

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景泰建设集团有限公司

日期： 2024年09月24日

一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市景泰建设集团有 限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代 码	91440300783936824N	法定代表人	欧阳建
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级资质		
注册资本金	6618 万元		
专业技术人员规模	共_13_人		

企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市景泰建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李长生	出资比（95）%
非控股股东/投资人	李小平	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：欧阳建（签字或加盖私章）

2024年9月22日

信用中国

深圳市景泰建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300783936824N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	欧阳建	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-01-12	住所	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

行政管理 12	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 2	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 12

行政许可(新标准) 11

行政许可(旧标准) 1

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市景泰建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783936824N

注册号:

法定代表人: 欧阳建

登记机关: 宝安局

成立日期: 2006年01月12日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



深圳市景泰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783936824N

注册号:

法定代表人: 欧阳建

登记机关: 宝安局

成立日期: 2006年01月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市景泰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783936824N

注册号:

法定代表人: 欧阳建

登记机关: 宝安局

成立日期: 2006年01月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
正在加载, 请稍候							

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市景泰建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市景泰建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市景泰建设集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市景泰建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主页

红色警示

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市景泰建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李小平	300	自然人	自然人股东
李长生	6318	自然人	自然人股东

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	清平华府（A F H座）户内精装修工程	户内精装修	7300	2022年1月5日	2022年3月28日	竣工
2	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I标-松岗站)	地铁站精装修	1395.82	2024年4月26日	/	在建
3	地铁大厦天虹改造工程	商场精装修	2850	2023年1月10日	2023年10月17日	竣工
4	长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)	商场精装修	2688	2023年5月16日	2023年11月30日	竣工
5	清平华府(A、F、GH座共区域装修工程	公区精装修	630.01	2022年1月5日	2022年4月22日	竣工

清平华府（A F H座）户内精装修工程

中标通知书

中标人：深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（A F H座）户内精装修工程于 2021 年 12 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为¥73000000.00元整。

中标范围：“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意指明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期：140个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由：蒋林枫担任。

你单位收到中标通知书后，在 15日内到我公司签订承包合同。

特此通知：

招标人：_____（盖章）

法定代表人：谢少坤（签字或盖章）

联系电话：0755-27931668

签发日期：2021年12月21日



合同编号：CYX-QPHF-2021-030

清平华府（A、F、H座）户内精装修工程 施工合同

工程名称：清平华府（A、F、H座）户内精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发包方：深圳市昌益祥投资有限公司

承包方：深圳市景泰建设集团有限公司



清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方公共遵守。

一、承包范围

1.1 根据施工图纸（户内精装：按深圳市淇艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1（A、F、H座）户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2（A、F、H座）户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套强电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含但不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给排水管道，由主体总承包做到入户阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给排水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路路由乙方敷设到位等；所有暗埋给排水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素，乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按土变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥73000000 元（大写人民币：柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

(1) 变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(2) 变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

(3) 变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

(4) 固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3 变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染物质浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

四、付款方式

4.1 本工程无预付款；

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）： 深圳市昌益祥投资有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边
2号十楼1002（办公场所）

纳税人识别号：91440300582703995P

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-27931668

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

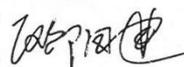
账号：0001 1865 0142

2022年 1月 5日

承包方（公章）： 深圳市景泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路
19号宏海汇盈大厦206

纳税人识别号：91440300783936824N

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013300534130

年 月 日

装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 清平华府户内精装修工程 (AFH座)

验收日期: 2023年2月7日

建设单位 (盖章): 深圳市昌益祥投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清平华府户内精装修工程（AFH座）				
工程地点	深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处	建筑面积	22136m ²	工程造价	6640.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
			地下：	2	层
施工许可证号	/		监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年2月7		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴汉信
副组长	李木平
组员	招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	招启昌	吕永新、蒋林枫、杨春根、陈锡熙、张招生
机电工程	陈亚海	邓春涛、王泰麟、高升
工程质控资料	邓荣钦	伍敬欣、谢伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

子分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
门窗	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
吊顶	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
饰面板	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
饰面砖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
涂饰	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
细部	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给排水	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室内防水	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司	工程部经理	/	吴汉信
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司	土建工程师	/	李本平
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司	机电工程师	/	陈亚海
4	招启昌	深圳市昌益祥投资有限公司	装修工程师	/	招启昌
5	邓荣钦	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	/	邓荣钦
6	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	/	伍敬欣
7	吕永新	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	吕永新
8	高升	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	高升
9	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	/	邓春涛
10	蒋林枫	深圳市景泰建设集团有限公司	项目经理	/	蒋林枫
11	杨春根	深圳市景泰建设集团有限公司	项目技术负责人	/	杨春根
12	王泰麟	深圳市景泰建设集团有限公司	安全主任	/	王泰麟
13	陈锡熙	深圳市景泰建设集团有限公司	质量员	/	陈锡熙
14	张招生	深圳市景泰建设集团有限公司	施工员	/	张招生
15	谢伟	深圳市景泰建设集团有限公司	资料员	/	谢伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

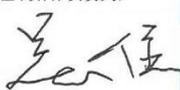
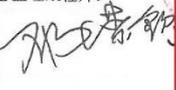
竣工验收结论:

一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求, 已完成该工程项目的全部内容;

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;

三、质量合格, 工程档案资料有效、齐全;

四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收, 一致评定观感质量为好, 工程质量合格, 各参建单位一致同意验收通过。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、H座）户内精装修工程
清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电
气、给排水工程等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-I 标-松岗站)

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202402090010009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
标段名称:	深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-I标-松岗站)
项目编号:	44039220240209001
公示时间:	2024-03-25 17:11至2024-03-28 17:11
招标人:	中国水利水电第七工程有限公司
招标代理机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	1359.829863万元
中标工期:	150天
项目经理:	蔡明
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1442018201908565
是否暂定金额:	否

系统服务
CA驱动
公众号
联系我们
智能客服
回到顶部

中标通知书

标段编号: 4403922024020900100901Y

标段名称: 深圳市城市轨道交通12号线二期工程公共区装饰装修工程(GZ-1标-松岗站)

建设单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景泰建设集团有限公司

中标价: 1359.829863万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡明



本工程于 2024-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03

项目经理部



查验码: 2356863138864026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SZDT12-2-0212

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装
修工程 (GZ-I 标-松岗站)

工程施工合同

发包人: 中国水利水电第七工程局有限公司



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司



2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人：中国水利水电第七工程局有限公司

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程公共区装饰装修工程 (GZ-1 标-松岗站)

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：松岗站为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程 (海上田西东至松岗站) 第六座车站，为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，位于沙江路与宝安大道交叉路口西侧，沿沙江路方向布置，松岗站西南象限为松岗文化艺术中心、御景城校区及在建新世界商住地块；东南象限为松岗派出所、溪头工业村；东北象限为沙浦二村、维也纳酒店；西北象限为沙浦围村、沙浦围住宅小区及规划为商业的现状空地。工程建筑面积：松岗站总建筑面积 27398.15m²，车站新建建筑面积 25200.27m²，改建建筑面积 2197.88m²；新建中主体建筑面积为 20262.33m²，附属面积为 4937.94m² (不包括出入口地面亭、风亭等地面部分面积)。建筑基本情况：本站车站为地下二层 (局部三层) 岛侧混合式车站，总长 385m，共设 4 个出入口，1 个消防专用出入口，3 个公共区消防疏散口和 3 组风亭。

4. 建设资金来源：国有资金 100%

二、承包范围及内容

1. 承包范围：松岗站

2. 承包内容：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程松岗站的车站公共区及出入口通道天花、地面、墙面的装修工作。

三、合同工期

合同总工期：150 日历天。

(1) 计划开工日期：2024 年 月 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 月 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 固定单价；采用的计价形式为 工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元陆角叁分；（¥13598298.63 元）；其中：

①安全文明施工费：（大写）肆拾壹万肆仟玖佰壹拾元玖角柒分（¥414910.97 元）；

②暂列金：（大写）柒拾叁万捌仟肆佰肆拾陆元捌角柒分（¥738446.87 元）；

上述费用不含税价为：12475503.33 元；增值税税额为：1122795.3 元，增值税税率 9 %。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方下发的管理办法和制度
- (7) 技术标准和要求（另册）；
- (8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单/价格清单（另册）；

(10) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、联合体_____

1. 本工程不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式陆份，其中正本贰份，副本肆份，其中发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本贰份。合同副本其他保存单位及份数： 保存 0 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页无正文)

发包人(盖章):	中国水利水电第七工程局有限 公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路	电 话:	02881737087
统一信用代码:	91510000201827469M	电 话:	02881737087
邮 箱:	308357999@qq.com	传 真:	02881737087
开户银行:	中国建设银行股份有限公司成 都第二支行	开户全名:	中国水利水电第七工程局有 限公司
账 号:	51001426208050855475	邮政编码:	/
项目主管部门 经办人及电话:		项目主管部 门审核人:	
合约部门经办 人及电话:		合约部门审 核人:	

承包人(盖章):	深圳市景泰建设集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市宝安区新桥街道西安桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206	电 话:	/
统一信用代码:	91440300783936824N	电 话:	/
邮箱:	346660790@qq.com	传 真:	/
开户银行:	中信银行深圳沙井支行	开户全名:	深圳市景泰建设集团有限公 司
账 号:	8110301013300534130	邮政编码:	
经办人:	叶雨龙	经办人电 话:	18899776174

合同签署地点: 深圳市宝安区

时 间: 年 月 日

地铁大厦天虹改造工程

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，**中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元）**，其中包含安全文明施工措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9% 增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于_____（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

____年__月__日

第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市天虹商场有限公司

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 地铁大夏天虹改造工程

工程地点: 南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容: 负三层至四层室内装饰工程(详见地铁大夏天虹改造工程施工图)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气;
- 2)、一层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 3)、二层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 4)、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 5)、四层: 装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市: 装饰、家私、电气、给排水;
- 7)、负二、三层: 装饰、家私、电气、给排水;
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰: 装饰、电气;
- 9)、一层卸货平台: 装饰、家私、电气、给排水。

三、合同工期:

共 115 天

开工日期: 暂定 2023 年 4 月 15 日 (具体开工日期以甲方书面通知为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 8 日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范: 本工程执行标准规范: 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工措施费：¥69.4662万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有术语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年1月10日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定合同订立日双方签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包

人：(公章)



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告
(建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)



一、工程概况

001

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92m ²	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图 审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S/40101

二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	滕新博	南昌市天虹商场有限公司			滕新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求, 验收合格.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
江松	徐松	江松	江松	
2023年10月20日	2023年10月9日	2023年10月8日	2023年10月20日	年月日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳亿东泰建设集团有限公司：

贵公司在龙岗地铁大厦天地购物中心装饰工程投标中，报价合理、工期短、工程质量优良。

特此表扬！



亿东泰建设集团有限公司
龙岗地铁大厦天地购物中心

二〇二三年十二月

长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）招标文件和贵单位于2023年3月13日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）中标单位。工程地点：长沙市韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标（含税）价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整（¥2688万元），其中包含安全文明施工措施费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分（540161.52元）。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分（¥5.071644万元）13%增值税专用发票，剩余金额提供9%增值税专用发票。总工期要求：180天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于2023年5月8日17:00前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于2023年5月23日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳敏

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023年5月8日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复



建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方):天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方(乙方):深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号 :

签 订 地 点 :

签 订 日 期 : 2023 年 5 月 16 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工图纸。

- 1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。
- 2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、四层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、五层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、六层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

7、施工界面划分：

- 1) 中庭装饰不在招标范围内；
- 2) 四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；
- 3) 四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；
- 4) 负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；
- 5) 中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电缆线归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6) UPS 电源: UPS 电源箱设置于三层信息设备房, 收银系统总配电箱由三层标段负责安装, 各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线(接入总配电箱)及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7) 本次装饰施工范围内的配电箱甲供, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

8) 甲供洁具参照洁具材料表, 承包人负责安装, 并负责卸货、转运、存储。

9) 防火门甲供, 承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量, 以函件方式知会甲方进行采购, 并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项:

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等, 费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列, 金额按照当地政府发布的现行计价规范计取, 如按当地现行计价规范计取的安全文明施工措施费金额小于本标段总合同金额的 2%, 则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明施工费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程, 成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案(二标段)》为准, 其中地面防护为两次: 消防验收去掉地面保护, 消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置, 并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档(涉及商业机密的价格可涂黑)。

11、在登高作业时, **必须使用充电式剪刀升降平台作业**, 如需要采用脚手架, 需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下: 单层规格为 1.93*1.25(尺寸误差为正负 5%) 每平方米允许承载为 200KG, 上部防护不低于 0.9 米, 钢管公称外径为 42mm, 壁厚不低于 1.8mm;

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准;

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架(含调节螺母)应进行镀锌处理, 其他构件应喷涂防锈漆, 表面应光洁平整, 涂层应均匀, 不应有堆漆、露铁等缺陷;

14、需提供产品检验报告;

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

三、合同工期：

1) 购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2) 超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2688万元。(大写)：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明施工措施费：¥54.016152万元。(大写)：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额9%的增值税专用发票)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年5月16日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期：2015年11月3日

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

003

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）		
工程地点	汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场	建筑面积	18830.2m ²
		工程造价	2688.000万元
结构类型	框架	层数	地上：一 层 地下：四 层
施工许可证号	430111202311010301	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

份
1020

三、工程质量评定

004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

005

验收合格



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月16日





汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心七楼会议室 时间：2023.11.30

姓名	单位	电话	备注
王... (handwritten)	天虹运营部		
李建华	四建华银		
张... (handwritten)	天虹		
王... (handwritten)	天虹		
王... (handwritten)	友谊咨询股份有限公司		
柳... (handwritten)	时代装饰		
李... (handwritten)	汇金物业部		
李... (handwritten)	空调		
杨... (handwritten)	广东瑞嘉		
罗... (handwritten)	亮亮照明		
张... (handwritten)	数通智能		
李... (handwritten)	冷链通		
王... (handwritten)	信达标识		
胡... (handwritten)	济南火		
李... (handwritten)	友谊咨询		
王... (handwritten)	中安消防		



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目7月份
安全文明管理过程中，被评为“管理优秀先进单位”。
特发此证，以资鼓励。

天虹数科商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月

清平华府(A、F、GH座共区域装修工程

JTSG-2021-018

合同编号: CYX-QPHF-2021-029

清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程
施工合同

工程名称: 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发包方: 深圳市昌益祥投资有限公司

承包方: 深圳市景泰建设集团有限公司

损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素；乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并确保按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“公区施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下三种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款；第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率为9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥6,300,185.00元（大写人民币：陆佰叁拾万零壹佰捌拾伍整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程量清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电及总包配合、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“公区施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表1 设计变更单（另册）

附表2 工程指令单

附表3 现场签证单

附表4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边2号十楼10021（办公场所）

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

纳税人识别号：91440300582703995P

纳税人识别号：91440300783936824N

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-27931668

电话：

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：0001 1865 0142

账号：8110 3010 1330 0534 130

2021年11月26日

2021年11月26日

附表 5: 分部工程竣工验收证明书 (格式) 或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修 (分部) 工程竣工验收证明书

工程项目名称: 清平华府 (A、F、G、H 座) 公共区域装修工程

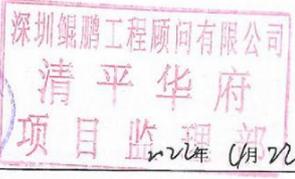
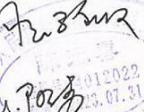
建设单位: 深圳市昌益祥投资有限公司		设计单位: 深圳市林全金设计事务所	
施工单位: 深圳市景泰建设集团有限公司		监理单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
验收 项目 及 量	一、已施工完成(A、F、G、H 座) 公共区域装修工程: 公区施工图中, 含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容; 配合主体总承包施工工作等。 二、已施工完成 (A、F、G、H 座) 公共区域安装工程: 公区施工图中, 不限于普通照明系统配电箱 (不含配电箱) 出线后电气照明系统包含的所有工作内容; 应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作; 配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。		
	除二、三层(架梁)因规划影响不能施工 改动的, 公区施工精装改动已完成。(含-2至33层)		
开工日期: 年 月 日		竣工日期: 年 月 日	
工程验收检验评语: 初验合格		质量评定等级	
施工单位: (公章) 负责人: 年 月 日		参加验收单位: (公章) 负责人: 2022年 10月 24日	
使用(管理)单位: (公章) 负责人: 年 月 日		建设单位: (公章) 负责人: 年 月 日	

配套附件: 验收会议纪要、工程量清单

附表4：分部工程验收申请表（格式）或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修（分部）工程验收申请表

工程项目名称：清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程

甲方单位	深圳市昌益祥投资有限公司	设计单位	深圳市林全金设计事务所	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司			
开工日期		竣工日期	合同总价	6300185.00 元
工程内容及施工情况说明	<p>一、已施工完成(A、F、G、H座)公共区域装修工程：公区施工图中，含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容；配合主体总承包施工工作等。</p> <p>二、已施工完成(A、F、G、H座)公共区域安装工程：公区施工图中，不限于普通照明系统配电箱（不含配电箱）出线后电气照明系统包含的所有工作内容；应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作；配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。</p>			
施工单位意见	 负责人：  年 月 日			
使用部门及监理单位意见	  负责人：  2022年 月 日			
甲方工程部意见	  负责人：  2022. 4. 22 年 月 日			

备注：本表仅作为申请验收使用，最终验收结果以“工程竣工验收证明书”加盖公章为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程
A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊
顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		唐青松				
学历和专业		专科/建筑装饰设计与工程				
年龄		42 岁				
注册资格		一级注册建造师 建筑工程专业				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：18 个月				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）	人才房精装修	职务：项目经理 2021 年 11 月 10 日	9478.83	2022-10-25	
2	恒大照母山项目三期（御景半岛 1-6 号楼）室内精装修	室内精装修	职务：项目经理 2019-6-26	3179.71	2020-03-18	
3	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程	老旧小区改造	职务：项目经理 2023-9-28	849.77 万元	2024. 4. 26	



使用有效期: 2024年05月06日
- 2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐青松

性别: 男

出生日期: 1982年10月28日

注册编号: 粤1442015201531738

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐青松
签名日期: 2024.5.6



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003785

姓名:唐青松

性别:男

出生年月:1982年10月28日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2016年04月18日至2025年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐青松 性别男 一九八二年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰设计与工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校(院)长： 張力

证书编号： 109371200606000608

二〇〇六年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐青松 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003012494 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐青松

社保电脑号：633151880

身份证号码：432901198210286419

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5			216.63	303.04	91.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a451cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20022330
单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐青松

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景泰建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	恒大照母山项目三期(御景半岛1-6号楼)室内精装修	重庆市-重庆市	5001232004200002	其他	重庆恒大鑫泉置业有限公司
2	光明区红坳人才房配套工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092108080003	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)

1、光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）

光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-11-19 18:50:07 浏览次数：692 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2108-440311-04-05-318233005
招标项目名称：	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）
标段名称：	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）
项目编号：	2108-440311-04-05-318233
公示时间：	2021-11-19 18:50至2021-11-24 18:50
招标人：	深圳市光明区住房和建设局
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中标价(万元)：	9478.834471万元
中标工期：	152天
项目经理：	唐青松
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442015201531738
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	2021-10-28 20:58:03	<input type="checkbox"/>
2	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	2021-10-28 23:11:21	<input type="checkbox"/>
3	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2021-10-29 11:43:56	<input checked="" type="checkbox"/>

光明区红坳人才房配套工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092108080003	省级项目编号	4403092108039904
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	31012.99
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-05-318233



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市海大装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-19	9486.29	4403092108080003-BD-003	4403092108039904-BD-001	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-19	9478.83	4403092108080003-BD-002	4403092108039904-BD-002	查看
B	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	施工	公开招标	2021-11-19	4056.12	4403092108080003-BD-001	4403092108039904-BD-003	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-19	332.75	4403092108080003-BE-001	4403092108039904-BE-001	查看

项目编号	项目名称			光明区红坳人才房配套工程	
建设单位	工程名称			光明区红坳人才房配套工程标段三: DY02-08地块 (设计施工一体化)	
项目分类	中标通知书编号	4403092108080003-BD-002	首级中标通知书编号	4403092108039904-BD-002	
总面积 (平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标	
立项级别	中标日期	2021-11-19	中标金额 (万元)	9478.83	
	建设规模	--			
	面积(平方米)	--			
	招标代理 单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5F30N10C	
	中标单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	统一 社会信用代码	91440300192264106H	
	项目负责人	唐青松	证件类型	身份证	
	身份证号码	432901*****19	记录登记时间	2021-11-19	
	数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

协议书附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-05-318233005001

标段名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块
(设计施工一体化)

建设单位：深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价：9478.834471万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：唐青松

本工程于 2021-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄琪

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柯扬
日期：2021-12-01

查验码：4378717960456846 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地
块（设计施工一体化）

工程地点：光明区凤凰办事处长凤路北侧、凤台路东侧、凤
新路西侧

发 包 人：深圳市光明区住房和建设局

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：____深圳市光明区住房和建设局____

承包人（全称）：____深圳市宝鹰建设集团股份有限公司____

项目经理姓名：____唐青松____ 资格等级：____一级____ 证书号码：____粤 1442015201531738____

本工程于 2021 年 10 月 25 日公开招标，2021 年 11 月 24 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08 地块（设计施工一体化）____

工程地点：____光明区凤凰办事处长凤路北侧、凤台路东侧、凤新路西侧____

工程内容：____套内装饰装修及水电安装工程、地下室地坪漆工程等____

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：____81810____平方米；

工程立项批准文号：____深光发改〔2021〕306 号____

资金来源：____政府 100%____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次项目主要对 DY02-08 地块，用地面积 21252.86 平方米，计容积率建筑面积 99276.00 平方米，其中人才房建筑面积 81810 平方米，共计 1447 户的户内所有功能空间、设施设备设计、智能家居等方面进行装修。

设计招标范围：深化方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图、后续的相关跟踪服务；

施工招标范围：按招标人提供的装饰装修初步设计内容，包括但不限于：（1）户内所有功能空间的顶面、地面、墙面、户内门（不含入户门）、门套、窗台的装修及电气的设计；（2）厨房、卫生间及其他功能空间的设备和设施的装修及设计；（3）房屋增设热水器，房屋次卧增设空调；增设 5 栋楼人脸识别系统、地下停车场环氧地坪漆；（4）引入智能安居场景应用中的安全管理、智慧生活、智慧服务等功能，具体包含采购及安装智能门锁、可视门铃、智能插座检测、智能开关、智

能窗帘、空调伴侣等。

(5) 以上装饰装修中涉及材料、设备购置。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：81810 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：具体按实计算	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

地下室地坪漆敷设、人脸识别系统建设等。

三、合同工期

开工日期：2021年12月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年5月 日

合同工期总日历天数：152天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）玖仟肆佰柒拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元柒角壹分（¥ 94788344.71元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.23%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月_____日

合同订立地点：深圳市光明区_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区住房和建设局
住 所：深圳市光明区科联路与同仁路交叉口东南侧科润大厦A栋
5楼、6楼、7楼

法定代表人：周柏新

委托代理人：曾科林

电 话：0755-23242519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 (公章) 深圳市宝鹰建设集团
股份有限公司
住 所：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工
业区F1栋107C号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8388 8888

传 真：0755-8388 8888

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
英龙支行

账 号：4425 0100 0104 0000 0974

邮 政 编 码：518053

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块
(设计施工一体化)

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）			
工程地点	深圳市光明区丰成路与科泰路交叉口	建筑面积	81810m ²	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33 层
	框架剪力墙		地下：	3 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月20日	验收日期		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建项目建设管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	王俭
组员	张晓明、王建军、许平、唐青松、彭汝快、李镇武、彭汝快、罗俊浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨涛	杨涛、王俭、张晓明、许平、唐青松、彭汝快、李镇武、王建军、罗俊浩
建筑设备安装工程		
工程质控资料		雷沅昊、程婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王周林	飞信建设局			
2	陈青松	宝隆	项目经理		
3					
4	胡国林	宝隆	装饰装修	施工员	
5	胡国林				
6	胡国林	宝隆	质量		
7	于伟	宝隆建设局项目工程部	总工		
8	李俊峰	宝隆	安装	施工员	
9	李俊峰	宝隆	材料负责人		
10	许平	宝隆设计	设计负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



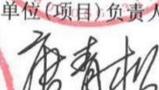
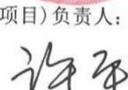
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、设计、监理，施工单位对“光明区红坳人才房配套工程标段三：DY02-08地块（设计施工一体化）”以下工程内容验收达成一致：

- (1) 该工程完成合同约定的各项内容
- (2) 该工程能按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- (3) 该工程技术、管理资料齐全可靠；
- (4) 该工程的质量等级为合格；
- (5) 同意验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月25日	总监理工程师：  2022年10月25日	单位(项目)负责人：  2022年10月25日	单位(项目)负责人：  2022年10月25日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、恒大照母山项目三期（御景半岛 1-6 号楼）室内精装修

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒大照母山项目三期（御景半岛1-6号楼）室内精装修

重庆市-重庆市

项目编号	5001232004200002	省级项目编号	5001232002260092
建设单位	重庆恒大鑫泉置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9150000068294412Q
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3179.71
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 重庆北部新区北部新区大竹林组团G标准分区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001232002260092-SX-0001	3179.71	--	2020-02-26	5001232004200002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额 (万元)	3179.71	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	装饰装修69883.78平方米	发证日期	2020-02-26
记录登记时间	2020-02-26	数据来源	业务办理

相关企业、人员

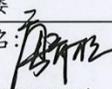
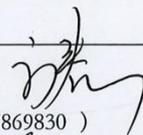
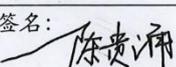
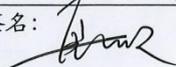
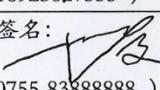
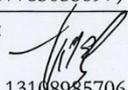
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	主要负责人	唐青松	432901*****19
2	施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	安全员	黄光强	430321*****97
3	施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	安全员	黄光强	430321*****97

关闭

工程开工令 (GC-05-1)

宝鹰档案编号
SG20180795

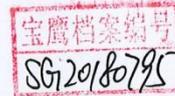
编号: [0.17-15-2]-开2令-353

合同名称	重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程		合同编号	恒渝重工合字 18 【0.17-15】138	
开工日期	2018.12.07	竣工日期	2019.06.05	合同工期	180 日历天
<p>致: <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u> (施工单位)</p> <p>本工程 <u>重庆恒大御景半岛四期 1-2#楼室内精装修工程</u> (区段/部位) 现已具备开工条件。</p> <p>请贵单位立即组织开工。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位): <u>重庆恒大鑫泉置业有限公司</u></p>					
施工单位	(盖章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		建设单位	(盖章) 重庆恒大鑫泉置业有限公司	
公司传真	0755-83129999		公司传真	023-68797800	
公司授权电子邮箱	by@szby.cn		工程部电子邮箱	Hdcqgcb*@evergrande.com	
公司地址	深圳市福田区车公庙泰然工业园 303 栋东座四楼		公司地址	重庆市渝北龙溪街道红锦大道 92 号 1 栋恒大中心 39 楼	
项目经理	(唐青松) 签名:  手机号码: (18696890258)		项目经理	(郭春林) 签名:  手机号码: (18137869830)	
工程副总	(陈贵涌) 签名:  手机号码: (18923827555)		工程部经理	(覃绍俊) 签名:  手机号码: (17783055697)	
董事长	(古少波) 签名:  手机号码: (0755-83888888)		主管领导	(肖涛) 签名:  手机号码: (13108985706)	

第一联 施工单位

- 说明: 1、本表一式四联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部, 第四联工程技术部。
 2、姓名和手机号码必须打印, 并由本人签名。
 3、工程技术部联可以原件也可以盖章后复印工程部联交工程技术部存档。
 4、工程部电子邮箱发送到施工单位授权电子邮箱的电子文件视为送达告知。

工程开工令 (GC-05-1)



编号: [0.17-15-2]-开2令-354

合同名称	重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程			合同编号	恒渝重工合字 18 【0.17-15】138
开工日期	2018.12.12	竣工日期	2019.06.10	合同工期	180 日历天
<p>致: <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u> (施工单位)</p> <p>本工程 <u>重庆恒大御景半岛四期 3-4#楼室内精装修工程</u> (区段/部位) 现已具备开工条件。</p> <p>请贵单位立即组织开工。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位): <u>重庆恒大鑫泉置业有限公司</u></p>					
施工单位	(盖章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	建设单位	(盖章) 重庆恒大鑫泉置业有限公司		
公司传真	0755-83129999	公司传真	023-68797800		
公司授权电子邮箱	by@szby.cn	工程部电子邮箱	Hdcqgcb*@evergrande.com		
公司地址	深圳市福田区车公庙泰然工业园 303 栋东座四楼	公司地址	重庆市渝北龙溪街道红锦大道 92 号 1 栋恒大中心 39 楼		
项目经理	(唐青松) 签名: 手机号码: (18696890258)	项目经理	(郭春林) 签名: 手机号码: (18137869836)		
工程副总	(陈贵涌) 签名: 手机号码: (18923827555)	工程部经理	(覃绍俊) 签名: 手机号码: (17783055697)		
董事长	(古少波) 签名: 手机号码: (0755-83888888)	主管领导	(肖涛) 签名: 手机号码: (13108985706)		

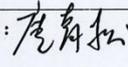
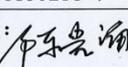
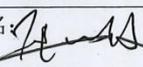
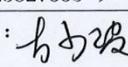
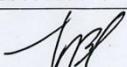
第一联 施工单位

- 说明: 1、本表一式四联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部, 第四联工程技术部。
 2、姓名和手机号码必须打印, 并由本人签名。
 3、工程技术部联可以原件也可以盖章后复印工程部联交工程技术部存档。
 4、工程部电子邮箱发送到施工单位授权电子邮箱的电子文件视为送达告知。



工程开工令 (GC-05-1)

编号: [0.17-15-2]-开令-371

合同名称	重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程		合同编号	恒渝重工合字 18[0.17-15]138	
开工日期	2019.05.20	竣工日期	2019.10.17	合同工期	180 日历天
<p>致: <u>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</u> (施工单位)</p> <p>本工程 <u>重庆恒大御景半岛四期 5-6#楼室内精装修工程</u> (区段/部位) 现已具备开工条件。请贵单位立即组织开工。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位): <u>重庆恒大鑫泉置业有限公司</u></p>					
施工单位	(盖章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		建设单位	(盖章) 重庆恒大鑫泉置业有限公司	
公司传真	0755-83129999		公司传真	023-68797800	
公司授权电子邮箱	by@szby.cn		工程部电子邮箱	Hdcqgcb*@evergrande.com	
公司地址	深圳市福田区车公庙泰然工业园 303 栋东座四楼		公司地址	重庆市渝北龙溪街道红锦大道 92 号 1 栋恒大中心 39 楼	
项目经理	(唐青松) 签名:  手机号码: (18696890258)		项目经理	(郭春林) 签名:  手机号码: (18137869830)	
工程副总	(陈贵涌) 签名:  手机号码: (18923827555)		工程部经理	(覃绍俊) 签名:  手机号码: (17783055697)	
董事长	(古少波) 签名:  手机号码: (0755-83888888)		主管领导	(肖涛) 签名:  手机号码: (13108983708)	

第一联 施工单位

说明: 1、本表一式四联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部, 第四联工程技术部。

- 2、姓名和手机号码必须打印, 并由本人签名。
- 3、工程技术部联可以原件也可以盖章后复印工程部联交工程技术部存档。
- 4、工程部电子邮箱发送到施工单位授权电子邮箱的电子文件视为送达告知。

刘文俊: 15601643189

正本

PLZXZB1709x1

宝鹰档案编号
5620180795

合同编号: _____

恒渝 渝合字18 10.17-15 138

重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程 施 工 合 同



发 包 人: 重庆恒大鑫泉置业有限公司
承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程名称: 重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程
签约地点: 重庆市渝北区
签订日期: 2018年 7月 31日

709X117LXZB

- 说明:
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”;
 2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
 3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。
 4. “□”部分可按照工程项目具体情况进行选择, 在“□”中打“√”或“×”。“√”表示适用于本合同, “×”表示不适用于本合同。

恒大
申

**重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程
施工合同**

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：重庆恒大鑫泉置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程

二、工程地点：重庆市北部新区金开大道和金州大道交汇处西南方向

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装工程进行施工。

其它工程内容：无

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：重庆恒大御景半岛四期 1-6#楼室内精装修工程住宅套内、首层住户大堂及电梯、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装工程进行施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：∕

∕

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：/。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1#楼首层为物业用房，不在合同范围。

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：wuzhe@szby.cn；甲方维保修专用邮箱：cq-hdyjbd@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：_____ / _____

第六条：合同工期

一、开工日期：三层及大堂精装修开工时间暂定为 / 年 / 月 / 日，批量精装修开工时间暂定为 2018 年 6 月 11 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：三层及大堂精装修 161 日历天，批量精装修 271（含一个春节假期 15 天）日历天

工程分批进场施工，第一批次 1#-2#楼三层及大堂精装修工程；第二

批次 3#-4#楼三层及大堂精装修工程；第三批为 5#-6#楼三层及大堂精装修工程；第四批为 1#-2#楼剩余大批量精装修工程；第五批 3#-4#楼剩余大批量精装修工程；第六批为 5#-6#楼剩余大批量精装修工程。

单栋工期为： / 日历天

节点工期：1#-6#楼三层及大堂精装修工程工期为 70 日历天/单楼栋；1#-4#楼剩余大批量精装修工程工期为 180 日历天/单楼栋，5#-6#楼剩余大批量精装修工程工期为 180 日历天/单楼栋（含 15 天春节假期）。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定： /

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，双方约定厂家、品牌的材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》执行。

三、乙方委派 唐青松 (身份证号：432901198210286419) 为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按本条第五款及通用条款第 6 条执行。

五、甲指乙供材料

第八条：合同价

一、暂定包干总价（含甲指乙供材料款）：人民币伍仟柒佰零叁万陆仟柒佰柒拾伍元肆角肆分（小写：57,036,775.44 元），其中：套内及公共区域综合平均单价 920 元/m²，暂定套内及公共区域面积为 59,292.66 m²；门廊综合平均单价/元/m²，暂定石材外墙面积/m²。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数（含冬歇期）×10%/365。

工程开工 5 天后，双方按实际施工的范围及工期在 15 天内核定出包干总价，在双方核定包干总价后 30 天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×8%/365。

市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数（含冬歇期）×10%/365。

备注：工程开工指合同约定工程范围内每批次工程第一次下发开工令所明确的开工时间。

二、计价方式

1、本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2、装修工程面积的计算公式：

宝鹰档案编号
SG20180795

工程竣工验收表(GC-19-3)

编号:

合同名称	重庆恒大御景半岛四期1-6#楼室内精装修工程	验收时间	2019.11.20
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工合同编号	恒渝重工合字18[0.17-15]138
验收部位内容	1-4#楼室内精装修		
参加 加 验 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 涉及政府部门是否验收合格)	李成 李成 李成	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意验收 郝容容	
	总工室 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收 徐泽坤	
	合同法务部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	同意验收 余再	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林、开荒保洁) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	空鼓等问题按时整改 蒋攀	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	陈光	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
验收意见	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕, 结算资料整理已经过预算部初审合格)		
领导审批意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: [Signature] 项目经理 (签名): [Signature] 2019年11月20日		

第一联 施工单位

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



宝鹰档案编号
SG20180725

工程竣工验收表 (GC-19-3)

编号:

合同名称	重庆恒大御景半岛四期1-6#楼室内精装修工程	验收时间	2020.3.18
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工合同编号	恒渝重工合字18[0.17-15]138
验收部位内容	5-6#楼室内精装修		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	工程技术部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 涉及政府部门是否验收合格)	同意验收	
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	其他资料与图、甲供材料抓果、理洞堵、变更改	
	总工室 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防规范要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意验收	
	合同法务部 (参加主体、装修、合同金额 300 万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求 (有无延期手续))	同意	
	物业公司 (参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林、开荒清洁) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	
	营销部 (主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	
	开发部 (主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕, 结算资料整理已经过预决算部初审合格)	同意	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: [Signature]		
领导审批意见	项目总经理 (签名): [Signature]	年 月 日	

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

3、西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1913805>

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content area is titled "西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程" (Renovation Project of Old Residential Area in Xixiang Street, Baixing Garden). It includes a table of bidding details and a table of bidders.

招标项目编号: 2208-440306-04-01-530934001
招标项目名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程
标段名称: 西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程
项目编号: 2208-440306-04-01-530934
公示时间: 2023-08-25 16:55至2023-08-30 16:55
招标人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司
招标方式: 公开招标

中标人:	深圳市景泰建设集团有限公司
中标价(万元):	849.774141万元
中标工期:	180天
项目经理:	唐青松
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201531738
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 37

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东格联建设有限公司	2023-08-18 15:57:11	<input type="checkbox"/>
1	深圳市景泰建设集团有限公司	2023-08-18 16:38:56	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金港澳建设有限公司	2023-08-18 16:46:56	<input type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-530934001001

标段名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：849.774141万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐青松

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



唐青松

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-07



查验码：1326229318787780 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

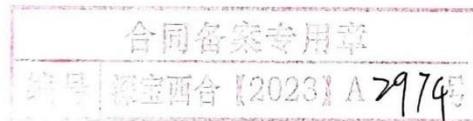


宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		
□其它：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)捌佰肆拾玖万柒仟柒佰肆拾壹元肆角壹分(¥8497741.41元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾捌万零陆佰零肆元壹角捌分(¥180604.18元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾玖万伍仟捌佰柒拾元伍角壹分(¥495870.51元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 9月 25日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执伍份。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)



承包人: 深圳市景泰建设集团有限公司
(公章)



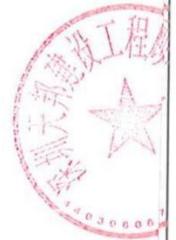
工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程

验收日期: 2014年4月8日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西乡街道老旧小区（宝兴花园）改造工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝兴花园	建筑面积	24242.59m ²	工程造价 849.77 4141万 元
结构类型	室内外装饰装修	层数	地上:	8 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年4月6日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司			
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1/15

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		负责人	曾润
2	王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程师	王祖国
3	陈思阳	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	陈思阳
4	庄聪	深圳天邦建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	庄聪
5	张波	中筑(深圳)设计院有限公司		负责人	张波
6	唐青松	深圳市景泰建设集团有限公司		项目经理	唐青松
7	王光	深圳市景泰建设集团有限公司		技术负责人	王光
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。
总体质量达到合格等级

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月26日</p>
--	---	--	--

* GD - E I - 9 1 4 7 *

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		王光				
学历和专业		本科/计算机网络				
年龄		45 岁				
注册资格		一级建造师 建筑工程 机电工程专业				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	学校精装修	职务：项目经理 2020 年 11 月 3 日	3491.52	2021 年 5 月 10 日	
2	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	室内精装修	职务：项目经理 2021 年 9 月 1 日	414.95	2021 年 10 月 30 日	
3						



使用有效期: 2024年04月23日
- 2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王光

性别: 男

出生日期: 1978年09月27日

注册编号: 粤1112006200806467

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王光

个人签名: 王光

签名日期: 2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月23日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000221

姓名:王光

性别:男

出生年月:1978年09月27日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有效期:2023年05月22日至2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光

社保电脑号：645929143

身份证号码：150103197809271016

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5						91.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a5fecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20022330

单位名称
深圳市景泰建设集团有限公司



1、呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方截止于 2020 年 9 月 14 日 所递交的呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 施工投标文件（招标编号：cscec20082701415）已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程		
建设地点	内蒙古呼和浩特市新城区新华东街 91 号第十四中学校园内		
中标价	小写：34915259.33 大写：叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分		
中标工期	192 日历天	计划开工日期	2020 年 10 月 25 日
		计划竣工日期	2021 年 4 月 30 日
质量要求	合格，达到“国优奖”标准		
项目经理	王光 （证书编号：粤 111060806467）		
备注			

请你方在接到通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人：陈健文（签字）

2020 年 10 月 12 日



扫描全能王 创建

十四中学



中建三局集团有限公司西北分公司

呼和浩特市第十四中学校舍 改造重建项目精装修专业分 包合同

(合同编号: 中建三局08052020240310775)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期: 2020年11月3日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目。

2. 分包工程名称: 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学校院内。

4. 分包工程承包范围: 新建教学综合楼建筑面积78572.39平方米,施工图纸范围内所包含的全部装修施工内容。

5. 分包工程承包方式: 包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包试验、包安全文明施工、包环保。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244073802

2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期: 2021年04月21日

4. 安全生产许可证号码: (粤) JZ安许证字[2019]021123延

5. 安全生产许可证有效期: 2019年09月17日-2022年08月05日

6. 纳税人资格: 一般纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2020年11月3日,具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期: 2021年5月10日。

工期总日历天数: 192天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格及“鲁班奖”标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到内蒙古自治区安全文明工地标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、内蒙古自治区及呼和浩特市有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。



五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计: 人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分 (¥34915259.33元), 不含税暂定合同价款 32032348.01元, 增值税税额为 2882911.32元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 上缴固定管理费。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定



合同编号:

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年11月3日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式6份, 承包人执3份, 分包人执3份; 均具有同等法律效力。
(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码: 710075

电话: 029-81879726

传真: 029-81879726

电子信箱: /

开户银行: 建行西安太白小区支行

账号: 61001773500059123456

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码: 91440300192264106H

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业

区F1栋107C号

邮政编码: 518040

电话: 0755-83888888

传真: 0755-83129999

电子信箱: by@szby.cn

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

账号: 44201507300059999555



合同编号：

并加盖项目部公章的一律视为无效。

1.5.2 承包人联系方式及有效送达

接收人：艾学虎（18192624208）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街 97 号呼和浩特市第十四中学院内。

分包人依照本款约定送达承包人的接收人及送达地址，由承包人的接收人签收后，视为分包人有效送达。

1.5.3 分包人联系方式及有效送达

接收人：王光（18686067499）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区开天花园 22 号楼

传真号：0755-83129999

电子邮箱：by@szby.cn

承包人依照本款分包人提供的地址及联系人以邮寄或者快递方式发送文件，或承包人依照本款约定的传真号向分包人发送传真，或承包人依照本款约定的电子邮箱向分包人发送邮件，均视为承包人有效送达。若分包人的联系方式发生变更，应当第一时间以书面方式向承包人告知，否则承包人依据原联系方式一经发出即视为送达。

1.6 化石、文物

承包人应根据总包合同将施工场地内需要保护的化石、文物等通知分包人，分包人应予以保护，因采取保护措施发生的费用已包含在合同价款中。

分包人在施工过程中发现化石、文物的，分包人应立即以书面形式通知承包人，通知中应载明化石或文物的数量、需要采取的保护措施。承包人收到通知后应指示分包人采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏前述物品。

1.7 知识产权

1.7.1 承包人提供给分包人的图纸和文件，分包人可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。

1.7.2 分包人保证在履行分包合同过程中不侵犯他人的知识产权。因分包人原因导致承包人侵犯他人知识产权并承担侵权责任的，分包人需向承包人赔偿全部损失，同时承包人有权从进度款中直接扣除。

1.7.3 除合同条款另有约定外，分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

1.7.4 分包人依托项目产出的成果，应增加承包人的单位名称。

1.8 保密

除法律规定或分包合同另有约定外，未经对方当事人同意，任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。



26.4 本合同一式 6 份，承包人执 3 份，分包人执 3 份；均具有同等法律效力。

合同附件：

- 合同附件一：项目综合授权书
- 合同附件二：项目承诺书
- 合同附件三：履约承诺书
- 合同附件四：不拖欠民工工资承诺书
- 合同附件五：工程材料款支付承诺书
- 合同附件六：关于对施工现场作业队伍管理实施奖罚的有关规定
- 合同附件七：变更索赔确认表
- 合同附件八：专业分包工程进度结算书（封面）
- 合同附件九：专业分包工程最终结算书（封面）
- 合同附件十：专业分包进度（最终）工程结算表
- 合同附件十一：工程任务单
- 合同附件十二：专业分包最终结算申请表
- 合同附件十三：授权委托书（签约）
- 合同附件十四：授权委托书（收款）
- 合同附件十五：保函（保证金）退还申请表
- 合同附件十六：尾款结清承诺书
- 合同附件十七：最终结算承诺书
- 合同附件十八：廉政协议
- 合同附件十九：安全生产管理协议书

（本页为签字页，无正文）

承包人(公章): 
 法定代表人(签字): 
 委托代理人(签字): 

组织机构代码：91420000757013137P

地 址：西安市雁塔区锦业路

都市之门D座16层

邮政编码：710075

电 话：029-81879726

传 真：029-81879726

电子信箱： /

开户银行：建行西安太白小区支行

账 号：61001773500059123456

分包人(公章): 
 法定代表人(签字): 
 委托代理人(签字): 

组织机构代码：91440300192264106H

地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业

区F1栋107C号

邮政编码：518040

电 话：0755-83888888

传 真：0755-83129999

电子信箱：by@szby.cn

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账 号：44201507300059999555



		份有限公司			
--	--	-------	--	--	--

第八条 补充条款

结合合同承包内容和现场实际及相应法规要求，增加：

1. _____ / _____
2. _____ / _____

第九条 其它

1. 若因乙方原因引发安全事故，由乙方承担一切事故责任和经济损失，同时甲方对乙方处 5 万~10 万元处罚，构成犯罪的移交司法机关处理。
2. 分包合同与本协议书有冲突的，按照本协议书执行。
3. 未尽事宜按国家、行业、地方政府主管部门及上级要求执行。
4. 本协议书自双方加盖合同章或公章后生效，合同履行完毕终止。
5. 本协议书作为分包合同的附件，与分包合同具备同等法律效力。

甲 方(盖章)

甲方代表:



乙 方(盖章):

乙方代表:



签定时间: 2010 年 11 月 3 日



建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9		木板安装	4	自检合格		验收合格	
10		金属板安装	8	自检合格		验收合格	
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	自检合格		验收合格	
12	涂饰	水性涂料涂饰	47	自检合格		验收合格	
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格		验收合格	
14		软包	1	自检合格		验收合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	27	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位(公章) 项目负责人: 年月日	设计单位(公章) 项目负责人: 年月日	监理单位(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目 负责人): 年月日				

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位) 工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建 项目			子分部工程 数量	9	分项工程 数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量) 负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位 负责人	王光	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层铺设	20	自检合格		验收合格	
2	门窗	金属门窗安装	17	自检合格		验收合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	22	自检合格		验收合格	
4		板块面层吊顶	36	自检合格		验收合格	
5		格栅吊顶	24	自检合格		验收合格	
6	轻质隔墙	板材隔墙	11	自检合格		验收合格	
7	饰面板	陶瓷板安装	8	自检合格		验收合格	
8		石板安装	11	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求, 同意验收						
施工单位(公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位(公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目 负责人): 年 月 日				

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

2、内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

首页 | 电子采购招标 | 电子资源交易 | 保证金 | 采购超市 | 公共服务

内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01-中标公示

公示时间: 2021-07-16

打印

公示时间: 2021-07-16

所属地市: 呼和浩特市-

行业: 建筑装饰、装修和其他建筑业

1、项目概述

项目名称: 内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

项目编号: I4401000055003006001

2、中标(成交)单位名称及中标(成交)价格:

标段编号	标段名称	预算价	统计分类	计划工期
I4401000055003006001001	室内装修01	4,200,000元人民币	工程/工程施工/建筑工程/室内装饰装修工程	90日历天

1、中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司; 中标价: 4,149,521.57元人民币; 地址: 广东省深圳市沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

请中标单位在公告期间到我单位领取通知书并办理相关手续, 按规定时限和程序签订合同。

3、公告时间:

2021-07-16

4、发布媒体:

5、联系方式:

招标代理机构:	投标人:	电子招标: 内蒙古自治区统一的公共资源交易平台【nmgszb.com】
单位工作账号: hxdzb8884	单位工作账号:	联系人:
单位名称: 内蒙古弘信达工程项目管理有限公司	单位名称: 内蒙古交通物资有限责任公司	电话:
项目负责人: 王瑞	法人代表: 常志强	QQ号:
联系人: 高先生	联系人: 卢先生	电子邮件:
电话: 18748162681	电话: 0471-6299292	
电子邮件: nmghxdzb@163.com	电子邮件: /	
地址(邮编): 内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲里木路东方文苑大厦2座1802室(010010)	地址(邮编): 010030	



内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目
中标通知书

弘信达招 HXD-2021ZB-GC035

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古弘信达工程项目管理有限公司受内蒙古交通物资有限责任公司委托，就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目，项目编号：HXD-2021ZB-GC035 按照规定程序采用公开招标进行了招标，经评标小组评审、招标人确认，贵公司为本项目的01包中标（成交）人，其中标（成交）项目内容为：

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01

中标价格：大写：肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分

小写：4149521.57 元

计划工期：80 日历天。

工程质量：达到国家工程质量验收标准

贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知

采购人（盖章）：内蒙古交通物资有限责任公司

采购代理机构（盖章）：内蒙古弘信达工程项目管理有限公司

2021年7月16日

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦A座18楼1802室

电话 / 传真：0471-4693328

邮编：010010

E-mail: nmghxdzb@163.com

SG 20210733

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

- 人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）叁拾贰万柒仟元整（¥ 327000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺及违约责任

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人未按约定工期完工，逾期一日须向发包方支付10000元/日违约金；承包人如存在转包、分包或挂靠施工等情形须向发包方支付1000000元违约金，若因此给发包方造成损失的，还需赔偿损失；



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市新城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：内蒙古交通物资有限责任公司(公章) 承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91150100701468837J

地址：内蒙古呼和浩特市光明大街15号

邮政编码：010050

法定代表人：常志骥

委托代理人：_____

电 话：0471-6299126

传 真：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司呼和浩特车站东街支行

账 号：631228199

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：_____

电 话：0755-83888888

传 真：0755-83129999

开户银行：交通银行呼和浩特润宇支行

账 号：1518 9999 1010 0031 28871



扫描全能王 创建

竣 工 报 告

工程名称	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构			建设单位	内蒙古交通物资有限责任公司
工程地点	呼和浩特市新城区紫光园	建筑面积	10000m ²	层数	五层	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
工程造价	肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分 (¥ 4149521.57元)	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已全部按照合同施工完成	
计划开工日期	2021年07月10日		现场清理情况			已清理完毕,符合要求	
实际开工日期	2021年09月01日		施工资料整理情况			资料已组卷归档,符合要求	
计划竣工日期	2021年09月30日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2021年10月30日		未完工程盘点情况			无	
审核意见			建设单位		监理单位		施工单位
	 项目负责人 (章) 年 月 日	 总监理工程师 (章) 年 月 日		 项目负责人 (章) 2021年10月30日			

3、呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010117121301457-BD, 建设单位为呼和浩特市城乡规划设计研究院的呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼, 项目总投资 472 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工的工程, 确定深圳市宝鹰建设集团股份有限公司为中标单位, 中标规模 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工, 包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修, 具体内容详见工程量清单, 中标价为人民币(大写) 肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒圆叁角肆分 (¥4465657.34 元) (其中安全措施费 12495.48 元), 中标工期为 2018 年 01 月 20 日开工, 至 2018 年 03 月 10 日竣工完成, 工程质量达到符合国家工程质量验收标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	王 杰	建筑工程	一级	粤 111060806467	150103197809271016

招标监管部门敬告:

1. 根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监管部门提交招标投标情况书面报告。
2. 根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同, 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2018 年 3 月 19 日

广 品
印 文

招标代理机构: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2018 年 3 月 19 日

友张
印占

招标监管部门: (备案)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2018 年 3 月 19 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监管部门、质量监督部门、安全监管部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工承包合同

工程名称: 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程地点: 呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼

发 包 人: 呼和浩特市城乡规划设计研究院

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王光_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 ____ 月 ____ 日签订。



十、签订地点

本合同在 呼和浩特市城乡规划设计研究院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表或授权代表签字并加盖双方有效印章（公章或合同专用章） 后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：呼和浩特市城乡规划设计研究院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12150100733275159P

地址：_____

邮政编码：010020

法定代表人：吕文广

委托代理人：李璟

电话：0471-4613372

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19226410-6

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东

部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：王光

电话：0755-83888888

传真：0755-83129999 请汇入
电子信箱：列明账号，拒收现金

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555



建设工程竣工验收报告

工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工

建设单位：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

报告日期：2018年11月29日

内蒙古自治区建设厅印制



工程名称	呼和浩特市城乡规划 设计研究院新技术用 房装修施工	工程地点	呼和浩特市如意开发区 二纬街以北,东接如意 路,西临白云路华茂名居 20#3楼
建筑面积 (m ²)	3024.5	结构、层数 高度、跨度	框架结构、第三层
投资总额 (万元)	472	开、竣工时间	2018.6.10 2018.10.31
施工图审 查文号		施工许可证号	
建设单位	呼和浩特市城乡规划 设计研究院	项目负责人	李璟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	呼和浩特市精博装饰 工程有限责任公司	项目负责人	樊晓虎
施工单位	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	项目经理	王光
监理单位	内蒙古万和工程项目 管理有限责任公司	项目总监	荀宏华
工程质量 监督机构	呼和浩特经济技术开 发区建设工程质量监督 站	质量监督 工程师 (一级或二 级)	



验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程由建设单位负责人李璟组织召开了竣工验收会议，首先介绍了参加验收的人员，然后建设单位负责人介绍了工程概况、设计单位汇报设计情况、施工单位汇报施工情况、监理单位汇报监理情况，其次验收小组对现场进行分组检查。最后验收小组总结验收意见。统一结论：工程质量合格、观感一般、同意验收。

建设单位
对工程勘察的评价
意见

建设单位
对工程设计的评价
意见

该单位工程建设前期参与了图纸会审会议，并对会议记录做出了回复，在施工过程中，签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量问题的处理情况，认真履行合同，服务良好。

建设单位



单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	呼和浩特市城乡规划 设计研究院新技术用 房装修施工	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	第3层 3024.5m ²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团 股份有限公司	技术负责人	胡双长	开工日期	2018年06月10日
项目负责人	王光	项目技术负责人	胡双长	完工日期	2018/10/31
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共5 分部, 经检查符合设计及标准规 定5 分部		经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共25 项, 经检查符合规定 25 项		质量控制资料经核查共25项, 符 合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查9项 , 符合要求, 抽查其中5项, 使 用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣 工验收, 质量评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2018年10月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



五、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐青松	工程师	一级建造师	一级	粤 1442015201531738	建筑工程
技术负责人	王光	高级工程师	职称证书	高级	20212002990	建筑工程
安全负责人	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安 C3(2023)0005347	装饰装修
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	2201030500405023	装饰装修
建筑工程师	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101125330	建筑工程管理
建筑工程师	欧振杰	工程师	职称证书	中级	2318003011168	建筑工程管理
装饰工程师	陈旺	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003012779 号	装饰装修
商务经理	林虎军	/	造价工程师	/	建[造]11244400031136	土木工程
装饰工程师	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	2201010500406886	装饰装修
质量员	夏松	/	质量员证	/	2201030500405066	装饰装修
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安 C3(2023)0005308	装饰装修
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0001811	装饰装修
安全员	薛传英	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0050829	装饰装修
预算员	余辉	/	预算员证	/	2201100100397292	土建与装饰
预算员	叶杰	/	预算员证	/	2201100100349480	土建与装饰
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	2201040000406758	建筑工程
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	2201040000406704	建筑工程
劳资专管员	李顺	/	劳资专管员证	/	0915879202401005895	装饰装修

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市景泰建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）  时间：2024年9月22日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年9月22日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年9月22日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、项目经理证件信息——唐青松

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐青松	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4329011982102864 19	手机号码	15686954491
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531738				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	光明区红坳人才房配套工程标段三: DY02-08 地块 (设计施工一体化)	9478.83	2022-10-25	竣工	合格
重庆恒大鑫泉置业有限公司	恒大照母山项目三期(御景半岛1-6号楼)室内精装修	3179.71	2020-03-18	竣工	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道老旧小区(宝兴花园)改造工程	849.77万元	2024.4.26	竣工	合格



使用有效期: 2024年05月06日
- 2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐青松

性别: 男

出生日期: 1982年10月28日

注册编号: 粤1442015201531738

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐青松
签名日期: 2024.5.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003785

姓名:唐青松

性别:男

出生年月:1982年10月28日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2016年04月18日至2025年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐青松 性别男 一九八二年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑装饰设计与工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

证书编号：109371200606000608

二〇〇六年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



唐青松 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003012494 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐青松

社保电脑号：633151880

身份证号码：432901198210286419

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		216.63	303.04		91.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a451cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20022330
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



2、技术负责人证件信息——王光

姓名	王光	性别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197809271016	手机号码	18686067499
职称证号		20212002990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	建筑面积： 78572.39 m ² 合同金额： 3491.52 万元	开工日期：2020 年 11 月 3 日 竣工日期：2021 年 5 月 10 日	已竣工	合格
内蒙古交通物资有限责任公司	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	建筑面积：10000 m ² 合同金额： 414.95 万元	开工日期：2021 年 9 月 1 日 竣工日期：2021 年 10 月 30 日	已竣工	合格



使用有效期: 2024年04月23日
- 2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王光

性别: 男

出生日期: 1978年09月27日

注册编号: 粤1112006200806467

聘用企业: 深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王光

个人签名: 王光

签名日期: 2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月23日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000221

姓名:王光

性别:男

出生年月:1978年09月27日

企业名称:深圳市景泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月24日

有效期:2023年05月22日至2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠢᠨᠠᠭᠤ 姓名：王光

ᠰᠢᠨᠵᠢᠨ 性别：男

ᠲᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ 出生年月：1978年09月

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 专业名称：建筑工程

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 资格级别：副高级

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 资格名称：高级工程师

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 取得资格时间：2021年12月

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 身份证号：150103197809271016

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 证书编号：20212002990

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 验证码：BKQ6FW



ᠵᠢᠰᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠨ 发证时间：2021年12月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光

社保电脑号：645929143

身份证号码：150103197809271016

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		216.63		308.04		91.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915cdc68a5fecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



3、安全负责人证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2023) 0005347		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0005347

姓 名: 赵营伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月02日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晋伟

社保电脑号：809230549

身份证号码：410224198812020758

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72	3198.72		1169.27	376.82			374.5						91.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a4cd4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20022330
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号（质量员证编号）			2201030500405023		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李脚根

社保电脑号：647647170

身份证号码：362422198808012515

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04		91.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a52ca3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



5、建筑工程师证件信息——易康荣

姓名	易康荣	证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098
证件号（职称证编号）			粤高职证字第 0900101125330		



6、建筑工程师证件信息——欧振杰

姓名	欧振杰	证件类型	身份证	证件号码	441802199203306932
证件号（职称证编号）			2318003011168		

广东省职称证书

姓名：欧振杰
身份证号：441802199203306932



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011168
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 欧振杰 性别 男，一九九二年三月三十日生，于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本学院 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学科技与艺术学院

院 长：

王兆青

电子注册号: 132801201505000569

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振杰

社保电脑号：813641788

身份证号码：441802199203306932

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		210.84		291.52		84.72

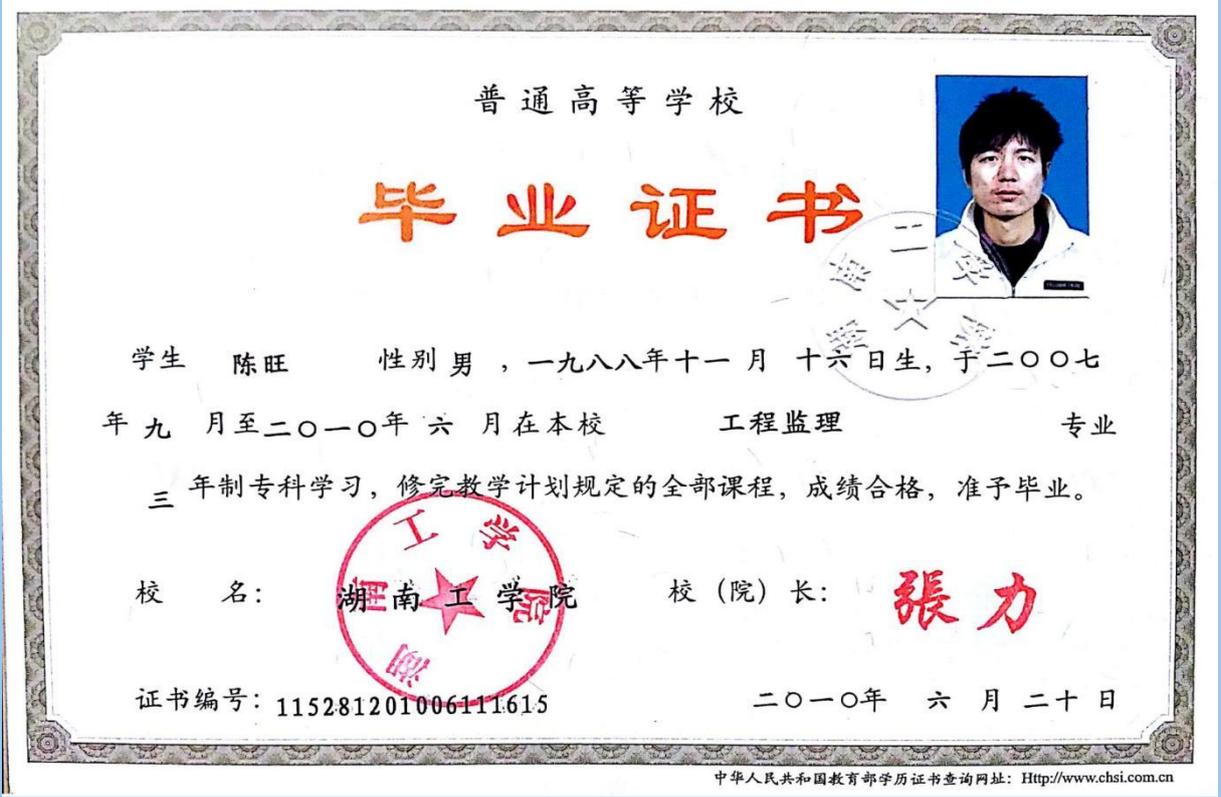
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a371b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20022330
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



7、装饰工程师证件信息——陈旺

姓名	陈旺	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）			粤中取证字第 1803003012494 号		



8、商务经理师证件信息——林虎军

姓名	林虎军	证件类型	身份证	证件号码	420984198203263312
证件号（职称证编号）			建[造]11244400031136		

	姓名:	林虎军
	身份证号码:	420984198203263312
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市景泰建设集团有限公司

证书编号:	建[造]11244400031136	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2024 年 05 月 15 日	发证日期:	2024 年 5 月 15 日

9、装饰工程师证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证	证件号码	440824197810098838
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012779 号		



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2013 年 12 月 3 日
Y M D

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 谢敏
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1978年10月
Date of Birth

工作单位 滁州市人才
Working Unit

交流中心

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日
Appraisal Date



高等教育自学考试

毕业证书



谢敏

参加 房屋建筑工程 专业 专科 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号： 200104050141

身份证号： 440824781009883

2001 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

主考学校
University

Nº 0004749

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏

社保电脑号：605304852

身份证号码：440824197810098838

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计			10000.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		408.0		312.0		128.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a3a2ax ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



10、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号（施工员证编号）			2201010500406886		



11、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号（质量员证编号）			2201030500405066		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏松

社保电脑号：626089514

身份证号码：360521197807063217

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
合计			14120.0	7840.0			5604.48		2071.12			490.0					163.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a5cbfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20022330 单位名称 深圳市景泰建设集团有限公司



12、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号 (C证编号)			粤建安 C3 (2023) 0005308		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0005308

姓 名: 郭伟兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年12月24日

企 业 名 称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟兵

社保电话号：812107597

身份证号码：362422199912242550

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63	308.04		91.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cdc68a4eebe）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20022330
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



13、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证	证件号码	441523199603097020
证件号（C证编号）			粤建安 C3(2021)0001811		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001811

姓名: 叶会珍

性别: 女

出生年月: 1996年03月09日

企业名称: 深圳市景泰建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有效期: 2024年01月10日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月26日



14、安全员证件信息——薛传英

姓名	薛传英	证件类型	身份证	证件号码	360827199112247822
证件号（C证编号）			粤建安 C3(2019)0050829		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050829

姓 名：薛传英

性 别：女

出生年月：1991年12月24日

企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有效 期：2023年02月15日 至 2026年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛传英

社保电脑号：627436914

身份证号码：360827199112247822

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04		91.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc68a5b069 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20022330
单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



15、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号（预算员证编号）			2201100100397292		



16、预算员证件信息——叶杰

姓名	叶杰	证件类型	身份证	证件号码	362422199710062535
证件号（预算员证编号）			2201100100349480		



17、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证	证件号码	362422198906282519
证件号（材料员证编号）			2201040000406758		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑

社保电脑号：614771042

身份证号码：362422198906282519

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63	308.04		91.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a5248r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20022330
 单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司



18、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号（材料员证编号）			2201040000406704		



19、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号（劳资专管员证编号）			0915879202401005895		

	姓名：	李顺
	Full Name	_____
	性别：	男
	Gender	_____
	身份证号：	362203199402282616
	ID No.	_____
	职业工种：	劳资专管员
	Occupation Trade	_____
	级别：	—
	Rank	_____

持证人签名	
Signature of the holder	_____

证书编号：0915879202401005895	发证单位盖章：
Certificate No.	Issued by
注册编号：091587920241005895	签发日期：2024年1月12日
Registration No.	Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：642713737

身份证号码：362203199402282616

页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司

单位编号：20022330

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		218.63		308.04		91.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68a58f2i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20022330

单位名称
深圳市景泰建设集团有限公司



六、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程	市优奖	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年4月15日	
2	清平华府（A、F、H座）户内精装修工程	市优奖	金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年4月15日	

查询网址：

<http://www.szbd.com.cn/announcement/580.html>

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc



附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc



附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc



附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc



深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、H座）户内精装修工程
清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电
气、给排水工程等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程
A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊
顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月