

标段编号：2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2024年09月30日

目录

一、企业基本情况	7
(一)“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图	8
(二)须提供企业营业执照原件扫描件	9
(1)营业执照	9
(2)市场监督管理局商事主体登记及备案查询单	10
(3)变更(备案)通知书	11
(三)提供近3年(2021-2023)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告)	14
1、2021年审计报告	14
2、2022年审计报告	32
3、2023年审计报告	49
(四)纳税额：提供近3年(2021-2023)的税务机关出具的纳税证明	68
1、2021年度纳税	68
2、2022年度纳税	69
3、2023年度纳税	70
(五)市政公用工程施工总承包二级	71
(六)安全生产许可证	72
二、投标人已完工工程同类项目业绩	73
(一)荔湖公园项目	75
1、中标通知书	75
2、合同关键页	76
3、竣工验收报告	82
4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	88
(二)深华快速绿化提升工程	89
1、中标通知书	89
2、合同关键页	90
3、竣工验收报告	97
4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	101
(三)高铁绿廊公园	102
1、中标通知书	102
2、合同关键页	103
3、竣工验收报告	109
4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	114
(四)核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	115
1、中标通知书	115
2、合同关键页	116
3、竣工验收报告	122
4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	128
(五)横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	129
1、中标通知书	129
2、合同关键页	130
3、竣工验收报告	139

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	149
三、投标人项目经理已完工同类项目业绩	150
项目经理--黄小慧	152
1、一级注册建造师（市政公用工程专业）	152
2、安全生产考核 B 证	153
3、园林助理工程师职称证	154
4、毕业证	155
5、社保	156
6、业绩--布吉水质净化厂三期上盖公园	157
中标通知书	158
合同	159
验收报告	165
收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	171
四、获奖情况	172
1、天峦湖花园项目二期园林景观工程	173
2、兴宁玖崇湖项目一期园林工程	174
3、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	175
4、松岗街道花卉主题公园新建工程	176
5、横塘水生态海绵综合示范区工程项目	177
五、拟派项目团队	178
第一章、项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）	178
（1）项目总经理简历表	180
（2）项目经理（建造师）简历表	180
（3）项目技术负责人简历表	181
（5）生产经理简历表	181
（4）商务经理简历表	181
（6）安全主任简历表	182
第二章、项目管理机构情况辅助证明材料	182
（一）项目总经理--张喜周	183
1、高级工程师职称证	184
2、毕业证	185
3、社保	186
（二）项目经理--黄小慧	187
1、一级注册建造师（市政公用工程专业）	187
2、安全生产考核 B 证	188
3、园林助理工程师职称证	189
4、毕业证	190
5、社保	191
6、业绩--布吉水质净化厂三期上盖公园	192
中标通知书	193
合同	194
验收报告	200
收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	206
（三）项目技术负责人--邓满妮	207
1、园林高级工程师职称证	207
2、毕业证	208

3、社保	209
4、业绩--核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) .210	
中标通知书	210
合同关键页	211
竣工验收报告	217
收款发票资料及国家税务总局发票查验截图	223
获奖证书	224
(四) 生产经理--蒋三明	225
1、风景园林工程师职称证	225
2、毕业证	226
3、社保	227
(五) 商务经理--唐带芳	228
1、风景园林工程师职称证	228
2、毕业证	229
3、社保	230
(六) 园林景观工程师--梁寿聪	231
1、园林工程师职称证	231
2、毕业证	232
3、社保	233
(七) 园林景观工程师--易晖	234
1、风景园林工程师职称证	234
2、毕业证	234
3、社保	235
(八) 机电工程师--陈玉峰	236
1、电气工程师职称证	236
2、毕业证	237
3、社保	238
(九) 给排水工程师--薛广铃	239
1、给排水工程师职称证	239
2、毕业证	240
3、社保	241
(十) 造价工程师--缪钧华	242
1、一级造价工程师证书	242
2、毕业证	244
3、社保	245
(十一) 安全主任--彭达福	246
1、安全生产考核 C 证	246
2、风景园林工程师职称证	247
3、毕业证	248
4、社保	249
(十二) 质量负责人--叶根新	250
1、质量员证	250
2、园林高级工程师职称证	251
3、毕业证	252
4、社保	253
(十三) 安全员--刘加升	254

1、安全生产考核 C 证	254
2、毕业证	255
3、社保	256
(十四) 质量员--刘恒发	257
1、质量员证	257
2、毕业证	258
3、社保	259
(十五) 施工员--黄昌俊	260
1、施工员证	260
2、毕业证	261
3、社保	262
(十六) 材料员--江小茹	263
1、材料员证	263
2、毕业证	264
3、社保	265
(十七) 资料员--罗思怡	266
1、资料员证	266
2、毕业证	267
3、社保	268
(十八) 劳资专管员--李晓洋	269
1、劳资专管员证	269
2、毕业证	270
3、社保	271
(十九) 机械员--路福林	272
1、机械员证	272
2、毕业证	273
3、社保	274
第三章、施工组织架构图	275
第四章、组织管理机构及项目管理制度	275
六、承诺函及授权书	282

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目</p>

		<p>经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料)； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 5. 近 12 个月以上社保证明； 注： 1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）证明材料：无。请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	曾用名（如有）	深圳市绿雅园艺有限公司
成立时间	1997年06月04日	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金	5090万元		
近3年 （2021-2023 年）纳税（万元）	2021年	1070.08万元	
	2022年	1471.94万元	
	2023年	1177.44万元	
	合计：	3719.46万元	
近3年 （2021-2023 年）营业收入 （万元）	2021年	34535.31万元	
	2022年	36205.03万元	
	2023年	28463.40万元	
	合计：	99203.74万元	
相关资质	市政公用工程施工总承包二级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

(一) “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the profile for 深圳市绿雅生态发展有限公司 (Shenzhen Lvyi Ecological Development Co., Ltd.).

深圳市绿雅生态发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279346040H
注册号: 440301103675308
法定代表人: 梁惠雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年06月04日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279346040H
- 注册号: 440301103675308
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5090.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 (一照多址企业)
- 经营范围: 一般经营项目是: 生态修复工程; 生态修复技术的研发及应用; 兴办实业 (具体项目另行申报); 投资农林业 (具体项目另行申报); 农产品、新型肥料的研究及销售; 水处理和喷灌技术的研发及应用; 垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用; 园林绿化工程设计、施工及养护; 市政项目及配套项目施工; 道路工程; 桥梁工程; 给排水工程; 污水处理工程; 交通标志、标线工程; 建筑工程; 城市及道路照明工程; 环保工程; 造林工程; 保洁服务, 消杀, 有害生物防治; 物业管理服务; 建筑劳务分包; 自有业务租赁; 信息咨询; 特种专业工程; 园林机具、工艺陶瓷的销售。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 专业保洁、清洗、消毒服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 普通货运; 园林产品生产; 环保产品、节能减排产品的生产; 园林产品繁殖技术研发、生产及销售; 环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助



(二) 须提供企业营业执照原件扫描件

(1) 营业执照



(2) 市场监督管理局商事主体登记及备案查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279346040H
注册号:	440301103675308
商事主体名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
住所:	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
法定代表人:	梁惠雄
认缴注册资本(万元):	5090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-06-04
营业期限:	自1997-06-04起至2027-06-04止
核准日期:	2022-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月20日18:35:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态修复工程; 生态修复技术的研发及应用; 兴办实业(具体项目另行申报); 投资农林业(具体项目另行申报); 农产品、新型肥料的研究及销售; 水处理和喷灌技术的研发及应用; 垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用; 园林绿化工程设计、施工及养护; 市政项目及配套设施施工; 道路工程; 桥梁工程; 给排水工程; 污水处理工程; 交通标志、标线工程; 建筑工程; 城市及道路照明工程; 环保工程; 造林工程; 清洁服务; 消杀, 有害生物防治; 物业管理服务; 建筑劳务分包; 自有业务租赁; 信息咨询; 特种专业工程; 园林机具、工艺陶瓷的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 普通货运; 园林产品生产; 环保产品、节能减排产品的生产; 园林产品繁殖技术研发、生产及销售; 环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售;

打印时间: 2024年09月20日18:36:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 变更（备案）通知书

企业名称：“深圳市绿雅园艺有限公司”变更为“深圳市绿雅生态发展有限公司”

企业注册地址：“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401”变更为“深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）”，一照多址地址为：广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德国际办公楼 13 层 1303-1304

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207325766

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

变更后住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401
（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(三) 提供近 3 年 (2021-2023) 财务审计报告扫描件 (包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表, 所有者权益变动表、审计机构资质等页, 若 2023 年财务审计报告未出, 可补充提供 2020 年的财务审计报告)

1、2021 年审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市绿雅生态发展 有限公司
资产负债表	3-4	
利润表	5	2021 年度
股东权益变动表	6	
现金流量表	7-8	财务报表的审计报告
三、财务报表附注	9-16	
四、会计师事务所执业证书	17	
五、营业执照	18	

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2022]37号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月九日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	9,310,581.52	22,130,461.34
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	124,317,791.21	113,542,381.74
预付账款	四. 3	3,154,682.62	4,132,465.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	8,588,751.65	6,134,642.48
存货	四. 5	35,849,123.36	9,812,461.67
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		181,220,930.36	155,752,412.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,160,000.00	4,435,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	19,130,045.91	18,732,850.38
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	8,495,135.73	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		246,545.68	243,014.31
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		40,031,727.32	23,410,864.69
资产总计		221,252,657.68	179,163,277.23

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	53,603,137.13	37,425,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	25,151,324.66	11,063,215.32
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	1,924,512.50	2,135,216.33
应交税费	四. 12	1,164,583.36	534,130.31
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	11,461,354.62	3,535,166.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>93,304,912.27</u>	<u>54,692,728.44</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>93,304,912.27</u>	<u>54,692,728.44</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	77,047,745.41	73,570,548.79
所有者权益合计		<u>127,947,745.41</u>	<u>124,470,548.79</u>
负债和所有者权益总计		<u>221,252,657.68</u>	<u>179,163,277.23</u>

利润表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	345,353,051.38	285,148,756.24
减：营业成本	四. 16	303,776,997.34	247,188,580.27
税金及附加		1,383,193.94	569,557.66
销售费用		14,898,815.65	9,653,878.09
管理费用		19,653,952.05	18,001,155.72
财务费用	四. 17	2,638,374.53	1,243,992.13
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	10,020.68
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,001,717.87	8,501,613.05
加：营业外收入	四. 18	544,401.02	1,770,898.28
减：营业外支出	四. 19	68,922.27	334,080.87
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,477,196.62	9,938,430.46
减：所得税费用		-	-
四、净利润		3,477,196.62	9,938,430.46
五、每股收益		xxx	xxx

5

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	73,570,548.79	124,470,548.79	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,900,000.00	-	-	-	73,570,548.79	124,470,548.79	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62	19,671,255.00	-	-	-	9,938,430.46	29,609,685.46
(一)净利润	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62	-	-	-	-	9,938,430.46	9,938,430.46
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	50,900,000.00	-	-	-	73,570,548.79	124,470,548.79

6

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		334,577,641.91	292,419,238.92
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		72,560,380.04	77,115,927.85
现金流入小计		407,138,021.95	369,535,166.77
购买商品、接受劳务支付的现金		314,747,767.00	280,654,412.31
支付给职工以及为职工支付的现金		66,422,310.42	41,786,043.08
支付的各项税费		11,542,901.03	8,596,237.43
支付的其他与经营活动有关的现金		30,245,603.65	58,700,849.90
现金流出小计		422,958,582.10	389,737,542.72
经营活动产生的现金流量净额		-15,820,560.15	-20,202,375.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,825,322.21	3,020,020.40
投资支付的现金		7,725,000.00	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		10,550,322.21	3,670,020.40
投资活动产生的现金流量净额		-10,550,322.21	-3,670,020.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	19,671,255.00
取得借款收到的现金		48,100,000.00	33,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		48,100,000.00	52,671,255.00
偿还债务支付的现金		31,921,862.87	24,847,543.39
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		2,627,134.59	1,220,093.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		34,548,997.46	26,067,636.45
筹资活动产生的现金流量净额		13,551,002.54	26,603,618.55
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-12,819,879.82	2,731,222.20
加：期初现金及现金等价物余额		22,130,461.34	19,399,239.14
六、期末现金及现金等价物余额			
		9,310,581.52	22,130,461.34

现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		3,477,196.62	9,938,430.46
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,428,126.68	2,450,305.28
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		2,627,134.59	1,220,093.06
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-26,036,661.69	-6,783,941.82
经营性应收项目的减少（增加）		-12,251,735.95	3,921,401.49
经营性应付项目的增加（减少）		22,434,046.70	-30,963,007.86
其他		-8,498,667.10	14,343.44
经营活动产生的现金流量净额		<u>-15,820,560.15</u>	<u>-20,202,375.95</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		9,310,581.52	22,130,461.34
减：现金的期初余额		22,130,461.34	19,399,239.14
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-12,819,879.82</u>	<u>2,731,222.20</u>

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的（通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响），采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1) 商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	1,271,437.43	78,478.87	1,192,958.56
银行存款	8,039,144.09	-12,898,358.69	20,937,502.78
合 计	9,310,581.52	-12,819,879.82	22,130,461.34

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	124,317,791.21		-	113,542,381.74	100.00	-
合 计	124,317,791.21	-	-	113,542,381.74	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,858,138.07
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,937,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
广州国际玩具礼品城有限公司	5,374,817.62
合 计	37,871,268.41

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	3,154,682.62	100.00	4,132,465.31	100.00
合计	3,154,682.62	100.00	4,132,465.31	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	8,588,751.65	100.00	-	6,134,642.48	100.00	-
合计	8,588,751.65	100.00	-	6,134,642.48	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	1,325,475.42	-
工程施工	32,253,230.01	-	8,486,986.25	-
合计	35,849,123.36	-	9,812,461.67	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	4,435,000.00	7,725,000.00	-	12,160,000.00
合计	4,435,000.00	7,725,000.00	-	12,160,000.00

7、固定资产

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	41,169,990.55	2,825,322.21	-	43,995,312.76
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	13,363,256.81	1,088,717.73	-	14,451,974.54
运输工具	8,156,184.14	1,670,944.21	-	9,827,128.35
电子设备	590,915.00	17,640.00	-	608,555.00
办公设备	539,967.23	48,020.27	-	587,987.50
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	22,437,140.17	2,428,126.68	-	24,865,266.85
其中:房屋及建筑物	3,631,548.32	702,880.32	-	4,334,428.64
绿化园林设备	10,636,667.85	576,997.28	-	11,213,665.13
运输工具	6,048,747.10	783,181.03	-	6,831,928.13
电子设备	332,377.32	57,461.21	-	389,838.53
办公设备	480,386.36	27,668.72		508,055.08
其他设备	1,307,413.22	279,938.12	-	1,587,351.34
三、账面价值合计	18,732,850.38	-	-	19,130,045.91
其中:房屋及建筑物	11,165,932.49	-	-	10,463,052.17
绿化园林设备	2,726,588.96	-	-	3,238,309.41
运输工具	2,107,437.04	-	-	2,995,200.22
电子设备	258,537.68	-	-	218,716.47
办公设备	59,580.87			79,932.42
其他设备	2,414,773.34	-	-	2,134,835.22

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	-	9,527,255.00	1,032,119.27	8,495,135.73
合 计	-	9,527,255.00	1,032,119.27	8,495,135.73

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	53,603,137.13	-	-	抵押贷款
合 计	53,603,137.13	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	25,151,324.66	100.00	11,063,215.32	100.00
合 计	25,151,324.66	100.00	11,063,215.32	100.00

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下:

债权人名称	期末余额
惠州市粤潮苗木有限公司	7,679,477.60
合 计	7,679,477.60

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,135,216.33	66,211,606.59	66,422,310.42	1,924,512.50
合 计	2,135,216.33	66,211,606.59	66,422,310.42	1,924,512.50

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	469,205.28	10,379,025.55	9,837,482.47	1,010,748.36
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	21,498.65	699,932.70	684,201.85	37,229.50
教育费附加	9,213.71	301,866.25	295,124.46	15,955.50
企业所得税	-2,301.96	43,688.16	43,688.16	-2,301.96
个人所得税	29,114.46	367,446.43	305,503.63	91,057.26
车船税	-	17,448.92	17,448.92	-
印花税	1,257.70	37,984.50	37,984.50	1,257.70
地方教育费附加	6,142.47	201,244.23	196,749.70	10,637.00
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	534,130.31	12,173,354.08	11,542,901.03	1,164,583.36

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	11,461,354.62	100.00	3,535,166.48	100.00
合 计	11,461,354.62	100.00	3,535,166.48	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市汇德良五金商行	1,807,498.57
合 计	1,807,498.57

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	73,570,548.79	
本年年初余额	73,570,548.79	
本年增加额	3,477,196.62	
其中：本年净利润转入	3,477,196.62	
本年年末余额	77,047,745.41	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	345,353,051.38	285,148,756.24	303,776,997.34	247,188,580.27
其中：绿化工程收入	177,655,891.07	165,587,539.73	158,864,294.18	157,388,353.62
养护服务收入	117,408,545.36	72,298,811.01	102,490,792.27	57,146,056.75
销售收入-自产	6,762,666.36	7,620,976.14	5,800,000.00	-
有害生物防制	10,984,000.00	10,000,000.00	8,981,000.00	8,000,000.00
环卫清洁	23,516,000.00	22,000,000.00	18,519,000.00	17,000,000.00
其他业务	9,025,948.59	7,641,429.36	9,121,910.89	7,654,169.90
合 计	345,353,051.38	285,148,756.24	303,776,997.34	247,188,580.27

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	2,627,134.59	1,220,093.06
手续费支出	11,239.94	23,899.07
合 计	2,638,374.53	1,243,992.13

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
其他	544,401.02	1,770,898.28
合 计	544,401.02	1,770,898.28

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	68,922.27	334,080.87
合 计	68,922.27	334,080.87

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0012585

说明

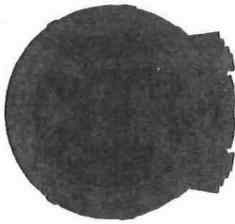
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市华图会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601

经营场所: 2602、2603

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470195

批准执业文号: 深财会[2007]1号

批准执业日期: 2007年1月5日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、2022 年审计报告

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市绿雅生态发展 有限公司
资产负债表	3-4	
利润表	5	2022 年度
股东权益变动表	6	
现金流量表	7-8	财务报表的审计报告
三、财务报表附注	9-16	
四、会计师事务所执业证书	17	
五、营业执照	18	

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2023]205 号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	11,394,393.19	9,310,581.52
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	127,249,193.49	124,317,791.21
预付账款	四. 3	9,831,624.31	3,154,682.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	10,645,924.32	8,588,751.65
存货	四. 5	46,764,163.31	35,849,123.36
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		205,885,298.62	181,220,930.36
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,160,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	18,188,145.32	19,130,045.91
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	7,627,366.00	8,495,135.73
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		217,298.49	246,545.68
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		38,532,809.81	40,031,727.32
资产总计		244,418,108.43	221,252,657.68

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	52,315,137.25	53,603,137.13
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	45,001,302.12	25,151,324.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,380,803.70	1,924,512.50
应交税费	四. 12	560,461.32	1,164,583.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	8,541,312.31	11,461,354.62
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	81,719,091.73	77,047,745.41
所有者权益合计		132,619,091.73	127,947,745.41
负债和所有者权益总计		244,418,108.43	221,252,657.68

利润表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	362,050,335.39	345,353,051.38
减：营业成本	四. 16	312,225,444.44	303,776,997.34
税金及附加		1,835,943.20	1,383,193.94
销售费用		18,131,822.48	14,898,815.65
管理费用		21,963,509.31	19,653,952.05
财务费用	四. 17	3,321,286.62	2,638,374.53
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		4,572,329.34	3,001,717.87
加：营业外收入	四. 18	691,366.92	544,401.02
减：营业外支出	四. 19	592,349.94	68,922.27
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,671,346.32	3,477,196.62
减：所得税费用		-	-
四、净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
五、每股收益		xxx	xxx

5

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	19,671,255.00	-	-	-	3,477,196.62	23,148,451.62
(一)净利润	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2.股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	67,109,314.95	118,009,314.95

6

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		359,118,933.11	334,577,641.91
收到的税费返还		122,873.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,054,063.93	72,560,380.04
现金流入小计		448,295,870.76	407,138,021.95
购买商品、接受劳务支付的现金		309,967,448.62	314,747,767.00
支付给职工以及为职工支付的现金		78,997,376.39	66,422,310.42
支付的各项税费		15,795,171.23	11,542,901.03
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	30,245,603.65
现金流出小计		439,802,575.14	422,958,582.10
经营活动产生的现金流量净额		8,493,295.62	-15,820,560.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,505,075.31	2,825,322.21
投资支付的现金		340,000.00	7,725,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,845,075.31	10,550,322.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,845,075.31	-10,550,322.21
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		12,100,000.00	48,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		12,100,000.00	48,100,000.00
偿还债务支付的现金		13,387,999.88	31,921,862.87
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,276,408.76	2,627,134.59
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		16,664,408.64	34,548,997.46
筹资活动产生的现金流量净额		-4,564,408.64	13,551,002.54
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		2,083,811.67	-12,819,879.82
加：期初现金及现金等价物余额		9,310,581.52	22,130,461.34
六、期末现金及现金等价物余额			
		11,394,393.19	9,310,581.52

现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,362,020.15	2,428,126.68
无形资产摊销		952,725.48	-
长期待摊费用摊销		31,141,966.23	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,276,408.76	2,627,134.59
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,915,039.95	-26,036,661.69
经营性应收项目的减少（增加）		-11,665,516.64	-12,251,735.95
经营性应付项目的增加（减少）		19,782,104.31	22,434,046.70
其他		-31,112,719.04	-8,498,667.10
经营活动产生的现金流量净额		<u>8,493,295.62</u>	<u>-15,820,560.15</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		11,394,393.19	9,310,581.52
减：现金的期初余额		9,310,581.52	22,130,461.34
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>2,083,811.67</u>	<u>-12,819,879.82</u>

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	854,306.71	-417,130.72	1,271,437.43
银行存款	10,540,086.48	2,500,942.39	8,039,144.09
合 计	11,394,393.19	2,083,811.67	9,310,581.52

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	127,249,193.49		-	124,317,791.21	100.00	-
合 计	127,249,193.49	-	-	124,317,791.21	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,837,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
郑州港尚房地产开发有限公司	4,847,130.07
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业	3,504,429.10
合 计	28,248,424.51

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00
合 计	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-
合 计	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,304,568.00	-	3,595,893.35	-
工程施工	42,459,595.31	-	32,253,230.01	-
合 计	46,764,163.31	-	35,849,123.36	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00
合 计	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	43,995,312.76	1,420,119.56	-	45,415,432.32
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,451,974.54	79,557.52	-	14,531,532.06
运输工具	9,827,128.35	1,261,477.52	-	11,088,605.87
电子设备	608,555.00	2,993.00	-	611,548.00
办公设备	587,987.50	76,091.52	-	664,079.02
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	24,865,266.85	2,362,020.15	-	27,227,287.00
其中：房屋及建筑物	4,334,428.64	702,880.32	-	5,037,308.96
绿化园林设备	11,213,665.13	525,644.54	-	11,739,309.67
运输工具	6,831,928.13	810,516.35	-	7,642,444.48
电子设备	389,838.53	57,869.04	-	447,707.57
办公设备	508,055.08	47,691.10	-	555,746.18
其他设备	1,587,351.34	217,418.80	-	1,804,770.14
三、账面价值合计	19,130,045.91	-	-	18,188,145.32
其中：房屋及建筑物	10,463,052.17	-	-	9,760,171.85
绿化园林设备	3,238,309.41	-	-	2,792,222.39
运输工具	2,995,200.22	-	-	3,446,161.39
电子设备	218,716.47	-	-	163,840.43
办公设备	79,932.42	-	-	108,332.84
其他设备	2,134,835.22	-	-	1,917,416.42

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	8,495,135.73		867,769.73	7,627,366.00
合 计	-	-	867,769.73	7,627,366.00

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	52,315,137.25	-	-	抵押贷款
合 计	52,315,137.25	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00
合 计	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

债权人名称	期末余额
坪西路（水头一新大段）市政工程	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70
合 计	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	1,010,748.36	79,906,313.72	80,496,439.54	420,622.54
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	37,229.50	956,416.63	973,359.18	20,286.95
教育费附加	15,955.50	411,920.56	419,181.65	8,694.41
企业所得税	-2,301.96	97,049.99	97,049.99	-2,301.96
个人所得税	91,057.26	401,773.02	386,724.87	106,105.41
车船税	-	21,556.72	21,556.72	-
印花税	1,257.70	46,718.28	46,718.28	1,257.70
地方教育费附加	10,637.00	274,613.67	279,454.40	5,796.27
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	1,164,583.36	82,241,079.93	82,845,201.97	560,461.32

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00
合 计	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	77,047,745.41	
本年年初余额	77,047,745.41	
本年增加额	4,671,346.32	
其中：本年净利润转入	4,671,346.32	
本年年末余额	81,719,091.73	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34
其中：绿化工程收入	164,894,235.16	177,655,891.07	136,481,937.72	158,864,294.18
养护服务收入	151,129,810.70	117,408,545.36	136,932,688.10	102,490,792.27
销售收入-自产	6,013,465.00	6,762,666.36	5,103,658.60	5,800,000.00
有害生物防治	11,018,358.60	10,984,000.00	10,046,982.50	8,981,000.00
环卫清洁	22,824,569.60	23,516,000.00	17,426,843.90	18,519,000.00
其他业务	6,169,896.33	9,025,948.59	6,233,333.62	9,121,910.89
合 计	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,306,049.32	2,627,134.59
手续费支出	15,237.30	11,239.94
合 计	3,321,286.62	2,638,374.53

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
其他	691,366.92	544,401.02
合 计	691,366.92	544,401.02

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	592,349.94	68,922.27
合 计	592,349.94	68,922.27

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、2023 年审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书及营业执照	17-18



深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2024]41 号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	10,715,203.50	11,394,393.19
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	79,805,249.03	127,249,193.49
预付账款	四. 3	6,615,345.68	9,831,624.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	14,456,634.25	10,645,924.32
存货	四. 5	97,136,495.35	46,764,163.31
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		<u>208,728,927.81</u>	<u>205,885,298.62</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	17,113,729.50	18,188,145.32
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	6,657,649.36	7,627,366.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		231,462.12	217,298.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>36,502,840.98</u>	<u>38,532,809.81</u>
资产总计		<u>245,231,768.79</u>	<u>244,418,108.43</u>

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	55,112,137.37	52,315,137.25
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	38,642,316.58	45,001,302.12
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	4,631,035.22	5,380,803.70
应交税费	四. 12	2,801,712.11	560,461.32
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	6,461,515.30	8,541,312.31
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>107,648,716.58</u>	<u>111,799,016.70</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>107,648,716.58</u>	<u>111,799,016.70</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	<u>86,683,052.21</u>	<u>81,719,091.73</u>
所有者权益合计		<u>137,583,052.21</u>	<u>132,619,091.73</u>
负债和所有者权益总计		<u>245,231,768.79</u>	<u>244,418,108.43</u>

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	284,634,040.00	362,050,335.39
减：营业成本	四. 16	242,097,883.44	312,225,444.44
税金及附加		1,295,279.82	1,835,943.20
销售费用		14,320,977.11	18,131,822.48
管理费用		18,024,709.63	21,963,509.31
财务费用	四. 17	3,326,691.09	3,321,286.62
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		5,568,498.91	4,572,329.34
加：营业外收入	四. 18	475,948.87	691,366.92
减：营业外支出	四. 19	1,079,741.45	592,349.94
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,964,706.33	4,671,346.32
减：所得税费用		745.85	-
四、净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
五、每股收益		xxx	xxx

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		332,077,984.46	359,118,933.11
收到的税费返还		-	122,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		86,648,168.95	89,054,063.93
现金流入小计		418,726,153.41	448,295,870.76
购买商品、接受劳务支付的现金		295,612,922.39	309,967,448.62
支付给职工以及为职工支付的现金		74,267,637.46	78,997,376.39
支付的各项税费		12,975,097.90	15,795,171.23
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	35,042,578.90
现金流出小计		417,898,236.65	439,802,575.14
经营活动产生的现金流量净额		827,916.76	8,493,295.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,270,432.37	1,505,075.31
投资支付的现金		-	340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		1,270,432.37	1,845,075.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,270,432.37	-1,845,075.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		28,000,000.00	12,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		28,000,000.00	12,100,000.00
偿还债务支付的现金		25,202,999.88	13,387,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,033,674.20	3,276,408.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		28,236,674.08	16,664,408.64
筹资活动产生的现金流量净额		-236,674.08	-4,564,408.64
四、汇率变动对现金的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-679,189.69	2,083,811.67
加：期初现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52
六、期末现金及现金等价物余额		10,715,203.50	11,394,393.19

现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,742,302.04	2,362,020.15
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	31,141,966.23
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,033,674.20	3,276,408.76
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-50,372,332.04	-10,915,039.95
经营性应收项目的减少（增加）		46,849,513.16	-11,665,516.64
经营性应付项目的增加（减少）		-6,947,300.24	19,782,104.31
其他		-394,626.32	-31,112,719.04
经营活动产生的现金流量净额		<u>827,916.76</u>	<u>8,493,295.62</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		10,715,203.50	11,394,393.19
减：现金的期初余额		11,394,393.19	9,310,581.52
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-679,189.69</u>	<u>2,083,811.67</u>

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（一）净利润	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	67,806.16	-786,500.55	854,306.71
银行存款	10,647,397.34	107,310.86	10,540,086.48
合 计	10,715,203.50	-679,189.69	11,394,393.19

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	69,745,436.46	87.39	-	127,249,193.49	100.00	-
1-2年	10,059,812.57	12.61	-	-	-	-
合 计	79,805,249.03	100.00	-	127,249,193.49	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,949,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
合 计	31,301,065.68

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00
合计	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-
合计	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	4,304,568.00	-
工程施工	93,540,602.00	-	42,459,595.31	-
合计	97,136,495.35	-	46,764,163.31	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,415,432.32	492,955.82	-	45,908,388.14
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,531,532.06	99,737.61	-	14,631,269.67
运输工具	11,088,605.87	302,683.33	-	11,391,289.20
电子设备	611,548.00	36,575.23	-	648,123.23
办公设备	664,079.02	53,959.65	-	718,038.67
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	27,227,287.00	1,567,371.64	-	28,794,658.64
其中:房屋及建筑物	5,037,308.96	702,880.32	-	5,740,189.28
绿化园林设备	11,739,309.67	519,226.11	-	12,258,535.78
运输工具	7,642,444.48	55,777.86	-	7,698,222.34

电子设备	447,707.57	61,254.84	-	508,962.41
办公设备	555,746.18	60,260.47		616,006.65
其他设备	1,804,770.14	167,972.04	-	1,972,742.18
三、账面价值合计	18,188,145.32	-	-	17,113,729.50
其中：房屋及建筑物	9,760,171.85	-	-	9,057,291.53
绿化园林设备	2,792,222.39	-	-	2,372,733.89
运输工具	3,446,161.39	-	-	3,693,066.86
电子设备	163,840.43	-	-	139,160.82
办公设备	108,332.84			102,032.02
其他设备	1,917,416.42	-	-	1,749,444.38

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	7,627,366.00		969,716.64	6,657,649.36
合 计	7,627,366.00	-	969,716.64	6,657,649.36

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	47,112,137.37	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	3,000,000.00	-	-	信用借款
合 计	55,112,137.37	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00
合 计	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22
合 计	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	420,622.54	52,396,792.02	50,040,599.21	2,776,815.35
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	20,286.95	648,678.45	658,325.43	10,639.97
教育费附加	8,694.41	280,557.44	284,691.86	4,559.99

企业所得税	-2,301.96	1,733,410.14	1,731,480.75	-372.57
个人所得税	106,105.41	343,137.82	443,471.55	5,771.68
车船税	-	21,111.40	21,111.40	-
印花税	1,257.70	31,776.93	31,776.93	1,257.70
地方教育费附加	5,796.27	187,038.26	189,794.54	3,039.99
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	560,461.32	55,767,219.80	53,525,969.01	2,801,712.11

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00
合 计	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	2,500,000.00
合 计	2,500,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	81,719,091.73	
本年年初余额	81,719,091.73	
本年增加额	4,963,960.48	
其中：本年净利润转入	4,963,960.48	
本年年末余额	86,683,052.21	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44
其中：绿化工程收入	101,025,622.37	164,894,235.16	83,805,802.87	136,481,937.72

养护服务收入	140,359,080.35	151,129,810.70	122,387,840.93	136,932,688.10
销售收入-自产	7,741,704.46	6,013,465.00	6,245,631.50	5,103,658.60
有害生物防治	7,820,563.00	11,018,358.60	6,827,830.00	10,046,982.50
环卫清洁	21,643,270.70	22,824,569.60	16,677,429.30	17,426,843.90
其他业务	6,043,799.12	6,169,896.33	6,153,348.84	6,233,333.62
合 计	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,033,674.20	3,306,049.32
手续费支出	293,016.89	15,237.30
合 计	3,326,691.09	3,321,286.62

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	470,000.00	-
其他	5,948.87	691,366.92
合 计	475,948.87	691,366.92

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	1,079,741.45	592,349.94
合 计	1,079,741.45	592,349.94

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0016940

说 明

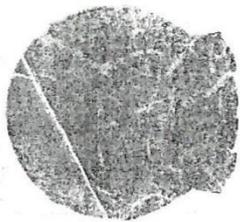
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十月二十日

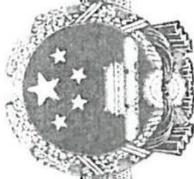
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 万国华
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦东座 2605
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470271
批准执业文号: 深财会[2018]50号
批准执业日期: 2018年4月8日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号
是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（四）纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

1、2021 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕25919号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	656,382.63	0
3	企业所得税	-112,839.6	0
4	印花税	33,769.1	0
5	教育费附加	281,306.85	0
6	增值税	9,376,894.62	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	187,537.91	0
9	车辆购置税	153,057.09	0
	合计	10,700,825.94	0
	其中, 自缴税款	10,231,981.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-48,356.76元,2020年291,547.49元,2021年10,457,635.21元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费112,839.6元(壹拾壹万贰仟捌佰叁拾玖圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061318562609



2、2022 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕65558号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	908,115.01	0
3	企业所得税	-43,971.65	0
4	印花税	43,879.58	0
5	教育费附加	389,192.16	0
6	增值税	12,973,071.6	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	259,461.42	0
9	车辆购置税	64,902.3	0
	合计	14,719,367.76	0
	其中, 自缴税款	14,070,714.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年558,898.13元, 2022年14,160,469.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费43,971.65元(肆万叁仟玖佰柒拾壹圆陆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134127185604



3、2023 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕14539号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	615,385.57	0
3	企业所得税	1,731,480.75	0
4	印花税	31,463.14	0
5	教育费附加	263,923.09	0
6	增值税	8,797,436.1	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	175,948.72	0
9	残疾人就业保障金	18,855.56	0
10	车辆购置税	13,787.61	0
11	环境保护税	1,400	0
	合计	11,774,397.88	0
	其中, 自缴税款	11,315,670.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年790,123.67元, 2017年382,880.25元, 2022年908,375.57元, 2023年9,693,018.39元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031808407098



(五) 市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244271632

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

法定代表人: 梁惠雄

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(六) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279346040H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012706

企业名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：梁惠雄

单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年02月16日 至 2025年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年02月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人已完工工程同类项目业绩

2、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市光明 新区城市管理局	荔湖公园项目	24350.872199 万元	2020 年 5 月 29 日	深圳市光明新区
2	深圳市龙华 区城市管理局	深华快速绿化提升 工程	6302.838465 万元	2021 年 4 月 21 日	深圳市龙华区
3	深圳市光明 区城市管理和 综合执法局	高铁绿廊公园	2349.115815 万元	2021 年 3 月 26 日	深圳市光明新区
4	深圳市大鹏 新区建筑工务 署	核龙线大鹏段(文化 路口-核电站门口) 市政化改造工程-景 观专项提升工程(施 工)	6126 万元	2022 年 5 月 16 日	深圳市大鹏新区
5	华润(深圳) 有限公司	横塘水生态海绵综 合示范区绿化工程	1838.90674 万元	2022 年 1 月 24 日	深圳市坪山区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日



2、近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市光明 新区城市管理局	荔湖公园项目	24350.872199 万元	2020 年 5 月 29 日	深圳市光明新区
2	深圳市龙华 区城市管理局	深华快速绿化提升 工程	6302.838465 万元	2021 年 4 月 21 日	深圳市龙华区
3	深圳市光明 区城市管理和 综合执法局	高铁绿廊公园	2349.115815 万元	2021 年 3 月 26 日	深圳市光明新区
4	深圳市大鹏 新区建筑工务 署	核龙线大鹏段(文化 路口-核电站门口) 市政化改造工程-景 观专项提升工程(施 工)	6126 万元	2022 年 5 月 16 日	深圳市大鹏新区
5	华润(深圳) 有限公司	横塘水生态海绵综 合示范区绿化工程	1838.90674 万元	2022 年 1 月 24 日	深圳市坪山区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日

(一) 荔湖公园项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201700450005001

标段名称: 荔湖公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 24350.872199万元

中标工期: 730

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-30



查验码: 7452899027498163

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 荔湖公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北,靠近龙大高速楼村出口。项目定位为综合公园,建设面积 803068 平方米。

主要建设内容包括:道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。

总投资暂定 24350.87 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

荔湖公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿肆仟叁佰伍拾万零捌仟柒佰贰拾壹元玖角玖分 （¥ 243508721.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年12月20日;

订立地点:深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：荔湖公园项目

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	荔湖公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积400公顷近期建设约80.1公顷，其中陆域面积约61.7公顷，水域面积约18.4公顷。红线内为开放区范围，总面积约34.5万平方米，其中，园建面积约1.8万平方米，绿化14.1万平方米，道路1.8万平方米，水域面积16.8万。	工程造价 (万元)	24350.87万元
结构类型	园建绿化	工程用途	市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2018年2月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B1G1012336
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司		A144013877
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	/		/
	/		/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144006039
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	刘鑫、曾智浩
组员	黄运妹、邓柱浩、郑春梅、林毅安、肖楠玉、尹海平
	刘泽鑫、李旭、曹秀娟、刘运强、刘爱虹、黄华标、
	袁剑越、肖玉妮、李润雨、陈建春
	李让

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序 荔湖公园项目

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

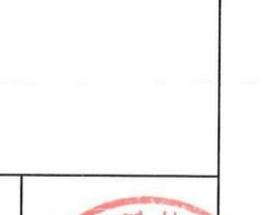
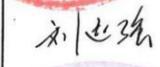
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	验收组副组长	曾智浩
黄运妹	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	高级工程师	第三方审核单位	黄运妹
林毅安	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程师	结算负责人	林毅安
刘泽鑫	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计负责人	刘泽鑫
李旭	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	设计师	李旭
曹秀娟	深圳中绿环境集团有限公司	助理工程师	设计师	曹秀娟
刘运强	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监	刘运强
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理	刘爱虹
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	袁剑越
肖玉妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	肖玉妮
李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		勘察负责人	李江

五、工程竣工验收结论

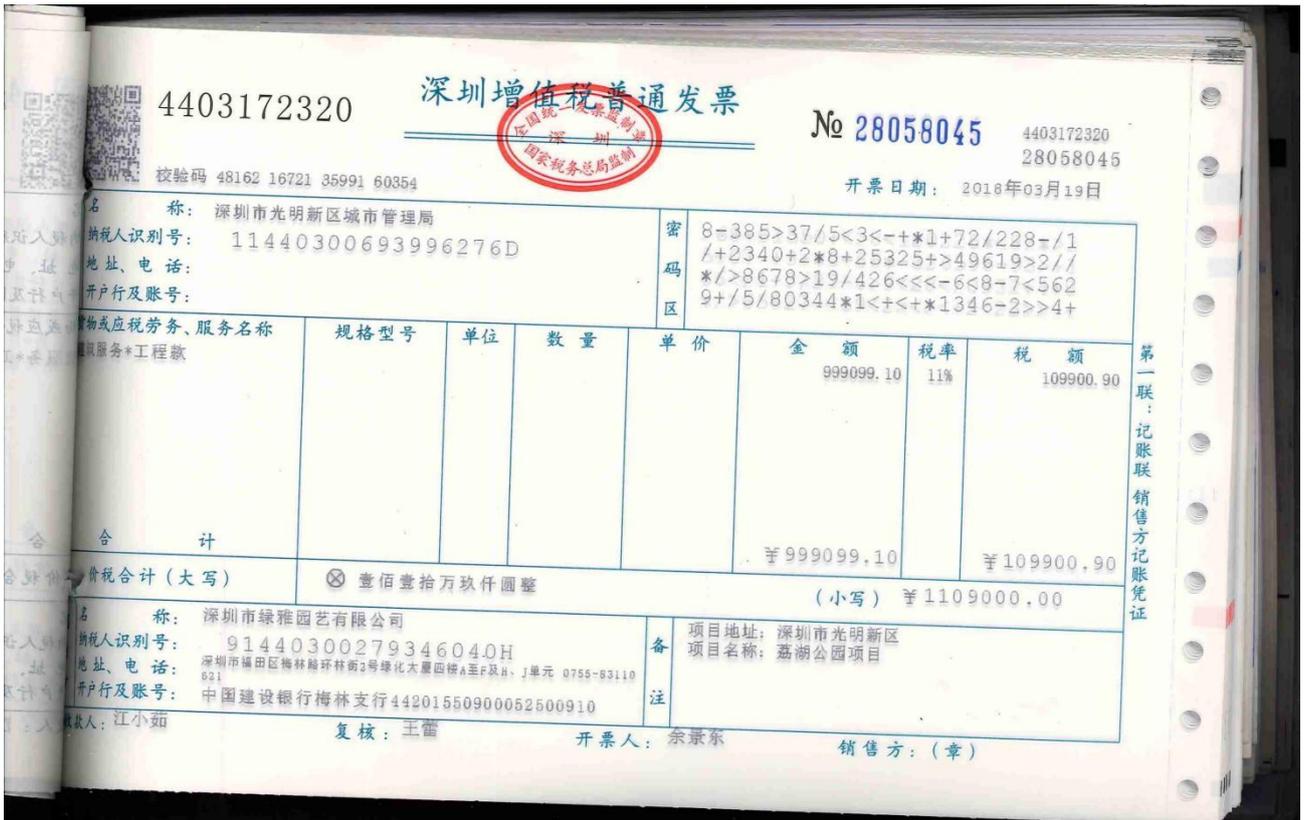
竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求,竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期: 2020 年 3 月 29 日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图



发票代码	发票号码	发票风险等级	是否冲红	是否作废	当日查验次数	查验时间	查验结果
4403172320	28058045	正常	未冲红	未作废	2	2024-09-26 16:31:45	经查验, 发票信息一致

发票详情

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-09-26 16:31:45 查验结果: 经查验, 发票信息一致 打印



机器编号: 661552000779

增值税普通发票

发票代码: 4403172320
 发票号码: 28058045
 开票日期: 2018年03月19日
 校验码: 48162167213599160354

购 买 方	名称: 深圳市光明新区城市管理局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 开户行及账号:	密 码 区	8-385>37/5<3<-+*1+72/228-/1 /+2340+2*8+25325+>49619>2// */>8678>19/426<<<-6<8-7<562 9+/5/80344*1<+<+*1346-2>>4+																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">999099.10</td> <td style="text-align: center;">11%</td> <td style="text-align: right;">109900.90</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">价税合计(大写)</td> <td colspan="3" style="text-align: center;"> (小写) ¥1109000.00 </td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					999099.10	11%	109900.90	价税合计(大写)					(小写) ¥1109000.00				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					999099.10	11%	109900.90																				
价税合计(大写)					(小写) ¥1109000.00																						
销 售 方	名称: 深圳市绿雅园艺有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林路环林街2号绿化大厦四楼A至F及H、J单元 0755-83110821 开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备 注	项目地址: 深圳市光明新区 项目名称: 荔湖公园项目																								

收款人: 江小茹
复核: 王蕾
开票人: 余景东
销售单位: (章)

(二) 深华快速绿化提升工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201804240002001

标段名称: 深华快速绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 6302.838465万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

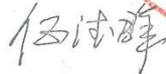


本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24



查验码: 1041727953268901

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深华快速绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

燃气工程（户数：___；庭院管：___米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分（¥63028384.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文(含协议书、专用条款、通用条款、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1

栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336706

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行龙华支行

账号：44201555400058011111

经办人：

承包人：(公章) 深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区绿化大厦四楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 深华快速绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年4月21日



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 14.9 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年 4 月 28 日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 4 日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

起点为深化快速路华荣路口往西 140 米, 终点为观天路往北 1 公里处, 长约 5970 米, 总面积约 14.9 万平方米, 主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造 (优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施)。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2021年1月4日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月21日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘庆煜 2021年4月21日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 袁恩军 2021年4月21日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 秦梓 2021年4月21日	建设单位	经一致通过 同意验收。  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯志华 2021年4月21日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2021年4月21日	接算单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣一3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

376

044031900104 深圳增值税普通发票 No 54637020 044031900104 54637020

校验码 70874 66171 38040 03451 开票日期: 2020年07月14日

购买方	名称:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			密码区	5**-29*-673838/8+-05->64006		
	纳税人识别号:	440300053983602				--306*2+**7<48->99630/+8243		
	地址、电话:	广东省深圳市龙华新区梅龙大道98号1栋 0755-23336706				*<67-07*6>289435381+3+093-6		
	开户行及账号:	中国建设银行龙华支行 4420155540005801111				5102-9*06*2-8846687>>-659/<		
销售方	名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司			备注	项目地址: 广东省深圳市龙华区		
	纳税人识别号:	91440300279346040H				项目名称: 深华快速绿化提升工程		
	地址、电话:	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621						
	开户行及账号:	中国建设银行梅林支行44201550900052500910						

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) ⊗ 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

收款人: 江小茹 复核: 刘日婷 开票人: 蔡曼丽 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-23 17:25:42 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 54637020 开票日期: 2020年07月14日 校验码: 70874661713804003451 机器编号: 661932723653

名称:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			密码区			
纳税人识别号:	440300053983602						
地址、电话:	广东省深圳市龙华新区梅龙大道98号1栋 0755-23336706						
开户行及账号:	中国建设银行龙华支行 4420155540005801111						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) ⊗ 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称:	深圳市绿雅生态发展有限公司			备注	项目地址: 广东省深圳市龙华区		
纳税人识别号:	91440300279346040H				项目名称: 深华快速绿化提升工程		
地址、电话:	深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621						
开户行及账号:	中国建设银行梅林支行44201550900052500910						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(三) 高铁绿廊公园

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190132001001

标段名称: 高铁绿廊公园

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 2349.115815万元

中标工期: 92个日历天

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗秀琼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18

Handwritten signature of the bidder



查验码: 9184967981744515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号：

合同编号：2019-GC-0100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

-1-

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高铁绿廊公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园,北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,建设成综合公园,主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系统、公园配套等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为高铁绿廊公园,该项目位于深圳市光明区光明街道与凤凰街道交界区域,项目北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,总面积约 6.74 万平方米,内容为基于光明绿环规划红线范围内的现状分析及赣深铁路规划的影响等问题汇总的基础上,提出针对解决现有问题的景观建设提升。其主要提升内容为园路及铺装、景观建筑及构筑物、绿化、给排水、安防视频监控。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程约 6.74 万平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月18日；

计划竣工日期：2020年01月18日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥23491158.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(3)工程保险费：

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月18日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份。正本贰份,副本拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本伍份副本,承包人执壹份正本叁份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局(公章)

中心负责人(签名)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：李晗

委托代理人：

电话：0755-88211379

传真：0755-88211379

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040011144

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H、J 单元(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

电话：0755-83110621

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052500910

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 高铁绿廊公园项目

建设单位（公章）： _____ 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： _____ 2021年3月26日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	高铁绿廊公园项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区光明街道碧眼社区，主要建设内容为高铁绿廊公园项目，包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程造价（万元）	
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月26日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通-8	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	负责人	陈洁
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		郑记
吴洁	东莞市建设监理有限公司	工程师	总监	吴洁
许惠	深圳市筑景景观建筑设计有限公司	设计	专业负责人	许惠
李若杰	东莞市建设监理有限公司		监理员	李若杰

光明区
城市管理和综合执法局
（盖章）

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2021年3月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年3月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

会议签到表

项目名称：高铁绿廊公园项目

会议名称：高铁绿廊公园项目验收

会议时间：2021年3月26日

序号	参加单位	姓名	联系电话	备注
1	区域管和综合执法局	郑江	13682616961	
2	深圳市宏奥景观建筑设计院	许涛	18200755561	
3	区域局	陈超	15012663602	
4				
5				
6				
7				
8				
9	东莞市建设监理有限公司	吴洁	13609617326	
10	东莞市建设监理有限公司	李洁	18627195761	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	许涛	1372601920	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	郑江	18922894639	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

044031900104 深圳增值税普通发票 No 54636954 322
校验码 67608 79285 26302 67357 开票日期: 2020年06月11日

名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 开户行及账号:	密码区: 8*7/3<6513<//1>6*7>234*713 4355+-8/5/6/2-6434>3**0<7+1 >9-260*+7886<0<0/13456><-0+ /6174175+><<7>25-975>095593						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	480426.44037	480426.44	9%	43238.38
合计					¥480426.44		¥43238.38
价税合计(大写)	伍拾贰万叁仟陆佰陆拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥523664.82				
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅景社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注: 项目地址: 广东省深圳市光明区 项目名称: 高铁绿廊公园						
收款人: 蔡曼娟	复核: 江小茹	开票人: 蔡曼娟	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-23 17:29:39

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104

发票号码: 54636954

开票日期: 2020年06月11日

校验码: 67608792852630267357

机器编号: 661932723653

名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440300693996276D 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程进度款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	480426.44037	480426.44	9%	43238.38
合计					¥480426.44		¥43238.38
价税合计(大写)	伍拾贰万叁仟陆佰陆拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥523664.82				
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 纳税人识别号: 91440300279346040H 地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅景社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621 开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注: 项目地址: 广东省深圳市光明区 项目名称: 高铁绿廊公园						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(四) 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p>日期: 2021-05-28</p>
---	--

查验码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021年5月31日

第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市绿雅生态发展有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)**

工程地点: **深圳市大鹏新区**

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。**

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

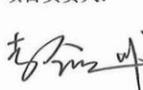
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			项目负责人	叶红蕊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		验收日期: 年 月 日	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 		
法人代表: 						

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

044032100104 深圳增值税普通发票 No 18748429 044032100104 18748429

校验码 85491 08101 17696 00578 开票日期: 2022年01月21日

购买方名称: 深圳市大鹏新区建筑工程署	纳税人识别号: 124403000504530168	地址、电话: 深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼	开户行及账号: 建设银行深圳大鹏支行 4420 1597 0000 59889 889	密码区	5-*64-37/4>+20+49-9-3473659 2**13*07/+77331059>+76615>6 413*-7710//427>720660+97-07 275/2<<13807*-7-6310199*<74		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*进度款			1	412844.0367	412844.04	9%	37155.96
合计					¥412844.04		¥37155.96
价税合计(大写)	肆拾伍万圆整		(小写) ¥450000.00				
销售方名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621	开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注	项目地址: 广东省深圳市大鹏新区 项目名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)		

收款人: 李晓冰 复核: 蔡会娟 开票人: 刘日婷 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第6次

查验时间: 2024-09-20 20:14:59

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 18748429 开票日期: 2022年01月21日 校验码: 85491081011769600578 机器编号: 661932723653

名称: 深圳市大鹏新区建筑工程署	纳税人识别号: 124403000504530168	地址、电话: 深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼	开户行及账号: 建设银行深圳大鹏支行 4420 1597 0000 59889 889	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*进度款			1	412844.036697247706422	412844.04	9%	37155.96
合计					¥412844.04		¥37155.96
价税合计(大写)	肆拾伍万圆整		(小写) ¥450000.00				
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621	开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注	项目地址: 广东省深圳市大鹏新区 项目名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)		

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(五) 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220180030002001

标段名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1838.906740万元

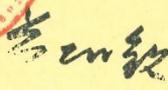
中标工期：397天

项目经理(总监)：

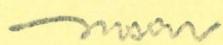
本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：7621804548381765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号 CRCSZ-HT-SG-20002

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【绿化工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月28日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 绿化 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为 93hm²，本次拟整治地块面积约 27hm²，地块内原横塘水渠道长度约 0.15 公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约 1.0 公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理），由于现状出入大，以实际发生的工程量为准，表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护，场地原有苗木养护，施工过程及养护期内，地被灌木等需满足存活，其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后，工程初验后 3 个月截止。施工期间，承包人必须做好已完成区域的成品保护工作，尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中，如无法避免，需提交专项施工方案，经发包人、监理确认后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前，配合发包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良，改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)；

9、种植大型乔木（胸径 20cm 以上）之前，树坑位置半径 1.0 米范围内（深度不少于 80cm）种植土换填或施肥、改良，确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装，沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决，后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护：3 个月养护期（从工程初验合格日算起）。

19、施工过程及养护期内，时花必须满足两个月以上存活期，地被灌木等需满足存活，其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换，费用投标时综合考虑，不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月31日

合同工期总日历天数: 工期 397 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。
当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整（¥ 18389067.40 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,发包人 9 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市绿雅生态

发展有限公司

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码:



3、竣工验收报告

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收
(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022 年 1 月 24 日

第 1 页 共 10 页

项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022年1月24日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前 言

验收依据:

- 1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件;
- 2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润(深圳)有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成(名单附后)。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

验收过程:

2022年1月24日,召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年04月27日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压
→管道回填→管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、
去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养
护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内
容。绿化工程；包含其中的 7 个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化
工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河
道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于 2020 年 5 月 28 日开工，2021 年 4 月 27 日完工，在施工过程
中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定
完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量
及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE 管	m	2200	
2	DN50 PE 管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100厚联锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266
8	河道草皮护坡	m ²	740
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307
10	铺设土工布	m ²	1159
11	屋顶地被种植	m ²	1159
12	垂直绿化	m ²	60
13	种植土换填	m ³	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m ²	36000
17	地被栽植	m ²	35600

（二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海 绵综合示范区 绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量(组)	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE管	1	1	100	
2	DN50 PE管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的7个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

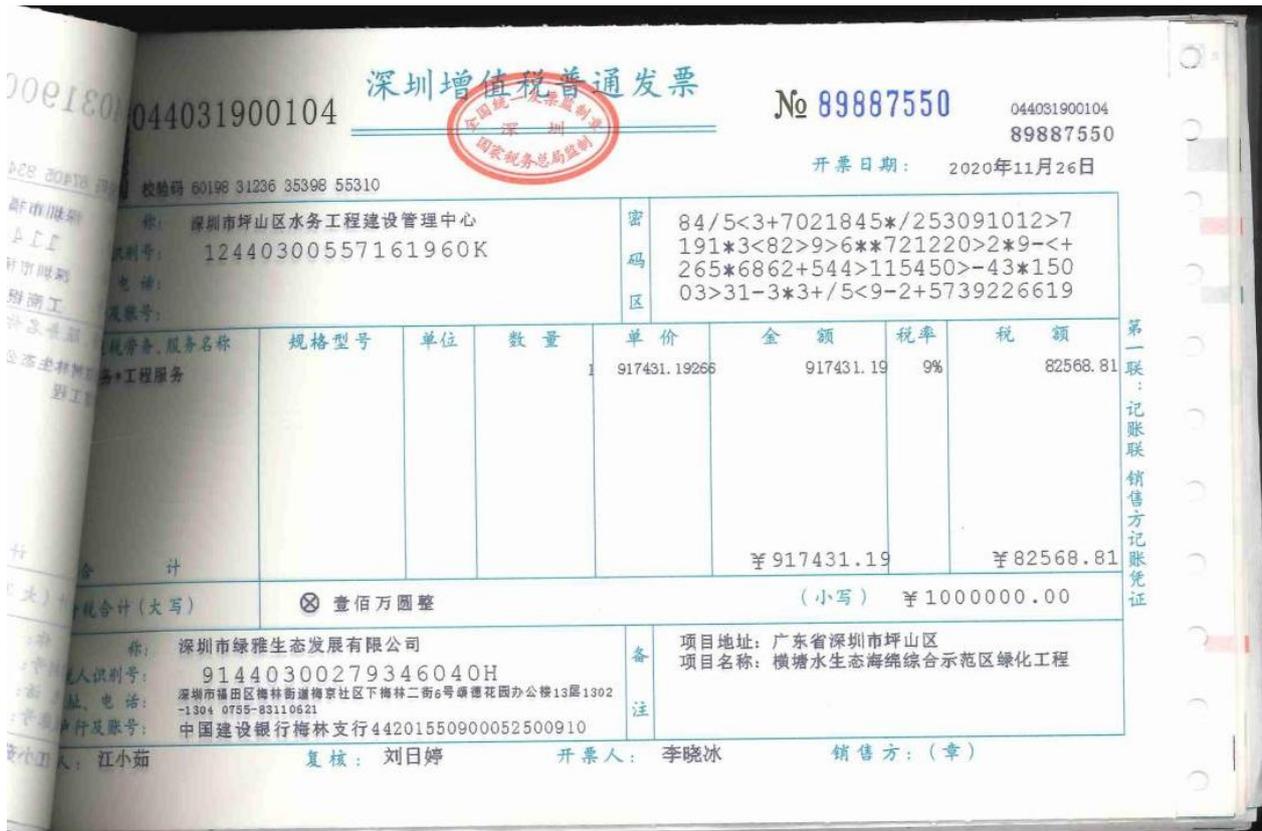
保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓伟	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓伟
成 员	邓龙	深圳京大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

4、收款发票资料及国家税务总局发票查验截图



发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-09-20 20:18:49 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 89887550 开票日期: 2020年11月26日 校验码: 60198312363539855310 机器编号: 661932723653

名称: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心							
纳税人识别号: 12440300557161960K		密码区					
地址、电话:							
开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写) ￥1000000.00		
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司					项目地址: 广东省深圳市坪山区		
纳税人识别号: 91440300279346040H					项目名称: 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程		
地址、电话: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304 0755-83110621					备注		
开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 5. 近 12 个月以上社保证明； 注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	布吉水质净化厂三期上盖公园	2087.1341 47 万元	2024 年 8 月 30 日	深圳市龙岗区	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日

3、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	布吉水质净化厂三期上盖公园	2087.1341 47 万元	2024 年 8 月 30 日	深圳市龙岗区	/

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）**深圳市绿雅生态发展有限公司**

日期：**2024 年 9 月 30 日**

项目经理--黄小慧

1、一级注册建造师（市政公用工程专业）



2、安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 0108027	
姓 名: 黄小慧	
性 别: 女	
出生年月: 1996年09月19日	
企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年08月16日	
有 效 期: 2024年07月03日	至 2027年08月15日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、园林助理工程师职称证

广东省职称证书

姓名：黄小慧

身份证号：441625199609191921



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小慧 社保电脑号：806093762 身份证号码：441625199609191921 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			2180.41	739.85			520.82				353.91	148.4	165.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c2b91h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



6、业绩—布吉水质净化厂三期上盖公园

联合体共同投标协议

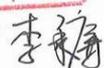
致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

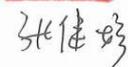
单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24



查验码：6499943887992208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它_____）；

其它：

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:



11440307G347877337

联系人

及电话:

古深华, 0755-28942033

承包人 1

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:



91440300279346040H

开户行:

中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行账号:

4420 1550 9000 5250 0910

联系人

及电话:

李承廉, 15889799090

承包人 2

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:



914403007525390336

开户行

中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

银行账号:

4425 0100 0047 0000 2139

联系人

及电话:

张小姐, 15627361507

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给排水工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水厂桥 工程		
海绵城市工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

“布吉水质净化厂三期上盖公园” 发票为联合体成员 “四维环境” 开具



深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044031900211
发票号码: 39012550
开票日期: 2023年11月07日
校验码: 80216059813896714504

机器编号: 661557449399

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	571222<24<2-3+3+7105>7842*6 41<*7*1-<86911/>8/6<6*62817 7--5--+53401-/263+7/5011-48 620<73*/-11><9+596*>4158>17					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.19266055	金额 917431.19	税率 9%
合计				¥917431.19		¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥ 1000000.00				
销售方	名称: 深圳市四维环境建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403007525390336 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路230号2010755-89987473 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行44250100004700002139	备注	项目名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园 工程地点: 深圳市龙岗区					
	收款人: 罗悦 复核: 曾爱玲 开票人: 黎桂花		销售方: (盖章) 914403007525390336 发票专用章					

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-25 11:33:48

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044031900211 发票号码: 39012550 开票日期: 2023年11月07日 校验码: 80216059813896714504 机器编号: 661557449399

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	571222<24<2-3+3+7105>7842*6 41<*7*1-<86911/>8/6<6*62817 7--5--+53401-/263+7/5011-48 620<73*/-11><9+596*>4158>17					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1.00000000	单价 917431.19266055	金额 917431.19	税率 9%
合计				¥917431.19		¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥ 1000000.00				
销售方	名称: 深圳市四维环境建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403007525390336 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路230号2010755-89987473 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行44250100004700002139	备注	项目名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园 工程地点: 深圳市龙岗区					
	收款人: 罗悦 复核: 曾爱玲 开票人: 黎桂花					销售方: (盖章) 914403007525390336 发票专用章		

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“金奖”	天峦湖花园项目二期园林景观工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5389887728063490&_MID=0
2	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“铜奖”	兴宁玖崇湖项目一期园林工程	2021 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&_MID=0
3	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“银奖”	侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)	2022 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&_MID=0
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“铜奖”	松岗街道花卉主题公园新建工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&_MID=0
5	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)“银奖”	横塘水生态海绵综合示范区工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/certificate/index.html
1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项） 2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。					

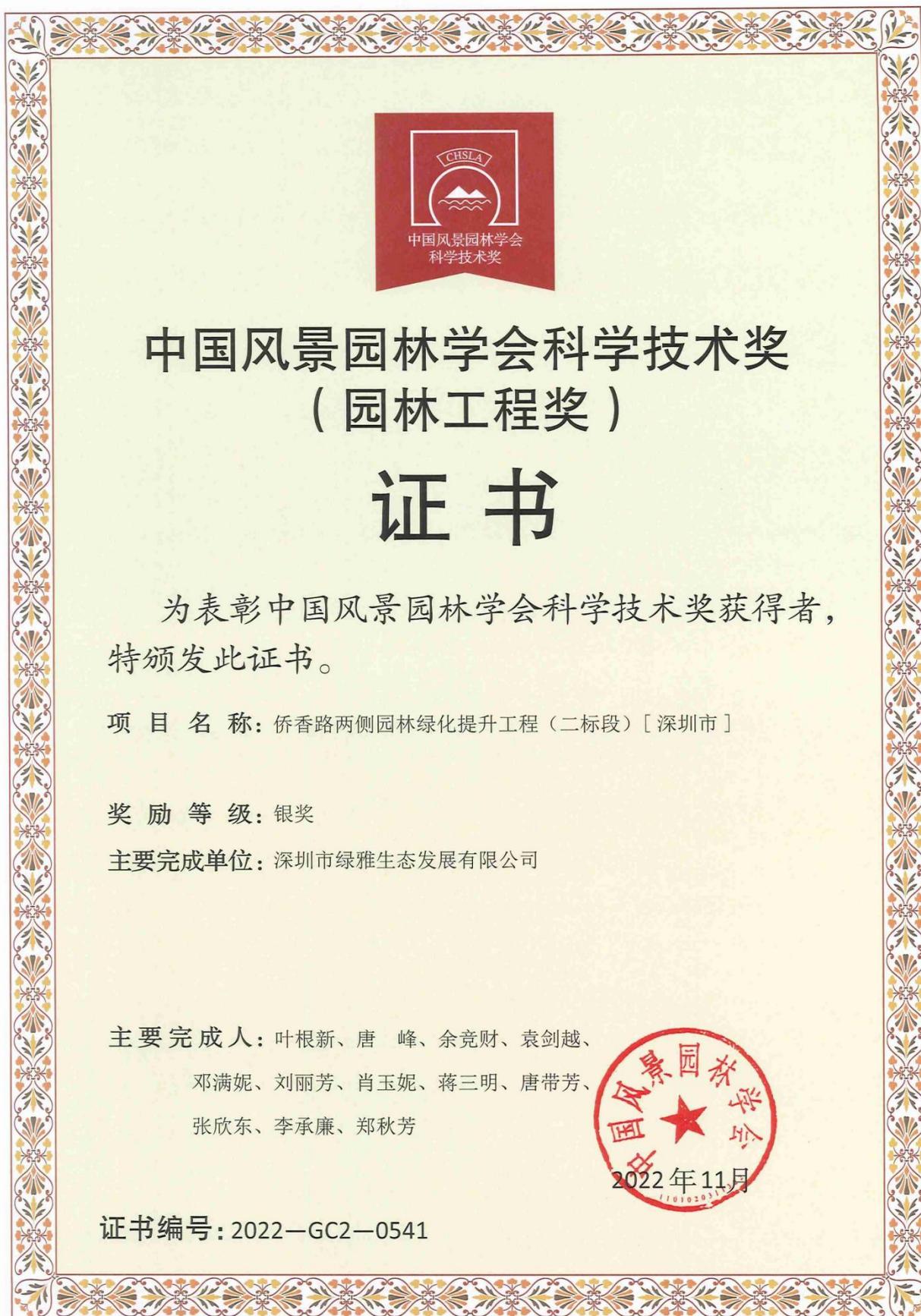
1、天峦湖花园项目二期园林景观工程



2、兴宁玖崇湖项目一期园林工程



3、侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段)



4、松岗街道花卉主题公园新建工程



5、横塘水生态海绵综合示范区工程项目



五、拟派项目团队

5、拟派项目团队

第一章、项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	张喜周	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0300101026041号	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
项目经理	黄小慧	园林助理工程师	注册建造师、职称证	一级、助理级	粤1442022202303139、2303006121042	市政公用工程、园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
项目技术负责人	邓满妮	园林高级工程师	职称证	高级	2303001121164	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
生产经理	蒋三明	风景园林工程师	职称证	中级	B0817303010000110	风景园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
商务经理	唐带芳	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012662号	风景园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
园林景观工程师	梁寿聪	园林工程师	职称证	中级	2203003067228	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
园林景观工程师	易晖	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012556号	风景园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
机电工程师	陈玉峰	电气工程师	职称证	中级	2021C001554	电气工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
给排水工程师	薛广铃	给排水工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
造价工程师	缪钧华	/	注册造价工程师证	一级	建[造]1106440018801	土木建筑	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
安全主	彭达福	风景园林工程师	安全生产	中级	粤建安C3(2014)0000	风景园林	深圳市绿雅	/	/



任			考核C证、职称证		059、2003003048220		生态发展有限公司		
质量负责人	叶根新	园林高级工程师	质量员证、职称证	高级	0441610994416006873、2303001121060	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
安全员	刘加升	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2019)0002247	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
质量员	刘恒发	/	质量员证	/	2301030600165645	市政	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
施工员	黄昌俊	/	施工员证	/	2301010600165370	市政	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
材料员	江小茹	/	材料员证	/	0441611194416007251	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
资料员	罗思怡	/	资料员证	/	0441711494417006468	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
劳资专管员	李晓洋	/	劳资专管员证	/	0915879202301104869	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/
机械员	路福林	/	机械员证	/	0441611294416008316	园林	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 简历表模板（供参考）

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任需参考下表提供个人简历。

（1）项目总经理简历表

姓名	张喜周	性别	男	年龄	58
职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460100196607150354	手机号码	13828899392
参加工作时间	1988年7月		担任公司副总年限	20年	

（2）项目经理（建造师）简历表

姓名	黄小慧	性别	女	年龄	28
职务	项目经理	职称	园林助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625199609191921	手机号码	13414904009
参加工作时间	2018年7月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202303139、2303006121042				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区 城市管理和综合 执法局	布吉水质净化厂三 期上盖公园	10983.3m ²	开工日期：2023.4.25 竣工日期：2024.8.30	已完工	合格

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	邓满妮	性别	女	年龄	37
职务	项目技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422198712160061		
手机号码	13725505916		证件号（职称证书编号）	2303001121164	
参加工作时间	2007年7月		从事年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	核龙线大鹏段 (文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程 (施工)	全长约 8.7 公里	开工日期: 2021. 6. 15 竣工日期: 2022. 5. 16	已完工	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(工程类)金奖

(5) 生产经理简历表

姓名	蒋三明	性别	男	年龄	38
职务	生产经理	职称	风景园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431122198603023852		
手机号码	13691649772		证件号（职称证书编号）	B08173030100000110	
参加工作时间	2007年7月		从事年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

(4) 商务经理简历表

姓名	唐带芳	性别	女	年龄	35
职务	商务经理	职称	风景园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431122198910081729		

手机号码	13424325022	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003012662 号		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

(6) 安全主任简历表

姓名	彭达福	性 别	男	年 龄	35
职务	安全主任	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198905105838		
手机号码	13410198473	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2014)0000059、 2003003048220		
参加工作时间	2012 年 7 月	从事年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

第二章、项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(一) 项目总经理--张喜周

深圳市绿雅生态发展有限公司

任命书

因公司业务发展需要，经公司研究决定：任命张喜周为深圳市绿雅生态发展有限公司的副总经理，主要职责为全面负责深圳市绿雅生态发展有限公司的管理工作，完成公司下达的各项指标。该决定从2022年12月01日起开始生效。

单位名称（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

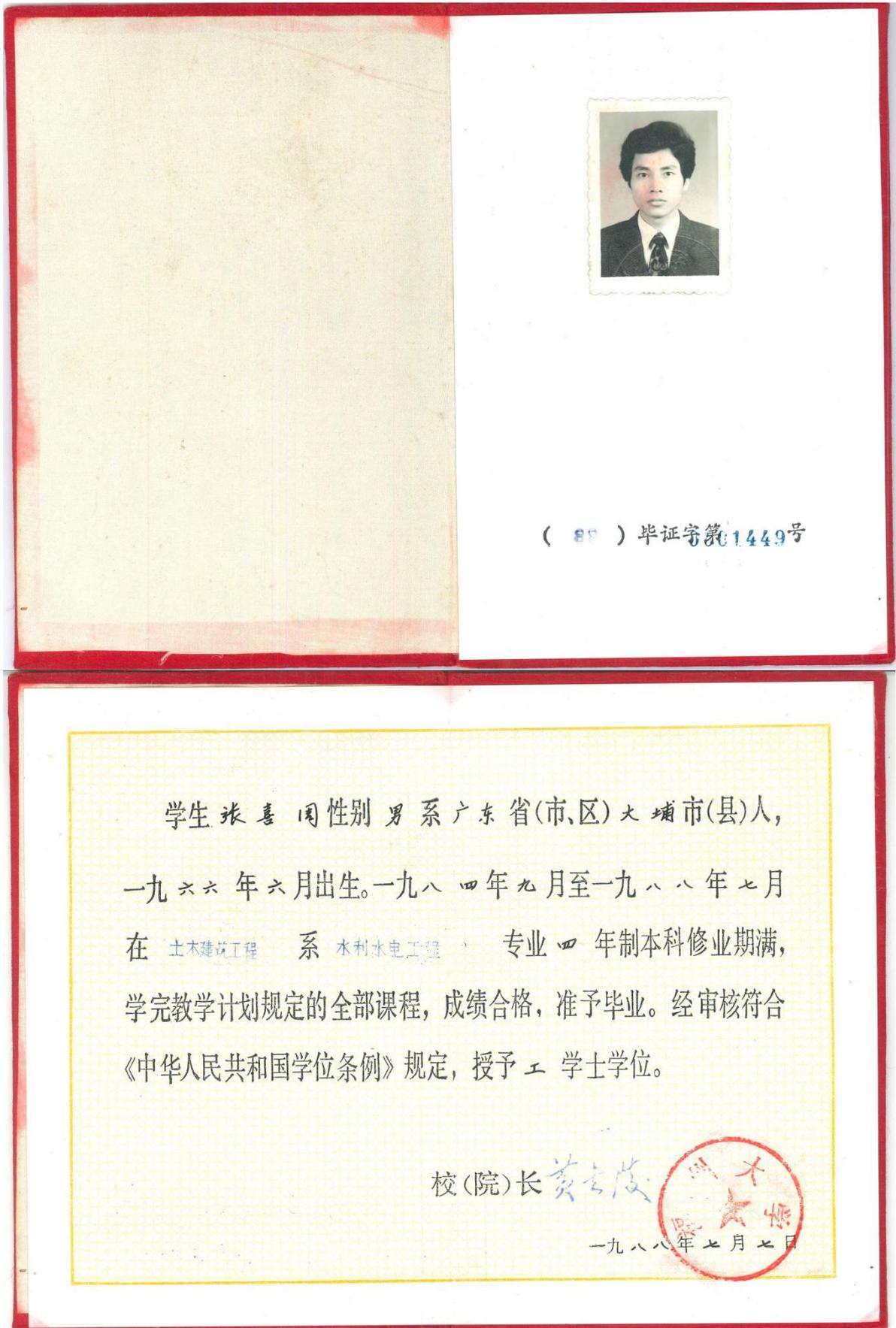
日期：2022年12月01日



1、高级工程师职称证



2、毕业证



(二) 项目经理—黄小慧

1、一级注册建造师（市政公用工程专业）



2、安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2021) 0108027	
姓 名: 黄小慧	
性 别: 女	
出生年月: 1996年09月19日	
企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年08月16日	
有效 期: 2024年07月03日 至 2027年08月15日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、园林助理工程师职称证

广东省职称证书

姓名：黄小慧

身份证号：441625199609191921



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小慧 社保电脑号：806093762 身份证号码：441625199609191921 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			2180.41	739.85			520.82				448.4	165.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c2b91h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



6、业绩--布吉水质净化厂三期上盖公园

联合体共同投标协议

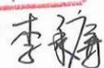
致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

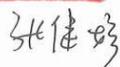
单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 邮编：518000

联系电话：0755-83121222 传真：0755-83121222

分工内容：主要负责园建工程、绿化工程、安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。接受业主的指令、指示和通知，并且负责整个合同实施过程中的全部事宜。

联合体成员（盖章）：深圳市四维环境建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路 230 号 201 邮编：518172

联系电话：0755-89987473 传真：/

分工内容：主要负责协助牵头方完成安装工程、海绵设施、水厂桥工程、水厂桥工程安装部分、1 号楼服务建筑土建部分、1 号楼服务建筑安装部分等。

签订日期：2023 年 03 月 03 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-123220002001

标段名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司//深圳市四维环境建设工程有限公司

中标价：2087.134147万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：黄小慧



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-24



查验码：6499943887992208 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-003
招标项目编号：2206-440307-04-01-123220002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（联合体牵头单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

承包人 2（联合体成员单位）：深圳市四维环境建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它_____）；

其它：

4. 其他工程：___/_____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 270 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 03 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 22 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥20871341.47 元（大写：人民币贰仟零捌拾柒万壹仟叁佰肆拾壹元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥2986902.78 元，其中安全文明施工措施费为¥410790.08 元，暂列金额为¥2150000 元，专业工程暂估价为¥400000 元，工程保险费为¥23988.95 元，弃土场受纳处置费为：¥2123.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



11440307G347877337

联系人
及电话: 古深华, 0755-28942033

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



91440300279346040H

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

银行账号: 4420 1550 9000 5250 0910

联系人
及电话: 李承廉, 15889799090

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:



914403007525390336

开户行 中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

银行账号: 4425 0100 0047 0000 2139

联系人
及电话: 张小姐, 15627361507

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂三期上盖公园

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路北侧、德兴小学西侧
工程规模	19463 平方米	工程造价 (万元)	2087.134147 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2023年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	深圳市四维环境建设工程有限公司		D344221567
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 排 水 工 程		
绿 化 工 程		
电 气 工 程		
建 筑 工 程		
水 厂 桥 工 程		
海 绵 城 市 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

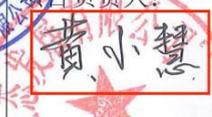
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
水厂桥工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年8月30日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	  王晓新 注册号: 4401202110001 项目号: 20240801001 深圳市深龙港建设监理有限公司	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

“布吉水质净化厂三期上盖公园” 发票为联合体成员 “四维环境” 开具



深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044031900211
发票号码: 39012550
开票日期: 2023年11月07日
校验码: 80216059813896714504

机器编号: 661557449399

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	571222<24<2-3+3+7105>7842*6 41<*7*1-<86911/>8/6<6*62817 7--5--+53401-/263+7/5011-48 620<73*/-11><9+596*>4158>17				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.19266055	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥ 1000000.00				
销售方	名称: 深圳市四维环境建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403007525390336 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路230号201 0755-89987473 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行44250100004700002139	备注	项目名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园 工程地点: 深圳市龙岗区				

收款人: 罗悦

复核: 曾爱玲

开票人: 黎桂花

销售方: (



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-25 11:33:48

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044031900211 发票号码: 39012550 开票日期: 2023年11月07日 校验码: 80216059813896714504 机器编号: 661557449399

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1.00000000	917431.19266055	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥ 1000000.00				
销售方	名称: 深圳市四维环境建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403007525390336 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区新陂路230号201 0755-89987473 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行44250100004700002139	备注	项目名称: 布吉水质净化厂三期上盖公园 工程地点: 深圳市龙岗区				

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(三) 项目技术负责人—邓满妮

1、园林高级工程师职称证



2、毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4、业绩--核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-05-28

查验码: 6077873820553373 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司
签订日期: 2021年5月31日

第一部分 协议书

发包人(甲方): **深圳市大鹏新区建筑工务署**

承包人(乙方): **深圳市绿雅生态发展有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)**

工程地点: **深圳市大鹏新区**

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: **核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约 507 米),全长约 8.7 公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。**

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	资 质 证 号	CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

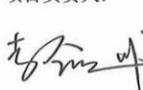
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			项目负责人	叶红蕊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人: 		项目总监: 		项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 	
法人代表: 									

验收日期: 年 月 日

收款发票资料及国家税务总局发票查验截图

044032100104		深圳增值税普通发票		No 18748429		044032100104 18748429	
校验码 85491 08101 17696 00578		开票日期: 2022年01月21日					
购买方名称: 深圳市大鹏新区建筑工程署	纳税人识别号: 124403000504530168	地址、电话: 深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼	开户行及账号: 建设银行深圳大鹏支行 4420 1597 0000 59889 889	密码区	5-*64-37/4>+20+49-9-3473659 2**13*07/+77331059>+76615>6 413*-7710//427>720660+97-07 275/2<<13807*-7-6310199*<74		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*进度款			1	412844.0367	412844.04	9%	37155.96
合计					¥412844.04		¥37155.96
价税合计(大写)	肆拾伍万圆整		(小写) ¥450000.00				
销售方名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621	开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注	项目地址: 广东省深圳市大鹏新区 项目名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)		
收款人: 李晓冰	复核: 蔡会娟	开票人: 刘日婷	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第6次

查验时间: 2024-09-20 20:14:59

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104 发票号码: 18748429 开票日期: 2022年01月21日 校验码: 85491081011769600578 机器编号: 661932723653

名称: 深圳市大鹏新区建筑工程署	纳税人识别号: 124403000504530168	地址、电话: 深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼	开户行及账号: 建设银行深圳大鹏支行 4420 1597 0000 59889 889	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*进度款			1	412844.036697247706422	412844.04	9%	37155.96
合计					¥412844.04		¥37155.96
价税合计(大写)	肆拾伍万圆整		(小写) ¥450000.00				
名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司	纳税人识别号: 91440300279346040H	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 0755-83110621	开户行及账号: 中国建设银行梅林支行44201550900052500910	备注	项目地址: 广东省深圳市大鹏新区 项目名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)		

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

获奖证书

证书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

证书

刘海燕、刘保宁、蔡守峰、谢贯洁、李晓洋、叶红蕊、

邓满妮、张红珠、叶根新、刘靖、孙刚、吴思思

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）”被评为金奖。

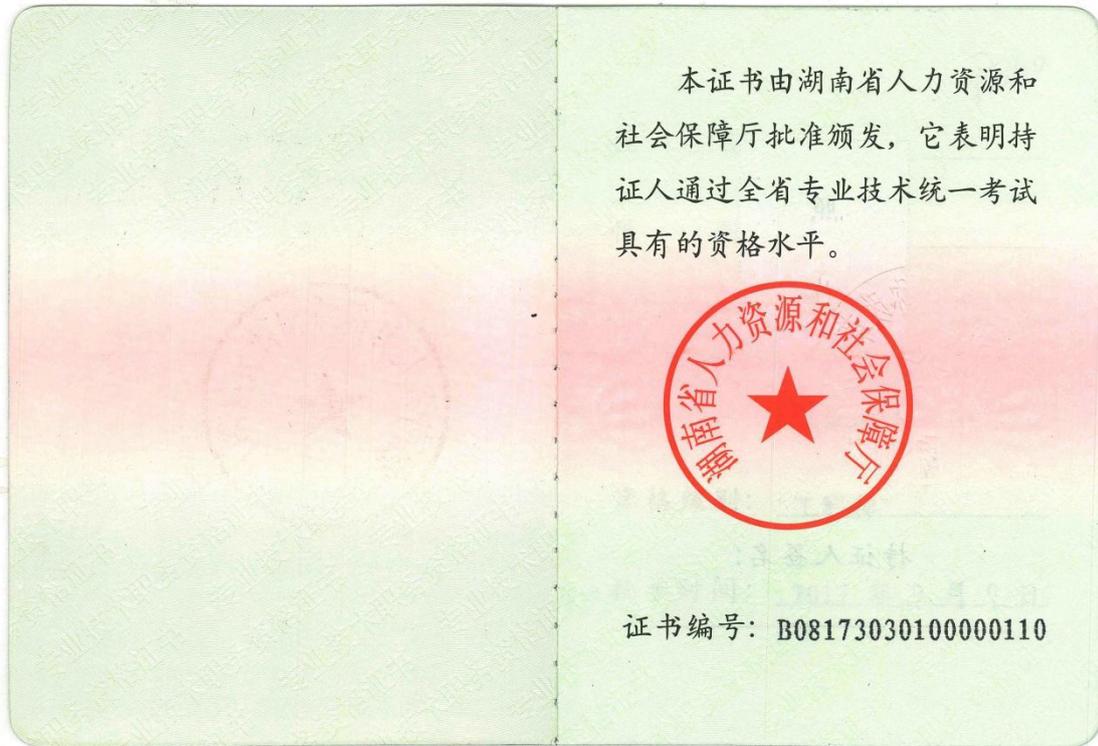
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

(四) 生产经理—蒋三明

1、风景园林工程师职称证



2、毕业证



07420367

No.06 01827324

(五) 商务经理—唐带芳

1、风景园林工程师职称证



2、毕业证



(六) 园林景观工程师—梁寿聪

1、园林工程师职称证



2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(七) 园林景观工程师—易晖

1、风景园林工程师职称证



2、毕业证



3、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖 社保电脑号：626944571 身份证号码：432502198712151711 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
合计			13853.75	7294.72			10879.06	3736.78			602.9				3521.36	183.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c464b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司

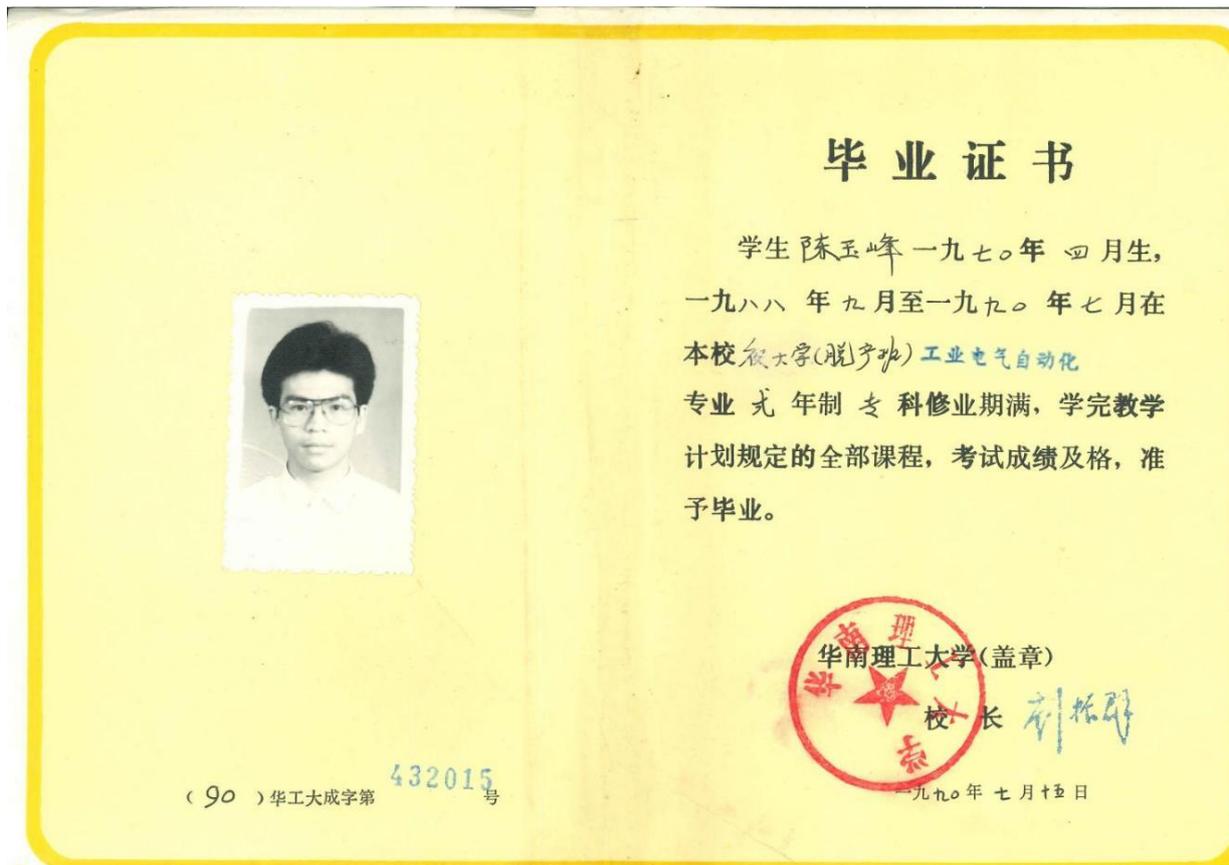


(八) 机电工程师--陈玉峰

1、电气工程师职称证



2、毕业证



(九) 给排水工程师—薛广铃

1、给排水工程师职称证



2、毕业证



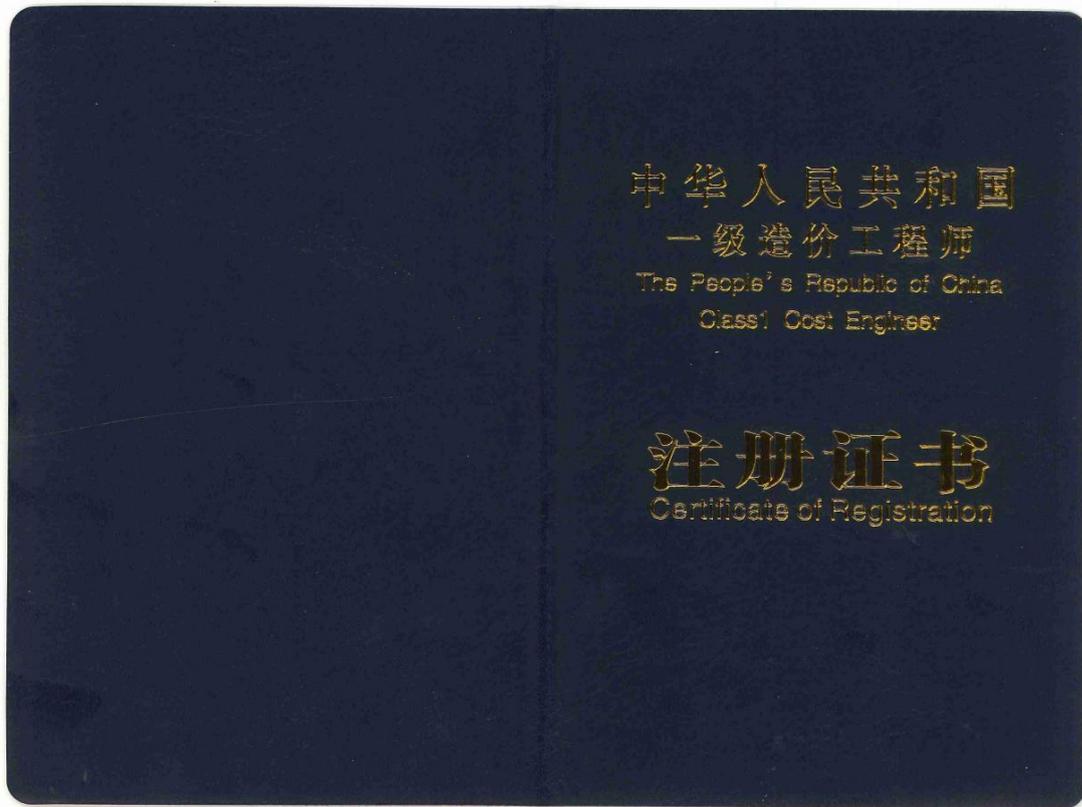
湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881997

0806

(十) 造价工程师—缪钧华

1、一级造价工程师证书





信息查询 ^

基本信息查看

基本信息修改

修改登录密码

业务申报及查询说明

个人操作说明

常见问题

公告信息

缪钧华, 您好:

您现在的注册管理机构是: 广东省

您近期申报的延续注册 已经审批合格, 相关信息如下:

缪钧华, 聘用单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司, 印章编号: B11064400018801, 有效期至: 2026年12月31日

如信息有误请与省级管理机构核实。

申请人可持本人信息, 按照全国一级造价工程师执业印章统一样式, 自行选择执业专用章制作单位刻制。

[\(显示新执业印章样式图片及说明\)](#)[\(显示旧执业印章样式图片及说明\)](#)

住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

人员资格查询

 3772

立刻查询

重置信息

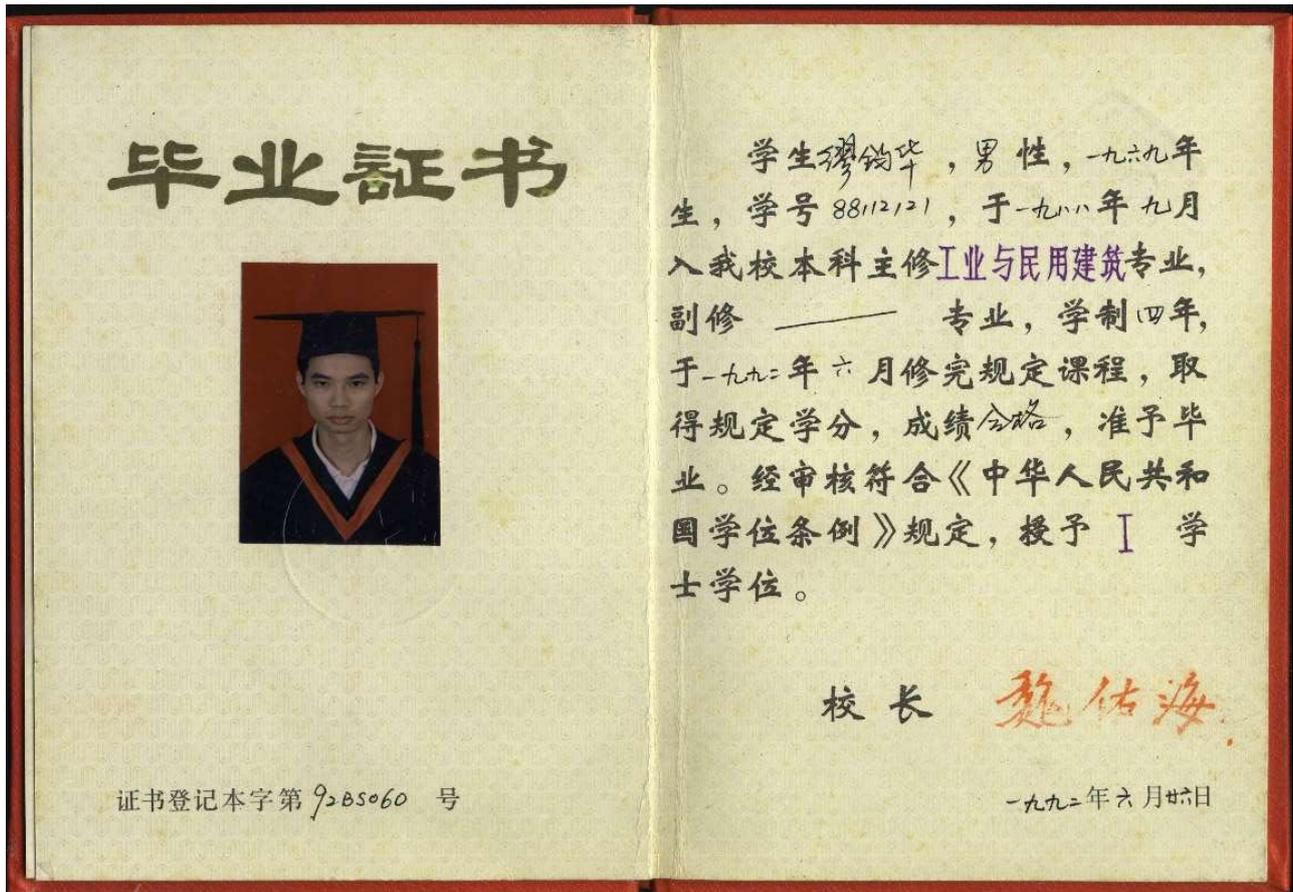
查询结果

姓名	缪钧华		
身份证号码	440301196912287510		
注册号	建 [造]11064400018801	注册类别	91
注册单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
有效日期	2026-12-31		

其他相关服务

 企业资质查询
企业服务 人员资格查询
职业资格 使用反馈 用户指引 智能问答 我的服务 我要投诉 移动服务 移动端 收起

2、毕业证



(十一) 安全主任—彭达福

1、安全生产考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0000059

姓 名:	彭达福	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年05月10日	
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年01月10日	
有 效 期:	2022年10月18日	至 2026年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、风景园林工程师职称证

广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3、毕业证



(十二) 质量负责人—叶根新

1、质量员证

证书编码：0441610994416006873

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：叶根新

身份证号：441622198404051315

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、园林高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：叶根新

身份证号：441622198404051315



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证



(十三) 安全员—刘加升

1、安全生产考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0002247

姓 名:	刘加升	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1967年10月01日	
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年04月28日	
有 效 期:	2019年04月28日	至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、毕业证



(十四) 质量员—刘恒发

1、质量员证



2、毕业证



(十五) 施工员—黄昌俊

1、施工员证



2、毕业证



(十六) 材料员—江小茹

1、材料员证

证书编码：0441611194416007251

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：江小茹

身份证号：44018219770504004X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

2、毕业证



(十七) 资料员—罗思怡

1、资料员证

证书编码: 0441711494417006468

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 罗思怡

身份证号: 441622199111081048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、毕业证



3、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思怡 社保电脑号：634476777 身份证号码：441622199111081048 页码：1
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
合计			13853.75	7294.72			10879.06	3736.78			602.9				321.36		183.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c7c254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



(十八) 劳资专管员—李晓洋

1、劳资专管员证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202301104869 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231104869 Registration No.</p>	<p>姓名: 李晓洋 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 440184199412064517 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2023年11月28日 Issued Date</p>

2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十九) 机械员一路福林

1、机械员证

证书编码：0441611294416008316

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓名：路福林

身份证号：441324198508254017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

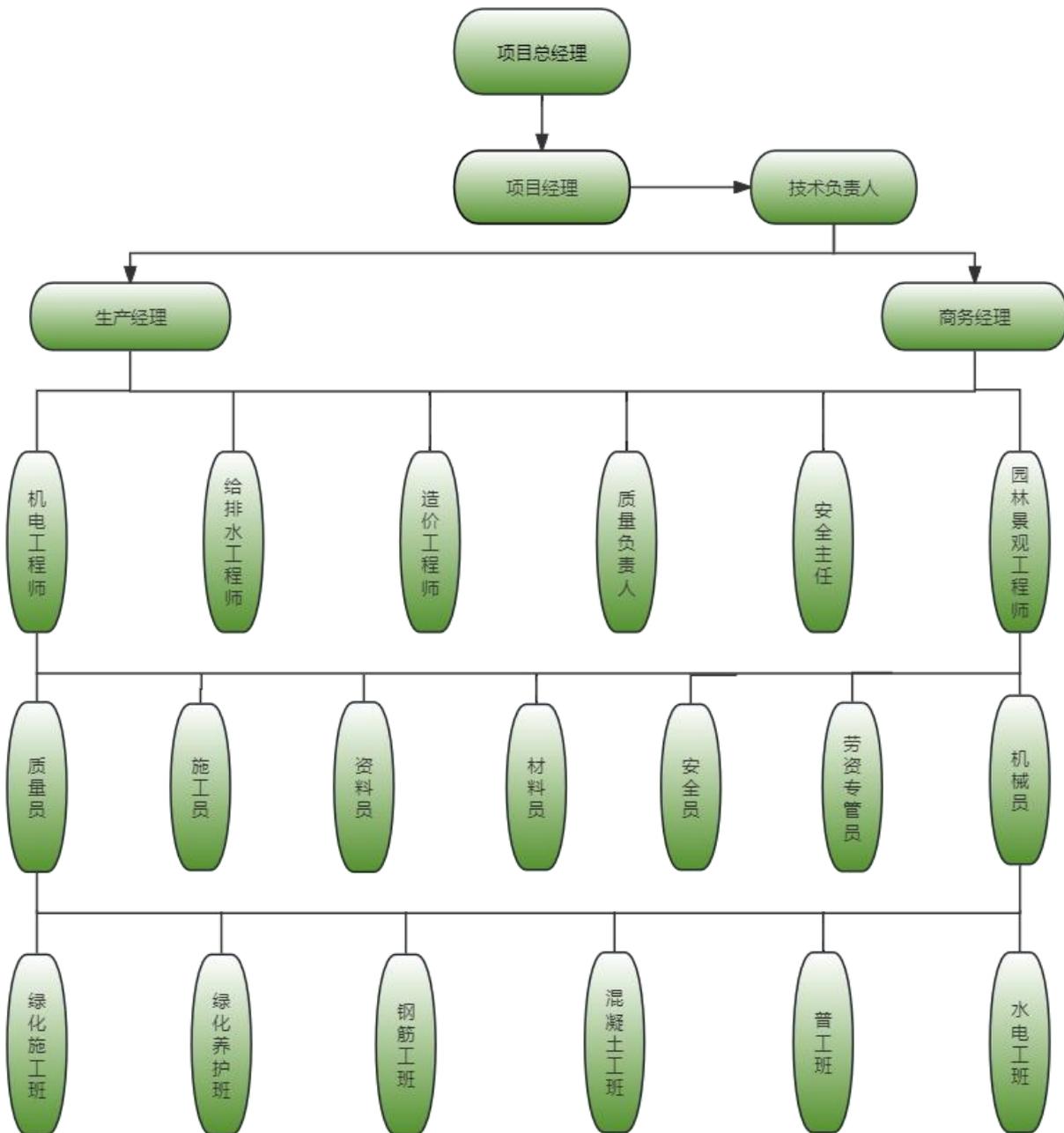
2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

第三章、施工组织架构图

本工程施工组织机构图（见下图）



第四章、组织管理机构及项目管理制度

1、组织管理机构

公司将本工程列为重点工程项目，本着“质量第一，用户至上，注重信誉，信守合同”的宗旨。根据本项目工程施工技术、环保、安全、质量、工期及成本控制要求较高的特点，组成一个强有力的现场施工管理机构。严格推行项目管理，充分调动员工的积极性，组织精干人员组成项目经理部。

2、项目管理职责

组织机构设立后,将根据工程计划具体抓五个环节的工作:即安全、环保、质量、工期和成本的控制。为保证这些施工环节的落实,首先建立健全现场项目管理制度。具体设立管理制度如下:

(1) 项目经理

全面负责项目工程管理工作

做好项目的基础管理工作,保证各文件、资料、数据等信息准确及时地传递和反馈,及时进行工程结算、清算。

统筹项目质量计划编制及落实,开展质量安全教育保证各项制度的正常进行,协调和处理好各部门之间的关系。

负责组织对所承担的工程项目检查,进行分项、分部工程检查和评定。

深入现场解决问题,及时处理施工中的质量问题和其它难题。

组织有关人员参加项目承担工程的交验工作。负责安全标准化工地的建设,搞好安全生产,对安全生产及文明施工负主要责任。

负责项目宣传教育工作,搞好后勤人保障工作,定期组织检查项目的安全、质量、进度、文明施工,搞好评比奖罚工作。

主持、安排好生产任务保证施工进度按计划进行。

(2) 项目技术负责人

负责现场技术质量管理,协调技术管理工作;

负责施工组织设计编制;

审核并解决现场重要技术问题;

负责现场全面质量监督控制;

负责组织对分项、分部工程的质量评定;

搞好资金管理,控制工程成本;

对项目的施工进度负责,对项目的施工质量负责;

配合做好竣工验收,组织绘好竣工图、整理好竣工验收资料,组织写好竣工验收,并组织验收后的整改。

(3) 质量负责人

全面负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量检查验收工作;负责贯彻执行国家现行建设工程施工规范和施工质量验收规范、质量标准;执行和落实公司的施工质量管理方针和工程项目质量目标计划。

负责组织建立工程项目施工切实有效的质量保障管理体系,监督、指导各施工队认真实施运行机制,严格按照工程项目质量控制的 PDCA 循环原理,把好工程项目施工质量过程控制关,认真做好“三阶段控制”。

负责组织、督促专职质量管理人员严格按照国家现行建设工程施工规范、施工质量验收规范及有关质量标准、施工图设计要求、施工组织设计、专项施工方案和施工技术交底等技术文件对本工程项目的各单位工程,各分部分项工程的施工质量进行过程控制、监督、指导和检查验收。

负责监督、督促项目部各施工队作业班组自觉做好各分部分项工程施工质量的自检、互检、交接检工作。负责对重要结构、重要分部工程、重点部位及工序实施全过程跟踪监督、检查;按施工阶段或施工节点提出质量控制措施并安排落实。

和项目技术负责人、施工负责人会同建设主管部门、建设单位、监理单位、设计单位及其他协作单位的有关人员按有关规定对工程项目各单位工程的隐蔽工程、主体结构工程、重要分项工程、单位工程竣工的施工质量进行检查、验收，做好检查验收总结纪录，办好验收签字手续。

负责会同材料员、试验员按有关规定对进入施工现场的各种建筑、安装工程所需用的成品、半成品、原材料进行取样送检，对施工过程中使用的砌筑砂浆、结构及构造砼等材料进行抽样试验；配合质监部门、质检单位按规定对工程质量进行检测、试验并办理好有关手续。

协助专职档案资料员按有关规定要求将工程项目的各单位工程的各种工程档案资料和经济技术资料与工程施工同步收集、填写、办理、整理、完善好，确保按时顺利归档和办理工程项目竣工结算。

配合专职造价员按有关规定和“施工合同”有关条款的约定做好各施工队月度施工形象进度已完工程量的质量验收评定。

及时处理施工过程中跟踪检查发现的质量问题，对潜在的不合格质量隐患有权签发停工整改通知，督促及时返工整改，排除质量隐患，并按规定对造成质量问题的责任人进行处罚。

负责定期或不定期组织召开施工质量管理例会或施工质量问题现场分析会议，总结成果经验分析，造成施工质量问题原因，并提出切实可行的预控和整改措施。

负责按规定向有关部门和单位报告质量事故，配合有关部门对工程质量事故的调查、取证，参加工程质量事故调查分析会议，提供真实施工情况报告，以便有关部门或上级领导及时作出处理决定。

主动与建设单位、监理单位现场负责人员交流和沟通，保持良好的工作关系。认真做好工程质量报验工作，及时办理好各单位工程、分部分项工程的验收手续。

参加各单位工程的主体结构工程验收和单位工程竣工验收。负责编制工程项目施工质量管理经验总结。

认真完成主管领导交办的其他工作。

(4) 安全主任

负责落实工程安全生产的法律、法规、标准和标准，以及公司的安全规章制度。

建立和维护公司安全生产治理体系，完善公司安全、环保治理制度、流程，制订安全工作规划。

编制、审核安全专项方案、安全措施、安全事故应急预案并负责监视实施状况，保证施工生产安全进展。

指导并参加工程安全文明工地等创优工作。

监视工程实施全过程安全生产，对工程的安全生产、文明施工进展日常现场巡检和检查，发觉工程安全问题准时按规定查处，并催促整改，准时向上级汇报。

指导并参加工程安全生产、劳动爱护、消防保卫、职业卫生安康工作的宣传、教育和检查工作。

负责三级安全教育以及特别工种的培训、考核工作。

负责伤亡事故的调查、处理、统计、分析、报告，并建立档案。

负责安全事故年报、月报、安全生产例会组织等日常工作的推动。

公司领导交办的其他工作。

(5) 园林景观工程师

负责绿化方面技术、生产工作；

负责绿化专业的安全施工及文明施工工作、协助服务中心做好清洁绿化、设备运行、公用设施等物业服务中心的评审和工作质量的监督考核；

负责对检查绿化、环境中发现的不合格服务项进行跟踪检查，协助处理用户的投诉，并提出预防措施；
上级领导交办的其他工作。

(6) 机电工程师

负责电气供电设备的安装、调试、检修维护与运行，并组织各项试验及维修措施的实施；
制订变电运行的各种规程、工作制度，并经常督促检查执行情况，保证系统安全运行；
综合制定本专业检修维护计划并推动实施，对电力系统运行调整及优化；
对电气人员进行业务技术培训；
配合公司改扩建工作，负责本专业技术改造，与其他专业相协调，推进节能技术措施；
编制变配电系统设备的维保计划，定期分析供配电系统的运行数据，发现并解决运行中出现的问题。

(7) 给排水工程师

掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。
审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。
负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。
确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。
编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。
编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。
负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。
定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。
负责编制给排水施工技术总结。
负责给排水竣工文件的编制。
完成领导交办的其他任务。

(8) 造价工程师

执行公司制定的工程造价管量制度和办法，认真履行本职工作；
精通土建预结算、工程招标、合同管理，熟悉土建各专业经济指标和技术指标，熟悉常用材料市场价格；
认真分析项目的技术和工艺要求，严格按国家工程计价和计量规范做好预结算工作；
负责项目的预算与结算工作，有需要时协助编制商务标；
对新增、变更工程及时提出签证申请，并跟踪签证工作的完成；
协助部门领导做好各类成本预测、分析。

(9) 商务经理

- 1、在项目经理的领导下，领导项目合同管理工作，组织对项目管理人员进行工程承包合同交底，确保合同条款得到充分理解和领会；
- 2、认真熟悉并掌握贯彻执行国家及上级有关预算编制的各项规定，编制项目工程施工图预算。参加图纸会审，做到对设计文件、图纸、资料、规范、标准透彻了解，问题清楚。
- 3、施工图预算的编制无差错、无漏项，施工图以外项目签订预算无漏项，各项取费及价差签回符合规定无遗漏，及时完成工程竣工结算和年度结算，及时、准确地提供月、季、年度预算资料。
- 4、签订内外分包施工合同，并严格履行合同。协助、指导、督促现场施工人员办理预算签证。

5、搞好商务工作的组织和领导工作。根据项目经理意见，结合本项目工作实际制定工作计划及进度要求，随时检查工作，发现问题及时处理，提出意见、改进方法和措施。

(10) 生产经理

1. 负责制定生产计划和生产进度安排，确保生产任务按时完成。
2. 监督和管理生产过程，包括原材料采购、生产设备使用和维护、生产人员的组织调配等。
3. 确保生产过程的质量控制，在生产中进行质量检验和问题解决。
4. 分析生产过程中的效率和成本，制定改进方案和节约措施，提高生产效率和降低成本。
5. 协调和沟通不同部门之间的工作，提供技术支持和解决生产过程中的问题。
6. 负责仓库和物流的管理，确保物料供应和产品配送的顺畅。
7. 领导生产团队，制定团队目标和工作计划，培养和发展团队成员。
8. 管理和控制生产预算，监督生产成本和财务指标的达成。
9. 关注市场动态和技术发展，引进新的生产工艺和设备，推动生产技术的创新和改进。
10. 遵守和执行相关的法律法规和公司制度，确保生产活动的合规和安全。

(11) 项目质量员

严格执行公司质量方针、目标、积极协助项目经理、项目施工员做好项目工程质量管理，确保质量目标的实现；

负责对分项工程检查、签证，参加分部工程验评，严格执行上道工序未经检验合格不得转如下道工序施工的规定。

对本项目工程质量实行全面检查、跟踪，发现质量隐患及时通知项目部整改，并跟踪检查；

协助项目材料员做好检验、试验状态的标识；

协助项目部对施工过程中发现的轻微不合格及时处置，发现一般或严重不合格，必须及时向上级报告；

对不合格的过程或物资，有权否决或下发《质量整改通知书》。

参加项目部召开的工程质量会议，每天认真记好质量日记；

参与工程质量事故的分析和处理工作。

(12) 项目施工员

参与工程中施工测量放线工作。

协助技术负责人进行图纸会审及技术交底。

参加工程协调会与监理例会，提出和了解项目施工过程中出现的问题，并根据问题思考、制定解决办法并实施改进。

参加工程竣工交验，负责工程完好保护。

负责协调工程项目各分项工程之间和施工队伍之间的工作。

(13) 项目安全员

协助项目经理负责管理本项目工程的安全工作，贯彻执行党和国家劳动保护和安全生产的方针、政策、法令、法规推动本施工项目安全管理“达标”工作和安全管理目标的实现；

深入班组和现场作业部位，了解本项目工程的安全生产动态，协助项目经理抓好安全生产工作，支生产中的不安全隐患提出整改意见，督促整改；

负责及时纠正生产过程中的“三违”现象，督促正确使用安全“三宝”，抓好的安全防护工作，督促现场施工用电、机具及各种安全防护设施完整有效、使用安全；

参加分公司组织的安全检查，对查出的隐患及时提出整改意见，并帮助、督促项目部按“三定”原则及时整改，发现重大险情时，应立即通知停工，并报告有关领导，协助领导组织人员采取排险措施；

对工程项目施工组织设计中的安全“三级”教育，检查督促班组长做好班前安全教育工作；

做好日常项目施工安全检查情况的记载，协助项目部资料员做好安全管理资料工作，做到记载详细，资料齐全，归档及时；

参与工伤事故的调查、分析与处理工作，协助项目部提出整改措施，并督促按期实施，当发生重大伤亡事故时，应及时向上级报告，组织人员保护好事故现场，配合上级进行事故调查；

负责本项目的安全防护设施、机具设备（施工用电等）的验收工作，参与公司组织的复验工作，对各种安全防护设施的安全使用负责监督、检查。

(14) 项目材料员

根据合约、工程预算和施工进度，负责编制物资要料计划；

负责已进入现场的物资进行验证、送检，及时收集有关技术文件资料；负责现场物资堆放和标识管理工作；

对验证不合格的物资及时向主管部门领导汇报，待验的物资须做出明显标识以防混用，负责提出需紧急放行的材料的申请，并做出明显标识和做好记录；

认真做好物资进耗明细帐及单位记录，做到帐、卡、物相符，定期进行实物清查和盘点工作；

妥善保管好各类物资的标识及有关记录，及时填写材质跟踪表，保持物资的可追溯性；

督促队组做到随做随清、日做日清、工完场清，创建文明现场；

对环保有要求的物资的贮存，要熟悉物资性能，创造必要条件，防止因贮存不当而造成损失。

(15) 项目资料员

协助项目经理起草、打印、校对、分发、传送各种文件；

参加有关工程会议，记录会议内容，整理会议纪要；

保管工程图纸、工程文件和各种工程往来函件，负责归类存档；

督促项目内各责任人员完成规定或计划中的技术、资料、图纸工作；

督促、配合专业工程师按要求做好竣工资料的整理及归档工作；

协助各管理人员收集各种材料、设备资料，根据档案保管的要求，整理竣工图及竣工资料，负责办理上交档案、资料工作；

协助项目经理做好项目部的行政、事务和日常管理工作。

(16) 劳资专管员

薪酬管理，劳资报表的编制。

劳动用工的日常管理。

绩效考核管理

培训管理

(17) 机械员

在项目经理部领导下，协助项目经理对项目机械设备的进场、安装、验收、使用、调度、维修、保养、退场全过程的管理。

根据项目生产计划和施工进度要求，组织制定机械设备计划，及时组织和联系机械设备进场，根据需要平衡调度，合理组织，确保项目施工生产的顺利进行。

定期对在使用期间按设备保养规程的规定作日常保养，小修、中修等维护保养的检查工作，严禁带病运转。

负责检查项目部设备的日常管理，坚持谁使用，谁管理，谁负责的原则。

监督检查，督促操作人员按设备安全技术操作规程的要求进行操作，至少每月对检查情况进行记录。

对新购进的施工机械、设备必须严格检查和把关，新购进的要有合格证和完整的技术资料，使用前按制定的安全操作规程，向有关人员交底，并进行鉴定和验收。

做好本项目部所有机械设备的登记卡工作和机务人员的管理工作。

(18) 各工种班组长

加强班组质量教育，树立“质量第一”意识；

负责班组质量指标的分解、落实和完成；认真贯彻执行图纸会审、设计交底和施工方案中有关本工种内容的要求，遵守各种操作规程，严格按图施工；

根据施工组织设计（质量计划）和平面布置图临时设施布置、机具设备就位等施工准备工作；

对操作工人进行分部、项目工程技术交底，包括质量要求、安装措施和操作方法等；

协助质检员、材料员对进场物资、半成品进行验证；组织班组工人严格执行“三检制”，保证不合格品不出班组，按“三不放过”原则处理质量事故，对交付检验的工程产品的质量负责；

组织班组人员认真执行工程和质量控制程序，做好原始记录。

六、承诺函及授权书

已放入本工程技术标内