

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	<p>项目经理（建造师）总牵头人需提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理总牵头人或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收</p>

		报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）
4	项目经理 （建造师） 总牵头人获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理（建造师）总牵头人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签订盖章页等页面）。（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项） 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程规模 (m ²)	合同金额 (万元)	竣工时间
1	鑫荣懋滨海大厦	深圳市恒一德贸易有限公司	99425.91	55401.675853	2023.7.13
2	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	107745.38	89240	2022.5.26
3	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC(二标段)	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	137841.2	63268.1795	2022.3.30
4	南太云创谷园项目二标段主体总包工程	世成电子(深圳)有限公司	331831.87	61614.03727	2019.12.30
5	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	中建科技有限公司深圳分公司	383016	127955	2022.9.29

(1)、鑫荣懋滨海大厦
中标通知书

中标通知书

中建二局第一建筑工程有限公司：

我单位的鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程招标于2020年9月25日开始至2020年12月15日结束，经评标委员会综合评定，确定贵单位为中标人。

中标价：¥438551501.50元人民币（大写：肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整）。

项目团队：项目经理：李明洋、冷链顾问：陈强、钢结构顾问：刘战军、三星认证顾问：韦久跃、项目副经理：张万元、总工程师：马驰、生产经理：李世华、质量总监：易晓林、机电经理：高轩宇、安全总监：兰贵伟

工期：总工期 527 个日历天

贵单位接到中标通知书后，请在3日内回复意见，逾期视为贵司放弃中标。收到中标通知书后，请贵司积极配合项目的前期工作，我们双方整理议标文件后，30日内签订工程施工合同。



二〇二〇年十二月十六日

副本

合同编号：BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦
施工总承包工程合同

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人：深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2021年01月15日

鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1. 工程规模及特征：本工程由产业生产用房（含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60m²，总建筑面积99425.91m²，其中产业生产用房A区（五层）19649.59m²，产业生产用房B区（九层）18970.80m²，产业生产用房C区（一层）2327.67m²；综合楼公共配套（两层）6292.04m²，综合楼宿舍（十层）17217.73m²；地下室（两层）34968.08m²。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2. 具体内容及参数详见图纸。

3. 资金来源：发包人自筹资金100%。

二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
一、施工总承包人工程项目承包范围		
1	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊顶预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发标人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发标人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发标人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发标人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发标人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发标人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发标人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发标人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房 A、C 区、地下负 1 层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案 提报发包人进行专家论证
三、甲供材料（甲指乙供）		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注： 施工总承包人和专业分包界面划分：详见 补充协议，第一条 的详细说明。		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》(GB/T 50378-2019)二星级的要求落实绿色施工,完成绿色施工相关材料收集和整理,配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识;2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识,并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

五、签约合同价

1、合同形式:固定单价合同

2、含税合同价为:人民币(大写)肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整(¥438551501.50元);不含税合同价为:人民币(大写)肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分(¥402340827.06元);税率:9%;

其中:(1)分部分项工程项目:

人民币(大写)贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分(¥237406050.53元);

(2)措施项目:

人民币(大写)柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分(¥72540270.78元);包干使用

其中,安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分(¥9277473.47元);不参与竞争,包干使用

(3)其他项目:

人民币(大写)玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整(¥97920350.00元)(不含材料和工程设备暂估价)

其中,①暂列金额:

人民币(大写)叁仟陆佰贰拾壹万元整(¥36210000.00元)不参与竞争;

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分(¥9498935.74元)(已计入分部分项工程项目);

③专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆仟零陆拾伍万元整(¥60650000.00元)不参与竞争;

④施工总承包人管理及配合费:

人民币(大写)壹佰零陆万零叁佰伍拾元整(¥1060350.00元);

(4) 规费:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整 (¥13302011.10元); 按政府规定计取

(5) 税金:

人民币(大写) 壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分 (¥10969416.89元); 按政府规定计取

(6) 工程建设其他费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 (¥6413402.20元)

其中, ①工程保险费:

人民币(大写) 叁拾柒万零叁拾柒元零叁分 (¥370037.03元);

②弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分 (¥987237.35元);

③BIM技术应用费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥1906988.95元);

④优质优价工程奖:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000元);

⑤白蚁防治费:

人民币(大写) 壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分 (¥149138.87元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同**通用条款2.1**的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021年01月15日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心10楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒仁德贸易有限公司

地 址：深圳市宝安区航城街道程围社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威
文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



施工总承包人（公章）：中建三局第一建筑工程有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鑫荣懋滨海大厦

验收日期： 2023年7月12日

建设单位（盖章）： 深圳市恒一德贸易有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10 714101; 2019-440306-70-03-10 714102; 2019-440306-70-03-10 714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼/地下2层
立项批准文号	/	宗地号	深地合字(2019)B026号
用地规划许可证号	深规划资源许BG-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2020-0009号
施工许可证号	2020-0825;2020-0979;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-4400306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位(设备安装)	博邦环控(广东)科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鑫荣懋滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	方承辉
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	易庚
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	谢德军
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	马有威
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	盛琳
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	于志新
7	白文荟	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	白文荟
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	冯九龙
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈建国
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	陈智慧
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	万莉珊
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	滕淑英
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	汤秋云
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	周脉昌
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	蔡宁波
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	李明洋
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	李鹏
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	曹宁
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	罗锋
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	高轩宇
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	黄雄
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	施龙静
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	于鹏娟
24	李超	深圳市岩土集团有限公司	项目经理	/	李超

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(Handwritten signature)

2023 年 7 月 13 日

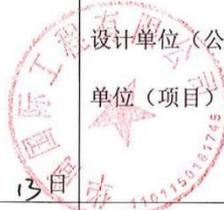
监理单位(公章):

总监理工程师:

2023 年 7 月 13 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 白文荟
注册号: 1100892-023
有效期至: 2023 年 7 月 13 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 7 月 13 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李志新
注册号: 6101221-AY007
有效期至: 2023 年 2 月 06 日



(2)、中国科学院海南种子创新研究院科研
中标通知书

2019/9/26

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]1522号

中建二局第一建筑工程有限公司,海南有色工程勘察设计院,清华大学建筑设计研究院有限公司:

中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目勘察+EPC招标,项目编号: h1zw20190828005

(项目全称) 项目本身 (标段名称), 建设地点: 项目位于三亚崖州湾南繁科技城起步区, 建设规模: 项目总用地面积40007 m², 总建筑面积为107000m². 主要建设内容为中国科学院海南种子创新研究院科研现代育种技术研究空间、分子设计育种公共实验平台、实验区、种质资源保藏库、精准设计育种研究设施、院士工作站、办公区、会议区、多媒体展示区、高端技术研发与示范种植区、科普教育培训区、党建活动区等。 招标范围: 勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计(含BIM设计、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计, 承包人可另行委托专业设计公司)及施工图预算编制以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收, 本项目实行设计施工总承包, 具体事宜以合同协议书为准。 评标工作于 2019年09月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 捌亿玖仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾肆元捌角伍分 (¥892,402,734.85), 中标下浮率: 0.45%, 工期: 900 天, 项目技术负责人: 翟志梅, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年9月26日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年9月26日



2019/9/26

中标通知书 - 工程建设交易系统

见证服务机构 (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年9月26日



施工合同

中国科学院海南种子创新研究院科研楼
项目勘察+EPC 合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

海南有色工程勘察设计院

清华大学建筑设计研究院有限公司

签订时间：2019 年 月 日

工程所在省市详细地址： 海南省三亚市崖州区

工程承包范围： 本项目实行勘察、设计、采购、施工总承包，承包范围包括：勘察、专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：900 日历天。（其中：勘察工期 30 日历天，设计工期 120 日历天，施工工期 750 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准： 合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4)建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5)材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量预估: 根据施工图确定。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整): 暂计人民币(大写): 捌亿玖仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾肆元捌角伍分(小写金额: 892,402,734.85元)。详见合同价格清单分项表。其中:(1)勘察费: 人民币(大写)贰佰柒拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元整(¥2,795,364.00元);(2)设计费: 人民币(大写)贰仟伍佰捌拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角整(¥25,813,912.30元);(3)建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分): 人民币(大写)捌亿陆仟叁佰柒拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元伍角伍分(¥863,793,458.55元)。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

签约时间：

承包人（施工方，牵头人）：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2blc.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行



开户账号：11001019000053000116

签约时间：

承包人（设计方）：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人： 

统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

电话：010-62798562

电子信箱：/

开户名称：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

开户账号：1100 1079 9000 5600 1886

签约时间：

承包人（勘察方）：海南有色工程勘察设计院（盖章）

法定代表人委托代理人： 

统一社会信用代码：91460000201255464D

地址：海南省海口市南沙路 49 号

邮政编码：570206

电话：0898-66567286

传真：0898-66567227

电子信箱：ys66819950@163.com

开户名称：海南有色工程勘察设计院

开户银行：中国银行海口海德路支行

开户账号： 267515475374

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 三亚崖湾科技城开发有限公司



扫描全能王 创建

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目			建设地点	三亚市崖州区三亚崖州湾科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	10、5、4层/3栋			建筑规模 (面积)	107745. 38 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架	开工日期	2019-12-5	竣工日期	2022-5-26
规划核实 合格证	建字第 460200202000002 号			监 督 登记号	三科质监[2019]第 06 号		
施工许可 证号	三科技城 2020052301201			施工图审 批标准书 号	琼 C-010262-1-2020		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	吴军		项目经 理 资 质	京 111192008794 (一级建造师)		
监 理 单 位	监理单 位 名称	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	王向亦		资格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 11017140		
勘 察 单 位	勘察单 位 名称	海南有色工程勘察 设计院		资 质 等 级	工程勘察综合类甲级		
	项目 负 责 人	杨永康		资格 证 书 号 码	土木工程师(岩土) AY174600103		
设 计 单 位	设计单 位 名称	清华大学建筑设计 研究院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级		
	项目 负 责 人	宋燕燕		注 册 登 记 号	一级注册建造师 981101562		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	王飞、王向亦、吴军
组 员	黎刘毅、宋燕燕、钱晓明、宋远梅、张学文、乔申、张彬、马源、赵万、李海成、杨永康、王振东、张国治、王涛、邓亚权、杨连发、窦晶晶、赵建玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	黎刘毅、乔申、钱晓明、李海成、邓亚权
建筑设备安装工程	王飞	宋燕燕、张学文、张国治、杨永康、赵万
通讯、电视、燃气等专业工程	王向亦	赵建玲、王振东、窦晶晶、宋远梅
工程质量保证资料	吴军	杨连发、王涛、马源、张彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

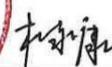
对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



扫描全能王 创建

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖项目部公章)</p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 



扫描全能王 创建

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

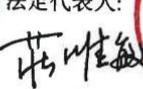
复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

(建设单位负责人)

 施工单位(签章) 法定代表人  年 月 日	 勘察单位(签章) 法定代表人  年 月 日	 设计单位(签章) 法定代表人  年 月 日	 监理单位(签章) 法定代表人  年 月 日	 建设单位(签章) 法定代表人  年 月 日
--	--	--	--	--

(3)、崖州湾南繁科技城安置区项目EPC(二标段)

中标通知书

2019/12/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2411号

中建二局第一建筑工程有限公司,上海联创设计集团股份有限公司:

崖州湾南繁科技城安置区项目EPC (项目全称,项目编号:hizw20191106012) 崖州湾南繁科技城安置区项目EPC招标二标段 (标段名称), 建设地点: 项目位于三亚市崖州湾南繁科技城, 紧邻保利崖州湾项目, 建设规模: 二标段建设规模及内容: 2号地块(南地块)规划用地面积为29917.00m², 总建筑面积136876.64m², 计容总建筑面积91687.48m², 不计容面积45189.16m² (其中, 地下建筑面积45123.80m², 架空层建筑面积65.36m²)。主要以租赁住宅为主, 底部均设置社区配套商业, 打造5分钟生活圈居住区, 由3栋一类高层公共建筑(上部住宅、底部两层商业或社区配套功能)、2栋一类高层住宅建筑、两层地下室设备用房组成。同时配套建设室外铺装、围墙、挡土墙、绿化、景观、给排水、电气、消防和监控系统等工程。招标范围: 施工图设计(含BIM应用、室内精装、泛光照明、幕墙、景观、绿建、燃气、标识、弱电智能化、海绵城市、装配式建筑咨询等所有专项设计, 承包人可另行委托专业设计公司)及施工图预算编制以及红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的驻场协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收。本项目实行设计施工总承包, 具体事宜以合同协议书为准。评标工作于2019年11月28日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆亿叁仟贰佰陆拾捌万壹仟柒佰玖拾伍元捌角柒分(¥632,681,795.87), 中标下浮率: 0.20%, 工期: 495天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合招标文件要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

杨金涛	工程总承包项目经理	京111181903247	410725198806122436
杨金涛	施工项目经理	京111181903247	410725198806122436
刘刚	项目技术负责人	(2015) 1202015	211224198609157832
林峰	设计项目负责人	04C2050214	310110196911023210



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月5日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月5日



海南省公共资源交易服务中心

2019年12月6日

施工合同

崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 合同(二标段)

发包人：三亚崖州湾南繁科技城开发建设有限公司

承包人：中建二局第三建设有限公司

上海联创设计集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）中建二局第一建筑工程有限公司（施工方）

上海联创设计集团股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段） 工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方作为项目管理单位（代管人），代管人确定后，由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）60 号

工程内容及规模：2 号地块（南地块）规划用地面积为 28917.00 m²，总建筑面积 136876.64 m²，计容总建筑面积 91687.48 m²，不计容面积 45189.16 m²（其中，地下建筑面积 45123.80 m²，架空层建筑面积 65.36 m²）。主要以租赁住宅为主，底部均设置社区配套商业，打造 5 分钟生活圈居住区，由 3 栋一类高层公共建筑（上部住宅、底部两层商业或社区配套功能）、2 栋一类



高层住宅建筑、两层地下室含设备用房组成。同时配套建设室外铺装、围墙、挡土墙、绿化、景观、给排水、电气、消防和监控系统等工程。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：本项目实行设计、采购、施工总承包，承包范围包括：专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项施工图设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：495 日历天。（其中：设计工期 45 日历天，施工工期 450 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据



(1) 《海南省建设工程造价管理办法》
(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5) 材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量预估: 根据施工图确定。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整): 暂计人民币(大写): 陆亿叁仟贰佰陆拾捌万壹仟柒佰玖拾伍元捌角柒分(小写金额: 632681795.87元)。详见合同价格清单分项表。其中: (1) 设计费: 人民币(大写) 陆佰肆拾万零叁仟叁佰肆拾贰元捌角叁分整(¥ 6403342.83元), 其中不含税金额为 6040889.46 元, (大写) 陆佰零肆万零捌佰捌拾玖元肆角陆分; 增值税金额为 362453.37 元, (大写) 叁拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元叁角柒分; (2) 建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分): 人民币(大写) 陆亿贰仟陆佰贰拾柒万捌仟肆佰伍拾叁元零



角肆分 (¥ 626278453.04 元)；其中不含税金额为 574567388.11 元，(大写) 伍亿柒仟肆佰伍拾陆万柒仟叁佰捌拾捌元壹角壹分，增值税金额为 51711064.93 元，(大写) 伍仟壹佰柒拾壹万壹仟零陆拾肆元玖角叁分。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

- (1) 《海南省建设工程造价管理办法》
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017) 等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有))；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人、承包人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量确定：根据竣工图、设计变更及现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 工程总价：以结算审定金额为准。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺按照合同、发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。



(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)

法定代表人委托代理人：钟声

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

承包人(施工方, 牵头人)：中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2b1c.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

开户账号：11001019000053000116



承包人（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：薄曦

统一社会信用代码：

地址：上海市杨浦区控江路 1500 弄 1-10 号

邮政编码：200093

电话：021-68818111

电子信箱：liuxin2@udg.com.cn

开户名称：上海联创设计集团股份有限公司

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行

开户账号：433870440654

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 年 月 日（由最后盖章一方填写）



薄曦



工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾南繁科技城安置区项目EPC (二标段)

建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年3月29日

工程名称	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC（二标段）		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城规划范围内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		建筑面积	137841.2 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	63268.1795 万元
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下2层，地上22~26层
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年5月15日		竣工验收日期	2022年3月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工程。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	常建刚		
	副组长	林峰、杨永康、么正宏、刘刚		
	组员	岳承军、杨武、黄敏、孔令兰、贾潇、王建喜、严柳、刘天龙、张国文、陈赫、杜健、刁三筠		
专业组		组长	组员	
建筑工程		常建刚	黄敏、杜健	
建筑给排水及采暖与燃气工程		林峰	贾潇、孔令兰	
建筑电气安装工程		杨永康	王建喜、金嘉	
智能建筑工程		杨武	严柳、李宁	
通风与空调工程		刘刚	刘天龙、邓昕	
电梯安装工程		岳承军	张国文、赵鹏	
工程档案及有关文件资料审查		么正宏	刁三筠、陈赫	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			/ 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
2782.98m ²	72m ²	/			合格
参建各方竣工意见	<p>建设单位 (公章) 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 项目负责人: 常建刚</p> <p>勘察单位 (公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 林峰 姓名: 林峰 注册号: 5100296-066 有效期至: 2022年12月</p> <p>设计单位 (公章) 上海联创设计集团股份有限公司 项目负责人: 刘刚 注册号: 京111171743378(00) 建筑</p> <p>施工单位 (公章) 中建二局第一建筑工程有限公司 项目经理: 王明 (签章) 技术负责人: 王明</p> <p>监理单位 (公章) 天津市华泰建设监理有限公司 总监工程师: 王正宏 注册号: 津1200293 有效期至: 2023.01.08 (签章)</p>				

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序进行竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立安全专项方案和保证体系，负责责任制全面落实完成了合同约定全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。</p> <p>质量评定等级为合格</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>金嘉 常建刚 陈梅 赵楠 孔会兰 侯 杨奇 严柳 张图之 刘天友 杜健 王明 李 柳 王 孙 黄敏 邱昕 王 王 王 王 王 王</p>

(4)、南太云创谷园项目二标段主体总包工程
中标通知书



中标通知书

世成电子(深圳)有限公司的南太云创谷园区项目总承包工程, 开标后经评标小组评定并报公司领导批准, 确定中建二局第一建筑工程有限公司为南太云创谷园区项目总承包工程二标段中标单位, 中标金额按合同约定的计价方式计算总价后下浮 26.5%, 含税暂定总价为 ¥27806.40 万元 (大写人民币贰亿柒仟捌佰零陆万肆仟元整)。

中标单位收到中标通知书后, 在 2018 年 4 月 18 日 16 时前
往南太路 2 号南太工业园与建设单位进行合同商谈, 合同洽谈基本
条件要求如下:

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈, 必须遵照执行;
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈, 必须遵照执行;
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈, 必须遵照执行;

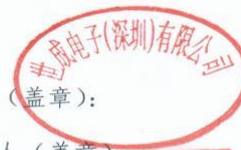
若中标单位对上述第 1-3 条在合同洽谈过程中提出重大变更, 本
中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位 (盖章):

法定代表人 (盖章):

日期: 2018 年 4 月 18 日



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南大云创谷园区改造二标段总承包工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 世成电子(深圳)有限公司

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 世茂电子(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南太云创谷园E座二期工程主体结构总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设用地位积为103739.07m²,建筑总面积为321831.87m²,共计11栋,功能为^{办公}厂房及员工宿舍。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按甲方提供的中国建筑建设集团有限公司出图版《南太云创谷园E座》方案工程范围内容,本工程承包范围为二期工程,建筑总面积为190370m²,包含2、3、4、5栋楼体的地上地下室。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年5月31日;
计划竣工日期: 2019年12月9日;
合同工期总日历天数 522 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟陆佰壹拾肆万肆仟零柒拾柒元柒角柒分 (¥ 616,140,372.7)元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 27 日;

订立地点: 漳州

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南太云创谷园区项目二标段总承包工程

验收日期：2019年12月26日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

11.7

一、工程概况

GD-EI-914/2 □ □ □

工程名称	南太云创谷园区项目二标段总承包工程			
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园西片区光明大道南侧，东长路东侧	建筑面积	190369.87m ²	工程造价 61614.037277 万元
结构类型	混凝土框架+框架剪力墙结构	层数	地上：2、3栋厂房地地上18层；4、5栋厂房地地上17层 地下：1层	
施工许可证号	4403872017005403	监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月31日	验收日期	2019年12月30日	
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-0618	
建设单位	世成电子（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	中国航天建设集团有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-EI-914/2

深圳

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张亚周
副组长	余勇, 简万成, 陈洪章, 周彬彬
组员	吴拓, 金聪, 楚攀, 刘世明, 彭文成, 欧阳介红, 黄瑞霖, 刘雁振, 郑炳心, 张洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴拓	欧阳介红, 彭文成, 鲍宇芳, 刘雁振, 张洋
建筑设备安装工程	金聪	刘世明, 郑炳心, 吴留先, 潘永根, 崔国力, 朱凯
工程质控资料	楚攀	彭文成, 任向东, 龙金明, 黄瑞霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

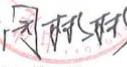
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康开华	通力电梯	项目经理	负责人	康开华
2	马连波	通力电梯	项目经理		康开华
3	杨东	粤大明	项目经理		杨东
4	杨	杨	专业		杨
5	江子强	江电子			江子强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(5)、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）
施工合同

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承
包（EPC）补充协议

发包方（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：中建二局第一建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2018-002 补1

合同订立时间：2018年7月

合同订立地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包方（全称）：中建科技有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称乙方）

基于甲、乙双方签订的《EPC 工程总承包项目投标合作协议书》（2017 年 10 月 25 日签订）及《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》（工程编号：44030020170226，工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就本工程施工管理等工作协商一致，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况，在原本签订的合同《深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）》（合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2018-002）基础上，签订补充协议，若有不同处，一切以此补充协议条款为准。

一、工程概况

工程名称：深圳长圳公共住房及附属工程总承包（EPC）

工程地点：位于深圳市光明新区，光侨路与科裕路交汇处东北侧

工程规模及特征：施工区域为 D-1 区、D-4 区及 D-2 区部分塔楼、地下室、架空车库，主要建设内容包括住宅 3#、4#、5#、6#、7#、8#楼共 6 栋、幼儿园（D-1 区、D-3 与 D-4 交界位置）、商业、公交场站及 D-1、D-4 区范围内的部分配套等内容。建筑面积约 383016.85 m²，地上约 296855.58 平方米，地下约 86161.27 平方米。（详见附图及附表）



资金来源：政府投资

二、工程承包范围

原合同约定工程承包范围为项目临建及 CI 工程、土建及常规机电工程、装配式 PC 构件及墙板安装和其他工程（乙方提出，经甲方书面同意），现修改为：

1. 乙方承包范围如下：

1.1 项目生产临建及 CI 工程；

1.2 D-1 区、D-4 区及 D-2 区部分塔楼、地下室、架空车库土建及常规机电工程；

1.3 D-1 区、D-4 区及 D-2 区部分塔楼、地下室、架空车库装配式 PC 构件安装（PC 构件由甲方供货）；

1.4 工程承包范围包括但不限于全部图纸的内容、本合同文件、施工图预算规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.5 乙方承包范围详见合同附件四。

2. 甲方指定分包

2.1 甲方指定分包范围

门窗工程、栏杆扶手工程、钢结构工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、人防工程、

高低压变配电工程、电梯工程、园林工程、户内装饰装修工程、公共装饰装修工程、市政桥梁工程、室外工程、化粪池工程、雨水回收系统、视频监控系统、停车场管理系统、背景音乐广播系统、其他工程。以上甲方指定分包的工程，甲方在招标过程中乙方可参与投标，在同等条件下可优先交由乙方施工

2.2 乙方的配合与管理

乙方应对由甲方另行分包或指定分包的单位进行总包管理，并负责提供现有的临水临电接驳，免费提供现有的脚手架，负责专业分包的整体场地规划，以及配合过程中的相应施工。施工电梯、塔吊正常工作时间之外的由乙方与甲指分包单位协商费用问题，乙方只能计取机操人员加班费。

2.3 甲方指定分包的配合费及管理费

门窗工程、栏杆扶手工程、钢结构工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、人防工程、高低压变配电工程、电梯工程、园林工程、户内装饰装修工程、公共装饰装修工程、市政桥梁工程、室外工程、化粪池工程、雨水回收系统、视频监控系统、停车场管理系统、背景音乐广播系统纳入总包管理，按合同价款的 2%收取总包管理配合费。未列分包如甲方需要纳入总包管理的，按分包合同价款的 2%收取总包管理配合费。甲指分包在现场的用水用电应安装计量装置或甲指分包与乙方认可的计量方式，负责向乙方支付水电费。

2.3.1 乙方负责以上甲方指定分包（或独立分包）的全面管理。

2.3.2 若甲方指定分包后期改由乙方直接实施，乙方对该分包工程之管理、配合、协调服务费将不予计取。

2.3.3 由乙方负责的施工总包与各分包分界或与其他各专业施工范围交接面，甲方有权在合同签订后以补充协议方式告知乙方。

三、合同工期

原合同约定合同工期为 1091 天，现修改为：

1. 合同工期总日历天数：1077 天；

开竣工时间：开工日期 2018 年 6 月 15 日，竣工时间为 2021 年 5 月 27 日，以取得工程竣工备案表之日为竣工日。

2. 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。

四、质量标准和要求

同甲方与保障署签订的 EPC 总承包管理合同要求一致。甲方将聘请第三方每季度进行实测实量，乙方应达到 90 分奖励 10 万元，低于 90 分罚款 10 万元。

五、合同价款

原合同价款为人民币（大写）壹拾亿元整（¥1000000000.00）；其中安全文明施工费为人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24000000.00），现修改为：

5.1 本工程合同暂定造价：壹拾贰亿柒仟玖佰伍拾伍万壹仟伍佰玖拾陆元玖角捌分，小写（1,279,551,596.98 元）（含甲指分包合同额），具体以实际结算额为准。其中不含税价款为 1,163,228,724.53 元增值税税金为 116,322,872.45 元（税率 10%）具体详见：计价清单。投标文件中板混凝土单价错误暂按 EPC 主合同扣除 356,464,508 元，最终按保障署的结算办法予以扣除。

5.2、依据甲、乙双方签订的《EPC 工程总承包项目投标合作协议书》（2017 年 10 月 25 日签订），甲方按照乙方承建工程合同额（自营）收取 3%总包管理、工业化施工技术管理、咨询服务等费用。

5.3、依据甲、乙双方签订的《EPC 工程总承包项目投标合作协议书》（2017 年 10 月 25 日签订）甲方将对乙方承建的部分进行积极的优化，优化部分所创造出来的效益双方按照五五比例进行分成；乙方提出来的合理的优化建议，甲方将积极配合，产生的利润和费用全归乙方。为了便于双方结算工作，将标前协议利益和费用共享的涵盖范围限定为：基坑支护、土石方、桩基、地下室车库包干项的建筑面积、地下室防水、PC 构件优化。

5.4、利润分成的计算方式：（业主收入-分包结算成本）*所施工面积占比*50%

5.5、预制率优化所产生的利润需先填补乙方现浇结构所增加的成本，剩余利润再按五五分成；

5.6、除上述 5.3 条约定的利益和费用共享的涵盖范围外，根据风险共担、利益共享的原则，如后期项目整体利润较好或亏损双方按五五分成的原则分享或承担。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》（工程编号：44030020170226，工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC））；
- 3、本合同专用条款；

- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更；
- 6、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：中建科技有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区华泰路培训大厦 3 楼

法定代表人：叶浩文

授权委托人：张仲华

电话：0755-22228987 电话：

乙方：中建二局第一建筑工程有限公司

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

法定代表人：温明

授权委托人：李卓

仲张
华张

温明
印

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市住房



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	383016.85m ²	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层		层
	剪力墙		地下：-2层		层
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534		
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云澜装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈其	深圳前海保障局	副局长	专工	陈其
2	李海	" "		专工	李海
3					
4	刘	保障局			
5	郑				
6	李				
7	李				
8	李	华阳国际			李
9	李	设计院			李
10	徐	深圳中嘉经济开发		项目经理	徐
11	王	中建一局-建设监理有限公司			王
12	王	中建二局-公司		项目经理	王
13					
14	李	中建科技			李
15	李	二局		项目经理	李
16	李	中建二局第一建设有限公司		项目经理	李
17	李			项目经理	李
18	李	中建二局幕墙装饰工程有限公司		资料员	李
19	李			资料员	李
20	李	中建二局第一建设有限公司		技术员	李
21	李	中建一局第三建设有限公司		技术员	李
22	任	二局一		安全总监	任
23	汪	二局一		资料员	汪
24	李	二局一		技术员	李
25	张	中建科技		设计	张
26					

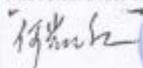
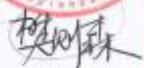
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计需求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月29日	单位(项目)负责人:  2022年9月29日	单位(项目)负责人:  2022年9月29日	单位(项目)负责人:  2022年9月29日	单位(项目)负责人:  2022年9月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、企业获奖情况

序号	工程名称	项目所在地	获奖名称	获奖时间	颁奖单位
1	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	海南省三亚市	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	南京宇龙通信研发中心项目	江苏省南京市	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
3	新产业生物大厦	广东省深圳市	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
4	飞亚达钟表大厦工程	广东省深圳市	国家优质工程奖	2019年12月	中国施工企业管理协会
5	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）	广东省深圳市	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会

(1) 中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目
获奖证书



合同关键页

中国科学院海南种子创新研究院科研楼
项目勘察+EPC 合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

海南有色工程勘察设计院

清华大学建筑设计研究院有限公司

签订时间：2019年 月 日

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：本项目实行勘察、设计、采购、施工总承包，承包范围包括：勘察、专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：900 日历天。（其中：勘察工期 30 日历天，设计工期 120 日历天，施工工期 750 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4)建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5)材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2.工程量预估:根据施工图确定。

3.下浮比例:以中标通知书为准。

4.合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整):暂计人民币(大写):捌亿玖仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾肆元捌角伍分(小写金额:892,402,734.85元)。详见合同价格清单分项表。其中:(1)勘察费:人民币(大写)贰佰柒拾玖万伍仟叁佰陆拾肆元整(¥2,795,364.00元);(2)设计费:人民币(大写)贰仟伍佰捌拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角整(¥25,813,912.30元);(3)建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分):人民币(大写)捌亿陆仟叁佰柒拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元伍角伍分(¥863,793,458.55元)。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017) 等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有))；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 工程总价：以审计结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

签约时间：

承包人（施工方，牵头人）：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2blc.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

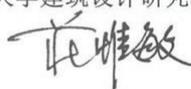


开户账号：11001019000053000116

签约时间：

承包人（设计方）：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

电话：010-62798562

电子信箱：/

开户名称：

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

开户账号：1100 1079 9000 5600 1886

签约时间：

承包人（勘察方）：海南有色工程勘察设计院（盖章）

法定代表人委托代理人：



统一社会信用代码：91460000201255464D

地址：海南省海口市南沙路49号

邮政编码：570206

电话：0898-66567286

传真：0898-66567227

电子信箱：ys66819950@163.com

开户名称：海南有色工程勘察设计院

开户银行：中国银行海口海德路支行

开户账号： 267515475374

(2) 南京宇龙通信
获奖证书



正本

南京宇龙通信研发中心项目工程总承包合同

合同编号: YL-171127-GC-548

发包人: 南京宇龙投资管理有限公司

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

工程名称: 南京宇龙通信研发中心项目工程总承包合同

签约地点: 深圳市南山区

签订日期: 2017年12月18日

南京宇龙通信研发中心项目工程总承包合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京宇龙投资管理有限公司

承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

本工程概况为：南京宇龙通信研发中心项目拟建场地位于安德门大街天隆寺地铁站2号出口往北100米路东。本工程主要包括科研楼A座、科研楼B座及裙房。其中科研楼A座为14层，高59.02米；科研楼B座为13层，高59.92米；裙房为2层，高10.77米。整体设三层地下车库，开挖深度为±0下约15米。基坑开挖深度：地面标高-9.40m~+1.20m。地下室基坑底标高：-15.05m(局部-10.40m)，基坑开挖深度为3.00m~16.10m。基坑围长约557m，基坑面积约18198m²。总用地面积：24593平方米，建设用地面积：20042.13平方米（30亩）地下建筑面积：33597平方米；地上建筑面积：60126平方米。

1. 工程名称：南京宇龙通信研发中心项目工程总承包工程

2. 工程地点：南京雨花台区安德门大街（东至华为路，西至安德门大街）

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程内容：土建施工、电气施工、给排水施工、人防工程、空调工程、消防工程、发电机工程、电梯工程、幕墙工程、二次装修工程、园林绿化等、室外泛光，详见承包范围

5. 工程承包范围：

(1) 本合同项目的施工图设计、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。具体范围及内容详见清单编制说明。

1) 设计工作内容：

只包括 南京宇龙通信研发中心项目本工程全部专业深化设计。

以上设计包含发包方未完成的施工图优化设计、专项施工图深化设计、专业性深化设计、专项施工措施深化设计等内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。包含但不限于为完成本项目建设的所有深化设计工作。发包人向总承包人提供的任何数据或资料，不免除总承包人承担的设计、采购、施工责任。总承包人被认为在投标前已经仔细地审查了业主要求。除合同另有约定外，发包人对业主要求的准确性、完整性负责，总承包人应该对业主要求（包括设计标准和计算）的正确性负责。

根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的施工图设计等文件进行施工图优化设计,以经审定的立项段初步设计概算为投资控制红线,施工图优化后的设计范围对应工程造价不得超过立项段初步设计概算对应范围的工程造价。

2) 施工范围及内容:

本项目所有工程的施工,包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容(含施工图预算编制,除发包人另行委托的工作外)。主体结构工程、装饰装修工程(地下室装饰装修和地上公共区域装修)、预留预埋工程、防雷接地工程、隔油池化粪池工程、设备基础工程、人防工程、白蚁防治工程、室内电力、室外泛光工程、室外电气工程、高低压变配电工程、室内给排水工程、室外给排水工程、变频给水及配套工程、消防工程的施工及验收、柴油发电机采购安装、商业中央空调工程、电梯工程、幕墙工程、室外景观及道路工程、燃气工程等与本工程相关的所有专业分包工程及图纸会审、设计变更、发包人指令、发包人批准的技术方案措施的施工、材料设备采购、施工总承包管理及后期竣工验收备案工作。

1、土建施工范围

A、地基与基础工程,抗浮锚杆施工及地基检测。

B、一般土建工程:地上地下结构工程、砌筑工程、屋面工程、设备用房及楼梯间(含扶手栏杆)装饰装修工程、地下室(除停车场设备及监控外)的全部装饰装修工程。

C、人防工程:包括人防工程所涉及的土建、设备、通风排烟、给排水、电气以及验收、配合报批报建等一切工程。

D、预留预埋工程:包括所有智能化系统工程、消防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的套(线)管预埋敷设、孔洞预留、修补塞缝等。

E、防雷接地:包括防雷接地引下线处基础进行破除钢筋环接、屋面金属构件、玻璃幕墙防雷接地、均压环、设备房环形接地(包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接)、避雷针、卫生间等电位、防雷验收等所有与防雷有关的内容及配合防雷报建工作。

F、合同范围内的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工,如化粪池、隔油池等设施的施工。

G、所有设备的基础,预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等)等,并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵),保证不渗漏。如发包人需要,承包人必须配合水景等分包工程进行专业设备及配件等安装,最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在清单报价范围内。

H、白蚁防治工程。

I、发包人指令委托红线范围内的其它工程(包括室外环境的部分结构工程)。

2、电气施工范围:

A、室内电力及照明工程:室内所有与电气工程相关的内容(含变更)均包含在施工范围内,包括室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设,并包括所有电气专业的线管敷设、孔洞预留、

修补裂缝等，并满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于发包人要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照电梯供货商提供的井道图施工。

特别说明：地下室动力及电气照明按设计图纸全部施工，地上裙楼及塔楼电缆、电线仅敷设到楼层配电箱（含）即可。

B、室外电气工程：室外部分包括室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径100MM的排水管就近接入雨水检查井。

C、高、低压变配电工程：包括高低压配电房的电气安装及进线敷设，须充分考察政府电力资源，保证能就近接入及顺利供电，并配合办理一切相关手续，承担由此产生的一切预见及不可预见的费用。

3、给排水工程

A、室内给排水工程：给排水主管承包人施工，预留支管接口，以便后续装修单位施工；地下部分按设计图纸全部施工。

B、室外给排水工程：室外给排水管网敷设以市政接驳口为界，充分考虑政府配套资源，保证能按照设计进行供水和排污，包括配合报批报建等一切手续，承担由此产生的一切预见及不可预见的费用。

C、变频给水及配套工程：供水设备、水箱、水泵及控制系统等。

4、消防工程的施工及验收，包含配合报批报建等一切手续，承担由此产生的一切预见及不可预见的费用。

5、柴油发电机采购安装及获得发包人认可的机房装修、消音、尾气处理等深化设计及施工并取得政府验收。

6、商业中央空调部分工程：主机机房内所有工作、所有冷却水系统、冷冻水系统以楼层空调水井预留阀门为界、楼层新风机房内所有工作（含新风机所用冷冻水管路及防火阀），不含所有末端工作内容。

7、本项目中的电梯工程、幕墙工程、公共区域装修工程、园林绿化工程等相关工程的施工

(3) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

二、合同工期

1、工期总日历天数：682天。

计划开工时间：本工程开工日期：2017年12月18日。具体开工日期以发包人下发开工令规定的开工日期为准。

计划竣工时间：开工令下发后682个日历天。

节点工期要求：1、地下室结构出正负零（开工后80天）2、塔楼结构全部封顶（开工后200天）（暂定于塔楼结构封顶后转固定总价包干合同）3、外架全部拆除后（开工后380天）4、工程竣工验收合格

2、具体工期最终以发包人指令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。发包人的工期指令要合理，工期内因发包人原因延期与承包人无关并有权索赔。

三、质量标准

施工质量标准：合格。南京市优质结构。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

四、合同价款及计价方式

1、合同暂定总价（大写）：暂定人民币 50000.00万元（大写：伍亿元整），以塔楼结构封顶后总价包干合同价为准。此价格为含税价，税率11%。

2、合同计价方式：本工程合同采用费率合同，具体计价依据如下：

- (1) 《江苏省建筑与装饰、安装、市政工程计价表》（2004）及相关补充规范文件
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）
- (3) 《江苏省建设工程费用定额》（2009）
- (4) 苏建价（2017）721号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》
- (5) 《江苏省安装工程计价表》2014年
- (6) 《江苏省市政工程计价表》2014年
- (7) 《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》2007年
- (8) 《江苏省房屋修缮工程计价表》2009年
- (9) 《南京工程造价管理》市场指导价文件

项目单价依据江苏省现行计价标准、按照《2013年工程量清单计价规范》（2013）推荐费率、使用（以项目开工令时间当月信息价为准）《南京工程造价管理》计取。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2015年4期之后至本期的《南京工程造价管理》，采取就近参考的原则选择确定；仍无信息价的，由承包人报发包人审核后计取（不再参与下浮）。

本工程按以上约定的定额、信息价组价方式确定总价后整体下浮8%（安全文明施工费不下浮及税金不参与下浮，按营改增后国家规定执行；甲指乙供、甲供材及认质认价材料、设备、甲方指定分包工程、总包管理费等不下浮。以甲方指定价格为结算依据）。工程量以工程封顶后转固定总价包干合同时经发包人核实的工程量为准。

项目单价包含的工作内容：包含未完施工图设计费、施工图深化设计费、施工材料及专业设备采购费、人工费、机械费、采保费、各种材料检测费及试验费（甲供材料除外）、按国家规范要求的工程检测费用、各种材料损耗、机械进退场费、材料的制作安装费、混凝土浇筑、基础土石方场内转运及外运、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、施工水电费、施工过程中对施工现场因承包人原因破坏后的恢复费用，本工程结构施工产生的泥浆及土方清运、管理费、新型墙体材料保证金（由承包人代缴代退）、民工工资保证金、工程保险、税金、利润、财务费用、工程总承包管理费。

主要材料品牌、技术参数由发包人提供确认，如提供不全的，由发包人在过程中补充品牌及材料清

单。

五、工程款支付

本工程由合同约定的付款方式调整为节点付款，具体付款节点及支付比例如下：

1、地下室结构出正负零，承包人按照发包人工程师指定的格式向发包人工程师提交一式四份节点支付申请表并经发包人15个工作日内核定后，在15个工作日以内发包人按已完成工程量的75%支付工程进度款。

2、工程主体结构封顶：承包人按照发包人工程师指定的格式向发包人工程师提交一式四份节点支付申请表并经发包人15个工作日内核定后，在15个工作日以内发包人按已完成工程量的75%支付工程进度款。

3、幕墙完工后外架全部拆除完毕：承包人按照发包人工程师指定的格式向发包人工程师提交一式四份节点支付申请表并经发包人15个工作日内核定后，在15个工作日以内发包人按已完成工程量的75%支付工程进度款，同时前三次付款节点累计付款额不超过固定总价合同的65%。

4、工程竣工验收合格：承包人按照发包人工程师指定的格式向发包人工程师提交一式四份节点支付申请表并经发包人15个工作日内核定后，在15个工作日以内发包人按已完成工程量的75%支付工程进度款。

5、结算价款支付：竣工验收完成结算后，承包人移交全部竣工结算资料，并经发包人60天内审定确认后，发包人在2个月内支付至结算总价的97%；剩余结算总价款3%的作为质保金，2年质保期满后30个工作日内支付质保金的60%，5年后质保期满后支付剩余40%（注：防水质保金5年期满后30个工作日内支付）。

如发包人每到付款节点未能按合同约定支付承包人工程款，承包人有权要求发包人支付逾期的工程款利息（按银行同期利息计算）。

六、发包人支付担保

本协议签订后，发包人须在拿到施工许可证后15个工作日内向承包人提供总金额为人民币6000万元（大写：陆仟万元整）的无条件支付保函，支付保函格式与内容需经承包人认可。

七、承包人履约担保

本协议签订后，承包人须在15个工作日内向发包人提供总金额为5000万元（大写：伍仟万元整）的履约保函，履约保函格式与内容需经发包人认可。

八、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

九、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 18 日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省深圳市南山区签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、其他

本合同包括 2 个立项段，在本合同签订生效且合同公示完成后依据备案登记的通知或立项批复签订各立项段的子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理，均按立项段分别办理。

十五、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章并且承包人递交符合发包人要求的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十六、合同份数

本协议书一式壹拾陆份，其中正本贰份，副本壹拾肆份。合同双方各执正本壹份，副本柒份。



发包人：南京宇龙投资管理有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

帐号：11001019000053000116

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号



(3) 新产业生物大厦
获奖证书



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新产业生物大厦

工程地点: 深圳市坪山新区坑梓街道锦绣东路与111路交汇处西南侧

发包人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

编制说明

本合同(示范文本)是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本,针对深圳市现行施工合同(示范文本)中存在的不足,由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同(示范文本)适用于**非招标工程固定单价施工合同**。

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”和“专用条款(含补充条款)”三部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定,同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款(含补充条款)”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标文件订立合同,合同条款不得与招标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和“专用条款(含补充条款)”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新产业生物大厦

工程地点: 深圳坪山新区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处

工程规模及特征: 本工程含1栋厂房及1栋宿舍楼,总建筑面积10462m²,地上建筑面积8000m²,地下两层建筑面积2462m²

资金来源: 自有

二、工程承包范围

包括厂房和宿舍楼施工图纸范围内的土方、基坑支护、桩基、结构、建筑、电气、给排水、人防、电梯、消防、幕墙、高低压配电及室外配套工程(道路、广场、围墙)以上施工内容的施工,详见图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防、高低压配电

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016年4月15日;

竣工日期: 2017年12月15日;

合同工期总日历天数 609 天。

标准工期总日历天数 _____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 04 月 ____ 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 _____
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

(4) 飞亚达钟表大厦工程
获奖证书



原本

工程编号：4403002013025901

合同编号：_____

飞亚达钟表大厦施 工总承包工程

施工总承包合同

发包人(全称)：飞亚达(集团)股份有限公司

承包人(全称)：中建二局第一建筑工程有限公司

签订时间：2014年2月28日

协议书

发包人(全称): 飞亚达(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 飞亚达钟表大厦施工总承包工程

工程地点: 光明新区公明街道钟表基地南环大道北侧和金安路交界处

工程规模及特征: 本项目用地面积 18861.94 平方米;总建筑面积: 69830.96 平方米(其中,计容积率建筑面积 56579.03 平方米,不计容积率建筑面积 13251.93 平方米)。由 2 栋建筑组成,其中 1 栋 A 座楼地上 15 层,高度为 59.6 米,主要功能为研发,1 栋 B 座楼地上为 7 层,高度为 31.8 米,主要功能为生产厂房;2 栋地上为 5 层,高度为 22.9 米,主要功能为生产厂房和配套工程。地下 2 层,主要功能为停车场(地下负二层部分区域为人防工程)和设备用房。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

土石方、混凝土、砌体、屋面及防水、装饰装修、金属门窗、幕墙工程、建筑给排水、电气、高低压配电、消防、电梯、智能化、空调工程

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2014年3月1日

竣工日期：2015年12月20日

合同工期总日历天数 660 天。

标准工期 660 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿零玖佰柒拾柒万贰仟捌佰捌拾贰元陆角陆分

(小写)：209772882.66 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2014 年 2 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和城乡建设局 备案后生效。

发包人(公
章)
地



承包人(公
章)
地 址:



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

(公章):

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2014年 7月 14日



备案机构

经办人:

年

月 日

(5) 坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC)

获奖证书

67

證書

中建二局第一建筑工程有限公司：

你单位和中建科技集团有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市坪山高新区综合服务中心
施工总承包合同

发包方（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：中建二局第一建筑工程有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区



第一部分协议书

发包方(以下简称甲方): 中建科技有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 中建二局第一建筑工程有限公司

基于甲、乙双方同属中建系统,且甲方在建筑工业化、绿色建筑与节能、EPC 总承包管理等方面的优势以及乙方在施工组织与实施、施工总承包管理等方面的出色能力,本着发扬系统内兄弟单位协同作战、充分发挥各自优势的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就本工程施工管理等工作协商一致,按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市坪山高新区综合服务中心

2. 工程地点: 坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处

3. 工程概况: 项目用地 87028 m², 项目总建筑面积约为 115000 平方米,地上约 75500 平方米,地下约 39700 平方米。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、5 星级酒店等内容。

4. 资金来源: 政府投资

二、承包范围:

1. 乙方承包范围如下:

- (1) 项目临建(不含办公临建厢房集装箱房屋采购)及 CI 工程;
- (2) 土石方及基坑支护工程;
- (3) 土建及一般机电(高低压配电及装修末端电气除外)给排水工程;
- (4) 地下室防水工程(厨卫防水交由精装修公司,金属屋面防水交由屋面专业公司);
- (5) 装配式 PC 构件及墙板安装(PC 构件及墙板采购由甲指供货)
- (6) 地下室普通装修工程(电梯厅楼梯厅除外);
- (7) 白蚁防治工程;
- (8) 防火门窗供应及安装;



- (9) 室外道路工程;
- (10) 通风空调安装工程(设备由甲指供货);
- (11) 其他工程(乙方提出,经甲方书面同意)。

1.1 施工图预算编制过程中,如因定额或《深圳建设工程信息价格》中未有明确计价依据的主材和设备,乙方需在实施之前交由甲方进行认质认价,最终以甲方定质定价为准,如乙方有异议或不能达成一致,甲方有权将该项工作收回,进行指定分包或独立发包,由此耽误的工期由乙方负责。

1.2 对由甲方另行分包或指定分包的单位进行总包管理,并负责图纸范围内包含甲方二次变更预留各专业图纸范围内孔洞、管洞、管槽的预留、封堵、收口,铁质预埋件的制安与埋设。

2. 甲方指定分包范围

序号	工程名称	暂定金额(万元)	管理、配合、协调服务费及乙方要求利润之收取比例	备注
一、	甲方独立施工单位			
1	临时水、临时电接驳	200	2.5%	
二、	甲方指定分包、指定供货单位			
1	钢结构工程	20000	2.5%	
2	装饰装修工程	50000	2.5%	
3	消防工程	2000	2.5%	
4	弱电智能化工程	6000	2.5%	
5	园林绿化工程(硬铺装、软绿化)	3000	2.5%	
6	室外市政管网工程	500	2.5%	
7	铝合金门窗、幕墙工程	8000	2.5%	
8	金属屋面工程	8000	2.5%	
9	电梯安装工程	400	2.5%	
10	PC 预制构件采购	400	2.5%	
11	其他甲方指定分包		2.5%	

2.1 乙方负责以上甲方指定分包(或独立分包)的全面管理并收取上表相应的总承包管理费。

2.2 上表中甲指分包结算金额以甲指分包最终与甲方结算造价为准。若甲方指定分包后期改由乙方直接实施,乙方对该分包工程之管理、配合、协调服务费将不予计取。

2.3 由乙方负责的施工总包及各分包分界或与其他各专业施工范围交接面,甲方有权在合同签订后以补充协议方式告知乙方。



三、开工、竣工时间:详见专用条款。

1. 开竣工时间:本工程开工日期 2018 年 月。开工时间以甲方开工令为准(不包括乙方的施工准备时间),竣工时间以取得工程竣工备案表之日为准。
2. 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。
3. 该项目的绝对关门工期为 2018 年 7 月 31 日(竣工)

注:甲方需按本合同通用条款中约定的“甲方工作及职责”提供相关施工条件,若因甲方原因造成工期延迟,则具体工期以双方另行约定为准。

四、本工程质量标准

同甲方 EPC 总承包管理合同并满足甲方管理目标的要求,两者目标不一致时,按较高要求执行。

五、合同造价

本工程合同暂定造价:壹拾壹亿元整,小写(1,100,000,000.00 元)(含甲指分包合同额),具体以实际结算额为准。其中不含税价款为 990,990,990.99 增值税税金为 109,009,009.01 元(税率 11%)税金以实际发生金额为准。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,合同组成文件及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更等书面协议;
2. 本合同;
3. 投标书;
4. 招标文件及招标文件补遗(若有);



5. 标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6. 图纸。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：中建科技有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

法定代表人：叶浩文

授权委托人：张仲华

电话：0755-22228987



乙方：中建二局第三建筑工程有限公司

地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

法定代表人：徐昌波

授权委托人：王琦

电话：010-67881271



3、项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况

姓名	孙秀梅	性别	女	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130205197202102421	手机号码	13510066866
参加工作时间	1993年9月	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201634667				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设 项目	46480.4 m ²	2021.02.01— 2023.08.28	已完工	良好

项目经理学历、职称、注册证、社保证明：





使用有效期: 2024年07月04日
2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙秀梅

性别: 女

出生日期: 1972年02月10日

注册编号: 京1112015201634667

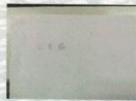


聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *孙秀梅*

签名日期: 2024.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年1月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123561

姓名：孙秀梅

性别：女

出生年月：1972年2月10日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





资格证书

姓名 孙秀梅

性别 女

出生年月 1972.02

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2011) 22161



2011年 06 月 13日

项目经理业绩:

三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、
采购、施工总承包 (EPC) 中标通知书

2020/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2280号

中建二局第一建筑工程有限公司、华东建筑设计研究院有限公司:

三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标, 项目编号: hizw20201021012. (项目全称) 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标 (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城YK05-01-13 (28.7亩) 和 YK05-01-14 (15.2亩), 建设规模: 项目总用地面积规划为29290m² (折合43.93亩), 用地分为南北两个地块, 北侧YK05-01-13地块和南侧YK05-01-14地块, 其中北侧地块用地面积19147m² (折合28.72亩), 南侧地块用地面积10143m² (折合15.21亩)。项目总建筑面积46480.40m², 其中地上建筑面积为32928.40m², 地下室建筑面积13552m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设A楼、B楼, 总建筑面积42927.50m², 其中地上建筑面积30534.50m², 地下室建筑面积12393m²。A楼、B楼利用室内中庭连接。其中A楼层数为4层, 建筑面积为14462.40m², B楼层数为7层, 建筑面积为16072.10m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设C楼。建筑为地下1层, 地上2层, 总建筑面积3552.90m², 其中地上建筑面积为2393.90m², 地下室建筑面积1159m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。招标范围: 本次招标的设计范围包括施工图设计、绿色建筑咨询 (二星标准)、BIM设计, 本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容 (具体内容以合同内容为准)。评标工作于2020年11月11日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分 (¥441,762,453.73), 中标下浮率: 0.45%, 工期: 820天, 项目技术负责人: 孙秀梅, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

2020/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

特此通知。

招标人



法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月25日



招标代理机构



法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月25日



合同关键页

建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城YK05-01-13 (23.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司 (施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司 (设计单位)

其中, 联合体牵头人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审 (2020) 2 号

工程内容及规模: 项目总用地面积规划为 29290 m² (折合 43.93 亩), 用地分为南北两个地块, 北侧 YK05-01-13 地块和南侧 YK05-01-14 地块, 其中北侧地块用地面积 19147 m² (折合 28.72 亩), 南侧地块用地面积 10143 m² (折合 15.21 亩)。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城 YK05-01-13 (28.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)。项目总建筑面积 46480.40 m², 其中地上建筑面积为 32928.40 m², 地下室建筑面积 13552 m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设 A 楼、B 楼, 总建筑面积 42927.50 m², 其中地上建筑面积 30534.50 m², 地下室建筑面积 12393 m²。A 楼、B 楼利用室内中庭连接。其中 A 楼层数为 4 层, 建筑面积为 14462.40 m², B 楼层数为 7 层, 建筑面积为 16072.10 m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设 C 楼。建筑为地下 1 层, 地上 2 层, 总建筑面积 3552.90 m², 其中地上建筑面积为 2393.90 m², 地下室建筑面积 1159 m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 施工图设计、绿色建筑咨询 (二星标准)、BIM 设计及施工过程中设计变更、施工过程中必要的配合及相关服务。(2) 施工部分: 建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、竣工图编制、项目移交、完成并配合政府结 (决) 算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 820 天 (其中: 设计工期90日历天, 施工工期720日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明开工日期;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分 (¥441,762,453.73元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆亿零伍佰伍拾壹万柒仟柒佰叁拾元陆角捌分 (¥405517730.68元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同

含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。其中:

1、设计费:

人民币(大写)捌佰捌拾玖万玖仟伍佰零贰元陆角玖分(¥8899502.69元);其中,不含税价人民币(大写):捌佰叁拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角伍分(¥8395757.25元),增值税为人民币(大写):伍拾万叁仟柒佰肆拾伍元肆角肆分(¥503745.44元),增值税税率为6%。

包括:施工图设计费6775069.95元;绿色建筑咨询费(二星标准)736349.23元;BIM设计费1388083.51元。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写)肆亿叁仟贰佰捌拾陆万贰仟玖佰伍拾壹元零肆分(¥432862951.04元);其中,不含税价人民币(大写):叁亿玖仟柒佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元肆角叁分(¥397121973.43元),增值税为人民币(大写):叁仟伍佰柒拾肆万零玖佰柒拾柒元陆角壹分(¥35740977.61元),增值税税率为9%。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他(无 _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息(施工单位)

公司名称:【中建二局第一建筑工程有限公司】

统一社会信用代码:【91110000104341301L】

税务登记地址:【北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层】

开户银行：【建行银行北京木樨园支行营业部】

开户账号：【11001019000053000116】

3、承包人开票信息（设计单位）

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之

日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份、代管人执 叁 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

钟声

承包人: 中建二局第一建筑工程有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



温明印

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园
2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759502

地址: 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100023

法定代表人: 温明

委托代理人: /

电话: 0755-25102906

承包人: 华东建筑设计研究院有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 18 日

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-13 地块	
结构层次 (层/栋)	4 层、7 层/A、B 栋			建筑规模 (面积)	49045.4 6m ²	工程类别 1. 民用建筑 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营	
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架-剪力 墙	开工日期	2021 年 2 月 1 日	竣工日 期 2024 年 5 月 2 日
规划核验 证号	建字第 460520420210017 号			监 督 登记号	三建监登字 465204202111190201 号	
施工许可 证号	465204202111190201			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021	
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声	
				项 目 负责人	常建刚	
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级	
	项 目 经 理	孙秀梅		项 目 经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)	
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质	
	总 监 理 工 程 师	闫喆		资 格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 12002525	
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级	
	项 目 负 责 人	徐优件		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676	
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级	
	项 目 负 责 人	李群		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 123102294	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

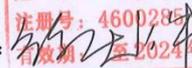
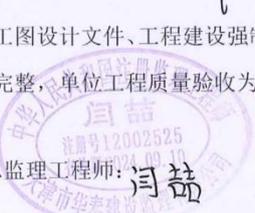
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> 
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

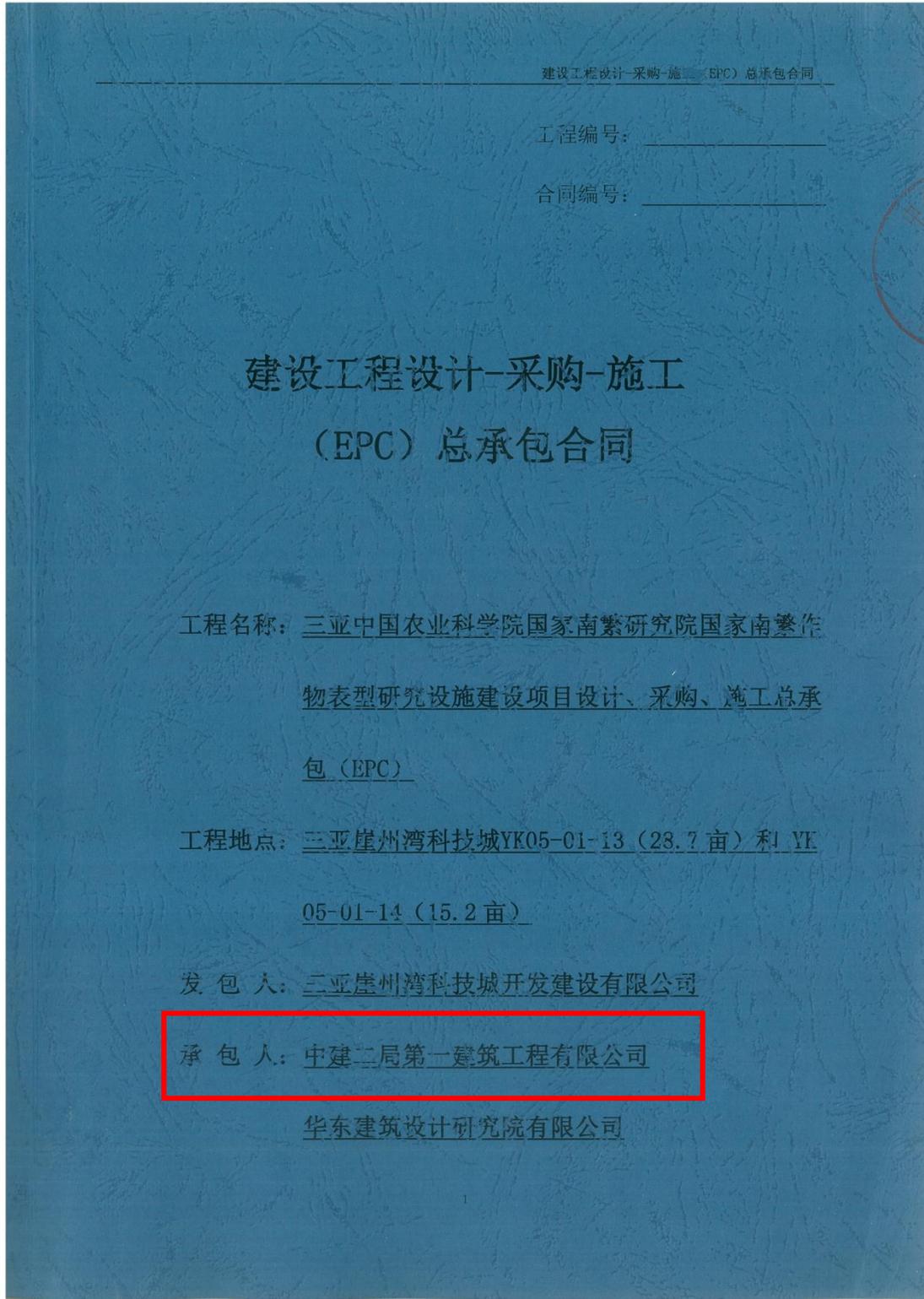


施工单位(签章) 	勘察单位(签章) 	设计单位(签章) 	监理单位(签章) 	建设单位(签章)
单位法定代表 人: 	单位法定代表 人: 	单位法定代表 人: 	单位法定代表 人: 	单位法定代表 人:
2023年8月28日 	2023年8月28日 	2023年8月28日 	2023年8月28日 	2023年8月28日

4、项目经理（建造师）总牵头人获奖情况

三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司 (施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司 (设计单位)

其中, 联合体牵头人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审 (2020) 2 号

工程内容及规模: 项目总用地面积规划为 29290 m² (折合 43.93 亩), 用地分为南北两个地块, 北侧 YK05-01-13 地块和南侧 YK05-01-14 地块, 其中北侧地块用地面积 19147 m² (折合 28.72 亩), 南侧地块用地面积 10143 m² (折合 15.21 亩)。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城 YK05-01-13 (28.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)。项目总建筑面积 46480.40 m², 其中地上建筑面积为 32928.40 m², 地下室建筑面积 13552 m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设 A 楼、B 楼, 总建筑面积 42927.50 m², 其中地上建筑面积 30534.50 m², 地下室建筑面积 12393 m²。A 楼、B 楼利用室内中庭连接。其中 A 楼层数为 4 层, 建筑面积为 14462.40 m², B 楼层数为 7 层, 建筑面积为 16072.10 m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设 C 楼。建筑为地下 1 层, 地上 2 层, 总建筑面积 3552.90 m², 其中地上建筑面积为 2393.90 m², 地下室建筑面积 1159 m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 施工图设计、绿色建筑咨询 (二星标准)、BIM设计及施工过程中设计变更、施工过程中必要的配合及相关服务。(2) 施工部分: 建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、竣工图编制、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 820 天 (其中: 设计工期90日历天, 施工工期720日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明开工日期;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分 (¥441,762,453.73元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆亿零伍佰伍拾壹万柒仟柒佰叁拾元陆角捌分 (¥405517730.68元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同

含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 捌佰捌拾玖万玖仟伍佰零贰元陆角玖分 (¥8899502.69元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 捌佰叁拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角伍分 (¥8395757.25 元), 增值税为人民币 (大写): 伍拾万叁仟柒佰肆拾伍元肆角肆分 (¥503745.44 元), 增值税税率为 6 %。

包括: 施工图设计费 6775069.95 元; 绿色建筑咨询费 (二星标准) 736349.23 元; BIM 设计费 1388083.51 元。

2、建安工程费 (含安全文明施工费):

人民币 (大写) 肆亿叁仟贰佰捌拾陆万贰仟玖佰伍拾壹元零肆分 (¥432862951.04元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 叁亿玖仟柒佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元肆角叁分 (¥397121973.43 元), 增值税为人民币 (大写): 叁仟伍佰柒拾肆万零玖佰柒拾柒元陆角壹分 (¥35740977.61 元), 增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他 (无):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称: **【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】**

统一社会信用代码: **【91460200MA5T9DX15F】**

税务登记地址: **【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】**

开户银行: **【中国工商银行三亚崖城支行】**

开户账号: **【2201078409100044644】**

2、承包人开票信息 (施工单位)

公司名称: **【中建二局第一建筑工程有限公司】**

统一社会信用代码: **【91110000104341301L】**

税务登记地址: **【北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层】**

开户银行：【建行银行北京木樨园支行营业部】

开户账号：【11001019000053000116】

3、承包人开票信息（设计单位）

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路151号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之

日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份、代管人执 叁 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

钟声

承包人: 中建二局第一建筑工程有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

之温
印明

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园
2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759502

地址: 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100023

法定代表人: 温明

委托代理人: /

电话: 0755-25102906

承包人: 华东建筑设计研究院有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 18 日

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-13 地块		
结构层次 (层/栋)	4 层、7 层/A、B 栋			建筑规模 (面积)	49045.4 6m ²	工程 类别	1. 民用建筑 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架-剪力 墙	开工日期	2021 年 2 月 1 日	竣工日 期	2024 年 5 月 2 日
规划核验 证号	建字第 460520420210017 号			监 督 登记号	三建监登字 465204202111190201 号		
施工许可 证号	465204202111190201			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	孙秀梅		项目经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)		
监 理 单 位	监理单 位名 称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监理 工程 师	闫喆		资格书 号 码	国家注册监理工程师 12002525		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级		
	项目负 责人	徐优件		资格书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676		
设 计 单 位	设计单 位名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级		
	项目负 责人	李群		注 册 登记号	一级注册建筑师 123102294		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 

需整改的问题:

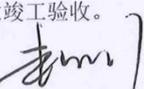
年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长: 

 施工单位(签章) 单位法定代表 人:  2023年8月28日	 勘察单位(签章) 单位法定代表 人:  2023年8月28日	 设计单位(签章) 单位法定代表 人:  2023年8月28日	 监理单位(签章) 单位法定代表 人:  2023年8月28日	 建设单位(签章) 单位法定代表 人:  2023年8月28日
---	---	---	---	---

获奖证书



5. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表（与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 总牵头人	孙秀梅	高级工程师	注册建造师	一级	京 11120152 01634667	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	尹亚东	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205647	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	黄秋瑾	工程师	注册建造师	一级	京 14120212 02300614	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	曾岫	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205622	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	姜东	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205837	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	于琪	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205618	建筑工程	本单位	0	/
项目经理	姜晓敏	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205628	建筑工程 /机电工程	本单位	0	/
项目经理	乔申	工程师	注册建造师	一级	京 11120212 02205849	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	黄河	中级工程师	职称证	中级	(2017) 1202098	建筑工程 管理	本单位	0	/
安全主任	李文春	工程师	中级注册安全工程师 /京建安 C2	/	20231004 64400000 3298/粤 建安 C2 (2023)	/	本单位	0	/

					9000211				
质量主任	程佳伟	工程师	质量员证	/	2201030100421527	土木工程	本单位	0	/
商务经理	元玉娟	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020031	工程管理	本单位	0	/
生产经理	严柳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020030	土木工程	本单位	0	/
施工员	王立欢	中级工程师	职称证	中级	(2017)1202005	土木工程	本单位	0	/
施工员	陈宸	中级工程师	职称证	中级	(2018)1202031	土木工程	本单位	0	/
电气工程师	万学泽	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020034	电气工程及其自动化	本单位	0	/
给排水工程师	徐鹏飞	高级工程师	职称证	高级	(2019)1102007	水暖通风	本单位	0	/
测量工程师	李遇贵	中级工程师	测量员证	/	51151980001023	建筑与市政工程	本单位	0	/
材料员	岳刚	助理工程师	材料员证	/	2201040000418473	/	本单位	0	/
财务员	夏广玉	工程师	职称证	中级	(2012)1202030	造价管理	本单位	0	/
质量员	蒙瑞福	工程师	质量员证	/	C1520310	/	本单位	0	/
安全员	彭浩鹏	助理工程师	C3 安全生产考核证	C3	京建安 C3(2023)0342573	/	本单位	0	/

1. 项目经理-孙秀梅

姓名	孙秀梅	性别	女	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130205197202102421	手机号码	13510066866
参加工作时间	1993年9月	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112015201634667				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目	46480.4 m ²	2021.02.01— 2023.08.28	已完工	良好

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年07月04日
2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙秀梅

性别: 女

出生日期: 1972年02月10日

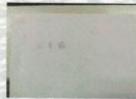
注册编号: 京1112015201634667

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙秀梅

签名日期: 2024.7.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123561

姓名：孙秀梅

性别：女

出生年月：1972年2月10日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



职称证



资格证书

姓名 孙秀梅
 性别 女
 出生年月 1972.02
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑总公司
 2011年06月13日

中国建筑总公司制

证书编号: (2011) 22161

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 孙秀梅 性别 女 一九七二年二月十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业 函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 白城师范学院 校(院)长: 蔡嘉

批准文号: 国家教委(87)教高三字001号
 证书编号: 102065200805000001 二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀梅 社保电脑号：601080500 身份证号码：130205197202102421 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	192.14	30791	246.33	61.58
2024	02	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	192.14	30791	246.33	61.58
2024	03	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	04	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	05	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	06	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	07	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	349.27	43659	349.27	87.32
2024	08	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	349.27	43659	349.27	87.32
2024	09	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	349.27	43659	349.27	87.32
合计			37253.61	19023.12			14093.7	5637.48			1409.4		26547.73	2525.79			631.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bfca4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



2. 项目经理-尹亚东

一级建造师注册证书

使用有效期: 2022年03月29日
2025年03月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹亚东

性别: 男

出生日期: 1994年01月22日

注册编号: 京1112021202205647

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月29日

个人签名: 

签名日期: 2024.9.24

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0204827

姓名：尹亚东

性别：男

出生年月：1994年1月22日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



毕业证



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹亚东 社保电脑号：646225345 身份证号：412726199401225413 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	19212.0	2881.8	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	192.12	19212	153.7	38.42
2024	08	391205	19212.0	2881.8	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	192.12	19212	153.7	38.42
2024	09	391205	19212.0	2881.8	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	192.12	19212	153.7	38.42
合计			17345.4	9410.88			5881.8	2352.72			588.18		1013.16		9411.1		235.26

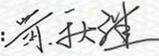
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf1a0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



3. 项目经理-黄秋瑾

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年09月24日 - 2025年03月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 黄秋瑾		
性别: 女		
出生日期: 1992年02月10日		
注册编号: 京1412021202300614		
聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024. 9. 24	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月28日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0358846

姓名：黄秋瑾

性别：女

出生年月：1992年2月10日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月7日

有效期：2023年10月7日 至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日



毕业证

毕业证书



15611201002黄秋瑾

学生 黄秋瑾 性别 女， 一九九二年 二 月 十 日生，
于 二〇一五 年 三 月至 二〇一八 年 一 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校

长：

郝芳

证书编号： 104257201805106017

二〇一八年 一 月三十一日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋瑾 社保电脑号：639919419 身份证号：230506199202100421 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	6540.0	981.0	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	40.81	6540	52.32	13.08
2024	02	391205	6540.0	981.0	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	40.81	6540	52.32	13.08
2024	03	391205	6540.0	981.0	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	51.01	6540	52.32	13.08
2024	04	391205	6540.0	1046.4	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	51.01	6540	52.32	13.08
2024	05	391205	6540.0	1046.4	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	51.01	6540	52.32	13.08
2024	06	391205	6540.0	1046.4	523.2	1	6540	327.0	130.8	1	6540	32.7	6540	51.01	6540	52.32	13.08
2024	07	391205	12011.0	1921.76	960.88	1	12011	600.55	240.22	1	12011	60.06	12011	120.11	12011	96.06	24.02
2024	08	391205	12011.0	1921.76	960.88	1	12011	600.55	240.22	1	12011	60.06	12011	120.11	12011	96.06	24.02
2024	09	391205	12011.0	1921.76	960.88	1	12011	600.55	240.22	1	12011	60.06	12011	120.11	12011	96.06	24.02
合计			11847.48	6021.84			3763.65	1505.46			376.38		645.99		602.19		150.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf844g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



4. 项目经理-曾岫

一级建造师注册证书

使用有效期: 2022年03月25日
2025年03月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾岫

性别: 女

出生日期: 1994年11月17日

注册编号: 京1112021202205622

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:  2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月29日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0329878

姓名：曾岫

性别：女

出生年月：1994年11月17日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年5月26日

有效期：2023年5月26日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



毕业证



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾岫 社保电脑号：644497378 身份证号码：360402199411173123 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2024	08	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2024	09	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			10800.0	5520.0			3450.0	1380.0			345.0		559.44		352.0		138.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf4666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



5. 项目经理-姜东

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜东

性 别: 男

出生日期: 1990年08月15日

注册编号: 京1112021202205837

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜东

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0204822

姓名：姜东

性别：男

出生年月：1990年8月15日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 姜东 性别 男, 一九九〇年八月十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 高分子材料与工程专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

王 宇

证书编号: 101531201305001180

二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜东 社保电脑号: 636170185 身份证号码: 211422199008153513 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			14100.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0					180.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bfabcn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



6. 项目经理-于琪

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年03月18日
2025年03月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于琪

性别: 女

出生日期: 1992年01月02日

注册编号: 京1112021202205618

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



于琪

个人签名: 

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月29日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0329877

姓名：于琪

性别：女

出生年月：1992年1月2日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年5月26日

有效期：2023年5月26日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



毕业证



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于琪 社保电脑号：638979744 身份证号码：22020419920102362X 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	08	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	09	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			11700.0	6000.0			3971.25	1588.5			397.14		386.8		500.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf97ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



7. 项目经理-姜晓敏

一级建造师注册证书

使用有效期: 2022年03月20日
2025年03月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜晓敏

性别: 女

出生日期: 1992年12月12日

注册编号: 京1112021202205628

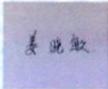
聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月29日

个人签名:  姜晓敏

签名日期: 2024.9.26.

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0204825

姓名：姜晓敏

性别：女

出生年月：1992年12月12日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姜晓敏** 性别 **女**，一九九二年十二月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **房地产经营管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201505002178 二〇一五年七月一日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜晓敏 社保电脑号: 646731231 身份证号号: 341282199212124685 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	391205	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	391205	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6805.35	3725.52				2913.75	1165.5			291.42		367.77		372.54	93.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f7b84bf4b92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



8. 项目经理-乔申

一级建造师注册证书

使用有效期: 2022年03月24日
2025年03月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乔申

性 别: 男

出生日期: 1992年02月24日

注册编号: 京1112021202205849

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)







个人签名: 乔申

签名日期: 2024.9.24

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年05月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0329876

姓名：乔申

性别：男

出生年月：1992年2月24日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年5月26日

有效期：2023年5月26日 至 2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 乔申 性别 男 ，一九九二年 二 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学

校（院）长：12 建华

证书编号：104241201605000689

二〇一六年 六 月二十二日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔申 社保电脑号: 644497383 身份证号号: 371502199202247534 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	05	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	06	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	08	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			5765.01	3131.04				2913.75	1165.5			291.42	283.1	257.28			64.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf273x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



9. 技术负责人-黄河

技术负责人简历表

姓名	黄河	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340827199101020311		
手机号码	18905604862	证件号(职称证书编号)	(2017) 1202098		
参加工作时间	2013. 07. 01	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技有限公司深圳分公司	深圳市坪山区高新区综合服务中心施工总承包	115000 m ²	2018. 05. 28-2019. 04. 29	已完	良好
深圳市特区建设发展集团有限公司	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程	125246 m ²	2019. 06. 30-2021. 12. 15	已完	良好

职称证

资格证书

姓名	黄河
性别	男
出生年月	1991.01
专业	建筑工程管理
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司制
发证单位

证书编号(2017) 1202098

2017 年12 月 28 日

学位证

学士学位证书

黄河，男，1991年1月2日生。在 皖西学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

皖西学院 校长 刘文兵
学位评定委员会主席

证书编号: 1037642013001349

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄河 社保电脑号: 638325594 身份证号号码: 340827199101020311 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	02	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	03	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	391205	21470.0	3435.2	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	214.7	21470	171.76	42.94
2024	08	391205	21470.0	3435.2	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	214.7	21470	171.76	42.94
2024	09	391205	21470.0	3435.2	1717.6	1	21470	1073.5	429.4	1	21470	107.35	21470	214.7	21470	171.76	42.94
合计			28905.6	14752.8			9220.5	3688.2			922.05		15177.7		1475.28		368.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bf540d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



10. 安全主任-李文春

姓名	李文春	证件类型	身份证	证件号码	520202199303118310
手机号码	15599579359	中级注册安全工程师/粤建安 C2		20231004644000003298/粤建安 C2 (2023) 9000211	

职称证（中级注册安全工程师）

<p>190-0458</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 8px;">李文春 520202199303118310</p> </div> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 <u>20231004644000003298</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>李文春</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>520202199303118310</u></p> <p>级 别 <u>中管级</u></p> <p>执业证号 <u>19240000996</u></p> <p>发证日期 _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	---

<p>190-0458</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>李文春 520202199303118310</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 中建二局深圳建设发展有限公司</p> <p>有效期至: 2029年3月15日</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p>
---	--

粤建安 C2

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000211

姓名:李文春

性别:男

出生年月:1993年03月11日

企业名称:中建二局深圳建投发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月05日

有效期:2023年01月13日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文春** 性别 **男**，一九九三年三月十一日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**徐剑波**

证书编号：**104291201405001452** 二〇一四年六月二十六日



中华人民共和国教育部备案 教发函[2004]26号

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文春

社保电脑号：638979723

身份证号号码：520202199303118310

页码：1

参保单位名称：中建二局深圳建设发展有限公司

单位编号：30416842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30416842	24248.0	3637.2	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	02	30416842	24248.0	3637.2	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	03	30416842	24248.0	3637.2	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	04	30416842	24248.0	3879.68	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	05	30416842	24248.0	3879.68	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	06	30416842	24248.0	3879.68	1939.84	1	24248	1212.4	484.96	1	24248	121.24	24248	189.13	24248	193.98	48.5
2024	07	30416842	26421.0	4227.36	2113.68	1	26905	1345.25	538.1	1	26905	134.53	26905	269.05	26905	215.24	53.81
2024	08	30416842	26421.0	4227.36	2113.68	1	26905	1345.25	538.1	1	26905	134.53	26905	269.05	26905	215.24	53.81
2024	09	30416842	26421.0	4227.36	2113.68	1	26905	1345.25	538.1	1	26905	134.53	26905	269.05	26905	215.24	53.81
合计			35232.72	17980.08			11310.15	4524.06			1131.03		1941.93	1809.6			452.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84c902f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30416842
单位名称：中建二局深圳建设发展有限公司



11. 质量主任-程佳伟

姓名	程佳伟	证件类型	身份证	证件号码	610481199004065413
手机号码	13570865011	证件号（质量员证编号）		2201030100421527	

职称证

姓名 Name	程佳伟	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1660.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020013	

质量员证

程佳伟 同志于 2022 年 12月09日至 2022年 12月 21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



程佳伟610481199004065413

姓名 程佳伟
身份证号 610481199004065413
证书编号 2201030100421527
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司



2022年 12月 23日
有效期至：2025年 12月 23日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程佳伟 性别 男，一九九〇年 四 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月 至 二〇一二年 六 月 在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 职业技术学院

校（院）长 张祥培

证书编号： 128481201206002647

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi>

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程佳伟 社保电话号：633065159 身份证号码：610481199004065413 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			7116.39	3611.04			3142.5	1257.0			314.28		371.04	336.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bed58r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



12. 商务经理-元与娟

职称证

姓名 Name	元玉娟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.10	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020031	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会
		2021年12月25日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 元玉娟 性别 女 一九八四年十月八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 江西师范大学	校(院)长: 康健	
证书编号: 104141200805630111	二零零八年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元玉娟 社保电脑号：618550107 身份证号码：3625251984110083369 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			21150.0	10800.0			6750.0	2700.0		675.0		1103.2		1080.0		270.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf41cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



13. 生产经理-严柳

职称证

姓名 Name	严柳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020030	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		中国建筑装饰工程局 有限公司 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 严柳 性别 男, 一九八七年 九月二十九日生, 于 二〇〇七		
年 九月至 二〇一一年 六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	青岛理工大学	校(院)长: 仪垂东
证书编号:	104291201105004144	二〇一一年 六月 三十日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严柳 社保电脑号：629763889 身份证号码：370102198709294519 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	111.06	17798	142.38	35.6
2024	02	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	111.06	17798	142.38	35.6
2024	03	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	04	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	05	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	06	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	07	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	08	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	09	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
合计			24548.46	12541.2			7838.25	3135.3			783.84		1277.17		1294.09		313.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf368u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



14. 施工员-王立欢

职称证



资格证书

姓名	王立欢
性别	男
出生年月	1989.03
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2017) 1202005

2017年12月28日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王立欢 性别 男，一九八九年 三月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校(院)长：邱斌

证书编号：102221201205003786

二〇一二年 六 月 二十六 日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王立欢 社保电话号: 633065125 身份证号号: 231224198903150037 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			11280.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		389.44	576.0		144.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bf7455) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



15. 施工员-陈宸

职称证



资格证书

姓名	陈宸
性别	男
出生年月	1987.01
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司
中国建筑第二工程局
有限公司

(2018) 1202031
2018 年 12 月 15 日

证书编号: _____



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宸 社保电脑号：626002954 身份证号码：210411198701063837 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			14100.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0			736.8		20.0	180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bfb5f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



16. 电气工程师-万学泽

职称证

姓名 Name	万学泽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.03	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2023 年 3 月 1 日</p>
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020034	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 万学泽 性别男，一九八九年三月五日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业		
肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		院 长: 
证书编号: 132081201205000818		二〇一二年七月一日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万学泽 社保电脑号: 633065122 身份证号号码: 210303198903052516 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	02	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	03	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	04	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	05	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	06	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	07	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	08	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	09	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
合计			30594.33	15665.52			9790.95	3916.38			979.14		1557.41	15665.52		391.62	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bfbe3g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



17. 给排水工程师-徐鹏飞

职称证



毕业证



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鹏飞 社保电脑号：2837889 身份证号码：130205197305102416 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	19218.0	2882.7	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	119.92	19218	153.74	38.44
2024	02	391205	19218.0	2882.7	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	119.92	19218	153.74	38.44
2024	03	391205	19218.0	2882.7	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	149.9	19218	153.74	38.44
2024	04	391205	19218.0	3074.88	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	119.92	19218	153.74	38.44
2024	05	391205	19218.0	3074.88	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	119.92	19218	153.74	38.44
2024	06	391205	19218.0	3074.88	1537.44	1	19218	960.9	384.36	1	19218	96.09	19218	149.9	19218	153.74	38.44
2024	07	391205	19093.0	3054.88	1527.44	1	19093	954.65	381.86	1	19093	95.47	19093	190.93	19093	152.74	38.19
2024	08	391205	19093.0	3054.88	1527.44	1	19093	954.65	381.86	1	19093	95.47	19093	190.93	19093	152.74	38.19
2024	09	391205	19093.0	3054.88	1527.44	1	19093	954.65	381.86	1	19093	95.47	19093	190.93	19093	152.74	38.19
合计			27037.38	13806.96			8629.35	3451.74			862.95		1412.25		1380.66		345.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bfc76w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



18. 测量工程师-李遇贵

测量员证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李遇贵 性别 男，一九八八年九月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

证书编号：105361201205104292

二〇一二年六月三十日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李遇贵 社保电话号：633065095 身份证号码：430524198809157155 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			21150.0	10800.0			6750.0	2700.0		675.0		1103.2		1080.0		270.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf0ed6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



19. 材料员-岳刚

职称证

岳刚 同志于 2022 年 12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 岳刚
身份证号 231024197501086516
证书编号 2201040000418473
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

发证单位 2022 年 12 月 23 日
有效期至：2025 年 12 月 23 日



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳刚 社保电脑号: 601400573 身份证号码: 231024197501086516 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	12175.0	1826.25	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	75.97	12175	97.4	24.35
2024	02	391205	12175.0	1826.25	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	75.97	12175	97.4	24.35
2024	03	391205	12175.0	1826.25	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	94.97	12175	97.4	24.35
2024	04	391205	12175.0	1948.0	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	94.97	12175	97.4	24.35
2024	05	391205	12175.0	1948.0	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	94.97	12175	97.4	24.35
2024	06	391205	12175.0	1948.0	974.0	1	12175	608.75	243.5	1	12175	60.88	12175	94.97	12175	97.4	24.35
2024	07	391205	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2024	08	391205	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2024	09	391205	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
合计			17242.11	8803.68			5502.3	2200.92			550.26		901.78		880.38		220.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bf7cdc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



20. 预算员-夏广玉

职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 夏广玉
	性别 女
	出生年月 1976.12
	专业 造价管理
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
	2012年 6月 1日
证书编号: [2012] 1202030	

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏广玉 社保电脑号：601081035 身份证号号：412932197612022965 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	02	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	124.8	20000	160.0	40.0
2024	03	391205	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	391205	25455.0	4072.8	2036.4	1	25455	1272.75	509.1	1	25455	127.28	25455	254.55	25455	203.64	50.91
2024	08	391205	25455.0	4072.8	2036.4	1	25455	1272.75	509.1	1	25455	127.28	25455	254.55	25455	203.64	50.91
2024	09	391205	25455.0	4072.8	2036.4	1	25455	1272.75	509.1	1	25455	127.28	25455	254.55	25455	203.64	50.91
合计			30818.4	15709.2			9818.25	3927.3			981.84		1637.25		1570.92		392.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf17d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



21. 质量员-蒙瑞福

职称证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 蒙瑞福

性别 男

出生年月 1987.10

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020年 12月 3日

证书编号: (2020) 12021588

质量员证



姓名 蒙瑞福

出生年月 1987.01

工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2015-09	C1520310	

- 2 -
- 3 -

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙瑞福 社保电脑号：629763876 身份证号：450821198710032177 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	14499	115.99	29.0
2024	02	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	90.47	14499	115.99	29.0
2024	03	391205	14499.0	2174.85	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	04	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	05	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	06	391205	14499.0	2319.84	1159.92	1	14499	724.95	289.98	1	14499	72.5	14499	113.09	14499	115.99	29.0
2024	07	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	136.59	43659	349.27	87.32
2024	08	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	136.59	43659	349.27	87.32
2024	09	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	136.59	43659	349.27	87.32
合计			26166.15	13300.56			9206.1	3682.44			920.64		1943.07		1743.75		435.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b84bf01ae）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



22. 安全员-彭浩鹏

安全员信息表

姓名	彭浩鹏	证件类型	身份证	证件号码	412326199809166312
手机号码	15261826738	证件号（C证编号）		京建安 C3(2023)0342573	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2023）0342573

姓	名：	彭浩鹏	
性	别：	男	
出生年月：	1998年9月16日		
企业名称：	中建二局第一建筑工程有限公司		
职	务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年7月3日		
有效期：	2023年7月3日		至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩鹏 社保电脑号：810557492 身份证号码：412326199809166312 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	05	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	06	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4650.36	2536.56				2913.75	1165.5			291.42		208.79		197.82	49.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf2401 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



23. 安全员-林之高

安全员信息表

姓名	林之高	证件类型	身份证	证件号码	460102199801312114
手机号码	13907626248	证件号 (C证编号)		京建安 C3 (2023) 0342572	

安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 京建安C3 (2023) 0342572</p> <p>姓名: 林之高 性别: 男 出生年月: 1998年1月31日 企业名称: 中建二局第一建筑工程有限公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2023年7月3日 有效期: 2023年7月3日 至 2026年7月3日</p> <p>发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会 发证日期: 2023年7月3日</p> <p>二维码</p>		
--	--	--

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林之高

社保电脑号：805372183

身份证号号：460102199801312114

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10897.0	1634.55	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	68.0	10897	87.18	21.79
2024	02	391205	10897.0	1634.55	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	68.0	10897	87.18	21.79
2024	03	391205	10897.0	1634.55	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	85.0	10897	87.18	21.79
2024	04	391205	10897.0	1743.52	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	85.0	10897	87.18	21.79
2024	05	391205	10897.0	1743.52	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	85.0	10897	87.18	21.79
2024	06	391205	10897.0	1743.52	871.76	1	10897	544.85	217.94	1	10897	54.49	10897	85.0	10897	87.18	21.79
2024	07	391205	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	98.11	9811	78.49	9.62
2024	08	391205	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	98.11	9811	78.49	9.62
2024	09	391205	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	98.11	9811	78.49	9.62
合计			14843.49	7585.2			4740.75	1896.3			474.12		770.33		58.55		189.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bef9c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



24. 技术员-刘文斌

职称证

		<h1>资格证书</h1>
		姓名 刘文斌
		性别 男
		出生年月 1972.10
		专业 土木工程
		任职资格 工程师
		发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2012)1202230		2012 年 11 月 28 日

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文斌 社保电脑号：601401944 身份证号码：51070219721006791X 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b84bee309 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



25. 资料员-唐建华

资料员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2008-10	M0820800	

姓名 唐建华

出生年月 1974.08

工作单位 中建保华建筑有限责任公司
中建二局第一建筑工程有限公司

— 2 —

— 3 —

参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐建华 社保电脑号: 601080516 身份证号码: 51062319740821562X 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	12266.0	1839.9	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	76.54	12266	98.13	24.53
2024	02	391205	12266.0	1839.9	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	76.54	12266	98.13	24.53
2024	03	391205	12266.0	1839.9	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	95.67	12266	98.13	24.53
2024	04	391205	12266.0	1962.56	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	95.67	12266	98.13	24.53
2024	05	391205	12266.0	1962.56	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	95.67	12266	98.13	24.53
2024	06	391205	12266.0	1962.56	981.28	1	12266	613.3	245.32	1	12266	61.33	12266	95.67	12266	98.13	24.53
2024	07	391205	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	109.26	10926	87.41	21.85
2024	08	391205	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	109.26	10926	87.41	21.85
合计			14903.7	7635.84			4772.4	1908.96			477.24			763.6		190.88	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b84bef02g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

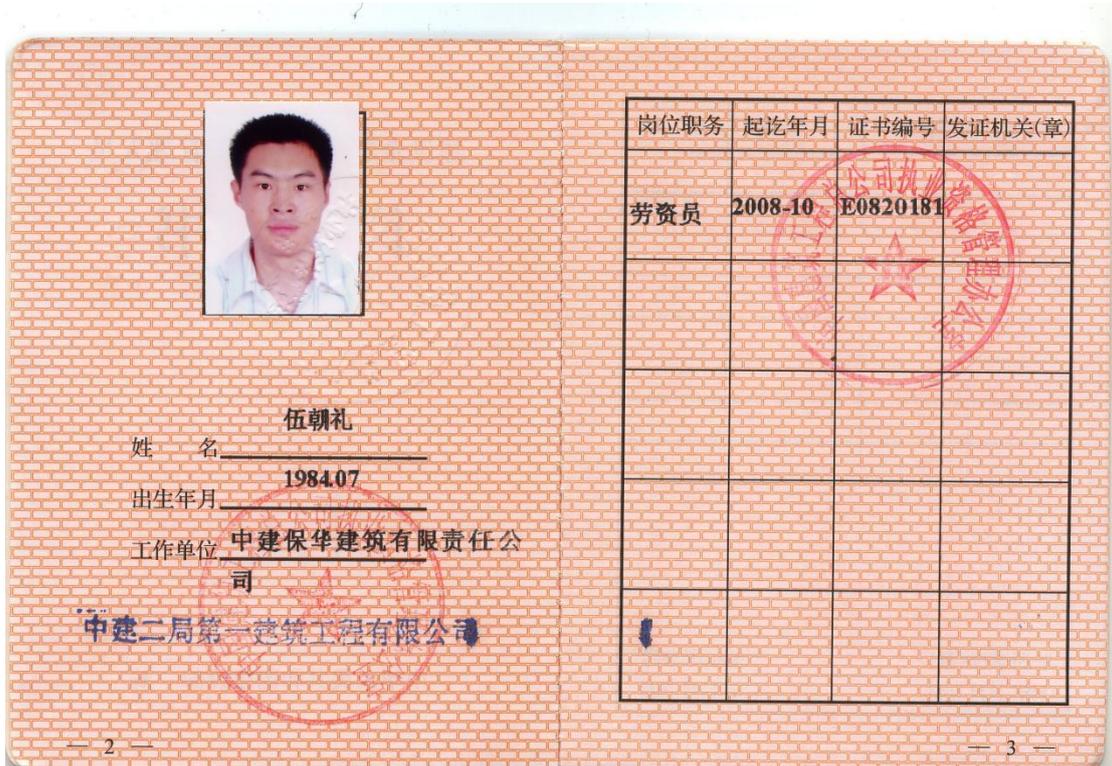


26. 劳资专管员-伍朝礼

劳资专管员信息表

姓名	伍朝礼	证件类型	身份证	证件号码	522527198407120037
手机号码	13425124437	证件号		E0820181	

劳资员证



参保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍朝礼 社保电脑号: 613470147 身份证号码: 522527198407120037 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f7b84bee0e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



27. 财务员-赵奕凯

职称证

姓名 Name	赵奕凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 10	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020019	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022年 12月 31日

毕业证

		西华大学 Xihua University	
学士学位证书			
赵奕凯, 男, 1994年10月28日生。在 西 华			
大 学 工 程 造 价 专业完成了本科学习计划, 业已			
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学			
学士学位。			
西 华 大 学		校 长	
		学位评定委员会主席	
证书编号: 1062342017002752		二〇一七年六月二十六日	
(普通高等教育本科毕业生)			

参保缴费证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵奕凯 社保电脑号：500271308 身份证号码：440303199410286012 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	15121.0	2268.15	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	94.36	15121	120.97	30.24
2024	02	391205	15121.0	2268.15	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	94.36	15121	120.97	30.24
2024	03	391205	15121.0	2268.15	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	117.94	15121	120.97	30.24
2024	04	391205	15121.0	2419.36	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	117.94	15121	120.97	30.24
2024	05	391205	15121.0	2419.36	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	117.94	15121	120.97	30.24
2024	06	391205	15121.0	2419.36	1209.68	1	15121	756.05	302.42	1	15121	75.61	15121	117.94	15121	120.97	30.24
2024	07	391205	15308.0	2449.28	1224.64	1	15308	765.4	306.16	1	15308	76.54	15308	153.08	15308	122.46	30.62
2024	08	391205	15308.0	2449.28	1224.64	1	15308	765.4	306.16	1	15308	76.54	15308	153.08	15308	122.46	30.62
2024	09	391205	15308.0	2449.28	1224.64	1	15308	765.4	306.16	1	15308	76.54	15308	153.08	15308	122.46	30.62
合计			21410.37	10932.0			6832.5	2733.0			683.28		1119.72		1093.2		273.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b84bf0826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

