

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修  
改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2024年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	提供近3年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩（累计不超过10项）。1、在建项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书。2、已完成的项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告。注：①在建项目业绩优先以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过10项的，按顺序选择前10项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
2	投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）	提供近3年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。
3	项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	提供近3年内（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩（不超过5项）。1、业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告；2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字，否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
4	项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）	投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。注：1. 要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的最近1个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近1个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足1个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件 3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、同类工程业绩情况

1. 投标人同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	万乘储运大厦改造工程	2024. 6. 11	2024. 6	在建	26083
2	嘉浪雅居项目一机电工程专业分包	2023. 10. 10	2023. 10. 10	在建	5034
3	广州知识城广场设计施工总承包(EPC)机电安装专业分包工程	2019. 12. 28	2020. 1. 4	2021. 12. 21	18707
4	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	2020. 9. 24	2020. 11. 12	2022. 6. 22	5574
5	东莞(韶关)产业转移工业园保障房(两限房)及配套公建设施项目室内装修工程	2021. 4. 1	2021. 4. 2	2022. 9. 30	7509
6	福强派出所营房改扩建工程	2021. 11. 11	2021. 12. 21	2022. 10. 21	1476
7	蚌埠市老人休养院护理能力改造提升项目工程	2021. 12. 11	2021. 12. 25	2022. 4. 25	1174
8	玺云幼儿园改造工程	2022. 10. 8	2022. 10. 11	2023. 9. 19	1007
9	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	2022. 5. 20	2022. 7. 6	2023. 7. 3	871
10	深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程	2022. 1. 21	2022. 1. 27	2022. 10. 27	1159
合计(万元)			68594		

提供近3年(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算)在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩(累计不超过10项)。1、在建项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书。2、已完成的项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告。注:①在建项目业绩优先以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准,如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过10项的,按顺序选择前10项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。

# 1、万乘储运大厦改造工程

## 中标通知书

标段编号： 2211-440304-04-05-946927005001

标段名称： 万乘储运大厦改造工程

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 26083.900341万元

中标工期： 296

项目经理（总监）： 谢亮亮



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11



查验码： JY20240530051548

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100

合同编号：ZTSSJ-WCSGZCB-008

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号

发包人：中铁十四局集团有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

二〇二四年六月

## 第一部分协议书

发包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设  
集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人

就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：万乘储运大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区保税区红棉道6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：改造前建筑高度为 32 米，总建筑面积为 91514.05平方米，其中地上建筑面积 79712.35 平方米（其中，一层消防通道面积1906.22 平方米），地下建筑面积 11801.70 平方米。改造后建筑高度 31.6 米，总建筑面积为 96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为 77806.13平方米，地上核增建筑面积为 6528.55 平方米，地下室建筑面积为 12001.70平方米。项目总投资为 34078.00 万元。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入100 %；国有资本  / %；集体资本  / %；  
民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

## 二、工程承包范围

主要改造内容包括但不限于：地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、室外及配套工程改造、拆除、加固工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：      平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

建筑电气工程    (室外电气    电气照明    其它\_\_\_\_\_ ) ;

建筑工业出版社  
1116276701/20240206

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>市政管网配套、市政接驳等</u> )		
<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ <u>景观绿化、广场及道路工程</u> )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1 电梯: 垂直电梯与自动扶梯; (2) 建筑智能化: 新增建筑智能化系统, 包括: 信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换系统、智能化专网系统、电梯五方通话(布线)系统、信息发布及导引系统、会议系统、入侵(求助)报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能卡应用系统、机房工程、弱电综合管线槽等。 (3) 其他: 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、市政接驳等)。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年3月21日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 296 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1.33 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

**本工程质量标准：合格。**

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾叁万玖仟零叁元肆角壹分（¥260,839,003.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟捌佰伍拾伍元贰角贰分（¥6,882,855.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《万乘储运大厦改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 中铁十四局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

地址: 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码: 250000

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司(主) / 深圳三图建设集团有限公司(成员) (盖章)

法定代表人或其授权代表: (主) / (成员) (签字)

地址: 北京市丰台区西四环南路52号(主) / 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层(成员)

邮政编码: 100071 (主) / 518040(成员)

法定代表人: (主) / (成员)

授权代表: (主) / (成员)

电话: 010-83982099 (主) / 0755-29555557(成员)

传真: 010-83982161 (主) / 0755-27616606(成员)

电子信箱：zjyjhnyfw@outlook.com

开户银行：交通银行北京阜外支行（主）/中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行(成员)

账号：03144201101000（主）/44250100008600001262(成员)

建设单位：深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其授权代表： (签字)

地址：深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 2、嘉浪雅居项目一机电工程专业分包

### 建设工程专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳三图建设集团有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉浪雅居项目一机电工程专业分包

1.2 工程地点：琼海市嘉积镇银海路 BH-B0305 号地块，项目北邻银海路、南邻德海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园

#### 第二条 分包方式

2.1 分包范围：包括但不限于工作量清单、施工图（地下室）所包括的嘉浪雅居项目中电气、给排水、弱电（预埋）、人防电气、人防给排水安装工程

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、包验收备案通过、包检测、包调试、确保安全生产、文明施工、材料损耗、设备损耗、职业健康安全、环境保护、绿色施工等

#### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2023 年 10 月 1 日开工至 2024 年 8 月 10 日止竣工，总工期为 315 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过 10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过 24 小时；
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

(4) 本工程《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况,乙方应在三天内就延误的情况、内容,以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告,甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的,工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备,确保在实际开工日期当日内进场施工。

#### 第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则:

4.1.1 本合同价款采用第(3)种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价,任何合同总价的计算错误,无论是算术上的错误还是其他错误,皆视为已获双方接受,同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同(单价明细详见以下《综合单价分析表》),乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价;本工程施工措施费已包含在总价中,不做调整。

②表中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容,该部分费用已包含在综合单价中,不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述,以本条款为准。(如施工子目较多,以下《综合单价分析表》可作为本合同不可分割之附件)

(3) 本工程无预付款,进度款执行本合同 5.3 条,结算执行本合同 5.4 条。本合同制定时,总预算清单尚未完善,以下清单为暂列子目,待总预算清单完成确认后,补充总预算清单为合同附件,作为进度款申报及结算依据。

序号	名称	不含税价	税率	含税价
1	地下室	12312554.02	9%	13420683.88
2	地下室-电气工程	9362252.31	9%	10204855.02
3	地下室-给排水工程	1847995.47	9%	2014315.06
4	地下室-弱电工程(预埋)	243953.65	9%	265909.48
5	地下室-人防电气工程	546190.76	9%	595347.93

6	地下室-人防给排水工程	312161.83	9%	340256.39
7	<b>1#住宅楼</b>	<b>5177475.17</b>	<b>9%</b>	<b>5643447.94</b>
8	1#住宅楼-电气工程	1566262.14	9%	1707225.73
9	1#住宅楼-装修电气工程	1171853.93	9%	1277320.78
10	1#住宅楼-给排水工程	1173686.48	9%	1279318.26
11	1#住宅楼-装修给排水工程	853245.09	9%	930037.15
12	1#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	412427.54	9%	449546.02
13	<b>2#住宅楼</b>	<b>5177475.17</b>	<b>9%</b>	<b>5643447.94</b>
14	2#住宅楼-电气工程	1566262.14	9%	1707225.73
15	2#住宅楼-装修电气工程	1171853.93	9%	1277320.78
16	2#住宅楼-给排水工程	1173686.48	9%	1279318.26
17	2#住宅楼-装修给排水工程	853245.09	9%	930037.15
18	2#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	412427.54	9%	449546.02
19	<b>3#住宅楼</b>	<b>2769478.83</b>	<b>9%</b>	<b>3018731.93</b>
20	3#住宅楼-电气工程	966491.95	9%	1053476.23
21	3#住宅楼-装修电气工程	583446.17	9%	635956.33
22	3#住宅楼-给排水工程	586863.21	9%	639680.9
23	3#住宅楼-装修给排水工程	426622.55	9%	465018.58
24	3#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	206054.94	9%	224599.89
25	<b>4#住宅楼</b>	<b>3937261.66</b>	<b>9%</b>	<b>4291615.21</b>
26	4#住宅楼-电气工程	1199555.17	9%	1307515.13
27	4#住宅楼-装修电气工程	874299.99	9%	952986.99
28	4#住宅楼-给排水工程	907352.40	9%	989014.12
29	4#住宅楼-装修给排水工程	645326.27	9%	703405.63
30	4#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	310727.83	9%	338693.34
31	<b>5#住宅楼</b>	<b>3937261.66</b>	<b>9%</b>	<b>4291615.21</b>
32	5#住宅楼-电气工程	1199555.17	9%	1307515.13
33	5#住宅楼-装修电气工程	874299.99	9%	952986.99
34	5#住宅楼-给排水工程	907352.4	9%	989014.12
35	5#住宅楼-装修给排水工程	645326.27	9%	703405.63
36	5#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	310727.83	9%	338693.34
37	<b>6#住宅楼</b>	<b>3937261.66</b>	<b>9%</b>	<b>4291615.21</b>
38	6#住宅楼-电气工程	1199555.17	9%	1307515.13
39	6#住宅楼-装修电气工程	874299.99	9%	952986.99
40	6#住宅楼-给排水工程	907352.4	9%	989014.12
41	6#住宅楼-装修给排水工程	645326.27	9%	703405.63
42	6#住宅楼-弱电智能化工程（预埋）	310727.83	9%	338693.34
43	<b>A#商业楼</b>	<b>1168047.24</b>	<b>9%</b>	<b>1273171.49</b>
44	A#商业楼-电气工程	586365.20	9%	639138.07
45	A#商业楼-装修电气工程	125048.71	9%	136303.09

46	A#商业楼-给排水工程	287106.95	9%	312946.58
47	A#商业楼-装修给排水工程	50852.23	9%	55428.93
48	A#商业楼-弱电智能化工程(预埋)	75168.23	9%	81933.37
49	A#商业楼-通风工程	43505.92	9%	47421.45
50	B#商业楼、公寓式酒店	3428718.19	9%	3737302.83
52	B#商业楼、公寓式酒店-电气工程	1443489.38	9%	1573403.42
53	B#商业楼、公寓式酒店-给排水工程	1226178.20	9%	1336534.24
54	B#商业楼、公寓式酒店-弱电智能化工程(预埋)	212716.42	9%	231860.9
55	B#商业楼、公寓式酒店-装修电气工程	376426.36	9%	410304.73
56	B#商业楼、公寓式酒店-装修给排水工程	31172.67	9%	33978.2
57	B#商业楼、公寓式酒店-通风工程	138735.17	9%	151221.34
58	室外工程-商住	4161066.34	9%	4535562.31
59	商住-室外门卫安装工程	10673.21	9%	11633.8
60	商住-室外电气工程	934325.81	9%	1018415.13
61	商住-室外给排水工程	2867134.23	9%	3125176.31
62	商住-室外海绵城市工程	348933.09	9%	380337.07
63	售楼中心	<b>182536.14</b>	9%	198964.39
64	售楼中心--电气工程	141221.58	9%	153931.52
65	售楼中心--给排水工程	33515.89	9%	36532.32
66	售楼中心--弱电智能化工程	7798.67	9%	8500.55
合价(元)				50346158.34

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料及相关费用（如材料损耗、包装、运输、卸货、储藏、看护、搬运等）、材料检测费、机具设备、工具、保洁、技术措施等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程不含税总价为 46,189,136.09 元（大写：肆仟陆佰壹拾捌万玖仟壹佰叁拾陆元零玖分），暂估总价 50,346,158.34 元（大写：伍仟零叁拾肆万陆仟壹佰伍拾捌元叁

角肆分；含增值税，税率为：9 %，税金为：4,157,022.25 元（大写：肆佰壹拾伍万柒仟零贰拾贰元贰角伍分）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用  元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按照相关规定投保安全生产责任保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险的，保险费用由乙方按分包合同金额占总承包合同金额的比例进行分摊，在合同最终结算时按实际分摊额度予以清算后扣除。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第(1)种方式：

(1) 履约保证金；

(2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的10 %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的10 %，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，双月支付，以每两个月为一个结算周期，周期中第二个月25日前乙方完成的实物工程量，经甲方复核后，甲方向乙方支付80 %的进度款（若乙方

种方式解决:

- (1) 向本工程所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 向上海市人民法院申请仲裁。

#### 第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效,待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改,须经双方在修改处盖章确认,方发生法律效力。

14.2 本合同“立即”的释义,一般为不超过24小时,紧急时刻应当在发生相关事故或告知当时作出相关行动或终止行为。

14.3 甲方因本合同事宜向乙方发出的任何书面通知、文件,由乙方驻工地代表现场签收或寄送至乙方联系地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层(如未明确联系地址的,以乙方单位注册地为准)即视为送达,乙方不以未收到该书面通知、文件为由拒绝承担相应责任。

14.4 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式捌份,甲、乙双方各执肆份。

(签字盖章页,以下无正文)

甲方:上海建工四建集团有限公司  
(盖章)

法定代表人:  
委托代理人:  
电话:021\*62530177\*1208  
地址:上海市闵行区桂林路928号

开户行:建设银行上海静安支行  
银行账号:31001508300055430198  
纳税人识别号:91310115132328227T

乙方:深圳三图建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
11号海松大厦A座二层

开户行:建行深圳景苑支行  
银行账号:44250100008600001262  
纳税人识别号:914403007152313558

合同签约地:

合同签约日期: 2023 年10月10 日

3、广州知识城广场设计施工总承包（EPC）机电安装专业分包工程

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）工程

一期机电安装专业分包合同

合同编号	HT193-机电-03	ERP 编号	
合同主题	专业分包合同	签约日期	2020.1.9
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳三图建设工程有限公司		



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目机电安装专业工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

## 一、工程概况

1.1 总包工程名称：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）工程

1.2 分包工程名称：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）机电安装专业分包工程

1.3 工程地点：广州市黄浦区中新广州知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块

1.4 工程质量标准：符合《《工程施工质量验收规范》》标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。本工程质量须按照《广州市建设工程质量评优办法》【穗建联[2014]05号】的要求开展创优工作，确保本工程质量要求符合《《工程施工质量验收规范》》标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，如工程质量不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

1.5 分包工程承包范围：一期机电安装专业（含电气、给排水、消防、泛光照明、雨水回收、抗震支架），详细内容及范围划分按项目部下发的范围划分联系单的要求执行。

1.6 分包合同价款：

暂定含税金额 18707.54 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 17162.88 万元，增值税率 9%，增值税额 1544.66 万元），

最终以双方确认的《结算确认函》为准。

## 二、分包工作内容

2.1 工作内容：以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于机电安装专业工程，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；管道预留预埋、安装及其相关工程、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.2、机电安装专业工程深化设计，需要不少于 4 个熟悉机电 BIM 人员驻场进行深化图纸。

2.2.1 成立专门的深化设计工作机构。

2.2.2 负责机电工程施工详图设计和相关专业设计配合，甲方负责协调；深化设计的具体要求须同时满足甲方与发包人签订的主合同有关要求执行。

2.2.3 按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.2.4 负责组织并参与与空调工程相关的设计联席会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流等，并配合科研课题攻关研究；

2.2.5 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.2.6 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.3、上述 2.1~2.2 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.4、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒

绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

### 三、承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收、消防验收等专项验收的承包方式施工。

### 四、分包工作期限

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 2 月 28 日（以发包人批准工期为准）。

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

### 五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 本合同及合同附件；

(3) 甲方招标文件、招标合同条款；

(4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

### 六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文。

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

### 七、施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

### 八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 邹序启

乙方签收人： 李光福（身份证：410304195802102537）

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址： 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人： 杨颖

邮政编码： 510663 电话号码： 020-85536842

传真号码： 020-85554929 传真收件人： 杨颖

乙方

通讯地址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A 特快专递收件人： 李光福

邮政编码： 518040 电话号码： 0755-29555557

传真号码： 0755-27616606 传真收件人： 李光福

企业邮箱： 3384765168@qq.com

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

## 九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 水文和气候条件；
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

## 十、双方工作

10.1、甲方工作：

(1) 甲方组建以 邹序启 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

(2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第十五条所述内容；

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第十四条所述内容；

(12) 遵守国家、工程所在地政府关于工程施工的有关法规文件，及时办理有关手续，费用自理；遵守甲方关于施工现场管理的各项规章制度；

(13) 乙方须安排经验丰富的专职资料员，按照 GB/T50328-2014《建设工程文件归档整理规范》或工程所在地的建筑工程资料管理要求及甲方、业主和/或监理的要求，记录、申报、审批、整理、保存工程技术及质量资料，并做好与其它分包人的接口工作；

(14) 乙方应全面负责乙方施工范围内的测量放线工作，提前复核楼地面标高，发现偏差及时提出，不得以现场标高偏差的理由向甲方索赔；

(15) 在甲方审核完月度进度报量报表后一天内，乙方根据甲方审核的报表数据录入云筑网平台，并对数据的准确性负责。如乙方数据录入不准确或未录入，当月工程款将停止支付。

(16) 积极配合土建及其他专业单位施工；

(17) 乙方应配合甲方完成项目 BIM 工程，并负责乙方施工范围内 BIM 模型创建及优化工作。设备房、竖向管井、屋面管线等区域必须提前完成 BIM 优化且符合相关规范要求，并经甲方许可后方可施工。

(18) 乙方应做的其它工作，如下：

①合同条款第二条所述工作内容的相关深化设计以及方案的制定；

②本工程施工期间的安全文明施工及施工协调配合工程费用，自身施工范围内所有的临边洞口防护的搭设及维护（搭设钢管材料由甲方提供）；

③生活区及施工区道路与相应场地的打扫与分摊、进出车辆洗车工人的分摊；

④其它协调配合（夜间加班及雨季施工降效、相关的优化设计以及成本降效、甲供材接收及管理、各法定假日人工工资及福利补贴、其它专业分包单位的协调配合等）。

⑤做好发包人与监理对自身供应材料设备的品牌报批、样板选定、价格核定、工程进度款申报、工程结算审核等工作，承担品牌报批、样板选定、价格核定风险及所有的采购与支付风险；

⑥认真核阅施工图纸，按业主、监理及甲方要求编制相关的技术方案，有预见性的提出图纸的纸漏或错误，如因图纸间做法不一致引起的返工，甲方不予承担任何返工费用；

⑦乙方安排足够的专业人员配合甲方与发包人之间的结算工作，并接受甲方的统一管理；

⑧乙方自行购买工人宿舍所用的空调、电扇。

乙方未履行前款各项义务，赔偿给甲方造成的损失。

## 十一、工期

11.1 乙方应在开工前 7 天内，编制出完整的总体施工组织设计方案和进度计划。

11.2 因下列原因之一造成乙方分包工程工期延误，经甲方项目经理确认，工期相应顺延：

(1) 甲方根据总承包合同从工程师处获得与分包合同相关的竣工时间延长；

(2) 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

(3) 不可抗力的原因。

11.3 乙方应在 11.1 款约定情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向项目经理提交报告，经甲方项目经理确认后工期顺延。若乙方在 11.1 款约定的情况发生后的 7 天内，未向项目经理提交报告，视为上述情况对乙方按本合同约定实施工程无影响，工期不予顺延。

11.4 在施工过程中甲方不保证具备乙方连续施工的现场条件或工作界面，乙方应根据现场情况合理安排劳动力及机械设备，甲方也不会接受乙方为遵守施工方案而中断施工所造成的损失及索赔。

11.5 在整个工程施工过程中，如有发包人或总包限期完成的工作，乙方应按甲方要求配备满足要求的充足的劳动力和必须设备，配合工程如期完成。

11.6 因乙方原因造成工期延误，乙方未能按照甲方要求落实改进措施，或拒绝完成本分包工程的，则甲方有权将本工程的部分或全部委托其他施工单位完成。

11.7 发包人或工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通过甲方向乙方发出暂停施工指令，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。暂停施工所发生的费用，甲方在发包人处获得了补偿的，乙方应得到相应的补偿。

11.8 乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，因乙方原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

## 十二、工程质量与验收

12.1 分包工程质量应按总包合同有关质量的约定，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得广州市优质工程质量荣誉称号评定时受到任何影响。

12.2 分包工程的检查、验收等按照总包合同相应的条款及《中建八局华南分公司工程质量检查实施细则》、《中国建筑第八工程局有限公司华南分公司项目技术质量管理实施细则》、《中国建筑第八工程局有限公司华南分公司工程技术质量底线管理实施细则》(见附件)履行，两者有矛盾时按较严格的执行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务和责任。

12.3 乙方应允许并无条件配合甲方或工程师进入乙方施工场地检查工程质量。

12.4 技术要求：

① / \_\_\_\_\_ ;

## 十三、安全文明施工

### 13.1 安全施工与防护

13.1.1 乙方须建立健全建筑安全生产组织机构和认真执行甲方制定的安全保证体系，落实安全生产责任制，组建足够数量且可以胜任的专职安全人员；

13.1.2 乙方应遵守国家、省市工程建设职业健康、环境保护、安全生产以及文明施工有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受甲方和发包人、监理方及行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的措施，消除事故隐患；

13.1.3 乙方应对其在施工现场的所有作业人员进行安全教育和安全交底，并对他们的安全负责。乙方驻工地现场的职员中至少要配备一名专职的安全员(持证)，专职处理所有职员和工人的安全问题以及事故预防问题，该安全员有权发布指令并采取保护措施以预防事故的发生；在甲方的各级检查中，发现乙方的专(兼)职安全员未到位履行安全生产职责，甲方有权对乙方进行 6000 元/月的处罚；

13.1.4 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，乙方应于施工前向甲方提出安全防护措施，由甲方审核并送交总包、发包人、监理批准后执行；

13.1.5 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 13 天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，由甲方审核并送交发包人、监理批准后执行；

13.1.6 乙方在有必要使用明火进行作业时应取得总包方动火许可证，同时应采取充分措施保护其它材料和建筑。在进行明火作业时，应在作业场所配置合适的灭火器；

13.1.7 乙方须采取适当措施，确保其自有人员身体健康。在工棚、宿舍、工地等适当场所备有急救药品、设施等，并成立“疾病与事故应急小组”，完善有关应急方案，服从甲方在紧急情况下的统一调度。

### 13.2 安全用品

13.2.1 乙方负责配置符合甲方要求的安全帽、反光服（由甲方代为统一集中采购，费用由甲方从乙方工程款中扣除）、保险绳、胶手套等安全用品，必要时还应配备面罩、眼罩、护耳器、安全带及其它的劳动防护用品。

13.2.2 乙方工人登高作业时应使用符合规范要求的人字梯和定型化标准化的操作平台。

### 13.3 事故处理

发生安全事故时，乙方须立即（自事故发生起不超过5分钟）通知甲方，由甲方按有关规定处理。对于非因甲方原因发生的乙方人员伤亡和其他损失均由乙方承担。

### 13.4 文明施工

13.4.1 保证施工场地清洁符合当地环境部门管理的有关规定，交工前清理现场，达到甲方对现场约定的要求，并承担因自身原因违反有关规定所造成的损失和罚款。所有的材料、设备、机具等须按甲方下发之场地统一布置平面图堆码、放置，不得擅自改变其建筑功能和使用布局；

13.4.2 本合同存续期间，工人生活区在内的道路、施工场地、作业面、等按甲方划定的责任区一经移交乙方，乙方即对该区域负管理责任，乙方需保证上述场所整洁、清爽，并做好迎接检查、宣传美化等工作；

13.4.3 乙方施工时须对施工场地范围内的市政设施、管线沟槽进行保护，如因乙方原因发生损坏，乙方应免费修复；

13.4.4 乙方应遵纪守法并遵守甲方制定的各项规章制度，严禁携带家属或小孩进入施工现场及生活区；

13.4.5 工人生活区严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉，乙方工人应注意节约用水用电；

13.4.6 乙方人员必须使用IC卡，乙方在向甲方领用前缴纳10元/张的押金，退卡时押金退还，若IC卡丢失，第二次领用时需缴纳50元/张的费用；

13.4.7 乙方应遵从甲方的统一安排，包括统一着装（其费用从乙方工程款中扣除）；

13.4.8 乙方应按国家发布的《绿色施工导则》进行绿色施工，同时环保施工需满足甲方编制的《绿色施工方案要求》；

13.4.9 其它安全文明施工等一切合理延伸之工作内容。

13.5 以上13.1~13.4条所述内容的费用均已包含在合同价款内，如乙方不能认真完成，将根据具体情况在财务付款时予以扣除。

## 十四、材料设备供应

### 14.1 甲方供应的材料设备

#### 14.1.1 甲供材料设备：

① 塔吊、人货电梯 ；

14.1.2 乙方对甲方提供的材料质量负有检查责任，甲方提供的材料质量不合格，乙方有义务事先提出，确实无法预先发现的，所造成的返工费用由甲方承担。如未作基本检查即大量使用，则乙方应承担由此产生的各种损失；

14.1.3 乙方应负责保管运至现场的任何材料和施工成品及半成品的安全，必须自费补充可能丢失的或被盗的该等材料；

14.1.4 乙方必须自费补充由于原来安装或于随后的拆卸及其重新安装时，作业人员的疏忽处理或不当的操作工艺所损坏的任何材料或物品；

14.1.5 乙方对运至现场的任何材料和施工成品、半成品负有运输、储存、保管、看护、采取措施以防火、防水、防盗、防恶劣天气及自然条件对物资造成损害的保管责任，其费用已包含在合同总价中；对任何材料或物品造成丢失、损坏的，乙方承担赔偿责任；

1527  
1527

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：



签合同地点：广州市黄埔区

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城广场项目一期工程-独栋办公  
(自编号2#、3#、5#~10#)及地下室

验收日期: 2021年12月21日

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号 路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	44155m <sup>2</sup>	工程造价	32125.45 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：                  五                  层		
	框架剪力墙结构		地下：                  一                  层		
施工许可证号	440112201909270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月21日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190424002A		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、洪琰、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、李小龙、廖双平、罗林、罗文、廖相增、袁作春、洪琰、白帆
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。</p> <p>该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。</p> <p>本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。</p>				
建设单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年12月21日	监理单位：   (公章)  总监理工程师：   2021年12月21日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年12月21日	设计单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年12月21日	勘察单位：   (公章)  单位(项目)负责人：   2021年12月21日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊  
工程名称：及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）

验收日期：2022年1月6日

建设单位（盖章）：广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-合院办公（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	34317m <sup>2</sup>	工程造价	21873.31万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上五层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201911270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月21日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20191127004		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、洪琰、李懿、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启、孟向东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、洪琰、李懿、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、廖双平、罗林、罗文、廖相增、陈树龙、李小龙、孟向东、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程（地下一层C-3防火分区3366.5平方米除外）竣工验收，质量评定合格。

建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



2022年1月6日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公  
（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区  
3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年1月6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公  
（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区  
3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 月 6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区 广州知识城广场项目一期工程-合院办公  
（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区  
3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-合院办公  
（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区  
3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 广州知识城广场项目一期工程-合院办公  
（自编号11#、16#）、连廊及地下室（地下一层C-3防火分区  
3366.5平方米除外）工程（请勾选：单位工程，子单位工  
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和  
工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）

验收日期: 2021年10月26日

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）				
工程地点	中新广州知识城南起步区永久快速路以东，KS1号路以西、KS4-2号以南	建筑面积	58115.8m <sup>2</sup>	工程造价	43685.19万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上二层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201906280101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	2021年10月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190628002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启、孟向东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、廖双平、罗林、罗文、廖相增、陈树龙、李小龙、孟向东、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位(项目)负责人：



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
（公章）  
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王顺、张峰  
（公章）  
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）

验收日期: 2021年10月26日

建设单位（盖章）: 广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）				
工程地点	中新广州知识城南起步区永久快速路以东，KS1号路以西、KS4-2号以南	建筑面积	58115.8m <sup>2</sup>	工程造价	43685.19万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上二层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201906280101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	2021年10月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190628002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、洪琰、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、李小龙、廖双平、罗林、罗文、廖相增、袁作春、洪琰、白帆
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*14/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

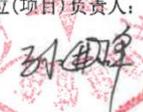
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。</p> <p>该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。</p> <p>本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。</p>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年10月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月26日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）

验收日期： 2021年10月26日

建设单位（盖章）： 广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）				
工程地点	中新广州知识城南起步区永久快速路以东，KS1号路以西、KS4-2号以南	建筑面积	58115.8m <sup>2</sup>	工程造价	43685.19万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上二层		
	框架剪力墙结构		地下一层（局部二层）		
施工许可证号	440112201906280101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	2021年10月26日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190628002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启、孟向东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、洪琰、李懿、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、廖双平、罗林、罗文、廖相增、陈树龙、李小龙、孟向东、白帆、袁作春
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年10月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程一会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
（公章）  
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程—会议及展览中心（自编号1#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王顺、张峰  
（公章）  
2021年10月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广州知识城广场项目一期工程-独栋办公  
(自编号2#、3#、6#、10#)及地下室

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 广州知识城投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室				
工程地点	中新广州知识城南起步区规划KS1号路以西、规划KS4-2号路以南	建筑面积	44155m <sup>2</sup>	工程造价	32125.45万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	五	层
	框架剪力墙结构		地下：	一	层
施工许可证号	440112201909270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月21日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20190424002A		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾朝东
副组长	陈辉、余海修、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、白帆、洪琰、袁作春
组员	莫浩忠、廖双平、罗林、罗文、邱海乾、廖相增、巫成伟、李小龙、邹序启

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾朝东	陈辉、余海修、黄晓群、钟鸣、邓想生、孙进峰、王四久、叶晓红、梁明光、刘勇、陈树龙、李小龙、廖双平、罗林、罗文、廖相增、袁作春、洪琰、白帆
建筑设备安装工程	莫浩忠	邱海乾、邹序启
工程质控资料		王荣、巫成伟、李水球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	曾朝东
2	陈辉	广州知识城投资控股有限公司	工程经理	工程师	陈辉
3	余海修	广州知识城投资控股有限公司	项目经理	高级工程师	余海修
4	莫浩忠	广州知识城投资控股有限公司	机电主管	工程师	莫浩忠
5	邓想生	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	邓想生
6	廖双平	广东工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	廖双平
7	罗林	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗林
8	罗文	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗文
9	邱海乾	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邱海乾
10	廖相增	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	廖相增
11	巫成伟	广东工程建设监理有限公司	安全员	/	巫成伟
12	孙进峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	孙进峰
13	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王四久
14	叶晓红	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	叶晓红
15	梁明光	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	梁明光
16	刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘勇
17	陈树龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	陈树龙
18	李小龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量经理	工程师	李小龙
19	邹序启	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	邹序启
20	白帆	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	白帆
21	洪琰	广州市设计院集团有限公司	建筑	建筑设计高级工程师	洪琰
22	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	岩土工程师	袁作春
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程施工许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

公章

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东工程建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市设计院集团有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州知识城投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州知识城广场项目一期工程-独栋办公（自编号2#、3#、5#~10#）及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021年12月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

## 中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548\_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。



招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

潘俊威



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万  
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段  
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



## 第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

### 三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

### 四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

### 五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

### 六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾祥

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

联系人：胡斯奇  
15198805847

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

彭良

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上33层 / 11860m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	技术负责人	宋福生	开工日期	2020年12月8日
项目经理	潘俊威	项目技术负责人	刘萃	完工日期	2022年6月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定  3 分部			
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		符合施工和设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理:  潘俊威	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: _____
	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量：  1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  无			
建设单位  (签章)		勘察单位  (签章)	
监理单位  (签章)		设计单位  (签章)	
施工单位  (签章)		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



5、东莞（韶关）产业转移工业园保障房（两限房）及配套公建设施项目室内装修工程

## 中标通知书

韶资招中字[2021]第 029 号

广东省第五建筑工程有限公司，联合单位【深圳三图建设工程有限公司】：

2021年3月26日递交的东莞（韶关）产业转移工业园保障房（两限房）及配套公建设施项目室内装修工程施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥75097457.03元。

工期：详见招标文件。

项目经理：黄星

技术负责人：邓光志

专职安全员：张祥华、苏晓群、彭伟丽

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：  
韶关市骐骥投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

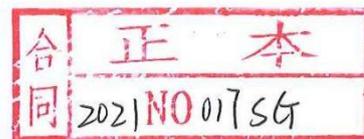
招标代理机构（盖章）：  
韶关市建韶工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2021年4月1日

注：本中标通知书一式七份，其中：招标人3份、中标人2份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心1份。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(东莞(韶关)产业转移工业园保障房(两限房)及配套公建设施项目室内装修工程)

甲方合同编号: QJ TZ-GCJS-2021-035

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市骐骥投资开发有限公司

承包人（全称）：广东省第五建筑工程有限公司，深圳三图建设工程有限公司（联合单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞（韶关）产业转移工业园保障房（两限房）及配套公建设施项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞（韶关）产业转移工业园保障房（两限房）及配套公建设施项目室内装修工程。

2.工程地点：韶关市东莞（韶关）产业转移工业园国道 323 线东北侧、阳山一号路与新 323 线交界处（东莞（韶关）产业转移工业园）。

3.项目代码：2018-440200-47-03-000979。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：项目位于韶关市沐溪工业园新 323 线南侧 32 号地块，规划建设用地面积为 41310 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 162850 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 112777 m<sup>2</sup>，1-10#楼合计 1442 户，乙方承包项目室内装修工程。

6.工程承包范围：

工程量清单及施工图设计文件范围内的所有室内装修工程、安装工程等施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月2日。

计划竣工日期：2022年3月27日。

工期总日历天数：360天。承包人必须在招标工期内完成招标范围内的全部内容。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

由于本次招标工程的主体工程交付时间不一致，本工程每批主体工程完成后要求进行室内装修的工程，施工工期按2011《广东省建设工程施工标准工期定额》规定的“其他民用建筑物室内装修标准工期表”中的“一般装修”相应建筑面积的标准工期执行（按插入法计算）。承包人应在收到监理单位发出的每批次开工通知书后7个日历天内开工，并按相应标准工期完工；否则，逾期第壹天起每天按合同价款的3%作误工违约处理；同时，承包人已将该因素考虑在投标报价中，并且不得因开工工期不确定等因素向发包人提出增加任何有关费用的要求。

## 三、质量标准

1.工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

2.施工工艺严格按照国家、广东省、韶关市等的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到合格标准，如未达到合格标准，则按合同价款的1%向发包人返纳质量违约金，并由承包人

负责返修至达到合格标准，返修费用由承包人承担，同时承担所有的责任及经济损失。

3.承包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，发  
包人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，承包人承担由此  
产生的各种费用，工期不予顺延。

4.保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院  
令第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，  
一切费用由承包人负责。承包人在向发包人提交竣工验收报告时，  
应当向发包人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的  
保修范围、保修期限和保修责任等。

5.工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的  
要求。主要材料必须先提供样板给发包人确定其颜色、等级等，并  
经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

6.其它：招标文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中发包人  
对材料或设备有明确要求的，承包人已响应要求，如承包人在投标  
文件未明确响应者视为默认；或承包人在投标文件中的虽有响应但  
不符合发包人要求的，视为无效响应，必须按发包人要求执行。如  
发包人在招标文件中对材料或设备没有明确要求，则承包人必须使  
用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前通知监理工程师验  
收，经验收合格后方可使用。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰零玖万柒仟肆佰伍拾柒元零叁分  
(¥75097457.03 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全文明措施费：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万捌仟玖佰叁拾贰元柒角  
(¥1828932.70 元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整 (¥2650000.00 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万零肆佰捌拾伍元陆角贰分  
(¥3700485.62 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。承包人须按合同、设计图纸及工程量清单约定的施工范围施工，除合同另有约定外，合同价款不作任何调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄星。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 韶关市武江区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章且经法定代表人或授权代表签字后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(签署页)

发包人: (公章)

韶关市骏骥投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914402000567933108

地 址: 韶关市武江区莞韶城一期黄沙坪创新园 13 栋 102 号

邮政编码: 512000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0751-8707219

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 东莞银行韶关分行

账 号: 500009001001898

承包人: (公章)

广东省第五建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440200191520366K

地 址: 韶关市工业东路 15 号

邮政编码: 512026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0751-8775615

传 真: /

电子信箱: gd5jswb@163.com

开户银行: 中国建设银行韶关武江支行

账 号: 4400 1628 6380 5011 2050

联合单位： (公章)  
深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616616

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250 1000 0860 0001 262

# 工程完工验收表

验收日期: 2022年10月11日

工程名称	东莞（韶关）产业转移工业园保障房（两限房）及配套公建设施项目室内装修工程		
施工地点	韶关市东莞（韶关）产业转移工业园国道323线东北侧、阳山一号路与新323线交界处（东莞（韶关）产业转移工业园）		
开工时间	2021年7月1日	完工时间	2022年9月30日
合同工期	360天	合同造价	75097457.03元
施工单位	广东省第五建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司（联合单位）	设计单位	华设设计集团股份有限公司
建设单位	韶关市骥骥投资开发有限公司	监理单位	广东华迪工程管理有限公司
主要工程内容及工程量： 1#楼~10#楼住宅楼共1234套房及1#楼社区、2#楼物业、4#楼卫生站、7#楼物业、文化活动中心的室内装修与安装。规划建设用地面积为41310m <sup>2</sup> ，总建筑面积为162850m <sup>2</sup> 。其中住宅建筑面积74190.4m <sup>2</sup> 。			
竣工检查时间	2022年10月11日		
竣工检查结论	完工验收合格（7#、9#楼2个节点移交时间2021年7月1日，电梯移交使用时间2022年3月9日）。		
施工单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)
验收人员签名	单位名称	名字	备注
	广东省第五建筑工程有限公司	黄景	
	深圳三图建设集团有限公司	叶海宁	
	华设设计集团股份有限公司	白雪冰	
	广东华迪工程管理有限公司	李江	
韶关市骥骥投资开发有限公司	李江		

## 6、福强派出所营房改扩建工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-92-01-014486001001

标段名称：福强派出所营房改扩建工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1476.959489万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：姚元斌



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-11



查验码：7612460613524851

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福强派出所营房改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司



2015 年版



屋面：上人屋面采用青石板，不上人平屋面采用水泥砂浆。

外墙：采用真石漆、干挂铝板外墙、玻璃幕墙等。

内墙：采用乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线、瓷砖墙面等。

天棚：采用轻钢龙骨石膏板吊顶、造型天棚、矿棉板吊顶天棚、铝扣板防水天棚、木纹铝通吊顶、冲孔铝板吊顶等。

其他：包含装饰柜、室外台阶、排水沟等。

(3)结构工程

结构形式为钢框架结构，基础采用钢筋混凝土独立基础，包含土石方、独立基础、钢管柱、钢梁、钢筋桁架楼层板等。

(4)门窗工程

包含复合木门、铝合金门、防火门等。

(5)暖通工程

包括空调系统和通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(6)电气工程

包括配电箱、桥架、电缆、灯具、防雷接地等。

(7)给排水工程

包括给水系统、雨水系统、污水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管和球墨铸铁管，污水管主要采用U-PVC排水管。

(8)电梯工程

安装4层电梯1部。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾肆元捌角玖分（¥14769594.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角伍分（¥265566.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工

业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福强派出所警房改扩建工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

送

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福强派出所营房改扩建工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价 1476959 4.89万 元
结构类型	框架结构	层数	6层	
	钢结构		4层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局福田分局			
勘察单位	广东李特勘测设计有限公司			
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司			
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 115 项，其中： 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 198 项，其中： 经审查符合要求 198 项 经核定符合要求 198 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

分

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨欣炜  
注册号：4405959-001  
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 程波	总监理工程师： 程波	单位(项目)负责人： 姚元	单位(项目)负责人： 杨欣炜	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2025.05.30 年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

7、蚌埠市老人休养院护理能力改造提升项目工程

## 蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ385)

深圳三图建设工程有限公司:

我单位的蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程,于2021年12月6日09时30分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为1174.588991万元(含暂列金70万元),工期为120日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠市老年康复医院签订合同。

工程名称: 蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、施工图纸、工程量清单和投标文件

项目经理: 陈强 粤 144192005744

招标人: 丁珂

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)



## 说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

SJ2022-1-022

(GF—2017—0201)

蚌埠市老人休养院  
护理能力改造提升工程  
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 蚌埠市老年康复医院 (甲方)

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程。

2.工程地点: 蚌埠市东海大道 3888 号。

3.工程立项批准文号: 蚌发改审批{2021}121 号。

4.资金来源: 中央财政补贴资金。

5.工程内容: 老人休养院护理能力改造提升项目,总建筑面积约 21332.71 平方,改造后设床位 500 张,本此招标装修装饰及智能设备安装提升。面积约 9329 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

详见工程量清单及全部图纸范围内。项目规模:老人休养院护理能力改造提升项目,总建筑面积约 21332.71 平方,改造后设床位 500 张,本次招标项目包含装修装饰、消防改造、智能化、暖通设备、空调设备安装等装修装饰及智能化设备安装提升,面积约

9329 平方米。

## 二、合同工期

计划开工日期 2021 年 12 月 25 日。(实际以下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 25 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元玖角壹分 (¥: 11745889.91 元),最终以审计价款为主。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_。

(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）柒拾万元整（¥：700000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及其附件（含答疑补遗）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何瑞

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

彭传良

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 914403007152313558

地 址：\_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 彭传良

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

一.工程概况

工程名称	蚌埠市老人修养院护理能力改造提升工程	工程地点	蚌埠市东海大道3888号		
结构类型	框架	层数	四层		
规划许可证号	—	施工许可证号	—		
开工日期		竣工日期			
建设单位	蚌埠市老年康复医院	法定代表人	陈波涛		
单位地址	蚌埠市东海大道3888号	项目负责人	张自在		
勘察单位	—	资质等级	—	项目负责人	—
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李鹏
施工总包单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包一级D244118703		
法定代表人	彭传良	项目经理及证书号	陈强 粤 1442019202005744		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
监理单位		资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二.验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长				
副组长	张自友	安医高专附属医院	监理工程师	张自友
成员	李斌	康乐医院	现场管理员	李斌

建设单位项目负责人：  
建设单位法定达标人：



单位公章

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

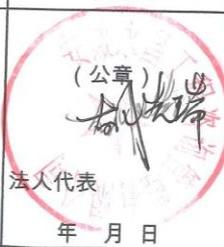
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三.验收结果

验收意见：

合格

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 李波 法人代表 年 月 日	 (公章) 胡长瑞 法人代表 年 月 日	 (公章) 李鹏 法人代表 年 月 日	 (公章) 陈彬 法人代表 2022年4月5日

## 8、玺云幼儿园改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-620960001001

标段名称: 玺云幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 1007.025281万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

黄汉波

查验码: 7174946179486367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 玺云幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

**(3) 其他工程**

A级厨房工程

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_70\_\_\_\_（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分（¥ 10070252.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分  
（¥ 169641.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：518040

工程款项汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司  
经办人：彭传良

备案机构(公章)

2022年10月11日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m <sup>2</sup>	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报(登记)[2022]技030号)		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	周群杰、武旭
组员	叶伟强、张凯文、沈清林、李俊峰、李哲峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

14

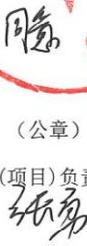


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	 注册监理工程师：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

9、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-943074001001

标段名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 871.892331万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 李哲峰



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*李哲峰*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



*戈鸣*

查验码: 1821198591804391

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-03

合同编号：GLSZ-GX-SG-005

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

法务

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 3040.98 m<sup>2</sup>

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为岗厦社区党群服务中心装修, 主要工程内容为: 室内拆除、新建隔墙及装饰工程、水电、消防、暖通、防排烟采购等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月15日；

计划竣工日期：2022年9月15日；

合同工期总日历天数 124 天（实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

招标工期总日历天数 实际开工日期以监理人签发的开工令为准，但承包人必须在收到中标通知后 15 天内，完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾壹万捌仟玖佰贰拾叁元叁角壹分（¥ 8718923.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰玖拾叁元肆角肆分（¥ 127293.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥ 730000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角柒分（¥ 464571.57 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳三图建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路11号海松大厦a座二层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-29555557

传真： 0755-27616606

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，  
否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程

验收日期：2023年07月03日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处  
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区岗厦城裙楼配套03层	建筑面积	/	工程造价	871.892331万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2107-440304-04-01-94307401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2023年07月03日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1523		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处 / 深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	孙宇军
组员	韩茂、李哲峰、刘萃、赵量、周华、曹海峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	李哲峰、赵量
建筑设备安装工程	孙宇军	周华、曹海峰
工程质控资料	韩茂	刘萃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖工程	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气工程	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

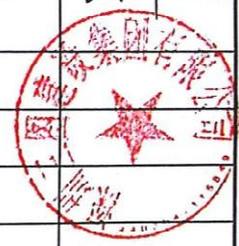


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子峰	福田街道办事处			张子峰
2	张子峰	" "			张子峰
3	孙守军	万守国际工程咨询有限公司	总监	高工	孙守军
4	孙守军	万守国际	总监	中级	孙守军
5	曹海峰	中移建设	项目总监		曹海峰
6	李孝峰	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	中级	李孝峰
7	刘峰	金地集团	项目负责人		刘峰
8	刘峰	深圳星泰建筑设计	项目负责人	一级注册建筑师	刘峰
9	周峰	" "			周峰
10	刘峰	深圳三图建设集团有限公司	技术人员	高工	刘峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月3日</p>	<p>总监: </p> <p>2023年7月3日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月3日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月3日</p>	<p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>



10、深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

# 中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-281135001001

标段名称：深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

建设单位：深圳先进电子材料国际创新研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1159.587899万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：袁清

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：4842385777096461

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳先进电子材料国际创新研究院  
C 栋改造工程施工合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

发 包 人: 深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

法 务 部

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0852 号

工程规模及特征: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程项目总投资合计 1500 万元。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 在原工业区厂房基础上加以改造、装修, 建设为科研及园区办公用房。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 涉及建筑面积约 4783 平方米, 在原工业区六层宿舍基础上加以改造、装修。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

范围包括但不限于: 1、装修工程(含外墙改造); 2、强、弱电工程; 3、给排水工程; 4、通风、空调工程; 5、消防工程; 6、电梯采购安装工程; 7、拆除工程; 8、钢结构工程; 所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

C栋改造工程施工合同

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

其它:

#### 4. 其他工程

电梯采购及安装

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月15日;

计划竣工日期: 2022年7月13日;

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾玖万伍仟捌佰柒拾捌元玖角玖分 (¥ 11595878.99元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万叁仟贰佰伍拾壹元零角肆分 (¥ 263251.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万元整 (¥ 1170000元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 27 日;

订立地点: 广东深圳市宝安区福永街道龙王古庙工业区

C栋改造工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自 双方签订后 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳三图建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403007152313558

地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路海松大

厦A座二楼

邮政编码： 518040

法定代表人： 彭传良

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-29555557

传真： 0755-27616606

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号： 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

SJ2022-2-090

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

验收日期: 2022年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳先进电子材料国际创新研究院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程				
工程地点	深圳宝安区福永镇龙王庙工业区44栋	建筑面积	4783m <sup>2</sup>	工程造价	1159.58万元
结构类型	框架	层数	地上:	六层	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	小散工程备案编号: XSBA-BSX-0062	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月19日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张涛
副组长	冯海胜、张福生
组员	周晴、吕辉、花丹、张观勇、梁启仓、梁福生、徐继平、观为元、郑少钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯海胜	周晴、吕辉、花丹、梁福生、邓为元
建筑设备安装工程	张福生	张观勇、徐继平
工程质控资料	冯海胜	梁启仓、郑少钦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	心涛	电子材料院	总工程师		心涛
2	张福生	电子材料院	工程师		张福生
3	张福生	电子材料院	工程师		张福生
4	周晴	电子材料院	物业		周晴
5	吕辉	子辉方	设计		吕辉
6	花村	合创监理	总监		花村
7	张瑞	合创监理	专业		张瑞
8	梁启包	合创监理	监理员		梁启包
9	李梅生	深圳三图公司	项目经理		李梅生
10	李梅生	深圳三图集团	工程师		李梅生
11	邓为元	深圳三图建设集团	项目经理		邓为元
12	邓为元	深圳三图建设集团	设计师		邓为元
13	袁清	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		袁清
14					
15					
16					
17					
18					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程：该工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准及规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料有效、齐全。

综合评价工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： 同意验收  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  日期：2024年10月10日	总监理工程师：  日期：2024年10月10日	单位(项目)负责人：  日期：2024年10月10日	单位(项目)负责人：  日期：2024年10月10日	单位(项目)负责人：  日期：



## 二、同类工程获奖情况

2. 投标人同类工程获奖情况						
序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	国家级	/	/	2020年12月	中国建筑装饰协会
2	兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修设计工程	国家级	/	/	2020年12月	中国建筑装饰协会
3	美林M LIVE 天地A馆室内装修工程	国家级	/	/	2020年12月	中国建筑装饰协会
4	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)	国家级	/	/	2022年12月	中国建筑装饰协会
5	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	/	省级	/	2023年9月	中国建筑装饰协会
6	高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程	/	省级	/	2024年4月	云南省建筑装饰协会
7	大鹏公司经营业务用房改造工程 工程施工项目大鹏公司经营业务用房1-4层装饰装修工程	/	/	市级	2023年12月	重庆市建筑装饰协会
8	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	/	/	市级	2023年5月	深圳市装饰协会
9	玺云幼儿园改造工程 玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程	/	/	市级	2024年5月	深圳市装饰协会

10	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程岗厦社区党群服务中心装修室内拆除、新建隔墙及装饰装修工程水电、消防、暖通等装饰装修工程	/	/	市级	2024年5月	深圳市装饰协会
11	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天地墙装饰装修)	/	/	市级	2022年5月	深圳市装饰协会
12	华强北、华新地下商来街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区下层广场及室内商业空间 11 轴-46 轴	/	/	市级	2022年5月	深圳市装饰协会

提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的的时间倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。

1、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程）



2、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修设计工程）



3、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程）



4、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）



5、2023年云南省建筑装饰工程公共建筑装饰类奖（滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段）



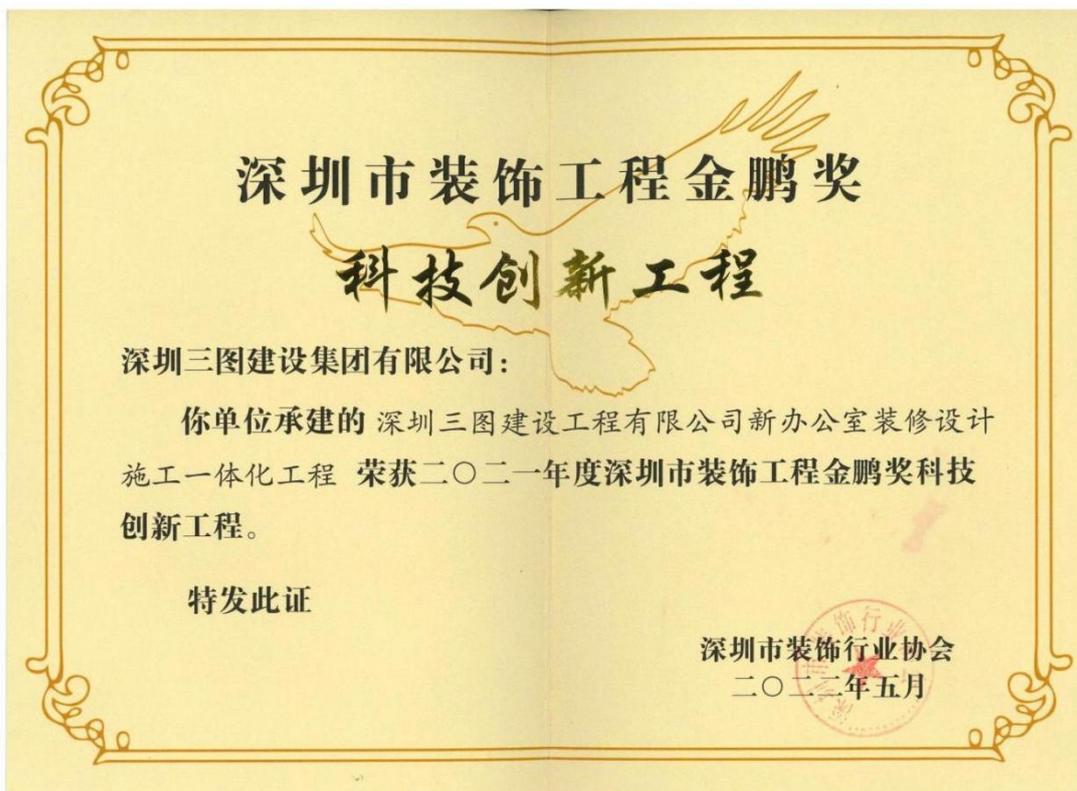
6、2023年重庆市优质建筑装饰工程奖（高科B09-7地块厂房新建项目外墙装饰工程）



7、2022 年度深圳市金鹏奖（大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目大鹏公司经营业务用房1-4 层装饰装修工程）



8、2021 年度深圳市装饰工程金鹏奖科技创新工程（深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程）



9、2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖（玺云幼儿园改造工程玺云幼儿园 1-3 层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程）



10、2023 年度深圳市金鹏奖（福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程岗厦社区党群服务中心装修室内拆除、新建隔墙及装饰装修工程水电、消防、暖通等装饰装修工程）



11、2021 年度深圳市金鹏奖（-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天地墙装饰装修）



12、2021 年度深圳市金鹏奖（华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区下层广场及室内商业空间 11 轴-46 轴）



### 三、项目经理的同类工程业绩情况

3. 项目经理的同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程	2022. 6. 2	2022. 7. 4	2022. 12. 13	5670
2	前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程	2022. 4. 12	2022. 4. 18	2022. 6. 30	348
3	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）	2023. 6. 5	2023. 7. 9	2023. 11. 19	624
4	通城县第一中学师生文体中心建设项目	2021. 9. 28	2021. 9. 28	2022. 8. 20	324
5	兰州人民剧院升级改造工程项目	2021. 2. 23	2021. 3. 4	2021. 6. 22	209
合计（万元）			7175		

提供近 3 年内（时间以招标公告发布之日的的时间倒推计算）已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩（不超过 5 项）。

1、业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告；

2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字，否则业绩不予认可。

②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。

3、提交业绩超 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1、深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022 年 4 月 19 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（小写：RMB56,700,386.84 元）。确定贵公司为 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2022 年 6 月 2 日

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     / %; 国有资本 100 %; 集体资本     / %; 民营资本     / %; 外商投资     / %; 混合经济     / %; 其他     / %。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王东文 邱艳

4

周世荣

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王苏文 邱艳<sup>5</sup> 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王东文 邱艳 6 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业  
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

张瀚之

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

邱艳

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限  
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座10层

彭传良  
4403042115895

电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月 4日

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

王淑文 邱艳 周长荣

项的支付等存在争议), 争议、纠纷的解决不得影响工程的进度, 承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为, 否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金, 且承包人无权要求发包人退还履约保证金; 因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生, 情节轻微, 未造成影响(售楼、发包人工作等未受到影响), 每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金; 若情节较重(售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的), 每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金, 发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邓为元, 资格证书号: 粤 1442006200808717

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50 万 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 自监理发出更换人员通知之日起, 超过一周仍未更换的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括: 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 \_\_\_\_\_;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 \_\_\_\_\_ 元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 \_\_\_\_\_ 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 \_\_\_\_\_ 元/人次;

王苏文 印艳

96

周世荣

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m <sup>2</sup>	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月14日		验收日期	2022年12月13日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 <del>劲</del> 希	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	
7	黎硕琳	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

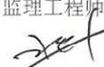


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；  
 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；  
 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；  
 5、单位工程无质量隐患；  
 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；  
 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；  
 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年12月13日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--	--






\* GD - E1

## 2、前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2022年4月6日 (投标日期) 所递交的前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程 招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 3480336.32 元。

工期: 75 日历天。

项目负责人: 邓为元 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼会议室 (指定地点) 与我方签订前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程合同。

特此通知。

招标人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司 (盖章)

2022 年 4 月 12 日



合同编号： SZ1SZ-QHZC-YDDS.1-GC-2022-001

# 前海颐都大厦公共服务空间及孵化器 装修工程合同

## 第一册，共九册

甲方：深国际前海资产管理(深圳)有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

签订地点：深国际大厦 11 楼

签订日期：2022 年 04 月 18 日

法务

合同编号： SZISZ-QHZC-YDDS.1-GC-2022-001

# 前海颐都大厦公共服务空间及孵化器 装修工程合同

甲 方： 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

乙 方： 深圳三图建设集团有限公司

签订地点： 深国际大厦 11 楼

签订日期： 2022 年 04 月 18 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程

工程地点: 深圳市南山区前海自贸区妈湾片区 19 单元 06 街坊自贸大街深国际前海颐都大厦 5/6 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目工程: 颐都大厦 5、6 层用户区域(阴影部分外, 详见图纸) 不包括强弱电井、消防电梯前室、两侧消防楼梯间、电梯厅、男女卫生间、清洁间、茶水间、新风机房。6 层公共区域走廊根据孵化器装修图需进行部分拆改。工程总建筑面积约 2800 平方米。工程总装修面积约 1490 平方米。

具体详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的, 并不能视为完整无缺的; 承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要, 现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料, 以便明确本工程的实际承包范围。根据图纸, 答疑补遗中的所有内容, 合同履行期间发包人发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容, 结合现场实际情况,

本次招标范围包括:

1) 5 层: 破坏性拆除局部隔墙, 保护性拆除建筑玻璃门, 天花铝板及地面

石材不拆除。施工范围内的硬装、空调迁改（根据装饰要求，设备利旧），消防改造（根据装饰要求调整末端，增加部分末端喷头、设备及相关支管），电气（制安户箱，并从户箱内接驳各回路用电支线），智能化（详见智能化图纸）等工程。

2) 6层：破坏性拆除局部隔墙，保护性拆除建筑玻璃门。施工范围内的硬装、空调迁改（根据装饰要求，设备利旧），消防改造（根据装饰要求调整末端，增加部分末端喷头、设备及相关支管），电气（制安户箱，并从户箱内接驳各回路用电支线），智能化（详见智能化图纸）等工程。

3) 空气治理及空气检测(含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等并出具CMA检测报告)，白蚁防治等。

4) 工程施工报建及二次装修消防报建。

具体详见招标文件，技术文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 03 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家、行业标准及验收规范要求，并一次性通过竣工验收。

## 五、签约合同价

本合同为固定总价合同。

含税合同金额人民币（大写）叁佰肆拾捌万零叁佰叁拾陆元叁角贰分  
（¥ 3480336.32 元）；

增值税率 9%，税金人民币（大写）贰拾捌万柒仟叁佰陆拾柒元贰角贰分  
（¥ 287367.22 元）；

不含税合同金额人民币（大写）叁佰壹拾玖万贰仟玖佰陆拾玖元壹角  
（¥ 3192969.1 元）；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年04月18日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代表完成签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

## 十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构: 深国际商置管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

发包人: 深国际前海资产管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003594960301

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83571340

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行股份有限公司总行营业部

账号: 1101 4951 2200 09

承包人: 深圳三图建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程

验收日期: 2022年6月30日

建设单位(盖章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海颐都大厦公共服务空间及孵化器装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海自贸区妈湾片区 19 单元 06 街坊自贸大街深国际前海颐都大厦 5/6 层	建筑面积	2800m <sup>2</sup>	工程造价	3480336.32元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 4层、6层 地下: 0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深国际前海资产管理(深圳)有限公司 914403003594960301				
勘察单位					
设计单位	悦装(北京)装饰工程有限公司 91110113MA01EDHD4Q				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(消防安装)					
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司 91321000134793587E				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司 9144030079049661XQ				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙霁霄
副组长	罗慧, 翟媛, 黄铭, 刘磊, 郑绵生, 邓为元
组员	刘爱华, 吴耿豪, 黄靖, 赵毅强, 陈友涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙霁霄	罗慧, 翟媛, 黄铭, 刘磊, 郑绵生, 刘爱华, 吴耿豪, 黄靖, 赵毅强, 邓为元, 陈友涛
建筑设备安装工程	孙霁霄	罗慧, 翟媛, 黄铭, 刘磊, 郑绵生, 刘爱华, 吴耿豪, 黄靖, 赵毅强, 邓为元, 陈友涛
工程质控资料	孙霁霄	罗慧, 翟媛, 黄铭, 刘磊, 郑绵生, 刘爱华, 吴耿豪, 黄靖, 赵毅强, 邓为元, 陈友涛

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好” 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好” 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火	同意	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般”的 项



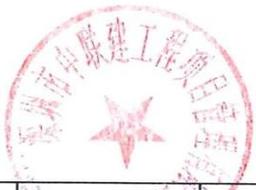
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

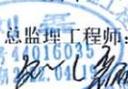


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2022年 6月 30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年 6月 30日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局鄂州市税务局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）。
- 2.工程地点：湖北省鄂州市鄂城区滨湖北路 33 号。
- 3.工程立项批准文号：鄂税基初设字【2023】14 号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：维修改造面积 10554 平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程量清单所指定的范围（详见施工招标文件）。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：  
维修改造面积 10554 平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系

统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程清单范围及答疑所涵盖的所有内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾肆圆陆角捌分  
(¥6245464.68元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟叁佰陆拾柒元玖角柒分（小写）¥：  
104367.97元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟元（¥178000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：叁拾玖万玖仟元（¥ 399000 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邓为元。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 国家税务总局鄂州市税务局 签订。

## 十一、补充协议

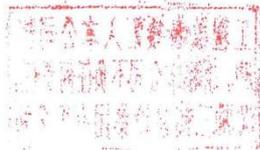
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，其中：正本 贰 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本 壹 份，副本 贰 份。



发包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 李建平 2023.7.9

组织机构代码: 11420700MB  
1524930X

地址: 鄂城区滨湖南路28号  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 余永红  
委托代理人: 李建平

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行  
鄂州团风支行

账号: 17615101040005590

账户: 国家税务总局  
税务局

承包人:   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_ 2023.7.9

组织机构代码: 914403007152313558

地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人:   
委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑  
支行

账号: 4425 0100 0086  
0000 1262

账户: 深圳三图建设集团  
有限公司

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目(消防工程及装饰装修工程)

建设单位：国家税务总局鄂州市税务局

湖北省建设厅制

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	合格
	质量控制资料	共 45 项， 经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 / 项	合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项， 符合要求 26 项， 共抽查 13 项， 符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 / 项	合格
	观感质量验收	共核查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 / 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人:  2023年11月19日
	设计单位（公章）		项目负责人:  2023年11月19日
	施工单位（公章）		项目负责人:  2023年11月19日
	监理单位（公章）		项目负责人:  2023年11月19日
	勘察单位（公章）		项目负责人: _____ 年 月 日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">    </div>	

工程名称	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目(消防工程及装饰装修工程)	结构类型·层数	框架结构 13
建设单位	国家税务总局鄂州市税务局	建筑面积	10554m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	工程总造价	624.5464 万元
项目经理	邓为元	技术负责人	凌小丽
开工日期	2023年7月16日	竣工验收日期	2023年11月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽	
	给排水及供暖工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽	
	电气工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽	
	通风与空调工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽	
	验收组组长: 胡向红		

4、通城县第一中学师生文体中心建设项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

法 务

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通城县第一中学

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

通城县第一中学师生文体中心建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：通城县第一中学师生文体中心建设项目

2.工程地点：通城县第一中学。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容： 详见工程量清单 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

原食堂改造为师生文体中心，改造三层，建筑面积为4452平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2022年2月8日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万陆仟柒佰叁拾玖元叁角叁分元  
(¥3246739.33 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           (¥          元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邓为元。

开

元

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 通城县第一中学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包方： (公章)



相

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 

电 话：\_\_\_\_\_

电 话： 13329738990

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

合

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

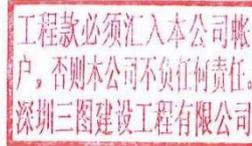
开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

盖



# 工程竣工验收报告

工程名称：通城县第一中学师生文  
体中心建设项目

建设单位：湖北省咸宁市通城县第  
一中学



湖北省建设厅制

工程名称	通城县第一中学师生文体中心建设项目		结构类型·层数	框架/ 3 层
建设单位	湖北省咸宁市通城县第一中学		建筑面积	1540 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		基础类型	
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司鄂南分公司		工程总造价	万元
项目经理	邓为元		技术负责人	兰先辉
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	/		
	给排水及供暖工程	/		
	电气工程	/		
	通风与空调工程	/		
	电梯安装工程	/		
	智能建筑	/		
	工程资料	/		
	验收组组长:			



竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="padding-left: 2em;">建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p style="padding-left: 2em;">工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p style="padding-left: 2em;">工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	



项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	
质量控制资料	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
观感质量验收	共核查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见	验收合格 建设单位（公章）	项目负责人:  年 月 日
	验收合格 设计单位（公章）	项目负责人:  年 月 日
	验收合格 施工单位（公章）	项目负责人:  2022年8月20日
	验收合格 监理单位（公章）	项目负责人: 年 月 日
	验收合格 勘察单位（公章）	项目负责人: 年 月 日



建设单位:

施工质量符合要求,施工过程中按图施工,材料进场均通过单方,监理见证验收基本满足,同意竣工验收。

综合大家的意见,经验收,基本符合设计及施工规范要求,各有关单位验收合格。经对该工程验收,各参验单位一致评定该工程为“合格”。

建设单位(签字盖章):



设计单位(签字盖章):

*[Handwritten signature]*



监理单位(签字盖章):



施工单位(签字盖章):



## 5、兰州人民剧院升级改造项目

### 中标通知书

中标编号：CHGC-RMJY2021-G01

深圳三图建设工程有限公司：

贵单位于2021年2月23日所递交的兰州人民剧院升级改造工程项目的投标文件已经评标小组评定，确定贵单位中标，请务必于2021年3月30日前与兰州人民剧院签订合同。具体中标内容如下：

工程规模	兰州人民剧院升级改造		
中标金额	大写：贰佰零玖万壹仟伍佰陆拾肆元玖角肆分 小写：209.156494（万元）		
开工时间	合同签订后	工期	60天
质量标准	合格	承包方式	施工总承包
项目负责人	邓为元	身份证号	362101197108040619
技术负责人	李华野	身份证号	211121197904033630
安全质量负责人	胡仁鹏	身份证号	511323198006285077
项目业主单位（盖章）  负责人：张圣涛 2021年2月23日		代理机构（盖章）  负责人：孙月兰 2021年2月23日	

1. 本中标通知书壹式叁份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

正本

兰州人民剧院升级改造工程项目施工合同

发包人：兰州人民剧院

承包人：深圳三图建设工程有限公司

2021年03月04日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 兰州人民剧院

承包人(全称) 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 兰州人民剧院升级改造项目

工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

工程内容及规模: 兰州人民剧院,始建于1953年,1955年投入使用。观众席分为一楼、二楼两层结构,一楼面积约440 m<sup>2</sup>,二楼面积约150 m<sup>2</sup>。现需对兰州人民剧院进行观众席座椅更换及加装空调等升级改造工作。

工程所在省市详细地址: 甘肃省兰州市城关区酒泉路71-103号

工程承包范围: 本升级改造工程范围内的设计,兰州人民剧院观众席内一、二楼更换座椅、提升地面、塑胶地板、排位号地灯、踏步地灯、暖气加装改造,加装空调,加装空调供电电源线(从配电室至空调安装位置)、原座椅拆除、清运等。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

甲方提供原建筑设计图纸,乙方依据甲方提供图纸进行本项目升级改造设计。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后10日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后1日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后60日历天

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格标准

工程施工质量标准: 合格标准

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 贰佰零玖万壹仟伍佰陆拾肆元玖角肆分元(小写金额: 2091564.94元)。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：\_\_\_\_\_  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 张四海

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳三图建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

企业组织机构代码：914403007152313558

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

授权代表：寇佳智

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

合同订立时间：2021年3月4日

合同订立地点：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 施工单位工程竣工验收报告

工程名称	兰州人民剧院升级改造工程	建筑面积或规模	620平方
结构类型	框架剪力墙结构	层数	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计及合同约定内容		
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	符合要求		
技术档案及施工管理资料情况	资料齐全、完整		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	报告齐全、有效		
质量问题整改情况	无		
工程质量保修签发情况	符合要求		
单位工程质量评定结果	合格		
监理单位对工程质量的评价意见	合格		
建设单位组织规划、消防、环保认可情况	/		
建设单位对工程质量评价	符合设计及施工质量验收规范要求		
项目经理: <u>邓方元</u> 总工程师:  法人代表:  2021年6月22日	总监理工程师: <u>杨世明</u> 单位负责人: <u>李万录</u>  2021年6月22日	项目负责人: <u>魏世桥</u> 法人代表: <u>张四海</u>  2021年6月22日	

注: ①此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日前报送质监站一份; ②监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写, 建设单位组织规划、消防、环保认可及对工程质量的评价栏由建设单位填写。

#### 四、项目管理班子人员配备情况

4. 项目管理班子人员配备情况						
序号	拟任职务	姓名	职称	专业证书	业绩	社保（勾选）；
1	项目经理	邓为元	工程师	注册一级建造师证	详见项目经理同类工程业绩情况表	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input checked="" type="checkbox"/> 不满足
3	质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	安全负责人	蓝继烽	工程师	安全 C 证	富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	安全员	邱林	工程师	安全 C 证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	劳资专管员	黄琼	/	上岗证	富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	建筑工程师	任海	工程师	职称证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	建筑工程师	唐艳芹	工程师	职称证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	建筑装饰工程师	陈辉	工程师	职称证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

10	建筑装饰工 程师	钟康	工程师	职称证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
11	注册造价师	陈强	/	注册造价师 证	富山工业园二围东片区工 业厂房配套（一期）地块一 项目-（1栋-5栋、10栋、 11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
12	施工员	叶冠忠	/	上岗证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
13	施工员	凌小丽	/	上岗证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
14	质量员	刘桂春	/	上岗证	富山工业园二围东片区工 业厂房配套（一期）地块一 项目-（1栋-5栋、10栋、 11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
15	资料员	李晓璇	/	上岗证	无	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
16	材料员	宋芳	/	上岗证	富山工业园二围东片区工 业厂房配套（一期）地块一 项目-（1栋-5栋、10栋、 11栋）防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。

注：1. 要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近1个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近1个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足1个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。

2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件

3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。

1、项目经理-邓为元



使用有效期: 2024年08月19日  
- 2025年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓为元

性别: 男

出生日期: 1971年08月04日

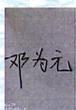
注册编号: 粤1442006200808717

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓为元

签名日期: 2024.8.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011206

姓 名: 邓为元

性 别: 男

出生年月: 1971年08月04日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年09月06日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



# 广东省职称证书

姓名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 居民变更身份项目通知单

派出所：天安所      户号：437000820

请派出所查收旧证

变更项目：变更

变更前内容		变更后内容		处理情况	
姓名	邓	姓名	邓为元	审批人	杨永平
曾用名		曾用名	邓伟	审批结果	市局科长已审批
性别	男	性别		审批日期	20070314
出生日期	1971年8月4日	出生日期		操作员姓名	彭小红
身份证号码	362101197108040619	身份证号码		备注	
民族	汉族	民族			
何时来本市	2007年1月10日	何时来本市			

注：

- 1、居民凭此单，持户口簿到户口所在派出所户籍窗口办理变更户口簿等资料的~~手续~~。
- 2、派出所应在收到此单的当天，按上述内容变更申办人的户籍资料和电脑信息，  
并通过网络将数据传递给市局。
- 3、此单为居民变更身份内容的重要依据，派出所须妥善保管。
- 4、此单更改的项目需由派出所上传更改数据后方可到市局办理身份证，  
，敬请注意。



5件相符  
公安局长  
3.23



件相符  
谢军  
2015.6.20

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO 10432948  
电子注册号: 102517200605003321

学生 邓元 性别 男  
学号 04735804 一九七一年  
八月四日生, 于二〇〇四年  
九月至二〇〇六年七月在本校  
网络教育学院工商管理专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱旭红

校名: 广东理工大学



二〇〇六年七月一日



姓名 邓为元  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年8月4日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园206栋5楼  
公民身份号码 362101197108040619

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.03.23-2027.03.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓为元

社保电脑号：605250069

身份证号码：362101197108040619

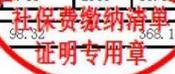
页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			368.16		127.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426f0a7f83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2、技术负责人-刘萃



普通高等学校

毕业证书



No. 120531200406001070

学生 刘萃 性别 女，

1982年 12月 24日生，于 2001年

9月至 2004年 7月在本校

计算机应用技术(建筑电气方向) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

黑龙江建筑职业技术学院

2004年 7月 1日

学校编号： 20040662

姓名 刘萃

性别 女 民族 汉

出生 1982年12月24日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房

公民身份号码 232324198212245527



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.07.28-2029.07.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.36	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.36	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.36	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10367.43	5416.56			8356.05	2932.92			518.28		135.69	439.32		145.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f837d45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



3、质量负责人-吴文坤

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤  
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴文坤** 性别 **男**，一九八七年 **五** 月 **三** 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 **计算机应用技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东新安职业技术学院** 校（院）长：



**刘俊良**

证书编号： **123251201006000024**

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴文坤**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987 年 5 月 3 日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612**  
 公民身份号码 **441422198705030031**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2021.08.26-2041.08.26**



4、安全负责人-蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓名:蓝继烽

性别:男

出生年月:1991年12月10日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月10日

有效期:2024年07月16日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日



# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年  
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **蓝继峰**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1991年12月10日  
 住址 广东省大埔县湖寮镇河腰  
 村新田背小组100号  
 公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 大埔县公安局  
 有效期限 2020.01.19-2040.01.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8932.23	4802.16			3889.32	1490.73			489.48		96.32	368.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f2f08ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



5、安全员-邱林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0007362

姓名:邱林

性别:男

出生年月:1993年02月03日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月15日

有效期:2023年06月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



# 广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱林 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱林  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 2 月 3 日  
住址 广东省吴川市塘尾街道德居村74号103房  
公民身份号码 440883199302032612

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2021.12.31-2041.12.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：650676762

身份证号码：440883199602032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		96.32		368.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426fb9329p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



6、劳资专管员-黄琼

证书编码：0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐心蕊

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄琼  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 16 日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝吉  
路呈祥花园二期2栋B座  
3105  
公民身份号码 360521198708160024



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10367.43	5416.56			8356.05	2932.92			518.28		125.04		414.24		138.96



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f2fbe7t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



7、建筑工程师-任海

姓名 任海

性别 男

出生年月 1980.02

专业 建筑

任职资格 工程师

工作单位 中建永旺装饰工程有限公司

编号 129306368

经 太原市乡镇企业中级  
专业技术职务任职资格  
评审委员会 2018 年 2 月 日  
评审通过, 任海同志具备  
工程师 任职资格  
2019 年 3 月 20 日

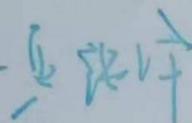


高等教育

# 毕业证书

学生任海 性别男, 1980年02月09日生, 于 2018年03月  
至 2020年07月在本校 建筑工程技术专业网络教育  
2.5年制专科学历学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 107307202006019441

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任涛

社保电脑号：809142879

身份证号码：140102198002096193

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1674.78	499.92			489.48		96.32		368.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426fba68e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



8、 建筑工程师-唐艳芹

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001677



持证人签名:

---

姓 名: 唐艳芹 C409

性 别: 女

身份证号: 430103197807154606

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **唐艳芹** 性别 **女**，一九七八年七月十五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇三年六月在本校 **土木工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：

学校（院）：**长沙理工大学**

批准文号：**教育部(88)教高字191号**

证书编号：**105365200305000130**

二〇〇三年六月二十日

N<sup>o</sup>. 00080657

中华人民共和国教育部监制

姓名 唐艳芹

性别 女 民族 汉

出生 1978年7月15日

住址 湖南省绥宁县长铺镇江口  
园居委会

公民身份号码 430103197807154606



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绥宁县公安局

有效期限 2021.12.29-2041.12.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐艳芹

社保电脑号：107066839

身份证号码：430103197807154606

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1674.78	499.92			489.48		96.32	368.16		127.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426fb9f64f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60016559
------	----------

单位名称	深圳三图建设集团有限公司
------	--------------



9、建筑装饰工程师-陈辉

# 广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 2029090

学生 陈辉 性别 男  
一九八一年三月十六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
工业设计 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 长沙理工大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105561200306030532

姓名 陈辉

性别 男 民族 汉

出生 1981年3月16日

住址 广东省深圳市龙岗区深惠  
路康达尔蝴蝶堡2栋A座  
2A-24D



公民身份号码 430104198103162510

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.01.17-2039.01.17



10、建筑装饰工程师—钟康

# 广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟康** 性别 **男**，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东华理工大学**

校(院)长：**刘国威**

证书编号：**104051201105011723**

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **钟康**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年12月19日**  
 住址 **江西省萍乡市芦溪县上埠镇许家坊村井冲10号**



公民身份号码 **360312198912191031**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **芦溪县公安局**  
 有效期限 **2017.04.27-2037.04.27**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：801226877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1674.78	499.92			489.48		96.32		368.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e427013a9f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



# 11、注册造价师—陈强

	姓名:	陈强
	身份证号码:	429021198810181013
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳三图建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002601	
初始注册日期:	2016年10月27日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年10月27日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	陈强  深圳三图建设集团有限 公司 注册受理机关 公章 2022年10月31日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强  
身份证号: 429021198810181013  
证书编号: 65420181072102694

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01111820

10



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈强

社保电脑号: 800447089

身份证号码: 429021198810181013

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1674.78	499.92			489.48		96.32		368.16		127.44



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e426ddeda82 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



12、施工员-叶冠忠

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 叶冠忠

身份证号： 441523198708037038

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三日，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶冠忠

性别 男 民族 汉

出生 1987年8月3日

住址 广东省深圳市龙岗区光雅园村七巷16号1002



公民身份号码 441523198708037038



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.05.29-2043.05.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		96.32	368.16		127.44	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ff71e04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



13、施工员-凌小丽

证书编码：0441610294416001130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：凌小丽

身份证号：452731198111080045

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 凌小丽  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1981年11月8日  
 住址 广东省惠来县靖海镇南外管区中渡头路9之2号  
 公民身份号码 452731198111080045



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 惠来县公安局  
 有效期限 2009.05.20-2029.05.20

14、质量员-刘桂春

证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘桂春

身份证号： 372526198101045623

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于  
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:



广东开放大学

校 长:

*刘桂春*

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘桂春  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年1月4日  
住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604  
公民身份号码 372526198101045623



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.04.26-2039.04.26



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂香

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		96.32	368.16		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426f834112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



15、资料员-李晓璇

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 李晓璇 ，性别 女 ，  
生于一九九二年六月二十日，于  
二〇一四年一月在本校修完二年制  
专 科 计算机网络技术(网页设计)  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406816076



二〇一四年一月三十一日



X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1992年6月20日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路1002号龙军花园  
A1A2栋三单元2203

公民身份号码 440582199206206405



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24



16、材料员-宋芳

证书编码：0441811194418001972

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

*周传明*

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **宋芳**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1983年4月25日**  
 住址 **广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼**  
 公民身份号码 **430921198304257428**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2009.10.10-2029.10.10**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：619007138

身份证号码：430921198304257428

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10367.43	5416.56			8356.05	2932.92			518.28		125.04		414.24		138.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426fb9e89c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



17、团队成员参与的同类项目业绩

合同编号：珠建工合 2023 年 067028 号

富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块  
一项目-（1 栋-5 栋、10 栋、11 栋）防水工程  
专业分包合同

甲方全称：

珠海建工控股集团有限公司

珠海建工第五建设有限公司

乙方全称：

深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 14 日

法务

富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目  
（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程专业分包合同

甲方：珠海建工控股集团有限公司、珠海建工第五建设有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务、责任，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目；

1.2 工程地点：珠海市斗门区；

1.3 工程规模：富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目位于珠海市斗门区富山工业园，项目拟建11栋宿舍楼，总建筑面积约16.20万m<sup>2</sup>；主要建设内容包括宿舍、配套服务设施及配套社区用房等。主要工作内容包括但不限于：临时用水的报装及接驳、土方工程、基坑工程、基础工程、主体结构工程、综合机电工程、（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程、装修工程、门窗工程、园林景观、市政工程等。

补充/调整内容（如有）：/

### 第二条 工程内容

2.1 工程承包内容：包括但不限于（1）富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目-（1栋-5栋、10栋、11栋）防水工程专业分包以及其他满足现场及规范要求的事项；（2）为完成合同工作内容并通过验收取得相关许可所需的图纸深化、论证、原材料检测及验收配合等费用在报价中综合考虑；（3）同时负责执行所实施工程范围内绿色施工安全防护工作，保证施工满足本工程设计、绿色施工安全防护规定及技术规程规范等要求。

2.2 具体施工范围及内容以甲方或甲方设立的项目经理部下达的书面指令或提供的设计施工图和工程量清单为准。如相关资料（招标工程量清单及施工设计图纸等）已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。

2.3 甲方有权对招标/合同内容进行增减，乙方应予以配合。甲方按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外，甲方无须向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此无异议。

2.4 由于政策调整、建设单位、总承包单位对方案调整或其他原因导致项目终止、中止或工程规模缩减等，甲乙双方应按照乙方实际完成的工作据实结算支付。由于上述原因导致乙方实际损失的，乙方自行承担该风险，甲方不予赔偿，乙方对此完全同意。

补充/调整内容（如有）：/

### **第三条 工程质量及验收**

3.1 质量执行标准：执行国家、广东省、珠海市及行业现行验收评审标准。

3.2 质量要求：合格，同时满足甲方与建设单位签订《富山工业园二围东片区工业厂房配套（一期）地块一项目施工总承包合同》（以下简

称“施工总承包合同”或“主合同”)的总体质量目标要求并通过相关单位/部门/行业主管部门组织的验收。

3.3 质量验收标准:符合现行的国家工程质量验收规范,符合国家、行业、地方、建设单位及甲方的施工技术标准规范,符合施工图及建设单位技术文件的要求。在签订合同后,如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改,或颁发新的国家规范标准及规定,则应遵守新的规范和标准。工程质量不符合设计要求,如质量不合格,甲方有权要求乙方停工和返工,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。如乙方未能及时有效地进行此项工作,甲方可另行安排第三方插入进行施工,由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中按 1.5 倍扣除,不足以扣除的甲方有权向乙方追偿。乙方对此不得有异议,并提供必要的措施及技术协助,否则视同乙方违约,甲方有权解除合同,且不需要向乙方承担任何责任。

3.4 分项工程质量检查:上道工序施工完成,必须经验收合格签字确认后,乙方才能进行下道工序的施工。

3.5 隐蔽工程验收:

3.5.1 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后,应填写隐蔽工程验收申请单,在覆盖前 48 小时,通知甲方、建设单位、监理人进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收,经建设单位、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后,乙方方可进行覆盖和继续施工;若验收不合格,乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

3.5.2 若乙方未经验收而自行覆盖,甲方有权要求剥开或开孔检查,无论检查是否合格,由此造成的损失及额外费用,由乙方负责。

3.5.3 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查,乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格,由此而引起的费用由甲方承担,影响的施工工期予以延长;若复查结果表明质量不合格,乙方应

进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

3.5.4 乙方应协助、配合甲方、建设单位、或监理人员进行质量检查与验收。

3.6 乙方应积极配合甲方办理有关已完工程交工验收工作。

3.7 试验与检测：乙方按规定进行材料的见证取样送检、监督抽检及配合工作，包括但不限于人工及机械配合取样，送检所需车辆，包检验检测合格等，相关费用已在乙方已综合考虑。

3.8 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的，每次向甲方缴纳违约金 1000 元。并继续整改至满足甲方要求为止，由于乙方实施整改或拖延整改所造成的工期延误等损失由乙方承担。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。若乙方返工过程中造成其他相关工序返工的，其他相关工序的返工费及材料费均由乙方承担。

3.9 乙方必须及时提供单项完整的合格的工程技术资料、质量验收资料给甲方，以备整体工程统一验收，具体以当地相关政府部门的要求为准。

补充/调整内容（如有）：/

#### **第四条 工程造价**

4.1 本合同采用 固定费率（85.00%） 形式，合同总价暂定（含税价）为 ¥4,101,626.86 元（大写：人民币肆佰壹拾万壹仟陆佰贰拾陆元捌角陆分），其中不含税价款为 ¥3,762,960.42 元（大写：人民币叁佰柒拾陆万贰仟玖佰陆拾元肆角贰分），增值税率为 9%，增值税税金为：

¥338,666.44 元。税率根据国家和地方政府税务政策规定据实调整。

4.2 本合同价包括但不限于：完成合同工作内容所需的所有人工费、材料费、机械使用费、保险【安全生产责任险及工伤保险由甲方按整个工程代为统一购买，其保费由甲方在乙方工程款项中按实扣除。除甲方统一代为购买的上述保险险种外，其余保险（包括但不限于社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等）则由乙方自行购买，并承担其相应的保费】、施工图纸深化设计、成品保护费、管理费、抑尘降噪费、分包范围内临时设施费、绿色施工安全防护措施费以及合同包含的包质量、包安全、包分包内容项目驻地建设、包赶工措施等所有风险、责任及一切不可预见费、利润、税金、资料及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，此合同价不因市场变化或其他原因而变动（甲方批准同意除外），除前述包含外还包括：

4.2.1 安全生产防护（三宝、四口、五临边）和文明施工费、环境保护和职业健康安全费用、疫情防控措施费、施工现场清理及为迎接各种检查发生的文明施工费用。前述合同价中已包含 3%（若后续国家有新政策下发，按照最新政策调整实施）的绿色施工安全防护措施费，该措施费由乙方按照法律、规范、甲方制度、管理要求及现场施工安全需要切实投入。乙方每次申报进度款中应附绿色施工安全防护措施费清单明细及该比例等额、合法、有效的绿色施工安全防护措施费发票（需体现安全措施费），甲方审核确认后，随进度款一并支付该费用，否则不予支付该费用。

4.2.2 本工程现场安全文明施工要求确保达到国家省市安全生产文明施工样板工地标准。乙方应按照甲方及工程所在地行政主管部门及相关单位/组织的规定做好安全文明施工，施工现场符合《广东省建设工程扬尘污染防治管理办法》的规定，并按有关规定做好围蔽工作。

施工现场 100%围蔽、工地路面 100%硬地化、工地砂土 100%覆盖、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、暂未施工的场地 100%绿网覆盖，全面实现渣土运输车全密闭化。

4.2.3 甲供材料实行限额领料制度，限额领料规定：甲供材料损耗控制按甲方制定的《甲供材料材料损耗率控制表》（附件七）执行。

甲供材料使用超额规定：乙方按甲方规定（或者定额损耗率）控制使用，如因乙方责任造成材料超耗和浪费，一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由甲方供料，价格按当时市场材料信息价计算（无市场材料信息价的按甲方采购价计算），其费用在工程款中扣除。

4.2.4 乙方的项目管理机构所有人力成本费用。

4.2.5 现场必须产生的施工生产辅助用工及行政管理方面用工费用，如周转材料堆放整理、及生活区的清理等。

4.2.6 在甲方提供建筑轴线控制基点、水准控制基点。其后放线工作由乙方负责，并承担其相应的费用。场地标高以现场实测成果为准。

4.2.7 由于检查、待检、测量、放线及图纸变更、设计修改等而造成的等待时间。

4.2.8 施工现场的半成品、成品保护费用。

4.2.9 材料的装、卸车、施工场地内材料二次及多次搬运、完工后的材料退场装车、安全文明施工等用工。

4.2.10 工完场清，并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点。

4.2.11 本工程施工过程资料及验收资料的编制与报送至甲方，并对资料的准确性及完整性负责。

4.2.12 除甲方书面委托事项外，所有辅助用工费用由乙方自行承担。

4.2.13 处理各种事故发生的费用由乙方承担。

4.2.14 乙方保证施工场地整洁，符合环境卫生管理的有关规定，工

作内容完成后的工作面清理，清理标准须达到甲方要求。

4.2.15 乙方已综合考虑因建设单位原因停工或暂缓建设进度等因素，乙方不能因此类因素影响向甲方申请任何补偿。否则，视为乙方违约。

4.2.16 其他：专业工程质量由乙方全权负责，若乙方实施内容不能移交，甲方有权对乙方进行合同结算额 5% 进行处罚，并在乙方的合同结算价款中予以扣除。

4.2.17 乙方施工应考虑与周边相关在建项目交叉施工的影响，服从甲方、建设单位及监理人的现场管理，已综合考虑风险。

补充/调整内容（如有）：/

4.3 本合同承包方式及结算方式为：

4.3.1

本合同单价为全费用固定综合单价

本合同结算金额=结算工程量×不含税单价×(1+税率)-应扣款；

本合同单价为全费用固定综合单价+清单外费率合同

本合同结算金额=(结算工程量×不含税单价+清单外结算不含税总价×合同费率)×(1+税率)-应扣款；

本合同为费率承包合同

本项目结算金额=总承包合同对应施工内容的建安工程费结算总价(含间接费、绿措费、施工措施费及其他费等)\*合同费率-应扣款；

本合同单价为全费用固定综合单价+人工费单价调差材料费单价调差机械费单价调差措施项目费单价调差

本合同结算金额=结算工程量×(不含税单价+不含税调差价)×(1+税率)-应扣款；

4.3.2 应扣款说明：

(本页为签章页)

甲方全称 (盖章): 珠海建工控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRL6R0R

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 0756-3381966

送达地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

签订日期: 2023 年 11 月 14 日

合同签订地点: 广东省珠海市

甲方全称 (盖章): 珠海建工第五建设有限公司

统一社会信用代码: 91440403MA7LON1837

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 1862440242

签订日期: 2023 年 11 月 14 日

合同签订地点: 广东省珠海市

乙方全称 (盖章): 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 0755-29555557

送达地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大

厦 A 座二层

签订日期: 2023 年 11 月 14 日

合同签订地点: 广东省珠海市

工程款必须汇入本公司  
户, 否则本公司不负任何  
深圳三图建设集团有限公司

附件三：分包单位现场组织机构及主要管理人员

序号	人 员信息 投入管理人员岗位	姓名	证书名称及 等级	近三年内类似项目 业绩名称	证明 人及 联系 方式
1	项目负责人	何国威	(一)建造师	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
2	技术负责人	刘萃	高级工程师	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
3	安全负责人	蓝继烽	(C)级安全生产考核证书	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
4	质量负责人	刘桂春	(质量员)证书	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
5	资料员	伍浩然	资料员	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
6	材料员	宋芳	材料员	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
7	专职劳资管理员	黄琼	专职劳资管理员	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/
8	造价员	陈强	造价员	朝阳绿茵陶然庭院16号楼等外墙防水维修工程	/

注：1、以上人员分别按施工内容及施工阶段填报拟投入的施工管理人员情况，其中包含主要管理人员、施工作业人员、特种作业人员等；

2、以上信息全部属实，如有虚假，自愿接受甲方做出的任何处罚。

分包（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年11月14日



