

标段编号：2403-440300-04-01-489070001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修
改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年09月30日



资信标目录

1、投标人同类工程业绩情况	3
1.1、比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程.....	4
1.2、比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程.....	16
1.3、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包.....	28
1.4、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工） （简易招标）.....	36
1.5、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程.....	50
1.6、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程.....	56
1.7、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工.....	73
1.8、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包.....	89
1.9、力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目 ..	103
1.10、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程.....	115
2、投标人同类工程获奖情况	129
2.1、国优-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包.....	130
2.2、国优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程.....	130
2.3、国优-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段.....	131
2.4、国优-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目.....	131
2.5、国优-太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）.....	132
2.6、国优-龙华区党群服务中心工程.....	132
2.7、国优-岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程.....	133
2.8、国优-南山法院审判法庭大楼工程.....	133
2.9、省优-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工.....	134
2.10、省优-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程.....	134
2.11、市优-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包.....	135
3、项目经理的同类工程业绩情况	136
3.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包.....	137



3.2、佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	145
4、项目管理班子人员配备情况	157
4.1、项目管理班子人员配备情况表	158
4.2、项目管理班子人员配备证明文件	159
4.2.1、项目经理（李新）证明文件	159
4.2.2、技术负责人（程才）证明文件	172
4.2.3、土建工程师（曾庆发）证明文件	182
4.2.4、电气工程师（赵翔）证明文件	193
4.2.5、给排水工程师（周灿明）证明文件	197
4.2.6、造价工程师（曾蓉）证明文件	202
4.2.7、质量负责人（张俏曼）证明文件	207
4.2.8、安全负责人（叶佐坤）证明文件	212
4.2.9、安全员（叶高欣）证明文件	217
4.2.10、质量员（罗志伟）证明文件	222
4.2.11、材料员（叶甫活）证明文件	228
4.2.12、资料员（叶苏丽）证明文件	234
4.2.13、施工员（李俊杰）证明文件	239
4.2.14、劳资专管员（姚文婷）证明文件	244
5、初步评审	248



1、投标人同类工程业绩情况

1. 投标人同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程	2023.06.13	2023.06.18	/	50065.02 (未税价: 45931.21)
2	比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程	2023.06.29	2023.07.07	/	35442.44 (未税价: 32516)
3	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	2021.09.09	2021.09.21	2022.10.28	6346.41
4	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)	2021.12.14	2021.12.15	2023.09.15	1893.38
5	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	2022.10.19	2022.11.01	2023.04.20	1584.06
6	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	2020.04.02	2020.04.17	2022.12.01	1149.65
7	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2022.04.06	2022.04.18	2023.03.13	1053.21
8	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	2022.04.06	2022.04.10	2022.12.12	676
9	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目	2022.08.02	2022.08.12	2022.12.20	631.42
10	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	2020.05.06	2020.06.01	2021.11.25	550.29
合计(万元)		99391.88			

提供近 3 年(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算)在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩(累计不超过 10 项)。1、在建项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书。2、已完成的项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告。注:①在建项目业绩优先以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准,如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过 10 项的,按顺序选择前 10 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。



1.1、比亚迪 F 品牌 4S 店装修装饰工程



中标通知书

尊敬的深圳市中科建设集团有限公司

比亚迪公司 2023 年 6 月 13 日进行的20230609F品牌4S店装修装饰工程（设计施工一体化）招标项目第三轮，编号T00080224 的招标工作，经过评标组进行评比，贵公司（厂）已经被我公司定为中标单位。

标的物	中标价(未税)	交货期	付款方式及条件	备注
F品牌4S店装修装饰工程（设计施工一体化）	459,312,181.54	以投标文件及系统澄清为准	材料进场施工付30%，完工80%凭票付30%，验收合格后付30%，质保一年付10%；全部6个月迪链	

请收到本《中标通知书》后，由法人代表或其代理人在3个工作日内与我司采购人员联系签订采购合同。

特此通知。

招标方：比亚迪汽车工业有限公司(盖章)

2023年6月13日

中标方：深圳市中科建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

2023年6月13日

请签字并盖章后邮件至：

联系人：纪婉珊

联系地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

顺祝商祺！

FM-WI-16-0010-10E



工程合同

比亚迪汽车工业有限公司

(简称：甲方)

与

深圳市中科建设集团有限公司

(简称：乙方)

工程名称： F 品牌 4S 店装修装饰工程 (设计施工一体化)

合同编号： AA100BYC202300305

签订日期： 2023 年 6 月 18 日

签订地点： 深圳市坪山区



工程合同

甲方（发包方）：比亚迪汽车工业有限公司

乙方（承包方）：深圳市中科建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，经双方协商，一致同意签订本合同并严格执行。【请仔细阅读以下内容，并且认真填写必要内容】

第一条：合同概况

1. 工程名称：F 品牌 4S 店装修装饰工程（设计施工一体化）
2. 工程地点：全国各地
3. 工程范围：80 家门店，工程图纸及工程量清单中包含的所有施工内容。
4. 工程含税造价：500650277.88 元，
(未税价格：459312181.54 元，增值税率：9%)。
含税大写人民币（元）：伍亿零陆拾伍万零贰佰柒拾柒元捌角捌分。

第二条：合同内容

1. 设计部分：

1.1. 工作内容

设计服务，包括但不限于前期现场勘察、平面方案设计、效果图设计、施工图纸设计（包括但不限于总平面图、施工图纸、机电图纸、给排水图纸、暖通图纸、空调图纸、充电桩、强电综合布线图及配电系统图、弱电点位、设备管路图纸、结构改造加固、幕墙等，以及满足工程开工报审条件的图审、盖章、变更签证出图、备案配合，维修设备、家具及数字多媒体专业等图纸整合到施工图纸中）

1.2. 设计工作内容要求

1.2.1 前期勘察阶段

(1) 指定唯一项目负责人作为 F 品牌汽车项目设计经理，如人员需变更，需书面出具申请，待 F 品牌汽车同意后，方可变更；

(2) 及时获取项目目标及进度要求，并合理安排图纸设计进度计划，并依照约定目标执行设计顾问工作；

(3) 准确理解 F 品牌汽车设计理念；

(4) 准确理解物业方提供的图纸及设计标准；

第 1 页 共 8 页



(5) 开展现场勘察丈量，并提供勘察报告。勘察报告需包括现场尺寸复核、机电/给排水系统分布的调查，缺陷清单，项目设计风险分析等（不少于一次现场勘察），并了解装修过程中可能会出现难点，提出相应的解决方案；

(6) 在收到项目启动通知后，需在 1 个日历天内前往项目地点进行现场勘察。

1.2.2. 方案设计阶段

(1) 根据现场勘察的情况，结合 F 品牌汽车设计要求和物业的设计要求在完成勘察后的 1 个日历天内完成平面布局图；

(2) F 品牌汽车确认的平面布局图的基础上，根据招标文件中相关标准和设计要求提供设计方案初稿，包括不少于 6 张效果图、原始现状图、平面布置图、家具布置图、隔墙立面图及立面图（主入口立面，橱窗立面，室内主要立面）等，交由 F 品牌汽车和物业方审核，并结合意见进行图纸的调整。

1.2.3. 施工图纸设计阶段

(1) F 品牌汽车和物业审核通过的设计方案初稿的基础上提供满足招标要求和落地实施的全套施工图纸，全套施工图纸包括但不限于：设计说明，材料表、门窗表、施工图纸（平面布置图、顶棚平面图、装饰立面图、装饰剖面图、主要节点详图，家具布置图，隔墙平面图，综合天花图，灯具平面图，材料平面索引，定制家具平面索引等），立面图（入口立面和临街立面，橱窗立面，室内主要立面）；

(2) 材料（需明确工艺、规格等参数要求）及材料清单（每种材料必须编号，并与材料平面索引对应）；

(3) 机电图纸，包括设计说明，电气系统，暖通系统，给排水系统，弱电点位图（监控、门禁等）、弱电系统平面、充电桩布线及配电系统图、各专业的系统图及配套管线布置图等；

(4) 暖通图纸、空调图、给排水图纸、充电桩布线及配电系统图、设备管路图；

(5) 如涉及建筑结构，则需提供结构图纸（如玻璃幕墙、门头、室内局部二层结构等）；

以上所有图纸最终提供给招标人的为设计图纸电子版一份（含 DWG 和 PDF 格式），如需要报审报建则需图审，图签盖章；

(6) 家具清单；

(7) 灯具清单；



- (8) 标识清单;
- (9) 多媒体清单;
- (10) 机电设备清单;
- (11) 在全套施工图纸完成后完成工程量清单的编制,项目竣工后,提供盖章版竣工图。

1.3 设计交付物要求

服务要求	主要内容	提交文件/成果
现场丈量	对拟建场地进行踏勘考察	现场踏勘报告
方案设计	设计方案初稿设计	初稿应包含但不限于: > 平面布局图(总平面图、各层平面图) > 方案设计图:店面效果图(外立面 1-2 张、内部重点区域 4 张及以上)、平面图(原始平面图、平面布局图、家具平面图、隔墙平面图) > 立面图(主入口立面图、橱窗立面图、室内主要立面图) > 建筑用材参数及工艺要求、装修工艺标注。
施工图纸设计	施工图纸设计	施工图纸设计应包含但不限于: > 图纸目录、设计说明、原始平面图 > 平面图(包括平面功能布局图、家具平面图、隔墙定位图、综合天花图、灯具平面图、天花/地面/墙面装饰图、材料平面索引、定制家具平面索引) > 立面图(包括商场入口立面和临街立面、橱窗立面、室内主要立面) > 设备管道综合布线图 > 水电线路布置图(包含强弱电)、电气开关、插座布置图 > 剖面图、主要节点大样详图等 > 机电设计图纸 > 材料清单 > 机电设备清单 > 灯具清单
工程量清单	工程量清单编制	工程量清单
竣工图	竣工图手续	盖章版竣工图

2. 装修部分: 具体包括图纸范围内所含所有专业内容,包括但不限于结构、建筑、装修、幕墙、电气、暖通、给排水、弱电智能化、绿化、电梯等专业工程,以及为完成本项目



工程合同

建设所有的深化设计、采购、运输、保管、安装、施工、调试、试运行、验收等，直至交付使用，以及缺陷的修复、保修期内的保修等。

第三条：工程期限

1. 工期总日历天数 60 天。
2. 如遇下列其中一情况时，经甲方确认后工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限：
 - 2.1. 因甲方增加工程量或变更工程内容时，双方可协商顺延工期。
 - 2.2. 甲方在规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能提供施工用水源、电源接驳点，影响乙方进场施工，乙方必须提出书面延期申请，否则视为无效。
 - 2.3. 若施工过程中发生人力不可抗拒的情形或政府相关限工令，工期相应顺延。
 - 2.4. 所有顺延工期甲方不予乙方计算任何费用或损失。

第四条：双方代表

1. 甲方派驻一名现场代表，姓名：隋昕辰，职务：店长。
2. 乙方派驻一名项目经理，姓名：王娟，职务：项目经理。项目经理应具备履行本合同义务所要求的基本资质。

第五条：付款方式

工程款分四期支付，以人民币计算。
 户名：深圳市中科建设集团有限公司。
 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
 转账账号：44250100003600000983

进度款	合同价百分比(%)	备注(付款时间段)	备注
第一期款	30%	材料进场施工付	全部 6 个月迪链
第二期款	30%	完工 80%凭票付	
第三期款	30%	验收合格后付	
第四期款	10%	质保一年付	

第六条：工程交付



1. 通风系统交付以调试结果为准，并由甲方相关使用部门出具验收报告；
2. 维护结构以完成图纸要求，外观整洁美观、密封效果为验收标准；
3. 所有工程制作内容如在验收完成前非甲方变更技术文件引起工程变更，相关责任由乙方承担。
4. 工程竣工需提交完整的工程技术手册，装订成册。
5. 施工过程中和验收后发现的不符合项，施工方应在渠道部和店端要求的时间内完成整改，如有异议，应在接到整改通知的 24 小时内沟通完工日期，接到通知的 3 个工作日内不回复，视为拒绝整改，甲方有权利自行整改，整改产生的费用告知施工方，从工程款中扣除，并按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
6. 在施工过程和交付后，如有出现施工方人员闹事的情况发生，每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
7. 在施工过程中，除发生不可抗力的原因外，不可无故停工，如有发生每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。

第七条： 质量及保修

1. 本工程质量保证期从甲方最终竣工验收合格之日起 1 年。
2. 在质保范围内，乙方应提供免费的技术支持；当得到甲方的故障通知后，乙方应实施保修义务，在 8 小时内响应，并在 24 小时内给出解决方案，以减少甲方的损失。若维修需要其他配件的由乙方采购并安装调试，48 小时内需解决问题。
3. 乙方应保证所供工程设备或材料不属于工信部颁布的《国家高耗能落后机电设备淘汰目录》中被淘汰的落后机电产品，否则甲方有权要求乙方对落后产品进行更换或做退货处理。

第八条： 工程变更

1. 正式施工前，所有施工方案及施工图纸均需确定，形成书面文件，不得随意变更；
2. 重视图纸会审，多方面复核（甲方相关负责人需全程参与），确保施工顺利进行；
3. 所有发放到施工现场的图纸据需要设计方、需求方及承建方负责人签字确认，一式三份，没有签字的施工图纸一律不得作为施工图纸，施工图纸上需要标明有效期，过期图纸需进行更换；



4. 如有施工图需要变更，变更需求需经需求方厂长签字确认，新图纸发放到现场后旧图纸需要进行及时回收，不允许同一施工项目在施工现场存有多个版本的施工图纸；
5. 施工单位在施工过程中对图纸有疑问之处，需联系需求方及设计方解释清楚后，进行施工，若无反馈则视为已充分了解设计意图，能够按设计要求进行施工；
6. 设计方应对施工方进行不下于两次的施工设计方面的培训，以保证施工单位充分了解设计方及需求方的设计意图，三方应实时进行切实有效的沟通，以保证后续施工的顺畅。

第九条：甲乙双方责任

1. 甲方责任

- 1.1. 负责协调施工中所遇到的各种外界关系，为乙方创造良好的施工环境。
- 1.2. 协助乙方提供施工用水、电接驳点，提供经甲方确认后的施工图纸。
- 1.3. 按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。
- 1.4 对乙方进行指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，并有权发出停工令对乙方开具罚款票据。

2. 乙方责任

- 2.1. 乙方应配备相关专业人员在工程施工中对甲方图纸进行局部深入熟透，现场施工需调整时要经过甲方确认后方可施工。
- 2.2. 严格按照甲方提供的图纸及技术工艺、质量标准进行施工，准时完成合同内规定的施工内容交付甲方使用。
- 2.3. 乙方工程竣工后7日内向甲方送交工程验收单及全部的签证依据，并按照相关要求整理并移交工程竣工资料。
- 2.4. 乙方有责任教育工人严格遵守国家及广东省有关安全生产、文明施工、防火防盗等施工管理的法律法规及技术操作规程，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买人的保险和工人身份证复印件交甲方备案。乙方在施工过程当中发生的任何伤亡事故或因管理不善而造成的任何其他损失，所造成的任何损



失和责任均由乙方全部自行承担。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方全部承担。甲方对上述乙方所造成的损失和责任概不负责。

- 2.5. 施工当中的相应工程保险乙方应在投保生效后方可进场施工，如乙方未购买相应工程保险而产生的一切责任均由乙方全部承担。
- 2.6. 乙方施工当中的特种作业人员应持相关专业证书方可上岗作业，如乙方相关人员违规操作而产生的一切相关责任均由乙方全部承担。
- 2.7. 乙方应保持施工区内的环境卫生，采取有效的防范措施，避免和减少因施工不当引起的对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果乙方自负。同时乙方应及时清理垃圾和废弃物，并运至指定的地方堆放和处理，如需外运则费用乙方自付。进入现场的设备及材料必须按照甲方现场负责人要求合理有序的置放，如阻塞或影响工地现场的正常施工的，所产生的后果乙方自负，并承担相关费用。
- 2.8. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方签认可的项目；其他违背合同规定的项目。
- 2.9. 服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。
- 2.10. 及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工就工资发放，运行妥善解决。
- 2.11. 乙方撤场之前必须将民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将追究乙方给甲方造成的全部责任及损失。
- 2.12. 乙方验收隐蔽工程要同经甲方书面签字确认后方可进行下一步施工。

第十条： 纠纷解决办法

1. 与本协议有关争议，由双方协商，协商不成的，均有权诉至乙方所在地人民法院。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。



第十一条：其他

1. 除非有甲方的书面同意，否则乙方不得将其任何合同权利或义务转给第三方。
2. 本协议所指书面形式，包括但不限于根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸等作为本合同的组成部分。
3. 如本协议条款发生变更或有未尽事宜，经甲乙双方确认，以书面形式签订补充协议予以确认。
4. 本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，每份具有同等效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
比亚迪汽车工业有限公司



法定代表人：

授权代表：

日期：2023年6月18日

乙方（盖章）：
深圳市中科建设集团有限公司



法定代表人：

授权代表：

日期：2023年6月18日



4403231130 深圳增值税专用发票 No 04383877 4403231130 04383877

机器编号: 929904230434 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年11月06日

名称: 青岛方程汽车销售有限公司	密码: 03303>+869+400/67-006*774164
纳税人识别号: 91370213MACPWR3X2	776>+41<83+3066*4>0/801*05
地址、电话: 山东省青岛市李沧区虎山街道黑龙江中路377号 15589871238	13011<25<132-<0/5493>+*38*0
开户行及账号: 中国银行股份有限公司青岛金水路支行2309 4931 4712	05-23/+/-/01979/036>74077-<0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰零贰万伍仟陆佰捌拾捌元捌角一分 (小写) 1025688.01

名称: 深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300723030211B
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园19号粤安大厦第六层01单元0738-83887609
开户行及账号: 建设银行深圳科技园支行44250120003600000283

项目名称: 方程的汽车青岛李沧区金水路1317号工程
项目地址: 山东省青岛市李沧区金水路1317号工程

收款人: 吴纯雯 复核: 刘育红 开票人: 罗旬妹 销售方: (章) 发票专用章

4403231130 深圳增值税专用发票 No 04383882 4403231130 04383882

机器编号: 929904230434 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年11月06日

名称: 青岛方程汽车销售有限公司	密码: 0333<9+-58+18>7<0<8+* <>1*253
纳税人识别号: 91370213MACPWR3X2	4/66/2>10>/455>617149+0*3*30
地址、电话: 山东省青岛市李沧区虎山街道黑龙江中路377号 15589871238	42823319>5579271+*8*>/4736-<
开户行及账号: 中国银行股份有限公司青岛金水路支行2309 4931 4712	2/1/1*+>+01979/03/<+*3-/->-7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				917431.19	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰零贰万伍仟陆佰捌拾捌元捌角一分 (小写) 1025688.01

名称: 深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300723030211B
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道科技园19号粤安大厦第六层01单元0738-83887609
开户行及账号: 建设银行深圳科技园支行44250120003600000283

项目名称: 方程的汽车青岛李沧区金水路1317号工程
项目地址: 山东省青岛市李沧区金水路1317号工程

收款人: 吴纯雯 复核: 刘育红 开票人: 罗旬妹 销售方: (章) 发票专用章



方程豹汽车青岛李沧销售服务中心装修工程



进度款

迪 链 凭 证

迪链编号: F23111400035-001

签发日期: 2023年11月14日

凭证类型: 开单凭证

签发人/付款人	名称	青岛方程豹汽车销售有限公司	持有人	名称	深圳市中科建设集团有限公司										
	证件类型	统一社会信用代码		证件类型	统一社会信用代码										
	证件号码	91370213MACPWRWF3X2		证件号码	91440300723030211B										
凭证到期日期		2024年05月15日													
凭证金额	人民币 (大写)	叁佰陆拾捌万壹仟陆佰伍拾伍元伍角叁分	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
					¥	3	6	8	1	6	5	5	3		
转单人															
付款人声明	凭证付款人声明:														
	1. 付款人只针对迪链供应链信息平台上的用户进行付款, 不支持线下交易;														
	2. 迪链凭证项下的应收账款债权可以进行转让, 转让后将生成新的迪链, 相应的债权及付款按照新迪链凭证确认, 付款人对迪链凭证最终持有人付款;														
	3. 付款人付款责任的履行不受迪链流转相关方之间、买方与卖方或第三方之间任何商业纠纷的影响;														
4. 如遇非工作日的, 迪链到期日顺延至非工作日结束后的第一个工作日; 因银行结算原因, 实际到账日期可能在迪链到期日期后1-2个工作日。															
凭证日期	2023年11月14日				签章										



1.2、比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程



中标通知书

尊敬的深圳市中科建设集团有限公司

比亚迪公司 2023 年 6 月 29 日进行的 20230609F 品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）招标项目第三轮，编号T00080340 的招标工作，经过评标组进行评比，贵公司（厂）已经被我公司定为中标单位。

标的物	中标价(未税)	交货期	付款方式及条件	备注
F品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）	325,160,058.00	以投标文件及系统澄清为准	材料进场施工付30%，完工80%凭票付30%，验收合格后付30%，质保一年付10%；全部6个月迪链	

请收到本《中标通知书》后，由法人代表或其代理人在 3 个工作日内与我司采购人员联系签订采购合同。

特此通知。

招标方：比亚迪汽车工业有限公司(盖章)

2023年6月29日

中标方：深圳市中科建设集团有限公司(盖章)

法定代表人：

2023年6月29日

请签字并盖章后邮件至： ■ ■ ■ ■ ■

联系人：纪婉珊

联系地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

顺祝商祺!

FM-WI-16-0010-10E



工程合同

比亚迪汽车工业有限公司

(简称：甲方)

与

深圳市中科建设集团有限公司

(简称：乙方)

工程名称：F品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）

合同编号：AA100BYC202300378

签订日期：2023年7月7日

签订地点：深圳市坪山区



工程合同

甲方（发包方）：比亚迪汽车工业有限公司

乙方（承包方）：深圳市中科建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，经双方协商，一致同意签订本合同并严格执行。【请仔细阅读以下内容，并且认真填写必要内容】

第一条：合同概况

1. 工程名称：F 品牌城展/展厅装修装饰工程（设计施工一体化）
2. 工程地点：全国各地
3. 工程范围：100 家门店，工程图纸及工程量清单中包含的所有施工内容。
4. 工程含税造价：354424463.22 元，
（未税价格：325160058.00 元，增值税率：9%）。
含税大写人民币（元）：叁亿伍仟肆佰肆拾贰万肆仟肆佰陆拾叁元贰角贰分。

第二条：合同内容

1. 设计部分：

1.1. 工作内容

设计服务，包括但不限于前期现场勘察、平面方案设计、效果图设计、施工图纸设计（包括但不限于总平面图、施工图纸、机电图纸、给排水图纸、暖通图纸、空调图纸、充电桩、强电综合布线图及配电系统图、弱电点位、设备管路图纸、结构改造加固、幕墙等，以及满足工程开工报审条件的图审、盖章、变更签证出图、备案配合，维修设备、家具及数字多媒体专业等图纸整合到施工图纸中）

1.2. 设计工作内容要求

1.2.1 前期勘察阶段

（1）指定唯一项目负责人作为 F 品牌汽车项目设计经理，如人员需变更，需书面出具申请，待 F 品牌汽车同意后，方可变更；

（2）及时获取项目目标及进度要求，并合理安排图纸设计进度计划，并依照约定目标执行设计顾问工作；

（3）准确理解 F 品牌汽车设计理念；

（4）准确理解物业方提供的图纸及设计标准；

第 1 页 共 8 页



(5) 开展现场勘察丈量，并提供勘察报告。勘察报告需包括现场尺寸复核、机电/给排水系统分布的调查，缺陷清单，项目设计风险分析等（不少于一次现场勘察），并了解装修过程中可能会出现难点，提出相应的解决方案；

(6) 在收到项目启动通知后，需在 1 个日历天内前往项目地点进行现场勘察。

1.2.2. 方案设计阶段

(1) 根据现场勘察的情况，结合 F 品牌汽车设计要求和物业的设计要求在完成勘察后的 1 个日历天内完成平面布局图；

(2) F 品牌汽车确认的平面布局图的基础上，根据招标文件中相关标准和设计要求提供设计方案初稿，包括不少于 6 张效果图、原始现状图、平面布置图、家具布置图、隔墙立面图及立面图（主入口立面，橱窗立面，室内主要立面）等，交由 F 品牌汽车和物业方审核，并结合意见进行图纸的调整。

1.2.3. 施工图纸设计阶段

(1) F 品牌汽车和物业审核通过的设计方案初稿的基础上提供满足招标要求和落地实施的全套施工图纸，全套施工图纸包括但不限于：设计说明，材料表、门窗表、施工图纸（平面布置图、顶棚平面图、装饰立面图、装饰剖面图、主要节点详图，家具布置图，隔墙平面图，综合天花图，灯具平面图，材料平面索引，定制家具平面索引等），立面图（入口立面和临街立面，橱窗立面，室内主要立面）；

(2) 材料（需明确工艺、规格等参数要求）及材料清单（每种材料必须编号，并与材料平面索引对应）；

(3) 机电图纸，包括设计说明，电气系统，暖通系统，给排水系统，弱电点位图（监控、门禁等）、弱电系统平面、充电桩布线及配电系统图、各专业的系统图及配套管线布置图等；

(4) 暖通图纸、空调图、给排水图纸、充电桩布线及配电系统图、设备管路图；

(5) 如涉及建筑结构，则需提供结构图纸（如玻璃幕墙、门头、室内局部二层结构等）；

以上所有图纸最终提供给招标人的为设计图纸电子版一份（含 DWG 和 PDF 格式），如需要报审报建则需图审，图签盖章；

(6) 家具清单；

(7) 灯具清单；



- (8) 标识清单;
- (9) 多媒体清单;
- (10) 机电设备清单;
- (11) 在全套施工图纸完成后完成工程量清单的编制, 项目竣工后, 提供盖章版竣工图。

1.3 设计交付物要求

服务要求	主要内容	提交文件/成果
现场丈量	对拟建场地进行踏勘考察	现场踏勘报告
方案设计	设计方案初稿设计	初稿应包含但不限于: > 平面布局图(总平面图、各层平面图) > 方案设计图: 店面效果图(外立面 1-2 张、内部重点区域 4 张及以上)、平面图(原始平面图、平面布局图、家具平面图、隔墙平面图) > 立面图(主入口立面图、橱窗立面图、室内主要立面图) > 建筑用材参数及工艺要求、装修工艺标注。
施工图纸设计	施工图纸设计	施工图纸设计应包含但不限于: > 图纸目录、设计说明、原始平面图 > 平面图(包括平面功能布局图、家具平面图、隔墙定位图、综合天花图、灯具平面图、天花/地面/墙面装饰图、材料平面索引、定制家具平面索引) > 立面图(包括商场入口立面和临街立面、橱窗立面、室内主要立面) > 设备管道综合布线图 > 水电线路布置图(包含强弱电)、电气开关、插座布置图 > 剖面图、主要节点大样详图等 > 机电设计图纸 > 材料清单 > 机电设备清单 > 灯具清单
工程量清单	工程量清单编制	工程量清单
竣工图	竣工图手续	盖章版竣工图

2. 装修部分: 具体包括图纸范围内所含所有专业内容, 包括但不限于结构、建筑、装修、幕墙、电气、暖通、给排水、弱电智能化、绿化、电梯等专业工程, 以及为完成本项目



工程合同

建设所有的深化设计、采购、运输、保管、安装、施工、调试、试运行、验收等，直至交付使用，以及缺陷的修复、保修期内的保修等。

第三条：工程期限

1. 本工程工期：城展（带售后）45天，城展（不带售后）35天，商超30天。
2. 如遇下列其中一情况时，经甲方确认后工期相应顺延，并以书面形式确定顺延期限：
 - 2.1. 因甲方增加工程量或变更工程内容时，双方可协商顺延工期。
 - 2.2. 甲方在规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能提供施工用水源、电源接驳点，影响乙方进场施工，乙方必须提出书面延期申请，否则视为无效。
 - 2.3. 若施工过程中发生人力不可抗拒的情形或政府相关限工令，工期相应顺延。
 - 2.4. 所有顺延工期甲方不予乙方计算任何费用或损失。

第四条：双方代表

1. 甲方派驻一名现场代表，姓名：隋昕辰，职务：店长。
2. 乙方派驻一名项目经理，姓名：王娟，职务：项目经理。项目经理应具备履行本合同义务所要求的基本资质。

第五条：付款方式

工程款分四期支付，以人民币计算。

户名：深圳市中科建设集团有限公司。

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

转账账号：44250100003600000983

进度款	合同价百分比(%)	备注(付款时间段)	备注
第一期款	30%	材料进场施工付	全部6个月迪链
第二期款	30%	完工80%凭票付	
第三期款	30%	验收合格后付	
第四期款	10%	质保一年付	

第六条：工程交付



1. 通风系统交付以调试结果为准，并由甲方相关使用部门出具验收报告；
2. 维护结构以完成图纸要求，外观整洁美观、密封效果为验收标准；
3. 所有工程制作内容如在验收完成前非甲方变更技术文件引起工程变更，相关责任由乙方承担。
4. 工程竣工需提交完整的工程技术手册，装订成册。
5. 施工过程中和验收后发现的不符合项，施工方应在渠道部和店端要求的时间内完成整改，如有异议，应在接到整改通知的 24 小时内沟通完工日期，接到通知的 3 个工作日内不回复，视为拒绝整改，甲方有权利自行整改，整改产生的费用告知施工方，从工程款中扣除，并按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
6. 在施工过程和交付后，如有出现施工方人员闹事的情况发生，每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。
7. 在施工过程中，除发生不可抗力的原因外，不可无故停工，如有发生每次按相应工程结算总金额的 1-5% 罚款。

第七条： 质量及保修

1. 本工程质量保证期从甲方最终竣工验收合格之日起 1 年。
2. 在质保范围内，乙方应提供免费的技术支持；当得到甲方的故障通知后，乙方应实施保修义务，在 8 小时内响应，并在 24 小时内给出解决方案，以减少甲方的损失。若维修需要其他配件的由乙方采购并安装调试，48 小时内需解决问题。
3. 乙方应保证所供工程设备或材料不属于工信部颁布的《国家高耗能落后机电设备淘汰目录》中被淘汰的落后机电产品，否则甲方有权要求乙方对落后产品进行更换或做退货处理。

第八条： 工程变更

1. 正式施工前，所有施工方案及施工图纸均需确定，形成书面文件，不得随意变更；
2. 重视图纸会审，多方面复核（甲方相关负责人需全程参与），确保施工顺利进行；
3. 所有发放到施工现场的图纸据需要设计方、需求方及承建方负责人签字确认，一式三份，没有签字的施工图纸一律不得作为施工图纸，施工图纸上需要标明有效期，过期图纸需进行更换；



4. 如有施工图需要变更，变更需求需经需求方厂长签字确认，新图纸发放到现场后旧图纸需要进行及时回收，不允许同一施工项目在施工现场存有多个版本的施工图纸；
5. 施工单位在施工过程中对图纸有疑问之处，需联系需求方及设计方解释清楚后，进行施工，若无反馈则视为已充分了解设计意图，能够按设计要求进行施工；
6. 设计方应对施工方进行不下于两次的施工设计方面的培训，以保证施工单位充分了解设计方及需求方的设计意图，三方应实时进行切实有效的沟通，以保证后续施工的顺畅。

第九条：甲乙双方责任

1. 甲方责任

- 1.1. 负责协调施工中所遇到的各种外界关系，为乙方创造良好的施工环境。
- 1.2. 协助乙方提供施工用水、电接驳点，提供经甲方确认后的施工图纸。
- 1.3. 按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。
- 1.4 对乙方进行指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，并有权发出停工令对乙方开具罚款票据。

2. 乙方责任

- 2.1. 乙方应配备相关专业人员在工程施工中对甲方图纸进行局部深入熟透，现场施工需调整时要经过甲方确认后方可施工。
- 2.2. 严格按照甲方提供的图纸及技术工艺、质量标准进行施工，准时完成合同内规定的施工内容交付甲方使用。
- 2.3. 乙方工程竣工后7日内向甲方送交工程验收单及全部的签证依据，并按照相关要求整理并移交工程竣工资料。
- 2.4. 乙方有责任教育工人严格遵守国家及广东省有关安全生产、文明施工、防火防盗等施工管理的法律法规及技术操作规程，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买人的保险和工人身份证复印件交甲方备案。乙方在施工过程当中发生的任何伤亡事故或因管理不善而造成的任何其他损失，所造成的任何损



- 失和责任均由乙方全部自行承担。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方全部承担。甲方对上述乙方所造成的损失和责任概不负责。
- 2.5. 施工当中的相应工程保险乙方应在投保生效后方可进场施工，如乙方未购买相应工程保险而产生的一切责任均由乙方全部承担。
- 2.6. 乙方施工当中的特种作业人员应持相关专业证书方可上岗作业，如乙方相关人员违规操作而产生的一切相关责任均由乙方全部承担。
- 2.7. 乙方应保持施工区内的环境卫生，采取有效的防范措施，避免和减少因施工不当引起的对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果乙方自负。同时乙方应及时清理垃圾和废弃物，并运至指定的地方堆放和处理，如需外运则费用乙方自付。进入现场的设备及材料必须按照甲方现场负责人要求合理有序的置放，如阻塞或影响工地现场的正常施工的，所产生的后果乙方自负，并承担相关费用。
- 2.8. 有下列情况之一，不予计量：工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收的项目；违反合同规定转包分包的项目；变更增加手续不完备的工程项目；工程质量未经甲方签认可的项目；其他违背合同规定的项目。
- 2.9. 服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。
- 2.10. 及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成不良影响或恶劣后果的，其责任由乙方自负，给甲方造成影响的乙方必须承担相应责任。乙方必须对所使用的民工工资发放，运行妥善解决。
- 2.11. 乙方撤场之前必须将民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将追究乙方给甲方造成的全部责任及损失。
- 2.12. 乙方验收隐蔽工程要同经甲方书面签字确认后方可进行下一步施工。

第十条： 纠纷解决办法

1. 与本协议有关争议，由双方协商，协商不成的，均有权诉至乙方所在地人民法院。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。



第十一条：其他

1. 除非有甲方的书面同意，否则乙方不得将其任何合同权利或义务转给第三方。
2. 本协议所指书面形式，包括但不限于根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸等作为本合同的组成部分。
3. 如本协议条款发生变更或有未尽事宜，经甲乙双方确认，以书面形式签订补充协议予以确认。
4. 本协议一式三份，甲方两份、乙方一份，此协议适用于比亚迪汽车工业有限公司的关联关系公司，每份具有同等效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
比亚迪汽车工业有限公司



法定代表人：

授权代表：

隋昕辰

日期：2023年7月7日

乙方（盖章）：
深圳市中科建设集团有限公司



法定代表人：

授权代表：



日期：2023年7月7日



深圳增值税专用发票

4403224130 No 25769407

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期: 2023年10月23日

购买方	名称:	武汉方程汽车销售有限公司汉口分公司	密码区	03/07*4586/9682--1-835731->> 6875-611>/04>>6<94*>87//2+*1 96/<->*/9*<901>64-42*+276*7 >5766>*<0101979/036*>-19*4/				
	纳税人识别号:	91420102MACTH4JG0G						
销售方	名称:	深圳市中科建设集团有限公司	备注	项目名称: 方程的汽车武汉工程 项目地址: 湖北省武汉市汉阳中心(二期)G1号楼1-3层				
	纳税人识别号:	91440300723030211B						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	945950.23	945950.23	9%	85135.52
合计						¥945950.23		¥85135.52
价税合计(大写)		壹佰零叁万壹仟零捌拾伍圆柒角伍分		(小写)		¥1031085.75		
收款人:	吴纯柔	复核:	徐承会	开票人:	管理员	销售方: (章) 发票专用章		

深圳增值税专用发票

4403231130 No 04383990

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期: 2023年11月02日

购买方	名称:	东莞方程汽车销售有限公司寮步分公司	密码区	03>9<5+4+20854<>*99<<+579707 +>9-7237/*6+20/7-<>+>-2/0/026 /7*8>587-0--542*39/*94460+/1 >365>+>2<001-79/03*>16859305				
	纳税人识别号:	91441900MACQ0J4XXM						
销售方	名称:	深圳市中科建设集团有限公司	备注	项目名称: 方程汽车东莞寮步项目 装修工程 项目地址: 广东省东莞市寮步汽车城A1				
	纳税人识别号:	91440300723030211B						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					917431.19	917431.19	0%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万零壹仟零捌拾伍圆柒角伍分		(小写)		¥1000000.00		
收款人:	吴纯柔	复核:	刘育红	开票人:	罗旬妹	销售方: (章) 发票专用章		



方程豹汽车武汉市民之家零售中心装修工程



进度款

迪 链 凭 证

迪链编号: F23110200037-001

签发日期: 2023年11月02日

凭证类型: 开单凭证

签发人/付款人	名称	武汉方程豹汽车销售有限公司汉口分公司	持有人	名称	深圳市中科建设集团有限公司										
	证件类型	统一社会信用代码		证件类型	统一社会信用代码										
	证件号码	91420102MACTH4JG0G		证件号码	91440300723030211B										
凭证到期日期		2024年05月15日													
凭证金额	人民币(大写)	壹佰零壹万伍仟伍佰肆拾贰元捌角柒分	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
					¥	1	0	1	5	5	4	2	8	7	
转单人															
付款人声明	凭证付款人声明:														
	1. 付款人只针对迪链供应链信息平台上的用户进行付款, 不支持线下交易;														
	2. 迪链凭证项下的应收账款债权可以进行转让, 转让后将生成新的迪链, 相应的债权及付款按照新迪链凭证确认, 付款人对迪链凭证最终持有人付款;														
	3. 付款人付款责任的履行不受迪链流转相关方之间、买方与卖方或第三方之间任何商业纠纷的影响;														
4. 如遇非工作日的, 迪链到期日顺延至非工作日结束后的第一个工作日; 因银行结算原因, 实际到账日期可能在迪链到期日期后1-2个工作日。															
凭证日期	2023年11月02日		签章												

方程豹汽车东莞寮步MINI销售服务中心装修工程



进度款

迪 链 凭 证

迪链编号: F23110800042-001

签发日期: 2023年11月08日

凭证类型: 开单凭证

签发人/付款人	名称	东莞方程豹汽车销售有限公司寮步分公司	持有人	名称	深圳市中科建设集团有限公司										
	证件类型	统一社会信用代码		证件类型	统一社会信用代码										
	证件号码	91441900MACQ0J4XXM		证件号码	91440300723030211B										
凭证到期日期		2024年05月15日													
凭证金额	人民币(大写)	壹佰肆拾捌万叁仟零玖拾叁元零捌分	百	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
					¥	1	4	8	3	0	9	3	0	8	
转单人															
付款人声明	凭证付款人声明:														
	1. 付款人只针对迪链供应链信息平台上的用户进行付款, 不支持线下交易;														
	2. 迪链凭证项下的应收账款债权可以进行转让, 转让后将生成新的迪链, 相应的债权及付款按照新迪链凭证确认, 付款人对迪链凭证最终持有人付款;														
	3. 付款人付款责任的履行不受迪链流转相关方之间、买方与卖方或第三方之间任何商业纠纷的影响;														
4. 如遇非工作日的, 迪链到期日顺延至非工作日结束后的第一个工作日; 因银行结算原因, 实际到账日期可能在迪链到期日期后1-2个工作日。															
凭证日期	2023年11月08日		签章												



1.3、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

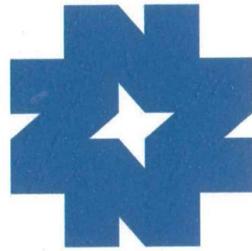
佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

- 2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包
- 2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号
- 2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

- 4.1 总工期：暂定240日历天；
- 4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。
- 4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志斌

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同榜



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日



1.4、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修 更换工程（施工）（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-14

查验码：6099480238679821
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空

调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路 36 号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称:深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点:深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容:深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容 :

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 ,无法同步进行施工 ,施工时需要先进行腾挪作业面 ,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 ,招标控制价内已经包含此部分费用 ,不得因此向甲方申请增加额外的费用 ,因施工方原因造成科室使用困难 ,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 ,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期 ,保修期内要求在合同内容中约定维保人员 ,不得更换 ,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 ,甲方有权扣除质保金 ,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测);包工和部分包料;
包工和不包料;

1.5 工期 :



开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



第13条 争议解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意将有关争议提交深圳国际仲裁院，并按其届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，一经作出，双方均受其约束。

第14条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，保修期结束后，工程完成竣工决算，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

本合同共壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。均具同等效力。



前提

第16条 补充条款

，并

选择有

双方同

进行仲

保修期

争议解

效力。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院



(盖章)

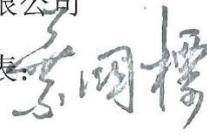
发包人代表：  (签字)

承包人：深圳市中科建设集团有



限公司

(盖章)

承包人代表：  (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号

地址： 深圳市福田区福保街道市
花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-21606999

电话： 0755-83860122

开户银行： 平安银行深圳东角头支行

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院

户名： 深圳市中科建设集团有限
公司

帐号： 1100 3780 3462 01

帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行
2021年12月15日

2021年12月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m2	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈皓	深圳市中科建设集团有限公司		项目经理	
6					
7	周日康	深圳市中科南方建设		设计负责人	
8		工程有限公司			
9	陈敏	深圳市中海建管咨询有限公司		设计负责人	
10					
11	李平	深圳市城建管理有限公司		项目经理	
12	林治培				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

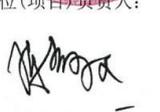
台
叶
司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院  (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司  (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日





1.5、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价 (元)	15840652.26	中标工期 (日历天)	90
中标质量标准	合格	项目建造师 (负责人)	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构 (公章)：

招 标 人 (公章)

法定代表人 (签名)

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份, 招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份, 复印无效。



建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道
3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号
4. 资金来源：自筹，已落实
5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 3207240909585

组织机构代码： 东网博

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市中科建设集团有限公司

账 号： _____

账 号： 4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行

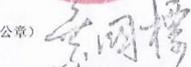


C1-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023年7月3日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司		监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司	
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022年12月7日
				竣工日期	2023年4月20日
验收意见	<p>一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。</p> <p>二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。</p> <p>三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定, 达到合同及设计要求。</p> <p>四、工程质量符合国家规范要求, 质量等级自评合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位	
技术负责人:  法人代表:  (公章) 	总监理工程师:  法人代表:  (公章) 	工地代表:  法人代表:  (公章) 	参加人员:  (签字)  (公章) 		



1.6、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据经审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83860122

传真：

传真：0755-83867698

电子信箱：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：

开户银行：建行深圳铁路支行

账号：

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李强
副组长	凌琦
组员	罗烈才 刘红 刘翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
2	郑政	深圳市福田区福田街道办事处			郑政
3	朱武	深圳市福田区福田街道办事处			朱武
4	刘伟	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟
5	刘伟	深圳艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟
6	刘伟	深圳艺华建筑装饰工程有限公司			刘伟
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	刘伟	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘伟
9	袁诗玲	广东亿顺建设监理有限公司(深圳)		总监	袁诗玲
10	袁诗玲	广东亿顺建设监理有限公司(深圳)			袁诗玲
11	黄伟	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

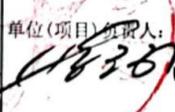
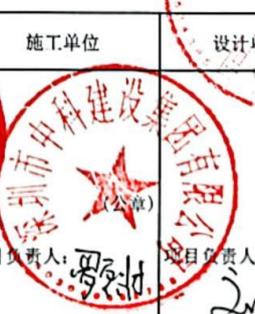
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2022年12月11日		 项目技术负责人:  2022年12月11日		 项目负责人:  2022年12月11日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





1.7、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



中标通知书



标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-04-06

查验码: 6709271410951555

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令日期为准

计划竣工日期: /年 /月 /日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写: ¥160506.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写 /) (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分) (小写: ¥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯岩	万科租赁	CEO		冯岩
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王莹	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王莹
5	王莹	中科建设	项目经理	工程师	王莹
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	专员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳良信咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝庆恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝庆恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	质检负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶秀丽	中科建设	技术负责人	工程师	叶秀丽
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>冯强</u> <div style="text-align: right;">2023年3月13日</div>	
监理单位(公章): 总监理工程师: <u>彭俊杰</u>	 2023年3月13日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>王其</u>  2023年3月13日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>何国能</u>	 2023年3月13日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



1.8、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-04-06

查验码：5936667832044167

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m², 总建筑面积约 2600 m², 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资管理有限公司
承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300682017028L

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

邮政编码：_____

法定代表人：刘昼

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：fuleyuan@fortuencv.com

开户银行：招商银行金色家园支行

账号：755915320710801

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：_____

法定代表人：叶国标

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包
验收时期： 2022年12月12日
建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司





一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m ²	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖波旭、廖建宇、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖波旭、廖建宇
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职称	职务
熊义成	熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
曹	何高行	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
郭波	郭波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
	高群	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖波旭	肖波旭	深圳市蜜蜂建筑结构设计有限公司	工程师	项目负责人
张伟	张伟	深圳市蜜蜂建筑结构设计有限公司	工程师	设计师
	罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
	蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
	叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
	孔海政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
孙	孙	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

一
 晨
 星
 17929



五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

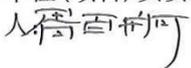
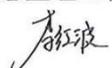
本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年12月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年12月12日</p>



1.9、力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测 分部装修项目

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022 (NH) WZ0139

工程名称	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目(二次招标)		
招标(建设)单位	瀚蓝环境股份有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。本项目总区域面积约为1365m ² 。		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	孔宗祺	证书号	建筑工程专业二级建造师注册编号：粤2442021202123400
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	范围包含佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。具体招标范围内容以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	6314254.69元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：工程审核结算价的3%。		
工期目标及承诺	100个日历日。/工期赔偿费和工期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心（盖章）		瀚蓝环境股份有限公司 招标（建设）单位 （盖章）	

2022年8月2日



(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)

佛山市建设工程合同管理信息系统

佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局



- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰拾贰万玖仟柒佰叁拾陆元陆角（¥ 229736.60 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥ _ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）(¥ _ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）陆拾叁万元整（¥ 630000.00 元）。

2.合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：孔宗祺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年08月12日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山南海桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年08月12日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。



发包人(盖章):	 瀚蓝环境股份有限公司	承包人(盖章):	 深圳市中科建设集团有限公司
地 址:	地 址:		
法定代表人(签名):		法定代表人(签名):	
委托代理人(签名):		委托代理人(签名):	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	0755-83867698
开户银行:	南海支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐 号:	501201040003558	帐 号:	44250100003600000983
邮政编码:		邮政编码:	
电子邮箱:		电子邮箱:	

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求,以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸:是指构成合同的图纸,包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等,以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

验收日期：2022.12.20

建设单位(盖章)：瀚蓝环境股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层	本项目总区域面积	1365m ²	工程造价	631.42万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440605202210140901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	佛山市南海区住房和城乡建设和水务局	监督编号	06-ZS-22-0002		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江圣辉
副组长	孟庆利、孔宗祺、吴志刚
组员	陈银娣、孙永志、叶培坤、刘枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆利	陈银娣、孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘枝
建筑设备安装工程	吴志刚	陈银娣、孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘枝
工程质控资料	陈银娣	孙永志、叶培坤、孔宗祺、刘枝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈佩琳	瀚蓝环境股份有限公司	直接责任人	工程师	陈佩琳
2	叶佐坤	瀚蓝环境股份有限公司	负责人	高级工程师	叶佐坤
3	江在群				江在群
4	高庆	北京中联环建设工程管理有限公司	总监	工程师	高庆
5	刘松	北京中联环			刘松
6	陈树光	北京中联环			陈树光
7	孔宗祺	深圳中科	项目负责人	孔宗祺	孔宗祺
8	叶佐坤	深圳中科	技术总工	叶佐坤	叶佐坤
9	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司			吴志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

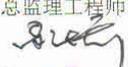
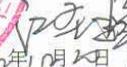
* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，经验收检查评定：主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能、自动喷水灭火系统工程共7个分部工程及相应的分项和各个检验批，结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。单位工程质量综合评定为“合格”，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *



1.10、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目
装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：6285991255818855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本



合同编号： JXYT-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

日期：二〇二〇年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米（其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2018〕2829 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00 元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 130.0728825 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保；在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程
管理中心

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司



住 所：广东省深圳市罗湖区
文锦渡鸿昌广场

住 所：深圳市福田区福保街道市
花路19号 港安大厦东座6D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目
装修装饰工程

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m ²	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2001



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 : 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林剑	工务署工程中心			林剑
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	注册	刘培培
7	谢树芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢树芳
8	吴邦兴	格嘉文建设股份有限公司	项目经理	注册	吴邦兴
9	张启文	北京北特圣迪科技发展有限公司	资料员		张启文
10	原博	北京北特圣迪科技发展有限公司	负责人	工程师	原博
11	宋祥林	北京北特圣迪科技发展有限公司	现场管理		宋祥林
12	孔敏	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔敏
13	周海川	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	工程师	周海川
14	裴欢	深圳市创维装饰股份有限公司	设计师		裴欢
15	叶敏	深圳市中科建设集团有限公司			叶敏
16	陈冰	工程管理中心	监理工程师		陈冰
17	肖道翰	工务署工程中心	土建工程师		肖道翰
18	黄士强	中科建设	项目经理	工程师	黄士强
19	梁松	中科建设	项目经理		梁松
20	胡胡鹏	名鼎佳	设计		胡胡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装饰装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





2、投标人同类工程获奖情况

2. 投标人同类工程获奖情况						
序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	√			2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	√			2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
3	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	√			2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	√			2022. 06. 16	中国建筑装饰协会
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	√			2022. 06. 16	中国建筑装饰协会
6	龙华区党群服务中心工程	√			2020. 12	中国建筑装饰协会
7	岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程	√			2020. 12	中国建筑装饰协会
8	南山法院审判法庭大楼工程	√			2012. 12	中国建筑装饰协会
9	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工		√		2023. 06. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
10	华联城市商务中心 T5 栋精装修工程		√		2021. 07. 05	广东省建筑业协会建筑装饰分会
11	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包			√	2023. 05	深圳市装饰行业协会

提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。



2.1、国优-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包



2.2、国优-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





2.3、国优-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段



2.4、国优-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目





2.5、国优-太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）



2.6、国优-龙华区党群服务中心工程





2.7、国优-岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程

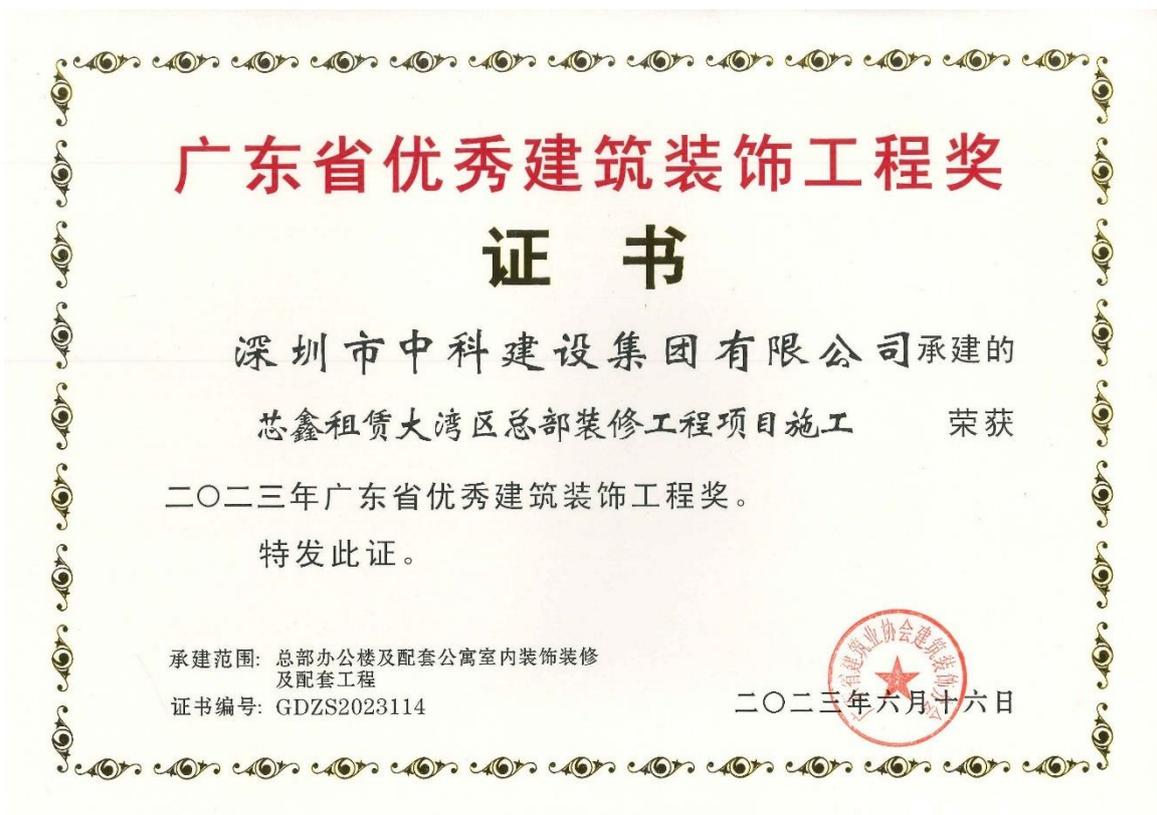


2.8、国优-南山法院审判法庭大楼工程

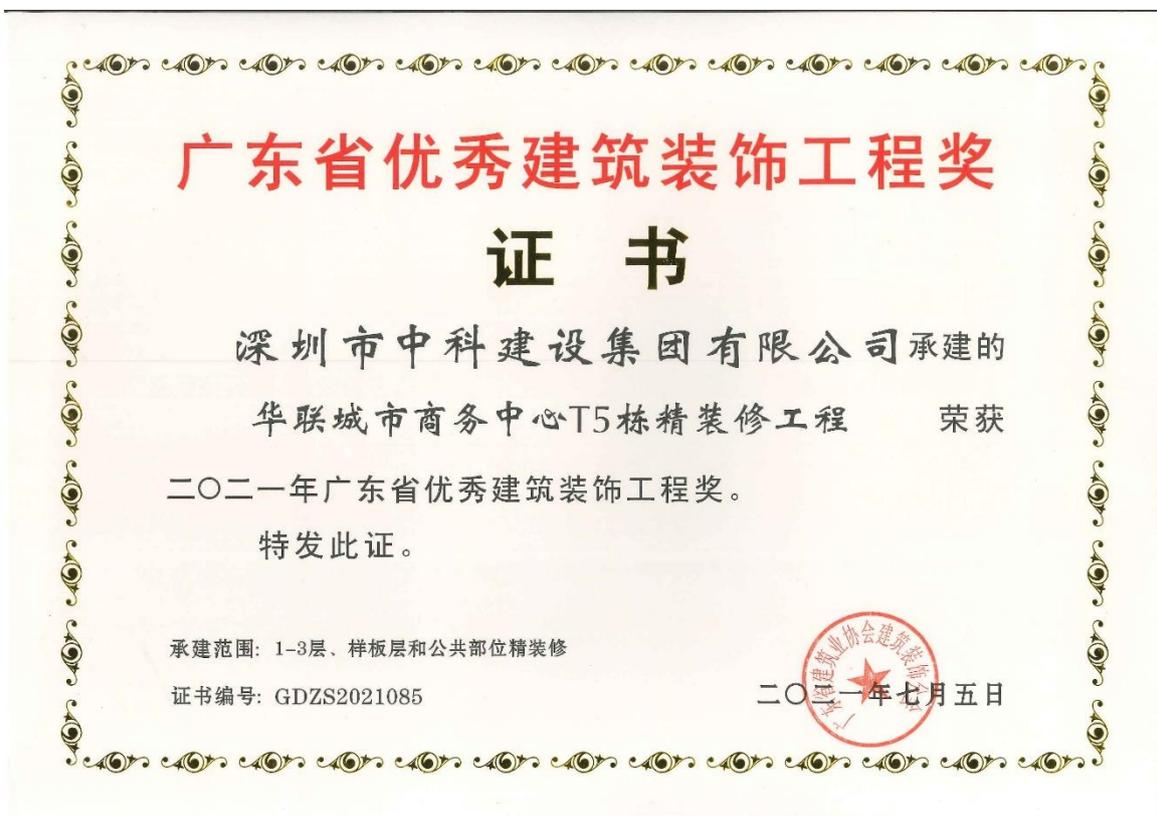




2.9、省优-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



2.10、省优-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程





2.11、市优-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包



**3、项目经理的同类工程业绩情况**

3. 项目经理的同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	佛山科联大厦装饰工程 设计施工总承包	2021. 09. 09	2021. 09. 21	2022. 10. 28	6346. 41
2	佛山市顺德区乐从消防 救援站精品队站建设工程	2021. 08. 18	2021. 08. 30	2022. 01. 20	480. 66
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
合计 (万元)		6827. 07			
<p>提供近 3 年内 (时间以招标公告发布之日的日期倒推计算) 已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩 (不超过 5 项)。</p> <p>1、业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告；</p> <p>2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字，否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。</p> <p>3、提交业绩超 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>					



3.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

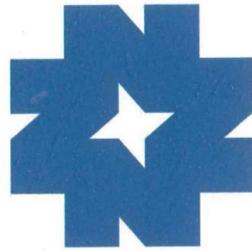
佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号：ZN/SG-2021-03-006

项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方：广东中南建设有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司



签订时间：2021年9月21日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

- 2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包
- 2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号
- 2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

- 4.1 总工期：暂定240日历天；
- 4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。
- 4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），**结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。**

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志及

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同榜



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日



3.2、佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0088

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区消防救援大队		
招标代理机构	广州宜立工程管理有限公司		
工程规模	招标控制价(最高投标限价): 5101499.80 元		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	陆炳春	证书号	建筑装饰施工工程师: 粤中职证字第 1500102267761 号; 一级注册建造师: 粤 144131323398; 安全生产考核合格证: 粤建安 B (2014) 0000549;
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, 综合单价包干		
中标内容:	本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程, 主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。		
中标价	4806633.11 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 承诺达到合格标准		
工期目标及承诺	180 日历天。具体开工日期以招标人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准, 工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。		
其它说明:	工程地点: 佛山市顺德区乐从		
佛山市顺德区公共资源交易中心(盖章)	佛山市顺德区消防救援大队(盖章)		

2021年8月18日



项目经理变更申请

佛山市顺德区消防救援大队：

由我公司中标的佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程工程。项目经理为：陆炳春，编号：粤 1442013201323398，该项目经理因工作岗位调动原因需更换。变更后项目经理为：李新，编号：粤 1442013201423720，恳请贵单位给予项目经理变更。

建设单位意见：

盖章：佛山市顺德区消防救援大队



监理单位意见：同意

盖章：中科经纬工程技术有限公司



申请单位：深圳市中科建设集团有限公司

2021年11月30日





(GF—2021—0812)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区消防救援大队

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程。
2. 工程地点：佛山市顺德区乐从。
3. 工程立项批准文号：顺财[2021]151号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程，主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月3日。

计划竣工日期：2022年3月2日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关建设工程施工及验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾万陆仟陆佰叁拾叁元壹角壹分（¥4806633.11元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰肆拾贰元叁角叁分（¥552642.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰万叁仟贰佰玖拾柒元叁角柒分（¥623297.37元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____元。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：陆炳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_陆_份,均具有同等法律效力,发包人执_叁_份,承包人执_叁_份。



发包人:(公章)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:___

地 址:___

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电 话:_____

传 真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账 号:_____

组织机构代码: 91440300723030211B

地 址: 深圳市福田区福保街道市花路
19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶国标

委托代理人: _____

电 话: 0755-83860122

传 真: 0755-83867698

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账 号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程
验收日期: 2022年 11月 20日
建设单位(盖章): 佛山市顺德区消防救援大队





一、工程概况

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇消防中队
建筑面积	/	工程造价	4806633.11元
结构类型	房建	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年1月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市顺德区消防救援大队	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组.

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



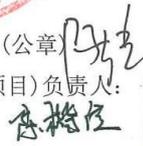
(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
建筑屋面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 项	共抽查 项,	符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 项	符合要求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经各单位统一验收，综合评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--



4、项目管理班子人员配备情况

4. 项目管理班子人员配备情况						
序号	拟任职务	姓名	职称	专业证书	业绩	社保（勾选）
1	项目经理	李新	工程师	注册建造师证	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站 建设工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	技术负责人	程才	高级工程师	职称证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	土建工程师	曾庆发	工程师	职称证	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	电气工程师	赵翔	高级工程师	职称证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	造价工程师	曾蓉	高级工程师	注册造价师证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	质量负责人	张俏曼	工程师	质量员证	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	安全负责人	叶佐坤	工程师	安考 C3 证	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	安全员	叶高欣	/	安考 C3 证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	质量员	罗志伟	助理工程师	质量员证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	材料员	叶甫活	工程师	材料员证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	资料员	叶苏丽	/	资料员证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	施工员	李俊杰	工程师	施工员证	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	劳资专管员	姚文婷	/	劳务员证	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。

注：1. 要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近 1 个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近 1 个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足 1 个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。

2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件

3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。



4.1、项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李新	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420132014 23720	建筑工程	/	/	/
技术负责人	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013) 111700 6	土木工程	/	/	/
土建工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1 803003011350 号	房建工程	/	/	/
电气工程师	赵翔	高级工程师	职称证	高级	00057965	电气工程	/	/	/
给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B0814304010000 0087	给排水工程	/	/	/
造价工程师	曾蓉	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400 006672	土木建筑	/	/	/
质量负责人	张俏曼	工程师	质量员证	中级	04416106944160 00039	土木工程	/	/	/
安全负责人	叶佐坤	工程师	安考 C3 证	中级	粤建安 C3 (201 4) 0012105	工程管理	/	/	/
安全员	叶高欣	/	安考 C3 证	/	粤建安 C3 (201 9) 0034550	工程造价	/	/	/
质量员	罗志伟	助理工程师	质量员证	初级	04418107944180 01387	土木工程	/	/	/
材料员	叶甫活	工程师	材料员证	中级	04417111944170 00128	建筑装饰施工	/	/	/
资料员	叶苏丽	/	资料员证	/	04418114944180 08567	行政管理	/	/	/
施工员	李俊杰	工程师	施工员证	中级	04416102944160 00897	土木工程	/	/	/
劳资专管员	姚文婷	/	劳务员证	/	04418113944180 01994	会计学	/	/	/



4.2、项目管理班子人员配备证明文件

4.2.1、项目经理（李新）证明文件

姓名	李新	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124197901217538	手机号码	18679009608
参加工作时间	1999 年	从事项目经理（建造师）年限		11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201423720			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41 万元	2021.10.11 2022.10.28	已完	合格
佛山市顺德区消防救援大队	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	480.66 万元	2021.09.07 2022.01.20	已完	合格



使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李新

性 别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442013201423720

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李新

个人签名:

李新

签名日期:

2024.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003086

姓 名: 李新

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

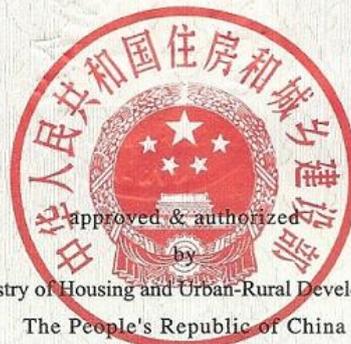


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0366890



持证人签名:

Signature of the Bearer

李新

管理号: 12361534113601950

File No.:

姓名:

Full Name

李新

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979-01-21

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2012年9月

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

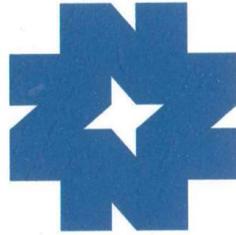
2013年4月12日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



4.2.1.1、佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方： 广东中南建设有限公司

乙方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

- 2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包
- 2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号
- 2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

- 4.1 总工期：暂定240日历天；
- 4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。
- 4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），**结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。**

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约金



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志及

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同榜



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



4.2.1.2、佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程

项目经理变更申请

佛山市顺德区消防救援大队：

由我公司中标的佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程工程。项目经理为：陆炳春，编号：粤 1442013201323398，该项目经理因工作岗位调动原因需更换。变更后项目经理为：李新，编号：粤 1442013201423720，恳请贵单位给予项目经理变更。

建设单位意见：

盖章：佛山市顺德区消防救援大队

监理单位意见：同意

盖章：中科经纬工程技术有限公司

申请单位：深圳市中科建设集团有限公司

2021年11月30日



4.2.2、技术负责人（程才）证明文件

姓名	程才	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151		
手机号码	13923739037		证件号（职称证书编号）	(2013) 1117006	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88 元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电脑号：600365293

身份证号码：420111197607104151

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7799.43	4046.96			6427.09	2310.68			442.28			236.44	302.08	99.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e50cb81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.2.2.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：GF-019 (ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

施工(单价)合同

工程名称：南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

合同专用章



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594 号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业,目前为高发社区党群服务中心,本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营,使用面积约为 1972 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容,包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程,消防工程,局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面改造				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月4日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024年6月17日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。



定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分（¥ 5758769.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 150714.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）。

(6)不含税金额：5283274.82 元，税金：475494.73 元，税率：9 %；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力,相关人员取得工程所需的对应资格证件,且不存在挂靠行为,其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系,并能提供相关证明文件。

5. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为,发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利,承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改;如核查发现存在挂靠情形的,发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：深圳市幸福健康产业（集团）有限公司（公章）


法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中科建设集团有限公司（公章）


法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座第六层 D1 单元

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983



工程项目人员职务任命及授权签字通知书

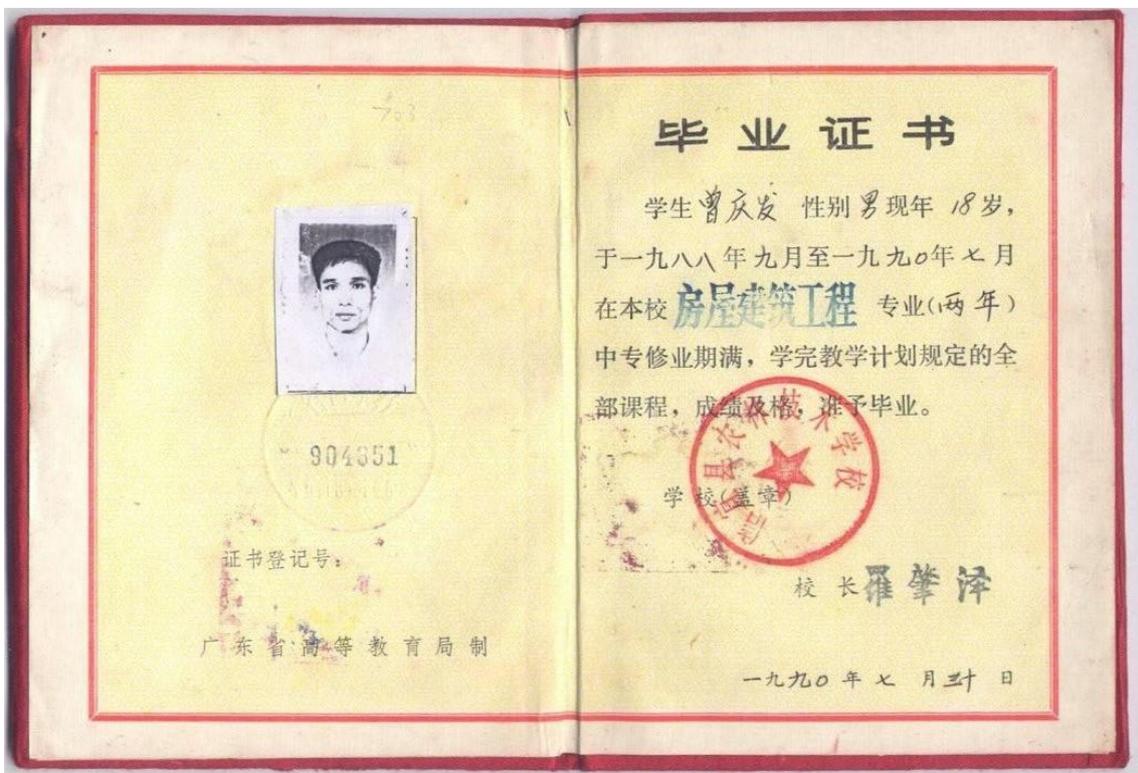
GD-CI-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(对相关文件代表我单位签字)
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤 1442010201118601		施工组织设计、分部专项施工方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号 (2013)1117006	/	施工组织设计，施工方案，施工记录，质量控制资料，施工过程记录，分部专项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号 04416102944160009 97	/	技术交底，测量放线，施工日志
质检员	罗志伟		证书编号 04418107944180013 87	/	原材进场检验、复试、施工检测，检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高敬		粤建安C3 (2019) 0034550	/	安全预案，三级教育，安全日记，隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号 04418114944180085 67	/	收集、整理工程施工各类图纸，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶南洁		证书编号 04417111944170001 28	/	负责对该项目的材料进场数量的验收，所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集，品种记录
备注:					
抄送单位: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司, 深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他:	法人代表:				
	法人单位全称: 深圳市中科建设集团有限公司 (公章) _____ 年 月 日				



**4.2.3、土建工程师（曾庆发）证明文件**

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	51
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512		
手机号码	15360777119		证书编号	粤中职业字第 1803003011350号	
参加工作时间	1991年		从事年限	15年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	芯鑫租赁大湾区 总部装修工程项目 施工	1053.21万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格





4.2.3.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括:架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括:电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 /) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月18日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳) 有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学

**4.2.4、电气工程师（赵翔）证明文件**

姓名	赵翔	性别	男	年龄	41
职务	电气工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510105198307101273		
手机号码	18680177739		证书编号	00057965	
参加工作时间	2018年		从事年限	6年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO: 00057965

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 赵翔
性别 男
身份证号 510105198307101273



评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

专业名称 电气工程

任职资格时间 2017年12月21日

资格名称 高级工程师

批准时间 2017年12月29日

发证时间 2018年7月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

**4.2.5、给排水工程师（周灿明）证明文件**

姓名	周灿明	性别	男	年龄	40
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576		
手机号码	15367961680		证书编号	B081430401000000 87	
参加工作时间	2013 年		从事年限	11 年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	芯鑫租赁大湾区 总部装修工程项目 施工	1053.21 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000087



持证人签名:

姓名: 周灿明

性别: 男

身份证号: 430321198401246576

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

2009



成人高等教育



毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321199401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e462d5019aw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192

单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.5.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学

**4.2.6、造价工程师（曾蓉）证明文件**

姓名	曾蓉	性别	女	年龄	39
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X		
手机号码	13632812808		证书编号	2303001143579	
参加工作时间	2006 年		从事年限	3 年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：曾蓉
身份证号码：42108119850528068X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市中科建设集团有
限公司

证书编号：建[造]11214400006672

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月16日





广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一
九八五年五月二十八日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月
在本院(校) **土木工程** 专
业四年制大学本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

院(校)长



政 委：



院(校)名：**桂林空军学院**

证书编号：

900481200605000650

二〇〇六年六月三十日



4.2.7、质量负责人（张俏曼）证明文件

姓名	张俏曼	性别	女	年龄	38
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028		
手机号码	15814091765		证书编号	0441610694416000 039	
参加工作时间	2015年		从事年限	5年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	芯鑫租赁大湾区 总部装修工程项目 施工	1053.21万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



证书编码：0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张俏曼

身份证号： 441323198605050028

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩曼

社保电脑号：621770903

身份证号码：441323198605050028

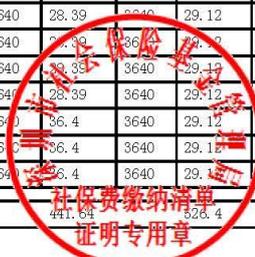
页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	466.68	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
合计			13868.4	7280.0			10269.45	3555.16			612.6		441.64	526.4		178.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462d4bc17d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.2.7.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学

**4.2.8、安全负责人（叶佐坤）证明文件**

姓名	叶佐坤	性别	男	年龄	37
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794		
手机号码	13802553029		证书编号	粤建安 C3（2014） 0012105	
参加工作时间	2013 年		从事年限	10 年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	芯鑫租赁大湾区 总部装修工程项目 施工	1053.21 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓名:叶佐坤

性别:男

出生年月:1987年03月10日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号：634306193

身份证号码：441523198703106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
合计			13535.43	7106.16			10736.13	3710.72			610.08						180.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426e4e9099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.8.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



4.2.9、安全员（叶高欣）证明文件

姓名	叶高欣	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056		
手机号码	13543101596		证书编号	粤建安 C3（2019） 0034550	
参加工作时间	2016 年		从事年限	5 年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88 元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034550

姓 名:叶高欣

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月08日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有 效 期:2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523199310087056

证书编号: 4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出生于 1993 年 10 月 08 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

叶利明



2016 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣

社保电脑号：644558351

身份证号码：441523199310087056

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	64.82	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	10.89	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
合计			10409.96	5827.76			2212.72	746.3			546.63		300.03	453.08		163.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e4ed665 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.9.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-CI-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤1442010201118601		施工组织设计、分部分项施工方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号(2013)1117005	/	施工组织设计，施工方案，施工记录，质量控制资料，施工过程记录，分部分项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号0441610294416000897	/	技术交底，测量放线，施工日志
质检员	罗志伟		证书编号0441810794418001387	/	原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高欣		粤建安C3（2019）0034550	/	安全预案，三级教育，安全日记，隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号0441811494418008567	/	收集、整理工程施工各类图纸，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶南洁		证书编号0441711194417000128	/	负责对该项目的材料进场数量的验收，所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集、品种记录
备注：					
抄送单位： 深圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：_____	法人代表：				
	法人单位全称：深圳市中科建设集团有限公司 (公章) _____ 年 月 日				





4.2.10、质量员（罗志伟）证明文件

姓名	罗志伟	性别	男	年龄	37
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198707177039		
手机号码	13418664539		证书编号	0441810794418001 387	
参加工作时间	2015年		从事年限	5年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格



证书编码：0441810794418001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟

社保电脑号：632664108

身份证号码：441523198707177039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	466.68	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
合计			13535.43	7106.16			10736.13	3710.72			610.08						180.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e5042d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.10.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-CI-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤1442010201118601		施工组织设计、分部分项施工方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号(2013)1117005	/	施工组织设计，施工方案，施工记录，质量控制资料，施工过程记录，分部分项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号0441610294416000897	/	技术交底，测量放线，施工日志
质检员	罗志伟		证书编号0441810794418001387	/	原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高欣		粤建安C3（2019）0034550	/	安全预案，三级教育，安全日记，隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号0441811494418008567	/	收集、整理工程施工各类图纸，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶南洁		证书编号0441711194417000128	/	负责对该项目的材料进场数量的验收，所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集、品种记录
备注：					
抄送单位： 深圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：_____	法人代表：叶国栋 法人单位全称：深圳市中科建设集团有限公司 （公章） _____ 年 月 日				



* GD - CI - 314 *



4.2.11、材料员（叶甫活）证明文件

姓名	叶甫活	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015		
手机号码	13430699620		证书编号	0441711194417000 128	
参加工作时间	2018年		从事年限	5年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格



证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





4.2.11.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤1442010201118601		施工组织设计、分部分项施工方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号(2013)1117005	/	施工组织设计，施工方案，施工记录，质量控制资料，施工过程记录，分部分项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号0441610294416000897	/	技术交底，测量放线，施工日志
质检员	罗志伟		证书编号0441810794418001387	/	原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高欣		粤建安C3（2019）0034550	/	安全预案，三级教育，安全日记，隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号0441811494418008567	/	收集、整理工程施工各类图纸，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶甫洁		证书编号0441711194417000128	/	负责对该项目的材料进场数量的验收，所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集、品种记录
备注：					
抄送单位： 深圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：_____	法人代表：				
	法人单位全称：深圳市中科建设集团有限公司 (公章) _____ 年 月 日				



GD-C1-314



4.2.12、资料员（叶苏丽）证明文件

姓名	叶苏丽	性别	女	年龄	46
职务	资料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025		
手机号码	13823659859		证书编号	0441811494418008 567	
参加工作时间	2021 年		从事年限	4 年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88 元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格



证书编码：0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶苏丽

身份证号： 441523197809217025

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



31

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,
生于 一九七八 年 九 月二十一日, 于
二〇二一 年 一 月在本校修完
(专科起点) 本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号：633869249

身份证号码：441523197809217025

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10267.16	5746.16			2212.72	746.3			542.58		292.51		450.76	162.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426e4f231e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.12.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可对相关文件代表我单位签字)
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤 1442010201118601		施工组织设计、分部分项施工方案, 事故调查及分部工程验收, 单位工程验收, 图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号 (2013)1117005	/	施工组织设计, 施工方案, 施工记录, 质量控制资料, 施工过程记录, 分部分项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号 04416102944160008 97	/	技术交底, 测量放线, 施工日志
质检员	罗志伟		证书编号 04418107944180013 87	/	原材料进场检验、复试、施工检测, 检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高欣		粤建安C3 (2019) 0034550	/	安全预案, 三级教育, 安全日记, 隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号 04418114944180085 67	/	收集、整理工程施工各类图纸, 做好工程资料收发、运转、管理等工作, 做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶南洁		证书编号 04417111944170001 28	/	负责对该项目的材料进场数量的验收, 所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集, 品种记录
备注:					
抄送单位: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司, 深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他: _____	法人代表: <u>叶国栋</u> 法人单位全称: <u>深圳市中科建设集团有限公司</u> (公章) _____ 年 月 日				





4.2.13、施工员（李俊杰）证明文件

姓名	李俊杰	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198903010032		
手机号码	13760235107		证书编号	0441610294416000 897	
参加工作时间	2012年		从事年限	5年	
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市幸福健康产业(集团)有限公司	南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程	575.88元	2024.03.04 2024.06.17	已完	合格



证书编码：0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李俊杰

身份证号：430421198903010032

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

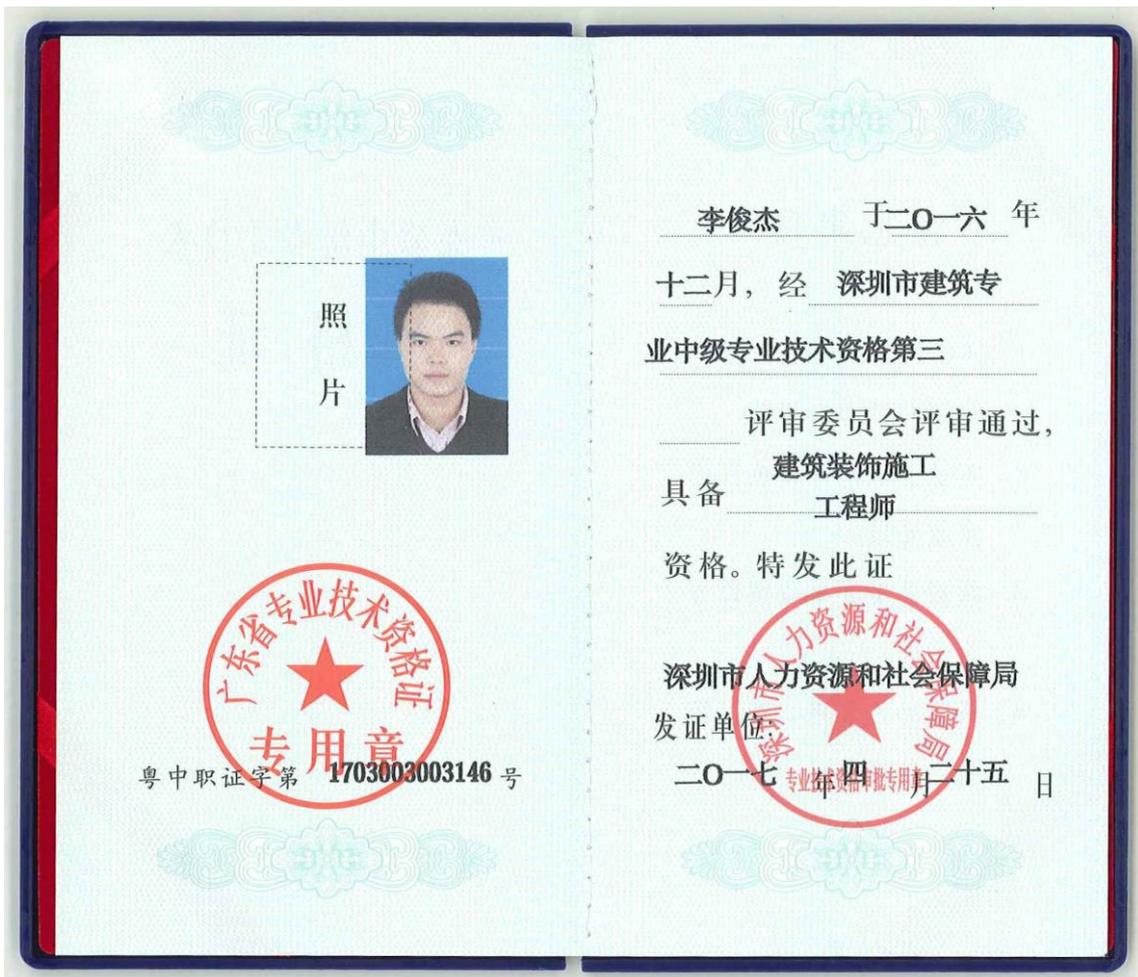


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12217534

No.01- 1202662260



4.2.13.1、南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-CI-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	刘定乾		一级建造师/粤1442010201118601		施工组织设计、分部分项施工方案，事故调查及分部工程验收，单位工程验收，图纸会审、洽商等
项目技术负责人	程才		高级工程师/资格证书编号(2013)1117005	/	施工组织设计，施工方案，施工记录，质量控制资料，施工过程记录，分部分项工程验收等
施工员	李俊杰		证书编号0441610294416000897	/	技术交底，测量放线，施工日志
质检员	罗志伟		证书编号0441810794418001387	/	原材料进场检验、复试、施工检测，检验批验收、分项工程验收
安全员	叶高欣		粤建安C3（2019）0034550	/	安全预案，三级教育，安全日记，隐患排查等
资料员	叶苏丽		证书编号0441811494418008567	/	收集、整理工程施工各类图纸，做好工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整
材料员	叶南洁		证书编号0441711194417000128	/	负责对该项目的材料进场数量的验收，所进场的各种材料的产品合格证、质检报告的收集、品种记录
备注：					
抄送单位： 深圳市幸福健康产业（集团）有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input checked="" type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：_____	法人代表： 法人单位全称：深圳市中科建设集团有限公司 （公章）_____年 月 日				





4.2.14、劳资专管员（姚文婷）证明文件

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 姚文婷

身份证号： 440582199510250101

岗位名称： 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



28

普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别 女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：



陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电脑号：650015481

身份证号码：440582199610250101

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e462d3a6e66）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





4.2.14.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



5、初步评审

完全响应招标文件要求。