

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修
改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2024年09月30日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	<p>提供近3年(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算) 在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩（累计不超过10项）。 1、在建项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书。 2、已完成的项目业绩证明材料为：①施工合同或中标通知书；②验收报告。 注：①在建项目业绩优先以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。 3、提交业绩超过10项的,按顺序选择前10项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>
2	投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）	<p>提供近3年(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算) 荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。</p>

3	<p>项目经理的同类工程业绩情况 (资信要素不作评审)</p>	<p>提供近3年内(时间以招标公告发布之日的时时间倒推计算)已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩(不超过5项)。1、业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告;2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字,否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准,如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况(资信要素不作评审)</p>	<p>投标人应结合本项目需求,提供项目管理班子人员配备情况表。 注:1.要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近1个月社保证明文件,由于社保部门或税务部门原因最近1个月的社保证明无法提供的,则可以往前顺延一个月;如投标人注册成立时间不足1个月的,可提供承诺函(格式自拟);如依法不需要缴纳社会保险的,应提供相应文件证明;不接受退休返聘人员。</p>

		<p>2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件 3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。</p>
--	--	--

1. 投标人同类工程业绩情况					
序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格 (万元)
1	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程	/	2021年5月1日	2021年11月10日	10229
2	振业博文雅苑项目售楼处精装修工程	2023年9月14日	2023年9月28日	/	378
3	书香雅苑项目精装修(标段二)	2022年8月3日	/	/	8267
4	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	/	/	2022年9月6日	950
5	河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程	/	2022年7月25日	2022年7月25日	469
6	广东四站微波辐射防护技术改造工程	2023年5月16日	/	/	1016
7	深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、9、10、11、12栋)工程	/	/	2022年11月22日	5239
8	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	/	2023年1月	/	2696
9	深圳区域零星工程改造施工战略采购	2024年8月3日	2024年9月15日	/	2836
10	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	/	2023年8月	2024年3月25日	3931
合计(万元)			36011		
提供近3年(时间以招标公告发布之日的时间倒推计算)在建或已完成的投标人认为最具代表性的类似工程业绩(累计不超过10项)。1、在建项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书。2、已完成的项目业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告。注:①在建项目业绩优先以合同签					

订时间为准，如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。②已完成的项目业绩优先以验收报告上的时间为准，如验收报告上无法体现时间的则以合同签订时间为准，如合同上无法体现时间的再以中标通知书上时间为准。3、提交业绩超过10项的,按顺序选择前10项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1、汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

精装施工总包标准合同

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

(3#、4#、5#楼)

发 包 人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021年 月

合同订立地点：东莞

合 同 编 号：20210502-01

协议书

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程；承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花等按图装饰装修施工。

（1）楼地面：石材、地砖、踢脚线等基层和面层铺装，木地板底层砂浆找平，卫生间及阳台防水；

（2）墙面：石材、面砖镶贴、刮腻子、乳胶漆、各类线条等基层和面层铺装，阳台墙面腻子、油漆（公寓阳台由外墙涂料单位负责）改造及增加墙体的砌筑及抹灰工程，改造墙体充分考虑水平及竖向防开裂措施，墙柱植筋牢靠，反坎新旧砼界面凿毛充分，水电点位改造，卫生间及阳台防水；

（3）天花：刮腻子、乳胶漆、各类吊顶、各类线条，阳台天花刮腻子（公寓阳台天花由外墙涂料单位负责）、油漆并下返2公分（材料厚度必须与公司及集团要求一致）；

（4）各类照明灯具、开关和插座及其面板、排气扇、暖风机等终端电气器具的供货及安装、与电路主干支线的联接与调试；包括砌体加建及加建后电管改造及穿线等工程；

（5）马桶、水龙头、花洒、角阀及其给水软管、地漏、下水栓及其排水软管等五金洁具供货及安装；

（6）公寓户内安装工程：排水立管、支管安装，水电开槽二次布管等；

（7）装修房屋和电梯大堂、电梯厅、楼梯间、走道、屋面的成品保护及精细保洁；

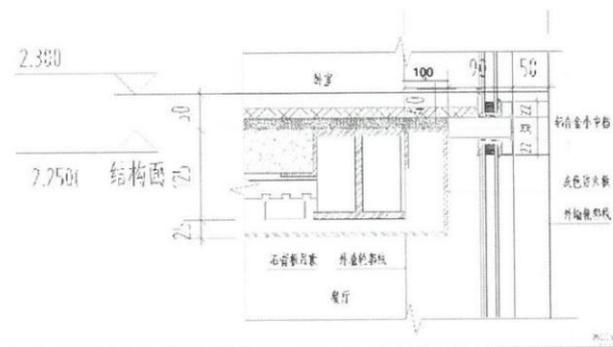
（8）走廊上空两侧临时隔板及龙骨的拆除（含垃圾清理外运），竣工验收后被隐蔽烟道洞口打凿清理垃圾外运，烟道供货及安装及烟道反坎浇筑，室内管道井（含榻榻米部位消防管包管、榻榻米找平及榻榻米隔墙抹灰）砌筑抹灰，屋面烟道出口二次施工完善，所有墙板接缝或墙板与结构接缝增加无纺布，墙板及混凝土面位置贴砖部位增加界面剂，室内土建及管线按实施版拆改（含管线穿加建钢梁钢

梁腹板开孔及刷防锈漆费用、室内窗边收口），竣工验收前钢结构预埋板压槽收口及竣工验收后被隐蔽预埋板压槽打凿清理（含预埋压槽偏差打凿）及钢结构完成后抹灰收口，室内夹层与外窗玻璃间隙处理，卫生间原反坎根部 30 公分加厚预埋排水管。

（9）5 栋室内电梯开梯及维护，5 栋总包管理（经过甲方认可人员专人开梯）及现场范围内的安全文明维护（含范围内政府检查接待及处理），5 栋屋面验收烟道临时封闭及拆除恢复并完成后续屋面烟道上部结构及防水收尾施工，5 栋电梯前室及走廊墙体砖防护、入户门电梯门防火门等防护措施。

（10）屋顶增加地坪漆施工图包含所有内容，首层地下室、顶层上屋面楼梯间增加地坪漆及墙面涂料施工图包含所有内容。

（11）室内夹层与外窗玻璃间隙处理方案：



等内容；

与总包界面划分：

（1）楼地面：土建总包负责原结构完成。

（2）墙面：墙面、梁底、梁侧面：土建总包负责水泥砂浆抹灰，抹灰等级达到普通抹灰要求并满足集团要求；精装总包负责腻子层及装饰面层；总包按报建备案版图纸完成室内墙体施工，不含加建改造，精装单位负责贴砖墙面的原保温砂浆铲除及二次抹灰工作，并按照实施版图纸及相应土建和水电变更更加改建；土建总包负责主体砼结构打磨及砌体，打磨及砌筑等级按高精砌块要求，精装总包负责腻子层及装饰面层，含铝窗内外窗台、铝合金门内外门边四周。

（3）天棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈；精装总包负责天棚腻子及装饰面层施工。

（4）安装工程：1)给排水：建安总包给水管仅施工至入户处，管口安装堵头，排水管道预留出接驳口，并完成给水管道试压、排水管道通水通球试验；精装总包负责给水入户管后所有水系统安装、户内排水排污系统安装、精装洁具、龙头、地漏等安装；

2)强电：土建总包负责户内强弱电箱安装及电箱进线端线管、电线，电箱后端仅预埋结构及墙体（报建图纸一、二次结构墙体）内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱（电箱安装于后砌卫生间墙户型），并完成强弱电箱后端后所有电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、

加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通，弱电穿线由精装单位完成)；

3) 弱电：建安总包(或电视、电话分包)负责户内弱电箱安装到位，弱电线缆(电视、电话、网络、可视)从管井敷设至户内弱电箱或户内，并预埋结构及墙体(报建图纸一、二次结构墙体)内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱(电箱安装于后砌卫生间墙户型)，并完成后强弱电箱后端后所有电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通。精装总包负责弱电箱后端后电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线及面板安装)。

20) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容；

工程规模：建筑面积： / m²；

结构形式：框架结构

2. 工程承包范围

批量装修施工总承包范围包括：公共部分(架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等)装修及A01户型样板房(异地、实体各一套)，承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计)等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施(不属于本合同范围工作内容将会单独注明，未单独注明的均为本合同承包内容)。

- 2.1. 指定分包工程：装修工程总包负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修指定分包无需向装修施工总包缴纳相关费用。
- 2.2. 管理配合费包括但不限于：
 - 2.2.1. 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾(包括分包产生的垃圾)清理及外运均由装修施工总包负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至装修施工总包指定地点。
 - 2.2.2. 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别(工牌)，施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，装修施工总包需统一管理。
 - 2.2.3. 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后(如木门的薄膜及夹板保护等)，装修施工总包需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。
 - 2.2.4. 施工现场安全保卫：负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。
 - 2.2.5. 分包合格工作面的提供：包括标高线的移交、施工水电的提供、土建移交时的问题检查(如室内铺设木地板处地坪标高及平整度、方正等)，按总进度计划按时提供分包工作面。
 - 2.2.6. 负责协调本单位、各分包单位和土建施工总包之间的工作。
 - 2.2.7. 提供工地内现有垂直运输设备(如室内电梯等)，做好相关包装保护并安排专人管理。
 - 2.2.8. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。
 - 2.2.9. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。
 - 2.2.10. 甲方指定分包单位的施工水、电。
- 2.3. 甲供材料的保管费包括但不限于：材料的现场卸车、运输及保管费用。

3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月30日，开工日期以项目发开工令为准；暂定竣工日期：2021年11月10日(工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)，总工期190日历天。

汇华项目批量精装修工程工期					
序号	栋号	总层数	总户数	计划开工时间	计划完工时间
1	3号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
2	4号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
3	5号楼	16层	360	2021.4.30	2021.11.10

具体开工日期以甲方（甲方）书面开工令为准。

4. 质量标准

工程质量标准：工程质量合格

5. 合同价款

合同暂定总价（大写）：壹亿零贰佰贰拾玖万零陆拾陆元叁角（小写）：102290066.30元。

① 不含税总价：¥93844414.75元（大写：人民币玖仟叁佰捌拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元柒角伍分）；

② 税金（税率9%）：¥8445651.55元（大写：人民币捌佰肆拾肆万伍仟陆佰伍拾壹元伍角伍分）；

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、装修施工总包贰份，均具有同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间：2021年5月1日

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：东莞市汇华酒店投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

乙方（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

建筑装饰装修工程

竣工报告

工程名称： 汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期： 2021年 5 月 10 日

建筑装饰装修工程

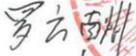


竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心项目	
建设面积	/	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021年 4 月 30 日	
实际开工日期	2021年 4 月 30 日	实际完工日期	2021年 11 月 10 日	
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	190天
勘察单位	/		实际	190天
监督机构	/	合同造价 (万元)	10229.00663	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）		有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合设计要求	
	工程施工安全评价资料		符合设计要求	
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书		有签署的工程质量保修书	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	



<p>承 包 单 位 意 见</p>	<p>本工程于 2021年 11 月 10 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人： _____ 年 月 日</p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>符合验收条件，同意验收。</p> <p></p> <p>建设单位： _____ (公章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>

2、振业博文雅苑项目售楼处精装修工程



深圳市振业（集团）股份有限公司

振业博文雅苑项目售楼处精装修工程 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司的振业博文雅苑项目售楼处精装修工程，经我公司招标领导小组开标评定，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币叁佰柒拾捌万伍仟叁佰伍拾壹元叁角壹分（RMB 3785351.31 元）。

请你公司在收到中标通知书之日起 7 日内速派人与深圳公司成本控制部办理合同事宜。

联系人：李工 0755-25862500

深圳市振业（集团）股份有限公司

二〇二三年九月十四日



合同编号：

振业博文雅苑项目售楼处精装修工程合同



工程名称：振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签订时间：2023年9月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 34 号二层

法定代表人: 陈献针 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

建筑面积, 施工面积: 以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业博文雅苑项目售楼处精装修工程。

1. 招标图纸:

- 1) 《振业博文雅苑项目售楼处精装修工程招标技术要求》;
- 2) 《20230627--振业深圳博文雅苑创意空间、售楼处项目施工图及物料表》。

2. 招标范围:

本次招标范围为博文雅苑售楼处精装修工程,包含售楼处室内装修及创意空间装修施工工程,按甲方提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸和深圳市天华建筑设计有限公司二次设计的水暖、电气、智能化图纸施工(具体见招标图纸及招标文件相关约定,根据施工范围按施工图纸包工包料包施工)。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

- (1) 售楼处室内、创意空间装饰硬装工程主要包括:楼地面工程、地面降板

回填、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、创意空间外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建 W2 和 W3 墙体工程及抹灰工程、售楼处总箱进线电缆不在本次招标范围内。创意空间的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁、创意空间隔音涂料、厨卫墙地面防水不在本次招标范围内）

(2) 售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消防栓系统、消防电等。

(3) 创意空间安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他创意空间展示配套电气设备。

(4) 售楼处与创意空间的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

(5) 完成售楼处及创意空间临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后乙方需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，乙方应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续与沟通协调费用，含在报价中。

(6) 成品保护,包括自身施工和其他单位施工的成品保护,包括不限于:铝合金、栏杆等成品保护及保洁。

3. 施工区域

(1) 售楼处、创意空间精装修工程设置在 1 楼商业和 2 楼老年人照料中心区域。总包单位负责按原建筑设计完成主体结构、屋面工程、建筑面层以下图纸要求的全部内容、给排水工程、机电安装工程、外立面工程等达到移交售楼处精装工作面条件。精装修单位负责新建钢架墙体工程、室内装饰、水电安装工程施工，负责售楼处、创意空间的精保洁和移交使用。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国

住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三、合同工期

1. 工期

该项目工期 45 天，开竣工日期暂定为 2023 年 9 月 25 日至 2023 年 11 月 8 日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元/天。总工期节点提前奖励 6000 元/天；工期总奖励金额不超过 6 万元，奖励在结算款中发放。

项目主体总包单位已经完成具备工作面移交的前提下，在甲方通知进场 3 天内，乙方应完成对现场检查及工作面移交工作，形成书面移交文件，经甲方、工程师评判具备施工条件后，乙方应立即进入施工，不得提出任何异议，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由乙方全面负责整改（整改费用计取、结算方式由甲方另做协调处置），乙方不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等工作面遗留问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经甲方认定乙方拖延进场，甲方有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。乙方不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

说明：

1）、以上工期节点计算暂按开工时间 2023 年 9 月 25 日，具体开工时间以甲方通知为准，若甲方通知开工时间延后，则工期相应顺延。

2）、以上控制工期及罚款一览表中列出的每项完成时间均指：该节点控制工期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)、因乙方原因如未按以上控制工期完成,造成甲方损失超过工期滞后违约金时,由乙方补足,并且甲方有权将未完成项目重新发包,由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)、以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请,由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)、合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成,签订合同既视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

四、 质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、 工程承包价格

1、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰柒拾捌万伍仟叁佰伍拾壹元叁角壹分整;

(小写): ¥ 3785351.31 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整;

除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外,合同总价以定标价(确定价)为准,总价包干、图纸包干,结算时不作调整,工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认,施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外,可对部分差价进行调整;

各分项造价汇总表: 详见后附表

2、项目单价:

详见定标书(招标工程);

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程);

六、 组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成合同的文件排序在前的,解释优先。

协议书;

乙方承诺函件;

特殊条款和补充条款(含招标补遗答疑内容);

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

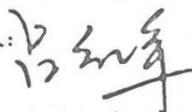
十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）**深圳市振业（集团）股份有限公司**

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2022年5月24日

合同订立地点：深圳市

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：深圳农村商业银行上步支行营业部
账号：000294918606
账户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

3、书香雅苑项目精装修(标段

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001

标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8267.031559万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 4661444896496886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

二)

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修（标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规06-10地块。总用地面积40526 m²,总建筑面积约196120.13 m²,计容建筑面积141841 m²,其中住宅129111 m²、配套商业6000 m²、社区生活服务中心4000 m²、物业用房300 m²、幼儿园2430 m²。标段二工程范围:1栋3单元、2栋、3栋、5栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		

燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
☉装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准，以单项工程为单位划分。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾柒万零叁佰壹拾伍元伍角玖分
(¥ 82670315.59 元)；以上价格为含税价，不含税总金额 75844326.23 元，增值税率 9%，增值税额 6825989.36 元。
不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元四角
(¥ 1228687.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈成

法定代表人或其委托代理人：(签字) 黄佳

威



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_

91440300 MA5GPGYB7T

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

4、深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程



建设工程施工合同书

工程名称：深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程
建设单位：深圳展旗汽车销售服务有限公司
施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签定日期： 年 月 日



深圳展旗红旗汽车4S店装修合同

发包方(简称甲方): 深圳展旗汽车销售服务有限公司

承包方(简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程。

1.2 工程内容: 按照深圳红旗体验中心概念设计方案(初稿)2021.01.25中记载的装饰事项(包括但不限于:深化设计、加固设计及施工、装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电、空调、通风、消防配合等工程)。

1.3 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1)承包方包工、包料;(暂定总价,按最终设计图纸依据建筑装修工程清单报价进行调整报价结算)。

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表),发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限85天,开工日期2021年3月18日,竣工日期2021年6月10日。

1.5 合同价款:本合同工程造价(暂定估算价格,以实际工程结算为准)为(大写):玖佰伍拾万元,小写:9500000元。

第二条 施工图纸

承包方根据红旗厂方要求及现行规范要求设计、深化施工图纸(包括不仅限于

购定价、车间设备采购定价、汽车电梯采购定价、汽车洗车设备采购定价，最终按实际发生合同金额结算。

第十四条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式四份，双方各执两份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：工程施工项目报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：乙方购买材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程质量保修书

甲方(签章):

联系方式:

年

月

日



乙方(签章):

联系方式:

年

月

日



施工2021年卷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程

验收日期: 2022年9月6日

建设单位（盖章）: 深圳展旗汽车销售服务有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程				
工程地点	深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层	建筑面积	2925m ²	工程造价	795万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0980	监理许可证号			
开工日期	2021/7/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1		
建设单位	深圳展旗汽车销售服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜文友
副组长	刘彬
组员	罗方酬、李立明、叶青、王勇、罗方达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立明	王勇、邱最鑫
建筑设备安装工程	陈保新	彭滢、罗方酬
工程质控资料	刘彬	罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

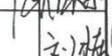
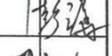
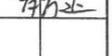
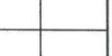
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉杰	深圳展旗汽车销售服务有限公司	建设单位项目负责人		
2	刘彬	深圳市启光建设监理有限公司	总监		
3	王勇		专业监理工程师 (土建)		
4	陈保新		专业监理工程师 (电气)		
5	刘栋		资料员		
6	李立明	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	项目负责人		
7	叶青		技术负责人		
8	罗方酬		设计		
9	邱最鑫		质量员		
10	彭潺		施工员		
11	罗方达		资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程技术资料齐全，工程符合设计及规范要求，验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年9月8日	2022年9月6日	2022年9月5日	2022年9月12日



1 GD - E1 - 914 / 6

5、河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

H2-C6-021

合同编号：五冶公司 2021-41 号

河源市振业深河投资置业有限公司
一期住宅公共区域精装修工程

工程承包合同 (三方合同)

工程名称：河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

工程地点：河源市高新区

承包人（甲方）：中国五冶集团有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程
有限公司

发包人（丙方）：河源市振业深河投资置业有限公司

签订时间：

第一部分 协议书

承包人(以下简称甲方): 中国五冶集团有限公司
地址: 成都市锦江区五冶路9号
法定代表人: 朱永繁 职务: 董事长
专业工程承包人(以下简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人: 陈献针 职务: 董事长
发包人(以下简称丙方): 河源市振业深河投资置业有限公司
地址: 广东省河源市源城区高新区兴业大道深河金地创谷招商中心二楼
单位负责人: 毛中义 职务: 总经理

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

一、工程概况

工程名称: 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

工程地点: 河源市高新区

施工面积, 建筑面积: 约 4007 平方米;

二、工程承包范围及方式

(一)工程承包范围:

乙方按照 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程 招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工,包括但不限于如下所列:

(1) 图纸: 河源市振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修设计施工图, 2020年05月, 第一版。

(2) 承包范围: 本次招标范围为 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程。本工程施工面积约 4007 平米, 包括不仅限于首层大堂、标准层电梯厅装修、电梯轿厢装修及保护、扶梯装修、负一层电梯厅装修工程、2#楼样板房临时看楼通道工程等。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图等全部内容。合同总价已包含按规范及确保险收需要进行检测的所有检测费用。

楼号	设计区域	单位	面积	涉及楼层数	总面积
1#	首层大堂电梯厅	m ²	53.61	1	53.61
	地下室大堂电梯厅	m ²	44.79	1	44.79
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	40.13	32	1284.16
小计					1382.56
2#	首层大堂电梯厅	m ²	52.72	1	52.72

	地下室大堂电梯厅	m ²	52.91	1	52.91
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.54	31	791.74
小计					897.37
3-1#	首层大堂电梯厅	m ²	51	1	51
	地下室大堂电梯厅	m ²	55.23	1	55.23
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.65	30	769.5
小计					875.73
3-2#	首层大堂电梯厅	m ²	51	1	51
	地下室大堂电梯厅	m ²	30.98	1	30.98
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.65	30	769.5
小计					851.48
合计					4007.14

(3) 丙方提供的《河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程技术要求》的全部内容。

(4) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

(二) 工程承包方式：

按施工图纸、设计变更要求，完成图纸范围内所有工程施工、验收合格的所有费用进行总价包干。

1) 本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收等全部内容；

2) 合同总价包含所有的工程费、措施费、规费、税费、利润、保险费、成品保护费；

3) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费（其中水电费费率 0.3%，按乙方分包工程合同价*水电费费率*建筑面积占比收取缴纳给甲方，也可与甲方自行协商）；

4) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

5) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

6) 总包配合费和管理费包含在此合同价款中。

三、合同工期

本精装修工程总工期为 120 天（自然日），工程开工时间暂定 2021 年 07 月 20 日，具体开工时间以丙方下发的开工通知书为准；乙方须在丙方通知开工之日起 7 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。同时乙方应考虑到甲方移交时可能不是一次性移交所有工作面，应根据现场情况提前调配材料或穿插施工。

对于丙方要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天，如总工期滞后乙方须承担违约金 20000 元/天。注：a、以上工期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电、交叉施工等所有非不可抗力因素。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟壹佰玖拾元柒角伍分

（小写）：¥4694190.75 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成本合同的文件及优先解释（排序在先，解释效力优先）顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 特殊条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 中标通知书(适用招投标工程)；
- (7) 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- (8) 经确认的工程报价单或预算书；
- (9) 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- (10) 图纸、样板；
- (11) 乙方承诺函件；
- (12) 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- (13) 丙方的制度规定： 《工程进度管理规定》、 《工程安全管理制度》、 《施工过程控制的质量管理制度》、 《设计变更管理规定》、 《总包范围内的分包管理实施办法》、 《机电工程竣工验收管理办法》、 《装饰工程验收管理办法》、 《园林绿化工程验收管理办法》、 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、 《工程预算管理规定》、 《工程合同管理规定》、 《现场签证管理规定》、 《工程结算管理规定》；
- (14) 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

(15) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）中国五冶集团有限公司 乙方：（公章）深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89988666

传真：

传真：0755-89957779

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账号：

账号：44250100017300000837

丙方：（公章）河源市振业深河投资置业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：

第二部分 特殊条款

6、广东四站微波辐射防护技术改造工程



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32116-01号

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

我司受深圳某单位委托，于2022年04月27日举行广东某单位微波辐射防护技术改造工程（CLF0122SZ03QY36）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

中标人名称	中标价格（人民币 元）	工期	工程质量标准
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	10160681.30	150日历天	合格

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案，合同备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：吴助理 18998919692

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二二年五月十六日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

承包人项目经理：罗方酬； 身份证号：441523197010296818；

建造师执业资格证书号：06441403474443617； 建造师注册证书号：粤 1442007201015450；

建造师执业印章号：粤 1442007201015450； 安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2004）0000915。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发 包 人：中国人民解放军 92619 部队（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

建设 单 位：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____



承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组 织 机 构 代 码：91440300788312658X

注 册 地 址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号

邮 政 编 码：518129

法 定 代 表 人：陈献针

委 托 代 理 人：吴云平

电 话：0755-89988666

传 真：0755-89957779

电 子 信 箱：hY@szhyyg.com

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：44250100016200002192



作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：罗方酬，签名式样：；

身份证号：441523197010296818；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442007201015450；

建造师执业印章号：粤 1442007201015450；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2004）0000915；

联系电话：0755-89988666；

电子信箱：hy@szhyyg.com；

通信地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201。

承包人对项目经理的授权范围如下：主持本工程项目经理部的正常工作，合理调配本工程现场人力、物力、财力资源，严格控制工程成本，保证工程保质保量按时完成。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时，在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会（有事须书面请假，需发包人书面认可）。如发现项目经理不在现场，每次罚 2000 元整，连续 5 天不在现场，发包人有权要求更换不称职的项目经理，并追究违约责任，发包人有权扣除 2 万元违约金并报工程业务主管部门备案。项目经理考勤方法为发包人签到考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须向发包人支付 2 万元违约金，并限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 2 万元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付 2 万元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

7、深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）
工程

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、
9、10、11、12栋）工程
合同文件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间：____年____月____日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程
工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧
工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单
承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款;	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件;	
9	图纸和技术规格书等;	
10	已标价工程量清单;	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署或最新颁发者为准;除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价:含税总价(大写)人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整 (¥52,384,606.20元),不含税总价(大写)人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分 (¥48,059,271.74元),税额¥4,325,334.46元,税率 9 %;

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额(大写)人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分 (¥22,755,048.09元),不含税暂定金额(大写)人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分 (¥20,876,190.91元),税额¥1,878,857.18元,税率 9 %;

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额(大写)人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分 (¥480,865.29元),不含税暂定金额(大写)人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分 (¥441,160.82元),税额¥39,704.47元,税率 9 %。

四、承包人项目经理

承包人项目经理: 赖向前, 联系方式: _____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准,各标准不一致的,按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914



工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙
地上32层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗斌				罗斌
2	罗斌		工程师		罗斌
3	罗斌				罗斌
4	周钱	广东力达	专技		周钱
5	周钱	广东力达	总监		周钱
6	赖向前	华艺阳光	项目经理		赖向前
7	陈子衡	华艺阳光	技术负责人		陈子衡
8	赖向前				赖向前
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

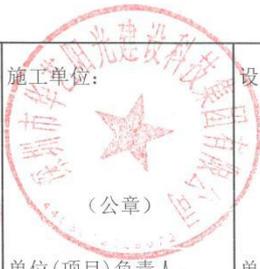


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

工程名称: _____

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣	润生	工程师		罗欣
3	杨斌				杨斌
4	李	广东	主任		李
5	南斌	广东	总监		南斌
6	赖向前	广东	项目经理		赖向前
7	陈	广东	技术负责人		陈
8	李				李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

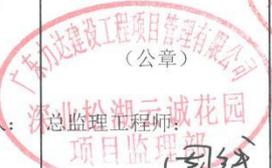


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力
墙地上31层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王				王
2	罗		工程师		罗
3	王				王
4	王	广东	专		王
5	王	广东	总监		王
6	王	珠江阳光	项目经理		王
7	王	珠江阳光	技术负责人		王
8	王				王
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

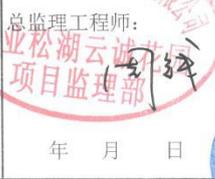


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	 <p>总监理工程师:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>



赖向前
一级注册建造师
粤1442006200806343(06)
建筑
2024.10.17
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

8、中创新航眉山项目一期装饰装修工程

2023-01-29

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023年1月

合同订立地点： 眉山市彭山区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：四川彭山经济开发区
创和路西段6号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理
人（签字或签章）：_____

电 话：0519-68903688

传 真： /

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com 电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行股份
有限公司彭山支行

账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田五和
大道（南）36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理
人（签字或签章）：_____

电 话：0755-89988666

传 真： /

开户银行：中国建设银行深圳
侨城西支行

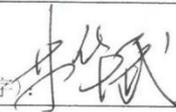
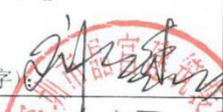
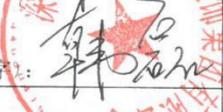
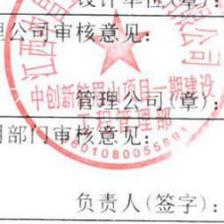
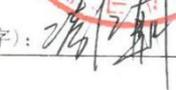
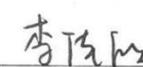
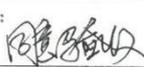
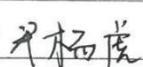
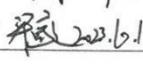
账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

工程验收单

编号:				
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	吊顶工程		合格	
2	墙面工程		合格	
3	地面工程		合格	
4	给排水暖通工程		合格	
5	电气照明工程		合格	
6				
7				
8				
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章):  负责人(签字): 			
	监理单位审核意见: 监理单位(章):  负责人(签字): 			
	设计单位审核意见: 设计单位(章):  负责人(签字): 			
	管理公司审核意见: 中创新航管理公司(章):  负责人(签字): 			
	使用部门审核意见: 负责人(签字): 			
	建设单位审核意见: 			
	环安专业工程师(签字): 		环安专业负责人(签字): 	
	厂务专业工程师(签字): 		厂务专业负责人(签字): 	
	厂务部负责人(签字):			
	项目管理部负责人(签字):			
工程中心负责人(签字):				
建设单位(章):				



9、深圳区域零星工程改造施工战略采购

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175184515001001
标段名称：深圳区域零星工程改造施工战略采购
招标单位：招商局积余产业运营服务股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价(含税)：29198937.44 元人民币



本项目于2024-07-02 08:00在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：招商局积余产业运营服务股份有限公司
联合招标人：
招标代理单位(盖章)：
日期：2024-08-03

查验码：3661013564366697

查验网址：<https://dzb.ciesco.com.cn>

深圳区域零星工程改造施工 战略合作框架协议

甲方：招商局积余产业运营服务股份有限公司

法定代表人：吕斌

联系人：时伟铭

联系地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 15 楼

联系电话：13714342986

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

联系人：黄婉琳

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑 201

电话：13424343960

鉴于：

甲方以招标的采购方式确定乙方为甲方下属单位在深圳区域（含深圳市、东莞市、惠州市）的零星工程改造施工的战略合作供应商之一。

现甲、乙双方在自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就双方进行深圳区域零星工程改造施工战略合作事宜订立本协议，以资共同恪守履行。

一、合作范围及内容

1. 本次合作范围为甲方下属单位在深圳区域（含深圳市、东莞市、惠州市）在管以及新接管项目的零星工程改造施工业务，由乙方为甲方下属单位提供零星工程



根据实际需求与乙方另行签订项目实施合同，项目实施合同样本详见附件二，由甲方各下属单位自行根据实际签署的项目实施合同与乙方结算费用。甲方不对乙方与甲方相关下属单位最终签署项目实施合同的范围、金额做具体承诺。

2. 乙方必须遵照本协议确定的收费标准，并按照本协议附件二《项目实施合同样本》与甲方相关下属单位签订具体项目实施合同，不得提出与本合同及附件二《项目实施合同样本》的实质性条款相抵触的内容。

3. 乙方不得以任何形式将合作期间承接的项目转包或者分包给第三方，否则，甲方有权随时单方面解除本协议，且甲方下属单位有权解除各自签订的项目实施合同。

4. 乙方不得因自身原因、项目地域原因、价格原因或其他任何原因推诿或拒绝承揽甲方及其下属单位指定项目的服务，且乙方应确保工期、质量、安全，否则甲方有权终止合作。

三、合作期限

本次战略合作有效期为2024年09月15日至2025年9月14日止。

四、协议价格

1. 乙方作为本次战略采购的中标供应商之一，含税中标价为【28369901.62】元（大写：【贰仟捌佰叁拾陆】万【玖】仟【玖】佰【零】拾【壹】元【陆】角【贰】分）；增值税率：【9%】；含税价格=不含税价+不含税价×增值税率。该中标价为双方预估的合作期间乙方可能签订的项目实施合同的总金额，不视为乙方实际签订的项目实施合同金额，乙方实际承接的项目金额以实际发生为准。甲方在合作期限内有权根据乙方的响应能力及履约表现动态调整委托给乙方的业务量，乙方对此不持异议。

2. 战略合作期间，乙方向甲方下属单位提供零星工程改造施工服务的，按附件一《投标报价清单》列明的单价标准向甲方相应下属单位收取费用，具体合作项目及金额以乙方与甲方相关下属单位实际签署的项目实施合同为准。就未在附件一《投标报价清单》中约定单价的“其他维修项目”或甲方认为单项报价中严重偏离市场价水平的，以甲方市场询价的平均价下浮 10%作为最终结算单价依据。

(本页为《深圳区域零星工程改造施工战略合作框架协议》签署页，无正文)

甲方：招商局积余产业运营服务
股份有限公司

盖章：

代表人：

日期：



乙方：深圳市华艺阳光建设
科技集团有限公司

盖章：

代表人：

日期：



10、深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程



合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期： 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

账号信息：7559 3650 8410 111

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-88980520

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号 星景苑 201

账号信息：44250100016200002192

纳税人性质：一般纳税人

电话：0755-89988666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角 (RMB39,312,610.7) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 %, 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分 (RMB36,066,615.32), 增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分 (RMB 3,245,995.38), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

3. 付款方式:

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%, 即 RMB4,275,874.97; 在后续进度款中每期按预付款金额的 20% 扣回, 直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80% 前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函;
- (b) 过程付款比例为 80 %;
- (c) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85 %;
- (d) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 %;
- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;

本协议由双方法定代表人或获授权代表于____年__月__日在此签字盖章立据:

发包人: _____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名: _____



职 位: _____

承包人: _____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名: _____

职 位: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m ²	工程造价	3931.26 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	21	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林镭、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林镭、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		世茂新里程实业有限公司			
2		世茂新里程实业有限公司			
3		世茂新里程实业有限公司			
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司			
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人: 林华斌	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日		年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 投标人同类工程获奖情况

序号	工程名称	国家级	省级	市级	获奖日期	颁奖机构
1	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程	国家级	/	/	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
2	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程	/	省级	/	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3						
4						
...						

提供近 3 年（时间以招标公告发布之日的日期倒推计算）荣获国家级、省级、市级的同类工程施工项目荣誉证书原件扫描件。非同类工程施工项目获奖的不统计（以获得奖项载明时间为准）。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系统; 装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司承建的
深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程
荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明,
室内给、排水系统, 综合布线系统工程
证书编号: GDZS2022084

二〇二二年七月十八日

3. 项目经理的同类工程业绩情况

序号	项目名称	中标日期	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)
1	深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、9、10、11、12栋)工程	/	/	2022年11月22日	5239
2	深圳市某单位灾损修复及家属房整修工程	2023年1月20日	/	2023年6月5日	246
3	宝桂银行深圳龙华、西乡支行装修工程	/	2022年6月7日	2022年10月9日	172
4	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	/	/	2023年7月13日	408
5	河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程	2021年2月5日	/	2022年7月25日	469
合计(万元)			6534		

提供近3年内(时间以招标公告发布之日的日期倒推计算)已完成担任项目经理或项目负责人的类似工程业绩(不超过5项)。

1、业绩证明材料为:①施工合同或中标通知书;②验收报告;

2、①验收报告中须体现项目经理或项目负责人的职务及签字或签章或名字,否则业绩不予认可。②项目经理业绩优先以验收报告上的时间为准,如验收报告上无法体现时间的再以合同签订时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上时间为准。

3、提交业绩超5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。

1、深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、
11、12 栋）工程

深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、
9、10、11、12 栋）工程
合同文件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司
承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧
签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧
签约时间： 年 月 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款;	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件;	
9	图纸和技术规格书等;	
10	已标价工程量清单;	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署或最新颁发者为准;除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价:含税总价(大写)人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整 (¥52,384,606.20元),不含税总价(大写)人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分 (¥48,059,271.74元),税额¥4,325,334.46元,税率 9 %;

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额(大写)人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分 (¥22,755,048.09元),不含税暂定金额(大写)人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分 (¥20,876,190.91元),税额¥1,878,857.18元,税率 9 %;

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额(大写)人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分 (¥480,865.29元),不含税暂定金额(大写)人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分 (¥441,160.82元),税额¥39,704.47元,税率 9 %。

四、承包人项目经理

承包人项目经理: 赖向前, 联系方式: _____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准,各标准不一致的,按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914



工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙
地上32层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗斌				罗斌
2	罗斌		工程师		罗斌
3	罗斌				罗斌
4	周钱	广东力达	专技		周钱
5	周钱	广东力达	总监		周钱
6	赖向前	华艺阳光	项目经理		赖向前
7	陈国栋	华艺阳光	技术负责人		陈国栋
8	赖向前				赖向前
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

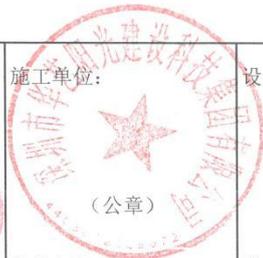


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

工程名称: _____

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣	润生	工程师		罗欣
3	杨红				杨红
4	李	广东	主任		李
5	南斌	广东	总监		南斌
6	赖向前	广东	项目经理		赖向前
7	陈	广东	技术负责人		陈
8	李				李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

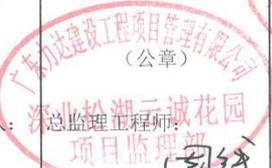


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日 	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力
墙地上31层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王				王
2	罗		工程师		罗
3	王				王
4	王	广东	专		王
5	王	广东	总监		王
6	王	珠江阳光	项目经理		王
7	王	珠江阳光	技术负责人		王
8	王				王
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

<p>建设单位</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>总监理工程师:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

赖向前
2024.10.17
一级注册建造师
442006200606343(06)
建筑
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、深圳市某单位灾损修复及家属房整修工程

华联世纪工程咨询股份有限公司

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

在华联世纪工程咨询股份有限公司组织的深圳市某单位灾损修复及家属房整修工程（项目编号：2022-JHNSBZ-G1011）公开招标中，按照招标文件定标原则，并经采购人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额（元）	工期	工程质量标准
深圳市某单位灾损修复及家属房整修工程	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	2466858.39	150 日历天	合格

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：吴胜堂，电话：18998919692）。在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 1 月 20 日



建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理：赖向前； 身份证号：440106196901041858；

建造师执业资格证书等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442006200806343；

建造师执业印章号：粤 1442006200806343；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0000408。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 _____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: 中国人民解放军 92619 部队 (公章)



承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人: 杨秋 (签字)



法定代表人或其委托代理人: 陈献针 (签字)



建设单位: 中国人民解放军 92619 部队

组织机构代码: 91440300788312658X

地 址: _____

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星

景苑 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: 陈献针

委托代理人: _____

委托代理人: 吴云平

电 话: _____

电 话: 0755-89988666

传 真: _____

传 真: 0755-89957779

电子信箱: _____

电子信箱: hy@szhvyg.com

开户银行: _____

开户银行: 江苏银行深圳坂田支行

账 号: _____

账 号: 19410188000038503

工程建设项目竣工验收报告

工程名称 84 分队家属房整修工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期： 年 月 日



海军工程建设项目竣工验收报告

项目名称	84 分队家属房整修工程		工程代号	
建设地点	广东省湛江市		工程投资	
开工日期	2023 年 2 月 28 日	竣工日期	2023 年 6 月 5 日	验收日期
	参建单位名称		资质等级	法人代表
建设单位	中国人民解放军 92619 部队			杨剑秋
勘察单位	/		/	/
设计单位	桃花堡控股集团有限公司			
监理单位	航天规划设计集团有限公司			
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
施工图 审查单位				
工程质量 监督机构				
资料名称	文 号		资料名称	文号
设计任务书			工程建设质量监督 注册登记表	
计划批件			施工图审查报告	
规划许可证			监理合同	
施工许可证				

工 实 检 情	程 体 查 况	<p>施工过程中，对钢筋、混凝土、水泥等主要建材强度符合质量要求；</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和有关法律、法规、行业相关标准，项目所含单位工程（子单位工程）及设备符合安全和使用功能要求；主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定、观感质量符合规范要求。</p>
------------------	------------------	--

工 程 资 料 审 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 形成竣工资料 贰 册； 2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料及工程抽查记录资料齐全、真实； 3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全； 4. 工程质量保证资料有效、齐全。
工 程 质 量 综 合 评 价	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求； 2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准； 3. 符合施工图设计文件和合同要求； 4. 满足工程使用功能和安全要求； 5. 工程质量评定合格。

工程竣工验收报告

	<table border="1"> <tr> <td>工程质量综合评定等级</td> <td>合格</td> </tr> </table>	工程质量综合评定等级	合格
工程质量综合评定等级	合格		

存在问题及处理情况	无
序号	附件
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	



建设单位	使用单位	施工单位
<p>(单位盖章)</p> <p>负责人签字:</p>	<p>(单位盖章)</p> <p>负责人签字:</p>	<p>(单位盖章)</p>  <p>负责人签字:</p>

3、宝桂银行深圳龙华、西乡支行装修工程

建筑工程施工合同

建设单位：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司

施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

项目名称：宝桂银行深圳龙华、西乡支行装修工程

第一部分 合同协议书

发包方：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司（简称发包人）

法定代表人/负责人：韦治文

住所地：深圳市宝安区宝城 46 区海滨广场（三期）海滨广场

联系方式：0755-29080632

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（简称承包人）

法定代表人/负责人：陈献针

住所地：深圳市龙岗区坂田五和大道南 34 号二层

联系方式：0755-89988666

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝桂银行深圳龙华、西乡支行装修工程

2、工程地点：西乡支行：深圳市宝安区西乡大道与宝安大道交汇处中粮鸿云花园 1 栋 7-10 号；龙华支行：深圳市龙华区腾龙路淘金地电子商务孵化基地展滔商业广场 B 座 109，A 座 201-206 室；

3、资金来源： 自筹

4、承包范围：施工图纸范围内包含的施工内容，详见工程量清单。

5、承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日。计划竣工日期：2022年8月9日。

工期总日历天数：60天。（工期总日历天数为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。本工程具体开工日期以经发包方或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包方应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按发包方的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除发包方事先书面同意及合同所约定的其他条件可延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家或地方现行法律、规范标准合格水准。

四、签约合同价及合同形式

1、暂定合同总金额为：

人民币（大写）：壹佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾伍元伍角柒分
（¥：1719615.57。）其中西乡支行为人民币（大写）：柒拾贰万零

贰佰陆拾肆元伍角玖分（¥:720264.59），龙华支行为人民币（大写）：玖拾玖万玖仟叁佰伍拾元玖角捌分（¥:999350.98）。

2、合同价格形式：本合同价款采用固定总价形式，按投标总价包干。合同外项目由造价咨询公司实际审核结算为准。

3、合同形式说明

本合同工程的承包人的承包方式为固定总价包干，包括但不限于原材料采购、制作、安装、运输、检测、通过验收、图纸深化、单价措施费、总价措施费、其他项目费、现场协调配合费、国家及地方法律法规所规定的规费和税金及其他风险费用。若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本固定总价已包含完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容及本合同约定的工作内容的相关费用。

本合同固定总价已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、成品保护、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、扬尘治理费用已考虑并全部计算。承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 7 日签订。

九、签订地点

本合同在 广东省深圳市宝安区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人法定代表人（负责人）或授权代表签名或盖名章并加盖公章、发包人法定代表人（负责人）或授权代表签名或盖名章并加盖公章或合同专用章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳宝安桂银村镇银行

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

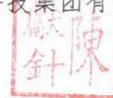


承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖名章)

(签字或盖名章)

纳税人识别号:

纳税人识别号:

户名:

户名:

开户行:

开户行:

账号:

账号:

地址:

地址:

电话:

电话:

**上述工程款必须汇入以下指定账号
 否则本公司不负任何合同责任
 开户行:深圳宝安桂村镇银行股份有限公司西乡支行
 账号:660000017127800014
 账户名:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**

第二部分 通用条款

按建设部、国家工商行政管理局 2017 年 11 月 2 日印发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)通用条款执行。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书 (如有); (3) 投标函及其附录 (如有); (4) 专用合同条款及其附件; (5) 通用合同条款; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 工程量清单或预算书; (9) 预算控制价格成果文件; (10) 招标文件; (11) 其他合同文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外, 还使用 / 语言文字。

的，由发包人承担责任。承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师(如有)

姓名：张波 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：对本工程进度控制、质量控制、投资控制、合同资料、现场管理、工程主体工作等单位之间协调，审批承包人提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件，及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。

需要取得发包人批准才能行使的职权：暂停施工、图纸变更、技术签证、经济签证。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：张俊宝（西乡支行）、石印（龙华支行） 职务：项目对接人

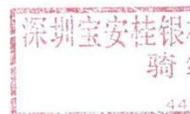
职权：代表发包人负责合同权利和义务的履行，负责施工现场管理、组织协调与本工程有关的关系，批准监理工程师暂停施工和经济技术签证等工作。

5.6 不实行监理的，工程师职权：代表发包人承担和行使与工程有关的责权。

6. 项目经理

姓名：赖向前 职务：项目经理

电子邮件：hy@szhyyg.com 电话：0755-89988666



工程竣工四方验收报告



工程名称：深圳宝安桂银村镇银行西乡支行室内装饰工程

验收日期：2022年10月09日



一、工程概况

工程名称	深圳宝安桂银村镇银行西乡支行室内装饰工程	工程地点	深圳市宝安区西乡大道与宝安大道交汇处中粮鸿云花园1栋7-10号
面积	/	工程造价	约72万
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2022年10月09日
建设单位	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司		
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司：西乡支行项目装修工程，施工地点位于：深圳市宝安区西乡大道与宝安大道交汇处中粮鸿云花园1栋7-10号，工程投资约为720264.59万元，建设内容包括：室内装饰工程、消防工程、暖通工程，工程于2022年6月27日开工，2022年10月08日完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件，于2022年10月09日验收。

二、工程初步竣工验收实施情况

(一)、验收组织

建设单位深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：建设单位、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

(二) 、验收程序

1. 建设单位深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程初步竣工验收意见并签名、盖章。

銀行
拜
9558

銀行

銀行

307

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程	优秀	良好	良好
消防工程	良好	良好	良好
暖通工程	良好	良好	良好

(四)、验收人员签名: 王江子

工程名称: 深圳宝安桂银村镇银行西乡支行室内装饰工程

验收日期: 2022年10月09日

验收地点: 施工现场

主持单位: 西乡支行工程建设部

设计部
工程部
材料部
质检部
安全部
资料部
办公室

姓名	单位	联系电话
余华庆	深圳宝安桂银村镇银行西乡支行	13686891928
姚梦婷	深圳宝安桂银村镇银行	15818713464
李红秋	深圳宝安桂银村镇银行	13922887558
张俊宝	宝安桂银	1866620008
陈锦鑫	深圳华艺阳光建设科技集团有限公司	12501565639
王儿子	深圳市广通工程顾问有限公司	17688890136
李珣	深圳中装建设集团	15013892074
周妹文	西乡支行	13715291588

(五)、工程初步竣工验收结论:

建设单位验收评定意见:

合格

李江波



深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司

限公司

监理单位验收评定意见:

符合设计图纸要求

王江子



深圳市广通工程顾问有限公司

设计单位验收评定意见:

符合设计图纸要求

李斌



深圳市中装建设集团股份有限公司

施工单位验收评定意见:

合格

冯钟霖



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公

垫付的工资和相应的违约金与利息的债权转让予贵司，贵司亦可另行通过诉讼方式向我司追偿前述款项。

各项目负责人为我司指定的保证按时足额发放民工工资到每个工人手中的第一责任人。我司及各项目负责人在此特向贵司保证及郑重承诺，如有民工到贵司索要工资，根据贵司统计的各项拖欠工资的工人人数，由各项目负责人向贵司承担每人每次 3000 元的违约责任。该违约金由拖欠工资的项目负责人以个人财产承担。

贵司可按照民工签字确认的拖欠工资总额，直接向法院申请对我司及项目负责人的财产包括房产、汽车、现金、银行账户及其他资产等采取冻结、扣押、强制划拨、先予执行、先行给付等法律手段予以抵偿，我司及所拖欠工资的项目负责人还愿意承担恶意欠薪、诈骗、敲诈勒索等法律责任。

以上情况及保证与承诺均为真实，如有虚假，我司愿承担一切法律责任及后果。

特此保证。

承包人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

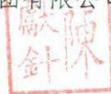
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖名章)

项目负责人：

(签字)



4、深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造 工程

SFD-2015-06

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市光明区消防救援大队

统一社会信用代码: 11440300562578111Y

承包人(全称):深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造
工程

工程地点: 深圳市光明区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目拟对深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造
工程,主要建设内容为室外墙面油漆翻新、室内装修改造。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、
照明工程、电气工程、门窗工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、
任务书和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> _道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> _桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> _排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> _交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> _交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;	
<input type="checkbox"/> _室外环境_____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零捌万零贰佰捌拾陆元伍角陆分 (¥4080286.56元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工程款支付

(1) 发包人应于合同签订后按合同价款的 30%向承包人支付工程预付款；

(2) 施工完成达到 60%且经发包人书面确认后，发包人应向承包人支付工程进度款至合同价款的 55%；

(3) 施工完成达到 85%且经发包人书面确认后，发包人应向承包人支付工程进度款至合同价款的 80%；

(4) 竣工验收结算后，发包人应支付至结算价的 97%；

(5) 剩余结算价的 3%作为质保金，在工程质保期内承包人不存在违约行为的，在质保期届满后由发包人支付给承包人。

(6) 承包人应在发包人付款前按照发包人要求提供相应的付款申请材料(包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等)。若承包人未能提供相应的付款申请材料的，发包人有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

201 _____

邮政编码： _____ 邮政编码： 518129

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-89988666

传真： _____ 传真： 0755-89957779

电子信箱： _____ 电子信箱： hY@szhyyg.com

开户银行： _____ 开户银行 中国建设银行深圳侨城西支
行

账号： _____ 账号： 44250100017300000837

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市光明区消防救援大队



一、工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队光明大队公明消防救援站正规化建设升级改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道下石家 21 号
建筑面积	m ²	工程造价	433.380515 万元
结构类型	框架结构	层数	5 层
施工许可证号	_____	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 14 日	验收日期	2023 年 7 月 13 日
监督单位	_____	监督编号	_____
建设单位	深圳市光明区消防救援大队	资质证书号	
勘察单位	_____		
设计单位	深圳市嘉锦广告工程有限公司		
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位 (土建)	_____		_____
承建单位 (电气、给排水)	_____		_____
承建单位 (设备安装)	_____		_____
承建单位 (装饰装修)	_____		_____
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图 审查单位	_____		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组：

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查 3 项 符合要求 经核定 6 项符合 规范要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 1 项 符合要求 1 项 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风及空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：王树</p> <p>2023 年 7 月 13 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	--	---

5、河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

中标通知书

工程名称:	河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程
招标单位:	河源市振业深河投资置业有限公司
工程中标内容:	按招标人提供的施工图设计文件所包含全部内容（具体内容以招标人提供的工程量清单为准）的施工及保修。
中标单位:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
项目负责人:	赖向前（证书编号：粤 144060806343）
中标价:	4694190.75 元
中标工期:	120 天
中标依据:	本项目于 2021 年 01 月 06 日在深圳市国际招标有限公司河源经营部开标、评标，根据河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程招标文件有关条款确定深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司为中标企业。
<p>河源市振业深河投资置业有限公司（盖章）： 深圳市国际招标有限公司（盖章）：</p> <p>日期：2021 年 2 月 5 日 日期：2021 年 2 月 5 日</p>  	

H2-c6-021

合同编号：五冶公司 2021-41 号

河源市振业深河投资置业有限公司
一期住宅公共区域精装修工程

工程承包合同

(三方合同)

工程名称：河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

工程地点：河源市高新区

承包人（甲方）：中国五冶集团有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程
有限公司

发包人（丙方）：河源市振业深河投资置业有限公司

签订时间：

第一部分 协议书

承包人(以下简称甲方): 中国五冶集团有限公司
地址: 成都市锦江区五冶路9号
法定代表人: 朱永繁 职务: 董事长
专业工程承包人(以下简称乙方): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人: 陈献针 职务: 董事长
发包人(以下简称丙方): 河源市振业深河投资置业有限公司
地址: 广东省河源市源城区高新区兴业大道深河金地创谷招商中心二楼
单位负责人: 毛中义 职务: 总经理

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

一、工程概况

工程名称: 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程

工程地点: 河源市高新区

施工面积, 建筑面积: 约 4007 平方米;

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

乙方按照 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程 招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工,包括但不限于如下所列:

(1) 图纸: 河源市振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修设计施工图, 2020年05月, 第一版。

(2) 承包范围: 本次招标范围为 河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程。本工程施工面积约 4007 平米, 包括不仅限于首层大堂、标准层电梯厅装修、电梯轿厢装修及保护、扶梯装修、负一层电梯厅装修工程、2#楼样板房临时看楼通道工程等。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图等全部内容。合同总价已包含按规范及确保险收需要进行检测的所有检测费用。

楼号	设计区域	单位	面积	涉及楼层数	总面积
1#	首层大堂电梯厅	m ²	53.61	1	53.61
	地下室大堂电梯厅	m ²	44.79	1	44.79
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	40.13	32	1284.16
小计					1382.56
2#	首层大堂电梯厅	m ²	52.72	1	52.72

	地下室大堂电梯厅	m ²	52.91	1	52.91
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.54	31	791.74
小计					897.37
3-1#	首层大堂电梯厅	m ²	51	1	51
	地下室大堂电梯厅	m ²	55.23	1	55.23
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.65	30	769.5
小计					875.73
3-2#	首层大堂电梯厅	m ²	51	1	51
	地下室大堂电梯厅	m ²	30.98	1	30.98
	标准层电梯厅及公共走道	m ²	25.65	30	769.5
小计					851.48
合计					4007.14

(3) 丙方提供的《河源振业深河湾项目一期住宅公共区域精装修工程技术要求》的全部内容。

(4) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容, 乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

(二) 工程承包方式:

按施工图纸、设计变更要求, 完成图纸范围内所有工程施工、验收合格的所有费用进行总价包干。

1) 本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收等全部内容;

2) 合同总价包含所有的工程费、措施费、规费、税费、利润、保险费、成品保护费;

3) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费(其中水电费费率 0.3%, 按乙方分包工程合同价*水电费费率*建筑面积占比收取缴纳给甲方, 也可与甲方自行协商);

4) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用;

5) 其他相关单位及个体的配合协调费用;

6) 总包配合费和管理费包含在此合同价款中。

三、合同工期

本精装修工程总工期为 120 天(自然日), 工程开工时间暂定 2021 年 07 月 20 日, 具体开工时间以丙方下发的开工通知书为准; 乙方须在丙方通知开工之日起 7 日内进场施工, 并要求工程进度必须满足项目总施工进度计划要求。工期为日历工期, 含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。同时乙方应考虑到甲方移交时可能不是一次性移交所有工作面, 应根据现场情况提前调配材料或穿插施工。

对于丙方要求的任一节点完成时间, 乙方每拖延一天, 则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天, 如总工期滞后乙方须承担违约金 20000 元/天。注: a、以上工期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期;

b、以上工期为合格工程完成日期, 已含检测/不合格处理/验收等所有时间;

c、工期为日历工期, 含节假日、阴雨天、停水停电、交叉施工等所有非不可抗力因素。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟壹佰玖拾元柒角伍分

（小写）：¥4694190.75 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成本合同的文件及优先解释（排序在先，解释效力优先）顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 特殊条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 中标通知书(适用招投标工程)；
- (7) 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- (8) 经确认的工程报价单或预算书；
- (9) 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- (10) 图纸、样板；
- (11) 乙方承诺函件；
- (12) 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- (13) 丙方的制度规定： 《工程进度管理规定》、 《工程安全管理制度》、 《施工过程控制的质量管理制度》、 《设计变更管理规定》、 《总包范围内的分包管理实施办法》、 《机电工程竣工验收管理办法》、 《装饰工程验收管理办法》、 《园林绿化工程验收管理办法》、 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、 《工程预算管理规定》、 《工程合同管理规定》、 《现场签证管理规定》、 《工程结算管理规定》；
- (14) 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

(15) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）中国五冶集团有限公司 乙方：（公章）深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89988666

传真：

传真：0755-89957779

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账号：

账号：44250100017300000837

丙方：（公章）河源市振业深河投资置业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：

第二部分 特殊条款

4. 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任职务	姓名	职称	专业证书	业绩	社保（勾选）
1	项目经理	赖向前	高级工程师	一级建造师注册证	详见资信标第3点	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	安全负责人	叶青	中级工程师	安全员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	质量负责人	叶海浪	中级工程师	质量员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	质量员	陈燕婷	技术员	质量员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
7	劳务员	陈少坛	/	劳务员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
8	材料员	梁茂云	中级工程师	材料员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
9	资料员	罗方达	/	资料员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
10	安全员	罗胜行	中级工程师	安全员证	/	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

投标人应结合本项目需求，提供项目管理班子人员配备情况表。

注：1. 要求提供社保部门或税务部门出具的投标人为其缴纳的近1个月社保证明文件，由于社保部门或税务部门原因最近1个月的社保证明无法提供的，则可以往前顺延一个月；如投标人注册成立时间不足1个月的，可提供承诺函（格式自拟）；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；不接受退休返聘人员。

2. 要求提供团队成员职称证、资格证等证明文件

3. 要求提供团队成员参与的同类项目业绩，需提供合同关键页作为证明材料，且需体现团队成员签字或签章或名字，如无法体现的，可提供甲方出具的其他证明材料。

项目经理 赖向前

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000408

姓名:赖向前

性别:男

出生年月:1969年01月04日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月28日

有效期:2023年02月07日 至 2026年01月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年01月28日





使用有效期: 2024年03月18日
2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖向前

性别: 男

出生日期: 1969年01月04日

注册编号: 粤1442006200806343



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年3月10日



使用有效期: 2024年03月18日
2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖向前

性别: 男

出生日期: 1969年01月04日

注册编号: 粤1442006200806343



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年3月10日



毕业证书

学生赖向前 性别男 现年二十一岁，
一九八六年九月至一九九〇年七月在本
校 建筑工程 系 工业与民用建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。



刘松群

一九九〇年七月一日



(90) 华南工证字第 900467 号

广东省职称证书

姓名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0139143



持证人签名：
Signature of the Bearer

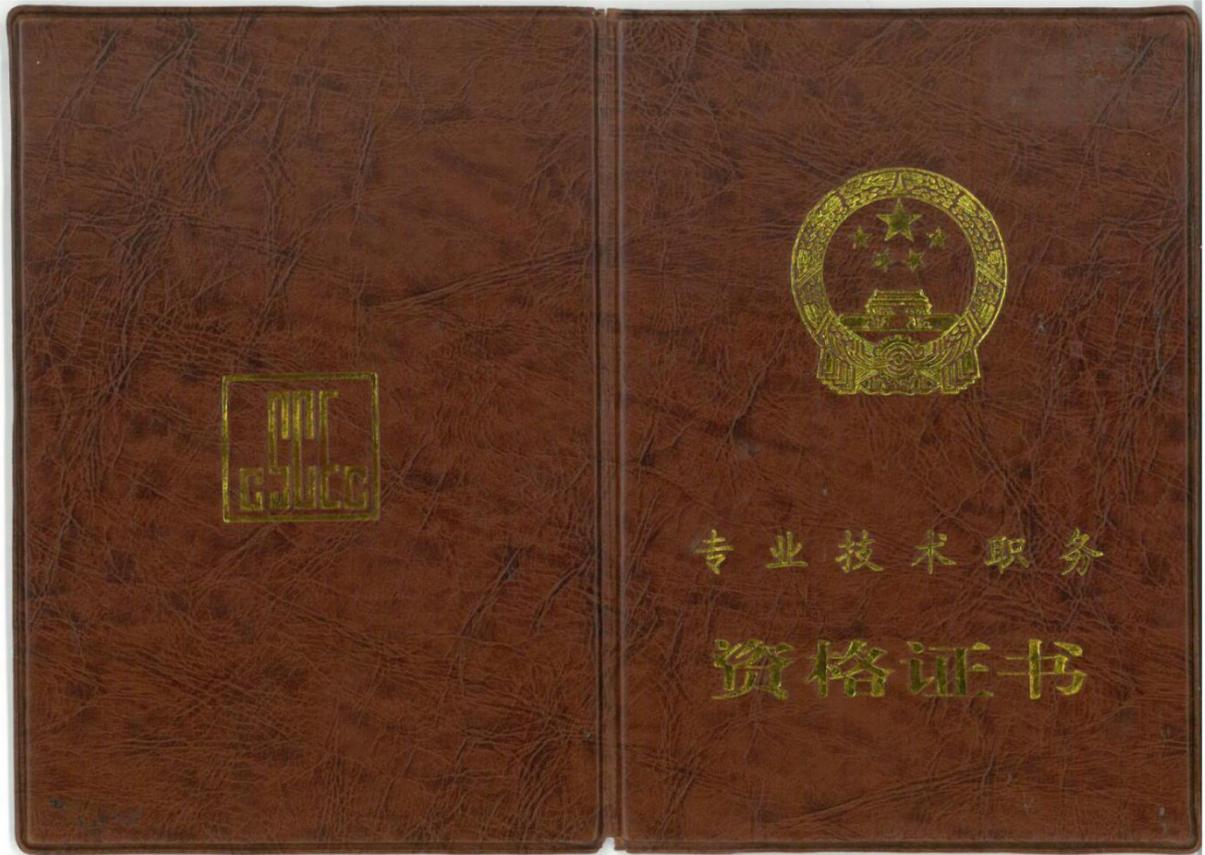
管理号：
File No. : 05344443405440861

姓名：
Full Name 赖向前
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年01月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年07月31日
Issued on



技术负责人 罗方酬



普通高等学校

毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月29日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方刚

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			9443.75	4942.72			8032.3	2803.42			476.9		246.28	377.44			129.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec63a7e25m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



1、汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

精装施工总包标准合同

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

(3#、4#、5#楼)

发 包 人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021年 月

合同订立地点：东莞

合 同 编 号：20210502-01

协议书

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程；承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花等按图装饰装修施工。

（1）楼地面：石材、地砖、踢脚线等基层和面层铺装，木地板底层砂浆找平，卫生间及阳台防水；

（2）墙面：石材、面砖镶贴、刮腻子、乳胶漆、各类线条等基层和面层铺装，阳台墙面腻子、油漆（公寓阳台由外墙涂料单位负责）改造及增加墙体的砌筑及抹灰工程，改造墙体充分考虑水平及竖向防开裂措施，墙柱植筋牢靠，反坎新旧砼界面凿毛充分，水电点位改造，卫生间及阳台防水；

（3）天花：刮腻子、乳胶漆、各类吊顶、各类线条，阳台天花刮腻子（公寓阳台天花由外墙涂料单位负责）、油漆并下返2公分（材料厚度必须与公司及集团要求一致）；

（4）各类照明灯具、开关和插座及其面板、排气扇、暖风机等终端电气器具的供货及安装、与电路主干支线的联接与调试；包括砌体加建及加建后电管改造及穿线等工程；

（5）马桶、水龙头、花洒、角阀及其给水软管、地漏、下水栓及其排水软管等五金洁具供货及安装；

（6）公寓户内安装工程：排水立管、支管安装，水电开槽二次布管等；

（7）装修房屋和电梯大堂、电梯厅、楼梯间、走道、屋面的成品保护及精细保洁；

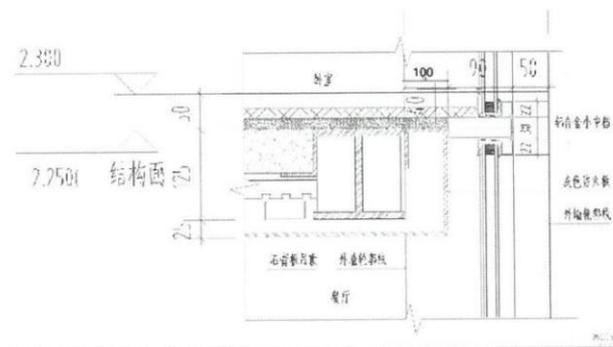
（8）走廊上空两侧临时隔板及龙骨的拆除（含垃圾清理外运），竣工验收后被隐蔽烟道洞口打凿清理垃圾外运，烟道供货及安装及烟道反坎浇筑，室内管道井（含榻榻米部位消防管包管、榻榻米找平及榻榻米隔墙抹灰）砌筑抹灰，屋面烟道出口二次施工完善，所有墙板接缝或墙板与结构接缝增加无纺布，墙板及混凝土面位置贴砖部位增加界面剂，室内土建及管线按实施版拆改（含管线穿加建钢梁钢

梁腹板开孔及刷防锈漆费用、室内窗边收口），竣工验收前钢结构预埋板压槽收口及竣工验收后被隐蔽预埋板压槽打凿清理（含预埋压槽偏差打凿）及钢结构完成后抹灰收口，室内夹层与外窗玻璃间隙处理，卫生间原反坎根部 30 公分加厚预埋排水管。

（9）5 栋室内电梯开梯及维护，5 栋总包管理（经过甲方认可人员专人开梯）及现场范围内的安全文明维护（含范围内政府检查接待及处理），5 栋屋面验收烟道临时封闭及拆除恢复并完成后续屋面烟道上部结构及防水收尾施工，5 栋电梯前室及走廊墙体砖防护、入户门电梯门防火门等防护措施。

（10）屋顶增加地坪漆施工图包含所有内容，首层地下室、顶层上屋面楼梯间增加地坪漆及墙面涂料施工图包含所有内容。

（11）室内夹层与外窗玻璃间隙处理方案：



等内容；

与总包界面划分：

（1）楼地面：土建总包负责原结构完成。

（2）墙面：墙面、梁底、梁侧面：土建总包负责水泥砂浆抹灰，抹灰等级达到普通抹灰要求并满足集团要求；精装总包负责腻子层及装饰面层；总包按报建备案版图纸完成室内墙体施工，不含加建改造，精装单位负责贴砖墙面的原保温砂浆铲除及二次抹灰工作，并按照实施版图纸及相应土建和水电变更更加改建；土建总包负责主体砼结构打磨及砌体，打磨及砌筑等级按高精砌块要求，精装总包负责腻子层及装饰面层，含铝窗内外窗台、铝合金门内外门边四周。

（3）天棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈；精装总包负责天棚腻子及装饰面层施工。

（4）安装工程：1)给排水：建安总包给水管仅施工至入户处，管口安装堵头，排水管道预留出接驳口，并完成给水管道试压、排水管道通水通球试验；精装总包负责给水入户管后所有水系统安装、户内排水排污系统安装、精装洁具、龙头、地漏等安装；

2)强电：土建总包负责户内强弱电箱安装及电箱进线端线管、电线，电箱后端仅预埋结构及墙体（报建图纸一、二次结构墙体）内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱（电箱安装于后砌卫生间墙户型），并完成强弱电箱后端后所有电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、

加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通，弱电穿线由精装单位完成)；

3) 弱电：建安总包(或电视、电话分包)负责户内弱电箱安装到位，弱电线缆(电视、电话、网络、可视)从管井敷设至户内弱电箱或户内，并预埋结构及墙体(报建图纸一、二次结构墙体)内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱(电箱安装于后砌卫生间墙户型)，并完成后强弱电箱后端后所有电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通。精装总包负责弱电箱后端后电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线及面板安装)。

20) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容；

工程规模：建筑面积： / m²；

结构形式：框架结构

2. 工程承包范围

批量装修施工总承包范围包括：公共部分(架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等)装修及A01户型样板房(异地、实体各一套)，承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计)等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施(不属于本合同范围工作内容将会单独注明，未单独注明的均为本合同承包内容)。

- 2.1. 指定分包工程：装修工程总包负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修指定分包无需向装修施工总包缴纳相关费用。
- 2.2. 管理配合费包括但不限于：
 - 2.2.1. 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾(包括分包产生的垃圾)清理及外运均由装修施工总包负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至装修施工总包指定地点。
 - 2.2.2. 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别(工牌)，施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，装修施工总包需统一管理。
 - 2.2.3. 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后(如木门的薄膜及夹板保护等)，装修施工总包需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。
 - 2.2.4. 施工现场安全保卫：负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。
 - 2.2.5. 分包合格工作面的提供：包括标高线的移交、施工水电的提供、土建移交时的问题检查(如室内铺设木地板处地坪标高及平整度、方正等)，按总进度计划按时提供分包工作面。
 - 2.2.6. 负责协调本单位、各分包单位和土建施工总包之间的工作。
 - 2.2.7. 提供工地内现有垂直运输设备(如室内电梯等)，做好相关包装保护并安排专人管理。
 - 2.2.8. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。
 - 2.2.9. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。
 - 2.2.10. 甲方指定分包单位的施工水、电。
- 2.3. 甲供材料的保管费包括但不限于：材料的现场卸车、运输及保管费用。

3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月30日，开工日期以项目发开工令为准；暂定竣工日期：2021年11月10日(工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)，总工期190日历天。

汇华项目批量精装修工程工期					
序号	栋号	总层数	总户数	计划开工时间	计划完工时间
1	3号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
2	4号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
3	5号楼	16层	360	2021.4.30	2021.11.10

具体开工日期以甲方（甲方）书面开工令为准。

4. 质量标准

工程质量标准：工程质量合格

5. 合同价款

合同暂定总价（大写）：壹亿零贰佰贰拾玖万零陆拾陆元叁角（小写）：102290066.30元。

① 不含税总价：¥93844414.75元（大写：人民币玖仟叁佰捌拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元柒角伍分）；

② 税金（税率9%）：¥8445651.55元（大写：人民币捌佰肆拾肆万伍仟陆佰伍拾壹元伍角伍分）；

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、装修施工总包贰份，均具有同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间：2021年5月1日

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：东莞市汇华酒店投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

乙方（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

建筑装饰装修工程

竣工报告

工程名称： 汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期： 2021年 5 月 10 日

建筑装饰装修工程

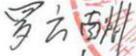


竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心项目	
建设面积	/	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021年 4 月 30 日	
实际开工日期	2021年 4 月 30 日	实际完工日期	2021年 11 月 10 日	
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	190天
勘察单位	/		实际	190天
监督机构	/	合同造价 (万元)	10229.00663	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）		有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合设计要求	
	工程施工安全评价资料		符合设计要求	
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书		有签署的工程质量保修书	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/	



<p>承 包 单 位 意 见</p>	<p>本工程于 2021年 11 月 10 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人： _____ 年 月 日</p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>符合验收条件，同意验收。</p> <p></p> <p>建设单位： _____ (公章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>

安全负责人 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年
十二月，经 汕尾市建筑
工程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶青
性别 男 民族 汉
出生 1982年12月2日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路金地花园313栋708
公民身份号码 441523198212025519



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.07.12-2033.07.12

质量负责人 叶海浪

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶海浪

身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第

0300102045785
0300102145785

号

叶海浪 于二〇〇二年

十二月，经 汕尾市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑工程技术管理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇三年 五月 七日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.10.31-2026.10.31

姓名 叶海浪

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区振兴
路华美大厦三楼东



公民身份号码 441523196804146796

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海浪

社保电脑号：609119963

身份证号码：441523196804146796

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286811	2800.0	*420.0	*224.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	2800	*14.0	2800	*7.39	2360	*16.52	*7.08
2023	02	286811	2800.0	*420.0	*224.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	2800	*14.0	2800	*7.39	2360	*16.52	*7.08
2023	03	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8783.75	4590.72			8032.3	2803.42			461.5		209.94	343.28			122.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63a80da3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月2日

施工员 彭潺

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭潺

身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭源 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



彭滢 于 二〇〇九
 年 十二月，经 陆河县
 建筑工程技术初级专业技
 术资格评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第 100900623051 号

发证机关



二〇一〇年五月十八日



姓名 彭滢
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 8 月 20 日
 住址 广东省深圳市宝安区兴华
 一路105号2栋708
 公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2023.06.12-2043.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭灏

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
合计			12969.0	6787.2			8032.3	2803.42			507.8				303.28		162.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63a7eca3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	286811	单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
------	--------	------	-------------------



质量员 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
生于一九九一年 四 月 七 日 , 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712

公民身份号码 441523199104076786



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	02	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	03	286811	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	04	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	05	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	06	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	07	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
2024	08	286811	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	28.38	8600	68.8	17.2
合计			21588.0	11648.0			9481.04	3341.36			728.0		680.96		48.64		222.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df3e8edb2b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳务员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈少坛

身份证号： 44152319940116685X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 一 月 十六 日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：643880586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
合计			12570.0	7040.0			1752.61	584.27			515.9		405.48	518.24		164.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec63ab028r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



材料员 梁茂云

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名: 梁茂云

身份证号: 440921199007115438

岗位名称: 材料员

技能等级: --

证书编号: 20211212118



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月31日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 11 日
住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号
公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	6918.0	968.52	553.44	2	12964	77.78	25.93	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	6918.0	968.52	553.44	2	12964	77.78	25.93	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	6918.0	968.52	553.44	2	12964	77.78	25.93	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	02	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	03	286811	6918.0	968.52	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	04	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	05	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	06	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	07	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
2024	08	286811	6918.0	1037.7	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	22.83	6918	55.34	13.84
合计			16425.18	9188.16			1841.49	613.86			574.26		541.28	640.96		195.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec63ab3ccv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199307117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	02	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	03	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	04	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	05	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	06	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	07	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	67.3	9700	77.6	19.4
2024	08	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	67.3	9700	77.6	19.4
合计			23025.0	12880.0			2300.52	766.87			805.0		758.84	819.04		240.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4c96f85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 罗胜行

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000622

姓 名: 罗胜行

性 别: 男

出生年月: 1982年10月13日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有效 期: 2023年10月13日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗胜行** 性别男,一九八二年十月十三日生,于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校**华软软件学院** **计算机软件** 专业
(数据库技术)
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:



广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200606007014

二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25

