

标段编号：2101-440307-04-01-409649068001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2024年10月05日

一、企业业绩

| 序号 | 项目名称                                                      | 建设单位           | 合同价(万元)    | 合同签订时间      | 备注 |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|----|
| 1  | 深铁懿府学校及配套园林景观工程                                           | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 6702.70 万元 | 2023 年 5 月  | 在建 |
| 2  | vivo 培训中心绿化及景亭工程                                          | 维沃移动通信有限公司     | 6086.11 万元 | 2024 年 4 月  | 在建 |
| 3  | 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段 | 华润（深圳）有限公司     | 3745.48 万元 | 2023 年 10 月 | 在建 |



## 1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

### (1)、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日

(2)、合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>。

(3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花、柱、灯光电气工程, 工程量约 291m<sup>2</sup>。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花、柱、灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>, (2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>, (3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>, (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>, (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m<sup>2</sup>, (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>, (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>, 具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分





(小写: ¥67,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34 元(其中不含税价¥54,901,800.31 元, 增值税金额 ¥4,941,162.03 元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14 元(其中不含税价¥6,590,883.61 元, 增值税金额 ¥593,179.53 元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元零角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):



住 所:

广东省深圳前海自贸区深圳大道5011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真:

0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人:

郑军

合约部门经办人及电话:

车子贤 13006666876

合约部门审核人:

刘天晨

峰刘印宇

承包人(盖章):



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662783

传 真:

0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名:

深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮 政 编 码:

518024

承包商经办人:

巢升阳

承包商经办人电话:

13424306777

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年 5 月

章李印灵



## 2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

合同编号： JJ202404020023

# vivo 培训中心绿化及景亭工程 施工合同（正本第 一 册，共 二 册）

本册内容：合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承诺书、附件 8 材料品牌表、附件 9 补充技术要求文件、附件 10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人： 维沃移动通信有限公司

承 包 人： 深圳市万卉园景观工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维沃移动通信有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 培训中心绿化及景亭工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: vivo 培训中心绿化及景亭工程。

2.工程地点: 东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 民营企业自筹资金。

5.工程内容：本工程为 vivo 培训中心的绿化工程，包含水生态、  
绿化、景观构筑物工程，具体内容见图纸及清单。

6.工程承包范围:

### 6.1 水生态工程:

6.1.1 人工湖及生态治理：自锚固墙以内所有内容（填土、防水毯、锚固墙、绿化、水生态、叠石、跌水坎、汀步、动物的投放以及维护治理、水质检测及监测等）。

### 6.2 绿化工程:

#### 6.2.1 室外草皮、地被、苗木种植 (荔枝采用场地内现状荔枝树)

进行移植）、下沉庭院绿化、水生植物等。包括：苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

### 6.3 景观构筑物工程：

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等；

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等；

6.3.3 岗亭自基础至完成面，包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等；

### 6.4 土石方工程：

6.4.1 绿化场地整理：10cm以上，30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填：景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填（30cm种植土）及土壤改良。

### 6.5 安装部分：

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容；

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024 年 4 月 1 日

景亭结构及屋面完成：2024 年 11 月 30 日

完工：2025 年 2 月 20 日

验收交付：2025 年 4 月 31 日（可申请提前验收）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角  
(¥ 645,928.40 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整  
(¥ 3,226,400.00 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。



发包人：



承包人：



深圳市万卉园景观工程有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：

组织机构代码：91440300708491554L

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李灵章

委托代理人：

委托代理人：黄海

电 话：

电 话：0755-25663783

传 真：

传 真：0755-25663783

电子信箱：

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：

账 号：44201550900059500968

### 3、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

#### (1)、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649050001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 3745.488416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明于印天

2262911276118

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-09-08



查验码: 7336255246086123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2)、合同关键页

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化 II 标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市万卉园景观工程有限公司  
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为 4 个标段：

绿化 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为 4945.57m。

绿化 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

绿化 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

绿化 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                 |                                     |                |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |





三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万元整 (¥2120000.00 元)。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）合同专用章

住 所：深圳市福田区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/ 

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人（牵头方）：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

电 话：0755-25663783

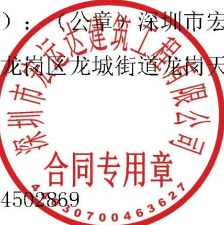
传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：44201014500052507604；

邮 政 编 码：518040



承 包 人（成员方）：（公章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：/

电 话：0755-84502869

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867

邮 政 编 码：/



### (3)、联合体业绩分工协议书

#### 联合体共同投标协议

深圳市万卉园景观工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、 深圳市万卉园景观工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1)联合体牵头单位 深圳市万卉园景观工程有限公司，承担 绿化工程、水生态工程施工 工作；
  - (2)联合体成员 深圳市宏运达建筑工程有限公司，承担 给水工程施工 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：  

成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：  

签订日期：2023 年 6 月 8 日



二、拟派项目经理业绩

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

|                 |             |                                       |                                                |                           |                                       |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 姓 名             | 宋郭柳         |                                       | 拟任岗位                                           | 项目经理                      |                                       |
| 性 别             | 男           |                                       | 学 历                                            | 大专                        |                                       |
| 年 龄             | 44 岁        |                                       | 毕业学校和时间                                        | 湖南工学院<br>2015 年 7 月       |                                       |
| 注册建造师证书编号       | /           |                                       | 职 称                                            | 风景园林工程师                   |                                       |
| 工作年限            | 15 年        |                                       | 职称证书编号                                         | 粤中职证字第<br>1703003001586 号 |                                       |
| 工作业绩            |             |                                       |                                                |                           |                                       |
| 项目名称            | 建筑类型规模      | 开、竣工日期                                | 获奖情况                                           | 担任职务                      | 项目工作期限                                |
| 红花山公园改扩建工程-园林标段 | 5402. 52 万元 | 2018 年 5 月<br>15 日-2021 年<br>7 月 16 日 | 广东省风景园林<br>与生态景观协会<br>科学技术奖园林<br>工程（施工类）<br>金奖 | 项目<br>经理                  | 2018 年 5 月<br>15 日-2021<br>年 7 月 16 日 |

1、项目经理资格证书

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>照片</div> <div></div> | <div>宋郭柳 于二0一六 年</div> <div>十二月，经 深圳市林业专</div> <div>业中级专业技术资格</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 风景园林 工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证单位</div> <div>二0一七 年 四 月 二十五 日</div> |
| <div>广东省专业技术资格委员会 专用章</div> <div>粤中取证字第 1703003001586 号</div>                                              |                                                                                                                                                                                                          |







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳  
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

社保电脑号：604980806  
单位编号：60030739

身份证号码：441421198001286411  
单位编号：60030739

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 08 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 466.68  | 155.56 | 1  | 2757   | 12.41 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 466.68  | 155.56 | 1  | 2757   | 12.41 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 12.41 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 12.41 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 12.41 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 5.4   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2757   | 13.79 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60030739 | 2757.0  | 413.55  | 220.56 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2757   | 6.75  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60030739 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 6.75  | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 02 | 60030739 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 6.75  | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 03 | 60030739 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 6.75  | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 04 | 60030739 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 13.51 | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 05 | 60030739 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 13.51 | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 06 | 60030739 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 13.51 | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 07 | 60030739 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 16.54 | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 2024 | 08 | 60030739 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2757   | 16.54 | 2757   | 22.06  | 5.51 |
| 合计   |    |          | 11434.1 | 6004.24 |        |      | 10412.38 | 3581.22 |        |    | 537.06 |       | 203.22 |       | 457.32 | 164.44 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a7c2bd7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60030739  
单位名称  
深圳市万卉园景观工程有限公司



2、项目经理业绩证明文件





## 中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-23



查验码: 2894665273753643

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围 29.8 公顷（其中现状管理用地约 3.4 公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等，项目总投资暂定为人民币 19112.42 万元（壹亿玖仟壹佰壹拾贰万肆仟贰佰元整）。

本次招标为园林标段，不包含停车库及内部建筑或装饰部分。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；  
外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

红花山公园改扩建工程-园林标段包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等工程内容（停车库及书院标段不在本次发包范围）。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                            |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                              | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                    |                             |                               |                               |                               |



☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数不超过 540 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分 (¥ 54025240.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分 (¥ 663465.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 27 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段  
验收日期：2021年7月16日  
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局



#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

|              |                                                                                                                               |                  |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| 工程名称         | 红花山公园改扩建工程-园林标段                                                                                                               | 工程地点             | 深圳市光明区     |
| 工程规模         | 本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。 |                  |            |
| 工程造价<br>(万元) | 5402.52元                                                                                                                      |                  |            |
| 结构类型         |                                                                                                                               | 工程用途             |            |
| 施工许可证证号      | /                                                                                                                             | 开工日期             | 2018年5月15日 |
| 监督单位         | /                                                                                                                             | 监督登记号            | /          |
| 建设单位         | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                                                                                                              |                  |            |
| 勘察单位         |                                                                                                                               | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位         | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司                                                                                                           |                  | A144015791 |
| 施工单位         | 深圳市万卉园景观工程有限公司                                                                                                                |                  |            |
|              | /                                                                                                                             |                  | /          |
|              | /                                                                                                                             |                  | /          |
| 监理单位         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                                                                                               |                  |            |
| 施工图审查单位      | /                                                                                                                             |                  | /          |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 陈家旭 |
| 副组长 |     |
| 组员  |     |
|     |     |
|     |     |
|     |     |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|----|----|
|     |    |    |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观电气工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观给水工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 建筑工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



| 验收（专业）组成员签名 |                     |         |     |
|-------------|---------------------|---------|-----|
| 姓名          | 工作单位                | 职务/职称   | 签名  |
| 陈家旭         | 深圳市光明区城市管理和综合执法局    | 验收组组长   | 陈家旭 |
| 曾智浩         | 深圳市光明区城市管理和综合执法局    | 工程师     | 曾智浩 |
| 刘鑫          | 深圳市光明区城市管理和综合执法局    | 工程师     | 刘鑫  |
| 王超          | 深圳市光明区城市管理和综合执法局    | 工程师     | 王超  |
| 黄运妹         | 中都工程设计有限公司          | 园林高级工程师 | 黄运妹 |
| 邓柱浩         | 中都工程设计有限公司          | 园林工程师   | 邓柱浩 |
| 郑春梅         | 中都工程设计有限公司          | 工程师     | 郑春梅 |
| 魏仁华         | 深圳市国建工程造价咨询有限公司     | 工程师     | 魏仁华 |
| 代君满         | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 | 项目负责人   | 代君满 |
| 胡岭          | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 | 绿化工程师   | 胡岭  |
| 陈志佳         | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 | 水电工程师   | 陈志佳 |
| 李传德         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司     | 总监      | 李传德 |
| 段盛林         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司     | 工程师     | 段盛林 |
| 段世瑞         | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司     | 工程师     | 段世瑞 |
| 宋郭柳         | 深圳市万卉园景观工程有限公司      | 项目经理    | 宋郭柳 |
| 左庆贵         | 深圳市万卉园景观工程有限公司      | 施工员     | 左庆贵 |
| 廖文祥         | 深圳市万卉园景观工程有限公司      | 园建施工员   | 廖文祥 |
| 黎海荣         | 深圳市万卉园景观工程有限公司      | 电气施工员   | 黎海荣 |
|             |                     |         |     |
|             |                     |         |     |
|             |                     |         |     |
|             |                     |         |     |

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>建设单位<br/>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div></div> | <div>监理单位<br/>(公章)</div> <div>项目总监:</div> <div></div> | <div>施工单位<br/>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div></div> | <div>设计单位<br/>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

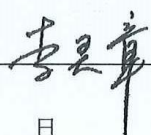
### 三、投标人企业性质告知书

(1)、牵头单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

#### 企业性质告知书

我公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

单位（盖章）： 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月5日

(2)、成员单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

企业性质告知书

我公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

单位（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月30日



四、企业综合实力

主体单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

企业情况说明

|            |                                                                                                                                                                                                                                             |            |             |         |                    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|--------------------|
| 投标人企业名称    | 深圳市万卉园景观工程有限公司                                                                                                                                                                                                                              |            |             | 成立日期    | 1999 年 3 月 31 日    |
| 公司注册地址     | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD                                                                                                                                                                                                        | 企业股东信息（主要） |             | 李灵章、李其章 |                    |
| 企业法人代表     | 李灵章                                                                                                                                                                                                                                         | 企业性质       |             |         | 私营企业               |
| 投标负责人及联系方式 | 徐钰茹                                                                                                                                                                                                                                         | 联系电话       | 13510973937 | 邮箱      | wanhuiyuan@163.com |
| 企业经营许可范围   | 可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；<br>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；<br>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；<br>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限股份公司经营，营业执照另行办理）和经营；<br>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；<br>风景园林设计甲级资质、市政公用工程总承包贰级（凭相关资质证书经营）。 |            |             |         |                    |
| 公司承包资质     | 1、市政公用工程施工总承包二级资质<br>2、风景园林工程设计专项甲级资质                                                                                                                                                                                                       |            |             |         |                    |
| 注册资金       | 4000 万元                                                                                                                                                                                                                                     |            |             |         |                    |
| 企业从业信用情况   | 1、荣获广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省园林绿化企业信用等级AAAAA 企业”<br>2、荣获广东省市场监督管理局颁发的“连续十年守合同重信用企业”<br>3、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）                                                                                                                            |            |             |         |                    |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 优秀企业情况 | <p>1、广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省优秀园林企业”</p> <p>2、深圳市风景园林协会颁发的“深圳市优秀园林企业”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 科技创新成就 | <p>1、高新技术企业证书</p> <p>2、公司获得多项知识产权专利及国家级实用新型专利</p> <p>2、参与编制市科创委《填海区园林土壤防盐害关键技术研发项目》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 企业简介   | <p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于1999年,注册资金4000万元。是国家高新技术企业。经营范围包括:风景园林规划设计;城市园林绿化的施工与养护;植树造林的设计与施工;市政公用工程施工总承包;花卉,苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质,并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚,能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了ISO质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业AAAAA级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。</p> <p>公司自成立以来,一直坚持脚踏实地的稳步发展战略,以卓越的品质为基石,独到的施工理念及经验,秉承“科学规划、系统高效、精益求精、成功客户”的从业原则,业务范围覆盖全国各地,十多年来赢得了各界客户的广泛赞誉和行业认可。</p> |

## 成员单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 企业情况说明

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、企业概况 | <p>深圳市宏运达建筑工程有限公司成立于 2012 年，注册资金 11880 万元，是一家以建筑工程为主体的现代化综合型工程建设管理公司。</p> <p>公司成立以来，一直以“服务社会，建造未来”为经营理念，以理念奠基，视“商业道德重于商业利益”的价值观，坚持以专业能力从市场获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整和完善自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场认可。</p> <p>未来，公司将致力于通过更专注于行业新型技术，更加规范、透明的行业标准化建设及独特的企业文化，致力将公司打造为行业内最受客户信赖、最受投资者亲睐、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。</p> |
| 二、资质情况 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、建筑工程施工总承包二级</li><li>2、水电水利工程施工总承包二级</li><li>3、市政公用工程施工总承包二级</li><li>4、地基基础工程专业承包一级</li><li>5、建筑装饰装修工程专业承包一级</li><li>6、电子与智能化工程专业承包二级</li><li>7、环保工程专业承包二级</li></ol>                                                                                                                         |
| 三、质量方针 | <p>公司遵循“争优质，创精品，守法规，重信誉，抓基础，严管理”的质量方针，多年来，公司凭借雄厚的技术实力和守法诚信的工作态度，以优质的质量赢得业主的信任</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 四、企业团队 | <p>公司现有职工 212 人，其中具有初、中、高级职称的工程技术人员及各类经济管理人员 92 人，持上岗证职工 120 人。其中中高级职称人员 38 人，一二级建造师 36 人，年完成产值近 5 亿元。公司依靠科技进步、强化管理，坚持走质量兴业之路。秉承“顾客至上，诚信创新”的经营理念，</p>                                                                                                                                                                               |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | 坚持“高品质履约，铸就建筑精品”的价值追求，为广大客户提供优质的服务。 |
|--|-------------------------------------|

1、近三年投标人审计报告-牵头单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

企业财务状况表

单位：万元

| 编号   | 财务指标       | 2021 年度  | 2022 年度  | 2023 年度  |
|------|------------|----------|----------|----------|
| 1    | 总资产        | 23380.87 | 16968.50 | 18657.76 |
| 1.1  | 其中：流动资产    | 19338.72 | 13344.98 | 15261.31 |
| 1.2  | 固定资产       | 4042.14  | 3525.60  | 3323.01  |
| 2    | 营业收入       | 8839.54  | 6659.86  | 8457.00  |
| 2.1  | 近三年平均营业额   | 7985.46  |          |          |
| 3    | 利润总额       | 624.32   | 331.59   | 545.65   |
| 4    | 净利润        | 530.67   | 281.85   | 540.84   |
| 5    | 企业年度营业额    | 8839.54  | 6659.86  | 8457.00  |
| 6    | 经营活动现金流流入  | 9468.53  | 8231.40  | 8235.49  |
| 7    | 经营活动现金流流出  | 8278.51  | 3408.99  | 8302.31  |
| 8    | 经营活动现金流净额  | 1190.02  | 4822.41  | 66.82    |
| 9    | 总负债        | 5136     | 3853     | 5001     |
| 10   | 资产负债率      | 21.97%   | 23%      | 26%      |
| 10.1 | 近三年平均资产负债率 | 23.65%   |          |          |

(1)、2021 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2021 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、审计报告     | 1-3   |
| 二、已审财务报表   |       |
| 1、资产负债表    | 4-5   |
| 2、利润表      | 6     |
| 3、所有者权益变动表 | 7     |
| 4、现金流量表    | 8-9   |
| 三、财务报表附注   | 10-15 |



深圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 A008 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2022 年 02 月 25 日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

| 资 产         | 附注  | 2021年12月31日    | 2020年12月31日    |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产:       |     |                |                |
| 货币资金        | 六.1 | 44,892,467.39  | 32,514,850.34  |
| 交易性金融资产     |     | -              | -              |
| 应收票据        |     | -              | -              |
| 应收账款        | 六.2 | 38,016,894.44  | 34,754,416.71  |
| 预付款项        | 六.3 | 1,090,234.56   | 2,288,351.94   |
| 应收利息        |     | -              | -              |
| 应收股利        |     | -              | -              |
| 其他应收款       | 六.4 | 21,500,445.20  | 26,579,844.34  |
| 存 货         | 六.5 | 87,887,236.30  | 97,615,212.30  |
| 一年内到期的非流动资产 |     | -              | -              |
| 其他流动资产      |     | -              | -              |
| 流动资产合计      |     | 193,387,277.89 | 193,752,675.63 |
| 非流动资产       |     |                |                |
| 可供出售金融资产    |     | -              | -              |
| 持有至到期投资     |     | -              | -              |
| 长期应收款       |     | -              | -              |
| 长期股权投资      |     | -              | -              |
| 投资性房地产      |     | -              | -              |
| 固定资产        | 六.6 | 40,421,493.00  | 18,841,728.03  |
| 在建工程        |     | -              | -              |
| 工程物资        |     | -              | -              |
| 固定资产清理      |     | -              | -              |
| 生产性生物资产     |     | -              | -              |
| 油气资产        |     | -              | -              |
| 无形资产        |     | -              | -              |
| 开发支出        |     | -              | -              |
| 商誉          |     | -              | -              |
| 长期待摊费用      |     | -              | -              |
| 递延所得税资产     |     | -              | -              |
| 其他非流动资产     |     | -              | -              |
| 非流动资产合计     |     | 40,421,493.00  | 18,841,728.03  |
| 资 产 总 计     |     | 233,808,770.89 | 212,594,403.66 |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益          | 附注  | 2021年12月31日           | 2020年12月31日           |
|-------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |     |                       |                       |
| 短期借款              |     | 24,680,000.00         | -                     |
| 交易性金融负债           |     | -                     | -                     |
| 应付票据              |     | -                     | -                     |
| 应付账款              | 六.7 | 6,553,913.68          | 7,692,871.39          |
| 预收账款              |     | 4,134,350.90          | 4,134,350.90          |
| 应付职工薪酬            |     | -                     | -                     |
| 应交税费              |     | 36,931.29             | 453,638.43            |
| 应付利息              |     | -                     | -                     |
| 应付股利              |     | -                     | -                     |
| 其他应付款             | 六.8 | 15,957,937.35         | 23,122,570.58         |
| 一年内到期的非流动负债       |     | -                     | -                     |
| 其他流动负债            |     | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>     |     | <b>51,363,133.22</b>  | <b>35,403,431.30</b>  |
| <b>非流动负债</b>      |     |                       |                       |
| 长期借款              |     | -                     | -                     |
| 应付债券              |     | -                     | -                     |
| 长期应付款             |     | -                     | -                     |
| 专项应付款             |     | -                     | 52,068.03             |
| 预计负债              |     | -                     | -                     |
| 递延所得税负债           |     | -                     | -                     |
| 其他非流动负债           |     | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>    |     | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>       |     | <b>51,363,133.22</b>  | <b>35,455,499.33</b>  |
| <b>所有者权益：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本              | 六.9 | 40,000,000.00         | 40,000,000.00         |
| 资本公积              |     | -                     | -                     |
| 减：库存股             |     | -                     | -                     |
| 盈余公积              |     | -                     | -                     |
| 未分配利润             |     | 142,445,637.67        | 137,138,904.33        |
| 归属母公司所有者权益合计      |     | -                     | -                     |
| 少数股东权益            |     | -                     | -                     |
| <b>所有者权益合计</b>    |     | <b>182,445,637.67</b> | <b>177,138,904.33</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |     | <b>233,808,770.89</b> | <b>212,594,403.66</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

| 编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司 |      | 单位:人民币元       |
|---------------------|------|---------------|
| 项 目                 | 附注   | 2021年1至12月    |
| 一、营业收入              | 六.10 | 88,395,431.36 |
| 二、营业成本              | 六.10 | 66,269,824.22 |
| 营业税金及附加             |      | 352,629.30    |
| 销售费用                |      | -             |
| 管理费用                |      | 15,357,944.18 |
| 财务费用                |      | 626,278.41    |
| 资产减值损失              |      | -             |
| 加:公允价值变动收益          |      | -             |
| 投资收益                |      | 111,437.04    |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益  |      | -             |
| 三、营业利润              |      | 5,900,192.29  |
| 加:营业外收入             |      | 353,038.31    |
| 减:营业外支出             |      | 10,014.91     |
| 其中:非流动资产处置损失        |      |               |
| 四、利润总额              |      | 6,243,215.69  |
| 减:所得税费用             |      | 936,482.35    |
| 五、净利润               |      | 5,306,733.34  |
| 归属于母公司所有者的净利润       |      | 5,306,733.34  |
| 少数股东损益              |      | -             |
| 六、每股收益              |      |               |
| (一)基本每股收益           |      |               |
| (二)稀释每股收益           |      |               |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

| 项 目                     | 2021年度        |      |             |      |                |        | 上年金额           |               |      |             |              |                |
|-------------------------|---------------|------|-------------|------|----------------|--------|----------------|---------------|------|-------------|--------------|----------------|
|                         | 本年金额          |      |             |      |                |        | 上年金额           |               |      |             |              |                |
|                         | 实收资本          | 资本公积 | 归属于母公司所有者权益 | 盈余公积 | 未分配利润          | 少数股东权益 | 所有者权益合计        | 实收资本          | 资本公积 | 归属于母公司所有者权益 | 盈余公积         | 未分配利润          |
| 一、上年年末余额                | 40,000,000.00 |      |             |      | 137,138,904.33 |        | 177,138,904.33 | 35,000,000.00 |      |             |              | 128,258,348.25 |
| 加：会计政策变更                |               |      |             |      |                |        | -              |               |      |             |              |                |
| 前期差错更正                  |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 二、本年年初余额                | 40,000,000.00 |      | -           | -    | 137,138,904.33 | -      | 177,138,904.33 | 35,000,000.00 |      | -           | -            | 128,258,348.25 |
| 三、本年增减变动金额              | -             |      | -           | -    | 5,306,733.34   | -      | 5,306,733.34   | 5,000,000.00  |      | -           | 8,880,556.08 | 13,880,556.08  |
| (一) 净利润                 |               |      |             |      | 5,306,733.34   | -      | 5,306,733.34   |               |      |             | 8,880,556.80 | 1,248,978.98   |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失     |               |      |             |      | -              |        | -              |               |      |             | (0.72)       | (0.72)         |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 4、其他                    |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 上述(一)和(二)小计             |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             | (0.72)       | (0.72)         |
| (三) 所有者投入和减少资本          | -             |      |             |      |                |        | -              | 5,000,000.00  |      |             |              |                |
| 1、所有者投入资本               |               |      |             |      |                |        | -              | 5,000,000.00  |      |             |              |                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 3、其他                    |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| (四) 利润分配                |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 1、提取盈余公积                |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 2、对所有者(或股东)的分配          |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 3、其他                    |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| (五) 所有者权益内部结转           |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 1、资本公积转增资本              |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 2、盈余公积转增资本              |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 3、盈余公积弥补亏损              |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 4、其他                    |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              |                |
| 四、本年年末余额                | 40,000,000.00 |      | -           | -    | 142,445,637.67 | -      | 182,445,637.67 | 40,000,000.00 |      | -           | -            | 137,138,904.33 |
|                         |               |      |             |      |                |        |                |               |      |             |              | 177,138,904.33 |



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

| 项 目                      | 附注 | 2021年度                 |
|--------------------------|----|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>     |    |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           |    | 89,252,953.63          |
| 收到的税费返还                  |    | -                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          |    | 5,432,437.45           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>        |    | <b>94,685,391.08</b>   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           |    | 64,443,332.87          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          |    | 8,527,374.80           |
| 支付的各项税费                  |    | 2,639,748.79           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          |    | 7,174,648.14           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>        |    | <b>82,785,104.60</b>   |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>11,900,286.48</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>     |    |                        |
| 收回投资所收到的现金               |    | -                      |
| 取得投资收益所收到的现金             |    | -                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 |    | -                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额      |    | -                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          |    | -                      |
| <b>投资活动现金流入小计</b>        |    | <b>-</b>               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 |    | 23,635,760.03          |
| 投资所支付的现金                 |    | -                      |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额      |    | -                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          |    | -                      |
| <b>投资活动现金流出小计</b>        |    | <b>23,635,760.03</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>(23,635,760.03)</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>     |    |                        |
| 吸收投资所收到的现金               |    | -                      |
| 借款所收到的现金                 |    | 24,680,000.00          |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          |    | -                      |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>        |    | <b>24,680,000.00</b>   |
| 偿还债务所支付的现金               |    | -                      |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       |    | 626,278.41             |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          |    | 52,068.03              |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>        |    | <b>678,346.44</b>      |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>24,001,653.56</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>      |    | <b>-</b>               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>    |    | <b>12,377,617.05</b>   |
| 加:期初现金及现金等价物余额           |    | 32,514,850.34          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>    |    | <b>44,892,467.39</b>   |
| (所附附注系本会计报表的组成部分)        |    |                        |



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 2021年度               |
|----------------------------|----|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>  |    |                      |
| 净利润                        |    | 5,306,733.34         |
| 加：资产减值准备                   |    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧    |    | 1,603,901.54         |
| 无形资产摊销                     |    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                   |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | 452,093.52           |
| 固定资产报废损失                   |    | -                    |
| 公允价值变动损失                   |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                    |
| 财务费用                       |    | 626,278.41           |
| 投资损失(减收益)                  |    | (111,437.04)         |
| 递延所得税资产减少                  |    | -                    |
| 递延所得税负债增加                  |    | -                    |
| 存货的减少(减增加)                 |    | 9,727,976.00         |
| 经营性应收项目的减少(减：增加)           |    | 3,015,038.79         |
| 经营性应付项目的增加(减：减少)           |    | -8,720,298.08        |
| 其他                         |    | -                    |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | <u>11,900,286.48</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |    |                      |
| 债务转为股本                     |    | -                    |
| 一年内到期的可转换债券                |    | -                    |
| 融资租入固定资产                   |    | -                    |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>    |    |                      |
| 现金的期末余额                    |    | 44,892,467.39        |
| 减：现金的期初余额                  |    | 32,514,850.34        |
| 加：现金等价物的期末余额               |    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额               |    | -                    |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | <u>12,377,617.05</u> |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补

充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

| 类 别   | 残值率 | 使用年限(年) | 年折旧率(%) |
|-------|-----|---------|---------|
| 房屋建筑物 | 10% | 20      | 4.5%    |
| 机器设备  | 10% | 10      | 9%      |
| 办公设备  | 10% | 5       | 18%     |
| 运输设备  | 10% | 5       | 18%     |

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则



(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

| 税 项     | 计提基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 销售收入   | 9%  |
| 增值税     | 销售收入   | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应交流转税  | 7%  |
| 教育费附加   | 应交流转税  | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应交流转税  | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

### 四：财务报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

| 项 目  | 2021-12-31 |                      | 2020-12-31 |                      |
|------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|      | 原 币        | 折合人民币                | 原 币        | 折合人民币                |
| 现 金  | RMB        | 1,652,578.25         | RMB        | 816,525.85           |
| 银行存款 | RMB        | 43,239,889.14        | RMB        | 31,698,324.49        |
| 合 计  |            | <b>44,892,467.39</b> |            | <b>32,514,850.34</b> |

#### 2、应收账款

| 账 龄  | 2021-12-31           |             | 2020-12-31           |             |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|      | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年内 | 38,016,894.44        | 100%        | 34,754,416.71        | 100%        |
| 合 计  | <b>38,016,894.44</b> | <b>100%</b> | <b>34,754,416.71</b> | <b>100%</b> |

注：主要债务人列示

| 主要债务人           | 金 额           | 备注 |
|-----------------|---------------|----|
| 贵州贵安建设投资有限公司    | 21,091,200.00 | 货款 |
| 湖南金时投资有限公司      | 5,275,421.27  | 货款 |
| 婺源县城市建设投资发展有限公司 | 1,941,397.44  | 货款 |
| 江西星洲房地产开发有限公司   | 1,822,949.77  | 货款 |

中国建筑第五工程局有限公司 1,435,640.41 货款

### 3、预付账款

| 账 龄  | 2021-12-31   |      | 2020-12-31   |      |
|------|--------------|------|--------------|------|
|      | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1 年内 | 1,090,234.56 | 100% | 2,288,351.94 | 100% |
| 合 计  | 1,090,234.56 | 100% | 2,288,351.94 | 100% |

注：债务人列示

| 债务人           | 金 额          | 备注  |
|---------------|--------------|-----|
| 深圳市集艺建筑劳务有限公司 | 1,090,234.56 | 劳务款 |

### 4、其他应收款

| 账 龄   | 2021-12-31    |      | 2020-12-31    |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金额            | 比例   | 金额            | 比例   |
| 1 年以内 | 21,500,445.20 | 100% | 26,579,844.34 | 100% |
| 合 计   | 21,500,445.20 | 100% | 26,579,844.34 | 100% |

注：债务人列示

| 债务人               | 金 额           | 备注   |
|-------------------|---------------|------|
| 投标保证金             | 21,492,448.25 | 增资认缴 |
| 深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司 | 7,996.95      | 押金   |

### 5、存货

| 项 目 | 2021-12-31    |      | 2020-12-31    |      |
|-----|---------------|------|---------------|------|
|     | 金额            | 跌价准备 | 金额            | 跌价准备 |
| 材料  | 87,887,236.30 | -    | 97,615,212.30 | -    |
| 合 计 | 87,887,236.30 | -    | 97,615,212.30 | -    |

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

| 类 别   | 2020-12-31    | 本期增加          | 本期减少         | 2021-12-31    |
|-------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 原 值   |               |               |              |               |
| 房屋建筑物 | 33,766,348.26 | 23,635,760.03 | -            | 57,402,108.29 |
| 机器设备  | 2,443,650.00  | -             | 2,126,350.00 | 317,300.00    |
| 运输设备  | 1,618,720.00  | -             | 810,920.00   | 807,800.00    |
| 办公设备  | 293,700.00    | -             | 248,800.00   | 44,900.00     |
| 合 计   | 38,122,418.26 | 23,635,760.03 | 3,186,070.00 | 58,572,108.29 |
| 折 旧   |               |               |              |               |



|       |                      |                     |                     |                      |
|-------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 15,568,784.39        | 1,603,901.54        | -                   | 17,172,685.93        |
| 机器设备  | 1,926,583.51         | -                   | 1,758,719.15        | 167,864.36           |
| 运输设备  | 1,506,307.33         | -                   | 738,897.33          | 767,410.00           |
| 办公设备  | 279,015.00           | -                   | 236,360.00          | 42,655.00            |
| 合 计   | <u>19,280,690.23</u> | <u>1,603,901.54</u> | <u>2,733,976.48</u> | <u>18,150,615.29</u> |
| 净 值   | <u>18,841,728.03</u> |                     |                     | <u>40,421,493.00</u> |

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

| 账 龄   | 2021-12-31          |             | 2020-12-31          |             |
|-------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|       | 金额                  | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 1 年以内 | 6,553,913.68        | 100%        | 7,692,871.39        | 100%        |
| 合 计   | <u>6,553,913.68</u> | <u>100%</u> | <u>7,692,871.39</u> | <u>100%</u> |

注：应付账款主要明细列示：

| 主要债权人          | 金 额          | 备注 |
|----------------|--------------|----|
| 珠海文川生态环境建设有限公司 | 6,553,913.68 | 货款 |

#### 8、其他应付款

| 账 龄   | 2021-12-31           |             | 2020-12-31           |             |
|-------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|       | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年以内 | 15,957,937.35        | 100%        | 23,122,570.58        | 100%        |
| 合 计   | <u>15,957,937.35</u> | <u>100%</u> | <u>23,122,570.58</u> | <u>100%</u> |

注：其他应付款主要明细列示

| 主要债权人        | 金 额           | 备注  |
|--------------|---------------|-----|
| 深圳市盛木堂贸易有限公司 | 15,957,937.35 | 往来款 |

#### 9、实收资本

| 投资方 | 认缴出资额                | 出资比例        | 实缴资本                 |
|-----|----------------------|-------------|----------------------|
| 李其章 | 800,000.00           | 2%          | 800,000.00           |
| 李灵章 | 39,200,000.00        | 98%         | 39,200,000.00        |
| 合 计 | <u>40,000,000.00</u> | <u>100%</u> | <u>40,000,000.00</u> |

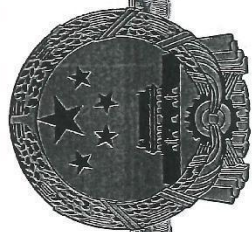
注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

10、主营业务收入及成本

| 主 要 项 目 | 收 入           | 成 本           | 毛 利           |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| 园林绿化收入  | 88,395,431.36 | 66,269,824.22 | 22,125,607.14 |
| 合 计     | 88,395,431.36 | 66,269,824.22 | 22,125,607.14 |

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

(2)、2022 年度审计报告

# 报 告 书

## REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、审计报告     | 1-3   |
| 二、已审财务报表   |       |
| 1、资产负债表    | 4-5   |
| 2、利润表      | 6     |
| 3、所有者权益变动表 | 7     |
| 4、现金流量表    | 8-9   |
| 三、财务报表附注   | 10-15 |



深圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A015 号

## 审 计 报 告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 03 月 03 日

## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

| 资 产         | 附注  | 2022年12月31日    | 2021年12月31日    |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产:       |     |                |                |
| 货币资金        | 六.1 | 38,518,684.01  | 44,892,467.39  |
| 交易性金融资产     |     | -              | -              |
| 应收票据        |     | -              | -              |
| 应收账款        | 六.2 | 35,839,724.99  | 38,016,894.44  |
| 预付款项        | 六.3 | 1,419,800.58   | 1,090,234.56   |
| 应收利息        |     | -              | -              |
| 应收股利        |     | -              | -              |
| 其他应收款       | 六.4 | 21,785,103.51  | 21,500,445.20  |
| 存 货         | 六.5 | 35,886,574.21  | 87,887,236.30  |
| 一年内到期的非流动资产 |     | -              | -              |
| 其他流动资产      |     | -              | -              |
| 流动资产合计      |     | 133,449,887.30 | 193,387,277.89 |
| 非流动资产       |     |                |                |
| 可供出售金融资产    |     | -              | -              |
| 持有至到期投资     |     | -              | -              |
| 长期应收款       |     | -              | -              |
| 长期股权投资      |     | -              | -              |
| 投资性房地产      |     | -              | -              |
| 固定资产        | 六.6 | 35,256,034.10  | 40,421,493.00  |
| 在建工程        |     | -              | -              |
| 工程物资        |     | -              | -              |
| 固定资产清理      |     | -              | -              |
| 生产性生物资产     |     | -              | -              |
| 油气资产        |     | -              | -              |
| 无形资产        |     | -              | -              |
| 开发支出        |     | -              | -              |
| 商誉          |     | -              | -              |
| 长期待摊费用      |     | 979,092.82     | -              |
| 递延所得税资产     |     | -              | -              |
| 其他非流动资产     |     | -              | -              |
| 非流动资产合计     |     | 36,235,126.92  | 40,421,493.00  |
| 资 产 总 计     |     | 169,685,014.22 | 233,808,770.89 |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益          | 附注  | 2022年12月31日           | 2021年12月31日           |
|-------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |     |                       |                       |
| 短期借款              |     | 12,617,309.83         | 24,680,000.00         |
| 交易性金融负债           |     | -                     | -                     |
| 应付票据              |     | -                     | -                     |
| 应付账款              | 六.7 | 12,792,699.63         | 6,553,913.68          |
| 预收账款              |     | 4,334,350.50          | 4,134,350.90          |
| 应付职工薪酬            |     | 65,196.39             | -                     |
| 应交税费              |     | 743,003.93            | 36,931.29             |
| 应付利息              |     | -                     | -                     |
| 应付股利              |     | -                     | -                     |
| 其他应付款             | 六.8 | 7,977,805.36          | 15,957,937.35         |
| 一年内到期的非流动负债       |     | -                     | -                     |
| 其他流动负债            |     | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>     |     | <b>38,530,365.64</b>  | <b>51,363,133.22</b>  |
| <b>非流动负债</b>      |     |                       |                       |
| 长期借款              |     | -                     | -                     |
| 应付债券              |     | -                     | -                     |
| 长期应付款             |     | -                     | -                     |
| 专项应付款             |     | -                     | -                     |
| 预计负债              |     | -                     | -                     |
| 递延所得税负债           |     | -                     | -                     |
| 其他非流动负债           |     | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>    |     | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>       |     | <b>38,530,365.64</b>  | <b>51,363,133.22</b>  |
| <b>所有者权益：</b>     |     |                       |                       |
| 实收资本              | 六.9 | 40,000,000.00         | 40,000,000.00         |
| 资本公积              |     | -                     | -                     |
| 减：库存股             |     | -                     | -                     |
| 盈余公积              |     | -                     | -                     |
| 未分配利润             |     | 91,154,648.58         | 142,445,637.67        |
| 归属母公司所有者权益合计      |     | -                     | -                     |
| 少数股东权益            |     | -                     | -                     |
| <b>所有者权益合计</b>    |     | <b>131,154,648.58</b> | <b>182,445,637.67</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |     | <b>169,685,014.22</b> | <b>233,808,770.89</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

| 编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司 |       | 单位:人民币元       |
|---------------------|-------|---------------|
| 项 目                 | 附注    | 2022年1至12月    |
| 一、营业收入              | 六. 10 | 66,598,677.76 |
| 二、营业成本              | 六. 10 | 48,841,358.84 |
| 营业税金及附加             |       | 1,180,326.68  |
| 销售费用                |       | -             |
| 管理费用                |       | 12,508,332.24 |
| 财务费用                |       | 841,311.61    |
| 资产减值损失              |       | -             |
| 加:公允价值变动收益          |       | -             |
| 投资收益                |       | 24,295.36     |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益  |       | -             |
| 三、营业利润              |       | 3,251,643.75  |
| 加:营业外收入             |       | 425,569.27    |
| 减:营业外支出             |       | 361,303.66    |
| 其中:非流动资产处置损失        |       |               |
| 四、利润总额              |       | 3,315,909.36  |
| 减:所得税费用             |       | 497,386.40    |
| 五、净利润               |       | 2,818,522.96  |
| 归属于母公司所有者的净利润       |       | 2,818,522.96  |
| 少数股东损益              |       | -             |
| 六、每股收益              |       |               |
| (一) 基本每股收益          |       |               |
| (二) 稀释每股收益          |       |               |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

| 项 目                     | 2022年度        |      |      |      |                 |                 | 上年金额          |      |      |        |                |                |
|-------------------------|---------------|------|------|------|-----------------|-----------------|---------------|------|------|--------|----------------|----------------|
|                         | 本年金额          |      |      | 上年金额 |                 |                 | 归属于母公司所有者权益   |      |      | 少数股东权益 |                |                |
|                         | 实收资本          | 资本公积 | 减库存股 | 盈余公积 | 未分配利润           | 所有者权益合计         | 实收资本          | 资本公积 | 减库存股 | 盈余公积   | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
| 一、上年年末余额                | 40,000,000.00 |      |      |      | 142,445,637.67  | 182,445,637.67  | 40,000,000.00 |      |      |        | 137,138,904.33 | 177,138,904.33 |
| 加：会计政策变更                |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 前期差错更正                  |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 二、本年年初余额                | 40,000,000.00 |      | -    | -    | 142,445,637.67  | 182,445,637.67  | 40,000,000.00 |      | -    | -      | 137,138,904.33 | 177,138,904.33 |
| 三、本年增减变动金额              | -             |      | -    | -    | (51,290,989.09) | (51,290,989.09) | -             |      | -    |        | 5,306,733.34   | 5,306,733.34   |
| (一) 净利润                 |               |      |      |      | 2,818,522.96    | 2,818,522.96    |               |      |      |        | 5,306,733.34   | 1,248,978.98   |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失     |               |      |      |      | (109,512.05)    | (109,512.05)    |               |      |      |        | -              | -              |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 4、其他                    |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 上述（一）和（二）小计             |               |      |      |      | (109,512.05)    | (109,512.05)    |               |      |      |        |                | -              |
| (三) 所有者投入和减少资本          | -             |      |      |      |                 | -               | -             |      |      |        |                | -              |
| 1、所有者投入资本               |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 3、其他                    |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| (四) 利润分配                |               |      |      |      | (54,000,000.00) | (54,000,000.00) |               |      |      |        | -              | -              |
| 1、提取盈余公积                |               |      |      |      | (54,000,000.00) | (54,000,000.00) |               |      |      |        | -              | -              |
| 2、对所有者（或股东）的分配          |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 3、其他                    |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| (五) 所有者权益内部结转           |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 1、资本公积转增资本              |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 2、盈余公积转增资本              |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 3、盈余公积弥补亏损              |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 4、其他                    |               |      |      |      |                 | -               |               |      |      |        |                | -              |
| 四、本年年末余额                | 40,000,000.00 |      | -    | -    | 91,154,648.58   | 131,154,648.58  | 40,000,000.00 |      | -    | -      | 142,445,637.67 | 182,445,637.67 |



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

| 项 目                      | 附注 | 2022年度          |
|--------------------------|----|-----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>     |    |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           |    | 81,888,460.43   |
| 收到的税费返还                  |    | -               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          |    | 425,569.27      |
| 经营活动现金流入小计               |    | 82,314,029.70   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           |    | 5,507,254.41    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          |    | 9,148,880.44    |
| 支付的各项税费                  |    | 10,807,696.11   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          |    | 8,626,093.96    |
| 经营活动现金流出小计               |    | 34,089,924.92   |
| 经营活动产生的现金流量净额            |    | 48,224,104.78   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>     |    |                 |
| 收回投资所收到的现金               |    | -               |
| 取得投资收益所收到的现金             |    | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 |    | -               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额      |    | -               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          |    | -               |
| 投资活动现金流入小计               |    | -               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 |    | (12,281,818.26) |
| 投资所支付的现金                 |    | -               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额      |    | -               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          |    | -               |
| 投资活动现金流出小计               |    | (12,281,818.26) |
| 投资活动产生的现金流量净额            |    | 12,281,818.26   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>     |    |                 |
| 吸收投资所收到的现金               |    | -               |
| 借款所收到的现金                 |    | 12,617,309.83   |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          |    | -               |
| 筹资活动现金流入小计               |    | 12,617,309.83   |
| 偿还债务所支付的现金               |    | 24,680,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       |    | 54,841,311.61   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          |    | -               |
| 筹资活动现金流出小计               |    | 79,521,311.61   |
| 筹资活动产生的现金流量净额            |    | (66,904,001.78) |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>      |    |                 |
|                          |    | -               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>    |    |                 |
|                          |    | (6,373,783.38)  |
| 加:期初现金及现金等价物余额           |    | 44,892,467.39   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>    |    |                 |
|                          |    | 38,518,684.01   |
| (所附附注系本会计报表的组成部分)        |    |                 |

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 2022年度                |
|----------------------------|----|-----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>  |    |                       |
| 净利润                        |    | 2,818,522.96          |
| 加：资产减值准备                   |    | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧    |    | -7,568,452.88         |
| 无形资产摊销                     |    | -                     |
| 长期待摊费用摊销                   |    | -979,092.82           |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | 452,093.52            |
| 固定资产报废损失                   |    | -                     |
| 公允价值变动损失                   |    | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                     |
| 财务费用                       |    | 841,311.61            |
| 投资损失（减收益）                  |    | (24,295.36)           |
| 递延所得税资产减少                  |    | -                     |
| 递延所得税负债增加                  |    | -                     |
| 存货的减少（减增加）                 |    | 52,000,662.09         |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           |    | 1,562,945.12          |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           |    | -770,077.41           |
| 其他                         |    | -109,512.05           |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       |    | <b>48,224,104.78</b>  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |    |                       |
| 债务转为股本                     |    | -                     |
| 一年内到期的可转换债券                |    | -                     |
| 融资租入固定资产                   |    | -                     |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>    |    |                       |
| 现金的期末余额                    |    | 38,518,684.01         |
| 减：现金的期初余额                  |    | 44,892,467.39         |
| 加：现金等价物的期末余额               |    | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额               |    | -                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>        |    | <b>(6,373,783.38)</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

| 类 别   | 残值率 | 使用年限(年) | 年折旧率(%) |
|-------|-----|---------|---------|
| 房屋建筑物 | 10% | 20      | 4.5%    |
| 机器设备  | 10% | 10      | 9%      |
| 办公设备  | 10% | 5       | 18%     |
| 运输设备  | 10% | 5       | 18%     |

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

| 税 项     | 计提基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 销售收入   | 9%  |
| 增值税     | 销售收入   | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应交流转税  | 7%  |
| 教育费附加   | 应交流转税  | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应交流转税  | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

| 项 目  | 2022-12-31 |               | 2021-12-31 |               |
|------|------------|---------------|------------|---------------|
|      | 原 币        | 折合人民币         | 原 币        | 折合人民币         |
| 现 金  | RMB        | 856,952.51    | RMB        | 1,652,578.25  |
| 银行存款 | RMB        | 37,661,731.50 | RMB        | 43,239,889.14 |
| 合 计  |            | 38,518,684.01 |            | 44,892,467.39 |

2、应收账款

| 账 龄  | 2022-12-31    |      | 2021-12-31    |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 金额            | 比例   | 金额            | 比例   |
| 1 年内 | 35,839,724.99 | 100% | 38,016,894.44 | 100% |
| 合 计  | 35,839,724.99 | 100% | 38,016,894.44 | 100% |

注：主要债务人列示

| 主要债务人         | 金 额           | 备注 |
|---------------|---------------|----|
| 贵州贵安建设投资有限公司  | 21,091,200.00 | 货款 |
| 深圳市科之谷投资有限公司  | 4,057,565.06  | 货款 |
| 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 3,464,481.07  | 货款 |
| 江西星洲房地产开发有限公司 | 2,111,400.73  | 货款 |



泰兴市第一建筑安装有限公司 777,748.31 货款

### 3、预付账款

| 账 龄  | 2022-12-31          |             | 2021-12-31          |             |
|------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|      | 金额                  | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 1 年内 | 1,419,800.58        | 100%        | 1,090,234.56        | 100%        |
| 合 计  | <b>1,419,800.58</b> | <b>100%</b> | <b>1,090,234.56</b> | <b>100%</b> |

注：债务人列示

| 债务人           | 金 额        | 备注  |
|---------------|------------|-----|
| 深圳市集艺建筑劳务有限公司 | 250,000.00 | 劳务款 |

### 4、其他应收款

| 账 龄   | 2022-12-31           |             | 2021-12-31           |             |
|-------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|       | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年以内 | 21,785,103.51        | 100%        | 21,500,445.20        | 100%        |
| 合 计   | <b>21,785,103.51</b> | <b>100%</b> | <b>21,500,445.20</b> | <b>100%</b> |

注：债务人列示

| 债务人               | 金 额          | 备注  |
|-------------------|--------------|-----|
| 投标保证金             | 1,227,546.58 | 保证金 |
| 深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司 | 7,996.95     | 押金  |

### 5、存货

| 项 目 | 2022-12-31           |          | 2021-12-31           |          |
|-----|----------------------|----------|----------------------|----------|
|     | 金额                   | 跌价准备     | 金额                   | 跌价准备     |
| 材料  | 35,886,574.21        | -        | 87,887,236.30        | -        |
| 合 计 | <b>35,886,574.21</b> | <b>-</b> | <b>87,887,236.30</b> | <b>-</b> |

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

| 类 别   | 2021-12-31           | 本期增加     | 本期减少                 | 2022-12-31           |
|-------|----------------------|----------|----------------------|----------------------|
| 原 值   |                      |          |                      |                      |
| 房屋建筑物 | 57,402,108.29        | -        | 14,899,888.26        | 42,502,220.03        |
| 机器设备  | 317,300.00           | -        | -                    | 317,300.00           |
| 运输设备  | 807,800.00           | -        | 568,000.00           | 239,800.00           |
| 办公设备  | 44,900.00            | -        | -                    | 44,900.00            |
| 合 计   | <b>58,572,108.29</b> | <b>-</b> | <b>15,467,888.26</b> | <b>43,104,220.03</b> |
| 折 旧   |                      |          |                      |                      |

|       |                      |                     |                    |                      |
|-------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 17,172,685.93        | 2,018,855.45        | -                  | 7,395,796.55         |
| 机器设备  | 167,864.36           | 14,060.00           | -                  | 181,924.38           |
| 运输设备  | 767,410.00           | -                   | 539,600.00         | 227,810.00           |
| 办公设备  | 42,655.00            | -                   | -                  | 42,655.00            |
| 合 计   | <u>18,150,615.29</u> | <u>2,032,915.45</u> | <u>-539,600.00</u> | <u>7,848,185.93</u>  |
| 净 值   | <u>40,421,493.00</u> |                     |                    | <u>35,256,034.10</u> |

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

| 账 龄   | 2022-12-31           |             | 2021-12-31          |             |
|-------|----------------------|-------------|---------------------|-------------|
|       | 金额                   | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 1 年以内 | 12,792,699.63        | 100%        | 6,553,913.68        | 100%        |
| 合 计   | <u>12,792,699.63</u> | <u>100%</u> | <u>6,553,913.68</u> | <u>100%</u> |

注：应付账款主要明细列示：

| 主要债权人          | 金 额           | 备注 |
|----------------|---------------|----|
| 珠海文川生态环境建设有限公司 | 12,792,699.63 | 货款 |

#### 8、其他应付款

| 账 龄   | 2022-12-31          |             | 2021-12-31           |             |
|-------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|
|       | 金额                  | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年以内 | 7,977,805.36        | 100%        | 15,957,937.35        | 100%        |
| 合 计   | <u>7,977,805.36</u> | <u>100%</u> | <u>15,957,937.35</u> | <u>100%</u> |

注：其他应付款主要明细列示

| 主要债权人        | 金 额          | 备注  |
|--------------|--------------|-----|
| 深圳市盛木堂贸易有限公司 | 7,977,805.36 | 往来款 |

#### 9、实收资本

| 投资方 | 认缴出资额                | 出资比例        | 实缴资本                 |
|-----|----------------------|-------------|----------------------|
| 李其章 | 800,000.00           | 2%          | 800,000.00           |
| 李灵章 | 39,200,000.00        | 98%         | 39,200,000.00        |
| 合 计 | <u>40,000,000.00</u> | <u>100%</u> | <u>40,000,000.00</u> |

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

10、主营业务收入及成本

| 主 要 项 目 | 收 入           | 成 本           | 毛 利           |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| 园林绿化收入  | 66,598,677.76 | 48,841,358.84 | 17,757,318.92 |
| 合 计     | 66,598,677.76 | 48,841,358.84 | 17,757,318.92 |

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所  
不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



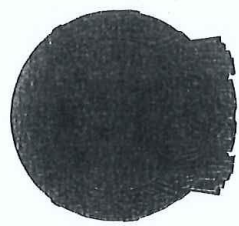
证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所: 紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470118  
批准执业文号: 深财会〔2005〕13 号  
批准执业日期: 2005 年 2 月 21 日

(3)、2023 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市万卉园景观工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、审计报告     | 1-3   |
| 二、已审财务报表   |       |
| 1、资产负债表    | 4-5   |
| 2、利润表      | 6     |
| 3、所有者权益变动表 | 7     |
| 4、现金流量表    | 8-9   |
| 三、财务报表附注   | 10-15 |





深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A010 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 03 月 12 日

资产负债表

| 编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司 |     | 单位:人民币元        |                |
|---------------------|-----|----------------|----------------|
| 资 产                 | 附注  | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    |
| 流动资产:               |     |                |                |
| 货币资金                | 六.1 | 52,299,929.62  | 38,518,684.01  |
| 交易性金融资产             |     | -              | -              |
| 应收票据                |     | -              | -              |
| 应收账款                | 六.2 | 45,186,922.28  | 35,839,724.99  |
| 预付款项                | 六.3 | 1,429,677.34   | 1,419,800.58   |
| 应收利息                |     | -              | -              |
| 应收股利                |     | -              | -              |
| 其他应收款               | 六.4 | 21,102,203.51  | 21,785,103.51  |
| 存 货                 | 六.5 | 32,594,457.80  | 35,886,574.21  |
| 一年内到期的非流动资产         |     | -              | -              |
| 其他流动资产              |     | -              | -              |
| 流动资产合计              |     | 152,613,190.55 | 133,449,887.30 |
| 非流动资产               |     |                |                |
| 可供出售金融资产            |     | -              | -              |
| 持有至到期投资             |     | -              | -              |
| 长期应收款               |     | -              | -              |
| 长期股权投资              |     | -              | -              |
| 投资性房地产              |     | -              | -              |
| 固定资产                | 六.6 | 33,230,148.69  | 35,256,034.10  |
| 在建工程                |     | -              | -              |
| 工程物资                |     | -              | -              |
| 固定资产清理              |     | -              | -              |
| 生产性生物资产             |     | -              | -              |
| 油气资产                |     | -              | -              |
| 无形资产                |     | -              | -              |
| 开发支出                |     | -              | -              |
| 商誉                  |     | -              | -              |
| 长期待摊费用              |     | 734,319.58     | 979,092.82     |
| 递延所得税资产             |     | -              | -              |
| 其他非流动资产             |     | -              | -              |
| 非流动资产合计             |     | 33,964,468.27  | 36,235,126.92  |
| 资 产 总 计             |     | 186,577,658.82 | 169,685,014.22 |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

| 编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司 |     | 单位：人民币元        |                |
|---------------------|-----|----------------|----------------|
| 负债和所有者权益            | 附注  | 2023年12月31日    | 2022年12月31日    |
| <b>流动负债：</b>        |     |                |                |
| 短期借款                |     | 28,000,000.00  | 12,617,309.83  |
| 交易性金融负债             |     | -              | -              |
| 应付票据                |     | -              | -              |
| 应付账款                | 六.7 | 12,198,874.90  | 12,792,699.63  |
| 预收账款                |     | 4,232,350.50   | 4,334,350.50   |
| 应付职工薪酬              |     | 129,000.00     | 65,196.39      |
| 应交税费                |     | 1,376,521.26   | 743,003.93     |
| 应付利息                |     | -              | -              |
| 应付股利                |     | -              | -              |
| 其他应付款               | 六.8 | 4,077,852.46   | 7,977,805.36   |
| 一年内到期的非流动负债         |     | -              | -              |
| 其他流动负债              |     | -              | -              |
| 流动负债合计              |     | 50,014,599.12  | 38,530,365.64  |
| <b>非流动负债</b>        |     |                |                |
| 长期借款                |     | -              | -              |
| 应付债券                |     | -              | -              |
| 长期应付款               |     | -              | -              |
| 专项应付款               |     | -              | -              |
| 预计负债                |     | -              | -              |
| 递延所得税负债             |     | -              | -              |
| 其他非流动负债             |     | -              | -              |
| 非流动负债合计             |     | -              | -              |
| 负债合计                |     | 50,014,599.12  | 38,530,365.64  |
| <b>所有者权益：</b>       |     |                |                |
| 实收资本                | 六.9 | 40,000,000.00  | 40,000,000.00  |
| 资本公积                |     | -              | -              |
| 减：库存股               |     | -              | -              |
| 盈余公积                |     | -              | -              |
| 未分配利润               |     | 96,563,059.70  | 91,154,648.58  |
| 归属母公司所有者权益合计        |     | -              | -              |
| 少数股东权益              |     | -              | -              |
| 所有者权益合计             |     | 136,563,059.70 | 131,154,648.58 |
| 负债和所有者权益总计          |     | 186,577,658.82 | 169,685,014.22 |

(所附附注系本会计报表的组成部分)



利润表

| 编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司 |      | 单位:人民币元       |
|---------------------|------|---------------|
| 项 目                 | 附注   | 2023年1至12月    |
| 一、营业收入              | 六.10 | 84,570,047.25 |
| 二、营业成本              | 六.10 | 65,998,479.93 |
| 营业税金及附加             |      | 686,900.23    |
| 销售费用                |      | -             |
| 管理费用                |      | 11,823,927.91 |
| 财务费用                |      | 933,241.57    |
| 资产减值损失              |      | -             |
| 加:公允价值变动收益          |      | -             |
| 投资收益                |      | -             |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益  |      | -             |
| 三、营业利润              |      | 5,127,497.61  |
| 加:营业外收入             |      | 350,143.77    |
| 减:营业外支出             |      | 21,115.88     |
| 其中:非流动资产处置损失        |      |               |
| 四、利润总额              |      | 5,456,525.50  |
| 减:所得税费用             |      | 48,114.38     |
| 五、净利润               |      | 5,408,411.12  |
| 归属于母公司所有者的净利润       |      | 5,408,411.12  |
| 少数股东损益              |      | -             |
| 六、每股收益              |      |               |
| (一)基本每股收益           |      |               |
| (二)稀释每股收益           |      |               |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

| 项 目                     | 2022年度        |      |      |      |               |                | 上年金额          |      |      |        |                 |                 |
|-------------------------|---------------|------|------|------|---------------|----------------|---------------|------|------|--------|-----------------|-----------------|
|                         | 本年金额          |      |      | 上年金额 |               |                | 归属于母公司所有者权益   |      |      | 少数股东权益 |                 |                 |
|                         | 实收资本          | 资本公积 | 减库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计        | 实收资本          | 资本公积 | 减库存股 | 盈余公积   | 未分配利润           | 所有者权益合计         |
| 一、上年年末余额                | 40,000,000.00 |      |      |      | 91,154,648.58 | 131,154,648.58 | 40,000,000.00 |      |      |        | 142,445,637.67  | 182,445,637.67  |
| 加：会计政策变更                |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 前期差错更正                  |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 二、本年年初余额                | 40,000,000.00 |      | -    | -    | 91,154,648.58 | 131,154,648.58 | 40,000,000.00 |      | -    |        | 142,445,637.67  | 182,445,637.67  |
| 三、本年增减变动金额              | -             |      | -    |      | 5,408,411.12  | 5,408,411.12   | -             |      | -    |        | (51,290,989.09) | (51,290,989.09) |
| (一) 净利润                 |               |      |      |      | 5,408,411.12  | 5,408,411.12   |               |      |      |        | 2,818,522.96    | 12,48,978.98    |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失     |               |      |      |      | -             | -              |               |      |      |        | (109,512.05)    | (109,512.05)    |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 4、其他                    |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        | (109,512.05)    | (109,512.05)    |
| 上述(一)和(二)小计             |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| (三) 所有者投入和减少资本          | -             |      |      |      |               | -              | -             |      |      |        |                 | -               |
| 1、所有者投入资本               |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 3、其他                    |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| (四) 利润分配                |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        | (54,000,000.00) | (54,000,000.00) |
| 1、提取盈余公积                |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        | (54,000,000.00) | (54,000,000.00) |
| 2、对所有者(或股东)的分配          |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 3、其他                    |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| (五) 所有者权益内部结转           |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 1、资本公积转增资本              |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 2、盈余公积转增资本              |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 3、盈余公积弥补亏损              |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 4、其他                    |               |      |      |      |               | -              |               |      |      |        |                 | -               |
| 四、本年年末余额                | 40,000,000.00 |      | -    | -    | 96,563,059.70 | 136,563,059.70 | 40,000,000.00 |      | -    |        | 91,154,448.58   | 131,154,448.58  |

## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

| 项 目                      | 附注 | 2023年度        |
|--------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量            |    |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           |    | 81,321,899.30 |
| 收到的税费返还                  |    | -             |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          |    | 1,033,043.77  |
| 经营活动现金流入小计               |    | 82,354,943.07 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           |    | 66,139,012.74 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          |    | 6,660,517.92  |
| 支付的各项税费                  |    | 6,302,546.62  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          |    | 3,921,068.78  |
| 经营活动现金流出小计               |    | 83,023,146.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额            |    | (668,202.99)  |
| 二、投资活动产生的现金流量            |    |               |
| 收回投资所收到的现金               |    | -             |
| 取得投资收益所收到的现金             |    | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 |    | -             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额      |    | -             |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          |    | -             |
| 投资活动现金流入小计               |    | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 |    | -             |
| 投资所支付的现金                 |    | -             |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额      |    | -             |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          |    | -             |
| 投资活动现金流出小计               |    | -             |
| 投资活动产生的现金流量净额            |    | -             |
| 三、筹资活动产生的现金流量            |    |               |
| 吸收投资所收到的现金               |    | -             |
| 借款所收到的现金                 |    | 28,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          |    | -             |
| 筹资活动现金流入小计               |    | 28,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金               |    | 12,617,309.83 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       |    | 933,241.57    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          |    | -             |
| 筹资活动现金流出小计               |    | 13,550,551.40 |
| 筹资活动产生的现金流量净额            |    | 14,449,448.60 |
| 四、汇率变动对现金的影响             |    | -             |
| 五、现金及现金等价物净增加额           |    | 13,781,245.61 |
| 加:期初现金及现金等价物余额           |    | 38,518,684.01 |
| 六、期末现金及现金等价物余额           |    | 52,299,929.62 |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

| 编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司        |    | 单位:人民币元        |
|----------------------------|----|----------------|
| 项 目                        | 附注 | 2023年度         |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:         |    |                |
| 净利润                        |    | 5,408,411.12   |
| 加:资产减值准备                   |    | -              |
| 固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧    |    | 2,025,885.41   |
| 无形资产摊销                     |    | -              |
| 长期待摊费用摊销                   |    | 244,773.24     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益) |    | -              |
| 固定资产报废损失                   |    | -              |
| 公允价值变动损失                   |    | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益) |    | -              |
| 财务费用                       |    | 933,241.57     |
| 投资损失(减收益)                  |    | -              |
| 递延所得税资产减少                  |    | -              |
| 递延所得税负债增加                  |    | -              |
| 存货的减少(减增加)                 |    | 3,292,116.41   |
| 经营性应收项目的减少(减:增加)           |    | (8,674,174.05) |
| 经营性应付项目的增加(减:减少)           |    | -3,898,456.69  |
| 其他                         |    | -              |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | (668,202.99)   |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:         |    |                |
| 债务转为股本                     |    | -              |
| 一年内到期的可转换债券                |    | -              |
| 融资租入固定资产                   |    | -              |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:           |    |                |
| 现金的期末余额                    |    | 52,299,929.62  |
| 减:现金的期初余额                  |    | 38,518,684.01  |
| 加:现金等价物的期末余额               |    | -              |
| 减:现金等价物的期初余额               |    | -              |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | 13,781,245.61  |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度：  
以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：  
本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：  
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：  
现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：  
(1) 存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品）；  
(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。  
(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：  
本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：  
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。  
决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法  
(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。  
(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

| 类 别   | 残值率 | 使用年限（年） | 年折旧率（%） |
|-------|-----|---------|---------|
| 房屋建筑物 | 10% | 20      | 4.5%    |
| 机器设备  | 10% | 10      | 9%      |
| 办公设备  | 10% | 5       | 18%     |
| 运输设备  | 10% | 5       | 18%     |

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

| 税 项     | 计提基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 销售收入   | 9%  |
| 增值税     | 销售收入   | 6%  |
| 城市维护建设税 | 应交流转税  | 7%  |
| 教育费附加   | 应交流转税  | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应交流转税  | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

| 项 目  | 2023-12-31 |               | 2022-12-31 |               |
|------|------------|---------------|------------|---------------|
|      | 原 币        | 折合人民币         | 原 币        | 折合人民币         |
| 现 金  | RMB        | 945,878.68    | RMB        | 856,952.51    |
| 银行存款 | RMB        | 51,354,050.94 | RMB        | 37,661,731.50 |
| 合 计  |            | 52,299,929.62 |            | 38,518,684.01 |

2、应收账款

| 账 龄   | 2023-12-31    |      | 2022-12-31    |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金额            | 比例   | 金额            | 比例   |
| 1 年 内 | 45,186,922.28 | 100% | 35,839,724.99 | 100% |
| 合 计   | 45,186,922.28 | 100% | 35,839,724.99 | 100% |

注：主要债务人列示

| 主要债务人          | 金 额           | 备注 |
|----------------|---------------|----|
| 贵州贵安建设投资有限公司   | 21,091,200.00 | 货款 |
| 华润置地城市运营（深圳）公司 | 7,181,618.70  | 货款 |
| 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 5,757,816.69  | 货款 |
| 创维集团有限公司       | 3,464,481.07  | 货款 |
| 江西星洲房地产开发有限公司  | 1,822,949.77  | 货款 |

## 3、预付账款

| 账 龄  | 2023-12-31          |             | 2022-12-31          |             |
|------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|      | 金额                  | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 1 年内 | 1,429,677.34        | 100%        | 1,419,800.58        | 100%        |
| 合 计  | <b>1,429,677.34</b> | <b>100%</b> | <b>1,419,800.58</b> | <b>100%</b> |

注：债务人列示

| 债务人           | 金 额        | 备注  |
|---------------|------------|-----|
| 深圳市集艺建筑劳务有限公司 | 250,000.00 | 劳务款 |

## 4、其他应收款

| 账 龄   | 2023-12-31           |             | 2022-12-31           |             |
|-------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|       | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年以内 | 21,102,203.51        | 100%        | 21,785,103.51        | 100%        |
| 合 计   | <b>21,102,203.51</b> | <b>100%</b> | <b>21,785,103.51</b> | <b>100%</b> |

注：债务人列示

| 债务人               | 金 额       | 备注  |
|-------------------|-----------|-----|
| 投标保证金             | 74,397.59 | 保证金 |
| 深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司 | 7,996.95  | 押金  |

## 5、存货

| 项 目 | 2023-12-31           |          | 2022-12-31           |          |
|-----|----------------------|----------|----------------------|----------|
|     | 金额                   | 跌价准备     | 金额                   | 跌价准备     |
| 材料  | 32,594,457.80        | -        | 35,886,574.21        | -        |
| 合 计 | <b>32,594,457.80</b> | <b>-</b> | <b>35,886,574.21</b> | <b>-</b> |

注：期末余额未经注册会计师盘点。

## 6、固定资产及累计折旧

| 类 别   | 2022-12-31           | 本期增加         | 本期减少     | 2023-12-31           |
|-------|----------------------|--------------|----------|----------------------|
| 原 值   |                      |              |          |                      |
| 房屋建筑物 | 42,502,220.03        | -            | -        | 42,502,220.03        |
| 机器设备  | 317,300.00           | -            | -        | 317,300.00           |
| 运输设备  | 239,800.00           | -            | -        | 239,800.00           |
| 办公设备  | 44,900.00            | -            | -        | 44,900.00            |
| 合 计   | <b>43,104,220.03</b> | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>43,104,220.03</b> |
| 折 旧   |                      |              |          |                      |
| 房屋建筑物 | 7,395,796.55         | 2,018,855.45 | -        | 9,414,652.00         |

|      |                      |                     |   |                      |
|------|----------------------|---------------------|---|----------------------|
| 机器设备 | 181,924.38           | 14,060.00           | - | 188,954.34           |
| 运输设备 | 227,810.00           | -                   | - | 227,810.00           |
| 办公设备 | 42,655.00            | -                   | - | 42,655.00            |
| 合 计  | <b>7,848,185.93</b>  | <b>2,032,915.45</b> | - | <b>9,874,071.34</b>  |
| 净 值  | <b>35,256,034.10</b> |                     |   | <b>33,230,148.69</b> |

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

| 账 龄   | 2023-12-31           |             | 2022-12-31           |             |
|-------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
|       | 金额                   | 比例          | 金额                   | 比例          |
| 1 年以内 | 12,198,874.90        | 100%        | 12,792,699.63        | 100%        |
| 合 计   | <b>12,198,874.90</b> | <b>100%</b> | <b>12,792,699.63</b> | <b>100%</b> |

注：应付账款主要明细列示：

| 主要债权人          | 金 额           | 备注 |
|----------------|---------------|----|
| 珠海文川生态环境建设有限公司 | 12,198,874.90 | 货款 |

#### 8、其他应付款

| 账 龄   | 2023-12-31          |             | 2022-12-31          |             |
|-------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|       | 金额                  | 比例          | 金额                  | 比例          |
| 1 年以内 | 4,077,852.46        | 100%        | 7,977,805.36        | 100%        |
| 合 计   | <b>4,077,852.46</b> | <b>100%</b> | <b>7,977,805.36</b> | <b>100%</b> |

注：其他应付款主要明细列示

| 主要债权人        | 金 额          | 备注  |
|--------------|--------------|-----|
| 深圳市盛木堂贸易有限公司 | 3,329,594.15 | 往来款 |

#### 9、实收资本

| 投资方 | 认缴出资额                | 出资比例        | 实缴资本                 |
|-----|----------------------|-------------|----------------------|
| 李其章 | 800,000.00           | 2%          | 800,000.00           |
| 李灵章 | 39,200,000.00        | 98%         | 39,200,000.00        |
| 合 计 | <b>40,000,000.00</b> | <b>100%</b> | <b>40,000,000.00</b> |

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

10、主营业务收入及成本

| 主 要 项 目 | 收入            | 成本            | 毛利            |
|---------|---------------|---------------|---------------|
| 园林绿化收入  | 84,570,047.25 | 65,998,479.93 | 18,571,567.32 |
| 合 计     | 84,570,047.25 | 65,998,479.93 | 18,571,567.32 |

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所  
不负相关责任。





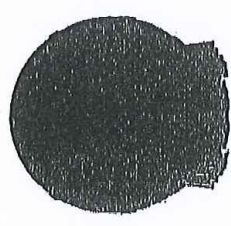
证书序号：0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二〇年九月一日  
中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：汪旭东  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470118  
批准执业文号：深财会〔2005〕13号  
批准执业日期：2005年2月21日

2、近三年投标人审计报告-成员单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

企业财务状况表

单位：万元

| 财务指标  | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
|-------|---------|---------|---------|
| 总资产   | 6972    | 10097   | 9635    |
| 营业收入  | 29152   | 14658   | 24806   |
| 利润总额  | 201     | 103     | 116     |
| 总负债   | 3415    | 6465    | 5932    |
| 资产负债率 | 49%     | 64%     | 61%     |

(1)、2021 年度审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年度审计报告

| 目 录                | 页 次   |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告             | 1-3   |
| 二、企业财务报表           |       |
| 1. 资产负债表           | 4-5   |
| 2. 利润表             | 6     |
| 3. 现金流量表           | 7-8   |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9     |
| 5. 财务报表附注          | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件      |       |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件    |       |



**深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）**

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]A310 号

**审 计 报 告**

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、其他信息**

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



2022 年 06 月 01 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 期初余额          | 期末余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 5,116,717.99  | 13,882,619.49 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 衍生金融资产                 |    |               |               |
| 应收票据                   |    |               |               |
| 应收账款                   | 2  | 7,373,563.21  | 21,943,025.87 |
| 预付款项                   | 3  | 13,824,145.91 | 12,044,451.42 |
| 其他应收款                  | 4  | 8,814,562.28  | 8,265,675.49  |
| 存货                     |    |               |               |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其他流动资产                 |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 35,128,989.39 | 56,135,772.27 |
| 非流动资产：                 |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 13,490,272.58 | 13,419,677.66 |
| 在建工程                   |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    |               |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 | 6  |               | 166,438.75    |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 13,490,272.58 | 13,586,116.41 |
| 资产总计                   |    | 48,619,261.97 | 69,721,888.68 |



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 期初余额           | 期末余额          |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| 流动负债：                  |    |                |               |
| 短期借款                   |    |                |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                |               |
| 衍生金融负债                 |    |                |               |
| 应付票据                   |    |                |               |
| 应付账款                   | 7  | 1,274,928.00   | 9,841,344.39  |
| 预收款项                   | 8  | 240,033.90     | 83,162.37     |
| 应付职工薪酬                 | 9  | 2,115,037.92   | 192,219.29    |
| 应交税费                   | 10 | -1,255,862.45  | -1,946,131.92 |
| 其他应付款                  | 11 | 11,485,550.90  | 25,988,829.85 |
| 持有待售负债                 |    |                |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |                |               |
| 其他流动负债                 |    |                |               |
| 流动负债合计                 |    | 13,859,688.27  | 34,159,423.98 |
| 非流动负债：                 |    |                |               |
| 长期借款                   |    |                |               |
| 应付债券                   |    |                |               |
| 其中：优先股                 |    |                |               |
| 永续债                    |    |                |               |
| 长期应付款                  |    |                |               |
| 预计负债                   |    |                |               |
| 递延收益                   |    |                |               |
| 递延所得税负债                |    |                |               |
| 其他非流动负债                |    |                |               |
| 非流动负债合计                |    | 0.00           | 0.00          |
| 负债合计                   |    | 13,859,688.27  | 34,159,423.98 |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                |               |
| 实收资本（或股本）              |    | 45,000,000.00  | 45,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |    |                |               |
| 其中：优先股                 |    |                |               |
| 永续债                    |    |                |               |
| 资本公积                   |    |                |               |
| 减：库存股                  |    |                |               |
| 其他综合收益                 |    |                |               |
| 专项储备                   |    |                |               |
| 盈余公积                   |    |                |               |
| 未分配利润                  | 12 | -10,240,426.30 | -9,437,535.30 |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 34,759,573.70  | 35,562,464.70 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |    | 48,619,261.97  | 69,721,888.68 |

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注 | 本期金额           |
|-------------------------|----|----------------|
| 一、营业收入                  | 13 | 291,525,615.22 |
| 减：营业成本                  | 13 | 284,387,336.00 |
| 税金及附加                   | 14 | 767,525.83     |
| 销售费用                    |    |                |
| 管理费用                    | 15 | 4,321,811.39   |
| 研发费用                    |    |                |
| 财务费用                    | 16 | 238,918.09     |
| 其中：利息费用                 |    |                |
| 利息收入                    |    |                |
| 加：其他收益                  |    | 116,124.31     |
| 投资收益（损失以“－”号填列）         |    |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |    |                |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）     |    |                |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）       |    |                |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）       |    |                |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）       |    | 1,926,148.22   |
| 加：营业外收入                 |    | 92,318.61      |
| 减：营业外支出                 |    | 112.11         |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）     |    | 2,018,354.72   |
| 减：所得税费用                 |    | 1,215,463.72   |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）       |    | 802,891.00     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）  |    |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）  |    |                |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | 0.00           |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    | 0.00           |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    | 0.00           |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |                |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |                |
| 6.其他                    |    |                |
| 六、综合收益总额                |    | 802,891.00     |
| 七、每股收益                  |    |                |
| （一）基本每股收益               |    |                |
| （二）稀释每股收益               |    |                |



## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 276,799,281.03 |
| 收到的税费返还                   |    |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 14,503,278.95  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 291,302,559.98 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 274,041,225.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 2,306,631.48   |
| 支付的各项税费                   |    | 982,989.55     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 5,039,373.58   |
| 经营活动现金流出小计                |    | 282,370,219.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 8,932,340.25   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 0.00           |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 166,438.75     |
| 投资支付的现金                   |    |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 166,438.75     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -166,438.75    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 0.00           |
| 取得借款收到的现金                 |    |                |
| 发行债券收到的现金                 |    |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 0.00           |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 0.00           |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 0.00           |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 8,765,901.50   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 5,116,717.99   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 13,882,619.49  |

### 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

| 项 目                              | 附注 | 本期金额           |
|----------------------------------|----|----------------|
| 补充资料                             |    |                |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：              |    |                |
| 净利润                              |    | 802,891.00     |
| 加：资产减值准备                         |    |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 70,594.92      |
| 无形资产摊销                           |    |                |
| 长期待摊费用摊销                         |    |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |    |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |    |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |    |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |    |                |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |    |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |    |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |    |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |    | 0.00           |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |    | -12,240,881.38 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |    | 20,299,735.71  |
| 其他                               |    |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | 8,932,340.25   |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |    |                |
| 债务转为资本                           |    |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |                |
| 融资租入固定资产                         |    |                |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |    |                |
| 现金的期末余额                          |    | 13,882,619.49  |
| 减：现金的期初余额                        |    | 5,116,717.99   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 8,765,901.50   |



所有者权益（或股东权益）变动表

| 项 目                   |  | 2021年度        |        |      |      |      | 本期金额  |        |      |      | 所有者权益（或股东权益）合计 |               |
|-----------------------|--|---------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|----------------|---------------|
|                       |  | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 |      |      | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          |               |
|                       |  |               | 优先股    | 永续债  | 其他   |      |       |        |      |      |                |               |
| 一、上年期末余额              |  | 45,000,000.00 |        |      |      | 0.00 |       |        |      | 0.00 | -10,240,426.30 | 34,759,573.70 |
| 加：会计政策变更              |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 前期差错更正                |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 其他                    |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 二、本年期初余额              |  | 45,000,000.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | -10,240,426.30 | 34,759,573.70 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |  | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 802,891.00     | 802,891.00    |
| （一）综合收益总额             |  | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 802,891.00     | 802,891.00    |
| 1.所有者（或股东）投入和减少资本     |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 2.所有者（或股东）投入的普通股      |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 4.其他                  |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| （二）利润分配               |  | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          |
| 1.提取盈余公积              |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      | 0.00           | 0.00          |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 3.其他                  |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| （三）所有者权益内部结转          |  | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      | 0.00           | 0.00          |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 5.其他                  |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| （四）专项储备               |  | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00          |
| 1.本期提取                |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      | 0.00           | 0.00          |
| 2.本期使用                |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| （五）其他                 |  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |                | 0.00          |
| 四、本期期末余额              |  | 45,000,000.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | -9,437,535.30  | 35,562,464.70 |

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

## 一、 公司基本情况

## (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012 年 05 月 17 日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

注册资本: 11880 万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

## (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种专业工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租售。 \n 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理。 , 许可经营项目是: 爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产



使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项     | 计税基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 应税收入   | 9%  |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%  |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额         | 期末余额          |
|------|--------------|---------------|
| 货币资金 | 5,116,717.99 | 13,882,619.49 |
| 合 计  | 5,116,717.99 | 13,882,619.49 |

附注 2、应收账款

| 账 龄   | 期初余额         |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|--------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金额           | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 7,373,563.21 | 100% | --   | 21,943,025.87 | 100% | --   |
| 合 计   | 7,373,563.21 | 100% | --   | 21,943,025.87 | 100% | --   |



## 附注 3、预付款项

| 账 龄   | 期初余额          |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 13,824,145.91 | 100% | --   | 12,044,451.42 | 100% | --   |
| 合 计   | 13,824,145.91 | 100% | --   | 12,044,451.42 | 100% | --   |

## 附注 4、其他应收款

| 账 龄   | 期初余额         |      |      | 期末余额         |      |      |
|-------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 金 额          | 比 例  | 坏账准备 | 金 额          | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 8,814,562.28 | 100% | --   | 8,265,675.49 | 100% | --   |
| 合 计   | 8,814,562.28 | 100% | --   | 8,265,675.49 | 100% | --   |

## 附注 5、固定资产

| 项 目    | 期初余额          | 期末余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产净值 | 13,490,272.58 | 13,419,677.66 |
| 合 计    | 13,490,272.58 | 13,419,677.66 |

## 附注 6、长期待摊费用

| 项 目    | 期初余额 | 期末余额       |
|--------|------|------------|
| 长期待摊费用 | --   | 166,438.75 |
| 合 计    | --   | 166,438.75 |

## 附注 7、应付账款

| 账 龄   | 期初余额         |      | 期末余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金 额          | 比 例  | 金 额          | 比 例  |
| 1 年以内 | 1,274,928.00 | 100% | 9,841,344.39 | 100% |
| 合 计   | 1,274,928.00 | 100% | 9,841,344.39 | 100% |

## 附注 8、预收款项

| 账 龄   | 期初余额       |      | 期末余额      |      |
|-------|------------|------|-----------|------|
|       | 金 额        | 比 例  | 金 额       | 比 例  |
| 1 年以内 | 240,033.90 | 100% | 83,162.37 | 100% |
| 合 计   | 240,033.90 | 100% | 83,162.37 | 100% |

## 附注 9、应付职工薪酬

| 项 目    | 期初余额         | 期末余额       |
|--------|--------------|------------|
| 应付职工薪酬 | 2,115,037.92 | 192,219.29 |
| 合 计    | 2,115,037.92 | 192,219.29 |

## 附注 10、应交税金

| 项 目  | 期初余额          | 期末余额          |
|------|---------------|---------------|
| 应交税费 | -1,255,862.45 | -1,946,131.92 |
| 合 计  | -1,255,862.45 | -1,946,131.92 |

## 附注 11、其他应付款

| 账 龄   | 期初余额          |      | 期末余额          |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 金 额           | 比 例  |
| 1 年以内 | 11,485,550.90 | 100% | 25,988,829.85 | 100% |
| 合 计   | 11,485,550.90 | 100% | 25,988,829.85 | 100% |

## 附注 12、未分配利润

|              | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 期初未分配利润      | -10,240,426.30 |
| 本期增加         |                |
| (1) 本年净利润    | 802,891.00     |
| 本期减少         |                |
| (1) 提取法定盈余公积 |                |
| (2) 提取公益金    |                |
| (3) 提取任意盈余公积 |                |
| (4) 分配利润     |                |
| 期末未分配利润      | -9,437,535.30  |

## 附注 13、业务收入及成本

| 项 目  | 收入             | 成本             |
|------|----------------|----------------|
| 主营业务 | 291,525,615.22 | 284,387,336.00 |
| 合 计  | 291,525,615.22 | 284,387,336.00 |

## 附注 14、税金及附加

| 项 目   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 767,525.83 |
| 合 计   | 767,525.83 |

|            |              |
|------------|--------------|
| 附注 15、管理费用 |              |
| 项 目        | 本期金额         |
| 管理费用       | 4,321,811.39 |
| 合 计        | 4,321,811.39 |
| 附注 16、财务费用 |              |
| 项 目        | 本期金额         |
| 财务费用       | 238,918.09   |
| 合 计        | 238,918.09   |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

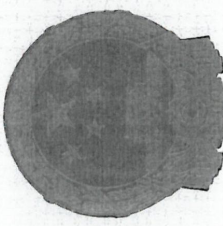
八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





会计师事务所

执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

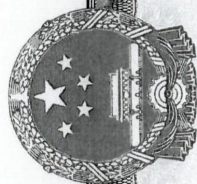
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 照 执 业 证

(副)本

名称 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

## 类型

## 合伙企业类型

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

### 主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描二维码查询信息，请

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2)、2022 年度审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司  
2022 年度审计报告

| 目 录                | 页 次   |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告             | 1-3   |
| 二、企业财务报表           |       |
| 1. 资产负债表           | 4-5   |
| 2. 利润表             | 6     |
| 3. 现金流量表           | 7-8   |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9     |
| 5. 财务报表附注          | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件      |       |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件    |       |

## 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A0616号

### 审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

地址：中国，深圳



中国注册会计师

2023 年 06 月 08 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 期初余额          | 期末余额           |
|------------------------|----|---------------|----------------|
| 流动资产：                  |    |               |                |
| 货币资金                   | 1  | 13,882,619.49 | 2,698,086.16   |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |                |
| 衍生金融资产                 |    |               |                |
| 应收票据                   |    |               |                |
| 应收账款                   | 2  | 21,943,025.87 | 33,855,982.90  |
| 预付款项                   | 3  | 12,044,451.42 | 43,230,336.92  |
| 其他应收款                  | 4  | 8,265,675.49  | 8,748,642.39   |
| 存货                     |    |               |                |
| 持有待售资产                 |    |               |                |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |                |
| 其他流动资产                 |    |               |                |
| 流动资产合计                 |    | 56,135,772.27 | 88,533,048.37  |
| 非流动资产：                 |    |               |                |
| 可供出售金融资产               |    |               |                |
| 持有至到期投资                |    |               |                |
| 长期应收款                  |    |               |                |
| 长期股权投资                 |    |               |                |
| 投资性房地产                 |    |               |                |
| 固定资产                   | 5  | 13,419,677.66 | 12,284,292.60  |
| 在建工程                   |    |               |                |
| 生产性生物资产                |    |               |                |
| 油气资产                   |    |               |                |
| 无形资产                   |    |               |                |
| 开发支出                   |    |               |                |
| 商誉                     |    |               |                |
| 长期待摊费用                 | 6  | 166,438.75    | 157,969.85     |
| 递延所得税资产                |    |               |                |
| 其他非流动资产                |    |               |                |
| 非流动资产合计                |    | 13,586,116.41 | 12,442,262.45  |
| 资产总计                   |    | 69,721,888.68 | 100,975,310.82 |

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 期初余额          | 期末余额           |
|------------------------|----|---------------|----------------|
| 流动负债：                  |    |               |                |
| 短期借款                   |    |               |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |                |
| 衍生金融负债                 |    |               |                |
| 应付票据                   |    |               |                |
| 应付账款                   | 7  | 9,841,344.39  | 15,552,907.10  |
| 预收款项                   | 8  | 83,162.37     | 150.34         |
| 应付职工薪酬                 | 9  | 192,219.29    | 2,581,490.67   |
| 应交税费                   | 10 | -1,946,131.92 | -863,857.79    |
| 其他应付款                  | 11 | 25,988,829.85 | 47,386,749.65  |
| 持有待售负债                 |    |               |                |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |                |
| 其他流动负债                 |    |               |                |
| 流动负债合计                 |    | 34,159,423.98 | 64,657,439.97  |
| 非流动负债：                 |    |               |                |
| 长期借款                   |    |               |                |
| 应付债券                   |    |               |                |
| 其中：优先股                 |    |               |                |
| 永续债                    |    |               |                |
| 长期应付款                  |    |               |                |
| 预计负债                   |    |               |                |
| 递延收益                   |    |               |                |
| 递延所得税负债                |    |               |                |
| 其他非流动负债                |    |               |                |
| 非流动负债合计                |    | 0.00          | 0.00           |
| 负债合计                   |    | 34,159,423.98 | 64,657,439.97  |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |               |                |
| 实收资本（或股本）              |    | 45,000,000.00 | 45,000,000.00  |
| 其他权益工具                 |    |               |                |
| 其中：优先股                 |    |               |                |
| 永续债                    |    |               |                |
| 资本公积                   |    |               |                |
| 减：库存股                  |    |               |                |
| 其他综合收益                 |    |               |                |
| 专项储备                   |    |               |                |
| 盈余公积                   |    |               |                |
| 未分配利润                  | 12 | -9,437,535.30 | -8,682,129.15  |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 35,562,464.70 | 36,317,870.85  |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |    | 69,721,888.68 | 100,975,310.82 |

## 利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注 | 本期金额           |
|-------------------------|----|----------------|
| 一、营业收入                  | 13 | 146,587,069.56 |
| 减：营业成本                  | 13 | 141,748,675.90 |
| 税金及附加                   | 14 | 646,450.18     |
| 销售费用                    |    |                |
| 管理费用                    | 15 | 3,292,822.21   |
| 研发费用                    |    |                |
| 财务费用                    | 16 | 50,801.62      |
| 其中：利息费用                 |    |                |
| 利息收入                    |    |                |
| 加：其他收益                  |    |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |    | 108,709.02     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |    |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     |    |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |    |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |    |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       |    | 957,028.67     |
| 加：营业外收入                 |    | 82,170.53      |
| 减：营业外支出                 |    |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     |    | 1,039,199.20   |
| 减：所得税费用                 |    | 283,793.05     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       |    | 755,406.15     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |                |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | 0.00           |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    | 0.00           |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    | 0.00           |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |                |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |                |
| 6.其他                    |    |                |
| 六、综合收益总额                |    | 755,406.15     |
| 七、每股收益                  |    |                |
| （一）基本每股收益               |    |                |
| （二）稀释每股收益               |    |                |



## 现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 134,591,100.50 |
| 收到的税费返还                   |    |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 21,480,090.33  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 156,071,190.83 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 166,070,510.92 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 1,152,487.77   |
| 支付的各项税费                   |    |                |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 90,632.87      |
| 经营活动现金流出小计                |    | 167,313,631.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -11,242,440.73 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 108,709.02     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 108,709.02     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |                |
| 投资支付的现金                   |    |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 0.00           |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 108,709.02     |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 0.00           |
| 取得借款收到的现金                 |    |                |
| 发行债券收到的现金                 |    |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 0.00           |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 50,801.62      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 50,801.62      |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -50,801.62     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -11,184,533.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 13,882,619.49  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 2,698,086.16   |

## 现金流量表（续）

| 编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司              |    | 2022年度         | 单位：人民币元 |
|----------------------------------|----|----------------|---------|
| 项 目                              | 附注 | 本期金额           |         |
| 补充资料                             |    |                |         |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：              |    |                |         |
| 净利润                              |    | 755,406.15     |         |
| 加：资产减值准备                         |    |                |         |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 1,135,385.06   |         |
| 无形资产摊销                           |    |                |         |
| 长期待摊费用摊销                         |    | 8,468.90       |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |    |                |         |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |    |                |         |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |    |                |         |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |    | 50,801.62      |         |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |    | -108,709.02    |         |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |    |                |         |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |    |                |         |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |    | 0.00           |         |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |    | -43,581,809.43 |         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |    | 30,498,015.99  |         |
| 其他                               |    |                |         |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | -11,242,440.73 |         |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |    |                |         |
| 债务转为资本                           |    |                |         |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |                |         |
| 融资租入固定资产                         |    |                |         |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |    |                |         |
| 现金的期末余额                          |    | 2,698,086.16   |         |
| 减：现金的期初余额                        |    | 13,882,619.49  |         |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    |                |         |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    |                |         |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | -11,184,533.33 |         |

| 所有者权益（或股东权益）变动表         |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
|-------------------------|---------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|
| 2022年度                  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 单位：人民币元                 |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 项 目                     | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 |      |      | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 |
|                         |               | 优先股    | 永续债  | 其他   |      |       |        |      |      |
| 一、上年期末余额                | 45,000,000.00 |        |      |      | 0.00 |       |        |      | 0.00 |
| 加：会计政策变更                |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 前期差错更正                  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 其他                      |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 二、本年期初余额                | 45,000,000.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 |       | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 |       | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| （一）综合收益总额               |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本      | 0.00          |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股        |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 2.其他权益工具持有者投入资本         |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 4.其他                    | 0.00          |        |      |      |      |       |        |      |      |
| （三）利润分配                 |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 1.提取盈余公积                |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 2.对所有者（或股东）的分配          |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 3.其他                    |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转     | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 3.盈余公积弥补亏损              |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益       |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 5.其他                    | 0.00          | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| （五）专项储备                 |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 1.本期提取                  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 2.本期使用                  |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| （六）其他                   |               |        |      |      |      |       |        |      |      |
| 四、本期期末余额                | 45,000,000.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 |
| 所有者权益（或股东权益）合计          | 45,000,000.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00 |

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

## 一、 公司基本情况

## (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012 年 05 月 17 日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

注册资本: 11880 万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

## (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租售。4.园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。 , 许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

## 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；

领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

#### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项     | 计税基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 应税收入   | 9%  |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%  |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额          | 期末余额         |
|------|---------------|--------------|
| 货币资金 | 13,882,619.49 | 2,698,086.16 |
| 合 计  | 13,882,619.49 | 2,698,086.16 |

附注 2、应收账款

| 账 龄   | 期初余额          |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 21,943,025.87 | 100% | --   | 33,855,982.90 | 100% | --   |
| 合 计   | 21,943,025.87 | 100% | --   | 33,855,982.90 | 100% | --   |



附注 3、预付款项

| 账 龄   | 期初余额          |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 12,044,451.42 | 100% | --   | 43,230,336.92 | 100% | --   |
| 合 计   | 12,044,451.42 | 100% | --   | 43,230,336.92 | 100% | --   |

附注 4、其他应收款

| 账 龄   | 期初余额         |      |      | 期末余额         |      |      |
|-------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 金 额          | 比 例  | 坏账准备 | 金 额          | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 8,265,675.49 | 100% | --   | 8,748,642.39 | 100% | --   |
| 合 计   | 8,265,675.49 | 100% | --   | 8,748,642.39 | 100% | --   |

附注 5、固定资产

| 项 目    | 期初余额          | 期末余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产净值 | 13,419,677.66 | 12,284,292.60 |
| 合 计    | 13,419,677.66 | 12,284,292.60 |

附注 6、长期待摊费用

| 项 目    | 期初余额       | 期末余额       |
|--------|------------|------------|
| 长期待摊费用 | 166,438.75 | 157,969.85 |
| 合 计    | 166,438.75 | 157,969.85 |

附注 7、应付账款

| 账 龄   | 期初余额         |      | 期末余额          |      |
|-------|--------------|------|---------------|------|
|       | 金 额          | 比 例  | 金 额           | 比 例  |
| 1 年以内 | 9,841,344.39 | 100% | 15,552,907.10 | 100% |
| 合 计   | 9,841,344.39 | 100% | 15,552,907.10 | 100% |

附注 8、预收款项

| 账 龄   | 期初余额      |      | 期末余额   |      |
|-------|-----------|------|--------|------|
|       | 金 额       | 比 例  | 金 额    | 比 例  |
| 1 年以内 | 83,162.37 | 100% | 150.34 | 100% |
| 合 计   | 83,162.37 | 100% | 150.34 | 100% |

附注 9、应付职工薪酬

| 项 目    | 期初余额       | 期末余额         |
|--------|------------|--------------|
| 应付职工薪酬 | 192,219.29 | 2,581,490.67 |
| 合 计    | 192,219.29 | 2,581,490.67 |

附注 10、应交税金

| 项 目  | 期初余额          | 期末余额        |
|------|---------------|-------------|
| 应交税费 | -1,946,131.92 | -863,857.79 |
| 合 计  | -1,946,131.92 | -863,857.79 |

附注 11、其他应付款

| 账 龄   | 期初余额          |      | 期末余额          |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 金 额           | 比 例  |
| 1 年以内 | 25,988,829.85 | 100% | 47,386,749.65 | 100% |
| 合 计   | 25,988,829.85 | 100% | 47,386,749.65 | 100% |

附注 12、未分配利润

|              | 金 额           |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润      | -9,437,535.30 |
| 本期增加         |               |
| (1) 本年净利润    | 755,406.15    |
| 本期减少         |               |
| (1) 提取法定盈余公积 |               |
| (2) 提取公益金    |               |
| (3) 提取任意盈余公积 |               |
| (4) 分配利润     |               |
| 期末未分配利润      | -8,682,129.15 |

附注 13、业务收入及成本

| 项 目  | 收入             | 成本             |
|------|----------------|----------------|
| 主营业务 | 146,587,069.56 | 141,748,675.90 |
| 合 计  | 146,587,069.56 | 141,748,675.90 |

附注 14、税金及附加

| 项 目   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 646,450.18 |
| 合 计   | 646,450.18 |

|            |              |
|------------|--------------|
| 附注 15、管理费用 |              |
| 项 目        | 本期金额         |
| 管理费用       | 3,292,822.21 |
| 合 计        | 3,292,822.21 |

|            |           |
|------------|-----------|
| 附注 16、财务费用 |           |
| 项 目        | 本期金额      |
| 财务费用       | 50,801.62 |
| 合 计        | 50,801.62 |

|                |           |      |
|----------------|-----------|------|
| 附注 17、营业外收入及支出 |           |      |
| 项 目            | 收入        | 成本   |
| 营业外收支          | 82,170.53 | 0.00 |
| 合 计            | 82,170.53 | 0.00 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012531

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

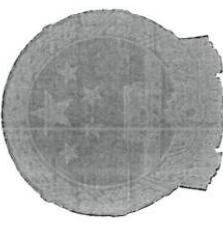
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 李清明

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





统一社会信用代码  
91440300789220069W

名称

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类型

合伙企业

执行事务合伙人

李清明

成立日期

2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座0810

登记机关

  
2020年07月09日



营业执照

(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3)、2023 年度审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录                | 页 次   |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告             | 1-3   |
| 二、企业财务报表           |       |
| 1. 资产负债表           | 4-5   |
| 2. 利润表             | 6     |
| 3. 现金流量表           | 7-8   |
| 4. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 9     |
| 5. 财务报表附注          | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件      |       |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件    |       |



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2024]A162 号

审计报告

深圳市宏运达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市宏运达建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏运达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏运达建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市宏运达建筑工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏运达建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市宏运达建筑工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏运达建筑工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏运达建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏运达建筑工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

地址：中国 . 深圳

2024 年 05 月 16 日

资产负债表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项                  目   | 附注 | 期初余额           | 期末余额          |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| 流动资产：                  |    |                |               |
| 货币资金                   | 1  | 2,698,086.16   | 10,119,428.21 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |                |               |
| 衍生金融资产                 |    |                |               |
| 应收票据                   |    |                |               |
| 应收账款                   | 2  | 33,855,982.90  | 37,251,599.20 |
| 预付款项                   | 3  | 43,230,336.92  | 10,015,363.69 |
| 其他应收款                  | 4  | 8,748,642.39   | 27,904,081.99 |
| 存货                     |    |                |               |
| 持有待售资产                 |    |                |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |                |               |
| 其他流动资产                 |    |                |               |
| 流动资产合计                 |    | 88,533,048.37  | 85,290,473.09 |
| 非流动资产：                 |    |                |               |
| 可供出售金融资产               |    |                |               |
| 持有至到期投资                |    |                |               |
| 长期应收款                  |    |                |               |
| 长期股权投资                 |    |                |               |
| 投资性房地产                 |    |                |               |
| 固定资产                   | 5  | 12,284,292.60  | 10,920,226.16 |
| 在建工程                   |    |                |               |
| 生产性生物资产                |    |                |               |
| 油气资产                   |    |                |               |
| 无形资产                   |    |                |               |
| 开发支出                   |    |                |               |
| 商誉                     |    |                |               |
| 长期待摊费用                 | 6  | 157,969.85     | 148,731.05    |
| 递延所得税资产                |    |                |               |
| 其他非流动资产                |    |                |               |
| 非流动资产合计                |    | 12,442,262.45  | 11,068,957.21 |
| 资产总计                   |    | 100,975,310.82 | 96,359,430.30 |

资产负债表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注 | 期初余额           | 期末余额          |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| 流动负债：                  |    |                |               |
| 短期借款                   |    |                |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                |               |
| 衍生金融负债                 |    |                |               |
| 应付票据                   |    |                |               |
| 应付账款                   | 7  | 15,552,907.10  | 29,676,294.61 |
| 预收款项                   | 8  | 150.34         | 3,115,427.35  |
| 应付职工薪酬                 | 9  | 2,581,490.67   | 14,698,038.77 |
| 应交税费                   | 10 | -863,857.79    | -1,869,826.83 |
| 其他应付款                  | 11 | 47,386,749.65  | 13,707,255.87 |
| 持有待售负债                 |    |                |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |                |               |
| 其他流动负债                 |    |                |               |
| 流动负债合计                 |    | 64,657,439.97  | 59,327,189.77 |
| 非流动负债：                 |    |                |               |
| 长期借款                   |    |                |               |
| 应付债券                   |    |                |               |
| 其中：优先股                 |    |                |               |
| 永续债                    |    |                |               |
| 长期应付款                  |    |                |               |
| 预计负债                   |    |                |               |
| 递延收益                   |    |                |               |
| 递延所得税负债                |    |                |               |
| 其他非流动负债                |    |                |               |
| 非流动负债合计                |    | 0.00           | 0.00          |
| 负债合计                   |    | 64,657,439.97  | 59,327,189.77 |
| 所有者权益（或股东权益）：          |    |                |               |
| 实收资本（或股本）              |    | 45,000,000.00  | 45,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |    |                |               |
| 其中：优先股                 |    |                |               |
| 永续债                    |    |                |               |
| 资本公积                   |    |                |               |
| 减：库存股                  |    |                |               |
| 其他综合收益                 |    |                |               |
| 专项储备                   |    |                |               |
| 盈余公积                   |    |                |               |
| 未分配利润                  | 12 | -8,682,129.15  | -7,967,759.47 |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 36,317,870.85  | 37,032,240.53 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |    | 100,975,310.82 | 96,359,430.30 |

利润表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                     | 附注 | 本期金额           |
|-------------------------|----|----------------|
| 一、营业收入                  | 13 | 248,065,471.57 |
| 减：营业成本                  | 13 | 242,156,102.19 |
| 税金及附加                   | 14 | 1,578,325.22   |
| 销售费用                    |    |                |
| 管理费用                    | 15 | 3,242,947.98   |
| 研发费用                    |    |                |
| 财务费用                    | 16 | 44,448.47      |
| 其中：利息费用                 |    |                |
| 利息收入                    |    |                |
| 加：其他收益                  |    |                |
| 投资收益（损失以“－”号填列）         |    | 95,358.49      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |    |                |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）     |    |                |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）       |    |                |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）       |    |                |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）       |    | 1,139,006.20   |
| 加：营业外收入                 |    | 23,729.34      |
| 减：营业外支出                 |    |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）     |    | 1,162,735.54   |
| 减：所得税费用                 |    | 310,345.48     |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）       |    | 852,390.06     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）  |    |                |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）  |    |                |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | 0.00           |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    | 0.00           |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    | 0.00           |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |                |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |                |
| 6.其他                    |    |                |
| 六、综合收益总额                |    | 852,390.06     |
| 七、每股收益                  |    |                |
| （一）基本每股收益               |    |                |
| （二）稀释每股收益               |    |                |



现金流量表

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额           |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 247,785,132.28 |
| 收到的税费返还                   |    |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 9,132,972.27   |
| 经营活动现金流入小计                |    | 256,918,104.55 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 193,665,253.68 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 1,177,842.50   |
| 支付的各项税费                   |    |                |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 54,704,576.34  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 249,547,672.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 7,370,432.03   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 95,358.49      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流入小计                |    | 95,358.49      |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |                |
| 投资支付的现金                   |    |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 0.00           |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 95,358.49      |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 0.00           |
| 取得借款收到的现金                 |    |                |
| 发行债券收到的现金                 |    |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 0.00           |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 44,448.47      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 44,448.47      |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -44,448.47     |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 7,421,342.05   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 2,698,086.16   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 10,119,428.21  |

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                              | 附注 | 本期金额          |
|----------------------------------|----|---------------|
| 补充资料                             |    |               |
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：              |    |               |
| 净利润                              |    | 852,390.06    |
| 加：资产减值准备                         |    |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 1,364,066.44  |
| 无形资产摊销                           |    |               |
| 长期待摊费用摊销                         |    | 9,238.80      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） |    |               |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              |    |               |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              |    |               |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  |    | 44,448.47     |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  |    | -95,358.49    |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             |    |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             |    |               |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 |    | 0.00          |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            |    | 10,663,917.33 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            |    | -5,330,250.20 |
| 其他                               |    | -138,020.38   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | 7,370,432.03  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |    |               |
| 债务转为资本                           |    |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |               |
| 融资租入固定资产                         |    |               |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |    |               |
| 现金的期末余额                          |    | 10,119,428.21 |
| 减：现金的期初余额                        |    | 2,698,086.16  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 7,421,342.05  |

所有者权益（或股东权益）变动表

| 项 目                     |               | 2023年度    |        |      |      |      |       |        |      |               |               | 单位：人民币         |  |
|-------------------------|---------------|-----------|--------|------|------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|----------------|--|
|                         |               | 本期金额      |        |      |      |      |       |        |      |               |               |                |  |
|                         |               | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 |      |      | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润         | 所有者权益（或股东权益）合计 |  |
|                         | 优先股           | 永续债       | 其他     |      |      |      |       |        |      |               |               |                |  |
| 一、上年期末余额                | 45,000,000.00 |           |        |      | 0.00 |      |       |        |      |               | -8,682,129.15 | 36,317,870.85  |  |
| 加：会计政策变更                |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               |               | 0.00           |  |
| 前期差错更正                  |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               |               | 0.00           |  |
| 其他                      |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               |               | 0.00           |  |
| 二、本年期初余额                | 45,000,000.00 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  |        |      | -138,020.38   | -138,020.38   | 0.00           |  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 0.00          | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | -8,820,149.53 | 36,179,850.47 | 0.00           |  |
| （一）综合收益总额               |               |           |        |      |      |      |       |        |      | 0.00          | 852,390.06    | 852,390.06     |  |
| （二）所有者（或股东）投入和减少资本      | 0.00          | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 852,390.06    | 0.00          | 0.00           |  |
| 1.所有者（或股东）投入的普通股        |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本         |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额 |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 4.其他                    |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| （三）利润分配                 | 0.00          | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00           |  |
| 1.提取盈余公积                |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 2.对所有者（或股东）的分配          |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 3.其他                    |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| （四）所有者权益（或股东权益）内部结转     | 0.00          | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00           |  |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 3.盈余公积弥补亏损              |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益       |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 5.其他                    |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| （五）专项储备                 | 0.00          | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | 0.00          | 0.00          | 0.00           |  |
| 1.本期提取                  |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 2.本期使用                  |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| （六）其他                   |               |           |        |      |      |      |       |        |      |               | 0.00          | 0.00           |  |
| 四、本期期末余额                | 45,000,000.00 | 0.00      | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00   | 0.00 | -7,967,739.47 | 37,032,240.53 | 0.00           |  |

单位：人民币元

编制单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 深圳市宏运达建筑工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

成立时间: 2012 年 05 月 17 日

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

注册资本: 11880 万元人民币

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是:架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发;安全技术防范系统设计;建筑工程的设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,公路工程施工总承包,水利水电工程施工总承包,地基与基础工程设计与施工,建筑幕墙工程设计与施工,地质灾害工程专业承包,结构补强工程专业承包,城市及道路照明工程专业承包,预应力工程专业承包,特种专业工程专业承包,建筑劳务分包,园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包,水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料的购销;建筑运输机械租赁。4.园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营;实验室智能化控制;建筑废物处理。 , 许可经营项目是:爆破与拆除;园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

#### 二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以



下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产

使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中

产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

| 税 项     | 计税基础   | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税     | 应税收入   | 9%  |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%  |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%  |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额         | 期末余额          |
|------|--------------|---------------|
| 货币资金 | 2,698,086.16 | 10,119,428.21 |
| 合 计  | 2,698,086.16 | 10,119,428.21 |

附注 2、应收账款

| 账 龄   | 期初余额          |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 33,855,982.90 | 100% | --   | 37,251,599.20 | 100% | --   |
| 合 计   | 33,855,982.90 | 100% | --   | 37,251,599.20 | 100% | --   |



## 附注 3、预付款项

| 账 龄   | 期初余额          |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|---------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 43,230,336.92 | 100% | --   | 10,015,363.69 | 100% | --   |
| 合 计   | 43,230,336.92 | 100% | --   | 10,015,363.69 | 100% | --   |

## 附注 4、其他应收款

| 账 龄   | 期初余额         |      |      | 期末余额          |      |      |
|-------|--------------|------|------|---------------|------|------|
|       | 金 额          | 比 例  | 坏账准备 | 金 额           | 比 例  | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 8,748,642.39 | 100% | --   | 27,904,081.99 | 100% | --   |
| 合 计   | 8,748,642.39 | 100% | --   | 27,904,081.99 | 100% | --   |

## 附注 5、固定资产

| 项 目    | 期初余额          | 期末余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产净值 | 12,284,292.60 | 10,920,226.16 |
| 合 计    | 12,284,292.60 | 10,920,226.16 |

## 附注 6、长期待摊费用

| 项 目    | 期初余额       | 期末余额       |
|--------|------------|------------|
| 长期待摊费用 | 157,969.85 | 148,731.05 |
| 合 计    | 157,969.85 | 148,731.05 |

## 附注 7、应付账款

| 账 龄   | 期初余额          |      | 期末余额          |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 金 额           | 比 例  |
| 1 年以内 | 15,552,907.10 | 100% | 29,676,294.61 | 100% |
| 合 计   | 15,552,907.10 | 100% | 29,676,294.61 | 100% |

## 附注 8、预收款项

| 账 龄   | 期初余额   |      | 期末余额         |      |
|-------|--------|------|--------------|------|
|       | 金 额    | 比 例  | 金 额          | 比 例  |
| 1 年以内 | 150.34 | 100% | 3,115,427.35 | 100% |
| 合 计   | 150.34 | 100% | 3,115,427.35 | 100% |

## 附注 9、应付职工薪酬

| 项 目    | 期初余额         | 期末余额          |
|--------|--------------|---------------|
| 应付职工薪酬 | 2,581,490.67 | 14,698,038.77 |
| 合 计    | 2,581,490.67 | 14,698,038.77 |

## 附注 10、应交税金

| 项 目  | 期初余额        | 期末余额          |
|------|-------------|---------------|
| 应交税费 | -863,857.79 | -1,869,826.83 |
| 合 计  | -863,857.79 | -1,869,826.83 |

## 附注 11、其他应付款

| 账 龄   | 期初余额          |      | 期末余额          |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 比 例  | 金 额           | 比 例  |
| 1 年以内 | 47,386,749.65 | 100% | 13,707,255.87 | 100% |
| 合 计   | 47,386,749.65 | 100% | 13,707,255.87 | 100% |

## 附注 12、未分配利润

|              | 金 额           |
|--------------|---------------|
| 期初未分配利润      | -8,682,129.15 |
| 本期增加         |               |
| (1) 本年净利润    | 755,406.15    |
| 本期减少         |               |
| (1) 提取法定盈余公积 |               |
| (2) 提取公益金    |               |
| (3) 提取任意盈余公积 |               |
| (4) 分配利润     |               |
| (5) 其他       | -138,020.38   |
| 期末未分配利润      | -7,967,759.47 |

## 附注 13、业务收入及成本

| 项 目  | 收入             | 成本             |
|------|----------------|----------------|
| 主营业务 | 248,065,471.57 | 242,156,102.19 |
| 合 计  | 248,065,471.57 | 242,156,102.19 |

## 附注 14、税金及附加

| 项 目   | 本期金额         |
|-------|--------------|
| 税金及附加 | 1,578,325.22 |
| 合 计   | 1,578,325.22 |

|            |              |
|------------|--------------|
| 附注 15、管理费用 |              |
| 项 目        | 本期金额         |
| 管理费用       | 3,242,947.98 |
| 合 计        | 3,242,947.98 |

|            |           |
|------------|-----------|
| 附注 16、财务费用 |           |
| 项 目        | 本期金额      |
| 财务费用       | 44,448.47 |
| 合 计        | 44,448.47 |

|                |           |      |
|----------------|-----------|------|
| 附注 17、营业外收入及支出 |           |      |
| 项 目            | 收入        | 成本   |
| 营业外收支          | 23,729.34 | 0.00 |
| 合 计            | 23,729.34 | 0.00 |

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所  
执业证书

名 称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经 营 场 所：竹七道求是大厦东座 0810

组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27 号  
批准执业日期：2006 年 05 月 15 日

证书序号：0012531

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W



营业执照  
(副本)



名称  
深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型  
合伙企业

执行事务合伙人  
李清明

成立日期  
2006年05月25日

主要经营场所  
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



登记机关  
深圳市福田区市场监督管理局  
2020年07月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、投标人的营业执照、资质证书扫描件

(1)、牵头单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码  
91440300708491554L

# 营 业 执 照

(副 本)

名 称 深圳市万卉园景观工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李灵章

成 立 日 期 1999年03月31日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300708491554L                                                                                            |
| 注册号：        | 440301103019305                                                                                               |
| 商事主体名称：     | 深圳市万卉园景观工程有限公司                                                                                                |
| 住所：         | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD                                                                             |
| 法定代表人：      | 李灵章                                                                                                           |
| 认缴注册资本（万元）： | 4000                                                                                                          |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                        |
| 成立日期：       | 1999-03-31                                                                                                    |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                          |
| 核准日期：       | 2021-11-30                                                                                                    |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                        |
| 分支机构：       |                                                                                                               |
| 备注：         |                                                                                                               |

 信息打印



商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

5 乘 5 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） |
| 许可经营项目： |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

信息打印



商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

5 乘 5 等于？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 李灵章  | 3920    | 自然人  | 自然人股东 |
| 李其章  | 80      | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144057339

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0107818

|                        |                                   |         |       |
|------------------------|-----------------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市万卉园景观工程有限公司                    |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD |         |       |
| 建立时间                   | 1999年03月31日                       |         |       |
| 注册资本金                  | 4000万元人民币                         |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300708491554L                |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司                            |         |       |
| 证书编号                   | A144057339-6/1                    |         |       |
| 有效期                    | 至2028年12月29日                      |         |       |
| 法定代表人                  | 李灵章                               | 职务      | 总经理   |
| 单位负责人                  | 李灵章                               | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 冯福元                               | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：                    |                                   |         |       |

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关：（章）



2023年12月29日

No.AF 0495902





(2)、成员单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

|                                                      |                                                                                  |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>9144030059675315X2                       |                                                                                  | <b>营 业 执 照</b> |                                                                                      |  |  |
|                                                      |                                                                                  | (副 本)          |                                                                                      |                                                                                     |  |
| 名 称                                                  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                   |                | 成 立 日 期                                                                              | 2012年05月17日                                                                         |  |
| 类 型                                                  | 有限责任公司                                                                           |                | 住 所                                                                                  | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902                                                         |  |
| 法 定 代 表 人                                            | 卢东鹏                                                                              |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
| <p style="text-align: center;">仅限办理投标相关事宜，再复印无效。</p> |                                                                                  |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
| 重<br>要<br>提<br>示                                     | 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。                    |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|                                                      | 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。         |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|                                                      | 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
|                                                      |                                                                                  |                |                                                                                      |                                                                                     |  |
| 登 记 机 关                                              |                                                                                  |                |  |                                                                                     |  |
|                                                      |                                                                                  |                | 2023 年 08 月 25 日                                                                     |                                                                                     |  |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 9144030059675315X2                                                                                                              |
| 注册号：        | 440307106243183                                                                                                                 |
| 商事主体名称：     | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                  |
| 住所：         | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902                                                                                                     |
| 法定代表人：      | 卢东鹏                                                                                                                             |
| 认缴注册资本（万元）： | 4500                                                                                                                            |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                          |
| 成立日期：       | 2012-05-17                                                                                                                      |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                            |
| 核准日期：       | 2024-06-05                                                                                                                      |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年<br>报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公<br>示、 2022年报已公示、 2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                          |
| 分支机构：       | 深圳市宏运达建筑工程有限公司中山分公司                                                                                                             |
| 备注：         |                                                                                                                                 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发；安全技术防范系统设计；建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，地基与基础工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，地质灾害工程专业承包，结构补强工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，预应力工程专业承包，特种专业工程专业承包，建筑劳务分包，园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包，水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；建筑运输机械租售。 园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营；实验室智能化控制；建筑废物处理。 |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>爆破与拆除；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏运达建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 郑秀凤  | 1800    | 自然人  | 自然人股东 |
| 吴振文  | 2700    | 自然人  | 自然人股东 |





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116031

**企 业 名 称:** 深圳市宏运达建筑工程有限公司

**统一社会信用代码:** 9144030059675315X2

**法 定 代 表 人:** 卢东鹏

**注 册 地 址:** 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

**有 效 期:** 至 2028年12月19日

**资 质 等 级:** 水利水电工程施工总承包二级  
 建筑工程施工总承包二级  
 市政公用工程施工总承包二级  
 地基基础工程专业承包一级  
 建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年12月25日

仅限办理投标相关事宜，再复印无效。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>





统一社会信用代码：9144030059675315X2



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007344

企业名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月08日至 2026年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日

仅限办理投标相关事宜，再复印无效。



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、体系认证证书



(副本)

# 质量管理体系认证证书

证书号：11423EC1862R5M

兹证明

深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

绿化养护

初次发证日期2008年10月23日

证书颁发日期2023年03月31日

证书有效期至2026年05月02日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

第 184 页







(副本)

# 认证证书

证书号: 11422S22176R4M

兹证明

**深圳市万卉园景观工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

**职业健康安全管理体系符合标准**

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

适用范围

市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工;  
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2010 年 07 月 06 日

证书颁发日期: 2022 年 04 月 25 日

证书有效期至: 2025 年 04 月 14 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





5、企业从业信用情况

广东省园林绿化行业  
诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司  
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：02006-1  
有效期：2022 年 12 月至 2024 年 12 月  
发证日期：2023 年 1 月 17 日  
广东省风景园林与生态景观协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号  
详细地址 泰然科技园水松大厦 9CD

企业类型 有限责任公司  
注册时间 1999 年 3 月  
营业执照注册号 91440300708491554L  
企业法定代表人 李灵章

复评记录：

| 年 度           | 诚信等级  |
|---------------|-------|
| 2014 年-2022 年 | AAAAA |
|               |       |
|               |       |
|               |       |

深圳市园林绿化行业  
诚信等级手册

深圳市万卉园景观工程有限公司  
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-034  
有效期：2023年12月至2025年12月  
发证日期：2023年12月  
深圳市风景园林协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

企业类型 有限责任公司  
注册时间 1999年3月31日  
企业法定代表人 李灵章

年审纪录：

| 年 度 | 诚信等级 |
|-----|------|
|     |      |
|     |      |
|     |      |
|     |      |

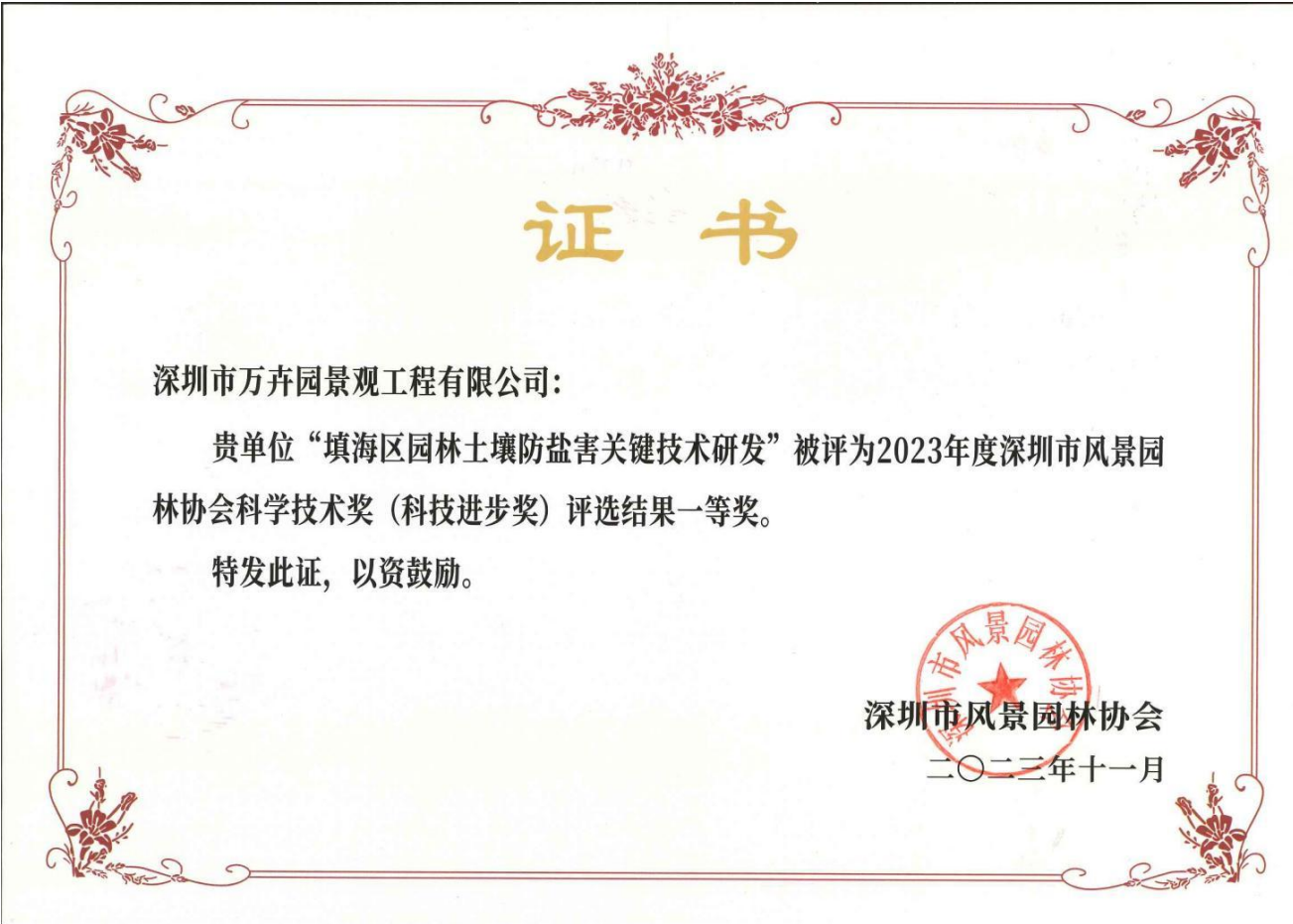




6、优秀企业情况









7、获奖情况

(1)、牵头单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

投标人近五年项目获奖一览表

| 序号        | 工程名称                    | 获奖情况                            |             |                | 备注  |
|-----------|-------------------------|---------------------------------|-------------|----------------|-----|
|           |                         | 奖项名称                            | 获奖时间        | 评选奖项的组织机构      |     |
| 一、荣获国家级奖项 |                         |                                 |             |                |     |
| 1         | 怀化金时花园二期园林景观工程          | 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖              | 2021 年 11 月 | 中国风景园林学会       | 国家级 |
| 2         | 信昌·棠棣之华营销展示区景观工程        | 荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖            | 2019 年 10 月 | 中国风景园林学会       | 国家级 |
| 二、荣获省级奖项  |                         |                                 |             |                |     |
| 3         | 华为杨美基地周边绿化提升工程          | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖 | 2020 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |
| 4         | 西丽湖街心公园改造提升项目           | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖 | 2020 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |
| 5         | 皇岗北广场休闲带景观工程            | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖 | 2021 年 11 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |
| 6         | 红花山公园改扩建工程-园林标段         | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖 | 2022 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |
| 7         | 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程项目 | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖 | 2023 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |
| 8         | 顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总      | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工    | 2023 年 12 月 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级  |

|          |                               |                                   |             |           |    |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|----|
|          | 承包补充协议-绿化工程(二标段)项目            | 类) 奖                              |             |           |    |
| 三、荣获市级奖项 |                               |                                   |             |           |    |
| 9        | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段 V 标段绿化工程 | 荣获 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖    | 2021 年 12 月 | 深圳市风景园林协会 | 市级 |
| 10       | 罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段        | 荣获 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖 | 2023 年 11 月 | 深圳市风景园林协会 | 市级 |























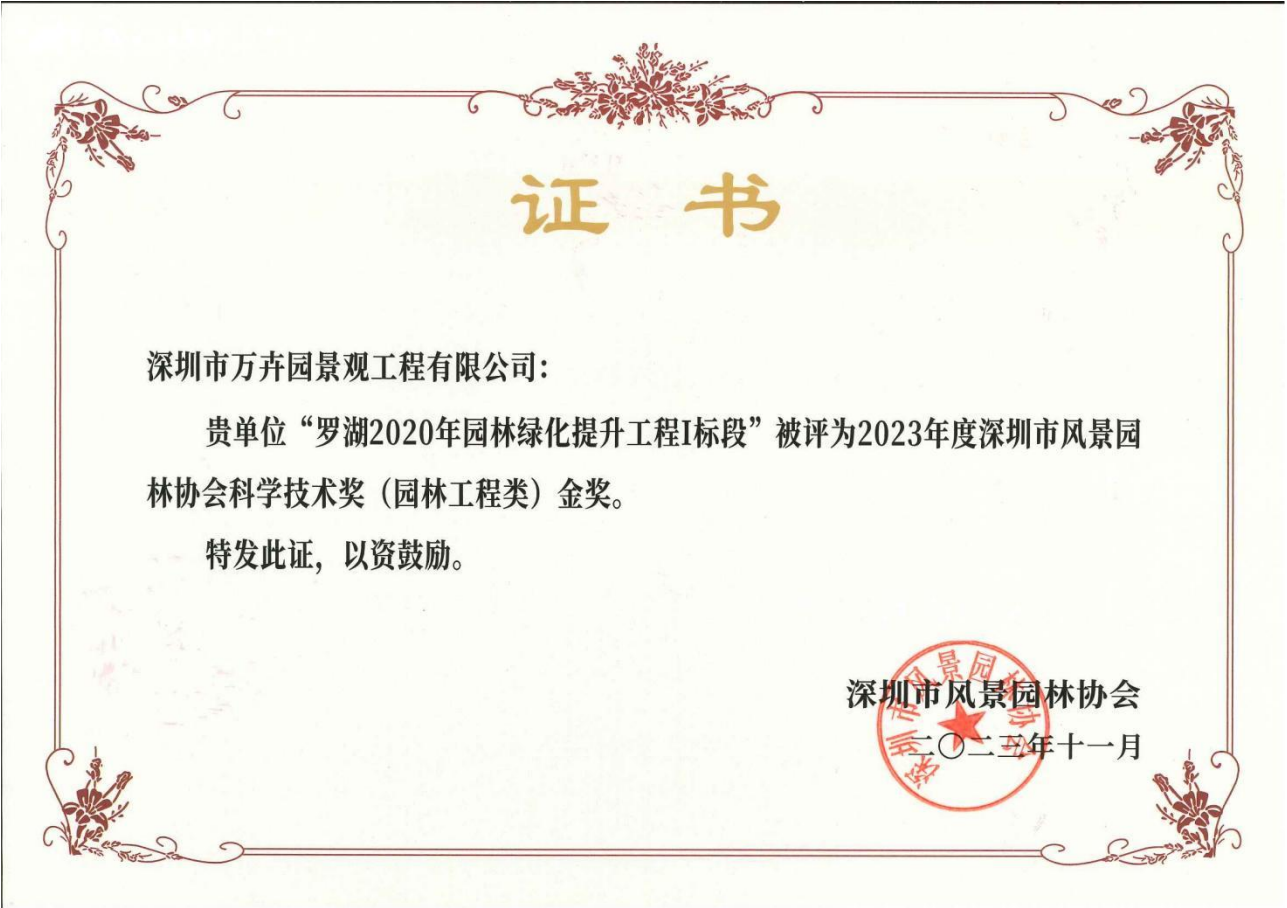
# 荣誉证书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

贵单位“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程”  
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月





(2)、成员单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

近五年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称                   | 获奖时间   | 授奖机构              |
|----|------------------------|--------|-------------------|
| 1  | 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地   | 2024 年 | 广东省建筑安全协会         |
| 2  | 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  | 2024 年 | 广东省建筑安全协会         |
| 3  | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  | 2023 年 | 东莞市建筑业协会          |
| 4  | 深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍       | 2023 年 | 深圳市水务局            |
| 5  | 2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程 | 2022 年 | 中山市市政行业协会         |
| 6  | 2021 年度质量安全管理先进单位      | 2022 年 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司    |
| 7  | 2020 年度诚信经营企业          | 2021 年 | 东莞市凤岗天安数码城有限公司    |
| 8  | 深圳市装饰工程金鹏奖             | 2021 年 | 深圳市装饰行业协会         |
| 9  | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业   | 2021 年 | 深圳市市场监督管理局        |
| 10 | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业   | 2020 年 | 深圳市市场监督管理局        |
| 11 | 南湾街道 2019 年度建设工程优秀施工企业 | 2019 年 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处     |
| 12 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位    | 2019 年 | 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会  |
| 13 | 2018 年度优秀建筑企业          | 2019 年 | 深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室 |







<

通知公告

深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共 8 家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：fyc@swj.sz.gov.cn，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。

深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位:深圳市水务局 邮政编码: 518036 联系方式: 0755-83072888

办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

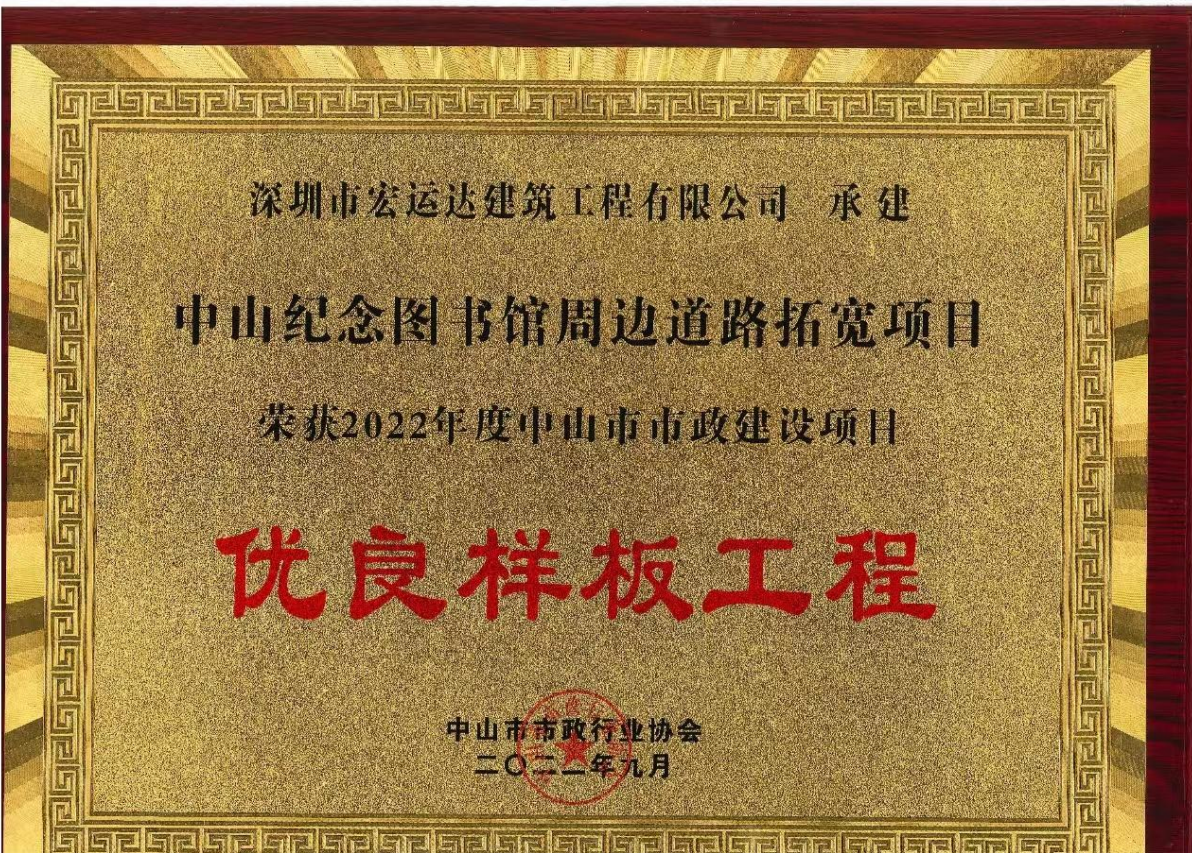
粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057

 粤公网安备 44030402002805号











授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2021年度  
质量安全管理先进单位**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二二年一月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020年度  
诚信经营企业**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二一年一月



## 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

### 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年四月十九日

# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2018年度  
优秀建筑企业

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室  
二〇一九年一月