

工程编号： 2409-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗区 2024 年 13 个老旧小区改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁七局集团有限公司、中铁七局集团

深圳工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 09 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求： 投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料： 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注： 1.优先提供同类合同金额较大项目业绩； 2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明； 3、项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	<p>项目经理（建造师）总牵头人需提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求： 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料： 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理总牵头人或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）</p>

4	项目经理（建造师）总牵头人获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目经理（建造师）总牵头人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项）</p> <p>注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供各相关专业工程师、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证）及毕业证等相关证明材料）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	开、竣工时间	建设单位	合同金额 (万元)	工程内容
1	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段	2021.06.15 2022.10.30	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	37790.973 661	总建筑面积约为93.45万平方米，其中四史小区（一片区）建筑面积：约19.08万平方米；四史小区（二片区）建筑面积：约12.27万平方米；香滨小区建筑面积：约23.68万平方米；衡山南区建筑面积：约14.99万平方米；衡山北区建筑面积：约24.46万平方米。改造内容包括建筑外立面改造、屋面改造、公共楼梯间改造、电气工程、给排水工程、安装工程、室外工程等。
2	华衡集团“三供一业”物业维修改造“九标段”	2019.12.20 2020.08.19	西安华衡国有资本运营集团有限公司	50452.483 037	施工涉及西安市16个行政区，维修改造小区311个，共计维修改造户数87386户。主要施工内容为老旧小区楼面旧防水层及屋面架空板拆除重做、楼道楼梯间涂料铲除新做粉刷、小区部分道路硬化、污水管道更换、小区门禁及车行道闸系统安装、部分小区室内外给排水管道更换、小区消防系统更换修复、小区破损道路修复、增加监控设施及大树修剪、绿化等。

序号	工程名称	开、竣工时间	建设单位	合同金额 (万元)	工程内容
3	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东一第一批）一标段	2019.04.15 2021.08.30	濮阳龙湖投资开发有限公司	29216.893 812	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工项目，包含7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、人防施工、外墙保温施工、老年公寓及幼儿园精装修、监控设施，总建筑面积约13.5万平方米。
4	汝州市荟萃苑小区建设项目	2018.02.08 2020.01.08	汝州市金秋实业有限公司	68541.021 471	项目占地面积112911.3m ² ，建筑面积344375.1m ² 。项目包含21栋高层住宅楼、5栋多层配套用房及地下车库。其中18层的10栋楼，22层的2栋楼，25层的9栋楼，地下室均为2层，配套用房共5栋，包括幼儿园、商业及会所。施工内容包括土建、人防工程、外墙保温、外立面施工、给水工程、雨污水工程、暖通工程、电力照明工程、设备安装。
5	清华大学附属中学郑东学校建设项目施工第1标段	2018.09.15 2019.12.03	郑州市郑东新区教育文化体育局 郑州启迪龙科技发展有限公司	56848.637 145	包括A1地块（小学初中教学区）和A2地块（高中教学区）建筑及安装工程，总建筑面积160252.96平方米。A1地块，包括1#小学实验楼、2#初中实验楼、3#小学教学楼、4#初中教学楼、5#报告厅、6#看台、7#校门及门房、0#满铺车库，建筑面积约83342.96平方米。A2地块，包括1#行政楼校史馆、2#综合实验楼、3#教学楼、4#图书馆、5#报告厅、6#看台、7#室外连廊、0#地下车库，建筑面积约76910平方米。

序号	工程名称	开、竣工时间	建设单位	合同金额 (万元)	工程内容
6	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目	2019.09.04 2023.11.30	新乡市平医开发管理有限公司	100000	本项目一期范围内施工图设计范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、总图和公共工程和相关配套设施等工程。

业绩 1: 香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁七局集团有限公司:

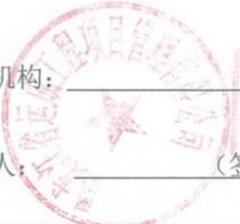
哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工, 于 2021 年 6 月 4 日开标后, 经招标人定标, 现确定你方为本项目第一标段中标人, 工程地址: 哈尔滨市香坊区, 中标价为: 人民币 (大写) 叁亿柒仟柒佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分, 人民币 (小写) 377909736.61 元, (其中安全文明施工费为: 人民币 (小写) 8123019.56 元), 中标范围: 施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容, 工期为 107 日历天, 工程质量要求合格。项目负责人: 徐静静 (01040550)。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局 (哈尔滨市香坊区松江路 6 号) 与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人:  (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构:  (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: 2021 年 6 月 15 日

中标通知书

备 案 意 见

编号: 22301102106070001-BD-188

哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工, 招标项目编码为 SG0100G21036, 采取公开招标方式, 于 2021 年 6 月 4 日开标后, 经评标委员会评审推荐, 招标人依法确定中标单位, 并于 2021 年 6 月 15 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序, 备案资料齐全, 同意备案。

经办人:



核准意见:

哈尔滨市建设工程招标投标站

(备案专用章)

日期: 2021 年 6 月 15 日

注: 本表一式八份, 建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招标投标备案各一份。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区 2021 年老旧小区改造项目（二期）施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段。

2.工程地点：哈尔滨市香坊区。

3.工程立项批准文号：哈香发改发【2020】63 号、64 号、65 号、66 号、67 号。

4.资金来源：中央投资、地方配套以及政府专项债券，出资比例为 100%。

5.工程内容：总建筑面积约为 93.45 万平方米。其中四史小区（一片区）建筑面积：约 18.96 万平方米；四史小区（二片区）建筑面积：约 12.16 万平方米；衡山北区建筑面积：约 24.4 万平方米；衡山南区建筑面积：约 14.85 万平方米；香滨小区建筑面积：约 23.08 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

合同协议书

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月15日。

计划竣工日期: 2021年9月30日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 图纸和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 377909736.61元(¥ 叁亿柒仟柒佰玖拾万玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分)最终价款以财政评审中心审定价格为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 8123019.56元(¥ 捌佰壹拾贰万叁仟零壹拾玖元伍角陆分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

合同协议书

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐静静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同协议书

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理签字并加盖双方公

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/四史小区（一片区）01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区菜市街-中山路-六顺街-五叙街合围处	工程造价	73225623.38元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程概况	<p>26栋多层住宅，3栋公建，共142个单元，总建筑面积18.96万平方米，工程造价为7322.56万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p>				
验收结论	<p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程竣工验收程序要求。</p> <p>2、现场实物质量抽查合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽查合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行见证取样，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 任新博 2023年8月31日	 负责人: 任新博 2023年8月31日	 项目负责人: 张庆山 2023年8月31日

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段-四史小区二片区	工程地址	哈尔滨市香坊区五叙街-三辅街-香顺街-菜艺街合围区域	工程造价	5351.19万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年5月31日
工程概况	26栋多层住宅, 1栋公建, 共106个单元, 总建筑面积12.16万平方米, 工程造价为5351.19万元, 工程包含外墙保温, 屋面保温防水, 楼梯间粉刷, 给排水管道, 排水管道, 供热管道, 道路维修, 庭院硬化, 庭院绿化, 安防监控及庭院路灯等等				
验收结论	<p>施工单位自检合格, 经建设单位及监理单位通过预验收合格后, 建设单位组织验收组对项目进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容, 符合建设工程施工组织程序要求,</p> <p>2、现场实物质量抽检合格; 经现场实测外墙保温厚度不小于100mm; 外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀; 楼梯间内墙粉刷平整均匀; 楼梯间门窗安装牢固; 庭院项目质量抽检合格, 均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整, 进场材料均按标准要求进行见证取样, 全部检验项目均合格, 检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求, 达到施工质量验收标准。</p> <p>该工程已具备质量验收条件, 同意通过验收。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道社区意见:	物业服务企业意见:
项目负责人:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日

竣工验收报告

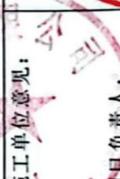
老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/香滨小区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区公滨路-香滨路-中山路-远香街合围处	工程造价	78537169.82元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年11月51日
工程概况	33栋多层住宅，2栋公建，3栋变电所，6栋换热站，共78个单元，总建筑面积23.08万平方米，工程造价为7853.72万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等				
验收结论	<p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工验收程序要求。</p> <p>2、现场实测质量抽查合格；庭院项目质量抽查合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整；庭院项目质量抽查合格，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月31日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日
 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月31日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日

竣工验收报告

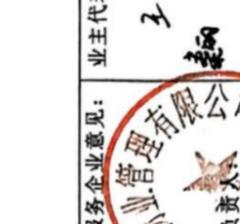
老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期 施工第一标段一街山北区01、02、03、04地块	工程地址	哈尔滨市香坊区民航路-赣水路-衡山路-珠江路合围区域	工程造价	12222.92万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年6月30日	验收日期	2023年6月30日
工程概况	45栋多层住宅，6栋公建，共165个单元，总建筑面积24.4万平方米，工程造价为12222.92万元，工程包含外墙保温，屋面保温防水，楼梯间粉刷，给水管道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等。				
验收结论	<p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过竣工验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组组织程序要求，</p> <p>2、现场实物质量抽检合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽检合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足本项验收技术规范和标准要求，达到施工质量验收规定。该工程已具备竣工验收条件。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道社区意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人:  2023年8月31日 (公章)	 项目负责人:  2023年5月30日 (公章)	 项目负责人:  2023年5月30日 (公章)	 项目负责人:  2023年8月30日 (公章)	 项目负责人:  2023年8月30日 (公章)	 项目负责人:  2023年8月30日 (公章)

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/衡山南区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区六顺街-珠江路-莱艺街-中山路合围处	工程造价	49558997.98元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年03月30日	验收日期	2023年5月21日
工程概况	<p>19栋多层住宅，5栋公建，共100个单元，总建筑面积14.85万平方米，工程造价为4955.90万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p>				
验收结论	<p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。</p> <p>2、现场实物质量抽样合格；经现场实测外墙保温厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固结实；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项，满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日

业绩 2: 华衡集团“三供一业”物业维修改造“九标段”

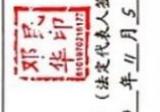
中标通知书

陕西省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

(省)招(施)(2019年)第410号

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查签证手续。 2、凭中标通知书,建设单位到质量监督部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更改。 	<p>项目编号: E61000054010707y08</p> <p>工程项目: 华衡集团“三供一业”物业维修改造九标段施工</p> <p>招标人及法定代表人: 西安华衡国有资本运营集团有限公司 (印章/签章)</p> <p>中标人及法定代表人: 华衡集团项目管理有限公司 (印章/签章)</p> <p>中标项目负责人: 刘新亮 注册证号: 豫141171730998</p> <p>招标代理机构: 恒盛建设工程管理有限公司 (印章)</p>
<p>招标人意见</p> <p style="text-align: right;">   (法定代表人签章) 2019年11月5日 </p>	<p>招标代理机构</p> <p style="text-align: right;">   (法定代表人签章) 2019年11月5日 </p>
<p>招标投标监管机构意见</p> <p style="text-align: right;">  (印章) 2019年11月5日 </p>	

2019年10月30日

陕西省住房和城乡建设厅印制

注: 中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

中标通知书

项目技术负责人	朱俊涛	高级工程师	高级工程师证	高级	634070317110977 7	市政工程
施工员	白亚峰	工程师	施工员岗位证	/	41181010300892	市政工程
施工员	高利刚	工程师	施工员岗位证	/	41161040000751	轨道交通工程
施工员	邢宏亮	工程师	施工员岗位证	/	41151040000523	土木工程
安全员	周政	工程师	安全生产考核合格证	0	晋建安C(2013)2200381	市政工程
安全员	周建中	工程师	安全生产考核合格证	0	晋建安C(2012)0124623	土木工程
安全员	任田社	工程师	安全生产考核合格证	0	晋建安C(2015)2201862	市政工程
质检员	田晋军	工程师	质检员岗位证	/	41171060001320	测量工程
质检员	张涛	工程师	质检员岗位证	/	41161090000757	土木工程
质检员	曹洋丽	工程师	质检员岗位证	/	41151090000731	市政工程
材料员	周红波	工程师	材料员岗位证	/	41171110001473	土木工程
试验员	卜东	工程师	试验员岗位证	/	H41150020001012	土木工程
资料员	王峰	工程师	资料员岗位证	/	41151140001568	市政工程
预算员	张莹	工程师	预算员岗位证	/	H4115004000102	工程造价
机械员	石岩	工程师	机械员岗位证	/	41171120000816	机电工程
测量员	梁涵	工程师	测量员岗位证	/	H4117003000063	测量工程

合同主要条款:

需要说明的问题:

工程项目	华衛集团“三供一业”物业维修改造九标段施工	
工程地点	碑林区、灞桥生态区、大兴新区、高陵区、高新区、长安区、鄠邑区、泾开区、蓝田区、莲湖区、临潼区、未央区、西咸新区沣东新城、新城区、杨凌区、航天新城;	
建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式	委托招标、公开招标
结构和层数	质量标准	国家施工验收规范合格标准
工程立项批准部门及文号	灞桥生态区发展和改革委员会 2018-610158-50-03-043017、 碑林区发展和改革委员会 2018-610103-50-03-032315、 西安大兴新区(西安地区)综合改造管理委员会 2018-610165-50-03-050138、高陵区发展和改革委员会 2018-610126-50-03-069451、西安高新区行政审批服务局 2018-610161-50-03-041872、长安区发展和改革委员会 2018-610116-50-03-040964、户县发展和改革委员会 2018-610125-50-03-044903、西安经开区行政审批服务局 2018-610162-50-03-040990、蓝田县发展和改革委员会 2019-610122-50-03-000011、蓝田县发展和改革委员会 2019-610122-50-03-000014、莲湖区行政审批服务局 2018-610104-50-03-037680、临潼区发展和改革委员会 2018-610115-50-03-045124、沣东新城行政审批与政务服务局 2019-611203-50-03-007225、新城区发展和改革委员会 2018-610102-50-03-032511、杨凌区发展和改革委员会 2019-611102-50-03-006690、航天基地发展和改革委员会 2019-610159-50-03-005969、未央区发展和改革委员会 2018-610112-50-03-036039	
中标价 (万元)	总价: 50452.483037 其中: 土建: 29825.521150 安装: 20626.961887	
计划开工工期	2019.10.28-2020.01.15	工期总日历天数 80
项目经理	姓名: 刘新虎 职务: 高级工程师	执业或职业资格证明 证书名称: 一级建造师 证书编号: 141171730998 注册单位: 晋建安B(2019)0004001
项目组成人员		专业: 建筑工程 备注: /

合同协议书

序号 08-0 种类代号 J
名称 J-FSX-111HWY-WY-04

中铁七(建设)字 2019-82-3/9

合同编号: _____

建设工程施工合同

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安华衡国有资本运营集团有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华衡集团“三供一业”物业维修改造“九标段”施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华衡集团“三供一业”物业维修改造“九标段”。

2. 工程地点: 该标段所包含各小区内(详见附件1)。

3. 工程内容: 施工图中维修改造项目。

4. 工程承包范围:

本标段施工图内的维修改造工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年10月28日。

计划竣工日期: 2020年01月15日。

工期总日历天数: 80天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

合同协议书

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含增值税，税率为9%）：

人民币（大写）伍亿零肆佰伍拾贰万肆仟捌佰叁拾元叁角柒分
(504524830.37元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾叁元捌角壹分
(18825183.81元)；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘新虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

合同协议书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组

合同协议书

成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人: 西安华衡国有资本运营集团有限公司(公章) 承包人: 中铁七局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) (签字)

组织机构代码: 9161013266879041G 组织机构代码: 914100001700716022

地 址: 西安市未央区凤城八路 地 址: 河南省郑州市航海东路 1225
西北国金中心 E 座 8 层 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450016

电 话: 029-86685670 电 话: 029-86366721

传 真: 029-86685669 传 真: 029-86366725

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 交通银行陕西省分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 郑州经济
开发区支行

账 号: 611301011018170044100 账 号: 41001514011059200168

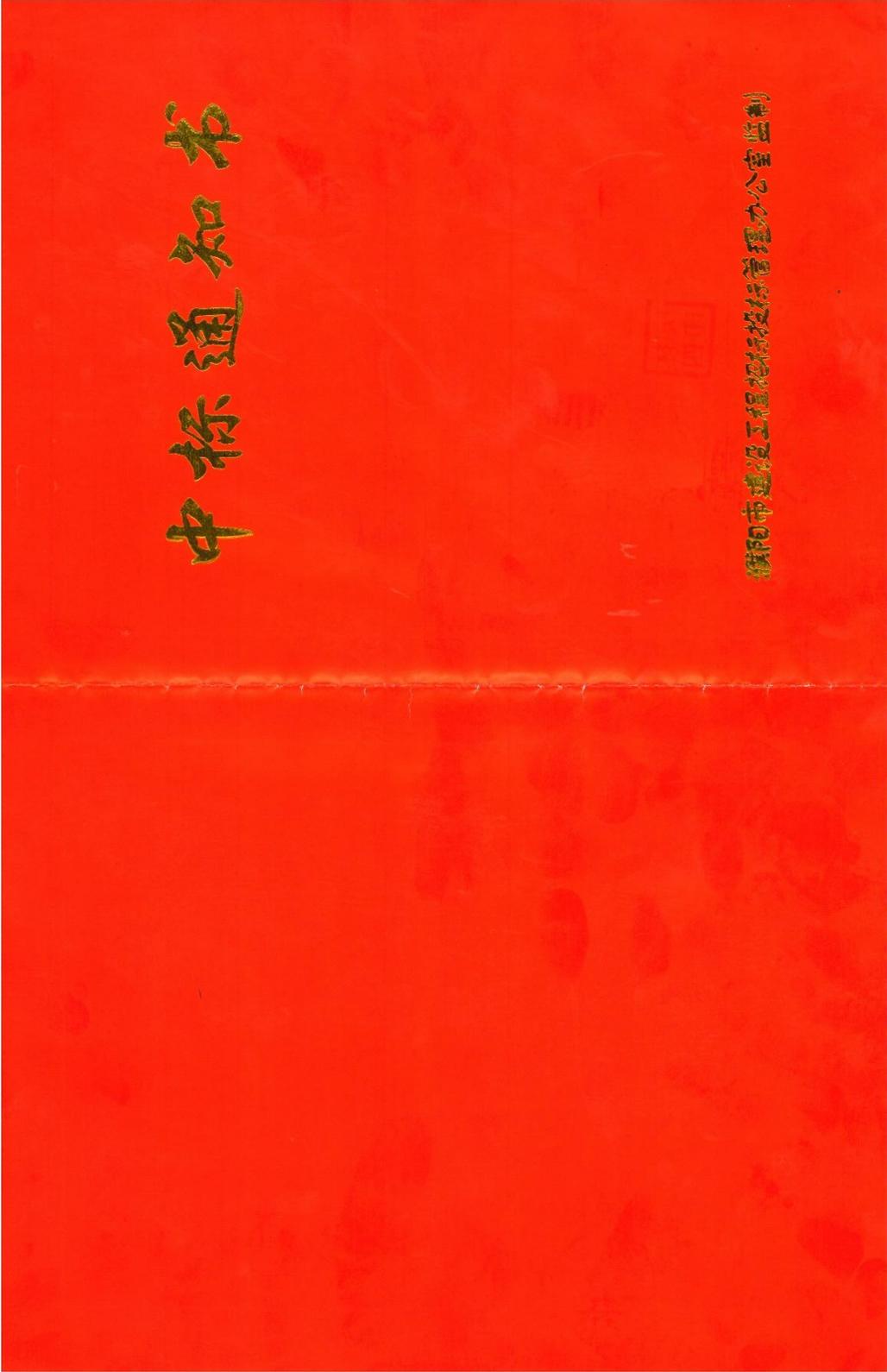
竣工验收证书

竣工验收证书

工程名称 中铁七局集团西安华衡“三供一业”物业维修改造九标段项目 开/竣工日期 2019年12月20日~2020年8月19日 建设单位 西安华衡国有资本运营集团有限公司 施工单位 中铁七局集团有限公司	对工程的质量评价: 符合国家标准及验收规范, 满足设计要求和合同约定, 同意竣工验收。 2020年8月19日 参建竣工验收单位意见	监理单位 监理单位 监理单位 监理单位
验收范围及数量: 华衡集团“三供一业”物业维修改造九标段由中铁七局集团有限公司承建, 施工涉及西安市莲湖区、碑林区、新城区、未央区、高新区、长安区、鄠邑区、临潼区、高陵区、西咸新区、杨陵区、蓝田县等16个行政区, 维修改造小区311个, 共计维修改造户数87386户, 建安工程造价504524830.37元。主要施工内容为老旧小区楼体旧防水层及屋面架空板拆除重做、楼道楼梯间铲除新做粉刷、破损楼梯扶手更换及刷漆、楼梯间更换声控灯、小区部分道路硬化、污水管道更换、小区门禁及车行道系统统安装、部分小区内给排水管道更换、小区消防系统更换修复、小区破损道路修复、增加监控设施及大树修剪、绿化等。		
存在的问题及处理意见:		
建设单位 项目负责人(签字):  盖章: 项目负责人(签字):  盖章:	设计单位 项目负责人(签字):  盖章: 项目负责人(签字):  盖章:	施工单位 项目负责人(签字):  盖章: 项目负责人(签字):  盖章:

业绩 3: 濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程(东一第一批)一标段

中标通知书



中标通知书

濮招字(2018)105号

中铁七局集团有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,经2018年8月20日濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期(第一批)施工工程评标委员会评审,并报招标投标监管机构备案,确定你单位为中标单位。



招标单位:
(章)

招标投标监管机构:
(章)

法定代表人(签字)
庆林印四



2018年8月29日 2018年8月29日

中标通知书

建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司		
工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期(第一批)施工一标段		
中标单位	中铁七局集团有限公司		
项目经理	李冲	技术负责人	王玉兴
结构类型	框剪	层数或跨度	
建筑面积(M ²)	135000	质量要求	合格
中标价(万元)	27383.0823	中标工期(日历天)	900

备注: 施工员: 党君锋 预算员: 宋恒 质检员: 肖贵林 安全员: 隋振西 材料员: 魏军伟

说明:
1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
2、订立书面合同后7个工作日内,招标人应当将合同报送招标投标管理机构备案。
3、依法必须进行招标的项目而不招标的,将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。
4、本中标通知书一式四份,由监管部门加盖印章后,招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳龙湖投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东一第一批）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东一第一批）一标段。

2.工程地点：濮阳市城乡一体化示范区。

3.工程立项批准文号：濮示范政文【2018】8号、濮示范政文【2018】14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、人防，具体参照施工图纸及工程量清单全部内容。

6.工程承包范围：东湖社区东一地块的7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、东一老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下

合同协议书

车库、人防施工、投资规模约3亿元，建筑面积约13.5万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月15日。

计划竣工日期：2021年03月02日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#、地库一标段、幼儿园、老年公寓、1#号配电房、2#号配电房、桩基、支护工程合同价为：
人民币（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾陆万捌仟玖佰叁拾捌元壹角贰分
（¥292168938.12）

【含定额规费（含税）10181856.32元、安全文明施工费（含税）8156258.99元】
其中：

（1）安全文明施工措施费（含现场扬尘污染防治调增费830391.02元）：
人民币（大写）：捌佰壹拾伍万陆仟贰佰伍拾捌元玖角玖分（¥8156258.99）

注：1、定额规费、安全文明施工费和专业工程暂估价不参与让利。

2、桩基、支护工程造价作为单位工程单独列项。

3、本工程项目审核后的招标控制价、中标价、合同价三价措施费内容中均未计取其他措施费。

4、本工程合同价计取的增值税税率均为10%。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理： 李冲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

合同协议书

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 濮阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（授权委托人）签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

合同协议书

第二部分 合同条款



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914100001700716022

地 址：_____ 地 址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：_____ 邮 政 编 码：450016

法定代表人：_____ 法定代表人：王珂平

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0371-68285721

传 真：_____ 传 真：0371-68324242

电子信箱：_____ 电子信箱：ztqj-ja@vip.163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司郑
州经济开发区支行

账 号：_____ 账 号：41001514011059200168

项目经理变更备案表



项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证	4109001904120119 SA-001
项目名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期工程（东一第一批）一标段		
工程地址	濮阳市城乡一体化示范区		
建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司		
中标（承包）时间	2018年8月20日		
开竣工时间	2018年09月15日开工至2021年03月02日竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	李冲	等级：壹级建造师	注册号：豫141060800677
变更单项目经理（项目总监）	郑建华	等级：壹级建造师	注册号：豫141060800688
变更事由	申请单位经办人：原中标项目经理李冲因身体原因需要变更，经公司决定，由郑建华担任项目经理，确保工作顺利开展。 郑建华 8.16		
建设单位意见	同意 项目负责人：祁纪稳 2019年8月18日 （单位盖章）		
备案部门意见	经办人： 2019年8月26日 （部门印鉴）		

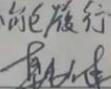
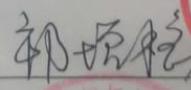


项目经理变更备案表

附 件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证号	4109001904120113-SX-001
项目名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批） 施工		
工程地址	濮阳市城乡一体化示范区		
建设单位	濮阳龙湖投资开发有限公司		
中标（承包）时间	2018年8月20号		
开竣工日期	2018年9月15日开工至 2021年3月2日竣工		
原中标（承包）项目经理 （项目总监）	郑建华	等级： 一级建造师	注册号： 141060800688
变更的项目经理 （项目总监）	孙国渠	等级： 一级级建造师	注册号： 141091108727
变更事由	因劳务分包不能履行职责 申请单位经办人：  2020年6月1日		
建设单位意见	项目负责人：  2020年6月10日 (单位印鉴)		
备案部门 意见	经办人：  2020年6月18日 (部门印鉴)		

竣工验收意见书

319

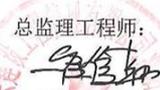
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查 10 分部 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

320

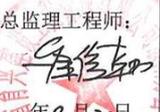
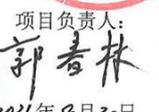
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段8#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7020.16m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定 要求 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规12 项, 共抽查12项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合 规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的 15项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

321

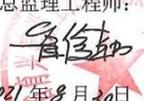
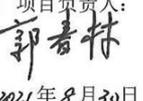
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	22层/-1层 15353.94m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

322

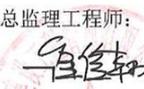
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批) 施工一标段12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 8338.72m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

323

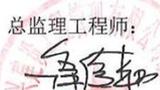
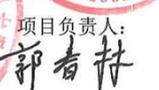
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层/-1层 12648.86m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规 定 34 项, 经核定符合规 定要求 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工 处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好” 和“一般”的 15 项, 经 返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

324

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段17#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

建设工程竣工验收意见书

325

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段19#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 7634.31m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

326

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层/-1层 15268.00m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核定符合规定要求 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项, 得到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭增稳 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 李信 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 马同军 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 郭楠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 郭春林 2021年8月30日	

竣工验收意见书

327

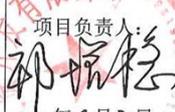
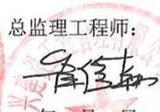
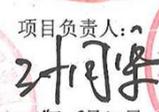
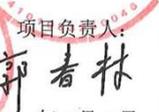
建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期(东一第一批)施工一标段老年公寓		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层/-1层 4791.83m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10分部		合格	
2	质量控制资料核查		共34项, 经核查符合规定34项, 经核定符合规定要求34项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规定12项, 共抽查12项, 符合规定12项, 经返工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 李德超 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 孙国渠 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 王玉兴 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 郭吉林 2021年8月30日	

竣工验收意见书

328

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩 庙东二村拆迁安置项目二期 (东一第一批)施工一标段幼儿园		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/-1层 2528.38m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	郭建群	开工日期	2019.4.15
项目负责人	孙国渠		项目技术 负责人	王玉兴	完工日期	2021.8.30
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共10分部, 经查10分部, 符合设计及标准规定10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共34项, 经核查符合规定 34项, 经核定符合规定要 求34项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查12项, 符合规定 12项, 共抽查12项, 符 合规定12项, 经返工处理 符合规定0项		合格	
4	观感质量验收		共抽查15项, 得到“好” 和“一般”的15项, 经返 修处理符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2021年8月30日	总监理工程师:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	项目负责人:  2021年8月30日	

竣工验收意见书

329

建设工程竣工验收意见书

工程名称	濮阳市濮北棚户区改造孟村疖瘡庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）施工一标段地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-1层 36975.31m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	郭建群		开工日期	2019.04.15
项目负责人	孙国渠	项目技术负责人	王玉兴		完工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查 8 分部，符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项，经核定符合规定要求 34 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，得到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 郭培稳 2021年8月30日	总监理工程师: 郭培稳 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭建群 2021年8月30日	项目负责人: 郭春林 2021年8月30日	

业绩证明

业绩证明

项目名称：濮阳市濮北棚户区改造孟村疙瘩庙东二村拆迁安置项目二期（东一第一批）

施工一标段

建设单位：濮阳龙湖投资开发有限公司

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：本标段包含 7#、8#、11#、12#、13#、17#、19#、20#楼、老年公寓及幼儿园土建、装饰、安装及地下车库、人防施工，建筑面积约 13.5 万平方米，结构类型为剪力墙，基础采用筏板基础，地基处理采用 CFG 桩复合地基。(1) 7#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²，楼高 66.45m，地下 1 层，地上 22 层。(2) 8#楼建筑面积为 7020.16m²，其中住宅建筑面积为 6691.20m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(3) 11#楼建筑面积为 15353.94m²，其中住宅建筑面积为 14694.24m²，地下室建筑面积为 659.70m²。楼高 66.45m，地下 1 层，地上 20 层。(4) 12#楼建筑面积为 8338.72m²，其中住宅建筑面积为 8009.76m²，地下室建筑面积为 328.96m²，楼高 72.45m，地下开挖深度 6.08m，地下 1 层，地上 24 层。(5) 13#楼建筑面积为 12648.86m²，其中住宅建筑面积为 12051.6m²，地下室建筑面积为 597.26m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(6) 17#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(7) 19#楼建筑面积为 7634.31m²，其中住宅建筑面积为 7278.75m²，地下一层储藏间建筑面积为 355.56m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(8) 20#楼建筑面积为 15268.0m²，其中住宅建筑面积为 14557.69m²，地下一层储藏间建筑面积为 710.31m²，楼高 60.45m，地下 1 层，地上 20 层。(9) 老年公寓建筑面积为 4791.83m²，楼高 18.30m，地下 1 层，地上 5 层，结构类型为框架结构，基础采用独立基础，地基为天然地基。(10) 幼儿园建筑面积为 2528.38m²，楼高 11.25m，地下 1 层，地上 3 层，结构类型为框架结构，基础采用独基+防水板，地基为天然地基。(11) 地下车库地下车库总建筑面积为 36975.31m²，为框架结构，基础采用独立基础、条形基础、筏板基础，地基为天然地基。本标段外墙面均采用

业绩证明

外贴岩棉板薄抹灰喷涂真石漆，室内公区电梯间、走廊地面及踢脚采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。本标段内老年公寓及幼儿园室内装修属于精装修，其中老年公寓除管道井以外地面均采用陶瓷地砖，墙面喷涂乳胶漆。卫生间、助浴房均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，墙面采用陶瓷锦砖，室内马桶、洗脸池等均配备齐全。幼儿园活动室兼寝室地面采用实木企口地板，其余地面均采用陶瓷地砖，活动室、楼梯及走廊采用铝塑板面层，其他墙面喷涂乳胶漆，室内及走廊均采用铝合金轻钢龙骨吊顶，室内卫生间幼儿蹲便、不锈钢便池、洗手池、衣帽柜、消毒紫光灯、监控设备等均配备齐全。

特此证明。

濮阳龙湖投资开发有限公司



中标通知书

河南省建设工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

说明

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

中标通知书

中标内容及条件

工程名称	汝州市荟萃苑小区建设项目	标段	施工标
中标内容	施工图纸、设计变更及工程量清单的全部内容		
工程规模	占地面积为 112911.27 平方米，总建筑面积 34.8 万平方米，其中人防面积 15328 平方米。		
中标工期	14 个月	工程特征	建筑工程
质量目标	质量标准合格，其中主体结构必须获得河南省结构中州杯；人防工程达到合格标准。		
中标价（大写）	陆亿捌仟伍佰肆拾壹万零贰佰壹拾肆元柒角壹分 (¥: 685410214.71 元)		
注册建造师	孙恒果	证书编号	豫 141070802587
技术负责人	李鹏成	职 称	高级工程师
招标代理机构	河南兴建设管理有限公司		
备注	安全文明施工措施费 / 元 建设劳保费 / 元		
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，准予备案。 监理单位： 经办人：  (盖章) (签字) 2017 年 12 月 11 日		

中铁七局集团有限公司：

根据采购编号：HNXJZB2017452 汝州市荟萃苑小区建设项目招标文件和你公

司于 2017 年 12 月 5 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国

招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定

你公司中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程_施工_合同。



招 标

(盖章)

法定代表人：

(盖章)



2017 年 12 月 8 日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汝州市金秋实业有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汝州市荟萃苑小区建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汝州市荟萃苑小区建设项目。
2. 工程地点：汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧。
3. 工程立项批准文号：汝发改【2017】240号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工图纸、设计变更及工程量清单的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
施工图纸、设计变更及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

工期：14个月。
计划开工日期： 年 月 日。
计划竣工日期： 年 月 日。
工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：质量标准合格，其中主体结构必须获得河南省结构中州杯；人防工程达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同协议书

人民币(大写)陆亿捌仟伍佰肆拾壹万零贰佰壹拾肆元柒角壹分
(¥: 685410214.71 元);

2. 合同价格形式: 中标价+变更签证。中标人投标报价和工程量清单中各分项工程单价以及投标文件中所报的材料单价在合同实施期间均不作调整。

五、项目经理、技术负责人及其他项目管理人员

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				证书名称	证号	
1	项目经理	孙煜果	高级工程师	一级建造师资格证 一级建造师证 安全生产考核B证 职称证	0192407 豫 1411070802587 豫建安 B (2009) 0111716 G3407101126385	房屋建筑 建筑工程 /
2	技术负责人	李鹏成	高级工程师	职称证	G34071015110740	建筑工程
3	合同负责人	汪强	高级工程师	职称证 建造师证	G3407101126390 建[建]13410005811	工民建
4	安全负责人	卢靖峰	高级工程师	职称证 安全生产考核证	G34071014110665 豫建安 C (2013) 0125612	安全质量 管理
5	财务负责人	丁立纯	会计师	职称证 资格证	03049149 41000100407749	会计 /
6	试验负责人	袁丽萍	工程师	职称证 资格证	Z34070005100157 (公路) 监理工程师 09255313C	工程试验 /
7	物资负责人	郭 娜	工程师	职称证	Z34071005060208	物资管理
8	安全员	陈振西	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071013071743 豫建安 C (2011) 0120354 H4116001002797	工民建 /
9	安全员	王中富	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071008090506 豫建安 C (2014) 0127403 H4115001003833	安全监察 /
10	安全员	史书亮	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071011061109 豫建安 C (2011) 0119753 H411600100002796	工业与民用 建筑 /

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				证书名称	证号	
11	安全员	孙仁权	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071013071744 豫建安 C (2011) 0119752 H41160010002795	铁道工程 /
12	安全员	周成新	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34070007090380 豫建安 C (2010) 0117194 H41170010001395	工业与民用 建筑 /
13	施工员	党程峰	工程师	职称证 岗位证	Z34071014072256 41161010002715	建筑工程 土建工程
14	施工员	田建业	高级工程师	职称证 岗位证	G34070007090090 41171010000990	工业与民用 建筑 土建工程
15	施工员	白鑫	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071752 41161010002716	建筑工程 土建工程
16	施工员	杨艳涛	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071761 41171040000225	铁道工程 市政工程
17	施工员	王玉兴	工程师	职称证 岗位证	Z34071010071035 41171040000898	工业与民用 建筑 市政工程
18	质量员	郭建林	工程师	职称证 岗位证	Z34070010071043 41171060000730	安全质量 土建工程
19	质量员	南英林	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071772 41161060002005	工民建 土建工程
20	质量员	白尚雷	工程师	职称证 岗位证	Z34071008110579 41171090000337	工业与民用 建筑 市政工程
21	质量员	孙 岩	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072875 41171090000030	市政 市政工程
22	试验员	吴 莉	工程师	职称证 岗位证	Z34070005060253 H41150020001037	试验 /
23	试验员	雷中伟	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090458 H41150020001036	工业与民用 建筑 /
24	测量员	杨浩洋	高级工程师	职称证 岗位证	G34071016110857 H41150030000685	建筑工程 /
25	测量员	王振良	工程师	职称证 岗位证	Z34071014072248 H41160030000749	工程测量 /
26	测量员	刘 剑	高级工程师	职称证 岗位证	G34071016110853 H411500300000752	工民建 /

合同协议书

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				证书名称	证号	
27	测量员	张金成	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090428 H41150030000758	工程测量 /
28	机械员	张忠文	工程师	职称证 岗位证	Z34071005060248 41171120000510	物资管理 /
29	机械员	张振振	工程师	职称证 岗位证	Z34071009060112 41171120000509	机械工程 /
30	机械员	魏军伟	工程师	职称证 岗位证	Z34070009060786 41151120001307	工业与民用 建筑
31	材料员	陈天平	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090416 4115110002639	物资管理 /
32	材料员	李永杰	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072557 4116110002080	物资管理 /
33	资料员	闫俊峰	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090436 41151140002501	工业与民用 建筑
34	资料员	代周楷	工程师	职称证 岗位证	Z34071016062772 41161140002139	工业与民用 建筑
35	标准员	杨波	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072585 BZX02150002	建筑工程 /
36	劳务员	张文超	工程师	职称证 岗位证	14057406 41171130001023	人力资源 /

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件
- (6) 技术标准和规范；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签字盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式四份；正本贰份双方各壹份，副本陆份双方各壹份，均具有同等法律效力。

合同协议书

此页无正文

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91410482MA3XEYRQ6Y
地 址： 汝州市建设大厦
邮政编码： 467599
法定代表人： 王光民
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
汝州支行
账 号： 41050172600800000409

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 914100001700716022
地 址： 郑州市航海东路 1225 号
邮政编码： 450016
法定代表人： 罗育桂
委托代理人： 李继红
电 话： 0371-68324242
传 真： 0371-68324242
电子信箱： ztqj-ja@vip.163.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
郑州经济开发区支行
账 号： 41001514011059200168

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市茶萃园小区建设项目 1#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1. 有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/层数	框架结构 地上三层、地下一层	建筑面积	10540.7 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	3. 验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行检查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1. 开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2. 按规定委托工程监理； 3. 组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4. 组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5. 执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。				工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。		
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1. 施工项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 2. 勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3. 项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。 4. 参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。				监理单位： 河南际龙工程技术咨询有限公司 总监理工程师：高子洪 2020年1月8日		勘察单位： 河南省地矿建设工程（有限）公司 项目负责人：高红军 2020年1月8日
				设计单位： 上海徐汇规划设计有限公司 项目负责人：刘世凤 2020年1月8日		施工单位： 中铁七局集团有限公司 项目经理：刘世凤 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市茶萃园小区建设项目 2#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1. 有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/层数	框架结构 地上三层	建筑面积	1962.54 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	3. 验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行检查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1. 开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2. 按规定委托工程监理； 3. 组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4. 组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5. 执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。				工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。		
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1. 项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 2. 勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3. 项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。 4. 参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。				监理单位： 河南际龙工程技术咨询有限公司 总监理工程师：高子洪 2020年1月8日		勘察单位： 河南省地矿建设工程（有限）公司 项目负责人：高红军 2020年1月8日
				设计单位： 上海徐汇规划设计有限公司 项目负责人：刘世凤 2020年1月8日		施工单位： 中铁七局集团有限公司 项目经理：刘世凤 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 3#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况
结构类型/层数	框架结构 地上三层	建筑面积	3023.85 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日
					监理单位： 总监理工程师：高宇伟 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人： 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 4#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日
					监理单位： 总监理工程师：高宇伟 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人： 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市茶萃园小区建设项目 5#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				
结构类型/层数	框架结构 地上三层	建筑面积	1594.84 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					监理单位： 河南际龙工程技术咨询有限公司 总工程师：高金会 2020年1月8日
					勘察单位： 河南省地矿建设工程（有限）公司 项目负责人：葛任臣 2020年1月8日
					设计单位： 上海徐汇规划设计有限公司 项目负责人：葛任臣 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市茶萃园小区建设项目 6#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					监理单位： 河南际龙工程技术咨询有限公司 总工程师：高金会 2020年1月8日
					勘察单位： 河南省地矿建设工程（有限）公司 项目负责人：葛任臣 2020年1月8日
					设计单位： 上海徐汇规划设计有限公司 项目负责人：葛任臣 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 7#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容，质量验收符合要求，同意验收；	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级；	
施工单位	中铁七局集团有限公司				3、工程档案资料齐全。	
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。	
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日	施工单位： 项目经理：[Signature] 2020年1月8日
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					监理单位： 总监工程师：高行伟 2020年1月8日	勘察单位： 项目负责人：[Signature] 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人：[Signature] 2020年1月8日	

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 8#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容，质量验收符合要求，同意验收；	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级；	
施工单位	中铁七局集团有限公司				3、工程档案资料齐全。	
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。	
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日	施工单位： 项目经理：[Signature] 2020年1月8日
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					监理单位： 总监工程师：高行伟 2020年1月8日	勘察单位： 项目负责人：[Signature] 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人：[Signature] 2020年1月8日	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

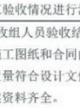
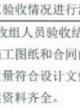
工程名称	汝州市荟萃园小区建设项目 9#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。
施工单位	中铁七局集团有限公司					
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		监理单位： 总监理工程师：高平伟 2020年1月8日
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					施工单位： 项目经理：刘坤 2020年1月8日
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		设计单位： 项目负责人： 2020年1月8日
施工单位	中铁七局集团有限公司					

工程竣工验收报告

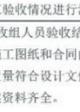
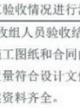
工程名称	汝州市荟萃园小区建设项目 10#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
施工单位	中铁七局集团有限公司					
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。
监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		监理单位： 总监理工程师：高平伟 2020年1月8日
施工单位	中铁七局集团有限公司					
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		施工单位： 项目经理：刘坤 2020年1月8日
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					设计单位： 项目负责人： 2020年1月8日
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荟萃园小区建设项目 11#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式:	1、有竣工验收小组组长主持竣工验收; 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况,合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收:(1)检查工程实体质量;(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料;(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、实验;(4)对竣工验收情况进行汇总讨论,综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求,同意验收; 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,达到合格等级; 3、工程档案资料齐全。	
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	11173.18 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果: 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求,同意验收; 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,达到合格等级; 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司		工程竣工验收意见: 一致同意本工程评定为合格,同意使用。
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		建设单位: 项目负责人:  高军会 2020年1月8日
建设单位执行基本建设程序情况: 1、开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册等相关手续; 2、按规定委托工程监理; 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更; 4、组织工程质量验收,及时办理工程竣工验收备案手续; 5、执行基本建设程序符合法定程序,执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价: 1、项目经理部管理人员的资格,配备及到位,主要专业工种操作上岗资格,配备及到位符合要求;工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求; 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收; 3、项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量验收;收集整理完整的监理资料;出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职,使得本建设项目顺利完工。						勘察单位: 项目负责人:  高军会 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荟萃园小区建设项目 12#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式:	1、有竣工验收小组组长主持竣工验收; 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况,合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收:(1)检查工程实体质量;(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料;(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、实验;(4)对竣工验收情况进行汇总讨论,综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求,同意验收; 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,达到合格等级; 3、工程档案资料齐全。	
结构类型/层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	10360.63 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果: 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求,同意验收; 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求,达到合格等级; 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司		工程竣工验收意见: 一致同意本工程评定为合格,同意使用。
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		建设单位: 项目负责人:  高军会 2020年1月8日
建设单位执行基本建设程序情况: 1、开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册等相关手续; 2、按规定委托工程监理; 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更; 4、组织工程质量验收,及时办理工程竣工验收备案手续; 5、执行基本建设程序符合法定程序,执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价: 1、项目经理部管理人员的资格,配备及到位,主要专业工种操作上岗资格,配备及到位符合要求;工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求; 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收;参加工程竣工验收; 3、项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量验收;收集整理完整的监理资料;出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职,使得本建设项目顺利完工。						勘察单位: 项目负责人:  高军会 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荜萃园小区建设项目 13#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	10360.63 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位：  施工单位：  项目负责人：  项目经理：  2020年1月8日 2020年1月8日
					监理单位：  勘察单位：  设计单位：  总监理工程师：  项目负责人：  项目负责人：  2020年1月8日 2020年1月8日 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荜萃园小区建设项目 14#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位：  施工单位：  项目负责人：  项目经理：  2020年1月8日 2020年1月8日
					监理单位：  勘察单位：  设计单位：  总监理工程师：  项目负责人：  项目负责人：  2020年1月8日 2020年1月8日 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 15#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	11173.18 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						
工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。						
建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日		监理单位： 总监理工程师：高子伟 2020年1月8日		设计单位： 项目经理：高红伟 2020年1月8日		

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 16#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上十八层、地下二层	建筑面积	10519.79 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						
工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。						
建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日		监理单位： 总监理工程师：高子伟 2020年1月8日		设计单位： 项目经理：高红伟 2020年1月8日		

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 17#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	17531.92 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司	
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日	
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位： 项目负责人：高奎云 2020年1月8日
					监理单位： 总监理工程师：高伟伟 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人：曹红军 2020年1月8日
					勘察单位： 项目负责人：曹红军 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 18#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	17531.92 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程(有限)公司	
施工单位	中铁七局集团有限公司				
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日	
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。					建设单位： 项目负责人：高奎云 2020年1月8日
					监理单位： 总监理工程师：高伟伟 2020年1月8日
					设计单位： 项目负责人：曹红军 2020年1月8日
					勘察单位： 项目负责人：曹红军 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥莘园小区建设项目 19#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	10360.63 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						
建设单位：		监理单位：		设计单位：		
项目负责人：高金会 2020年1月8日		总监理工程师：高平伟 2020年1月8日		项目经理：姜红军 2020年1月8日		

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥莘园小区建设项目 20#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验；（4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	10360.63 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						
建设单位：		监理单位：		设计单位：		
项目负责人：高金会 2020年1月8日		总监理工程师：高平伟 2020年1月8日		项目经理：姜红军 2020年1月8日		

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥荥园小区建设项目 21#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十二层、地下二层	建筑面积	9094.13 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行检查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。				工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。		
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。				建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日		施工单位： 项目经理：王 2020年1月8日
				监理单位： 总监工程师：高 2020年1月8日	勘察单位： 项目负责人：高 2020年1月8日	设计单位： 项目负责人： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥荥园小区建设项目 22#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	20504.32 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行检查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司		监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司		勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日		竣工验收日期	2020年1月8日		
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。				工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。		
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。				建设单位： 项目负责人：高金会 2020年1月8日		施工单位： 项目经理：王 2020年1月8日
				监理单位： 总监工程师：高 2020年1月8日	勘察单位： 项目负责人：高 2020年1月8日	设计单位： 项目负责人： 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市芸萃园小区建设项目 23#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	18980.46 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收；	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。	
施工单位	中铁七局集团有限公司					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日			
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						建设单位：  项目负责人：高金金 2020年1月8日
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						监理单位：  总监理工程师：高子伟 2020年1月8日
						勘察单位：  项目负责人：高红臣 2020年1月8日
						设计单位：  项目负责人： 2020年1月8日

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市芸萃园小区建设项目 25#楼				工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收；	
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧				2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况	
结构类型/ 层数	剪力墙结构 地上二十五层、地下二层	建筑面积	14936.33 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009号	3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司		工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收；	
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司		2、该工程质量符合设计文件盒工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料基本齐全。	
施工单位	中铁七局集团有限公司					工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格合同，同意使用。
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日			
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序符合法定程序，执行良好。						建设单位：  项目负责人：高金金 2020年1月8日
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 1、项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 工序、部位、单位工程质量的验收评定符合要求； 2、勘察、设计单位参加地基验槽、基础、主体及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收； 3、项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。 4、参加各方能够通力合作、积极配合、各司其职，使得本建设项目顺利完工。						监理单位：  总监理工程师：高子伟 2020年1月8日
						勘察单位：  项目负责人：高红臣 2020年1月8日
						设计单位：  项目负责人： 2020年1月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目 26#楼					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	剪力墙结构 地上二十二层、地下二层	建筑面积	9094.13 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司			
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司			
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日			
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。						
工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。						
建设单位：		施工单位：		监理单位：		
项目负责人：高金会 2020年1月8日		项目经理：王 2020年1月8日		项目总监理工程师：高金会 2020年1月8日		
监理单位：		勘察单位：		设计单位：		
总监理工程师：高金会 2020年1月8日		项目负责人：高金会 2020年1月8日		项目负责人：高金会 2020年1月8日		

工程竣工验收报告

工程名称	汝州市荥萃园小区建设项目地下车库					工程竣工验收程序、内容和组织形式： 1、有竣工验收小组组长主持竣工验收； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履约及执行国家法律、法规和工程强制性情况 3、验收组分为三部分分别进行检查验收：（1）检查工程实体质量；（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；（3）对建筑工程的使用功能进行抽查、实验； （4）对竣工验收情况进行汇总讨论，综合评定。
工程地点	汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧					
结构类型/层数	框架结构 地下一层	建筑面积	64021.08 m ²	施工许可编号	汝建施字第 2018009 号	工程竣工验收组人员验收结果： 1、完成了施工图纸和合同内容、质量验收符合要求，同意验收； 2、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 3、工程档案资料齐全。
建设单位	汝州市金秋实业有限公司	监理单位	河南际龙工程技术咨询有限公司			
设计单位	上海徐汇规划设计有限公司	勘察单位	河南省地矿建设工程（有限）公司			
施工单位	中铁七局集团有限公司					
开工日期	2018年2月8日	竣工验收日期	2020年1月8日			
建设单位执行基本建设程序情况： 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册等相关手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收，及时办理工程竣工验收备案手续； 5、执行基本建设程序情况符合法定程序，执行良好。						
工程竣工验收意见： 一致同意本工程评定为合格，同意使用。						
建设单位：		施工单位：		监理单位：		
项目负责人：高金会 2020年1月8日		项目经理：王 2020年1月8日		项目总监理工程师：高金会 2020年1月8日		
监理单位：		勘察单位：		设计单位：		
总监理工程师：高金会 2020年1月8日		项目负责人：高金会 2020年1月8日		项目负责人：高金会 2020年1月8日		

业绩证明

业绩证明

项目名称：汝州市荟萃苑小区建设项目

建设单位：汝州市金秋实业有限公司

监理单位：河南际龙工程技术咨询有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：汝州市荟萃苑小区建设项目位于河南省汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧，其主要使用功能是高层住宅楼、配套多层用房（商业、幼儿园）及地下车库，项目占地面积 112911.3m²，总建筑面积 336763.42m²，合同额 685410214.71 元，合同工期 14 个月。高层住宅共 21 栋，其中 18 层的 10 栋楼，22 层的 2 栋楼，25 层的 9 栋楼，地下室均为 2 层，建筑面积 255620.41m²（地下建筑面积 21630.44m²，地上建筑面积 233989.97m²）。10 栋高层住宅建筑高度均不大于 54m，为二类高层住宅，地上部分耐火等级地上为二级；11 栋高层住宅建筑高度均大于 54m，最高为 79.15m，为一类高层住宅，地上部分耐火等级为一级。地下部分耐火等级均为一级，抗震等级为四级。配套用房共 4 栋，建筑面积 17121.93m²，其中包括幼儿园、商业。地下车库为大型车库，框架结构形式，建筑面积 64021.08m²（含人防建筑面积约 12662m²），其中地下汽车库建筑面积 62356.43m²，地下汽车库配套建筑面积 1664.65m²，停车位共计 1819 个（含无障碍车位 37 个）。地基基础设计等级为乙级，防火设计建筑分类为一类车库，建筑耐火等级一级，建筑防水等级地下室 I 级，抗震设防烈度 6 度。结构设计使用年限为 50 年，安全等级为二级。地基开挖土方量 44 万立方米、回填土方量 15 万立方米，住宅楼地基为 CFG 桩合计 7306 根、桩总长

业绩证明

度 77821 米，筏板基础，抗震设防烈度 6 度。商业用房独立基础、地下车库基础形式为柱下独立基础、局部筏板、防水板。地下室防水等级不低于二级，一道设防；屋面防水等级为一级，两道设防；屋面保温层采用 50 厚挤塑聚苯板，外墙外贴 30 厚挤塑聚苯板/岩棉板；外墙采用高级外墙涂料饰面、商业用房外墙为干挂石材，断热铝合金窗户，每单元设置 2 部电梯；给水系统在竖向分为三个区，3 层以下由市政水管网直接供给，4-18 层由低区由生活变频泵组供水，19-28 层由高区由生活变频泵组供水，雨水与生活污水采用分流排放，生活污水和废水采用合流排放；采暖采用低温热水系统地板辐射采暖；电力照明系统由配电间引来，电压采用 380/220V，照明使用电压 220V，防雷系统按三类防雷建筑物设计，采用联合接地系统，防雷接地系统采用总等电位联结；通风排烟、消防电源监控、防火门监控、电气火灾监控、消防喷淋监控、火灾自动报警及联动控制、消防控制室设备及调试等系统。

商业及其他用途（地下车库）为框架结构、住宅为框架剪力墙结构。

商业用房为框架结构：1 号楼（幼儿园用房）地上 3 层，地下 1 层，建筑面积 10540.7m²；地上 3 层地下 0 层：2 号楼（商业用房）建筑面积 1962.54m²；3 号楼（商业用房）建筑面积 3023.85m²、5 号楼（物业用房）建筑面积 1594.84m²。

住宅为框架剪力墙结构：地上 18 层地下 2 层，4、6-10、14、16 号楼各栋建筑面积 10519.79m²；11、15 号楼各栋建筑面积 11173.18m²，地上 22 层地下 2 层：21、26 号楼建筑面积 9094.13m²；地上 25 层地下 2 层：12、13、19、20 号楼各栋建筑面积各 10360.63m²；17、18 号楼各栋建筑面积

业绩证明

17531.92m²；22号楼建筑面积20504.32m²；23号楼建筑面积18980.46m²；
25号楼建筑面积14936.33m²。其他用途：地下车库为框架结构地下1层建
筑面积64021.08m²（含人防建筑面积约12662m²）。

本工程于2018年2月8日开工，2019年12月30日完成全部施工任务。

特此证明。

汝州市金秋实业有限公司

2023年6月15日



中标通知书

中标通知书

中标编号：DCZBH1-2018-488

中标单位：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。



招标人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2018 年 8 月 20 日

中标通知书

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市郑东新区教育文化体育局 郑州启迪东龙科技发展有限公司		
中标单位	中铁七局集团有限公司		
工程名称	清华大学附属中学郑东学校建设项目施工		
标段	第1标段		
规划面积	299303.83 平方米	建设规模	299303.83 平方米
招标面积	155555.83 平方米	招标规模	155555.83 平方米
结构	/	层次	/
招标方式	公开招标	中标造价	56848.637145 万元
工期	262 日历天 (2019 年 4 月 30 日完工)	工程质量	达到省级优质工程 (中州杯)
建造师	汪强	资质证号	豫 141101008494
项目负责人	/	资质证号	/
主管部门意见:			
			
遵守事项:			
1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。			
2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3、订立书面合同 7 日内,中标人应当将合同送达郑州市城乡建设委员会工程招投标监管处备案。中标人不与招标人订立合同的,投标保证金不予退还并取消其中标资格。			
4、中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项目的,应当依法承担法律责任。			

合同协议书

第一部分 合同协议书

业主单位名称（全称）：郑州市郑东新区教育文化体育局

发包人（全称）：郑州启迪东龙科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清华大学附属中学郑东学校建设项目施工第1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：清华大学附属中学郑东学校建设项目施工第1标段。

2. 工程地点：清华大学附属中学郑东学校分为小学初中教学区、高中教学区和体育生活行政区。其中小学初中教学区位于龙湖内环北路北、龙津路东、龙源西四街西。高中教学区位于龙湖外环北路北、龙源西四街东、龙源西三街西。体育生活行政区及幼儿园位于龙润西路北、龙源西四街东、龙源西三街西。

3. 工程立项批准文号：郑东发改统计发改【2018】5号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目清华大学附属中学郑东学校建设项目第1标段工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月15日。

计划竣工日期：2019年6月3日。

工期总日历天数：262天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（如因发包人原因开工日期延后，则竣工日期向后顺延）。

第1标段施工形象进度要求

序号	标段	工程(业态)名称	主体结构封顶日期	外装完成日期	室内电梯安装	塔吊拆除	安装工程完成时间	内装完成日期	交付日期
1	A1	小学、初中教学楼、实验楼、报告厅、运动场	2018年12月10日	2019年5月15日	2019年3月30日	2019年1月30日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年6月3日
2	A2	高中教学楼、报告厅、实验楼、行政楼、图书馆、运动场	2018年12月10日	2019年5月15日	2019年3月30日	2019年1月30日	2019年5月15日	2019年5月15日	2019年6月3日

合同协议书

三、质量标准

工程质量符合 河南省建设工程“中州杯”（省优质工程奖），（施工过程中按照鲁班奖标准执行，确保拿到中州杯） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍亿陆仟捌佰肆拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元肆角伍分
(¥ 568486371.45 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万玖仟贰佰柒拾壹元玖角贰分 (¥ 9529271.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰肆拾玖万元整 (¥ 44490000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 汪强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和加盖公司公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

合同协议书

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市平安大道210号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 叁方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。

业主单位名称：郑州市郑东新区教育文化体育局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

经办人：_____

邮政编码：450000

电话：0371-67179071

传真：0371-67179071

发包人名称：郑州高迪东龙科技发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

经办人：_____

邮政编码：430000

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州东明支行

账号：4105 0167 2849 0000 0198

电话：0371-53652977

传真：0371-53652977

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华大学附属中学郑东学校A1地块 (小学初中教学区)		建筑面积 (m ²)	83342.96	
建设单位	郑州市郑东新区教育文化体育局 郑州启迪东龙科技发展有限公司		工程造价 (万元)	28969.9848	
合同开、竣工日期	2018年9月15日 至2019年6月3日	实际开、竣工日期	2018年9月15日 至2019年12月3日	竣工验收时间	2019年12月19日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	详见验收人员组成情况表				
验收 方 案	<p>一、验收依据：现行国家标准、规范；相关合同；设计图纸、设计变更、技术核定；</p> <p>二、验收时间：2019年12月19日；</p> <p>三、验收主持人介绍到场参加人员及参加人员签字；</p> <p>四、各参建单位作情况汇报；</p> <p>五、分组验收，资料组、实物组分别查验工程档案资料、实地查验工程质量；</p> <p>六、验收后汇总验收结果，签署验收意见。</p>				

工程竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省有色工程勘察有限公司受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理做出结论。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体结构工程验收等工作。

清华大学建筑设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体结构各环节进行验收，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，开大工程咨询有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证、形象进度报表进行审核。坚持关键部位实施旁站监理，较好地完成了工程监理任务。

中铁七局集团有限公司，在签订施工合同后，能按照规定程序办理安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度；能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

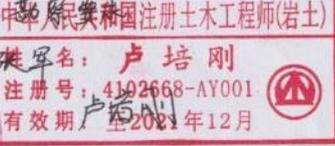
整个施工过程中，参建各方能较好地履行合同，在各方共同努力下，顺利地完成了施工任务

工程竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合 参加人: 卢培刚 项目负责人: 卢培刚 单位负责人: 卢培刚  	2019年12月19日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 杜爽 项目负责人: 杜爽 单位负责人: 杜爽  	2019年12月19日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张炳根 张嘉韵 郑建华 吕喜留 项目负责人: 张炳根 单位负责人: 张炳根  	2019年12月19日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 吴晓峰 项目负责人: 吴晓峰 单位负责人: 吴晓峰  	2019年12月19日
	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 谭伟 项目负责人: 谭伟 单位负责人: 谭伟  	2019年12月19日
综合验收等级:		合格	

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	清华大学附属中学郑东学校A2地块 (高中教学区)		建筑面积 (m ²)	76910	
建设单位	郑州市郑东新区教育文化体育局 郑州启迪东龙科技发展有限公司		工程造价 (万元)	27878.6524	
合同开、竣工日期	2018年9月15日 至2019年6月3日	实际开、竣工日期	2018年9月15日 至2019年12月3日	竣工验收时间	2019年12月19日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	详见验收人员组成情况表				
验收 方 案	<p>一、验收依据：现行国家标准、规范；相关合同；设计图纸、设计变更、技术核定；</p> <p>二、验收时间：2019年12月19日；</p> <p>三、验收主持人介绍到场参加人员及参加人员签字；</p> <p>四、各参建单位作情况汇报；</p> <p>五、分组验收，资料组、实物组分别查验工程档案资料、实地查验工程质量；</p> <p>六、验收后汇总验收结果，签署验收意见。</p>				

工程竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省有色工程勘察有限公司受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理做出结论。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体结构工程验收等工作。

清华大学建筑设计研究院有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体结构各环节进行验收，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，开大工程咨询有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证、形象进度报表进行审核。坚持关键部位实施旁站监理，较好地完成了工程监理任务。

中铁七局集团有限公司，在签订施工合同后，能按照规定程序办理安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

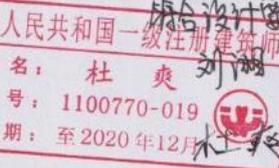
整个施工过程中，参建各方能较好地履行合同，在各方共同努力下，顺利地完成了施工任务

工程竣工验收意见表

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 符合 参加人:  项目负责人:  单位负责人:	2019年12月19日
	设计单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:	2019年12月19日
	施工单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:	2019年12月19日
	监理单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:	2019年12月19日
	建设单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:  单位负责人:	2019年12月19日
综合验收等级:		合格	

业绩 6：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目

中标通知书

新乡市平原城乡一体化示范区
平原医院建设PPP项目社会资本方采购

中 标 通 知 书

中标通知书

项目编号：2018ZBDL_042 号

致：新乡市创新投资有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司、河南圆方物业管理有限公司联合体

新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购招标于 2018 年 6 月 8 日公开招标后，已完成相关工作。经评审及采购结果确认谈判现确定你单位为该项目的中标社会资本方。中标主要内容如下：

项目名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设 PPP 项目社会资本方采购
项目总投资	约 121526.35 万元
合理利润率	6.95%
年度折现率	5.45%
后勤物业管理服务地上部分	7.9 元/平方米·月

后勤物业管理服务地下部分	3.95 元/平方米·月
合作期限	本项目合作期限为 25 年，其中建设期 2 年，运营期 23 年
回报机制	可行性缺口补助

你单位收到中标通知书后，须尽快持本中标通知书与采购人：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院联系，并在三十日内与采购人签订书面合同。

中标通知书



日期：二〇一八年七月五日

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发包人(全称): 新乡市平医开发有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

合同编号: PYGC-2019-009

签订日期: 2019年5月17日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新乡市平医开发管理有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 新乡市平原城乡一体化示范区平原医院项目。

2.工程地点: 项目位于新乡平原城乡一体化示范区,黄河路(南)、太行山大道(西)、淮河路(北)、秦岭路(西)合围区域(一期工程)。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程内容: 包括本项目一期范围内施工图设计范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、总图和公共工程和相关配套设施等工程,建筑面积约19万平方米(本项指《新乡市平原城乡一体化示范区平原医院建设PPP项目PPP项目合同》中的门诊楼、医技楼、住院部、急诊楼、专家公寓及生活辅助、科研大楼以及地下室、总图和公共工程)。

合同协议书

6.工程承包范围：

本项目一期范围内的医疗综合楼、急诊楼、多功能厅及行政办公楼、科研教学及专家公寓、开闭所（土建部分）、医疗气体站房、污水处理站、垃圾收集点、地下室、室外工程等主体结构及院区内的：地基与基础、主体结构、二次结构、建筑装饰装修、洁净空间装饰装修（手术室、重症监护室、供应室、药剂科、净配中心、静脉配置中心、太平间、放射科、中心供应室、检验科、产房分娩室、DSA、血透中心、病理科、解剖室等有特殊功能要求或洁净要求的空间等）、屋面、室内外建筑给排水、室外管线道路铺装、泛光照明、外幕墙、通风与空调系统、消防工程、建筑电气（楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱及以后部分）、防雷接地、院区内照明工程、楼宇内及院区的监控工程、各种信息化工程的基础管线、孔洞等预埋和预留等。

对于以上承包人的施工范围，发包人如有特殊要求的专业工程，承包人应选择承接过与本项目类似的具备相应能力、资质的专业单位，发包人有权制定或确认采购文件中关于分包商的业绩、资质、施工范围、标段划分等商务和技术要求，承包人应执行，如承包人未按照发包人的要求制定专业工程的采购文件，发包人有权指定分包商。采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包

合同协议书

人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按照结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人范围以外的市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等，发包人可采用平行发包或委托承包人进行采购，采购文件不得违反法律法规、清单计价规范、计量规范、定额等相关文件，发包人有权对采购文件、控制价审核确定，并有权参与、监督采购过程、委派 1-2 名评标专家、确认采购结果，并按照发包人认可的采购结果做为工程结算的依据。专业承包商需要承包人进行总承包服务和施工配合的，承包人可按结算办法收取总承包服务费和施工配合费，承包人履行并承担总承包管理责任、施工配合责任。

承包人承包范围不含院区内涉及到市政供暖、燃气、水、以及院区内强电（开闭所、变压器、楼宇内含地上、地下部分低压总进线箱以前部分等）、通信部分工程内容、电梯等。

电梯、涉及到市政供暖、燃气、水、电、通信等部分工程由发包人另行和专业施工单位（供应商）直接签订合同，如现场专业施工单位发生水电费用，由专业施工单位（供应商）据实向承包人缴纳。

7.根据实际需要，因承包人工期、质量等违约，发包人有权对工程承包范围予以调整，由此发生的工程费用从承包人结算价款中扣

合同协议书

除，但并不减免承包人的违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

根据实际需要，发包人有权对合同工期在不影响质量、安全的情况下，予以合理调整。

开工日期、最终工期要求执行发包人与实施机构签订的本项目 PPP 项目合同（含草签版）

三、质量标准

工程质量符合国家和地方、行业有关的设计规范、施工质量验收规范和质量检验标准。

本项目一期整个项目取得中国建筑工程鲁班奖，并且达到 PPP 项目合同（含草签版）中“附件三绩效考核及付费”中建设期绩效考核分值 80 分以上 标准。

上条所述鲁班奖应在竣工验收 900 个日历日内获得建筑协会公示，超出 900 日历日未获得鲁班奖网上公示，则视为未达到合同约定的创优目标（如承包人正在申报考核中，尚未获得网上公示，经发包人书面同意，可适当延期，延期期限双方另行协商）。

合同协议书

四、签约合同价与合同价格形式

鉴于：本工程发承包双方在签订本施工合同时，施工图预算还未达到审定条件，发包人与实施机构签订的 PPP 项目合同（含草签版）也未给出具体金额，本合同签约合同价参考实施机构提供的本项目已批复的设计概算中的工程费用，以暂定价形式签订施工总承包合同，暂定金额 ¥10 亿元。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定拾亿元（暂定数 ¥100000 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
(¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
(¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）以评审中心评审后的施工图预算为准
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理：_____李征_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 与政府签订的PPP项目合同（含草签版）
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

本合同的签署依据为发包人与实施机构签订的PPP项目合同（含草签版），同时PPP项目合同（含草签版）作为本合同的组成部分，如发生歧义，则发包人拥有解释权。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同协议书

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应提交本项目获得鲁班奖的承诺书,和为获得鲁班奖而进行的质量、安全、管理等措施性文件。

5.承包人应提交质量、安全、防尘管控承诺书。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在新乡市平原城乡一体化示范区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同协议书

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同中“参考、执行本项目 PPP 合同（含草签版）”，即建设期内，因承包人原因致使发包人向实施机构支付罚款、违约金或者实施机构直接提取保函的，承包人按照实施机构的处罚金额向发包人支付罚款、违约金。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)


承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

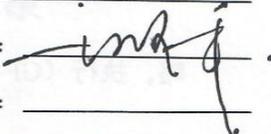
组织机构代码：
91410700MA45PPQ84L

组织机构代码：
914100001700716022

地址：新乡市平原示范区丽江路
与华山路交叉口西北角龙
源二期综合办公楼二楼

地址：郑州市航海东路 1225 号

合同协议书

邮政编码: 453500 邮政编码: 450016
法定代表人:  法定代表人: 
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0373-7553353 电话: 0371-67723150
传真: / 传真: 0371-68362626
电子信箱: pykfzjhyb@163.com 电子信箱: ztqj-1@vip.163.com
开户银行: 中国银行股份有限公司 新乡平原新区支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 郑州经济开发区支行
账号: 258562171569 账号: 41001514011059200168

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼(A区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上9层/地下1层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共_10_分部, 经查_10_分部, 符合设计及标准规定_10_分部		符合规定		
2	质量控制资料核查	共_50_项, 经核查符合规定_50_项, 经核查不符合规定_0_项.		符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查_32_项, 符合规定_32_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项, 经返工处理符合规定_0_项		符合规定		
4	观感质量验收	共抽查_27_项, 符合规定_27_项, 不符合规定_0_项		符合		
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 1#医疗综合楼(B、C、D区)		结构类型	病房: 框剪 门诊、医技: 框架	层数 建筑面积	地上9层/地下1层 117464.1m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司		技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征		项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合设计及标准规定 10 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项, 经核查不符合规定 0 项.			符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 不符合规定 0 项			合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 2023年11月30日	

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院4#科研教学及专家公寓楼	结构类型	框架	层数 建筑面积	地上6层/地下1层 15748.76m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月30日

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 8#开闭所	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 120m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019 年 9 月 4 日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 李征 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 9#医疗气 体站	结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 62.2m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术 负责人	郑明林	完工日期	2023年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		合格	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日

河南省建设工程质量监督总站监制

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院 10#污水处理站	结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 1 层 25m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合设计及标准规定 4 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项, 经核查不符合规定 0 项.		符合标准	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月1日	(公章) 项目负责人: 李征 2023年11月1日	(公章) 项目负责人: 2023年11月1日	(公章) 项目负责人: 2023年11月1日

竣工验收意见书

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	新乡市平原城乡一体化示范区平原医院地下车库	结构类型	框架	层数 建筑面积	地下1层 46693.67m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	殷爱国	开工日期	2019年9月4日
项目负责人	李征	项目技术负责人	郑明林	完工日期	2023年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部		符合子项	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项, 经核查不符合规定 0 项		符合子项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合子项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论	单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 2023年11月3日

河南省建设工程质量监督总站监制

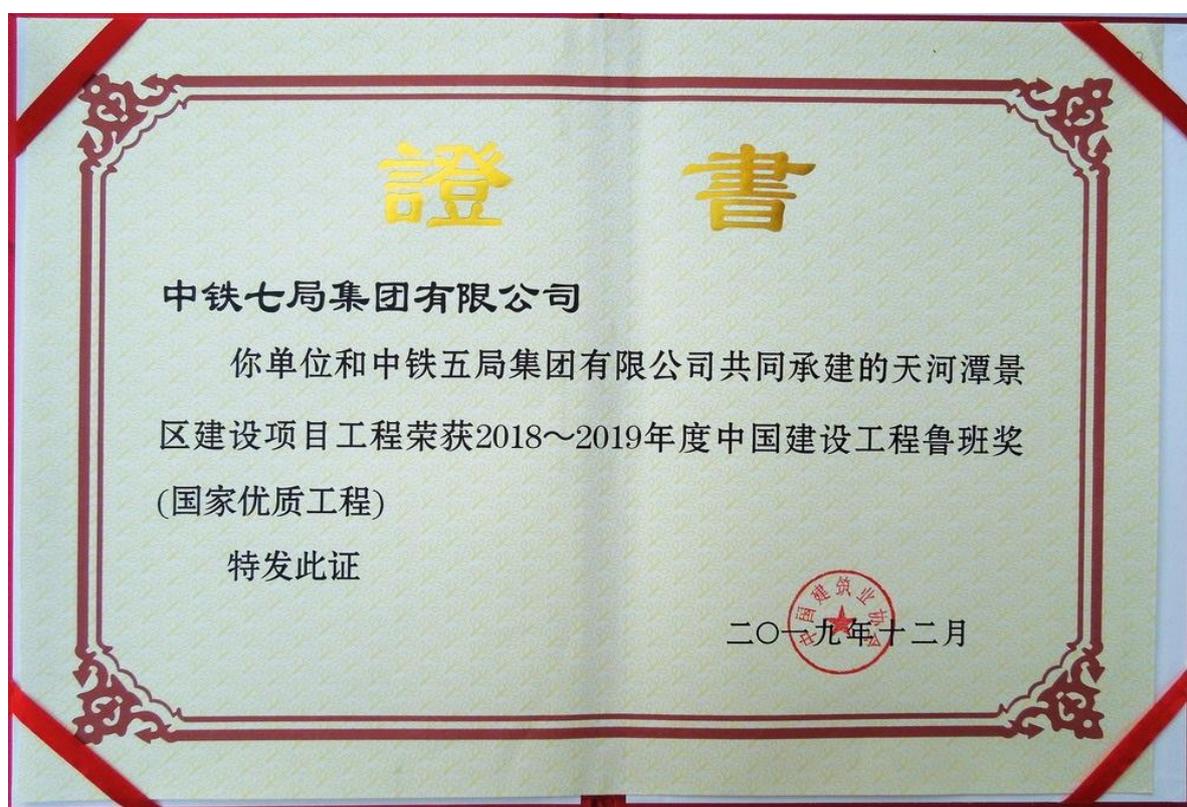
二、企业获奖情况

企业获奖一览表

序号	项目名称	获奖时间	奖项
1	天河潭景区提升建设项目配套项目施工一标段	2019年12月	国家优质工程
2	新建北京至张家口铁路沙城站还建及北京北动车所站后工程 JZSG-10 标段	2021年12月	国家优质工程金奖
3	大冶市城东北片区新美还建点 C 地块建设工程项目	2020年11月	省级优质工程 湖北省建设优质工程（楚天杯）
4	国家作物种质库建设项目	2021年8月	省级优质工程 北京市结构长城杯银质奖工程
5	高明区西江新城东片区学校建设工程 EPC	2022年6月	省级优质工程 广东省建设工程优质奖
6	西宁市群众文化艺术活动交流中心建设项目	2024年1月	省级优质工程 青海省建设工程“江河杯”
7	汝州市荟萃苑小区建设项目	2022年8月	省级优质工程 河南省土木建筑科学技术奖（优质工程）
8	新建宝坻区体育馆工程	2019年12月	国家优质工程

获奖业绩 1: 天河潭景区提升建设项目配套项目施工一标段

国家优质工程奖



合同关键页

中铁七建数字 2020-62-3/4

天河潭景区提升建设项目
配套项目施工一标段

建设工程合同

发 包 人：贵阳市旅游文化产业投资（集团）有限公司

监理单位：贵州广天建设管理咨询有限公司

贵州和润建设工程监理有限公司

联合体牵头承包人：中铁五局集团有限公司

联合体成员承包人：中铁七局集团有限公司

签订日期： 年 月 日

合同关键页

合同协议书

编号：

发包人（全称）：贵阳市旅游文化产业投资（集团）有限公司（简称甲方）

联合体牵头承包人（全称）：中铁五局集团有限公司（简称乙方）

联合体成员承包人（全称）：中铁七局集团有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河潭景区提升建设项目配套项目施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：天河潭景区提升建设项目配套项目施工一标段。
2. 工程地点：贵阳市花溪区石板镇。
3. 工程立项批准文号：花溪区发展和改革委员会(2017-520111-47-03-113291)。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：景区4号停车楼及贵州民族风情街a6主要项目包含场平及基坑土石方、边坡防护、环消防通道道路，建筑安装工程、监控、电梯等，不含室外停车场，景观、绿化等，详见已标价工程量清单。
6. 工程承包范围：招标人提供的工程量清单及施工图范围内所示全部内容。
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2015年12月10日。

计划竣工日期：2016年12月08日。

工期总日历天数365天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准，合格。

甲方支持鼓励乙方丙方积极开展创建优质工程，按照优质优价的原则，本项目荣获省部级优质工程，发包人给予承包人奖励人民币伍拾万元整；本项目荣获国家优质工程鲁班奖，发包人给予承包人一次性奖励人民币三百万元整。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式：本合同采用清单综合单价合同形式

五、签约合同价

人民币(大写)：叁亿伍仟玖佰肆拾陆万伍仟零陆元伍角贰分 (¥：359465006.52元) (含税工程造价，增值税税率3%)；

中铁五局集团有限公司合同价人民币(大写)：玖仟玖佰肆拾贰万陆仟零玖拾玖元零玖分 (¥：99426099.09元)；

中铁七局集团有限公司合同价人民币(大写)：贰亿陆仟零叁万捌仟玖佰零柒元肆角叁分 (¥：260038907.43元)；

其中：

合同关键页

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍佰零陆万柒仟捌佰柒拾壹元陆角伍分(¥：5067871.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥： / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： / (¥： / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟玖佰叁拾玖万陆仟贰佰叁拾元(¥：29396230 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

1、联合体牵头人：项目负责人(项目经理)姓名：张志超，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：贵152060801027 安全生产考核合格证号(B类)：黔建安B(2017)0002455【01】。

技术负责人姓名：陈其勇 职称：高级工程师 职称证号：G3405002017016

2、联合体成员：项目负责人(项目经理)姓名：陈荣国，具有建筑工程专业二级建造师，建造师注册证号：豫142060801259 安全生产考核合格证号(B类)：豫建安B(2018)2202003。

技术负责人姓名：李志金 职称：高级工程师 职称证号：G34070515110771

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义：本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间：本合同于____年____月____日签订。

合同关键页

十一、签订地点：本合同在甲方会议室签订。

十二、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效：本合同自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

十四、合同份数：本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，联合体牵头人执叁份，联合体成员执叁份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政部门备案留存壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联合体成员：(公章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

住房城乡建设行政主管部门备案意见：
(盖章)

日期_____年_____月_____日

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)

地 址：_____

电 话：_____

电 子 信 箱：_____

账 号：_____

工商行政部门备案意见：
(盖章)

日期_____年_____月_____日

获奖业绩 2：新建北京至张家口铁路沙城站还建及北京北动车所站后工程 JZSG-10 标段

国家优质工程金奖



合同关键页

中铁七局 2017-15-2

中

新建北京至张家口铁路
沙城站还建及北京北动车所站后工程
JZSG-10标施工总价承包

施工合同

发包人：京张城际铁路有限公司

承包人：中铁七局集团有限公司

2017 年 4 月

合同关键页

合同协议书

京张城际铁路有限公司（以下简称“发包人”）为实施新建北京至张家口铁路沙城站还建及北京北动车所站后工程，已接受中铁七局集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 JZSG-10 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿肆仟贰佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾壹元整（¥342997541），其中：不含税价款为人民币（大写）叁亿零玖佰万陆仟柒佰玖拾肆元整（¥309006794），增值税率为11%，增值税额为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾玖万元零柒佰肆拾柒元整（¥33990747）。

4. 承包人项目经理姓名：易春华，注册建造师注册号：豫 141060800701，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：李云法。

5. 工程质量符合工程施工质量符合国家和中国铁路总公司（含原铁道部）相关标准、规定和设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%，单位工程一次验收合格率 100%，主体工程零缺陷；铁路实车最高检测速度达到设计速度的 110%，开通速度达到设计速度目标值，在合理使用和正常使用条件下，工程结构的施工质量满足设计寿命内正常运营要求；竣工文件做到真实可靠，齐全整洁，实现一次交接合格。严格执行中国铁路总公司、北京铁路局下发的有关质量管理办法等管理性文件要求，严格执行京张城际铁路有限公司下发的有关安全、质量管理办法及有关细则等管理性文件要求；施工单位在工程合理使用年限对工程质量负责。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

合同关键页

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 沙城站还建工程施工总工期为 5 个月。计划于 2017 年 3 月 1 日开工, 2017 年 7 月 31 日竣工。
北京北动车所工程总工期为 27 个月, 计划于 2017 年 10 月 1 日开工, 2019 年 12 月 31 日竣工。
9. 本协议书正本一式 2 份, 合同双方各执 1 份; 副本 28 份, 合同双方各执 14 份。
10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 京张城际铁路有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

余晖西
(签字)

2017 年 4 月 26 日

承包人: 中铁七局集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

怀王印宗
(签字)

2017 年 4 月 26 日

业绩证明

业绩证明

项目名称：新建北京至张家口铁路沙城站还建及北京北动车所站后工程（JZSG-10 标段）

建设单位：京张城际铁路有限公司

设计单位：中铁工程设计咨询集团有限公司

监理单位：北京铁城建设监理有限责任公司

石家庄铁源工程咨询有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：

(1)沙城站还建工程包含敷设地区及站场光电缆 1 站，新建无线列调 1 处，还建 10G ADM 设备 1 套，还建 2.5G ADM 设备 1 套，还建 ONU1 套，新设光纤传输 622MB/S 设备 4 套，新设数调分系统设备 1 套，新设电源及环境监测系统设备 4 套，新设通信电源设备 1 套。沙城站还建站房 2995 m²，东配楼(A1) 2893.27 m²，东配楼(A2)2978.25 m²，东配楼(A3)2632.65 m²，西配楼 2995.81 m²，空压机间 105.46 m²，热泵机房 393.03 m²，待检助理室 183.73 m²，新建地道土建 2130.73 m²，地道装修 2130.73 m²。

(2)北京北动车所工程包含站后房屋、照明、暖通、给排水、动车组配套设施、道路管线(沟)及与这些工程相关的电力工程等。设六线检查库(含间休)1 座(主跨采用预制砼排架柱-梯形钢屋架，边跨采用框架结构、建筑面积为 29292.02 m²，屋顶投影面积 26317.16 m²)，轮对踏面诊断棚 469.43 m²，临修及不落轮镟库 1 座建筑面积为

业绩证明

1750.64 m²，洗车库 1 座建筑面积为 1011.9 m²；动车汽车库 1 座建筑面积为 128.09 m²、空压机间 1 座建筑面积为 105.46 m²、杂品库 1 座建筑面积为 63.99 m²、运用所门卫 1 座建筑面积为 27.52 m²、垃圾楼 1 座建筑面积为 139.95 m²、工区综合楼 1 座建筑面积为 1242.72 m²、汽车库 1 座建筑面积为 49.84 m²、材料库（含值守）1 座建筑面积为 369.43 m²、轨道车库 1 座建筑面积为 472.05 m²、储油间 1 座建筑面积为 25.35 m²、给水所 1 座建筑面积为 200.87 m²、信号综合楼 1 座建筑面积为 854.5 m²、客运整备房屋 1 座建筑面积为 660 m²、行车乘务员公寓 A 座 1 座建筑面积为 6651.3 m²、行车乘务员公寓 B 座 1 座建筑面积为 6651.3 m²、行车乘务员公寓 C 座 1 座建筑面积为 7494.3 m²、运用所浴室、伙食团及间休室 1 座建筑面积为 749.27 m²、警务区 1 座建筑面积为 125.07 m²、扳道房 1 间建筑面积为 13.69 m²、油泵 1 间建筑面积为 83.02 m²、整备综合楼 1 座建筑面积为 1081 m²，换热站 191.51 m²。沙城站还建工程和北京北动车所工程总建筑面积为 77171.23 m²。

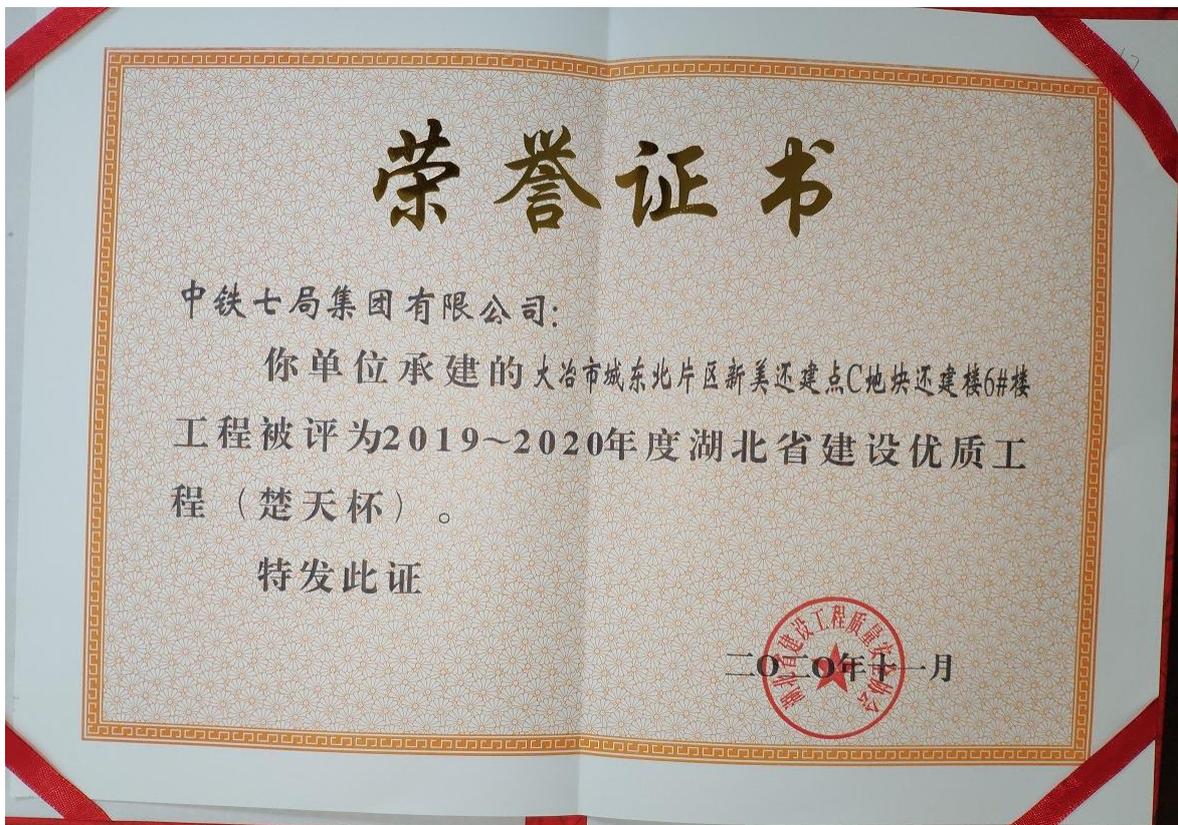
京张城际铁路有限公司

2021.12.3



获奖业绩 3：大冶市城东北片区新美还建点 C 地块建设工程项目

省级优质工程



合同关键页

EF—2007—0203

鄂建(建)字 2015 PK 12
3820
副本

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同



湖北省工商行政管理局 监制
湖北省建设厅
二〇〇七年九月

鄂建

合同关键页

第一部分 协议书

发包人：(全称) 大冶大中城镇化建设投资开发有限公司

承包人：(全称) 中铁一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大冶市城东北片区新美还建点(地块)建设工程项目

工程地点：市城东北片区，高铁路以西，第十路以南，武九铁路以东，第十五路以北区域

工程规模：总建筑面积约237458.23平方米，主要建筑包括整体地下室、十一栋28~33层不等的框架结构住宅楼(部分有商铺)、三栋一层配电房及一栋三层的会所。

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发[2013]138号

资金来源：地方财政，概由大冶大中城镇化建设投资开发有限公司自筹。

二、工程承包范围

设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工。

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数：910 天。

四、工程质量

工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行验收规范合格标准。

合同关键页

五、合同价款

合同价款:

(大写): 肆亿叁仟玖佰肆拾陆万壹仟零陆拾叁元陆角捌分 元;

(小写): 439461063.68 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): _____ 元;

(小写): _____ 元。

其它约定: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点: 大冶大中城镇化建设投资有限公司

双方约定本合同自 合同签订之日 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 大冶市建设局 备案。

发包人: (公章):

承包人: (公章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

获奖业绩 4：国家作物种质库建设项目

省级优质工程

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中铁七局集团有限公司

你单位承建的 国家作物种质库建设项目（科研楼等3项）工程

评为 2021-2022 年度结构长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：(结)公/2021-43

二〇二一年八月八日

合同关键页

(GF—2017—0201)

正本

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同关键页

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____ 中国农业科学院作物科学研究所
法定代表人: _____ 刘春明
法定注册地址: _____ 北京市海淀区中关村南大街 12 号
承包人(全称): _____ 中铁七局集团有限公司
法定代表人: _____ 王珂平
法定注册地址: _____ 河南省郑州市航海东路 1225 号

发包人为建设 国家作物种质库建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: _____ 国家作物种质库建设项目
工程地点: _____ 北京市海淀区中关村南大街 12 号
工程内容: 建设低温种子库, 试管苗库, 超低温库, DNA 库以及技术研发、质量控制、资源标本、信息网络服务等设施
群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)
工程立项批准文号: _____ 发改农经[2015]773 号
资金来源: _____ 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计的全部内容
详细承包范围见第四部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 02 月 28 日
计划竣工日期: 2020 年 09 月 19 日
工期总日历天数 569 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: _____ 合格
具体验收标准包括 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及工程所在地验收标准要求和相关施工规范等。

五、合同形式

本合同采用 _____ 固定单价 _____ 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹亿叁仟壹佰叁拾肆万贰仟玖佰贰拾玖元叁角柒分 (人民币)

合同关键页

(小写)¥: 131342929.37 元

其中,安全文明施工费: 3967842.58 元 (叁佰玖拾陆万柒仟捌佰肆拾贰元伍角捌分)

建筑垃圾运输处置费: 1257074.30 元 (壹佰贰拾伍万柒仟零柒拾肆元叁角)

农民工工伤保险费: 116,589 元 (壹拾壹万陆仟伍佰捌拾玖元)

暂列金额(除税): 5000000.00 元 (伍佰万元整)

专业工程暂估价(除税): 28710000.00 元 (贰仟捌佰柒拾壹万元整)

七、承包人项目经理

姓名: 金晓乐 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 610329198112100014 ; 建造师注册证书号: 豫 161151513331 ;

建造师执业资格证书号: JZ00442574 ;

建造师执业印章号: 豫 161151513331 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2018) 2290012 ;

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 陆 份,合同双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本协议书自双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

发包人: 中国农业科学院作物科学研究所
(盖单位章)

承包人: 中铁七局集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

2019 年 3 月 15 日

____ 年 ____ 月 ____ 日

签约地点: 北京市海淀区中关村南大街 12 号

获奖业绩 5: 高明区西江新城东片区学校建设工程 EPC

省级优质工程奖

广东省建设工程优质奖证书

中铁七局集团有限公司承建的
高明区西江新城东片区学校建设工程（教学楼、综合楼、
宿舍楼、地下室）工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）050A号

二〇二二年六月二十七日



设计施工总承包合同

项目名称：高明区西江新城东片区学校建设工程EPC

工程地点：佛山市高明区西江新城东片区

发 包 人：佛山市高明区沧江中学教育投资有限公司

承 包 人：中铁七局集团有限公司/广东南海城乡建筑设计
有限公司（联合体）

二〇二〇年六月

合同关键页

合同协议书

佛山市高明区沧江中学教育投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施高明区西江新城东片区学校建设工程EPC，已接受主：中铁七局集团有限公司/成；广东南海城乡建筑设计有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：建设一所“九年一贯”制公办学校，共设置54个班（小学36个班，初中18个班），可提供2520个学位，其中，小学1620个，初中900个，项目总用地面积为45020.46㎡，总建筑面积为54244.51㎡，其中教学楼、综合楼面积为37523.55平方米，食堂、室内运动场面积为6325.99平方米，宿舍楼面积为6227.47平方米，门卫面积为142.35平方米，地下室面积为4025.14平方米。项目总投资约为26514.16万元，其中设计-采购-施工总承包费用约为23521.37万元。建设内容主要包括：

- (1) 6层的宿舍楼、5层的教学楼和6层的综合楼、4层的食堂和室内运动场。
- (2) 相关配套设施，包括校门、围墙、道路、园建、400米环形塑胶跑道、足球场、篮球场、游泳池等。

4. 服务范围：

(1) 设计部分：根据项目可研批复文件、初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作（含预算编制），包括但不限于红线范围内所有建筑（包含外立面深化设计）、结构、基坑支护、永久供电及配电、给排水、室内装饰装修、通风空调、消防、教育设备、泛光、绿色建筑（含绿建设计、配合建设单位申报绿色建筑标识以及提交相关技术成果文件）、智能化、综合管线、人防及设备、燃气、环保、防雷、饭堂、特殊功能室（如实验室、报告厅等）、海绵城市设计、室外设计（含运

合同关键页

动场、篮球场、游泳池和室外的排水、园林景观、校内交通)等,以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳(如道路、管道)等的一切相关设计,和施工图设计修改、设计变更估算、相关的二次深化设计、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务及相关报建工作。

(2) 施工部分:按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、设备(含教育设备)采购安装、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

5. 签约合同价:

(1) 本合同以人民币为报价和结算货币。

(2) 暂定合同价为人民币(大写) 贰亿贰仟陆佰贰拾肆万捌仟肆佰元整 (¥ 226248400.00元), 其中:

暂定施工图设计费(含预算编制费)合同价为:人民币(大写) 叁佰柒拾肆万陆仟贰佰元整 (¥ 3746200.00元), 施工图设计费(含预算编制费)以经区财政局审核的建安工程费预算价乘以中标收费费率 1.97%, 总价包干, 且不得超过审定概算中的相应金额, 结算时不再调整;

暂定工程建安费合同价为:人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰零捌万玖仟叁佰元整 (¥ 183089300.00元), 最终的工程建安费合同价以经区财政局审定的施工图预算价乘以中标收费费率 96.28% 作为本项目的施工费合同价, 且不得超过审定概算中的相应金额, 总价包干。

暂定教育设备费合同价为:人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾壹万贰仟玖佰元整 (¥ 39412900.00元), 最终的教育设备费合同价以经区财政局审定的教育设备费预算价乘以中标收费费率 96.28% 作为本项目的教育设备费合同价, 且不得超过审定概算中的相应金额, 总价包干。

施工图预算及教育设备费经区财政局审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。该合同价为合同约定的所有设计-采购-施工范围的价款。

(3) 本项目实行限额设计、限额施工, 施工图预算与施工费结算价均不得超过经审定批复的初步设计概算中相应的工程费用。

(4) 本项目需获得省级或省级以上优质工程奖项, 否则, 结算时将扣除建安费结算价的0.5%。

(5) 本项目为区财政资金投资, 执行财政集中支付, 故本合同提及的“发包人支付”均为发包人向财政部门申请办理财政集中支付手续, 并不为发包人向承包人直接支付资金。如因财政集中支付导致支付时间延误, 不属于发包人违约责任范围。

(6) 在不违反合同规定的结算办法前提下, 本项目以经区财政局审核的结算价为工程最终结算价。

6. 承包人项目经理: 黄卓恒; 设计负责人: 陈琪伟; 施工负责人: 曹志辉。

7. 建设工期:

本项目开始工作时间为:从签订合同之日起计。

本项目竣工日期为: 2021年7月10日。

合同签订后7个日历天内, 承包人提交工程总进度计划报监理人、发包人及发包人委托的项目管理单位批准, 进度计划应包括设计、采购、施工各关键节点, 经发包人及发包人委托的监理单位批准的工程总进度计划作为本合同工期的约定, 承包人应严格按照此批准的工期执行。

具体工期如下:

(1) 2020年7月10日前完成施工图设计;

(2) 2020年7月31日前完成施工图审查、备案、施工图预算编制等工作;

合同关键页

- (3) 2020年8月10日前完成完成临时施工用电报装、临时施工用水报装、树木迁移、现场三通一平工作；
- (4) 2020年8月31日前完成施工许可证办理；
- (5) 2020年11月30日前完成±0.00以下工程施工；
- (6) 2021年2月28日前完成主体结构封顶；
- (7) 2021年6月30日前完成全部工程施工；
- (8) 2021年6月30日前完成教育设备安装；
- (9) 2021年6月30日前开始项目试运行；
- (10) 2021年7月10日前完成工程竣工；
- (11) 2021年7月30日移交发包人使用。

8. 工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）标准，工程质量合格。

教育设备要求的质量标准：符合《佛山市教育装备建设指南（试行）2013年》、《广东省小学教育装备标准（修订）2014年》、《广东省初级中学教育装备标准（修订）2014年》、《广东省九年制学校教育装备标准（2014年）》及现行相关规范和标准，质量合格。（合同实行过程中如有更新标准或规范的，按最新标准或规范执行）。

安全及文明施工目标：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保工程安全施工，不出现伤亡事故，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
11. 承包人计划开始工作时间：2020年6月动工，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 395 天。
12. 本协议一式 叁 份，合同双方各执一份。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同关键页

<以下无正文>

发包人(盖章): 佛山市高明区沧江中等教育投资有限公司

地 址:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 广东高明农村商业银行股份有限公司荷城支行

帐 号: 80020000000427476

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章): 广东南海城乡建筑设计有限公司

地 址:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

传 真:

开户银行: 广东南海农村商业银行股份有限公司桂城北约支行

帐 号: 800200000008237295

邮政编码:

电子邮箱:

承包人(盖章): 中顺集团有限公司

地 址:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电 话:

传 真: 0371-67723192

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

帐 号: 41001514011059200168

邮政编码:

电子邮箱:

一
申
一
建
一

获奖业绩 6: 西宁市群众文化艺术活动交流中心建设项目

省级优质工程

荣誉证书

中铁七局集团有限公司:

你单位承建的青海省西宁市群众文化艺术活动交流中心项目, 荣获2022-2023年度第二批青海省建设工程“江河源”杯奖(省级优质工程)。特发此证, 以资鼓励。

青海省建筑业协会
二〇二四年一月十二日

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西宁市轨道交通有限责任公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市群众文化艺术活动交流中心建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：西宁市群众文化艺术活动交流中心建设项目。

（二）工程地点：青海省西宁市城北区。

（三）工程立项批准文号：宁发改社会〔2018〕816号。

（四）资金来源：申请国家、省级专项资金及自筹。

（五）工程内容：本工程位于西宁市沈那遗址南侧建设控制地带，占地面积4公顷，北侧为沈那遗址公园，南侧为门源路，总建筑面积约6万平方米。主要工程内容为西宁市图书馆、文化馆、博物馆、美术馆及相关配套设施等。

（六）工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内所有内容。

第二条 合同工期

计划工期：2019年3月24日-2020年12月31日，共计649日历天（如实际开工日期与本合同约定不一致的，以实际开工日期为准计算工期）。

合同关键页

第三条 质量标准

工程质量符合国家和地方相应的规范、规程、标准，一次合格率达100%。

第四条 签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为：人民币（大写）：叁亿捌仟陆佰陆拾陆万陆仟壹佰捌拾贰元叁角玖分整 (¥386666182.39 元)；

其中：

1、安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰陆拾叁万贰仟肆佰柒拾贰元叁角贰分整 (¥4632472.32 元)；

2、材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3、专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾柒万玖仟伍佰整 (¥47879500.00 元)；

4、暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万整 (¥39000000.00 元)。

(二) 合同价格形式：固定综合单价。

(三) 结算：本项目最终按照合同约定的固定综合单价及发包人与承包人共同确认的工程量进行结算。

第五条 项目经理

承包人项目经理：刘 英。

国家优质工程奖

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (一) 中标通知书；
- (二) 投标函及其附录；
- (三) 专用合同条款及其附件；
- (四) 通用合同条款；
- (五) 技术标准和要求；
- (六) 图纸；
- (七) 已标价工程量清单或预算书；
- (八) 合同附件；
- (九) 变更通知书；
- (十) 招标文件、答疑纪要、通知及承诺书；
- (十一) 图纸或设计要求；
- (十二) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同专用条款与合同通用条款约定不一致时，以合同专用条款为准。

第七条 承诺

- (一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工

合同关键页

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(四) 严格执行“西宁市人民政府办公厅印发关于进一步加强全市建筑工程文明施工管理实施方案的通知”宁政办【2018】150号文件。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2019 年 04 月 12 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 西宁市轨道交通有限责任公司 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

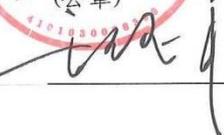
本合同自 双方盖章后 生效。

合同关键页

第十三条 合同份数

本合同一式壹拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,
承包人执伍份。

发 包 人: 西宁市轨道交通有限公司 (公章) 承 包 人: 中铁七局集团有限公司 (公章)

法定代表人:  (签字) 法定代表人:  (签字)

或委托代理人:  (签字) 或委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 916301003108015916 组织机构代码: 914100001700716022

地 址: 西宁市城西区文苑大街 12 号 地 址: 河南省郑州市航海东路 1225 号

邮 政 编 码: 810000 邮 政 编 码: 450016

法定代表人: 易新喜 法定代表人: 王珂平

委托代理人: 孙 亮 委托代理人: 高鹏辉

电 话: 0971-6165007 电 话: 0371-67723115

传 真: 09716165010 传 真: 0371-67723192

电子信箱: 379758373@qq.com 电子信箱 75871054@qq.com

开 户 银 行: 中信银行西宁分行 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

帐 号: 7590110182600069656 帐 号: 41001514011059200168

获奖业绩 7: 汝州荟萃苑小区建设项目

省级优质工程奖



合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汝州市金秋实业有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汝州市荟萃苑小区建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汝州市荟萃苑小区建设项目。
2. 工程地点：汝州市向阳路北侧、阳光国际学校东侧、梦想大道南侧。
3. 工程立项批准文号：汝发改【2017】240号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工图纸、设计变更及工程量清单的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
施工图纸、设计变更及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

工期：14个月。

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：质量标准合格，其中主体结构必须获得河南省结构中州杯；人防工程达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同关键页

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰肆拾壹万零贰佰壹拾肆元柒角壹分

（¥：685410214.71 元）；

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。中标人投标报价和工程量清单中各分项工程单价以及投标文件中所报的材料单价在合同实施期间均不作调整。

五、项目经理、技术负责人及其他项目管理人员

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	证号	专业	
1	项目经理	孙恒果	高级工程师	一级建造师资格证 一级建造师证 安全生产考核 B 证 职称证	0192407 豫 141070802587 豫建安 B（2009）0111716 G3407101126385	房屋建筑 建筑工程 / 建筑工程	
2	技术负责人	李鹏成	高级工程师	职称证	G34071015110740	建筑工程	
3	合同负责人	汪 强	高级工程师	职称证 造价师证	G3407101126390 建[造]13410005811	工民建	
4	安全负责人	卢靖峰	高级工程师	职称证 安全生产考核证	G34071014110665 豫建安 C（2013）0125612	安全质量管理 / /	
5	财务负责人	丁立纯	会计师	职称证 资格证	03049149 41000100407749	会计 / /	
6	试验负责人	袁丽萍	工程师	职称证 资格证	Z34070005100157 （公路）检师 0925513C	工程试验 / /	
7	物资负责人	郭 廓	工程师	职称证	Z34071005060208	物资管理	
8	安全员	隋振西	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071013071743 豫建安 C（2011）0120354 H41160010002797	工民建 / /	
9	安全员	王中富	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071008090506 豫建安 C（2014）0127403 H41150010003833	安全监察 / /	
10	安全员	史书亮	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071011061109 豫建安 C（2011）0119753 H411600100002796	工业与民用 建筑 / /	

合同关键页

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	证号	专业	
11	安全员	孙仁权	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34071013071744 豫建安 C (2011) 0119752 H41160010002795	铁道工程 / /	
12	安全员	周成新	工程师	职称证 安全生产考核证 岗位证	Z34070007090380 豫建安 C (2010) 0117194 H41170010001395	工业与民用 建筑 /	
13	施工员	党君锋	工程师	职称证 岗位证	Z34071014072256 41161010002715	建筑工程 土木工程	
14	施工员	田建业	高级 工程师	职称证 岗位证	G34070007090090 41171010000990	工业与民用 建筑 土木工程	
15	施工员	白 鑫	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071752 41161010002716	建筑工程 土木工程	
16	施工员	杨艳涛	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071761 41171040000025	铁道工程 市政工程	
17	施工员	王玉兴	工程师	职称证 岗位证	Z34071010071035 41171040000898	工业与民用 建筑 市政工程	
18	质量员	郭建林	工程师	职称证 岗位证	Z34070010071043 41171060000730	安全质量 土木工程	
19	质量员	甫贵林	工程师	职称证 岗位证	Z34071013071772 41161060002005	工民建 土木工程	
20	质量员	白尚雷	工程师	职称证 岗位证	Z34071008110579 41171090000337	工业与民用 建筑 市政工程	
21	质量员	孙 岩	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072875 41171090000030	市政 市政工程	
22	试验员	吴 莉	工程师	职称证 岗位证	Z34070005060253 H41150020001037	试验 /	
23	试验员	雷中伟	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090458 H41150020001036	工业与民用 建筑 /	
24	测量员	杨浩洋	高级 工程师	职称证 岗位证	G34071016110857 H41150030000685	建筑工程 /	
25	测量员	王振良	工程师	职称证 岗位证	Z34071014072248 H41160030000749	工程测量 /	
26	测量员	刘 剑	高级 工程师	职称证 岗位证	G34071016110853 H41150030000752	工民建 /	

合同关键页

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	证号	专业	
27	测量员	张金成	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090428 H41150030000758	工程测量 /	
28	机械员	张忠文	工程师	职称证 岗位证	Z34071005060248 41171120000510	物资管理 /	
29	机械员	张振振	工程师	职称证 岗位证	Z34071009060112 41171120000509	机械工程 /	
30	机械员	魏军伟	工程师	职称证 岗位证	Z34070009060786 41151120001307	工业与民用 建筑	
31	材料员	陈天平	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090416 41151110002639	物资管理 /	
32	材料员	李永杰	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072557 41161110002080	物资管理 /	
33	资料员	闫俊峰	工程师	职称证 岗位证	Z34070007090436 41151140002501	工业与民用 建筑 /	
34	资料员	代闻倩	工程师	职称证 岗位证	Z34071016062772 41161140002139	工业与民用 建筑 /	
35	标准员	杨波	工程师	职称证 岗位证	Z34071015072585 BZX02150002	建筑工程 /	
36	劳务员	张文超	工程师	职称证 岗位证	14057406 41171130001023	人力资源 /	

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

合同关键页

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份;正本贰份双方各壹份,副本陆份双方各叁份,均具有同等法律效力。

合同关键页

此页无正文

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王光民
组织机构代码： 91410482MA3XEYRQ6Y
地 址： 汝州市建设大厦
邮政编码： 467599
法定代表人： 王光民
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司汝州支行
账 号： 41050172600800000409

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 罗育桂
组织机构代码： 914100001700716022
地 址： 郑州市航海东路 1225 号
邮政编码： 450016
法定代表人： 罗育桂
委托代理人： 李继红
电 话： 0371-68324242
传 真： 0371-68324242
电子信箱： ztqj-ja@vip.163.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行
账 号： 41001514011059200168

获奖业绩 8：新建宝坻区体育馆工程

国家优质工程奖



履约评价

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团深圳工程有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团深圳工程有限公司

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团深圳工程有限公司

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023 年 1 月 16 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
- 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
- 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
- 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团有限公司

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 10 月 23 日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团有限公司

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报
通报表扬单位：中铁七局集团有限公司

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程
(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地
中心路道路工程(一期)A段〕；
2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程
(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

三、项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 建 筑 工 程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团工程
Evaluation 系列中级评审委员会
Committee _____
评审通过时间 2017年06月
Date of Approval _____

姓 名 徐 静 静
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年3月
Date of Birth _____
技术资格 工 程 师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 Z34071017063279
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期:2024年08月07日
-2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:徐静静

性别:男

出生日期:1988年03月14日

注册编号:豫1412017201832331

聘用企业:中铁七局集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期:2023-02-27至2026-02-26)

水利水电工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:徐静静

签名日期:2024.8.7



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期:2024年08月06日

一级建造师执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>徐静静</u>
		证件号码: <u>412727198803148416</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1988年03月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2017年09月17日</u>
		管 理 号: <u>2017034410342016411836004697</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023)1233035

姓名: 徐静静

性别: 男

出生年月: 1988年03月14日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月02日

有效期: 2021年12月22日 至 2024年12月21日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月22日



社保缴纳证明

表单验证号码9db7056b07094526b52e9686ac6612b9

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412727198803148416		
社会保障号码	412727198803148416	姓名	徐静静	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201208	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201208	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201208	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-08-01	参保缴费	2012-08-01	参保缴费	2012-08-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目经理管理的业绩：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁七局集团有限公司：

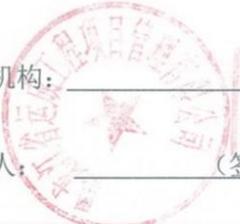
哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工，于 2021 年 6 月 4 日开标后，经招标人定标，现确定你方为本项目第一标段中标人，工程地址：哈尔滨市香坊区，中标价为：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分，人民币（小写）377909736.61 元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）8123019.56 元），中标范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容，工期为 107 日历天，工程质量要求合格。项目负责人：徐静静（01040550）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局（哈尔滨市香坊区松江路 6 号）与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

招标代理机构： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期：2021 年 6 月 15 日

中标通知书

备 案 意 见

编号: 22301102106070201-BD-188

哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工, 招标项目编码为 SG0100G21036, 采取公开招标方式, 于 2021 年 6 月 4 日开标后, 经评标委员会评审推荐, 招标人依法确定中标单位, 并于 2021 年 6 月 15 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序, 备案资料齐全, 同意备案。

经办人:



核准意见:

哈尔滨市建设工程招标投标站

(备案专用章)

日期: 2021 年 6 月 15 日

注: 本表一式八份, 建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招标投标备案各一份。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区 2021 年老旧小区改造项目（二期）施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段。

2.工程地点：哈尔滨市香坊区。

3.工程立项批准文号：哈香发改发【2020】63 号、64 号、65 号、66 号、67 号。

4.资金来源：中央投资、地方配套以及政府专项债券，出资比例为 100%。

5.工程内容：总建筑面积约为 93.45 万平方米。其中四史小区（一片区）建筑面积：约 18.96 万平方米；四史小区（二片区）建筑面积：约 12.16 万平方米；衡山北区建筑面积：约 24.4 万平方米；衡山南区建筑面积：约 14.85 万平方米；香滨小区建筑面积：约 23.08 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

合同协议书

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月15日。

计划竣工日期: 2021年9月30日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 图纸和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 377909736.61元(¥ 叁亿柒仟柒佰玖拾万玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分)最终价款以财政评审中心审定价格为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 8123019.56元(¥ 捌佰壹拾贰万叁仟零壹拾玖元伍角陆分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

合同协议书

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐静静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同协议书

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月15日签订。

十、签订地点

本合同在哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理签字并加盖双方公

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/四史小区（一片区）01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区菜市街-中山路-六顺街-五叙街合围处	工程造价	73225623.38元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程概况	26栋多层住宅，3栋公建，共142个单元，总建筑面积18.96万平方米，工程造价为7322.56万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等 施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。 1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。 2、现场实物质量抽查合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽查合格，均满足设计要求。 3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。 该工程已具备质量验收条件，同意通过验收				
验收结论	验收合格				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 任新博 2023年8月31日	 负责人: 任新博 2023年8月31日	 项目负责人: 张庆山 2023年8月31日

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段-四史小区二片区	工程地址	哈尔滨市香坊区五叙街-三辅街-香顺街-菜艺街合围区域	工程造价	5351.19万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年5月31日
工程概况	26栋多层住宅, 1栋公建, 共106个单元, 总建筑面积12.16万平方米, 工程造价为5351.19万元, 工程包含外墙保温, 屋面保温防水, 楼梯间粉刷, 给排水管道, 排水管道, 供热管道, 道路维修, 庭院硬化, 庭院绿化, 安防监控及庭院路灯等等				
验收结论	<p>施工单位自检合格, 经建设单位及监理单位通过预验收合格后, 建设单位组织验收组对项目进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容, 符合建设工程施工组织程序要求,</p> <p>2、现场实物质量抽检合格; 经现场实测外墙保温厚度不小于100mm; 外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀; 楼梯间内墙粉刷平整均匀; 楼梯间门窗安装牢固严实; 庭院项目质量抽检合格, 均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整, 进场材料均按标准要求进行见证取样, 全部检验项目均合格, 检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求, 达到施工质量验收标准。</p> <p>该工程已具备质量验收条件, 同意通过验收。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	物业服务企业意见:	业主代表意见:
项目负责人:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日

竣工验收报告

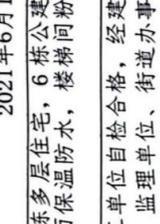
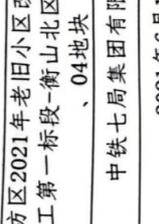
老旧小区改造工程施工竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/香滨小区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区公滨路-香滨路-中山路-远香街合围处	工程造价	78537169.82元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年11月51日
工程概况	<p>33栋多层住宅，2栋公建，3栋变电所，6栋换热站，共78个单元，总建筑面积23.08万平方米，工程造价为7853.72万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。</p> <p>2、现场实测质量抽查合格；经现场实测外墙保温厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密封；庭院项目质量抽查合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整；庭院材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
验收结论	<p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人:  日期: 2023年6月31日 (公章)	 项目负责人:  日期: 2023年6月30日 (公章)	 项目负责人:  日期: 2023年6月30日 (公章)	 项目负责人:  日期: 2023年6月30日 (公章)	 项目负责人:  日期: 2023年6月30日 (公章)	业主代表意见: 官丽颖  项目负责人:  日期: 2023年6月30日 (公章)

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期 施工第一标段一街山北区01、02、03、04地块	工程地址	哈尔滨市香坊区民航路-赣水路-衡山路-珠江路合围区域	工程造价	12222.92万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年6月30日	验收日期	2023年6月30日
工程概况	45栋多层住宅，6栋公建，共165个单元，总建筑面积24.4万平方米，工程造价为12222.92万元，工程包含外墙保温，屋面保温防水，楼梯间粉刷，给水管道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等。				
验收结论	<p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过竣工验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组组织程序要求，</p> <p>2、现场实物质量抽检合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽检合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足《建筑节能技术规范和标准》要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备竣工验收条件，同意通过验收。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年8月31日

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/衡山南区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区六顺街-珠江路-菜艺街-中山路合围处	工程造价	49558997.98元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年03月30日	验收日期	2023年5月21日
工程概况	<p>19栋多层住宅，5栋公建，共100个单元，总建筑面积14.85万平方米，工程造价为4955.90万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p>				
验收结论	<p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。</p> <p>2、现场实物质量抽样合格；经现场实测外墙保温厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项，满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王丹 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 2023年5月30日	 项目负责人: 王丹 2023年5月30日	 项目负责人: 王丹 2023年5月30日	 项目负责人: 王丹 2023年5月30日	 项目负责人: 王丹 2023年5月28日

四、项目经理（建造师）总牵头人获奖情况





编号：1-184

CERTIFICATE 证书

小组名称：梦想质量管理小组

课题名称：研制建筑施工高空临边作业用安全带悬挂装置

完成单位：中铁七局集团有限公司

成果评价：一等成果

小组成员：李盼虎、马万青、田华、徐静静、侯文增、
孟忠、刘佳琪、田瑞华、曹一进、郭五祥



CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑伸缩缝施工工法

批准文号：豫工建协【2021】40号

工法编号：YGGFF150-2021

完成单位：中铁七局集团有限公司

编写人员：马万青、皇甫福升、杨振昌、吕喜昌、徐静静



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

徐静静：

被评为焦作市“四城联创”工作
模范建筑工人。

焦作市人民政府
二〇二〇年八月

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 总牵头人	徐静静	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	Z34071017063279 豫 1412017201832 331 2017034410342016 411836004697 豫建安 B（2023） 1233035	建筑工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	张晓鑫	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	20210418552 豫 1412023202303 047 2022120344100000 0198 豫建安 B（2023） 1518312	物资管理 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	田朝阳	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	2022050303566 豫 1412023202303 067 2022120344100000 5152 豫建安 B（2023） 1520642	土木工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	袁帅	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	20210418577 豫 1412023202305 790 2022120344100001 3275 豫建安 B（2023） 1518186	建筑工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	李樊	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	20210418584 豫 1412023202401 804 2023090344100001 1501 豫建安 B（2024） 1023056	市政工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/

项目经理	唐雷振	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	2022050303739 豫 142023202303 055 2022120344100000 5090 豫建安 B (2023) 1520625	土木工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	郭康康	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	20210418573 豫 1412023202401 803 2023090344100001 1646 豫建安 B (2024) 1022915	建筑工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目经理	菅坤	工程师	职称证 一级建造师 注册证书 一级建造师 资格证 安全生产考 核合格证书	中级 一级 一级 B证	2022050303788 豫 1412023202303 819 2022120344100001 3692 豫建安 B (2023) 1518215	铁路工程 建筑工程 建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目技术 负责人	董俊涛	高级 工程师	职称证	高级	2022050201525	工业与民 用建筑 工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
质量 负责人 (质量主任)	宋焕佳	高级 工程师	职称证 岗位证	高级 /	2023050201502 1011810610118000 388	工业与 民用建筑 工程 土建	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
安全 负责人 (安全主任)	程刚	高级 工程师	职称证 注册安全工 程师证书 安全生产考 核合格证书	高级 / B证	G34070017111101 10080057190 豫建安C3 (2023) 1345238	铁道工程 / /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
安全员	乔博	高级 工程师	职称证 安全生产考 核合格证	高级 C证	2022050201540 豫建安C3 (2023) 1422910	城市轨道 交通工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
安全员	刘勇飞	高级 工程师	职称证 安全生产考 核合格证	高级 C证	20210201556 豫建安C3 (2023) 1223958	城市轨道 交通工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
安全员	孟宪秋	高级 工程师	职称证 安全生产考 核合格证	高级 C证	豫建安C3 (2023) 1243640	工业与民 用建筑工 程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/

劳资 专管员	张文超	高级 经济师	职称证 岗位证	高级 /	2020070200 1011711310117000 257	人力资源 管理 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
项目 副经理	谢玉华	工程师	职称证	中级	20210418590	建筑工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
造价 工程师	史书亮	高级 工程师	职称证 注册造价 工程师证书	高级 一级	G34071016110856 建[造]1117410000 3327	招投标 土木工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
土建 工程师	杨旭博	高级 工程师	职称证	高级	20210201537	工业与民 用建筑 工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
电气 工程师	高博	高级 工程师	职称证	高级	2023050201505	电气工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
强电 工程师	刘会强	高级 工程师	职称证	高级	2023050201494	电气工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
弱电 工程师	刘洋	工程师	职称证	中级	Z34070520074481	电气工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
暖通 工程师	张昕玉	工程师	职称证	中级	20210418588	暖通工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
给排水 工程师	李月磊	高级 工程师	职称证	高级	2023050201492	给水排水	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
测量 工程师	周贺	高级 工程师	职称证	高级	G34070518101218	测量工程	中铁七 局集团 有限公 司	0	/
BIM 工程师	过一帆	工程师	职称证 BIM建模师 证书	中级 /	Z34070520074494 1701001023031378	建筑工程 /	中铁七 局集团 有限公 司	0	/

质量员 (质检员)	杨小东	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	2023050201493 1012010600001000 381	土木工程 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
质量员 (质检员)	孙青和	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	2023050201510 1011810610118000 749	建筑工程 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
质量员 (质检员)	张百强	工程师	职称证 岗位证	中级 /	Z34070518063736 1012010600001000 380	建筑工程 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
施工员	孙萌	工程师	职称证 岗位证	中级 /	Z34071014072247 1011810110118000 072	建筑工程 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
施工员	李鹏远	工程师	职称证 岗位证	中级 /	2023050304134 1011910110119000 541	施工管理 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
施工员	何景强	工程师	职称证 岗位证	中级 /	Z34070520074479 1012110100006000 111	建筑工程 土建	中铁七局集团有限公司	0	/
材料员	王文杰	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	2022050201547 1011811110118000 817	暖通工程 /	中铁七局集团有限公司	0	/
预算员	刘倩	高级工程师	职称证 注册造价工程师证书	高级 一级	G34071016110855 建[造]1117410000 3462	招投标 土木建筑	中铁七局集团有限公司	0	/
资料员	杨月	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	2023050201506 1011811410118000 536	土木工程 /	中铁七局集团有限公司	0	/
机械员	赵勇	高级工程师	职称证 岗位证	高级 /	2023050201496 1011911200001000 195	市政工程 /	中铁七局集团有限公司	0	/
标准员	黄婷婷	工程师	职称证 岗位证	中级 /	2022050303770 1012111500002000 485	经营投 (招)标 /	中铁七局集团有限公司	0	/

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	徐静静	性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理总牵头人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412727198803148416	手机号码	15517111166
参加工作时间	2012年8月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	Z34071017063279 豫1412017201832331 2017034410342016411836004697 豫建安B（2023）1233035				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段	总建筑面积约为 93.45 万平方米，其中四史小区（一片区）建筑面积：约 19.08 万平方米；四史小区（二片区）建筑面积：约 12.27 万平方米；香滨小区建筑面积：约 23.68 万平方米；衡山南区建筑面积：约 14.99 万平方米；衡山北区建筑面积：约 24.46 万平方米。改造内容包括建筑外立面改造、屋面改造、公共楼梯间改造、电气工程、给排水工程、安装工程、室外工程等。	2021.06.15 2022.10.30	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	张晓鑫	性 别	男	年 龄	31岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211303199304020411	手机号码	15036125031
参加工作时间	2015年8月		从事项目经理（建造师）年限	1年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	20210418552 豫 1412023202303047 20221203441000000198 豫建安B（2023）1518312				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中原物流控股（ 郑州）供应链管理 有限公司	中原物流超级分 拨中心东地块2# 仓库工程施工	2# 仓库 总 建 筑 面 积 31457.21 平方米，地上 2 层，建筑高度 23.9m。包括 但不限于土方开挖、地基 处理、CFG 桩 24381 米、建 筑装饰工程、钢结构工程、 电气、给排水、通风、消防 工程等。钢结构雨篷 2703 m ² 。	2022.03.20 2023.03.25	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	田朝阳	性 别	男	年 龄	32岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412726199204041033	手机号码	176300290099
参加工作时间	2014年8月		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		2022050303566 豫 1412023202303067 20221203441000005152 豫建安B（2023）1520642			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州交通建设 投资有限公司	郑州市第一〇二 高级中学新校区 项目施工总承包	总建筑面积 58620 平方米，主要包括教学及实验楼、图书办公楼、宿舍楼、礼堂、体育馆、食堂、地下车库等。其中建筑层数最高：6 层，高度 22.2m，教学及实验楼单体建筑面积：20749.83 平方米，地下建筑面积：6944.24 平方米。	2021.09.30 2023.03.16	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	袁帅	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410103199111020074	手机号码	13523098365
参加工作时间	2015年8月		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		20210418577 豫 1412023202305790 20221203441000013275 豫建安B（2023）1518186			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
漯河市豫南口岸物流有限公司	漯河市风顺物流园建设项目	总占地面积 43032.31 平方米，总建筑面积 26181.55 平方米，其中，新建 2#仓库建筑面积 26081.51 平方米，配电房建筑面积 100.04 平方米。	2022.11.07 2024.05.21	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李樊	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412823199112274012	手机号码	18638011762
参加工作时间	2015年8月		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		20210418584 豫 1412023202401804 20230903441000011501 豫建安B（2024）1023056			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省郑州新区建设投资有 限公	郑东新区便民服 务中心项目主体 施工（第三批）（ 第八标段：郑信路 便民服务中心主 体施工）	郑信路便民服务中心共 4 栋建筑，总建筑面积 67249 平方米其中地下 21363.67 平方米，地上 45885.33 平 方米。其中 1#楼地下 2 层， 地上 12 层，建筑面积 15786.83 平方米，建筑高 度 49.9m；2#楼地上 3 层， 地下两层，建筑面积 5072.05 平方米，建筑高度 15.3m；3#楼地上 11 层，地 下两层，建筑面积 14771.86 平方米，建筑高 度 44.3m；4#楼地上 4 层， 地下两层，建筑面积 5598.57 平方米。	2017.09.20 2022.09.20	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	唐雷振	性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412725199003161171	手机号码	18238833780
参加工作时间	2015年8月		从事项目经理（建造师）年限	1年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	2022050303739 豫 142023202303055 20221203441000005090 豫建安B（2023）1520625				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西中产置业有限公司	西岸国际花园西苑 16#楼工程施工	主要包含 16#楼主楼 1 栋、裙楼 2 栋及其范围内的 地下车库等；16#楼地 下 2 层为车库，主楼地上 19 层，裙楼一地上 6 层， 裙楼二地上 3 层；总建筑 面积 41522.7 平方米，地 上部分 28817 平方米，地 下部分 12705.7 平方米。	2017.07.01 2022.06.30	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	郭康康	性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410621199202232013	手机号码	13298189878
参加工作时间	2016年8月		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		20210418573 豫 142023202401803 20230903441000011646 豫建安B（2024）1022915			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
信阳国信发展集团有限公司	大别山艺术职业学院（潢川幼儿师范学校新校区）建设项目二期工程	包括 1#楼科研中心、4#楼、10#楼、12#楼、13#-20#宿舍楼及宿舍楼周边低压电管网等工程。总建筑面积约 8.46 万平方米其中地上建筑面积约 7.24 万平方米，地下建筑面积约 1.22 万平方米（包含 1#楼科研中心约 2.76 万平方米、12#楼约 0.56 万平方米、4#楼约 0.73 万平方米、10#楼约 0.62 万平方米、13#-20#宿舍楼约 3.79 万平方米等）。本标段为一标段包含 1#楼科研中心、12#楼等工程建设。	2022. 11. 25 2023. 10. 26	已完	合格

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	菅坤	性 别	男	年 龄	34岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411481199603107877	手机号码	17183267923
参加工作时间	2017年8月		从事项目经理（建造师）年限		1年
项目经理（建造师） 资格证书编号		2022050303788 豫 1412023202303819 20221203441000013692 豫建安B（2023）1518215			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中原物流控股（ 郑州）供应链管理 有限公司	中原物流超级分 拨中心东地块工 程施工二标段	本项目由 1#仓库、3#仓库、 一栋综合站房、一条坡道和 两座物流门建筑组成，总建 筑面积 59957.35 平方米， 其中 1# 仓库 建筑 面积 33479.55 平方米，3#仓库建 筑面积 24983.79 平方米， 1#物流门建筑面积 27.29 平 方米，2#物流门建筑面积 27.29 平方米，1#坡道建筑 面积 1273.83 平方米，综合 站房一建筑面积 165.60 平 方米。	2021.07.01 2022.09.02	已完	合格

3. 技术负责人简历表

姓名	董俊涛	性 别	男	年 龄	36岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412721198805093019		
手机号码	15838067101	证件号（职称证书编号）	2022050201525		
参加工作时间	2010年8月	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华以建设有限公司	中以产业中心主体建安工程（一标段）	中以产业中心主体建安工程一标段，包括2栋研发大楼（1#栋20F、2#19F）、1栋人才公寓（7栋26F）、6栋多层研发楼（4#、5#、6#、8#、9#、10#栋5F）、1栋营销中心（3#栋4F）和整体两层地下室。总建筑面积有124994.30m ² ，地下建筑面积46853m ² ，单体最大建筑面积为7号楼27263.5m ² 。	2019.05.17 2021.12.17	已完	合格

4. 质量负责人信息表

姓名	宋焕佳	证件类型	身份证	证件号码	371102198710187519
手机号码	15639076012	证件号（质量员证编号）		1011810610118000388	

5. 安全负责人信息表

姓名	程刚	证件类型	身份证	证件号码	420621197612230013
手机号码	13007532765	证件号（C证编号）		豫建安C3（2023） 1345238	

6. 安全员信息表

姓名	乔博	证件类型	身份证	证件号码	610423198503094114
手机号码	15333868830	证件号（C证编号）		豫建安C3（2023） 1422910	

6. 安全员信息表

姓名	刘勇飞	证件类型	身份证	证件号码	410122198701212919
手机号码	13526735744	证件号（C证编号）		豫建安C3（2023） 1223958	

6. 安全员信息表

姓名	孟宪秋	证件类型	身份证	证件号码	13220119830816121X
手机号码	13393738171	证件号（C证编号）		豫建安C3（2023） 1243640	

7. 劳资专管员信息表

姓名	张文超	证件类型	身份证	证件号码	410224198610084411
手机号码	15936214633	证件号		1011711310117000257	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理总牵头人：徐静静

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团工程
Evaluation 系列中级评审委员会
Committee _____
评审通过时间 2017年06月
Date of Approval _____

姓 名 徐静静
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年3月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 Z34071017063279
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期:2024年08月07日
-2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:徐静静

性别:男

出生日期:1988年03月14日

注册编号:豫1412017201832331

聘用企业:中铁七局集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期:2023-02-27至2026-02-26)

水利水电工程(有效期:2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:徐静静

签名日期:2024.8.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期:2024年8月06日

一级建造师执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>徐静静</u>
		证件号码: <u>412727198803148416</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1988年03月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2017年09月17日</u>
		管理号: <u>2017034410342016411836004697</u>
		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023)1233035

姓名: 徐静静

性别: 男

出生年月: 1988年03月14日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月02日

有效期: 2021年12月22日 至 2024年12月21日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年政审册专用章



社保缴纳证明

表单验证号码9db7056b07094526b52e9686ac6612b9

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412727198803148416		
社会保障号码	412727198803148416	姓名	徐静静	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201208	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201208	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201208	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-08-01	参保缴费	2012-08-01	参保缴费	2012-08-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目经理管理的业绩：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁七局集团有限公司：

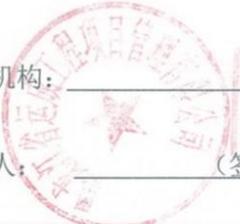
哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工，于 2021 年 6 月 4 日开标后，经招标人定标，现确定你方为本项目第一标段中标人，工程地址：哈尔滨市香坊区，中标价为：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分，人民币（小写）377909736.61 元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）8123019.56 元），中标范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容，工期为 107 日历天，工程质量要求合格。项目负责人：徐静静（01040550）。

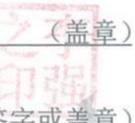
请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局（哈尔滨市香坊区松江路 6 号）与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

招标代理机构： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期：2021 年 6 月 15 日

中标通知书

备 案 意 见

编号: 22301102106070001-BD-188

哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局的香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工, 招标项目编码为 SG0100G21036, 采取公开招标方式, 于 2021 年 6 月 4 日开标后, 经评标委员会评审推荐, 招标人依法确定中标单位, 并于 2021 年 6 月 15 日将招标情况书面报告报送我办备案。

该项目已履行法定招标程序, 备案资料齐全, 同意备案。

经办人:



核准意见:

哈尔滨市建设工程招标投标站

(备案专用章)

日期: 2021 年 6 月 15 日

注: 本表一式八份, 建设单位、代理机构、施工单位、施工合同、施工许可证、安全监督、质量监督、招标投标备案各一份。

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区 2021 年老旧小区改造项目（二期）施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香坊区 2021 年老旧小区改造项目二期施工第一标段。

2.工程地点：哈尔滨市香坊区。

3.工程立项批准文号：哈香发改发【2020】63 号、64 号、65 号、66 号、67 号。

4.资金来源：中央投资、地方配套以及政府专项债券，出资比例为 100%。

5.工程内容：总建筑面积约为 93.45 万平方米。其中四史小区（一片区）建筑面积：约 18.96 万平方米；四史小区（二片区）建筑面积：约 12.16 万平方米；衡山北区建筑面积：约 24.4 万平方米；衡山南区建筑面积：约 14.85 万平方米；香滨小区建筑面积：约 23.08 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

合同协议书

6.工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月15日。

计划竣工日期: 2021年9月30日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 图纸和现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 377909736.61元(¥ 叁亿柒仟柒佰玖拾万玖仟柒佰叁拾陆元陆角壹分)最终价款以财政评审中心审定价格为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 8123019.56元(¥ 捌佰壹拾贰万叁仟零壹拾玖元伍角陆分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

合同协议书

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐静静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同协议书

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月15日签订。

十、签订地点

本合同在哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理签字并加盖双方公

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/四史小区（一片区）01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区菜市街-中山路-六顺街-五叙街合围处	工程造价	73225623.38元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程概况	26栋多层住宅，3栋公建，共142个单元，总建筑面积18.96万平方米，工程造价为7322.56万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等 施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。 1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。 2、现场实物质量抽查合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽查合格，均满足设计要求。 3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。 该工程已具备质量验收条件，同意通过验收				
验收结论	验收合格				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 王双百 2023年8月31日	 项目负责人: 任新博 2023年8月31日	 负责人: 任新博 2023年8月31日	 项目负责人: 张庆山 2023年8月31日



竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段-四史小区二片区	工程地址	哈尔滨市香坊区五叙街-三辅街-香顺街-菜艺街合围区域	工程造价	5351.19万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年5月31日
工程概况	26栋多层住宅, 1栋公建, 共106个单元, 总建筑面积12.16万平方米, 工程造价为5351.19万元, 工程包含外墙保温, 屋面保温防水, 楼梯间粉刷, 给排水管道, 排水管道, 供热管道, 道路维修, 庭院硬化, 庭院绿化, 安防监控及庭院路灯等等				
验收结论	<p>施工单位自检合格, 经建设单位及监理单位通过预验收合格后, 建设单位组织验收组对项目进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容, 符合建设工程施工组织程序要求,</p> <p>2、现场实物质量抽检合格; 经现场实测外墙保温厚度不小于100mm; 外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀; 楼梯间内墙粉刷平整均匀; 楼梯间门窗安装牢固严实; 庭院项目质量抽检合格, 均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整, 进场材料均按标准要求进行见证取样, 全部检验项目均合格, 检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求, 达到施工质量验收标准。</p> <p>该工程已具备质量验收条件, 同意通过验收。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道社区意见:	物业服务企业意见:
项目负责人:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日

竣工验收报告

老旧小区改造工程施工竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/香滨小区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区公滨路-香滨路-中山路-远香街合围处	工程造价	78537169.82元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年10月30日	验收日期	2023年11月51日
工程概况	<p>33栋多层住宅，2栋公建，3栋变电所，6栋换热站，共78个单元，总建筑面积23.08万平方米，工程造价为7853.72万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p>				
验收结论	<p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。</p> <p>2、现场实测质量抽样合格；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>楼梯间门窗安装牢固密封；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月31日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日
 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月31日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年6月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日	 项目负责人: 王双何 日期: 2023年8月30日

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期 施工第一标段一街山北区01、02、03、04地块	工程地址	哈尔滨市香坊区民航路-赣水路-衡山路-珠江路合围区域	工程造价	12222.92万元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	2301102021091801201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年6月30日	验收日期	2023年6月30日
工程概况	45栋多层住宅，6栋公建，共165个单元，总建筑面积24.4万平方米，工程造价为12222.92万元，工程包含外墙保温，屋面保温防水，楼梯间粉刷，给水管道，排水管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等。				
验收结论	<p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过竣工验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p> <p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组组织程序要求，</p> <p>2、现场实物质量抽检合格；经现场实测外墙保温层厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固密实；庭院项目质量抽检合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项。满足《建筑节能技术规范和标准》要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备竣工验收条件，同意通过验收。</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
项目负责人:  2023年8月31日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年5月30日	项目负责人:  2023年8月30日	项目负责人:  2023年8月30日	项目负责人:  2023年8月30日

竣工验收报告

老旧小区改造工程竣工验收报告

附件 4

工程名称	香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工第一标段/衡山南区01、02地块	工程地址	哈尔滨市香坊区六顺街-珠江路-菜艺街-中山路合围处	工程造价	49558997.98元
施工单位	中铁七局集团有限公司	建设单位	哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局	施工许可证号	230110202109180201
开工日期	2021年6月15日	竣工日期	2022年03月30日	验收日期	2023年5月21日
工程概况	<p>19栋多层住宅，5栋公建，共100个单元，总建筑面积14.85万平方米，工程造价为4955.90万元，工程包含外墙保温，屋面保温及防水，楼梯间粉刷，给排水管道，供热管道，供热管道，道路维修，庭院硬化，庭院绿化，安防监控及庭院路灯等等</p> <p>施工单位自检合格，经建设单位及监理单位通过预验收合格后，建设单位组织验收组进行正式验收。由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、街道办事处、社区、物业单位及居民代表组成的验收组对项目进行内外业验收工作。</p>				
验收结论	<p>1、改造项目施工完成了合同规定的相关内容，符合建设工程施工组织程序要求。</p> <p>2、现场实物质量抽样合格；经现场实测外墙保温厚度不小于100mm；外墙表面光洁、观感良好、色彩均匀；楼梯间内墙粉刷平整均匀；楼梯间门窗安装牢固结实；庭院项目质量抽样合格，均满足设计要求。</p> <p>3、工程内业资料齐全完整，进场材料均按标准要求进行了见证取样，全部检验项目均合格，检测报告有效、无缺项漏项，满足各项验收技术规范及标准要求，达到施工质量验收规定。</p> <p>该工程已具备质量验收条件，同意通过验收</p>				
建设单位意见:	监理单位意见:	设计单位意见:	施工单位意见:	街道办事处意见:	物业服务企业意见:
 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日	 项目负责人: 王丹 日期: 2023年5月21日

项目经理：张晓鑫

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 物资管理
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2021年07月
Date of Approval _____

姓 名 张晓鑫
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1993年04月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418552
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月20日
-2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张晓鑫

性别: 男

出生日期: 1993年04月02日

注册编号: 豫1412023202303047

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张晓鑫

签名日期: 2024年9月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月07日

一级建造师执业资格证书

 一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师职业资格。</p>	姓 名: <u>张晓鑫</u> 证件号码: <u>211303199304020411</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1993年04月</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年03月26日</u> 管 理 号: <u>20221203441000000198</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1518312

姓名：张晓鑫
性别：男
出生年月：1993年04月02日
企业名称：中铁七局集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年09月06日
有效期：2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月06日



社保缴纳证明

表单验证号码5f0fff0a302f49d887c2227bc91a12bd

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	211303199304020411		
社会保障号码	211303199304020411	姓名	张晓鑫	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201509	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14551	●	14551	●	14551	-
02	14551	●	14551	●	14551	-
03	14551	●	14551	●	14551	-
04	14551	●	14551	●	14551	-
05	14551	●	14551	●	14551	-
06	14551	●	14551	●	14551	-
07	12522	●	12522	●	12522	-
08	12522	●	12522	●	12522	-
09	12522	●	12522	●	12522	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目经理：田朝阳

身份证、毕业证



职称证



姓名
Name 田朝阳

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年04月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局 2022 年工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号
Certificate No: 2022050303566

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月20日
2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田朝阳

性别: 男

出生日期: 1992年04月04日

注册编号: 豫1412023202303067

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田朝阳

个人签名: 田朝阳

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月07日

一级建造师执业资格证书

<p></p> <h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <p> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p></p> <p>姓名: <u>田朝阳</u></p> <p>证件号码: <u>412726199204041033</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1992年04月</u></p> <p>专业: <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年03月26日</u></p> <p>管理号: <u>20221203441000005152</u></p> <p></p>
--	---

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1520642

姓名：田朝阳

性别：男

出生年月：1992年04月04日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月13日

有效期：2023年09月13日 至 2026年09月12日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



社保缴纳证明

表单验证号码d63d94c6b664fa8954a380aea9c256e

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412726199204041033		
社会保障号码	412726199204041033	姓名	田朝阳	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南省人力资源开发中心有限公司	工伤保险	201604	201603		
河南省人力资源开发中心有限公司(代理)	企业职工基本养老保险	201408	201602		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201603	201703		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201408	201603		
河南省境外就业服务中心有限公司	企业职工基本养老保险	201603	201703		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201604	201603		
河南省人力资源开发中心有限公司(派)	失业保险	201408	201703		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201602	201703		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201704	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201704	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201704	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费	2014-08-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9935	●	9935	●	9935	-
02	9935	●	9935	●	9935	-
03	9935	●	9935	●	9935	-
04	9935	●	9935	●	9935	-
05	9935	●	9935	●	9935	-
06	9935	●	9935	●	9935	-
07	12374	●	12374	●	12374	-
08	12374	●	12374	●	12374	-
09	12374	●	12374	●	12374	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码d63d94c6b664fa8954a380aea9c256e



打印时间: 2024-10-08

项目经理：袁帅

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 袁 帅
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1991 年 11 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418577
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁帅

性别: 男

出生日期: 1991年11月02日

注册编号: 豫1412023202305790

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁帅

签名日期: 2024年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月16日

一级建造师执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
		姓名: <u>袁帅</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>410103199111020074</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年11月</u>
		专业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年03月26日</u>
		管理号: <u>20221203441000013275</u>
		

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1518186

姓名：袁帅

性别：男

出生年月：1991年11月02日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年09月06日

有效期：2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日



社保缴纳证明

表单验证号码aee77cea39d14eeb991a28e8ff1ab8d3

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410103199111020074		
社会保障号码	410103199111020074	姓名	袁帅	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南省境外就业服务中心有限公司	企业职工基本养老保险	201603	201901		
河南省人力资源开发中心有限公司	工伤保险	201604	201603		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201902	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201902	-		
河南省人力资源开发中心有限公司(派)	失业保险	201601	201709		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201903	-		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201604	201603		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201508	201603		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201603	201901		
河南省人力资源开发中心有限公司(代理)	企业职工基本养老保险	201508	201602		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201602	201901		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2016-01-01	参保缴费	2015-08-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9219	●	9219	●	9219	-
02	9219	●	9219	●	9219	-
03	9219	●	9219	●	9219	-
04	9219	●	9219	●	9219	-
05	9219	●	9219	●	9219	-
06	9219	●	9219	●	9219	-
07	14013	●	14013	●	14013	-
08	14013	●	14013	●	14013	-
09	14013	●	14013	●	14013	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码aee77cea39d14eeb991a28e8ff1ab8d3



打印时间: 2024-10-08

项目经理：李樊

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 市政工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 李 樊
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991 年 12 月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418584
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李樊

性别: 男

出生日期: 1991年12月27日

注册编号: 豫1412023202401804

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李樊

个人签名: 李樊

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月25日



一级建造师执业资格证书

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓名： <u>李樊</u>
		证件号码： <u>412823199112274012</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年12月</u>
		专业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年09月10日</u>
		管理号： <u>20230903441000011501</u>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2024）1023056

姓名：李樊

性别：男

出生年月：1991年12月27日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月06日

有效期：2024年03月06日 至 2027年03月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月06日



社保缴纳证明

表单验证号码9eb86836fe194d32acaf4ec8e9cffc20

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	412823199112274012		
社会保障号码	412823199112274012		姓名	李樊	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险		201508	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		201508	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		201509	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	8694	●	8694	●	8694	-
02	8694	●	8694	●	8694	-
03	8694	●	8694	●	8694	-
04	8694	●	8694	●	8694	-
05	8694	●	8694	●	8694	-
06	8694	●	8694	●	8694	-
07	14877	●	14877	●	14877	-
08	14877	●	14877	●	14877	-
09	14877	●	14877	●	14877	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目经理：唐雷振

身份证、毕业证



一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐雷振

性别: 男

出生日期: 1990年03月16日

注册编号: 豫1412023202303055

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐雷振

个人签名: 唐雷振

签名日期: 2024.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月07日



一级建造师执业资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓名：唐雷振
证件号码：412725199003161171
性别：男
出生年月：1990年03月
专业：建筑工程
批准日期：2023年03月26日
管理号：20221203441000005090

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023)1520625

姓名: 唐雷振

性别: 男

出生年月: 1990年03月16日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月13日

有效期: 2023年09月13日 至 2026年09月12日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月13日



社保缴纳证明

表单验证号码37efbe45e655432685203cab5368e455

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412725199003161171			
社会保障号码	412725199003161171	姓名	唐雷振	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	失业保险	201508	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201508	-			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201509	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12881	●	12881	●	12881	-
02	12881	●	12881	●	12881	-
03	12881	●	12881	●	12881	-
04	12881	●	12881	●	12881	-
05	12881	●	12881	●	12881	-
06	12881	●	12881	●	12881	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目经理：郭康康

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
建筑 通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 郭康康
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1992 年 02 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418573
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月20日
2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭康康

性别: 男

出生日期: 1992年02月23日

注册编号: 豫1412023202401803

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭康康
个人签名: 郭康康
签名日期: 2024年9月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月25日

一级建造师执业资格证书



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过全国统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 郭康康
证件号码： 410621199202232013
性 别： 男
出生年月： 1992年02月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2023年09月10日
管 理 号： 20230903441000011646



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2024）1022915

姓名：郭康康

性别：男

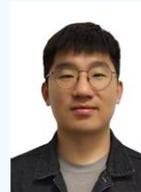
出生年月：1992年02月23日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月06日

有效期：2024年03月06日 至 2027年03月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月06日



社保缴纳证明

表单验证号码d6c0ca1e8ed9453bbb76b05b728fcb80

河南省社会保险个人权益记录单
(2024)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410621199202232013			
社会保障号码	410621199202232013	姓名	郭康康	性别	男	
联系地址				邮政编码	450016	
单位名称	中铁七局集团有限公司			参加工作时间	2016-08-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	54273.28	8679.36	0.00	98	8679.36	62952.64
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-08-01	参保缴费	2016-08-01	参保缴费	2016-09-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9171	●	9171	●	9171	-
02	9171	●	9171	●	9171	-
03	9171	●	9171	●	9171	-
04	9171	●	9171	●	9171	-
05	9171	●	9171	●	9171	-
06	9171	●	9171	●	9171	-
07	17822	●	17822	●	17822	-
08	17822	●	17822	●	17822	-
09	17822	●	17822	●	17822	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本权益单仅供参保人员核对信息。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。
- 工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。



数据统计截止至: 2024.10.08 11:16:12

打印时间: 2024-10-08

项目经理：管坤

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 铁路工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局 2022 年工程
Evaluation 系列中级评委会
Committee _____
评审通过时间 2022 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 菅坤
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1996 年 03 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical _____
Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 2022050303788
Certificate No: _____
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 菅坤

性别: 男

出生日期: 1996年03月10日

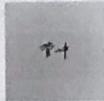
注册编号: 豫1412023202303819

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 菅坤

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

一级建造师执业资格证书

	一级建造师 Constructor	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师职业资格。</p>		姓 名： <u>管坤</u>
		证件号码： <u>411481199603107877</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1996年03月</u>
		专 业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年03月26日</u>
		管 理 号： <u>20221203441000013692</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B (2023) 1518215

姓名: 菅坤

性别: 男

出生年月: 1996年03月10日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年09月06日

有效期: 2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



社保缴纳证明

表单验证号码a15b1494a29d4f2b8bb8ac8ce70f41e2

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	411481199603107877		
社会保障号码	411481199603107877		姓名	菅坤	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		201708	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险		201708	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		201712	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-08-01	参保缴费	2017-08-01	参保缴费	2017-12-22	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	8733	●	8733	●	8733	-
02	8733	●	8733	●	8733	-
03	8733	●	8733	●	8733	-
04	8733	●	8733	●	8733	-
05	8733	●	8733	●	8733	-
06	8733	●	8733	●	8733	-
07	12584	●	12584	●	12584	-
08	12584	●	12584	●	12584	-
09	12584	●	12584	●	12584	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

技术负责人：董俊涛

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 董俊涛
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年05月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2022年12月

证书编号 Certificate No: 2022050201525

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社会保险缴纳证明

表单验证号码8f8346fd52c34fae9c57b91916aafa4f

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412721198805093019			
社会保障号码	412721198805093019		姓名	董俊涛	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201010	-			
中铁七局集团有限公司	失业保险	201008	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201008	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

质量负责人：宋焕佳

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名 Name 宋焕佳

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050201502

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011810610118000388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋焕佳

身份证号：371102198710187519

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社会保险缴纳证明

表单验证号码054872406dce45b0a46a597c2c7f456a

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	371102198710187519		
社会保障号码	371102198710187519		姓名	宋焕佳	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险		200809	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		200809	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		200809	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-09-01	参保缴费	2008-09-01	参保缴费	2008-09-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

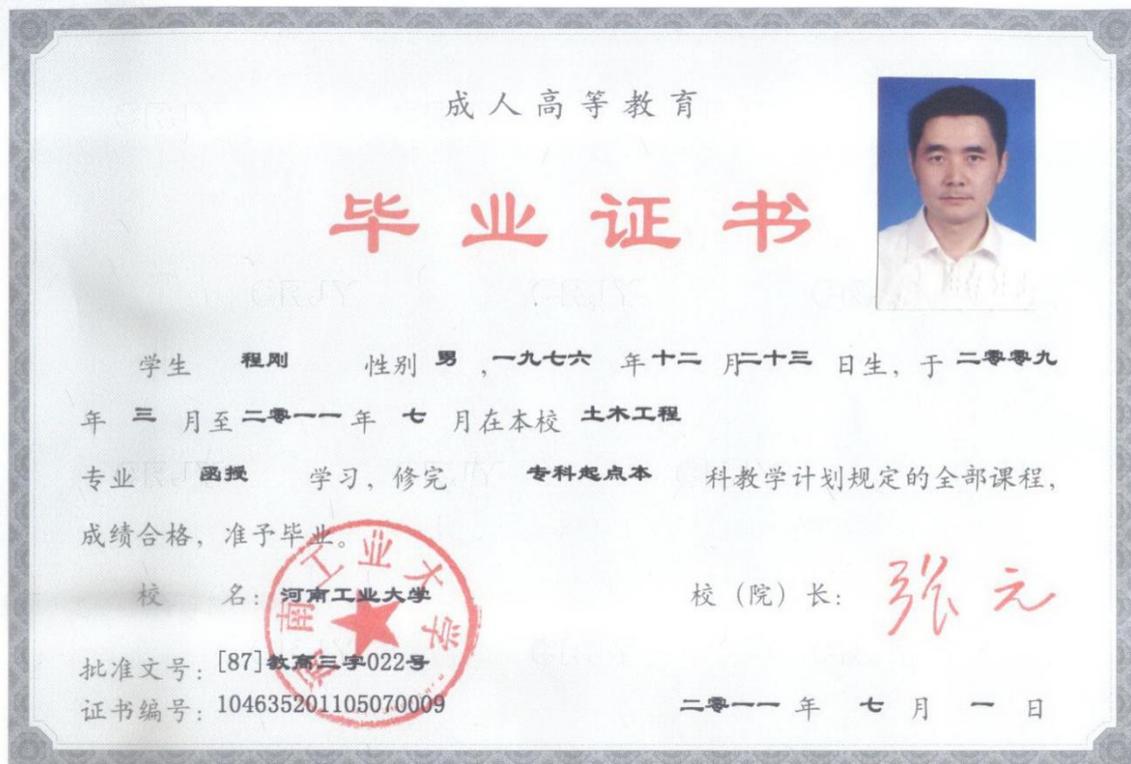
- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

安全负责人：程刚

身份证、毕业证



职称证



姓名 程 刚
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 197612
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系 列 工 程
Series _____
专 业 铁道工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总
Evaluation Committee 公司高级评委会

评审通过时间 201711
Date of Approval _____

证书编号 G34070017111101
Certificate No: _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



注册安全工程师证书

	姓名 <u>程刚</u>
持证人签名 _____	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>10080057190</u>	执业资格 证书编号 <u>0067056</u>
	发证日期 <u>2008年10月22日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁七局集团有限公司 有效期至: 2011年10月21日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁七局集团有限公司 有效期至: 2017年10月21日</p>
<p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁七局集团有限公司 有效期至: 2014年10月21日</p>	<p>程刚 420621197612230013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁七局集团有限公司 有效期至: 2021年01月22日</p>

<h3>注册记录</h3> <p>Y0829 程刚 420621197612230013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中铁七局集团有限公司 有效期至: 2021年1月23日至2026年1月22日</p>	<h3>注册记录</h3>
--	---------------

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3 (2023) 1345238

姓名: 程刚

性别: 男

出生年月: 1976年12月23日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月13日

有效期: 2023年03月13日 至 2026年03月12日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



社会保险缴纳证明

表单验证号码8d1805b46ff54a22bcda83160498c0ae

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	420621197612230013			
社会保障号码	420621197612230013	姓名	程刚	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	199904	-			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200707	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1999-04-01	参保缴费	-	-	2007-07-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●		-	17895	-
02	17895	●		-	17895	-
03	17895	●		-	17895	-
04	17895	●		-	17895	-
05	17895	●		-	17895	-
06	17895	●		-	17895	-
07	17895	●		-	17895	-
08	17895	●		-	17895	-
09	17895	●		-	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

安全员：乔博

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 乔博
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985年03月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 城市轨道交通工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2022年12月

证书编号 Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1422910

姓名：乔博

性别：男

出生年月：1985年03月09日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月27日

有效期：2022年08月17日 至 2025年08月16日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月17日



社会保险缴纳证明

表单验证号码dc91a2737993499ba1579bd0f85605b7

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	610423198503094114		
社会保障号码	610423198503094114	姓名	乔博	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202110	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201409	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201409	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202003	202312		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201407	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-07-01	参保缴费	2014-09-01	参保缴费	2014-09-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

安全员：刘勇飞

身份证、毕业证



职称证



姓名 刘勇飞
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

系列 工程
Series

专业 城市轨道交通工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2021年12月
Date of Approval

证书编号 20210201550
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023)1223958

姓名: 刘勇飞

性别: 男

出生年月: 1987年01月21日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有效期: 2024年01月19日 至 2027年01月18日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



社会保险缴纳证明

表单验证号码3bb63721d7ba4b52a5c8578d1ad458a5

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410122198701212919		
社会保障号码	410122198701212919	姓名	刘勇飞	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202110	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201010	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	202003	202312		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201008	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201008	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

安全员：孟宪秋

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series

专 业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation Committee 程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 2023年11月
Date of Approval

姓 名 孟宪秋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983年08月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

证书编号 2023050201490
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023)1243640

姓名: 孟宪秋

性别: 男

出生年月: 1983年08月16日

企业名称: 中铁七局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年09月21日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日



社会保险缴纳证明

表单验证号码b7cb3482cd2d471f925eb0ffa3ec5989

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	13220119830816121X			
社会保障号码	13220119830816121X		姓名	孟宪秋	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	失业保险	201605	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201602	-			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201604	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-02-01	参保缴费	2016-05-01	参保缴费	2016-04-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

劳资专管员：张文超

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 张文超
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986年10月
技术资格 Technical Qualification 高级经济师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 经济
专业 Profession 人力资源管理
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司经济系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2020年12月

证书编号 Certificate No. 2020070200



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011711310117000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张文超

身份证号： 410224198610084411

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 1月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社会保险缴纳证明

表单验证号码6a08b10e41fd49d994eccc804083a08c

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410224198610084411		
社会保障号码	410224198610084411	姓名	张文超	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201010	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201008	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201008	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

项目副经理：谢玉华

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 谢玉华
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1993 年 03 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418590
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保缴纳证明

表单验证号码5dac5e1935224fe08662b083de052fe2

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412723199303130032		
社会保障号码	412723199303130032	姓名	谢玉华	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201608	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201608	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201609	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-08-01	参保缴费	2016-08-01	参保缴费	2016-09-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	10958	●	10958	●	10958	-
02	10958	●	10958	●	10958	-
03	10958	●	10958	●	10958	-
04	10958	●	10958	●	10958	-
05	10958	●	10958	●	10958	-
06	10958	●	10958	●	10958	-
07	9626	●	9626	●	9626	-
08	9626	●	9626	●	9626	-
09	9626	●	9626	●	9626	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

造价工程师：史书亮

身份证、毕业证



职称证



姓名 史书亮
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 198107
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 招投标
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总公司高级评委会
Evaluation Committee _____
评审通过时间 201611
Date of Approval _____

证书编号 G34071016110856
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

造价工程师注册证书

 	姓名： <u>史书亮</u> 身份证号码： <u>130429198107286214</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中铁七局集团第五工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174100003327</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>史书亮</u> <u>中铁七局集团有限公司</u>  注册受理机关 公 章 2021年10月15日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

造价工程师注册证书有效期查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

史书亮

证件类型	居民身份证	证件号码	130429*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁七局集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中铁七局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 豫 1412017201833336

注册专业: 公路工程 有效期: 2024年11月14日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年11月07日
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2024年11月14日
注册专业: 铁路工程 有效期: 2024年11月18日

[查看证书变更记录 \(11\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁七局集团有限公司 证书编号: 建[造]11174100003327 注册编号/执业印章号: B11174100003327

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 3 5 4 1 7 7 4

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



社保缴纳证明

表单验证号码567351469bf14871a00f54b3c4fba528

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	130429198107286214		
社会保障号码	130429198107286214		姓名	史书亮	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		200507	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		200508	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险		200509	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

土建工程师：杨旭博

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 杨旭博
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985年05月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2021年12月

证书编号 Certificate No: 20210201537

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保缴纳证明

表单验证号码f43cd11aee374e05afc24b9cb7d08989

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	61012219850505405X		
社会保障号码	61012219850505405X	姓名	杨旭博	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	200609	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200608	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200608	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2006-08-01	参保缴费	2006-09-01	参保缴费	2006-08-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



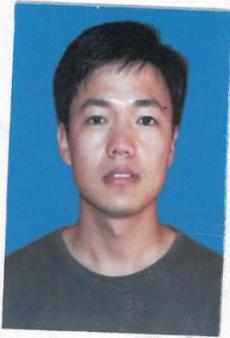
打印时间: 2024-10-08

电气工程师：高博

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 电 气 工 程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation Committee 程系列副高级职称评审委员会
评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 高 博
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1984 年 03 月
Date of Birth _____
技术资格 高级 工 程 师
Technical Qualification _____
工作单位 中 铁 七 局 集 团 有 限 公 司
Place of work _____

证书编号 2023050201505
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保缴纳证明

表单验证号码515dedbb9b3648bab03de5312525c6ec

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410727198403080932		
社会保障号码	410727198403080932		姓名	高博	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司		失业保险	200909	-		
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	200907	-		
中铁七局集团有限公司		工伤保险	200908	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-07-01	参保缴费	2009-09-01	参保缴费	2009-08-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	11390	●	11390	●	11390	-
02	11390	●	11390	●	11390	-
03	11390	●	11390	●	11390	-
04	11390	●	11390	●	11390	-
05	11390	●	11390	●	11390	-
06	11390	●	11390	●	11390	-
07	12930	●	12930	●	12930	-
08	12930	●	12930	●	12930	-
09	12930	●	12930	●	12930	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

强电工程师：刘会强

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 电气工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation 程系列副高级职称评审委员会
Committee _____
评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 刘会强
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1989 年 03 月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 2023050201494
Certificate No. _____
办公室

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保缴纳证明

表单验证号码ccd5c1e1fe44c999368bda53036541f

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	412724198903126119		
社会保障号码	412724198903126119		姓名	刘会强	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		201108	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		201110	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险		201109	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

弱电工程师：刘洋

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 刘洋

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1992年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 电气工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2020年7月

证书编号 Certificate No. Z34070520074481



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保缴纳证明

表单验证号码8c00451bc48a4406aff288bafef48b210

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	220283199210114916		
社会保障号码	220283199210114916	姓名	刘洋	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201509	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6631	●	6631	●	6631	-
02	6631	●	6631	●	6631	-
03	6631	●	6631	●	6631	-
04	6631	●	6631	●	6631	-
05	6631	●	6631	●	6631	-
06	6631	●	6631	●	6631	-
07	4262	●	4262	●	4262	-
08	4262	●	4262	●	4262	-
09	4262	●	4262	●	4262	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

暖通工程师：张昕玉

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 暖通工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval _____

姓 名 张昕玉
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1992 年 11 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 20210418588
Certificate No. _____
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保缴纳证明

表单验证号码87df2434b6ff423da57f0a0638af8e40

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	411221199211017517		
社会保障号码	411221199211017517	姓名	张昕玉	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201808	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201807	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201808	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费	2018-08-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	9694	●	9694	●	9694	-
02	9694	●	9694	●	9694	-
03	9694	●	9694	●	9694	-
04	9694	●	9694	●	9694	-
05	9694	●	9694	●	9694	-
06	9694	●	9694	●	9694	-
07	11142	●	11142	●	11142	-
08	11142	●	11142	●	11142	-
09	11142	●	11142	●	11142	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

给排水工程师：李月磊

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 李月磊

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1987年03月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 给水排水

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050201492

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation

社保缴纳证明

表单验证号码eee73b08b30e4d93b8e6ae121ca5d5cb

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	13068219870329781X			
社会保障号码	13068219870329781X	姓名	李月磊	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201010	-			
中铁七局集团有限公司	失业保险	201008	-			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201008	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

测量工程师：周贺

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 测量工程
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation 高级评委会
Committee _____
评审通过时间 2018年10月
Date of Approval _____

姓 名 周 贺
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1985年01月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical 高级
Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 G34070518101218
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保缴纳证明

表单验证号码a1cda72ac8f749c2807aea8118078856

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	220722198501011810				
社会保障号码	220722198501011810		姓名	周贺		性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月				
中铁七局集团有限公司	失业保险	200909	-				
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200907	-				
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200908	-				
缴费明细情况							
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	
	2009-07-01	参保缴费	2009-09-01	参保缴费	2009-08-21	参保缴费	
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	17895	●	17895	●	17895	-	
02	17895	●	17895	●	17895	-	
03	17895	●	17895	●	17895	-	
04	17895	●	17895	●	17895	-	
05	17895	●	17895	●	17895	-	
06	17895	●	17895	●	17895	-	
07	17895	●	17895	●	17895	-	
08	17895	●	17895	●	17895	-	
09	17895	●	17895	●	17895	-	
10		-		-		-	
11		-		-		-	
12		-		-		-	

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

BIM工程师：过一帆

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2020 年 7 月
Date of Approval _____

姓 名 过一帆
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1993 年 07 月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 234070520074494
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



BIM 建模师证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



过一帆 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号:410223199307040094

证书编号:1701001023031378

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 410223199307040094

Certificate Number: 1701001023031378

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



1100005342

BIM 建模师证书



姓名： 过一帆

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。

培训岗位： 建筑设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号： 410223199307040094

证书编号： 1810028399

发证日期： 2018 年 5 月 9 日



社保缴纳证明

表单验证号码520006f3ba5746e6a6d2587188620ca3

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410223199307040094		
社会保障号码	410223199307040094	姓名	过一帆	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201508	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201509	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2015-08-01	参保缴费	2015-08-01	参保缴费	2015-09-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14220	●	14220	●	14220	-
02	14220	●	14220	●	14220	-
03	14220	●	14220	●	14220	-
04	14220	●	14220	●	14220	-
05	14220	●	14220	●	14220	-
06	14220	●	14220	●	14220	-
07	15238	●	15238	●	15238	-
08	15238	●	15238	●	15238	-
09	15238	●	15238	●	15238	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

质量员（质检员）：杨小东

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 杨小东

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1992年09月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050201493

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1012010600001000381

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨小东

身份证号： 411522199209023013

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 04月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码170b7c8c8a184621ac33c9abaefca4dd

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	411522199209023013		
社会保障号码	411522199209023013	姓名	杨小东	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201603	-		
河南省人力资源开发中心有限公司(代理)	企业职工基本养老保险	201408	201601		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201602	-		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201408	201601		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201603	-		
河南省人力资源开发中心有限公司	工伤保险	201602	201601		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201602	201601		
河南省人力资源开发中心有限公司(派)	失业保险	201408	201601		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费	2014-08-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12124	●	12124	●	12124	-
02	12124	●	12124	●	12124	-
03	12124	●	12124	●	12124	-
04	12124	●	12124	●	12124	-
05	12124	●	12124	●	12124	-
06	12124	●	12124	●	12124	-
07	15289	●	15289	●	15289	-
08	15289	●	15289	●	15289	-
09	15289	●	15289	●	15289	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码170b7c8c8a184621ac33c9abaefca4dd



打印时间: 2024-10-08

质量员（质检员）：孙青和

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 孙青和
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年09月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No: 2023050201510

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011810610118000749

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙青和

身份证号： 410183198709245312

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码343f03c269e045b79919a0bd033a436e

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410183198709245312		
社会保障号码	410183198709245312	姓名	孙青和	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201010	-		
河南省厚盛建筑工程有限公司	工伤保险	202009	202102		
河南高升建筑工程有限公司	工伤保险	202003	202011		
河南专一建筑工程有限公司	工伤保险	202111	202112		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201008	-		
河南专一建筑工程有限公司	工伤保险	202106	202110		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201008	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2010-08-01	参保缴费	2010-08-01	参保缴费	2010-10-23	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12790	●	12790	●	12790	-
02	12790	●	12790	●	12790	-
03	12790	●	12790	●	12790	-
04	12790	●	12790	●	12790	-
05	12790	●	12790	●	12790	-
06	12790	●	12790	●	12790	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

质量员（质检员）：张百强

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 张百强
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1988年05月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委
评审通过时间 Date of Approval 2018年06月

证书编号 Certificate No: 234070510063736



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码: 1012010600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张百强

身份证号: 320382198805103130

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 04 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码7366d8e710cf44edb12de6f77867ef86

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	320382198805103130		
社会保障号码	320382198805103130	姓名	张百强	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201108	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201110	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201109	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	16732	●	16732	●	16732	-
02	16732	●	16732	●	16732	-
03	16732	●	16732	●	16732	-
04	16732	●	16732	●	16732	-
05	16732	●	16732	●	16732	-
06	16732	●	16732	●	16732	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

施工员：孙萌

身份证、毕业证



职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团工程
Evaluation 系列中级评审委员会
Committee _____
评审通过时间 2014年07月
Date of Approval _____

姓 名 孙 萌
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1980年10月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 734071014072247
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011810110118000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 孙萌

身份证号： 622301198010152232

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码c5ab6b85704d4785982338e0829b833f

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	622301198010152232		
社会保障号码	622301198010152232	姓名	孙萌	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200507	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200508	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2005-07-01	参保缴费	2005-08-01	参保缴费	2005-08-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	17895	●	17895	●	17895	-
02	17895	●	17895	●	17895	-
03	17895	●	17895	●	17895	-
04	17895	●	17895	●	17895	-
05	17895	●	17895	●	17895	-
06	17895	●	17895	●	17895	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

施工员：李鹏远

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



系列 Series 工程

专业 Profession 施工管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司工程师
专业技术职务任职资格评审委

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月

姓名 Name 李鹏远

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993年03月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

证书编号 Certificate No. 2023050304134



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011910110119000541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李鹏远

身份证号：220702199303090211

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码a824317eb8e04133a398e6c76548dc19

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	220702199303090211		
社会保障号码	220702199303090211		姓名	李鹏远	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险		201808	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		201807	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		201808	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-01	参保缴费	2018-08-01	参保缴费	2018-08-24	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	8545	●	8545	●	8545	-
02	8545	●	8545	●	8545	-
03	8545	●	8545	●	8545	-
04	8545	●	8545	●	8545	-
05	8545	●	8545	●	8545	-
06	8545	●	8545	●	8545	-
07	9107	●	9107	●	9107	-
08	9107	●	9107	●	9107	-
09	9107	●	9107	●	9107	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

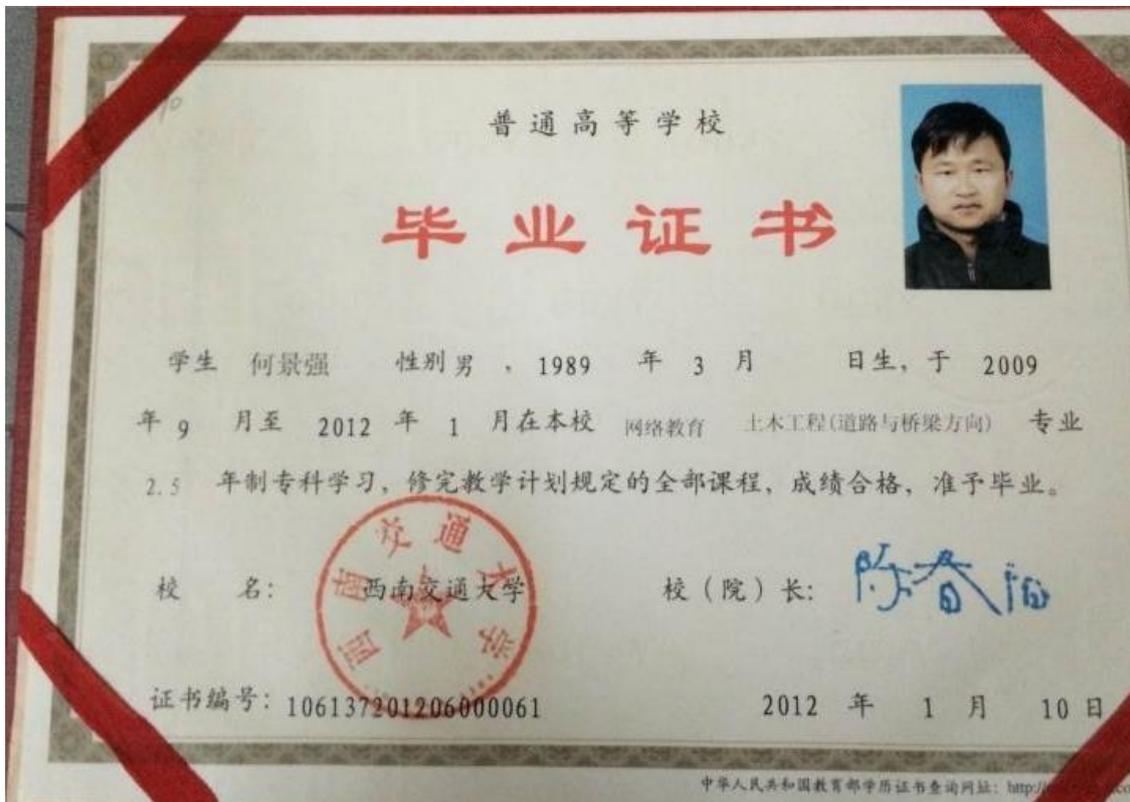
- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

施工员：何景强

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____
专 业 建筑工程
Profession _____
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2020年7月
Date of Approval _____

姓 名 何景强
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1989年03月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 Z34070520074479
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1012110100006000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何景强

身份证号： 410181198903166914

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码f0b5e29944b545f29ec5063e293df820

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410181198903166914		
社会保障号码	410181198903166914		姓名	何景强	性别	男
单位名称	险种类型		起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险		201108	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险		201110	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险		201109	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	7076	●	7076	●	7076	-
02	7076	●	7076	●	7076	-
03	7076	●	7076	●	7076	-
04	7076	●	7076	●	7076	-
05	7076	●	7076	●	7076	-
06	7076	●	7076	●	7076	-
07	6870	●	6870	●	6870	-
08	6870	●	6870	●	6870	-
09	6870	●	6870	●	6870	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

材料员：王文杰

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series _____

专 业 暖通工程
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程
Evaluation Committee 师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2022年12月

姓 名 王文杰
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1984年10月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 2022050201547
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011811110118000817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王文杰

身份证号：410184198410247678

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码aef29074d04947ee91ec5523831cdd42

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	410184198410247678		
社会保障号码	410184198410247678	姓名	王文杰	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	200710	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	200709	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200709	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2007-09-01	参保缴费	2007-10-01	参保缴费	2007-09-25	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	11271	●	11271	●	11271	-
02	11271	●	11271	●	11271	-
03	11271	●	11271	●	11271	-
04	11271	●	11271	●	11271	-
05	11271	●	11271	●	11271	-
06	11271	●	11271	●	11271	-
07	11762	●	11762	●	11762	-
08	11762	●	11762	●	11762	-
09	11762	●	11762	●	11762	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-09-30

预算员：刘倩

身份证、毕业证



职称证



姓名 刘倩
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 198009
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work _____

系列 工程
Series _____
专业 招投标
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程总公司高级评委会
Evaluation Committee _____
评审通过时间 201611
Date of Approval _____

证书编号 G34071016110855
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



注册建造师证书



姓名: 刘 倩
身份证号码: 522626198009240024
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中铁七局集团有限公司

证书编号: 建[造]11174100003462

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 标准定额司 13 日



注册造价工程师证书有效期查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘倩

证件类型	居民身份证	证件号码	522626*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁七局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁七局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 豫 1412018201901555
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁七局集团有限公司 证书编号: 建[造]11174100003462 注册编号/执业印章号: B11174100003462
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 3 0 2 0 9 2 0 2

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



社保缴纳证明

表单验证号码434a3317bdf842d5a2cf824f00c41510

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	522626198009240024		
社会保障号码	522626198009240024	姓名	刘倩	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	失业保险	200901	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201001	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	200308	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2003-08-01	参保缴费	2009-01-01	参保缴费	2010-01-27	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	15497	●	15497	●	15497	-
02	15497	●	15497	●	15497	-
03	15497	●	15497	●	15497	-
04	15497	●	15497	●	15497	-
05	15497	●	15497	●	15497	-
06	15497	●	15497	●	15497	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

资料员：杨月

身份证、毕业证



职称证



系 列 工程
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
Evaluation 程系列副高级职称评审委员会
Committee

评审通过时间 2023 年 11 月
Date of Approval

姓 名 杨月
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1988 年 03 月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

证书编号 2023050201506
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011811410118000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨月

身份证号： 21012419880328242X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码af61ec99345542fd9adac82ae6ff0a89

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	21012419880328242X		
社会保障号码	21012419880328242X	姓名	杨月	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201108	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201110	-		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201109	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	14495	●	14495	●	14495	-
02	14495	●	14495	●	14495	-
03	14495	●	14495	●	14495	-
04	14495	●	14495	●	14495	-
05	14495	●	14495	●	14495	-
06	14495	●	14495	●	14495	-
07	17271	●	17271	●	17271	-
08	17271	●	17271	●	17271	-
09	17271	●	17271	●	17271	-
10	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2024-10-08

机械员：赵勇

身份证、毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 赵勇 性别男，1990 年 2 月 10 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 2 月在本校 网络教育 土木工程(铁道工程方向) 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

杨 飞

证书编号：106137201405005450

2014 年 2 月 10 日

职称证



系 列 工 程
Series _____
专 业 市 政 工 程
Profession _____
评 审 委 员 会 中 国 铁 路 工 程 集 团 有 限 公 司 工
Evaluation 程 系 列 副 高 级 职 称 评 审 委 员 会
Committee _____
评 审 通 过 时 间 2023 年 11 月
Date of Approval _____

姓 名 赵 勇
Name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 年 月 1990 年 02 月
Date of Birth _____
技 术 资 格 高 级 工 程 师
Technical Qualification _____
工 作 单 位 中 铁 七 局 集 团 有 限 公 司
Place of work _____

证 书 编 号 2023050201496
Certificate No: _____



中 国 铁 路 工 程 集 团 有 限 公 司
职 称 评 审 工 作 领 导 小 组 办 公 室 颁 发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

岗位证

证书编码：1011911200001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵勇

身份证号：410103199002100112

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2019年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码d142a59582114143902a8318a77b2288

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位:元

证件类型	居民身份证	证件号码	410103199002100112			
社会保障号码	410103199002100112	姓名	赵勇	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201108	-			
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201110	-			
中铁七局集团有限公司	失业保险	201109	-			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2011-08-01	参保缴费	2011-09-01	参保缴费	2011-10-19	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	12320	●	12320	●	12320	-
02	12320	●	12320	●	12320	-
03	12320	●	12320	●	12320	-
04	12320	●	12320	●	12320	-
05	12320	●	12320	●	12320	-
06	12320	●	12320	●	12320	-
07	9434	●	9434	●	9434	-
08	9434	●	9434	●	9434	-
09	9434	●	9434	●	9434	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。



打印时间:2024-10-08

标准员：黄婷婷

身份证、毕业证



职称证



姓名 Name 黄婷婷
性别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1991 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 经营投（招）标
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局 2022 年工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号 Certificate No. 2022050303770
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



岗位证

证书编码：1012111500002000485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄婷婷

身份证号：610431199105115324

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

表单验证号码83fd3b44dd242a5822e34b87ccfa882

河南省社会保险个人参保证明
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	610431199105115324		
社会保障号码	610431199105115324	姓名	黄婷婷	性别	女
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
河南省人力资源开发中心有限公司	工伤保险	201604	201603		
河南省人力资源开发中心有限公司(代理)	企业职工基本养老保险	201408	201602		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201603	201703		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201408	201603		
河南省境外就业服务中心有限公司	企业职工基本养老保险	201603	201703		
河南省人力资源开发中心(B)	工伤保险	201604	201603		
河南省人力资源开发中心有限公司(派)	失业保险	201408	201703		
河南省境外就业服务中心有限公司	工伤保险	201602	201703		
中铁七局集团有限公司	失业保险	201704	-		
中铁七局集团有限公司	企业职工基本养老保险	201704	-		
中铁七局集团有限公司	工伤保险	201704	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费	2014-08-20	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	11627	●	11627	●	11627	-
02	11627	●	11627	●	11627	-
03	11627	●	11627	●	11627	-
04	11627	●	11627	●	11627	-
05	11627	●	11627	●	11627	-
06	11627	●	11627	●	11627	-
07	17895	●	17895	●	17895	-
08	17895	●	17895	●	17895	-
09	17895	●	17895	●	17895	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明:

- 本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。
- 扫描二维码验证表单真伪。
- 表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。
- 工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。
- 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码83fd3b44dd242a5822e34b87ccfa882



打印时间: 2024-10-09