

标段编号：2403-440300-04-01-489070001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修
改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金宇发建设工程有限公司

日期：2024年09月30日

1、投标人同类工程业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	项目竣工时间	项目状态	备注
1	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	372.3658	2023.12.28	2024.07.26	完工	
2	深圳市前海蛇口自贸区医院	前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）	629.96	2023.06.07	2024.01.30	完工	
3	深圳市中境物业住房租赁管理有限公司	三一云都B座3~13层公寓装修工程	1338.00	2023.01.14	2023.07.06	完工	
4	上海楚浩建筑工程有限公司	上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程	713.00	2022.08.30	2022.11.03	完工	
5	深圳蓝生脑科医院	深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程	1043.226	2022.01.27	2022.09.30	完工	
6	深圳蓝生脑科医院	深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程	197.79	2022.05.07	2022.09.30	完工	
7	深圳市南山区卫生健康局	民营医疗党建服务中心加固装修工程	204.9275	2021.10.14	2022.06.28	完工	
8	深圳市南山区医疗集团总部	深圳市南山区医疗集团总部南楼1~4层(常兴路11号)功能用房环境及安全升级改造项目	99.00	2024.06.27	/	在建	
9	深圳市南山区医疗集团总部	深圳市南山区医疗集团总部零星工程项目年度服务	300.00	2024.04.08	/	在建	
10	深圳市南山区建筑工务署	深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目	199.0161	2024.03.19	/	在建	

1、桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

中标（成交）通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

受东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社的委托，我单位于 2023 年 12 月 05 日组织了桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目（项目编号：GDGD2023021）评审工作，经评审委员会的评审和采购人的确认：

贵公司为该项目的中标（成交）供应商。

中标（成交）金额：¥3,723,658.00 元。

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，并提供一份合同书的原件交给我单位备案。

特此通知。

采购单位联系人：梁工

联系电话：0769-86631489

成交单位联系人：杨志鸿

联系电话：13763071773



桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

(合同编号: _____)

合同书

甲方(采购人): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方(中标供应商): 深圳市金字发建设工程有限公司

协议签订时间: 2023.12.28

2023年12月



甲方（采购人）：东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方（成交供应商）：深圳市金字发建设工程有限公司

根据桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一 项目概况

- 1 项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目
- 2 项目地址：东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面（桔洲村史馆）

二 项目内容：

项目具体内容包括但不限于：（1）装饰工程、电气工程、硬件设备采购安装调试、软件(交互系统)、多媒体影片的制作等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及相关文件。

（2）配合发包人办理施工许可证（如需），配合专项验收手续。接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等工作。

三 中标金额

中标金额（大写）：3,723,658.00元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币。含9%的增值税。

四 合同金额

项目名称： <u>桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目</u>					
序号	费用名称	单位	单价（元）	数量	小计（元）
1	装饰工程	项	1668690.51	1	1668690.51
2	电气工程	项	232242.81	1	232242.81
3	硬件设备	项	907806.18	1	907806.18
4	软件(交互系统)	项	506857.27	1	506857.27
5	多媒体影片	项	408061.23	1	408061.23

项目名称：枯洲村史馆工程-数字化建设采购项目

报价总计	大写：人民币 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元 小写：¥ 3723658.00 元
报价依据和说明：乙方按确认的施工图包工包料包工期包 9%增值税发票（不含空调、消防、电梯工程）进行采购施工。（设备及材料的明细、品牌、名称、型号、数量详见附件）	

合同金额为暂定总价（大写）：3,723,658.00 元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币，含 9% 的增值税。

五 质量标准及设备要求

- 1 按照双方共同确认的设计图纸完成图纸约定的所有内容，包括但不限于设计平面布局图，装饰水电施工图及其他相关的图纸附件。完工效果参考工程效果图。
- 2 按照双方共同确认的设备、材料品牌和参数，由乙方提供样品经甲方确认，并按照确认的样品完成施工。乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收。若乙方提供的材料设备的品牌、规格、型号等与合同约定不符合的，甲方有权拒收。
- 3 乙方提供的产品及完成工程的质量标准均不可低于国家或行业标准，不得使用国家相关法律明确禁止生产和不能在市场上流通的施工原材料。
- 4 因乙方产品原因或工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担更换、拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 5 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划痕、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

六 合同工期

- 1 招标工期总日历天数 120 天。
- 2 合同工期总日历天数 120 天。
- 3 计划开工日期：2023 年 12 月 28 日。
- 4 计划竣工日期：2024 年 04 月 26 日。
- 5 实际开工日期以乙方收到甲方签署的正式开工通知起计。
- 6 因甲方的原因造成乙方未能正常开展施工，影响工期，工期相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 7 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工

方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七 税费

- 1 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八 其它

- 1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十九 合同生效

- 1 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2 本合同一式 伍 份，其中甲方 贰 份、乙方 贰 份，采购代理机构 壹 份（须在合同签订之日起 3 个工作日内递交）。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代 表：

代 表：

签定日期：2023年12月28日

签定日期：2023年12月28日

签定地点：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户名称：

开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

银行帐号：

银行帐号：7313 0122 0000 2075 2

开 户 行：

开 户 行：宁波银行深圳西丽支行营业部

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社



一、工程概况

工程名称	桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目	工程地点	东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面(桔洲村史馆)
建筑面积		工程造价	3723658元
结构类型	框架结构	层数	3层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年01月08日	验收日期	2024.7.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	资 质 证 号	N2441900618162845H
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市岩星科技建设有限公司		91440300MA5FBW1W5Q
总包单位	深圳市金字发建设工程有限公司		914403003353361710
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志光
副组长	黄润坚、梁杰超、方坤、林航
组员	梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超

专业组	组长	组员
建筑工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
建筑设备安装工程	梁志光	黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超
通讯、电视、燃气等工程	/	/
工程质保资料	/	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	符合要求, 验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求, 验收合格			
建筑屋面工程	/	共 20 项	共抽查 11 项,	共抽查 14 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求, 验收合格	经审查符合要求 20 项	符合要求 11 项,	符合要求 14 项
建筑电气工程	符合要求, 验收合格	经核定符合规范要求 20 项	经返工处理 0 项 符合要求	不符合要求 0 项
智能建筑工程	符合要求, 验收合格			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主组织、各方责任主体参与,对工程完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评价为合格,同意通过竣工验收。

施工单位:



设计单位:



单位(项目)负责人: 林丹
2020年 7月 26日

建设单位:



单位(项目)负责人: 梁晓
2020年 7月 26日

2、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001

标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

项目经理(总监)：孟建美



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-05-15

查验码：5080516955258075 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批〔2023〕2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋,本次装修范围为2层,总面积为1071平方米,设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、抗静电地板、瓷砖、水磨石地面等,其中诊室、办公室等采用PVC地胶板,弱电机房等采用抗静电地板,卫生间等采用瓷砖,公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等,其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料,诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆,抢救室、心电图室等采用无机涂料,卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

(二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 弱电工程：包括无线网络、视频监控，门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

(三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容 | | | | |

三、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数为 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分 (¥6299566.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分 (¥ 85730.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分 (¥524618.78元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥480000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) ∟元 (¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区人民法院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市金字发建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行
开户名称：深圳市金字发建设工程有限公司
账号：39140188000063618

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院

一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标) | 工程地点 | 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋 |
| 建筑面积 | 1071平方米 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 1层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023.07.11 | 验收日期 | 2024.1.30 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市前海蛇口自贸区医院 | 资
质
证
号 | 12440305455850255X |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | | 914403001921915256 |
| 总包单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | 914403003353361710 |
| 承建单位(土建) | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 广东南方建设监理有限公司 | | 91440000231121424G |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 王恒 |
| 副组长 | 王恒 苏子叶 |
| 组员 | 孟建美 刘建明 |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------------|----|-----|
| 建筑工程 | | 王恒 |
| 建筑设备安装工程 | | 刘建明 |
| 通讯、电视、燃气等工程 | / | / |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 30 项

经审查
符合要求 30 项

经核定符合
规范要求 30 项 | 共抽查 14 项,

符合要求 14 项。

经返工处理
符合要求 0 项 | 共抽查 17 项

符合要求 17 项

不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |



(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|--------------|------|-------|
| 蔡子 | 蛇口医院 | 基建干事 | |
| 徐雨红 | | | |
| 曾紫青 | 蛇口医院 | 总务 | |
| 潘师凉 | | | |
| 孟建美 | 深圳华通建设监理有限公司 | | 项目经理 |
| 黄维 | 蛇口医院 | | |
| 张 | 蛇口医院 | | |
| 李 | 蛇口医院 | | |
| 李 | 蛇口医院 | | |
| 张 | 深圳南方建设监理有限公司 | | 总监 |
| | | | |
| 刘 | 深圳建设监理集团有限公司 | | 设计负责人 |
| 李 | 蛇口医院 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

蛇口医院
深圳南方建设监理有限公司
深圳建设监理集团有限公司
深圳市文档服务中心

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主及各方责任主体参与,对工程已完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能合格符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月30日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月30日</p> |

3、三一云都B座3~13层公寓装修工程



合同编号：202301001

装修工程施工合同

工程名称：三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

建设单位：深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位：深圳市金字发建设工程有限公司





整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

| 序号 | 期数 | 支付节点 | 比例 | 备注 |
|----|--------|-----------------------|-----|------------------|
| 1 | 预付款 | 合同签订后 3 日内 | 30% | |
| 2 | 第一次进度款 | 砌筑完成，水电基础
预埋完成 50% | 30% | |
| 3 | 第二次进度款 | 贴砖完成 70%，吊顶
完成 50% | 30% | |
| 4 | 完工款 | 完工结算后 5 日内 | 10% | 提供工程质保
3%质量保函 |

第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天。即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲方分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



12.1 甲方指定联系人为：_____，指定的联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；联系地址为：_____。

12.2 乙方指定联系人为：_____；指定联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；联系地址为：_____。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：
代表：_____
签章：_____

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司
代表：
签章：_____
电话：0755-86524866

签署日期 2023 年 1 月 14 日

补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计 ¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理
有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13层公寓装修工程

验收日期: 2025年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

一、工程概况

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 三一云都4B座3-13层公寓装修工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 13380000元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：11层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年01月14日 | 验收日期 | 2023年07月06日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司 | 资
质
证
号 | 91440300MA5FPNXF1F |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | / | | / |
| 承建单位
(装修、设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | 914403003353361710 |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图
审查单位 | / | | / |

(中境物业住房租赁管理有限公司)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 幸正中 |
| 副组长 | 郑少鹏 |
| 组员 | 方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 幸正中 | 方坤、庄国红、唐兵兵 |
| 建筑设备安装工程 | 郑少鹏 | 黄杰民、陈灿煜 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 幸正中 | 郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|---|------------------------------------|
| 地基与基础工程 | / | 共 25 项
经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 25 项 | 共核查 17 项,
符合要求 17 项。
共抽查 17 项,
符合要求 17 项。
经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 10 项
符合要求 10 项
不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



年 月 日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2023年07月06日

4、上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程

上海榕融氧化铝连续纤维制品
工业化生产与制备产业园一期项目
办公室装修工程施工合同

【专业分包】

总承包单位：上海楚浩建筑工程有限公司

专业分包单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

日期：2022年8月 日



办公室装修专业分包工程施工合同

总承包单位（以下简称甲方）：上海楚浩建筑工程有限公司

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号 D2-6597

电话：021-59755668

专业分包单位（以下简称乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道国信投资大厦 1801

电话：0755-86524866

为了明确双方的权利、义务及责任，以便相互合作、紧密配合，确保工程按质按量如期完成。经双方友好协商，就上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修工程事宜达成共识。双方同意并签订合同细则如下，以资共同恪守。

第一条 工程名称及地点

1.1 工程名称：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程

1.2 工程地点：上海市奉贤区四团镇海尚路 329 号

1.3 工程相关单位：

建设单位：上海榕融新材料技术有限公司

建筑设计单位：申都设计集团有限公司

监理单位：上海同建工程建设监理咨询有限责任公司

总承包单位：中铁十八局集团第五工程有限公司（联合体牵头人，以下简称“中铁十八局”）、上海楚浩建筑工程有限公司（联合体成员，以下简称“上海楚浩”）。

第二条 工程内容及范围

2.1 本工程的方式采用包设计、包施工承包方式；

2.2 本工程范围包括：

(1) 设计（效果图、施工图等）；

(2) 地面工程（包括地毯、地砖等）；

- (3) 墙面工程（玻璃、隔断、乳胶漆、墙板等）；
- (4) 天花工程（轻钢龙骨天花吊顶、铝扣板、墙体、天花乳胶漆等）；
- (5) 水电安装（铺设国标电线、电缆、开关、插座、灯安装等）；
- (6) 门窗工程（玻璃门、木门、门禁）
- (7) 空调工程。

具体以报价清单及施工图为准。

2.3 主要材料设备品牌表：见“附件 11：招投标往来函件”。

第三条 合同形式、工程造价及付款方式

3.1 本合同为固定综合单价合同；

3.2 合同价款：本合同工程造价暂定为 ¥7,130,000.00 元（含 9% 增值税），金额大写：柒佰壹拾叁万元整（其中：不含税总价为 ¥6,541,284.40 元，税金为 ¥588,715.60 元）；

3.3 固定综合单价说明：

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为专业分包单位依据建设单位所能提供的资料结合专业分包单位本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；
- B. 结算工程量乘以合同中该项目的综合单价，即为该项价款，各项价款之和再加措施费、规费、税金的总金额即为该工程的结算价款；
- C. 工程量的确定：依据竣工图纸及经建设单位确定的变更洽商计算工程量。
- D. 合同总价中的除税整体措施项目费(总价措施费)总价包干，结算时不予调整。

3.4 付款方式：

- ①. 第一次：签订合同后三天内甲方向乙方支付合同总额的 50% 预付款，即 ¥3,565,000.00 元；
- ②. 第二次：9 月 30 日前，甲方向乙方支付合同总额的 30% 进度款，即 ¥2,139,000.00 元；
- ③. 第三次：工程完工后，三天内甲方向乙方支付合同总额的 10% 完工款，即 ¥713,000.00 元；

(以下无正文)

甲方：上海楚浩建设工程有限公司 乙方：深圳市金字发建设工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

日期：2022年 8 月 30日



施工履约评价意见表

| | | | | | |
|----------|---|---|------------|--------|---------------|
| 项目名称 | 上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程 | 合同总价(元) | 7130000 | 项目获奖 | / |
| 建设单位 | 上海榕融新材料技术有限公司 | 联系人 | 沈俊 | 联系电话 | 13916628657 |
| 总包单位 | 上海楚浩建筑工程有限公司 | 联系人 | 杨登峰 | 联系电话 | 18626328463 |
| 装修施工单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | 项目经理 | 曾新威 | 联系电话 | 0755-86524866 |
| 合同开工日期 | 2022.8.26 | 合同竣工日期 | 2022.10.31 | 合同工期 | 68天 |
| 实际开工日期 | 2022.9.1 | 时间竣工日期 | 2022.11.3 | 实际工期 | 63天 |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | | 选差说明理由 | |
| | 履约保证金缴纳情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 项目经理及项目班子履职情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 挂靠、转包违法分包情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 农民工工资支付情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 扬尘、噪音等文明施工管理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 安全生产情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 工程进度控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 工程质量控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 履约总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 | | | |


 总包单位 (盖章)
 上海楚浩建筑工程有限公司
 项目经理 杨登峰
 2022年11月4日


 建设单位 (盖章)
 2022年11月4日

5、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

工程合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】 (盖章)



地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (盖章)



地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：-1 层（不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域，其余都含）；1 层（不含 DSA 区域，其余都含）；2-6 层；10-16 层；含检验科、新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰；含二次装饰区域：一层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局），八层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，传递窗口预留，1 道墙体 2 个门暂时不做，二次恢复功能布局）；

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文,为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人:【 】(盖章)



法人或获授权代表人(签字):

日期: 年 月 日



承包人:【 】(盖章)



法人或获授权代表人(签字):

日期: 2022年 1月 27日

装修工程竣工验收报告

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--------------------|
| 工程名称 | 深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程 | 建筑面积 | 1.6万平方米 | |
| 结构类型 | 框架 | 结构层次 | / | 工程造价
1043.266万元 |
| 建设单位 | 深圳蓝生脑科医院 | 施工单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | |
| 开工日期 | 2022年3月30日 | 竣工日期 | 2022年9月30日 | |
| 工程完成设计与合同约定情况 | 已完成全部施工内容 | | | |
| 竣工
验收
内容
情况 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 |
| | 分项工程 | 验收 <u>2</u> 分部，
经查 <u>2</u> 分部，
符合标准和设计要求 <u>2</u> 分部。 | | 符合要求 |
| | 质量控制资料 | 共 <u>31</u> 项，
经审查符合要求 <u>31</u> 项，
经核定符合规范要求 <u>31</u> 项。 | | 符合要求 |
| | 安全与主要使用功能
核查及抽查结果 | 经核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，
共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，需返工处理
符合要求 <u>0</u> 项。 | | 符合要求 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项，
不符合要求 <u>0</u> 项 | | 符合要求 |
| 参建
单位
意见 | 
建设单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>吴又豪</u> | | 
设计单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>陆品瑛</u> | |
| | 
施工单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>孟建美</u> | | 
监理单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>邱刚</u> | |

深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】 (以下简称“甲方”)

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】 (以下简称“乙方”)

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程招标文件标明的主楼7层、9层ICU、8层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7层、9层、8层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7层信息机房；含二次装饰区域：7层、9层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消防按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年4月28日起至2022年8月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整（小写：¥【1977900】元整）。本工程总价为闭口包干含税价，本项目甲供部分主材，采用简易计税办法计税，税率为3%（即不含税总价：1920291.26元，税金：57608.74元）。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可，对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用（甲供材料除外）等，工程量清单仅作参考，本合同总价包括但不限于工程量清单的内容，施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用，包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工

协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金宇发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日



承包人：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2017年 5月 7日



装修工程竣工验收报告

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|----------------|---------|
| 工程名称 | 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程 | | 建筑面积 | 2264.02平米 | |
| 结构类型 | 框架 | 结构层次 | / | 工程造价 | 197.7万元 |
| 建设单位 | 深圳蓝生脑科医院 | | 施工单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | |
| 开工日期 | 2022年4月28日 | | 竣工日期 | 2022年9月30日 | |
| 工程完成设计与合同约定情况 | 已完成全部施工内容 | | | | |
| 竣工
验收
内容
情况 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| | 分项工程 | 验收 <u>3</u> 分部，
经查 <u>3</u> 分部，
符合标准和设计要求 <u>3</u> 分部。 | | | 符合要求 |
| | 质量控制资料 | 共 <u>39</u> 项，
经审查符合要求 <u>39</u> 项，
经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。 | | | 符合要求 |
| | 安全与主要使用功能
核查及抽查结果 | 经核查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项，
共抽查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项，
需返工处理
符合要求 <u>0</u> 项。 | | | 符合要求 |
| | 观感质量验收 | 共抽查 <u>35</u> 项，符合要求 <u>35</u> 项，
不符合要求 <u>0</u> 项 | | | 符合要求 |
| 参建
单位
意见 | 
建设单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>吴文豪</u> | | 
设计单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>陆志球</u> | | |
| | 
施工单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>孟建美</u> | | 
监理单位（盖章）：
项目负责人（签字）： <u>邓刚</u> | | |

7、民营医疗党建服务中心加固装修工程

中标通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就民营医疗机构党建服务中心加固装修工程（项目编号：NSDL2021197587）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------------|
| 采购人名称 | 深圳市南山区卫生健康局 | 项目名称 | 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程 |
| 采购条目流水号 | 958355829 | 申报书编号 | 958349306 |
| 中标标的 | 1项，详见中标人投标文件 | 完工期(天) | 120个日历天（以开工令为准，完工时间不得超过2022年2月15日） |
| 预算金额 | 人民币贰佰肆拾肆万捌仟柒佰陆拾叁元零陆分（¥2,448,763.06元） | | |
| 中标金额 | 人民币贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分（¥2,049,275.31元） | | |

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

采购人联系方式：

付刚、13688806797

中标人联系方式：

刘雪芹、18029166789

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年09月22日

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区卫生健康局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88905175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: www.szhcqb.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

工程地点：深圳市南山区关口路 29 号和 53 号

发 包 人：深圳市南山区卫生健康局

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司

2018 年版

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 处理规模：_____万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | | |
|--|--|--|--|

(3) 其他工程

装饰装修、加固、安装等工程，其中装修和加固包括关口路 29 号和 53 号房屋装修改造、加固，安装工程包括电气工程、给排水工程、通风空调工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2022 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分 （¥ 2049275.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰万捌仟玖佰壹拾玖元陆角捌分 （¥ 28919.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万伍仟玖佰捌拾叁元玖角 （¥ 195983.90 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  2021.10.14.
组织机构代码： 914403003353361710
地址： 深圳市南山区西丽街道 松坪山
社区 高新北六道 36 号彩虹科技大楼 2
层 2J

邮政编码： 518000
法定代表人： 方坤
委托代理人： _____
电话： 0755-86524866
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国光大银行 深圳南海大
道支行
账号： 3914 0188 0000 63618

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____民营医疗机构党建服务中心加固装修工程_____

验收日期：_____2022年6月28日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山区卫生健康局_____



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区关口路29号和53号 | 建筑面积 | 525m ² | 工程造价 | 2049275.31 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区卫生健康局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市恒晟装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(土建) | / | | | | |
| 承建单位
(设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位
(装修) | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图
审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 何妍妍 |
| 副组长 | 付刚 齐健 孙伟峰 |
| 组员 | 缪茹晴 胡小青 梁刘要 方坤 肖城强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 何妍妍 | 付刚 齐健 孙伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 胡小青 | 梁刘要 方坤 |
| 工程质控资料 | 缪茹晴 | 肖城强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>1</u> 项
经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>1</u> 项
实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>2</u> 项
经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>1</u> 项
实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>6</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>2</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>11</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>2</u> 项
经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>2</u> 项
实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>2</u> 项
经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>2</u> 项
经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>3</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>4</u> 项
经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>2</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>0</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>0</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>0</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>0</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>0</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>0</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| / | / | 共 <u>0</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>0</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>0</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| / | / | 共 <u>0</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>0</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>0</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| / | / | 共 <u>0</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>0</u> 项
经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>0</u> 项
实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>0</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------|----------------|-----|----|------------------|
| 1 | 何世坤 | 南山区卫生健康局 | 副科长 | | 何世坤 |
| 2 | 付刚 | 南山区卫生健康局 | | | 付刚 |
| 3 | 缪茹晴 | 南山区卫生健康局 | | | 缪茹晴 |
| 4 | 胡小青 | 南山区卫生健康局 | | | 胡小青 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 谷臣 | 项目监理单位 | | | 谷臣 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李俊 | 恒成科技集团有限公司 | | | 李俊 李俊 |
| 9 | 孙科峰 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | | 孙科峰 |
| 10 | 王 | .. | | | 王 |
| 11 | 李 | .. | | | 李 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

该工程已完成设计文件的全部内容，符合合同约定，符合建设工程相关标准和规范要求。质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果符合要求，观感质量验收抽查符合要求。

综合评价为合格，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| 建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日 | 监理单位：
注册单位号11001499
有效期2022.10.13
深圳市建安特工程建设管理有限公司
(公章)
总监理工程师：
年 月 日 | 施工单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2022年6月28日 | 设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2022年6月3日 | 勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
年 月 日 |
|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|



8、深圳市南山区医疗集团总部南楼1~4层(常兴路11号)功能用房环境及安全升级改造项目

深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2024〕117号

中标通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司:

深圳市南山区医疗集团总部南楼 1~4 层 (常兴路 11 号) 功能用房环境及安全升级改造项目 (招标编号: SZCTP20242007), 贵公司被确定为中标供应商。

| | | |
|------|--|-------------------|
| 项目名称 | 深圳市南山区医疗集团总部南楼 1~4 层 (常兴路 11 号) 功能用房环境及安全升级改造项目 | |
| 采购人 | 深圳市南山区医疗集团总部 | |
| 预算金额 | 人民币玖拾玖万元整 (¥990,000.00) | |
| 中标金额 | 人民币玖拾陆万玖仟玖佰肆拾贰元贰角叁分元整 (¥969,942.23.00) | |
| 计划工期 | 签订合同之日起 60 个日历天 (含施工图及预算清单制作) | |
| 联系方式 | 采购人 | 姚先生 0755-26916746 |
| | 中标人 | 韦秋兰 13530676293 |
| 备注 | 为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易网 (www.szggzy.com/jyxx/zfcg/zbeg) 政府采购订单融资栏目。 | |

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2024 年 6 月 12 日

抄送: 深圳市南山区医疗集团总部。

代理机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道中浩一路荣丰中心 A 座 605-607

联系电话: 0755-28260656

合同编号：NSYLJTNQ-JYF-001

深圳市南山区医疗集团总部南楼 1-4 层（常兴
路 11 号）功能用房环境及安全升级改造项目
工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部
承包方（乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承包方（以下简称乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区医疗集团总部常兴路11号南楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：约1000 m²

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 天棚工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 其他工程 |

其他说明：装饰部分装修范围不包含电梯厅、消防楼梯间；强电工程包含开关、插座及管线、桥架等；弱电工程包含弱电综合布线（不含监控布线），不含网络设备、UPS、会议设备、AP、机柜、静电地板等设备的采购及安装；给排水工程包含管道、支架、凿槽恢复、卫生洁具等；空调工程采用分体式空调，不含防排烟及新风系统等；消防工程仅包含喷淋系统改造、火灾自动报警系统改造，消火栓系统改造，根据现有系统改造，不含新建及消防设备及安装。最终的施工范围及内容，以施工图及合同清单为准。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年6月25日；

计划竣工日期：2024年8月24日。

工程工期总日历天数为60日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体开工时间以甲方通知为准。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾陆万玖仟玖佰肆拾贰元贰角叁份元（¥：969942.23元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为： /

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派方坤作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：对现场施工全面管理，在合同、技术及经济等资料文件签署的均视为乙方所签署确认。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：13560752015。

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：___方坤___联系电话为：___13560752015___

联系地址为：___深圳市南山区粤海街道高新南七道 07 号国信投资大厦

1801_____

电子邮箱为：___mdxyt@qq.com___

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式___四___份，其中甲方执___两___份，乙方执___份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市南山区医疗集团总部 乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

2024年6月27日

2024年6月27日

9、深圳市南山区医疗集团总部零星工程项目年度服务

深圳市南山区医疗集团总部零星工程
项目年度服务施工合同

项目名称：集团总部零星工程项目年度服务

发包人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承包人（乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

签约日期：2024年4月8日

合同正文

发包人（甲方）：深圳市南山区医疗集团总部

承包人（乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

根据深圳市南山区医疗集团总部零星工程项目年度服务（项目编号：NSDL2024000033（CLF0123SZ27ZC07A））的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 项目概况

1. 项目名称：深圳市南山区医疗集团总部零星工程项目年度服务。
2. 项目内容：单项工程预算【5】万元人民币以内的各类零星一般维修（房屋修缮、水电改造、消防、基建类、办公类设备维修等）服务和应急类工程服务。
3. 项目地点：甲方管辖范围内各社康中心或甲方指定维修地点。

第二条 承包范围及方式

1. 服务内容包括但不限于房屋修缮、水电改造、消防、基建类设备维修等；
2. 乙方承包甲方零星维修、改造工程的方式为包工包料。

第三条 合同履行期限

1. 合同履行时间：2024年4月8日至2025年4月8日，合同履行期限期满后，甲方可根据实际需求及乙方履约情况确定合同是否续签，合同一年一签，每次合同履行期限不超过一年，合同履行期限最长不超过三十六个月。

第四条 维修订单流转及工程变更

1. 本协议为年度合作协议，具体维修工程业务合作，由甲方根据其自身需求向乙方发出《维修服务单》（包括但不限于：短信、电子邮件、微信等方式发出）。
2. 乙方承包的具体零星维修工程的材料要求、施工工艺、工期等信息以双方《维

修流程单》为初步参考依据，具体维修内容及需求以现场踏勘为准，《维修流程单》与本协议具有同等效力。

3. 乙方对甲方交代的维修任务，应当及时提供工程预算书及设计文件（如需），报甲方后，按甲方相关审批流程批准后实施（紧急工程可根据甲方指示先实施工作）

4. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

5. 确认变更费用时采取下列原则：《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，按照深圳市定额标准确定变更费用。

6. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第五条 价格与结算方式

1. 年度总维修费用不超过300万元人民币（大写：叁佰万元整），当实际结算总金额达到300万元时，双方就已发生的采购行为履行完合同约定的义务后，本年度合同自动终止。合约时间未满的，甲乙双方可另行协商采取补充协议或其他方式。

2. 合同签订后不支付预付款，每月依据下述结算计价方法计算出的基准价乘以折扣率据实结算，最终以甲方委托的第三方审计公司复核结果为结算依据；

3. 工程计价方式

乙方自行计算所完成的工程量，结算计价方法：

①执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价标准；取费标准：参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号文）、《关于深化增值税改革有关政策的公告》

修流程单》为初步参考依据，具体维修内容及需求以现场踏勘为准，《维修流程单》与本协议具有同等效力。

3. 乙方对甲方交代的维修任务，应当及时提供工程预算书及设计文件（如需），报甲方后，按甲方相关审批流程批准后实施（紧急工程可根据甲方指示先实施工作）

4. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

5. 确认变更费用时采取下列原则：《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，按照深圳市定额标准确定变更费用。

6. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第五条 价格与结算方式

1. 年度总维修费用不超过 300 万元人民币（大写：叁佰万元整），当实际结算总金额达到 300 万元时，双方就已发生的采购行为履行完合同约定的义务后，本年度合同自动终止。合约时间未了的，甲乙双方可另行协商采取补充协议或其他方式。

2. 合同签订后不支付预付款，每月依据下述结算计价方法计算出的基准价乘以折扣率据实结算，最终以甲方委托的第三方审计公司复核结果为结算依据；

3. 工程计价方式

乙方自行计算所完成的工程量，结算计价方法：

①执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价标准；取费标准：参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号文）、《关于深化增值税改革有关政策的公告》

(签署页)

发标人：深圳市南山区医疗集团总部
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440305MB2C96051M

地址：深圳市南山区南头街道常兴路 11 号

邮政编码：518000

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：8110301012100442089

承包人：深圳市金字发建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

邮政编码：518000

开户银行：宁波银行深圳西丽支行营业部

账号：73130122000020752

中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为224.734395万元，其中：暂列金额为10.2万元，安全文明施工措施费为2.942616万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为7.57%，即本工程投标上限价为208.716897万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值= $(1 - \text{中标价} / \text{招标金额}) + 7.57\%$ ，最终结算价不得超过399.8万元。

4、本项目总工期为120个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金字发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023) 335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月18日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分（¥1990161.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分（¥29426.16元）；

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

法定代表人：高晓龙

委托代理人：王巍

委托代理人：方坤

电话：26669825

电话：13560752015

传真：/

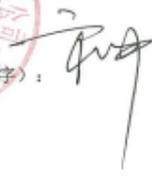
传真：/

电子信箱：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

| | |
|--|--|
| 发包人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
签约日期：2024.3.19 | 
承包人（公章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
 |
|--|--|

2、投标人同类工程获奖情况

| 序号 | 工程名称 | 奖项名称 | 获奖级别（国家
级、省级、市级
等） | 获奖时间 |
|----|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| 1 | 深圳蓝生脑科医
院室内装修工程 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 市级 | 2023年05月 |



工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

工程合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】 (盖章)

地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金字发建设工程有限公司】 (盖章)

地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：-1 层（不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域，其余都含）；1 层（不含 DSA 区域，其余都含）；2-6 层；10-16 层；含检验科、新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰；含二次装饰区域：一层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局），八层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，传递窗口预留，1 道墙体 2 个门暂时不做，二次恢复功能布局）；

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期： 年 月 日



承包人：【 】 (盖章)



法人或获授权代表人 (签字)：

日期：2022年 1 月 27 日

证 明

深圳市金字发建设工程有限公司参建我院的项目，合同名称为深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程项目与深圳蓝生脑科医院室内装修工程为同一项目。

特此证明！



深圳蓝生脑科医院

2023年05月05日

3、项目经理的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 项目经理在该业绩中的姓名及职位 | 工程所在地 |
|----|------|---------|--------|-----------------|-------|
| 1 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |
| | | | | | |
| | | | | | |

4、项目管理班子配备情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|------------|-----|-----------------------------|------|-------|-----------|--|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 徐旭军 | 中级工程师 | 建造师 | 一级 | 粤
13120172
01890442 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 方坤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B0820301
01000061
63 | 建筑工程 | 本单位 | 4个 | ①三一云都4B座3~13层公寓装修工程
②深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目③上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程④桔洲村史馆工程—数字化建设采购项目 |
| 造价工程师 | 韩晓榕 | / | 造价工程师 | 一级 | 建（造）
B1122440
0028261 | 建筑工程 | 本单位 | 1个 | 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目 |
| 施工员 | 庄镇 | / | 职业培训合格证 | / | 22010101
00071840 | 装饰类 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 肖城强 | / | 职业培训合格证 | / | 24010305
00366517 | 装饰类 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 张艺瑜 | / | 职业培训合格证 | / | 24010301
00531158 | 土建类 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 陈竹平 | / | 安全生产考核合格证书 | C3证 | 粤建安
C3(2023)
0000669 | 综合类 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 王艳 | / | 安全生产考核合格证书 | C3证 | 粤建安C3
(2024)
0039156 | 综合类 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 高松贺 | / | 职业培训合格证 | / | 24010400
00498654 | 综合类 | 本单位 | 1个 | 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目 |
| 资料员 | 王秀芹 | / | 职业培训合格证 | / | 24010500
00498558 | 综合类 | 本单位 | 1个 | 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----|-----------------|--------|----------------------------|-----------------------------|---------|-----|--------------------------------------|
| 劳资专
管员 | 梁银
霞 | / | 职业培
训
合格证 | / | 23011400
00015210 | 综合
类 | 本单
位 | 1 个 | 深圳湾社康等 27 家
社康装修改造—龙坤
社康中心改造项目 |
| 绘图员 | 钟启
铭 | / | 职业培
训
合格证 | | 24011800
00528391 | 综合
类 | 本单
位 | / | / |
| 机电工
程师 | 黄开
国 | 工程师 | 职称证 | 中
级 | 22320500
41633215
31 | 建设
工程.
机电
设备
安装 | 本单
位 | / | / |



使用有效期: 2024年08月09日
2024年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐旭军

性别: 男

出生日期: 1980年02月20日

注册编号: 粤1312017201890442

聘用企业: 深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐旭军

个人签名:
签名日期: 2024.8.6.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005227

姓名:徐旭军

性别:男

出生年月:1980年02月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年08月26日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日





湖州职业技术学院

证明

兹有徐旭军，男，1980年2月20日出生，身份证号码：33071919800220181X。自1999年9月至2002年6月就读于我校土木工程施工与管理专业，学制三年，学历：专科（高职），毕业证号：10347120020641229。

1999年土木工程施工与管理专业系我校与湖州师范学院联合招生培养专业，由湖州师范学院负责招生，湖州职业技术学院负责培养，并由湖州师范学院发放毕业证书。因该生毕业证书遗失，经我校档案室查实，基本情况属实。

特此证明。



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月16日

| | |
|---------|-----------------------|
| 姓名 | 徐旭军 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1980年02月20日 |
| 入学日期 | |
| 毕（结）业日期 | 2002年07月05日 |
| 学校名称 | 湖州师范学院 |
| 专业 | 土木工程施工与管理 |
| 学制 | |
| 层次 | 专科 |
| 学历类别 | 普通高等教育 |
| 学习形式 | 普通全日制 |
| 毕（结）业 | 毕业 |
| 证书编号 | 1034 7120 0206 4122 9 |
| 校（院）长姓名 | |



在线验证码 **605554190640**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐旭军

社保电话号：815622995

身份证号码：33071919800220181X

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

货币单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | 个人交 | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | | | |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | *18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 1585.35 | 845.52 | | | 291.39 | 97.14 | | | 97.14 | | 63.72 | 36.64 | | | 14.16 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf328632 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：454794
单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



方坤-技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|---------------------------|--------------------|------|
| 姓名 | 方坤 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421127198704240012 | | |
| 手机号码 | 13560752015 | | 证件号（职称证书编号） | B08203010100006163 | |
| 参加工作时间 | 2008年07月 | | 从事技术负责人年限 | 16年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市中境
物业住房租
赁管理有限
公司 | 三一云都B座
3~13层公寓
装修工程 | 1338.00万
元 | 2023.01.14-
2023.07.06 | 已完 | 合格 |
| 深圳市南山
区建筑工务
署 | 深圳湾社康等
27家社康装
修改造—龙坤
社康中心改造
项目 | 199.0161万
元 | 2024.03.19-在建 | 在建 | / |
| 上海楚浩建
筑工程有限
公司 | 上海榕融氧化
铝连续纤维制
品工业化生产
与制备产业园
一期项目办公
室装修专业分
包工程 | 713.00万元 | 2022.08.30-
2022.11.04 | 已完 | 合格 |
| 东莞市石碣
镇桔洲股份
经济联合社 | 桔洲村史馆工
程—数字化建
设采购项目 | 372.3658万
元 | 2023.12.28-
2024.07.26 | 已完 | 合格 |



证书编号: B08203010100006163

姓名: 方坤

性别: 男

身份证号: 421127198704240012

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



使用有效期：2024年04月
02日-2024年09月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：方坤

性别：男



出生日期：1987-04-24

注册编号：粤2442023202312032

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：

签名日期：2024.4.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓名:方坤

性别:男

出生年月:1987年04月24日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 方坤 性别 男，一九八七年 四月二十四日生，于 二〇〇五
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129701200806205921

二〇〇八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓 名 方 坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 24 日

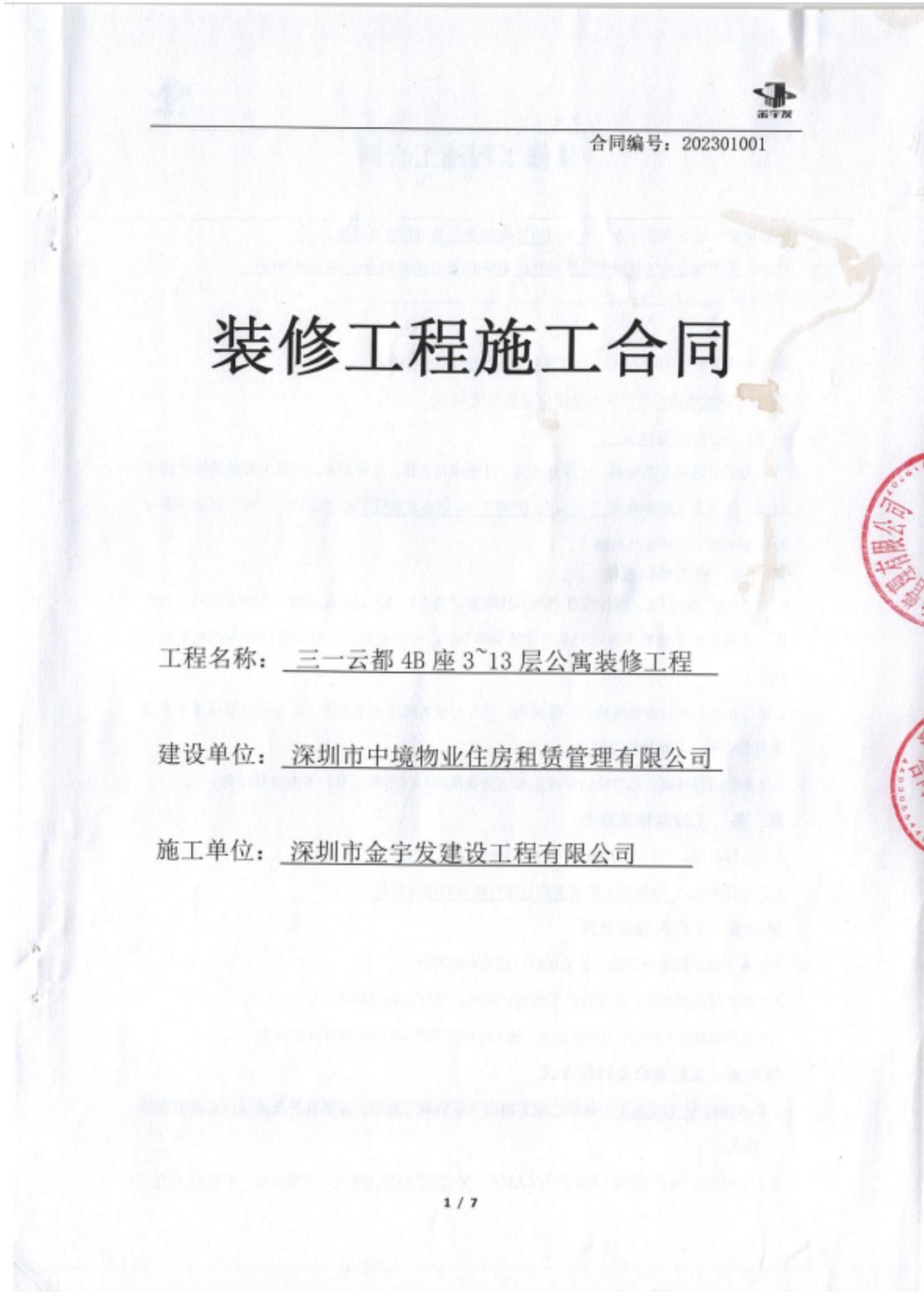
住 址 广东省深圳市龙岗区平湖
街道办新河路1号平吉上
苑C座801房

公民身份号码 421127198704240012



项目业绩证明：

三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程



合同编号：202301001

装修工程施工合同

工程名称：三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

建设单位：深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位：深圳市金字发建设工程有限公司



整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

| 序号 | 期数 | 支付节点 | 比例 | 备注 |
|----|--------|-----------------------|-----|------------------|
| 1 | 预付款 | 合同签订后 3 日内 | 30% | |
| 2 | 第一次进度款 | 砌筑完成，水电基础
预埋完成 50% | 30% | |
| 3 | 第二次进度款 | 贴砖完成 70%，吊顶
完成 50% | 30% | |
| 4 | 完工款 | 完工结算后 5 日内 | 10% | 提供工程质保
3%质量保函 |

第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天，即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



12.1 甲方指定联系人为：_____，指定的联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；
联系地址为：_____。

12.2 乙方指定联系人为：_____；指定联络电话为：_____；联络邮箱为：_____；联
系地址为：_____。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话
号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解
决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议
作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：_____

代表：_____

签章：_____

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司

代表：_____

签章：_____

电话：0755-86524866

签署日期 2023 年 1 月 14 日

补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计 ¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理
有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期: 2023.3.28

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13层公寓装修工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

一、工程概况

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 三一云都4B座3-13层公寓装修工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 13380000元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：11层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年01月14日 | 验收日期 | 2023年07月06日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司 | 资
质
证
号 | 91440300MA5FPNXF1F |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | / | | / |
| 承建单位
(装修、设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | 914403003353361710 |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图
审查单位 | / | | / |

(中境物业)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 幸正中 |
| 副组长 | 郑少鹏 |
| 组员 | 方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 幸正中 | 方坤、庄国红、唐兵兵 |
| 建筑设备安装工程 | 郑少鹏 | 黄杰民、陈灿煜 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 幸正中 | 郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|---|------------------------------------|
| 地基与基础工程 | / | 共 25 项
经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 25 项 | 共核查 17 项,
符合要求 17 项。
共抽查 17 项,
符合要求 17 项。
经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 10 项
符合要求 10 项
不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

1.5.1

监理单位

五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



年 月 日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2023年07月06日

中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

(4) 承包人应与发包人、监理人共同签署《施工安全责任书》(见专用条款附件), 严格落实责任书的各项要求。

(5) 承包人应与发包人签署《工程建设廉政责任书》(见专用条款附件), 严格遵守责任书的各项规定。

(6) 承包人应与发包人签署《施工车辆管理承诺书》(见专用条款附件), 严格履行承诺书的各项承诺。

(7) 承包人应保障其与第三方纠纷不涉及发包人, 若因此导致发包人涉诉或发包人账户被查封冻结扣或其他影响发包人正常工作开展等情况的, 承包人应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用(包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等), 若发包人先行支付上述费用的, 承包人同意发包人在后续应付款项内直接予以扣除。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 方坤, 资格证书号: 粤 2442023202312032; 联系电话: 13560752015

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或未常驻现场, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 具体约定如下:

① 承包人委派的项目经理与投标文件的承诺不一致的: 承包人向发包人支付违约金 5 万元。

② 在中标通知书发出后 7 日内, 承包人在投标时承诺的项目经理未及时到位的, 发包人向承包人发出加盖公章的书面警示函或监理通知, 同时承包人应向发包人支付违约金 1 万元。如承包人收到警示函或监理通知后 7 日内项目经理仍未到位, 承包人应向发包人支付违约金 2 万元, 并视为承包人无法按投标承诺派驻项目经理, 承包人必须立即选派与投标承诺同等资质或高于相关资质要求的项目经理到位。

③ 承包人项目经理同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的, 每发现一次, 承包人应向发包人支付违约金 2 万元, 超过 2 次的, 发包人有权解除合同。

④ 承包人委派的项目经理到位后又离开, 造成该岗位空缺, 发包人一旦发现, 将要求承包人做出书面解释并保证项目经理限期到位, 同时承包人将承担一般违约责任 1 次; 若承包人拒不配合, 项目经理未在发包人提出的期限内返岗的, 应承担严重违约责任 1 次。发包人有权单方提出解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

⑤ 项目经理应保证常驻现场, 若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日) 需经发包人批准, 总请假日数每月不得超过 4 日(国家法定节假日除外), 在其请假离开的时间段内应委托项目技术负责人全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天(含经批准的请假日数), 如少于 22 天的, 承包人需承担缺勤 2000 元/天的违约责任。

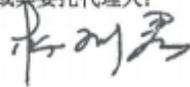
⑥ 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会或参加例会途中擅自离开(以会议签到表及发包人确认为依据), 每发生一次承包人应承担一般违约责任 1 次。

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19



李刘君

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：



王

证明

上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目办公室装修专业分包工程由深圳市金宇发建设工程有限公司于2022年9月承担装修施工，合同金额人民币7130000.00元，工程施工工期63天，开工日期2022年9月1日，竣工日期2022年11月3日。

曾新威担任该项目项目经理，方坤担任该项目技术负责人，工程建设无质量、安全事故，履约情况优秀。



(盖章)

日期：2022年11月4日



(盖章)

日期：2022年11月4日

桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

中标（成交）通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

受东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社的委托，我单位于 2023 年 12 月 05 日组织了桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目（项目编号：GDGD2023021）评审工作，经评审委员会的评审和采购人的确认：

贵公司为该项目的中标（成交）供应商。

中标（成交）金额：¥3,723,658.00 元。

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，并提供一份合同书的原件交给我单位备案。特此通知。

采购单位联系人：梁工

联系电话：0769-86631489

成交单位联系人：杨志鸿

联系电话：13763071773



桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

(合同编号: _____)

合同书

甲方(采购人): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方(中标供应商): 深圳市金字发建设工程有限公司

协议签订时间: 2023.12.28

2023年12月



甲方（采购人）：东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方（成交供应商）：深圳市金宇发建设工程有限公司

根据 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一 项目概况

- 1 项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目
- 2 项目地址：东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面（桔洲村史馆）

二 项目内容：

项目具体内容包括但不限于：（1）装饰工程、电气工程、硬件设备采购安装调试、软件(交互系统)、多媒体影片的制作等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及相关文件。

（2）配合发包人办理施工许可证（如需），配合专项验收手续。接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等工作。

三 中标金额

中标金额（大写）：3,723,658.00 元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元）人民币。含 9%的增值税。

四 合同金额

| 项目名称： <u>桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目</u> | | | | | |
|--------------------------------|----------|----|------------|----|------------|
| 序号 | 费用名称 | 单位 | 单价（元） | 数量 | 小计（元） |
| 1 | 装饰工程 | 项 | 1668690.51 | 1 | 1668690.51 |
| 2 | 电气工程 | 项 | 232242.81 | 1 | 232242.81 |
| 3 | 硬件设备 | 项 | 907806.18 | 1 | 907806.18 |
| 4 | 软件(交互系统) | 项 | 506857.27 | 1 | 506857.27 |
| 5 | 多媒体影片 | 项 | 408061.23 | 1 | 408061.23 |

项目名称：枯洲村史馆工程-数字化建设采购项目

| | |
|---|---|
| 报价总计 | 大写：人民币 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元
小写：¥ 3723658.00 元 |
| 报价依据和说明：乙方按确认的施工蓝图包工包料包工期包 9%增值税发票（不含空调、消防、电梯工程）进行采购施工。（设备及材料的明细、品牌、名称、型号、数量详见附件） | |

合同金额为暂定总价（大写）：3,723,658.00 元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币，含 9% 的增值税。

五 质量标准及设备要求

- 1 按照双方共同确认的设计图纸完成图纸约定的所有内容，包括但不限于设计平面布局图，装饰水电施工图及其他相关的图纸附件。完工效果参考工程效果图。
- 2 按照双方共同确认的设备、材料品牌和参数，由乙方提供样品经甲方确认，并按照确认的样品完成施工。乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收。若乙方提供的材料设备的品牌、规格、型号等与合同约定不符合的，甲方有权拒收。
- 3 乙方提供的产品及完成工程的质量标准均不可低于国家或行业标准，不得使用国家相关法律明确禁止生产和不能在市场上流通的施工原材料。
- 4 因乙方产品原因或工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担更换、拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 5 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

六 合同工期

- 1 招标工期总日历天数 120 天。
- 2 合同工期总日历天数 120 天。
- 3 计划开工日期：2023 年 12 月 28 日。
- 4 计划竣工日期：2024 年 04 月 26 日。
- 5 实际开工日期以乙方收到甲方签署的正式开工通知起计。
- 6 因甲方的原因造成乙方未能正常开展施工，影响工期，工期相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 7 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工

方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七 税费

- 1 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八 其它

- 1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十九 合同生效

- 1 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2 本合同一式 伍 份，其中甲方 贰 份、乙方 贰 份，采购代理机构 壹 份（须在合同签订之日起 3 个工作日内递交）。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表： 

代表： 

签定日期：2023年12月28日

签定日期：2023年12月28日

签定地点：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户名称：

开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

银行帐号：

银行帐号：7313 0122 0000 2075 2

开 户 行：

开 户 行：宁波银行深圳西丽支行营业部

GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社



一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目 | 工程地点 | 东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面(桔洲村史馆) |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 3723658元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 3层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年01月08日 | 验收日期 | 2024.7.26 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社 | 资
质
证
号 | N2441900618162845H |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市岩星科技建设有限公司 | | 91440300MA5FBW1W5Q |
| 总包单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 | | 914403003353361710 |
| 承建单位(土建) | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | / | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 梁志光 |
| 副组长 | 黄润坚、梁杰超、方坤、林航 |
| 组员 | 梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------------|-----|--|
| 建筑工程 | 梁志光 | 黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |
| 建筑设备安装工程 | 梁志光 | 黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |
| 通讯、电视、燃气等工程 | / | / |
| 工程质保资料 | / | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------------|----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程 | / | | | |
| 主体结构工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | 共 20 项 | 共抽查 11 项, | 共抽查 14 项 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求, 验收合格 | 经审查符合要求 20 项 | 符合要求 11 项, | 符合要求 14 项 |
| 建筑电气工程 | 符合要求, 验收合格 | 经核定符合规范要求 20 项 | 经返工处理符合要求的 0 项 | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规范要求,经施工单位申请,业主组织、各方责任主体参与,对工程完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

施工单位:



设计单位:



单位(项目)负责人: 林航
2020年7月26日

建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人: 梁晓
2024年7月26日

24-1



姓名：韩晓榕
 身份证号码：142422199201024548
 性别：女
 专业：土木工程
 聘用单位：贵州国华建设工程有限公司

证书编号：建[造]122526000433
 注：编号已经变更，并非原样

初始注册日期：2022年11月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年11月8日

延续注册登记栏

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 第一次延续注册： | 第二次延续注册： |
| 有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日 | 有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日 |
| 第三次延续注册： | 第四次延续注册： |
| 有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日 | 有效期至：
注册受理机关
公 章
年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|------------------------|--------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| | (韩晓榕) |
| | 深圳市金宇发建设工程
有限公司 |
| 注册受理机关建[造]122526000433 | 注册受理机关 |
| 公 章 | 公 章 |
| 年 月 日 | 年 月 日 |
| 2023 | 12 19 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公 章 | 公 章 |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

普通高等学校

毕业证书



学生 韩晓榕 性别 女，一九九二年 一 月 二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鲁东大学

校（院）长：

李清山

证书编号： 104511201405004737

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：韩晓榕

证件号码：142422199201024548

性 别：女

出生年月：1992年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004514000000787



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩晓彬 社保电脑号: 814296597 身份证号码: 142422199201024548 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 141.02 | 169.92 | | 42.48 | |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eaf2cb4f2) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
454794 | 单位名称
深圳市金宇发建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万贰仟元整 (¥ 102000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

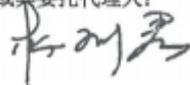
| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|--------|------------|----|--------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 方坤 | 中级工程师 | 建造师 | 二级 | B08203010100006163 |
| 2 | 技术负责人 | 庄国红 | / | / | / | / |
| 3 | 商务经理 | 韩晓榕 | / | 造价师 | 一级 | B11224400028261 |
| 4 | 预算员 | 韦秋兰 | / | / | / | / |
| 5 | 施工员 | 陈灿煜 | / | / | / | / |
| 6 | 施工员 | 唐兵兵 | / | 职业培训合格证 | / | 2101010500437651 |
| 7 | 安全员 | 李德雄 | / | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安C3(2014)0016579 |
| 8 | 资料员 | 王秀芹 | / | 职业培训合格证 | / | 2101050000444971 |
| 9 | 材料员 | 高松贺 | / | 职业培训合格证 | / | 2101040000436755 |
| 10 | 质量员 | 刘款 | / | 职业培训合格证 | / | 2301030500017609 |
| 11 | 劳务专管员 | 梁银霞 | / | 职业培训合格证 | / | 2301140000015219 |

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19



李刘君

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：



王

施工员-庄镇

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 庄镇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350521199010314012 |
| 手机号码 | 15559172102 | 证件号（施工员证编号） | 2201010100071844 | | |

证书编号：2201010100071844

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：庄镇

性别：男

身份证号：3505*****4012

证书编号：2201010100071844

证书有效期：2025年03月11日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年03 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 庄镇
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 31 日
住址 福建省惠安县小岞镇南赛西村南西220号
公民身份号码 350521199010314012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠安县公安局
有效期限 2021.08.11-2041.08.11

成人高等教育

毕业证书



学生 庄镇 性别 男 , 一九九〇年 十 月三十一日生, 于二〇一六年 三 月
至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 黎明职业大学 校(院)长: 黄喆

批准文号: 闽教成(1993)009
证书编号: 113175201806000131 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄镇 社保电脑号: 810583031 身份证号码: 350521199010314012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 169.92 | | | 42.48 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf3f4195) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 454794 单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司



质量负责人-肖城强

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 肖城强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420222199012155738 |
| 手机号码 | 13521287283 | 证件号（质量员证编号） | 2401030500366517 | | |

证书编号：2401030500366517

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖城强

性别：男

身份证号：4202*****5738

证书编号：2401030500366517

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖城强 社保电脑号: 803776297 身份证号码: 420222199012155738 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | 141.62 | 169.92 | | 42.48 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915e3eaf4afef7) 核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 454794 单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司



质量员-张艺瑜

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 张艺瑜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350521198807150516 |
| 手机号码 | 19928735952 | 证件号（质量员证编号） | 2401030100531158 | | |

证书编号：2401030100531158

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：张艺瑜

性别：男

身份证号：3505*****0516

证书编号：2401030100531158

证书有效期：2027年09月20日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年09月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



安全负责人-陈竹平

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|-------|--------------------|
| 姓名 | 陈竹平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360302198209230518 |
| 手机号码 | 15856895625 | 证件号 (C 证编号) | | 粤 建 安 | C3(2023)0000669 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0000669

姓 名: 陈竹平

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月23日

企 业 名 称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月17日

有 效 期: 2023年02月17日 至 2026年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竹平

社保电脑号：809621941

身份证号码：360302198209230518

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | | | 169.92 | 42.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eaf4204d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：454794
单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



安全员-王艳

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------------|--------------------|
| 姓名 | 王艳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 341222199601025027 |
| 手机号码 | 18255711752 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3 (2024)
0039156 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0039156

姓名: 王艳

性别: 女

出生年月: 1996年01月02日

企业名称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月05日

有效期: 2024年06月05日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王艳

社保电脑号: 646985822

身份证号码: 341222199601025027

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号: 454794

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4967.43 | 2536.56 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | | 169.92 | | | 42.48 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf38d4b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
454794

单位名称
深圳市金宇发建设工程有限公司



证书编号：2401040000498654

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高松贺

性别：男

身份证号：3412*****4395

证书编号：2401040000498654

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万贰仟元整 (¥ 102000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

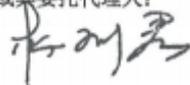
| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|--------|------------|----|--------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 方坤 | 中级工程师 | 建造师 | 二级 | B08203010100006163 |
| 2 | 技术负责人 | 庄国红 | / | / | / | / |
| 3 | 商务经理 | 韩晓榕 | / | 造价师 | 一级 | B11224400028261 |
| 4 | 预算员 | 韦秋兰 | / | / | / | / |
| 5 | 施工员 | 陈灿煜 | / | / | / | / |
| 6 | 施工员 | 唐兵兵 | / | 职业培训合格证 | / | 2101010500437651 |
| 7 | 安全员 | 李德雄 | / | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安C3(2014)0016579 |
| 8 | 资料员 | 王秀芹 | / | 职业培训合格证 | / | 2101050000444971 |
| 9 | 材料员 | 高松贺 | / | 职业培训合格证 | / | 2101040000436755 |
| 10 | 质量员 | 刘 歌 | / | 职业培训合格证 | / | 2301030500017609 |
| 11 | 劳务专管员 | 梁银霞 | / | 职业培训合格证 | / | 2301140000015219 |

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19



李刘君

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：



王

证书编号：2401050000498558

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王秀芹

性别：女

身份证号：3412*****4367

证书编号：2401050000498558

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年08月09日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王秀芹

社保电脑号: 618236461

身份证号码: 341222198910144367

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号: 454794

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 个人文 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4660.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | 141.02 | 169.92 | | 42.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf34843p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 454794
单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司



中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万贰仟元整 (¥ 102000.00元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

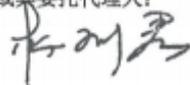
| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|--------|------------|----|--------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 方坤 | 中级工程师 | 建造师 | 二级 | B08203010100006163 |
| 2 | 技术负责人 | 庄国红 | / | / | / | / |
| 3 | 商务经理 | 韩晓榕 | / | 造价师 | 一级 | B11224400028261 |
| 4 | 预算员 | 韦秋兰 | / | / | / | / |
| 5 | 施工员 | 陈灿煜 | / | / | / | / |
| 6 | 施工员 | 唐兵兵 | / | 职业培训合格证 | / | 2101010500437651 |
| 7 | 安全员 | 李德雄 | / | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安C3(2014)0016579 |
| 8 | 资料员 | 王秀芹 | / | 职业培训合格证 | / | 2101050000444971 |
| 9 | 材料员 | 高松贺 | / | 职业培训合格证 | / | 2101040000436755 |
| 10 | 质量员 | 刘 歌 | / | 职业培训合格证 | / | 2301030500017609 |
| 11 | 劳务专管员 | 梁银霞 | / | 职业培训合格证 | / | 2301140000015219 |

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19



李刘君

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：



王

证书编号：2301140000015219

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁银霞

性别：女

身份证号：6227*****3043

证书编号：2301140000015219

证书有效期：2026年02月10日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 梁银霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 11 月 20 日
住址 甘肃省庄浪县盘安镇樊庙村一社20号
公民身份号码 622726199611203043



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 庄浪县公安局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁银霞

社保电脑号：807074338

身份证号码：622726199611203043

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4660.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | | | | 42.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eaf571eaw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：454794
单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号

工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023)335 号)

工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分 (¥ 1990161.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分 (¥ 29426.16 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

③专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

④暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万贰仟元整 (¥ 102000.00 元);

⑤BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

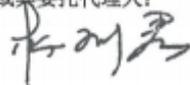
| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|--------|------------|----|---------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 方坤 | 中级工程师 | 建造师 | 二级 | B08203010100006163 |
| 2 | 技术负责人 | 庄国红 | / | / | / | / |
| 3 | 商务经理 | 韩晓榕 | / | 造价师 | 一级 | B11224400028261 |
| 4 | 预算员 | 韦秋兰 | / | / | / | / |
| 5 | 施工员 | 陈灿煜 | / | / | / | / |
| 6 | 施工员 | 唐兵兵 | / | 职业培训合格证 | / | 2101010500437651 |
| 7 | 安全员 | 李德雄 | / | 安全生产考核合格证书 | C证 | 粤建安 C3(2014)0016579 |
| 8 | 资料员 | 王秀芹 | / | 职业培训合格证 | / | 2101050000444971 |
| 9 | 材料员 | 高松贺 | / | 职业培训合格证 | / | 2101040000436755 |
| 10 | 质量员 | 刘 歌 | / | 职业培训合格证 | / | 2301030500017609 |
| 11 | 劳务专管员 | 梁银霞 | / | 职业培训合格证 | / | 2301140000015219 |

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑事务署
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费用。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19



李刘君

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：



王

绘图员-钟启铭

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 钟启铭 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199602190030 |
| 手机号码 | 13531041221 | 证件号（绘图员证编号） | 2401180000528391 | | |

证书编号：2401180000528391

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟启铭

性别：男

身份证号：4408*****0030

证书编号：2401180000528391

证书有效期：2027年09月20日

岗位名称：绘图员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年09月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟启铭 社保电脑号: 65029903 身份证号码: 440883199602190030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 个人文 |
| 2024 | 01 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 454794 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 4650.36 | 2536.56 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | 141.02 | 169.92 | | 42.48 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eaf529398) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 454794 单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年9月25日
证明专用章

机电工程师-黄开国

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄开国 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 321025197506271815 |
| 手机号码 | 18112547267 | 证件号（职称证书编号） | | 223205004163321531 | |

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄开国
性 别：男
出生年月：1975-06-27
身份证号：321025197506271815
工作单位：苏州昌龙地产发展有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-机电设备安装

证 书 号：223205004163321531

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 黄开国
性别 男 民族 汉
出生 1975年6月27日
住址 江苏省泰兴市横垛镇塘湾村塘湾二组25号
公民身份号码 321025197506271815



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2007.10.04-2027.10.04

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 黄开国
身份证号: 321025197506271815
证书编号: 66320501072104526

参加 机电 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇〇九年 六月三十日

高等院校
二〇〇九年 六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 0006899

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开国

社保电脑号：802156647

身份证号码：321025197506271815

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

打印单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 454794 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | *18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 454794 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 1585.35 | 845.52 | | | | 291.39 | 97.14 | | | 97.14 | | 63.72 | 36.64 | | 14.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaf2f1ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：454794
单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司



