

标段编号： 2018-440306-84-01-702150021001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期： 2024年09月04日



资信标一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。4、网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。
3	企业性质承诺书（不评审）	根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业近五年同类工程业绩

1.1 近五年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	竣工日期	备注 (有效的网址链接及 中文名)
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程	4477.53	2022.9.30	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240532830
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	1975.91	2023.3.20	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240532830
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	1158.09	2021.7.14	深圳交易集团深圳公共资源交易中心 https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1219771&channelId=2851&crumb=jsgc
4	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程	1684.59	2022.9.30	深圳交易集团深圳公共资源交易中心 https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1155913&channelId=2851&crumb=jsgc
5	深圳市天健(集团)股份有限公司	环平安金融中心凌空花带项目3标段	900.21	2019.6.13	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940730

1.1.1 嶂背郊野公园建设工程

招标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1159143&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

嶂背郊野公园建设工程

发布时间: 2020-10-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 嶂背郊野公园建设工程

项目编号: 2020-440307-78-01-011492

是否重大项目: 否

招标项目名称: 嶂背郊野公园建设工程

招标项目编号: 2020-440307-78-01-011492001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 嶂背郊野公园建设工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2020-10-22 09:00 至 2020-10-28 18:00

公告质疑截止时间: 2020-10-25 17:00

公告答疑截止时间: 2020-10-26 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 标段信息修改不需要项目经理, 本工程为通用技术的简单施工招标, 无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审, 本工程招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

经办人: 张文贵

办公电话: 28910428



招标代理机构：广东建源工程项目管理有限公司

经办人：陈燕玲

办公电话：13670533045

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-78-01-011492001001

标段名称：嶧背郊野公园建设工程

递交投标文件截止时间：2020-10-28 18:00

本次发包工程估价：5060.794057 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程/园林建筑工程；主要工程内容包括：园建工程、消防巡逻道工程、围挡工程、建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、标识牌和拆除工程等。

计划总投资：8000 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-11-01 00:00:00.0 至 2021-06-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人应具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求

拟派项目经理（或建造师）专业：/

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；



中标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1158317&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

嶂背郊野公园建设工程

发布时间: 2020-11-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2020-440307-78-01-011492001
招标项目名称:	嶂背郊野公园建设工程
标段名称:	嶂背郊野公园建设工程
项目编号:	2020-440307-78-01-011492
公示时间:	2020-11-12 15:34至2020-11-17 15:34
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东建源工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
中标价(万元):	4477.525755万元
中标工期:	240天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405843>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嶂背郊野公园建设工程

项目编号	4403072003180047	省级项目编号	4403072001159904
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-78-01-011492

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：嶂背社区嶂背工业园附近

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720201228059 9	4477.53	537.89	2020-12-28	4403072003180047-SX-001	查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-011492001001

标段名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 4477.525755万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 1226867434842128

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

招标项目编号：2020-440307-78-01-011492001

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：嶲背郊野公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数为 240 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 11 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化苗木成活养护期为 90 天, 从初验合格之日起计; 除绿化苗木以外的所有范围保修 2 年, 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。



五、签约合同价（含税）

人民币(大写)肆仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰伍拾柒元伍角伍分(¥4477.525755万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾叁元零叁分(¥1444663.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)叁拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角伍分(¥389046.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000元);

(5)专业工程暂估价:

人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210000元)。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： 冯国峰

或其委托代理人： 谢桂平

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：914403007451763184

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533 联系人及电话：谢桂平，0755-86681118

13723473917

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 嶂背郊野公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2020年9月30日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

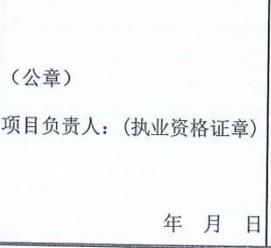


会议签到表

会议名称	嶂背郊野公园建设工程竣工验收会议			
时间	2022年9月15日	地点	嶂背郊野公园建设工程现场	
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
区域局	冯国辉		13714512488	
区域局	冯国辉			
区域局	冯国辉		13798369222	
深圳翰博设计股份有限公司	李梓		13809898692	
林峰勘察	张岩		1353824467	
深圳市城市建设设计研究院有限公司	李行		15914169569	
深圳市市政建设工程顾问有限公司	张元		13510115142	
深圳市真和丽生态环境股份有限公司	李育	项目经理	15914006002	
真和丽生态园林公司	陈其明		18675891129	
深圳市真和丽生态环境股份有限公司	陈其明		15989593552	
深圳市真和丽生态环境股份有限公司	李作才	技术负责人	13316988983	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定樟背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 注册号 43006386 有效期 2023.09.23	 刘岸东 粤2441314042166(00) 市政 2023.08.11 深圳市真和丽生态环境股份有限公司
	 (公章) 项目负责人： 2022年9月30日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月30日	 (公章) 合格 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月30日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月30日



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年7月1日至2021年12月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级资质		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404	
法定代表人	温暖玲	电话	43802202181	项目负责人	刘岸东 电话 15914006008
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	· 工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4477.525755 万元	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):  2021年12月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
张贵				建设单位(公章):  2021年12月14日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			刘岸东 2021年12月10日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

获奖证明



1.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 招标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1238019&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

发布时间: 2021-11-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

项目编号: 2103-440307-04-01-451672

是否重大项目: 否

招标项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-11-26 14:00 至 2021-12-03 18:00

公告质疑截止时间: 2021-11-30 17:00

公告答疑截止时间: 2021-12-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

经办人: 张文贵

办公电话: 15217041535

传真:

手机号码: 15217041535

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市深龙港工程项目管理有限公司

经办人：罗志刚

办公电话：15217041535

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

递交投标文件截止时间：2021-12-03 18:00

本次发包工程估价：2221.719248 万元

本次招标内容：施工总承包；主要包括园建工程，绿化工程，电气工程，监控工程，雨水工程，海绵城市，绿化给水工程，栈桥工程，建筑工程。

计划总投资：1800 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标人要求资质等级：市政公用工程总承包三级及以上资质 投标人项目经理（建造师）要求：二级注册建造师，市政公用工程专业

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



中标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1242266&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



[首页](#)
[业务专区](#)
[政策法规](#)
[党的建设](#)
[交易大数据](#)
[信息公开](#)
[人才发展](#)
[关于我们](#)

搜索



当前位置: [首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

发布时间: 2021-12-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2103-440307-04-01-451672001
招标项目名称:	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程
标段名称:	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程
项目编号:	2103-440307-04-01-451672
公示时间:	2021-12-15 11:36至2021-12-20 11:36
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市深龙港工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
中标价(万元):	1975.909212万元
中标工期:	240天
项目经理:	李永
资格等级:	一级
资格证书编号:	0139064
是否暂定金额:	否

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662899>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

项目编号	4403072103110006	省级项目编号	4403072101189902
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-451672

项目地址: 下李朗东区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2021-12-15	1975.91	4403072103110006-BD-001	4403072101189902-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1975.909212万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李永



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22



查验码：2281419647366991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001
合同编号: JGZX (SG) -2021-033
版本号: 202112

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道丹平快速路西侧、红棉路南侧,沙湾河与东深河交汇处,设计面积 11141 m²,其中绿化面积 6411 m²,主要包括园建工程,绿化工程,电气工程,监控工程,雨水工程,海绵城市,绿化给水工程,栈桥工程,建筑工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: (一) 园建工程: 新建帕米孔天然骨料跑道及海绵艺术路面共 1254 m²; 新建花岗岩人行道 134 m², 新建弹性彩色丙烯酸橡胶、彩色 EPDM 塑胶面层篮球场及儿童活动场地共 1026 m², 新增儿童活动场地设施包括摇摇乐、旋转碗、秋千、跷跷板、游戏塔、攀爬点、腰背按摩器、钟摆扭腰器、三位扭腰器、太空漫步机、组合篮球框等, 新建栗色户外高耐竹面层栈道和浮台 360 m², 新增点风景石共 202 吨, 钢管雕塑罩 4 处, 水帘廊架 1 处, 公园入口 LOGO 1 个, 园区内标识牌 94 个, 垃圾箱 8 个等; (二) 绿化工程: 栽植乔灌木共 301 株, 花卉共 2625 m², 铺草坪 3786 m²等; (三) 电气工程: 新建杆高 15m 多功能智慧杆 1 套, 3.5m 高庭院灯共 37 套, 泛光照明灯具共 1256 盏, 灯带约 1500m, 不锈钢配电箱 1 台, 无线路由器 7 套, 智能电源 18 套, 智能网关 18 套, 5G 微基站 1 套, 环境监测设备

1 套等；（四）监控工程：新建监控摄像 22 台，智慧设备杆 7 台，千兆交换机 1 台，广播系统 8 台，台式数字调谐器 1 台，智慧跑道系统 1 套，以及室内广播配套附件等；（五）雨水工程：新建雨水井 11 座，排水沟 560m，水表井及水表组 3 套，DN150-DN600 排水管 306m，DN100-DN200 给水管 170m 等；（六）海绵城市：铺设复合防渗膜 905 m²，透水土工布 1812 m²，新建 DN150UPVC 穿孔管 164m，溢流式雨水口 9 座等；（七）绿化给水工程：新建喷灌系统喷头 922 个，阀门及阀门箱 61 套，解码型灌溉控制器 1 套，De15-De110 给水管约 3600m，新建高压造雾机 2 套，高压雾化喷头 354 个，De10-32 给水管 850m 等；（八）栈桥工程：新建钢栈桥一座，采用钢筋混凝土灌注桩基础，下部结构为钢筋混凝土墩台支撑，上部采用钢板梁铺装，5cm 厚沥青混凝土罩面，附属金属栏杆设施等；（九）建筑工程：新建钢筋混凝土结构单层管理用房一座，占地约 144 m²，内置管理室、休息室、卫生间、清洁间，室内天棚采用一般抹灰处理，内、外墙面及室内楼地面采用石材铺装，附属铝合金门窗制作安装等；建筑电气部分：新建照明配线箱、应急照明配电箱各 1 台，灯具共 54 套，新建防雷设施等；建筑给水部分：新建大便器 15 套，小便斗 6 套，洗手盆 5 套，DN50 水表组 2 组，水表井 1 座，钢塑复合给水管 71m，新建污水检查井 3 座，排水管 192 米；建筑暖通部分：新增空调 7 台、室外机 1 台，轴流风机 3 台，风管 57 m³等。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥1975.909212 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角贰分）。

其中：安全文明施工措施费为¥610134.03 元，暂列金额为¥1650000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场接纳处置费为¥72825.75 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月24日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403007451763184

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：谢桂平，13723473917

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李永，资格证书号：一级注册建造师，市政公用工程专业（资格证书编号：0139064）。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	工程地点	南湾街道丹平快速路西 侧、红棉路南侧，沙湾河 与东深河交汇处
工程规模	11140 平方米	工程造价 (万元)	1975.91 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限 公司		
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许裕航	区域管局			
王泽宇	区域管局			
陈灵刚	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
陈灵刚	真和丽股份			
杨应	土地开发			
李元乙	真和丽股份			
张元	项目助理			
杨成	项目助理			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023年3月20日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年3月20日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>许裕航 项目负责人:</p> <p>王净平 法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 庄楚成 注册号44025189 项目总监: 庄楚成</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>真和丽生态环境股份有限公司 项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------



获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

埔地水质净化厂三期上盖公园建设工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

主要完成人：李永、陈振鹏、陈灵调、许裕航

证书编码：2023-GDGC-119





1.1.3 布吉水质净化厂上盖公园建设工程 招标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1220165&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

布吉水质净化厂上盖公园建设工程

发布时间: 2019-10-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 布吉水质净化厂上盖公园建设工程

项目编号: 2017-440307-48-01-700861

是否重大项目: 否

招标项目名称: 布吉水质净化厂上盖公园建设工程

招标项目编号: 2017-440307-48-01-700861001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:布吉水质净化厂上盖公园建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2019-10-25 09:00 至 2019-10-31 18:00

公告质疑截止时间: 2019-10-28 17:00

公告答疑截止时间: 2019-10-29 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程不编不评技术标, 招标公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

经办人: 廖耿强

办公电话: 28910428



办公电话：28910428

传真：

手机号码：15217041535

电子邮箱：

通讯地址：

招标代理机构：深圳市龙城建设监理有限公司

经办人：莫泽吟

办公电话：13163786253

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440307-48-01-700861001001

标段名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

递交投标文件截止时间：2019-10-31 18:00

本次发包工程估价：1303.381669 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；园林建筑工程；工程主要内容：仿花岗岩PC砖地面铺装、入口平台（2个，钢结构支架，PC砖贴面）、异形休息亭（2个，采用钢管支架、穿孔铝板+夹胶玻璃顶）、景墙、雨水花园、人工湿地、种植池、雕塑小品、标识系统、坐凳、公共卫生间及管理房（建筑面积201平方米，钢筋砼结构）；种植乔木、灌木及地被植物（绿化面积5175平方米）；监控、电气照明及配套给排水工程；建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

计划总投资：2182.13 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2019-11-01 00:00:00.0 至 2020-05-19 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；



中标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1219771&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

布吉水质净化厂上盖公园建设工程

发布时间: 2019-11-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2017-440307-48-01-700861001
招标项目名称:	布吉水质净化厂上盖公园建设工程
标段名称:	布吉水质净化厂上盖公园建设工程
项目编号:	2017-440307-48-01-700861
公示时间:	2019-11-13 15:29至2019-11-18 15:29
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市龙城建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
中标价(万元):	1158.092901万元
中标工期:	200天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-48-01-700861001001

标段名称: 布吉水质净化厂上盖公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 1158.092901万元

中标工期: 200天

项目经理(总监):



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

莫泽吟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-18

查验码: 6502599858003731

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 200 天 (不含绿化成活养护期和 2 年保修期)。

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划完工日期: 2020 年 6 月 26 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）；除绿化部分以外的所有工程
保修2年（竣工合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万零玖佰贰拾玖元零壹分（¥11580929.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟捌佰叁拾柒元肆角柒分（¥159837.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：_____

联系人及电话：_____

联系人及电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：布吉水质净化厂上盖公园建设工程

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	布吉水质净化厂上盖公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	12343.60 平方米	工程造价 (万元)	1158.82 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给排水工程		
电气工程		
绿化工程		
海绵城市		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

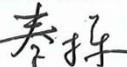
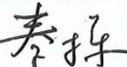
姓名	工作单位	职称	职务	签名
周文燕	龙岗区市政园林工程建	高工		(周)文燕
张	深圳市		张	张
甘涌涛	深圳翰博设计股份有限公司	高工		甘涌涛
王	深圳翰博设计股份有限公司	中级		王
李	深圳翰博设计股份有限公司	中级		李
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	中级		肖
刘岸东	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	高工		刘岸东
陈	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	中级		陈

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年7月14日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年7月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

获奖证明





1.1.4 宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程 招标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1156894&channelId=2851&crumb=jsgc>

障碍浏览 繁体版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

发布时间: 2020-12-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 宝城38区新乐花园棚户区改造项目

项目编号: 2016-440300-70-03-077986

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

招标项目编号: 2016-440300-70-03-077986003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-12-23 09:00 至 2021-01-20 18:00

公告质疑截止时间: 2021-01-01 17:00

公告答疑截止时间: 2021-01-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

经办人: 罗工

办公电话: 85275507

招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司

经办人: 梁工

办公电话: 18923773693



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2016-440300-70-03-077986003001

标段名称: 宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

递交投标文件截止时间: 2021-01-20 18:00

本次发包工程估价: 2375.8 万元

本次招标面积: 34650 平方米

本次招标内容: 本招标工程内容分两个项目: 宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程: 1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图; 2. 施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程 (含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐凳、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等); 2) 绿化工程 (回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等) 3) 水电工程 (配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 172209 万元

工程地址: 深圳市宝安区深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: (一) 宝安38区新乐花园位于宝安区新安街道, 处于新乐路与翻身大道交汇处 (二) 宝安39区海乐花园位于宝安区新安街道, 处于海乐路与新安一路交汇处

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 无

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;



中标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1155913&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

发布时间: 2021-02-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2016-440300-70-03-077986003
招标项目名称:	宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程
标段名称:	宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程
项目编号:	2016-440300-70-03-077986
公示时间:	2021-02-09 14:08至2021-02-19 14:08
招标人:	深圳市宝安人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
中标价(万元):	1684.595464万元
中标工期:	240天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-70-03-077986003001

标段名称：宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1684.595464万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-15



查验码：5353541883798239

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安38区新乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 宝安38区新乐花园棚户区改造项目建设用地位于宝安区新安街道,处于翻身路与新安一路交汇处。本项目为宝安区第一个棚户区改造项目,拆除原居民用地面积22335.7平方米,开发建设用地面积18985.1平方米,总建筑面积约16.7万平方米,容积率为6.0。园林景观总面积约19975平方米。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图; 2. 施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等); 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等) 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月8日，具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准；

计划竣工日期：2021年12月4日；

合同工期总日历天数240天。

招标工期总日历天数240天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含增值税合同价 ¥ 9865344.07 元 (大写：玖佰捌拾陆万伍仟叁佰肆拾肆元零柒分)，其中不含增值税合同价 ¥ 9050774.38 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹拾陆万伍仟贰佰叁拾贰元零叁分 (¥ 165232.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 柒拾玖万元整 (¥ 790000.00 元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  深圳市宝安人才安居有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码/统一社会信用代码：

91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲
石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、
1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518126

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：4425 0100 0010 0000 0583

承包人：(公章)  深圳市真和丽生态环境股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 

组织机构代码/一社会信用代码：

914403007451763184

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路 99 号 40 栋四层 401-404

邮政编码：518052

开户银行：深圳农村商业银行南湾支行

账号：0002 5940 4631



导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟任资，资格证书号：粤中职证字第 1300102190838 号。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

(3) 项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省建设工程项目招标投标后

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 宝安39区海乐花园棚户区改造项目建设用地位于深圳市宝安区,北邻安乐二街,西接海乐路,南侧为翻身路,东侧为新安一路,拆除用地面积16364.5平方米,开发建设用地面积13340.3平方米,总建筑面积116886.78平方米,容积率为6.0。园林景观总面积约14675平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图; 2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等); 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等) 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等) 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  深圳市宝安人才安居有限公司
 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 组织机构代码：91440300MA5DD8DU92
 地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806
 邮政编码：518126
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行深圳宝安支行
 账号：4425 0100 0010 0000 0583

承包人：(公章)  深圳市真和丽生态环境股份有限公司
 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 组织机构代码：914403007451763184
 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋四层 401-404
 邮政编码：518052
 法定代表人：温暖玲
 委托代理人：_____
 电话：0755-86681118
 传真：0755-83253121
 电子信箱：_____
 开户银行：深圳农村商业银行南湾支行
 账号：0002 5940 4631



验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2022〕0020

深圳市宝安人才安居有限公司：

海岸悦府已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：E13M00062209290001），该工程位于：宝安区新安街道翻身路与新乐路交汇处，总建筑面积：166999.76 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，海岸悦府的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022年09月30日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



建设工程规划验收批复

深规划资源建验字BG-2022-0006号

用地单位		深圳市宝安人才安居有限公司						
项目名称		海岸悦府		用地位置	宝安区新安街道新安一路与翻身路交汇处			
宗地代码		440306008011GB00233		宗地号	A006-0938			
土地使用权出让合同书		深地合字(2021)B004号		建设用地规划许可证	440306202100065			
建设工程竣工测量报告		深审房(竣)-20220836-规划		建设工程规划许可证	BG-2021-0006			
分期建设项目子项名称		1栋住宅(含裙楼及5座住宅塔楼), 1栋幼儿园						
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	/	/	142.2	45/3		2	/1232	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 167583.65m ²	计容积率建筑面积 119681.03m ²	地上	住宅建筑	100730.01		城市公共通道	1945.66	
			商业建筑	7211.51		架空绿化休闲	1293.66	
			公共配套设施	6028.67		消防避难空间	598.89	
						架空花园	1186.69	
						风雨连廊	685.94	
	合计	113970.19		合计	5710.84			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积			
		共用停车库		46139.24				
		公用设备用房		1763.38				
		合计		47902.62				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		415户(其中保障性住房户)		397户		95.66%		
建筑面积		35534.22m ² (其中保障性住房m ²)		33353.02m ²		93.86%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	<p>1.商业建筑面积中含封闭空间建筑面积5.86m²,物业服务办公用房建筑面积244.97m²,业主委员会办公用房建筑面积23.36m²,其位置设于裙楼一二层59号房、裙房一层62号房;住宅建筑面积中含人才住房建筑面积35534.22m²,平台建筑面积45.36m²,架空建筑面积149.35m²,消防控制室65.05m²,人防报警间12.96m²,地下烟道36.19m²,地下风井446.52m²。</p> <p>2.公共配套设施建筑面积含9班幼儿园3001.39m²(独立占地2714.11m²),社区警务室104.04m²,老年人日间照料中心785.09m²,微型消防站64.43m²,公共厕所70.96m²,环卫工人作息房20.99m²,再生资源回收站60.78m²,小型垃圾转运站233.46m²,社区级公共配套用房1687.53m²。另,社区体育活动场地1201.97m²。</p> <p>3.宗地内公共开放空间1096.61m²,须24小时无条件向所有市民开放。</p> <p>4.层数:1栋一、二、三单元45层,四、五单元31层;2栋幼儿园3层。</p> <p>5.地上核增建筑面积中含城市公共通道1945.66m²(含体育场地梯间91.66m²),架空花园1186.69m²,架空绿化休闲空间1293.66m²,风雨连廊685.94m²,避难空间598.89m²。</p> <p>6.本宗地地下停车位1232个(含充电桩367个,无障碍车位26个)。</p>							





编号: E13M00062209290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宝安人才安居有限公司:

我局已收你单位海岸悦府竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





1.1.5 环平安金融中心凌空花带项目 3 标段
深圳建设工程交易服务网信息

网上递交投标文件回执

单号：583a2da7-014b-4811-97ed-ed7a3f5accf5

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

你单位已通过深圳建设工程交易服务网上传环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）(标段编号：440304201802100003001)标段的投标文件，具体信息如下：

项目经理姓名:李永; 项目经理身份证号:430681196810280031

资格审查文件已于2018年12月14日10点18分15秒成功上传((资审)资格审查文件3标-真和丽1215.TBZ)。

商务标文件已于2018年12月14日10点18分42秒成功上传(环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）-真和丽1215.TBS)。

资信标文件（原业绩文件）已于2018年11月27日15点06分16秒成功上传(资信标3标-真和丽.TBYJ)。

确认并电子签名时间：2018年12月14日10点18分54秒

深圳建设工程交易服务网

打印时间：2018年12月14日10点19分00秒

温馨提示：

此回执作为网上成功上传凭证，请务必打印并保存。

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	环平安金融中心凌空花带项目3标段(施工)
招标控制价	1010.153475万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价下浮9%,即 928.106401 
安全文明施工费	6.91046万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	<p>1、本项目招标控制价为 1010.153475 万元,其中暂列金额 91.608862 万元,工程保险费 0.916089 万元,弃土场受纳处置费 1.539900 万元,安全文明施工费 6.91046 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 98.519322 万元,分别为暂列金额 91.608862 万元,安全文明施工费 6.925512 万元。</p> <p>本工程总价、分部分项工程费(含分部分项工程量清单及其综合单价)、措施项目费(含措施项目清单及其费用)、其他项目费(含其他项目清单及其综合单价或者费用)、主要材料价格、税金和规费,以及相关说明等已上传深圳建设工程交易服务网(http://www.szjsjy.com.cn),请各位投标人查看。</p>
	<p>招标人: 深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>日期: 2018年10月31日</p> 

深圳市建设工程交易服务中心制:

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940730

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环平安金融中心凌空花带项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190785	省级项目编号	4403041810129903
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司_业务1	建设单位统一社会信用代码	192251874
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(6)、区长工作会议纪要(140)、福田区城市管理局会议纪要(28)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	1313.41	4403041907190785-BD-004	4403041810129903-BD-004	查看
D	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	1313.41	4403041907190785-BD-001	4403041810129903-BD-003	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	1425.75	4403041907190785-BD-005	4403041810129903-BD-005	查看
D	深圳市乐天品特环保科技有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	1425.75	4403041907190785-BD-002	4403041810129903-BD-001	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	900.21	4403041907190785-BD-006	4403041810129903-BD-006	查看
D	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	900.21	4403041907190785-BD-003	4403041810129903-BD-002	查看



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201802100003001

标段名称：环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：900.212508万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：李永



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28



查验码：4826182624737715

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环平安金融中心凌空花带项目 3 标段（施工）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版



目录

键
:)
付

第一部分 协议书.....	4
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	46
第四部分 补充条款.....	64
第五部分 工程质量保修书.....	69

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环平安金融中心凌空花带项目 3 标段(施工)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 环平安金融中心凌空花带项目要综合考虑生态经济,市容美化,建筑防水等因素。在选材和美化方式上,以防晒隔热的涂料粉刷为主,部分建筑根据实际情况铺设仿真草皮或实施简单绿化。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次计划对福田区环平安金融中心 1.5KM 周边建筑的屋顶进行美化化,拟采用防水涂料形式。本次发包 3 标段包含福田、莲花、沙头部分街道。包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及到的环平安金融中心凌空花带项目所有材料、设备采购施工、安装等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

本项目概算暂未批复,本次招标采用虚拟工程量清单方式,投标人根据招标图纸和招标控制价进行下浮率报价后形成工程量清单综合单价,作为双方结算依据。待最终施工图纸出具后,由造价单位根据经审查的施工图编制工程量清单并根据投标人所报下浮率进行计价。如所报综合单价中没有适用或类似的项目单价时,造价咨询单位按照本工程招标控制价的编制方法,根据深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算,并按本工程中标净下浮率进行下浮调整确定该清单项目的项目单价。最终以招标人或业主委托的第三方审核单位审定结果为准,如结算审核单位对已确定清单单价有其它意见偏差较大,单价可调整。

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月10日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2018年12月25日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰万零贰仟壹佰贰拾伍元捌分整（¥9002125.08元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 12.06%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年12月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)



(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区滨河大道 5020 号同心大

厦 21 楼

邮政编码：518033

电话：0755-83920339

传真：0755-83990006



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区马家龙工业区 40 栋 3

层 301、302

邮政编码：518052

电话：0755-86681118

传真：0755-83253121

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅丽

支行

账号：775757955813



验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 环平安金融中心凌空花带项目3标段(施工)

验收日期: 2019年6月13日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	蔡秋林	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	黄朝亮		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	项目负责人	刘建福	工程地点	福田区
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	秦操	合同造价	9002125.08元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	胡建华	开工日期	2018年12月28日
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	项目经理	李永	完工日期	2019年2月10日
		技术负责人	罗晋恩	验收日期	
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>1、工程名称：环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）。</p> <p>2、工程地点：深圳市福田区福田街道、莲花街道、沙头街道、福保街道。</p> <p>3、工程规模及特征：环平安金融中心凌空花带项目要综合考虑生态经济，市容美化，各楼宇屋面特点采用了以下3个工艺，为热能反射隔热涂料涂饰、仿真草皮铺设及立体绿化。</p> <p>4、计划工期：45日历天。</p> <p>本工程于2018年12月28日开始施工，竣工日期为2019年02月10日，按照招标文件要求，满足甲方进度要求，我们保证在甲方要求的工期内完工。</p> <p>5、施工范围：</p> <p>立体绿化包含：福新小学、皇岗小学、福田实验学校。</p> <p>热能隔热反射涂料包含：福新小学、皇岗小学、福田实验学校、庆典大厦、中海华庭、城中雅苑、星河国际，屋顶女儿墙及部分地面。以及伟柏花园和招商银行大厦屋顶女儿墙和地面。</p> <p>仿真草皮铺设工程包含：庆典大厦、城中雅苑、中海华庭、星河国际、皇都广场屋顶地面。</p>					
专业工程	水性涂料涂饰工程	屋顶女儿墙及部分地面涂刷热能反射隔热涂料			
	仿真草坪铺设	屋顶地面铺设仿真草皮			
	立体绿化工程	学校屋顶地面种植佛甲草及安装喷灌系统、汀步			
	资料检查	开工到竣工整套资料已完成并符合规范要求			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蔡秋林
副组长	黄朝亮
组员	欧江平、杨小云、钟婷、胥辉龙、廖志杰、陈俊、李永

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场检查	欧江平	由组长验收会届时安排人选
资料检查	钟婷	由组长验收会届时安排人选

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的情况： 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已分别签署质量合格文件。
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合竣工验收要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	8、对楼宇屋顶绿化、建筑装饰装修工程，勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 现场观感质量良好，工程质量符合验收规范要求。



(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
水性涂料涂饰工程	符合要求	符合要求	符合要求
仿真草坪铺设	符合要求	符合要求	符合要求
立体绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求
资料检查	符合要求	符合要求	符合要求



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局			蔡秋林
	深圳市福田区城市管理和综合执法局			
黄朝亮	深圳市天健(集团)股份有限公司			黄朝亮
欧江平	深圳市天健(集团)股份有限公司			欧江平
	深圳市天健(集团)股份有限公司			
杨小云	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨小云
胥辉龙	深圳市深龙港建设监理有限公司			胥辉龙
胡祖平	深圳市深龙港建设监理有限公司			胡祖平
何小雄	深圳市深龙港建设监理有限公司			何小雄
胡建平	深圳市深龙港建设监理有限公司		总监	胡建平
陈俊	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			陈俊
廖智杰	深圳市新通物探工程有限公司			廖智杰
李永	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			李永
陈灵调	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			陈灵调
许振林	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			许振林



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

环平安金融中心凌空花带项目3标段,已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成,经验收组全体人员现场查验及工程资料检查,一致认为本工程:

1. 施工技术资料、施工管理资料及质量控制资料真实齐全;
2. 按照施工规范及设计图纸施工,施工质量满足相关规范及设计要求;
3. 无质量问题和质量隐患遗留。
4. 共2个分部工程且分部工程质量合格,现场观感质量评定良好。

环平安金融中心凌空花带项目3标段工程质量合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019年 6月 13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:





2、项目经理近五年同类工程业绩

2.1 近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工日期	备注 (有效的网址链接及 中文名)
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	1975.91	2023.3.20	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240532830
5	深圳市天健(集团)股份有限公司	环平安金融中心凌空花带项目3标段	900.21	2019.6.13	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940730



2.1.1 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 招标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1238019&channelId=2851&crumb=jsgc>



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

发布时间: 2021-11-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

项目编号: 2103-440307-04-01-451672

是否重大项目: 否

招标项目名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-11-26 14:00 至 2021-12-03 18:00

公告质疑截止时间: 2021-11-30 17:00

公告答疑截止时间: 2021-12-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

经办人: 张文贵

办公电话: 15217041535

传真:

手机号码: 15217041535



通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市深龙港工程项目管理有限公司

经办人：罗志刚

办公电话：15217041535

详细公告内容

标段 1

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

递交投标文件截止时间：2021-12-03 18:00

本次发包工程估价：2221.719248 万元

本次招标内容：施工总承包；主要包括园建工程，绿化工程，电气工程，监控工程，雨水工程，海绵城市，绿化给水工程，栈桥工程，建筑工程。

计划总投资：1800 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

投标人要求资质等级：市政公用工程总承包三级及以上资质 投标人项目经理（建造师）要求：二级注册建造师，市政公用工程专业

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



中标公示截图

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1242266&channelId=2851&crumb=jsgc>

无障碍浏览 繁體版



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

发布时间: 2021-12-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标项目编号:	2103-440307-04-01-451672001
招标项目名称:	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程
标段名称:	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程
项目编号:	2103-440307-04-01-451672
公示时间:	2021-12-15 11:36至2021-12-20 11:36
招标人:	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市深龙港工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
中标价(万元):	1975.909212万元
中标工期:	240天
项目经理:	李永
资格等级:	一级
资格证书编号:	0139064
是否暂定金额:	否

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662899>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072103110006	省级项目编号	4403072101189902
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-451672

项目地址: 下李朗东区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2021-12-15	1975.91	4403072103110006-BD-001	4403072101189902-BD-001	查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-451672001001

标段名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



中标价: 1975.909212万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李永

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



查验码: 2281419647366991

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

招标项目编号: 2103-440307-04-01-451672001

合同编号: JGZX (SG) -2021-033

版本号: 202112

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版

1 套等；（四）监控工程：新建监控摄像 22 台，智慧设备杆 7 台，千兆交换机 1 台，广播系统 8 台，台式数字调谐器 1 台，智慧跑道系统 1 套，以及室内广播配套附件等；（五）雨水工程：新建雨水井 11 座，排水沟 560m，水表井及水表组 3 套，DN150-DN600 排水管 306m，DN100-DN200 给水管 170m 等；（六）海绵城市：铺设复合防渗膜 905 m²，透水土工布 1812 m²，新建 DN150UPVC 穿孔管 164m，溢流式雨水口 9 座等；（七）绿化给水工程：新建喷灌系统喷头 922 个，阀门及阀门箱 61 套，解码型灌溉控制器 1 套，De15-De110 给水管约 3600m，新建高压造雾机 2 套，高压雾化喷头 354 个，De10-32 给水管 850m 等；（八）栈桥工程：新建钢栈桥一座，采用钢筋混凝土灌注桩基础，下部结构为钢筋混凝土墩台支撑，上部采用钢板梁铺装，5cm 厚沥青混凝土罩面，附属金属栏杆设施等；（九）建筑工程：新建钢筋混凝土结构单层管理用房一座，占地约 144 m²，内置管理室、休息室、卫生间、清洁间，室内天棚采用一般抹灰处理，内、外墙面及室内楼地面采用石材铺装，附属铝合金门窗制作安装等；建筑电气部分：新建照明配线箱、应急照明配电箱各 1 台，灯具共 54 套，新建防雷设施等；建筑给水部分：新建大便器 15 套，小便斗 6 套，洗手盆 5 套，DN50 水表组 2 组，水表井 1 座，钢塑复合给水管 71m，新建污水检查井 3 座，排水管 192 米；建筑暖通部分：新增空调 7 台、室外机 1 台，轴流风机 3 台，风管 57 m³等。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥1975.909212 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角贰分）。

其中：安全文明施工措施费为¥610134.03 元，暂列金额为¥1650000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场接纳处置费为¥72825.75 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月24日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403007451763184

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：谢桂平，13723473917

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李永，资格证书号：一级注册建造师，市政公用工程专业（资格证书编号：0139064）。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 0.8%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；



验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

验收日期: 2023 年 3 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	工程地点	南湾街道丹平快速路西 侧、红棉路南侧，沙湾河 与东深河交汇处
工程规模	11140 平方米	工程造价 (万元)	1975.91 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限 公司		
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许裕航	区域管局			
王泽宇	区域管局			
陈灵刚	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
陈灵刚	真和丽股份			
杨应	土地开发			
李元乙	真和丽股份			
张元	项目助理			
杨成	项目助理			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023年3月20日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年3月20日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>许裕航 项目负责人:</p> <p>王守平 法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>庄楚成 注册号44025189 项目总监: 庄楚成</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>真和丽生态环境股份有限公司 项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	---	---	------------------------------------	------------------------------------



获奖证明



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

埔地水质净化厂三期上盖公园建设工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

主要完成人：李永、陈振鹏、陈灵调、许裕航

证书编码：2023-GDGC-119





2.1.2 环平安金融中心凌空花带项目 3 标段
深圳建设工程交易服务网信息

网上递交投标文件回执

单号：583a2da7-014b-4811-97ed-ed7a3f5accf5

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

你单位已通过深圳建设工程交易服务网上传环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）(标段编号：440304201802100003001)标段的投标文件，具体信息如下：

项目经理姓名:李永; 项目经理身份证号:430681196810280031

资格审查文件已于2018年12月14日10点18分15秒成功上传((资审)资格审查文件3标-真和丽1215.TBZ)。

商务标文件已于2018年12月14日10点18分42秒成功上传(环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）-真和丽1215.TBS)。

资信标文件（原业绩文件）已于2018年11月27日15点06分16秒成功上传(资信标3标-真和丽.TBYJ)。

确认并电子签名时间：2018年12月14日10点18分54秒

深圳建设工程交易服务网

打印时间：2018年12月14日10点19分00秒

温馨提示：

此回执作为网上成功上传凭证，请务必打印并保存。



标底公示表

(定性评审法)

工程名称	环平安金融中心凌空花带项目3标段(施工)
招标控制价	1010.153475万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价下浮9%,即 928.106401 A03440004841 深圳市国晟 咨询有限公司 有效期至2019年12月31日
安全文明施工费	6.91046万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	<p>1、本项目招标控制价为 1010.153475 万元,其中暂列金额 91.608862 万元,工程保险费 0.916089 万元,弃土场受纳处置费 1.539900 万元,安全文明施工费 6.91046 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 98.519322 万元,分别为暂列金额 91.608862 万元,安全文明施工费 6.925512 万元。</p> <p>本工程总价、分部分项工程费(含分部分项工程量清单及其综合单价)、措施项目费(含措施项目清单及其费用)、其他项目费(含其他项目清单及其综合单价或者费用)、主要材料价格、税金和规费,以及相关说明等已上传深圳建设工程交易服务网(http://www.szjsjy.com.cn),请各位投标人查看。</p>
	<p>招标人:深圳市天健(集团)股份有限公司</p> <p>日期:2018年10月31日</p> 

深圳市建设工程交易服务中心制:

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940730

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环平安金融中心凌空花带项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190785	省级项目编号	4403041810129903
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司_业务1	建设单位统一社会信用代码	192251874
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(6)、区长工作会议纪要(140)、福田区城市管理局会议纪要(28)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	1313.41	4403041907190785-BD-004	4403041810129903-BD-004	查看
D	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	1313.41	4403041907190785-BD-001	4403041810129903-BD-003	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	1425.75	4403041907190785-BD-005	4403041810129903-BD-005	查看
D	深圳市乐天品特环保科技有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	1425.75	4403041907190785-BD-002	4403041810129903-BD-001	查看
B	????????????????	施工	公开招标	2018-12-24	900.21	4403041907190785-BD-006	4403041810129903-BD-006	查看
D	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	900.21	4403041907190785-BD-003	4403041810129903-BD-002	查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201802100003001

标段名称: 环平安金融中心凌空花带项目3标段(施工)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司



中标价: 900.212508万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 李永

本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28



查验码: 4826182624737715

查验网址: www.szjsjy.com.cn



施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环平安金融中心凌空花带项目 3 标段（施工）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版



目录

键
)
付

第一部分 协议书.....	4
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	46
第四部分 补充条款.....	64
第五部分 工程质量保修书.....	69

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环平安金融中心凌空花带项目 3 标段(施工)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 环平安金融中心凌空花带项目要综合考虑生态经济,市容美化,建筑防水等因素。在选材和美化方式上,以防晒隔热的涂料粉刷为主,部分建筑根据实际情况铺设仿真草皮或实施简单绿化。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次计划对福田区环平安金融中心 1.5KM 周边建筑的屋顶进行美化化,拟采用防水涂料形式。本次发包 3 标段包含福田、莲花、沙头部分街道。包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及到的环平安金融中心凌空花带项目所有材料、设备采购施工、安装等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

本项目概算暂未批复,本次招标采用虚拟工程量清单方式,投标人根据招标图纸和招标控制价进行下浮率报价后形成工程量清单综合单价,作为双方结算依据。待最终施工图纸出具后,由造价单位根据经审查的施工图编制工程量清单并根据投标人所报下浮率进行计价。如所报综合单价中没有适用或类似的项目单价时,造价咨询单位按照本工程招标控制价的编制方法,根据深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算,并按本工程中标净下浮率进行下浮调整确定该清单项目的项目单价。最终以招标人或业主委托的第三方审核单位审定结果为准,如结算审核单位对已确定清单单价有其它意见偏差较大,单价可调整。



三、合同工期

计划开工日期：2018年11月10日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2018年12月25日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰万零贰仟壹佰贰拾伍元捌分整（¥9002125.08 元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 12.06%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年12月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)



(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区滨河大道 5020 号同心大

厦 21 楼

邮政编码：518033

电话：0755-83920339

传真：0755-83990006



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区马家龙工业区 40 栋 3

层 301、302

邮政编码：518052

电话：0755-86681118

传真：0755-83253121

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅丽

支行

账号：775757955813

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 环平安金融中心凌空花带项目3标段(施工)

验收日期: 2019年6月13日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	蔡秋林	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	黄朝亮		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	项目负责人	刘建福	工程地点	福田区
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	秦操	合同造价	9002125.08元
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	胡建华	开工日期	2018年12月28日
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	项目经理	李永	完工日期	2019年2月10日
		技术负责人	罗晋恩	验收日期	
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>1、工程名称：环平安金融中心凌空花带项目3标段（施工）。</p> <p>2、工程地点：深圳市福田区福田街道、莲花街道、沙头街道、福保街道。</p> <p>3、工程规模及特征：环平安金融中心凌空花带项目要综合考虑生态经济，市容美化，各楼宇屋面特点采用了以下3个工艺，为热能反射隔热涂料涂饰、仿真草皮铺设及立体绿化。</p> <p>4、计划工期：45日历天。</p> <p>本工程于2018年12月28日开始施工，竣工日期为2019年02月10日，按照招标文件要求，满足甲方进度要求，我们保证在甲方要求的工期内完工。</p> <p>5、施工范围：</p> <p>立体绿化包含：福新小学、皇岗小学、福田实验学校。</p> <p>热能隔热反射涂料包含：福新小学、皇岗小学、福田实验学校、庆典大厦、中海华庭、城中雅苑、星河国际，屋顶女儿墙及部分地面。以及伟柏花园和招商银行大厦屋顶女儿墙和地面。</p> <p>仿真草皮铺设工程包含：庆典大厦、城中雅苑、中海华庭、星河国际、皇都广场屋顶地面。</p>					
专业工程	水性涂料涂饰工程	屋顶女儿墙及部分地面涂刷热能反射隔热涂料			
	仿真草坪铺设	屋顶地面铺设仿真草皮			
	立体绿化工程	学校屋顶地面种植佛甲草及安装喷灌系统、汀步			
	资料检查	开工到竣工整套资料已完成并符合规范要求			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	蔡秋林
副组长	黄朝亮
组员	欧江平、杨小云、钟婷、胥辉龙、廖志杰、陈俊、李永

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场检查	欧江平	由组长验收会届时安排人选
资料检查	钟婷	由组长验收会届时安排人选

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的情况： 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已分别签署质量合格文件。
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合竣工验收要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	8、对楼宇屋顶绿化、建筑装饰装修工程，勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 现场观感质量良好，工程质量符合验收规范要求。



(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
水性涂料涂饰工程	符合要求	符合要求	符合要求
仿真草坪铺设	符合要求	符合要求	符合要求
立体绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求
资料检查	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡秋林	深圳市福田区城市管理和综合执法局			蔡秋林
	深圳市福田区城市管理和综合执法局			
黄朝亮	深圳市天健(集团)股份有限公司			黄朝亮
欧江平	深圳市天健(集团)股份有限公司			欧江平
	深圳市天健(集团)股份有限公司			
杨小云	深圳市天健(集团)股份有限公司			杨小云
胥辉龙	深圳市深龙港建设监理有限公司			胥辉龙
胡祖平	深圳市深龙港建设监理有限公司			胡祖平
何小雄	深圳市深龙港建设监理有限公司			何小雄
胡建平	深圳市深龙港建设监理有限公司		总监	胡建平
陈俊	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			陈俊
廖智杰	深圳市新通物探工程有限公司			廖智杰
李永	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			李永
陈灵调	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			陈灵调
许振林	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			许振林

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

环平安金融中心凌空花带项目3标段，已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成，经验收组全体人员现场查验及工程资料检查，一致认为本工程：

1. 施工技术资料、施工管理资料及质量控制资料真实齐全；
2. 按照施工规范及设计图纸施工，施工质量满足相关规范及设计要求；
3. 无质量问题和质量隐患遗留。
4. 共2个分部工程且分部工程质量合格，现场观感质量评定良好。

环平安金融中心凌空花带项目3标段工程质量合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019年6月13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



3、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月05日