

标段编号：2020-440306-84-01-016391013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安纯中医治疗医院（二期）景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024年09月04日

企业变更证明



营业执照

统一社会信用代码
91440300279296274G

(副本) (副本号:23-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

| | | | |
|-------|--|------|---|
| 名称 | 广东文科绿色科技股份有限公司 | 注册资本 | 陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币 |
| 类型 | 其他股份有限公司(上市) | 成立日期 | 1996年12月05日 |
| 法定代表人 | 李从文 | 住所 | 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途) |
| 经营范围 | 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物管理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。 | | |

登记机关



2023年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号: 52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续, 现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名: 李从文

法定代表人(负责人)证件号码: 422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码 91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

| 序号 | 材料名称 | 原件（份） | 复印件（份） | 附件（份/页） |
|----|---|-------|--------|---------|
| 1 | 《公司登记（备案）申请书》 | 1 | 0 | 0 |
| 2 | 变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定） | 1 | 0 | 0 |
| 3 | 变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认 | 1 | 0 | 0 |
| 4 | 变更事项相关证明文件 | 1 | 0 | 0 |
| 5 | 已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本 | 1 | 0 | 0 |

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

| 序号 | 材料名称 | 原件（份） | 复印件（份） |
|----|--------------|-------|--------|
| 1 | 被授权人有效身份证明文件 | 1 | 0 |

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|------|---|--|
| 住所 | 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 | 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途) |
| 经营范围 | 风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) | 一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。 |
| 企业名称 | 深圳文科园林股份有限公司 | 广东文科绿色科技股份有限公司 |
| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
| 章程备案 | | 章程 |

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



一、企业近五年同类工程业绩（不评审）

| 序号 | 工程名称 | 项目所在地 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------------|--------|--------------|-------------|--------------------------------|
| 1 | 桂湾片区景观工程 （一期） | 广东省深圳市 | 24800.085157 | 2019年7月30日 | 已完工；中国风景园林学会科学技术奖 （园林工程奖）银奖 |
| 2 | 粤海体育休闲公园 （二期）新建工程 | 广东省深圳市 | 12326.70422 | 2023年12月29日 | 已完工 |
| 3 | 福田区花漾街区及街 心花园建设工程施工 总承包四标段 | 广东省深圳市 | 5964.80 | 2020年1月15日 | 已完工；中国风景园林学会科学技术奖 （园林工程奖）金奖 |

1、桂湾片区景观工程（一期）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440391201700050001001

标段名称：桂湾片区景观工程（一期）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：26461.38711万元

中标工期：306

项目经理(总监)：——



本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-08



查验码：2131172730986550

查验网址：www.szjisy.com.cn

(2) 施工合同

2017-uk-12-01

QHKG-2017-066



深圳市前海桂湾片区景观工程（一期）

设计施工总承包合同

（第一册，共二册）

工程名称：桂湾片区景观工程（一期）

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桂湾片区景观工程(一期)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 桂湾片区景观工程(一期)主要对片区内主要道路和周边沿线环境及海滨休闲带进行景观提升,工程总面积约45公顷,总投资约3.3亿元人民币;本工程为园林绿化工程,工程内容包含绿化种植、土壤改良及土方换填、园建工程、园林给排水工程、园林电气工程、园林家具小品等。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

设计:重点节点区域(详见附表1)的园林绿化景观工程施工图设计(含精细化施工大样图);其他部分施工图深化及优化设计;招标范围内所有工程内容(见附表2、3)的施工及竣工图编制。

附表1
(*为重点节点区域)

| 序号 | 工程范围 | 工程内容 |
|-----|---------------|------------------------|
| 1 | 已建道路及绿化景观需提升类 | |
| *1) | 梦海大道及十字路口重要节点 | 绿化工程、铺装、配套设施、户外家具、土方工程 |

| | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| *2) | 怡海大道 | 绿化工程、铺装、配套设施、 户外家具、土方工程 |
| 3) | 枢纽一街 | 绿化工程、土方工程 |
| 2 | 已建道路未建绿化 | |
| 1) | 十一号路 | 绿化工程、铺装、配套设施、 土方工程 |
| 2) | 桂湾二、三、四、五路 | 绿化工程、铺装、配套设施、 绿化给水、土方工程 |
| *3) | 桂湾一路、临海大道(桂湾段)、 滨海大道(临海大道至怡海大道 段) | 绿化工程、铺装、配套设施、 户外家具、土方工程 |
| 3 | 新建项目景观建设类 | |
| 1) | 创新9街 | 绿化工程、土方工程 |
| 2) | 枢纽10街 | 绿化工程、配套设施、户外 家具、土方工程 |
| 3) | 金谷南一街 | 绿化工程、配套设施、户外 家具、土方工程 |
| *4) | 梦海大道沿线西侧40米绿廊、 梦海大道沿线东侧10米绿廊 | 绿化工程、园建、铺装、配 套设施、户外家具、土方工 程 |
| 4 | 临时区域景观提升类 | |
| *1) | 鲤鱼门地铁站出入口周边地块 | 绿化工程、园建、铺装、配 套设施、户外家具、土方工 程 |
| *2) | 前海湾地铁站出入口周边地块 | 绿化工程、园建、铺装、配 套设施、户外家具、土方工 程 |
| 3) | 演艺公园 | 绿化工程、园建、铺装、配 套设施、户外家具、土方工 程 |
| 4) | 原搅拌站地块 | 绿化工程、土方工程 |
| 5) | 梦海大道施工围挡(华润段) | 施工围挡提升 |
| 6) | 临时裸露地块临时绿化, 约10 万平米 | 绿化工程、土方工程 |

施工： 施工内容包括但不限于以下内容（施工范围详见附表 1、附表 2、附表 3）：

1. 土建工程：市政道路改造、交通疏导；

2. 绿化工程：本次以绿化工程为主，工程内容有：土壤修复、绿化种植、道路及园林铺装、园林建筑、给排水、部分景观家具、景观照明、标识系统等人性化设施以及裸露场地临时覆绿、施工围挡等；

3. 交通信号灯及路灯。

3. 绿化管养部分：

乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。

成活养护期：所有工程初步验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月，从苗木种植起至所有工程初步验收合格前的施工期养护费用已包含在单价中，投标人报价时自行考虑。

总体养护期：全部工程竣工验收后的第二天进入养护期，养护期为三年。

附表 2 工程范围划分表

| 主要节点 | 桂湾片区 |
|---|--|
| “6·30”部分 (其中现已具备工作面的区域的绿化景观工程需于 4 月 27 日前完成, 区域详见附表 2) | 道路: 梦海大道、怡海大道、桂湾二路、桂湾三路、桂湾四路、桂湾五路、梦海大道(华润段); 地块: 中央公园休憩带(梦海大道西侧 40m 绿廊)、梦海大道东侧 10m 绿廊、滨海大道南侧节点、鲤鱼门地铁站周边地块、演艺公园; |
| “12·7”部分 | 道路: 桂湾一路、临海大道(桂湾段)、滨海大道(临海大道至怡海大道段)、十一号路、枢纽 1 街、创新 9 街、枢纽 10 街、金谷南街一街; 地块: 前海湾地块站周边地块; |

附表 3

| 道路名称 | 区域 | 范围 | 完成节点 |
|------|---------------|-----|------|
| 桂湾四路 | 梦海大道-桂湾四路十字路口 | 红线内 | 4.27 |
| 7号桥 | 梦海大道 | 红线内 | 4.27 |

3. 其它工程

三、合同工期

1. 总工期

本合同计划开工 2017年3月1日，计划完工 2017年12月31日，合计共 306 日历天，具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2. 节点工期

合同分两个施工阶段，第一阶段定义为“6·30”部分，第二阶段定义为“12·7”（范围划分详见附表 1 工程范围划分表）

1) “6·30”部分

计划开工 2017年3月1日，计划完工 2017年6月20日，合计共 112 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

2) “12·7”部分

计划开工 2017年5月1日，计划完工 2017年12月31日止，合计共 244 日历天；具体开工时间以监理下达的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）

五、合同价款

币种：

合同暂定价款(大写)：人民币 贰亿肆仟捌佰万零捌佰伍拾壹元伍角柒分

(小写)：¥ 248,000,851.57

其中，设计费为(小写)：¥ 2,341,000.00

施工费为(小写)：¥ 245,659,851.57

管养费为 (小写)： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)发包人要求；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)价格清单；

(13) 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 4 月 1 日：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并双方签字盖章后成立并生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



杨可林

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桂湾片区景观工程(一期)

验收日期: 2019年7月30日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 桂湾片区景观工程（一期） | 工程地点 | 前海深港现代服务业合作区 |
| 工程规模 | 45公顷 | 工程造价 (万元) | 24800 |
| 结构类型 | 市政绿化 | 工程用途 | 绿化景观提升 |
| 施工 许可证号 | QG1-20170259 | 开工日期 | 2017年4月26日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | QH201705901001 |
| 建设单位 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 深圳文科园林股份有限公司 | | A144028741（翰博） A144010733-6/2（文科） |
| 施工单位 | 深圳文科园林股份有限公司 | | D244011758 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 北京铁研建设监理有限责任公司和栢诚（亚洲）有限公司联合体 | | E111005359-4/1 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | 崔江峰 |
| 副 组 长 | 李永志、阳伟光、沈子明、吴月芳、陈清华 |
| 组 员 | 王虹、贺继文、臧树江、杜晓华、马显、秦操、李俊、程智鹏、高育慧、孙潜、郑建汀、周凯、肖育玲、黄煦原、郑茂贺、苏洪栋、林瑞君、邹飞、吴应、纪跃淼、蔡逸、吴多雄、龙金柏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------|-----|---------------------------|
| 桥梁工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 园林绿化工程 | 李永志 | 贺继文、臧树江、秦操、李俊、程智鹏、郑建汀、林瑞君 |
| 园林给排水工程 | 沈子明 | 邹飞、吴应、龙金柏 |
| 园林建筑及小品工程 | 阳伟光 | 孙潜、周凯、郑茂贺、吴多雄 |
| 园林电气工程 | 沈子明 | 高育慧、黄煦原、苏洪栋 |
| 合同商务组 | 吴月芳 | 蔡逸 |
| 内业资料组 | 陈清华 | 王虹、马显、杜晓华、纪跃淼、张超、张正蕊 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-----------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 园林绿化工程 | 符合要求 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林给排水工程 | 符合要求 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林建筑及小品工程 | 符合要求 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林电气工程 | 符合要求 | 合格 | 合格 | 合格 |

四、验收(专业)组成员签名

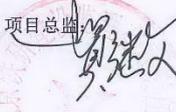
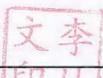
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------------|------|--------|-----|
| 李永志 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | 项目经理 | 李永志 |
| 贺继文 | 北京铁研建设监理有限责任公司 | | 总监理工程师 | 贺继文 |
| 秦操 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | | 项目负责人 | 秦操 |
| 李俊 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 项目经理 | 李俊 |
| 程智鹏 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 设计负责人 | 程智鹏 |
| 崔江峰 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 崔江峰 |
| 阳伟光 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 阳伟光 |
| 沈子明 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 沈子明 |
| 吴月芳 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 吴月芳 |
| 陈清华 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 陈清华 |
| 王虹 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | 王虹 |
| 臧树江 | 栢诚(亚洲)有限公司 | | | 臧树江 |
| 周凯 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | | 设计师 | 周凯 |
| 肖育玲 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | | 设计师 | 肖育玲 |
| 郑建汀 | 深圳文科园林股份有限公司 | 设计总工 | | 郑建汀 |
| 黄煦原 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 设计师 | 黄煦原 |
| 苏洪栋 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 设计师 | 苏洪栋 |
| 郑茂贺 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 设计师 | 郑茂贺 |
| 杜晓华 | 北京铁研建设监理有限责任公司 | | 监理工程师 | 杜晓华 |
| 马显 | 北京铁研建设监理有限责任公司 | | 监理工程师 | 马显 |
| 高育慧 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 施工负责人 | 高育慧 |
| 孙潜 | 深圳文科园林股份有限公司 | | | 孙潜 |
| 林瑞君 | 深圳文科园林股份有限公司 | | | 林瑞君 |
| 邹飞 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 生产经理 | 邹飞 |
| 吴应 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 技术负责人 | 吴应 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2019年7月30日,经建设单位组织施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,海绵城市专项验收符合要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程质量合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019 年 7 月 30 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|--|---------------|--|
|  项目负责人:  法人代表: |  项目总监:  |  项目负责人:  法人代表:  | / 项目负责人: / |  项目负责人:  |

(4) 获奖证书



(5) 网页截图

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=be38a52f-234e-4778-9498-ef8097d5cb6f

工程交易服务主页 交易信息 办事服务(下载专区) 企业人员 专家园地 其他类企业信息 中标通知书查验 招投标曝光台 专题专栏 中心时政

今天是2024年8月19日,星期一

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号: | 440391201700050001 |
| 招标项目名称: | 桂湾片区景观工程(一期) |
| 标段名称: | 桂湾片区景观工程(一期) |
| 项目编号: | 44039120170005 |
| 项目名称: | 桂湾片区景观工程(一期) |
| 公示时间: | 2017-03-03 09:00 至 2017-03-07 18:00 |
| 招标人: | 深圳市前海开发投资控股有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |

中标人信息

| | |
|---------|---------------|
| 中标人: | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 中标价: | 26461.38711万元 |
| 中标工期: | 306 |
| 项目经理: | 无 |
| 资格等级: | 无 |
| 资格证书: | 无 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 取胜次数 | 排名 |
|----|------------------------|------|----|
| A | 棕榈生态城镇发展股份有限公司 | 0 | 3 |
| B | 深圳文科园林股份有限公司 | 2 | 1 |
| C | 岭南园林股份有限公司//岭南园林设计有限公司 | 1 | 2 |

附件信息

| 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|----|-----|------|
| 无 | | |

特别提示:

根据市政府及市纪检、监察部门的部署,为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为,欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人,积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的,公安机关及有关部门将立即介入调查。

主办单位:深圳市住房和建设局 | 承办单位:深圳市住房建设信息中心 | 备案号:粤ICP备15068125号 | 网站标识码:4403000005

咨询电话:83785555 | 投诉电话(行政执法投诉):83788218 | 电子邮箱(行政执法投诉邮箱):xf@zjj.sz.gov.cn

通讯地址:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 行政执法投诉举报箱位置:深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室



2、粤海体育休闲公园(二期)新建工程

(1) 中标通知书

扫描 |

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建
用

益汽
口厂

、围

行米、
米、

地面
路牙
垂直
羽毛
曹等，
色坐

等乔
丁 932
、矮
行米，

井 206
灯 36
10314

统、户

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。
6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|-------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

4. 其
三、
期为
案编
甲方

| | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

四、
五、
六、

/d
米
米
米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：_____

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层

邮政编码：_____

邮政编码：518026

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36992000

传真：_____

传真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____

开户银行：上海银行深圳分行

账号：_____

账号：0300 1060 626

同意

证书

同约定

义务。

安全，

任，并

内容相

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

：提供
米），
空调
里单位
考虑。
总价

池，
的修
造成

十为
人。
以

。一
项
要

、
于
可

等

且

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

12
11

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|---|------------|---------------|
| 工程名称 | 粤海体育休闲(二期)新建工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。 | 工程造价(万元) | 12326.70422 |
| 结构类型 | 风景园林工程 | 开工日期 | 2021年12月10日 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第[2021]0015号 | 竣工日期 | 2023年2月29日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督登记号 | XK2021085 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 勘察单位 | 青岛地矿岩土工程有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 设计单位 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 施工单位(设备安装) | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市文宝检测服务有限公司 |
| | | | 深圳市泰科检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 符合设计及验收规范要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 罗建施函第[2021]0015号 | 齐全 | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | |
| 工程竣工报告 | 市政管-4 | 具备竣工验收条件 | |
| 工程质量评估报告 | 市政竣·通-5 | 已签署 | |
| 勘察质量检查报告 | 市政竣·通-6 | 已签署 | |
| 设计质量检查报告 | 市政竣·通-7 | 已签署 | |
| 工程质量保修书 | / | 已签订 | |

2023年2月29日

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格 | |
| | 设备安装 | 每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p> |  <p>(公章)</p> <p>总监: </p>  <p>2023年12月29日</p> |  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p> |  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p> |  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p> |

(4) 网页截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1210132>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area features a bidding notice for the 'New Construction Project of the Second Phase of the Yuehai Sports and Leisure Park'. The notice includes a table with key details such as the project number, name, and bid amount. Below the table is a table of bidders and their bid counts. The website header includes the center's name and logo, and the footer contains contact information and links to related websites.

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

发布时间: 2021-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 120

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2020-440303-48-01-012158004 |
| 招标项目名称: | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 |
| 标段名称: | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 |
| 项目编号: | 2020-440303-48-01-012158 |
| 公示时间: | 2021-08-27 15:01至2021-09-01 15:01 |
| 招标人: | 深圳市罗湖区建筑工程事务署 |
| 招标代理机构: | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 中标价(万元): | 12326.704220万元 |
| 中标工期: | 375天 |
| 项目经理: | 袁芳芳 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 0246454 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|-----------------|------|----|
| A | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 0 | 0 |
| B | 中铁大桥局集团有限公司 | 0 | 0 |
| C | 中铁十一局集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市路野建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| G | 中冶天工集团有限公司 | 0 | 0 |
| H | 中国建筑第六工程局有限公司 | 0 | 0 |
| I | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 1 | 2 |
| J | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 0 | 0 |
| K | 中国二十二冶集团有限公司 | 0 | 0 |
| L | 中国电建市政建设集团有限公司 | 1 | 2 |
| M | 深圳市金润建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| N | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 0 | 0 |
| O | 中铁二十局集团有限公司 | 0 | 0 |
| P | 中交第二航务工程局有限公司 | 0 | 0 |
| Q | 深圳文科园林股份有限公司 | 5 | 1 |
| R | 中国五冶集团有限公司 | 0 | 0 |
| S | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳文科园林股份有限公司 | 工商注册号: 粤ICP第18147834号 | 公安备案号: 粤公网安备44030502005094号 | 站长统计 | 统一客服热线电话: 0755-36568999

3、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801660007001

标段名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 5964.80万元

中标工期: 75日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-11-26

查验码: 7712197994077714

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|



| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数：户 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。 |

3. 其它工程：园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

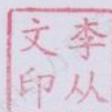
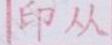
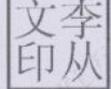
十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

| | | | | |
|--|---|--------|--|---|
|  发包人(公章) |  | 承包人(公 |  |  |
| | | 章): | | |
| | | | 深圳市福田区深南大道 1006 | |
| 地 址: | | 地 址: | 号深圳国际创新中心 A 栋 36 | |
| | | | 层 | |
| 法定代表人: |  | 法定代表人: |  |  |
| 委托代理人: | | 委托代理人: |  |  |
| 电 话: | 2018年12月06日 | 电 话: | 0755-36992000 | |



传 真:

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行:

开 户 银 行: 华夏银行深圳东门支行

账 号:

账 号: 10859000000132420

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518026



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期: 2020年1月15日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|----------------|
| 工程名称 | 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段 | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 工程规模 | 约60万m ² | 工程造价(万元) | 5964.8 万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2018年12月7日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | | |
| 代建单位 | 深圳市万科发展有限公司 | 资质证书号 | 建开企[2002]331号 |
| 设计单位 | 湖北城隆市政园林设计研究有限公司 | | A142000351-6/1 |
| 施工单位 | 深圳文科园林股份有限公司 | | D244011758 |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | E144006387 |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | 甲测资字1100390 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|----|---------|
| 组长 | 蒋毅宇 彭小军 |
| 组员 | 张建波 孙心初 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------|-----|---------|
| 园建工程 | 胡厚平 | 王明云 |
| 给排水工程 | 高自勇 | 贺芳丹 |
| 电气工程 | 高自勇 | 孙艳青 |
| 交通工程 | 陈世国 | 松 |
| 绿化工程 | 张纪平 | 邓昌勇 王明云 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|------|-------|-----|
| 戴小萍 | 区城管局 | | | |
| 李安 | 深圳市中兴建设环境股份有限公司 | | 执行总监 | 李安 |
| 郭建波 | 深圳市中兴建设环境股份有限公司 | | 总监 | 郭建波 |
| 叶云 | 深圳文科园林股份有限公司 | 高级 | 技术负责人 | 叶云 |
| 蒋高宇 | 深圳万科 | 初级 | 负责人 | 蒋高宇 |
| 齐斌 | 湖北城陵矶园林有限公司 | 中级职称 | 设计负责人 | 齐斌 |
| 胡景平 | 深圳市中兴建设工程股份有限公司 | 中级 | 总监代表 | 胡景平 |
| 陈世国 | 深圳市中兴建设工程股份有限公司 | 中级 | 专监 | 陈世国 |
| 蔡旭 | 深圳市中兴建设工程股份有限公司 | 中级 | | 蔡旭 |
| 邹飞 | 深圳文科园林股份有限公司 | | 项目经理 | 邹飞 |
| 邓思勇 | 文科园林 | | 总监 | 邓思勇 |
| 岳明 | 文科园林 | | 总监 | 岳明 |
| 江晓畅 | 文科园林 | 初级 | | 江晓畅 |
| 高自荣 | 深圳市中兴建设工程股份有限公司 | 中级 | | 高自荣 |
| 贺丹 | 文科园林 | | 资料员 | 贺丹 |
| 孙艳青 | 文科园林 | | 质量员 | 孙艳青 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收,施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

验收日期:2020年1月15日

建设单位
(公章)

代建单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
| 验收日期:2020年1月15日 | | | | | |
| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

竣工验收会议签到册

| 地点 | | | 时间 | |
|----|-----|---------------|-------|-------------|
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系方式 |
| 1 | 蒋高宇 | 深圳市万科发展有限公司 | 负责人 | 18588966264 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | 福水 | 湖北成隆市政园林设计院 | 设计负责人 | 13720501593 |
| 6 | 文友 | 建设综合勘察研究院设计院 | 工程师 | 17324386512 |
| 7 | 胡厚平 | 深圳中建建设工程有限公司 | 总监代表 | 18215652106 |
| 8 | 邓德勇 | 深圳文科园林 | 项目总监 | 13798788209 |
| 9 | 胡文 | 深圳文科园林 | 项目总监 | 13923780776 |
| 10 | 邹飞 | | 设计负责人 | 18033441483 |
| 11 | 司徒波 | 深圳中建建设工程有限公司 | 总监 | 13590492610 |
| 12 | 陈世国 | 深圳市中建建设工程有限公司 | 专监 | 13536916509 |
| 13 | 蒋文 | 深圳市中建建设工程有限公司 | 专监 | 13530619476 |
| 14 | 高白勇 | 深圳市中建建设工程有限公司 | 专监 | 13886223960 |
| 15 | 罗五月 | 深圳文科园林股份有限公司 | 资料员 | 1879608237 |
| 16 | 叶云 | 深圳文科园林股份有限公司 | 技术负责人 | 1350967485 |
| 17 | 江文 | 深圳文科园林股份有限公司 | 项目管理员 | 1362033885 |
| 18 | 孙艳青 | 深圳文科园林股份有限公司 | 测量员 | 13763025439 |

(4) 获奖证书



(5) 网页截图

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

 深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标) 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7712197994077714
标段编号: 440304201801660007001
标段名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段
建设单位: 深圳市万科发展有限公司
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司
中标价: 5964.80万元

中标工期: 75日历天。
项目经理(总监):



二、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|------|---------------------------|
| 姓名 | 谭莉 | 拟任岗位 | 项目经理 | | |
| 性别 | 女 | 学历 | 本科 | | |
| 年龄 | 34岁 | 毕业学校和时间 | 深圳大学、2016年7月10日 | | |
| 证书编号 | 粤1442017201846572 | 职称 | 园林高级工程师 | | |
| 工作年限 | 12年 | 职称证书编号 | 2303001121894 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 万安县高铁鲜花大道EPC项目 | 园林景观工程 /4314.0853万元 | 2019年7月1日— 2021年1月27日 | / | 项目经理 | 2019年7月1日— 2021年1月27日 |
| 国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程 | 园林园建工程 /1003.684537万元 | 2023年5月22日— 2023年11月8日 | / | 项目经理 | 2023年5月22日— 2023年11月8日 |

2024年8月27日（盖章）



1、万安县高铁鲜花大道 EPC 项目

(1) 中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年三月

中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| 工程名称 | 万安县高铁鲜花大道项目 | | |
| 建筑面积 | /m ² | 建筑结构/层数 | / 层 |
| 工程类别 | 三类 | 中标工期 | 180 日历天 |
| 招标控制价 | 4314.0853 万元 | 其中：土建 | 元 |
| 竞争条件 | 报价承诺法 | 安装 | 元 |
| | | 市政 | 元 |
| | | 园林 | 元 |
| 中 标 总 造 价 | 43140853 元 | 其中：土建 | 元 |
| | | 安装 | 元 |
| | | 市政 | 元 |
| | | 园林 | 元 |
| 评标办法 | 报价承诺法+综合评估法 | 质量等级 | 合格 |
| 中标工程 范围 | 绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道，设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。 | | |
| 工程质量创 优奖励措施 | 按招标文件约定内容执行 | | |
| 工程款 支付办法 | <p>1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下： (1) 乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%； (2) 工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%； (3) 经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%； (4) 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，缺陷责任期两年。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。</p> <p>2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下： (1) 签定合同后，支付本设计费总价款的 30%； (2) 施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%； (3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。</p> | | |
| 中标人诚信 承诺 | 按招投标文件要约履约 | | |
| 投标人对招 标人的优惠 措施及其它 条件说明 | 按招标文件约定内容执行 | | |
| 备 注 | | | |

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

| | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------|---|
| 履约担保 | 担保金额 | 本工程履约担保金额为合同价款的 5%。 | |
| | 担保期限 | 投标单位在接到中标通知书后七天内提交 | |
| | 担保方式 | 提交方式有履约保证金担保和银行保函担保两种，由中标单位自行选择 | |
| 低价风险担保 | 担保金额 | 按招标文件约定内容执行 | |
| | 担保期限 | 按招标文件约定内容执行 | |
| | 担保方式 | 按招标文件约定内容执行 | |
| 支付担保 | 担保金额 | 按招标文件约定内容执行 | |
| | 担保期限 | 按招标文件约定内容执行 | |
| | 担保方式 | 按招标文件约定内容执行 | |
| 合同补充条款 | 按招标文件约定内容执行 | | |
| 其它需要说明的问题： 按招标文件约定内容执行 | | | |
| 招标单位意见 |  <p>法定代表人： 章</p> <p>年 月 日</p> | | 招标 监督 机构 签收  <p>签收人： 章</p> <p>2019 年 3 月 25 日</p> |

(2) 施工合同

GF—2011—0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

**万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包
(设计采购施工) 项目**

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目

工程地点：万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由万发投资字[2018]329号文批准建设

项目概况及规模：项目位于G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安县城市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100%；资金落实情况：已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。
本项目计划总工期：总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00元），实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 吉安市万安县交通运输局

本合同在 双方签字并盖章 之后生效。

八、其它

本合同一式 拾 份，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 万安县交通运输局
(公章或合同专用章)

法定代表人： 补 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)



日期： _____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除 1.5.1 规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活 98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

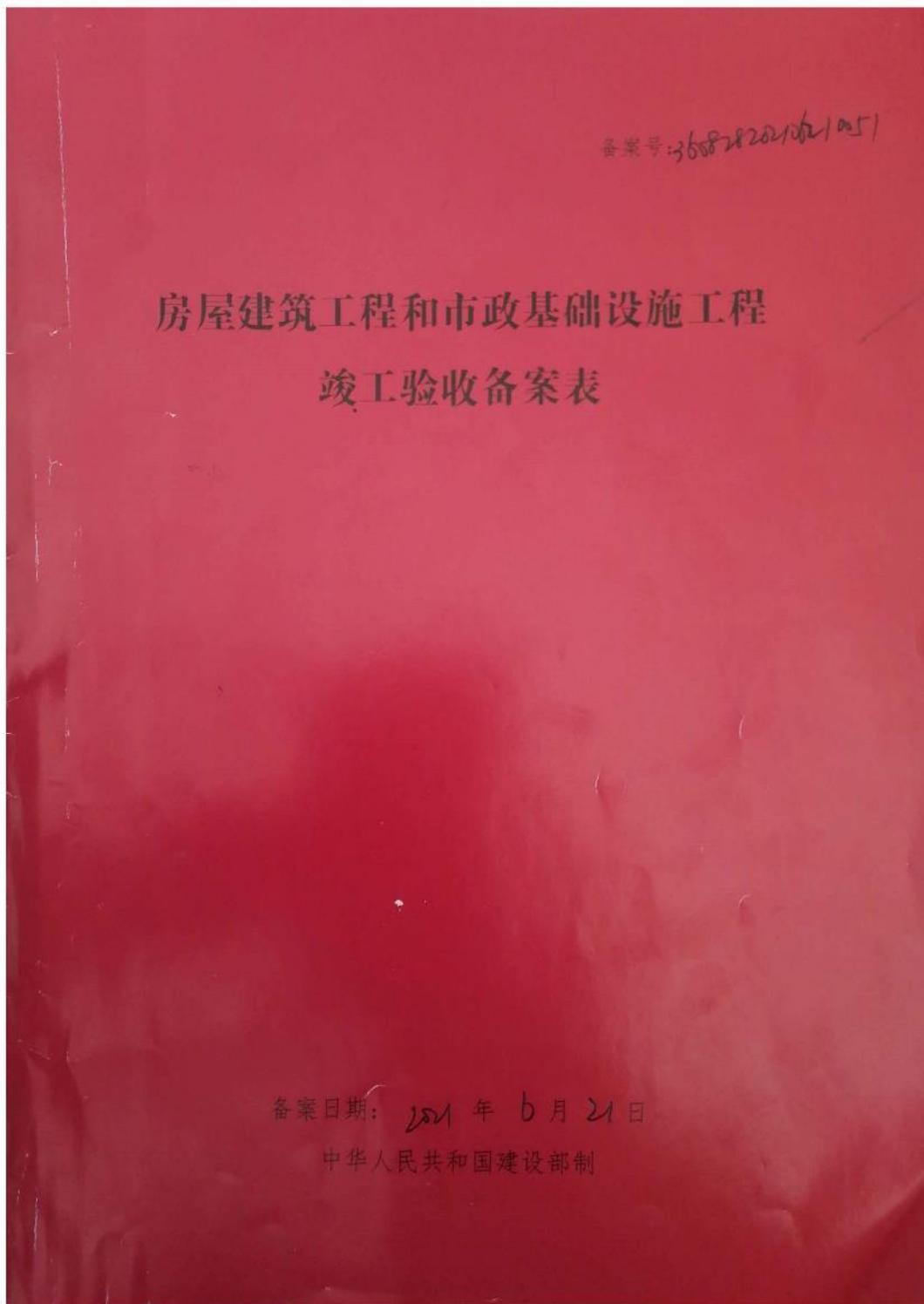
承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1.签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2.签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

(3) 竣工验收报告



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-----------------------|--------------------|------|---|
| 建设单位名称 | 下关县交通运输局 | | |
| 备案日期 | 2021.6.21 | | |
| 工程名称 | 下关县高铁锦花大道项目 | | |
| 工程地点 | 相头镇 | | |
| 建筑面积(m ²) | / | | |
| 结构类型 | / | | |
| 工程用途 | / | | |
| 开工日期 | 2019.7.1 | | |
| 竣工验收日期 | 2021.1.27 | | |
| 施工许可证号 | 360828202101200102 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | / | 资质等级 | / |
| 设计单位名称 | 深圳文科园林股份有限公司 | 资质等级 | |
| 施工单位名称 | 深圳文科园林股份有限公司 | 资质等级 | |
| 监理单位名称 | 中物联合咨询有限公司 | 资质等级 | |
| 工程质量监督机构名称 | 下关县建设工程质量监督站 | | |

| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| | 勘察 单位 意见 | 单位负责人: _____ (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____ |
| 竣 工 验 收 意 见 | 设计 单位 意见 | 验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27 |
| | 施工 单位 意见 | 验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27 |
| | 监理 单位 意见 | 验收合格. 单位负责人: 赖召植 李海 项目负责人: _____ 日期: 2021.1.27 |
| | 建设 单位 意见 | 验收合格. 单位负责人: 李海 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27 |

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。



2021年6月21日

备案机关负责人

郭永银

备案经手人

刘永刚

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 万安国高铁站前大道项目



2021年6月21日

房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案管理办法

住房和城乡建设部令第2号

(2000年4月4日建设部令第78号发布,根据2009年10月19日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法〉的决定》修正)

第一条 为了加强房屋建筑和市政基础设施工程质量的管理,根据《建设工程质量管理条例》,制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑和市政基础设施工程的竣工验收备案,适用本办法。

第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程(以下统称工程)的竣工验收备案管理工作。

县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程的竣工验收备案管理工作。

第四条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内,依照本办法规定,向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门(以下简称备案机关)备案。

第五条 建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

(一)工程竣工验收备案表；

(二)工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

(三)法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

(四)法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；

(五)施工单位签署的工程质量保修书；

(六)法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

第六条 备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。

工程竣工验收备案表一式两份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

第七条 工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起 5 日内，向备案机关提交工程质量监督报告。

第八条 备案机关发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第九条 建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款。

第十条 建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的，备案机关责令停止使用，处工程合同价款 2% 以上 4% 以下罚款。

第十一条 建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的，工程竣工验收无效，备案机关责令停止使用，重新组织竣工验收，处 20 万元以上 50 万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十二条 备案机关决定重新组织竣工验收并责令停止使用的工程，建设单位在备案之前已投入使用或者建设单位擅自继续使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

第十三条 竣工验收备案文件齐全，备案机关及其工作人员不办理备案手续的，由有关机关责令改正，对直接责任人员给予行政处分。

(4) 网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司 广东省-佛山市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279296274G | 企业法定代表人 | 李从文 |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(上市) | 企业注册属地 | 广东省-佛山市 |
| 企业经营地址 | 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途) | | |

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目属地 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|------------------|----------------------------|--------------------|--------|-----------------|
| 61 | 5111022012210001 | 嘉瑞大道—瑞祥路绿化景观提升工程 | 四川省-乐山市-市中区 | 市政工程 | 乐山城市建设投资有限公司 |
| 62 | 3608282101280005 | 万安县高铁鲜花大道项目 | 江西省-吉安市-万安县 | 市政工程 | 万安县交通运输局 |
| 63 | 3608012101280002 | 阳明西路两侧生态景观工程 | 江西省-吉安市 | 市政工程 | 吉安市城市建设投资开发有限公司 |
| 64 | 5111022102090001 | 嘉瑞大道—瑞祥路绿化景观提升工程 | 四川省-乐山市-市中区 | 市政工程 | 乐山城市建设投资有限公司 |
| 65 | 4403102104200001 | 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 其他 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |
| 66 | 4403102106040003 | 民治奋斗者广场建设及提升工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 房屋建筑工程 | 深圳市龙华区民治街道办事处 |
| 67 | 4228232112310009 | 巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目(F+EPC) | 湖北省-恩施土家族苗族自治州-巴东县 | 房屋建筑工程 | 巴东县神农投资开发有限公司 |
| 68 | 4403012205150003 | 龙华民治A818-0478地块项目 | 广东省-深圳市 | 其他 | 深圳市科之谷投资有限公司 |
| 69 | 4403082205260001 | 安居云畔项目 | 广东省-深圳市-盐田区 | 其他 | 深圳市盐田人才安居有限公司 |
| 70 | 5108022205310001 | 广元和信 凤凰世纪城 紫荆华庭(11#地块)一期 | 四川省-广元市-利州区 | 房屋建筑工程 | 广元和信房地产开发有限公司 |
| 71 | 3508022207140001 | 龙跃路以西2号地块项目 | 福建省-龙岩市-新罗区 | 房屋建筑工程 | 福建福能红炭山置业有限公司 |
| 72 | 1101022212070009 | 马连道文化创意街区项目(初步设计、施工图设计) | 北京市-北京市-西城区 | 其他 | 北京天恒正道投资发展有限公司 |
| 73 | 3202822308180005 | 袁桥路南侧、蠡河西侧地块项目 | 江苏省-无锡市-宜兴市 | 房屋建筑工程 | 宜兴恒悦房地产开发有限公司 |
| 74 | 3605022403290003 | 袁河罗坊段入河水体水环境质量提升与水生态修复一期工程 | 江西省-新余市-渝水区 | 其他 | 新余市渝水区罗坊镇人民政府 |
| 75 | 3401232404180003 | 轨道交通深圳路停车场TOD项目 | 安徽省-合肥市-肥西县 | 房屋建筑工程 | 合肥深玺轨道置业有限公司 |

共 76 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安县高铁鲜花大道项目

江西省-吉安市-万安县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3608282101280005 | 省级项目编号 | 360828201907100201 |
| 建设单位 | 万安县交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | 11361028014838322M |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 105886.67 | 总投资(万元) | 4579.05 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 万发改投资字[2018]329号 |

项目地址:芙蓉镇视头镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|-----------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3608282101280005 |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 江西省-吉安市-万安县 |
| 具体地点 | 芙蓉镇视头镇 | 经纬度 | 114.775552, 26.500583 |
| 立项文号 | 万发改投资字[2018]329号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | / | 立项批复时间 | 2021-01-28 |
| 建设单位 | 万安县交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | 11361028014838322M |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 105886.67 | 总投资(万元) | 4579.05 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 项目位于G356瀘洲至西昌公路万安县高铁站至芙蓉镇段控规范围路段,起点K0000至K1536段接原G356K2900段,由西向东,经规划光明路,终点至S221省道K10042段,道路设计全长8678米,行车速度60公里/小时,设计车荷载为城市主干道。分道路中央宽2米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 道路 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | B |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

万安县高铁鲜花大道项目

江西省-吉安市-万安县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3608282101280005 | 省级项目编号 | 360828201907100201 |
| 建设单位 | 万安县交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | 11361028014838322M |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 105886.67 | 总投资(万元) | 4579.05 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 万发改投资字[2018]329号 |

项目地址:芙蓉镇镜头铺

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 设计企业 | 深圳文科园林股份有限公司 | 91440300279296274G | 袁芳芳 | 421023*****20 |
| 监理企业 | 中韵联合集团股份有限公司 | 91360735796980664C | 赖绍斌 | 362101*****14 |
| 设计企业 | 深圳文科园林股份有限公司 | 91440300279296274G | 袁芳芳 | 441421*****10 |
| 施工企业 | 深圳文科园林股份有限公司 | 91440300279296274G | 谭莉 | 421087*****47 |

2、国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程

(1) 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SZ)WZ0017

| | | | |
|---------------------|--|-----|---|
| 工程名称 | 国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程 | | |
| 招标(建设)单位 | 广东国通物流城有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东德正工程管理有限公司 | | |
| 工程规模 | 详见招标文件。 | | |
| 中标单位 | 深圳文科园林股份有限公司 | | |
| 项目负责人 | 谭莉 | 证书号 | 注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字 第 1703003003605 |
| 承包方式 | 详见招标文件。 | | |
| 中标内容： | 国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程。 | | |
| 中标价 | 10036845.37 元 | | |
| 质量目标及承诺 | 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行 | | |
| 工期目标及承诺 | 90 日历天/90 日历天 | | |
| 其它说明： | 其余未尽事项详见招标及投标文件。 | | |
| 佛山市公共资源交易中心 (盖章) | 招标（建设）单位 (盖章) | | |



签名无效，文档已更改

2023 年 5 月 8 日

(2) 施工合同

①

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线
外首层园林园建工程合同

合同编号: GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方: 广东国通物流城有限公司

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5 月

国通广场

甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样（树形为甲方认可），其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括但不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3. 工期

3.1. 开工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日（具体以甲方通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日，项目全部完成竣工验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。其中 D1-D2 段，2023 年 7 月 15 日前取得竣工验收证明文件。

总日历天数：90 天

3.2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

(4) 其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

3.4. 乙方接到甲方开工通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金并退还甲方已支付的价款。

3.5. 本合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。本工程为工程全部完工并通过验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。

3.6. 工期延误

3.6.1. 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2. 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

权向甲方索赔任何费用。

14.5.4. 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持，同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一旦出现上述行为，甲方有权向乙方收取 10000 元/次的违约金，情节严重的，甲方有权加倍收取违约金且暂停支付工程进度款，直至相关事宜得到解决。

14.5.5. 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

15. 其他

15.1. 在项目实施期间，乙方用于本项目接收往来文件的电子邮箱地址为：e-mail@wkyy.com，乙方须每天查看邮箱信件，甲方发送至该邮箱地址的文件均视为乙方已经收悉。

15.2. 合同变更和解除：

15.2.1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.2.2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

15.3. 争议解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院诉讼解决。守约方为处理本合同项下纠纷所支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、交通费、差旅费等）由违约方承担。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

15.4. 保密条款：双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

15.5. 补充说明

15.5.1. 新旧道路（含市政道路）交接处收口由乙方负责，并且甲方不承担任何费用以及工期补偿，乙方不可以此为由拖延工期，否则按照违约处理。

15.5.2. 如乙方由于自身原因逾期，无法满足施工进度计划及合同工期要求，我司有权增加第三方施工单位采取赶工措施，甲方将在届期应付给乙方的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用，同时向乙方收取该笔实际费用

的 20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条件配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所需的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：

王颖

或委托代理人签字：

乙方：(盖章) 深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层
园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|--|
| 工程名称 | 国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程 | 工程地点 | 佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城 | |
| 工程规模 | 面积 13000 m ² ，长 498.6m | 工程造价 (万元) | 1003.684537 万元 | |
| 结构类型 | 沥青混凝土路面 | 工程用途 | 民用 | |
| 验收范围 | D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程 | 开工日期 | 2023 年 5 月 22 日 | |
| 建设单位 | 广东国通物流城有限公司 | | | |
| 代建单位 | 中建海嘉建设工程有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | / | | | |
| 施工单位 | 深圳文科园林股份有限公司 | | D244542013 | |
| | | | | |
| 监理单位 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | | B144004607 | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 李新玉 |
| 副组长 | 张一弓 刘伟 劳传峰 |
| 组 员 | 吴泽辉 植美华 梁帮辉 何斌奇 黄晓阳 曾德政 麦晓玲 谭莉 李俊 梁勇强 劳桂林 杨根青 周民 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-------------|
| 道路工程 | 吴泽辉 | 植美华 何斌奇 劳桂林 |
| 给排水工程 | 吴泽辉 | 植美华 曾德政 谭莉 |
| 园林绿化工程 | 吴泽辉 | 植美华 黄晓阳 李俊 |
| 交通工程 | 植美华 | 何斌奇 黄晓阳 梁勇强 |
| 照明工程 | 植美华 | 曾德政 黄晓阳 杨根青 |
| 质保资料 | 梁帮辉 | 麦晓玲 周民 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园林绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|-----------|-------------|-----|
| 李新玉 | 广东国通物流城有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 李新玉 |
| 张一弓 | 中建海嘉建设工程有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 张一弓 |
| 吴泽辉 | 广东国通物流城有限公司 | 工程师 | 项目专业 负责人 | 吴泽辉 |
| 劳传峰 | 中建海嘉建设工程有限公司 | 工程师 | 现场负责人 | 劳传峰 |
| 植美华 | 中建海嘉建设工程有限公司 | 工程师 | 项目专业 负责人 | 植美华 |
| 梁帮辉 | 中建海嘉建设工程有限公司 | / | 资料员 负责人 | 梁帮辉 |
| 刘伟 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | 高级 工程师 | 总监理 工程师 | 刘伟 |
| 黄晓阳 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | 工程师 | 专业监理 工程师 | 黄晓阳 |
| 曾德政 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | 工程师 | 专业监理 工程师 | 曾德政 |
| 何斌奇 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | 技术员 | 监理员 | 何斌奇 |
| 麦晓玲 | 广东建诚明德建设管理有限公司 | 技术员 | 监理员 | 麦晓玲 |
| 谭莉 | 深圳文科园林股份有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 谭莉 |
| 杨根青 | 深圳文科园林股份有限公司 | 工程师 | 项目总监 | 杨根青 |
| 劳桂林 | 深圳文科园林股份有限公司 | 工程师 | 现场负责人 | 劳桂林 |
| 李俊 | 深圳文科园林股份有限公司 | 工程师 | 项目技术 负责人 | 李俊 |
| 梁勇强 | 深圳文科园林股份有限公司 | 工程师 | 施工员 | 梁勇强 |
| 周民 | 深圳文科园林股份有限公司 | / | 资料员 | 周民 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收, 本项目工程综合评定“合格”。

验收日期: 2023年11月8日

| | |
|---|---|
| <p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 谭新</p>  <p>法人代表:</p> | <p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师: 刘伟</p>  |
| <p>代建单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 李</p>  | <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李</p>  <p>法人代表:</p> |

(4) 网页截图

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=0e966f48-7258-4287-93e6-d21e91d81478&projectCode=E4406000001005078002&bizCode=513&siteCode=440600&publishDate=20230512155954&source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1823246572735750150>

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Public Resource Trading Platform. At the top, there is a navigation bar with the platform's name, location (Foshan), and various service links. The main content area features a breadcrumb trail and a menu with 'Results Announcement' selected. The announcement title is 'Guotong Plaza Phase 1 Project D1-D2, S2 and Red Line Outside First Floor Landscape Construction Bid Result Announcement'. Below the title, there is a table with bid information. The 'Bid Unit' (中标单位) is highlighted with a red box. At the bottom, there is a footer with navigation links and contact information.

公告信息

| | |
|---------|------------------------------|
| 招标项目名称 | 国通广场 |
| 标段(包)名称 | 国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程 |
| 公示性质 | 正常公告 |

公告内容

| | |
|-----------|---|
| 中标工程名称 | 国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程 |
| 招标单位 | 广东国通物流城有限公司 |
| 中标单位 | 深圳文科园林股份有限公司 |
| 中标价 | 10036845.37元 |
| 工期/承诺 | 90日历天/90日历天 |
| 质量/承诺 | 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。/按招标文件执行 |
| 项目负责人/证书号 | 谭莉/注册编号:粤1442017201846572、粤中 cert 字第1703003003605 |
| 招标代理机构 | 广东德正工程管理有限公司 |
| 定标日期 | 2023年05月08日 |
| 其他说明 | |

国家部委网站 各地公共资源服务平台 省政府机构网站 其他网站

网站信息 联系我们 广东省人民政府门户网站

三、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加宝安纯中医治疗医院（二期）景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2024年8月27日



Handwritten signature of the legal representative.



注明：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作为招标人市场统计信息。

1、近三年审计报告关键页

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|-------------|----|-------------------|------------------|------------------|
| 一. 注册资本 | 元 | 512,767,053.00 | 512,767,053.00 | 612,767,053.00 |
| 二. 净资产 | 元 | 602,596,889.86 | 231,946,450.57 | 358,478,555.11 |
| 三. 长期投资 | 元 | 29,584,998.68 | 29,974,766.91 | 28,721,805.44 |
| 四. 总资产 | 元 | 4,552,127,541.63 | 5,011,553,319.55 | 5,896,059,466.22 |
| 五. 固定资产(净值) | 元 | 17,929,364.91 | 16,241,296.27 | 40,926,012.43 |
| 六. 流动资产 | 元 | 2,262,137,450.91 | 2,429,085,567.24 | 3,072,528,061.00 |
| 其中：1. 货币资金 | 元 | 243,622,429.60 | 220,721,256.36 | 267,190,567.35 |
| 2. 应收帐款 | 元 | 741,128,723.18 | 1,066,341,926.73 | 1,166,509,766.63 |
| 3. 预付帐款 | 元 | 6,189,802.96 | 13,616,514.79 | 18,365,331.12 |
| 4. 其他应收款 | 元 | 47,937,393.84 | 45,837,918.76 | 64,993,960.05 |
| 5. 存货 | 元 | 317,104,896.26 | 272,618,401.25 | 353,340,387.50 |
| 合同资产 | | 703,397,273.28 | 766,417,895.12 | 1,152,578,507.52 |
| 七. 速动资产 | 元 | 1,192,203,598.67 | 1,339,778,822.84 | 1,548,243,834.86 |
| 八. 流动负债合计 | 元 | 2,685,045,155.31 | 3,461,292,318.22 | 4,079,370,672.51 |
| 其中：1. 短期借款 | 元 | 602,036,399.18 | 683,253,943.53 | 855,208,643.46 |
| 2. 预收及应付款 | 元 | 1,530,283,194.19 | 1,856,534,848.58 | 2,387,033,923.63 |
| 合同负债 | | 43,590,962.84 | 42,180,605.98 | 20,442,308.42 |
| 九. 负债合计 | 元 | 3,949,530,651.77 | 4,779,606,868.98 | 5,537,580,911.11 |
| 十. 营业收入 | 元 | 1,926,291,131.29 | 917,743,104.05 | 1,025,375,482.83 |
| 十一. 净利润 | 元 | -1,670,238,300.75 | -373,161,358.52 | -164,606,960.58 |
| 十二. 现金流量净额 | 元 | -1,114,002,380.33 | -78,792,520.28 | -8,607,105.16 |

(1) 2021 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

| 内 容 | 页 次 |
|-------------------|----------|
| 一、审计报告 | 1 - 5 |
| 二、已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 6 - 7 |
| 合并利润表 | 8 |
| 合并现金流量表 | 9 |
| 合并股东权益变动表 | 10 - 11 |
| 资产负债表 | 12 - 13 |
| 利润表 | 14 |
| 现金流量表 | 15 |
| 股东权益变动表 | 16 - 17 |
| 三、财务报表附注 | 18 - 118 |
| 四、会计师事务所营业执照及资质证书 | |



审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 243,622,429.60 | 1,364,435,157.60 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 159,515,052.05 | 454,794,987.91 |
| 应收账款 | 3 | 741,128,723.18 | 833,906,011.77 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 6,189,802.96 | 5,009,319.71 |
| 其他应收款 | 5 | 47,937,393.84 | 78,552,724.11 |
| 存货 | 6 | 317,104,896.26 | 379,829,201.31 |
| 合同资产 | 7 | 703,397,273.28 | 665,363,598.35 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 8 | 43,241,879.74 | 25,756,514.79 |
| 流动资产合计 | | 2,262,137,450.91 | 3,807,647,515.55 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 9 | 215,038,149.61 | 143,326,290.04 |
| 长期股权投资 | 10 | 29,584,998.68 | 29,379,987.06 |
| 其他权益工具投资 | 11 | 25,703,100.00 | 32,512,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 12 | 17,929,364.91 | 20,240,481.59 |
| 在建工程 | 13 | 442,564,540.75 | 263,571,495.77 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 14 | 287,909.36 | |
| 无形资产 | 15 | 95,258,556.57 | 100,163,189.91 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 16 | 31,737,940.74 | 51,539,988.95 |
| 长期待摊费用 | 17 | 79,722,495.44 | 68,590,212.02 |
| 递延所得税资产 | 18 | 305,611,881.57 | 36,534,794.88 |
| 其他非流动资产 | 19 | 1,046,551,153.09 | 840,562,649.71 |
| 非流动资产合计 | | 2,289,990,090.72 | 1,586,421,089.93 |
| 资产总计 | | 4,552,127,541.63 | 5,394,068,605.48 |

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：朱小凤





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附注六 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|--------------|-----|-------------------|------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 20 | 602,036,399.18 | 361,247,010.76 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 21 | 281,727,896.53 | 340,055,657.68 |
| 应付账款 | 22 | 1,530,283,194.19 | 867,859,892.05 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 23 | 43,590,962.84 | 54,675,644.92 |
| 应付职工薪酬 | 24 | 16,276,046.36 | 22,612,089.03 |
| 应交税费 | 25 | 3,679,304.12 | 16,772,924.72 |
| 其他应付款 | 26 | 75,715,376.54 | 67,468,978.96 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 27 | 34,294,818.76 | 17,000,000.00 |
| 其他流动负债 | 28 | 97,441,156.79 | 49,828,042.92 |
| 流动负债合计 | | 2,685,045,155.31 | 1,797,520,241.04 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 29 | 349,629,431.67 | 233,396,458.34 |
| 应付债券 | 30 | 863,303,555.79 | 833,925,105.87 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 31 | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | 32 | 51,538,819.63 | 181,206.38 |
| 递延收益 | 33 | | 604,194.50 |
| 递延所得税负债 | 18 | 13,689.37 | 23,360.89 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 1,264,485,496.46 | 1,068,130,325.98 |
| 负债合计 | | 3,949,530,651.77 | 2,865,650,567.02 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 34 | 512,767,053.00 | 512,760,300.00 |
| 其他权益工具 | 35 | 110,007,306.71 | 110,067,960.17 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 36 | 1,094,859,170.44 | 1,095,009,699.71 |
| 减: 库存股 | 37 | 64,621,540.01 | 65,296,056.89 |
| 其他综合收益 | 38 | -7,808,900.00 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 39 | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | 40 | -1,246,716,126.85 | 666,038,163.84 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 546,399,386.74 | 2,466,492,490.28 |
| 少数股东权益 | | 56,197,503.12 | 61,925,548.18 |
| 股东权益合计 | | 602,596,889.86 | 2,528,418,038.46 |
| 负债和股东权益总计 | | 4,552,127,541.63 | 5,394,068,605.48 |

法定代表人:


印从

主管会计工作负责人:


第 7 页 双勇

会计机构负责人:

朱小凤
印小



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2021年度 | 2020年度 |
|----------------------------|-----|-------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 1,926,291,131.29 | 2,520,203,789.55 |
| 其中：营业收入 | 41 | 1,926,291,131.29 | 2,520,203,789.55 |
| 二、营业总成本 | | 1,921,783,558.38 | 2,297,751,763.76 |
| 其中：营业成本 | 41 | 1,631,269,286.04 | 1,968,380,876.09 |
| 税金及附加 | 42 | 9,522,575.20 | 17,154,654.39 |
| 销售费用 | 43 | 4,199,083.78 | 14,869,402.48 |
| 管理费用 | 44 | 159,952,728.67 | 158,466,378.06 |
| 研发费用 | 45 | 59,806,546.87 | 79,316,028.34 |
| 财务费用 | 46 | 57,033,337.82 | 59,564,424.40 |
| 其中：利息费用 | | 54,901,473.73 | 25,100,186.39 |
| 利息收入 | | 8,344,258.94 | 12,327,271.51 |
| 加：其他收益 | 47 | 3,068,116.23 | 4,340,889.46 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 48 | 205,011.62 | 1,503,962.88 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 205,011.62 | 175,716.34 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 49 | | -591,616.47 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 50 | -1,539,712,005.80 | -41,470,161.97 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 51 | -342,731,402.73 | -8,603,242.64 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,874,662,707.77 | 177,631,857.05 |
| 加：营业外收入 | 52 | 1,115,831.36 | 2,685,311.60 |
| 减：营业外支出 | 53 | 65,765,266.61 | 3,195,534.24 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,939,312,143.02 | 177,121,634.41 |
| 减：所得税费用 | 54 | -269,073,842.27 | 21,690,322.59 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,670,238,300.75 | 155,431,311.82 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,670,238,300.75 | 155,431,311.82 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,661,160,255.69 | 159,908,808.64 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -9,078,045.06 | -4,477,496.82 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | -7,808,900.00 | |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | -7,808,900.00 | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | -7,808,900.00 | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -1,678,047,200.75 | 155,431,311.82 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | -1,668,969,155.69 | 159,908,808.64 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -9,078,045.06 | -4,477,496.82 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | -3.24 | 0.31 |
| （二）稀释每股收益 | | -3.24 | 0.26 |

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇印

会计机构负责人：

朱凤小印

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 656,903,484.49 | 2,309,784,218.68 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 55 | 99,546,316.18 | 101,567,768.55 |
| 经营活动现金流入小计 | | 756,449,800.67 | 2,411,351,987.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,190,870,948.48 | 1,784,305,425.39 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 147,870,657.26 | 135,736,728.90 |
| 支付的各项税费 | | 91,406,709.65 | 162,419,430.15 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 55 | 218,906,680.20 | 287,330,146.96 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,649,054,995.59 | 2,369,791,731.40 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -892,605,194.92 | 41,560,255.83 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 86,909,495.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 1,328,246.54 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 170.00 | 955.85 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 55 | 21,130,243.75 | 121,414,614.74 |
| 投资活动现金流入小计 | | 21,130,413.75 | 209,653,312.13 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 142,346,835.37 | 154,048,866.26 |
| 投资支付的现金 | | 1,000,000.00 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 55 | 175,403,716.22 | 256,431,278.04 |
| 投资活动现金流出小计 | | 318,750,551.59 | 410,480,144.30 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -297,620,137.84 | -200,826,832.17 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 3,350,000.00 | 4,550,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 3,350,000.00 | 4,550,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | 932,140,590.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 692,631,024.66 | 440,650,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 55 | 112,423,536.35 | 96,228,459.01 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 808,404,561.01 | 1,473,569,049.01 |
| 偿还债务支付的现金 | | 407,650,000.00 | 428,350,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 321,761,642.25 | 386,109,838.35 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 55 | 2,769,966.33 | 26,190,987.13 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 732,181,608.58 | 840,650,825.48 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 76,222,952.43 | 632,918,223.53 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | -1,494.13 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -1,114,002,380.33 | 473,650,153.06 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,302,463,812.47 | 828,813,659.41 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 188,461,432.14 | 1,302,463,812.47 |

法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：刘勇

会计机构负责人：朱小凤

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|----|----------------|------------------|---------------|---------------|------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,769,300.00 | | | 110,067,966.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.89 | | | 147,912,423.45 | 666,038,163.84 | 2,466,492,490.28 | 61,925,548.18 | 3,233,418,038.46 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 512,769,300.00 | | | 110,067,966.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.89 | | | 147,912,423.45 | 666,038,163.84 | 2,466,492,490.28 | 61,925,548.18 | 3,233,418,038.46 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | -7,808,900.00 | | -1,912,754,299.69 | -1,920,893,103.84 | -5,738,045.06 | -1,925,821,148.69 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | -1,668,869,155.69 | -1,668,869,155.69 | -6,078,045.06 | -1,674,947,200.75 | |
| （二）股东投入和减少资本 | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | | | | | 470,087.15 | 3,350,000.00 | |
| 1、股东投入的资本 | | | | | | | | | | | | 3,350,000.00 | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | | | | | 470,087.15 | 470,087.15 | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,776,053.00 | | | 110,007,312.71 | 1,094,859,170.44 | 64,621,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,399,286.74 | 56,197,633.12 | 602,596,889.86 |

法定代表人：

李文学

主管会计工作负责人：

聂勇

会计机构负责人：

朱小凤

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 2019年度 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|----|----------------|------------------|---------------|--------|------|----------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,769,300.00 | | | 110,067,966.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.89 | | | 129,686,481.29 | 879,438,581.99 | 2,551,599,096.40 | 61,853,645.00 | 2,613,452,051.49 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | -192,110.49 | -2,669,046.84 | -2,861,157.33 | | -2,861,157.33 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 512,769,300.00 | | | 110,067,966.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.89 | | | 129,494,370.80 | 876,769,535.15 | 2,548,737,949.07 | 61,853,645.00 | 2,610,590,894.07 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | 110,067,966.17 | | | | | 18,418,052.35 | -210,731,371.31 | -82,243,358.79 | 72,503.18 | -82,172,855.61 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 159,308,808.64 | 159,308,808.64 | -4,677,495.82 | 154,631,312.82 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | 110,067,966.17 | | | | | | | 110,067,966.17 | -4,350,000.00 | 114,617,966.17 |
| 1、股东投入的资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | 110,067,966.17 | | | | | | | 110,067,966.17 | | 110,067,966.17 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,769,300.00 | | | 110,067,966.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.89 | | | 147,912,423.45 | 666,038,163.84 | 2,466,492,490.28 | 61,925,548.18 | 3,233,418,038.46 |

法定代表人：

李文学

主管会计工作负责人：

聂勇

会计机构负责人：

朱小凤

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注十五 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|---------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 178,868,692.11 | 1,241,734,213.30 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 157,778,452.33 | 444,204,549.82 |
| 应收账款 | 1 | 735,371,602.68 | 815,825,679.54 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 2,207,102.71 | 1,720,809.11 |
| 其他应收款 | 2 | 463,702,862.16 | 420,947,889.17 |
| 存货 | | 314,221,322.83 | 376,651,673.73 |
| 合同资产 | | 646,162,679.44 | 659,963,730.83 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 11,513,424.34 | |
| 流动资产合计 | | 2,509,826,138.60 | 3,961,048,545.50 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 143,396,424.02 | 71,684,564.45 |
| 长期股权投资 | 3 | 455,489,101.87 | 404,015,972.57 |
| 其他权益工具投资 | | 15,050,000.00 | 15,050,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 16,537,712.90 | 19,054,440.47 |
| 在建工程 | | 143,470,974.13 | 99,794,577.73 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | 85,763,177.43 | 88,925,060.45 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 5,370,760.45 | 5,788,224.92 |
| 递延所得税资产 | | 305,611,881.57 | 35,558,519.90 |
| 其他非流动资产 | | 436,590,063.44 | 521,978,563.91 |
| 非流动资产合计 | | 1,607,280,095.81 | 1,261,849,924.40 |
| 资产总计 | | 4,117,106,234.41 | 5,222,898,469.90 |

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附注十五 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 |
|------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 602,036,399.18 | 356,240,364.93 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 281,727,896.53 | 340,055,657.68 |
| 应付账款 | | 1,365,475,186.41 | 835,353,925.02 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 41,516,323.28 | 53,177,900.87 |
| 应付职工薪酬 | | 13,594,325.63 | 16,081,810.02 |
| 应交税费 | | 1,582,779.36 | 14,131,133.46 |
| 其他应付款 | | 82,559,506.40 | 234,156,834.24 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | 96,772,549.51 | 49,104,851.94 |
| 流动负债合计 | | 2,485,264,966.30 | 1,898,302,478.16 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | 863,303,555.79 | 833,925,105.87 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | 51,538,819.63 | 181,206.38 |
| 递延收益 | | | 604,194.50 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | 64,852,628.94 | 8,167,645.71 |
| 非流动负债合计 | | 979,695,004.36 | 842,878,152.46 |
| 负债合计 | | 3,464,959,970.66 | 2,741,180,630.62 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | | 512,767,053.00 | 512,760,300.00 |
| 其他权益工具 | | 110,007,306.71 | 110,067,960.17 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 1,095,681,357.91 | 1,095,831,887.18 |
| 减: 库存股 | | 64,621,540.01 | 65,296,056.89 |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | | -1,149,600,337.31 | 680,441,325.37 |
| 股东权益合计 | | 652,146,263.75 | 2,481,717,839.28 |
| 负债和股东权益总计 | | 4,117,106,234.41 | 5,222,898,469.90 |

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注十五 | 2021年度 | 2020年度 |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 4 | 1,675,032,014.52 | 2,435,022,730.61 |
| 减：营业成本 | 4 | 1,378,994,234.96 | 1,886,954,068.95 |
| 税金及附加 | | 9,236,641.60 | 16,982,475.28 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 130,544,452.00 | 142,257,301.96 |
| 研发费用 | | 59,593,845.38 | 78,791,919.86 |
| 财务费用 | | 57,314,346.67 | 60,104,399.01 |
| 其中：利息费用 | | 54,722,871.20 | 24,915,217.19 |
| 利息收入 | | 7,778,764.89 | 11,569,357.74 |
| 加：其他收益 | | 2,977,034.19 | 3,722,205.87 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 5 | 207,429.30 | 1,587,206.26 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 207,429.30 | 258,959.72 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | -591,616.47 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,515,149,809.30 | -39,694,924.18 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -309,157,804.02 | -5,798,432.96 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -1,781,774,655.92 | 209,157,004.07 |
| 加：营业外收入 | | 127,073.54 | 160.00 |
| 减：营业外支出 | | 66,853,406.97 | 2,900,537.56 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -1,848,800,989.35 | 206,256,626.51 |
| 减：所得税费用 | | -270,053,361.67 | 22,076,103.01 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,578,447,627.68 | 184,180,523.50 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -1,578,447,627.68 | 184,180,523.50 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -1,578,447,627.68 | 184,180,523.50 |

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

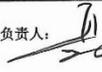
金额单位：人民币元

| 项目 | 附注十五 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|------|-----------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 601,612,900.14 | 2,279,949,525.06 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 650,527,099.70 | 354,691,985.67 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,252,139,999.84 | 2,634,641,510.73 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,196,324,631.21 | 1,757,184,129.13 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 116,359,498.31 | 110,415,797.11 |
| 支付的各项税费 | | 90,393,120.77 | 161,432,788.91 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 813,390,146.14 | 495,701,707.16 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,216,467,396.43 | 2,524,734,422.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -964,327,396.59 | 109,907,088.42 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 80,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 1,328,246.54 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 955.85 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 174,669,623.13 | 162,613,815.02 |
| 投资活动现金流入小计 | | 174,669,623.13 | 243,943,017.41 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 43,838,480.95 | 61,075,406.16 |
| 投资支付的现金 | | 53,265,700.00 | 10,730,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | 2,000,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 143,622,485.73 | 231,232,876.82 |
| 投资活动现金流出小计 | | 240,726,666.68 | 305,038,282.98 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -66,057,043.55 | -61,095,265.57 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 发行债券收到的现金 | | | 932,140,590.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 542,631,024.66 | 385,650,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 112,423,536.35 | 93,668,459.01 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 655,054,561.01 | 1,411,459,049.01 |
| 偿还债务支付的现金 | | 385,650,000.00 | 418,650,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 292,225,810.60 | 374,461,053.31 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,839,966.33 | 26,190,987.13 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 679,715,776.93 | 819,302,040.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -24,661,215.92 | 592,157,008.57 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | -1,055,045,656.06 | 640,968,831.42 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,179,792,915.48 | 538,824,084.06 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 124,747,259.42 | 1,179,792,915.48 |

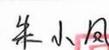
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----------------|------------------|---------------|--------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,760,200.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,294,056.89 | | | 147,912,423.45 | 680,441,325.37 | 2,481,717,839.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,760,200.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,294,056.89 | | | 147,912,423.45 | 680,441,325.37 | 2,481,717,839.28 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6,753.00 | | | -69,453.46 | -150,529.27 | -574,516.88 | | | -1,830,041,662.68 | -1,829,571,575.53 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -1,578,447,637.68 | -1,578,447,637.68 |
| （二）股东投入和减少资本 | 6,753.00 | | | -69,453.46 | -150,529.27 | -574,516.88 | | | | | 470,087.15 |
| 1、股东投入的股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 6,753.00 | | | -69,453.46 | -150,529.27 | -574,516.88 | | | | | 470,087.15 |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | -251,594,035.00 | -251,594,035.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | -251,594,035.00 | -251,594,035.00 |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,053.00 | | | 110,007,206.71 | 1,095,681,357.91 | 64,631,540.01 | | | 147,912,423.45 | -1,149,600,337.31 | 652,146,263.75 |

法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：夏勇

会计机构负责人：朱小凤

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 2020年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----------------|------------------|---------------|--------|------|----------------|----------------|------------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,760,200.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,294,056.89 | | | 129,494,371.19 | 866,980,981.82 | 2,539,691,483.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,760,200.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,294,056.89 | | | 129,494,371.19 | 866,980,981.82 | 2,539,691,483.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | -18,418,052.33 | -18,418,052.33 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 18,418,052.33 | 18,418,052.33 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | 110,067,960.17 | | | | | | | 110,067,960.17 |
| 1、股东投入的股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | 110,067,960.17 | | | | | | | 110,067,960.17 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | -18,418,052.33 | -18,418,052.33 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | -18,418,052.33 | -18,418,052.33 |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,760,200.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,294,056.89 | | | 147,912,423.45 | 680,441,325.37 | 2,481,717,839.28 |

法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：夏勇

会计机构负责人：朱小凤



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码
9111010108553078XF


扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多记
录、许可、监
管信息

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关 

2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日

证书序号: 0000058

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年 二月 二十五

中华人民共和国财政部制



姓 名 陈昱池
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 440382198010138836
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈昱池
110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名 单小端
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1995-03-08
Date of birth _____
工作单位 中算会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 412726198503084365
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

(2) 2022 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤236A6D6WLF



目 录

| 内 容 | 页 次 |
|-------------------|----------|
| 一、审计报告 | 1 - 5 |
| 二、已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 6 - 7 |
| 合并利润表 | 8 |
| 合并现金流量表 | 9 |
| 合并股东权益变动表 | 10 - 11 |
| 资产负债表 | 12 - 13 |
| 利润表 | 14 |
| 现金流量表 | 15 |
| 股东权益变动表 | 16 - 17 |
| 三、财务报表附注 | 18 - 118 |
| 四、会计师事务所营业执照及资质证书 | |





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 220,721,256.36 | 243,622,429.60 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 6,877,720.99 | 159,515,052.05 |
| 应收账款 | 3 | 1,066,341,926.73 | 741,128,723.18 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 13,616,514.79 | 6,189,802.96 |
| 其他应收款 | 5 | 45,837,918.76 | 47,937,393.84 |
| 存货 | 6 | 272,618,401.25 | 317,104,896.26 |
| 合同资产 | 7 | 766,417,895.12 | 703,397,273.28 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 8 | 36,653,933.24 | 43,241,879.74 |
| 流动资产合计 | | 2,429,085,567.24 | 2,262,137,450.91 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 9 | 772,429,505.86 | 215,038,149.61 |
| 长期股权投资 | 10 | 29,974,766.91 | 29,584,998.68 |
| 其他权益工具投资 | 11 | 23,675,900.00 | 25,703,100.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 12 | 16,241,296.27 | 17,929,364.91 |
| 在建工程 | 13 | 492,488,269.90 | 442,564,540.75 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 14 | 15,381,401.64 | 287,909.36 |
| 无形资产 | 15 | 89,596,574.77 | 95,258,556.57 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 16 | 29,895,353.51 | 31,737,940.74 |
| 长期待摊费用 | 17 | 76,807,872.83 | 79,722,495.44 |
| 递延所得税资产 | 18 | 364,437,897.05 | 305,611,881.57 |
| 其他非流动资产 | 19 | 671,538,913.57 | 1,046,551,153.09 |
| 非流动资产合计 | | 2,582,467,752.31 | 2,289,990,090.72 |
| 资产总计 | | 5,011,553,319.55 | 4,552,127,541.63 |

法定代表人：

李从文
印从

主管会计工作负责人：

甄勇
甄勇

第 6 页

会计机构负责人：

李洋
李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项目 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 20 | 683,253,943.53 | 602,036,399.18 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 21 | 3,710,252.47 | 281,727,896.53 |
| 应付账款 | 22 | 1,856,534,848.58 | 1,530,283,194.19 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 23 | 42,180,605.98 | 43,590,962.84 |
| 应付职工薪酬 | 24 | 16,061,754.26 | 16,276,046.36 |
| 应交税费 | 25 | 4,312,400.52 | 3,679,304.12 |
| 其他应付款 | 26 | 677,459,956.33 | 75,715,376.54 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 27 | 81,019,636.43 | 34,294,818.76 |
| 其他流动负债 | 28 | 96,758,920.12 | 97,441,156.79 |
| 流动负债合计 | | 3,461,292,318.22 | 2,685,045,155.31 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 29 | 320,197,500.00 | 349,629,431.67 |
| 应付债券 | 30 | 891,298,697.36 | 863,303,555.79 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 31 | 6,744,892.20 | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | 32 | 43,442,789.83 | 51,538,819.63 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 18 | 8,893.24 | 13,689.37 |
| 其他非流动负债 | 33 | 56,621,778.13 | |
| 非流动负债合计 | | 1,318,314,550.76 | 1,264,485,496.46 |
| 负债合计 | | 4,779,606,868.98 | 3,949,530,651.77 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 34 | 512,767,053.00 | 512,767,053.00 |
| 其他权益工具 | 35 | 109,983,387.83 | 110,007,306.71 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 36 | 1,094,787,309.34 | 1,094,859,170.44 |
| 减: 库存股 | 37 | 64,335,240.80 | 64,621,540.01 |
| 其他综合收益 | 38 | -9,836,100.00 | -7,808,900.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 39 | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | 40 | -1,615,657,275.98 | -1,246,716,126.85 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 175,621,556.84 | 546,399,386.74 |
| 少数股东权益 | | 56,324,893.73 | 56,197,503.12 |
| 股东权益合计 | | 231,946,450.57 | 602,596,889.86 |
| 负债和股东权益总计 | | 5,011,553,319.55 | 4,552,127,541.63 |

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

李勇

第 7 页

会计机构负责人:

李洋





合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2022年度 | 2021年度 |
|-----------------------------|-----|-----------------|-------------------|
| 一、营业总收入 | | 917,743,104.05 | 1,926,291,131.29 |
| 其中：营业收入 | 41 | 917,743,104.05 | 1,926,291,131.29 |
| 二、营业总成本 | | 944,505,317.13 | 1,921,783,558.38 |
| 其中：营业成本 | 41 | 713,138,701.98 | 1,631,269,286.04 |
| 税金及附加 | 42 | 2,853,090.90 | 9,522,575.20 |
| 销售费用 | 43 | 1,562,828.79 | 4,199,083.78 |
| 管理费用 | 44 | 119,342,993.25 | 159,952,728.67 |
| 研发费用 | 45 | 25,764,232.42 | 59,806,546.87 |
| 财务费用 | 46 | 81,843,469.79 | 57,033,337.82 |
| 其中：利息费用 | | 86,111,162.13 | 54,901,473.73 |
| 利息收入 | | 6,218,187.34 | 8,344,258.94 |
| 加：其他收益 | 47 | 3,867,598.56 | 3,068,116.23 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 48 | 389,768.23 | 205,011.62 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 389,768.23 | 205,011.62 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 49 | 19,723,410.91 | -1,539,712,005.80 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 50 | -430,605,797.58 | -342,731,402.73 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -433,387,232.96 | -1,874,662,707.77 |
| 加：营业外收入 | 51 | 12,286,861.24 | 1,115,831.36 |
| 减：营业外支出 | 52 | 9,901,804.87 | 65,765,266.61 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -431,002,176.59 | -1,939,312,143.02 |
| 减：所得税费用 | 53 | -57,840,818.07 | -269,073,842.27 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -373,161,358.52 | -1,670,238,300.75 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -373,161,358.52 | -1,670,238,300.75 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -368,941,149.13 | -1,661,160,255.69 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -4,220,209.39 | -9,078,045.06 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -2,027,200.00 | -7,808,900.00 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -2,027,200.00 | -7,808,900.00 |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | -2,027,200.00 | -7,808,900.00 |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -375,188,558.52 | -1,678,047,200.75 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -370,968,349.13 | -1,668,969,155.69 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -4,220,209.39 | -9,078,045.06 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | -0.72 | -3.24 |
| （二）稀释每股收益 | | -0.72 | -3.24 |

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|-----|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 762,718,739.12 | 656,903,484.49 |
| 收到的税费返还 | | 23,966,906.07 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 54 | 37,154,808.19 | 99,546,316.18 |
| 经营活动现金流入小计 | | 823,840,453.38 | 756,449,800.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,165,717,541.19 | 1,190,870,948.48 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 119,858,435.34 | 147,870,657.26 |
| 支付的各项税费 | | 25,618,680.06 | 91,406,709.65 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 54 | 129,379,250.74 | 218,906,680.20 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,440,573,907.33 | 1,649,054,995.59 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -616,733,453.95 | -892,605,194.92 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 59,945.20 | 170.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 54 | 26,370,318.26 | 21,130,243.75 |
| 投资活动现金流入小计 | | 26,430,263.46 | 21,130,413.75 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 50,543,672.18 | 142,346,835.37 |
| 投资支付的现金 | | | 1,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 54 | 44,107,107.50 | 175,403,716.22 |
| 投资活动现金流出小计 | | 94,650,779.68 | 318,750,551.59 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -68,220,516.22 | -297,620,137.84 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 4,347,600.00 | 3,350,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 4,347,600.00 | 3,350,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 864,859,992.60 | 692,631,024.66 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 54 | 1,228,679,085.31 | 112,423,536.35 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,097,886,677.91 | 808,404,561.01 |
| 偿还债务支付的现金 | | 785,829,907.82 | 407,650,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 68,624,935.66 | 321,761,642.25 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 54 | 637,270,384.54 | 2,769,966.33 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,491,725,228.02 | 732,181,608.58 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 606,161,449.89 | 76,222,952.43 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -78,792,520.28 | -1,114,002,380.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 188,461,432.14 | 1,302,463,812.47 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 109,668,911.86 | 188,461,432.14 |

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇印

会计机构负责人：

李洋印



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------|----------------|------------------|---------------|---------------|------|----------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,767,053.00 | | 110,007,306.71 | 1,094,489,176.44 | 64,621,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,299,386.74 | 56,197,503.12 | 602,296,889.86 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,767,053.00 | | 110,007,306.71 | 1,094,489,176.44 | 64,621,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,299,386.74 | 56,197,503.12 | 602,296,889.86 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | -23,918.88 | -71,861.10 | -286,299.21 | -2,027,200.00 | | | -368,941,149.13 | -370,772,829.90 | 127,390.61 | -370,650,439.29 |
| (二) 股东投入和减少股本 | | | -23,918.88 | -71,861.10 | -286,299.21 | -2,027,200.00 | | | -368,941,149.13 | -370,068,349.13 | -4,220,209.39 | -375,188,558.52 |
| 1、股东投入的股本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | -23,918.88 | -71,861.10 | -286,299.21 | -2,027,200.00 | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | 1,350.00 | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备* | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,053.00 | | 109,983,387.83 | 1,094,787,309.34 | 64,335,240.80 | -9,836,100.00 | | 147,912,423.45 | -1,615,657,275.98 | 175,621,556.84 | 56,324,893.73 | 231,946,450.57 |



法定代表人：李从文印

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：李洋



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------|----------------|------------------|---------------|---------------|------|----------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,760,306.00 | | 110,067,960.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.69 | | | 147,912,423.45 | 666,038,163.84 | 2,466,492,490.28 | 61,925,446.18 | 2,528,418,038.46 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,760,306.00 | | 110,067,960.17 | 1,095,009,699.71 | 65,296,056.69 | | | 147,912,423.45 | 666,038,163.84 | 2,466,492,490.28 | 61,925,446.18 | 2,528,418,038.46 |
| 三、本年年末余额 | 6,753.00 | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | -7,808,900.00 | | -7,808,900.00 | -1,912,754,290.69 | -1,920,093,103.54 | -5,728,045.06 | -1,925,831,148.60 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的资本 | 6,753.00 | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | -7,808,900.00 | | | -1,661,160,255.69 | -1,668,969,155.69 | -9,078,045.06 | -1,678,047,200.75 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备* | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,059.00 | | 110,007,306.71 | 1,094,859,170.44 | 64,021,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,399,386.74 | 56,197,503.12 | 602,596,889.86 |



法定代表人：

李从文



注册会计师工作负责人：

李勇



注册会计师负责人：

李洋



资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注十五 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 181,623,996.20 | 178,868,692.11 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 6,877,720.99 | 157,778,452.33 |
| 应收账款 | 1 | 1,002,742,183.07 | 735,371,602.68 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 20,527,959.96 | 2,207,102.71 |
| 其他应收款 | 2 | 502,609,732.18 | 463,702,862.16 |
| 存货 | | 272,413,279.94 | 314,221,322.83 |
| 合同资产 | | 723,946,627.19 | 646,162,679.44 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 756,571.14 | 11,513,424.34 |
| 流动资产合计 | | 2,711,498,070.67 | 2,509,826,138.60 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 606,191,260.84 | 143,396,424.02 |
| 长期股权投资 | 3 | 495,756,553.23 | 455,489,101.87 |
| 其他权益工具投资 | | 15,050,000.00 | 15,050,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 15,073,946.91 | 16,537,712.90 |
| 在建工程 | | 188,819,801.18 | 143,470,974.13 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 14,841,711.32 | |
| 无形资产 | | 80,319,439.24 | 85,763,177.43 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 4,947,548.38 | 5,370,760.45 |
| 递延所得税资产 | | 364,173,300.00 | 305,611,881.57 |
| 其他非流动资产 | | 145,411,537.80 | 436,590,063.44 |
| 非流动资产合计 | | 1,930,585,098.90 | 1,607,280,095.81 |
| 资产总计 | | 4,642,083,169.57 | 4,117,106,234.41 |

法定代表人：




主管会计工作负责人：


 第 12 页


会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项目 | 附注十五 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 680,827,960.29 | 602,036,399.18 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 3,710,252.47 | 281,727,896.53 |
| 应付账款 | | 1,671,653,057.49 | 1,365,475,186.41 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 40,311,424.93 | 41,516,323.28 |
| 应付职工薪酬 | | 14,260,983.43 | 13,594,325.63 |
| 应交税费 | | 1,346,941.32 | 1,582,779.36 |
| 其他应付款 | | 730,993,814.44 | 82,559,506.40 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 46,180,523.22 | |
| 其他流动负债 | | 95,966,687.94 | 96,772,549.51 |
| 流动负债合计 | | 3,285,251,645.53 | 2,485,264,966.30 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 8,500,000.00 | |
| 应付债券 | | 891,298,697.36 | 863,303,555.79 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 6,582,974.84 | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | 42,517,872.68 | 51,538,819.63 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | 95,544,502.14 | 64,852,628.94 |
| 非流动负债合计 | | 1,044,444,047.02 | 979,695,004.36 |
| 负债合计 | | 4,329,695,692.55 | 3,464,959,970.66 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | | 512,767,053.00 | 512,767,053.00 |
| 其他权益工具 | | 109,983,387.83 | 110,007,306.71 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 1,095,609,496.81 | 1,095,681,357.91 |
| 减: 库存股 | | 64,335,240.80 | 64,621,540.01 |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | | -1,489,549,643.27 | -1,149,600,337.31 |
| 股东权益合计 | | 312,387,477.02 | 652,146,263.75 |
| 负债和股东权益总计 | | 4,642,083,169.57 | 4,117,106,234.41 |

法定代表人:


李从印

主管会计工作负责人:


第 13 页 耳勇

会计机构负责人:


李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

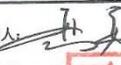
金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注十五 | 2022年度 | 2021年度 |
|-------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| 一、营业收入 | 4 | 794,598,197.89 | 1,675,032,014.52 |
| 减：营业成本 | 4 | 596,011,662.11 | 1,378,994,234.96 |
| 税金及附加 | | 2,726,499.99 | 9,236,641.60 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 103,797,520.97 | 130,544,452.00 |
| 研发费用 | | 25,714,532.97 | 59,593,845.38 |
| 财务费用 | | 81,914,564.95 | 57,314,346.67 |
| 其中：利息费用 | | 85,923,397.10 | 54,722,871.20 |
| 利息收入 | | 5,917,549.19 | 7,778,764.89 |
| 加：其他收益 | | 3,651,526.17 | 2,977,034.19 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 5 | 267,451.36 | 207,429.30 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 267,451.36 | 207,429.30 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | 30,148,375.58 | -1,515,149,809.30 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -420,538,031.83 | -309,157,804.02 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -402,037,261.82 | -1,781,774,655.92 |
| 加：营业外收入 | | 12,282,106.84 | 127,073.54 |
| 减：营业外支出 | | 8,696,114.94 | 66,853,406.97 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -398,451,269.92 | -1,848,500,989.35 |
| 减：所得税费用 | | -58,501,963.96 | -270,053,361.67 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -339,949,305.96 | -1,578,447,627.68 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -339,949,305.96 | -1,578,447,627.68 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -339,949,305.96 | -1,578,447,627.68 |

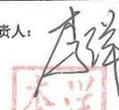
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注十五 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|------|----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 622,628,843.59 | 601,612,900.14 |
| 收到的税费返还 | | 12,338,619.87 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,892,455,272.13 | 650,527,099.70 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,527,422,735.59 | 1,252,139,999.84 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,042,846,695.73 | 1,196,324,631.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 102,577,889.90 | 116,359,498.31 |
| 支付的各项税费 | | 25,033,577.13 | 90,393,120.77 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,969,849,722.61 | 813,390,146.14 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,140,307,885.37 | 2,216,467,396.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -612,885,149.78 | -964,327,396.59 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 59,945.20 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 23,370,318.26 | 174,669,623.13 |
| 投资活动现金流入小计 | | 23,430,263.46 | 174,669,623.13 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 37,787,703.68 | 43,838,480.95 |
| 投资支付的现金 | | 40,000,000.00 | 53,265,700.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 43,549,345.43 | 143,622,485.73 |
| 投资活动现金流出小计 | | 121,337,049.11 | 240,726,666.68 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -97,906,785.65 | -66,057,043.55 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 853,860,000.00 | 542,631,024.66 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 1,228,659,085.31 | 112,423,536.35 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,082,519,085.31 | 655,054,561.01 |
| 偿还债务支付的现金 | | 739,950,107.51 | 385,650,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 49,559,021.77 | 292,225,810.60 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 635,820,384.54 | 1,839,966.33 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,425,329,513.82 | 679,715,776.93 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 657,189,571.49 | -24,661,215.92 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | -53,602,363.94 | -1,055,045,656.06 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 124,747,259.42 | 1,179,792,915.48 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 71,144,895.48 | 124,747,259.42 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----------------|------------------|---------------|--------|------|----------------|-------------------|-----------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,767,053.00 | | | 110,007,306.71 | 1,095,681,357.91 | 64,621,540.01 | | | 147,912,423.45 | -1,149,600,337.31 | 652,146,263.75 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,767,053.00 | | | 110,007,306.71 | 1,095,681,357.91 | 64,621,540.01 | | | 147,912,423.45 | -1,149,600,337.31 | 652,146,263.75 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | -33,918.88 | -71,861.10 | -286,299.21 | | | | -339,949,315.96 | -339,758,766.73 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -339,949,315.96 | -339,949,315.96 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | -23,918.88 | -71,861.10 | -286,299.21 | | | | | 150,519.23 |
| 1、股东投入的资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | -23,918.88 | -71,861.10 | | | | | | -97,129.90 |
| 3、限售股份转让收入扣除限售股的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | 1,300.00 | -286,299.21 | | | | | 287,649.21 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,053.00 | | | 109,983,387.83 | 1,095,609,496.81 | 64,335,240.80 | | | 147,912,423.45 | -1,489,549,653.27 | 312,287,477.62 |



法定代表人：

李 文 李 印 从

主管会计工作负责人：

李 勇

会计机构负责人：

李 洋 李 洋

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司 金额单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----------------|------------------|---------------|--------|------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,760,300.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,296,856.89 | | | 147,912,423.45 | 680,441,235.37 | 2,481,717,839.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,760,300.00 | | | 110,067,960.17 | 1,095,831,887.18 | 65,296,856.89 | | | 147,912,423.45 | 680,441,235.37 | 2,481,717,839.28 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | | | | -1,830,041,612.68 | -1,829,571,578.53 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -1,578,447,037.68 | -1,578,447,037.68 |
| （二）股东投入和减少资本 | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | | | | | 470,087.15 |
| 1、股东投入的资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | 6,753.00 | | | -60,653.46 | -150,529.27 | -674,516.88 | | | | | 470,087.15 |
| 3、限售股份转让收入扣除限售股的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | -251,394,035.00 | -251,394,035.00 |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | -251,394,035.00 | -251,394,035.00 |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,053.00 | | | 110,007,306.71 | 1,095,681,357.91 | 64,621,540.01 | | | 147,912,423.45 | -1,149,600,337.31 | 652,146,263.75 |



法定代表人：

李 文 李 印 从

主管会计工作负责人：

李 勇

会计机构负责人：

李 洋 李 洋



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关 深圳市市场监督管理局

2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新苗

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1979-07-02
 Date of birth
 工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit
 身份证号码 432322197907027438
 Identity card No.



2017年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
 Date of Issuance / /



徐大为
 110001684805
 深圳市注册会计师协会



姓名: 袁琳琳
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1992-02-18
Date of birth: _____
工作单位: 中国注册会计师协会(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 441103199202186222
Identity card No.: _____



110001680262
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance: _____/_____/_____
年 月 日
Year Month Day

(3) 2023 年审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

| 内 容 | 页次 |
|-------------------|--------|
| 一、审计报告 | 1-5 |
| 二、已审财务报表 | |
| 合并资产负债表 | 6-7 |
| 合并利润表 | 8 |
| 合并现金流量表 | 9 |
| 合并股东权益变动表 | 10-11 |
| 资产负债表 | 12-13 |
| 利润表 | 14 |
| 现金流量表 | 15 |
| 股东权益变动表 | 16-17 |
| 三、财务报表附注 | 18-142 |
| 四、会计师事务所营业执照及资质证书 | |



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuanpa.com



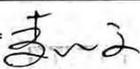
合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

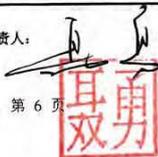
金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 267,190,567.35 | 220,721,256.36 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 4,379,500.00 | 6,877,720.99 |
| 应收账款 | 3 | 1,166,509,766.63 | 1,066,341,926.73 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 18,365,331.12 | 13,616,514.79 |
| 其他应收款 | 5 | 64,993,960.05 | 45,837,918.76 |
| 存货 | 6 | 353,340,387.50 | 272,618,401.25 |
| 合同资产 | 7 | 1,152,578,507.52 | 766,417,895.12 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 8 | 45,170,040.83 | 36,653,933.24 |
| 流动资产合计 | | 3,072,528,061.00 | 2,429,085,567.24 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 9 | 1,086,737,071.97 | 772,429,505.86 |
| 长期股权投资 | 10 | 28,721,805.44 | 29,974,766.91 |
| 其他权益工具投资 | 11 | 23,852,600.00 | 23,675,900.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 12 | 40,926,012.43 | 16,241,296.27 |
| 在建工程 | 13 | 517,118,648.22 | 492,488,269.90 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 14 | 13,669,771.04 | 15,381,401.64 |
| 无形资产 | 15 | 84,484,071.54 | 89,596,574.77 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 16 | 48,603,859.07 | 29,895,353.51 |
| 长期待摊费用 | 17 | 73,973,424.26 | 76,807,872.83 |
| 递延所得税资产 | 18 | 379,629,991.46 | 367,619,171.76 |
| 其他非流动资产 | 19 | 525,814,149.79 | 671,538,913.57 |
| 非流动资产合计 | | 2,823,531,405.22 | 2,585,649,027.02 |
| 资产总计 | | 5,896,059,466.22 | 5,014,734,594.26 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 20 | 855,208,643.46 | 683,253,943.53 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 21 | 7,877,198.39 | 3,710,252.47 |
| 应付账款 | 22 | 2,387,033,923.63 | 1,856,534,848.58 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 23 | 20,442,308.42 | 42,180,605.98 |
| 应付职工薪酬 | 24 | 13,096,819.00 | 16,061,754.26 |
| 应交税费 | 25 | 2,736,014.12 | 4,312,400.52 |
| 其他应付款 | 26 | 564,763,373.72 | 677,459,956.33 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 27 | 132,867,767.53 | 81,019,636.43 |
| 其他流动负债 | 28 | 95,344,624.24 | 96,758,920.12 |
| 流动负债合计 | | 4,079,370,672.51 | 3,461,292,318.22 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 29 | 284,719,170.84 | 320,197,500.00 |
| 应付债券 | 30 | 918,691,976.10 | 891,298,697.36 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 31 | 8,110,190.56 | 6,744,892.20 |
| 长期应付款 | 32 | 153,069,502.92 | |
| 预计负债 | 33 | 11,328,327.98 | 43,442,789.83 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 18 | 1,984,772.31 | 2,235,149.94 |
| 其他非流动负债 | 34 | 80,306,297.89 | 56,621,778.13 |
| 非流动负债合计 | | 1,458,210,238.60 | 1,320,540,807.46 |
| 负债合计 | | 5,537,580,911.11 | 4,781,833,125.68 |
| 股东权益: | | | |
| 股本 | 35 | 612,767,053.00 | 512,767,053.00 |
| 其他权益工具 | 36 | 109,980,187.52 | 109,983,387.83 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 37 | 1,279,508,958.04 | 1,094,787,309.34 |
| 减: 库存股 | 38 | 64,296,342.08 | 64,335,240.80 |
| 其他综合收益 | 39 | -9,659,400.00 | -9,836,100.00 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 40 | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | 41 | -1,764,112,824.88 | -1,614,702,257.97 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 312,100,055.05 | 176,576,574.85 |
| 少数股东权益 | | 46,378,500.06 | 56,324,893.73 |
| 股东权益合计 | | 358,478,555.11 | 232,901,468.58 |
| 负债和股东权益总计 | | 5,896,059,466.22 | 5,014,734,594.26 |

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注六 | 2023年度 | 2022年度 |
|-----------------------------|-----|------------------|-----------------|
| 一、营业总收入 | | 1,025,375,482.83 | 917,743,104.05 |
| 其中：营业收入 | 42 | 1,025,375,482.83 | 917,743,104.05 |
| 二、营业总成本 | | 1,133,915,744.34 | 944,505,317.13 |
| 其中：营业成本 | 42 | 840,354,916.64 | 713,138,701.98 |
| 税金及附加 | 43 | 3,526,768.53 | 2,853,090.90 |
| 销售费用 | 44 | 6,132,614.83 | 1,562,828.79 |
| 管理费用 | 45 | 127,757,593.41 | 119,342,993.25 |
| 研发费用 | | 29,254,958.50 | 25,764,232.42 |
| 财务费用 | 46 | 126,888,892.43 | 81,843,469.79 |
| 其中：利息费用 | | 124,392,257.28 | 86,111,162.13 |
| 利息收入 | | 6,450,740.32 | 6,218,187.34 |
| 加：其他收益 | 47 | 252,539.83 | 3,867,598.56 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 48 | 164,602.55 | 389,768.23 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 633,281.78 | 389,768.23 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 49 | -133,053,749.25 | 19,723,410.91 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 50 | 43,871,421.71 | -430,605,797.58 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 51 | 188,898.73 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -197,116,547.94 | -433,387,232.96 |
| 加：营业外收入 | 52 | 22,510,263.55 | 12,286,861.24 |
| 减：营业外支出 | 53 | 1,677,996.84 | 9,901,804.87 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -176,284,281.23 | -431,002,176.59 |
| 减：所得税费用 | 54 | -11,677,320.65 | -58,795,836.08 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -164,606,960.58 | -372,206,340.51 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -164,606,960.58 | -372,206,340.51 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | | -149,410,566.91 | -367,986,131.12 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | -15,196,393.67 | -4,220,209.39 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 176,700.00 | -2,027,200.00 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 176,700.00 | -2,027,200.00 |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | 176,700.00 | -2,027,200.00 |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | 176,700.00 | -2,027,200.00 |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -164,430,260.58 | -374,233,540.51 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -149,233,866.91 | -370,013,331.12 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | -15,196,393.67 | -4,220,209.39 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | -0.25 | -0.72 |
| （二）稀释每股收益 | | -0.25 | -0.72 |

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：







合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注六 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 845,295,480.50 | 762,718,739.12 |
| 收到的税费返还 | | 792,789.66 | 23,966,906.07 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 55 | 20,298,145.42 | 37,154,808.19 |
| 经营活动现金流入小计 | | 866,386,415.58 | 823,840,453.38 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 922,779,583.64 | 1,165,717,541.19 |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 114,408,902.21 | 119,858,435.34 |
| 支付的各项税费 | | 32,164,588.24 | 25,618,680.06 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 55 | 201,077,086.04 | 129,379,250.74 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,270,430,160.13 | 1,440,573,907.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -404,043,744.55 | -616,733,453.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 25,430.00 | 59,945.20 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 55 | 70,058,087.96 | 26,370,318.26 |
| 投资活动现金流入小计 | | 70,083,517.96 | 26,430,263.46 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 48,592,037.18 | 50,543,672.18 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 16,997,935.69 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 55 | 2,404,176.98 | 44,107,107.50 |
| 投资活动现金流出小计 | | 67,994,149.85 | 94,650,779.68 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 2,089,368.11 | -68,220,516.22 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 289,981,320.76 | 4,347,600.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 5,250,000.00 | 4,347,600.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 1,565,344,350.27 | 864,859,992.60 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 55 | 608,000,000.00 | 1,228,679,085.31 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,463,325,671.03 | 2,097,886,677.91 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,224,664,763.48 | 785,829,907.82 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 90,760,512.84 | 68,624,935.66 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 55 | 754,553,123.43 | 637,270,384.54 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,069,978,399.75 | 1,491,725,228.02 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 393,347,271.28 | 606,161,449.89 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -8,607,105.16 | -78,792,520.28 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 109,668,911.86 | 188,461,432.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 101,061,806.70 | 109,668,911.86 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-------------------|----------------|-----|---------------|----------------|------------------|---------------|---------------|------|----------------|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | 小计 | 少数股东权益 |
| 一、上年年末余额 | 512,767,053.00 | | | 109,983,387.83 | 1,094,787,309.34 | 64,335,240.80 | -9,836,100.00 | | 147,912,423.45 | -1,614,702,257.97 | 176,576,574.85 | 56,324,893.73 | 232,901,468.58 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,767,053.00 | | | 109,983,387.83 | 1,094,787,309.34 | 64,335,240.80 | -9,836,100.00 | | 147,912,423.45 | -1,614,702,257.97 | 176,576,574.85 | 56,324,893.73 | 232,901,468.58 |
| 三、本年年末余额 | 100,000,000.00 | | | -3,200.31 | 184,731,648.70 | -38,898.72 | 176,700.00 | | | -149,410,366.91 | 135,523,480.20 | -9,946,393.67 | 125,577,086.53 |
| (一) 综合收益总额 | | | | -3,200.31 | | -38,898.72 | 176,700.00 | | | -149,410,366.91 | | | |
| (二) 股东投入和减少资本 | 100,000,000.00 | | | | 184,731,648.70 | | | | | | 284,737,347.11 | 5,250,000.00 | 290,007,347.11 |
| 1、股东投入的资本 | 100,000,000.00 | | | | 184,731,320.76 | | | | | | 284,731,320.76 | 5,250,000.00 | 289,981,320.76 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | -3,200.31 | -9,672.06 | | | | | | -12,872.37 | | -12,872.37 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | -38,898.72 | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备* | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 612,767,053.00 | | | 109,980,187.52 | 1,279,506,958.04 | 64,296,342.08 | -9,659,400.00 | | 147,912,423.45 | -1,764,112,824.88 | 312,100,055.05 | 46,378,500.06 | 358,478,555.11 |

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李洋

主管会计工作负责人：李洋

会计机构负责人：李洋

李洋

李洋</

合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 | |
|------------------------|----------------|----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | | | 小计 |
| | 股本 | 其他权益工具 | 其他 | 其他综合收益 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,767,053.00 | 110,007,306.71 | 1,094,859,170.44 | 64,621,540.01 | 64,621,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,399,386.74 | 561,975,033.12 | 602,596,889.86 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 512,767,053.00 | 110,007,306.71 | 1,094,859,170.44 | 64,621,540.01 | 64,621,540.01 | -7,808,900.00 | | 147,912,423.45 | -1,246,716,126.85 | 546,399,386.74 | 561,975,033.12 | 602,596,889.86 | |
| 三、本年内增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备* | | | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 512,767,053.00 | 109,983,387.83 | 1,094,787,209.34 | 64,335,240.80 | 64,335,240.80 | -9,836,100.00 | | 147,912,423.45 | -1,614,704,257.97 | 176,576,574.85 | 563,324,893.73 | 233,901,468.58 | |

编制单位：广东文科绿色建筑股份有限公司



法定代表人：

李洋



主管会计工作负责人：

李洋



会计机构负责人：

李洋



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注十七 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 226,375,989.57 | 181,623,996.20 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 4,379,500.00 | 6,877,720.99 |
| 应收账款 | 1 | 1,102,702,932.04 | 1,002,742,183.07 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 25,362,495.12 | 20,527,959.96 |
| 其他应收款 | 2 | 1,080,003,485.77 | 502,609,732.18 |
| 存货 | | 316,116,503.17 | 272,413,279.94 |
| 合同资产 | | 992,472,111.75 | 723,946,627.19 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 4,739,476.30 | 756,571.14 |
| 流动资产合计 | | 3,752,152,493.72 | 2,711,498,070.67 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 816,472,579.28 | 606,191,260.84 |
| 长期股权投资 | 3 | 507,153,164.68 | 495,756,553.23 |
| 其他权益工具投资 | | 15,050,000.00 | 15,050,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 12,553,180.06 | 15,073,946.91 |
| 在建工程 | | 208,572,323.22 | 188,819,801.18 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 6,676,452.15 | 14,841,711.32 |
| 无形资产 | | 75,285,465.51 | 80,319,439.24 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 4,614,366.92 | 4,947,548.38 |
| 递延所得税资产 | | 377,592,105.82 | 367,354,574.71 |
| 其他非流动资产 | | 132,422,557.18 | 145,411,537.80 |
| 非流动资产合计 | | 2,156,392,194.82 | 1,933,766,373.61 |
| 资产总计 | | 5,908,544,688.54 | 4,645,264,444.28 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 12 页



会计机构负责人：




资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注十七 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 619,736,345.08 | 680,827,960.29 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 267,877,198.39 | 3,710,252.47 |
| 应付账款 | | 2,089,978,517.70 | 1,671,653,057.49 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 17,443,384.75 | 40,311,424.93 |
| 应付职工薪酬 | | 10,010,146.59 | 14,260,983.43 |
| 应交税费 | | 271,314.24 | 1,346,941.32 |
| 其他应付款 | | 986,346,070.73 | 730,993,814.44 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 97,961,618.43 | 46,180,523.22 |
| 其他流动负债 | | 94,473,179.20 | 95,966,687.94 |
| 流动负债合计 | | 4,184,097,775.11 | 3,285,251,645.53 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 8,500,000.00 |
| 应付债券 | | 918,691,976.10 | 891,298,697.36 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 4,197,815.51 | 6,582,974.84 |
| 长期应付款 | | 153,069,502.92 | |
| 预计负债 | | 11,208,957.89 | 42,517,872.68 |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 1,001,467.82 | 2,226,256.70 |
| 其他非流动负债 | | 109,865,318.92 | 95,544,502.14 |
| 非流动负债合计 | | 1,198,035,039.16 | 1,046,670,303.72 |
| 负债合计 | | 5,382,132,814.27 | 4,331,921,949.25 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | | 612,767,053.00 | 512,767,053.00 |
| 其他权益工具 | | 109,980,187.52 | 109,983,387.83 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 1,280,331,145.51 | 1,095,609,496.81 |
| 减：库存股 | | 64,296,342.08 | 64,335,240.80 |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 147,912,423.45 | 147,912,423.45 |
| 未分配利润 | | -1,560,282,593.13 | -1,488,594,625.26 |
| 股东权益合计 | | 526,411,874.27 | 313,342,495.03 |
| 负债和股东权益总计 | | 5,908,544,688.54 | 4,645,264,444.28 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注十七 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| 一、营业收入 | 4 | 876,359,267.13 | 794,598,197.89 |
| 减：营业成本 | 4 | 710,057,925.50 | 596,011,662.11 |
| 税金及附加 | | 3,306,273.99 | 2,726,499.99 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 106,967,267.10 | 103,797,520.97 |
| 研发费用 | | 29,197,865.09 | 25,714,532.97 |
| 财务费用 | | 58,665,185.26 | 81,914,564.95 |
| 其中：利息费用 | | 105,755,232.39 | 85,923,397.10 |
| 利息收入 | | 55,386,369.69 | 5,917,549.19 |
| 加：其他收益 | | 241,359.73 | 3,651,526.17 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 5 | 1,646,610.45 | 267,451.36 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 1,646,610.45 | 267,451.36 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -122,454,713.49 | 30,148,375.58 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | 49,747,868.34 | -420,538,031.83 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 188,898.73 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -102,465,226.05 | -402,037,261.82 |
| 加：营业外收入 | | 20,735,425.36 | 12,282,106.84 |
| 减：营业外支出 | | 1,416,205.69 | 8,696,114.94 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -83,146,006.38 | -398,451,269.92 |
| 减：所得税费用 | | -11,458,038.51 | -59,456,981.97 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -71,687,967.87 | -338,994,287.95 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -71,687,967.87 | -338,994,287.95 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -71,687,967.87 | -338,994,287.95 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



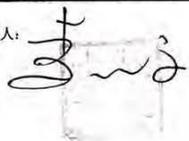

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注十七 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 742,219,170.45 | 622,628,843.59 |
| 收到的税费返还 | | 792,789.66 | 12,338,619.87 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,637,991,692.54 | 1,892,455,272.13 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,381,003,652.65 | 2,527,422,735.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 822,246,012.19 | 1,042,846,695.73 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 93,967,766.91 | 102,577,889.90 |
| 支付的各项税费 | | 29,905,790.03 | 25,033,577.13 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,534,073,626.30 | 1,969,849,722.61 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,480,193,195.43 | 3,140,307,885.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -99,189,542.78 | -612,885,149.78 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 23,970.00 | 59,945.20 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 37,040,087.96 | 23,370,318.26 |
| 投资活动现金流入小计 | | 37,064,057.96 | 23,430,263.46 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 7,971,085.86 | 37,787,703.68 |
| 投资支付的现金 | | 9,750,000.00 | 40,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 43,549,345.43 |
| 投资活动现金流出小计 | | 17,721,085.86 | 121,337,049.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 19,342,972.10 | -97,906,785.65 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 284,731,320.76 | |
| 取得借款收到的现金 | | 1,184,030,733.15 | 853,860,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 608,000,000.00 | 1,228,659,085.31 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,076,762,053.91 | 2,082,519,085.31 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,182,294,571.19 | 739,950,107.51 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 72,178,300.93 | 49,559,021.77 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 753,209,373.43 | 635,820,384.54 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,007,682,245.55 | 1,425,329,513.82 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 69,079,808.36 | 657,189,571.49 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 71,144,895.48 | 124,747,259.42 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 60,378,133.16 | 71,144,895.48 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

广东文邦绿色科技股份有限公司
广东文邦绿色科技股份有限公司

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | 股东权益合计 |
|-------------------|----------------|-----|----------------|--|------------------|---------------|--------|------|----------------|-------------------|----------------|
| | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 512,767,053.00 | | 109,983,387.83 | | 1,095,609,496.81 | 64,335,240.80 | | | 147,912,423.45 | -1,488,594,625.26 | 313,342,495.03 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 512,767,053.00 | | 109,983,387.83 | | 1,095,609,496.81 | 64,335,240.80 | | | 147,912,423.45 | -1,488,594,625.26 | 313,342,495.03 |
| 三、本年年末余额 | 100,000,000.00 | | -3,200.31 | | 184,721,648.70 | -38,898.72 | | | | -71,687,967.87 | 213,003,379.24 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | |
| (二) 股东投入和减少资本 | 100,000,000.00 | | -3,200.31 | | 184,721,648.70 | -38,898.72 | | | | -71,687,967.87 | -71,687,967.87 |
| 1、股东投入的资本 | 100,000,000.00 | | -3,200.31 | | 184,721,648.70 | | | | | | 284,757,347.11 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | -12,872.37 |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 612,767,053.00 | | 109,980,187.52 | | 1,280,331,145.51 | 64,296,242.08 | | | 147,912,423.45 | -1,560,282,593.13 | 526,411,874.27 |

法定代表人：
李双勇

主管会计工作负责人：
李双勇

会计机构负责人：
李双勇

第 16 页

李双勇

李双勇





营业执照

(副本)



统一社会信用代码

914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日





会计师事务所 执业证书

名称：深圳天安会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：刘洛
 主任会计师：
 经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高
 高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：44030052
 批准执业文号：深注协字[1997]100号
 批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
 2023年12月29日



中华人民共和国财政部制



姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号 327221198001040026
Identity card No. 327221198001040026



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 44030480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010年12月31日

韩文秀 44030480059 年 月 日



姓名 吴显颜
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1991-11-20
Date of birth _____
工作单位 深圳久安会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号 440304199111200011
Identity card No. _____



吴显颜 440300360016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴显颜
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 11 月 20 日
Date of Issuance