承包人工作范围还包括但不限于：取得项目所必要的审批手续；与勘察单位、设计单位、设备制造、施工单位等分包商（如有）的协调工作；并协助发包人与当地政府相关管理部门、与土地、设施和建构物等的所有权人、与检测检验机构和电力公司（含电力监理）等的协调工作。

6.试生产期限：前处理中心6个月、酒水处理中心6个月、原辅料库房6个月。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源** 承包人。

### **三、主要日期**

总工期：730日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 2019年9月28日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 计划于2019年10月28日开工（最终以施工许可证办理完成后的次日作为开工时间）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2021年9月27日

### **四、工程质量标准**

工程设计质量标准：设计成果文件的质量必须符合国家现行设计、验收等规范标准要求，且各项专业工程设计成果文件须满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016

版)》(建质函[2016]247号)并达到满足指导现场施工的深度要求,设计内容符合投  
标基准日前颁布的国家规范、标准及招标文件,同时满足发包人要求、本合同文件相  
关约定等,并通过相关部门及图纸审查单位的审查。

施工及安装工程质量标准:符合本合同项目建设竣工前颁布的国家规范验收标准  
及发包人要求的交付标准,同时符合本合同工程招标文件、承包人投标文件及构成本  
合同的组成文件等要求。

设备应符合国家及行业强制性检验检测标准。

稳定性运行期各项指标均应满足有关验收标准。

各项指标满足本招标文件和总承包合同的要求,必须满足本项目环评批复、企业  
投资备案证明及相关批复文件、初步设计文件的要求,达到国家和行业生产标准要求。

#### 五、项目主要人员

项目总负责人(同为施工项目经理):**张强**,身份证号:**511123198506275157**;  
职称:**建筑工程专业工程师**;执业资格证书:**建筑工程专业一级注册建造师**;注册证  
书编号:**00673579**。

设计负责人:**肖金贵**,身份证号:**510602197310193256**;职称:**规划设计专业教授  
级高级工程师**;执业资格证书:**一级注册建筑师、注册城乡规划师**;注册证书编  
号:**085100983、GH20115100433**。

施工技术负责人:**王成军**;身份证号:**430419197711190570**;职称:**建筑工程专业  
高级工程师**;执业资格证书:**建筑工程专业一级注册建造师**;注册证书编号:**00094366**。

#### 六、合同形式

合同价款类型:限额设计项目清单的固定总价合同形式(合同执行期间,除合同  
约定外的其他任何影响合同价款的因素均包含在签约合同价中,属于承包人应承担的风  
险)。

#### 七、合同价格

本工程合同价格为(人民币大写):**陆亿叁仟壹佰捌拾万伍仟玖佰柒拾伍元贰角  
肆分**元(小写):**631805975.24**元(其中:工程费用:**561695714.24**元;设计费**9893348.00**  
元;预留金额:**60216913.00**元)。

以上合同价格的组成内容详见中标人提交的已标价限额设计项目清单表、招标文  
件及发包人要求。合同执行过程中,除本专用合同约定应对工程实施过程中可进行增、  
减的款项外,合同价格不作调整。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人全额提交履约保证金，双方法定代表人对本项目合同签章及加盖公章。

十二、合同份数：本合同正本一式：肆份，合同副本一式：贰拾份。合同双方各持的份数：正本各执贰份，副本各执拾份。正本与副本均具有同等法律效力。

发包人：泸州老窖酿酒有限责任公司  
(公章)

法定代表人：(签章)

工商注册住所：泸州市罗汉镇  
统一社会信用代码：91510500204755181G  
邮政编码：646606

法定代表人：

授权代表：

电 话：0830-2398874

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工行泸州市分行

账 号：2304342109022513706

承包人(联合体牵头人)：中国五冶集团有限公司 (公章)

法定代表人：(签章)

工商注册住所：成都市锦江区五冶路9号  
统一社会信用代码：91510100201906490X  
邮政编码：610063

法定代表人：

授权代表：

电 话：028-84356490

传 真：028-84356241

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280

胡... 涂...  
胡... 涂...



承包人(联合体成员): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人: (签章)

工商注册住所: 重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码: 91500000747472233Y

邮政编码: 400013

法定代表人:

授权代表:

电 话: 028-85938939

传 真: 028-85938939

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号: 500102103010149002249

合同订立时间: 2019 年 9 月 27 日

合同订立地点: 渝中区

(公章)



### 3、嘉定行政服务中心新建工程

#### 获奖证书



副本

合同编号: A2016-164

嘉定行政服务中心新建工程  
设计、勘察、施工  
总承包合同

报建编号: 1602JD0214W01

发包人: 上海市嘉定区机关事务管理局

承包人: 中国五冶集团有限公司(联合体牵头人)

上海五冶建筑工程设计有限公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

见证方: 上海市嘉定区建设和管理委员会

二〇一六年十一月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市嘉定区机关事务管理局

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）

上海五冶建筑工程设计有限公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

见证方（全称）：上海市嘉定区建设和管理委员会

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的实际情况，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：嘉定行政服务中心新建工程

工程地点：嘉定区主城核心区 09 地块，东临嘉新公路、南临叶城路、西临博乐南路、北临规划历史博物馆。

工程规模：本项目总投资为 42973 万元（工可评估金额），建筑面积 62000 m<sup>2</sup>，其中地上五层面积 38000 m<sup>2</sup>，地下二层面积 24000 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政资金100%

### 二、工程承包范围

承包范围：设计：方案设计（含估算编制）、初步设计和施工图设计全过程（包括专项设计及深化设计等，不包括信息中心机房工程专项设计及深化设计，该部分由科技委单独立项、设计，但总承包方须配合）。

勘察：详勘，包括岩土工程勘察、工程测量和地下管线探测、竣工测量等（完成本项目所需的全过程勘察工作）。

施工：地基处理、土建、安装、装饰装修、绿化、室外总体、设备供货、附属工程等。

具体界面：

1、装饰装修含以下内容：门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板（砖）工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊工程和细部工程、室内室外装修（不包括信息中心机房

室内装修)。其中细部工程包括固定式工作台、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏、扶手等。

2、厨房设备含以下内容：中餐炉灶、蒸柜、蒸箱、烧烤箱、脱排烟罩、运水烟罩、风管。

3、弱电系统：

(1) CA (计算机通信系统)：程控电话系统、计算机网络系统(外网)、无线网络覆盖系统(外网)、设备网综网络系统(设备网)。其中，程控电话系统不含语音跳线及语音设备；计算机网络系统(外网)不含计算机等接入设备及数据跳线。

(2) OA (办公网络系统)：无线通信系统、办公网络系统(内网)、有线电视接收系统、会议系统、排队叫号系统、信息引导及发布系统。其中，办公网络系统(内网)仅包含综合布线；会议系统不含设备。

(3) SA (安全防范系统)：公共广播、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口门禁控制系统。

(4) FA (火灾报警系统)：火灾自动报警及消防联动控制系统、能耗监控管理系统、楼宇设备控制管理系统、车库管理、电梯五方通话。

(5) 机房工程(不含信息中心机房设备、空调系统、消防系统及柴油发电机等)。  
承包方式：承包方式为设计、勘察和施工总承包。从勘察、设计、工程实施前期到施工全过程以及工程完工、竣工验收、交付使用直至工程使用后质量保修期结束，实行一揽子承包。

### 三、合同工期

合同工期：设计周期173天，勘察周期25天，施工工期517天。

施工开工日期：暂定开工日期2017年6月1日，以发包人开工令上载明的开工日期为准。

施工竣工日期：暂定竣工日期2018年10月30日。

工期承诺：因承包人原因每延误一天，承包人应按工程总造价的万分之一点五/日支付违约金。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，一次性验收合格。

工程质量承诺：如因承包人原因而达不到“一次性验收合格率100%”，承包人愿按

审定工程造价的 1%向发包人支付违约金，该违约金在工程款中直接抵扣。

关于工程奖项的约定：本工程要求承包人争创的奖项及奖惩措施详见本合同附件 1（中国建筑工程鲁班奖，如承包人获得该奖，则发包人将给予承包人一次性奖励 500 万元，如因承包人原因未获得该奖，则承包人应承担违约金 300 万元，该款在工程款中直接抵扣）。

工程设计质量标准：按国家及地方规定的最新规范。

工程勘察质量标准：按国家及地方规定的最新规范。

#### 五、合同价款

合同暂定价（包含安全文明施工措施费、规费及税金）为（大写）人民币叁亿捌仟捌佰壹拾陆万捌仟伍佰元整，（小写）¥38816.85万元，其中，设计费金额975.56万元，勘察费金额294.24万元，施工费金额37547.05万元。暂列金额0元，暂估价0元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1） 本合同协议书
- （2） 中标通知书
- （3） 本合同专用条款
- （4） 本合同通用条款
- （5） 概算评审报告
- （6） 工程预算书
- （7） 招标文件、投标书及其附件和答疑会议纪要
- （8） 标准、规范及有关技术文件
- （9） 设计文件资料及图纸
- （10） 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行工程的勘察、设计、施工、竣工、交付及缺陷修复、质量保修。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年11月25日

合同订立地点：上海市嘉定区

合同生效时间：本合同自发包人和承包人签章之日起生效。

发包人：上海市嘉定区机关事务管理局 承包人：中国五冶集团有限公司  
(联合体牵头人)

住所：上海市嘉定区博乐南路11号

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-69989658

电话：021-36212469

传真：

传真：021-36212325

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：201800

邮政编码：201999

见证方：上海市嘉定区建设和管理委员会 承包人：上海五冶建筑工程设计有限公司

住所：

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：021-36211363

邮政编码：201999

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

住所：上海市宝山区铁力路2200号

法定代表人：

电话：021-36214646

邮政编码：201999

#### 4、成都远大购物广场 A 地块项目

#### 获奖证书



17-46

(GF—2013—0201)

# 成都远大购物广场 A 地块房屋 建筑安装工程<sub>1</sub>施工总承包 合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF—2013—0201)

# 成都远大购物广场 A 地块房屋 建筑安装工程施工总承包 合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
合同示范文本  
GF—2013—0201

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都远大房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都远大购物广场 A 地块房屋建筑安装工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都远大购物广场 A 地块房屋建筑安装工程施工总承包工程。

2. 工程地点：高新区天府大道南段 255 号。

3. 工程立项批准文号：川投资备【51010916011801】0012 号。

4. 资金来源：全额自筹。

5. 工程内容：建筑安装工程施工总承包。

6. 工程承包范围：

本工程包括了成都远大购物广场 A 地块项目建筑安装工程，总计建筑面积 192329.02 平方米（其中地下室：65942.69 平方米），施工内容主要由以下工程组成：

- 6.1、整个项目地基基础工程（含地基处理）及土方回填工程（含基槽、换撑回填、抗浮锚杆、室内外覆土、地下室顶板，屋面土方）；
- 6.2、整个项目地下室结构（包含人防安装工程）、砌体、室内精装、防水工程；
- 6.3、施工图范围内主体结构、裙楼结构、砌体及二次结构、室内精装、防水保温工程、消防楼梯间装修、外墙涂料工程、钢结构工程、降噪环保工程、栏杆工程等；
- 6.4、机电专业各设备基础、基坑及二次结构施工、管井、预留孔洞、机房及设备房等精装。
- 6.5、机电安装工程：包括结构施工期间水、电、空调、消防等机电预留、预埋，强弱电电缆桥架安装，室内给水、排水工程、室内雨水、污废水、隔油系统的土建孔洞预留，照明、配电、动力、潜污泵安装工程；
- 6.6、室外园林景观工程；

- 6.7、幕墙工程，铝合金门窗采购及安装工程；
- 6.8、户外泛光照明供货及安装工程；
- 6.9、室外总平管网工程；
- 6.10、BIM工程；
- 6.11、屋面施工；
- 6.12、地下车库标识标线工程；
- 6.13、商业精装修工程、信报箱、楼栋内标识工程；
- 6.14、弱电工程，包括室内外弱电智能化、安防系统、停车场管理系统、背景音乐系统；
- 6.15、高低压供电工程；
- 6.16、入户门采购及安装工程；
- 6.17、消防、通风及防排烟工程；
- 6.18、防火门及防火卷帘供应及安装工程；

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年4月1日。

计划竣工日期：2020年10月15日。

工期总日历天数：1325天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：质量合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，本工程要求做到四川省建设监理与工程质量协会颁发的天府杯金杯标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍万伍仟肆佰伍拾贰元整（¥500,055,452.00元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰万贰仟柒佰柒拾叁元整（¥25,002,773.00元）；

## 五、项目经理

承包人项目经理：孟鹤飞；联系电话：13980867047

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 安全文明施工费支付协议
- (4) 工程质量保修书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都市高新区天府大道南段 319 号远大荷兰水街 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：成都远大房地产  
开发有限责任公司  
(公章)



承包人：中国五冶集团有限公司  
合同专用章  
开户行：中国建设银行成都第二支行  
(公章) 51001426208050242280  
(\*)  
5101008306155



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

保杨  
印忠  
5101095152186



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

强程  
印并  
5101003047109



统一社会信用代码：915101007323710420 统一社会信用代码：91510100201906490X

地 址：成都市高新区天府大道 325 号

地 址：成都市锦江区五冶路 9 号

法定代表人：杨忠保

法定代表人：程并强

电 话：028-85635000

电 话：028-85957366

开户银行：中国银行四川省分行

开户银行：建设银行成都第二支行

账号：127959088954

账号：51001426208050242280

5、剑南地块项目（住宅及综合配套）

获奖证书



合同关键页

14-154

副本

剑南地块项目  
勘察-设计-施工一体化  
承包合同

成都高新区建设工程  
施工合同备案专用章  
编号: 2014227  
共 页 2014年9月29日

合同编号: RJZY-JNDK-SG-14-014

发包人: 成都人居置业有限公司

承包人: 中国五冶集团有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

四川天艺园林绿化工程有限责任公司

四川广泽电力建设有限公司

二〇一四年九月

剑南地块项目  
勘察-设计-施工一体化  
承包合同

合同编号：RJZY-JNDK-SG-14-014

发包人：成都人居置业有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

四川天艺园林绿化工程有限责任公司

四川广泽电力建设有限公司

二〇一四年九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：成都人居置业有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川天艺园林绿化工程有限责任公司、四川广泽电力建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察-设计-施工总承包协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：剑南地块项目勘察-设计-施工一体化承包

项目地点：成都市高新区剑南大道以西与府城大道以南交汇处

建设规模：建筑面积约为 200831.43 m<sup>2</sup>

项目立项批准文号：川投资备[51010913101701] 0031 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集

### 第二条 承包范围

本项目的勘察、设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交。包括办理“建筑工程并联竣工验收”等建设手续，完成项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作，配合完成项目竣工结算及审计的相关工作。具体工作内容详见本项目招标文件及其配套工程量清单、设计方案、招标技术要求等技术经济文件。

#### 1. 主要工作内容

##### 1) 勘察单位主要工作内容：

包括岩土工程、水文地质勘察、工程测量等，具体为本工程的岩土工程勘察设计、钻探施工，出具《地质勘察设计报告》（包括初勘、详勘、补勘）；《水文地质勘察报告》等勘察工程设计技术文件；建筑物、沟渠管网的定位测量放线；严格按《成都市建筑工程深基坑施工管理办法》有关规定负责深基坑工程设计，提供地基与基础处理、降水护壁、深基坑工程等专项工程设计方案、专业设计施工图或专业技术报告（具

体工作内容详见《剑南大道项目勘察-设计-施工一体化承包招标技术要求及主要材料、设备、构配件等招标品牌选用表》相关条款)等内容。

勘察设计成果必须经发包人书面确认,施工图设计必须达到设计行政及技术主管部门审查合格标准。

2) 设计单位主要工作内容:

**建筑安装工程【含地基与基础、建筑、结构、建筑室内外装饰装修,建筑给水(含加压供水系统,满足成都市自来水公司供水设计要求)、建筑排水(满足本项目排水及本项目配套市政管网排水要求),建筑消防(含消火栓系统、自动报警系统、喷淋系统,满足消防监测、验收要求),建筑电气(含照明、动力、供用电器具等),发电机组、空调、通风、电梯等设备选型安装,建筑燃气(满足成都市燃气公司设计要求)系统、弱电系统、智能建筑】;**

**室外建筑环境【附属构筑物、道路、景观、园林及政府规划、市政、交管等主管部门为本项目批准的出入口等】的方案设计、施工图设计、施工大样图设计、施工详图设计、技术设计、措施设计;**

**室外安装工程【给水排水(满足成都市自来水公司及配套市政管网排水要求)、燃气、供电系统(满足属地供电局要求)、照明系统、安防系统及本项目所涉及的光纤、通讯、网络等】的方案设计、施工图设计、施工大样图设计、施工详图设计、技术设计、措施设计;**

**其他专项设计【建筑公共区域装饰装修、门窗、栏板、外部装饰构架、百叶、石材及玻璃幕墙、钢结构、地下室、总管网综合(总平给排水,总平供电线路,总平安防系统,总平光纤、网络、通讯、智能布线等弱电系统,景观园林等地下管线管网的管网综合设计,含成都市自来水公司、成都市燃气公司总图内容)、精装修区域内的综合管网布置(含平面和剖面图)、建筑外观与景观收边、收口的节点做法、生活阳台立面综合、地面与地下室车位划线及交通安全设施、建筑与总平标识系统、电梯及轿厢装饰、智能建筑深化设计、精装修范围内的暖通、给排水、强弱电、消防的末端设计、住宅以及商业销售户型图拆分(用于销售道具使用)、销售合同附件、车位编号及车位清单列表(各专业需配合地下室车位图修改原设计)、光彩工程设计、红线外高压电源进线施工图设计(供电方案由发包人提供)】的方案设计、施工图设计、施工大样图设计、施工详图设计、技术设计、措施设计等所有本项目建设需要的设计内容。**

建筑工程设计工作服务范围及内容详见《剑南地块勘察-设计-施工总承包招标技术要求及主要材料、设备、构配件等招标品牌备选表》(含材料封样清单,以下简称《招标技术要求》),设计内容包含且不限于其《招标技术要求》内容与描述。承包人须按照国家及地方现行设计规范、规程、标准,

进行项目范围内涉及的所有建筑工程的初步设计（含方案设计优化与调整修改）及施工图设计；室外建筑环境的方案与初设及施工图设计；室外安装工程的初步设计及施工图设计；办公楼（含商业）公共区域及活动中心装修装饰方案设计至施工图设计；在发包人提供的住宅公共区域装修装饰方案基础上进行深化直至完成施工图设计；本项目要求的其他专项设计的方案设计、施工图设计等内容。除设计方案、初步设计、施工图设计外，设计单位应提供详尽完备的大样图、节点详图等，设计深度需达到指导施工与结算标准。各阶段全部设计成果必须经发包人确认，施工图设计必须达到行政及技术主管部门审查合格标准。

### 3) 房屋建筑施工总承包单位主要工作内容：

剑南地块项目勘察-设计-施工一体化承包合同、招标文件、本项目配套工程量清单、设计方案、招标技术要求等技术经济文件所示全部工作内容，具体包括以下内容：

房屋建筑的深基坑工程、地基与基础处理工程，土石方工程，结构工程，屋面工程，房屋建筑内外的装修装饰工程，幕墙工程、给水排水、供暖、电器、卫生洁具、通风、照明、光彩、变配电、消防、防雷、电梯、发电机、光纤、通讯、网络等安装工程；项目总平的道路、排水、广场、照明、强弱电、垃圾处理设施及其它附属配套工程；按政府有关部门及发包人要求，配合给水、燃气、通讯、光纤、网络等国资控股、行业专营的市政公共服务企业，完成本项目市政配套的接入，市政管网、配套设施及构筑物的预留预埋回填等市政公共服务配套工程；本项目道路代征地红线范围内人行道拆除和恢复、路灯迁改、电力沟改造等工程；小区正式出入口及其无障碍坡道施工等工程、道路指示牌、停车系统、交安设施、交通标识标牌等停车及道路引导系统工程。

作为勘察-设计-施工一体化承包项目牵头人，负责本项目的日常管理协调工作；负责本项目材料设备的采购；办理及配合发包人办理本项目相关建设手续；协助发包人完成本项目交房；负责本项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作，配合发包人完成项目决算审计工作。

### 4) 园林绿化施工总承包单位主要工作内容：

包括景观绿化整地、栽植；园林绿化项目小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、景观标示标牌、广场铺装；小区景观照明、园林设施、设备安装项目以及本住宅小区绿化代征地红线范围内行道树的迁改等工程）。

### 5) 送变电工程施工单位主要工作内容

（包括本项目外部电源引入〈由城市电力系统两个不同主供电源的变电站引来两路 10KV 电源为本项目主供电电源，两路电源互为备用〉；主供电电源 15500KVA，从元华站出线，沿剑南大道敷设电缆至本项目所在地，经初步查勘，有大约 500 米电力通道拥挤或不通、或需规避 110KV 以上线路，需新建或扩建电力通道，该站距本项目约 3.5 公里。备用电源为 5700KVA，由军区经济适用房开关站供电，该站距本项目 1 公里。该站位于新园大道东侧，国防乐园北门。至本项目的备用电源进线电缆沿新园大道、府城大道敷设电缆至本项目所在地。报价应包含接入费、间隔费、电力电缆费、市政道路通道（顶管费）、10 年电缆维护费、20 年电力通道占用及维护费、高可靠性供电费、电缆看护费等。该工程最终总容量以经发包人同意、属地电业局批准的容量为准，按实进入计算。具体详见本项目招标技术要求。

2、为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地内场地平整、施工道路、临时用水、临时用电、通讯、标化施工围墙、边坡治理、工地视频安装及管理（符合建委发【2011】62 号文要求）、设置质量责任永久性标识（符合建委发【2011】40 号文要求）等工作。

### 3、施工手续的办理

3.1 除 3.2 和 4 条外发包人自行完成的相关工作外，承包人应负责本项目现状地貌至办理完成《房产证》涉及的所有手续并承担费用，包括但不限于以下内容：

- a、施工许可证的办理；
- b、新型建筑材料专项基金、散装水泥专项资金（本条办理方式见专用条款 4.1.10.2）；
- c、消防检测费、电气检测费、防雷检测费、大体积混凝土温度检测费；
- d、深基坑支护及降水方案专项设计费、审查、验收费及水资源费；
- e、本项目相关的测量费；
- f、工程测绘费（除发包人另外委托的前期测绘外的所有工程测绘）；
- g、工程检测费（除土壤氡浓度检测、室内空气检测及变形监测（沉降观测、基坑变形观测）以外的所有检测工作的费用）；
- h、工程排污费、门牌标示费、环保检测费（发电机噪声及尾气检测、中央空调噪声检测）、集中空调通风系统检测、二次供水水质监测、道路开口费、市政排水碰管费及道路路面恢复费用；

i、有关道路开口、竣工验收及综合验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）所需发生的费用等；

j、负责施工图机构及行政审查的手续办理；（审图机构由发包人委托并承担相关费用）

k、有关竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）所需发生的费用等。

l、占道施工手续办理及相关费用。

3.2 由发包人自行办理的施工手续及需为此缴纳的费用由发包人承担：

a、城建档案进馆费、声像资料拍摄费

b、报建费（特大城市市政基础设施配套费、新建房屋白蚁防治费、文物勘探发掘费）

c、人防易地建设费

d、3.1 条规定外，应由发包人缴纳的其他费用。

4. 发包人另行委托的相关工作（费用由发包人另行支付）具体包括以下：

①前期：前期工程测绘（包含界址点、红线测绘、航空限高测绘）、确定施工图审查机构，配合施工图审查（建、结、水、电、设、装饰、幕墙）、承包人进场前的土地管护。

②相关检测：土壤氡浓度检测、室内空气检测、变形监测（沉降观测、基坑变形观测）。

③其它费用：基坑内定位线复核、±0.000 规划复线、竣工复测、产权测绘、户表变压器维护费。

④其他工作：天然气、有线电视、正式用水（成都市自来水公司施工部分）、广告灯箱与户外销售广告工程、弱电工程（三网合一部分）。

本节 3.2 条及 4 条约定以外的本项目相关工作及费用均由承包人负责及承担。

5. 承包人应负责为发包人自行委托的其他所有单位进场勘查、施工和验收提供必需的协助、总包管理及配合工作。协助、总包管理及配合的相关工作内容详见专用合同条款 4.3.5 条。

### 第三条 合同工期

开工日期：工程师发出的开始工作通知书时间为开工日期。

竣工日期：工程师签署的竣工报告时间为竣工日期。

合同总工期为：1080 个日历天，以发出开始工作通知书为准。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：达到现行施工验收规范合格标准和成都市整体综合验收及分户验收标准。

#### 合同价款

合同价款由工程建设费、工程其他费（含勘察设计费、工程保险费、场地准备费、其他专项费等）、工程风险金、暂列金额四部分构成。

本合同暂定总价款为 650678000.00 元，大写：陆亿伍仟零陆拾柒万捌仟元整。

其中：

工程建设费暂定总价款为人民币 587363234.00 元，大写：伍亿捌仟柒佰叁拾陆万叁仟贰佰叁拾肆元整（含安全文明施工费暂定金额为人民币 18970537.00 元，大写：壹仟捌佰玖拾柒万零伍佰叁拾柒元整）；

工程其他费暂定总价款为人民币 18600418 元，大写：壹仟捌佰陆拾万零肆佰壹拾捌元整；

（其中勘察费为人民币 4827988 元，大写：肆佰捌拾贰万柒仟玖佰捌拾捌元整；设计费为人民币 4341976 元，大写：肆佰叁拾肆万壹仟玖佰柒拾陆元整）

工程风险金为人民币 25551056.00 元，大写：贰仟伍佰伍拾伍万壹仟零伍拾陆元整；

暂列金额为人民币 19163292.00 元，大写：壹仟玖佰壹拾陆万叁仟贰佰玖拾贰元整。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本合同协议书

专用合同条款；

通用合同条款；

中标通知书；

招标文件及附件；

《招标技术要求》；

图纸；

投标文件及附件；

其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2014年9月25日

合同订立地点：成都人居置业有限公司

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及质量保修期满后失效。

第十二条 本协议书正本二份，副本二十份，发包人执正本一份，副本十一份，承包人执正本一份，副本捌份；招标备案用副本一份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都人居置业有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2014年9月25日



### 三、项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	宁晋文	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142328199203290017	手机号码	13651461556
参加工作时间	2015年7月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1312019202002006				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海尚澳实业有限公司	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目	建筑面积：14.54万m <sup>2</sup> 合同价格：84740万元	2020.03.30 - 2024.01.11	已完工	优质结构

## 项目经理证件

### 身份证



注册一级建造师证



使用有效期: 2024年09月25日  
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宁晋文

性别: 男

出生日期: 1992年03月29日

注册编号: 川1312019202002006

聘用企业: 中国五冶集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宁晋文  
个人签名:  
签名日期:

宁晋文  
2024.9.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月22日

安全生产考核合格证书（建安B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2021）1003278

姓名：宁晋文  
性别：男  
出生年月：1992年03月29日  
企业名称：中国五冶集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年08月01日  
有效期：2023年05月23日 至 2026年07月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月23日



职称证

姓名 宁晋文

性别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 工程师

编号 202218315

任职专业 建筑工程

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

2022年8月5日



毕业证

120

普通高等学校

毕业证书

学生 宁晋文 性别男 ,一九九二年三月二十九日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201505002467

二〇一五年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁晋文		社会保障号码		142328199203290017		证件号码		142328199203290017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海宝冶集团有限公司	2019年09月-2021年08月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2021年09月-2024年08月

截至2024年08月，累计缴费月数 109

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB/Cbor/QJAF4XVc2e.jX9e+ChjBHweU1A+eL0pbhp2QsAiEA2c+vH/NJmtAB5k+20SG9moY/3ju0EPPF8FebXGD  
验证码：RYjM=

# 项目经理业绩证明资料

长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目

## 中标通知书

报建编号	1801CN0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中国五冶集团有限公司

我单位 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块，东至E1-13地块、西至伊犁南路、南至古羊路、北至E1-02、05、12地块				
建筑面积	145506.46平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	13346平方米				
中标价	84740.9582万元	工期	847日历天		
注册建造师	叶晓青	注册专业	建筑	注册号	川131050806108
备注	1、暂列金额 <u>2888</u> 万元。 2、暂估价 <u>27287.67035</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>17284</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 9月 26日	2019年 9月 26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



## 合同协议书

发包人(全称): 上海尚溧实业有限公司

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目。

2. 工程地点: 上海市长宁区,基地范围东至 E1-13 地块,西至伊利南路,南至古羊路,北至 E1-02、05、12 地块。

3. 工程立项批准文号: 沪发改城[2018]43 号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 施工总承包长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程(指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡)、临时设施工程(指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程)、试桩及桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、PC 构件二次深化等对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方予以明确。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。乙方承诺有能

力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日（具体以发包人书面通知全面开工日期为准）。

计划竣工日期：2022年1月24日（具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止）。

工期总日历天数：847天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。为免歧义，上述日历天数中已包含法定节假日。

## 三、质量标准

1、工程质量符合一次性验收合格率100%标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

### 2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，确保成为长宁区文明工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求并争创上海文明工地。

3、建筑达到绿建一星标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含增值税人民币（大写）捌亿肆仟柒佰肆拾万零玖仟伍佰捌拾贰元整（¥847,409,582.00元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元伍角壹分（¥69,969,598.51元），不含增值税人民币（大写）柒亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾叁元肆角玖分（¥777,439,983.49元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万元整（¥13,100,000.00元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零叁万陆千柒佰零叁元伍角（¥ 100,036,703.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰捌拾肆万元整（¥ 172,840,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元整（¥ 28,880,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶晓青。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- 1) 本合同协议书、附件及各补充协议；
- 2) 本合同专用合同条款及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 发包人本项目招标文件
- 5) 本合同通用合同条款；
- 6) 技术要求文件及相关标准、规范；
- 7) 承包人本项目投标文件；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价工程量清单或预算书；
- 10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方签字盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。合同解释应首先采

用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2019 年 11 月 13 日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

上海尚泓实业有限公司

住所：上海浦东新区曹路路928号

法定代表人：蒋振华

委托代理人：叶红其

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人： (公章)

中国五冶集团有限公司

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：程并强

委托代理人：

电话：021-36212469

传真：021-36212325

开户银行：

账号：

邮政编码：201999





上海市住房和城乡建设管理委员会  
上海城市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 政务公开 公众参与 重点工作 房屋管理

用户名称：中国五冶集团有限公司

项目负责人变更申请单

合同项目名称	长宁区古北社区V040502单元E1-06地块租赁住房项目
报建编号	1801CM0007
标段号	C01
项目负责人	丁书平
证件类型	身份证
证件号	510503198310114592
单位名称	中国五冶集团有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	中国五冶集团有限公司
姓名	宁晋文
证件类型	身份证
证件号	142328199208290017

项目负责人工程质量终身责任承诺书 [查看承诺书](#)

法定代表人授权书 [查看授权书](#)

变更原因 其他

原因描述 因工作调动

【中国五冶集团有限公司】：签名串 (jqT6ooXu/PniVs/LeI40qP1VXr+oP1TlxCPd6HkCo105J2v85qctj/3/UDvXgTWh75GeTXTPf4J7WcAXcql8t821WeRfHYGagUGRbSwXS9D9KpkxyfEua+G42BvRHL+D93gHRud3L5n00DwUrDZrg70IQ2VKHAnLrJJS9ou4PseXfT9YafD+Q0E/5J0S0Ps33IGAS9nmQLUIj0tYzrpreduM3YpMzu7x36o5n8EArx+IQ0JhY78cBbU0R0ZFtBafPmM+qo00290Q75r1Vrgy29CruqRp2EU0BCWRv9rY46Dtfa3PhbMgZCBsgvdtalvXP2Lh3XqrbMtl14vnSg==)

【上海尚航实业有限公司】：签名串 (h235ShdVFa3oy0Dv4qjBBayY5d5101420\*kf0beNT9U71y+cSI/08a02wQWJjs0U/f9dYcJSyY021VJF/10EA32MAH3P1Np/sHl9zg/PbT0eFL+f2K9vGrz1kKjbf9oV5R7Mevte4U0gU5v0CRJECRroNnZSM6GLCSKy/1rgfa5JiWfakh+ik6vregH7rMgdVba8k09rTREs5lfr-cl9slT6XZxT29cpZ0DLQ7N01jC00/ZPSy45Uppv5EAdMKP5925gIzzyml.67JKhqrz0dV7r0f0Aax2a+4RnAULquav0J0sJQp40DCbxvYxClkZvChwYyWfUUFUvAw0dIqxcRuw==)

关闭

# 竣工验收报告

建筑工程 D-15  
编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目

项目编码 (报建编码): 1801CN0007

施工许可编码: 1801CN0007D03

建设单位: 上海尚澳实业有限公司

开工日期: 2020 年 3 月 30 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 11 日

工程概况

建安工作量	84740 万元	建筑面积	145363.26m <sup>2</sup>
-------	----------	------	-------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目位于上海市长宁区虹桥街道古北社区,工程东靠姚虹路、南靠古羊路及虹桥国际学校,西侧临近伊犁南路,北侧靠近富贵东道及古北嘉年华庭。本工程项目建设有:地面地块内 6 栋 11-25 层高层住宅、公共配套、1 栋垃圾站等建筑物组成,地下为整体二层地下车库(局部一层)。总建筑面积为 145363.26 m<sup>2</sup>;其中地上 95715.52 m<sup>2</sup>,地下 49647.74 m<sup>2</sup>(人防 9718.17 m<sup>2</sup>)

本工程为租赁住宅,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。工程桩基工程采用钻孔灌注桩,地下室为混凝土框架结构,主楼 1#住宅楼~3#住宅楼为装配整体式剪力墙结构,预制构件为:预制外隔墙、预制内墙板、预制凸窗、预制楼梯,4#住宅楼~6#住宅楼为现浇砼剪力墙结构,预制构件为预制楼梯,其余辅房为混凝土框架结构。地上墙体材料采用蒸压砂加气混凝土砌块、ALC 板及轻钢龙骨隔墙,建筑外墙采用内保温形式。本工程住宅为精装修交付,已完成设计图纸范围内的及土建工程、安装工程、装饰工程、室外配套工程及其他施工内容,施工质量符合设计及规范要求。

本工程竣工验收参与各方:

建设单位:上海尚洩实业有限公司

勘察单位:上海市岩土地质研究院有限公司

平时设计单位:大象建筑设计有限公司

战时设计单位:上海市地下空间设计研究总院有限公司

监理单位:上海建科工程咨询有限公司

施工单位:中国五冶集团有限公司

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	徐进新	上海尚澳实业有限公司	高工	项目负责人	
		王爱文	中国五冶集团有限公司	工程师	施工项目负责人	
	副组长		陈强	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目总监
			高工	大象建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			胡二午	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察项目负责人
	成员		王爱文	中国五冶集团有限公司	高工	项目总工
			王爱文	中国五冶集团有限公司	工程师	施工员
			解斌	中国五冶集团有限公司	工程师	质量员
			柳玉春	上海建科工程咨询有限公司	高工	土建监理
		王爱文	上海建科工程咨询有限公司	工程师	水电监理	

建设单位项目负责人: 徐进新  
 建设单位法定代表人: 徐进新



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、 我国现行法律、法规、规范； 2、 我国现行工程建设强制性标准； 3、 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001； 4、 设计文件和施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量等级为合格，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

编号:

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1801CN0007

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	15341.42	地上21层, 地下2层	
2#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	16059.19	地上24层, 地下2层	
3#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	16828.78	地上25层, 地下2层	
4#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	17525.94	地上25层, 地下2层	
5#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	18641.86	地上23层, 地下2层	
6#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	4736.86	地上11层, 地下2层	
7#配套用房	土建	平方	m <sup>2</sup>	2794.83	地上2层, 地下1层	
8#配套用房	土建	平方	m <sup>2</sup>	865.13	地上2层	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

编号:

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1801CN0007

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
9#配套用房	土建	平方	m <sup>2</sup>	2140.89	地上2层	
11#KT站	土建	平方	m <sup>2</sup>	182.12	地上1层	
13#景观连廊	土建	平方	m <sup>2</sup>	598.5	地上1层	
地下室	土建	平方	m <sup>2</sup>	49647.74	地下2层	

注:指标指:面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目1#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	21层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经核查符合规定 <u>27</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>    </u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	<u>徐家</u>	<u>代小强</u>	<u>丁书平</u>	<u>曹</u>	<u>胡</u>
	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目2#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目3#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	钱子强	开工日期	2023年11月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目4#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代志强	开工日期	2022年6月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 徐明 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 宁晋文 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目5#住宅楼	结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代子强	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合要求
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目6#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年1月4日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目7#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	姚子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目8#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目9#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合验收要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目11#KT站		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月/日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>56</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>56</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		综合要求同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 项目获奖证书



#### 四、项目经理（建造师）总牵头人获奖情况

长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目

项目经理业绩获奖证书





## 合同协议书

发包人（全称）：上海尚溇实业有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目。

2. 工程地点：上海市长宁区，基地范围东至 E1-13 地块，西至伊利南路，南至古羊路，北至 E1-02、05、12 地块。

3. 工程立项批准文号：沪发改城〔2018〕43 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：施工总承包长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程）、试桩及桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、PC 构件二次深化等对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。乙方承诺有能

力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日（具体以发包人书面通知全面开工日期为准）。

计划竣工日期：2022年1月24日（具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止）。

工期总日历天数：847天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。为免歧义，上述日历天数中已包含法定节假日。

## 三、质量标准

1、工程质量符合一次性验收合格率100%标准，符合国家验收标准及地方验收标准，且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

### 2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，确保成为长宁区文明工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第170号文）等的相关要求并争创上海文明工地。

3、建筑达到绿建一星标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含增值税人民币（大写）捌亿肆仟柒佰肆拾万零玖仟伍佰捌拾贰元整（¥847,409,582.00元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元伍角壹分（¥69,969,598.51元），不含增值税人民币（大写）柒亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾叁元肆角玖分（¥777,439,983.49元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万元整（¥13,100,000.00元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿零叁万陆千柒佰零叁元伍角（¥ 100,036,703.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿柒仟贰佰捌拾肆万元整（¥ 172,840,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟捌佰捌拾捌万元整（¥ 28,880,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶晓青。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- 1) 本合同协议书、附件及各补充协议；
- 2) 本合同专用合同条款及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 发包人本项目招标文件
- 5) 本合同通用合同条款；
- 6) 技术要求文件及相关标准、规范；
- 7) 承包人本项目投标文件；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价工程量清单或预算书；
- 10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方签字盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。合同解释应首先采

用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2019 年 11 月 13 日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

上海尚泓实业有限公司

住所：上海浦东新区雷州路928号

法定代表人：蒋振华

委托代理人：叶红其

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人： (公章)

中国五冶集团有限公司

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：程并强

委托代理人：

电话：021-36212469

传真：021-36212325

开户银行：

账号：

邮政编码：201999



### 项目负责人变更历史

项目负责人由丁书平变更为宁晋文。变更日期：2022-06-24

项目负责人由叶晓青变更为丁书平。变更日期：2020-09-23



- 用户管理
- 项目类办事
  - 项目信息报送 (原报建)
  - 初步设计审查
  - 抗震设计文件审查
  - 高层建筑抗震超限审查
  - 网上招投标(招标人)
  - 网上招投标(投标人)
  - 合同信息报送
  - 招投标备案电子化(企业)
  - 施工专业分包招标
  - 发包交易登记
  - 财政性资金工程合同网签
  - 项目负责人信息变更
    - 操作说明
    - 建设单位项目负责人
    - 参建单位项目负责人变更
  - 施工许可
  - 建设工程竣工验收备案
  - 住宅修缮项目管理
  - 竣工结算文件备案
  - 新型墙体材料专项基金
  - 勘察质量管理
- 企业类办事

项目负责人变更申请单	
合同项目名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目
报建编号	1801CR0007
标段号	C01
项目负责人	丁书平
证件类型	身份证
证件号	510503198310114592
单位名称	中国五冶集团有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	中国五冶集团有限公司
姓名	宁晋文
证件类型	身份证
证件号	142328199203290017
项目负责人工程质量终身责任承诺书	<a href="#">查看承诺书</a>
法定代表人授权书	<a href="#">查看授权书</a>
变更原因	其他
原因描述	因工作调动

【中国五冶集团有限公司】：签名串 (jqT0oXU/PniVs/Le14Dq#1VXr+0P1TxxC2pD08dK0105J2o95qcTj/3/UDrXgTVTh75GeTXTPf4J7cAXcqL8tt821WeRfKXU0gURbSvKS9D98pkKyFgua+GA2B4RHL+D#3gHrufSL5n0ODYurDZrg7UIQ2WfAnLxjS90u4PseXfT9TaPd+EQE/5J0G0Ps33IGAS9naQLU1jU+YrprsdU3Tpnzu7x3e05a8EArx+fQ0JMy7k8cbB0R0ZP+BaPsHwM+qa00Z90QY5r1Vrgy29Cruq8p2BUUB0VR+9eY46D+f6a3Ph8gZC3GgwdYalvXF2Lh3XqVBM114vnSg==)

【上海尚道实业有限公司】：签名串 (h235ShdWPa3oy0Dv40jEBay#Sd51014204kf0beNT90TIy+cSL/09a02nWQJjs00/f9dYcJSyV021VJF/10EAS2MAH3PiP/ah19zq/Pht0aFL+f2KV6vGrz1IKjbf9o#SR7evte4U0GUSv0cEJECRroNaZSMoGLcSKv/lrgYa5JiUwFakh+ik6VregH7Mgd8Ba8k09vTREe51frcl9e1T6IXzT29cpZ0D0L07M01j0c00/ZPSy45lPv55oAdMKP592Sg1zynnqL07JKhqrz0d7r0l0Aaxs2a4HnUuLlqar0J0sJQp40DCbx5VxcKzCvChwZyviUFUFAvGdMqxcRuv==)

关闭

# 竣工验收报告

建筑工程 D-15  
编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目

项目编码(报建编码): 1801CN0007

施工许可编码: 1801CN0007D03

建设单位: 上海尚泓实业有限公司

开工日期: 2020 年 3 月 30 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 11 日

工程概况			
建安工作量	84740 万元	建筑面积	145363.26m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目位于上海市长宁区虹桥街道古北社区,工程东靠姚虹路、南靠古羊路及虹桥国际学校,西侧临近伊犁南路,北侧靠近富贵东道及古北嘉年华庭。本工程项目建设有:地面地块内 6 栋 11-25 层高层住宅、公共配套、1 栋垃圾站等建筑物组成,地下为整体二层地下车库(局部一层)。总建筑面积为 145363.26 m<sup>2</sup>;其中地上 95715.52 m<sup>2</sup>,地下 49647.74 m<sup>2</sup>(人防 9718.17 m<sup>2</sup>)</p> <p>本工程为租赁住宅,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。工程桩基工程采用钻孔灌注桩,地下室为混凝土框架结构,主楼 1#住宅楼~3#住宅楼为装配整体式剪力墙结构,预制构件为:预制外隔墙、预制内墙板、预制凸窗、预制楼梯,4#住宅楼~6#住宅楼为现浇砼剪力墙结构,预制构件为预制楼梯,其余辅房为混凝土框架结构。地上墙体材料采用蒸压砂加气混凝土砌块、ALC 板及轻钢龙骨隔墙,建筑外墙采用内保温形式。本工程住宅为精装修交付,已完成设计图纸范围内的及土建工程、安装工程、装饰工程、室外配套工程及其他施工内容,施工质量符合设计及规范要求。</p> <p>本工程竣工验收参与各方:</p> <p>建设单位:上海尚泓实业有限公司</p> <p>勘察单位:上海市岩土地质研究院有限公司</p> <p>平时设计单位:大象建筑设计有限公司</p> <p>战时设计单位:上海市地下空间设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位:上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位:中国五冶集团有限公司</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	徐进新	上海尚灏实业有限公司	高工	项目负责人
	副组长	高敬	中国五冶集团有限公司	工程师	施工项目负责人
		叶理	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目总监
		高日	大象建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
		胡二午	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察项目负责人
	成员	王	中国五冶集团有限公司	高工	项目总工
		高	中国五冶集团有限公司	工程师	施工员
		解	中国五冶集团有限公司	工程师	质量员
		柳	上海建科工程咨询有限公司	高工	土建监理
王		上海建科工程咨询有限公司	工程师	水电监理	
建设单位项目负责人: 徐进新 建设单位法定代表人: 徐进新  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、 我国现行法律、法规、规范； 2、 我国现行工程建设强制性标准； 3、 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001； 4、 设计文件和施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量等级为合格，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
3、监理单位工程质量评估报告

编号:

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1801CN0007

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	15341.42	地上21层, 地下2层	
2#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	16059.19	地上24层, 地下2层	
3#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	16828.78	地上25层, 地下2层	
4#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	17525.94	地上25层, 地下2层	
5#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	18641.86	地上23层, 地下2层	
6#住宅楼	土建	平方	m <sup>2</sup>	4736.86	地上11层, 地下2层	
7#配套用房	土建	平方	m <sup>2</sup>	2794.83	地上2层, 地下1层	
8#配套用房	土建	平方	m <sup>2</sup>	865.13	地上2层	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 总牵头人	宁晋文	工程师	注册建造师证	一级	川 1312019202 002006	建筑工程	中国五冶	/	/
项目经理	段泽耀	/	注册建造师证	一级	川 1512023202 305997	建筑工程	中国五冶	/	/
项目经理	杨水森	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200 913095	建筑工程	天健第三	/	/
项目经理	杨海日	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 128126	建筑工程	天健第三	/	/
项目经理	刘云	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202 219808	建筑工程	天健第三	/	/
项目经理	黄祯尧	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442015201 503575	建筑工程	天健第三	/	/
项目经理	黄京师	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202 320312	建筑工程	天健第三	/	/
项目经理	黄文杰	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 127640	建筑工程	天健第三	/	/
技术负责人	贾颖峰	工程师	职称证	中级	G10800111	土木工程	天健第三	/	/
项目副经理	李慧敏	高级工程师	职称证	高级	21A2011705 0	土木工程	中国五冶	/	/
电气工程师	李兴富	高级工程师	职称证	高级	201118033	电气工程及其自动化	中国五冶	/	/

给排水工程师	李明	高级工程师	职称证	高级	2318055	给排水	中国五冶	/	/
土建工程师	王仲文	高级工程师	职称证	高级	201418022	土木工程	中国五冶	/	/
测量工程师	马迁	工程师	职称证	中级	201718131	工程测量	中国五冶	/	/
质量主任	汤前福	工程师	职称证	中级	202018122	土木工程	中国五冶	/	/
安全主任	李勇	工程师	注册安全工程师证	中级	31100093483	建筑施工安全	中国五冶	/	/
现场施工员	王科	/	岗位证	/	0311610193116002348	建筑工程机械	中国五冶	/	/
现场施工员	杨勇	工程师	岗位证	中级	0311610193116004045	安全工程	中国五冶	/	/
安全员	李志强	/	安全C证	/	川建安C3(2024)0021377	/	中国五冶	/	/
预算员	单建国	教授级高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]14053132000486	安装工程	中国五冶	/	/
材料员	潘海鑫	/	岗位证	/	0442311100012000194	/	中国五冶	/	/
质量员	张国祥	工程师	职称证	中级	2016076	土木工程	中国五冶	/	/
资料员	李绍勇	工程师	岗位证	中级	0442211400001000735	测绘工程	中国五冶	/	/
劳资专管员	罗卓毅	/	岗位证	/	0442311300012000190	/	中国五冶	/	/
造价工程师	秦亚洲	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400023400	造价	天健第三	/	/

### 项目经理（建造师）简历表-宁晋文

姓名	宁晋文	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1423281992032 90017	手机号 码	13651461556
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		川 1312019202002006			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海尚溷 实业有限 公司	长宁区古北社 区 W040502 单 元 E1-06 地块 租赁住房项目	建筑面积：14.54 万 m <sup>2</sup> 合同价格：84740 万元	2020.03.30 - 2024.01.11	已完工	优质结构

姓名 宁晋文  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年3月29日  
住址 山西省石楼县灵泉镇故乡  
041号  
公民身份号码 142328199203290017



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 石楼县公安局  
有效期限 2017.09.01-2027.09.01



使用有效期: 2024年09月25日  
- 2025年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宁晋文

性别: 男

出生日期: 1992年03月29日

注册编号: 川1312019202002006

聘用企业: 中国五冶集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宁晋文  
个人签名:  
签名日期: 2024.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2021）1003278

姓 名：宁晋文  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年03月29日  
企 业 名 称：中国五冶集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年08月01日  
有 效 期：2023年05月23日 至 2026年07月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月23日



姓名 宁晋文

性别 男

出生年月 1992年03月

任职资格 工程师 编号 202218315

任职专业 建筑工程

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

2022年8月5日



120

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宁晋文 性别男 ,一九九二 年三 月二十九 日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201505002467

二〇一五年七 月十 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁晋文		社会保障号码				142328199203290017				证件号码		142328199203290017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海宝钢集团有限公司	2019年09月-2021年08月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2021年09月-2024年08月
截至2024年08月, 累计缴费月数		109	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB/Cbor/QJAF4XVc2ejX9e+ChjBHweU1A+eL0pbhp2QsA1EA2c+vH/NJmtAB5k+20SG9moY/3ju0EPPF8FebXGD  
验证码: RYjM=

### 项目经理（建造师）简历表-段泽耀

姓名	段泽耀	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511321199101070017	手机号码	18801812331
参加工作时间	2015 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		川 1512023202305997			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海尚溷实业有限公司	长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目	建筑面积：14.54 万 m <sup>2</sup> 合同价格：84740 万元	2023.03.30 - 2024.01.11	已完工	优质结构

姓名 段泽耀

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 7 日

住址 四川省南部县南隆镇幸福  
村5组26号

公民身份号码 511321199101070017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南部县公安局

有效期限 2020.08.05-2040.08.05



使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段泽耀

性别: 男

出生日期: 1991年01月07日

注册编号: 川1512023202305997

聘用企业: 中国五冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段泽耀

个人签名: 段泽耀

签名日期: 2024.09.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年10月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4075559

姓名：段泽耀

性别：男

出生年月：1991年01月07日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月13日

有效期：2023年10月16日 至 2025年08月12日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 段泽耀 性别 男, 一九九一年 一 月 七 日生, 于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本学院 土木工程 专业  
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学城市学院

院 长:

李 辰 立

证书编号: 140451201505000839

二〇一五年 六 月二十九日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段泽耀		社会保障号码				511321199101070017				证件号码		511321199101070017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海颂怡建筑工程有限公司				2021年03月-2023年02月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2023年03月-2024年08月			
截至2024年08月，累计缴费月数												42			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQCQk/KMofHGuwuwP1ReQNEvxX1rZDtUPyZ04YpngrX04wIgcI5R11DeiHCQWpkCddXuSb8JkdC6Yx913n7T0Smfz18=

### 项目经理（建造师）简历表-杨水森

姓名	杨水森	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119700121151X	手机号码	/
参加工作时间	1992 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	19 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200913095				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2024年07月31日  
- 2025年01月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨水森

性别: 男

出生日期: 1970年01月21日

注册编号: 粤1442007200913095



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨水森

个人签名:

杨水森

签名日期:

2024.7.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008563

姓名:杨水森

性别:男

出生年月:1970年01月21日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2024年08月15日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月15日





杨水森 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1002004100655 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月二十日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0279191

学生 **李生** 性别 **男** 现年 **22** 岁  
于一九 **八八** 年 **九** 月至一九 **九二** 年 **七** 月在  
本校 **工业与民用建筑** 专业  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

**刘心林**

一九九二年七月四日

证书编号: 9243498



### 项目经理（建造师）简历表-杨海日

姓名	杨海日	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4305251996032835 1X	手机号 码	/
参加工作时间	2016 年 6 月		从事项目经理（建造师）年 限	2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202128126			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年09月28日-2024年12月22日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨海日



性别：男

出生日期：1996-03-28

注册编号：粤2442021202128126

聘用企业：深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-23至2024-12-22）



杨海日

个人签名：杨海日

签名日期：2024.9.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2021年12月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009097

姓 名:杨海日

性 别:男

出生年月:1996年03月28日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效 期:2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月10日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨海日 性别男 一九九六年三月廿八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：



证书编号：130441201606001775

二〇一六年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海日

社保电脑号：805122945

身份证号码：43052519960328351X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	05	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	06	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	07	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	08	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
2024	09	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6	
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		149.92	34.4	33.6



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c8720895 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



### 项目经理（建造师）简历表-刘云

姓名	刘云	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203199402186130	手机号码	/
参加工作时间	2018年6月		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202219808			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年09月  
27日-2025年02月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘云

性 别：男

出生日期：1994-02-18



注册编号：粤2442022202219808

聘用企业：深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



刘云

个人签名 刘云

签名日期：2024.9.27



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年10月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118162

姓名:刘云

性别:男

出生年月:1994年02月18日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2022年11月17日至2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日



普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 刘云 性别男，  
一九九四年二月八日生，于一九四四年  
八月至二〇一八年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：西南林业大学

二〇一八年六月十九日

证书编号：106771201805001750

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云

社保电脑号：638726877

身份证号码：362203199402186130

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	05	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	06	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	07	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	08	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
2024	09	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500.0	36.0	9.0
合计			4050.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		270.0	216.0	54.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c873ed57 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



### 项目经理（建造师）简历表-黄祯尧

姓名	黄祯尧	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441521198604234114	手机号码	/
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201503575			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年04月  
17日-2024年10月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄祯尧

性别：男

出生日期：1986-04-23



注册编号：粤2442015201503575

聘用企业：深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）  
市政公用工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）  
建筑工程（有效期：2021-12-22至2024-12-21）



黄祯尧

个人签名：黄祯尧

签名日期：2024.4.17



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005566

姓名:黄祯尧

性别:男

出生年月:1986年04月23日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年06月04日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 16004193  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 2017050803037  
File No.

姓名 黄祯尧 性别 男  
Name 441521198604234114  
身份证号  
ID Number  
职称系列 工程系列  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 暖通工程  
Speciality  
授予时间 2017年08月21日  
Date of Conferment

批准机关(盖章)  
Issued by  
2017年12月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄斌尧** 性别男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 七月在本校 **机械制造与自动化** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



*Handwritten signature of the school official.*

证书编号：108331200906000325

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄斌尧** 性别男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇二二年  
三月至二〇二四年 六月在本校 **土木工程** 专业  
函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

*Handwritten signature of the school official, Jiang Changbo.*

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405609550

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄祯尧

社保电脑号：622653897

身份证号码：441521198604234114

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	486373	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28		267.0		240.0		60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c874ff92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



### 项目经理（建造师）简历表-黄京师

姓名	黄京师	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4690071995011 20414	手机号 码	/
参加工作时间	2017 年 6 月		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202320312			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年09月  
27日-2025年03月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄京师

性别：男



出生日期：1995-01-12

注册编号：粤2442023202320312

聘用企业：深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）



黄京师

个人签名：黄京师

签名日期：2024.9.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902878

姓名:黄京师

性别:男

出生年月:1995年01月12日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生黄京师，性别男，一九九五年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院



校(院)长：

李志农

证书编号：113191201705002929

二〇一七年六月二十日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京师

社保电脑号：804577579

身份证号码：469007199501120414

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	05	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	06	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	07	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	08	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
2024	09	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	36.0	9.0
合计			4050.0	2160.0			1942.5	777.0			194.28		270.8	216.0	54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c875754s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



### 项目经理（建造师）简历表-黄文杰

姓名	黄文杰	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006199301012116	手机号码	/
参加工作时间	2016年6月		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202127640			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2024年10月  
09日-2024年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄文杰

性 别：男

出生日期：1993-01-01

注册编号：粤2442021202127640

聘用企业：深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-22至2024-12-21）  
建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



黄文杰

个人签名：黄文杰

签名日期：2024年10月9日

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年10月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009196

姓名:黄文杰

性别:男

出生年月:1993年01月01日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2022年06月10日至2025年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月10日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄文杰** 性别 **男**，一九九三年一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校(院)长：



证书编号：136641201605953615

二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：646249202

身份证号码：429006199301012116

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	05	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	06	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	07	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	08	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	09	486373	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		179.92	34.4	33.6



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c87673dt ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



## 技术负责人简历表

### 技术负责人简历表

姓名	贾颖峰	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220124197903021611		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	G10800111	
参加工作时间	2003年7月		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

### 质量负责人信息表

姓名	汤前福	证件类型	身份证	证件号码	511621198605251155
手机号码	13621892500	证件号（质量员证编号）		0311610693116000516	

### 安全负责人信息表

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	510102196810084070
手机号码	13621892500	证件号（C证编号）		川建安 C3(2022)1019455	

### 安全员信息表

姓名	李志强	证件类型	身份证	证件号码	440923198903203776
手机号码	13826093078	证件号（C证编号）		川建安 C3(2024)0021377	

### 劳资专管员信息表

姓名	罗卓毅	证件类型	身份证	证件号码	441802197607250219
手机号码	15521046088	证件号		0442311300012000190	

技术负责人-贾颖峰



# 资格证书

姓名	贾颖峰
性别	男
出生年月	1979.3
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位：建一局华中建设有限公司

2007年10月22日

证书编号：G10800111



## 普通高等学校 毕业证书



学生 贾颖峰 性别 男  
一九七九年三月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
建筑工程系 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：蒲于庚

校 名：华中师范大学

二〇〇三 年七月 日

学校编号：119231200305002438

中华人民共和国教育部监制

No. 02675438



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾颖锋

社保电脑号：809480257

身份证号码：220124197903021611

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	05	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	06	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	07	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	08	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
2024	09	486373	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	98.9	12680	101.44	25.36
合计			11412.0	6086.4			3804.0	1521.6			380.4		677.1		608.64		152.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f77c877937u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
486373

单位名称  
深圳市天健第三建设工程有限公司



# 项目副经理-李慧敏





(无钢印无效)

证书编号 21A20117050  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 李慧敏  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 142228198902018514  
ID No.

专业名称 土木工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间  
Conferral Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李慧敏		社会保障号码		142228198902018514		证件号码		142228198902018514		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
五冶集团上海有限公司	2019年09月-2021年04月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2021年05月-2024年08月
截至2024年08月，累计缴费月数		157	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-9-26



电子印章  
验证码：MEUCIQDJaT2txDn+uCoeMgst3xYj2BDDfWUtYBY8LZ5pZdXSAIgfNyrUruS0jqMNdVHe8VyUDmw1xWHAQdFO1mctt0y  
meE4=

电气工程师-李兴富



姓名	李兴富		
性别	男		
出生年月	1971.01		
任职资格	高级工程师		编号 201118033
任职专业	电气工程及其自动化		
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一一年十二月一日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李兴富 性别 男，一九七一年一月三日 日生，于二〇〇三年十月至二〇〇七年七月在本校网络教育学院专科起点  
工程管理  
(工程建设管理方向专业)  
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

证书编号：106117200705400033

二〇〇七年七月一日

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李兴富			社会保障号码	512925197101032133			证件号码	512925197101032133		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
五冶集团上海有限公司机械电气安装分公司		2019年09月-2019年10月		五冶集团上海有限公司工程分公司		2019年11月-2019年11月					
五冶集团上海有限公司工程总承包分公司		2019年12月-2021年04月		五冶集团上海有限公司		2021年05月-2022年04月					
中国五冶集团有限公司上海分公司		2022年05月-2024年08月									
截至2024年08月，累计缴费月数						362					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEQCIFBVELYYsYCqUgNWy+9ctgYEA3HhapGzteVCcZxfagbxAiBdiLi8rYrDe1UB9pV3k1q/DFui rSSB/M4yXwKqU1D  
Jdg==

# 给排水工程师-李明



# 毕业证书



证字第 10453331号

李 明 同志，自二〇〇一  
年八月至二〇〇三年十二月，  
在本院本科班经济管理专业  
修业期满，考试成绩合格，  
准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇三年十二月三十一日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李明	社会保障号码	510102196703103192				证件号码	510102196703103192			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		380	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC4V4Y0gf1G1YkoNQxtgb+WYPDD1rMtpnrX745XJhLAQIgu6Ez9wL1KmoSez2tGTydv/ccxWbH3uJzh78y8BK  
验证码: nZzc=

## 土建工程师-王仲文



姓名 王仲文

性别 男

出生年月 1977.04

任职资格 高级工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 201418022

二〇一四年八月一日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王仲文 性别 男 ,一九七七年 四 月 九 日生,于二〇一〇年 一 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校 (院) 长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201205072002

二〇一二年 七 月 十五 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王仲文		社会保障号码		342426197704093610		证件号码		342426197704093610		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		277	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIENxML7seWUJuvPzhf+khTIT9j72whsNtaYibZCRBdbAiEArnvj8ntVielbey1n1m/c2YbTWTGL59TLR1GTy1h  
验证码： mGpo=

# 测量工程师-马迁



No.01- 1705720549

姓名 马迁

性别 男

出生年月 1989.02



任职资格 工程师

编号 201718131

任职专业 工程测量

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

2017 年 8 月 31 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马迁		社会保障号码				410183198902203536				证件号码				410183198902203536			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费								
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费								
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费								
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费								
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费								
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费								
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费								
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费								
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费								
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费								
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费								
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费								
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费								
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费								
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费								
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费								
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费								
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费								
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费								
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		158	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCUPy1Q5MFEE/B7EkNQS0EMI3K4STDQ0nPaVXxWit70eAlhAPV0wMwFDzyzU1RAsi1jmtNc8Tvc4igk/iFV6U6  
验证码: Pa/1Y

## 质量主任-汤前福

### 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤前福	证件类型	身份证	证件号码	511621198605251155
手机号码	13621892500		证件号（质量员证编号）	0311610693116000516	



姓名 汤前福

性别 男

出生年月 1986.05



任职资格 工程师

编号 202018122

任职专业 土木工程

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

2020年5月8日

证书编码：0311610693116000516

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤前福

身份证号： 511621198605251155

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汤前福		社会保障号码				511621198605251155				证件号码		511621198605251155	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司交通市政工程分公司				2019年09月-2022年06月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2022年07月-2024年08月			
截至2024年08月，累计缴费月数												158			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQC1HJla6rUunc6RF943tL5gTPU5fTUjPtag03VRk9Aw6BbAiBvg+TmMTQoLdqpPd4hWddz2/A7bqhk4eKpPehFbNl  
 验证码：/DQ=

## 安全主任-李勇

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	510102196810084070
手机号码	13621892500	证件号（C证编号）		川建安 C3(2022)1019455	



# 毕业证书



证字第 1009385 号

李 勇 同志，自二〇〇六年八月至二〇〇九年六月，在本院大专班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长

*张亚军*

二〇〇九年六月三十日

姓 名 李勇

性 别 男

出生年月 1968.10

任职资格 工程师

任职专业 安全工程

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会



编号 2016081

二〇一六年七月二十六日



姓名 李 勇

性别 男

执业资格证书编号 0110656

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 31100093483

发证日期 2013年11月26日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 五冶集团上海有限公司  
有效期至: 2016年11月25日



### 注册记录

B0169 李勇 510102196810084070  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 中国五冶集团有限公司  
有效期至: 2023年3月7日 至 2026年2月1日





**中华人民共和国应急管理**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 注册安全工程师查询

### 注册安全工程师查询

510102196810084070

李勇

403L 

立刻查询 重置信息

### 查询结果

姓名	李勇
注册证书号	31100093483
聘用单位	中国五冶集团有限公司
证书有效期	2026-02-01
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们

主办单位: 应急管理部

网站备案号: 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2022）1019455

姓名：李勇

性别：男

出生年月：1968年10月08日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月31日

有效期：2023年10月17日 至 2026年12月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李勇		社会保障号码		510102196810084070		证件号码		510102196810084070		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海宝钢五冶金属结构有限公司		2019年09月-2022年06月		中国五冶集团有限公司上海分公司		2022年07月-2024年08月					
截至2024年08月，累计缴费月数						380					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

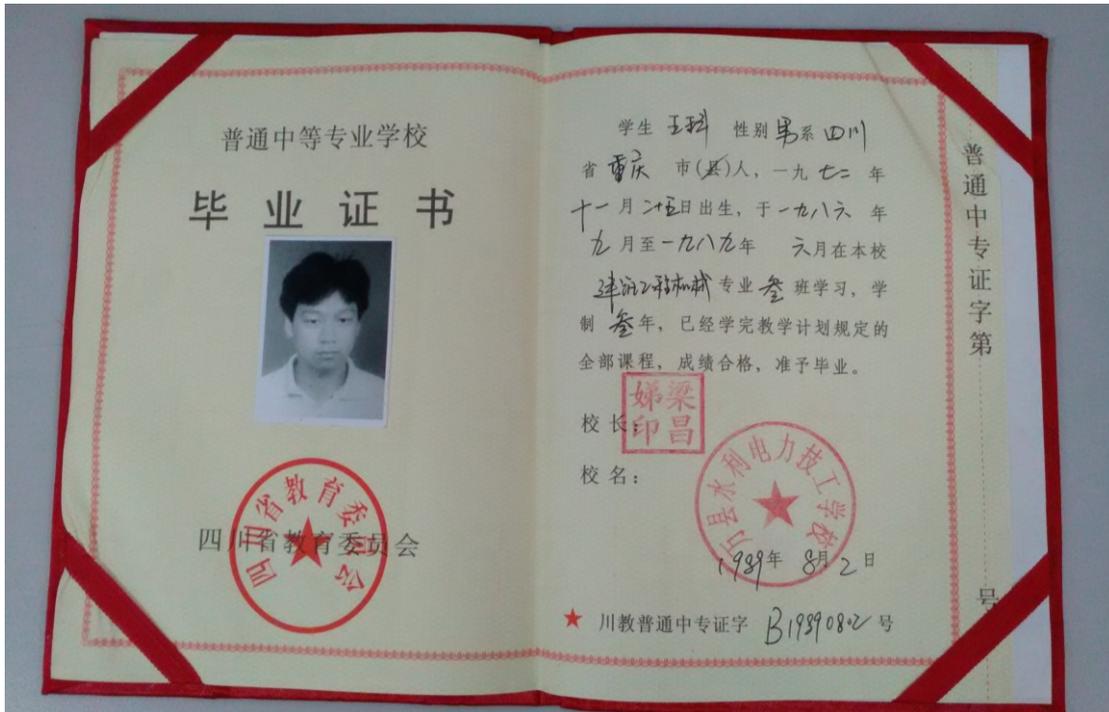
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDn5n8vIV8s6XGLFADW2q0anBv1neZe2Zv\_jKJK500oWaiEA1h0p+EUHMJK6wJYBR8a07e7ZCU9jdCxcIxawPom  
验证码： k1Qw=

# 现场施工员-王科



证书编码: 0311610193116002348

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王科

身份证号: 510225197211254538

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王科	社会保障号码	510225197211254538				证件号码	510225197211254538			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		380	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCICnflchSSSH9NZ/kmwHtbn0jUVYoNc35m/s0YzDnJ+sDAiA+wgMIunCwIDr1b6NjJrEg9/Hz29fnbGefPEInzyi  
fRQ==

# 现场施工员-杨勇

姓名 杨勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年6月21日  
住址 上海市宝山区月浦九村53号101室  
公民身份号码 510222197106214017

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局  
有效期限 2005.03.26-2025.03.26

普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨勇 性别 男, 1971年6月21日生, 于 2016年9月至 2019年1月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业 2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校 长: [Signature]

证书编号: 106137201906000574 2019年1月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨勇

性别 男

出生年月 1971年06月



任职资格 工程师

编号 202318216

任职专业 安全工程

授予单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

2023年08月01日

证书编码: 0311610193116004045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨勇

身份证号: 510222197106214017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨勇		社会保障号码		510222197106214017		证件号码		510222197106214017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国五冶集团有限公司上海分公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						380					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDbcwa1CLW+TLFBVIt00jm0WQHb4e63qEnqvqNR2IsCAiEAjseWxn7g5mhK7WQnvq+7AtNK5903413NR/OSsLo  
验证码： bEE8=

## 安全员-李志强

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李志强	证件类型	身份证	证件号码	440923198903203776
手机号码	13826093078	证件号（C证编号）		川建安 C3(2024)0021377	

姓名 李志强  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年3月20日  
住址 广东省茂名市茂港区坡心镇家家乐屋脊岭村109号  
公民身份号码 440923198903203776



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 茂名市公安局茂港分局  
有效期限 2015.10.30-2035.10.30

成人高等教育

毕业证书



学生 李志强 性别男,一九八九年三月二十日生,于二〇一三年三月至二〇一六年七月在本校 项目管理 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 王迎新

批准文号: (80) 教工农字041  
证书编号: 105615201605002400 二〇一六年七月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2024）0021377

姓名：李志强

性别：男

出生年月：1989年03月20日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月08日

有效期：2024年07月08日 至 2027年07月07日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月8日





202409234574855980

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李志强	证件号码	440923198903203776			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202409	广州市:中国五冶集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止	2024-09-23 16:30, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-23 16:30

## 预算员-单建国

姓名 单建国  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年11月4日  
住址 上海市宝山区蕙川路1498弄226号502室  
公民身份号码 210112196811040450



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局  
有效期限 2005.03.30-2025.03.30

# 毕业证书



学生 单建国 性别 男，1968年11月4日生，于2009年9月至2012年1月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:   
学 校: 

批准文号: 教高厅函[2001]4号  
注册号: 102137201205300471

二〇一二年一月五日



姓名 单建国  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 210112196811040450  
ID No.

专业名称 建筑工程  
Speciality

资格级别 教授级高级工程师  
Qualification Level

授予时间  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee

证书编号 19A10117013  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：单建国  
 身份证号码：210112196811040450  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：中国五冶集团有限公司

证书编号：建[造]14053132000486

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月15日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 注册受理机关 公章 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

单建国

证件类型	居民身份证	证件号码	210112*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	中国五冶集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中国五冶集团有限公司

证书编号: 建[造]14053132000486

注册编号/执业印章号: B14053132000486

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日

2021-12-13 - 延续注册  
中国五冶集团有限公司

2017-11-23 - 延续注册  
中国五冶集团有限公司

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	单建国	社会保障号码	210112196811040450				证件号码	210112196811040450			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国五冶集团有限公司上海分公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						380					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-9-26



电子印章 MEYCIQCrcrT/rfp8tm02wA10T+9NKKdSC9/im3yZv/hG3YWCcg1hALKv7SM01U8URCDN1nF3iNtxxVs9JLD+16+28mm  
验证码： izJA3

# 材料员-潘海鑫

姓名 潘海鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 7 月 9 日  
住址 广东省英德市英城富强西路富华苑E栋504房  
公民身份号码 441881199907090215



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 英德市公安局  
有效期限 2019.08.20-2029.08.20

普通高等学校

## 毕业证书



学生 潘海鑫 性别 男，一九九九年 七 月 九 日生，于二〇一八年  
九月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡礼军

证书编号：126681202205000586 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100012000194

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 潘海鑫

身份证号: 441881199907090215

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202409246380223869

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘海鑫		证件号码	441881199907090215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202208	-	202304	广州市:五冶(广州)建设发展有限公司	9	9	9
202305	-	202409	广州市:中国五冶集团有限公司广东分公司	17	17	17
截止		2024-09-24 08:34, 该参保人累计月数合计		实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月	实际缴费 26个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-24 08:34

质量员-张国祥

姓名 张国祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 7 月 22 日  
住址 上海市宝山区友谊路91弄  
4号201室  
公民身份号码 142326198807225016



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局宝山分局  
有效期限 2023.02.03-2043.02.03

普通高等学校

毕业证书



学生 张国祥 性别 男，一九八八年 七 月二十二日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：郭贵春

证书编号：101081201105030594

二〇一一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张国祥

性别 男

出生年月 1988.07



任职资格 工程师

编号 2016076

任职专业 土木工程

授子单位 中国五冶集团工程专业  
技术职务评审委员会

二〇一六年七月二十六日

证书编码: 0442310600012000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张国祥

身份证号: 142326198807225016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张国祥		社会保障号码		142326198807225016		证件号码		142326198807225016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中冶天工集团有限公司上海南方分公司	2019年09月-2022年06月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2022年07月-2024年08月

截至2024年08月，累计缴费月数 157

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD+S+LNj9qP53AUUBGXFx4GKhTTsJjfhvxu8ss3hzfDmwIgfSgsq6u8HdxXDCSoZR0BhS7IL4Atst09YZD+fy

# 资料员-李绍勇



No. G000069625

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李绍勇

性别 男

出生年月 1979年05月



任职资格 工程师

编号 202318179

任职专业 测绘工程

中国五冶集团工程专业

授予单位 技术职务评审委员会

2023年08月01日

证书编码: 0442211400001000735

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李绍勇

身份证号: 510182197905066218

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年11月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李绍勇		社会保障号码		510182197905066218		证件号码		510182197905066218		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
五冶集团上海有限公司交通市政工程分公司	2019年09月-2019年12月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2020年01月-2024年08月

截至2024年08月，累计缴费月数 210

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

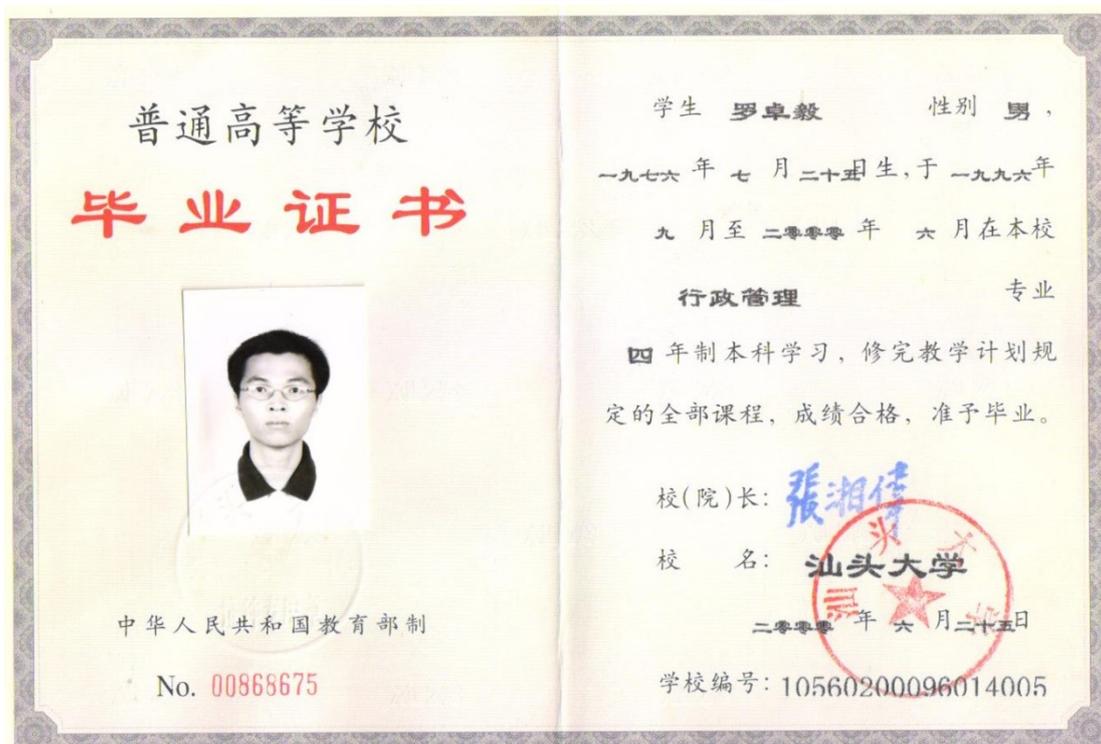


电子印章 MEQCIG9Vrm4G07D132Z9iHxtbpyT8G041wAMD1TAtjiW6TFMAiA1ggbBtFKgF7D0T1xrGU6512zGERPS195D7VhnLki  
验证码：PNw==

## 劳资专管员-罗卓毅

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗卓毅	证件类型	身份证	证件号码	441802197607250219
手机号码	15521046088		证件号		0442311300012000190



证书编码: 0442311300012000190

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗卓毅

身份证号: 441802197607250219

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	罗卓毅		社会保障号码		441802197607250219		证件号码		441802197607250219		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
五冶集团上海有限公司			2019年09月-2022年04月			中国五冶集团有限公司上海分公司			2022年05月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDI8LP50hqjTib0IIxazIBSEQoZYKRHFD/HQ1f2WPiJ3wIhAM2NPzyYZvpt/1Ddvt0TjgcbUVL07FPQWqm54tZ  
 验证码： 1m9Zs

造价工程师-秦亚洲

687



姓名: 秦亚洲  
身份证号码: 412725198911116996  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11194400023400

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 24 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

广东省住房和城乡建设厅  
广州市天健建设工程  
有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 年 12 月 5 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜亚洲 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校(院)长：郭友峰

证书编号：104601201305128820

二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

秦亚洲

证件类型	居民身份证	证件号码	412725*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天健第三建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442017201846522

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年12月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月12日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400023400

注册编号/执业印章号: B11194400023400

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月20日

