

标段编号：2101-440307-04-01-409649068001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司、广东上园生态建设科技有限公
司

日期：2024年10月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注： 1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。 注： 1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同

		范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注:如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

投标人业绩情况						
建设单位	项目名称	合同签订时间	竣工时间	合同额 (万元)	在建/竣工	备注
上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	2020.06	2021.11.15	57327.21	竣工	/
合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化-1标段	2021.09.29	2023.11.17	24383.53	竣工	/
上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	2020.09.15	2021.06.15	15806.55	竣工	/
上海丰启置业有限公司	青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程	2020.04.28	2021.03.31	11810.16	竣工	/

(1) 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



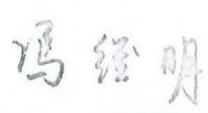
上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
玉兰馆					1	1614.19	150		
烟雨楼					1	157.09			
环碧轩					1	19.77			
一览江湖亭					1	14.68			
流杯亭					1	14.68			
藕香榭					1	45.36			
静水轩					1	18.49			
浦荟园门南门					1	52.02			
枕瀑亭					1	9.42	20		
浣花亭					1	25.92			
引流亭					1	11.56			
牡丹亭					1	6.25	20		

招标人：(盖章)  2020年 6月 1日 年 月 日	法定代表人：(盖章)  2020年 6月 1日 年 月 日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

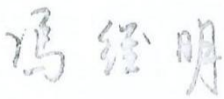
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
远翠轩					1	16.16			
浦荟园北门					1	54.41			
音乐之林配套服务用房					1	2100			
总计					15	4160.00	190		
其他工程									
名称	备注								
十一孔桥	总长82.8m, 桥宽6.1-8.8m, 桥梁建筑面积约为557m²								
绿化景观工程	绿化面积165896m²								

招标人: (盖章)  2020年 6月 1日 年 月 日	法定代表人: (盖章)  2020年 6月 1日 年 月 日
--	---

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

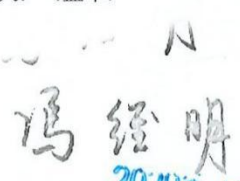


报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	江南园林建筑	古建筑工程	建设单位与施工总包单位	3070
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3500
3	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	370
4	后滩改造区保留建筑修缮及锈钢板雕塑翻新	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	211
合计：				7151

招标人：（盖章）  2020年 6月 1日	法定代表人：（盖章）  2020年 06月 1日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目

施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第2条承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸及有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元 (人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中, 不含税合同价为 52593.7695 万元, 税费金额为 4733.4392 万元, 税率为 9%。本合同价格为含税价格, 若之后国家税务政策进行调整, 则调整原则如下: (1) 不含税金额保持不变; (2) 税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕, 甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖, 负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序: 当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决; 仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释; 仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下, 由双方在工程竣工结算时进行协商, 协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2020 年 6 月 日 签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）

项目编码（报建编码）: 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产（集团）有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

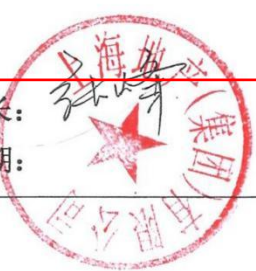
工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
此次竣工验收工程概况描述： 本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。 本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海地产（集团）有限公司 设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 勘察单位：上海申元岩土工程有限公司 工程基本情况、特点： 本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m² 主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。 其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。 为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。 特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。 灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96) ; (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ; (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020; (4) 图纸: 本工程设计图纸、合同约定; (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002; (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、经建设单位组织验收,本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计文件和施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,质量等级为合格! 本工程符合国家质量标准,同意使用!
	验收组组长:  日 期:

附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	注册师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		陈春晓	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航发(集团)有限公司	高工	项目经理
		薛心	上海同村(集团)有限公司	助理工程师	专员
		刘国平	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		程树明	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹治平	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐海	上海同村(集团)有限公司	工程师	现场管理
王波		华东理工大学附属有限公司	高工	项目负责人	
李平		华东理工大学附属有限公司	高工	项目负责人	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

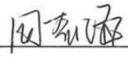
建设单位(公章): 上海地产(集团)有限公司

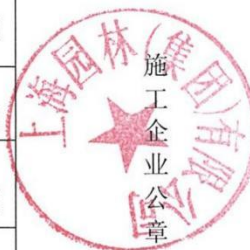
单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
质量验收意见： 1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。 5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。					
项目负责人： 			2021 年 11 月 15 日		
企业质量负责人： （质量科长） 			2021 年 11 月 15 日		
企业技术负责人： （总工程师） 			2021 年 11 月 15 日		
企业法人代表： 			2021 年 11 月 15 日		



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

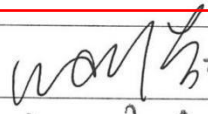
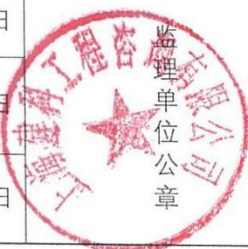
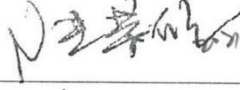
单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
质量验收意见： 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。			
项目负责人：	2021 年 11 月 15 日		
注册建筑师：	2021 年 11 月 15 日		
注册结构师：	年 月 日		
单位法人代表：	2021 年 11 月 15 日		



勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
质量验收意见： 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。			
项目负责人：张浩 2021 年 11 月 15 日 企业技术负责人：梁志 2021 年 11 月 15 日 企业法人代表：朱建 2021 年 11 月 15 日			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
质量验收意见： 质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。					
总监理工程师：		 年 11 月 15 日			
企业技术负责人：		 年 11 月 15 日			
企业法人代表：		 年 11 月 15 日			

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
此次竣工验收工程概况描述： 1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。 2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m²，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。 3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。 4、装修做法： 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。 5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、$\geq$200g/m² 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m³、植被层。 6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m²，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等 8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统 9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	姚洁	上海建科咨询	高工	姚洁
		姜进	华建集团	高工	技术部主任
		顾峰	同林集团	高工	项目经理
	成 员	张浩	瑞航岩土	高工	项目负责人
		建国	同林集团	工程师	项目负责人
		何国	上海建科	工程师	监理工程师
		姜进	上海地	工程师	项目负责人
		张明	同林集团	高工	项目负责人
建设单位项目负责人: 张峰 建设单位法定代表人: 马经明 (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019) (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019) (3) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019 (4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》 GB50576-2010 (5) 《铝合金门窗》 GB/T8478-2008 (6) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 (7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》 DG TJ08-401-2016 (8) 上海市《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2019 (9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
工程竣工 验收 意见 及 结论	1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计文件及施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效。 2. 结论: 本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。  验收组组长: 张长峰 日期: 2021.10.15

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章): 

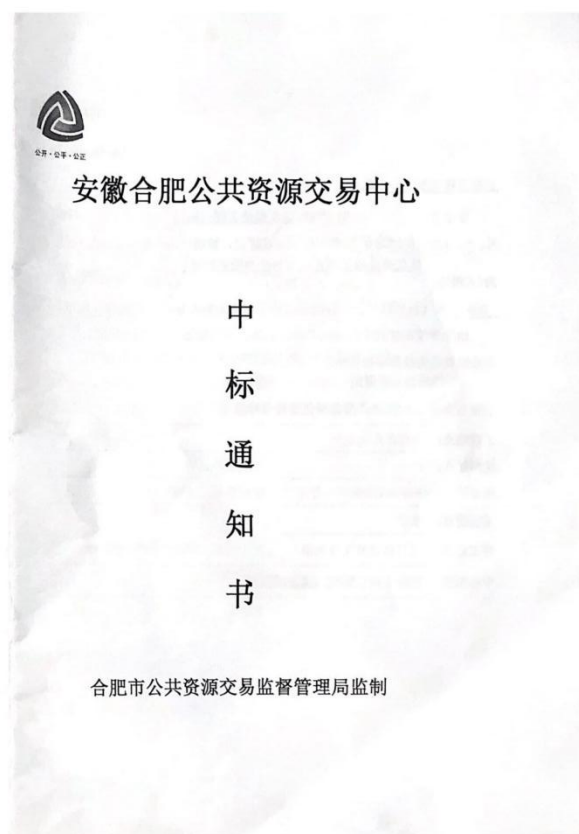
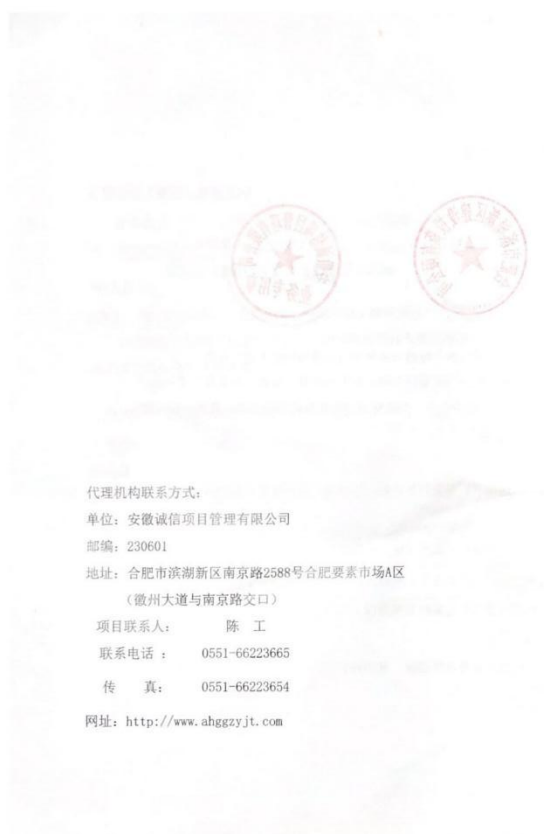
单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

(2) 合肥园博园景观绿化工程1标段

中标通知书



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 021BFHGZ01337-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆 元贰角 (大写), 中标工期

365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段

工程地点: 合肥市滨湖新区

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532620 万元

项目经理: 张宇

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 招标文件、发包人需求范围



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合
同
文
件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局各备壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663

竣工验收报告

0276189

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观提升工程

竣工日期: 2023年11月17日

验收组织单位(章) 

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

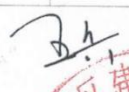
一、工程概况

0276189

工程名称	合肥同德国际绿化工程一期	工程地点	合肥同德国际商务机场
建筑面积	约98万 m ²	工程造价	24283.15元
结构类型	框	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号	340111202100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2022年11月17日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	项目负责人 任茹青 朱世奇
设计单位	中国城建设计研究院有限公司	资质等级	项目负责人 白伟斌
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程总承包壹级 D231531749
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张序 沪1322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥大建建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余哲 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥同德国际绿化工程一期	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王 兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
成 员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	朱皓	安徽城市建设设计研究院有限公司	项目负责人	朱皓
员				

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 



(单位公章)

2023 年 11 月 17 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

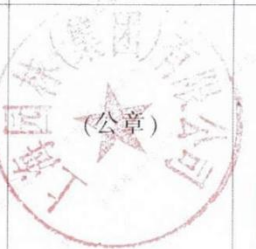
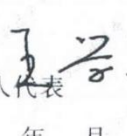
0276190

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体符合图纸设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位  (公章) 3401110190630	监理单位  (公章) 3401110101010	设计单位  (公章) 1100000	施工单位  (公章) 3401110223567	勘察单位  (公章) 3401020403359
法人代表  3401110609171 年 月 日	法人代表  3401110520112 年 月 日	法人代表  3401110520112 年 月 日	法人代表  3401110520112 年 月 日	法人代表  3401110545247 年 月 日

(3) 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	212651平方米				
中标价	15806.551万元		工期	107日历天	
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业	证件号	沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 1000 万元。 2、暂估价 195 万元； 其中专业工程暂估价 195 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020年 9 月 15 日	2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2020 年 9 月 15 日	2020 年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施（足球场、篮球场等）	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计：				195

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2020 年 9 月 15 日	2020 年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



施工合同

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局
代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司
承包人：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

协 议 书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木渎港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数为107 日历天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率 100%、绿化一年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008 和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230 元），税率为 9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00 元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00 元）。

其中：措施费：¥8386702.00 元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154 元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700 元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 15 日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌

联系方式：13917936863



丙方：(公章)



签约日期：2020.9.15

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 普陀区苏州河岸线公园(长风段)绿地改造提升工程

项目编码(报建编码): 1905PT0015DY001

施工许可编码: /

建设单位: 上海市普陀区绿化和市容管理局

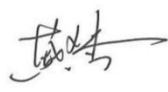
开工日期: 2020 年 10 月 28 日

竣工验收日期: 2021 年 6 月 15 日

工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m ²
此次竣工验收工程概况描述： 本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河 1、 本工程内容：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。 2、 本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局 管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司 设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 3、 工程基本情况特点： 本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	职 务				
	组 长		上海长凤生态有限公司		
	副组长	周海洁	长兴凤生态有限公司	中级	项晓美
		徐海利	长兴凤生态有限公司	中级工程师	总造
	成 员	冯明华	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	设计
		董则奉	上海园林(集团)有限公司	高级	项目经理
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》 (DG/TJ08-701-2008) 3、 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 4、 竣工图 5、 我国现行法律、法规、规范
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量规范要求； (3) 设计文件及施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、 结论 本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长:  日期: 2021.6.15

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

(4) 青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程

中标通知书

157

报建编号	11Z1QP0015
标段号	YY1
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)



上海园林（集团）有限公司

(联合体成员):

我单位 青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	北至绿舟路，南至杜子港，西至绿湖路，东至上实待开发地块					
总投资额	399981万元		建筑规模	详见项目明细表		
设计报价	295万元		设计周期	45天		
勘察报价	无		勘察周期	无		
施工报价	11515.1644万元		施工工期	136天		
设备采购报价	无		设备采购周期	无		
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购					
注册建造师	姓名	杨淑平	注册号	沪建安B7008928	注册专业	园林绿化
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020年4月9日	2020年4月9日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

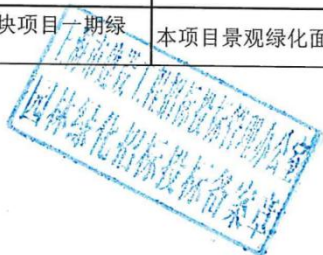
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

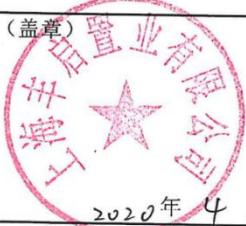
报建编号	11Z1QP0015
标段号	YY1
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
青浦朱家角E地块项目一期绿化工程	本项目景观绿化面积约为158619m²，其中绿化面积约108867m²。



招标人：（盖章）  2020年4月9日	法定代表人：（盖章）  2020年4月9日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



YL-~~GC~~GC-20-026-Z1

青浦朱家角 E 地块项目（一期）园林绿化工程

建设项目建设工程一体化合同

年 月 日

第一部分 合同协议书

合同协议书

上海丰启置业有限公司（以下简称“发包人”）为实施 青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程，已接受 上海园林（集团）有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工工程一体化的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本合同协议书；

中标通知书；

本合同专用条款；

本合同通用条款；

本合同附件；

招标文件；

投标文件；

标准、规范及相关技术文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 壹亿壹仟捌佰壹拾万零壹仟陆佰肆拾肆元整（¥118101644）。

签约合同价=(1)建安工程费+(2)设计费

3.1 建安工程费

本项目建安工程费（大写）：壹亿壹仟伍佰壹拾伍万壹仟陆佰肆拾肆元整（人民币）

¥：115151644（人民币），其中，不含税总价为 105643710.09

元，税率 9%，税费 9507933.91 元。

3.2 设计费

（1）本项目设计费（大写）：贰佰玖拾伍万元整（人民币）

¥：2950000（人民币），其中，不含税总价为 2783018.87 元，

税率 6%，税费 166981.13 元。

4. 承包人项目负责人：杨淑平；设计负责人：高翔；施工负责人：杨淑平。

5. 工程质量符合的标准和要求：竣工及移交时一次验收合格率 100%、2 年中苗木成活率 100%，竣工两年后苗木存活率达到 85%以上，且长势良好；并按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，满足国家、上海工程质量验收标准。本工程质保期和养护期为竣工验收后的两年。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2020年3月17日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为181天。

9. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)上海园林(集团)有限公司

住 所：上海市长宁区福泉北路 88 号

法定代表人：

授权委托人：

电 话： 021-63127878

传 真： 021-63127000

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号： 31001502500050037663

邮政编码： 200335

2020年4月28日

竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称：青浦朱家角E地块（一期）园林绿化项目工程

项目编码（报建编码）：11Z1QP0015

施工许可编码：

建设单位：上海丰启置业有限公司

开工日期：2020 年 8 月 25 日

竣工验收日期： 年 月 日

工程概况			
建安工作量	11810.1644 万元	绿化面积	158619M ²
此次竣工验收工程概况描述： 1. 本工程内容 园林绿化：绿化种植、园林小品、水电安装、园林土建等 2. 本工程地点：青浦区朱家角镇 用途：小区配套绿化及园林小品、铺装等 3. 本工程竣工验收参与各方 建设单位：上海丰启置业有限公司 设计单位：上海园林（集团）有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 4. 工程质量目标为合格，在质量控制中实行项目经理负责制。 本工程在上海园林绿化工程质量监督站办理了报监、报建等有关手续 由上海园林（集团）有限公司负责承包施工。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1. 园林绿化：①上海市标准《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) ②上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收标准》(DG/TJ08-701-2020) 2. 图纸：本工程竣工图 3. 其他
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： 1. 我国现行法律法规要求； 2. 国家及上海市工程质量标准、规范要求； 3. 设计文件及施工合同要求； 4. 工程竣工资料齐全有效。 验收结论：本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长：  日 期：

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	晋钢	上海丰启置业有限公司	高级工 程师	项目负责人
	副组长	杨淑平	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
		高翔	上海园林（集团）有限公司	高级工 程师	设计负责人
		谷加云	上海市合流工程监理有限公司	工程师	项目总监
	成 员				
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：志任 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：11Z1QP0015 建设单位（公章）：上海丰启置业有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
青浦朱家角E地块 项目（一期）园林 绿化工程	园 林 绿 化	绿 化 面 积	M2	158619	无	11810.16 44	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

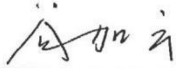
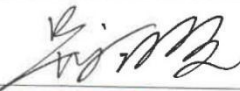
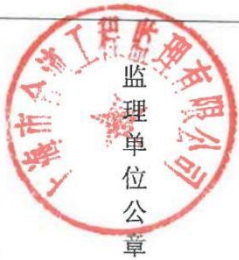
施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	青浦朱家角 E 地块项目（一期）园林绿化工程				
绿 化 面 积	108867M ²	小品面积	49752M ²	建筑面积	
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	杨淑平	联系电话	13917069956
质量验收意见： 1、工程是在依法签订书面合同后，在公司质量保证体系和各级质量责任制的严格控制下进行施工的。 2、本工程按照各项园林规范进行施工，已完成了施工合同和设计文件所约定的各项内容。 3、经自查达到竣工要求并确认质量达到合格等级。 4、工程质量保证资料齐全、有效。					
项目负责人： <u>杨淑平</u>			年	月	日
企业质量负责人： （质量科长）			年	月	日
企业技术负责人： （总工程师）			年	月	日
企业法人代表： 			年	月	日
					

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青浦朱家角 E 地块项目（一期）园林绿化工程		
设计单位名称	上海园林（集团）有限公司		
设计单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号		
设计单位邮编	200335	联系电话	021-63127878
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
质量验收意见： 1、本工程依法按园林设计规范进行设计。 2、实物质量与设计文件相符 3、本工程已完成设计文件要求的各项内容。			
项目负责人：		年 月 日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		年 月 日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程				
绿 化 面 积	108867M ²	小品面积	49752M ²	建筑面积	
监理单位名称	上海市合流工程监理有限公司				
监理单位地址	上海市浦东新区东昌路 393 号				
监理单位邮编	200120	联系电话	31151000		
质量验收意见： 经核查，该单位工程施工质量符合下列要求： 1、我国现行法律、法规要求； 2、我国现行工程建设标准强制性条文要求； 3、工程设计文件和合同要求； 4、我国现行工程施工质量验收规范要求； 5、达到竣工要求并确认质量达到合格等级； 6、质量保证资料有效、齐全。					
总监理工程师：				年 月 日	
企业技术负责人：				年 月 日	
企业法人代表：				年 月 日	
					

工程质量保修书

单位工程名称	青浦朱家角E地块项目(一期)园林绿化工程	竣工日期	2021 年 3 月 31 日	
建设单位名称	上海丰启置业有限公司	施工单位名称	上海园林(集团)有限公司	
本工程在质量保修期内,如发生质量问题,本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等有关规定负责质量保修,属施工质量问题,保修费用由本单位承担,属其他质量问题,保修费用由责任单位承担。				
质 量 保 修 范 围	在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为: 1、苗木成活率为 <u>100</u> %,绿地养护期为 <u>2</u> 年。 其它:			
注: 1、建设工程保修期,自建设单位竣工验收合格之日起计算。 2、建设工程超过保修期以后,应有产权所有人(物业管理单位)进入正常的,定期保养和维修。				
施 工 单 位	法人代表	  施工企业(公章) 年 月 日		
	项目经理			杨淑平
	保修联系人			杨淑平
	联系电话			13917069956
	联系地址、邮编			长宁区福泉北路 88 号、200335

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程

绿化面积：108867M²

建筑面积：

小品面积：49752M²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植基础工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自检，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>杨淑平</u> 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，符合设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 设计项目负责人 <u>李</u> 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： 经检查，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总监理工程师 <u>李加</u> 年 月 日 监理单位项目部门章
	建设单位意见： 经验收，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 项目负责人_____年 月 日 建设单位部门章
质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程

绿化面积：108867M²

建筑面积：

小品面积：49752M²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自检，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>杨淑平</u> 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，符合设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 设计项目负责人 <u>高</u> 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： 经检查，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日 监理单位部门章
	建设单位意见： 经验收，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 项目负责人_____年 月 日 建设单位部门章
质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程

绿化面积：108867M²

建筑面积：

小品面积：49752M²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：养护

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自检，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>杨淑平</u> 年 月 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，符合设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 设计项目负责人 <u>程</u> 年 月 日  设计单位部门章
	监理单位意见： 经检查，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总监理工程师 <u>王加</u> 年 月 日  监理项目部门章
	建设单位意见： 经验收，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 项目负责人_____年 月 日  建设单位部门章
	质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工程

绿化面积：108867M²

建筑面积：

小品面积：49752M²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：园路与广场铺装工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自检，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>杨淑平</u> 年 月 日 (集团)有限公司 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，符合设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 设计项目负责人 <u>张</u> 年 月 日 (集团)有限公司 设计单位部门章
	监理单位意见： 经检查，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总监理工程师 <u>王加</u> 年 月 日 上海市合流工程监理有限公司 监理项目部门章
	建设单位意见： 经验收，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 项目负责人_____年 月 日 (集团)有限公司 建设单位部门章
质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：青浦朱家角E地块项目（一期）园林绿化工

程
绿化面积：108867M²

建筑面积：

小品面积：49752M²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：园林设施安装

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自检，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总工程师_____年 月 日 项目经理 <u>杨淑平</u> 年 月 日 (集团)有限公司 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，符合设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 设计项目负责人 <u>高</u> 年 月 日 (集团)有限公司 设计单位部门章
	监理单位意见： 经检查，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日 上海合流工程监理有限公司 监理单位部门章
	建设单位意见： 经验收，符合施工合同、设计文件及规范要求 质量保证资料有效、齐全 项目负责人_____年 月 日 (集团)有限公司 建设单位部门章
质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____年 月 日 监督站部门章	

2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩										
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	是否体现项目经理姓名	提供业绩中担任的职务	承包范围	备注
1	上海市青浦区绿化管理所	青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目	上海市青浦区	5036.71	2018.07.08	2021.02.21	是	项目经理	道路绿化提升、节点景观宣传、景观照明改造、宣传广告设置等	/
2	上海临港海洋高新技术产业发展有限公司	海立方科技园周边绿化工程（一期）	上海市浦东新区	1670.71	2021.03.23	2022.01.04	是	项目经理	土方工程、景观绿化工程、园路及铺装工程、海绵城市实施、护岸修复工程等	/

(1) 青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目

中标通知书

报建编号	1805QP0008
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司, 上海新建设建筑设计有限公司 (联合体成员):

我单位 青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	会展核心区内的崧泽大道、涞港路、诸光路、会卓路、盈港东路					
总投资额	5739.45万元			建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	177.78万元			设计周期	30天	
勘察报价	无			勘察周期	无	
施工报价	4858.9263万元			施工工期	90天	
设备采购报价	无			设备采购周期	无	
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购					
注册建造师	姓名	蔡小琰	注册号	沪绿质安B1427	注册专业	园林绿化
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2018年6月08日	2018年6月08日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805QP0008
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目	本项目主要建设内容为：道路绿化提升、节点景观宣传、景观照明改造、宣传广告设置等。

招标人：（盖章）  2018年6月08日	法定代表人：（盖章）  2018年6月08日
---	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



施工合同

建设工程设计施工一体化合同

甲方(全称): 上海市青浦区绿化管理所

乙方联合体(全称): 上海园林(集团)有限公司

上海新建设建筑设计有限公司

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目

二、乙方承包内容

(一) 工程范围:

项目地点: 位于会展核心区内崧泽大道、涞港路、诸光路、会卓路、盈港东路1平方公里范围内。

(二) 主要工程内容: 道路绿化提升、节点景观宣传、景观照明改造、宣传广告设置等。

(三) 本工程按招标文件规定采用设计、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”: 即包建设规模(请设计单位再作细化)、包技术标准(请设计单位再作细化)、包工程质量、包合同工期、包工程总价造价。

(四) 对部分专业工程,招标人保留另行指定分包的权利,中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(五) 对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

三、合同价款:

本工程合同总造价为5036.7063万元,其中设计费为177.78万元;工程费为4858.9263万元。合同为总价固定合同,固定总价闭口包干应以经招标人确认的施工图作为包干依据。中标单位应及时提供施工图预算,配合做好财务监理施工图预算审核工作。施工图经招标人确认后,如未实施也应相应扣减工程费用。

四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在90日历天(中标单位投标时自报施工工期,不含设计工期)内完成(计划开工日期为2018年6月25日,计划竣工日期为2018年9月25日,具体开工日期以业主书面通知为准)。按合同工期,若因乙方原因,造成工期延误,每延期一天,罚合同价的万分之二,总计不超过合同金额10%。设计工作的周期由双方约定,以不影响施工及有关报批环节为原则来确定,中标单位在天内要完成初步设计工作并出具相应图纸送有关部门审批。

五、工程质量

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交时一次验收合格，苗木成活率100%、并且长势良好，工程质量达不到竣工验收工程质量合格标准的，按中标价的3%向招标人承担违约责任，合同中未明确，应以招标文件为准；并按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，本工程质保期和养护期为竣工验收后的一年。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到竣工验收工程质量合格标准或乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程中标价的3%支付质量违约金。

六、质量保修

本工程缺陷责任期一年。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

七、建设单位承担的风险包括：

(一)建设单位提出的功能性调整、工程建设规模调整和区级政府的指令（含区政府各部门的行政指令）调整；

(二)因青浦区制定的政策变化引起的工程费调整。

除上述建设单位承担的风险外，其他风险（包括涨价因素、不可抗力等造成的风险）应在工程总承包合同中约定由工程总承包企业承担。

八、建议合同在招标文件的基础上约定以下结算原则。

(一)设计费：固定包干

(二)项目总承包管理费及配合费：固定包干

(三)建安工程费结算原则：本工程采用固定总价包干的结算原则，除结算时发生下列情况外，承包人不得因其他任何原因提出调整工程造价：

结算时允许调增总价情况：由甲方提出的功能性、建设规模增加造成的费用增加；由于设计规范及验收规范提高造成的费用增加；投标工程量小于施工图工作量，结算时不作调整；施工图甲方确认后，工程实施过程中涉及设计变更（建设内容及工程量）造成的费用增加，结算时不作调整；材料的涨价因素、不可抗力和非区级制定的政策性调整造成的费用增加，结算时不作调整；如有调增，调增后结算价不得高于概算金额；

结算时调减总价情况：由甲方提出的功能性、建设规模减小造成的费用减少；由于设计规范及验收规范降低造成的费用减少；投标工程量大于施工图工作量，结算时不作调整；施工图甲方确认后，工程实施过程中涉及设计变更（建设内容及工程量）造成的费用减少，结算时按实调减；材料的跌价因素、不可抗力和非区级制定的政策性调整造成的费用减少，结算时不作调整；在项目实施过程中，如果降低标准，在不能整改的情况下，扣除相应费用；绿化等按单位指标进行报价的项目，在实施过程中如果低于投标报价，在不能整改的情况下，扣除相应费用。

九、付款方式：

1、设计费：

合同生签订后40日内，甲方向乙方支付设计费的20%；

乙方提交初步设计文件并通过评审后40日内，甲方支付设计费的30%；

乙方提交全部施工图设计文件并通过审图后40日内，甲方支付设计费的20%；

竣工之后根据招标文件及合同约定核定该项目设计费的最终结算金额，设计费余款待工程竣工验收后40日付清，具体见专用合同条款17.3.1（1）设计费；

2、工程款：

概算批复后根据合同约定调整合同价；

甲方根据每月验工计价的80%支付进度款；

在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收后，累计付款金额最多付至对应概算调整合同价的80%；

竣工之后根据招标文件及合同约定核定该项目工程费的最终结算金额；

交齐工程竣工档案资料及移交接管后，支付到结算总价的97%；

质保期结束后40 天内付清余款。以上金额按照政府审计价多退少补，具体见专用合同条款17.3.1

(2) 工程款。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

十二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

(本页为签署页，无正文)



发包人：
(公章)

住所：

法定代表人：

法定代表
授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：
(公章)

住所：

法定代表人：

法定代表
授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：
(公章)

住所：

法定代表人：

法定代表
授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 青浦区迎进口博览会核心区绿化市容环境整治项目

项目编码 (报建编码): 1805QP0008

施工许可编码: 1805QP0008DY001

建设单位: 上海市青浦区绿化管理所

开工日期: 2018 年 6 月 25 日

竣工验收日期: 2021 年 2 月 21 日

工程概况			
建安工作量		绿化面积	28671M ²
1、工程概况 工程地点位于国家会展中心核心区内崧泽大道、涞港路、诸光路、会卓路、盈港东路1平方公里范围内。 2、施工范围 主要工程内容包括道路绿化提升、节点景观宣传、景观照明改造、宣传广告设置等，绿化面积约为 28671 平方米。 3、参建单位 建设单位：上海市青浦区绿化管理所 设计单位：上海新建设建筑设计有限公司 监理单位：上海智达工程顾问有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	1、CJJ 82-2012 《园林绿化工程施工及验收规范》 2、GB50026-93 《工程测量规范》 3、DBJ08-18-91 《园林植物栽植技术规程》 4、DBJ08-19-91 《园林植物养护技术规程》 5、DBJ08-231-98 《园林栽植土技术规程》 6、DG/TJ08-701-2000 《园林工程质量检验评定标准》 7、GB 7000.1-2007 《灯具一般安全要求与试验》 8、《GB50254-96 低压电器施工及验收规范》 9、《GB50254-电力变流设备施工及验收规范》 10、《GB50254-电气照明装置施工及验收规范》 11、GBJ97-87 《水泥混凝土路面施工及验收规范》 12、CJJ44-91 《城市道路路基工程施工及验收规范》
工程 竣工 验收 意见 及 结 论	验收组组长：  日期：

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	周敏	上海市青浦区绿化和市容管理局	中级工程师	科长
	副组长	常创	上海智达工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
		张德明	上海新建设建筑设计有限公司		设计负责人
	成 员	蔡小琰	上海园林（集团）有限公司	中级工程师	项目经理
		陈理民	上海园林（集团）有限公司	中级工程师	施工负责人
		严树建	上海市青浦区绿化管理所	中级工程师	项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码:

建设单位(公章):



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
景观工程	园林 绿化		M ²	28671		4858.9263 万元	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

(2) 海立方科技园周边绿化工程（一期）

中标通知书

报建编号	2005PD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

上海园林（集团）有限公司：

我单位 海立方科技园周边绿化工程（一期）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区E01-06、E02-02、E03-02地块东北紧邻海基六路，西北接E01-05、E02-01、E03-01地块园区。E0109地块东北紧邻规划创海路，西北紧邻芦潮引河。		
建筑面积	400平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	28841平方米		
中标价	1670.7108万元	工期	180日历天
注册建造师	蔡小琰	专业	绿化林业
		证件号	沪绿质安B1427
备注	1、暂列金额 50 万元。 2、暂估价 126.539857 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2021年3月9日	2021年3月9日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2005PD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
海立方科技园周边绿化工程（一期）	绿化面积约28841平方米，建筑面积400平方米。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2021年 3 月 9 日	2021年 3 月 9 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

施工合同

海立方科技园周边绿化工程（一期）

（上海市园林绿化建设工程施工合同）

发包方：上海临港海洋高新技术产业发展有限公司

承包方：上海园林（集团）有限公司



2021 年 3 月



上海市工商行政管理局
上海市园林绿化行业协会

制定

第一部分 协议书

发包方(全称): 上海临港海洋高新技术产业发展有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海立方科技园周边绿化工程(一期)

工程地点: 上海市浦东新区 E01-06、E02-02、E03-02 地块东北紧邻海基六路,西北接 E01-05、E02-01、E03-01 地块园区。E0109 地块东北紧邻规划创海路,西北紧邻芦潮引河。

工程内容: 土方工程、景观绿化工程、园路及铺装工程、海绵城市实施、护岸修复工程、公共服务设施配套工程及其他附属工程等及栽植养护期满以后两年内的绿化成活率养护等以及施工招标文件所要求的工作内容。

工程立项批准文号: 沪自贸临管审[2020]441 号

资金来源: 政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 1、土方工程、景观绿化工程、园路及铺装工程、海绵城市实施、护岸修复工程、公共服务设施配套工程及其他附属工程等及栽植养护期满以后两年内的绿化保修与养护;

2、设计施工图与报价清单中所包含的全部内容;

3、包政府有关部门验收。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 3 月 15 日(具体时间如变化,以开工令为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数 180 天

四、质量标准

工程质量标准: 建设单位要求本工程中的绿化工程的质量达到上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2008 的 一次性验收合

格 100% 标准。

五、合同价款

本项目合同金额含增值税金额大写：【壹仟陆佰柒拾万柒仟壹佰零捌元整】；小写【16,707,108】元（含暂列金额【500,000】元；暂估价【1,265,398.57】元）。其中：不含税价：【15,327,622.02】元，增值税税金【1,379,485.98】元，税率为【9%】，开票内容为【工程款】。若因国家税收政策调整，计税方法和税率有调整的，双方协商确认调整后的含税金额。

合同价款按中标价格暂定，综合单价固定；工程量由发包方统一提供，结算时按实计算，措施费项目包干使用。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的费用，应包括人工费、材料费、施工机械使用费、施工期间的水电费、企业管理费、深化设计费、检验检测费、档案编制费、市场价格波动风险费及投标人的期望利润等，并考虑招标文件、图纸和规范要求中明示或暗示的所有施工内容、其他隐性费用及相应责任、义务、风险因素涉及的费用。

总承包服务费，该费用由发包方直接支付给总承包单位，但总承包单位为分包人特别提供或留置的机械、设施、现场临时办公、宿舍等费用，由双方自行商定处理。施工期间的水电费、档案编制费按各专业工程造价比例分摊，由发包方统一支付，结算时扣除。

合同价款包含的费用内容：

- 1、人工费、材料费（包括包装、运输费）、机械费、企业管理费、利润、施工措施费、规费、税金；
- 2、产品（材料）质量检验检测费、已完工程（成品）保护费；
- 3、政府规费、市政、路政、环卫、环保管理（手续）费、社会保险费、竣工验收收费；
- 4、施工措施费、施工临时设施费、现场安全文明施工费、施工用水电费、竣工资料编制及归档费；
- 5、招标文件中明示或暗示承包人应承担的义务及责任而可能产生的相应费用；
- 6、招标文件及本合同其他条款约定承包人承担的其他费用。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 23 日

合同订立地点：上海市浦东新区南汇新城镇海洋一路 399 号 6 楼

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 方：（公章）

住 所：上海市长宁区临虹路

66 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-63127878

传 真：021-63125622

开 户 银 行：建设银行上海第二支行

帐 号：31001502500050037663

邮 政 编 码：

竣工验收报告

上海市园林绿化工程质量监督报告

编号：园 2023JDBG0004

工程名称	海立方科技园周边绿化工程（一期）		
绿化面积（m²）	21667.20	工程造价(万元)	1670.7108
小品面积（m²）	6866.50	建筑面积（m²）	0.00
开工时间	2021-08-10	竣工验收时间	2022-01-04
建设单位	上海临港海洋高新技术产业发展有限公司	项目负责人	邵海健
勘察单位	上海山南勘测设计有限公司	项目负责人	王章
设计单位	宁波市花园园林建设有限公司	项目负责人	虞优辉
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	蔡小琰
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	总监理工程师	侯国昌
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	海立方科技园周边绿化工程（一期）		
工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。  监督机构（盖章）： 2023 年 1 月 4 日			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	海立方科技园周边绿化工程（一期）				
绿 化 面 积	21667.20m²	小品面积	6866.50m²	建筑面积	0.00m²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海 浦东 上海自由贸易试验区浦建路 454 号				
联系人	袁媛		联系电话	15921332080	
质量验收意见： ■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ■建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。 ■本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。 ■本工程质保资料有效齐全。 ■施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。 ■经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。					
项目负责人：蔡小琰		2022 年 12 月 12 日			
企业法人代表：苏向明		2022 年 12 月 12 日			

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	海立方科技园周边绿化工程（一期）		
设计单位名称	宁波市花园园林建设有限公司		
项目负责人	虞优辉	联系电话	13157452621
质量验收意见： ■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 ■本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 ■工程质保资料有效齐全。 ■经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
2022 年 12 月 15 日			



勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	海立方科技园周边绿化工程（一期）		
勘察单位名称	上海山南勘测设计有限公司		
项目负责人	王章	联系电话	13764730846
质量验收意见： 1. 经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求。2. 勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。3. 编制的建设工程勘察文件科学、准确、能满足建设工程设计，岩土治理和施工需求。  勘察单位公章 2022年12月13日			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单 位 工 程 名 称	海立方科技园周边绿化工程（一期）				
绿 化 面 积	21667.20m²	小品面积	6866.50m²	建筑面积	0.00m²
监 理 单 位 名 称	上海建浩工程顾问有限公司				
项 目 负 责 人	侯国昌	联系电话	15821081732		
质量验收意见： ■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ■本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 ■本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 ■本工程质保资料齐全有效。 ■经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。  监理单位公章 2022年12月13日					

(3) 人员证书信息

身份证



毕业证

上海市成人高等教育 毕业证书	
	学生 蔡小琰 性别 女，一九八二年 七月二十六日生，于二〇〇七年 三月 至 二〇一〇 年 一月在本校（院） 园林 专业 夜大学习，修完 专科起点三年制本科 教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
证书序列号： NO. 50035258 证书编号： 102485201005001298	校（院）长：  学 校（院）： 上海交通大学 二〇一〇年 一月十五日 

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡小琰
性 别: 女
出 生 年 月: 1982-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310104198207260847
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 园林
评 审 机 构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-18

证 书 编 号: 20C2060247



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡小琰		社会保障号码		310104198207260847			证件号码		310104198207260847	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2019年09月-2020年06月			上海园林（集团）有限公司			2020年07月-2021年05月		
上海格林曼环境技术有限公司			2021年06月-2021年11月			上海建工环境科技有限公司			2021年12月-2023年04月		
上海园林（集团）有限公司			2023年05月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						242					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIBJc4eQiY8iFE4xi0Pyaa/qeouIiXs016AmQ7jD1GsJCAiEA0Jgkjl1XBxyOyzMCK1V7F7Mwd3kMjL5G+wtY01P
验证码： fGUU=

3、投标人企业性质告知书（不评审）

（1）牵头单位：上海园林（集团）有限公司

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段的招标投标活动，我司企业性质为国有企业（民营企业或国有企业或其他）。

特此告知。

投标人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

日期：2024年10月08日



(2) 成员单位：广东上园生态建设科技有限公司

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段 的招标投标活动，我司企业性质为 国有企业（民营企业或国有企业或其他）。

特此告知。

投标人（盖章）：广东上园生态建设科技有限公司

日期：2024年10月08日



4、综合实力-近三年财务报告

(1) 牵头单位：上海园林（集团）有限公司

年份	营业额（万元）	资产额（万元）	资产负债率（%）	净利润（万元）	现金流
2023年	633235.20	535337.71	82.27	13047.05	-6056.40
2022年	583396.96	443004.93	80.60	17973.82	-7267.54
2021年	431896.69	412128.42	81.07	15267.15	33342.35

2023年财务报告

上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24ENUUTPB



上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





普华永道

审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第二页, 共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用, 不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第三页, 共三页)

六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年5月15日

注册会计师

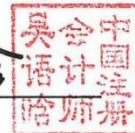
陈如奕

陈如奕

注册会计师

吴语晗

吴语晗



上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
流动资产合计		3,849,938,827.56	3,067,498,148.17
非流动资产			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
非流动资产合计		1,503,438,233.59	1,362,551,188.33
资产总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
流动负债合计		4,364,743,045.92	3,535,932,432.24
非流动负债			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
非流动负债合计		39,468,135.42	34,556,104.64
负债合计		4,404,211,181.34	3,570,488,536.88
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
所有者权益合计		949,165,879.81	859,560,799.62
负债及所有者权益总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		135,598,729.42	186,808,183.05
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		141,965,256.52	192,845,635.04
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		130,470,531.34	179,738,238.40
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	(4,498,128.93)	946,307.35
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		125,972,402.41	180,684,545.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动使用的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		5,452,815,592.90	4,522,524,840.37
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	(570,097,278.86)	(401,510,082.46)
经营活动现金流出小计		(5,513,379,640.10)	(4,595,200,322.68)
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	(60,564,047.20)	(72,675,482.31)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		343,922,273.42	226,863,886.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,911,589.46)	(208,545,004.58)
投资活动产生的现金流量净额		224,010,683.96	18,318,881.45
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流入小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	(11,319,373.13)	(13,727,412.84)
筹资活动现金流出小计		(47,925,125.22)	(115,157,545.35)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		80,309,903.82	(115,157,545.35)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	六(45)(c)	243,756,540.58	(169,514,146.21)
加: 年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	1,353,632,857.31	1,523,147,003.52
六、年末现金及现金等价物余额	六(45)(d)	1,597,389,397.89	1,353,632,857.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
2022 年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
净利润	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	946,307.35	-	-	946,307.35
利润分配	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
2022 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62



上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
2023 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益	-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配						
提取盈余公积	-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
2023 年 12 月 31 日年末余额	500,000,000.00	21,726,817.46	(7,804,485.33)	104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

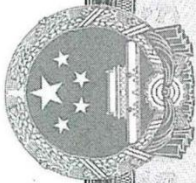


主管会计工作的负责人: 周丽君

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰

张旭峰



营业执照

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号: 00000002202403250016

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体的注册登记; 验资服务; 资产评估; 企业资产评估; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机及软件设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2024年03月25日

此复印件仅供上海园林(集团)有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28521号】后附之用,其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供上海园林(集团)有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28521号】后附之用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31000007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇二四年十二月十四日
(颁发)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 3100000072821

年 月 日
/y /m /d

9



姓名 陈如奕

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1982-07-09

Date of birth 普华永道中天会计师事务所（特

工作单位 殊普通合伙）

Working unit

身份证号码 310106198207092815

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000070641

No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018

Date of Issuance

年 40

月 31

日 16

年 19

月 10

日 16

4

5



姓 名	吴语晗
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1991-01-28
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	320623199101288422
Identity card No.	

2022年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪23ELFPY3T6



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11895 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴会金

中国注册会计师：



卫松枝

中国·上海

二〇二三年四月十七日

审计报告第 3 页



上海园林(集团)有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	19,928,986.94	13,137,812.43
应收账款	(三)	619,658,660.60	423,622,893.71
应收款项融资	(四)	4,452,161.48	
预付款项	(五)	2,684,860.18	1,079,668.84
其他应收款	(六)	301,679,440.18	260,275,861.87
存货	(七)	71,304,618.70	73,066,879.43
合同资产	(八)	606,559,600.93	656,130,716.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	5,596,942.23	4,002,092.07
流动资产合计		3,067,498,148.17	2,954,462,928.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	431,481,583.50	498,851,284.46
其他权益工具投资	(十一)	69,151,664.28	68,192,238.52
其他非流动金融资产	(十二)	277,746,548.33	265,990,280.12
投资性房地产			
固定资产	(十三)	172,158,636.53	182,290,930.03
在建工程	(十四)		1,729,878.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	21,130,007.28	10,305,139.84
无形资产	(十六)	159,322,854.65	99,534,253.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	6,051,500.27	3,852,931.80
递延所得税资产	(十八)	6,902,496.74	5,659,856.41
其他非流动资产	(十九)	218,605,896.75	30,414,431.67
非流动资产合计		1,362,551,188.33	1,166,821,224.36
资产总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	8,000,000.00	
应付账款	(二十一)	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72
预收款项	(二十二)		18,345.37
合同负债	(二十三)	629,964,770.64	530,753,319.15
应付职工薪酬	(二十四)	67,044,712.53	59,625,929.03
应交税费	(二十五)	20,501,364.51	13,980,252.55
其他应付款	(二十六)	566,601,304.41	520,660,866.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	12,159,388.11	6,802,073.11
其他流动负债	(二十八)	13,122,174.29	13,251,306.00
流动负债合计		3,535,932,432.24	3,307,635,368.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	5,830,947.95	4,500,381.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十)	11,554,380.00	12,532,966.00
预计负债			
递延收益	(三十一)	3,141,572.66	3,754,401.50
递延所得税负债	(十八)	14,029,204.03	12,554,647.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,556,104.64	33,342,397.19
负债合计		3,570,488,536.88	3,340,977,766.10
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-3,306,356.40	-4,252,663.75
专项储备			
盈余公积	(三十五)	91,134,010.16	73,160,186.32
未分配利润	(三十六)	250,006,328.40	189,672,046.35
所有者权益合计		859,560,799.62	780,306,386.38
负债和所有者权益总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:张旭峰



上海园林(集团)有限公司
利润表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41
减: 营业成本	(三十七)	5,269,010,430.80	3,853,023,168.96
税金及附加	(三十八)	9,406,690.34	12,910,225.18
销售费用	(三十九)	1,215,823.58	32,554.37
管理费用	(四十)	266,541,802.03	235,064,141.89
研发费用	(四十一)	235,075,600.14	205,455,728.53
财务费用	(四十二)	-6,234,670.13	1,187,584.83
其中: 利息费用		763,752.53	8,379,476.56
利息收入		8,169,021.94	7,863,114.01
加: 其他收益	(四十三)	3,124,566.63	1,330,858.99
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	121,123,470.41	127,544,988.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,271,282.38	12,226,732.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	11,756,268.21	5,896,280.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-8,324,476.92	2,640,170.65
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-938,377.93	-2,700,742.89
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)	1,112,797.07	229,607.34
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		186,808,183.05	146,234,658.04
加: 营业外收入	(四十九)	6,050,162.32	7,100,000.00
减: 营业外支出	(五十)	12,710.33	35,314.39
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		192,845,635.04	153,299,343.65
减: 所得税费用	(五十一)	13,107,396.64	627,871.97
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		946,307.35	500,862.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		946,307.35	500,862.65
1. 重新计量设定受益计划变动额		130,795.45	-432,278.55
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		815,511.90	933,141.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		180,684,545.75	153,172,334.33
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周田君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
现金流量表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,329,034,993.12	4,879,301,140.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	193,489,847.25	495,627,936.00
经营活动现金流入小计		4,522,524,840.37	5,374,929,076.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,856,859,341.62	4,055,519,328.18
支付给职工以及为职工支付的现金		261,519,906.36	224,782,014.13
支付的各项税费		75,310,992.24	100,563,079.59
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	401,510,082.46	660,641,106.53
经营活动现金流出小计		4,595,200,322.68	5,041,505,528.43
经营活动产生的现金流量净额		-72,675,482.31	333,423,547.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,671,965.61	21,200,948.11
取得投资收益收到的现金		152,909,606.41	153,866,346.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,112,797.07	229,607.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			257,775,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	8,169,516.94	307,863,114.01
投资活动现金流入小计		226,863,886.03	740,935,016.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,545,004.58	61,504,884.76
投资支付的现金		35,000,000.00	102,633,587.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,876,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	100,000,000.00	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		208,545,004.58	491,014,472.58
投资活动产生的现金流量净额		18,318,881.45	249,920,543.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,512,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			14,512,000.00
偿还债务支付的现金			197,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,430,132.51	115,104,582.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	13,727,412.84	7,846,588.13
筹资活动现金流出小计		115,157,545.35	320,243,170.68
筹资活动产生的现金流量净额		-115,157,545.35	-305,731,170.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-169,514,146.21	277,612,920.55
加: 期初现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
六、期末现金及现金等价物余额		1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:

张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46		-4,252,663.75	780,306,386.38
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46		-4,252,663.75	780,306,386.38
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					946,307.35	79,254,413.24
(一) 综合收益总额					946,307.35	180,684,545.75
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46		-3,306,356.40	859,560,799.62

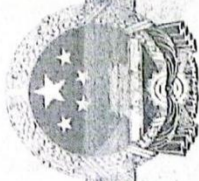
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体身份信息
扫码了解更多详情
记录备案信息、
验证多应用服务。



(副本)



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15 5000万元整

成立日期 2011年01月25日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

供报告使用, 其他无效



登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

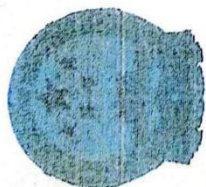
国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用,其他无效



会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建荣

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



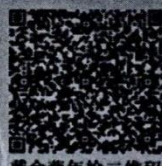
戴金燕(310000062153)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日



戴金燕(310000062153)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕年检二维码

年 月 日
/ /



仅供出报告使用 其他无效

姓名	戴金燕
性别	女
出生日期	1977-08-28
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	31011419770828242X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000062957
No. of Certificate

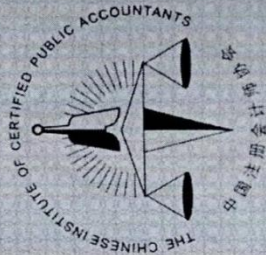
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日
Date of Issuance /y /m /d



卫松枝年检二维码

年 月 日
y m d



仅供出报告使用, 其他无效

姓名: 卫松枝
性别: 女
出生日期: 1991-05-28
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 410881199105286025



2021年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202282181N

被审计单位名称: 上海园林（集团）有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14334号

签字注册会计师: 戴金燕

注 师 编 号: 310000062153

签字注册会计师: 宋文燕

注 师 编 号: 310000061913

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-88



审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14334 号

上海园林（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



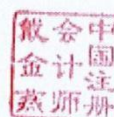
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

戴金燕



中国注册会计师:

宋文燕



中国·上海

二〇二二年四月十五日

上海园林（集团）有限公司
资产负债表
2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,523,147,003.52	1,245,656,865.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	13,137,812.43	
应收账款	(三)	423,622,893.71	312,888,132.70
应收款项融资	(四)		103,787,327.41
预付款项	(五)	1,079,668.84	536,716.91
其他应收款	(六)	260,275,861.87	223,943,300.53
存货	(七)	73,066,879.43	79,704,610.93
合同资产	(八)	656,130,716.25	372,674,881.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	4,002,092.07	2,423,638.61
流动资产合计		2,954,462,928.12	2,341,615,473.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	498,851,284.46	783,064,571.81
其他权益工具投资	(十一)	68,192,238.52	15,008,242.02
其他非流动金融资产	(十二)	265,990,280.12	260,093,999.50
投资性房地产			
固定资产	(十三)	182,290,930.03	190,345,668.36
在建工程	(十四)	1,729,878.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	10,305,139.84	
无形资产	(十六)	99,534,253.51	45,817,319.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	3,852,931.80	5,497,664.59
递延所得税资产	(十八)	5,659,856.41	5,692,289.81
其他非流动资产	(十九)	30,414,431.67	20,441,843.55
非流动资产合计		1,166,821,224.36	1,325,961,598.88
资产总计		4,121,284,152.48	3,667,577,072.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林（集团）有限公司
资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十)		50,058,819.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十一)	2,162,543,276.72	1,626,468,902.86
预收款项	(二十二)	18,345.37	127,766.11
合同负债	(二十三)	530,753,319.15	517,604,280.41
应付职工薪酬	(二十四)	59,625,929.03	49,918,365.21
应交税费	(二十五)	13,980,252.55	15,827,376.98
其他应付款	(二十六)	520,660,866.98	496,259,691.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	6,802,073.11	5,180,543.92
其他流动负债	(二十八)	13,251,306.00	15,139,645.72
流动负债合计		3,307,635,368.91	2,776,585,392.11
非流动负债：			
长期借款	(二十九)		127,780,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	4,500,381.95	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十一)	12,532,966.00	12,809,761.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	3,754,401.50	4,367,230.32
递延所得税负债	(十八)	12,554,647.74	11,938,331.47
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,342,397.19	156,895,322.79
负债合计		3,340,977,766.10	2,933,480,714.90
所有者权益：			
实收资本	(三十三)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	21,726,817.46	21,726,817.46
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	-4,252,663.75	-4,753,526.40
专项储备			
盈余公积	(三十六)	73,160,186.32	57,893,039.15
未分配利润	(三十七)	189,672,046.35	159,230,027.59
所有者权益合计		780,306,386.38	734,096,357.80
负债和所有者权益总计		4,121,284,152.48	3,667,577,072.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林(集团)有限公司
利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	4,318,966,898.41	3,801,452,885.88
减: 营业成本	(三十八)	3,853,023,168.96	3,437,932,439.52
税金及附加	(三十九)	12,910,225.18	4,976,129.27
销售费用	(四十)	32,554.37	62,123.99
管理费用	(四十一)	235,064,141.89	210,196,758.51
研发费用	(四十二)	205,455,728.53	153,764,416.29
财务费用	(四十三)	1,187,584.83	-2,496,776.53
其中: 利息费用		8,379,476.56	1,078,061.16
利息收入		7,863,114.01	4,291,537.57
加: 其他收益	(四十四)	1,330,858.99	1,080,229.98
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	127,544,988.68	120,393,091.39
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12,226,732.97	27,712,515.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	5,896,280.62	-987,306.46
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	2,640,170.65	-6,734,748.37
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-2,700,742.89	-3,780,859.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	229,607.34	-52,189.18
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		146,234,658.04	106,936,012.88
加: 营业外收入	(五十)	7,100,000.00	8,024,700.00
减: 营业外支出	(五十一)	35,314.39	25,138.20
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		153,299,343.65	114,935,574.68
减: 所得税费用	(五十二)	627,871.97	-1,921,293.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		152,671,471.68	116,856,868.37
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		152,671,471.68	116,856,868.37
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		500,862.65	-244,862.90
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		500,862.65	-244,862.90
1. 重新计量设定受益计划变动额		-432,278.55	-244,862.90
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		933,141.20	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		153,172,334.33	116,612,005.47
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海园林（集团）有限公司
现金流量表
2021 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,879,301,140.21	3,324,099,448.29
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十三)	495,627,936.00	274,014,695.56
经营活动现金流入小计		5,374,929,076.21	3,598,114,143.85
购买商品、接受劳务支付的现金		4,055,519,328.18	2,235,660,064.43
支付给职工以及为职工支付的现金		224,782,014.13	178,759,580.05
支付的各项税费		100,563,079.59	71,802,422.64
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	660,641,106.53	424,324,533.13
经营活动现金流出小计		5,041,505,528.43	2,910,546,600.25
经营活动产生的现金流量净额		333,423,547.78	687,567,543.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		21,200,948.11	
取得投资收益收到的现金		153,866,346.57	80,560,576.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		229,607.34	735.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		257,775,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	(五十三)	307,863,114.01	4,291,537.57
投资活动现金流入小计		740,935,016.03	84,852,849.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,504,884.76	14,565,791.78
投资支付的现金		102,633,587.82	16,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,876,000.00	221,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)	300,000,000.00	
投资活动现金流出小计		491,014,472.58	251,865,791.78
投资活动产生的现金流量净额		249,920,543.45	-167,012,942.56
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			40,000,000.00
取得借款收到的现金		14,512,000.00	182,780,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,512,000.00	222,780,000.00
偿还债务支付的现金		197,292,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,104,582.55	89,018,702.50
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	7,846,588.13	
筹资活动现金流出小计		320,243,170.68	89,018,702.50
筹资活动产生的现金流量净额		-305,731,170.68	133,761,297.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		277,612,920.55	654,315,898.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,245,534,082.97	591,218,184.43
六、期末现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海园林（集团）有限公司
所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	本期金额			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,753,526.40		57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,753,526.40		57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							500,862.65		15,267,147.17	30,442,018.76	46,210,028.58
（一）综合收益总额							500,862.65			152,671,471.68	153,172,334.33
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									15,267,147.17	-122,229,452.92	-106,962,305.75
2. 对所有者（或股东）的分配									15,267,147.17	-15,267,147.17	
3. 其他										-106,962,305.75	-106,962,305.75
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

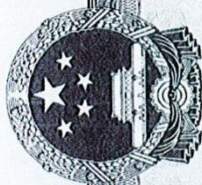
上海园林（集团）有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2021 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	460,000,000.00				84,860,497.04		-4,508,663.50		46,326,743.23	143,313,368.98	729,991,945.75
加：会计政策变更									-119,390.92	-1,074,518.22	-1,193,909.14
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	460,000,000.00				84,860,497.04		-4,508,663.50		46,207,352.31	142,238,850.76	728,798,036.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00				-63,133,679.58		-244,862.90		11,685,686.84	16,991,176.83	5,298,321.19
（一）综合收益总额							-244,862.90			116,856,868.37	116,612,005.47
（二）所有者投入和减少资本	40,000,000.00				-63,133,679.58						-23,133,679.58
1. 所有者投入的普通股	40,000,000.00										40,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-63,133,679.58						-63,133,679.58
（三）利润分配									11,685,686.84	-99,865,691.54	-88,180,004.70
1. 提取盈余公积									11,685,686.84	-11,685,686.84	
2. 对所有者（或股东）的分配										-88,180,004.70	-88,180,004.70
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	500,000,000.00				21,726,817.46		-4,753,526.40		57,893,039.15	159,230,027.59	734,096,357.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效。



登记机关

2021 年 12 月 28 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

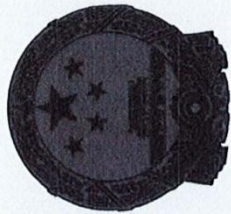
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关:  二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路669号四楼



组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 310000006
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



(2) 成员单位：广东上园生态建设科技有限公司

我司成立时间为2024年04月29日，暂无近三年财报