

标段编号：2101-440307-04-01-409649068001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中绿环境集团有限公司、深圳市双润建安工程有限公司

日期：2024年10月08日

1、企业业绩

企业绿化业绩汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	合同金额（万元）	开、竣工日期
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	19818.05145	2020.7.22-2022.1.21
2	深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程 II 标	5685.821377	2021.2.3-2021.8.26
3	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I 标)	10466.915234	2020.5 至今

业绩证明材料:

业绩 1、前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO 2020-40号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同

工程名称: 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

签署日期: 2020年6月4日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

三通一平工程	□_/_万平方米	公园给水工程	<input checked="" type="checkbox"/> _1000_米
挡墙护坡工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> _250_平方米
软基处理工程	□_/_万平方米	泵站工程	□_/_平方米
道路工程	□长: _/_宽: _/_	电信工程	□_/_米
桥梁工程	□_/_座	公园电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _9700_米
隧道工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _/_座
公园排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1242 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 300 米	道路改造工程	□_/_米
排水箱涵工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> _64037_平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_/_米
交通安全设施工程	□	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆迁工程、绿化迁

备注: 最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区, 东至月亮湾大道, 西至滨海岸线, 北临海滨大道及桂庙路, 南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园, 自东向西呈带状分布, 全长约 1.9 公里, 红线宽度 230~245 米, 公园管理范围线内面积约 45.27 万 m^2 , 水体约占 1/5, 陆地面积约 36 万平方米, 呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包, 面积分别约为 1.89 万 m^2 、7.5 万 m^2 , 其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域, 具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包含但不限于甩项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥1800000.00 元;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥500000.00 元;

(4) 暂列金额为 (小写) ¥21000000.00 元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件;
- (8) 甲方书面要求;
- (9) 投标文件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

发 包 人	 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	 深圳中绿环境集团有限 公司 (盖章)
地 址		地 址	： 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号F 栋三楼301
电 话	：	电 话	： 0755-86364888
传 真	：	传 真	： 0755-26988182
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国建设银行股份有限 公司深圳福祥支行
账 号	：	账 号	： 44201012800052515592
法 定 代 表 或 其 授 权 的 代 理 人	张 小 妹 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	 (签字)
日 期	：	日 期	： 2020年6月4日日 期 ； 2020年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年1月21日

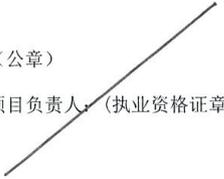
发出日期： 2022年1月21日



市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	

业绩 2、深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程 II 标

2020-11

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214044001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程 II 标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中绿环境集团有限公司

中标价: 5685.821377万元

中标工期: 273

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-23



张建峰

查验码: 8318852239672397

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中绿合同：2020-98号

正本



合同编号：JSDX-120-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程
II 标合同

承包方：深圳中绿环境集团有限公司

日期：二〇二〇年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：杨帆 资格等级：风景园林中级工程师 证书号码：粤中职证字第1703003001518号

本工程于 2020 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：对应于施工总承包 II、III、IV 标（已完成招标）及 15 栋校医院（已交付使用）部分附属区域的园林绿化工程施工（绿化面积约 21.5 万 m²）。主要包括：室外、建筑物屋面及景观湖的种植土铺设、苗木及草皮种植养护（含 2 个田径场的草皮）、绿化喷灌系统施工。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：21.5 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、施工期养护；

人民币（大写）伍拾万元整（¥50万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的 20% 即 1013.11 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款;

7.技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8.图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9.标价的工程量清单;

10.工程质量保修书 (详见附件 4);

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发
包人 13 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

账户名：深圳中绿环境集团有限公司
账 号：773173678110
开 户 行：中国银行龙岗公园大地支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2021年8月26日

发出日期： 2021年8月26日

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2021年 2 月 3 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2021年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 8 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋、地块二6栋除外)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 傅洪</p> <p>注册号: 4402059-020 </p> <p>有效期: 至2023年8月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年8月26日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>吴建军</p> <p>2021年8月26日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>杨帆</p> <p>2021年8月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2021年8月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>
			

业绩 3、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

中标通知书

标段编号: 4403002016044017001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

中标价: 10466.915234万元

中标工期: 507

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

查验码: 7815499270053689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中绿合同NO 2020-27号

正本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设) 等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池 (景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分(¥104,669,152.34元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1,530,598.65元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86364888

传 真: 0755-26988182

开 户 银 行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200125205

邮 政 编 码: 518116



承 包 人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	骆小妹	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	风景园林高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44162419820407 5243	手机号 码	18814144525
参加工作时间	2005.07		从事项目经理（建造师）年 限	16	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008200807103			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区马峦街道办事处	马峦街道社区公园建设工程	占地面积 12421.98 平方米	2019.5.1-2020. 8.21	已完	合格

项目经理个人证件:





使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：骆小妹



性 别：女

出生日期：1982-04-07

注册编号：粤2442008200807103

聘用企业：深圳中绿环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）



Handwritten signature of the registrant

个人签名：骆小妹

签名日期：2024.7.30



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0002741

姓名: 骆小妹

性别: 女

出生年月: 1982年04月07日

企业名称: 深圳中绿环境集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月15日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 骆小妹 性别女，一九八二年 四 月 七 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645200905000349

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 骆小妹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区中怡
路22号中翠花园第一座B
区1单元502



公民身份号码 441624198204075243



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.05.29-2041.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆小妹

社保电脑号：606683887

身份证号码：441624198204075243

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2022	11	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2022	12	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	96.0	96.0	24.0
2024	04	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	120.0	96.0	24.0
2024	05	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	120.0	96.0	24.0
2024	06	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	41.16	8400	67.2	16.8
2024	07	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	08	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	09	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
合计			41616.0	21888.0			15768.0	5472.0			1350.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eadc77320 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



项目经理业绩证明材料:

2019-40

中标通知书

标段编号: 44038220190016001001

标段名称: 马峦街道社区公园建设工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司

中标价: 475.533855万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2019-03-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-09

查验码: 5402240454613993

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

中绿合同NO.2019-40号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马峦街道社区公园建设工程

工程地点: 坪山区马峦街道辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区马峦街道办事处

承 包 人: 广东中绿园林集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦街道办事处

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦街道社区公园建设工程

工程地点: 坪山区马峦街道办事处辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于马峦街道办事处辖区内,项目总占地面积为12421.98平方米,其中包括新建黄沙坑社区公园4757.85平方米,锦龙大道社区公园4504.47平方米,龙兴居民小组社区公园1947.53平方米,曾屋居民小组社区公园1212.13平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

项目总占地面积为12421.98平方米,主要建设内容为:园建工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 7 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰柒拾伍万伍仟叁佰叁拾捌元伍角伍分
(¥ 4755338.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030073882644XR
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路 2 号 F 栋三楼
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

2019-40

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道社区公园建设工程

验收日期：2020年8月21日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道社区公园建设工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道	
工程规模	7664.13 m ²	工程造价 (元)	4755338.55元	
结构类型	园林	工程用途	/	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司		A244056544-4/2	
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076	
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	骆小峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2021 年 8 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

3、投标人企业性质告知书

牵头单位：

投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

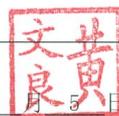
我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：文良黄

日期：2024 年 10 月 5 日



联合体单位:

投标人企业性质告知书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生

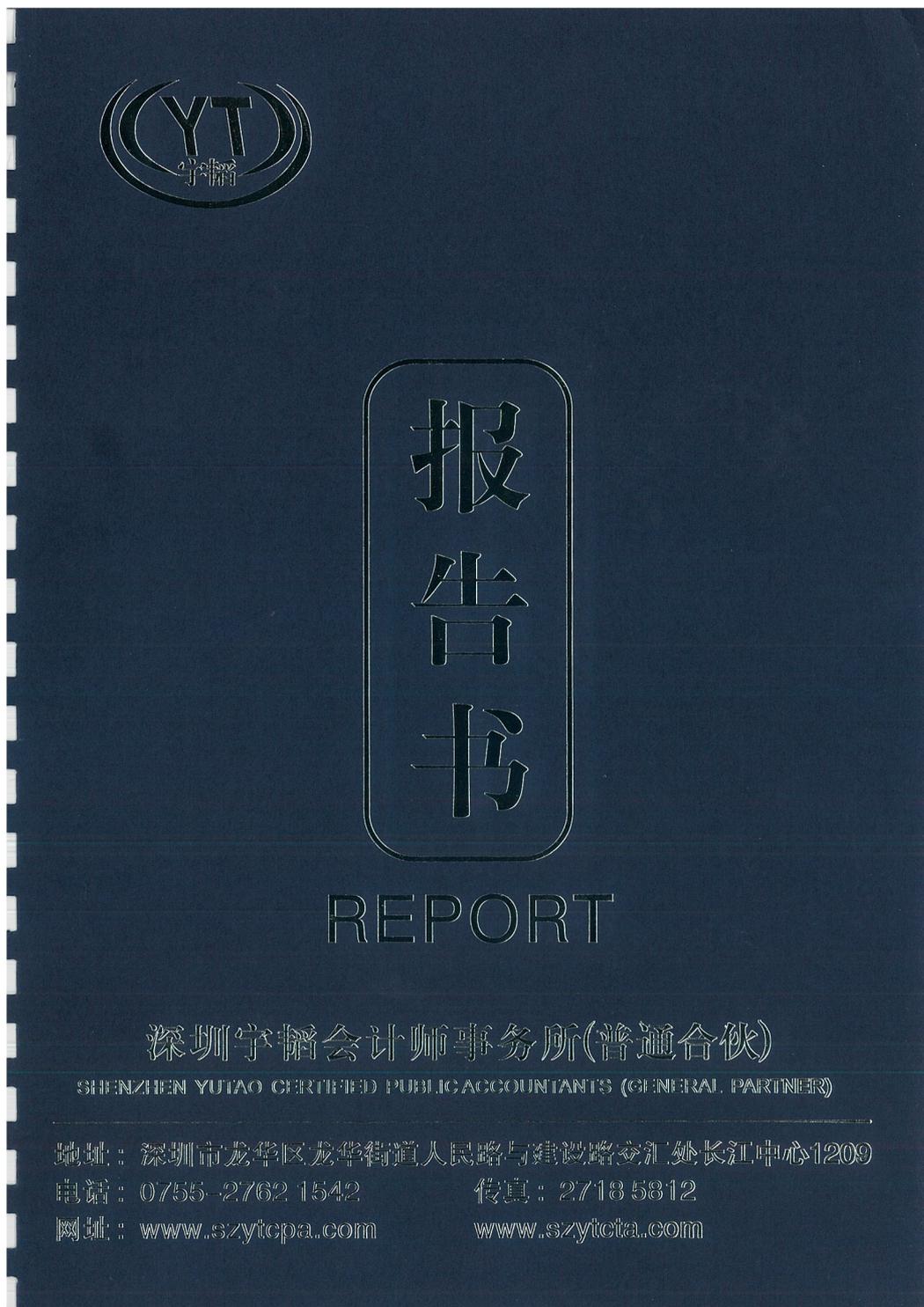
日期：2024 年 10 月 5 日



近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的
投标人审计报告（关键页）扫描件：

联合体牵头单位：

2023 年度：



深圳中绿环境集团有限公司
已审财务报表
2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-34
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审[2024]字024号

审计报告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

2024年2月20日



资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	64,968,047.98	81,300,693.23
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	5.2	310,349,551.43	277,357,980.20
应收账款融资		-	-
预付款项	5.3	32,148,883.28	43,187,003.86
其他应收款	5.4	66,809,753.18	142,006,082.22
存货	5.5	346,635,993.30	275,580,017.15
合同资产	5.6	238,473,207.28	189,589,228.54
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,059,385,436.45	1,009,021,005.20
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	63,589,000.00	63,589,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	49,494,247.90	59,376,918.35
在建工程	5.9	64,858,695.52	50,706,347.63
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		54,471,081.23	56,462,793.25
开发支出		145,362,159.08	124,787,926.89
商誉		-	-
长期待摊费用	5.10	7,483,081.00	762,260.99
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		385,258,264.73	355,685,247.11
资产总计		1,444,643,701.18	1,364,706,252.31

资 产 负 债 表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	243,300,000.00	308,300,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	171,228,458.48	134,900,441.83
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,620,929.16	5,598,882.08
应交税费	5.13	2,569,504.56	-19,623,352.88
其他应付款	5.14	5,876,729.12	2,868,419.93
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		428,595,621.32	432,044,390.96
非流动负债：			
长期借款	5.15	47,170,000.00	41,950,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	999,833.67	11,768,168.27
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		48,169,833.67	53,718,168.27
负债合计		476,765,454.99	485,762,559.23
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	708,694,246.19	619,759,693.08
所有者权益合计		967,878,246.19	878,943,693.08
负债和所有者总计		1,444,643,701.18	1,364,706,252.31

利润表

2023年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,283,028,308.58	1,262,898,033.50
减：营业成本	5.19	1,075,557,523.41	1,059,959,473.99
税金及附加		5,878,713.72	6,026,364.70
销售费用		3,942,094.30	2,767,725.90
管理费用		80,371,758.26	80,655,342.73
财务费用	5.20	16,739,598.83	15,167,192.75
其中：利息费用		16,851,052.33	14,875,652.38
利息收入		379,551.08	151,752.54
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		100,538,620.06	98,321,933.43
加：营业外收入	5.21	1,255,888.50	1,904,511.76
减：营业外支出	5.22	629,458.35	320,653.23
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		101,165,050.21	99,905,791.96
减：所得税费用		12,230,497.10	12,627,266.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		88,934,553.11	87,278,525.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		88,934,553.11	87,278,525.94

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,037,117,227.79
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,523,986.08
经营活动现金流入小计	1,038,641,213.87
购买商品、接受劳务支付的现金	820,947,745.53
支付给职工以及为职工支付的现金	74,660,775.22
支付的各项税费	29,766,256.76
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	925,374,777.51
经营活动产生的现金流量净额	113,266,436.36
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,625,462.49
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	20,574,232.19
投资活动现金流出小计	42,199,694.68
投资活动产生的现金流量净额	-42,199,694.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	309,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	309,100,000.00
偿还债务支付的现金	379,648,334.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,851,052.33
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	396,499,386.93
筹资活动产生的现金流量净额	-87,399,386.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-16,332,645.25
加：期初现金及现金等价物余额	81,300,693.23
六、期末现金及现金等价物余额	64,968,047.98

现金流量表补充资料

2023年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	88,934,553.11
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,868,768.23
无形资产摊销	1,991,712.02
长期待摊费用摊销	752,294.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	16,851,052.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-71,055,976.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,358,899.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	61,551,230.36
其他	13,902.22
经营活动产生的现金流量净额	113,266,436.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	64,968,047.98
减：现金的期初余额	81,300,693.23
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-16,332,645.25

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项目	本金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	619,759,693.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	619,759,693.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	88,934,553.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	88,934,553.11
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者(或股东)投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	708,694,246.19
							967,878,246.19

年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

郭辉 411600290001



年 月 日



深圳市注册会计师协会
411600290001

郭辉

本证书一年
after year after



复印无效，请本人持原件到协会办理。
This is invalid for copying, please bring the original to the Association for processing.

姓名	郭辉
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1972-12-30
Date of Birth	
工作单位	西阳泰源瑞联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit	
身份证号码	330106197212304025
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.

褚蕾 411800150005



年 月 日

深圳市注册会计师协会
411800150005
褚蕾



褚蕾
姓 Full name
性 Sex
女
出生日期 Date of birth 1976-09-15
工作单位 Working unit 信阳立信联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 413001197609152547

此证自洋只限于深圳注册
它牌无效，再次注册无效



营业执照

统一社会信用代码
9144030035095672XF



名称 深圳宇鹏企业管理咨询有限公司（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭琳

成立日期 2016年01月27日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示
一、商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及有关规定进行登记；企业的经营范围以《营业执照》为准。
二、商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及有关规定进行登记；企业的经营范围以《营业执照》为准。
三、商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及有关规定进行登记；企业的经营范围以《营业执照》为准。

登记机关
深圳市宝安区
2016年06月23日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：郭辉
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所：路与建设路交汇处长江中心 12 层
1209

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会〔2016〕27号
批准执业日期：2016年5月27日

说明

证书序号：0012469

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

此证书于 2016 年 5 月 30 日
在深圳市财政局网站
http://www.sz.gov.cn 公示

中华人民共和国财政部制

2022 年度:



报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytota.com

深圳中绿环境集团有限公司

已审财务报表

2022年度



目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-34
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审[2023]字 042 号

审 计 报 告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国

深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年2月22日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	81,300,693.23	87,545,170.66
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	1,922,076.35
应收账款	5.2	277,357,980.20	266,908,551.74
应收账款融资		-	-
预付款项	5.3	43,187,003.86	14,654,867.26
其他应收款	5.4	142,006,082.22	53,541,346.88
存货	5.5	275,580,017.15	446,913,269.09
合同资产	5.6	189,589,228.54	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,009,021,005.20	871,485,281.98
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	63,589,000.00	33,289,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	59,376,918.35	46,544,471.00
在建工程	5.9	50,706,347.63	30,584,150.95
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		56,462,793.25	58,719,266.65
开发支出		124,787,926.89	111,976,913.07
商誉		-	-
长期待摊费用	5.10	762,260.99	1,016,347.95
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		355,685,247.11	282,130,149.62
资产总计		1,364,706,252.31	1,153,615,431.60

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	308,300,000.00	186,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	134,900,441.83	131,256,063.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,598,882.08	5,681,439.92
应交税费	5.13	-19,623,352.88	4,633,480.48
其他应付款	5.14	2,868,419.93	3,743,092.19
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		432,044,390.96	332,114,076.35
非流动负债：			
长期借款	5.15	41,950,000.00	15,750,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	11,768,168.27	14,086,188.11
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		53,718,168.27	29,836,188.11
负债合计		485,762,559.23	361,950,264.46
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	619,759,693.08	532,481,167.14
所有者权益合计		878,943,693.08	791,665,167.14
负债和所有者总计		1,364,706,252.31	1,153,615,431.60

利润表

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,262,898,033.50	1,213,033,840.68
减：营业成本	5.19	1,059,959,473.99	1,019,605,306.84
税金及附加		6,026,364.70	6,054,019.08
销售费用		2,767,725.90	2,626,227.75
管理费用		80,655,342.73	76,002,320.74
财务费用	5.20	15,167,192.75	14,339,401.17
其中：利息费用		14,875,652.38	13,884,216.94
利息收入		151,752.54	199,700.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		98,321,933.43	94,406,565.10
加：营业外收入	5.21	1,904,511.76	5,121,293.83
减：营业外支出	5.22	320,653.23	1,300,907.87
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		99,905,791.96	98,226,951.06
减：所得税费用		12,627,266.02	12,309,122.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,278,525.94	85,917,828.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		87,278,525.94	85,917,828.80

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,230,983,690.18
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流入小计	1,230,983,690.18
购买商品、接受劳务支付的现金	1,038,389,788.60
支付给职工以及为职工支付的现金	78,773,455.99
支付的各项税费	31,249,886.37
支付其他与经营活动有关的现金	44,512,229.98
经营活动现金流出小计	1,192,925,360.94
经营活动产生的现金流量净额	38,058,329.24
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,484,102.82
投资支付的现金	30,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	101,919,102.05
投资活动现金流出小计	174,703,204.87
投资活动产生的现金流量净额	-174,703,204.87
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	386,424,380.58
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	386,424,380.58
偿还债务支付的现金	241,148,330.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,875,652.38
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	256,023,982.38
筹资活动产生的现金流量净额	130,400,398.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,244,477.43
加：期初现金及现金等价物余额	87,545,170.66
六、期末现金及现金等价物余额	81,300,693.23

现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	87,278,525.94
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,529,458.79
无形资产摊销	2,256,473.40
长期待摊费用摊销	127,043.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	14,875,652.38
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,255,976.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,981,565.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-21,569,685.39
其他	2,798,402.30
经营活动产生的现金流量净额	38,058,329.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	81,300,693.23
减：现金的期初余额	87,545,170.66
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-6,244,477.43

股东权益变动表

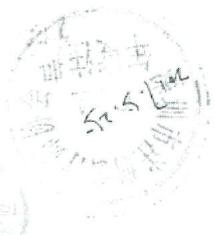
2022年度

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项目	本金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	532,481,167.14	791,665,167.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	532,481,167.14	791,665,167.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	87,278,525.94	87,278,525.94
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	87,278,525.94	87,278,525.94
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者(或股东)投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	619,759,693.08	878,943,693.08

年 月 日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



年 月 日



深圳市注册会计师协会
41160029001

郭海



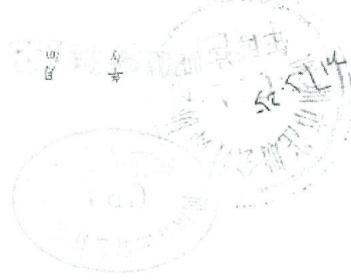
有效期一年。
valid year after.



此复印件仅限于报告附件，
它不作为正式文件使用。

姓 名 郭海
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1972-12-30
Date of birth
工 作 单 位 南阳泰浩联合会计师事务所（普通分
Working unit
身 份 证 号 码 330106197212304025
IDENTITY CARD No.

年 月 日



This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration



184034201

年 月 日



411800150005 深圳市注册会计师协会

请留



请于一周



此表用于注册，请于注册时携带，复印件无效。

褚蕾

姓 名: 褚蕾

性 别: 女

Sex: 女

出生日期: 1976-09-15

Date of birth: 1976-09-15

工作单位: 信阳立信联合会计师事务所

Working unit: 信阳立信联合会计师事务所

身份证号码: 413001197609152547

Identity card No.: 413001197609152547



营业执照

统一社会信用代码
914403003595672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示

1. 因事涉的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 因商事主体经营范围和许可审批项目等有关信息信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统网站查询公示信息。

3. 本营业执照及信息是从事经营活动的合法凭证，请妥善保管。如有丢失，请立即声明作废旧止。

4. 本营业执照及信息不作为办理税务登记及其他行政许可的依据。

登记机关

2020年06月23日





会计师事务所 执业证书

名 称：深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：郭耀
主任会计师：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经 营 场 所：路与建设路交汇处长江中心 12 层
1209

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会〔2016〕27号
批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0012469

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



年 六 月 三十 日
中华人民共和国财政部制



2021 年度:



报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳中绿环境集团有限公司
已审财务报表
2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-33
三. 本所执业许可证及营业执照	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬审[2022]字015号

审 计 报 告

深圳中绿环境集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳中绿环境集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2022年2月25日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

资产类	注释	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	5.1	87,545,170.66	77,002,400.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	5.2	1,922,076.35	2,437,371.15
应收账款	5.3	266,908,551.74	264,762,516.22
应收账款融资		-	-
预付款项	5.4	14,654,867.26	11,000,000.00
其他应收款	5.5	53,541,346.88	56,903,680.24
存货	5.6	446,913,269.09	430,882,368.97
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		871,485,281.98	842,988,336.84
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.7	33,289,000.00	23,289,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.8	46,544,471.00	49,746,352.27
在建工程	5.9	30,584,150.95	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		58,719,266.65	60,346,666.65
开发支出		111,976,913.07	93,894,005.10
商誉			
长期待摊费用	5.10	1,016,347.95	1,270,434.94
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		282,130,149.62	228,546,458.96
资产总计		1,153,615,431.60	1,071,534,795.80

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债：			
短期借款	5.11	186,800,000.00	181,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	5.12	131,256,063.76	136,713,351.99
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		5,681,439.92	5,560,187.44
应交税费	5.13	4,633,480.48	-19,676,490.41
其他应付款	5.14	3,743,092.19	11,963,542.40
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		332,114,076.35	316,360,591.42
非流动负债：			
长期借款	5.15	15,750,000.00	32,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	5.16	14,086,188.11	16,726,866.04
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		29,836,188.11	49,426,866.04
负债合计		361,950,264.46	365,787,457.46
所有者权益：			
实收资本	5.17	222,302,000.00	222,302,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		36,882,000.00	36,882,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	5.18	532,481,167.14	446,563,338.34
所有者权益合计		791,665,167.14	705,747,338.34
负债和所有者总计		1,153,615,431.60	1,071,534,795.80

利润表

2021年

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	5.19	1,213,033,840.68	1,192,751,301.64
减：营业成本	5.19	1,019,605,306.84	1,007,333,297.24
税金及附加	5.20	6,054,019.08	6,757,427.05
销售费用		2,626,227.75	296,986.92
管理费用		76,002,320.74	69,195,258.52
财务费用	5.21	14,339,401.17	14,504,811.64
其中：利息费用		13,884,216.94	13,121,800.33
利息收入		-199,700.93	-105,021.23
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-1,990,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,406,565.10	92,673,520.27
加：营业外收入	5.22	5,121,293.83	5,067,485.46
减：营业外支出	5.23	1,300,907.87	444,021.03
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		98,226,951.06	97,296,984.70
减：所得税费用		12,309,122.26	11,896,070.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,917,828.80	85,400,914.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		85,917,828.80	85,400,914.63

现金流量表

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,152,182,854.40
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流入小计	1,152,182,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	943,029,944.02
支付给职工以及为职工支付的现金	69,921,660.16
支付的各项税费	36,391,015.20
支付其他与经营活动有关的现金	18,264,038.88
经营活动现金流出小计	1,067,606,658.26
经营活动产生的现金流量净额	84,576,196.14
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,199,208.80
投资支付的现金	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	48,199,208.80
投资活动产生的现金流量净额	-48,199,208.80
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	245,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	245,600,000.00
偿还债务支付的现金	257,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,884,216.94
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	271,434,216.94
筹资活动产生的现金流量净额	-25,834,216.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	10,542,770.40
加：期初现金及现金等价物余额	77,002,400.26
六、期末现金及现金等价物余额	87,545,170.66

现金流量表补充资料

2021年12月31日

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	85,917,828.80
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,855,000.93
无形资产摊销	1,627,400.00
长期待摊费用摊销	1,216,025.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	13,884,216.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,030,900.12
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,923,274.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,970,100.97
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	84,576,196.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	87,545,170.66
减：现金的期初余额	77,002,400.26
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	10,542,770.40

股东权益变动表

2021年

编制单位：深圳中绿环境集团有限公司

单位：人民币元

项目	本金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	446,563,338.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	446,563,338.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	85,917,828.80
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	85,917,828.80
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者(或股东)投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	222,302,000.00	-	36,882,000.00	-	-	-	532,481,167.14
							791,665,167.14

年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日



深圳市注册会计师协会
411600290001

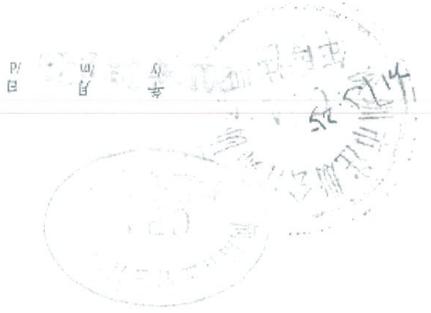
郭辉

有效期一年
Valid for one year after



姓名 郭辉
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.

此章印作以用于注册及年检
它用无效，再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

13#00A231

年 月 日



深圳市注册会计师协会
411800150005

褚蕾



有效期一年
her year after



姓名	褚蕾
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976-09-15
Date of birth	
工作单位	信阳立信诚会计师事务所
Working unit	
身份证号码	413001197609152547
Identity card No.	

本复印件仅限于注册档案
内部管理，请勿外传



营业执照



统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭辉



成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

登记机关

此证已于2020年06月23日
因无年检, 首次年检未过
失效



重要提示
1. 国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn
2. 市场主体应当于每年1月1日起向登记机关报送年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十九条的规定接受社会查询。
3. 市场主体有下列情形之一的, 属于严重违法失信企业, 信息公示受到限制或惩戒:
4. 被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单的;
5. 因未按时报送年度报告或公示虚假信息受到行政处罚的;
6. 因公示虚假信息受到行政处罚的;
7. 因公示虚假信息受到行政处罚的;
8. 因公示虚假信息受到行政处罚的;
9. 因公示虚假信息受到行政处罚的;
10. 因公示虚假信息受到行政处罚的;

证书序号: 0012469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于2016年5月27日
日期有效，其他无效。

联合体成员单位：

2023 年度：

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鲁班人建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 会计报表附注	7-17
六. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mo.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2410866LW



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DC302号

审计报告

深圳市鲁班人建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鲁班人建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳德霍会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月三日



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,712,119.08	886,620.50
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,472,511.62	11,098,880.64
预付账款	3	12,189,849.13	9,065,792.57
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	10,063,461.60	4,798,935.80
存货			
其他流动资产		5,883,103.38	2,427,255.20
流动资产合计		38,321,044.81	28,277,484.71
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	5	442,477.88	
减：累计折旧	5	27,654.87	
固定资产账面价值	5	414,823.01	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		414,823.01	
资产合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	13,217,559.36	16,496,236.03
预收账款	7	3,542,097.95	800.00
应付职工薪酬		662,598.63	100,432.90
应交税费		-699,093.26	1,833,778.25
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	6,064,672.76	3,971,965.30
其他流动负债			
流动负债合计		22,787,835.44	22,403,212.48
非流动负债：			
长期借款	9	9,465,000.00	
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,465,000.00	
负债合计		32,252,835.44	22,403,212.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	2,753,276.17	2,753,276.17
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	11	3,729,756.21	3,120,996.06
所有者权益（或股东权益）合计		6,483,032.38	5,874,272.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,735,867.82	28,277,484.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	32,935,625.52
减：营业成本	13	30,662,569.51
税金及附加	14	36,492.15
销售费用		
管理费用	15	1,534,238.88
其中：研究费用		
财务费用	16	192,283.24
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		510,041.74
加：营业外收入	17	143,328.16
减：营业外支出	18	159.21
三、利润总额		653,210.69
减：所得税费用		44,450.54
四、净利润		608,760.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鲁班人建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	39,103,292.49
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	5	37,065,302.74
支付的职工薪酬	6	1,105,559.50
支付的税费	7	62,488.84
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,871,564.51
经营活动产生的现金流量净额	9	-8,001,623.10
二、投资活动产生的现金流量	10	
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	442,477.88
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	15	
投资活动产生的现金流量净额	16	-442,477.88
三、筹资活动产生的现金流量	17	
吸收投资所收到的现金	18	
借款所收到的现金	19	10,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	535,000.00
偿还借款利息支付的现金	21	195,400.44
分配利润支付的现金	22	
筹资活动产生的现金流量净额	23	9,269,599.56
四、现金及现金等价物净额增加	24	825,498.58
加：期初现金及现金等价物余额	25	886,620.50
五、期末现金及现金等价物余额	26	1,712,119.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





姓名 李巧斌
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1971-09-04
 Date of Birth
 工作单位 中天运会计师事务所(普通合伙)浙江分所
 Working Unit
 身份证号码 330724197109046027
 Identity Card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



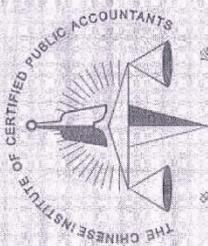
李巧斌 110002043851

年 月 日



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

张华峰 男
36232419850106721X

安徽安国会计师事务所(普通合伙)

姓名: 张华峰
性别: 男
出生日期: 1985-01-06
工作单位: 安徽安国会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 36232419850106721X





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册编号: 340102140006

年 月 日



张华峰 340102140006

年 月 日

8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 月 日

9

证书序号: 0021188

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会(2022)86号

批准执业日期: 2022年11月22日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774

名称 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼-410



登记机关

2023



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2022 年度:

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

机密

鹏都年审字（2024）第A341号

审计报告

深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	886,620.50	1,016,088.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	11,098,080.64	4,383,586.89
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	3,201,862.35	-796,562.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	2,427,255.20	11,171,762.91
流动资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市双润建安工程有限公司(旧: 深圳市鲁班人建设工程有限公司)

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释5	7,430,443.46	6,390,448.85
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释6	100,432.90	1,496,242.89
应交税费	注释7	1,833,778.25	-70,735.47
其他应付款	注释8	2,374,891.85	4,257,265.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,739,546.46	12,073,221.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释9	2,753,276.17	1,962,751.17
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释10	3,120,996.06	1,738,903.27
所有者权益(或股东权益)合计		5,874,272.23	3,701,654.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		17,613,818.69	15,774,875.81

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释11	74,998,280.00
减：营业成本	注释12	70,356,740.99
税金及附加	注释13	120,526.17
销售费用		
管理费用	注释14	3,029,691.62
研发费用		
财务费用	注释15	-3,251.40
其中：利息费用		
利息收入		4,936.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,494,572.62
加：营业外收入	注释16	537.20
减：营业外支出	注释17	17,932.93
三、利润总额		1,477,176.89
减：所得税费用	注释18	95,084.10
四、净利润		1,382,092.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,382,092.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,382,092.79
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	74,893,005.93
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,870,659.94
现金流入小计	5	83,763,665.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,503,107.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,917,169.32
支付的各项税款	8	2,252,061.57
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,011,320.52
现金流出小计	10	84,683,658.65
经营活动产生的现金流量净额	11	-919,992.78
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	790,525.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	790,525.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	790,525.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-129,467.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,016,088.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	886,620.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

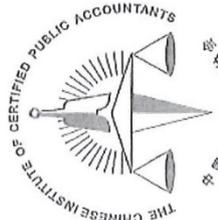
编制单位：深圳市双湖建设工程有限公司（旧：深圳市鲁班工程建设有限公司）

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	1,982,751.17					1,738,903.27	3,701,654.44
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年期初余额	04	1,982,751.17					1,738,903.27	3,701,654.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	790,525.00					1,382,092.79	2,172,617.79
（一）净利润	06						1,382,092.79	1,382,092.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	790,525.00						790,525.00
1.所有者投入资本	13	790,525.00						790,525.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	2,753,276.17					3,120,996.06	5,874,272.23

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：



年度检验登记
Annual Renewal Registration



谢修峰 420503052444

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格登记, 登记文号: 粤注协(2019) 94号。

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格登记, 登记文号: 粤注协(2019) 132号。

姓名: 谢修峰

性别: 男

出生日期: 1978-11-17

工作单位: 众环源华会计师事务所(有限合伙)

身份证号码: 422423731117013

Identity card No. _____



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred from

谢修峰
Xie Xiufeng
CPA

专用章
Seal of the Institute of CPAs

2021年2月4日
2021年2月4日



同意调入
Agree to be transferred to

2021年2月28日
2021年2月28日

注意事项

- 注册会计师执业证书, 必须按照向委托方出示本证书, 不得由本人使用, 不得转让、涂改。
- 本证书不得用于非注册会计师法定业务时, 应经本证书颁发机构注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向本证书颁发机构注册会计师协会报告, 声明作废旧, 办妥挂失手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate and shall not use it for other purposes.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

福州中恒火炬 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 8 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 8 月 13 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name _____
性别 Sex _____
出生日期 Date of birth _____
工作单位 Working unit _____
身份证号码 Identity card No. _____



证书序号: 0021215

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 谢修峰
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470047
 批准执业文号: 深财会[2005]3号
 批准执业日期: 2005年1月10日

发证机关: 深圳市财政局
 2024年1月31日

中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月23日

2021 年度:

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	1-17
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

目 录

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

机密

鹏都年审字（2024）第A340号

审计报告

深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

资 产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,016,088.28	7,348,453.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	4,383,586.89	7,897,257.00
应收款项融资			
预付款项			11,131,654.87
其他应收款	注释3	-796,562.27	2,131,026.24
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	11,171,762.91	416,154.88
流动资产合计		15,774,875.81	28,924,546.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		15,774,875.81	28,924,546.16

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市双润建安工程有限公司 (旧: 深圳市鲁班人建设工程有限公司)

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释5	6,390,448.85	9,564,614.79
预收款项			1,646,548.13
合同负债			
应付职工薪酬	注释6	1,496,242.89	2,097,985.73
应交税费	注释7	-70,735.47	107,120.33
其他应付款	注释8	4,257,265.10	14,361,687.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,073,221.37	27,777,956.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		12,073,221.37	27,777,956.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	注释9	1,962,751.17	936,388.67
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	注释10	1,738,903.27	210,201.30
所有者权益(或股东权益)合计		3,701,654.44	1,146,589.97
负债和所有者权益(或股东权益)合计		15,774,875.81	28,924,546.16

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会企02表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释11	65,804,844.61
减：营业成本	注释12	60,701,465.42
税金及附加	注释13	216,769.58
销售费用		
管理费用	注释14	3,325,655.81
研发费用		
财务费用	注释15	-1,960.80
其中：利息费用		
利息收入		4,055.60
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,562,914.60
加：营业外收入	注释16	1,953.23
减：营业外支出	注释17	1,015.84
三、利润总额		1,563,851.99
减：所得税费用	注释18	35,150.02
四、净利润		1,528,701.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,528,701.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,528,701.97
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市双润建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	47,791,554.60
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	21,665,829.75
现 金 流 入 小 计	5	69,457,384.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	66,580,955.18
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,360,753.04
支付的各项税款	8	2,251,609.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,622,793.89
现 金 流 出 小 计	10	76,816,111.74
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,358,727.39
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,026,362.50
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	1,026,362.50
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,026,362.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-6,332,364.89
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,348,453.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,016,088.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会计04表
2021年度
单位：人民币元

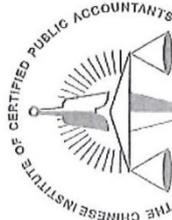
编制单位：深圳市双湖建安工程有限公司（旧：深圳市鲁班人建设工程有限公司）

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	936,386.67				210,201.30	1,146,589.97
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	936,386.67				210,201.30	1,146,589.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,026,362.50				1,528,701.97	2,555,064.47
(一) 净利润	06					1,528,701.97	1,528,701.97
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	1,026,362.50					1,026,362.50
1. 所有者投入资本	13	1,026,362.50					1,026,362.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	1,962,751.17				1,738,903.27	3,701,654.44

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

会计机构负责人：



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration



谢修峰 420503052444

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2019年度年检合格。通过文号:粤注协(2019)94号。

谢修峰(420503052444), 已通过广东省注册会计师协会2020年度年检合格。通过文号:粤注协(2020)132号。

姓名: 谢修峰

Full name: 谢修峰

Sex: 男

出生日期: 1978-11-17

Date of birth: 1978-11-17

工作单位: 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)

Working unit: 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 422423731117013

Identity card No. 422423731117013

注册会计师工作单位或执业事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agrees to be transferred from

同意转入
Agrees to be transferred to

深圳众环海华会计师事务所
Shenzhen Zhonghuan Haihua Institute of CPAs

2021年2月4日
2021年2月4日

谢修峰
Xie Xiufeng

2021年2月28日
2021年2月28日

注意事项

一、注册会计师执业, 应当按照有关规定办理。
二、本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师执业取得变更, 应当由本人提出申请。
四、本证书如遗失, 应当立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary, exclusively used by the holder. No other alteration shall be allowed.
2. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
3. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

福州中恒大厦 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年8月5日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年8月13日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



证书序号: 0021215

说明

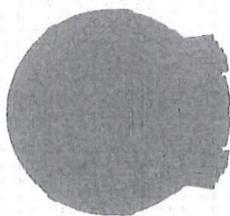
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年1月31日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 谢修峰

成立日期 2005年01月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月23日