

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	<p>项目经理（建造师）总牵头人需提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理总牵头人或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）</p>
4	项目经理（建造师）总牵头人获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理（建造师）总牵头人获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>

5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>
---	-------------------	--

1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订日期或竣工验收时间
1	富航花园	陆河县富航投资有限公司	建筑工程	43890.00	2023.1.15
2	龙南凤凰城总承包工程项目	龙南县深商慧谷置业有限公司	建筑工程	24949.10	2021.12.13
3	大港石油科技价值创新园项目	广东大港石油科技有限公司	建筑工程	7860.00	2023.2.10
4	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)	深圳市龙岗区教育局	建筑工程	2365.94	2020.7.14
5	华湃电子科技项目宿舍	东莞市华湃城市置业有限公司	建筑工程	1019.11	2023.12.28
6	东莞市冠彩贸易有限公司改造项目	东莞市冠彩贸易有限公司	建筑工程	10650.00	2022.9.19

1. 富航花园

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 441523201909240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 陆河县住房和城乡建设局

发证日期: 2019年09月24日

建设单位	陆河县富航投资有限公司		
工程名称	富航花园		
建设地址	陆河县河田镇东环路砂坑段东侧		
建设规模	119759.07m ²	合同价格	43890 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市天瑞工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	孔德锦	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	杨凡
施工单位项目负责人	徐振江	总监理工程师	梁勇安
合同工期	2019.01.01 ~ 2021.09.30		
状态	正常		
备注	本期总建筑面积119759.07m ² , 其中地上建筑面积100759.07m ² , 地下建筑面积19000m ²		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

富航花园

建设工程施工合同

发包人：陆河县富航投资有限公司

承包人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县富航投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坪荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆河县富航花园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 富航花园。

2.工程地点: 陆河县东环路。

3.工程立项批准文号: ~~~~~。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目施工图纸及工程量清单所示全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土方、边坡支护、地下室、主体建筑、水电、装修、消防。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年 1月 1日。

计划竣工日期: 2021年 9月 30日。

工期总日历天数: 1003天。工期总日历天数与根据前述

计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟捌佰玖拾万元(¥438900000元)；

本工程采用可调价格合同，最终结算价款以工程竣工结算审定额为准。

2. 结算方式：定额计价方式

1) 依据：

本工程依据会审后的施工图纸、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》及施工期间省、汕尾市相关结算文件。计价程序按《汕建价字(2016)4号》执行。

2) 取费依据

计费基础：《关于营业税改征增值税后汕尾市建设工程项目计价有关注意事项的通知》汕建价字(2016)4号文件执行营改增后

的计价依据进行工程结算；（见附件 12）

2) 材料调差：

(1)、主要材料调差，执行施工期间《广东省汕尾市工程造价信息》陆河县材料价格，（不在造价信息内的由甲方认质认价），不再计取材保费；

3) 其他：

(1) 建筑面积计算按 GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》计算。

(2)、定额中没有、而实际工程中发生的项目，执行省、市造价管理部门认定的补充定额；无补充定额的按甲、乙双方协商定价。

3.合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐振江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在陆河县富航投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____自双方签字后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

(签字)



[Handwritten signature]

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：富航花园

验收日期：2023年7月15日

建设单位（盖章）：陆河县富航投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富航花园				
工程地点	陆河县河田镇东环路砂坑段东侧	建筑面积	119246.48m ²	工程造价	43890万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16-24	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441523201909240101	监理许可证号			
开工日期	2019年01月01日	验收日期	2023年1月15日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号	陆建安监2019-013		
建设单位	陆河县富航投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市天瑞工程监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔德锦
副组长	杨凡
组员	叶世杞、彭玉柱、彭子龙、张志伟、黄振狮、汪令明、彭新陆、叶帝金、朱晓玉、黄哗频

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凡	叶世杞、张志伟、彭子龙、
建筑设备安装工程	黄哗频	汪令明、彭新陆、叶帝金
工程质控资料	孔德锦	彭玉柱、朱晓玉、黄振狮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔德锦	广州市富航投资有限公司	项目负责人		
2	叶世祀	深圳市坪建建设工程有限公司	项目经理		
3	郑任雅	深圳市坪建建设工程有限公司	资料员		
4	李飞龙	深圳市坪建建设工程有限公司	施工员		
5	张志伟	惠州市天瑞工程监理有限公司	总监		
6	郑海华	惠州市天瑞工程监理有限公司	专监		
7	潘凡	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		
8	冯志明	广州地质勘察基础工程有限公司			
9	刘新陆	惠州市天瑞工程监理有限公司	监理员		
10	叶帝金	深圳市坪建建设工程有限公司	质检员		
11	朱晓玉	深圳市坪建建设工程有限公司	资料员		
12	潘晓露	深圳市中海世纪建筑设计有限公司	排水设计专业		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目严格按照设计文件及国家相关法律法规进行施工，施工自开工到竣工，未发生任何安全事故，过程质保资料齐全有效，安全评定合格。经五方责任主体对本项目现场查验及资料核查综合认定本工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 汪令明
注册号: 4405533-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨凡
注册号: 4402131-031
有效期: 至2023年06月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张春伟 2023年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月15日
---	--	---	---	---



2. 龙南凤凰城总承包工程项目

第一部分 协议书

发包人(全称): 龙南县深商慧谷置业有限公司

承包人(全称): 深圳市坪荣建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 龙南凤凰城总承包工程项目

工程地点: 江西省龙南县石人片区金塘路

工程内容(一期): 低层办公室、商铺、公寓楼、高层住宅土建工程包工、包料、包工期、包质量、包安全(含该位置桩基础及地下室,不含消防工程、园林绿化工程等)。

工程规模: 总建筑面积约 150114.92 m²

结构形式: 高层为框剪、低层为框架。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(无)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包工包料

三、合同工期

开工日期: 2019年 3月8日 (按基础开挖之日计算)

竣工日期: 2021年 7月24日

合同工期总日历天数 870 天,具体开工日期以监理工程师签发的开工令

为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：按建筑面积人民币1662元/平方米（大写：壹仟陆佰陆拾

贰元每平方米），总造价暂定为249490997元（大写：贰亿肆

仟玖佰肆拾玖万玖佰玖拾柒元）（人民币）

¥：249490997元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、招标文件及工程量清单
- 9、工程报价单或预算书（确认的标价工程量清单）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019年

合同订立地点： 深圳市坪荣建筑工程有限公司

本合同双方约定合同 签字、盖章 后生效。

发包方：



承包方：(公章)



法定代表人



法定代表人：

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	龙南凤凰城		工程地点	龙南市石人片区			
建设单位	龙南县深商慧谷置业有限公司		结构层次	框架、框剪 31/30/19/18/4层	建筑面积	150114.92M ²	
设计文件 审查号	KZ-J-19L N-036号	报建 日期	2019.08.02	施工许可 证号	360727201908310301	质检号	2019-018A、 B
施工单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司		开工 日期	2019.03.08	竣工日期	2021.12.13	

二、竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：该工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



工程名称：龙南凤凰城

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李永明 注册号：3600716-AY043 有效期：至2022年6月 合格 签字：李永明 2021年12月13日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宁伟 注册号：4405556-021 有效期：至2022年6月 合格 项目负责人：宁伟 验收人员：_____ 2021年12月13日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>合格 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年12月13日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>合格 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年12月13日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年12月13日(单位公章)</p>		

3. 大港石油科技价值创新园项目

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同



工程名称： 大港石油科技价值创新园项目

工程地点： 珠海市金湾区高栏港石油化工区石化六路

发 包 人： 广东大港石油科技有限公司

承 包 人： 深圳市坪荣建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东大港石油科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市坪荣建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：大港石油科技价值创新园项目

工程地点：珠海市金湾区高栏港石化区石化六路

工程内容：土建总承包

工程规模：29439.65 平方米

结构形式：混凝土框架及其它

工程立项、规划批准文件号：2103-440404-04-01-107765

资金来源：企业自筹资金

二、 工程承包范围

承包范围：土建安装（不包括工艺设备安装）详见附件竞标文件

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：288天。

拟从 2023 年 2 月 15 日开始施工（实际开工日期以监理工程师发布的开工令为

准), 至 2023 年 11 月 30 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准: 合格

五、 合同价款

本合同为总价包干合同

包干合同总价: (大写): 柒仟捌佰陆拾万元整

(小写): 7860 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书: (附件七)

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的对限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间: 2023 年 2 月 10 日

订立合同地点: 珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承 包 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

马奇峰

工程名称: 大港石油科技价值创新园项目

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 广东大港石油科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大港石油科技价值创新园项目			
工程地点	珠海市金湾区南水镇石油化工区石化六路西北侧	建筑面积	29439.65m ²	工程造价 7860万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层
	框架结构		地下:	0层
施工许可证号	440404202303240501	监理许可证号		
开工日期	2023年03月24日	验收日期	年 月 日	
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420220318011	
建设单位	广东大港石油科技有限公司			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院			
设计单位	中蓝长化工程科技有限公司			
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市坪荣建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市坪荣建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司			
监理单位	建基工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成荆林
副组长	张新发、陈楚荣
组员	于建国、黄道良、罗成、张汉华、王双枝、罗冬明、谢峥嵘、李镇文、张朝创、郑秋增、廖铭茵、黄壮峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张新发	于建国、黄道良、张汉华、谢峥嵘、李镇文
建筑设备安装工程	陈楚荣	罗成、王双枝、罗冬明、张朝创
工程质控资料	郑秋增	廖铭茵、黄壮峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

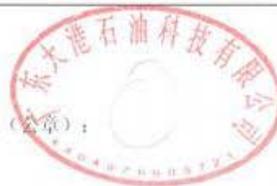
GD-E1-914/6



本工程按施工合同及施工图纸已完成施工任务，符合工程竣工验收条件，经各方检查验收：

- 1、工程各分部工程质量均符合国家验收标准；
- 2、施工质量资料齐全，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；
- 3、各种使用功能抽查结构均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、已按图纸及现行节能绿建标准采用节能绿建措施，符合绿建设计一星要求；
- 5、验收程序符合现行法律法规；
- 6、各单位验收合格意见一致：同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东大港石油科技有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区大港石油科技价值创新园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位，设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东大港石油科技有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区大港石油科技价值创新园项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东大港石油科技有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区大港石油科技价值创新园项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东大港石油科技有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区大港石油科技价值创新园项目工程（请勾选：
 单位工程； 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位，设计单位、勘察单位各填写一份



4. 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程 (1 标)

中标通知书

标段编号: 44030720180669006001

标段名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程 (1 标)

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

中标价: 2365.9385 万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 陈楚伟

本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-03

丁在发

查验码: 4518303442768916

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44030720180669006001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型
公办幼儿园装修改造工程(1 标)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳市坪荣建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗区四所幼儿园进行装修改造,改造建筑面积合计12114.89平方米,范围包括:龙城街道颐安都会中央花园幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3484.07平方米、横岗街道正大时代华庭幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3215.10平方米、龙城街道名居广场幼儿园,办学规模9个班,建筑面积2403.86平方米、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园,办学规模12个班,建筑面积3011.86平方米。主要改造内容包括:装饰工程、安装工程、室外工程,具体内容以施工图纸为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段包括但不限于龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园的装饰工程、安装工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外给、排水系统_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 建筑装饰装修工程; 屋面工程; 室外工程 (含室外设施、室外环境、附属建筑、室外安装); 绿化工程; 卫生洁具;				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 22 日；

计划竣工日期：2019 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾伍元（¥ 23659385 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟零贰拾壹元捌角捌分（¥ 283021.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元（¥ 1230000 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 拾份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行
账号： 44250100005700002273



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(I标)

验收日期： 2020年7月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12114.89m ²	工程造价	2365.9385万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403072018066901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020年7月14日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭子琨
副组长	毛江川
组员	张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭子琨	毛江川、柯山川、梁文流、陈楚伟、张兴平
建筑设备安装工程	郭子琨	张海升、柯山川、梁文流、张兴平
工程质控资料	郭子琨	毛江川、张海升、柯山川、梁文流、陈楚伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 7 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 0 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 0 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 0 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭子琨	深圳市龙岗区教育局	项目负责人		郭子琨
2	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		毛江川
3	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	监理工程师		张海升
4	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		梁文流
5	柯山川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		柯山川
6	陈楚伟	深圳市坪荣建筑工程有限公司	项目经理		陈楚伟
7	张兴平	深圳市坪荣建筑工程有限公司	技术负责人		张兴平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(1标)质量符合有关法律、法规和符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求; 龙城街道颐安都会中央花园幼儿园、横岗街道正大时代华庭幼儿园、龙城街道名居广场幼儿园、坂田街道碧桂园荣汇花园小区配套幼儿园各分部工程质量自评合格, 综合质量达到验收标准, 一致同意竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月4日	监理单位:  毛江川 注册号 44004725 有效期 2022.04.15 监理单位(公章) 总监理工程师:  2020年7月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈楚伟 2020年7月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月4日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	---

* GD-E1-914/6 *

5. 华湃电子科技项目宿舍

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 华湃电子科技项目宿舍

工程地点： 东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会

发 包 人： 东莞市华湃城市置业有限公司

承 包 人： 深圳市坪荣建筑工程有限公司

合同编号： HPCS2022-06-11

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市华湃城市置业有限公司

承包人：(全称) 深圳市坪荣建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：华湃电子科技项目宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会

工程内容：地上12层/1幢

工程规模：建筑面积约10191.16m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-75-03-050981

资金来源：自筹

二、工程承包范围（实际承包内容详见补充协议为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及施工过程中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。（如有预算或投标文件的，可按预算或投标文件的内容）

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 1.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、水供输送管（如有需要）；
- 1.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 1.3. 保护及维持工地附近（施工现场以内的）现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 1.4. 于管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
- 1.5. 主体结构工程、室内装修工程、外立面抹灰、主体防水工程、水电工程等。
- 1.6. 承包人对其他分包工程的验收、接收（含资料）；

- 1.7. 包括（配合分包单位人员）对分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的收口、封堵、防水和修补等，对分包单位的配合管理工作，甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等；
- 1.8. 包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程；
- 1.9. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用，满足竣工备案要求；
- 1.10. 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 1.11. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 1.12. 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 1.13. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。
- 1.14. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 1.15. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用；
- 1.16. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作
- 1.17. 基本措施项目：包括为完成工程的一切（所需的相关）措施费用；
- 2.15 土方工程：包括但不限于以下方面
- (1) 垫层底标高以上的土方开挖；承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；（综合考虑土方场内平衡堆置及外运）；
- (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填；室内土方回填；
- (3) 桩头处理包括：除接桩、截桩由专业分包负责外，其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注，桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.16 排水降水工程：场地移交后，项目所有的排水和降水，费用包含在措施费中。
- 2.17 钢筋砼工程：除主体结构等的钢筋砼工程外，还包括机电设备基础等钢筋砼工程；
- 2.18 砌筑工程：包括各种墙体和砖模砌筑（采用高精度砌块），包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等；
- 2.19 防水工程：包括地库外墙及顶板（地库底板不做防水及其保护层）、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水；
- 2.20 保温工程：包括墙体及屋面保温材料的供货及施工，含内墙保温砂浆（若设计中有，则需要含）；
- 2.21 金属工程：包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等；结构预埋件及金属铁件工程；
- 2.22 饰面装修工程：包括
- (1) 设备房、楼梯间、地面、墙面、天花、护角线等饰面；
- (2) 排水沟、集水井、外墙面与顶板等饰面；
- (3) 室内地面、墙面、卫生间、防水、天花、护角线等装饰工程
- (4) 楼梯间、设备房、管井、花池等饰面；
- (5) 各种水池内外装饰；
- (6) 外墙贴砖工程；

口、

2.23 屋面工程：包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等；

2.24 给排水工程：（不含本次合同内）

①给水部分：

按图施工；户内管道施工，各户独户水表安装（水表检测费包含在合同内）。

②排水部分：

按图施工；空调冷凝水管按图施工；卫生间、厨房的地漏、排水栓、清扫口负责。（卫生洁具在本合同范围内）

结构

③污水泵、排水泵等成套设备安装；

2.25 电气工程：（不含本次合同内）

强电部分：

①从低压柜（不含低压柜）至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工，各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工；

②室内电源接至户内配电箱，从户内配电箱到各用电设备按图纸进行施工，负责穿线、开关、插座、灯具安装；

（综

③楼梯间、公共部分插座、照明，按图施工；

④各户独立电表安装（含检测费用）

⑤防雷、接地等工程；

桩芯

2.26 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运；

2.27 室外给排水工程（含施工范围内的化粪池、所有红线范围内检查井、雨水井、污水井、室外市政管网工程、市政排水沟、）、室外强电工程（需供电局分包的除外）的预留预埋；

2.28 室外配套构筑物及地下管网工程等（不含本次合同内）

管缸

2.29 所有材料采用国标品牌。

2.30 消防工程、电梯工程和电梯配电工程不在本次合同内；

四、

2.31 卫生间洗手台用福建白麻花岗岩（2.7×0.8×0.5）共193块

二层

三、合同工期

竣工

工程合同工期总日历天数：540 晴天。

拟从 2022 年 7 月 29 日开始施工，至 2023 年 12 月 30 日竣工完成

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

①、本工程建筑面积约10191.16m²，按投影面积丈量每平方米造价包约为1000.00元/m²

②、消防水池和化粪池按砼底板和砼面板结算面积计算总价。

合同总价约（大写）约壹仟零壹拾玖万壹仟壹佰陆拾元整；

（小写）：10191160.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本项目造价乙方只负责增值税9%的发票，其余部分税费均由甲方负责向国家支付。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。本合同未尽事宜以及承包范围以及合同单价调整等，可另行签补充条约，但最终双方所签订的补充协议为准并去实施施工；以发包方和承包方签订的补充协议为准。本合同未尽事宜以及承包方所承包的范围以及付款方式双方以发包方和承包方签订的补充协议为准。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月11日

订立合同地点：东莞市华浔城市置业有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2022年6月11日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华湃电子科技项目宿舍

验收日期： 2023年12月28日

建设单位（盖章）： 东莞市华湃城市置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华湃电子科技项目宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇沙湖社区居民委员会	建筑面积	10191.16m ²	工程造价	1019.16万元
结构类型	框架	层数	地上:	12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202207200501(塘厦镇)	监理许可证号			
开工日期	2022年08月17日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理局	监督编号	ZJFZ202214019-01		
建设单位	东莞市华湃城市置业有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坪荣建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱炳芬
副组长	师令华、丁秉君
组员	陈亚明、王杰、彭呈辉、代志全、香向明、柯达文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱炳芬	王杰、香向明
建筑设备安装工程	丁秉君	彭呈辉、陈登坤、代志全
工程质控资料	陈亚明	王杰、柯达文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

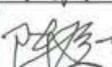
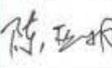
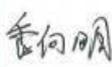
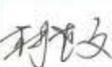
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	通过	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	通过	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	通过	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	通过	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	通过	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	通过	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱炳芬	东莞市华湃城市置业有限公司	项目负责人		
2	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人	工程师	
3	师令华	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	丁秉君	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈登坤	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	王杰	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	技术员	
7	刘春	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	技术员	
8	陈亚明	深圳市坪荣建筑工程有限公司君	项目经理兼项目技术负责人	二级建造师	
9	香向明	深圳市坪荣建筑工程有限公司君	施工员	工程师	
10	代志全	深圳市坪荣建筑工程有限公司君	施工员	技术员	
11	柯达文	深圳市坪荣建筑工程有限公司君	资料员	技术员	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、本工程验收组今天由建设单位组织了勘察、设计、监理和施工单位对本工程进行现场验收。

二、各专业验收小组分别审阅了档案资料，现场实地进行质量查验，一致认为各有关单位及工程的各分部（子分部）分项都严格执行了有关工程建设强制性标准。

1、施工单位：在施工过程中各材料质量，施工进度和各分项分部（子分部）分项工程质量符合设计图纸和规范规定要求。质量控制资料、安全和功能检验资料齐全有效，各分部工程的验收程序均满足规范和程序要求并通过验收，工程观感质量一般，质量保证资料齐全有效，单位工程评定为合格。

2、设计单位：本着适用、安全、经济的设计方针，遵循防火、抗震等设计规范，按照建设方的要求，我院认真的完成了本项目的设计和图审工作；在施工阶段我院派驻现场设计代表提供专业技术服务并配合施工工作，我们对该工程进行了竣工验收，对工程成本控制和进度控制提出了合理的建议。

根据设计代表在现场的工作汇报，我们认为华湃电子科技项目宿舍达到了竣工验收条件，施工方能认真履行行业规范和标准，按照设计施工图较好的实现了设计意图并完成了各分部和竣工的相关资料编制。

在项目的方案设计、施工图设计以及施工实施阶段，我们得到了建设方、施工方、监理方以及建设行政主管部门的大力支持与关怀，正是他们的辛勤工作和科学态度，让我们的设计作品得以实现，这里一并表示感谢！

最后我代表设计方作如下结论：我方认为该工程已具备竣工验收条件并同意通过竣工验收。

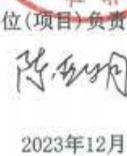
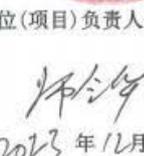
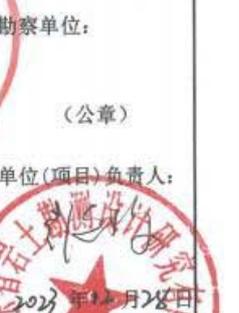
3、勘察单位：开工前我院已对项目土质进行勘探，并出具勘察报告，土方开挖和试桩时我院专业技术人员已对桩底和基岩土质进行验收，土质与勘察资料相符，满足施工要求，施工单位能按相关规范施工，同意通过竣工验收。

4、监理单位：按监理规划及监理实施细则组织监理，在施工过程中，材料进场见证取样送检。分项、隐蔽、分部（子分部）工程施工单位都通知监理工程师现场验收并形成相关资料，本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各专项功能均按要求检测，各分部（子分部）工程验收符合国家及地方有关规范要求，工程技术资料及施工管理资料齐全，工程观感质量一般，单位工程符合国家验收规范要求，本工程能满足设计要求和使用寿命要求，同意通过竣工验收。

5、建设单位：工程建设前期，我们已办理好开工和报监手续，在质量安全监督部门进行开工条件审查通过后才给施工单位发出开工指令。与设计、施工、监理、勘察等单位签定了合同，建设中各方均很好地履行了合同条款，我们建设方按合同的约定进行了工程款的拨付。在技术资料方面，开工前进行了图纸会审，单位工程定位确认和前期法定程序文件的审核，配合施工单位的工程资料编制，施工中工程变更及洽商进行了认可签发，施工过程中委托监理单位对各分部的质量、安全和材料等严格把控。

质量管理方面：监理单位严格按工程规范、强制性标准及相关程序进行监理，使得工程顺利完工。经过施工单位、监理单位、甲方现场代表，设计单位、勘察单位等的共同努力，同时在各建设主管部门领导对本工程给予的大力支持下，本工程已完成，因此我认为本工程已达到了竣工验收的条件并同意通过验收。

三、经本验收组一致评定，本工程项目达到国家强制性标准要求，能满足使用功能质量等级评定为合格，参建各方在施工过程中按有关程序组织施工和验收，地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑节能分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部和通风与空调八个分部工程已通过验收，竣工验收资料齐全，单位工程观感质量检查评定为一般，工程质量符合设计图纸和规范规定要求。与会各方都同意通过华湃电子科技项目宿舍竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号: 44032930 有效期: 2025.03.21 2023年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月28日
--	--	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	华湃电子科技项目宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上12层 / 10191.16m ²
施工单位	深圳坪荣建筑工程有限公司	技术负责人	钱志勇	开工日期	2022年08月17日
项目负责人	陈亚明	项目技术负责人	陈亚明	竣工日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			满足使用要求
4	观感质量验收	共抽查 50 项, 达到“好”和“一般”的 50 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		经核查, 各分部工程通过验收; 质量控制资料齐全有效; 安全和主要使用功能核查及抽查满足使用要求; 观感质量一般; 同意通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市华湃城市置业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 朱志勇 2023年12月28日	深圳市龙建建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 丁秉君 2023年12月28日	深圳市坪荣建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 陈亚明 2023年12月28日	广东志筑建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 师令华 2023年12月28日	广东省岩土勘测设计研究有限公司 (公章) 项目负责人: 李... 2023年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 师令华
 注册号: 4407081-005
 有效期: 2025年12月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

6. 东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

工程地点：东莞市横沥镇骏马路255号

发 包 人：东莞市冠彩贸易有限公司

承 包 人：深圳市坪荣建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市冠彩贸易有限公司

承包人：(全称) 深圳市坪荣建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市冠彩贸易有限公司改造项目

工程地点：横沥镇金牛路旁

工程内容：1号厂房4/1层、2号厂房9/1层、3号厂房4/1层、4号厂房4/1层、5号宿舍楼14/1层、6号消防水池、泵房、静压管桩、挖土清土外运

工程规模：81209.32 M2, 建筑总造价约壹亿零陆佰伍拾万元整

结构形式：钢筋砼框架结构、宿舍装配式

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按2022年9月18日东莞市冠彩贸易有限公司改造项目工程报价书内的报价范围按发包方提供的图纸施工；包工、包料、含建筑主体、外墙体(白兔牌饰面砖)、室内水电安装、(不包含电梯管线及安装)、消防管道安装(不含报批手续)、宿舍楼地下室挖土及外运。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1113天。

拟从 2022年 11月 1日开始施工，至 2025年 12月 30日竣工完成(具体开工日以发包方或监理发出的开工令为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)约：壹亿零陆佰伍拾万元整；

(小写)：106500000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，若未能按时付清款项按银行贷款利率的4倍付给发包方，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年9月19日

订立合同地点：东莞市冠彩贸易有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2022年9月19日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

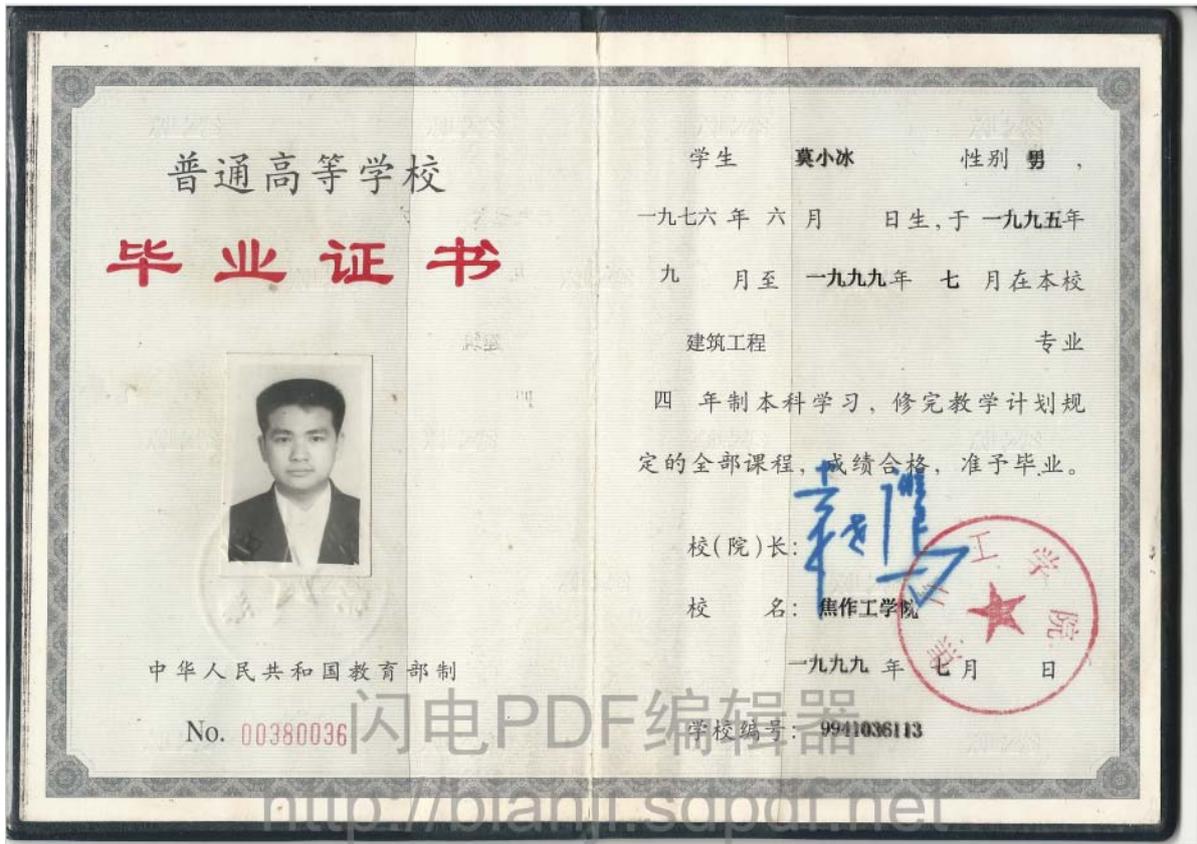
电子邮箱：



2、企业获奖情况

无

3、项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况





使用有效期: 2024年09月11日
- 2024年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 莫小冰

性别: 男

出生日期: 1976年06月05日

注册编号: 粤1442012201321944

聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫小冰

个人签名: 莫小冰

签名日期: 2024.6.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000485

姓 名:莫小冰

性 别:男

出生年月:1976年06月05日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月31日

有效 期:2023年01月10日 至 2026年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年03月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小冰

社保电脑号：638768383

身份证号码：410104197606057597

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					552.52	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf9c0941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



4、项目经理（建造师）总牵头人获奖情况

无

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理1(项目经理总牵头人)	莫小冰	/	注册建造师证	一级	粤 144201220132194 4	建筑工程	本单位	/	/
项目经理2	黄少龙	/	注册建造师证	二级	粤 244201620160219 9	建筑工程	本单位	/	/
项目经理3	陈楚伟	/	注册建造师证	一级	粤 144201720190026 0	建筑工程	本单位	/	/
项目经理4	翟伟健	/	注册建造师证	一级	粤 144201420152796 0	建筑工程	本单位	/	/
项目经理5	康治君	/	注册建造师证	一级	粤 143201620187274 0	建筑工程	本单位	/	/
项目经理6	李远云	/	注册建造师证	二级	粤 244200720080934 3	建筑工程	本单位	/	/
项目经理7	梅超	/	注册建造师证	一级	粤 132201920200946 9	建筑工程	本单位	/	/
项目经理8	叶世杞	/	注册建造师证	一级	粤 144201920200422 6	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	钱志勇	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-00465	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	彭红英	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11014400009 801	土木建筑	本单位	/	/
质量主任	温伟文	/	上岗证	/	044161069441601 2615	土建	本单位	/	/
安全主任	邓海军	/	安全考核证	C	粤建安 C3 (2011) 0015323	/	本单位	/	/
施工员	朱亚波	/	上岗证	/	044161019441601 8838	土建	本单位	/	/

质检员	郑俊升	/	上岗证	/	044181069441801 2613	土建	本单位	/	/
劳资专管员	杨伟彬	/	上岗证	/	240114000012414 0	/	本单位	/	/
安全员	胡伟钊	/	安全考核证	C	粤建安 C3 (2016) 0006901	/	本单位	/	/
资料员	萧萍莉	/	上岗证	/	044161149441601 1172	/	本单位	/	/

1. 项目经理 1（项目经理总牵头人） 莫小冰

 使用有效期: 2024年06月11日
- 2024年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫小冰

性 别: 男

出生日期: 1976年06月05日

注册编号: 粤1442012201321944

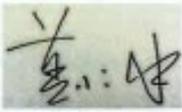
聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

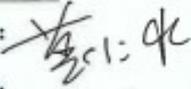
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)
建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2020.6.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年6月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000485

姓 名:莫小冰

性 别:男

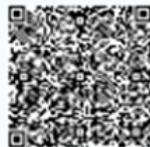
出生年月:1976年06月05日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月31日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年03月31日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00380036

学生 莫小冰 性别 男

一九七六年六月 日生,于一九九五年

九 月至 一九九九年 七月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

一九九九年 七月 日

学校编号: 9941036113



闪电PDF编辑器
http://bianji.sdpdf.net

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小冰

社保电脑号：638768383

身份证号码：410104197606057597

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					208.84	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf9c0941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



2. 项目经理 2 黄少龙



使用有效期：2024年09月
10日-2024年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄少龙



性 别：男

出生日期：1988-05-09

注册编号：粤2442016201602199

聘用企业：深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）
建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）



个人签名：黄少龙

签名日期：2024.9.10



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年03月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006776

姓 名:黄少龙

性 别:男

出生年月:1988年05月09日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月11日

有效 期:2016年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年07月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少龙

社保电脑号：644438020

身份证号码：440582198805096979

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88		208.81	232.52			77.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e516a551e01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



3. 项目经理 3 陈楚伟



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008902

姓名:陈楚伟

性别:男

出生年月:1988年08月26日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2015年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年12月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚伟

社保电脑号：800817232

身份证号码：440582198808266611

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf9af5ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



4. 项目经理 4 翟伟健

 使用有效期: 2024年05月08日
- 2024年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 翟伟健

性 别: 男

出生日期: 1981年09月05日

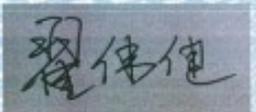
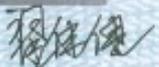
注册编号: 粤1442014201527960

聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)
市政公用工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)
机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2024.5.8.

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002684

姓名:翟伟健

性别:男

出生年月:1981年09月05日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年05月25日

有效期:2024年03月05日 至 2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟伟健

社保电脑号：615198806

身份证号码：441381198109055034

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					208.84	77.88

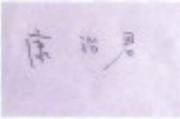
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f42a04d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月28日

5. 项目经理 5 康治君

		使用有效期: 2023年03月22日 2024年09月18日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	康治君	
性 别:	男	
出生日期:	1981年11月02日	
注册编号:	粤1432016201872740	
聘用企业:	深圳市坪荣建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18) 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年09月28日
	个人签名: 康治君	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.3.22	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002981

姓名:康治君

性别:男

出生年月:1981年11月02日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月21日

有效期:2023年11月16日 至 2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康治君

社保电脑号：805790116

身份证号码：433130198111022513

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f43b6fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



打印日期：2024年9月28日

6. 项目经理 6 李远云



使用有效期：2024年09月
30日-2025年03月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李远云



性 别：男

出生日期：1978-06-14

注册编号：粤2442007200809343

聘用企业：深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-01-05至2027-01-04）



李远云

个人签名：李远云

签名日期：2024年9月30日



住房和城乡建设厅

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010943

姓 名:李远云

性 别:男

出生年月:1978年06月14日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远云

社保电脑号：611679999

身份证号码：441424197806141839

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88						77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

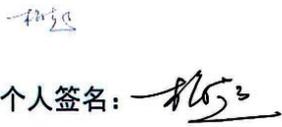
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f4719e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



7. 项目经理 7 梅超

		使用有效期: 2024年03月27日 - 2025年03月26日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 梅超		
性 别: 男		
出生日期: 1981年06月29日		
注册编号: 粤1322019202009469		
聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		
	个人签名: 	签发日期: 2024年3月23日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.3.30	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000750

姓名:梅超

性别:男

出生年月:1981年06月29日

企业名称:深圳市坪荣建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月26日

有效期:2023年09月13日至2026年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



8. 项目经理 8 叶世杞



使用有效期: 2024年09月30日
- 2025年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶世杞

性 别: 男

出生日期: 1977年09月13日

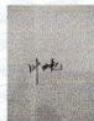
注册编号: 粤1442019202004226

聘用企业: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶世杞

签名日期: 2024. 9. 30.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010946

姓 名: 叶世杞

性 别: 男

出生年月: 1977年09月13日

企业名称: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世杞

社保电脑号：617093501

身份证号码：44152319770913701X

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3480.56			4980.37	1844.0			406.88					208.84	77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

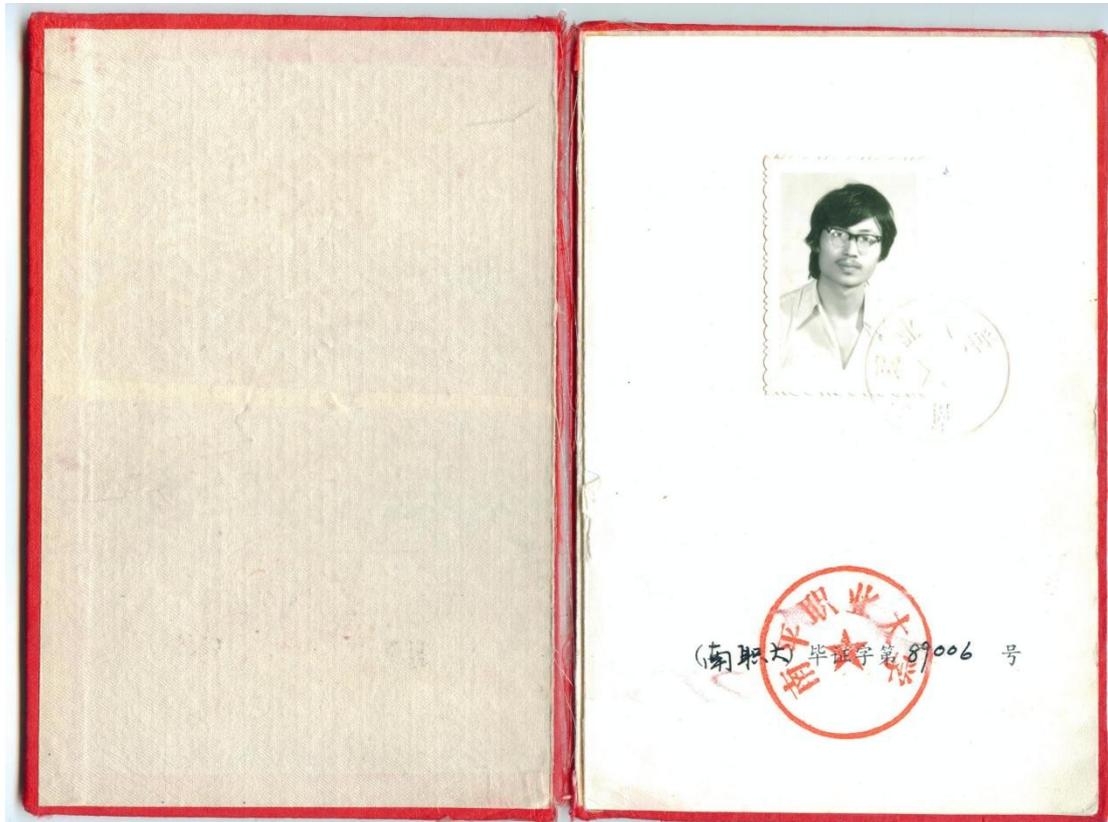
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f49d79x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



9. 技术负责人 钱志勇

	级别: 高级
(加盖省人事厅钢印有效)	专业名称: 土木工程
姓名: 钱志勇	资格名称: 高级工程师
性别: 男	评审组织: 福建省非公有制企业工程系列高级职务考核委员会
出生年月: 1967.02	审批部门: 福建省人事厅
工作单位: 厦门日懋园林绿化有限公司	批准文号: 闽人复[2006]167号
证书编号: 闽特G009-00465	批准日期: 2006.08.11



学生 钱志勇 性别 男 系福建省(市、区)古田 市(县)人，
一九六七年二月出生。一九八六年九月至一九八九年七月
在工业与民用建筑系工业与民用建筑专业 叁年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

朱荣元

一九八九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志勇

社保电脑号：604071975

身份证号码：352103196702230032

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	246034	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	246034	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			12960.0	6720.0			4980.37	1844.0			443.28						143.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f4a40cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



10. 造价工程师 彭红英

	姓名: <u>彭红英</u>
	身份证号码: <u>352103196812281041</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市坪荣建筑工程有限公司</u>

证书编号: 建[造]11014400009801

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 标准定额司 25 日

	学生 <u>彭红英</u> 性别 <u>女</u> 系 <u>福建省(市、区)</u> <u>崇安市(县)</u> 人, 一九六八年十二月出生。 一九八八年九月至一九九一年六月在 <u>建筑经济系</u> <u>建筑经济管理</u> <u>(工程项目管理)专业</u> 叁年制专科修业期满, 学完教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(建)毕证字第 <u>31519</u> 号	
	校(院)长 
	一九九一年六月廿日



姓名 彭红英 性别 女

民族 汉 籍贯 福建

出生年月 1968.12

参加工作时间 1991.12

累计缴费年限 /

原工作单位 /

原职务(工种) /

(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 352103196812281041

发证日期 2019年 1月 7日

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
时 间 2018.12

批准退休
单 位 (盖章)



11. 质量主任 温伟文

证书编码: 0441610694416012615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温伟文

身份证号: 44522219670722241X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温伟文

社保电脑号：620913086

身份证号码：44522219670722241X

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88						77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f4ac3a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



12. 安全主任 邓海军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015323

姓 名: 邓海军

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月02日

企 业 名 称: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海军

社保电脑号：632187352

身份证号码：432302197207022315

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f518b1i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



13. 施工员 朱亚波

证书编码: 0441610194416018838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱亚波

身份证号: 430124199008087671

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚波

社保电脑号：632187303

身份证号码：430124199008087671

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f7445ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



14. 质检员 郑俊升

证书编码: 0441810694418012613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑俊升

身份证号: 440513199511122918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15. 劳资专管员 杨伟彬



杨伟彬 同志于 2024 年
1 月 18 日至 2024 年 1 月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨伟彬

身份证号 445223197707102435

证书编号 2401140000124140

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟彬

社保电脑号：615705864

身份证号码：445223197707102435

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88						77.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f6b72f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司



16. 安全员 胡伟钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006901

姓 名: 胡伟钊

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月25日

企 业 名 称: 深圳市坪荣建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年06月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟钊

社保电脑号：624399650

身份证号码：441322198206253817

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	246034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	246034	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	246034	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88						77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462f7949bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
246034

单位名称
深圳市坪荣建筑工程有限公司



17. 资料员 萧萍莉

证书编码: 0441611494416011172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 萧萍莉

身份证号: 440321197504166322

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧萍莉

社保电脑号：3810013

身份证号码：440321197504166322

页码：1

参保单位名称：深圳市坪荣建筑工程有限公司

单位编号：246034

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	246034	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	246034	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			17280.0	8960.0	8960.0		6032.0	2240.0			560.0						179.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf9ddfae ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 246034 单位名称 深圳市坪荣建筑工程有限公司

