

工程编号：2409-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：龙岗区 2024 年 13 个老旧小区改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2024 年 10 月 8 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p><b>业绩要求：</b>投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性<b>同类工程</b>业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p><b>证明资料：</b>中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	<p>项目经理（建造师）总牵头人需提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。</p> <p><b>业绩要求：</b>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p><b>证明资料：</b>中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理总牵头人或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）</p>

4	项目经理（建造师）总牵头人获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理（建造师）总牵头人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书（或上岗证书）、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

## 1、企业业绩情况

### 同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	大鹏新区危险化学品 处置训练体验场建设 工程（二次工程）	深圳市大鹏新区 建筑工务署	施工总承包	1565.3800	2021年6月24日
2	陆河县成品粮冷藏库 和应急物资储备库建 设及配套工程（含粮 食应急加工厂）（一 期）	陆河县粮食收储 有限公司	施工总承包	1461.1884	2023年10月28日
3	平湖街道坤宜福苑配 套幼儿园装修改造工 程	深圳市龙岗区平 湖街道办事处	施工总承包	789.5420	2022年11月25日
4	深圳市龙岗区科技城 外国语学校校园安全 隐患整治工程	深圳市龙岗区科 技城外国语学校	施工总承包	739.06	2024年8月30日
5	龙城街道龙城小学教 学楼安全整治改造工 程	深圳市龙岗区龙 城小学	施工总承包	529.4693	2022年8月30日

# 业绩 1、大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次工程）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）定标结果公示

发布时间: 2019-12-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 19

### 基本信息

公告名称:	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）
标段编号:	44030920190042001001
标段名称:	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标时间:	2019-12-13 16:40
中标候选人:	上海誓安消防科技有限公司/深圳市凯业建设工程有限公司
入围方式:	无
定标方法:	无
联系人:	魏工、廖工
联系电话:	13692209770

### 定标结果列表

无

### 附件信息

合同编号：SG2019-066

## 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程 (二次公告) 货物采购合同

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：上海誓安消防科技有限公司（投标牵头人）//深圳市凯业  
建设工程有限责任公司（联合体成员）

签约日期：2019 年 月 日

# 大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程(二次公告)货物采购合同

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：上海誓安消防科技有限公司（投标牵头人）//深圳市凯业建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 第一条 定义、图纸、合同文件内容及解释次序

### （一）定义

1. 工程名称：大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程（二次公告）。
2. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
3. 图纸：由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
4. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
5. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式接收方均不应以任何理由拒收。

验区、油罐火灾事故处置体验区、油/气体储罐火灾事故处置体验区、火幕墙体验区及相关配套设施采购和安装等。具体以施工图及工程量清单为准。

## 2. 承包方式:

本工程采用固定综合单价，工程量按实结算的承包方式，承包人承包内容包括但不限于深化设计、包工包料、机械设备、材料设备运输、包装卸车、垃圾清运及配合使用单位通过政府主管部门验收及相关许可证办证、保修维护等。

3. 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不指定接驳点，承包人的接驳方案须经监理人及相关管理部门的审批认可。道路红线以内部分产生的费用，由承包人自行解决并承担一切费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；道路红线以外部分产生的费用，根据实际发生的工程量由施工单位、监理单位、发包人代表现场签认后进行结算，由发包人承担。

## 4. 发包人委托承包人办理的工作:

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在投标报价中（不含按规定应由业主交纳的各项费用）:

- 1) 办理工程报批报建手续，包括安全质量监督、施工许可证等；
- 2) 配合使用单位办理验收合格证书、深圳市相关许可证等；
- 3) 施工完毕后配合发包人、监理工程师组织的联机调试及验收工作等。

## 第三条 合同价款及结算原则

### (一) 合同价款

1. 本合同暂定总价（含税）为人民币：¥15653800.01元（大写：壹仟伍佰陆拾伍万叁仟捌佰元零壹分）。本工程各明细综合单价详见本合同附件。
2. 本工程采用固定综合单价，工程量结算采用按实结算的方式；结算单价以承包人投标报价的综合单价为准。

发包人确认，如因资料准备不足而引起无法计量的，发包人有权不予认可，后果由承包人自行负责。

## 第五条 付款方式

### 1. 发包人向承包人支付工程预付款的时间：

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 15%，即：¥ 2348070.00 元  
其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ 安全文明施工费的 100%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：

承包人应在合同签订后 7 天内提供预付款担保，预付款担保采用银行保函的形式。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：施工合同签订完成，并且履约保函及预付款保函办理完成后，即可支付工程预付款。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：工程进度完成至 30%

工程预付款扣回比例：分两次全部扣回，工程进度完成至 30% 时扣回预付款的 50%，工程进度完成至 60% 时扣回预付款的 50%。

### 2. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

申报第一次进度款时，承包人必须提供履约保函和按约定购买保险的保单原件，履约保函交主管部门保管的，需提供其相关证明文件。

工程进度款按月支付，承包人应在每月 25 日前申报，并提交本次已验收合格工程的计量报告。进度款经监理人及发包人审核后，按发包人审核金额的  85%（房建或其他） 80%（市政或水务）支付。

工程变更的进度款在工程变更经监理人及发包人审批同意并实施完成后，变更进度款按经审核的变更价的 30% 支付，变更结算完成后，变更进度款按经审核的变更价的 80% 支付，变更进度款可随工程进度款一并支付，但进度款和工程变更款合计支付不超过签约合同价的 85%。工程竣工验收且结算资料经结算审核后，工程款支付至经结算审核价的 97%（若审计局对该项目进行结算审核则待发包人委托造价咨询单位完成结算审核后支付至结算审核价的 90%，待审计局结算审核后再支付至经过审计的结算审核价的 97%），如前期支付已超过结算审核价的 97% 的，承包人应立即返回多支付的部分。剩余 3% 作为工程质量缺陷保

中支付款将转入承包人在相关财政部门备案的账户，发包人及其派出机构或授权监理人有权不定期对承包人工程资金使用情况进行检查，发现问题及时责令承包人限期改正，否则，将暂停月支付，直至承包人改正为止。承包人在签订施工合同协议书后应将用于计量支付的专用账户在相关财政部门备案，备案后不得随意变更账户信息，否则发包人有权暂停支付。

## 第六条 工期要求

1. 开工日期：【2019】年【11】月【15】日（以实际开工申请报告批复日期或开工令日期为准）；
2. 竣工日期：【2020】年【5】月【12】日；
3. 合同工期总日历天数【180】天；
4. 承包人必须服从和执行发包人项目部下达的月、周施工生产计划，每月、周的生产任务必须无条件完成。根据发包人的进度要求，随时调度作业人数和其它资源，确保工期目标顺利实现。
5. 承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题，选定适当的用电、用水接驳地点或者布设备用电源以保证正常施工的需要。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

## 第七条 质量控制及验收标准

1. 工程质量须达到“合格”标准，适用于本合同的国家、行业及地方法规、规定与标准包括但不限于以下：
  - ① 《建设工程质量管理条例》；
  - ② 《深圳经济特区建设工程质量条例》；
  - ③ 《深圳市建设现场文明施工管理办法》；
  - ④ 《建设工程安全生产管理条例》；
  - ⑤ 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
  - ⑥ 广东省、深圳市、大鹏新区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、

年10月修订)执行,前述条款如与本条款冲突,以本条款为准。

14.我方对施工管理人员进场后实行考勤制度,本项目执行《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商主要管理人员考勤制度》。

15.本项目执行《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》,开工前,承包商应将联络人任命书和联络人承诺书书面报我署施工管理部门备案。

16.中标通知书发出10天内签订合同,承包人自收到发包人合同文本后3天内完成合同签订,逾期视为承包人违约。承包人在签订本合同时,应与大鹏新区建筑工务署同时签订消防责任书、质量安全责任书和廉政责任书,相关责任书详见附件。

17.承包人应严格执行《深圳市住房和建设局关于严格落实建筑工程质量终身责任承诺制和永久性标牌制度的通知》(深建质安〔2015〕19号)。

18.工程变更严格按照《大鹏新区建筑工务署工程变更管理办法》执行,前述条款如与本条款冲突,以本条款为准。

19.承包人应按发包人要求及时参加见面会,承包人参加见面会的人员应包括法定代表人、总经理、分管副总经理、公司总工程师、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任。

20.本工程考察费、专家评审费、交通补助费、餐费均由承包人支付。

21.本工程不允许承包人有任何形式的转包和未经发包人允许的分包,否则发包人有权单方解除合同并没收保证金,由此产生的一切损失由承包人承担。

22.承包人应严格执行国家、省市、新区相关法律法规,必须完善相关环境保护施工方案,加强现场管理、水土保持管理。严格按照相关要求办理相关审批手续,严格执行建设方现场关于环境保护的管理规定,承包人应严格按照要求施工,相关措施费用在图纸中明确的,按图纸计价,图纸中未明确的,已包含投标报价中由投标人自行承担,除有约定外,结算时不再调整。

23.承包单位收款账户资料如下:

收款单位全称: 上海誓安消防科技有限公司(投标牵头人)

银行账号: 31050182360000004225;

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行;

发包人按上述资料付款,若上述收款银行账户资料发生变化,承包人应及时书面通知发包人。如因承包人提供收款银行账户资料错误,导致相关款项支付不到位,则由此产生的一切经济纠纷和责任由承包人承担。

失由过错方承担，损失方保留追究过错方刑事责任的权力。

3. 履行合同期间，双方如有争议，应友好协商解决。协商不能解决时，可向发包人住所地人民法院提请诉讼。
4. 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议解决。
5. 本合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本份壹拾贰份，其中发包人捌份，承包人肆份，具同等效力。

本合同所列附件为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力，若附件与本合同有冲突之处，以本合同条款为准。

(以下无正文)

发包人名称：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位地址：

法定代表人：

*董西峰*

(或) 授权委托人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2019年12月26日

承包人名称：上海晋安消防科技有限公司(投标牵头人)//深圳市凯业建设工程有限责任公司(联合体成员)



单位地址：上海市奉贤区南桥镇卓越世纪中心11幢3号1003室

法定代表人：董西峰

(或) 授权委托人：

电话：021-37282119

峰董  
印西

行雅丘

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海奉贤支行

账号：31050182360000004225

签订日期：2019年12月26日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程

验收日期：2021年06月24日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程				
工程地点	大鹏新区葵鹏路38号	建筑面积	501.97m <sup>2</sup>	工程造价	1565.380001万元
结构类型	框架结构/钢结构/剪力墙结构/	层数	地上:	3	层
	框架结构/剪力墙结构/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月03日	验收日期	2021年06月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020078-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	深圳天阳工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司/上海誓安消防科技有限公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	上海誓安消防科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	林琼、刘志成、刘兰、孙洪涛
组员	熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志成	刘兰、孙洪涛、熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、
建筑设备安装工程	林琼	刘志成、刘兰、孙洪涛、熊俊杰、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、
工程质控资料	熊俊杰	刘志成、刘兰、孙洪涛、吴小兵、彭景科、孔环华、何海兵、袁海兵、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张永红	大鹏新区应急管理局			张永红
3					
4					
5					
6	陈伟	深圳市物业建设工程有限公司	项目负责人		陈伟
7	林德	深圳市物业建设工程有限公司	项目经理		林德
8	刘兰	深圳天阳工程设计有限公司	项目负责人		刘兰
9	刘志斌	深圳和昇建筑设计有限公司	总造		刘志斌
10	孙世伟	河南建业建设工程有限公司	勘察负责人		孙世伟
11	李佩	上海环宇	负责人		李佩
12	何海兵	上海环宇	施工		何海兵
13	王晋	深圳天阳工程设计有限公司	设计师		王晋
14	刘清峰	大鹏新区应急管理局	工作人员		刘清峰
15	金宝鑫	大鹏新区应急管理局	负责人		金宝鑫
16	叶海兵	大亚湾特勤大队一站	工作人员		叶海兵
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2021年6月24日由深圳市大鹏新区建筑工务署组织对大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程的相关单位进行竣工验收。本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定大鹏新区危险化学品处置训练体验场建设工程验收合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章)  总监理工程师： 注册证号：4014604 有效期至：2023.03.19 深圳市昊源建设监理有限公司  年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

# 业绩 2、陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）

## 中标通知书

编号：LHJG2021-0016

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）的招标评标工作已于 2021 年 6 月 24 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021年6月30日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 24 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021年6月30日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆河县河口镇米筛岭</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>300 公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>郑先生</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>13719599298</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>一期占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。 招标控制价：¥14837416.75 元（其中绿色施工安全防护措施费 565832.30 元）。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>一期占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分 小写：14611884.17 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>傅明亮</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 2442020202102717</p>

编号：

陆河县成品粮冷藏库和应急物资  
储备库建设及配套工程（含粮食  
应急加工厂）（一期）  
施工总承包

施工合同

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2021年7月7日

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆河县粮食收储有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期）
- 2.工程地点：陆河县河口镇米筛岭
- 3.工程立项批准文号：      。
- 4.资金来源：建设资金来自上级资金支持外，不足部分由本县统筹解决。
- 5.工程内容：

本项目为陆河县成品粮冷藏库和应急物资储备库建设及配套工程（含粮食应急加工厂）（一期），工程内容包括：占地面积 3000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2512.4 m<sup>2</sup>。主要建设内容：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。（具体以施工图纸及清单为准）。

- 6.工程承包范围：新建成品粮冷藏库仓容 3600 吨，肉类冻库仓容 1000 吨。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划竣工日期：2022年5月4日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰捌拾肆元壹角柒分  
(¥14,611,884.17元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟捌佰叁拾贰元叁角整 (¥565,832.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：傅明亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

#### 九、签订时间

本合同于2021年7月7日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：陆河县粮食收储有限公司

(公章)



承包人（全称）：深圳市凯业建设工程  
有限责任公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)	结构类型	框架混凝土	层数/建筑面积	1 / 2595.8 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司	技术负责人	熊俊杰	开工日期	2021.7.8
项目负责人	傅明亮	项目技术负责人	熊俊杰	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>      </u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>      </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项。		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日	2023年10月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)

验收日期：2023年10月28日

建设单位（盖章）：陆河县粮食收储有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县成品粮冷藏和应急物资储备库建设及配套工程(含粮食应急加工厂)(一期)				
工程地点	陆河县河口镇米筛岭	建筑面积	2595.8m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441523202110200101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年10月28日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河县粮食收储有限公司				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范志航
副组长	武体军
组员	叶乃树、叶思源、高达华、戚志锋、周永伟、王梦辉、傅明亮、熊俊杰、尤日丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武体军	范志航、高达华、周永伟、傅明亮
建筑设备安装工程	戚志锋	熊俊杰、叶乃树
工程质控资料	王梦辉	叶思源、尤日丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	叶以树	陆河县粮食收储有限公司	副总经理		
3	彭永作	陆河县发展和改革局	副局长		
4	傅明亮	深圳市城市建设工程有限责任公司	项目经理		
5	黄庆祥	深圳市城市建设工程有限责任公司			
6	梁超	辽宁有色勘察研究院有限公司			
7	李松	广州博厦建筑设计			
8	高华	广州博厦建筑设计			
9	武林军	深圳市华建工程管理有限公司			
10	冯瑞华	深圳市规划建设工程咨询公司			
11	朱西祥	陆河县发改局			
12	叶恩海	陆河县粮食收储有限公司			
13	李政航	粮信			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年10月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 3、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

平湖街道坤宜福苑配套幼儿园 × +

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321584 嘉陵江在哪个城市



经办人: 杨德思  
办公电话: 85238679  
传真:  
手机号码: 13714663346  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号  
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司  
经办人: 吴洪钦、吴少杰  
办公电话: 28986789

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2108-440307-04-01-895566001001  
标段名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
递交投标文件截止时间: 2022-01-29 18:00  
本次发包工程估价: 860.11 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;主要改造内容包括室内装饰工程, 安装工程(水、电、消防工程), 室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。  
计划总投资: 1109 万元  
工程地址: 平湖街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-05-29 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
建筑工程施工总承包三级

# 中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标



本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

**4. 其他工程**

---



---

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区清林路524号龙岗天安数码创新园1  
号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88836686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子强

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位： 同益统一 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 同意 广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 行封 深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 同意 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---	--



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程  
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 业绩 4、深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440307-04-05-256027001001

标段名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-08-16 18:00

本次发包工程估价: 819.122441 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 屋面及防水;其他;主要工程内容有: (一) 改造工程 铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层, 新建不上人屋面约 4257.4 平方米, 结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土; 上人屋面约 307.74 平方米, 结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600\*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后, 新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层, 新建防滑砖地面约 2790.13 平方米, 新建不锈钢排水沟约 48.2m。拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造, 新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面, 更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。(二) 安装工程 35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等; 更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等; 天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

计划总投资: 960 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有建筑工程施工总承包三级或以上资质及安全生产许可证; 项目经理具有注册二级建造师(建筑工程专业)或以上资格及安全生产考核合格证

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

发 包 人: 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区科技城外国语学校

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程,位于坂田街道科技城外国语学校内,拟对教学楼屋面,后勤综合楼屋面,教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面进行拆除建设;对教学楼卫生间进行升级改造。主要工程内容包括改造工程和安装工程。项目投资概算 951.72 万元,其中,建筑安装工程费 819.14 万元,工程建设其他费 104.86 万元,预备费 27.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容有:

#### (一) 改造工程

铲除教学楼、后勤综合楼屋面的防水及基层,新建不上人屋面约 4257.4 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土;上人屋面约 307.74 平方米,结构做法为 30 厚水泥陶粒找坡层+20 厚水泥砂浆找平层+2 厚防水涂层+2 厚防水卷材+30 厚挤塑板保温层+40 厚 C20 双向配筋混凝土+5 厚聚合物水泥砂浆铺贴 600\*600 防滑砖。铲除女儿墙面原乳胶漆及批灰层后,新建外墙防水漆面层约 924.39 平方米。拆除教学楼二层、后勤综合楼一、三层地面原面层,新建防滑砖地面约 2790.13 平方米,新建不锈钢排水沟约 48.2m。

拆除教学楼及宿舍共 35 个卫生间天地墙改造，新建铝扣板吊顶、防滑砖地面、瓷砖墙面，更换卫生间门窗。配备不锈钢垃圾桶、不锈钢扶手、置物板、挂钩等。

(二) 安装工程

35 个卫生间更换配电箱、灯具、电缆、配线配管等；更换给排水管道、大小便器、拖把池、洗手盆等；天花上新建排气扇及 UPVC 排气管。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 365天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾玖万零陆佰伍拾玖元叁角柒分 (¥ 7390659.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾捌元陆角壹分 （¥ 146,448.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403003601321627

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房  
A1303

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 丘衍雅

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市龙岗区科技城外国语学校 校园安全隐患整治工程
验收日期:	2024年8月20日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区科技城外国语学校



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区科技城外国语学校校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道泰山路1号	建筑面积		工程造价	739.065937万元
结构类型		层数	地上： 负一至五 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区科技城外国语学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶永松
副组长	杜红军、火长久
组员	张旭意、陈金润、黄嫒、张海凤、张学彬、丘东山、文键

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

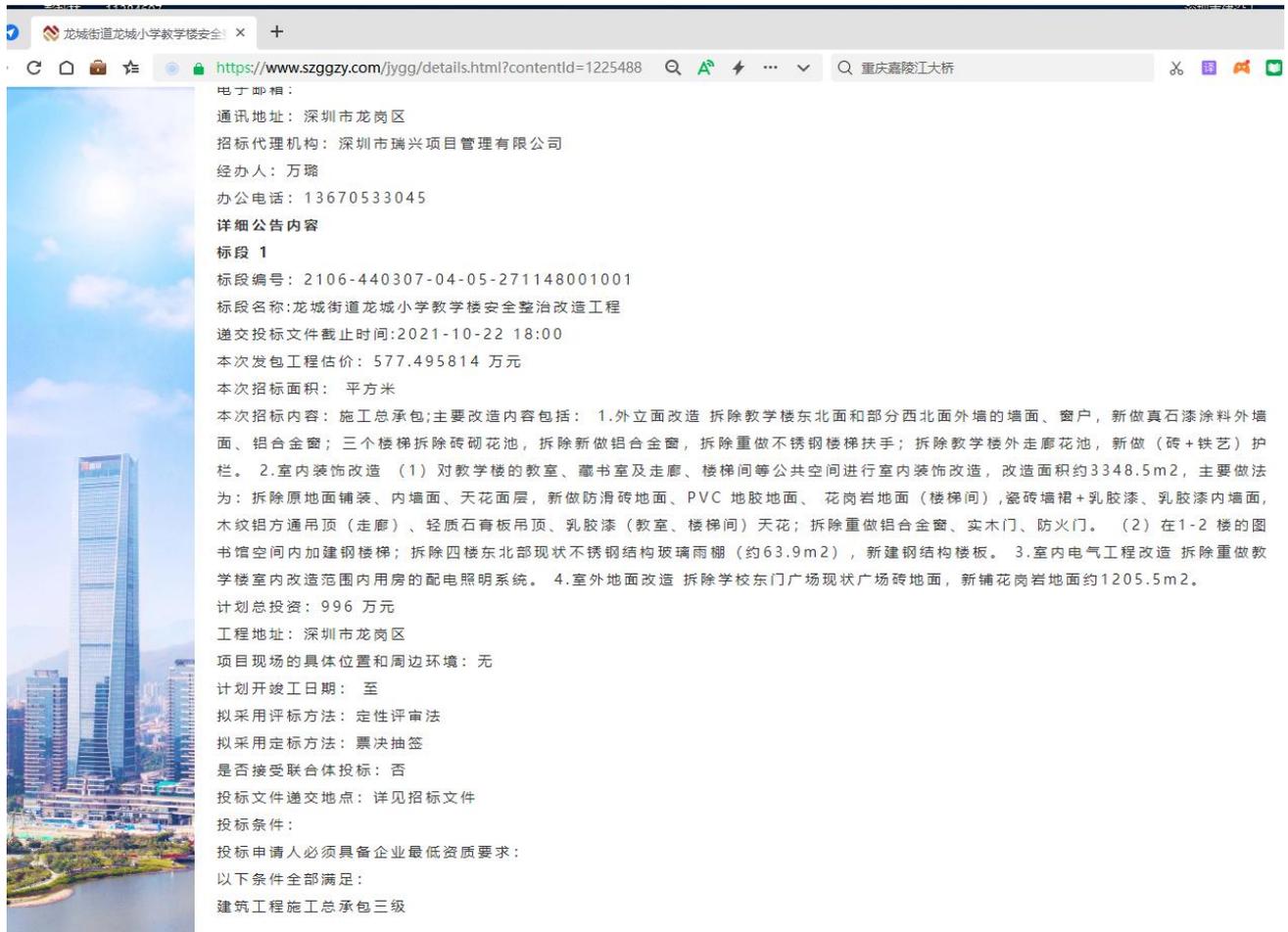
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶树宁	科技城外国语学校	副校长		叶树宁
2	史长生	科技城外国语学校	党支部书记		史长生
3	陈金润	科技城外国语学校	总务干事		陈金润
4	张旭杰	科技城外国语学校	办公室主任		张旭杰
5	黄婧	科技城外国语学校	国有资产员		黄婧
6	白泰山	深圳平岗地建设工程有限公司	项目经理		白泰山
7	文键		技术负责人		文键
8	张海凤	鹏艺建筑设计有限公司	设计	吴佩琴	张海凤
9	杜军	深圳睿源环境项目管理有限公司	总监	瑞明	17841102710
10	张学斌	同上	经理	瑞明	13944373698
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



# 业绩 5、龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程



龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

电子邮箱：  
通讯地址：深圳市龙岗区  
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司  
经办人：万璐  
办公电话：13670533045

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2106-440307-04-05-271148001001  
标段名称：龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程  
递交投标文件截止时间：2021-10-22 18:00  
本次发包工程估价：577.495814 万元  
本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包；主要改造内容包括：1.外立面改造 拆除教学楼东北面和部分西北面外墙的墙面、窗户，新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗，拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做（砖+铁艺）护栏。2.室内装饰改造（1）对教学楼的教室、藏书室及走廊、楼梯间等公共空间进行室内装饰改造，改造面积约3348.5m<sup>2</sup>，主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、PVC 地胶地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆、乳胶漆内墙面，木纹铝方通吊顶（走廊）、轻质石膏板吊顶、乳胶漆（教室、楼梯间）天花；拆除重做铝合金窗、实木门、防火门。（2）在1-2 楼的图书馆空间内加建钢楼梯；拆除四楼东北部现状不锈钢结构玻璃雨棚（约63.9m<sup>2</sup>），新建钢结构楼板。3.室内电气工程改造 拆除重做教学楼室内改造范围内用房的配电照明系统。4.室外地面改造 拆除学校东门广场现状广场砖地面，新铺花岗岩地面约1205.5m<sup>2</sup>。

计划总投资：996 万元  
工程地址：深圳市龙岗区  
项目现场的具体位置和周边环境：无  
计划开竣工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：票决抽签  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：详见招标文件  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
以下条件全部满足：  
建筑工程施工总承包三级

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-271148001001  
标段名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程  
建设单位: 深圳市龙岗区龙城小学  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司  
中标价: 529.469399万元(529.469399)  
中标工期: 50天  
项目经理(总监): 游伟伟



本工程于 2021-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-10

查验码: 4771205516425448

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
* <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月13日；

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾叁元玖角玖分 (¥5294693.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰捌拾玖元陆角伍分 (¥ 65689.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安全整治改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城小学	建筑面积	3348.5m2	工程造价	5294693.99元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/13	验收日期	2022/8/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨雄
副组长	邓乐、刘玲平、游伟伟
组员	张晓辉、赵志文、丘秀芸

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨雄	邓乐、刘玲平、游伟伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树均	深圳市龙岗区龙城小学	副校长		李树均
2	杨华	深圳市龙岗区龙城小学			杨华
3	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
4	陈思敏	深圳市龙岗区龙城小学			陈思敏
5	张华	深圳市龙岗区龙城小学	保安		张华
6	张华	深圳市龙岗区龙城小学			张华
7	张华	深圳市龙岗区龙城小学			张华
8		深圳大业建设实业有限公司			
9	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
10	邓华	深圳大业建设实业有限公司	设计		邓华
11	王新	深圳市龙建设监理有限公司	监理		王新
12		深圳市龙建设监理有限公司			
13		深圳市龙建设监理有限公司			
14	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈伟伟
15	陈伟伟	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工员		陈伟伟
16		深圳市凯业建设工程有限责任公司			
17	卢子敏	深圳市龙岗区龙城小学			卢子敏
18	卢子敏				卢子敏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

建设部

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

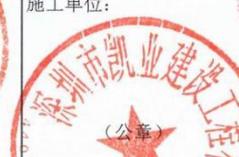
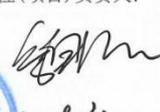
(一) 工程承建单位深圳市凯业建设工程有限责任公司已按照批准的设计文件、施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程共1个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本工程已按要求完成设计图纸、设计变更文件及施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月30日	总监理工程师：  注册号44014332 有效期至2023.03.05 2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城小学		评价期限	2022年7月13日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	游伟伟 电话 0755-88836686
工程名称	龙城街道龙城小学教学楼安装整治改造工程		承包范围	外立面改造拆除教学楼东北面和部分西北面外墙、窗户、新做真石漆涂料外墙面、铝合金窗；三个楼梯拆除砖砌花池，拆除新做铝合金窗拆除重做不锈钢楼梯扶手；拆除教学楼外走廊花池，新做护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	529.469399 (万元)	
合同开工日期	2022年7月13日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022年7月13日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	98
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			10	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 情况属实 监理单位 (公章):  2022年10月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2022年10月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄衍雅  2022年10月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、企业获奖情况

### 投标人获奖一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023年6月16日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023年5月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022年5月	市级	深圳市装饰行业协会
5	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022年12月	市级	深圳市装饰行业协会

获奖项 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的  
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码 914403003601321627  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区清林路524号龙岗天安数码创新园1  
号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

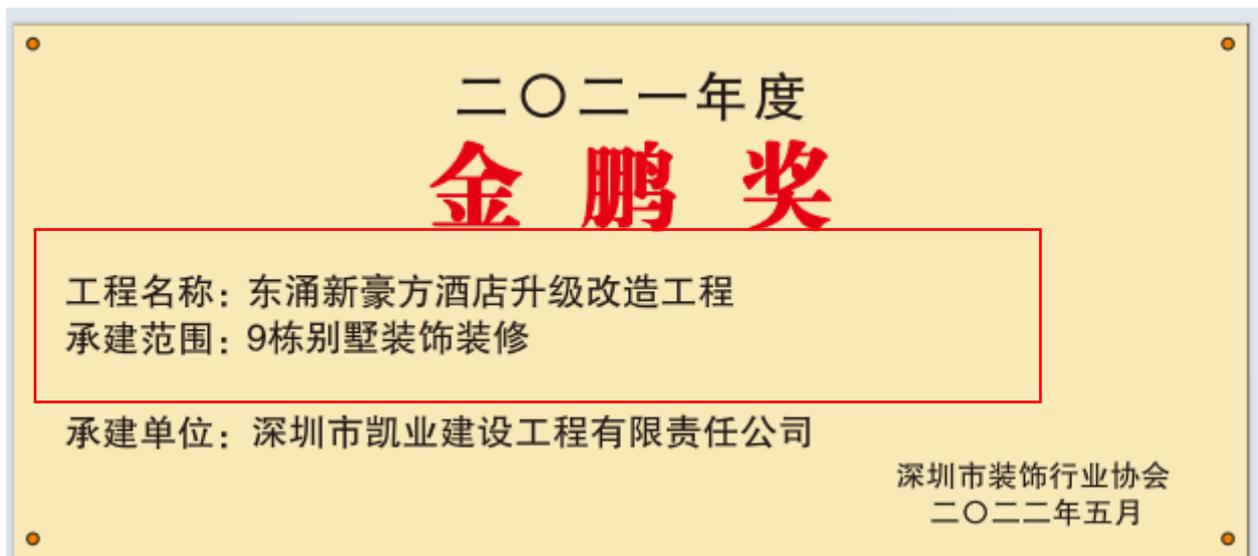
电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核  
经办人：刘志明  
复核人：程飞红

获奖项 2、东涌新豪方酒店升级改造工程



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
**施工（单价）合同**  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东涌新豪方酒店升级改造工程

工程地点：大鹏新区南澳东涌

发包人：深圳市新豪方酒店管理有限公司

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新豪方酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东涌新豪方酒店升级改造工程

工程地点：大鹏新区南澳办事处东涌

工程规模及特征：建设九栋别墅工程；具体内容详见施工图。

资金来源：100%深圳市新豪方酒店管理有限公司投资。

### 二、工程承包范围：

工程承包范围：施工总承包，拆除九栋木砵房，重新建设九栋别墅及现场围挡等，具体严格按甲方要求及设计的东涌新豪方酒店升级改造工程施工图纸施工。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：    数量：	通风空调工程	□空调面积：    平方米 □设计冷负荷：    冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：    平方米	电梯工程	□电梯    部 □自动扶梯    部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数    户 □庭院管：    米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长：    宽：    高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长:          宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:          宽:          高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	√雨水管:          米 √污水管:          米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:          宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:          宽:          高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2017年10月10日(以具体开工日期为准)

竣工日期: 2018年3月8日

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 捌佰陆拾壹万伍仟肆佰零伍元零叁分

(小写): ¥8615405.03 (暂定合同总价)

合同总价由主体部分: 7918879.21元、拆除部分: 356952.73元及围挡: 339573.09元合计而成。

项目单价编制依据:

- 1、根据建设单位提供设计图纸;
- 2、计价要求:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市清单计价有关文件;
- 3、套用定额:《深圳市建筑工程消耗量标准 2016》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》

(2014 机械)、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003》(2014 机械)、《深圳市市政工程综合价格 2002》(2014 机械)、《深圳市市政维修工程消耗量标准 2007》(2014 机械)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准 2011》(2014 机械)、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格 2000》(2014 机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准 2016》。及深圳市造价管理站发布的有关文件;

4、收费标准: 费率按深圳市场(建筑工程)[2016]14 号(营改增)文件中推荐费率计算;

5、材料价格: 采用《深圳市市建设工程价格信息》(2017 年 8 期), 人工工日价格和苗木价格按深圳市 2017 年第二季度信息价, 缺项材料参照市场价。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

6.1 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)协议书;
- (2)中标通知书;
- (3)专用条款和补充条款;
- (4)通用条款;
- (5)投标文件;
- (6)标准、规范及有关技术文件;
- (7)图纸;
- (8)工程量清单;
- (9)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (10)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (11)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

6.2 当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时, 按通用条款第 34 条关于争议的约定处理

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 10 月 09 日

订立地点： 深圳市大鹏新区南澳办事处东涌新豪方酒店

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

账 号:

账 号:

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :



合同备案情况: 无

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

获奖项 3、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程





## 2022年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类）

（排名不分先后）

序号	承建单位	工程名称	承建范围
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程	2号厂房、1号员工宿舍楼、厨房、餐厅等精装修工程
2	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	深圳市岗厦北综合交通枢纽城轨区及地下商业空间、下沉广场、出地面建筑的装饰装修工程。
3	中建四局第五建筑工程有限公司	中康安居房及变电综合楼主体工程	中康安居房及变电综合楼的主体结构工程，室内外改造、装饰装修、机电空调给排水、弱电智能化及消防工程
4	中建深圳装饰有限公司	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（III标）	综合服务大楼（主楼地上九层，附楼地上三层等）、文科组团（A座地上五层，B座地上四层等）室内装修装饰工程
5	中建深圳装饰有限公司	悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程	-3F-2F公共区域通道、电梯厅、前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢等
6	中建科工集团有限公司	深圳外国语学校高中部扩建工程	7-11层区域及一层多功能厅
7	中建八局装饰工程有限公司	最高人民法院第一巡回法庭（第一国际商事法庭）建设项目精装修工程	最高人民法院第一巡回法庭负三至十一层（包含天花吊顶、地面铺装、墙面装饰、隔断、精装修范围内机电及洁具安装等）
8	中际建设（深圳）有限公司	开立医疗大厦精装修工程	开立医疗大厦1-24层、地下负1-3层、电梯厅、地面及墙面装修、新建隔墙、门窗、天花板装饰、灯具安装等。
9	中国水利水电第七工程局有限公司	深圳市城市轨道交通12号线工程西乡桃源站、钟屋南站	西乡桃源站站厅层、站台层公共区；钟屋南站站厅层、站台层公共区
10	中国建筑第四工程局有限公司	中燃集团总部大厦（6、7、20至22、33至35层）室内精装修及机电安装工程	6、7、20至22、33至35层室内精装修及机电安装

+

83	深圳市凯业建设工程 有限责任公司	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	两个多功能报告厅装修改造
84	深圳市聚豪装饰工程有限公司	上海市方达（深圳）律师事务所	嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰工程
85	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程
86	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标	3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。
87	深圳市菁沐装饰有限公司	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程三标段	希尔顿花园酒店装饰装修三标段
88	深圳市金众装饰工程有限公司	深圳爱文学校三期标段三工程之施工承包合同	A19栋、A30栋室内外装饰机电安装工程给排水工程空调工程园林工程
89	深圳市金众装饰工程有限公司	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	4-7层、屋面层
90	深圳市金众装饰工程有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段	裙楼1-4层、B栋5-32层建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水
91	深圳市金宇发建设工程有限公司	深圳蓝生脑科医院室内装修工程	包括门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；装饰装修；装修范围为1层-17层室内装修。
92	深圳市金鑫华建设集团有限公司	碳中和·数字能源协同育人创新中心装修工程	创智云城1标段1栋E座2单元4-6层装修改造
93	深圳市金鑫华建设集团有限公司	福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程	三层办公楼的新建和装修，含办公室、会议室、卫生间、外墙等装饰装修等
94	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	国际酒店项目EPC工程总承包I标段精装修工程	B1栋（现B5栋）18F酒店、A9~A12栋附属用房精装修

工程编号: 2107-440307-04-01-441898001001

合同编号: Z-2022-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

发 包 人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙飞大道 676 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程位于龙城街道龙飞大道 676 号香港中文大学（深圳）附属知新学校（原福安学校）校内，包括两个功能厅的装修改造，一个为多功能厅，建筑面积 867.91 平方米，562 个座位；另一个为报告厅，建筑面积为 398.43 平方米，292 个座位。本项目总投资为 808.93 万元，建筑安装工程费为 688.86 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

装饰工程、电气工程、火灾自动报警工程、中央空调及新风系统、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施、舞台机械系统、安装座椅等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 1266.34 平方米);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日; (以监理公司出具的开工令时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。



招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：经监理单位及相关部门验收合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零陆佰捌拾肆元叁角捌分 (¥ 6300684.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万肆仟玖佰伍拾叁元玖角陆分 (¥ 94953.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

工人工资款支付专用账户号：4102 4200 0400 3417 3

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403003601321627



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙  
飞大道 676 号

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28969845

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

账号： 0272100045676

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂  
房 A1303

邮政编码： 518000

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-88836686

传真： \_\_\_\_\_

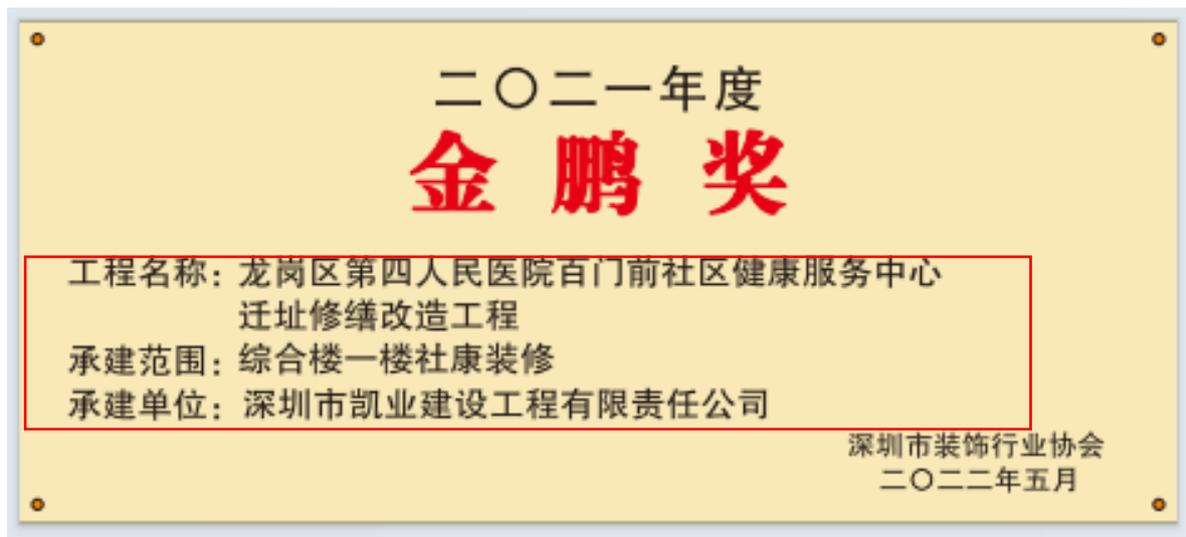
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳振华支行

账号： 4425 0100 0032 0998 8888



获奖项 4、龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修



标段编号：2019-440307-84-01-100572002001

合同编号：BMZX-SG-20-06

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址  
修缮改造工程

工程地点：南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号  
综合楼一楼

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

工程地点: 南湾街道南龙社区布沙路215号百门前工业区1号综合楼一楼

核准(备案)证编号: 深龙发改(2019)60号

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道南龙社区布沙路215号百门前工业区1号综合楼一楼,拟将其改造为健康服务中心,改造面积约705平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括: 装饰工程、安装工程、标识标牌工程。 装饰工程主要包括: 新砌轻质加气混凝土砌块隔墙; 加设门窗; 室外新建污水处理池; 翻新装饰面层。 安装工程主要包括: 动力、照明、通风、空调、背景音乐、广播、数字呼叫(留观机、叫号分机、交换机、软件不纳入范围)、综合布线、监控、门禁、给排水、消火栓、自动报警、自动喷淋、空气消毒机、污水处理系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年10月8日, 具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2021年2月4日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万玖仟叁佰玖拾贰元捌角肆分（¥2719392.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌佰伍拾伍元肆角壹分（¥40855.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第五部分的补充条款；

(5) 本合同第四部分的专用条款；

(6) 本合同第三部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

附件：投标文件澄清文件（如有）

发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投  
大厦 22、23 楼

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28998608

传真：0755-28998308

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂  
房 A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

获奖项 5、吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路 237 号大坡头综合楼

发 包 人：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        /        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰零捌万贰仟贰佰捌拾柒元玖角整 (¥ 6082287.9 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟伍佰伍拾陆元壹角玖分 (¥ 112556.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)        /        (¥        /        元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)        /        (¥        /        元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写)        /        (¥        /        元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：       /       

工人工资款支付专用账户开户银行：       /       

工人工资款支付专用账户号：       /       

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 26日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道光雅园村北一巷二号

发包人和承包人约定本合同自 区建设局或有关行政管理部门 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



黄阁坑社区清林路 524 号  
龙岗天字数码创新园 1 号  
厂房 A1303

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



丘衍雅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-8823363

0755-8823363

中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

44250100003209988888

518172

### 3、项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	黎文标	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421198911053430	手机号码	13534890609
参加工作时间	12年	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442014201506503				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	789.5420 万元	2022年3月14日-2022年11月25日	已完	合格
深圳市龙岗区横岗街道安良小学	横岗街道安良小学“厕所革命”工程	183.0253	2021年9月10日-2021年11月29日	已完	合格

# 项目经理资格证书



使用有效期：2024年08月  
05日-2025年02月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黎文标

性别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442014201506503

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



黎文标

个人签名：黎文标

签名日期：2024.8.5



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年03月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007693

姓名:黎文标

性别:男

出生年月:1989年11月05日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2015年11月13日至2024年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年11月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎文标 性别男，一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641201205006128

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎文标  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路299号尚水天成花园3栋504  
公民身份号码 441421198911053430

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文标

社保电脑号：633204876

身份证号码：441421198911053430

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		101.8		13.28	28.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb528adt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年9月20日

# 项目经理业绩 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

## 中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-895566001001

标段名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



中标价：789.542061万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎文标

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-03-02

查验码：5775388092231579

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点：平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“⊙”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

工程地点: 平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该幼儿园位于龙岗区平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区,占地面积 3317 m<sup>2</sup>,主要为一栋 3 层建筑,建面 3690 m<sup>2</sup>,幼儿园现状为毛坯,改造范围为幼儿园占地范围内的整体装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要改造内容包括室内装饰工程,安装工程(水、电、消防工程),室外景观工程改造。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月13日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾玖万伍仟肆佰贰拾元陆角壹分（¥7895420.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____ 户;   庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外工程				

**4. 其他工程**

---



---

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区清林路524号龙岗天安数码创新园1  
号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88836686

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

已核

经办人：刘志明

复核人：程子强

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程			
工程地点	平湖街道凤安路与凤凰大道交汇处坤宜福苑小区	建筑面积	3689.95平方米	工程造价	789.542061(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-89556601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2108-440307-04-01-89556601		
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286		
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012		
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程子征
副组长	柯辉
组员	朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
建筑设备安装工程	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎
工程质控资料	程子征	柯辉、朱辉、黎文标、夏伟、李剑寒、蒋家炎

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位： 同益统一 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 同益 广东华禹工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位： 同益 深圳市凯业建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： /</p> <p>设计单位： 同益 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---



# 项目经理业绩 2、横岗街道安良小学“厕所革命”工程

## 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-667794001001

标段名称：横岗街道安良小学“厕所革命”工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：183.025323万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黎文标

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]



日期：2021-09-17

查验码：5526124813007555

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岗街道安良小学“厕所革命”工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：本工程位于横岗街道安良路140号安良小学内，拟对A栋1~5楼，C栋5楼，D栋1楼、5楼男、女厕，共18间厕所进行改造，改造面积约441平方米。主要改造内容为：装饰工程、安装工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

本工程位于横岗街道安良路140号安良小学内，拟对A栋1~5楼，C栋5楼，D栋1楼、5楼男、女厕，共18间厕所进行改造，改造面积约441平方米。主要改造内容为：装饰工程、安装工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万零贰佰伍拾叁元贰角叁分整（¥1830253.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万零捌佰贰拾捌元肆角贰分整（¥ 40828.42元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)弃置费：

人民币（大写） 贰仟伍佰伍拾柒元贰角伍分整（¥ 2557.25元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

定  
号。  
三，  
并



发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524  
号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_



GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 横岗街道安良小学“厕所革命”工程

验 收 日 期: 2021.11.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学



# 一、工程概况

工程名称		横岗街道安良小学“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		建筑面积	321.85m <sup>2</sup>	工程造价	1975550.87元
结构类型	框架	层数	地上:	/		
			地下:			
施工许可证号	/		监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日		验收日期	2021年11月29日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司					
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李
副组长	许
组员	庄天弘 刘锦城 杨子 / 张红军 温晓峰 杨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许	庄天弘 刘锦城
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

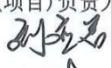
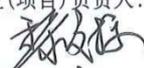
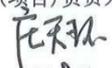




### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

横岗街道安良小学“厕所革命”工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收

			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	年月日

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道安良小学		评价期限	2021 年 9 月 30 日至 2021 年 12 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	黎文标    电话    0755-88836686
工程名称	横岗街道安良小学“厕所革命”工程		承包范围	安良小学内, 拟对 A 栋 1~5 楼, C 栋 5 楼, D 栋 1 楼、5 楼男、女厕, 共 18 间厕所进行改造, 改造面积约 441 平方米。主要改造内容为: 装饰工程、安装工程。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	183.025323 (万元)	
合同开工日期	2021 年 9 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 29 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	93
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <span style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">良好</span> <span style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 解娟 <span style="float: right;">2021 年 12 月 16 日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、项目经理（建造师）总牵头人获奖情况

## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证书

黎文标 任项目经理的 平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修  
改造工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072（J1）

二〇二三年六月十六日



## 5、项目管理机构设置及其他人员配备

### (一) 项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理 (总牵头人)	黎文标	/	注册建造师	二级	粤 2442014201506503	建筑工程
项目经理	游伟伟	工程师	注册建造师	一级	粤 1332010201124620	建筑工程
项目经理	郝玉泉	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202301109	建筑工程
项目经理	杨李尼	/	注册建造师	一级	粤 1442022202312633	建筑工程
项目经理	贺林琪	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200811022	建筑工程
项目经理	陆路	工程师	注册建造师	二级	粤 2442016201605271	建筑工程
项目经理	黄庆祥	/	注册建造师	二级	粤 2442021202120552	建筑工程
项目经理	李飞	工程师	注册建造师	二级	粤 2442014201706675	建筑工程
技术负责人	文键	高级工程师	高级工程师	高级	1903001023388	建筑设计
质量主任	郑展涛	工程师	质量员	/	2301030100133824	土建
安全主任	傅明亮	助理工程师	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2019)0019237	/
土建专业工程师	林琼	工程师	工程师	中级	B08183010100002013	建筑工程
给排水专业工程师	李武	工程师	工程师	中级	B08053050000000007	给水排水
电气专业工程师	曾有为	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1500102269245 号	电气
安全工程师	阳冰	/	注册安全工程师	中级	201810033430000371	建设施工安全
造价工程师	钟可文	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11194400025285	土木建筑
造价工程师	欧阳敏霞	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11214400008573	土木建筑
BIM 工程师	丘衍欢	工程师	BIM 工程师	高级	210361020341990	/
施工员	丘义进	/	施工员	/	1801010010977	/
施工员	薛丽贞	/	施工员	/	0441810394418003632	设备安装

施工员	叶育焕	/	施工员	/	0441810494418005430	市政工程
安全员	曾淑芬	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2020)0043130	/
安全员	吴荣富	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C3(2017)0003731	/
资料员	尤日丽	/	资料员	/	2101050000028473	/
劳务员	尤日英	/	劳务员	/	0441811394418002353	/
材料员	廖思媚	/	材料员	/	2201040000270472	/
材料员	彭秀柱	/	材料员	/	2201040000169898	/
材料员	叶锦堂	/	材料员	/	2201040000169953	/
材料员	朱梦佳	/	材料员	/	2101040000028446	/
质量员	彭光荣	/	质量员	/	2201030600158728	市政
质量员	刘志宏	/	质量员	/	2101030600028329	市政
质量员	罗秋凤	/	质量员	/	2201030500256457	装饰
质量员	丘绪岳	/	岗位证	/	2201030100162717	/
预算员	胡蓉	/	预算员	/	2201100100275153	土建与装饰
预算员	周利玲	/	预算员	/	2201100100345719	土建与装饰
机械员	刘修营	/	机械员	/	0441811294418004970	/
机械员	钟传峰	/	机械员	/	2201110000178514	/

项目经理（总牵头人）黎文标资格证书



使用有效期：2024年08月  
05日-2025年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黎文标



性别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442014201506503

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

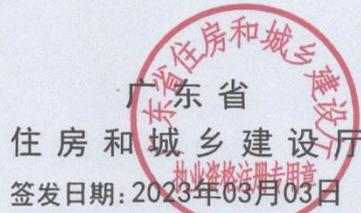
注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



黎文标

个人签名：黎文标

签名日期：2024.8.5



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年03月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007693

姓名:黎文标

性别:男

出生年月:1989年11月05日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2024年08月16日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎文标 性别男，一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641201205006128

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎文标  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路299号尚水天成花园3栋504  
公民身份号码 441421198911053430

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文标

社保电脑号：633204876

身份证号码：441421198911053430

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		101.8	13.28			28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb528adt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



项目经理 游伟伟资格证书及社保证明



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游伟伟

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 粤1332010201124620



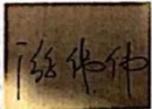
聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 游伟伟

签名日期: 2024年06月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000430

姓名:游伟伟

性别:男

出生年月:1982年10月14日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月17日

有效期:2024年06月28日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





0 2330 1000 1427 0

姓名：游伟伟  
 性别：男  
 出生年月：1982年10月14日  
 身份证号：362131198210140010  
 公布文号：杭人社发（2013）40号  
 专业名称：钢结构

资格名称：工程师  
 资格级别：中级  
 取得资格时间：2012年12月16日  
 评定组织：杭州市萧山区  
 建筑工程技术  
 人员工程师资  
 格评审委员会  
 证书编号：Z330100014270



普通高等学校

# 毕业证书



学生 游伟伟 性别男 一九八二年十月十四日生，于二〇〇一年  
 九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001283

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 游伟伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 14 日  
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室  
公民身份号码 362131198210140010



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 赣州市公安局章贡分局  
有效期限 2016.03.15-2036.03.15



项目经理郝玉泉资格证书及社保证明



使用有效期: 2024年04月19日  
- 2024年10月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郝玉泉

性别: 男

出生日期: 1993年05月08日

注册编号: 粤1442022202301109



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郝玉泉

个人签名: 郝玉泉

签名日期: 2024.4.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0101262

姓名:郝玉泉

性别:男

出生年月:1993年05月08日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月27日

有效期:2022年06月27日至2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月27日



# 广东省职称证书

姓名：郝玉泉

身份证号：410481199305081014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195293

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郝玉泉  
身份证号: 410481199305081014  
证书编号: 65440305163009645



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01-2007328

姓名 郝玉泉  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年5月8日  
住址 广东省深圳市福田区市花路福年广场B栋416  
公民身份号码 410481199305081014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.02.17-2026.02.17



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝玉泉

社保电脑号：638549558

身份证号码：410481199305081014

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.46		13.28	28.32



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167321d72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



项目经理杨李尼资格证书及社保证明



使用有效期: 2024年05月22日  
- 2024年11月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨李尼

性别: 女

出生日期: 1983年07月24日

注册编号: 粤1442022202312633

聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨李尼

个人签名: 杨李尼

签名日期: 2024.5.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114894

姓名: 杨李尼

性别: 女

出生年月: 1983年07月24日

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月13日

有效期: 2024年07月16日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨李尼 性别女，一九八三年七月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉大学



校(院)长：



证书编号：104867201805201838

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨李尼

性别 女 民族 汉

出生 1983年7月24日

住址 广东省深圳市龙岗区朱古石路千林山居II区37号楼A座3001

公民身份号码 445281198307246227



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.04.17-2039.04.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨李尼

社保电脑号：626925081

身份证号码：445281198307246227

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.16		113.28		28.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b880196c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



打印日期：2024年10月9日

项目经理贺林琪资格证书及社保证明



使用有效期: 2024年06月24日  
2024年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺林琪

性别: 男

出生日期: 1968年12月05日

注册编号: 粤1442006200811022



聘用企业: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贺林琪

个人签名:

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0008966

姓名:贺林琪

性别:男

出生年月:1968年12月05日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2024年06月28日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 1100101038964 号

贺林琪 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





学生贺麟琪性别男 出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校水利与建筑工程系农业建筑与环境工程专业肆年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。



西北农业大学  
校长

*Li Jia*

一九九二年七月一日

西北农大 水 字第 92118 号

姓名 贺林琪

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市盐田区深盐路3032号园墩东街3栋B202



公民身份号码 610403196812050073



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2024.03.05-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺林琪

社保电脑号：601155623

身份证号码：610403196812050073

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		98.06	6.64			14.16

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb5573bp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月20日

项目经理陆路资格证书及社保证明



使用有效期：2024年09月  
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陆路

性别：女

出生日期：1988-11-05

注册编号：粤2442016201605271

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04）



陆路

个人签名：陆路

签名日期：2024年9月10日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000185

姓名:陆路

性别:女

出生年月:1988年11月05日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月09日

有效期:2024年04月01日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



# 广东省职称证书

姓名：陆路

身份证号：452730198811050529



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005325

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆路 性别女,一九八八年十一月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 张学波

证书编号: 105961201006000267

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆路

性别 女 民族 壮

出生 1988年11月5日

住址 广东省东莞市塘厦镇塘龙西路142号卓越蔚蓝居2栋1301房

公民身份号码 452730198811050529



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2020.11.16-2040.11.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆路

社保电脑号：618238445

身份证号码：452730198811050529

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		110.16		113.28	28.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8804e831 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月9日

项目经理黄庆祥资格证书及社保证明



使用有效期：2024年09月  
20日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄庆祥

性别：男

出生日期：1996-10-22



注册编号：粤2442021202120552

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



黄庆祥

个人签名：黄庆祥

签名日期：2024.9.20



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122586

姓名:黄庆祥

性别:男

出生年月:1996年10月22日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月29日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄庆祥 性别男，一九九六年 十 月二十二日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学

校（院）长：

宋在臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000805

二〇一七年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄庆祥

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇洋贝南华里五巷18号



公民身份号码 440582199610227056



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.04.28-2030.04.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄庆祥

社保电脑号：649018360

身份证号码：440582199610227056

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	09	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		163.8	68.0	42.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167343b67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



项目经理李飞资格证书及社保证明



使用有效期：2024年04月  
29日-2024年10月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李飞

性别：女

出生日期：1987-10-13

注册编号：粤2442014201706675

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-28至2027-04-27）



李飞

个人签名：李飞

签名日期：2024.4.29



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0035634

姓名: 李飞

性别: 女

出生年月: 1987年10月13日

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月24日

有效期: 2024年05月24日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





No.01- 1605048963



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞

社保电脑号：643791157

身份证号码：362227198710130362

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.16	13.28	28.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8808137c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限责任公司



# 广东省职称证书

姓名：文键  
身份证号：432301197206150511



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生 **文键** 性别 **男**，**1972** 年  
**六** 月 日生，于 **1992** 年 **九** 月  
至 **1997** 年 **七** 月在本校 **建筑学系**  
**建筑学** 专业 **五** 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: **刘焯彬**  
校 名: **华南理工大学**  
**1997** 年 **七** 月 **二** 日  
学校编号: **9602057**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. **00320789**

姓名 **文键**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1972** 年 **6** 月 **15** 日  
住址 **广东省深圳市南山区润城  
花园2号楼2单元305房**  
公民身份号码 **432301197206150511**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2005.04.14-2025.04.14**



质量安全负责人资格证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：郑展涛

身份证号：440306198908100013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

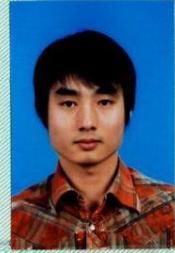
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 郑展涛 性别 男，一九八九年八月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安美术学院

校(院)长: 

证书编号: 107291201105627524

二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑展涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989年8月10日  
 住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2139号公园上苑A座2205房  
 公民身份号码 440306198908100013



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2021.03.05-2041.03.05



安全负责人资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019237

姓名:傅明亮

性别:男

出生年月:1995年06月26日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有效期:2022年08月08日至2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日



# 广东省职称证书

姓名：傅明亮

身份证号：500234199506264075



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生**傅明亮** 性别**男**，一九九五年六月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**建筑经济管理**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆电讯职业学院**

校（院）长：

**刘宝利**

证书编号：142371201706000725

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建专业工程师资格证书及社保证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002013



持证人签名:

姓名: 林琼

性别: 女

身份证号: 430381199112140020

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C156

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年十二月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201206000156

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林琼  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1991年12月14日  
 住址 广东省深圳市福田区市花路福年广场B栋416  
 公民身份号码 430381199112140020

中华人民共和国  
 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.04.06-2027.04.06

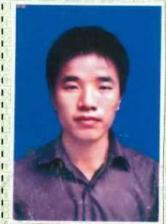


给排水专业工程师资格证书及社保证明

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0805305000000007



持证人签名:

姓名: 李武

性别: 男

身份证号: 43052419801025531x

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李武** 性别 **男**，一九八〇年十月二十五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇六年十二月在本校 **给水排水工程** 专业脱产学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院**

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二〇〇七 年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年10月25日**

住址 **广东省惠州市惠阳区淡水街道星河东七路1号星河丹堤花园F区6幢2601房**



公民身份号码 **43052419801025531X**



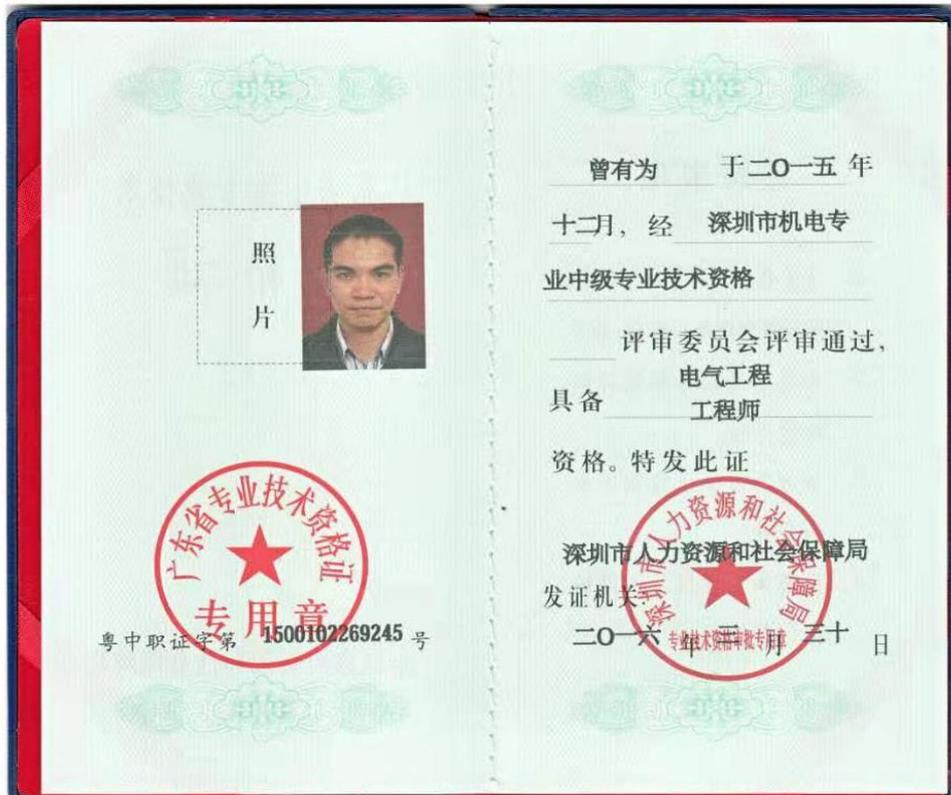
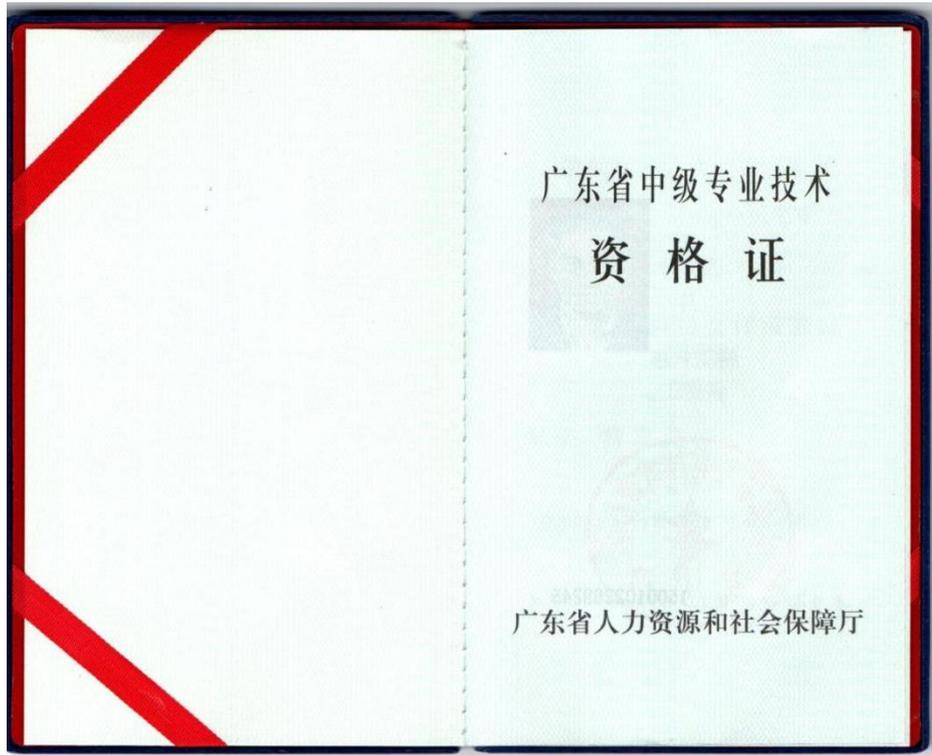
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **惠州市公安局惠阳分局**

有效期限 **2020.05.20-2040.05.20**



电气专业工程师资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾有为** 性别 **男**，一九八三年 六 月 七 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **电子信息工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**



校（院）长：

证书编号：105771200705000048

二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾有为**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1983 年 6 月 7 日  
 住址 广东省深圳市福田区泰然  
 五路天吉大厦B1座西3楼  
 公民身份号码 441624198306076116



 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2012.12.25-2032.12.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有为

社保电脑号：614896026

身份证号码：441624198306076116

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	751197	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		197.8	13.28		28.32	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cdc670a5e3v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：751197  
单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司



安全工程师资格证书及社保证明

190-1459



姓名 阳冰

性别 男

证件号码 43048219870605037X

级别 中管级

执业证号 19190227577

发证日期 2019年10月1日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033430000371



注册记录

注册记录

EO135 阳冰 43048219870605037X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳京鹏业建设工程有限公司

有效期: 2024年5月15日至2029年10月1日



成人高等教育

张焱



# 毕业证书

学生 阳冰 性别 男，一九八七年六月五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 安全工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张焱

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000570

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 阳冰

性别 男 民族 汉

出生 1987年6月5日

住址 湖南省常宁市宜阳街道办事处青阳北路

公民身份号码 43048219870605037X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2021.06.22-2041.06.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳冰

社保电脑号：815193707

身份证号码：43048219870605037X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限公司

单位编号：751197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	751197	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		73.64	73.52		18.88	

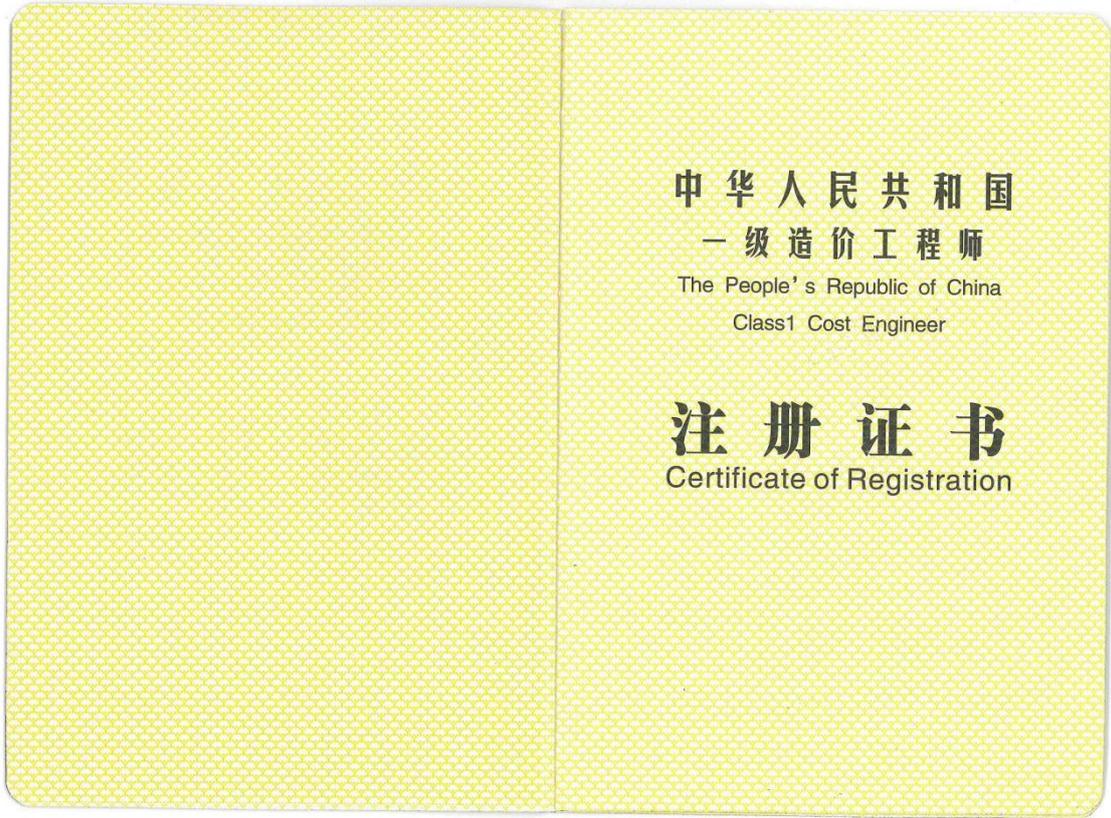
社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc670b85d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751197 单位名称 深圳市凯业建设工程有限公司



造价工程师资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟可文 性别 女， 1990 年 03 月 05 日生，于2012  
年 02 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(87)交函字800号  
证书编号：106185201505000847

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟可文  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 3 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道办事处飞扬路66号  
110室  
公民身份号码 429006199003053964

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2023.07.17-2043.07.17



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 欧阳敏霞  
身份证号码: 36043019830204004X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市凯业建设工程有  
限责任公司

证书编号: 建[造]11214400008573

初始注册日期: 2021年09月10日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年9月10日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧阳敏霞 性别女 一九八三年二月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：熊正明



证书编号：104071200505002205

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 欧阳敏霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1983年2月4日  
 住址 广东省深圳市罗湖区中兴路68号一品东门雅园北楼2922  
 中国CHINA  
 公民身份号码 36043019830204004X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2016.07.02-2036.07.02





# BIM 工程师资格证书及社保证明



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 丘衍欢  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 441523197510195511  
ID Card No.

文化程度 中专  
Educational Level

证书编号 210361020341990  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日  
Year Month Day



中级专业技术职务  
任职资格证书

中级专业技术职务任职资格证书



(蓝钢印有效)

证书编号: 2007033

姓名: 丘衍欢

性别: 男

出生年月: 1975.10

身份证号码: 441523197510195511

评审单位:



专业: 电气工程及其自动化

发证日期: 2007年8月23日

职务资格: 工程师

普通高等教育

# 毕业证书



学生 **丘衍欢** 性别 **男**，1975年10月09日生，于1995年09月  
至1999年07月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**湖北信息工程专修学院**

校（院）长：**李建安**

证书编号：**62115119990506293**

一九九九年七月一日

查询网址：[www.hbiec.org](http://www.hbiec.org)

湖北信息工程专修学院制

姓名 **丘衍欢**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1975年10月19日  
住址 广东省深圳市龙岗区西埔路88号万科天誉花园一期1栋B单元1104  
公民身份号码 **441523197510195511**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.06.14-长期



施工员资格证书及社保证明

11



丘义进

丘义进 同志于 2018 年  
04月10日至 2018年05月10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 丘义进  
身份证号 441523198103165539  
证书编号 1801010010977

发证单位  
2018年05月11日  
有效期至：2021年12月31日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
有效期至: 2021年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100809326

NO: 0326807



学生 丘义进 ，性别 男 ，  
生于一九八一年 三 月 十六 日，  
于 二〇一九 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长:

  
中央广播电视中等专业学校  
二〇一九年 一 月





证书编码：0441810394418003632

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 薛丽贞

身份证号： 441522198507297988

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 薛丽贞  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 7 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区恒心  
路9号信义锦绣花园1号楼  
四单元1220  
公民身份号码 441522198507297988



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.01.21-2039.01.21



证书编码：0441810494418005430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶育焕

身份证号：441523198111215516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全员资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043130

姓名:曾淑芬

性别:女

出生年月:1986年11月10日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有效期:2023年08月30日至2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 曾淑芬 性别女,一九八六年十一月 十 日生,于  
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 公共事务管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: *邓文强*

证书编号: 513158202306137763

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230134446

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.05.25-2038.05.25



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003731

姓名:吴荣富

性别:男

出生年月:1970年10月29日

企业名称:深圳市凯业建设工程有限责任公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月30日

有效期:2023年01月16日至2026年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴荣富** 性别 **男**，一九七〇年 十 月二十九日生，于二〇二〇年  
 一 月至二〇二二年 六 月在本校 **建设工程管理**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工商职业技术大学**

校（院）长：

批准文号：**教发函[2019]32号**

证书编号：**137215202206004374**

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴荣富**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1970 年 10 月 29 日

住址 安徽省歙县徽城镇问政村  
1 组



公民身份号码 **342524197010296416**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **歙县公安局**

有效期限 **2016.04.06-2036.04.06**



资料员资格证书及社保证明



普通高等学校

# 毕业证书



学生 尤日丽 性别女，一九九六年 四 月 六 日生，于二零一五年  
九 月至二零一八年 六 月在本校 旅游管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

梁建新

证书编号：140661201806613232

二零一八年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 尤日丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 6 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411  
公民身份号码 440982199604065486

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.06.11-2029.06.11



劳务员资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418002353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 尤日英

身份证号： 440982199308145465

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尤日英 性别 女，一九九三年 八 月 十四 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 财务管理 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校（院）长：

李洲贵

证书编号：139291201506000014

二〇一五年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

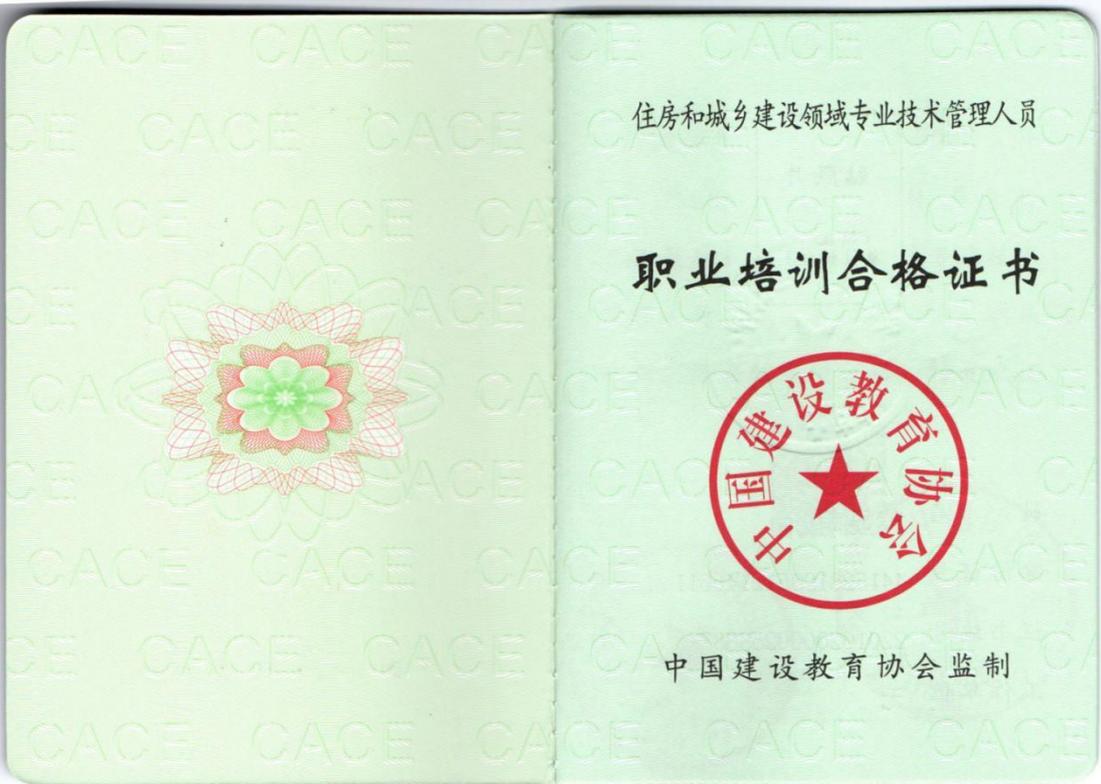
姓名 尤日英  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 14 日  
住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411  
公民身份号码 440982199308145465

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.04.01-2029.04.01



材料员资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖思媚 性别 女，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九年  
 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工商管理  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长： 翁刚

批准文号：粤教规函〔2011〕210号  
 证书编号：142655202106304119

二〇二一年 七 月二十九日

广东省教育厅 制

http://www.chsi.com.cn

姓名 廖思媚  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1997 年 10 月 1 日  
 住址 广东省陆河县水唇镇吉龙  
 村委会大陵村57号  
 公民身份号码 441523199710017620

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2020.01.19-2030.01.19



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭秀柱

彭秀柱 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022年5 月 25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭秀柱

身份证号 441523197708256818

证书编号 2201040000169898

工作单位 无



2022年5月27日

有效期至：2025年5月27日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



叶锦堂

叶锦堂 同志于 2022 年  
5 月 11 日至 2022 年 5 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶锦堂  
身份证号 441523197407045531  
证书编号 2201040000169953  
工作单位 无



发证单位  
2022 年 5 月 27 日  
有效期至：2025 年 5 月 27 日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱梦佳 同志于 2020 年  
12 月 20 日至 2021 年 1 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱梦佳

身份证号 441523199307076428

证书编号 2101040000028446

工作单位





No. X006798541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





质量员资格证书及社保证明







住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘志宏 同志于 2020 年  
12 月20 日至 2021 年1 月20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘志宏

身份证号 441523197409256594

证书编号 2101030600028329

工作单位



2021

第1

月23

日

有效期至:

2027

年01

月23

日

11011210053621

10000190495



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006716804

学生 刘志宏 , 性别 男 ,  
生于一九七四年 九 月二十五日, 于  
二〇二〇 年 一 月在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



No. Y002284002

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

姓名 刘志宏

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 25 日

住址 广东省陆河县上护镇寨下  
村26号

公民身份号码 441523197409256594



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.12.07-2030.12.07



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗秋凤

罗秋凤 同志于 2022 年  
7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 罗秋凤  
身份证号 441523198509046580  
证书编号 2201030500256457  
工作单位 无



2022 年 7 月 24 日  
有效期至：2025 年 7 月 24 日





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



丘绪岳

丘绪岳 同志于 2022 年  
5 月 11 日至 2022 年 5 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 丘绪岳

身份证号 441523198401285539

证书编号 2201030100162717

工作单位 无



发证单位

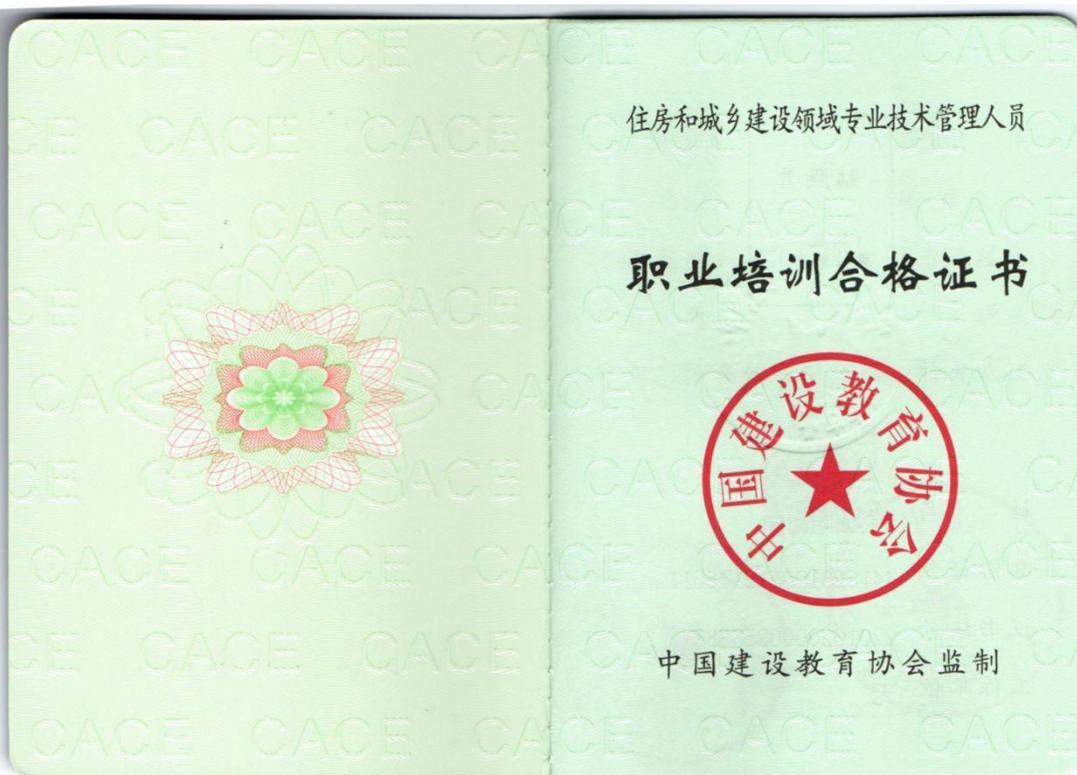
2022 年 5 月 27 日  
有效期至：2025 年 5 月 27 日







预算员资格证书及社保证明



姓名 胡蓉  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年11月27日  
住址 广东省陆河县河口镇河口  
居委河口圩25号  
公民身份号码 430321198111274544



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2020.08.11-2040.08.11



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周利玲 同志于 2022 年  
9 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周利玲

身份证号 450325198501301826

证书编号 2201100100345719

工作单位 无



发证单位  
2022 年 10 月 17 日

有效期至：2025 年 10 月 17 日

姓名 周利玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 1 月 30 日  
住址 广东省陆河县新田镇参城  
村委会竹新村809号  
公民身份号码 450325198501301826



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



机械员相关资格证书

证书编码：0441811294418004970

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘修营

身份证号：441523197507125539

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘修营  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 7 月 12 日  
住址 广东省陆河县新田镇麻地村94号  
公民身份号码 441523197507125539



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2006.09.13-2026.09.13



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



钟传峰

钟传峰 同志于 2022 年  
5 月11日至 2022 年5 月25日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 钟传峰

身份证号 441523199107056051

证书编号 2201110000178514

工作单位 无



2022 年 5 月 28 日

有效期至：2025年5月28日

姓名 钟传峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年7月5日  
住址 广东省陆河县南万镇罗庚  
坝村委会河背村47号



公民身份号码 441523199107056051



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2024.02.08-2044.02.08

