

标段编号：2404-440304-04-01-347872003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙
头街道）（标段二）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2024年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业工商注册基本信息，提供营业执照扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等。
3	企业近三年同类工程业绩（不超过 3 项）	投标人近三年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。
4	近三年纳税情况	1、提供近三年企业纳税额汇总表；2、提供 2021 年、2022 年、2023 年企业纳税证明扫描件。提供为完税证明的，不予计取。注：优先提供项目所在城市纳税证明。
5	福田履约评价情况（不超过 3 项）	提供近一年(自截标之日起倒算)获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 3 项的,按顺序选择前 3 项。
6	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需

		提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
7	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩（不超过 3 项）	1、须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员和职务的，则还须提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、投标人基本情况

投标人基本情况					
投标人企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	法定代表人姓名	许洪坤		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师/中级市政工程师		
企业性质	有限责任公司（法人独资）	企业办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6		
近三年综合贡献	纳税额	2021 年： 129.024154 万元； 2022 年； 33.563887 万元； 2023 年： 30.998127 万元 总计： 193.586168 万元			
投标人其他补充说明	企业专业技术人员规模人数：一级注册建造师 22 人，中级及以上工程师 16 人				
企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/完工)
1	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	市政工程	2020.10.12 /2023.12.21	11782.0982	完工
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工	市政工程	2023.02.03	5404.324388	在建

	程安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)				
3	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)	市政工程	2022.05.17 /2022.05.17	2682.267003	完工

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	
3	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	

拟投入项目团队人员

序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	郑少加	工程师	注册证	2024年1月-2024年9月	粤 1442021202 401853

2	技术负责人	黄晓东	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	0647201012 335
3	安全主任	唐受健	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3 (2010) 0009488
4	质量主任	陈操	工程师	上岗证	2023年9月-2024年9月	0915879202 406003187
5	造价工程师	张贤鹏	助理工 程师	注册证	2023年9月-2024年9月	建【造】 1118440001 7500
6	土建工程师	黄鹏辉	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	粤中职证字 第 0000102014 829号
7	给排水工程 师	许洪坤	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	粤中职证字 第 1703003001 039号
8	园林工程师	梁胜亮	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	12067653
9	市政工程师	陈少珊	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	B082330101 00001856
10	市政工程师	秦晋进	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	B082330101 00001338
11	道路工程师	刘勇	高工	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	ZGB0967558 5
12	安全员	谢紫阳	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3(2023) 0020600
13	安全员	吴满胜	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3(2023)0014 381
14	施工员	陈淼	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0442310400 007000040

15	质量员	廖坤	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0915879202 300417947
16	资料员	谢元朴	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0915879202 404022078
17	材料员	吴岳纯	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0442311100 007000053
18	测量员	纪清巡	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0915879202 300417937
19	标准员	陈炎璇	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	0915879202 404022057
20	劳资专管员	冷冰	/	上岗证	2023年10月-2024年9月	0915879202 404016793

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	姓名	备注
1	澜安路市政工程	市政工程	/	1374.95	郑少加	项目经理
2	揭阳大南海石化工业 区危险废物焚烧 工程总承包	市政工程	2023.12.21	11782.09 82	黄晓东	技术负责人
3	坂田街道华晖瑞禧 家园配套幼儿园等 3所公办幼儿园装 修改造工程(施工)	建筑装修	2023.03.10	1698.994 568	唐受健	安全负责人

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳创茂建设工程有限公司	法定代表人姓名	许洪坤
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师/中级市政工程师
企业性质	有限责任公司（法人独资）	企业办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
近三年综合贡献	纳税额	2021 年： 129.024154 万元；2022 年： 33.563887 万元；2023 年： 30.998127 万元 总计： 193.586168 万元	
投标人其他补充说明	企业专业技术人员规模人数：一级注册建造师 22 人，中级及以上工程师 16 人		

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳创茂建设工程有限公司	成 立 日 期	2019年07月11日		
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		
法 定 代 表 人	许洪坤	登 记 机 关	 2024年03月13日		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

登记通知书

业务流程号:22409514103

深圳创茂建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳创茂建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPELE2L
注册号:	440300207521371
商事主体名称:	深圳创茂建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6
法定代表人:	许洪坤
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-07-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144135790

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年3月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344367910

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包三级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244306345

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

法定代表人: 许洪坤

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028521

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人：许洪坤

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月09日 至 2025年11月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月22日



第二章、企业人员情况一览表

企业专业技术人员规模（一级注册建造师）	22 人
提供企业专业技术人员规模（中级及以上工程师）	16 人

一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
17	陈少璐	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
18	郑春民	440509199*****14	二级注册建造师	粤2442022202225393	市政公用工程
19	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
20	林苑端	445221199*****41	二级注册建造师	粤2442023202321077	市政公用工程
21	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	机电工程
22	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	建筑工程
23	孙杰	320925199*****33	一级注册建造师	粤1322020202200180	建筑工程
24	孙杰	320925199*****33	一级注册建造师	粤1322020202200180	市政公用工程
25	闫永峰	410781197*****18	一级注册建造师	粤1412015201521464	建筑工程
26	闫永峰	410781197*****18	一级注册建造师	粤1412015201521464	市政公用工程
27	明超	411503199*****10	一级注册建造师	粤1412016201833030	建筑工程
28	明超	411503199*****10	一级注册建造师	粤1412016201833030	市政公用工程
29	王伟锋	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	建筑工程
30	王伟锋	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	市政公用工程

共 65 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	许静	420107198*****14	一级注册建造师	粤1422016201724635	机电工程
32	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
33	梁胜亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
34	梁土荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
35	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
36	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
37	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
38	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
39	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
40	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
41	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
42	马佳鑫	440582198*****35	一级注册建造师	粤1442016201634620	建筑工程
43	李娟娟	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637300	建筑工程
44	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程
45	周雪敬	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用工程

共 65 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李福如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程
47	李福如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工程
48	张贤鹏	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
49	陈操	431123199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000644	建筑工程
50	陈操	431123199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000644	市政公用工程
51	万贞芝	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202008170	市政公用工程
52	郑少加	440582198*****13	一级注册建造师	粤1442021202401853	建筑工程
53	郑少加	440582198*****13	一级注册建造师	粤1442021202401853	市政公用工程
54	王晓钰	445381199*****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程
55	郭晓武	440508198*****17	一级注册建造师	粤1442022202304202	市政公用工程
56	陈操	431123199*****11	注册监理工程师	44032663	房屋建筑工程
57	陈操	431123199*****11	注册监理工程师	44032663	市政公用工程
58	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	房屋建筑工程
59	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	市政公用工程
60	周雪敬	420923196*****34	注册监理工程师	32016191	房屋建筑工程

共 65 条

二级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈秋晓	440882199*****46	二级注册造价工程师	B21224400004129	土建
2	陈巨东	150429198*****30	一级注册造价工程师	B11154400027499	土建
3	李娟娟	411522198*****22	一级注册造价工程师	B11174400029643	土建
4	张贤鹏	440582198*****98	一级注册造价工程师	B11184400017500	土建
5	赵学	120114197*****13	一级注册造价工程师	B14244400033159	安装
6	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程
7	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	建筑工程
8	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程
9	纪清巡	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202115993	建筑工程
10	纪清巡	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202115993	市政公用工程
11	纪清巡	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442020202115993	水利水电工程
12	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	建筑工程
13	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程
14	秦晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	建筑工程
15	秦晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	市政公用工程

共 65 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
17	陈少珊	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
18	郑春民	440509199*****14	二级注册建造师	粤2442022202225393	市政公用工程
19	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
20	林苑姗	445221199*****41	二级注册建造师	粤2442023202321077	市政公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台小程序截图盖章

深圳创茂建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

企业法人代表: 许洪坤

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

资质项 10项 | 注册人员 32名 | 历史业绩 13项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

注册人员

注册监理工程师 (5) | 一级注册建造师 (22) | 二级注册建造师

1、郭晓武

身份证号	440508*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202304202
注册专业	市政公用工程

2、周雪敬

身份证号	420923*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442016201907244
注册专业	建筑工程,市政公用工程

3、闫永峰

身份证号	410781*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1412015201521464
注册专业	市政公用工程,建筑工程

底部导航: 首页 | 收藏 | 分享

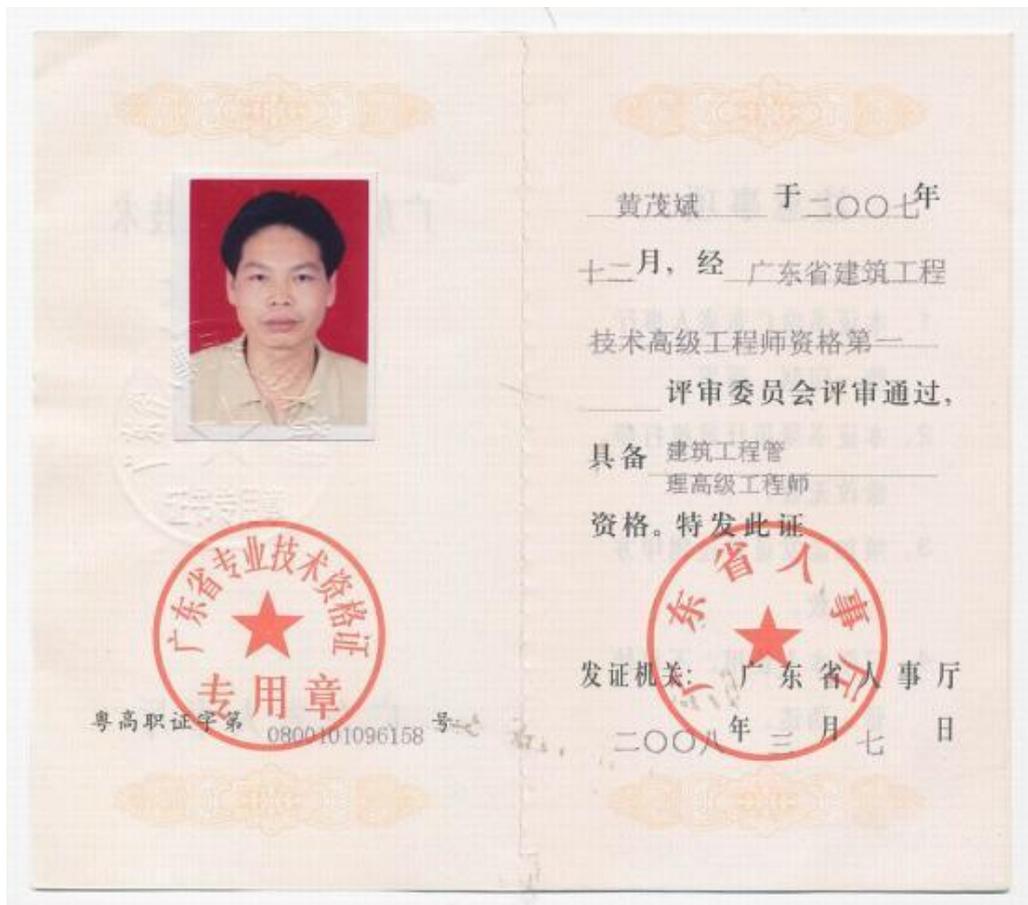
中级及以上工程师职称证书汇总表

序号	姓名	职称（级别）	证号	专业
1	刘 勇	高级	ZGB09675585	市政工程
2	黄茂斌	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
3	周雪敬	高级	0043080	土木工程
4	黄少娜	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
5	许洪坤	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
6	黄晓东	中级	0647201012335	市政工程
7	黄鹏辉	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
8	王乃贵	中级	JJ2000030142	经济工商管理
9	梁胜亮	中级	3600115303624	园林
10	郑少加	中级	B08203080100002828	市政公用工程
11	陈巨东	中级	B08203080100004769	市政公用工程
12	陈操	中级	B08203011200000334	建筑工程
13	陈少珊	中级	B08233010100001856	市政工程
14	秦晋进	中级	B08233010100001338	市政工程
15	唐受健	中级	B08233010100003558	建筑工程
16	朱筱雪	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程

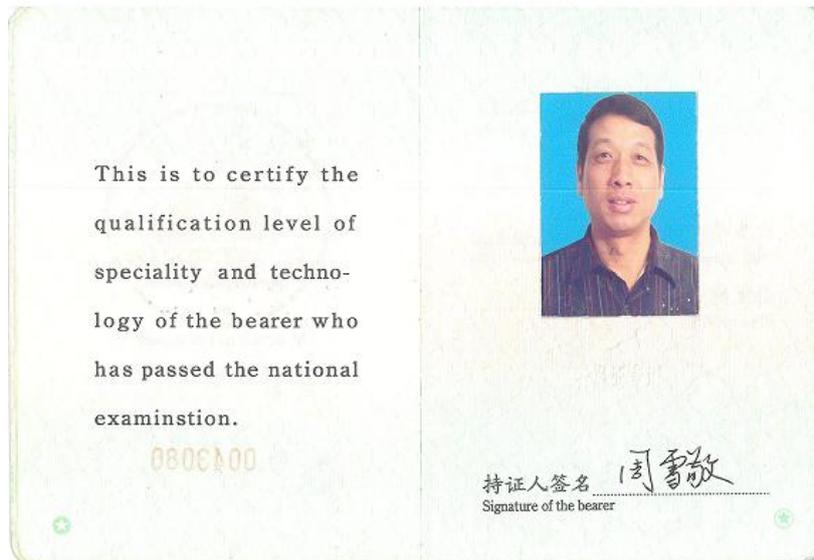
刘 勇



黄茂斌



周雪敬



黄少娜



许洪坤



黄晓东

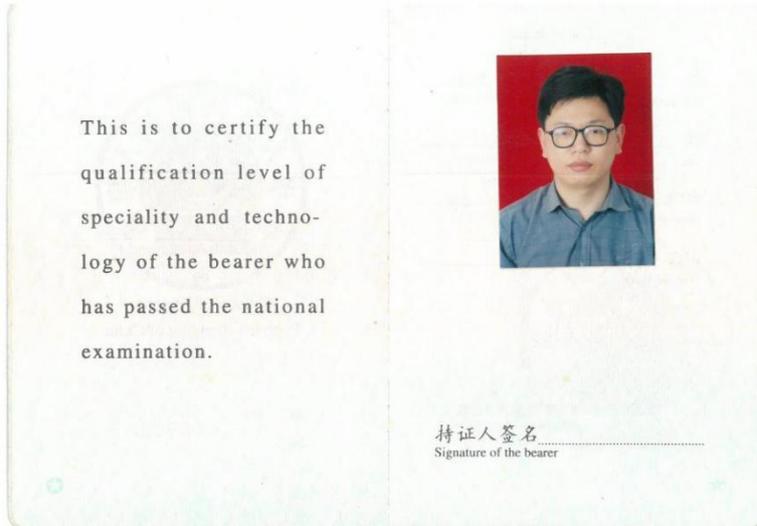
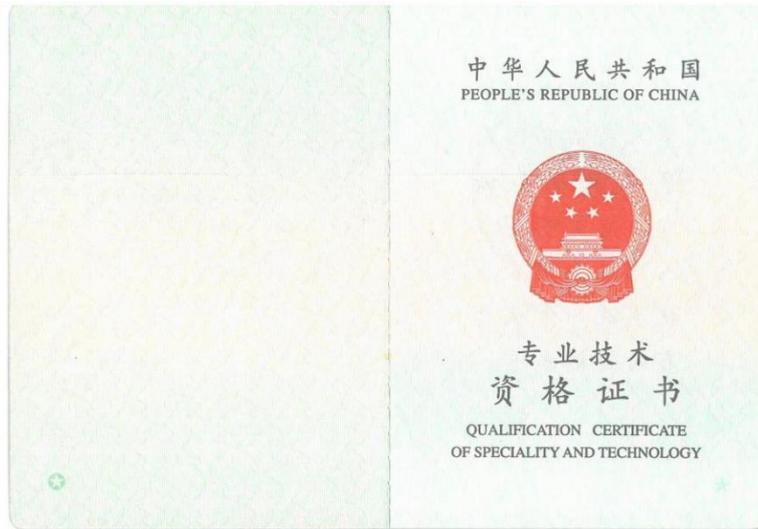
	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012335</u>
姓名： <u>黄晓东</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1980.10</u>	
身份证号码： <u>440582198010126935</u>	
	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

黄鹏辉

	黄鹏辉 于二〇〇〇年 十二月，经 <u>揭阳市</u> 建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 <u>施工管理工程师</u> 资格。特发此证
	发证机关： <u>揭阳市人事局</u> 二〇〇一年二月十六日

粤中取证字第 0000102014829 号

王乃贵



梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name _____
	身份证号: 440301197809286514 ID Number _____
	资格名称: 工程师 Qualification _____
	专业名称: 园林 Profession _____
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date _____
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document _____
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 3600115303624 File No. _____	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on _____

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653
No.: _____

郑少加

	姓名: <u>郑少加</u> K029
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198811106213</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002828</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

陈巨东

	姓名: <u>陈巨东</u> D409
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>150429198203072930</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100004769</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

陈操

	姓名: <u>陈操</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431123199005071011</u>
证书编号: <u>B08203011200000334</u>	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
	

陈少珊

	姓名: <u>陈少珊</u> 14795
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199206306748</u>
陈少珊 (1856)	专业: <u>市政公用工程</u>
证书编号: <u>B08233080100001856</u>	资格级别: <u>工程师</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
	

秦晋进


秦晋进 (1338)

姓名: 秦晋进 1077
性别: 男
身份证号: 140402198110150416
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233080100001338

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



唐受健


唐受健 (3558)

姓名: 唐受健 4092
性别: 男
身份证号: 460036197805084816
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



朱筱雪证件



粤中取证字第 0602004002011 号

朱筱雪 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年四月十四日

第三章、企业近三年同类工程业绩

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期 /竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注 (在建/完工)
1	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	市政工程	2020.10.12 /2023.12.21	11782.0982	完工
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)	市政工程	2023.02.03	5404.324388	在建
3	西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工(简化招标)	市政工程	2022.05.17 /2022.05.17	2682.267003	完工

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

中 标 通 知 书

揭市公易建[2020]A09号

联合体:湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头人)、**深圳创茂建设工程有限公司**(成员):

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目,于2020年6月19日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币:壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元(¥117820982.00元)。

拟任项目负责人:刘旭华

招标人(盖章):



法定代表人(签字):

2020年6月23日



揭阳市公共资源交易中心(盖章):



2020年6月23日

编号: DJE-0700032-SG20200923010

揭阳东江国业环保科技有限公司
揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
总承包项目合同

项目名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

工程地点: 广东省惠来县大南海石化工业区

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

承 包 人: 湖南中冶长天节能环保技术有限公司 (联合体牵头方)、
深圳创茂建设工程有限公司 (联合体成员方)

第一部分 合同协议书

揭阳东江国业环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目（项目名称），已接受湖南中冶长天节能环保技术有限公司（牵头方）、深圳创茂建设工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

- （1）项目名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
- （2）工程地点：广东省惠来县大南海石化工业区
- （3）工程内容：新建1条3万吨/年，危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间）
- （4）工程规模：危险废物焚烧3万吨/年
- （5）资金来源：自筹资金

2. 承包范围

以设计、采购、施工总承包（EPC）方式对揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目所包含3万吨/年危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间等）实行全过程的工程总承包。工作内容包括但不限于本项目的设计（含初步设计、施工图设计、工程概算、预算编制工作等）、土建及安装；设备材料选择、采购供应、运输及储存、制造；工程质量及工期控制；工程管理、调试、试验及检查、考核验收、技术保证、培训最终交付投产的交钥匙总承包工作（具体承包范围以技术协议约定为准）。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）招标文件（含澄清文件）；
- （7）技术协议
- （8）其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：合同总价为：117820982元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）。

6. 项目（设计）负责人：刘旭华；施工负责人：王乃贵；

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求，并通过相关部门及图纸审查单位的审查；施工质量标准：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：揭阳东江国业环保科技有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目 —— 焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区				
工程地点	揭阳大南海石化工业区内	建筑面积	6558.95m ²	工程造价	11782.1(万元)
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	框架结构、钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	445224202106010199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局	监督编号			
建设单位	揭阳东江国业环保科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	湖南中冶长天节能环保技术有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司(给排水、建筑电气、通风与空调)				
承建单位(装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝继军
副组长	范天恩
组员	郑超、廖佳跃、王笃贤、王伟坚、何云、黄军飞、赵志、黄晓东、王乃贵、周雪敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝继军	廖佳跃、王笃贤、何云、赵志
建筑设备安装工程	郑超	王伟坚、黄军飞、黄晓东
工程质控资料	范天恩	王乃贵、周雪敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	东润阳光	项目经理	中级	胡明
2	郭超	东润阳光	项目副经理	中级	郭超
3	龙健	深圳建星监理	总监		龙健
4	廖佳杰	深圳建星监理	专监		廖佳杰
5	何嘉敏	深圳创茂建设有限公司	技术负责人	高级	何嘉敏
6	刘君	深圳创茂建设有限公司	项目经理		刘君
7	李学明	深圳创茂建设有限公司	副经理	中级	李学明
8	陈增华	深圳创茂建设有限公司	项目负责人	高级	陈增华
9	李军	湖南中冷天节能环保技术有限公司	设计经理	中级	李军
10	黄军	湖南中冷天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	黄军
11	范恩	深圳建星项目管理顾问有限公司	代总造	中级	范恩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册监理工程师 注册编号: 50000005 有效期: 2025.09.21</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理:</p> <p>一级注册建造师 注册编号: 1442015207113(00) 市政 建筑 有效期至: 2025.10.23</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>
---	--	--	---	---



安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)

中标通知书

标段编号: 44030420210065002001

标段名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(施工总承包)



建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司

中标价: 5404.324388万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 田万沛

本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张凤晚

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黎修

日期: 2023-01-09

查验码: 9254592165316035

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山六路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路，由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括：道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、景观工程及通信迁改工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰叁拾柒万零贰佰玖拾玖元玖角壹分(¥29,370,299.91元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万肆仟壹佰叁拾元伍角壹分（¥624,130.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1,540,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：(5)

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东
新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

工程编号：44030420210065002001

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

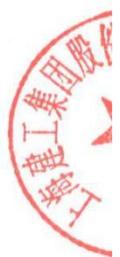
工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综
合整治工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年 一 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：安托山七路（侨香路-北环辅道段）道路全长约 532.71 米，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计时速 30 千米/小时。建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线和交通疏解等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 2 月 3 日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东
新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

工程编号: 44030420210065002001

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综
合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司 // 上海建工集团股份有
限公司

二〇二三年一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：侨香三道（安托山四路-侨香路段）道路全长约 502.56 米，规划为城市次干路。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年8月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 **243** 天。

招标工期总日历天数 **243** 天。

标准工期总日历天数 **243** 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万玖仟贰佰陆拾陆元捌角柒分（¥14,649,266.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元贰角柒分（¥312,369.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 2月 3日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页为《侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河
传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码：/

法定代表人：张晓春

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳创茂建设工程有限公司//上海
建工集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：

91440300MASFPELE2L//91310000631189305E

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6//上海市浦东
新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：/

法定代表人：秦晋进//徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44250100016200002172

西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520220032001001

标段名称：西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2个项目施工（简化招标）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：2682.267003万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：万贞芝



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：2557406327333122

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等2
个项目施工（简化招标）

工程地点： 深圳市南山区西丽街道

发 包 人： 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人： 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道西丽楼、麻磡村“瓶改管”改造等 2 个项目施工(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本招标项目包括以下 2 个项目:

1、西丽街道西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 12 个老旧住宅小区“瓶改管”项目,投资匡算为 1446 万元,其中:西丽楼、麒麟山养老院宿舍等 7 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道石鼓东苑、西丽楼、华昌大厦、西丽居委综合楼、丽湖校区 7 栋、麒麟山疗养院宿舍、沁园路富记楼等 7 个小区,共 13 栋楼 600 户天然气管道入户改造;众望楼、丽苑一村等 5 个老旧住宅小区“瓶改管”项目包括深圳市南山区西丽街道众望楼、丽苑一村、丽苑二村、石景湾花园、丽福苑等 5 个小区,共 28 栋楼 1233 户天然气管道入户改造。

2、西丽街道麻磡村“瓶改管”项目,投资匡算为 3093 万元,项目位于松白路以东、丽康路以南,小区分为麻磡新村、麻磡老村与工业园区,居民总户数为 5558 户。麻磡村综合治理工程中已批复的燃气改造户数为 1452 户,现将剩余 4106 户纳入本次管道燃气二期改造工程(含麻磡新村未安装部分、麻磡老村与厂房宿舍)。

资金来源: 政府投资 85.72% 居民自筹 14.28%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到

用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定价: 人民币 (大写) 贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰柒拾元零叁分 (¥ 26822670.03 元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾贰万叁仟贰佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 423225.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市南山区留仙大道2015号西丽办
公大楼

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨
香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：刘远福

法定代表人：秦晋进

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：15218749830

电话：0755-23915773

传真：_____

传真：_____

电子信箱：szfangjx@126.com

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 2172

合同签订地点：南山区西丽街道办事处

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上：居民用户 - 1099 户 地下：埋地管 - DN110-78m DN90-618.5m、DN63-348m 共：1044.5m 埋地阀门：DN90 - 4 座 DN63 - 6 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2856702.11 元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022 年 5 月 18 日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	



二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、建设单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 22 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	陈蕃榕	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	陈蕃榕
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

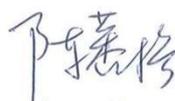
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: 初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。				

竣工验收结论：

西丽街道西丽楼、丽苑一村等 11 个老旧小区“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

1. 众望楼 2. 石景湾花园 3. 丽苑二村 4. 西丽居委综合楼
 5. 西丽楼 6. 平昌大厦 7. 石鼓东苑 8. 富记楼
 9. 丽苑一村(不含新增楼栋) 1

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人：  徐建德 2022年11月22日	设计单位（公章） 单位负责人：  设计负责人：  陈嘉修 2022年11月22日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监：  注册监理工程师 注册号：20080508 有效期：2022.05.08 虎 2022年11月15日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师：   注册建造师 注册号：1442019202008170(00) 市政 2022年10月22日 深圳创茂建设工程有限公司
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	西丽街道麻磡村“瓶改管”项目	工程地址	深圳市南山区西丽街道
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	工程内容	地上:居民用户-1780 地下:埋地管-D160-154m、 D110-693m、D90-210m、 D63-576m
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	14,007,813.57元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	开工日期	2022年5月18日
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>西丽街道麻礪村“瓶改管”项目已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：徐恩德</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	建设	徐思德
	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	徐乐虎
	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
	万贞芝	深圳创茂建设工程有限公司	施工	万贞芝

二、验收组织程序

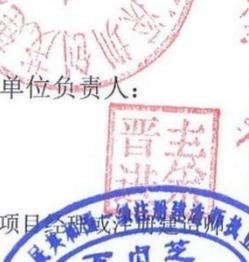
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气技术规范》GB50494-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJJ20-2017			
工程中存在的问题： 初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。				

竣工验收结论:

西丽街道麻磡村“瓶改管”项目施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  年 月 日	 单位负责人:  设计负责人: 杨明 年 月 日	 单位负责人:  项目总监注册监理工程师  注册号: 44005675 有效期: 2025.05.08 年 月 日	 单位负责人:  项目总监注册监理工程师  注册号: 1442016201907244(00) 市政 建筑 2023.08.26 年 月 日


 周雪敬
 注册号: 1442016201907244(00)
 市政 建筑
 2025.09.18
 深圳创茂建设工程有限公司

第四章、近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021 年	129.024154
2022 年	33.563887
2023 年	30.998127
合计	193.586168

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕115086号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,896.18	0
2	企业所得税	-12,844.04	0
3	印花税	72,222	0
4	教育费附加	35,526.93	0
5	增值税	1,184,231.01	0
6	地方教育附加	23,684.63	0
7	残疾人就业保障金	11,144.24	0
8	车辆购置税	35,548.67	0
	合计	1,432,409.62	0
	其中,自缴税款	1,362,053.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年11,727.4元,2021年1,420,682.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,844.04元(壹万贰仟捌佰肆拾肆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211623196312



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕31639号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	11,166.73	0
2	企业所得税	-151,358.91	0
3	印花税	12,328.56	0
4	教育费附加	4,785.74	0
5	增值税	313,853.17	0
6	地方教育附加	3,190.49	0
7	残疾人就业保障金	14,525.07	0
8	环境保护税	5,781.66	0
	合计	214,272.51	0
	其中, 自缴税款	191,771.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-130,440.68元, 2022年344,713.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费170,456.32元(壹拾柒万零肆佰伍拾陆圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060840938884



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕208975号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,471.64	0
2	企业所得税	-39,071.43	0
3	印花税	95,686.76	0
4	教育费附加	5,773.56	0
5	增值税	192,452.07	0
6	地方教育附加	3,849.04	0
7	残疾人就业保障金	17,780.71	0
8	车辆购置税	10,964.6	0
	合计	300,906.95	0
	其中,自缴税款	273,503.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-9,074.32元,2023年309,981.27元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税39,071.43元(叁万玖仟零柒拾壹圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402221855114007



第五章、福田履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	
2	安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合政治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	
3	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	75	2023年第3季度、第4季度	

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合政治工程施工总承包合同	75

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合政治工程施工总承包合同	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	75

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 年度 2023

全部 深圳创茂建设工程有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	施工	75.63

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【监理】沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目	72.73

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】深圳市建设工程施工（单价）合同	80
2	深圳创茂建设工程有限公司	【监理】沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目	75
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	65
4	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	65
5	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	65

第六章、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	郑少加	工程师	注册证	2024年1月-2024年9月	粤 1442021202401853
2	技术负责人	黄晓东	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	0647201012335
3	安全主任	唐受健	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3（2010） 0009488
4	质量主任	陈操	工程师	上岗证	2023年9月-2024年9月	09158792024060 03187
5	造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册证	2023年9月-2024年9月	建【造】 11184400017500
6	土建工程师	黄鹏辉	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	粤中职证字第 0000102014829号
7	给排水工程师	许洪坤	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	粤中职证字第 1703003001039号
8	园林工程师	梁胜亮	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	12067653
9	市政工程师	陈少珊	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	B0823301010000 1856
10	市政工程师	秦晋进	工程师	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	B0823301010000 1338
11	道路工程师	刘勇	高工	上岗证（职称证）	2023年9月-2024年9月	ZGB09675585

12	安全员	谢紫阳	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3(2023) 0020600
13	安全员	吴满胜	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	粤建安 C3(2023)0014381
14	施工员	陈淼	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	04423104000070 00040
15	质量员	廖坤	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	09158792023004 17947
16	资料员	谢元朴	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	09158792024040 22078
17	材料员	吴岳纯	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	04423111000070 00053
18	测量员	纪清巡	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	09158792023004 17937
19	标准员	陈炎璇	/	上岗证	2023年9月-2024年9月	09158792024040 22057
20	劳资专管员	冷冰	/	上岗证	2023年10月-2024年9月	09158792024040 16793

项目经理-郑少加

姓名	郑少加	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198811106213	手机号码	13728783281
参加工作时间	12年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202401853				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观湖街道办事处	澜安路市政工程	项目位于观湖街道高新园区，西起观盛三路，东接观盛四路，大致呈东西走向，属深圳市创新创业无障碍服务中心配套道路。安路规划为城市支路，总长约 391 米，双向 2 车道，道路规划红线宽 18 米	/	在建	合格
深圳市光明区建筑工务署	地铁 6 号线光明主变电所配套市政工程(现名同康路)	地铁 6 号线光明主变电所配套市政道路工程道路长约 144 米，红线宽 12 米，为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、电气工程、给排水工程、交通疏解工程、水土保持等	2020.7.30 /2021.6.10	已完	合格



使用有效期: 2024年06月17日
- 2024年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑少加

性别: 男

出生日期: 1988年11月10日

注册编号: 粤1442021202401853

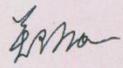
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.06.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001110

姓名：郑少加

性别：男

出生年月：1988年11月10日

企业名称：深圳创茂建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月17日

有效期：2019年04月17日 至 2025年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日







技术负责人-黄晓东

技术负责人简历表

姓名	黄晓东	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	设分支	证件号码	440582198010126935		
手机号码	13823266553		证件号（职称证书编号）	0647201012335	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭阳东江国 业环保科技 有限公司	揭阳大南海石化 工业区危险废物 焚烧工程总承包	危险废物焚烧 3万吨/年	2020.10.12 /2023.12.21	已完	合格

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012335</u>
姓名： <u>黄晓东</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1980.10</u>	
身份证号码： <u>440582198010126935</u>	
	颁证单位：
	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓东 性别 男，1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 校(院)长：邓华

证书编号：114157201206001117 2012 年 01 月 10 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东

社保电脑号：606593339

身份证号码：440582198010126935

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	804.2	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	12971	103.77	25.94
2024	02	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	50.59	12971	103.77	25.94
2024	03	30163237	12971.0	1945.65	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	04	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	05	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	06	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	07	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	08	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	09	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计				26071.71	13489.84			8975.93	3372.46			843.18		1097.35	1000.01		261.78



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9d5064 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



安全负责人-唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2010）0009488		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日





西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201905104920

姓名 唐受健
性别 男 民族 汉
出生 1978年5月8日
住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G
公民身份号码 460036197805084816



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.10.08-2032.10.08



证书编号: B08233010100003558

4092
姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	30163237	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	30163237	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24120.0	12480.0			8304.0	3120.0			780.0		1015.2	930.08			244.32

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9c23fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年09月27日

质量负责人-陈操

质量负责人信息表

姓名	陈操	证件类型	身份证	证件号码	431123199005071011
手机号码	13760788375		证件号（质量员证编号）	0915879202406003187	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈操
身份证号: 431123199005071011
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202406003187



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

	姓名: <u>陈操</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431123199005071011</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203011200000334</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 <u>陈操</u> , 性别 <u>男</u> , 1990年05月07日生, 于2009年 9月至2012年6月在本校 建筑工程技术专业三年制普通 全日制专科学学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
湘潭大学印制	2012年6月13日 证书编号: <u>105301201206000386</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈操 社保电脑号: 810083967 身份证号码: 431123199005071011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44		395.08		199.09	336.0		70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ecb1ed27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30163237 单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

72



姓名：张贤鹏
身份证号码：440582198305200098
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017500
初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一一年七月，经珠海市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑助理工程师资格。特发此证

发证机关：
二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格
粤初职证字第 03005010169 号




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.64		36.0		70.8



备注：

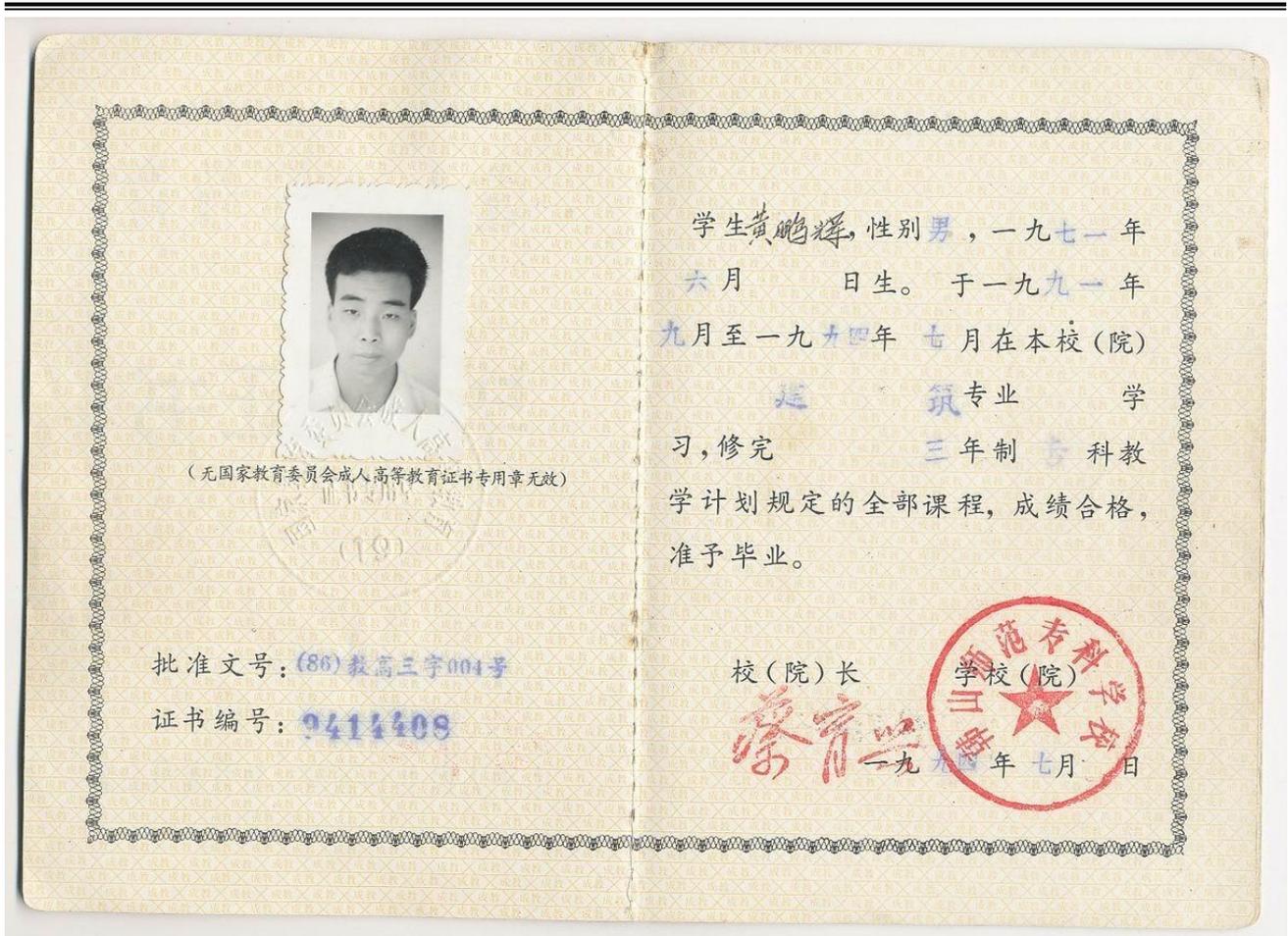
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9d3bd0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



土建工程师-黄鹏辉





给排水工程师-许洪坤

照
片



粤中取证字第 1703003001039 号

许洪坤 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生许洪坤 性别男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201105001421

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1536.36	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1486.8	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	02	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	96.64	24780	198.24	49.56
2024	03	30163237	24780.0	3717.0	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	04	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	05	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	06	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	07	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	08	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	09	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
合计			49807.8	25771.2			17147.76	6442.8			1610.7						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9c60ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

园林工程师-梁胜亮

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18日 Issued on



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12067653
No.:

普通高等学校
毕业证书



学生 梁胜亮 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年九月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校名: 深圳大学

二〇〇二年九月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01928090

学校编号: 10590120020501096

姓名 梁胜亮
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 广东省深圳市福田区南园
路123号402
公民身份号码 440301197809286514

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.03.03-2025.03.03

市政工程师-陈少珊



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓名: 陈少珊

性别: 女

身份证号: 440582199206306748

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



市政工程师-秦晋进



秦晋进 (1338)



姓名: 秦晋进

性别: 男

身份证号: 140402198110150416

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233080100001338

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 秦晋进 性别 男，一九八一年 十月十五日生，于二〇一九年 九月
至二〇二二年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川  大学 校 长：李言荣

证书编号：106107202205020146 二〇二二年 一月 八 日

姓名 秦晋进
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 15 日
住址 山西省长治市城区太行东
街805号19号楼3单元502
户
公民身份号码 140402198110150416



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 长治市公安局城区分局
有效期限 2009.03.20-2029.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦晋进

社保电脑号：801504394

身份证号码：140402198110150416

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	729.24	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1	23.52
2024	02	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	45.87	11762	94.1	23.52
2024	03	30163237	11762.0	1764.3	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	04	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	05	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	06	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	91.74	11762	94.1	23.52
2024	07	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	08	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2024	09	30163237	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
合计			23641.62	12232.48			8139.3	3058.12			764.53	995.04	912.98			240.0	

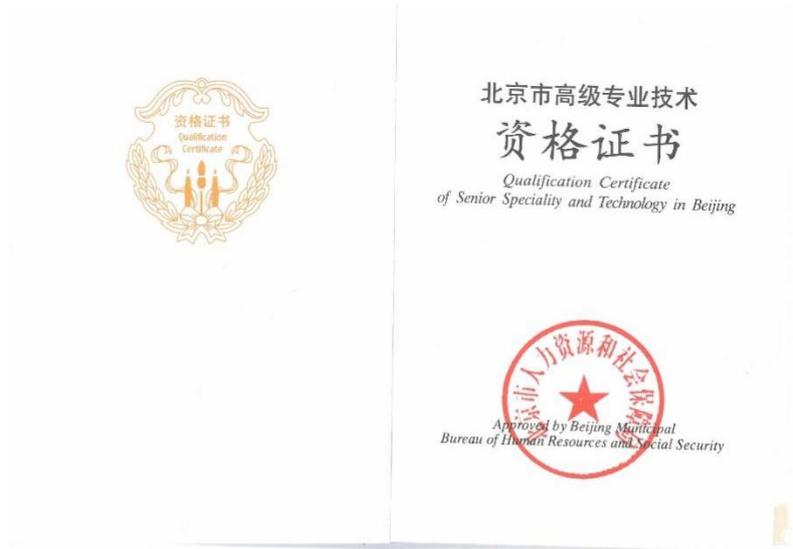
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9ead11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



道路工程师-刘勇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：800797740

身份证号码：431322197904280031

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	30163237	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.0	4000	32.0	8.0
2024	08	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.0	4000	32.0	8.0
2024	09	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.0	4000	32.0	8.0
合计			7520.0	4160.0			4498.13	1688.44			403.28		338.4		354.08		100.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9e22d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



安全员-谢紫阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020600

姓名:谢紫阳

性别:男

出生年月:1995年06月29日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



安全员-吴满胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014381

姓名:吴满胜

性别:男

出生年月:1973年01月10日

企业名称:深圳创茂建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有效期:2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



施工员-陈淼

证书编码: 0442310400007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈淼

身份证号: 445121198810265618

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森

社保电脑号：636502986

身份证号码：445121198810265618

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	961.62	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	930.6	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	930.6	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	930.6	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	15510	124.08	31.02
2024	02	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	60.49	15510	124.08	31.02
2024	03	30163237	15510.0	2171.4	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	120.98	15510	124.08	31.02
2024	04	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	120.98	15510	124.08	31.02
2024	05	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	120.98	15510	124.08	31.02
2024	06	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	120.98	15510	124.08	31.02
2024	07	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	155.1	15510	124.08	31.02
2024	08	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	155.1	15510	124.08	31.02
2024	09	30163237	15510.0	2326.5	1240.8	1	15510	775.5	310.2	1	15510	77.55	15510	155.1	15510	124.08	31.02
合计			29158.8	16130.4			10732.92	4032.6			1008.15			182.8			307.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ec9cc052 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月27日

质量员-廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤
身份证号: 511025198910130774
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤

社保电脑号：626889797

身份证号码：511025198910130774

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		199.64	36.0			70.8



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecb0ebb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 谢元朴
身份证号: 440106199306241816
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

材料员-吴岳纯

证书编码: 0442311100007000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴岳纯

身份证号: 445221198203106813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员-纪清巡

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 纪清巡
身份证号: 440582199412206633
名称: 测量员
等级: --
证书编号: 0915879202300417937



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪清巡

社保电脑号：807914579

身份证号码：440582199412206633

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		199.64		36.0		70.8



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecb1a599 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈炎璇

身份证号: 440508198005122944

名称: 标准员

等级: --

证书编号: 0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

劳资专管员-冷冰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 冷冰
身份证号: 340402199310170026
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30163237	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30163237	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		190.44		219.48		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecb3408x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



第七章、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	姓名	备注
1	澜安路市政工程	市政工程	/	1374.95	郑少加	项目经理
2	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	市政工程	2023.12.21	11782.09 82	黄晓东	技术负责人
3	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	建筑装修	2023.03.10	1698.994 568	唐受健	安全负责人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑少加

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳创茂建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳创茂建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202401853

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月17日

2024-01-18 - 初始注册 - 市政公用工程,建筑工程
深圳创茂建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑少加

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳创茂建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	地铁6号线光明主变电所配套市政道路工程	广东省-深圳市-龙华区	4403091908220003	其他	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)
2	澜安路市政工程	广东省-深圳市-坪山区	4403102107140001	市政工程	深圳市龙华区观湖街道办事处

澜安路市政工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2740115>

查询截图:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

澜安路市政工程 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102107140001	省级项目编号	4403102107130201
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1971.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕55号

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-18	1374.95	4403102107140001-BD-001	4403102107130201-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44031020210094001001

标段名称: 澜安路市政工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 1374.945476万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 郑少加



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-08-27

查验码: 8747851261483637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

副本

工程编号： 44031020210094001001

合同编号： GW-2021-SG-062

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 澜安路市政工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人： 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人： 深圳市路安达工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力迁改、通信迁改、电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；（以总监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年1月12日；

合同工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁仟柒拾肆万玖仟肆佰伍拾肆元柒角陆分

小写¥：13,749,454.76 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟零贰拾壹元柒角捌分（¥ 778,021.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章_____后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：捌份，其中发包人伍份，承包人叁份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区观湖街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____



启陈
陈梦

承包人：（公章）
深圳市路安达工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：_____



泽郑
郑泽湖

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道华繁
路嘉安达大厦 27 层 01-04

邮政编码：_____

邮政编码：518109

法定代表人：_____

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：13828851222

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：516513923@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：_____

账号：4425 0100 0040 0000 3588

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

中 标 通 知 书

揭市公易建[2020]A09号

联合体:湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头人)、**深圳创茂建设工程有限公司**(成员):

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目,于2020年6月19日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币:壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元(¥117820982.00元)。

拟任项目负责人:刘旭华

招标人(盖章):



法定代表人(签字):

2020年6月23日



揭阳市公共资源交易中心(盖章):



2020年6月23日

编号: DJE-0700032-SG20200923010

揭阳东江国业环保科技有限公司
揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
总承包项目合同

项目名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

工程地点: 广东省惠来县大南海石化工业区

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

承 包 人: 湖南中冶长天节能环保技术有限公司 (联合体牵头方)、
深圳创茂建设工程有限公司 (联合体成员方)

第一部分 合同协议书

揭阳东江国业环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目（项目名称），已接受湖南中冶长天节能环保技术有限公司（牵头方）、深圳创茂建设工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

- (1) 项目名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
- (2) 工程地点：广东省惠来县大南海石化工业区
- (3) 工程内容：新建1条3万吨/年，危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间）
- (4) 工程规模：危险废物焚烧3万吨/年
- (5) 资金来源：自筹资金

2. 承包范围

以设计、采购、施工总承包（EPC）方式对揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目所包含3万吨/年危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间等）实行全过程的工程总承包。工作内容包括但不限于本项目的设计（含初步设计、施工图设计、工程概算、预算编制工作等）、土建及安装；设备材料选择、采购供应、运输及储存、制造；工程质量及工期控制；工程管理、调试、试验及检查、考核验收、技术保证、培训最终交付投产的交钥匙总承包工作（具体承包范围以技术协议约定为准）。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 技术协议
- (8) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：合同总价为：117820982元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）。

6. 项目（设计）负责人：刘旭华；施工负责人：王乃贵；

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求，并通过相关部门及图纸审查单位的审查；施工质量标准：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：揭阳东江国业环保科技有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目 —— 焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区				
工程地点	揭阳大南海石化工业区内	建筑面积	6558.95m ²	工程造价	11782.1(万元)
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	框架结构、钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	445224202106010199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局	监督编号			
建设单位	揭阳东江国业环保科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	湖南中冶长天节能环保技术有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司(给排水、建筑电气、通风与空调)				
承建单位(装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝继军
副组长	范天恩
组员	郑超、廖佳跃、王笃贤、王伟坚、何云、黄军飞、赵志、黄晓东、王乃贵、周雪敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝继军	廖佳跃、王笃贤、何云、赵志
建筑设备安装工程	郑超	王伟坚、黄军飞、黄晓东
工程质控资料	范天恩	王乃贵、周雪敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	东润同光	项目经理	中级	胡明
2	郭超	东润同光	次项目经理	中级	郭超
3	龙健	深圳建星监理	总监		龙健
4	廖佳跃	深圳建星监理	专监		廖佳跃
5	何嘉敏	深圳创茂建设有限公司	技术负责人	高级	何嘉敏
6	刘岩	深圳创茂建设有限公司	项目经理		刘岩
7	李学明	深圳创茂建设有限公司	副经理	中级	李学明
8	陈培培	深圳创茂建设有限公司	项目负责人	高级	陈培培
9	李军	湖南中冷天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	李军
10	李军	湖南中冷天节能环保技术有限公司	设计经理	中级	李军
11	黄军	湖南中冷天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	黄军
12	范恩	深圳建星项目管理顾问有限公司	代总造	中级	范恩
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册监理工程师 注册编号: 50000005 有效期: 2025.09.21 深圳市创茂建设工程有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王乃贵 一级注册建造师 注册编号: 1442015207113(00) 市政 建筑 有效期至: 2025.10.23 深圳市创茂建设工程有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈海东 2023年12月21日</p>
---	---	--	---	---



坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-589261003001

标段名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：1698.994568万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：陈秋晓



本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-12

查验码: 1078740383971301

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

地址：

地址：深圳市福田区香密湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香密湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期： 2023年3月10日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区教育局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程		
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m ²
		工程造价	1698.9 94568 万元
结构类型		层数	地上： 一至三、屋顶 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 342 项, 其中: 经审查符合要求 342 项 经核定符合要求 342 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 326 项, 其中: 评价为“好”的 315 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 177 项, 其中: 经审查符合要求 177 项 经核定符合要求 177 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 164 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 198 项, 其中: 评价为“好”的 193 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 99 项, 其中: 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	区教育局			何志勇
2	许洪坤	深圳创茂建设工程有限公司	材料负责人		许洪坤
3	高彦建	深圳创茂建设工程有限公司	安全负责人		高彦建
4	丁晓峰	联合创艺	设计负责人		丁晓峰
5	高丽敏	联合创艺			高丽敏
6	陈瑞斌	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈瑞斌
7	杨瀚	天鹤湖畔幼儿园	后勤主任		杨瀚
8	曹永华	中安	项目总监		曹永华
9	刘小丹	中安	专员		刘小丹
10	曹力	华明瑞禧幼儿园	后勤主任		曹力
11	李凤涛	深圳龙岗区坂田街道和成嘉幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月19日	注册监理工程师 曹家华 注册号44017648 有效期至08.12.17 深圳市中安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年3月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *