

标段编号：2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

日期：2024年09月30日

资信标目录

- 1、企业基本情况
- 2、投标人已完工工程同类项目业绩
- 3、投标人项目经理已完工同类项目业绩
- 4、获奖情况
- 5、拟派项目团队
- 6、承诺函及授权书

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司	曾用名（如有）	深圳市铁汉生态环境股份有限公司
成立时间	2001年08月07日	企业类型	上市股份有限公司
注册资金	296529.808000万人民币		
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	3167.20	
	2022年	473.23	
	2023年	429.97	
	合计：	4070.40	
近3年（2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	150696.48	
	2022年	121106.42	
	2023年	26347.71	
	合计：	298150.61	
相关资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 建筑幕墙工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 市政行业给水工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业道路工程乙级 环境工程设计专项水污染防治工程乙级 环境工程设计专项污染修复工程乙级 风景园林工程设计专项甲级 安全生产许可证		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中节能铁汉生态环境股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300731109149K

注册号:

法定代表人: 何亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2001年08月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300731109149K	企业名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司
注册号:	法定代表人: 何亮
类型: 股份有限公司(上市)	成立日期: 2001年08月07日
注册资本: 296529.808000万人民币	核准日期: 2024年04月19日
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401	

经营范围: 环境治理、生态修复; 市政公用工程施工总承包; 环保工程专业承包; 地质灾害治理工程勘查、设计、施工; 水土保持工程; 园林工程规划设计与施工; 城乡规划编制; 环境工程设计; 市政行业工程设计; 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工和园林养护; 旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营 (具体项目另行申报); 公园管理及游览景区管理; 销售生物有机肥; 农产品的生产和经营; 自有物业租赁、物业管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 企业管理服务; 建筑、市政、环境、水利工程咨询; 咨询服务。生态环保产品的技术开发 (不含限制项目); 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)。^ 苗木的生产和经营。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

企业营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中节能铁汉生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300731109149K
注册号:	440301102998582
商事主体名称:	中节能铁汉生态环境股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401
法定代表人:	何亮
认缴注册资本(万元):	296529.808
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	2001-08-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中节能铁汉生态环境股份有限公司乳源瑶族自治县分公司, 中节能铁汉生态环境股份有限公司江西分公司, 中节能铁汉生态环境股份有限公司河南分公司, 中节能铁汉生态环境股份有限公司长沙分公司, 中节能铁汉生态环境股份有限公司韶关分公司, 中节能铁汉生态环境股份有限公司遵义市新蒲新区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中节能铁汉生态环境股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	环境治理、生态修复；市政公用工程施工总承包；环保工程专业承包；地质灾害治理工程勘察、设计、施工；水土保持工程；造林工程规划设计与施工；城乡规划编制；环境工程设计；市政行业工程设计；风景园林工程设计；园林绿化工程施工和园林养护；旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营（具体项目另行申报）；公园管理及游览景区管理；销售生物有机肥；农产品的生产和经营；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；建筑、市政、环境、水利工程咨询；咨询服务。生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 苗木的生产和经营。

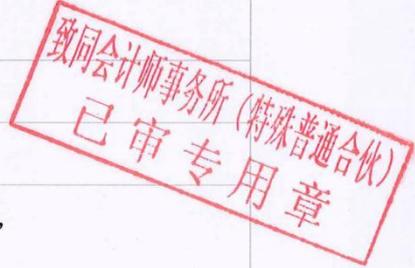
2021年度审计报告

北京注册会计师协会
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101562022063011227
报告名称:	中节能铁汉生态环境股份有限公司二〇二一年度审计报告
报告文号:	致同审字(2022)第110A012632号
被审(验)单位名称:	中节能铁汉生态环境股份有限公司
会计师事务所名称:	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月22日
报备日期:	2022年04月22日
签字人员:	任一优(110001550001), 刘勇(110001673848)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

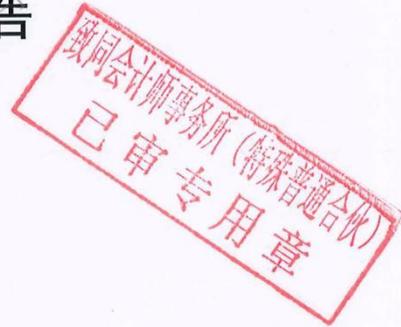


说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中节能铁汉生态环境股份有限公司

二〇二一年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



目 录

审计报告	1-6
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-146



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110A012632 号

中节能铁汉生态环境股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中节能铁汉生态环境股份有限公司（以下简称节能铁汉）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了节能铁汉 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于节能铁汉，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

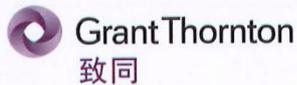
三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 工程合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、27，附注三、33，附注五、45。

1、 事项描述



2021年度，节能铁汉确认的营业收入为266,269.76万元，主要来自于向客户所提供的工程服务。

节能铁汉对工程合同根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。节能铁汉管理层（以下简称管理层）需要在工程开始时对工程服务的预计总收入及预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订工程变更等事项带来的财务影响。

由于管理层在确定预计总收入、预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。因此我们将工程合同收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估和测试与工程合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

(2) 我们通过对管理层的访谈及抽样检查工程合同，分析评估与收入确认有关的会计政策是否符合企业会计准则规定，包括但不限于：分析履约义务的识别、交易价格的分摊、相关商品或服务的控制权转移时点的确定、某一时段内履行的履约义务的判断等是否符合行业惯例和节能铁汉的经营模式；

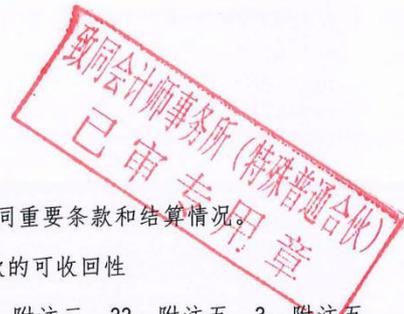
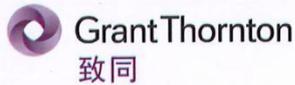
(3) 我们从管理层获取工程合同清单，选取样本与工程合同信息汇总表及账面记录进行核对；

(4) 我们抽样选取工程合同，检查工程合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

(5) 我们抽样选取工程合同，通过检查采购合同、产量单等支持性文件，对本年发生的合同成本进行抽样测试，并执行截止性测试，检查其合同成本已被记录在恰当的会计期间；

(6) 我们抽样选取工程合同，现场查看工程形象进度，对实际工程进度进行核实；获取甲方与监理确认的产量单并与账面记录进行比较，评估工程完工进度的合理性；

(7) 我们抽样选取工程合同，对履约进度，本年度确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性。



(8) 我们抽取样本，向客户函证工程合同重要条款和结算情况。

(二) 应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性

相关信息披露详见财务报表附注三、10，附注三、33，附注五、3，附注五、8，附注五、10，附注五、12，附注五、23。

1、事项描述

截至 2021 年 12 月 31 日，节能铁汉合并财务报表应收账款的账面原值 290,943.62 万元，应收账款减值准备 31,672.01 万元，合同资产（含其他非流动资产中的合同资产）的账面原值 1,828,759.74 万元，合同资产减值准备 46,946.26 万元，长期应收款（含一年内到期的非流动资产中的长期应收款）的账面原值 211,821.17 万元，长期应收款减值准备 3,795.50 万元。

节能铁汉对应收账款、合同资产及长期应收款按照预期信用损失为基础确认减值准备。节能铁汉考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

由于在确定预期信用损失时涉及管理层运用重大会计估计和判断，且节能铁汉应收账款、合同资产及长期应收款余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估并测试与应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性评估相关的内部控制；

(2) 我们抽样选取管理层单项计提预期信用损失的应收账款、合同资产及长期应收款，获取了管理层用以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，以及管理层对客户的资信状况、项目进展、历史付款情况以及对未来经济情况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的充分性；

(3) 我们对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款、合同资产，参考历史经验及前瞻性信息，评估管理层对不同组合估计的预期信



用损失率的合理性，并选取样本测试组合划分、账龄划分准确性，重新计算预期信用损失计提的准确性；

(4) 我们选取样本检查期后合同资产结算情况，应收账款、长期应收款回款情况。

四、其他信息

节能铁汉管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括节能铁汉 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

节能铁汉管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估节能铁汉的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算节能铁汉、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督节能铁汉的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对节能铁汉的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致节能铁汉不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就节能铁汉中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



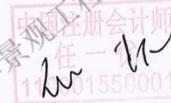
从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



二〇二二年四月二十二日

合并及公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	3,132,971,132.21	2,057,762,816.44	3,345,365,854.15	2,350,837,854.04
交易性金融资产					
应收票据	五、2	85,899,793.02	41,748,205.93	58,661,624.81	28,777,058.35
应收账款	五、3	2,592,716,103.08	2,485,301,820.31	2,668,201,224.69	2,268,742,219.11
应收款项融资	五、4	80,000.00		185,983.00	
预付款项	五、5	211,625,185.42	104,445,672.01	154,383,482.98	77,437,597.06
其他应收款	五、6	527,577,461.18	3,387,140,227.62	602,348,391.72	2,735,821,729.23
其中：应收利息			27,530,447.33		2,524,374.99
应收股利					
存货	五、7	441,152,288.48	80,722,665.06	422,884,411.27	80,100,075.58
合同资产	五、8	5,182,369,552.82	5,044,717,184.22	6,091,395,433.02	5,678,045,784.84
持有待售资产	五、9			3,907,436.45	
一年内到期的非流动资产	五、10	620,962,163.32	205,796,110.50	499,065,513.41	195,780,319.40
其他流动资产	五、11	91,780,603.32	25,160,315.50	75,279,303.43	33,438,949.51
流动资产合计		12,887,134,282.85	13,432,795,007.59	13,921,678,658.93	13,448,981,587.12
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	五、12	1,459,294,530.68	-	1,540,851,792.14	
长期股权投资	五、13	1,292,552,605.46	5,540,644,229.81	895,602,652.51	5,034,085,393.79
其他权益工具投资	五、14	169,451,014.36	169,051,014.36	129,267,331.88	128,867,331.88
其他非流动金融资产	五、15	21,957,805.71	21,957,805.71	26,992,956.95	26,992,956.95
投资性房地产					
固定资产	五、16	458,920,960.50	363,629,078.73	505,531,478.25	396,971,448.48
在建工程	五、17	160,520,965.18	169,879,918.97	77,427,355.28	87,049,710.51
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、18	159,017,850.98	13,229,831.95		
无形资产	五、19	548,350,086.94	195,919,862.27	519,076,672.18	204,542,771.22
开发支出					
商誉	五、20	754,303,480.10		754,303,480.10	
长期待摊费用	五、21	15,632,302.51	5,492,999.91	30,581,864.67	12,678,571.99
递延所得税资产	五、22	359,987,657.80	323,159,403.26	289,956,652.54	263,575,854.17
其他非流动资产	五、23	12,635,775,843.47	2,789,444,862.41	11,509,024,895.73	2,264,291,386.18
非流动资产合计		18,035,765,103.69	9,592,409,007.38	16,278,617,132.23	8,419,055,425.17
资产总计		30,922,899,386.54	23,025,204,014.97	30,200,295,791.16	21,868,037,012.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

（此处包含法定代表人的红色印章和手写签名，主管会计工作的公司负责人的红色印章和手写签名，以及公司会计机构负责人的红色印章和手写签名。）

合并及公司资产负债表（续）

2021年12月31日

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、24	7,718,633,069.26	6,928,988,624.80	7,383,760,980.32	4,449,703,623.94
交易性金融负债					
应付票据	五、25	32,951,048.18	262,951,048.18	29,981,477.59	2,468,314,877.59
应付账款	五、26	5,154,865,221.95	4,192,722,523.33	5,586,625,925.99	4,039,148,108.96
预收款项	五、27	-	-	-	-
合同负债	五、28	318,438,430.88	480,711,596.30	276,025,448.39	668,416,238.26
应付职工薪酬	五、29	92,520,476.39	60,820,595.28	219,079,867.17	178,726,734.47
应交税费	五、30	120,008,180.81	44,710,012.30	130,701,838.90	70,699,558.75
其他应付款	五、31	677,762,943.33	1,274,087,647.20	544,644,029.15	780,971,520.55
其中：应付利息		766,190.59	429,326.69	429,125.17	429,125.17
应付股利		3,882,139.45	3,882,139.45	74,007,139.45	74,007,139.45
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、32	2,360,559,099.15	1,760,821,066.55	1,502,943,513.56	1,037,660,801.31
其他流动负债	五、33	1,189,295,082.28	743,071,630.83	1,192,926,098.05	745,151,112.83
流动负债合计		17,665,033,552.23	15,748,884,744.77	16,866,689,179.12	14,438,791,576.66
非流动负债:					
长期借款	五、34	4,391,105,443.97	89,852,178.60	5,765,751,141.84	1,359,509,049.75
应付债券	五、35	727,849,386.68	727,849,386.68	685,244,877.73	685,244,877.73
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、36	131,311,778.00	5,175,645.74		
长期应付款					
预计负债		23,465.91			
递延收益	五、37	44,217,786.30	13,125,635.52	48,518,349.82	16,427,102.31
递延所得税负债	五、22	23,351,812.98	18,723,327.50	23,013,342.02	18,106,829.33
其他非流动负债	五、38	50,000,000.00			
非流动负债合计		5,367,859,673.84	854,726,174.04	6,522,527,711.41	2,079,287,859.12
负债合计		23,032,893,226.07	16,603,610,918.81	23,389,216,890.53	16,518,079,435.78
股本	五、39	2,822,871,757.00	2,822,871,757.00	2,353,856,995.00	2,353,856,995.00
其他权益工具	五、40	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
其中：优先股		921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
永续债					
资本公积	五、41	2,625,694,065.75	2,673,970,178.54	1,698,748,482.63	1,747,024,595.42
减：库存股					
其他综合收益	五、42	40,291,415.11	40,291,415.11	6,135,285.01	6,135,285.01
专项储备					
盈余公积	五、43	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70
未分配利润	五、44	671,676,607.86	-256,000,992.64	1,025,647,265.44	102,479,962.93
归属于母公司股东权益合计		7,300,994,583.87	6,421,593,096.16	6,224,848,766.23	5,349,957,576.51
少数股东权益		589,011,576.60		586,230,134.40	
股东权益合计		7,890,006,160.47	6,421,593,096.16	6,811,078,900.63	5,349,957,576.51
负债和股东权益总计		30,922,899,386.54	23,025,204,014.97	30,200,295,791.16	21,868,037,012.29

公司法定代表人：


4403072308352

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并及公司利润表

2021年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、45	2,662,697,569.52	1,506,964,832.21	4,211,496,796.36	2,469,556,548.88
减：营业成本	五、45	2,164,812,612.34	1,332,730,223.22	3,230,260,279.05	1,948,565,442.31
税金及附加	五、46	16,709,050.60	9,574,617.95	18,693,622.70	11,725,292.24
销售费用	五、47	44,078,459.05	41,591,857.68	35,053,582.83	33,609,243.09
管理费用	五、48	403,883,757.58	199,612,443.38	442,109,540.84	251,183,916.99
研发费用	五、49	124,649,503.23	69,081,629.66	151,771,669.31	80,718,018.12
财务费用	五、50	433,738,608.85	357,111,384.55	342,279,426.26	296,021,993.47
其中：利息费用		694,585,645.44	550,771,497.00	702,777,854.04	556,981,577.18
利息收入		265,883,594.97	198,002,215.58	364,786,110.39	263,638,567.23
加：其他收益	五、51	14,514,806.01	7,972,028.12	42,461,562.34	11,748,666.88
投资收益(损失以“-”号填列)	五、52	93,729,161.03	93,440,634.36	-24,924,742.05	81,922,146.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		93,704,442.95	93,698,916.30	-24,319,387.21	-23,256,864.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、53	4,054,042.94	4,054,042.94	-7,277,270.15	-7,277,270.15
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、54	-56,508,961.81	-75,754,843.96	-74,198,256.56	-86,705,159.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、55	41,070,756.68	39,766,001.36	41,749,182.08	52,486,404.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、56	10,942,248.64	10,619,742.08	102,266,099.71	6,125,054.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-417,372,368.64	-422,639,219.33	71,405,250.74	-257,811,807.60
加：营业外收入	五、57	1,655,506.19	1,000,000.00	3,528,509.94	1,530,482.12
减：营业外支出	五、58	9,284,272.67	6,375,822.04	6,095,351.78	3,917,394.76
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-425,001,135.12	-428,015,041.37	68,838,408.90	-260,198,720.24
减：所得税费用	五、59	-62,758,161.46	-69,534,085.80	11,269,093.63	-42,488,483.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-362,242,973.66	-358,480,955.57	57,569,315.27	-217,710,236.85
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-362,242,973.66	-358,480,955.57	57,569,315.27	-217,710,236.85
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-353,970,657.58	-358,480,955.57	58,809,316.38	-217,710,236.85
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-8,272,316.08		-1,240,001.11	
五、其他综合收益的税后净额		34,156,130.10	34,156,130.10	12,522,399.75	12,522,399.75
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		34,156,130.10	34,156,130.10	12,522,399.75	12,522,399.75
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		34,156,130.10	34,156,130.10	12,522,399.75	12,522,399.75
1、其他权益工具投资公允价值变动		34,156,130.10	34,156,130.10	12,522,399.75	12,522,399.75
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-328,086,843.56	-324,324,825.47	70,091,715.02	-205,187,837.10
归属于母公司股东的综合收益总额		-319,814,527.48		71,331,716.13	
归属于少数股东的综合收益总额		-8,272,316.08		-1,240,001.11	
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		-0.15		-0.0048	
(二) 稀释每股收益		-0.15		-0.0048	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并及公司现金流量表

2021年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		3,250,575,708.97	1,267,446,451.67	3,454,025,321.67	2,376,950,024.39
收到的税费返还		9,959,369.13	4,539,482.50	7,003.12	
收到其他与经营活动有关的现金	五、60	438,716,431.88	400,524,000.88	192,914,356.00	100,916,565.51
经营活动现金流入小计		3,699,251,509.98	1,672,509,935.05	3,646,946,680.79	2,477,866,589.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,044,087,093.66	1,112,115,856.09	2,677,571,344.19	439,171,593.01
支付给职工以及为职工支付的现金		562,141,100.15	338,783,265.33	541,419,733.56	326,578,840.56
支付的各项税费		138,488,574.40	55,750,973.57	128,278,443.44	40,145,481.06
支付其他与经营活动有关的现金	五、60	294,013,729.78	186,025,736.19	463,910,700.32	318,168,395.53
经营活动现金流出小计		4,038,730,497.99	1,692,675,821.18	3,811,180,221.51	1,124,064,310.15
经营活动产生的现金流量净额		-339,478,988.01	-20,165,886.13	-164,233,540.72	-1,353,802,279.75
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		9,089,194.18	9,089,194.18	4,397,105.24	24,265,118.73
取得投资收益收到的现金		28,801.31	28,801.31	562,923.18	50,562,923.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		153,466,845.32	18,593,523.41	27,535,726.14	12,887,686.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,220.00			
收到其他与投资活动有关的现金	五、60	1,296,536.33	678,857.21		
投资活动现金流入小计		163,932,597.14	28,390,376.11	32,495,754.56	87,715,728.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,129,993.97	87,184,432.83	6,531,890.67	4,556,969.71
投资支付的现金		306,879,938.13	407,652,057.75	185,097,000.00	306,247,495.62
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五、60			1,168,278.02	1,168,278.02
投资活动现金流出小计		420,009,932.10	494,836,490.58	192,797,168.69	311,972,743.35
投资活动产生的现金流量净额		-256,077,334.96	-466,446,114.47	-160,301,414.13	-224,257,014.73
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		1,396,018,845.12	1,396,018,845.12	15,054,498.67	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				15,054,498.67	
取得借款收到的现金		7,045,991,567.34	5,710,406,153.05	6,674,505,302.63	5,235,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、60	1,755,676,874.08	2,111,572,329.16	1,083,544,039.12	1,003,342,177.20
筹资活动现金流入小计		10,197,687,286.54	9,217,997,327.33	7,773,103,840.42	6,238,442,177.20
偿还债务支付的现金		6,615,767,025.76	5,515,050,888.63	4,216,567,910.05	3,594,515,135.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		858,411,142.68	539,350,540.90	737,662,807.49	450,903,825.81
其中：子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、60	1,852,720,089.21	2,536,235,026.18	3,342,828,173.53	4,188,120,911.28
筹资活动现金流出小计		9,326,898,257.65	8,590,636,455.71	8,297,058,891.07	8,233,539,872.94
筹资活动产生的现金流量净额		870,789,028.89	627,360,871.62	-523,955,050.65	-1,995,097,695.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		275,232,705.92	140,748,871.02	-848,490,005.50	-865,552,430.72
五、现金及现金等价物净增加额					
加：期初现金及现金等价物余额	五、61	1,189,360,996.38	484,728,293.42	2,037,851,001.88	1,350,280,724.14
六、期末现金及现金等价物余额	五、61	1,464,593,702.30	625,477,164.44	1,189,360,996.38	484,728,293.42

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	本期金额										股东权益合计	
	股本		其他权益工具		归属于母公司股东权益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		少数股东权益
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	2,353,856,985.00	921,841,509.45	-	1,698,748,482.63	-	6,135,285.01	-	216,619,228.70	-	1,025,647,265.44	596,230,134.40	6,811,078,900.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,353,856,985.00	921,841,509.45	-	1,698,748,482.63	-	6,135,285.01	-	216,619,228.70	-	1,025,647,265.44	596,230,134.40	6,811,078,900.63
三、本年年末余额	469,014,762.00	-	-	926,945,633.12	-	34,156,130.10	-	-	-	-353,970,657.58	2,781,442.20	1,078,827,259.84
(一) 综合收益总额	469,014,762.00	-	-	926,945,633.12	-	34,156,130.10	-	-	-	-353,970,657.58	2,781,442.20	1,078,827,259.84
(二) 股东投入和减少资本	489,000,000.00	-	-	926,945,633.12	-	-	-	-	-	-	11,053,768.28	1,407,014,103.40
1. 股东投入的普通股	14,762.00	-	-	43,738.00	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,822,871,757.00	921,841,509.45	-	2,625,694,665.75	-	40,291,415.11	-	218,619,228.70	-	671,676,607.86	598,011,676.60	7,890,006,160.47

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

中节能铁汉生态科技股份有限公司
审计专用章



宝新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	2,346,325,939.00	921,841,509.45	-	-	1,684,612,171.05	-	(6,387,114.74)	-	216,619,228.70	-	1,192,067,918.07 (115,104,669.01)	584,043,665.54 -12,876,469.13	6,901,123,317.07 -127,983,438.14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,346,325,939.00	921,841,509.45	-	-	1,684,612,171.05	-	-6,387,114.74	-	216,619,228.70	-	1,036,962,948.06	571,165,196.41	15,731,139,878.93
三、本年年末余额	7,531,056.00	-	-	-	14,136,311.58	-	12,522,398.75	-	-	-	-11,315,683.62	15,064,937.99	3,493,021.70
(一) 综合收益总额	7,531,056.00	-	-	-	14,136,311.58	-	12,522,398.75	-	-	-	58,809,316.38	-1,440,001.11	-7,091,715.02
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,353,856,995.00	921,841,509.45	-	-	1,698,748,482.63	-	6,135,295.01	-	216,619,228.70	-	1,025,647,265.44	566,230,134.40	6,811,078,900.63

宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程
 中节能铁汉生态环境股份有限公司
 财务专用章

公司法定代表人：
 主管会计工作的负责人：
 会计机构负责人：

李强

03007230003

公司股东权益变动表

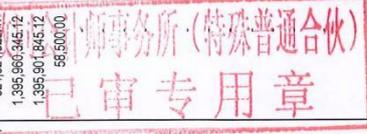
2021年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司



单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,353,856,995.00				1,747,024,595.42		6,135,285.01		218,619,228.70	102,479,962.93	5,349,957,576.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	2,353,856,995.00				1,747,024,595.42		6,135,285.01		218,619,228.70	102,479,962.93	5,349,957,576.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	489,014,762.00				926,945,683.12		34,156,130.10			-358,480,955.57	1,071,636,519.65
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	469,014,762.00				926,945,683.12		34,156,130.10			-398,480,955.57	-324,324,825.67
1. 股东投入的普通股	469,014,762.00				926,945,683.12						1,395,901,845.12
2. 其他权益工具持有者投入资本	489,000,000.00				926,901,845.12						96,500.00
3. 股份支付计入股东权益的金额	14,762.00				43,738.00						
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对股东的分配											
4. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	2,822,871,757.00				2,673,970,178.54		40,291,415.11		218,619,228.70	-265,000,992.64	6,421,650,086.16



公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司法定代表人：[Signature]



中节能铁汉生态环境股份有限公司 07-10、07-14地块园林景观工程 投标文件使用

公司股东权益变动表

2021年度

单位：人民币元

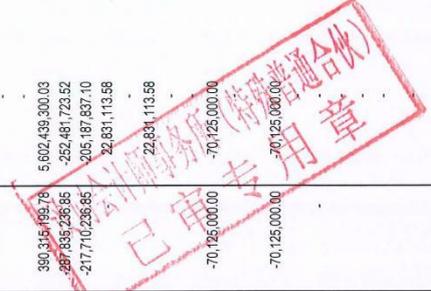
项目	上期金额				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	其他	减：库存股						
一、上年年末余额	2,346,325,939.00	921,841,509.45	1,731,724,537.84	-	218,619,228.70	440,573,092.79	5,652,697,193.04	-	-	5,652,697,193.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,346,325,939.00	921,841,509.45	1,731,724,537.84	-	218,619,228.70	440,573,092.79	5,652,697,193.04	-	-	5,652,697,193.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,531,056.00	-	15,300,057.58	-	-	217,710,236.65	5,602,439,300.03	-	-	5,602,439,300.03
（一）综合收益总额	7,531,056.00	-	15,300,057.58	-	-	217,710,236.65	5,602,439,300.03	-	-	5,602,439,300.03
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,353,856,995.00	921,841,509.45	1,747,024,595.42	-	218,619,228.70	658,283,329.44	5,346,957,276.51	-	-	5,346,957,276.51

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人

曾胜梅



中节能铁汉生态环境股份有限公司07-10、07-14地块园林景观工程投标文件使用

姓名: 任一优
 Full name: 任一优
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-03-04
 Date of Birth: 1991-03-04
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司
 Working Unit: 京都天华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 090103710304002
 Identity Card: 090103710304002

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名: 任一优
 会员证书编号: 110001550001
 最后年检年度: 2021
 年检状态: 通过



北京注册会计师协会
 查询时间: 2021年07月05日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意辞去	原单位	原单位
北京天华会计师事务所有限公司	北京天华会计师事务所有限公司	北京天华会计师事务所有限公司
2021年 6 月 21 日	2021年 6 月 21 日	2021年 6 月 21 日

历年记录

年份	状态
2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

2011

2012

注册会计师证书
 Auditor's Certificate for Accountant

2010

2011

2012

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

证书编号: 110001550001

注册单位: 北京注册会计师协会

发证日期: 2007年 10 月 31 日

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

已审专用章



姓名 刘勇
 Full name 刘勇
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1990-10-10
 Date of birth 1990-10-10
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通
 Working unit 中兴华会计师事务所(特殊普通
 合伙企业)
 身份证号码 510230189010108599
 Identity card No. 510230189010108599



CPA执业会员年检凭证

姓名 刘勇
 会员证书编号 110001673848
 最后年检年度 2021
 年检状态 通过



北京注册会计师协会

查询时间: 2021年07月07日

年度检验
 Annual Renewal Reg.

CPA 执业会员年检凭证

2017

2016

证书编号: 110001673848
 No. of Certificate: 110001673848

执业注册会计师
 Licensed Auditor (CPA) 北京注册会计师协会

发证日期: 2016年07月13日
 Date of Issuance: 2016-07-13

姓名: 刘勇
 身份证号: 510230189010108599

历年记录

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位
 Agree to be transferred from

转出单位盖章
 Stamp of the transfer out Institute of CPA

2016年08月15日

同意转入
 Agree to be transferred to

转入单位盖章
 Stamp of the transfer in Institute of CPA

2016年08月15日

宝新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程技术使用

证书序号: 0014469

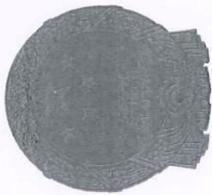
此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

致同会计师事务所(特殊普通合伙) 07-10、07-14地块园林景观工程投标使用



此件仅供业务报告使用，复印无效



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

营业执照

(20-1) 副本

统一社会信用代码
91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 李惠琦

审计报告、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度审计、清算事宜中的审计业务，出具审计报告、基本建设资金管理审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2022年度审计报告

中节能铁汉生态环境股份有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-6
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-138



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110A013229 号

中节能铁汉生态环境股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中节能铁汉生态环境股份有限公司股份有限公司（以下简称节能铁汉）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了节能铁汉 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于节能铁汉，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、27，附注三、33，附注五、44。

1、事项描述



2022 年度，节能铁汉确认的营业收入为 278,965.90 万元，主要来自于向客户所提供的工程服务。

节能铁汉对工程合同根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。节能铁汉管理层（以下简称管理层）需要在工程开始时对工程服务的预计总收入及预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订工程变更等事项带来的财务影响。

由于管理层在确定预计总收入、预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。因此我们将工程合同收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估和测试与工程合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

(2) 我们通过对管理层的访谈及抽样检查工程合同，分析评估与收入确认有关的会计政策是否符合企业会计准则规定，包括但不限于：分析履约义务的识别、交易价格的分摊、相关商品或服务的控制权转移时点的确定、某一时段内履行的履约义务的判断等是否符合行业惯例和节能铁汉的经营模式；

(3) 我们从管理层获取工程合同清单，选取样本与工程合同信息汇总表及账面记录进行核对；

(4) 我们抽样选取工程合同，检查工程合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

(5) 我们抽样选取工程合同，通过检查采购合同、产量单等支持性文件，对本年发生的合同成本进行抽样测试，并执行截止性测试，检查其合同成本已被记录在恰当的会计期间；

(6) 我们抽样选取工程合同，现场查看工程形象进度，对实际工程进度进行核实；获取甲方与监理确认的产量单并与账面记录进行比较，评估工程完工进度的合理性；

(7) 我们抽样选取工程合同，对履约进度，本年度确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性。



(8) 我们抽取样本，向客户函证工程合同重要条款和结算情况。

(二) 应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性

相关信息披露详见财务报表附注三、10，附注三、33，附注五、3，附注五、8，附注五、9，附注五、11，附注五、22。

1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日，节能铁汉合并财务报表应收账款的账面原值 322,015.70 万元，应收账款减值准备 53,541.65 万元，合同资产（含其他非流动资产中的合同资产）的账面原值 2,025,225.19 万元，合同资产减值准备 49,563.03 万元，长期应收款（含一年内到期的非流动资产中的长期应收款）的账面原值 216,127.27 万元，长期应收款减值准备 5,022.82 万元。

节能铁汉对应收账款、合同资产及长期应收款按照预期信用损失为基础确认减值准备。节能铁汉考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

由于在确定预期信用损失时涉及管理层运用重大会计估计和判断，且节能铁汉应收账款、合同资产及长期应收款余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估并测试与应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性评估相关的内部控制；

(2) 我们抽样选取管理层单项计提预期信用损失的应收账款、合同资产及长期应收款，获取了管理层赖以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，以及管理层对客户的资信状况、项目进展、历史付款情况以及对未来经济情况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的充分性；

(3) 我们对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款、合同资产，参考历史经验及前瞻性信息，评估管理层对不同组合估计



的预期信用损失率的合理性，并选取样本测试组合划分、账龄划分准确性，重新计算预期信用损失计提的准确性；

(4) 我们选取样本检查期后合同资产结算情况，应收账款、长期应收款回款情况。

四、其他信息

节能铁汉管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括节能铁汉 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

节能铁汉管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估节能铁汉的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算节能铁汉、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督节能铁汉的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对节能铁汉的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致节能铁汉不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就节能铁汉中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月二十日

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	2,791,849,209.30	2,109,903,920.09	3,132,971,132.21	2,057,762,816.44
交易性金融资产					
应收票据	五、2	11,009,463.18	3,031,248.15	85,899,793.02	41,748,205.93
应收账款	五、3	2,684,740,487.95	2,257,566,782.21	2,592,716,103.08	2,485,301,820.31
应收款项融资	五、4			80,000.00	
预付款项	五、5	215,895,645.18	116,406,249.08	211,625,185.42	104,445,672.01
其他应收款	五、6	413,164,071.84	3,842,669,605.49	527,577,461.18	3,387,140,227.62
其中：应收利息			212,380,073.99		27,530,447.33
应收股利					
存货	五、7	415,273,564.81	80,722,655.06	441,152,288.48	80,722,655.06
合同资产	五、8	5,329,555,030.62	5,059,337,632.96	5,182,369,552.82	5,044,717,184.22
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	五、9	716,015,447.67	216,038,504.87	620,962,163.32	205,796,110.50
其他流动资产	五、10	126,774,514.73	41,055,573.75	91,780,603.32	25,160,315.50
流动资产合计		12,704,277,435.28	13,726,732,171.66	12,887,134,282.85	13,432,795,007.59
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	五、11	1,395,029,007.79		1,459,294,530.68	
长期股权投资	五、12	751,219,237.29	5,687,386,391.24	1,292,552,605.46	5,540,644,229.81
其他权益工具投资	五、13	158,713,393.88	158,313,393.88	169,451,014.36	169,051,014.36
其他非流动金融资产	五、14	12,703,747.39	12,703,747.39	21,957,805.71	21,957,805.71
投资性房地产					
固定资产	五、15	428,263,192.93	343,510,308.18	458,920,960.50	363,629,078.73
在建工程	五、16	178,620,633.06	5,086,023.37	160,520,965.18	169,879,918.97
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、17	136,118,587.66	9,261,387.16	159,017,850.98	13,229,831.95
无形资产	五、18	432,665,190.15	246,584.59	548,350,086.94	195,919,862.27
开发支出					
商誉	五、19	753,119,614.61		754,303,480.10	
长期待摊费用	五、20	6,583,312.75	2,674,687.50	15,632,302.51	5,492,999.91
递延所得税资产	五、21	472,201,415.17	433,427,381.60	359,987,657.80	323,159,403.26
其他非流动资产	五、22	14,427,077,750.53	2,839,690,200.18	12,635,775,843.47	2,789,444,862.41
非流动资产合计		19,152,315,083.21	9,492,300,105.09	18,035,765,103.69	9,592,409,007.38
资产总计		31,856,592,518.49	23,219,032,276.75	30,922,899,386.54	23,025,204,014.97

公司法定代表人

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人

合并及公司资产负债表（续）

2022年12月31日

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、23	9,319,413,239.38	8,244,812,879.16	7,718,633,069.26	6,928,988,624.80
交易性金融负债					
应付票据	五、24	40,963,322.05	105,382,804.91	32,951,048.18	262,951,048.18
应付账款	五、25	5,537,288,110.18	4,346,463,755.33	5,154,865,221.95	4,192,722,523.33
预收款项					
合同负债	五、26	295,653,716.35	491,373,614.21	318,438,430.88	480,711,596.30
应付职工薪酬	五、27	104,566,990.89	67,938,338.67	92,520,476.39	60,820,595.28
应交税费	五、28	131,695,833.39	44,277,100.57	120,008,180.81	44,710,012.30
其他应付款	五、29	961,052,249.06	1,777,787,990.62	677,762,943.33	1,274,087,647.20
其中：应付利息		429,326.69	429,326.69	766,190.59	429,326.69
应付股利		3,882,139.45	3,882,139.45	3,882,139.45	3,882,139.45
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、30	1,835,826,845.43	1,121,657,316.65	2,360,559,099.15	1,760,821,066.55
其他流动负债	五、31	1,206,511,666.55	755,661,972.06	1,189,295,082.28	743,071,630.83
流动负债合计		19,432,971,973.28	16,955,355,772.18	17,665,033,552.23	15,748,884,744.77
非流动负债：					
长期借款	五、32	5,218,544,060.82	398,500,000.00	4,391,105,443.97	89,852,178.60
应付债券	五、33			727,849,386.68	727,849,386.68
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、34	121,486,815.25	5,402,657.97	131,311,778.00	5,175,645.74
长期应付款					
预计负债	五、35			23,465.91	
递延收益	五、36	7,542,208.94	6,581,699.71	44,217,786.30	13,125,635.52
递延所得税负债	五、21	15,092,539.39	11,077,616.26	23,351,812.98	18,723,327.50
其他非流动负债	五、37	52,357,291.67		50,000,000.00	
非流动负债合计		5,415,022,916.07	421,561,973.94	5,367,859,673.84	854,726,174.04
负债合计		24,847,994,889.35	17,376,917,746.12	23,032,893,226.07	16,603,610,918.81
股本	五、38	2,822,872,279.00	2,822,872,279.00	2,822,871,757.00	2,822,871,757.00
其他权益工具	五、39	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
其中：优先股		921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
永续债					
资本公积	五、40	2,625,695,413.24	2,673,971,526.03	2,625,694,065.75	2,673,970,178.54
减：库存股					
其他综合收益	五、41	31,330,934.71	31,330,934.71	40,291,415.11	40,291,415.11
专项储备					
盈余公积	五、42	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70
未分配利润	五、43	-194,496,324.75	-826,520,947.26	671,676,607.86	-256,000,992.64
归属于母公司股东权益合计		6,425,863,040.35	5,842,114,530.63	7,300,994,583.87	6,421,593,096.16
少数股东权益		582,734,588.79		589,011,576.60	
股东（或所有者）权益合计		7,008,597,629.14	5,842,114,530.63	7,890,006,160.47	6,421,593,096.16
负债和股东（或所有者）权益总计		31,856,592,518.49	23,219,032,276.75	30,922,899,386.54	23,025,204,014.97

公司法定代表人：


4403072484622

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并及公司利润表
2022年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、44	2,789,659,003.09	1,211,064,230.50	2,662,697,569.52	1,506,964,832.21
减：营业成本	五、44	2,593,208,360.07	1,395,260,165.49	2,164,812,612.34	1,332,730,223.22
税金及附加	五、45	17,295,243.83	6,096,571.87	16,709,050.60	9,574,617.95
销售费用	五、46	27,955,036.85	24,675,754.22	44,078,459.05	41,591,357.68
管理费用	五、47	369,743,831.68	163,165,805.90	403,883,757.58	199,612,443.38
研发费用	五、48	93,057,489.98	29,056,854.83	124,649,503.23	69,081,629.66
财务费用	五、49	500,201,547.84	262,960,240.73	433,738,608.85	357,111,384.55
其中：利息费用		753,812,654.81	577,139,241.73	694,585,645.44	550,771,497.00
利息收入		261,383,945.72	315,642,519.15	265,883,594.97	198,002,215.58
加：其他收益	五、50	20,726,498.45	6,612,110.96	14,514,806.01	7,972,028.12
投资收益(损失以“-”号填列)	五、51	53,638,975.20	175,938,234.69	93,729,161.03	93,440,634.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,470,111.85	23,470,721.98	93,704,442.95	93,698,916.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、52	-3,372,858.25	-3,372,858.25	4,054,042.94	4,054,042.94
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、53	-234,341,525.78	-195,855,661.88	-56,508,961.81	-75,754,843.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、54	-28,827,324.64	-2,262,447.07	41,070,756.68	39,766,001.36
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、55	859,572.53	810,970.80	10,942,248.64	10,619,742.08
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,003,119,169.85	-688,280,813.29	-417,372,368.64	-422,639,219.33
加：营业外收入	五、56	5,050,873.86	165,779.04	1,655,506.19	1,000,000.00
减：营业外支出	五、57	12,432,928.35	867,894.88	9,284,272.67	6,375,822.04
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,010,501,224.14	-688,982,929.13	-425,001,135.12	-428,015,041.37
减：所得税费用	五、58	-100,491,840.90	-118,462,974.51	-62,758,161.46	-69,534,085.80
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-910,009,383.24	-570,519,954.62	-362,242,973.66	-358,480,955.57
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-910,009,383.24	-570,519,954.62	-362,242,973.66	-358,480,955.57
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-866,172,932.61	-570,519,954.62	-353,970,657.58	-358,480,955.57
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-43,836,450.63		-8,272,316.08	
五、其他综合收益的税后净额		-8,960,480.40	-8,960,480.40	34,156,130.10	34,156,130.10
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-8,960,480.40	-8,960,480.40	34,156,130.10	34,156,130.10
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-8,960,480.40	-8,960,480.40	34,156,130.10	34,156,130.10
1、其他权益工具投资公允价值变动		-8,960,480.40	-8,960,480.40	34,156,130.10	34,156,130.10
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-918,969,863.64	-579,480,435.02	-328,086,843.56	-324,324,825.47
归属于母公司股东的综合收益总额		-875,133,413.01		-319,814,527.48	
归属于少数股东的综合收益总额		-43,836,450.63		-8,272,316.08	
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		-0.33		-0.15	
(二) 稀释每股收益		-0.33		-0.15	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人

公司会计机构负责人：

合并及公司现金流量表

2022年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,423,549,499.15	1,234,430,774.54	3,250,575,708.97	1,267,446,451.67
收到的税费返还		207,279,008.05	2,326,425.01	9,959,369.13	4,539,482.50
收到其他与经营活动有关的现金	五、59	257,408,666.58	179,954,043.27	438,716,431.88	400,524,000.88
经营活动现金流入小计		2,888,237,173.78	1,416,711,242.82	3,699,251,509.98	1,672,509,935.05
购买商品、接受劳务支付的现金		2,484,664,969.36	1,221,816,278.31	3,044,087,093.66	1,112,115,856.09
支付给职工以及为职工支付的现金		385,096,904.80	182,943,769.33	562,141,100.15	338,783,255.33
支付的各项税费		116,990,872.62	18,677,590.99	138,488,574.40	55,750,973.57
支付其他与经营活动有关的现金	五、59	203,909,067.57	150,261,635.88	294,013,729.78	186,025,736.19
经营活动现金流出小计		3,190,661,814.35	1,573,699,274.51	4,038,730,497.99	1,692,675,821.18
经营活动产生的现金流量净额		-302,424,640.57	-156,988,031.69	-339,478,988.01	-20,165,886.13
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		195,198,040.68	438,635,540.68	9,089,194.18	9,089,194.18
取得投资收益收到的现金		1,689,603.91	1,781,655.15	28,801.31	28,801.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,205,140.82	1,239,242.15	153,466,845.32	18,593,523.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		296,890,025.14		51,220.00	
收到其他与投资活动有关的现金	五、59	71,631,848.12		1,296,536.33	678,857.21
投资活动现金流入小计		646,614,658.67	441,656,437.98	163,932,597.14	28,390,376.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,106,949.64	7,230,661.60	113,129,993.97	87,184,432.83
投资支付的现金		2,485,000.00	47,215,315.90	306,879,938.13	407,652,057.75
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五、59				
投资活动现金流出小计		26,591,949.64	54,445,977.50	420,009,932.10	494,836,490.58
投资活动产生的现金流量净额		620,022,709.03	387,210,460.48	-256,077,334.96	-466,446,114.47
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		554,000.00		1,396,018,845.12	1,396,018,845.12
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		554,000.00			
取得借款收到的现金		10,247,015,830.74	7,102,271,978.13	7,045,991,567.34	5,710,406,153.05
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金	五、59	1,924,446,886.43	2,135,462,620.72	1,755,676,874.08	2,111,572,329.16
筹资活动现金流入小计		12,172,016,717.17	9,237,734,598.85	10,197,687,286.54	9,217,997,327.33
偿还债务支付的现金		9,906,320,165.13	6,947,817,805.59	6,615,767,025.76	5,515,050,888.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		824,209,132.33	464,014,016.43	858,411,142.68	539,350,540.90
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		9,615.95			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、59	2,368,888,176.26	2,370,401,185.91	1,852,720,089.21	2,536,235,026.18
筹资活动现金流出小计	五、59	13,099,417,473.72	9,782,233,007.93	9,326,898,257.65	8,590,636,455.71
筹资活动产生的现金流量净额		-927,400,756.55	-544,498,409.08	870,789,028.89	627,360,871.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
加：期初现金及现金等价物余额	五、60	1,464,593,702.30	625,477,164.44	1,189,360,996.38	484,728,293.42
六、期末现金及现金等价物余额	五、60	854,791,014.21	311,201,184.15	1,464,593,702.30	625,477,164.44

公司法定代表人：宋津



主管会计工作的公司负责人：李强



公司会计机构负责人：文片



合并股东权益变动表
2022年度

单位：人民币元

	本期金额												
	股本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		归属于母公司股东权益		
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			
一、上年年末余额	921,841,509.45		921,841,509.45		2,822,871,757.00		40,291,415.11		218,619,228.70		671,676,607.86	589,011,576.60	7,890,006,160.47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	921,841,509.45		921,841,509.45		2,822,871,757.00		40,291,415.11		218,619,228.70		671,676,607.86	589,011,576.60	7,890,006,160.47
三、本年年末余额	921,841,509.45		921,841,509.45		2,822,871,757.00		40,291,415.11		218,619,228.70		671,676,607.86	589,011,576.60	7,890,006,160.47
(一) 综合收益总额					522.00		-3,990,480.40				-866,172,932.61	-43,636,450.63	-918,989,883.64
(二) 股东投入和减少资本					522.00		-3,990,480.40				-866,172,932.61	37,559,462.82	37,591,332.31
1. 股东投入的普通股					522.00		-3,990,480.40				-866,172,932.61	37,559,462.82	37,591,332.31
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	921,841,509.45		921,841,509.45		2,822,872,279.00		31,330,934.71		218,619,228.70		-194,496,324.75	582,734,586.79	7,008,597,626.14



公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

公司会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司 同一控制下企业合并	上期金额													
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东(持有者)权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他权益工具										其他
一、上年年末余额	2,333,856,995.00	921,841,509.45		6,135,285.01	218,819,228.70		1,025,647,265.44	586,230,134.40	6,811,078,900.63					
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	2,333,856,995.00	921,841,509.45		6,135,285.01	218,819,228.70		1,025,647,265.44	586,230,134.40	6,811,078,900.63					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	469,014,762.00			34,159,130.10			-353,970,657.58	2,751,442.20	1,078,927,239.84					
（一）综合收益总额	469,014,762.00			34,159,130.10			-353,970,657.58	2,751,442.20	1,078,927,239.84					
（二）股东投入和减少资本	469,000,000.00													
1. 股东投入的普通股	469,000,000.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他	14,762.00													
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对股东的分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用（以“-”号填列）														
（六）其他														
四、本年年末余额	2,822,871,757.00	921,841,509.45		40,291,415.11	218,819,228.70		671,676,607.86	589,011,576.60	7,890,006,160.47					

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



4403072484022

公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司



单位：人民币元

项目	本期金额						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	2,822,871,757.00	921,841,509.45		2,673,970,178.54		40,291,415.11	6,421,583,096.16
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	2,822,871,757.00	921,841,509.45		2,673,970,178.54		40,291,415.11	6,421,583,096.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	522.00			1,347.49		-8,960,480.40	-579,478,665.53
（一）综合收益总额						-8,960,480.40	-579,480,435.02
（二）股东投入和减少资本	522.00			1,347.49			1,868.49
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他	522.00			1,347.49			1,868.49
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对股东的分配							
4. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	2,822,872,279.00	921,841,509.45		2,673,971,526.03		31,330,934.71	5,842,114,530.83

主管会计工作的公司负责人：李强

公司会计机构负责人：李强

公司法定代表人：李强

公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目	上期金额						单位：人民币元		
		股本		其他权益工具		资本公积	盈余公积		未分配利润	股东权益合计
		优先股	其他	永续债	其他					
一、上年年末余额	2,353,856,995.00	921,841,509.45			1,747,024,595.42	218,619,228.70	102,479,962.93	5,349,957,576.51		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	2,353,856,995.00	921,841,509.45			1,747,024,595.42	218,619,228.70	102,479,962.93	5,349,957,576.51		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	469,014,762.00				926,945,583.12		-358,480,955.57	1,071,635,519.65		
（一）综合收益总额	469,014,762.00				926,945,583.12		-358,480,955.57	1,071,635,519.65		
（二）股东投入和减少资本	469,000,000.00				926,901,845.12			1,395,960,345.12		
1. 股东投入的普通股	14,762.00				43,738.00			58,500.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对股东的分配										
4. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	2,822,871,757.00	921,841,509.45			2,673,970,178.54	218,619,228.70	-256,000,992.64	6,421,593,096.16		



主管会计工作的公司负责人：李强

公司法定代表人：李强

李强

李强



北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名: 任一优
 会员证书编号: 110001550001
 最后年检年度: 2021
 年检状态: 通过

北京注册会计师协会
 查询时间: 2021年07月05日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
通过	通过	通过	通过

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration	注册会计师 Certified Public Accountant	注册会计师 Certified Public Accountant	注册会计师 Certified Public Accountant	注册会计师 Certified Public Accountant
通过	通过	通过	通过	通过	通过

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程设计使用

	姓名 Full name	刘勇 Liu Yong
	性别 Sex	男 Male
	出生日期 Date of birth	1980-10-10
	工作单位 Working unit	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
	身份证号码 Identity card No.	510230198010108859

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants

CPA执业会员年检凭证

姓名	刘勇
会员证书编号	110001673848
最后年检年度	2021
年检状态	通过

北京注册会计师协会
查询时间: 2021年07月07日

年度检验单
Annual Renewal Exp.

证书编号: 110001673848
No. of Certificate

执业注册会计师
Authorized Member of Beijing Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2015 年 07 月 12 日
Date of Issue

历年记录
Annual Record

2016

2019

2018

注册会计师事务所(特殊普通合伙)
Beijing Institute of Certified Public Accountants

通过
通过
通过
通过

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出 Agree to be transferred from	同意转入 Agree to be transferred to
转出日期 Date of transfer out	转入日期 Date of transfer in
转出单位 Working Unit to be transferred from	转入单位 Working Unit to be transferred to
转出人 Transferor	转入人 Transferee
转出协会盖章 Stamp of the transferor in Institute of CPAs	转入协会盖章 Stamp of the transferee in Institute of CPAs
2018 年 8 月 15 日	2018 年 8 月 15 日

仅限宝... 07-10、07-14地块园林景观工程... 使用

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 北京中惠会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李惠斌
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010156
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
 批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇一一年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

2023年度审计报告

中节能铁汉生态环境股份有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-6
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-127



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110A013052 号

中节能铁汉生态环境股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中节能铁汉生态环境股份有限公司（以下简称节能铁汉）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了节能铁汉 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于节能铁汉，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、27，附注三、34，附注五、43。

1、 事项描述



2023 年度，节能铁汉确认的营业收入为 141,785.51 万元，主要来自于向客户所提供的工程服务。

节能铁汉对工程合同根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。节能铁汉管理层（以下简称管理层）需要在工程开始时对工程服务的预计总收入及预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订工程变更等事项带来的财务影响。

由于管理层在确定预计总收入、预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。因此我们将工程合同收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估和测试与工程合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

(2) 我们通过对管理层的访谈及抽样检查工程合同，分析评估与收入确认有关的会计政策是否符合企业会计准则规定，包括但不限于：分析履约义务的识别、交易价格的分摊、相关商品或服务的控制权转移时点的确定、某一时段内履行的履约义务的判断等是否符合行业惯例和节能铁汉的经营模式；

(3) 我们从管理层获取工程合同清单，选取样本与工程合同信息汇总表及账面记录进行核对；

(4) 我们抽样选取工程合同，检查工程合同条款和成本预算资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计的适当性；

(5) 我们抽样选取工程合同，通过检查采购合同、产量单等支持性文件，对本年发生的合同成本进行抽样测试，并执行截止性测试，检查其合同成本已被记录在恰当的会计期间；

(6) 我们抽样选取工程合同，现场查看工程形象进度，对实际工程进度进行核实；获取甲方与监理确认的产量单并与账面记录进行比较，评估工程完工进度的合理性；

(7) 我们抽样选取工程合同，对履约进度，本年度确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性。



(8) 我们抽取样本，向客户函证工程合同重要条款和结算情况。

(二) 应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性

相关信息披露详见财务报表附注三、10，附注三、34，附注五、3，附注五、7，附注五、8，附注五、10，附注五、21。

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，节能铁汉合并财务报表应收账款的账面原值 273,905.89 万元，应收账款减值准备 63,476.51 万元，合同资产（含其他非流动资产中的合同资产）的账面原值 1,991,730.58 万元，合同资产减值准备 49,588.39 万元，长期应收款（含一年内到期的非流动资产中的长期应收款）的账面余额 223,669.27 万元，长期应收款减值准备 7,747.28 万元。

节能铁汉对应收账款、合同资产及长期应收款按照预期信用损失为基础确认减值准备。节能铁汉考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

由于在确定预期信用损失时涉及管理层运用重大会计估计和判断，且节能铁汉应收账款、合同资产及长期应收款余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性认定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 我们了解、评估并测试与应收账款、合同资产及长期应收款的可收回性评估相关的内部控制；

(2) 我们抽样选取管理层单项计提预期信用损失的应收账款、合同资产及长期应收款，获取了管理层赖以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，以及管理层对客户的资信状况、项目进展、历史付款情况以及对未来经济情况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的充分性；

(3) 我们对于管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款、合同资产，参考历史经验及前瞻性信息，评估管理层对不同组合估计



的预期信用损失率的合理性，并选取样本测试组合划分、账龄划分准确性，重新计算预期信用损失计提的准确性；

(4) 我们选取样本检查期后合同资产结算情况，应收账款、长期应收款回款情况。

四、其他信息

节能铁汉管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括节能铁汉 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

节能铁汉管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估节能铁汉的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算节能铁汉、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督节能铁汉的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对节能铁汉的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致节能铁汉不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就节能铁汉中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月十九日

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	2,708,453,272.05	1,592,667,177.74	2,791,849,209.30	2,109,903,920.09
交易性金融资产					
应收票据	五、2	10,710,069.37	1,161,659.09	11,009,463.18	3,031,248.15
应收账款	五、3	2,104,293,803.61	1,588,322,464.02	2,684,740,487.95	2,267,566,782.21
应收款项融资	五、4				
预付款项	五、5	128,289,009.25	63,050,471.42	215,895,645.18	116,406,249.08
其他应收款	五、6	410,576,923.32	4,816,118,144.92	413,164,071.84	3,842,669,605.49
其中：应收利息			389,259,054.15		212,380,073.99
应收股利		14,288,417.30	14,288,417.30		
存货	五、7	365,486,987.38	19,435,207.11	415,273,564.81	80,722,655.06
合同资产	五、8	4,682,356,904.38	4,709,338,114.13	5,329,555,030.62	5,059,337,632.96
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	五、9	899,762,420.72	221,186,559.63	716,015,447.67	216,038,504.87
其他流动资产	五、10	152,948,897.23	48,952,377.84	126,774,514.73	41,055,573.75
流动资产合计		11,462,878,287.31	13,060,232,175.90	12,704,277,435.28	13,726,732,171.66
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	五、11	1,259,457,430.95		1,395,029,007.79	
长期股权投资	五、12	726,176,338.01	5,604,570,527.80	751,219,237.29	5,687,386,391.24
其他权益工具投资	五、13	216,353,982.37	215,210,174.93	158,713,393.88	158,313,393.88
其他非流动金融资产	五、14	12,517,479.24	12,517,479.24	12,703,747.39	12,703,747.39
投资性房地产					
固定资产	五、15	405,392,224.57	326,688,690.36	428,263,192.93	343,510,308.18
在建工程	五、16	1,452,263.47	1,452,263.47	178,620,633.06	5,086,023.37
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、17	120,602,282.28	6,811,193.31	136,118,587.66	9,261,387.16
无形资产	五、18	243,552,415.83	3,582,850.70	432,665,190.15	246,584.59
开发支出					
商誉	五、19	645,089,252.07		753,119,614.61	
长期待摊费用	五、20	4,979,779.47	2,141,790.86	6,583,312.75	2,674,687.50
递延所得税资产	五、21	545,426,800.33	436,637,748.10	472,201,415.17	433,427,381.60
其他非流动资产	五、22	14,739,075,684.74	2,894,203,348.42	14,427,077,750.53	2,839,690,200.18
非流动资产合计		18,920,075,933.33	9,503,816,067.19	19,152,315,083.21	9,492,300,105.09
资产总计		30,382,954,220.64	22,564,048,243.09	31,856,592,518.49	23,219,032,276.75

公司法定代表人：


4403072845966

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并及公司资产负债表（续）

2023年12月31日

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、23	7,961,856,620.14	7,109,581,448.75	9,319,413,239.38	8,244,812,879.16
交易性金融负债					
应付票据	五、24	5,581,123.00	4,704,123.00	40,963,322.05	105,382,804.91
应付账款	五、25	5,304,411,914.93	4,193,711,935.97	5,537,288,110.18	4,346,463,755.33
预收款项					
合同负债	五、26	283,475,034.29	527,826,044.89	295,653,716.35	491,373,614.21
应付职工薪酬	五、27	90,165,903.50	64,799,940.29	104,566,990.89	67,938,338.67
应交税费	五、28	139,788,608.48	40,558,594.73	131,695,833.39	44,277,100.57
其他应付款	五、29	732,860,244.83	1,121,690,321.36	961,052,249.06	1,777,787,990.62
其中：应付利息				429,326.69	429,326.69
应付股利		3,882,139.45	3,882,139.45	3,882,139.45	3,882,139.45
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、30	1,457,342,237.58	517,166,989.68	1,835,826,845.43	1,121,657,316.65
其他流动负债	五、31	1,143,630,051.92	739,585,828.61	1,206,511,666.55	755,661,972.06
流动负债合计		17,119,111,738.67	14,319,625,227.28	19,432,971,973.28	16,955,355,772.18
非流动负债：					
长期借款	五、32	4,442,208,883.53	163,033,833.73	5,218,544,060.82	398,500,000.00
应付债券	五、33	2,796,624,825.60	2,796,624,825.60		
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、34	108,344,398.88	2,874,506.51	121,486,815.25	5,402,657.97
长期应付款					
预计负债	五、35				
递延收益	五、36	5,534,629.53	5,101,478.75	7,542,208.94	6,581,699.71
递延所得税负债	五、21	18,800,449.88	14,868,902.97	15,092,539.39	11,077,616.26
其他非流动负债	五、37	54,714,583.34		52,357,291.67	
非流动负债合计		7,426,227,770.76	2,982,503,547.56	5,415,022,916.07	421,561,973.94
负债合计		24,545,339,509.43	17,302,128,774.84	24,847,994,889.35	17,376,917,746.12
股本	五、38	2,965,298,080.00	2,965,298,080.00	2,822,872,279.00	2,822,872,279.00
其他权益工具	五、39	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
其中：优先股		921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45	921,841,509.45
永续债					
资本公积	五、40	2,781,105,165.11	2,829,381,277.90	2,625,695,413.24	2,673,971,526.03
减：库存股					
其他综合收益	五、41	83,056,054.18	82,498,198.60	31,330,934.71	31,330,934.71
专项储备					
盈余公积	五、42	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70	218,619,228.70
未分配利润	五、43	-1,677,356,018.50	-1,755,718,826.40	-194,496,324.75	-826,520,947.26
归属于母公司股东权益合计		5,292,564,018.94	5,261,919,468.25	6,425,863,040.35	5,842,114,530.63
少数股东权益		545,050,692.27		582,734,588.79	
股东权益合计		5,837,614,711.21	5,261,919,468.25	7,008,597,629.14	5,842,114,530.63
负债和股东权益总计		30,382,954,220.64	22,564,048,243.09	31,856,592,518.49	23,219,032,276.75

公司法定代表人：何焱

4403072845966

主管会计工作的公司负责人：李强

2

公司会计机构负责人：高川



合并及公司利润表

2023年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
营业收入	五、44	1,417,855,084.16	263,477,083.43	2,789,659,003.09	1,211,064,230.50
减：营业成本	五、44	1,832,872,894.94	744,696,952.95	2,593,208,360.07	1,395,260,165.49
税金及附加	五、45	11,466,695.69	5,254,473.04	17,295,243.83	6,096,571.87
销售费用	五、46	43,834,870.56	22,397,251.84	27,955,036.85	24,675,754.22
管理费用	五、47	265,184,117.03	149,351,409.36	369,743,831.68	163,165,805.90
研发费用	五、48	124,599,958.94	20,871,455.70	93,057,489.98	29,056,854.83
财务费用	五、49	438,343,992.64	203,821,550.31	500,201,547.84	262,960,240.73
其中：利息费用		691,532,468.17	531,560,015.73	753,812,654.81	577,139,241.73
利息收入		257,753,660.00	329,255,377.90	261,383,945.72	315,642,519.15
加：其他收益	五、50	15,802,516.58	2,530,305.02	20,726,498.45	6,612,110.96
投资收益(损失以“-”号填列)	五、51	111,219,469.66	97,086,952.07	53,638,975.20	175,938,234.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,544,833.38	-1,544,833.38	23,470,111.85	23,470,721.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、52	797,052.79	797,052.79	-3,372,858.25	-3,372,858.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、53	-277,586,175.99	-167,473,983.47	-234,341,525.78	-195,855,661.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、54	-141,332,395.38	13,424,031.60	-28,827,324.64	-2,262,447.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、55	934,266.03	684,010.83	859,572.53	810,970.80
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,588,612,711.97	-935,867,640.93	-1,003,119,169.65	-688,280,813.29
加：营业外收入	五、56	294,245.80	110,044.00	5,050,873.86	165,779.04
减：营业外支出	五、57	3,701,536.71	1,387,836.66	12,432,928.35	867,894.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,592,020,002.88	-937,145,433.59	-1,010,501,224.14	-688,982,929.13
减：所得税费用	五、58	-71,466,796.66	-7,947,554.45	-100,491,840.90	-118,462,974.51
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,520,553,206.22	-929,197,879.14	-910,009,383.24	-570,519,954.62
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,520,553,206.22	-929,197,879.14	-910,009,383.24	-570,519,954.62
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,482,859,693.75	-929,197,879.14	-866,172,932.61	-570,519,954.62
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-37,693,512.47		-43,836,450.63	
五、其他综合收益的税后净额		51,725,119.47	51,167,263.89	-8,960,480.40	-8,960,480.40
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		51,725,119.47	51,167,263.89	-8,960,480.40	-8,960,480.40
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		51,725,119.47	51,167,263.89	-8,960,480.40	-8,960,480.40
1. 其他权益工具投资公允价值变动		51,725,119.47	51,167,263.89	-8,960,480.40	-8,960,480.40
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-1,468,828,086.75	-878,030,615.25	-918,969,863.64	-579,480,435.02
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,431,134,574.28		-875,133,413.01	
归属于少数股东的综合收益总额		-37,693,512.47		-43,836,450.63	
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		-0.54		-0.33	
(二) 稀释每股收益		-0.54		-0.33	

公司法定代表人：

何亮
4403072845956

主管会计工作的公司负责人：

陈洪

公司会计机构负责人：

陈洪

合并及公司现金流量表

2023年度

编制单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,723,950,219.73	1,364,539,282.70	2,423,549,499.15	1,234,430,774.54
收到的税费返还		6,505,897.45	1,326,388.66	207,279,008.05	2,326,425.01
收到其他与经营活动有关的现金	五、59	111,298,722.80	31,838,280.26	257,408,666.58	179,954,043.27
经营活动现金流入小计		2,841,754,839.98	1,397,703,951.62	2,888,237,173.78	1,416,711,242.82
购买商品、接受劳务支付的现金		2,332,728,031.29	1,160,464,692.09	2,484,664,969.36	1,221,816,278.31
支付给职工以及为职工支付的现金		342,826,231.52	145,016,700.92	385,096,904.80	182,943,769.33
支付的各项税费		94,646,850.35	13,457,314.67	116,990,872.62	18,677,590.99
支付其他与经营活动有关的现金	五、59	205,776,824.63	74,329,010.95	203,909,067.57	150,261,635.88
经营活动现金流出小计		2,975,977,937.79	1,393,267,718.63	3,190,661,814.35	1,573,699,274.51
经营活动产生的现金流量净额		-134,223,097.81	4,436,232.99	-302,424,640.57	-156,988,031.69
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		983,320.94	240,272,750.57	195,198,040.68	438,635,540.68
取得投资收益收到的现金				1,689,603.91	1,781,655.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,607,057.73	1,492,303.51	81,205,140.82	1,239,242.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		238,933,143.85		296,890,025.14	
收到其他与投资活动有关的现金	五、59			71,631,848.12	
投资活动现金流入小计		272,523,522.52	241,765,054.08	646,614,658.67	441,656,437.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,428.18	1,420,973.47	24,106,949.64	7,230,661.60
投资支付的现金			310,600,000.00	2,485,000.00	47,215,315.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五、59				
投资活动现金流出小计		1,477,428.18	312,020,973.47	26,591,949.64	54,445,977.50
投资活动产生的现金流量净额		271,046,094.34	-70,255,919.39	620,022,709.03	387,210,460.48
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		297,262,564.30	187,262,564.30	554,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				554,000.00	
取得借款收到的现金		8,212,481,083.33	6,497,600,000.00	10,247,015,830.74	7,102,271,978.13
发行债券收到的现金		2,796,000,000.00	2,796,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	五、59	3,417,449,180.92	3,425,645,892.03	1,924,446,886.43	2,135,462,620.72
筹资活动现金流入小计		14,723,192,828.55	12,906,508,456.33	12,172,016,717.17	9,237,734,598.85
偿还债务支付的现金		10,833,591,760.56	8,729,071,381.91	9,906,320,165.13	6,947,817,805.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		707,663,830.94	415,779,996.10	824,209,132.33	464,014,016.43
其中：子公司支付少数股东的股利、利润				9,615.95	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、59	2,519,912,548.28	3,351,482,729.50	2,368,888,176.26	2,370,401,185.91
筹资活动现金流出小计	五、59	14,061,168,139.78	12,496,334,107.51	13,099,417,473.72	9,782,233,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		662,024,688.77	410,174,348.82	-927,400,756.55	-544,498,409.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		798,847,685.30	344,354,662.42	-609,802,688.09	-314,275,980.29
加：期初现金及现金等价物余额	五、60	854,791,014.21	311,201,184.15	1,464,593,702.30	625,477,164.44
六、期末现金及现金等价物余额	五、60	1,653,638,699.51	655,555,846.57	854,791,014.21	311,201,184.15

公司法定代表人：


4403072845956

主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本期金额										股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		少数股东权益	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	2,822,872,279.00	921,841,509.45			2,625,695,413.24		31,330,934.71		218,619,228.70		-194,496,324.75	582,734,488.79	7,008,697,628.14
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	2,822,872,279.00	921,841,509.45			2,625,695,413.24		31,330,934.71		218,619,228.70		-194,496,324.75	582,734,488.79	7,008,697,628.14
三、本年年末余额	142,425,801.00	921,841,509.45			155,409,751.87		51,725,119.47		218,619,228.70		-1,482,659,683.75	-37,683,896.52	-1,170,882,917.93
列) (一) 综合收益总额	142,425,801.00				155,409,751.87		51,725,119.47				-1,482,659,683.75	-37,683,896.52	-1,482,659,683.75
(二) 股东投入和减少资本	142,425,801.00				155,409,751.87								
1. 股东投入的普通股	142,180,094.00				155,082,470.30								
2. 其他权益工具持有者投入资本	245,707.00				327,281.57								
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增股本													
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备计提变动影响结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用 (以负号填列)													
(六) 其他													
四、本年年末余额	2,585,296,080.00	921,841,509.45			2,781,105,165.11		83,055,054.18		218,619,228.70		-1,677,356,018.50	545,060,692.27	5,637,614,711.21



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中节能铁汉生态科技股份有限公司 公章

中节能铁汉生态科技股份有限公司 公章

合并股东权益变动表
2024年度

单位：人民币元

项目	上期金额													
	股本		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他									
一、上年年末余额	2,822,871,757.00	921,841,539.45				2,625,694,065.75		40,291,415.11		218,619,228.70		671,676,607.86	586,011,576.60	7,890,006,160.47
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	2,822,871,757.00	921,841,539.45				2,625,694,065.75		40,291,415.11		218,619,228.70		671,676,607.86	586,011,576.60	7,890,006,160.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	522.00				1,347.49			-8,960,480.40				-886,172,932.61	-6,276,897.81	-881,408,531.33
（一）综合收益总额	522.00				1,347.49			-8,960,480.40				-886,172,932.61	-6,276,897.81	-881,408,531.33
（二）股东投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对股东的分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增股本														
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用（以负号填列）														
（六）其他														
四、本年年末余额	2,822,872,279.00	921,841,539.45				2,625,695,413.24		31,330,934.71		218,619,228.70		-194,496,324.75	582,734,686.79	7,008,597,629.14



公司法定代表人：何良

主管会计工作的公司负责人：何良

公司会计机构负责人：何良

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

公司股东权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本期金额						股东权益合计		
	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	2,822,872,279.00	921,841,509.45		2,673,971,526.03	31,330,934.71		218,619,228.70	-826,520,947.26	5,842,114,630.63
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	2,822,872,279.00	921,841,509.45		2,673,971,526.03	31,330,934.71		218,619,228.70	-826,520,947.26	5,842,114,630.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	142,425,801.00			155,409,751.87	51,167,263.89			-925,197,879.14	-580,195,862.38
（一）综合收益总额									
1. 股东投入的普通股	142,425,801.00			155,409,751.87	51,167,263.89				
2. 其他权益工具持有者投入资本	142,190,084.00			155,082,470.30					
3. 股份支付计入股东权益的金额	245,707.00			327,281.57					
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对股东的分配									
4. 其他									
（三）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（四）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（五）其他									
四、本年年末余额	2,965,298,080.00	921,841,509.45		2,829,381,277.90	82,498,198.60		218,619,228.70	-1,755,718,826.40	5,261,919,468.25



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



公司股东权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	上期金额						股东权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	盈余公积	
	优先股	其他	优先股	其他			
一、上年年末余额	2,822,877,757.00		921,841,509.45		2,673,970,178.54	218,619,228.70	6,421,593,086.16
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	2,822,877,757.00		921,841,509.45		2,673,970,178.54	218,619,228.70	6,421,593,086.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	522.00				1,347.49		-256,000,992.64
（一）综合收益总额	522.00				1,347.49		-256,000,992.64
1. 股东投入的普通股							-570,519,954.62
2. 其他权益工具持有者投入资本							-570,519,954.62
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							1,869.49
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对股东的分配							
4. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	2,822,877,275.00		921,841,509.45		2,673,971,526.03	218,619,228.70	5,842,114,530.63

公司法定代表人：


主管会计工作的公司负责人：


会计机构负责人：




仅用于宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标文件使用

姓名: 刘勇
Full name: 刘勇
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1980-10-10
Date of birth: 1980-10-10
工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Work unit: 中兴华会计师事务所(特殊普通合
会伙)
E-mail: 510230198010108080

注册会计师(特殊普通合伙)
1108006872741

注册会计师
Annual Renewal Reg.

CPA任职资格取得日期
2017

CPA任职资格取得日期
2016

姓名: 刘勇
证书编号: 110021673848

注册会计师工作单位变更事项登记
Registrars of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be taken to another firm

事务所
中兴华
CPA

转出协会盖章
Stamp of the member and Institute of CPA
2018年 08 月 15 日

同意转入
Agree to be taken to another firm

事务所
中兴华
CPA

转入协会盖章
Stamp of the member and Institute of CPA
2018年 08 月 15 日

同意转出
Agree to be taken to another firm

事务所
中兴华
CPA

转出协会盖章
Stamp of the member and Institute of CPA
2018年 08 月 15 日

同意转入
Agree to be taken to another firm

事务所
中兴华
CPA

转入协会盖章
Stamp of the member and Institute of CPA
2018年 08 月 15 日

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 北京中源汇记会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 董惠琦
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010156
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号
 批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局
 二〇二〇年十一月十一日
 中华人民共和国财政部制

此件仅供业务报告使用，复印无效



营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型	特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	李惠琦
出资额	5340万元
成立日期	2011年12月22日
主要经营场所	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

经营范围
审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2024年03月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕88209号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	43,344.87	0
2	城市维护建设税	1,582,699.93	0
3	企业所得税	-3,854,168.4	0
4	印花税	394,444.2	0
5	车船税	427.36	0
6	教育费附加	678,299.98	0
7	增值税	22,609,999.03	0
8	房产税	2,919,873.15	0
9	地方教育附加	452,199.98	0
10	其他收入	3,390,651.92	0
11	土地增值税	3,454,221.67	0
合计		31,671,993.67	0
其中:自缴税款		27,150,841.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年685,414.82元,2019年125.2元,2020年-3,988,965.19元,2021年34,975,418.84元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费4,539,482.5元(肆佰伍拾叁万玖仟肆佰捌拾贰圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201171727980911



2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕554520号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	30,040.12	0
2	企业所得税	-2,326,425.01	0
3	印花税	1,627.088	0
4	车船税	100.72	0
5	房产税	2,100,170.92	0
6	其他收入	3,301,297.36	0
	合计	4,732,272.11	0
	其中:自缴税款	1,430,974.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,710,217.05元,2022年6,442,489.16元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,326,425.01元(贰佰叁拾贰万陆仟肆佰贰拾伍圆零壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305091842744239



2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕6967号

中节能铁汉生态环境股份有限公司(统一社会信用代码:91440300731109149K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,989.18	0
2	企业所得税	-1,215,690.39	0
3	印花税	709,954.07	0
4	车船税	100.72	0
5	房产税	2,800,227.89	0
6	其他收入	1,987,071.93	0
	合计	4,299,653.4	0
	其中:自缴税款	2,312,581.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年2,243.85元,2017年83,708.58元,2018年24,745.84元,2022年-971,003.29元,2023年5,159,958.42元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,326,388.66元(壹佰叁拾贰万陆仟叁佰捌拾捌圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020954342288



投标人资质证书（扫描件）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010439

企业名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300731109149K

法定代表人: 何亮

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

有效期至: 至 2028年12月21日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月21日





工程设计资质证书

证书编号: A244009952

企业名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300731109149K

法定代表人: 何亮

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

有效期至: 2029年01月22日

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

市政行业道路工程乙级
环境工程设计专项水污染防治工程乙级
环境工程设计专项污染修复工程乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



企业名称	中节能铁汉生态环境股份有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401		
建立时间	2001年08月07日		
注册资本金	282287.0582万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300731109149K		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144009955-6/4		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	梁锋	职务	法定代表人
单位负责人	梁锋	职务	企业负责人
技术负责人	陈伟元	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年08月20日		

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
发证机关(章) 2023年12月29日 No.AF 0493420

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 何亮。 注册资金变更为: 296522.5927 万元。 *****
变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 08 月 01 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人安全生产许可证（扫描件）

统一社会信用代码：91440300731109149K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003672

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人：何亮

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号楼B1401

经济类型：股份有限公司（上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月16日 至 2026年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业信息变更资料

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21802292211

深圳市铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘水（董事长）

备案后董事成员：刘水（董事长）

备案前许可信息：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：；项目：旅馆业特种行业经营 有效期：；项目：餐饮服务 有效期：；项目：公共场所卫生许可 有效期：；项目：从事烟草零售业务 有效期：；项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：；项目：烟草制品生产、批发 有效期：；项目：餐饮服务 有效期：；项目：从事烟草零售业务 有效期：；项目：建设项目环境影响审批 有效期：；项目：建设项目环境影响审批 有效期：

备案后许可信息：项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：苗木的生产和经营；食品、饮料的批发及零售；烟草制品零售；住宿；餐饮服务；洗染服务；理发及美容服务（不含医疗美容）；洗浴服务。

变更后许可经营项目：苗木的生产和经营。

变更前一般经营项目：水土保持，生态修复，园林绿化工程施工和园林养护，生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；风景园林工程设计专项甲级、造林工程规划设计、造林工程施工、市政公用工程施工总承包、土石方工程专业承包、园林古建筑工程专业承包（以上各项按资质证书经营）；销售生物有机肥，农产品的生产和经营；进出口业务（按深贸管准证字第2003-4017号证书办），清洁服务（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；自有物业租赁、物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理服务；咨询服务；建筑工程机械与设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；承办会议展览展示；会务服务。

变更通知书

页码, 2/2

变更后一般经营项目: 环境治理、生态修复; 市政公用工程施工总承包; 环保工程专业承包; 地质灾害治理工程勘察、设计、施工; 水土保持工程; 造林工程规划设计与施工; 城乡规划编制; 环境工程设计; 市政行业工程设计; 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工和园林养护; 旅游项目规划设计、旅游项目建设与运营(具体项目另行申报); 公园管理及游览景区管理; 销售生物有机肥; 农产品的生产和经营; 自有物业租赁、物业管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 企业管理服务; 建筑、市政、环境、水利工程咨询; 咨询服务; 生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。

变更前法定代表人信息: 陈阳春

变更后法定代表人信息: 刘水

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105600340

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈阳春（总经理）

备案后总经理： 王曙光（总经理）

备案前监事信息： 尹岚（监事），黄美芳（监事），陈晓春（监事）

备案后监事信息： 尹岚（职工监事），段敏（监事会主席），李芳（监事）

备案前其他董事信息： 张衡（董事），李敏（董事），刘建云（董事），陈阳春（董事），麻云燕（董事），刘升文（董事）

备案后其他董事信息： 谢斐（董事），邓磊（董事），郭子丽（董事），李冬霞（董事），李莎（董事），李强（董事），刘水（董事），刘俊国（董事）

备案前董事成员： 刘水（董事长）

备案后董事成员： 杨鹤峰（董事长）

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股： 出资额81042.3787（万元），出资比例35.55%
无限售流通股： 出资额146905.6635（万元），出资比例64.45%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股： 出资额103908.3751（万元），出资比例36.81%
无限售条件流通股： 出资额178378.6831（万元），出资比例63.19%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 227948.0422 币种：人民币

282287.0582 币种：人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元):

变更前法定代表人
信息: 刘水

变更后法定代表人
信息: 杨鹤峰

变更前名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

变更后名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106639120

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：杨鹤峰（董事长）

备案后董事成员：洪继元（董事长）

变更前法定代表人信息：杨鹤峰

变更后法定代表人信息：洪继元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207658015

中节能铁汉生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：王曙光（总经理）

备案后总经理：梁锋（总经理）

备案前其他董事信息：邓磊（董事），李冬霞（董事），刘俊国（董事），郭子丽（董事），李强（董事），谢斐（董事），李莎（董事），刘水（董事）

备案后其他董事信息：李莎（董事），胡正鸣（董事），郭子丽（董事），刘俊国（董事），邓磊（董事），刘水（董事），李强（董事），李冬霞（董事）

备案前董事成员：洪继元（董事长）

备案后董事成员：刘家强（董事长）

备案前指定联系人：姓名：张琼 电话： 邮箱：zhangqiong@sztechand.com.cn

备案后指定联系人：姓名：蓝嘉敏 电话：15817239618 邮箱：lanjiamin@sztechand.com.cn

章程备案

变更前法定代表人信息：洪继元

变更后法定代表人信息：梁锋

变更前住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

变更通知书

页码, 2/2



2024/1/12 下午12:43

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年01月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	梁锋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	何亮
变更前成员	邓磊(董事),李冬霞(董事),胡正鸣(董事),李莎(董事),李强(董事),郭子丽(董事),刘俊国(董事),刘水(董事),刘国强(董事长)
变更后成员	刘水(董事),郭子丽(董事),白俊仁(董事),杨凯华(董事),孔庆江(董事),胡正鸣(董事),何亮(董事长),莫夏泉(董事),李莎(董事)
变更前注册资本(万元)	282287.0582 人民币
变更后注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-27

打印时间: 2024年01月12日12:43:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中节能铁汉生态环境股份有限公司 2024年04月19日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	无限售条件流通股 178378.6831 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	限售条件流通股/非流通股 103908.3751 (万元)
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	限售条件流通股/非流通股 19575.6046 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	无限售条件流通股 276954.2034 (万元)
变更前注册资本(万元)	296522.5927 人民币
变更后注册资本(万元)	296529.8080 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-04-01

打印时间：2024年05月08日10:24:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、近5年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	2914.140533	2022年10月27日	深圳市宝安区
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段2（F地块—H地块）	1176.006027	2021年12月24日	深圳市宝安区

3	深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	4371.465314	2020年6月29日	深圳市大鹏新区
4	深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市万科发展有限公司	北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段	7215	2020年6月24日	深圳市福田区
5	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程-2标段	31362.186758	2023年11月30日	合肥市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 30 日



近5年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	2914.140533	2022年10月27日	深圳市宝安区
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段2（F地块—H地块）	1176.006027	2021年12月24日	深圳市宝安区
3	深圳市大鹏新区建筑工务	大鹏新区葵涌生态体育	4371.465314	2020年6月29日	深圳市大鹏新区

	署、深圳招商 房地产有限公 司	公园建设工 程勘察设计 施工总承包			
4	深圳市福田区 城市管理和综 合执法局、深 圳市万科发展 有限公司	北中轴四园 及连廊功能 完善建设工 程施工总承 包一标段	7215	2020年6月24 日	深圳市福田区
5	合肥市滨湖新 区建设投资有 限公司	合肥园博园 景观绿化工 程-2标段	31362.1867 58	2023年11月30 日	合肥市

备注：投标人应随本表另附一份word版《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖章）

日期：2024年09月30日

(1) 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

中标通知书

2020-11-2

中标通知书

标段编号: 44030620180396016001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价: 2914.140533万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-10



查验码: 3935868584885756

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

2020-11-1
①
1/4

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20007

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【VI标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2020年【6】月

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20007

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【VI标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2020年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 8133 号农科商务办公楼 3A-10 楼
法定代表人：刘水
联系人：许礼
联系电话：15334557231
电子邮箱：1748222097@qq.com
统一信用代码：91440300731109149K

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 11 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 VI 标段绿化工程专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程
工程地点：深圳市宝安区
工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑

物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m²，总投资 83018.39 万元。

本工程招标内容为：机场南路（航站四路到领航三路）+三角绿地绿化部分+四层出发平台+巴士上客区绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容。总实施面积 104040.17m²。本次发包工程估价 3447.099176 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月11日 (以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年09月11日

合同工期总日历天数: 92天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾肆万壹仟肆佰零伍元叁角叁分 (¥ 29141405.33 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元;

(3) 暂列金额:

人民币（大写）叁佰零柒万玖仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3079638.77 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

(f)其他： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格和费用

本合同价款包含增值税。如发生任何价外费用，价外费用包含增值税，承包人必须开具增值税发票。承包人不能免除其开具价外费用增值税发票的义务。发票开具要求如下（提示：实心或打勾视为选择该内容，空心或其他标志视为本合同未选择，未选择的内容不属于本合同的一部分，本合同中均同）：

发票开具对象为：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

开具发票类型及适用税率或征收率：

增值税专用发票（13%/9%/6%）

增值税普通发票（13%/9%/6%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

合同履行过程中如发生增值税税率调整，则：

承包人需及时与发包人签订补充协议调整合同金额，调整方法为：

1、因增值税率调整引起的合同价款结算原则调整如下：

$$Y' = (X_0 + X_1 + \dots + X_{n-1}) + \left(\frac{Y}{1 + T_0} - \frac{X_0}{1 + T_0} - \frac{X_1}{1 + T_1} - \dots - \frac{X_{n-1}}{1 + T_{n-1}} \right) \times (1 + T_n)$$

n=合同签订后所遇到的增值税税率调整的次第，如：n=1 即表示第一次税率调整，n=2 即表示第二次税率调整

Y' =第 n 次税率调整后，新税率下合同结算含税总金额

Y=原合同税率下合同结算含税金额

X0=按原合同适用税率取得的已开票含税金额

Xn=按第 n-1 次税率调整日（含）后至第 n 次税率调整（不含）前期间所适用的税率取得的已开票含税金额

T0=原合同综合应纳税费费率（含三项附加税），即：原合同综合应纳税费费率×（1+城市维护建设税税率+教育费附加费率+地方教育费附加费率）

Tn=第 n 次税率调整后，新适用的《深圳市建设工程计价费率标准》中综合应纳税费费率（含三项附加税），即：新适用的综合应纳税费费率×（1+城市维护建设税税率+教育费附加费率+地方教育费附加费率）

12.3.3 期中支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中审核，报委托人支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付；工程竣工验收合格且工程结算经由项目建设单位委托第三方结算审核单位审定后付至合同结算价的90%；由宝安区造价管理站对第三方结算审核单位的审核价进行决算审核，决算审核后支付至宝安区造价管理站决算审核价的97%，工程余款待保修期满后按规定付清。最终结算价以政府审核部门为准，若政府审核部门最终审定价低于已支付金额，则承包人应负责及时将发包人超付部分退还发包人。

期中付款额低于10万元时，将应付款额累计到下一次期中付款中支付，且月支付款数额以万元为最后一位，小数点后保留两位数字如15.00万元，其尾数金额向下一次期中付款累计。

本项目为政府工程，根据《宝安区政府投资项目代建制管理办法》，本项目的建设资金由区财政局直接支付给承包人。每次付款前，承包人需提供抬头为委托单位的增值税普通发票，由发包人审核后报委托人，并由委托人报区财政局申请建设资金的拨付。

12.3.4 开工预付款的支付与扣回

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到合同价格的35%之前不予扣回，在达到合同价格35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价格的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%时扣完（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）。

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分2次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

12.3.5 安全文明施工措施费分阶段支付

安全文明施工措施费预付款金额：

安全文明施工措施费的50%（合同工期在一年内）

安全文明施工措施费的30%（合同工期在一年以上的（含一年））

安全文明施工措施费预付款包含在开工预付款内，不再额外支付。

经验收，安全文明施工措施已按阶段安全防护要求落实并达到规定标准的，安全施工费、文明施工费和环境保护费的可计量部分按实计量并在当期期中支付时予以支付，不可计量部分按已付进度款占合

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用



市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模 (绿化面积)	约10万平方米	工程造价 (万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政俊·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年10月27日	市政俊·通-5-008	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月27日	市政俊·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年10月27日	/	/

中节能铁汉生态环境股份有限公司
 深圳市政院检测有限公司
 192602
 市政院检测有限公司
 市政院检测有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘查等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 陈利勇 2022年10月27日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 李国 2022年10月27日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 黄少勇 2022年10月27日</p>
	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 陈 2022年10月27日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李伟 2022年10月27日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王 2022年10月27日</p>

表七

深圳市宝安区城市管理和综合执法局工程竣工验收表

单位：万元

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VI 标段绿化工程	概算总投资(建安工程费)	70250.87
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合同价	2914.140533
施工地点	机场南路、领航二路	建设时间	2020.6.13
竣工验收资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	现场原有乔木老化处理约 3300 多株；灌木、小乔木老化处理约 22430 株，新种植乔木约 600 株；地被约 10 万㎡，迁移乔木约 700 株；清表约 10 万㎡；土壤改良约 2 万㎡；草沟修建约 1600 多米，给水管安装约 4000 多米；完成合同及施工图范围内的施工工作内容。		
申报单位意见	同意验收 签章：2021年09月24日		
验收意见	同意验收		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021年9月24日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	代建单位
项目经理： 签章：2021年9月24日	项目负责人：黄少燕 签章：2021年9月24日	总监：熊欢 签章：2021年9月24日	签章：2021年9月24日
项目单位	接管单位		
签章：2021年9月24日	签章：年 月 日		

备注：1、本表适用范围：①报建项目竣工初验；②非报建项目；
2、报建项目终验参照住建部门竣工验收报告样式执行。

收款发票资料

044032100104 深圳增值税普通发票 No 01595588 044032100104 01595588
 校验码 68837 05596 19552 65390 开票日期: 2021年10月28日

名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 1144030600755062XA 地址、电话: 广东省深圳市宝安区新安街道新安二路86号 0755-27875160 开户行及账号: 平安银行深圳新城支行 11003649078801	税率: 27% 税额: 518532.11
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号 单位 数量 单价 金额: 5761467.89 税率: 9% 税额: 518532.11	
合计 价税合计(大写): 陆佰贰拾捌万圆整 (小写): ￥628000.00	
名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625 收款人: 李卿卿 复核: 钟梓 开票人: 刘晓玲 销售方: (章)	工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程 工程地点: 深圳市宝安区

第二联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-23 09:38:13 [打印] [关闭]

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 01595588 开票日期: 2021年10月28日 校验码: 68837935961955265390 机器编号: 661504003174

名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 1144030600755062XA 地址、电话: 广东省深圳市宝安区新安街道新安二路86号 0755-27875160 开户行及账号: 平安银行深圳新城支行 11003649078801	税率: 27% 税额: 518532.11
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号 单位 数量 单价 金额: 5761467.89 税率: 9% 税额: 518532.11	
合计 价税合计(大写): 陆佰贰拾捌万圆整 (小写): ￥628000.00	
名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625	工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程 工程地点: 深圳市宝安区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 滨海廊桥工程绿化工程标段2 (F地块-H地块)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190106013001

标段名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段2 (F地块-H地块)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价: 1176.006027万元

中标工期: 258天

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-25

查验码: 3888945017534619

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

合同编号: RWLQ-SG20-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发包人: 深圳华侨城股份有限公司

承包人: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2020 年版



深圳华侨城股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)

工程地点: 深圳市宝安区中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约 129760.16 平方米,地下选址面积约 31061.06 平方米,绿地总用地面积: 39631.84 平方米;二层景观面积: 14778 平方米,一层景观面积: 41216 平方米,负一层景观面积: 2844 平方米;地块 A-E 绿化面积: 约 18325 平方米;地块 F-H 绿化面积: 约 13722 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要包括但不限于: 滨海廊桥 F-H 地块绿化种植、种植土回填、绿化改造及修复工程(含地块与万豪之间铺装及绿化衔接改造及修复、F-G 地块间的绿化改造及修复)、其他与本工程相关的各种施工措施、临时绿化等以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 13722 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



深圳华侨城股份有限公司

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021年5月31日；

本项目施工期为258天日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万零陆拾元贰角柒分（小写：¥11,760,060.27元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万玖仟零肆拾陆元壹角贰分（小写：¥10,789,046.12元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟柒佰壹拾柒元伍角捌分（¥112,717.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / /元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份;建设行

CT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位各存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)



承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人：
(签字)



地址：广东省深圳市南山区华侨城集团
办公楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018
号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002
单元

开户银行：中信银行股份有限公司深圳泰然
支行

账号：7442510182600118625

电话：0755-29910912

电话：0755-82927368

签订日期： 年 月 日

签订日期 2020 年 10 月 9 日



深圳华侨城股份有限公司

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	具体详见招标控制价	
2		
3		
4		
5		
...		
合计		

(2) 暂估专业工程的结算方式：工程量按实结算，计价方式详见补充条款，并符合政府相关规定。

(3) 不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：/

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- ☉ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- ☉ 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：
详见工程量清单编制说明。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即：人民币（大写）贰佰叁拾伍万贰仟零壹拾贰元零伍分（小写：¥ 2,352,012.05 元）。

其中，上述工程预付款包括施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明措施费*50%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：承包人需提供经发包人认可的，由银行出具的不可撤销、见索即付的预付款保函。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订完成、承包人提供履约保函、

等额预付款保函、预付款发票且经发包人确认符合支付条件后 30 个工作日内办理预付款支付手续。

发包人支付预付款之前，承包人应提供下列文件资料，否则发包人将不予支付：

- 1) 付款申请表（发发包人格式）
- 2) 合同复印件（合同首页、付款页、签字盖章页）
- 3) 合法有效的增值税专用发票。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：经发包人实际支付的工程款累计达到合同暂定价的 50% 时开始扣回，分两次平均扣回全部预付款，若当期应付进度款小于当期抵扣预付款金额，则延续下月继续扣回。

工程预付款扣回比例：全部预付款分 2 次等额扣回。当进度款不足抵扣预付款时，当期进度款不予支付，直至扣完预付款后再支付进度款。

本项目费用支付义务主体为宝安区财政局，发包人为代建单位，无付款义务，承包人应分阶段向发包人提出付款申请且经发包人及相关政府部门审核后，由宝安区财政局支付该阶段费用；尾款经发包人及相关政府部门审查确认，并报政府相关部门完成决算审定后一次结清。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定。

若因政府审批等非承包人原因导致项目被确认停缓建的，发包人将按照承包人实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用。除此之外不再支付任何费用或赔偿。发包人与承包人签订的合同即时终止，除本合同另有约定外，发包人不承担任何责任。

23.4 期中支付

(1) 本工程办理期中支付的时间间隔为：

- ① 根据完成的实际进度按月支付，承包人每月的 5 号前申报上月实际完成工程进度。支付金额按实际完成的合格工程量及合同单价计算的进度款的 85% 支付。当支付金额累计达到合同暂定价的 85% 后暂停支付。当各分部分项工程量累计超过招标工程量清单对应的工程量，不再计算超出部分工程进度款。
- ② 竣工验收合格（以城建档案验收证明上载明竣工时间为准）后，工程竣工结算经列入市、区预选中介机构库的社会中介机构审核，且承包人与供电、供水部门结清施工用电、用水费用后支付到审核结算价的 90%。
- ③ 本工程决算须经宝安区建设工程造价管理站审核。若竣工决算审核未完成，工程质量保修期满 2 年且满足工程质量缺陷保修书的约定的，结算价的 3% 作为工程质

第三者责任险：

该项保险保险费： 已包含在投标报价中（签约合同价），结算时不予调整；

未包含在投标报价中（签约合同价），由发包人另行支付；

■其他：1) 承包人必须为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内承包人的所有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。2) 承包人应按施工安全规范和采取预防事故的措施，以确保施工安全和第三者安全，承包人负责为所有参与施工人员办理人身意外保险，团体意外伤害险保险金额不低于 50 万元，凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人承担所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费等法律责任，发包人不承担此责任。承包人投保的保单应报监理人和发包人备案。3) 承包人应严格执行《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理办法》（深人社规【2016】3 号）购买工伤保险。承包人在开工前将办理的保险凭据复印件提供给发包人备案。

34 工程担保

34.1 履约担保

(1) 本工程履约担保应采用中国境内银行出具的、经发包人认可的、不可撤销的、见索即付的保函，且保函受益方为项目业主单位深圳市宝安区城市管理和综合执法局的形式，金额为：签约合同价的 10%。

34.2 支付担保

(1) 本工程支付担保应采用 / 的形式，金额为： / 。

36 合同份数与合同备案

36.1 合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

工程名称：滨海廊桥工程绿化工程标段2（F地块-H地块）

验收日期：2021年12月24日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
深圳华侨城股份有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	滨海廊桥工程绿化工程标段2 (F地块-H地块)	工程地点	深圳市宝安区中心区
工程规模		工程造价	1176.006027万元
结构类型	绿化	工程用途	公共设施
施工许可证号	2018-440306-47-01-71914108	开工日期	2021年1月27日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-440306-47-01-71914108-01
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
	/		/
	/		/
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

1/2
1/3
1/4
1/5
1/6
1/7
1/8
1/9
1/10
1/11
1/12
1/13
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18
1/19
1/20
1/21
1/22
1/23
1/24
1/25
1/26
1/27
1/28
1/29
1/30
1/31
1/32
1/33
1/34
1/35
1/36
1/37
1/38
1/39
1/40
1/41
1/42
1/43
1/44
1/45
1/46
1/47
1/48
1/49
1/50
1/51
1/52
1/53
1/54
1/55
1/56
1/57
1/58
1/59
1/60
1/61
1/62
1/63
1/64
1/65
1/66
1/67
1/68
1/69
1/70
1/71
1/72
1/73
1/74
1/75
1/76
1/77
1/78
1/79
1/80
1/81
1/82
1/83
1/84
1/85
1/86
1/87
1/88
1/89
1/90
1/91
1/92
1/93
1/94
1/95
1/96
1/97
1/98
1/99
1/100

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收,滨海廊桥工程绿化工程标段2(F地块-H地块)已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人:	项目负责人:

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用



收款发票资料

044032100104		深圳增值税普通发票		№ 01595650		044032100104 01595650		
校验码 56888 24012 00332 52772		开票日期: 2021年12月30日						
购买方	名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 1144030600755062XA 地址、电话: 广东省深圳市宝安区新安街道新安二路86号 0755-27875160 开户行及账号: 平安银行深圳新城支行 11003649078801			密码区	345*<>46**0*7+-56+944>+03*5 9>4<>5<0*80+4/4180-*//2>-4* 022+68<--9+53>017+727+900>- 22*50/6>75<7*94+1-410+++4+0			
销售方	名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625			备注	工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段2 (F地块-H地块) 工程地点: 深圳市宝安区 1440300731109149K			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			项	1	1948580.0826	1948580.08	9%	175372.21
合计						¥1948580.08		¥175372.21
价税合计(大写)		贰佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾贰圆贰角玖分			(小写) ¥2123952.29			
收款人: 李婷婷		复核: 钟梓		开票人: 刘晓玲1		销售方: (章)		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-23 09:36:26

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 01595650 开票日期: 2021年12月30日 校验码: 56888240120033252772 机器编号: 661504003174

购买方	名称: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 1144030600755062XA 地址、电话: 广东省深圳市宝安区新安街道新安二路86号 0755-27875160 开户行及账号: 平安银行深圳新城支行 11003649078801			密码区				
销售方	名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625			备注	工程名称: 滨海廊桥工程绿化工程标段2 (F地块-H地块) 工程地点: 深圳市宝安区			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			项	1	1948580.08266807339450	1948580.08	9%	175372.21
合计						¥1948580.08		¥175372.21
价税合计(大写)		贰佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾贰圆贰角玖分			(小写) ¥2123952.29			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190105001001

标段名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司//深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

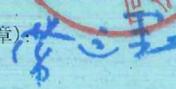
中标价: 4371.465314万元

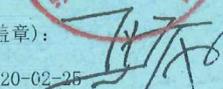
中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-02-25

查验码: 7805584798016761

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目
总承包（EPC）合同

【副本】

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承包人(施工、勘察、设计)：深圳市铁汉生态环境股份有限公司 / 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 / 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司/深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称承包人）

建设单位（全称）：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称建设单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

工程规模及特征：建设用地面积约 3.32 公顷，分为出入口形象区、疏林草地区、休闲活动区等，主要建设内容包括：园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星级公厕、地理垃圾桶、海绵城市、室外家具及配套设施等，招标范围为葵涌生态公园建设工程的勘察、设计、施工。

工程立项批准文号：深鹏发财【2019】199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[]承包方式为：

施工工程：承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。整个项目措施费（137.845638 万元）总价包干，结算时不允许调整，最终结算金额不得超过概算批复中的建筑安装工程费用。

设计：按“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）”计算，以“经过发改部门批准的建设项目概算中的建筑安装工程费”为本合同设计费的

取费基数，暂定总价，固定下浮率下浮。最终结算金额不得超过概算批复中的设计费用。

勘察：按通用收费标准计算，采取实物工作量定额计费方式计算，按“国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订）”计算；其中缺项部分按按“国家财政部、测绘局《测绘生产成本费用定额》计算；暂定总价，固定下浮率下浮。最终结算金额不得超过概算批复中的勘察费用。

（一）总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，选聘结果经发包人认可确认（书面确认）后才能生效。

（二）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（三）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

（四）承包人有责任将项目投资控制在发包人及建设单位确认的项目总概算之内（各分项概算之间的调剂须经发包人和建设单位同意），非发包人及建设单位原因造成超出概算的费用由承包人自行承担，且发包人及建设单位有权进行索赔。

承包人承建的内容包括但不限于下列各项：

环境影响评价、交通专项规划研究、投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）、施工许可等相关的审查、报批、报建手续；

按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、印花税等有关费用，费用计入竣工决算；

地形测量、地质勘查、管线探测；

项目设计（包括但不限于方案深化、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水，临时开路口、临设报建）；

- 土方工程（场地平整、种植土换填等）；
- 绿化工程、园建工程；
- 海绵城市、室外家具及配套设施；
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、 热水、 中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；
- （2）对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；
- （3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；
- （4）专家评审费、招标相关费用等零星费用。
- （5）开工仪式、观摩活动等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 3 月 19 日，完工日期：暂定 2020 年 5 月 19 日。合同工期总日历天数 60 天（从开工令至项目通水通电具备办公条件）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

暂定合同总金额为：43, 714, 653.14 元

① 建设工程建安施工费：本工程暂定合同价款为：

（小写）不含税价人民币：38227561.2 元，增值税人民币：3440480.52 元，增值税

率：9%，含税价人民币：41668041.72 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰贰拾贰万柒仟伍佰陆拾壹元贰角，增值税人民币：叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾元伍角贰分，含税价人民币：肆仟壹佰陆拾陆万捌仟零肆拾壹元柒角贰分。

② 勘察费：本工程暂定合同价款为：

（小写）不含税价人民币：445561.26 元，增值税人民币：26733.68 元，增值税率：6%，含税价人民币：472294.94 元。

（大写）：不含税价人民币：肆拾肆万伍仟伍佰陆拾壹元贰角陆分，增值税人民币：贰万陆仟柒佰叁拾叁元陆角捌分，含税价人民币：肆拾柒万贰仟贰佰玖拾肆元玖角肆分。

③设计费：本工程暂定合同价款为：

（小写）不含税价人民币：1485204.23 元，增值税人民币：89112.25 元，增值税率：6%，含税价人民币：1574316.48 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾捌万伍仟贰佰零肆元贰角叁分，增值税人民币：捌万玖仟壹佰壹拾贰元贰角伍分，含税价人民币：壹佰伍拾柒万肆仟叁佰壹拾陆元肆角捌分。

六、其他 1、本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

(1) 本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算款、保修金等）均由承包人按合同具体要求报发包人审核，审核通过后按建设单位要求开具发票并交由建设单位按合同具体要求进行支付。

(2) 本合同约定的由发包人或监理向承包人开具的违约金（包括罚款、违约金、处罚金、滞纳金、赔偿等）均由承包人收到正式通知后按建设单位要求支付至指定账户，否则发包人有权利停止付款审核。

2、合同条款中约定由发包人承担的费用（如预付款、进度款、规费、税费、安全文明施工措施费等所有费用）均由建设单位承担，发包人仅承担项目管理责任。

3、合同文件中的差错：承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对合同、工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的单项工程开工前及时书面通知工程师，否则对有经验的承包人应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，承包人应承担相

应的责任。工程师在接到承包人上述通知后，应立即就此作出决定，并通知承包人，抄送建设单位。

4、承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下： R -投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)]$ 。（当 $R_i > R$ 时，则增值税税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人及建设单位三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及建设单位有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人和建设单位承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人和建设单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月18日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商街道太子路9001号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518067

承包人1：深圳市铁汉生态环境股份有限公司 (联合体牵头人) (公章)

住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82927551

传真：0755-82927550

开户银行：建设银行深圳泰然支行

帐号：44201600600050001203

承包人2：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 (公章)

住所：深圳市南山区南海大道1065号南山大厦600B、600C房

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82833683

传真：0755-86318702

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐号：44250100000400001473

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承包人 3: (公章) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

住 所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 028-82888074

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号: 51001426208050091399

邮 政 编 码:



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

39.11 建设单位支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若建设单位发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，建设单位有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应增值税专用发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

39.12 如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用建设单位有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

40、发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 建设单位开票信息

单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署

纳税人识别号：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号行政服务大厅 5 楼

开户银行：建设银行深圳大鹏支行

银行账户：44201597000059889889

B) 承包人开票信息

公司名称：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

纳税人识别号：91440300731109149K

税务登记地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

电话号码：0755-82927551

开户银行：中信银行深圳泰然支行

银行账号：7442510182600118625

(2) 承包人每次就付款金额与建设单位进行确认，承包人就确认的金额向建设单位开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向建设单位提交相应增值税专用发票，否则建设单位有权拒收发票。

(4) 建设单位支付工程款时，承包人应事先提交经建设单位确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，建设单位应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

联合体共同投标协议

致深圳招商房地产有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：韩增荣

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路邮编：518129

2018 号天安云谷产业园一期3 栋B 座20 层

2002 单元

联系电话：0755-82927368 传真：0755-82927550

分工内容：负责完成本项目的工程施工，主要工作内容包括但不限于园建、绿化、电气、给排水等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

联合体成员（盖章）：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南海大道 1065 号南邮编：518067

山大厦 600B、600C 房

联系电话：0755-82833683 传真：0755-86318702

分工内容：负责完成本项目的工程设计，包括但不限于方案深化、扩初及施工图设计、现场施工配合、验收配合、编制竣工图及配合报建等工作。具体设计范围详见设计任务书。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号邮编：6100052

联系电话：0755-86275052 传真：0755-26604523

分工内容：负责完成本项目的工程勘察，包括但不限于勘察、测量、物探及配合报建等工作。

签订日期：2020年01月06日

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用



竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处

代建单位：深圳招商房地产有限公司

验收日期：2020年6月29日

园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣一3

工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处
建设规模	3.32 公顷	工程类别	
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020 年 3 月 19 日
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020 年 5 月 19 日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60 (天)
承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314 (万元)
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172 (万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

主要建设内容包括: 园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、五星级公共卫生间、海绵城市、室外家具及配套设施等。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

2020年6月29日,经组织建设、代建、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>(03)年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>代建单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

收款发票资料



4403201130

深圳增值税专用发票

No 03846790 4403201130 03846790

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2020年12月14日

购买方	名称:	深圳市大鹏新区建筑工务署				密码区	336+3/9445+329+>/0<41+120055120>415+6*42652030715-+/<-151//>/6-77-6+<2968*0<05+00105*300>015-7*8765243618>9		
	纳税人识别号:	124403000504530168					金额	357339.45	税率
	地址、电话:	深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼 0755-28380405					税额	32160.55	
	开户行及账号:	建设银行深圳大鹏支行 44201597000059889889					合计	¥357339.45	¥32160.55
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价				
	*建筑服务*工程款								
价税合计(大写)						叁拾捌万玖仟伍佰圆整 (小写) ¥389500.00			
销售方	名称:	深圳市铁汉生态环境股份有限公司				备注	工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程		
	纳税人识别号:	91440300731109149K					工程地点:	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处	
	地址、电话:	深圳市福田区福田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551							
	开户行及账号:	中信银行深圳泰然支行7442510182600118625							
收款人: 李婷婷		复核: 钟祥		开票人: 刘晓玲		销售方: (章)			

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-27 09:33:04

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403201130

发票号码: 03846790

开票日期: 2020年12月14日

校验码: 48598958501144188161

机器编号: 661504003174

购买方	名称:	深圳市大鹏新区建筑工务署				密码区			
	纳税人识别号:	124403000504530168							
	地址、电话:	深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼 0755-28380405							
	开户行及账号:	建设银行深圳大鹏支行 44201597000059889889							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程款					357339.45	9%	32160.55	
	合计					¥357339.45		¥32160.55	
价税合计(大写)						叁拾捌万玖仟伍佰圆整 (小写) ¥389500.00			
销售方	名称:	深圳市铁汉生态环境股份有限公司				备注	工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程		
	纳税人识别号:	91440300731109149K					工程地点:	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处	
	地址、电话:	深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551							
	开户行及账号:	中信银行深圳泰然支行7442510182600118625							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201800120002001

标段名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

中标价: 7215万元

中标工期: 75日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

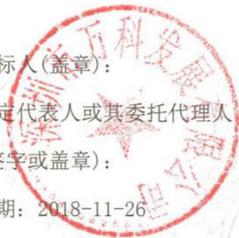


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-26



查验码: 6107332675438929

查验网址: www.szjsjy.com.cn



宝
安
新
桥
东
重
点
城
市
更
新
项
目
07-10、07-14地
块
园
林
景
观
工
程
使
用

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

【正本】

工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

二〇一八年九月

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

二〇一八年九月

目 录

第一章 合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章 通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	107

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本项目建设范围为“诗、书、礼、乐”四个园,占地面积60420.4平方米,其中新建公园占地28287.9平方米,包括:诗园13876.8平方米、礼园14411.1平方米;改建公园占地32132.5平方米,包括:书园16074.3平方米、乐园16058.2平方米;改造深圳书城顶层连廊50238.91平方米,本次招标范围为新建的诗园及礼园。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

2.1、本次招标内容包含本项目的一标段景观工程,工作内容包括但不限于:场地平整、植物种植、园建结构、饰面铺装以及相关植物的养护工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

2.2、一标段的施工范围: 新建的诗园及礼园范围内的所有工程内容。

. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期： 2019年01月30日

合同工期总日历天数 75 日历天（含养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒仟贰佰壹拾伍万元整

（小写）：¥ 72150000 元）。

（建安工程费下浮率 7.5%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，

同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 平安银行深圳车公庙支行

账 号:

账 号: 0042 1003 33624

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段

验收日期：2020年6月24日

建设单位（盖章）深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	28287.9平方米	工程造价(元)	72150000
结构类型	园建景观	工程用途	市政公用
施工许可证证号	\	开工日期	2018年11月29日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200051
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
	深圳市都市实践设计有限公司		91440300726172127U
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/3
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
 深
 准
 休期
 停办

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	葛小军
副组长	蒋家华 古林 曹明
组员	魏国锋 张斌 赵树刚 吴海运 郑宁 张强

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

和
 解
 决
 争
 议
 市
 场
 主
 体
 自
 愿
 选
 择

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
葛小军	福田城管			葛小军
蒋嘉宇	深圳市万科发展有限公司		负责人	蒋嘉宇
贺小平	铁汉生态		项目副经理	贺小平
赵树坤	深圳市铁汉生态环境股份有限公司			赵树坤
	深圳市特发工程管理有限公司		总监	赵树坤
	特发工程管理有限公司		总代	赵树坤
张旭	铁汉生态		项目负责人	张旭
魏国锋				魏国锋
隋万成	建设综合勘察院有限公司			隋万成
	深圳市特发工程管理有限公司		监理员	吴海远
许小东	深圳市静安设计有限公司		项目负责人	许小东(代)
蒋华宇	深圳市北村景观及建筑规划设计有限公司		项目负责人	蒋华宇
侯雨春	深圳市铁汉生态		总工程师	侯雨春

蒋嘉宇

蒋嘉宇

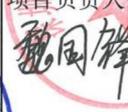
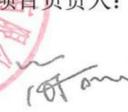
张旭

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家相关规范要求，属合格工程。
 - 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格。
 - 3、本工程经现场检查检验合格。
 - 4、本工程中的7个子单位工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收，评定合格。
 - 5、本工程竣工验收资料齐全。
- 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020年6月24日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注: 监理单位公章为蓝色，其他单位公章为红色。监理单位公章包含注册监理工程师信息: 姓名: 魏国祥, 注册证号: 41006531, 有效期至: 2019.12.15。

收款发票资料

4403202130	价税合计(大写)	贰拾玖万叁仟柒佰玖拾伍元伍角贰分	No 21016709	4403202130 21016709			
二维码	开票日期: 2021年02月04日						
购买方名称: 深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192275227B 地址、电话: 深圳市盐田区大梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区: 61>9<*853<+18-38+0<83+582* 4/*55/-3>44>40/346/+18>4<77 1>668/4<-+66*/+*8->>-0<*7+4 +3*/*><559+1/4*-32*3*+*89/						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					3021830.75	9%	271964.77
合计					¥3021830.75		¥271964.77
价税合计(大写)	叁拾玖万叁仟柒佰玖拾伍元伍角贰分		(小写)		¥3293795.52		
销售方名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋8座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625	备注: 工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段 工程地点: 深圳市福田区 工程进度款						
收款人: 李婷婷	复核: 钟梓	开票人: 刘					

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-23 09:35:05

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403202130 发票号码: 21016709 开票日期: 2021年02月04日 校验码: 58836307951997347428 机器编号: 661504003174

名称: 深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192275227B 地址、电话: 深圳市盐田区大梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					3021830.75	9%	271964.77
合计					¥3021830.75		¥271964.77
价税合计(大写)	叁拾玖万叁仟柒佰玖拾伍元伍角贰分		(小写)		¥3293795.52		
名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋8座20层2002单元 0755-82927551 开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625	备注: 工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程施工总承包一标段 工程地点: 深圳市福田区 工程进度款						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(5) 合肥园博园景观绿化工程-2标段
中标通知书

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004210

中节能铁汉生态环璢股份有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-2标段 项目(项目编号: 021BFHGZ01337-2) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款 叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分 (大写)。中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照合同约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

工程名称:	合肥园博园景观绿化工程-2标段		
工程地点:	合肥市滨湖新区		
结构层次:	/	建筑面积:	/
预算价:	40000.00000 万元	中标价:	31362.186758 万元
项目经理:	郭爱云		
开工日期:	(具体以开工令为准)		
中标范围:	招标文件、发包人需求范围		

施工合同关键页

合同编号：

合肥园博园景观绿化工程 -2 标段施工合同

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人：中节能铁汉生态环境股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园景观绿化工程-2标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-2标段。
2. 工程地点：合肥市。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。
具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：
土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟叁佰陆拾贰万壹仟捌佰陆拾柒元伍角捌分（¥313621867.58元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元伍角柒分（¥4449891.57元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥ 17000000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭爱云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 9134010079981045X9

组织机构代码： 91440300731109149K

地 址： 合肥市滨湖区紫云路与西藏路交口

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

邮政编码： 230000

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 杨鹤峰

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-23908220

传 真： _____

传 真： 0755-23908260

电子信箱： _____

电子信箱： th15620376046@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中信银行深圳泰然支行

账 号： _____

账 号： 7442510182600118625

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0280342

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-2标段	工程地点	合肥市滨湖新区		
建筑面积	981700 m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月3日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限	法定代表人	章浩		
单位地址	合肥市滨湖新区西藏路与筑路交口	项目负责人	蒋向前		
勘察单位	安徽鼎成建设设计研究院股份有限公司 安徽工程勘察院有限公司	资质等级	综合资质甲级	项目负责人	朱世奇 海茹青
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	白伟岚
施工总包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包二级 D244012402		
法定代表人	梁锋	项目经理及证书号	郭爱云 粤112006200702565		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832-4/4		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶东苗 00315654		
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 113113		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名	
组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	蒋向前	
副组长	张亚平	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办成员	张亚平	
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗	
	郭俊云	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	郭俊云	
成员	秦超	中国城市建设研究院有限公司	高级工程师	秦超	
	朱世奇	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		朱世奇	
	张锐	合肥工大建设监理有限责任公司		张锐	
	张传顺	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	张传顺	
	闵华晖	中节能铁汉生态环境股份有限公司	生产经理	闵华晖	
	胡文涛	中节能铁汉生态环境股份有限公司	技术负责人	胡文涛	
	邓刚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	资料主管	邓刚	
	孔德杰	中节能铁汉生态环境股份有限公司	绿化负责人	孔德杰	
	袁世华	中节能铁汉生态环境股份有限公司	水电负责人	袁世华	
	连志青	安徽工程勘察院有限公司		连志青	
	建设单位项目负责人: 蒋向前				
	建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年12月5日					
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0230342

验收意见:

本工程由建设单位组织、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等参建单位进行竣工验收, 验收小组对现场及内业资料进行检查验收; 意见如下: 工程质量管理资料有效、齐全、完整; 单位工程各分部分项均合格; 安全功能性检验符合要求; 工程观感评定为“好”。

验收小组各成员意见统一, 总体满足使用功能, 符合设计相关规范及国家强制性标准的规定, 该单位工程经验收一致意见验收“合格”。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表 王学东 2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日	法人代表  2023年12月5日

收款发票资料

044032200104 深圳增值税普通发票 No 15719598 044032200104 15719598

校验码 73346 97027 08935 90940 开票日期: 2023年05月26日

名称: 合肥市滨湖新区建设投资有限公司	纳税人识别号: 9134010079981045X9	地址、电话: 合肥市滨湖新区西漳路与紫云路交口 0551-63350042	开户行及账号: 中信银行合肥黄山大厦支行 7350610182600014226	密码区: 1<4-*405>-+3+*0-1/22791<<1/93/*5/9028*2987688640</80*731+3>2>*92<608+<+***0/26390* >1/01>*59<90+*28*77* <729->			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	2761467.889	2761467.89	9%	248532.11
合计					¥2761467.89		¥248532.11
价税合计(大写)		叁佰零壹万圆整		(小写) ¥3010000.00			
名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 91440300731109149K	地址、电话: 深圳市宝安区美兰街道黄阁社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号楼B1401 0755-82927551	开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳福华支行 79120155200000820	备注: 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-2标段 工程地点: 安徽省合肥市包河区骆岗机场	收款人: 黄丽燕	复核: 杨栋	开票人: 钟桦

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-23 11:29:15

打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 15719598 开票日期: 2023年05月26日 校验码: 73346970270893590940 机器编号: 661504003174

名称: 合肥市滨湖新区建设投资有限公司	纳税人识别号: 9134010079981045X9	地址、电话: 合肥市滨湖新区西漳路与紫云路交口 0551-63350042	开户行及账号: 中信银行合肥黄山大厦支行 7350610182600014226	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	2761467.889908256880734	2761467.89	9%	248532.11
合计					¥2761467.89		¥248532.11
价税合计(大写)		叁佰零壹万圆整		(小写) ¥3010000.00			
名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 91440300731109149K	地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号楼B1401 0755-82927551	开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳福华支行 79120155200000820	备注: 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-2标段 工程地点: 安徽省合肥市包河区骆岗机场			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 5. 近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	贵州天下顺投资有限公司	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包	21000	2019 年 12 月 20 日	贵州省黔南布依族苗族自治州	
2	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入	5767.628 811	2022 年 10 月 15 日	湖北省宜昌市	

		江口-獠亭古 战场)五标段 施工				
--	--	------------------------	--	--	--	--

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 30 日



近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。
5. 近12个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	贵州天下顺投资有限公司	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包	21000	2019年12月20日	贵州省黔南布依族苗族自治州	
2	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段	5767.628811	2022年10月15日	湖北省宜昌市	



宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程

		施工				
--	--	----	--	--	--	--

备注：投标人应随本表另附一份word版《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司（盖章）

日期：2024年09月30日

(1) 项目经理毕业证、执业资格证、职称证



仅限宝安新桥东重点城市更新

07-10、07-14地块园林景观工程投标文件



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈亚利

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

注册编号: 粤1442014201426453

聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈亚利

签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000239

姓名：陈亚利

性别：男

出生年月：1982年08月03日

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月13日

有效期：2016年01月13日 至 2025年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



(2) 贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包
合同

2016-17-005

贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）

设计施工总承包合同

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

发包人：贵州天下顺投资有限公司

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

工程地点：贵州省黔南州长顺县

签约日期：2016 年 6 月 15 日

贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包合同

合同协议书

贵州天下顺投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包（项目名称），已接受深圳市铁汉生态环境股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿壹仟万元（¥210,000,000）。最终工程结算价款以审计机关审定金额为准。

4. 承包人项目负责人：陈亚利；设计负责人：王红锋；施工负责人：张梁忠。

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：满足现行的工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：/ /，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 180 日历天。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包合同

(本页无正文)

发包人：贵州天下顺投资有限公司

承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2016年6月12日

2016年6月15日

贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包合同

专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 发包人：

本项目发包人派驻项目负责人为：。

1.1.1.2 承包人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司。

本项目承包人派驻项目总负责人为：黄志军，

设计负责人为王红锋；项目负责人（项目经理）为：陈亚利

1.1.1.3 监理人：。

1.1.1.4 总监理工程师：本项目总监理工程师必须常驻施工现场，履行总监理工程师职责，本项目总监理工程师为。

1.1.1.5 造价咨询单位：指具备合法营业及执业资格，受发包人委托进行工程全过程造价控制管理的工程造价咨询机构。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

工程结算审核定案表

委托单位：长顺县审计局

建设单位：贵州天下顺投资有限公司

项目名称：贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）

序号	分部分项工程名称	单位	送审金额	核定金额(按批价单)	审增减金额(+/-)
1	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）绿化工程	元	75,679,358.49	70,917,505.30	-4,761,853.19
2	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）园建工程	元	54,820,298.55	45,379,060.87	-9,441,237.68
3	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）水电安装	元	10,097,886.82	9,207,780.63	-890,106.19
4	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）水利工程	元	30,688,885.66	19,780,535.10	-10,908,350.56
5	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）房屋建筑	元	5,482,640.67	4,765,737.90	-716,902.77
6	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）桥梁工程	元	17,536,082.96	14,374,268.90	-3,161,814.06
7	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）夜郎大道、外环大道绿化工程	元	2,972,306.32	1,570,276.51	-1,402,029.81
8	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）签证及其他部分	元	21,132,084.73	11,247,210.83	-9,884,873.90
合计		元	218,409,544.20	177,242,376.04	-41,167,168.16
委托单位意见：		建设单位意见：		施工单位意见：	
负责人签字		负责人签字		负责人签字	
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		2019年5月8日		2019年5月8日	

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标文件

竣工验收报告

工程竣工验收报告

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用



贵州省黔南州长顺县麻线河河道
治理工程（一期）设计施工总承
工程名称 _____ 包

建设单位 _____ 贵州天下顺投资有限公司 _____

_____ 2019 年 12 月 20 日 _____

工程名称	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包		
建设单位	贵州天下顺投资有限公司	工程地址	贵州省黔南州长顺县广顺镇
勘察单位		工程总造价	21000万元
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	工程规模	建设面积约550000m ²
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	结构类型	/
监理单位	贵州华水建设项目管理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	2016年6月18日	竣工验收日期	2019年12月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	工程完成设计与合同所约定内容相符		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	汪德荣	
	副组长	包忠诚	
	组员	梁隆林、陈亚利、张梁忠、张润民、吴晓旭、吴少斌、张奎、陈楚彪、陈锦源、欧祖森、刘益汉、肖斌、戴博、杨雪莲、陈元科、李仕坤、罗铎、李智勇、李炜、李媛媛、张能全、贺伟、熊勇、王显治、袁学辉、任汝波、何国飞、张	
专业组	组长	组员	
绿化工程	陈亚利	吴晓旭、吴少斌、张能全	
桥梁工程	张梁忠	张奎、陈楚彪、贺伟	
排水工程	张润民	欧祖森、熊勇、袁学辉	
给水工程	任汝波	刘益汉、肖斌、张红	
房建工程	何国飞	戴博、杨雪莲	
水利工程	梁隆林	陈元科、李仕坤	
供电及照明工程	陈锦源	罗铎、李智勇	
园建工程	王显治	李炜、李媛媛	

单位 工程 质量 等级 评定 汇总 表	序号	分部工程名称	工程质量等级
	1	绿化工程	合格
	2	桥梁工程	合格
	3	排水工程	合格
	4	给水工程	合格
	5	房建工程	合格
	6	水利工程	合格
	7	供电及照明工程	合格
	8	园建工程	合格
	9		
10			

项目负责人:  建设单位 (公章)	总监理工程师:  监理单位 (公章)	项目经理:  施工单位 (公章)	项目负责人:  设计单位 (公章)	项目负责人:  勘察单位 (公章)
---	--	--	---	---

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况: 合格	
	建设单位执行基本建设程序情况: 合格	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 合格	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价: 合格	
	工程竣工验收意见: 工程质量等级 合格	
工程竣工验收结论: 合格		
参加验收人员签字	姓名	单位名称
	汪俭荣	贵州天下顺投资有限公司
	张少凯	贵州天下顺投资有限公司

11月16日

收款发票资料

044031900104 怀州... 90324770 90324770 2021年01月21日

校验码: 71952 64320 05863 04100 开票日期:

名称: 贵州天下顺投资有限公司	纳税人识别号: 91522729308745199Y	地址、电话: 贵州省黔南布依族苗族自治州长顺县长征大道人才公寓 0854-6825116	开户行及账号: 中国农业发展银行长顺县支行 20352272900100000166551	密码区: 962+2331234+3*0>55/172290-+ 51-*7*7*4<32+>>6<40<822+<63 /+9<7+9/75/2/0473**845/5323 -1-*39<3*444>>6<<<4+*981-+			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整						¥10000000.00
名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 91440300731109149K	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551	开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625	工程名称: 贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程(一期)设计施工总承包 工程地址: 贵州省黔南州长顺县	备注: 刘晓玲		
收款人: 李翠婷	复核: 钟祥	开票人:	销售方:	深圳市铁汉生态环境股份有限公司 91440300731109149K			

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-23 11:27:58 [打印] [关闭]

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 90324770 开票日期: 2021年01月21日 校验码: 71952643200586304100 机器编号: 661504003174

名称: 贵州天下顺投资有限公司	纳税人识别号: 91522729308745199Y	地址、电话: 贵州省黔南布依族苗族自治州长顺县长征大道人才公寓 0854-6825116	开户行及账号: 中国农业发展银行长顺县支行 20352272900100000166551	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整				(小写) ¥10000000.00		
名称: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司	纳税人识别号: 91440300731109149K	地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路2018号天安云谷产业园一期3栋B座20层2002单元 0755-82927551	开户行及账号: 中信银行深圳泰然支行7442510182600118625	工程名称: 贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程(一期)设计施工总承包 工程地址: 贵州省黔南州长顺县	备注		

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段施工合同

工程编号：YCGJS0601-201908-01

GF—2017—0201

合同编号：YCJGZX-SG-2020-01

建设工程施工合同

工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目
（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段

工程地点：宜昌市伍家岗区至猓亭区

发 包 人：宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承 包 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
湖北国昌建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市城市园林绿化建设管护中心

承包人：（全称）深圳市铁汉生态环境股份有限公司（牵头方）

湖北国昌建设工程有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段

2.工程地点：宜昌市伍家岗区至猓亭区临江侧，起于柏临河入口，止于猓亭古战场。

3.工程立项批准文号：宜发改审批（2019）26号

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：

项目建设用地 1180676 平方米。其中，景观工程 830702 平方米，主要包括绿化面积 671391 平方米、建筑面积 6152 平方米、园路铺装面积 152068 平方米、景观水体面积 1091 平方米；市政道路 307454 平方米，

主要包括市政道路路面 199987 平方米、道路绿化及人行道 107467 平方米；柏临河水面 42520 平方米。其中五标段占地面积为 122603.99 m²，园路、景观硬铺广场面积 8259.37 m²，景观绿化面积约为 107154.26 m²。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的绿化工程、道路工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、停车场工程、土方工程及其他工程等，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 6 日

计划竣工日期：2021 年 5 月 1 日

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，园林绿化部分满足设计要求，达到《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）合格等级标准。苗木种植当季成活率达 95%以上，未成活部分应及时补栽补种，自通过验收一年后的成活率必须达到 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟柒佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾捌元壹角壹分整（¥57676288.11元），（此价格为含税价格，不包括甲供材费用（¥ ）元）

发包人纳税人类别：___/___， 承包人纳税人类别：___一般纳税人___。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：柒拾贰万零捌元陆角捌分整 (¥720008.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾玖万元整 (¥2890000.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税；全费用综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈亚利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年4月18日 签订。

十、签订地点

本合同在 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头方）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（成员方）： (公章)

法定代表人或
其委托代理人： (签字)

陈智印

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

联合体协议书

牵头人名称： 深圳市铁汉生态环境股份有限公司
法定代表人： 刘水
法定住所： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

成员二名称： 湖北国昌建设工程有限公司
法定代表人： 陈智国
法定住所： 宜昌市夷陵区太平溪镇烟竹园路

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳市铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 宜昌市城市园林绿化建设管护中心（招标人名称）（以下简称招标人） 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-虢亭古战场）五标段施工 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市铁汉生态环境股份有限公司（某成员单位名称）为 深圳市铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市铁汉生态环境股份有限公司负责其资质范围内的市政工程施工工作，湖北国昌建设工程有限公司负责其资质范围内的建筑工程施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：深圳市铁汉生态环境股份有限公司承担其市政资质范围内的合同工作量，湖北国昌建设工程有限公司承担其建筑资质范围内的合同工作量。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 深圳市铁汉生态环境股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 刘水（签章）

成员二名称： 湖北国昌建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人： 陈智国（签章）

.....

2020 年 1 月 17 日

或水施；花木和乔灌木最好施用复合肥，花木每平方米每月 100 克(分 2~3 次)左右，灌木每株每月 25 克左右，乔木每月每株 150 克左右。施工时的具体用量可由 施工方案依实确定。

抹不定芽及保主枝：对路树，如为截干乔木，成活后萌芽很不规则，这时应该在设计枝下 高 以下将全部不定芽抹掉，在枝下高以上选 3-5 个生长健 壮、长势良好、有利于形成均匀冠 幅的新芽 保留，将其余的抹掉。其余乔灌木 依造景需要去新芽， 以利于形成优美树型为准。

加强技术管理，保证绿化工程苗木成活率 100%，达到一级管护标准。养护期内补种苗木在补栽之日起顺延须在七天内返修到位。如不能及时返修，发包人有权安排他人维修，款项从质保金中支出。

(17)承包人与周边商户、村民等团体、个人发生的纠纷，均由承包人自行协调解决，费用已含在投标报价中。

(18)材料供应的所有苗木由承包人自行采购，必须满足招标文件的要求，且必须经发包人见样认可后方能订购、进场；无条件更换不符合要求的苗木。

(19)严格按施工方案施工，精心组织，确保工程质量；严格按照《城市园林绿化工程施工与验收规范》进行施工。按照发包人的《工程变更管理办法》及时办理工程变更。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 陈亚利 ；

身份证号： 430421198208034534 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；
建造师注册证书号： 00372301 ；
建造师执业印章号： 粤 144141426453 ；
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2016) 000239 ；

联系电话： _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ 。

承包人对项目经理的授权范围如下：

(1)协调调用承包人资源支持，包括人、财、物、信息、技术、管理等资源的策划、指导、服务和控制；全面支持项目的工作；

(2)代表总承包人履行对业主的合约，并受业主委托行使对项目所有分包商统一指挥、协调、管理权；

(3)负责组织编制与审批工程总体进度计划及其修订与调整；

(4)负责组织编制与审批质量保证计划及其修订与调整；

(5)负责组织编制与审批主要物资供应与采购计划及其修订与调整；

(6)负责组织编制与审批工程分包计划及其修订与调整；

(7)组织工程成本的分析、预测及控制，对项目资金管理与财务运作负责；

(8)与业主、监理保持经常沟通，了解业主需求，解决随时出现的问题，替业主排忧解难，保护业主利益；

(9)负责组织人力资源调配、内部和外部关系协调；

(10)在紧急情况下，涉及到工程及与工程有关的人身和财产安全可以使用临时处置权，临时处置权只能紧急情况发生时，无法联系到发包人代表和总监理工程师时使用，且事后 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告，同时，不得采取不必要的措施。

(11)项目经理应遵照合同约定及施工组织设计中的内容实施于工程，当超出实施范围应向发包人、承包人上级决策机构申报。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详合同专用条款 16.2.1 第 7 条的相关约定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处 2 万元罚款，并在 7 日内补交劳动合同和社保缴纳证明。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详合同专用条款 16.2.1 第 7 条的相关约定。

投标总价

招 标 人：

工 程 名 称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）（五标）

投标总价(小写)：57676288.11

(大写)：伍仟柒佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾捌元壹角壹分

投 标 人：深圳市铁汉生态环境股份有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：刘水



(签字或盖章)

编 制 人：江泰

计 价 软 件：品茗胜算计价软件V6.0.0.26235宜昌地区

编 制 时 间：2020年01月21日

投标总价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目(柏临河入江口-猿亭古战场)(五标)

投标总价(小写): 57676288.11

(大写): 伍仟柒佰陆拾柒万陆仟贰佰捌拾捌元壹角壹分

投 标 人: 深圳市铁汉生态环境股份有限公司



法定代表人

或其授权人: 刘水

(签字或盖章)

劉水

编 制 人: 江琴



计 价 软 件: 品茗预算计价软件V6.0.0.26235宜昌地区

编 制 时 间: 2020年01月21日

公共资源

公共资源

公共资源

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目
(柏临河入江口-獠亭古战场)五标段

建设单位：宜昌市城市园林绿化建设管护中心

监理单位：宜昌宏业工程项目管理有限公司

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司、
湖北国昌建设工程有限公司（联合体）

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猗亭古战场）五标段	工程地址	湖北省宜昌市猗亭区柏临河入江口-猗亭古战场
建设单位	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	建筑面积/层数	最高八层
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体）	工程性质	园林绿化
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	已现场实际发生为准
项目经理	陈亚利	技术负责人	张志卿
开工日期	2020.07.03	竣工验收日期	2022.10.15
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>1、绿化工程：土石方工程（其中回填方约8万立方米，种植土回填约80000平方米）、苗木种植、植被覆盖绿化面积80000平方米。</p> <p>2、市政工程：园建工程（园建铺装约32000平方米）、桥梁工程（三号桥跨度60m）室外水电安装工程及附属工程。</p> <p>3、建筑工程（含公厕2座、展览馆2座、库房改造一处、灯塔一处）。</p> <p>4、绩效指标完成情况：完成水土流失防治12.3公顷、植被恢复10.7公顷、长江岸线生态修复2km</p>		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	代表单位	成员名单	
	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	杨剑、温铭鑫	
	长江勘测规划设计研究有限责任公司	黄贵良、刘昌源	
	宜昌宏业工程项目管理有限公司	刘德贵、揭子富	
	中节能铁汉生态环境股份有限公司、湖北国昌建设工程有限公司（联合体）	陈亚利、黄宇、左锋	
	中南勘察基础工程有限公司	李晓珍	
		验收组组长： 温铭鑫	

参加竣工验收单位意见	
勘察单位	 项目负责人 李陈华 (盖章)
设计单位	 项目负责人 蔡发良 南昌市长江岸线整治修复项目 (柏临河入江口—豫章古战场) 设计项目章 (盖章)
施工单位	 项目负责人 陈互钊 (盖章)
监理单位	同意验收  总监理工程师 李中 (盖章)
建设单位	同意验收  项目负责人 潘松鑫 (盖章)
竣工验收时间	2022 年 10 月 15 日

收款发票资料

044032200104		深圳增值税普通发票		No 15719643		044032200104 15719643	
校验码 56948 71776 01475 17831		发票联		开票日期: 2023年09月13日			
购买方	名称: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 纳税人识别号: 124205000754952632 地址、电话: 宜昌市城东大道82号 0717-6465862 开户行及账号: 中国建设银行宜昌云集支行 42201332001050214134	密码区	* < 361084 > 8631 * * - / 519 < 2 < 62 < > < 3 - 8 / + 93 < 4 / 190 < - 7892 / 744 * - 65 * 7228146670 - 6 < 1 * 08 + / 55 / < 3 * 72 < 6 * 1 - 81 + * 2 > 498 - 1 > 3 > - > 07				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	370198.14679	370198.15	9%	33317.83
合计					¥370198.15		¥33317.83
价税合计(大写)	肆拾万叁仟伍佰壹拾伍圆玖角捌分			(小写)	¥403515.98		
销售方	名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 纳税人识别号: 91440300731109149K 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401 0755-82927551 开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳福华支行 79120155200000820	备注	工程名称: 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目(柏临河入江口至猿亭古战场)五标段 工程地点: 湖北省宜昌市伍家岗区至猿亭区临江侧, 起于柏临河, 止于猿亭古战场				
收款人: 黄丽燕	复核: 陈勇	开票人: 钟彬	销售方(章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-23 11:26:56

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 15719643 开票日期: 2023年09月13日 校验码: 56948717760147517831 机器编号: 661504003174

名称: 宜昌市城市园林绿化建设管护中心	密码区						
纳税人识别号: 124205000754952632							
地址、电话: 宜昌市城东大道82号 0717-6465862							
开户行及账号: 中国建设银行宜昌云集支行 42201332001050214134							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	370198.14678990825688	370198.15	9%	33317.83
合计					¥370198.15		¥33317.83
价税合计(大写)	肆拾万叁仟伍佰壹拾伍圆玖角捌分			(小写)	¥403515.98		
名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司	备注	工程名称: 湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目(柏临河入江口至猿亭古战场)五标段 工程地点: 湖北省宜昌市伍家岗区至猿亭区临江侧, 起于柏临河, 止于猿亭古战场					
纳税人识别号: 91440300731109149K							
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房B1401 0755-82927551							
开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳福华支行 79120155200000820							

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈亚利 社保电脑号: 616526017 身份证号码: 430421198208034534 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	12964	77.78	25.93	1	17694	88.47	17694	69.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	12964	77.78	25.93	1	17694	88.47	17694	69.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	02	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	03	60008855	17694.0	2477.16	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	04	60008855	17694.0	2654.1	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	05	60008855	17694.0	2654.1	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	06	60008855	17694.0	2654.1	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	69.36	17694	141.55	35.39
2024	07	60008855	17694.0	2654.1	1415.52	2	17694	265.41	88.47	1	17694	88.47	17694	106.16	17694	141.55	35.39
2024	08	60008855	16704.0	2505.6	1336.32	2	16704	250.56	83.52	1	16704	83.52	16704	100.22	16704	133.63	33.41
合计			32939.28	18222.56			3060.22	1020.08			1145.16				1207.08	316.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3af189415x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为0, 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008855
 单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程



4、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南区园林景观工程	2021年11月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&_MID=0
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段	2020年11月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5389887728063490&_MID=0
3	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F地块-H 地块)项目	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/article/index/id/962/cid/10.html
4	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	嘉里前海项目园林景观专业分包工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/article/index/id/962/cid/10.html
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/article/index/id/916/cid/10.html

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

获奖证书扫描件





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：遵义市新蒲新城人民公园附属道路及中轴线市政景观工程一标段

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人：陈天庆、李雪飞、樊杜平、
李立如、王青松、汤清



证书编号：2020—GC2—0941



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

滨海廊桥工程绿化工程标段 2(F 地块-H 地块)项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖
园林工程 (施工类) **金奖**, 特颁发此证书。

主要完成单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

主要完成人: 郝四伢、吴文、刘利辉、吴晓旭

证书编号: 2022-GDGC-057



二〇二二年十二月



5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	周广宗	高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 14001 01086 507Q 号	道路 与桥 梁	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
项目经理	陈亚利	/	注册建造师	一级	粤 14420 14201 42645 3	市政 公用 工程	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
技术负责人	高静	高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 15001 01100 951号	风景 园林	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
商务经理	吴清锦	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 【造】 11064 40002 0103	土木 建筑	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
生产经理	罗超华	工程师	注册建造师	一级	粤 14420 19202 00759 0	市政 公用 工程	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
安全主任	李志凯	工程师	安全C证	/	粤建 安 C3(20 19)00 20571	/	中节能铁汉生态 环境股份有 限公司	0	/
园林景观	赵树帅	工程师	职称证	中级	21030 03054	园林	中节能铁汉生态 环境股份有	0	/

工程师					731		限公司		
园林景观工程师	余养清	工程师	职称证	中级	19030 03026 845	风景园林	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/
水电工程师	梁宵	工程师	职称证	中级	20030 03041 874	给排水工程	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/
资料员	郑彬彬	/	资料员证	/	04423 11400 00700 0020	/	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/
施工员	吴晓旭	/	施工员证	/	04418 10494 41800 3125	市政工程	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/
材料员	申海民	/	材料员证	/	04416 11194 41600 0231	/	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/
质量员	张毅	/	质量员证	/	04418 10994 41800 2597	市政工程	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 简历表

(1) 项目总经理简历表

姓名	周广宗	性别	男	年龄	48岁
职务	分子公司执行董事	职称	道路与桥梁高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3701021976091533 78	手机号码	13502826519
参加工作时间	1999年	担任公司副总年限	3年		

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈亚利	性 别	男	年 龄	42岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198208034534	手机号码	13873464866
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442014201426453				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
贵州天下顺投资有限公司	贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程（一期）设计施工总承包	合同额 21000万元	2016年6月18日-2019年12月20日	已完工	合格
宜昌市城市园林绿化建设管护中心	湖北省宜昌市长江岸线整治修复项目（柏临河入江口-猓亭古战场）五标段施工	合同额 5767.6288 11万元	2020年7月3日-2022年10月15日	已完工	合格

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	高静	性别	女	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	风景园林高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	652827198301103226		
手机号码	13544022867		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1500101100951号	
参加工作时间	2008年		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
贵阳泉丰环保节能有限公司	乌当区松溪河环溪河水生态环境综合治理项目施工一标段	合同额 48355.54703 万元	2017年12月29日 -2020年5月18日	已完工	合格
丰城市城市建设投资有限公司	丰城市剑匣湖公园项目设计采购施工(EPC)总承包工程	合同额3600万元、景观面积约56823.67m ²	2018年4月1日 -2021年7月5日	已完工	合格
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区盛东大道(智和路、曙光大道)(K3+060~K7+000道外公共绿地景观工程	合同额 1552.015424 万元	2018年12月23日 -2020年9月5日	已完工	合格

(4) 商务经理简历表

姓名	吴清锦	性别	男	年龄	50岁
职务	商务经理	职称	建筑工程高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460021197410111811		
手机号码	13714205360	证件号（职称证书编号）	建【造】11064400020103		
参加工作时间	1998年	从事年限	26年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
国旅（三亚）投资发展有限公司	三亚海棠湾国际购物中心（一期）项目园林景观及小市政工程项目	合同额4267.719173万元	2013年8月1日 -2014年11月13日	已完工	合格
汉源县城乡规划建设和住房保障局	汉源县环湖路边坡生态修复工程PPP项目	合同额15500万元	2016年10月16日 -2020年1月15日	已完工	合格
临湘市文化旅游广电新闻出版局	临湘市长安文化创意园PPP项目	合同额57000万元	2016年12月25日	在建	/

(5) 生产经理简历表

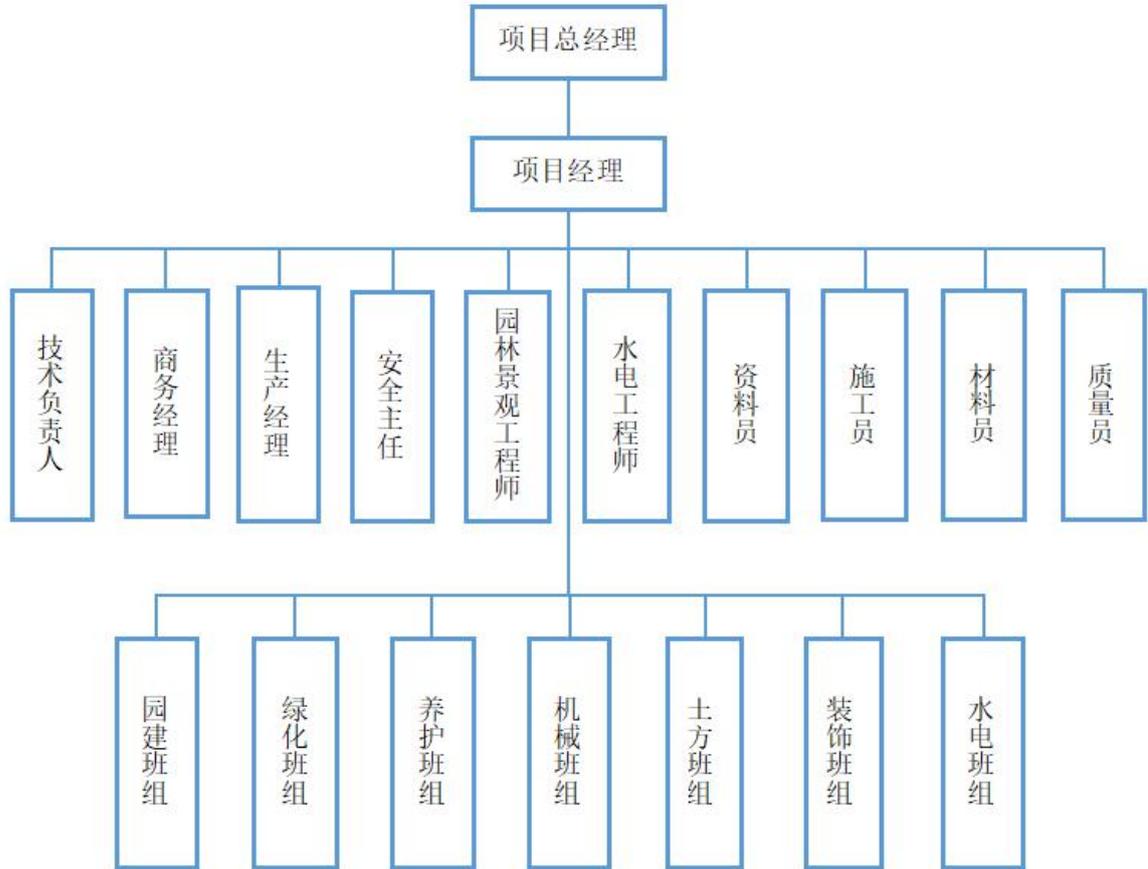
姓名	罗超华	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	市政公用工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431124198910207136		
手机号码	13647906986		证件号（职称证书编号）	粤1442019202007590	
参加工作时间	2012年		从事年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
浙江航兴建 设集团有限 公司	中节能·湖州绿 色智造生态科 技城智能科学 中心市政景观 施工工程	合同额 4767.68692万 元	2022年12月16日 -2023年6月1日	已完工	合格
中节能（山 东）节能环保 科技有限公 司	烟台国际节能 环保科技园绿 色建筑 2.3 期 工程施工总承 包项目	合同额 25672.270427 万元	2023年8月1日 -2024年6月14日	已完工	合格
杭州香格里 拉饭店有限 公司	杭州香格里拉 饭店改造提升 工程梦幻山水 园工程	合同额 348.689万元	2024年6月20日 -2024年9月1日	已完工	合格

(6) 安全主任简历表

姓名	李志凯	性别	男	年龄	36岁
职务	工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44080419880108023X		
手机号码	15220217602	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2019)0020571		
参加工作时间	2012年	从事年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
万科企业股份有限公司	大梅沙海滨公园整体重建工程 EPC 总承包	合同额 30247.99万元	2019年10月16日 -2020年9月30日	已完工	合格
华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	合同额 2914.140533 万元	2020年6月30日 -2021年9月24日	已完工	合格
庐江县乡村振兴投资有限公司、庐江县冶父山镇人民政府	庐江县冶父山环山道路景观提升工程EPC总承包	合同额 5001.18万元	2022年3月15日 -2023年3月30日	已完工	合格

5.2 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目管理机构



项目组织机构图

(2) 各岗位职责分工

序号	岗位	职责分工
1	项目总经理	负责整体把控项目情况，提供公司优质资源，协调各方关系。
2	项目经理	<p>1、组织实施项目部的全面管理工作，对出现的问题负直接责任，即项目经理是工程质量和安全生产的第一责任人。</p> <p>2、贯彻落实安全生产的方针、政策、法规和各项规章制度，结合项目工程特点与施工全过程的情况，制定本项目工程的各项安全生产管理办法，并监督其实施。</p> <p>3、对工程项目施工进行全方位控制，确保安全文明施工、工程质量和工程目标的实施。4、加强成本核算与成本分析，月底督促计量统计员做好成本费用统计工作，落实成本管理的有效控制。</p> <p>5、负责与分包单位确定价款，签订承包合同，搞好各项决算工作。</p> <p>6、编制验收施工管理报告，报分公司经理审核、总工程师审批。</p> <p>7、负责大中型物件吊装前的审批手续上报工作。</p> <p>8、组织工程例会，安排生产任务，解决出现问题。</p> <p>9、组织相关人员进行分部与单位工程验收前的自评工作。</p>
3	技术负责人	<p>1、协助项目经理开展各项工作，贯彻上级指示，全面负责处理工程施工上的技术问题。</p> <p>2、组织有关人员到施工现场勘查，核对图纸，参与图纸会审，会同设计人员对图纸全面了解，要求施工人员严格按图纸和规施工。</p> <p>3、负责依据施工合同和图纸，会同相关人员共同研究，编制施工组织设计和施工方案，以与采购计划等，确保工程顺利进行。</p> <p>4、组织各种施工队的技术、安全等人员编制有关的工程资料。</p> <p>5、负责对新材料、新技术、新工艺的应用和施工技术组织措施等重大问题决策和把关。</p> <p>6、在项目经理的带领下按公司要求，负责工地的工作的落实，组织有关人员熟悉程序、编制作业指导书、记录表格等。</p> <p>7、组织准备工程竣工验收的工程资料，参加竣工验收。</p> <p>8、协助项目经理对施工全过程实行控制，确保项目在全面受控条件下实现项目目标。</p>
4	商务经理	<p>1、负责项目预算成本的编制及成本控制工作，具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；</p> <p>2、负责本项目分包招标文件的编制及分包商选择，参与分供商的选择；</p> <p>3、负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事情的日常工作；</p>

		<p>4、负责项目财务资金管理，负责准备竣工决算报告和其他与商务方面的工作；</p> <p>5、负责项目部与业主、监理单位、设计单位之间的往来公函、文件、资料的管理工作。</p>
5	生产经理	<p>1、负责工程洽商、技术交底的编制与工程分包管理工作，并组织有关人员对外包工程进行验收与结算。</p> <p>2、负责各项质量措施、安全措施的实施与检查纠正工作，参与工程阶段验收和竣工交验，组织参加各项安全验收工作，支持配合项目经理和工地技术人员工作，完成项目经理下达的各项任务。</p> <p>3、以项目部为核心，搞好成本控制的管理工作，定时分析工程量所消耗的费用协助项目经理，控制材料、设备、人力的投入与使用。参与施工组织设计的编制工作，落实各项措施与三检制。</p> <p>4、严格控制分项分部工程的交接检查工作，完成上级部门所下达的任务7、严格要求各分承包方队伍，发现问题，不拖延隐瞒，要果断处理积极组织各大员清算工程量，不准徇私舞弊，弄虚作假。</p>
6	安全主任	<p>1、负责项目安全生产、文明施工和环境保护工作；</p> <p>2、编制项目安全防护、消防方案和安全施工专项方案，并督促实施；研究项目施工潜伏性危险及预防办法，预计所需安全措施费用；</p> <p>3、参与编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划并监督实施；</p> <p>4、负责安全生产和文明施工的日常检查、监督、消除隐患等管理工作；</p> <p>5、负责组织实施员工安全培训、安全教育工作，负责安全技术审核把关，参与施工队对班组的安全交底；负责每周的安全生产例会，定期主持召开安全工作会议；</p> <p>6、负责安全目标的分解落实和考核评比，开展安全生产竞赛和宣传活动；</p> <p>7、指定安全消防应急计划，负责项目安全消防救援工作，在危机情况下有权发出停工令，直至危险状况得到改善为止；</p> <p>8、负责安全生产日志和文明施工资料的收集整理工作；</p> <p>9、参与项目部有关部门组织的劳动保护用品、安全设施和机械设备等的合格验收；</p> <p>10、配合综合办公室，共同负责协调周边关系，处理施工扰民和扰民问题及特殊交通运输问题等，做好项目对外宣传工作。</p>
7	园林景观工程师	<p>1、参与园林设计方案及施工图纸的评审，配合设计部处理景观设计相关问题和联系工作，负责对施工监理方的图纸交底，设计变更的跟踪、反馈、验收。</p> <p>2、负责对园林工程进行日常质量检查、控制，现场对铺装的排版及种植的选型、点位进行确认并做好记录，对出现的问</p>

		<p>题督促整改。</p> <p>3、负责园林工程的进度检查和控制，把握协调景观施工中的场地、进度，按照工作计划和时间节点，比对工程实际进度状况，出现偏差时督促相关单位及时采取措施。</p> <p>4、负责园林图纸及验收的报建和市批意见落实。</p> <p>5、参与协助成本部完成园林工程的各项招标工作；参与材料、设备的定样和选型；配合成本部做好园林工程各类变更的把控、签证和相关原始状况的实测记录，并审核签证工程量。</p> <p>6、负责项目园林施工完成后的整改监督及配合成本部完成收方结算工作。</p>
8	资料员	<p>1、收集整理齐全工程前期的各种资料。</p> <p>2、按照文明工地的要求、及时整理齐全文明工地资料。</p> <p>3、做好本工程的工程资料并与工程进度同步。</p> <p>4、工程资料应认真填写，字迹工整，装订整齐。</p> <p>5、填写施工现场天气晴雨、温度表。</p> <p>6、登记保管好项目部的各种书籍、资料表格。</p> <p>7、收集保存好公司及相关部门的会议文件。</p> <p>8、及时做好资料的审查备案工作。</p>
9	施工员	<p>1、负责施工现场的技术、质量、安全施工管理工作。</p> <p>2、协助技术负责人抓好施工进度、工序搭接、劳动力和机械安排。</p> <p>3、检查指导各种工序作业、工艺技术、工序交接、技术节约、质量验收、安全生产工作。</p> <p>4、负责施工过程的质量控制。</p> <p>5、负责工程日志、内业资料、技术资料的收集、填写及整理工作。</p> <p>6、完成领导交办的其他工作。</p>
10	材料员	<p>1、严格执行国家的法律、法规以及公司的物资采购程序。</p> <p>2、根据进度计划编制材料计划。</p> <p>3、负责所有材料、验收、保管、调入调出工作等，并负责所有证件的收集工作及时转交给资料员，材料、设备的进场必须根据工地的安排按量按时，不得延误生产。</p> <p>4、材料的手续、帐目必须严谨清楚，符合规定要求。</p> <p>5、对进场材料物资必须进行现场实际的实测实量，严格执行验收程序，并按要求分类码放，做到不丢失、不浪费、不变霉、不损坏、不混放，对易燃易爆的危险品，必须做到设专库存放，标记鲜明，不合格品严禁进入施工现场。</p> <p>6、对材料及用具的使用必须限额领料。租凭材料一次性领出，做到合理使用，配合项目部搞好成本核算。</p> <p>7、负责废料、余料的分类与再利用，特殊情况，必须与项目经理或主管部门协商解决。</p> <p>8、参与工程分承包方的结算工作，对造成材料浪费，损失及工用具、设备损坏的有处罚权。</p> <p>9、材料外出必须经项目经理以上干部审批，否则出现后果</p>

		<p>自负。</p> <p>10、严格执行材料的出入库登记手续，及时登记材料帐，做到日清月结，帐物相符符合财务手续。</p>
11	质量员	<p>1、主抓各工序的质量控制，负责与质检站、监理等相关部门之间协调有关质量及检查、检验等方面工作。</p> <p>2、协助项目经理对进场人员进行操作技术和质量意识培训，检查特殊、专业工种和关键施工工艺或新技术、新工艺、新材料等应用方面的操作人员能力围；检查分包单位的资质，了解分包单位的质量管理水平和管理能力。</p> <p>3、参与施工组织设计、施工方案的会审、施工图的会审、设计交底与技术交底；掌握施工方法、工艺流程、质量标准、检验手段和关键部位的质量要求；掌握新工艺、新材料、新结构的特殊质量要求。</p> <p>4、参加进场材料、设备、半成品的检验，仔细核对品种、规格、型号、性能等对新材料应用必须通过试验和鉴定，并提供验收标准；掌握材料检验、试验项目与指标，参与见证取样，严禁使用不合格品。</p> <p>5、监督施工过程中自检、互检、交接检制度的执行情况。</p> <p>6、按建筑工程质量验收规参与对验收批、分项工程、分部工程、单位工程验收，办理验收手续，填验收记录；协助业技术员整理有关的工程项目质量技术文件并按规编目建档。</p> <p>7、协助项目经理分析评价工程项目质量管理状况，识别持续改进区域，确定质量改进目标，选择有效方法。</p>

(3) 人员有关证明资料

1、项目总经理

任职文件

中节能铁汉生态环境股份有限公司文件

中节能铁汉任〔2023〕1号

关于周广宗等职务任免的通知

各经济实体、各部门：

经研究：

周广宗任铁汉景观执行董事（法定代表人），任职试用期为6个月；免去其铁汉景观副总经理职务。

魏国锋任安全环保与工程管理部高级工程总监（部门正职级，T9），纳入公司党委管理干部范围；免去其铁汉景观执行董事、总经理、法定代表人职务。

中节能铁汉生态环境股份有限公司

2023年1月13日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周广宗 社保电脑号：634355650 身份证号码：370102197609153378 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce02598e6d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



2、项目经理

毕业证



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

注册建造师证



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈亚利

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

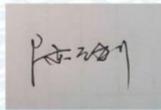
注册编号: 粤1442014201426453

聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈亚利
签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000239

姓名：陈亚利

性别：男

出生年月：1982年08月03日

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月13日

有效期：2016年01月13日 至 2025年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚利 社保电脑号：616526017 身份证号码：430421198208034534 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e3af189415x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程



3、技术负责人

毕业证



职称证



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高静 社保电脑号：618257079 身份证号码：652827198301103226 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce0259861f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



4、商务经理

毕业证



景观工程投标使用

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块

注册造价师证

26



姓名: 吴清锦
身份证号码: 460021197410111811
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中节能铁汉生态环境股份有限公司

证书编号: 建[造]11064400020103
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日
发证日期: 2022 年 10 月 29 日

颁发机关盖章: 

标准定额司

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标文件

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068147



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05234442304443642

姓名: 吴清锦
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1974年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴清锦 社保电脑号：603918847 身份证号码：460021197410111811 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce025986f56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



5、生产经理

毕业证



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程

职称证

1895



姓名: 罗超华

性别: 男

身份证号: 431124198910207136

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100003905

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程使用

建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗超华
性别: 男
出生日期: 1989年10月20日
注册编号: 粤1442019202007590
聘用企业: 中节能铁汉生态环境股份有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)

使用有效期: 2024年05月23日
2024年11月19日

个人签名: 罗超华
签名日期: 2024.5.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月15日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002364

姓名：罗超华

性别：男

出生年月：1989年10月20日

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有效期：2023年10月07日 至 2026年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月07日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗超华 社保电脑号：811688373 身份证号码：431124198910207136 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02598a28c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



6、安全主任

毕业证



景观工程投标使用

07-10、07-14

仅限宝安新桥东重点城市更新项目

职称证

广东省职称证书

姓名：李志凯

身份证号：44080419880108023X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0020571

姓名：李志凯

性别：男

出生年月：1988年01月08日

企业名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有效期：2022年07月13日 至 2025年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志凯 社保电脑号: 632891827 身份证号码: 44080419890108023X 页码: 1
参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915e3af18a6f6d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程



7、园林景观工程师

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：赵树帅

身份证号：410621199105134016

职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵树帅 社保电脑号：639382013 身份证号码：410621199106134016 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

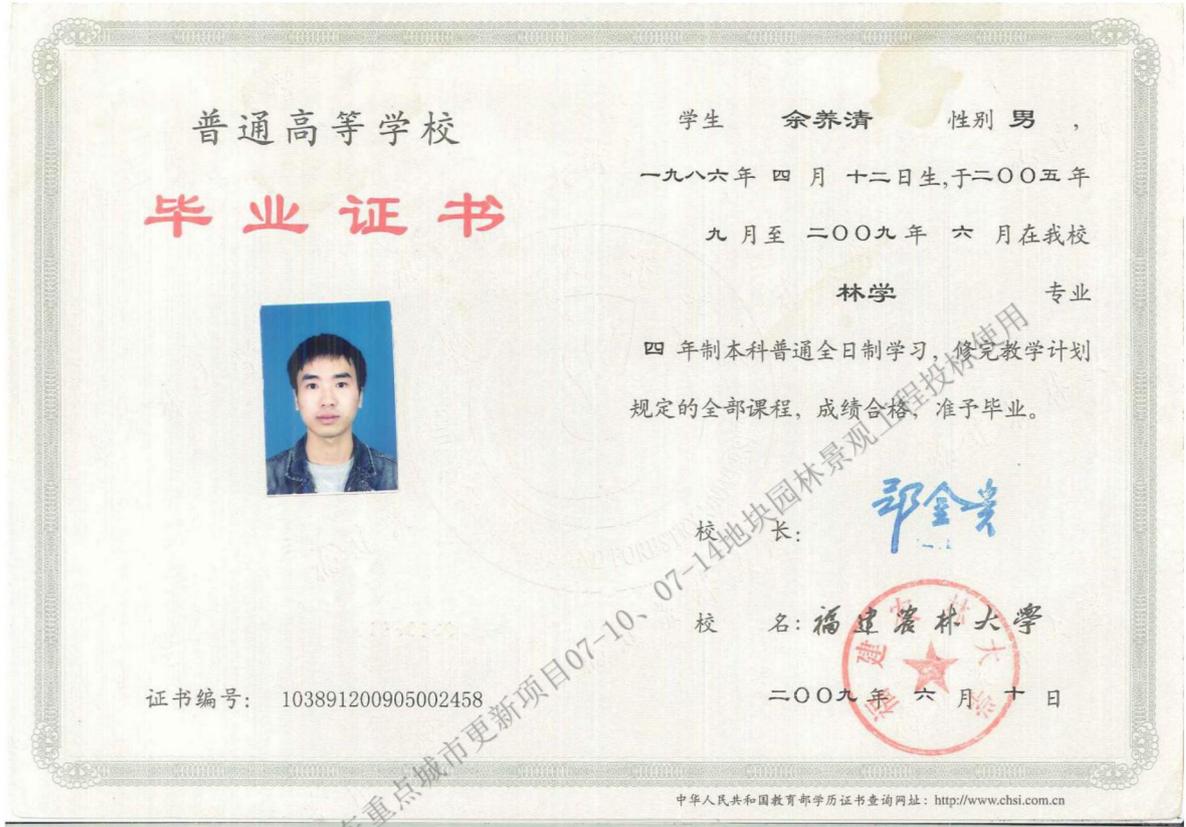


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02598d765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



8、园林景观工程师
毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：余养清

身份证号：350123198604120916



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余养清 社保电脑号: 639622678 身份证号码: 350123198604120916 页码: 1
参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



9、水电工程师

毕业证



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

职称证

广东省职称证书

姓名：梁宵

身份证号：450404198902200325



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁育 社保电脑号: 629641979 身份证号码: 450404198902200325 页码: 1
 参保单位名称: 中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号: 60008855 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	568.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	568.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	550.02	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	550.02	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	550.02	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	02	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	03	60008855	9167.0	1375.05	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	04	60008855	9167.0	1466.72	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	05	60008855	9167.0	1466.72	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	06	60008855	9167.0	1466.72	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	07	60008855	9167.0	1466.72	733.36	1	9167	458.35	183.34	1	9167	45.84	9167	35.93	9167	73.34	18.33
2024	08	60008855	9498.0	1519.68	759.84	1	9498	474.9	189.96	1	9498	47.49	9498	36.99	9498	75.98	19.0
合计			18886.96	9560.16			6470.11	2390.04			567.57				671.96		182.71



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce02598797m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60008855	单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司
------------------	-------------------------



10、资料员

毕业证



07-14地块园林景观工程投标文件用

仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10

资料员证

证书编码: 0442311400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑彬彬

身份证号: 441522199001250087

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11、施工员

毕业证



仅限宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观工程投标使用

市政工程施工员证

证书编码：0441810494418003125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴晓旭
身份证号： 445224199108131539
岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓旭 社保电脑号：63288864 身份证号码：445224199108131539 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce025987eem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



12、材料员

毕业证



材料员证

证书编码：0441611194416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：申海民

身份证号：441423198005194410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申海民 社保电脑号：605233967 身份证号码：441423198005194410 页码：1
 参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	746.6	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	746.6	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	722.52	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	722.52	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	722.52	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	02	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	03	60008855	12042.0	1806.3	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	04	60008855	12042.0	1926.72	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	05	60008855	12042.0	1926.72	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	06	60008855	12042.0	1926.72	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	07	60008855	12042.0	1926.72	963.36	1	12042	602.1	240.84	1	12042	60.21	12042	47.2	12042	96.34	24.08
2024	08	60008855	13654.0	2184.64	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	47.2	13654	109.34	27.31
合计			24341.92	12652.64			8558.16	3163.16			720.79			866.21		231.27	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025988dd3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008855
 单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司



13、质量员

毕业证



质量员证

证书编码：0441810994418002597

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张毅

身份证号：441422198901285322

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅 社保电脑号：626458246 身份证号码：441422198901285322 页码：1
参保单位名称：中节能铁汉生态环境股份有限公司 单位编号：60008855 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce0259894ba）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008855 单位名称 中节能铁汉生态环境股份有限公司



6、承诺函

已放入本工程技术标内