

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修
改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2024年09月30日

一、投标人同类工程业绩情况

1.投标人同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	2022.02.03	2022.04.09	/	19541.55
2	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--医疗专项净化区装修及安装工程	/	2023.10.08	/	15360.13
3	中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段	2022.05.06	2022.05.20	/	12010.39
4	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程分包	2022.08.15	2022.08.25	/	5233.09
5	2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程	/	2024.01.23	/	5148.85
6	中航锂电成都项目一期精装修施工一标段	2022.04.28	2022.05.08	/	4277.91
7	定边县展览馆装修布展项目	2022.03.07	2022.03.25	2023.12.03	3718.80
8	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	2022.03.01	2022.03.23	2022.10.31	3435.01
9	汕头澄海智选假日酒店精装修工程	/	2022.12.15	/	3350.00
10	大渡口区J5、D9、K10地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校EPC总承包项目D9、K10地块精装修工程专业分包	2023.11.20	2023.12.13	/	2795.85
合计(万元)			74871.58		
<p>提供近3年(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算)在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩(累计不超过10项)。1、在建项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书。2、已完成的项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告。注:①在建项目业绩优先以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准,如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过10项的,按顺序选择前10项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p>					

(一) 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00356] 号

深圳市望华建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（¥19,541.552096万元）。

其中：

人工费(万元)：1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元)：431.958976

项目负责人姓名：王广玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日



王广玉



法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

贾昆



日期：2022-02-23

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
TRADING CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
Add: 广州市天河区天河北路533号 510630
WWW.GZGSEXT.CN



2、合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

(2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写） 零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写） 壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日
- 7.2 合同订立地点： 深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：  王 森

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱： whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

(二) 广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包--医疗专项净化区装修
及安装工程

1、合同关键页

20230402
豆末

工程施工专业分包合同

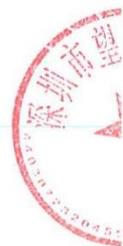
合同编号: J02[2023]2-261

项目名称: 广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包——医
疗专项净化区装修及安装工程

项目地点: 广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块

甲 方: 广州一建建设集团有限公司

乙 方: 深圳市望华建设集团有限公司



工程施工专业分包合同

合同编号：J02[2023]2-261

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：广州一建建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合 J02[2019]1-006 号 广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包合同 合同（以下称为“主合同”）和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包——医疗专项净化区装修及安装工程

（二）分包工程地点：广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块

（三）承包方式：乙方以包人工、包材料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包机械、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内各专业工程协调及配合、包施工图深化设计、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包移交、包资料整理移交档案、协助办理竣工备案、包结算、包税金、包保修的形式承包施工。

二、**承包范围**：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，负责本项目医疗专项净化区装修及安装工程的施工，包括但不限于医技楼净化区装修工程、住院楼净化区装修工程、净化区空调工程、净化区给排水工程、净化区电气工程、净化区弱电智能化工程以及净化区医用气体工程等，详见项目报价清单。

三、合同工期：总工期为 250 个日历天，开工日期按甲方指令为准。

四、质量、职业健康安全及环境管理标准

(一) 质量标准：按现行工程质量验收标准达到一次验收合格，确保通过项目质检部门和政府质检部门的质量验收。保证按时提交符合工程档案管理部门要求的工程竣工资料。确保取得 中国建设工程鲁班奖 奖项。

(二) 职业健康安全及环境管理标准：杜绝发生重伤、死亡事故。若发生工伤事故等造成的一切责任及经济损失由乙方负责。遵守工程所在地文明施工管理办法，严格执行工程扬尘防治“6个100%”管理标准。进出施工现场的施工设备、车辆等要严格按照规定的线路行驶，对噪声、粉尘等污染源要严格控制在国家及地方的规定之内，并要制订详细的管理及保证措施。确保取得 广东省安全文明样板工地 奖项。

(三) 其他要求（绿色建筑、BIM等）：广东省建筑业绿色施工示范工程。

五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费用)暂定为：人民币壹亿伍仟叁佰陆拾万零壹仟叁佰零叁元壹角贰分（¥153601303.12元）（已含绿色施工安全防护措施费）。其中，不含税造价：人民币¥ 140918626.72 元，税金：¥12682676.40元，提供税率为 9 % 的合法、合规、有效的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定，待甲方与主合同甲方确定工程预算后，本合同价款参照主合同甲方审定的预算并结合乙方投标

下浮率进行调整，甲乙双方另行签订补充合同。

六、安全生产

严格遵守国家、地区有关安全生产的法律法规、规章制度，认真执行主合同中的有关安全要求。

本合同正本一式二份，双方各执一份。副本八份，甲方执六份，乙方执二份。

甲方：广州一建建设集团有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

地址：广州市建设六马路3号

地址：

法定代表人：



(或签约代表)

法定代表人：

(或签约代表)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

签约地点：广东省广州市

签约时间：2023年10月8日

(三) 中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段

1、中标通知书

WH2022155

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于 2022 年 4 月 25 日 所递交的中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（人民币）：120103930.40 元（壹亿贰仟零壹拾万零叁仟玖佰叁拾元肆角）

工期：159 日历天

项目经理：张恒

质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格

身份证号码：342622199103075657

注册证书号：粤 1442019202008601

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中创新航科技(成都)有限公司（指定地点）与我方签订施工合同。在此之前请按规定向我方提交履约保证金。

招标人：中创新航科技(成都)有限公司（盖章单位）

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章单位）

2022 年 5 月 6 日

2、合同关键页

ZC4000202205230010

适用于房屋建筑和市政工程

中航锂电成都项目一期 施工装饰装修二标段 建设工程施工合同 (GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）中创新航科技（成都）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依据甲方与丙方签订的《中航锂电成都项目一期施工总承包四标段合同（合同编号：ZC4000202112270037）。以下简称“原合同”。原合同中中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中航锂电成都项目一期施工装饰装修二标段。
2. 工程地点：成都经开区（龙泉驿区）拓展区4线以南、1线以东、9线以西。
3. 工程立项批准文号：2510-510112-04-01-794465】第FGQB-0294号。
4. 资金来源：国家投资—非政府投资。
5. 工程内容：1#、2#、3#、4#、5#、6#生产配套用房、2#地下室、2#食堂、活动中心（含连廊）、6#门卫室。
6. 工程承包范围：1#、2#、3#、4#、5#、6#生产配套用房、2#地下室、2#食堂、活动中心（含连廊）、6#门卫室装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修（含必要的安全措施）、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装；具体详见图纸及招标工程量清单。

施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作；深化设计全部内容)

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月1日。

计划竣工日期：2022年10月6日。

工期总日历天数：159天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零壹拾万零叁仟玖佰叁拾元肆角（¥ 120103930.40元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾肆万肆仟壹佰伍拾玖元贰角壹分（¥ 5544159.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：张恒。

丙方项目经理：李压威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方、丙方各执 2 份。

甲方：中创新航科技（成都）有限公司（公章）

乙方人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： （签字）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

社会统一信用代码：5105015568800062120R8W

社会统一信用代码：91440300081294820C

地 址：四川省成都经济技术开发区（龙泉驿区）大面街道成龙大道二段 888 号 56 栋 5 层 1 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：610101

邮政编码：518048

法定代表人：刘静瑜

法定代表人：许能茂

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0519-68903688

电 话：0755-82755228



ZC4000202205230010

传 真：0519-68903688

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都

天府新区支行

账 号：51050110244509666888

传 真： /

电子信箱： wh_jianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

丙方：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字）

社会统一信用代码：91110000100024296D

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码： 101100

法定代表人：石 雨

委托代理人： /

电 话：010-51816667

传 真：010-51816667

电子信箱：cscec3b_zhld@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0007

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

(四) 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程 分包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的精装修供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司



2、合同关键页

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

**湛江湾实验室龙王湾研发基地一期
工程施工总承包项目**

精装修工程分包合同



中建

2022 年 08 月

第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程内部承包给乙方进行施工管理。结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目
- 2、工程地点：广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区
- 3、建设单位（以下简称业主）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

二、工程承包方式及承包范围

标段 2：能源组团、生物组团（102 栋/103 栋/104 栋/105 栋/106 栋/107 栋/108 栋/109 栋）、110 栋、114 栋、115 栋、116 栋、117 栋、1#廊道、2#廊道、120#121#风雨连廊花架连廊；

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，包括但不限于负责完成标段二装修、安装等相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试，装修与安装工程验收（负责通过装修与安装工程验收）及后期维修维护，其中包括但不限于：

1、本项目装修工程、安装工程及相关图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试等。

2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、完工场清等内容；

3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等；

4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等；

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程；

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行；

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：与装修、安装工程相关的其它零星工程，具体内容按照甲方与建设单位的合同执行。

三、合同工期

本工程暂定于 2022 年 9 月 1 日开工，2022 年 11 月 30 日竣工，共 90 日历天（含国家法定节假日）。具体开工时间以甲方开工令为准。具体工期要求详见下表：

组团	楼栋	进度要求	
		前期准备(含深化设计)	精装修总工期(含前期准备)
能源组团	102 栋	收到中标通知书后 30 天内完成以下内容： 1、承接范围内全部图纸深化设计及审批盖章流程； 2、全部图纸问题清单； 3、全部安全类方案编制、审批、论证、交底； 4、结合合同要求，上报本工程拟采用的全部材料品牌清单，并提供相应资料； 5、配合业主完成视觉样板及各项品牌考察。	90 天
	103 栋		
	104 栋		
	105 栋		
	106 栋		
生物组团	107 栋	90 天	
	108 栋		
	109 栋		
	110 栋		

注：前期准备及深化设计已包含在总工期内，开工时间以各栋实际移交时间为准。部分楼栋 2022 年 7 月须进场施工。

四、工程目标

(1) 质量目标

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

标段 2(能源组团、生物组团)：达到国家现行施工验收规范的合格等级，各种分项工程和检验批的检验必须达到国家质量验收标准，并保证工程一次验收合格率 100%。

(2) 科技目标：

标段 2(能源组团、生物组团)：**确保省部级及以上工法 3 项，发明专利 2 项，核心期刊论文 3 项。**

以上发明专利、实用新型专利、省部级及以上工法的申请方案（建设方为排名第二的作者），并于方案确认后一个月内以甲方作为主申报单位正式申报。工程结算时，如未取得则按 200000 元/项计收违约金。

(3)BIM 目标：标段 2(能源组团、生物组团)：**确保“优路杯”，争创“龙图杯”。**

(4) 安全目标：

死亡率为零、无火灾事故、轻伤频率小于千分之一.五；全面落实工程文明、环保施工目标，即施工现场无扬尘、无污染、不扰民、低噪音；全面落实绿色施工有关要求，确保满足“广东省及湛江市绿色施工文明安全工地”，确保“全国AAA级标准化工地”的要求，本招标范围内发生的所有费用由投标人承担。

(5)其他目标：

需确保分公司季度检查前三名；2022年9月份承办广东省质量观摩分会场，湛江市质量观摩主会场。

为配合甲方质量月观摩活动，乙方需做以下精装修异地样板，相关费用乙方在投标报价中考虑自行承担，各标段要求如下：

如上述工作乙方未能按甲方要求完成，甲方有权安排其余单位进行相关工作，所产生的全部费用由乙方承担，甲方在当期进度款中扣除。

任务名称	负责标段
瓷砖地面异地样板	标段二
铝板干挂异地样板	
墙面湿贴瓷砖异地样板	

投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：(大写) 伍仟贰佰叁拾叁万零玖佰陆拾柒元叁角叁分 (小写)：52330967.33 元。其中，不含税金额 48010061.77 元；增值税税率：9 %，增值税金额 4320905.56 元。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

本合同订立地点： 广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）

（姓名）

（签字）

日期： 年 月 日



乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务） 总经理

（姓名） 许能茂

（签字）

日期： 年 月 日



(五) 2023 年中国联通河北石家庄 702 局通信综合楼装修改造工程

1、合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程

工程地点：河北省石家庄市中华北大街13号

发包人：中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称):中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

承包人(全称):深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程施工项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程
2. 工程地点:石家庄中华北大街13号
3. 工程审批、核准或备案文号:/
4. 资金来源:企业自筹、100%
5. 工程内容及规模:通信综合楼除公共区域外(营业厅、展厅、餐厅、办公区、会议室、活动室、走廊、茶歇等)的装修、各楼层综合布线和综合楼南侧配楼(1个3层楼、2个平房、装饰连廊及场地铺装)改造(含部分拆除),项目总装修改造建筑面积为26920.0m²,装饰连廊及场地铺装面积分别为150m²、1510m²。工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

具体内容以发包人提供的相关资料和相关要求为准。具体包括但不限于以下内容:

5.1 施工工作内容

本工程施工主要建设内容为:对本项目进行全过程施工(具体以招标文件、图纸及发包人要求为准)和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作,并负责跟进工程资料备案。包括:

(1) 按照招标文件及本合同约定的范围、发包人批复的施工图及经有关部门审定的施工图预算的清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。

(2) 协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(3) 受发包人委托办理施工报建(含建设工程提前介入手续)直至工程竣工验收。施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证,包括但不限于施工建设工程质量监督



督登记、建设工程安全监督登记、缴交散装水泥押金（若有）、工人工资保证金、劳动保证金手续、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(4) 协助配合组织竣工验收及办理备案手续，按要求整理工程竣工验收资料并移交。

(5) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作。

(6) 其他与本项目相关的验收、报建等工作，具体以招标文件、图纸、工程量清单及业主要求为准。

6. 工程承包范围：2023年中国联通河北石家庄702局通信综合楼装修改造工程的全部施工及保修、报规、报建、报验、竣工备案等工作。

二、合同工期

自合同签订之日起，120日历日内。

三、质量标准

(1) 工程设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到国家及行业设计合格标准。

(2) 工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格验收质量等级标准，如合同实施期间有新文件，按新文件执行，且合同价格不作调整。

(3) 设备材料采购质量要求：符合国家、省或行业相关质量标准，同时满足招标文件相关要求。

(4) 安全生产要求：达到《建筑施工安全检查标准》合格标准，避免发生重大安全事故。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为（含税）

（含税）：人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌万捌仟伍佰壹拾捌元叁角玖分（¥51488518.39元）；适用主税率：9%；不含税价：人民币（大写）肆仟柒佰贰拾伍万玖仟捌佰零肆元玖角玖分（¥47259804.99元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定，在工程实施过程中，除非有发包人提出的涉规模、需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。



合同当事人对合同价格形式的其他约定：以最终审计为准。

五、项目经理

项目经理姓名 常剑，执业资格或职称类型：一级建造师，注册证书编号：粤 1442014201526875，身份证号码：140106198303122517。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 / 日 订立。

九、签订地点

本合同在 石家庄 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并在 双方法定代表人或经授权的代表签字并盖章后 生效。

十一、合同份数



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：中国联通集团河北省通信有限公司石家庄市分公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91130113X01000635T

地址：石家庄中山东路117号

邮政编码：050000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0311-86988724

传真：/

电子信箱：/

开户银行：河北银行股份有限公司北郡支行

账号：602012022000004146

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

合同编号: CU12-1302-2024-000305



电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

2024.1.23

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市壹华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938



(六) 中航锂电成都项目一期精装修施工一标段

1、中标通知书

W192022142

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于 2022 年 4 月 20 日 所递交的中航锂电成都项目一期精装修施工一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（人民币）：42779183.53 元（肆仟贰佰柒拾柒万玖仟壹佰捌拾叁元伍角叁分）

工期：228 日历天

项目经理：任晓龙

质量标准：达到符合国家《工程施工 质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格

身份证号码：220203199106026519

注册证书号：粤 1442019202007237

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中创新航科技(成都)有限公司（指定地点）与我方签订施工合同。在此之前请按规定向我方提交履约保证金。

招标人：中创新航科技(成都)有限公司（盖章单位）

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章单位）

2022 年 4 月 28 日

2、合同关键页

ZC4000202205050009

适用于房屋建筑和市政工程

中航锂电成都项目一期精装修施工一标段合同 (GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）中创新航科技（成都）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中建三局集团有限公司

依据甲方与丙方签订的《中航锂电成都项目一期施工总承包一标段合同（合同编号：ZC202110310001）。以下简称“原合同”。原合同中中航锂电成都项目一期精装修施工一标段工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中航锂电成都项目一期精装修施工一标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中航锂电成都项目一期精装修施工一标段。
 2. 工程地点：成都经开区（龙泉驿区）拓展区4线以南、1线以东、9线以西。
 3. 工程立项批准文号：2510-510112-04-01-794465【第FGQB-0294号】。
 4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
 5. 工程内容：1#食堂、办公楼、连廊、1#、2#、4#、5#门卫、2#生产厂房参观走廊及前厅。
- 群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》
6. 工程承包范围：

1#食堂、办公楼、连廊、1、2、4、5#门卫室、2#生产厂房参观走廊及前厅装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修（含必要的安全措施）、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装；具体详见图纸及招标工程量清单。

施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的，现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月27日。

计划竣工日期：2022年12月10日。

工期总日历天数：228天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾柒万玖仟壹佰捌拾叁元伍角叁分（¥ 42779183.53元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万柒仟陆佰零陆元零陆分（¥ 1137606.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：任晓龙。

丙方项目经理：赵梓理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

- 2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方、丙方各执 2 份。

甲方：中创新航技术(成都)有限公司 (公章)

乙方人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

社会统一信用代码：9151050153680800002671

社会统一信用代码：91440300081294820C

地 址：四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

大面街道成龙大道二段 888 号 56 栋 5 层 1 号

1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：610101

邮政编码：518048

法定代表人：刘静瑜

法定代表人：许能茂

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0519-68903688

电 话：0755-82755228

传 真：0519-68903688

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都天府新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

ZC4000202205050009

账号：51060110244509666888

账号：44250100006600001938

丙方：中建三局集团有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

社会统一信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：cscec3b_zhld@163.com

开户银行：_____

账 号：_____

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 账 号：44250100006600001938



202845

(七) 定边县展览馆装修布展项目

1、中标通知书

中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中标价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 (¥37188032.08元)
项目经理	王俊杰
招标单位意见	同意 2022年3月7日 (印章) 6108250098175
监督部门意见	同意 2022年3月7日 (印章) 61082500414

2、合同关键页

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，定边县发改科技局备案 壹 份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____	法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____

3、竣工报告

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期	2023年11月30日		
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	 验收人员意见： 日期：2023年12月3日		监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日	 验收人员意见： 日期： 年 月 日	

(八) 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

1、中标通知书

中标通知书

编号：ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人。

工期：92日历天。

中标价（人民币）：34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技（江苏）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日



2、合同关键页

ZC1000202203250019

合同编号：ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 3 月 23 日

合同订立地点： 常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点：江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧
3. 工程立项批准文号：坛开科经备字（2020）299 号
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：R1 办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 31 日

工期总日历天数：92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2022 年 3 月 15 日施工图纸深化、施工准备完成；

节点 2：2022 年 4 月 30 日一层二层装修完成。

节点 3：2022 年 5 月 31 日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹佰陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技(江苏)有限公司
 单位地址：常州市金坛区江东大道1号



乙方：深圳市望华建设工程有限公司
 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
 榕柳道1号吉虹研发大楼A栋5
 层



签约代表： (盖章)
 电话：0519-68903688-663221
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 金坛开发区支行
 纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M
 账号：32050162070000000520
 日期：2022年3月23日

签约代表： (盖章)
 电话：0755-82755228
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 福田保税区支行
 纳税人识别号：91440300081294820C
 账号：44250100006600001938
 日期：2022年3月23日

3、竣工报告

WH2022066

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告					
编号: JSA4-GGYS-202210310001					
单位及分部工程名称	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input type="checkbox"/> 不包含	特种设备使用许可证办理情况:			
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:			
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	移交情况: 地板、磁砖、大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 <i>王振</i>			
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他	验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 <div style="text-align: right;">验收人: _____</div>			
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 <div style="text-align: right;">建设单位资料验收人员: <i>王振</i></div>				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>专业监理: <i>林锋</i></div> <div>项目总监: <i>许兵</i></div> <div>年 月 日 (盖章)</div> </div>				
项目管理验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>专业工程师: <i>陈思阳</i></div> <div>项目经理: <i>王赞</i></div> <div>年 月 日 (盖章)</div> </div>				
建设单位验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>专业工程师: <i>王振</i></div> <div>厂务部部长: <i>王赞</i></div> <div>年 月 日</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 工程中心负责人: <i>王赞</i> 年 月 日 (盖章) </div>				

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

(九) 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

1、合同关键页

汕头澄海智选假日酒店 精装修施工合同

工程名称： 汕头澄海智选假日酒店精装修工程

发 包 人： 广东海悦酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订日期： 2022年 12月 15日

汕头澄海智选假日酒店精装修施工合同

发包人（甲方）：广东海悦酒店管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头澄海智选假日酒店精装修工程施工协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概括

1、工程名称：汕头澄海智选假日酒店精装修施工工程。

2、工程地点：汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层。

3、承包范围：负责汕头市澄海区广益街道富新南路1号1层、11-20层精装修，以发包人提供的施工图纸及图纸中所载明的范围和内容为基准，但施工图纸及图纸中所载明的范围和内容的调整如下：

（1）客房Q1、Q2卫生间镜侧面墙布换为瓷砖；客房卫生间玻璃门拉手一型换成L型；客房卫生间纸巾架换成双纸钩架；客房卫生间隔断玻璃贴玻璃纸。

（2）4楼空气能两台；13-20楼布草井一部；两部客梯轿厢内部装修；空调排水管在管井的收集完善。

（3）房间减少保险柜数量120个。

4、承包方式：本工程承包方式采用总包干价，以包工包料、包工期、包装修验收合格、包质量、包保修、包文明施工、包安全生产、包赶工误工费、包措施费、包材料保管费、包工伤保险费、包材料检测、包工程资料、包税金、包风险及施工过程中所需的一切工具和临时设施、施工用水用电等的方式由乙方承包。

二、合同工期

1、工程总工期为8个月，计划开工日期为2022年12月20日，计划竣工日期为2023年8月19日。实际开工日期以甲方出具的开工通知为准。

2、除本合同约定情形外，乙方逾期完工均为违约。由于甲方原因导致的重大设计变更及非乙方原因引起的工程施工暂停或者不能正常施工的情形，乙方不承担责任，工期相应顺延。

3、上述工期包括周六、周日、法定节假日，也已充分考虑可能存在雨天、停水、停电（非乙方原因导致的停水停电时间单次超过6小时的，工期相应顺延）、材料订货、停工待工等原因造成的时间损失。

1、本工程采用总包干价方式，该总包干价已包含本合同第一条第3款约定的承包范围内所产生的全部费用，包括但不限于如下费用：

1.1 装修材料和设备的采购费、安装过程中的全部辅助材料费用、制作加工、运输、二次搬运、安装、材料检测费；

1.2 劳务费、加班费或误工费、保险费、税费、利润、管理费、文明施工和安全生产措施费、临建拆除费、水电费等。

2、对于超出本合同第一条第3款约定的承包范围而产生的工程量增加、设计变更、其他增减或调整的，以甲方认可的书面变更文件为依据。

3、本工程总价款为人民币 3350 万元（大写：人民币叁仟叁佰伍拾万元整）。该总价款含税，乙方向甲方开具增值税专用发票。

4、乙方在本工程完工并验收合格后七天内向甲方提交竣工结算报告送甲方审核，乙方安排专门人员配合甲方进行结算核对工作。

（二）工程进度款支付

1、工程款支付时间：

1.1 自合同签订之日起十五天内，甲方向乙方支付合同总价的 15%作为备料款；

1.2 乙方每月 5 号向甲方上报上一个月实际完成工程量，经甲方审核无误后向乙方支付上一个月经甲方核实已完成工程量工程款的 40%作为进度款；

1.3 本工程竣工验收合格且酒店开业后十天内支付至合同总价的 60%；

1.4 留存合同总价的 40%作为工程质保金，在本工程竣工验收合格后 3 年内每季末平均支付给乙方。

2、如工程出现增、减、变更工程量的，以双方现场签证为准。涉及增、减、变更工程量所产生的工程款在本工程竣工验收合格后一并结算。

3、在每次请款前，乙方须向甲方提供书面请款书和相应发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担违约责任。

五、设计变更

1、乙方按照双方确定的室内装饰施工图纸进行施工。如由于设计变更或甲方要求增减工程内容等原因，涉及材料、设备、工程量变化、工程价款变化的，乙方报甲方审核，经双方审核盖章确认后签订补充协议或签证。

2、施工过程中，乙方如发现设计有错误或存在严重不合理的部分，应及时通知甲方，由甲方会同设计单位做出修改意见或变更设计文件，并将修改或变更后的设计文件

联系电话:

乙方联络方式如下:

乙方联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电子邮箱地址: 903863481@qq.com

联系人: 朱小燕

联系电话: 15814796100

十三、争议

1、本合同履行过程中发生争议, 双方友好协商解决, 协商不成的, 双方同意向工程所在地法院起诉。

2、诉讼过程所产生的费用, 包括诉讼费、保全费、律师代理费等由败诉一方承担。

十四、其他

1、以下附件作为本合同的组成部分:

1.1 乙方资质证明、营业执照、法定代表人身份证复印件 (加盖公章)、工地代表身份证复印件 (加盖公章);

1.2 双方确认的工程施工图纸及说明;

1.3 变更事项涉及的施工图纸及说明;

1.4 汕头智选假日酒店材料说明书及双方确认的材料清单;

1.5 工程质量保修书;

1.6 安全生产合同。

2、本合同未详尽事宜, 双方通过友好协商方式另行签订书面补充协议, 补充协议作为本合同不可或缺的一部分, 具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方: 广东海悦酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表:



日期: 2022 年 12 月 15 日

乙方: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人/授权代表:



日期: 2022 年 12 月 15 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

(十) 大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

通知书编号: 2023084276

签发日期: 2023 年 11 月 20 日

致: 深圳市望华建设集团有限公司

由我公司招标的大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包采购项目, 经评标委员会评定并报请公司批准, 确定贵公司为本次中标单位, 中标暂定总价为 27958500.00 元。中标工程范围详见招标文件及分包合同。

请贵公司在收到本通知书后 30 日内到中冶建工集团有限公司工程总承包分公司签订合同, 并在 2023 年 12 月 15 日 前按下表所列金额及方式缴纳合同履约保证金, 在全额缴纳合同履约保证金后方可签订分包合同。

分包合同价 (元)	本次应缴纳合同履约保证金	
	缴纳比例	缴纳金额 (万元)
27958500.00	3%	83.88

开户银行: 招商银行重庆分行大坪支行

开户名: 中冶建工集团有限公司

开户账号: 1239 0445 2910 808

注:

1、缴纳方式: 以银行转账、银行承兑汇票 (三个月内)、银行保函 (非地方商业银行出具)。银行保函格式详见招标文件附件。

2、履约保证金缴纳单位必须与中标人一致且履约保证金只可转入以上指定帐户, 否则我公司不予以确认缴款, 由此造成的后果均由中标人自行承担。

3、若以银行转账方式缴纳, 汇入指定账户后需及时告知联系人, 由合同签订单位办理相关手续后方可领取收据。若以银行承兑汇票、银行保函方式缴纳, 由中标人携带本通知书直接到我公司财务管理部办理相关手续 (保函原件交予我公司确认后, 中标人应及时提醒保函出具银行配合完成保函的验证及回函工作)。

4、若中标人未按规定时间及时足额缴纳, 我公司财务部门不予支付分包款, 且按照超出规定缴纳时间每天万分之五收取滞纳金。

联系人: 张智, 电话: 18323251748

特此通知。

中冶建工集团有限公司工程总承包分公司



2、合同关键页

中冶建工集团有限公司专业分包合同

[大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程]

专业分包合同

总包合同编号: [ENG21CG000004500]

分包合同编号: [201307229-ZYFBHT-2023069]



承包人: [中冶建工集团有限公司]

分包人: [深圳市望华建设集团有限公司]

[2023] 年 [12] 月



**大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包
项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包合同**

承包人（以下简称甲方）：中冶建工集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，结合《中冶建工集团施工现场标准化手册》、《中冶建工集团工程项目管理考核办法》、《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及相关管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业工程分包施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、总包工程名称：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包

2、分包工程名称：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包

3、分包工程地点：重庆市大渡口区

4、分包工程范围及内容：大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块全部精装修工程，施工范围为 D9、K10 地块精装修工程专业分包工作内容，包括：D9 地块包括专用教室以及教师办公室、一栋行政办公楼、一个多功能报告厅、一个风雨操场、一个餐厅以及配套用房、地上停车场及一层地下停车库，总建筑面积约为 3.3 万 m²，其中地上建筑面积约为 2.6 万 m²，地下建筑面积约为 0.7 万 m²；K10 地块包括地下车库、教学楼、实验楼、风雨操场、食堂、图书

馆、多功能厅等，总建筑面积约为 3 万 m²，其中地上建筑面积约为 2.5 万 m²，地下建筑面积约为 0.5 万 m²。工作内容包括：D9 地块精装修工程：天棚（腻子顶棚、清水结构板顶棚、吸音顶棚、涂料顶棚、防潮顶棚、石膏板顶棚、棕硅环保板顶棚、保温天棚、SP-02 棕硅环保板吊顶、SP-02 棕硅环保板格栅吊顶等）、墙面（无机涂料墙面、大理石墙面、石膏板墙面、面砖墙面、墙砖墙面、吸音墙面、棕硅环保装饰板墙面、棕硅环保微孔吸音板墙面等）、楼地面（防滑地砖楼地面、仿水磨石地砖楼地面、花岗石楼地面、舞台地板地面、地毯纹地胶楼地面、地胶楼地面、静电地板楼地面、阻燃地毯楼地面、强化木地板楼地面、运动木地板楼地面、地坪漆楼地面等）、踢脚（涂料踢脚、木踢脚、仿水磨石砖踢脚、不锈钢踢脚等）、人造石窗台板、蹲位隔断、小便斗隔断、室内栏杆、石材电梯门套、电梯轿厢装饰、各种类型护角、室外运动场铺装等一切精装修工程专业工作及甲方安排的其他相关工作内容；K10 地块精装修工程：天棚（吸音板材吊顶、棕硅环保板吊顶、铝扣板吊顶、涂料天棚等）、墙面（墙砖墙面、加工砖墙面、无机涂料墙面、吸声墙面等）、楼地面（防滑地砖楼地面、仿水磨石地砖楼地面、防静电活动地板楼地面、枫木实木运动地板楼地面等）、踢脚（大理石踢脚、铝合金踢脚等）、蹲位隔断、小便斗隔断、不锈钢门套（卫生间）、洗手台、人造石压顶、石英石售餐台、室内栏杆、石材电梯门套、电梯轿厢装饰、各种类型护角、集成卫生间等一切精装修工程专业工作及甲方安排的其他相关工作内容。具体工程量以施工图及附件一《工程量清单报价表》为准。

二、分包合同工期

1、计划开工日期：2023 年 9 月 30 日，计划完工日期：2024 年 4 月 30 日。具体执行甲方及项目建设业主的施工网络进度计划（包括新调整的进度计划）。

2、主要节点工期：_____ / _____。

3、乙方无条件执行甲方合理的进度计划安排（包括新调整的进度计划），若乙方不能按双方所定计划完成施工任务，甲方有权单独终止合同，并有权追偿乙方由此造成的经济损失。

三、合同价款

签约合同价（含增值税）暂定为：人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾伍万捌仟伍佰元整（¥27958500.00元），其中：

1、分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾伍万元整（¥25650000.00元）；增值税率为：9%。

2、安全文明施工费（含增值税）为：人民币(大写) 捌拾叁万捌仟柒佰伍拾伍元整（¥838755.00元）。

四、计价方式采用以下第3种：

1、综合单价：（综合单价中包括/等一切费用）。

2、总价包干：（总价中包括/等一切费用）。

3、其他计价方式：本项目采取工程不含税总造价(工程不含税总造价以重庆市大渡口区财政部门最终审定的不含税清单单价及完成的实际工程量作为项目的计量计价依据，以单个学校不含税工程结算金额乘以(1-3.5%)为准)下浮百分比的方式计价，本工程以价税分离的方式在甲方与业主最终审定，并经重庆市大渡口区财政部门审定完成的不含税工程结算值总价(含未计价材料及设备费用、设计变更、施工过程中的签证、新增项目、材料调差等)下浮14.5%进行结算。

五、合同文件的构成

1、本合同条款及其附件；

2、招标文件（或询价书）、中标通知书（或成交通知书）；

3、乙方的投标书及附件；

承担赔偿责任。

2、本合同一式肆份，均具有同等的法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

二十二、合同生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方按时履约担保后即生效（另有约定的，从约定）。

甲方  中冶建工集团有限公司
 法定代表人（或授权代表）：
 500147033926

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

 法定代表人（或授权代表）：

项目负责人：


地址：重庆市大渡口区西城大道1号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电子信箱：



电子信箱：315820510@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：3100026119022148064

账号：44250100006600001938

签订时间：2023年12月13日

签订时间：2023年12月13日

合同附件：

附件1：工程量清单报价表

附件2：项目管理人员清单

附件3：工程质量保修书

附件4：农民工实名制和工资支付管理承诺书



二、投标人同类工程获奖情况

2.投标人同类工程获奖情况						
序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	中国建筑 工程装饰 奖	/	/	2022.12.31	中国建筑装饰协会
2	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	中国建筑 工程装饰 奖	广东省 优秀建 筑工程 装饰奖	/	2022.06.16 2021.07.05	中国建筑装饰协会； 广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	/	广东省 优秀建 筑工程 装饰奖	/	2023.06.16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程	中国建筑 工程装饰 奖	广东省 优秀建 筑工程 装饰奖	/	2020.12.01 2020.07.16	中国建筑装饰协会； 广东省建筑业协会建筑装饰分会
5	宝安区纯中医治疗医院项目	/	广东省 优秀建 筑工程 装饰奖	/	2021.07.05	广东省建筑业协会建筑装饰分会

提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。

(一) 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、10-12层客房



中国建筑装饰协会 制

(二) 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16#楼公区装饰装修



中国建筑装饰协会 颁发

广东省优秀建筑装饰工程奖
证书

深圳市望华建设工程有限公司承建的
南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 13-16#楼公区装饰装修

证书编号: GDZS2021120



(三) 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳市望华建设集团有限公司承建的
宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: C座酒店室内12~21层各类房型、电梯厅及
走廊公区等装饰工程

证书编号: GDZS2023056

二〇二三年六月十六日



(四) 宝安区纯中医治疗医院项目

**广东省优秀建筑装饰工程奖
证书**

深圳市望华建设工程有限公司承建的
宝安区纯中医治疗医院项目(一标段装饰分包工程)荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

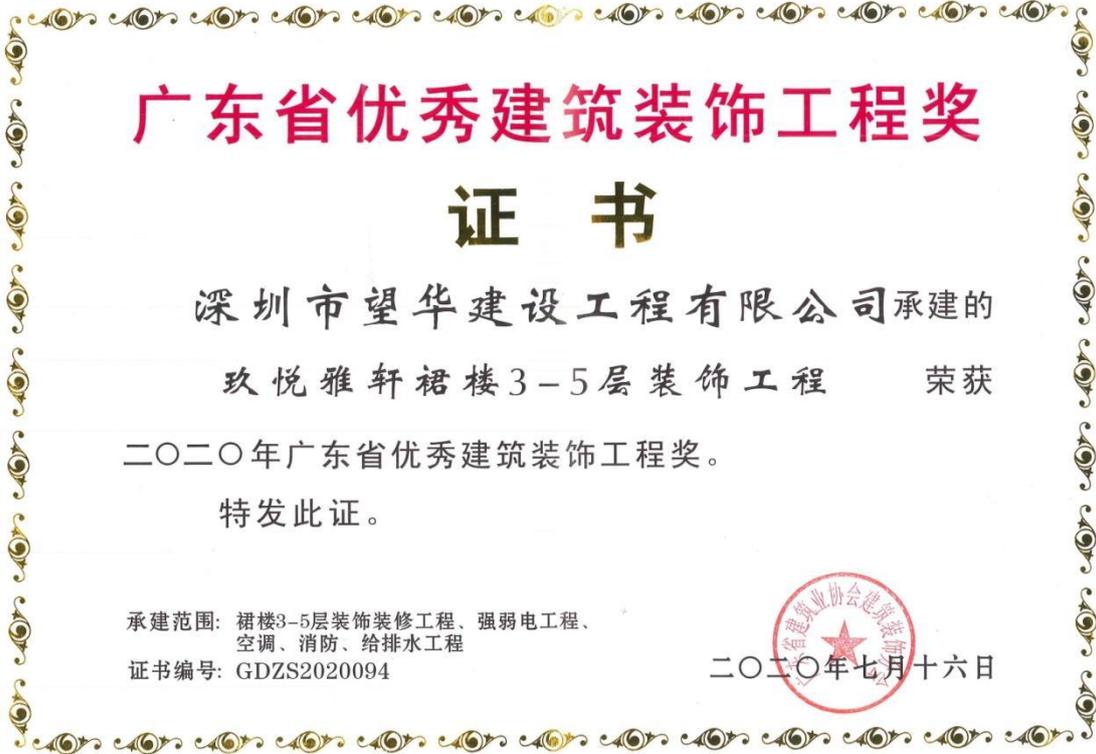
承建范围: 住院楼装饰装修

证书编号: GDZS2021102

二〇二一年七月五日



(五) 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程



三、项目经理的同类工程业绩情况

3.项目经理的同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	西丽天使共创社建设项目装修工程 (施工)	2023.08.16	2023.08.21	2024.04.15	1049.59
2	/	/	/	/	/
合计 (万元)			1049.59		
<p>提供近 3 年内 (时间以招标公告发布之日的日期倒推计算) 已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩 (不超过 5 项)。</p> <p>1、业绩证明材料为: ①施工合同或中标通知书; ②验收报告;</p> <p>2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字, 否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准, 如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准, 如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。</p> <p>3、提交业绩超 5 项的,按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。</p>					

(一) 西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-326704001001

标段名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

建设单位：深圳市南山创业投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1049.594195万元

中标工期：92

项目经理(总监)：孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-16



查验码：5241772634321325 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C



地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

约合同价款中；

(m) 承包人须配合发包人完成开工仪式，为开工仪式提供必要的人员等；承包人须按发包人要求配合完成重大安全、文明活动以及上级单位检查活动等。以上费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款中；

(n) 承包人须负责现场施工通道及车辆出入口的道路路面的日常维护和修缮，确保路口畅通，此费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款内；

(o) 由于政策变化、政府（部门）审批或发包人进度节点的变化，导致本工程需停工或承包人退场，此部分风险承包人需综合考虑在报价中；发包人将根据承包人已完成的工程量，按合同结算条款进行结算，不予补偿其他停工或退场等相关费用。

(p) 承包人须在工程竣工验收合格后移交前按照发包人指令完成所有施工区域的清洁工作，费用包含在签约合同价款中；

(q) 承包人应在约定期限内完成所有缺陷修复工作。属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质保金中扣除，无需征得承包人同意。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙达，资格证书号：粤 1222006200720226

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，且发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于签约合同价 10% 的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__

3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

监理单位
 审核
 日期
 2014年11月11日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：  (公章)		 监理单位：  (公章)		 施工单位：  (公章)		 设计单位：  (公章)		 勘察单位： / (公章)	
单位(项目)负责人： 2024年4月15日		总监理工程师： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目管理班子人员配备情况

4.项目管理班子人员配备情况						
序号	拟任职务	姓名	职称	专业证书	业绩	社保（勾选）
1	项目经理	孙达	高级工程师	一级建造师注册证	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	技术负责人	王睦军	高级工程师	职称证	长视智造谷 1#、2#、3#栋室内装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	质量负责人	朱小燕	/	质量员证	火村项目复建四区 PQ 地块 P7 栋精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	安全负责人	叶思颖	技术员	安全生产考核 C3 证	镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程装饰装修工程一标段	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	安全员	张强	技术员	安全生产考核 C3 证	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	劳资专管员	张晓璇	助理工程师	劳务员证	火村项目复建四区 PQ 地块 P7 栋精装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	质量员	方宏跃	/	质量员证	又见心宿度假酒店装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	施工负责人	姜振山	工程师	施工员证	西城区大栅栏煤市街以东 C3、H 地块 P 保护区用地、B4 综合性商业金融服务业用地项目（C3 地块）（1#等 2 项）精装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	施工员	成彦深	工程师	施工员证	九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	材料员	钟燕霞	/	材料员证	水稻博物馆建设项目装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	预算员	邓俊林	工程师	一级造价师注册证	又见心宿度假酒店装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	资料员	谢康	/	资料员证	九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。

注：1.要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近 1 个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近 1 个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足 1 个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。

2.要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件

3.要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙达	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1222006200 720226	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
技术负责人	王睦军	高级工程师	职称证	高级	2200101155 736	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
质量负责人	朱小燕	/	岗位证	中级	0441810794 418000092	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
安全负责人	叶思颖	技术员	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3 (2021) 0125110	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
安全员	张强	技术员	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3 (2020) 0008092	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
劳资专管员	张晓璇	助理工程师	岗位证	中级	0441811394 418003545	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
质量员	方宏跃	/	岗位证	中级	0442410800 007000008	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
施工负责人	姜振山	工程师	岗位证	中级	0441610294 416000078	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
施工员	成彦深	工程师	岗位证	中级	0441810294 418000130	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
材料员	钟燕霞	/	岗位证	中级	0441811194 418009742	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
预算员	邓俊林	工程师	一级造价师注册证	一级	建 [造]1123440 0023187	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/
资料员	谢康	/	岗位证	中级	0441811494 418012755	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	/

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙达	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220202197012014810	手机号码	/
参加工作时间	1992.07		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1222006200720226			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	装修面积 3551.2 m ² ； 合同金额 1049.59 万元	2023.08.24 至 2024.04.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王陆军	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506197601091139		
手机号码	13723703289		证件号（职称证书编号）	2200101155736	
参加工作时间	1998.07		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋室 内装饰工程	2200.00 万元	2022.01.01 至 2022.04.30	已完	合格
苏州中元锐 房地产开发有限公司	苏地 2020-WG-59 号 地块项目精装 修工程（三标 段）	3607.62 万元	2023.02.10 至 2023.06.10	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100		证件号（质量员证编号）	0441810794418000092	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶思颖	证件类型	身份证	证件号码	441523199710017049
手机号码	13715204844		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0125110	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111
手机号码	13879684635		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0008092	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

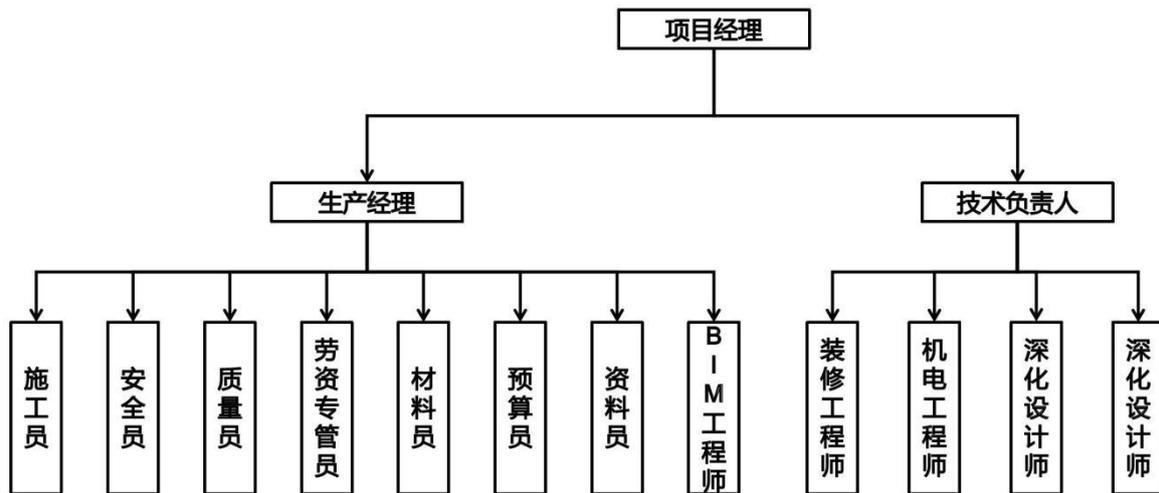
姓名	张晓璇	证件类型	身份证	证件号码	445281199404023062
手机号码	13652313055		证件号	0441811394418003545	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理机构组织机构图



岗位职责：

1、项目经理：管理和监督整个项目周期；制定项目计划和预算；协调项目团队，确保项目按时交付；与客户进行有效沟通，解决问题并满足客户需求。

2、技术负责人：负责项目的技术方案和设计；指导工程师团队，确保技术要求得以满足；解决施工中的技术难题。

3、生产经理：负责制定项目计划、安排资源，管理现场施工，监督质量和成本控制，协调供应链，领导团队并确保沟通顺畅，执行安全标准，管理相关文档。他们致力于项目高效、安全地完成，同时保证质量和预算的可控性，维护与供应商和团队的良好关系，确保项目成功交付。

4、装修工程师：负责项目装修工程的具体实施；确保施工符合设计要求；指导施工员和工地工人。

5、机电工程师：负责机电设备的选型和安装；确保机电系统正常运行；协调机电工程与其他工程的关联。

6、施工员：实施项目施工计划；管理现场工人和设备；解决施工现场问题。

7、安全员：制定并执行施工安全计划；监督施工现场的安全措施；处理事故和紧急情况。

8、质量员：制定和执行项目质量管理计划；进行质量检查和评估；解决质量问题并提出改进建议。

9、劳资专管员：管理工地人力资源；确保工人的培训和资质；处理劳动合同和工资问题。

10、材料员：管理项目所需的材料供应；负责材料采购和库存管理；协调与供应商的关系。

11、预算员：编制项目预算；控制项目成本；进行成本分析和预测。

12、资料员：负责项目文档的管理和归档；收集和整理项目数据；提供必要的文件和资料。

(1) 项目经理-孙达

姓名	孙达	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220202197012014810	手机号码	/
参加工作时间	1992.07		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1222006200720226			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	装修面积 3551.2 m ² ； 合同金额 1049.59 万元	2023.08.24 至 2024.04.15	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1) 资质证书



使用有效期: 2024年07月01日
- 2024年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙达

性别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.7.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月17日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0128488
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年9月15日
Issued on _____



刘冬燕

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓名:孙达

性别:男

出生年月:1970年12月01日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2023年12月15日至2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月04日



姓名 孙 达
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 1 日
住址 吉林省吉林市昌邑区工字
小区5-6-112号



公民身份号码 220202197012014810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉林市公安局昌邑分局
有效期限 2010.12.21-2030.12.21



文凭登记第 200090 号

学生孙达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制本科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

吉林市联合大学
校长
义守印

一九九二年七月十五日

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达

社保电脑号：806294964

身份证号码：220202197012014810

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	595919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efadfec5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



3) 业绩证明-西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-01-326704001001

标段名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

建设单位：深圳市南山创业投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：1049.594195万元

中标工期：92

项目经理(总监)：孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-16



查验码：5241772634321325 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山创业投资有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。</u>				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


刘美军
44030500330572

统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心
五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300081294820C


许能茂
44030400333240

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

约合同价款中；

(m) 承包人须配合发包人完成开工仪式，为开工仪式提供必要的人员等；承包人须按发包人要求配合完成重大安全、文明活动以及上级单位检查活动等。以上费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款中；

(n) 承包人须负责现场施工通道及车辆出入口的道路路面的日常维护和修缮，确保路口畅通，此费用由承包人自行报价，包含在签约合同价款内；

(o) 由于政策变化、政府（部门）审批或发包人进度节点的变化，导致本工程需停工或承包人退场，此部分风险承包人需综合考虑在报价中；发包人将根据承包人已完成的工程量，按合同结算条款进行结算，不予补偿其他停工或退场等相关费用。

(p) 承包人须在工程竣工验收合格后移交前按照发包人指令完成所有施工区域的清洁工作，费用包含在签约合同价款中；

(q) 承包人应在约定期限内完成所有缺陷修复工作。属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质保金中扣除，无需征得承包人同意。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙达，资格证书号：粤 1222006200720226

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，且发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于签约合同价 10% 的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

监理单位
 审核
 日期
 2014年11月11日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：  (公章)		 监理单位：  (公章)		 施工单位：  (公章)		 设计单位：  (公章)		 勘察单位： / (公章)	
单位(项目)负责人： 2024年4月15日		总监理工程师： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 2024年4月15日		单位(项目)负责人： 年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 技术负责人-王睦军

姓名	王睦军	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506197601091139		
手机号码	13723703289		证件号(职称证书编号)	2200101155736	
参加工作时间	1998.07		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长视科技股份有限公司	长视智造谷 1#、2#、3#栋室 内装饰工程	2200.00万元	2022.01.01至 2022.04.30	已完	合格
苏州中元锐 房地产开发有限公司	苏地 2020-WG-59号 地块项目精装修工程(三标 段)	3607.62万元	2023.02.10至 2023.06.10	已完	合格

1) 资质证书

广东省职称证书

姓名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王睦军
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年1月9日
 住址 广东省深圳市南山区招商路50号招东小区2栋407房
 公民身份号码 440506197601091139



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2013.08.16-2033.08.16

中央广播电视大学

毕业证书

学生 王睦军 , 性别 男 ,
 于一九七六年一月九日, 于
 二〇一二年一月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201205024368

校长: 杨书坚
 学校: 中央广播电视大学
 二〇一二年一月三十一日




J001632877

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王睦军

社保电脑号：613515641

身份证号码：440506197601091139

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	595919	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	08	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2024	09	595919	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28		366.0	426.08		118.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efbbfd22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(3) 质量负责人-朱小燕

姓名	朱小燕	性别	女	年龄	34岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326		
手机号码	15814796100		证书编号	0441810794418000092	
参加工作时间	2012.06		从事该岗位年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东合建工程总承包有限公司	火村项目复建四区PQ地块P7栋精装修工程	合同金额 2040.46万元	2024.04.01至 2024.09.27	已完	合格
苏州中元锐房地产开发有限公司	苏地 2020-WG-59号 地块项目精装修工程（三标段）	3607.62万元	2023.02.10至 2023.06.10	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 朱小燕
性别 女 民族 汉
出生 1990年3月20日
住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 朱小燕
身份证号: 441523199003206326
证书编号: 65441501105000437



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012年06月30日

高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6647.43	3432.56			4498.13	1688.44			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efe6cdey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(4) 安全负责人-叶思颖

姓名	叶思颖	性别	女	年龄	27岁
职务	安全负责人	职称	技术员	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441523199710017049		
手机号码	13715204844	证书编号	粤建安 C3 (2021) 0125110		
参加工作时间	2020.07	从事该岗位年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中冶天工集团有限公司	镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程装饰装修工程一标段	合同金额 1637.92 万元	2023.11.29 至 2024.05.20	已完	合格
苏州中海海隆房地产有限公司	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	合同金额 1529.77 万元	2023.06.09 至 2023.08.31	已完	合格

1) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0125110

姓名:叶思颖

性别:女

出生年月:1997年10月01日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年08月12日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



广东省职称证书

姓名：叶思颖

身份证号：441523199710017049



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思颖

社保电脑号：639005381

身份证号码：441523199710017049

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			4498.13	1688.44			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efd54ee6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(5) 安全员-张强

姓名	张强	性别	男	年龄	32岁
职务	安全员	职称	技术员	学历	2022.01
证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111		
手机号码	13879684635		证书编号	粤建安 C3 (2020) 0008092	
参加工作时间	2015.07		从事该岗位年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科技集团有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包 (EPC) 项目宿舍精装修工程	1909 万元	2023.09.01 至 2024.01.31	已完	合格

1) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008092

姓名:张强

性别:男

出生年月:1992年02月02日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2023年02月14日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



广东省职称证书

姓名：张强

身份证号：362428199202025111



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：622259983

身份证号码：362428199202025111

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			1227.5	409.21			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efdc6e88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(6) 劳资专管员-张晓璇

姓名	张晓璇	性别	女	年龄	30岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199404023062		
手机号码	13128339388		证书编号	0441811394418003545	
参加工作时间	2017.07		从事该岗位年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东合建工程总承包有限公司	火村项目复建四区PQ地块P7栋精装修工程	合同金额 2040.46万元	2024.04.01至 2024.09.27	已完	合格
苏州中海海隆房地产有限公司	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	合同金额 1529.77万元	2023.06.09至 2023.08.31	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441811394418003545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E
公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.01.18-2044.01.18

 广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 张晓璇 性别 女, 一九九四年 四月 二 日生, 于
二〇二二年 一月 在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202205101806 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			4498.13	1688.44			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efe06918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(7) 质量员-方宏跃

姓名	方宏跃	性别	男	年龄	23岁
职务	质量员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	445224200106171815		
手机号码	18718287169		证书编号	0442410800007000008	
参加工作时间	2022.07		从事该岗位年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
和悦（台州）文化旅游发展有限公司	又见心宿度假酒店装修工程	合同金额 2288.00 万元	2024.04.01 至 2024.9.18	已完	合格
海南海控中能建工程有限公司	和风·家园住宅项目2号地块（JDZH-03-A12、JDZH-03-A14）装修装饰工程（一标段）专业分包	合同金额 2729.36 万元 建筑面积 431301 m ²	2023.03.10 至 2023.08.30	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0442410800007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方宏跃

身份证号: 445224200106171815

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2022.02.09-2032.02.09

姓名 方宏跃

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 6 月 17 日

住址 广东省惠来县惠城镇梅二
梅西新村七横巷17号



公民身份号码 445224200106171815

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏跃

社保电脑号：647480567

身份证号码：445224200106171815

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			1227.5	409.21			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eee0ea2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(8) 施工负责人-姜振山

姓名	姜振山	性别	男	年龄	38岁
职务	施工负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	230119198610241913		
手机号码	18676665499		证书编号	0441610294416000078	
参加工作时间	2008.07		从事该岗位年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京建工集团有限责任公司	西城区大栅栏煤市街以东C3、H地块P保护区用地、B4综合性商业金融服务业用地项目（C3地块）（1#等2项）精装工程	合同金额 2500.00万元	2024.05.20至 2024.08.30	已完	合格
苏州中元锐房地产开发有限公司	苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程（三标段）	3607.62万元	2023.02.10至 2023.06.10	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441610294416000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜振山

身份证号: 230119198601241913

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



姓名 姜振山
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月24日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 230119198601241913



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.05-2033.01.05



普通高等学校

毕业证书

学生 姜振山 性别 男, 一九八六年一月二十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806001365 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜振山

社保电脑号：618137638

身份证号码：230119198601241913

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6647.43	3432.56			4498.13	1688.44			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eef8dce5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(9) 施工员-成彦深

姓名	成彦深	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198905233416		
手机号码	15818765007		证书编号	0441810294418000130	
参加工作时间	2011.07		从事该岗位年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中冶建工集团有限公司	九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包	合同金额 2966.54万元	2024.06.05至 2024.09.30	已完	合格
海南海控中能建工程有限公司	和风·家园住宅项目2号地块(JDZH-03-A12、JDZH-03-A14)装修装饰工程(一标段)专业分包	合同金额 2729.36万元 建筑面积 431301 m ²	2023.03.10至 2023.08.30	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

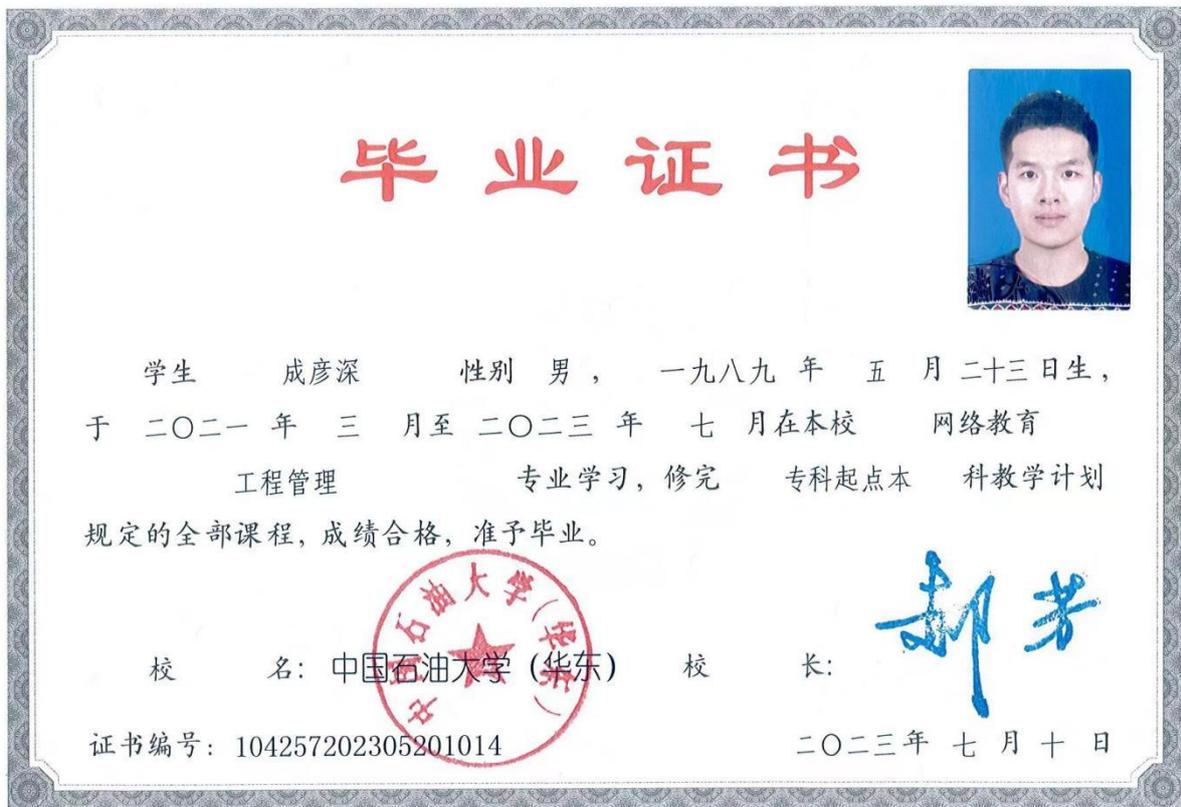
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			1227.5	409.21			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eed97aaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(10) 材料员-钟燕霞

姓名	钟燕霞	性别	女	年龄	36岁
职务	材料员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441621198801011820		
手机号码	13715097751		证书编号	0441811194418009742	
参加工作时间	2010.07		从事该岗位年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南建工集团有限公司	水稻博物馆建设项目装饰装修工程	合同金额 1258.13万元	2024.05.27至 2024.08.24	已完	合格
南京启迪智能科技城投资建设有限公司	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	合同金额 4050.63万元	2022.01.01至 2023.01.01	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X000561667

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞

社保电脑号：626675543

身份证号码：441621198801011820

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	595919	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20100.0	10400.0			6920.0	2600.0			650.0		732.0	188.08			208.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49efe3e7bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(11) 预算员-邓俊林

姓名	邓俊林	性别	男	年龄	53岁
职务	预算员	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	422202197107193419		
手机号码	/		证书编号	建[造]11234400023187	
参加工作时间	1994.07		从事该岗位年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
和悦（台州）文化旅游发展有限公司	又见心宿度假酒店装修工程	合同金额 2288.00 万元	2024.04.01 至 2024.9.18	已完	合格
梅州市中心医院有限公司	东山医院（医技楼）装修工程	合同金额 3100 万元	2022.08.05 至 2023.03.15	已完	合格

1) 资质证书

	姓名: <u>邓俊林</u>
	身份证号码: <u>422202197107193419</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市望华建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400023187</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>邓俊林</u>
		证件号码: <u>422202197107193419</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1971年07月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104542000001955</u>
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



姓名: 邓俊林
 Full Name 邓俊林
 身份证号: 422202197107193419
 ID No. 422202197107193419
 管理号: K0012018300284
 Administration No. K0012018300284
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理
 Professional Field 工程管理

资格名称: 工程师
 Qualificational Title 工程师

批准时间: 2018.6.29
 Approval Date 2018.6.29

批准单位: 孝感市职改办
 Approved by 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. 孝市职改办资(2018)68号

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
 任职资格评审委员会
 Evaluation Organization 孝感市中级专业技术职务
 任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

姓名 邓俊林
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 19 日
住址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208
公民身份号码 422202197107193419



中华人民共和国居民身份证

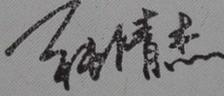


签发机关 应城市公安局
有效期限 2007.12.29-2027.12.29

成人高等教育
毕业证书



学生 邓俊林 性别男；一九七一年七月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号： 国家教委（86）教高三字004号
证书编号： 104975201406000436 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	595919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eed99a65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(12) 资料员-谢康

姓名	谢康	性别	男	年龄	37岁
职务	资料员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441522198708080056		
手机号码	13825238331		证书编号	0441811494418012755	
参加工作时间	2009.07		从事该岗位年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中冶建工集团有限公司	九龙坡区人民医院迁建项目室内装饰工程专业分包	合同金额 2966.54万元	2024.06.05至 2024.09.30	已完	合格
汶上县科学技术协会	汶上县科技馆建设项目工程总承包(EPC)	合同金额 1958.01万元	2022.7.5-2022.9.13	已完	合格

1) 资质证书

证书编码: 0441811494418012755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢康

身份证号: 441522198708080056

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢康
性别 男 民族 汉
出生 1987年8月8日
住址 广东省陆丰市东海镇城东
大道大湖山供销社宿舍
公民身份号码 441522198708080056



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2017.12.04-2037.12.04

普通高等学校

毕业证书



学生 谢康 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201906012187 二〇一九年一月十日

2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢康

社保电脑号：639894339

身份证号码：441522198708080056

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6218.36	3432.56			1227.5	409.21			397.28		201.96	267.68			78.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efc65c6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



五、初步评审

详见投标人同类工程业绩情况、投标人同类工程获奖情况、项目经理的同类工程业绩情况、项目管理班子人员配备情况等内容。