

标段编号：2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2024年09月27日

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市环楷泰建筑工程 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	法定代表人	张朝伟
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共 12 人		

企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C
注册号:
法定代表人: 张朝伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 5000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区大宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
法定代表人: 张朝伟
成立日期: 2020年12月09日
核准日期: 2024年08月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: 无^建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 电气安装服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年12月09日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张朝彬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张朝伟	自然人股东	非公示项	非公示项	



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C
注册号:
法定代表人: 张朝伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C
注册号:
法定代表人: 张朝伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C
注册号:
法定代表人: 张朝伟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢宝贤	441623198*****2X	一级注册造价工程师	B11204400001720	土建
2	郭剑均	440105197*****14	二级注册建造师	粤2442006200805665	建筑工程
3	李振发	440923196*****18	二级注册建造师	粤2442007200808314	机电工程
4	曾忠斌	511124197*****56	二级注册建造师	粤2442007200907974	建筑工程
5	吕玉杰	412725197*****16	二级注册建造师	粤2442008200909132	机电工程
6	谢宝贤	441623198*****2X	二级注册建造师	粤2442014201506693	建筑工程
7	林东榕	445121198*****31	二级注册建造师	粤2442016201610850	建筑工程
8	曾伟业	441322199*****12	二级注册建造师	粤2442021202215590	机电工程
9	曾伟业	441322199*****12	二级注册建造师	粤2442021202215590	建筑工程
10	谢丽芳	440105198*****29	二级注册建造师	粤244202220226064	建筑工程
11	冯睿	511622198*****12	一级注册建造师	粤1442014201426064	建筑工程
12	裴尧秋	220724199*****87	一级注册建造师	粤1442022202307226	建筑工程

深圳市环楷泰建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张朝伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2020-12-09	住所	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太平路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

7	0	0	0	1	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 7

行政许可 (新标准) 7



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

红色警示

企业名称: 深圳市环指泰建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市环指泰建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

登记通知书

业务流程号:22409855459

深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22409855459

深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)、
[许可经营信息](#)、
[股东信息](#)、
[成员信息](#)、
[变更信息](#)、
[股权质押信息](#)、
[法院冻结信息](#)、
[经营异常信息](#)、
[严重违法失信信息](#)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/08/09	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/27	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2024/05/20	股权和公证书,总经理,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2023/12/06	监事信息,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/06/29	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2022/03/25	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2021/12/30	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司 2024年05月27日 的变更信息

信息打印

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张朝鑫
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张朝伟
变更前成员	张朝鑫(执行董事)
变更后成员	张朝伟(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-10
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	张朝伟	出资比（51）%
非控股股东/投资人	张朝彬	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____ 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 张朝伟 (签字或加盖私章)

2024年09月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可监管信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）	时间：2024年09月24日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2024年09月24日</p> <p>法定代表人：  _____ 时间：2024年09月24日</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EE0520R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SE0463R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装饰装饰工程施工

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号：19824JE0021R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程	项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木岭社康中心建设为东晓社区医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 本项目装饰建筑面积 7978 平方米，其中地下 1286 平方米，地上 6692 平方米，地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房，地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。	2110.568404	2023.11.20	2024.2.18	在建

2	深圳市草埔小学校园环境提升工程	本工程位于罗湖区，工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。	339.1890	2023.7.11	2023.8.25	2023 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
3	2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装	318.150915	2023.07.11	2023.8.30	履约优秀
4	笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造，涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。	285.708182	2023.7.24	2023.9.3	履约优秀

5	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	本工程为罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程，工程范围：对深圳市罗湖区百草园幼儿园6个标准教室单元、1~3层走廊地面、屋面防水、外墙和3层架空天井雨棚等进行修缮改造，涉及建筑面积1610平方米、屋面1100平方米、外墙3126平方米。主要建设内容包括：装饰、安装工程。	271.618895	2023.7.20	2023.8.24	2023年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
---	--------------------------	--	------------	-----------	-----------	-----------------------

1. 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程

中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 1713179918654946 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污废水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。

3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。

本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后
成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7
份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公
司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

2. 深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030320230027001001

标段名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位: 深圳市草埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 339.189026万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 4609115876525370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市草埔小学校校园环境提升工程

工程地点：深圳市草埔小学

发 包 人：深圳市草埔小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
---	--

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 7 月 11 日;

订立地点:深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址:深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围

地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

新村 43 号

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人： _____ 委托代理人： 李信章
电话： 0755—22236238 电话： 0755—84869751
传真： 0755—22236238 传真： 0755—84869751
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行
账号： 102033516019960100 账号： 44250100005600002472

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期： 2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市草埔小学		
勘察单位	/				
设计单位	 深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	 深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海, 赵永刚, 陈栋, 谢锦川, 方泽标, 黄佳强, 雷忠斌, 冯番, 陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学军	草埔小学	书记		陈学军
3	陈学军	深圳市草埔小学	书记		陈学军
4	李小明	深圳市草埔小学	主任		李小明
5	陈梅	深圳市草埔小学	教师		陈梅
6	谢锦川	深圳市博深工程技术有限公司	设计师		谢锦川
7	胡伟	深圳市火程管理有限公司	总造		胡伟
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷建筑设计有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯涛	深圳市环楷建筑设计有限公司	技术负责人		冯涛
11	张志强	深圳市环楷	安全员		张志强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查：

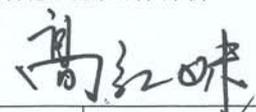
- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总工程师：  2023年8月25日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>
--	--	---	---



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程		承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	3391890元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					21
技术经济实力					17
工程实施过程管理					37
工期控制					10
协调配合与服务					11
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：  <div style="float: right; text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  2023.8.15 <div style="float: right; text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24005

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



3. 2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

中标通知书

标段编号：44030320230036001001

标段名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

建设单位：深圳市桂园小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司//深圳市汤姆逊电梯有限公司

中标价：318.150915万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：谢丽芳

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11

查验码：5857950949975556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及
电梯安装项目

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路2028号

发 包 人：深圳市桂园小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂园小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路2028号

核准(备案)证编号: 44030320230036001

工程规模及特征: 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对桂园小学报告厅、微格室、羽毛球馆、东西校门进行修缮改造及加装电梯(1-5楼)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人另行书面约定。）

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元壹角伍分（¥3181509.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

意

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

蓝海东

统一社会信用代码：

12440303455743791G

地址：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

邮政编码：518000

法定代表人：高水林

委托代理人：蓝海东

电话：0755-25891512

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公

司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____/____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造
及电梯安装项目

验收日期： 2023年8月30日

建设单位（盖章）： 深圳市桂园小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目				
工程地点	深圳市罗湖区宝安南路2028号	建筑面积	约3200平方	工程造价	3181509.15元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市桂园小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝丽东	深圳市梧桐小学	主任		蓝丽东
2	曹永斌	深圳市梧桐小学	教师		曹永斌
3	张永强	深圳市梧桐小学	主任		张永强
4	杜松	深圳市梧桐小学	主任		杜松
5	张永强	深圳市新通建设股份有限公司	设计总监		张永强
6					
7	谢丽芳	深圳市环楷泰建设工程有限公司	项目经理		谢丽芳
8	彭伟清	深圳市环楷泰建设工程有限公司			彭伟清
9					
10	彭伟清	深圳源建监理工程有限公司	总监		彭伟清
11	彭伟清	深圳源建监理工程有限公司			彭伟清
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



4. 笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

中标通知书

标段编号：44030320230044001001

标段名称：笋岗中学2023校园环境品质提升工程

建设单位：深圳市笋岗中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：285.708182万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：李伟生



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

文源黄

查验码: 1039878117078673 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会文件

罗编〔2023〕12号



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会关于调整 深圳市笋岗中学机构编制事项的批复

区教育局：

《罗湖区教育局党组关于深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”及增加1名校领导职数等事项的请示》（罗教党组〔2022〕1号）收悉。经区委编委会2023年度第一次会议研究决定，同意深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”。

请自发文之日起30日内到区事业单位登记管理局办理事业单位法人变更登记。

(此页无正文)



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会

2023年6月9日

罗编委〔2023〕15号



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会

抄送：区委编委领导,区委办公室(区政府办公室),区委组织部,区财政局。

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会办公室

2023年6月14日印发

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点：深圳市笋岗中学

发 包 人：深圳市笋岗中学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市笋岗中学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点: 深圳市笋岗中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____);_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰捌拾伍万柒仟零捌拾壹元捌角贰分 (¥2857081.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市笋岗中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 黄五源

 张朝鑫

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

地址：_____

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社
区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋
1 楼 106 号-2

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____

委托代理人：林梓健

电话：_____

电话：0755—84869751

传真：_____

传真：0755—84869751

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号：_____

账号：44250100005600002472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 笋岗中学2023校园环境品质提升工程

验收日期： 2023年9月3日

建设单位（盖章）： 深圳市笋岗中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笋岗中学2023校园环境品质提升工程				
工程地点	深圳市笋岗中学	建筑面积(平方)	3194	工程造价	2857081.82元
结构类型	装修改造工程	层数	教室地面及文体楼二楼改造		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年9月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市笋岗中学				
勘察单位	/				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司宝安分公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄文源
副组长	龙炜斌
组员	叶其军, 梅钢, 郭俊荣, 李延松, 吴新怀, 李伟生, 冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

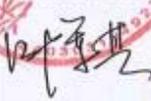
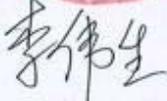


GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄知原	恩湖实验学校	书记	中学高级	黄知原
2					
3	相钢	恩湖实验学校	副校长		相钢
4	李伟生	环松泰建筑工程有限公司	项目经理		李伟生
5	李松松	深圳市光耀星工程咨询公司	总监		李松松
6	吴计心	中城恒世设计有限公司	设计		吴计心
7	叶学其	恩湖实验学校	后勤组		叶学其
8	冯清	恩湖实验学校	技术负责人		冯清
9	靳伟策	恩湖实验学校	后勤组		靳伟策
10	相钢	恩湖实验学校	校长		相钢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  李延松 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市笋岗中学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	李伟生0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	笋岗中学2023年校园环境品质提升工程		承包范围	装饰、安装等工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	285.708182万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	40天
实际开工日期	2023年7月26日	实际竣工日期	2023年9月3日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					15
工程实施过程管理					31
工期控制					14
协调配合与服务					16
合计					91
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：	叶其 2023年9月3日 				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5. 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书

标段编号：44030320230043001001

标段名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

建设单位：深圳市罗湖区百草园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：271.618895万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：谢宝贤



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 范利

日期: 2023-07-20

查验码: 2280674377881650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 2716188.95 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分 (¥ 52363.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 129834.21 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为签署页)



范莉

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440303MB2D723259

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东 9 号

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号-2

邮政编码： 518010

邮政编码： 518020

法定代表人： 范莉

法定代表人： 张朝鑫

张朝鑫

委托代理人： 陈李旖旎

委托代理人：

电话： 0755-25896786

电话： 0755-84869751

传真：

传真： 0755-84869751

电子信箱：

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：

账号： 44250100005600002472

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期：2023年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区百草园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	建筑面积	/	工程造价	271.618895万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百草园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范莉
副组长	陈李婧妮、刘威
组员	刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

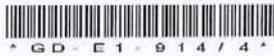


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈李漪璇	百草园幼儿园	后勤主任		陈李漪璇
2	刘娟岑	百草园幼儿园	设计师		刘娟岑
3	刘威	深圳市特发监理	总监		刘威
4					
5	邹妍	深圳市宝安区百草园幼儿园	老师		邹妍
6	雷忠斌	深圳市环智泰	项目负责人	中级	雷忠斌
7	范莉	百草园幼儿园	负责人		范莉
8	崔俊勋	林大设计院	设计负责人		崔俊勋
9	谢宝贤	深圳市环智泰	项目经理		谢宝贤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 范莉 年 月 日	 (公章) 总监理 工程师: 刘威 年 月 日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 谢宝贤 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李功 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百草园幼儿园	评价期限			
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751	项目负责人及联系方式	谢宝贤0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2716188.95元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					36
工期控制					13
协调配合与服务					15
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					(监理单位公章)
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)： 					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		娄宪秋				
学历和专业		本科 给水排水工程				
年龄		32 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	桂香路工业区 E6 栋改造工程	本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对 E6 栋一层至九层进行改造施工，项目总建筑面积约 3591.8m ² 。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等。	任职时间： 2024. 4. 22 - 2024. 8. 27 职务：项目经理	585.33	2024. 8 . 27	/

2	潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程	1 号楼修缮加固、2 号楼内部水电修缮与装饰装修、3 号楼外墙翻新、通风、消防工程及其他。	任职时间： 2024.3.5 - 2024.5.6 职务：项目经理	171.55	2024.5.6	
3						



使用有效期: 2024年07月11日
- 2025年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 娄宪秋

性别: 女

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442022202307226

聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

娄宪秋

个人签名: 娄宪秋

签名日期: 2024.7.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出生年月: 1992年11月02日

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 姜宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长： 强韩印

证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜宪秋

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月2日

住址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

1. 桂香路工业区 E6 栋改造工程

建设工程施工合同

工程名称： 桂香园工业区E6栋改造工程

发 包 人： 汕头市潮阳区博瑞针织厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区博瑞针织厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂香园工业区E6栋改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂香园工业区E6栋改造工程

2. 工程地点：汕头市潮阳区桂香园工业区

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对E6栋一层至九层进行改造施工，项目总建筑面积约3591.8m²。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等。

5. 工程承包范围：

按本项目施工图纸及《工程预算审核报告书》内容以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内的安装工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。综合单价固定，工程量按实结算的承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2024年04月18日。（实际开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年07月17日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“质量合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元整（¥ 5853328.00 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺

按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号），在工程施工合同签订之日起30日内在本项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函[2017]708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 日签订。

九、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区博瑞针织厂内 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：汕头市潮阳区博瑞纺织厂

法定代表人或其委托代理人：林文娜
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：张朝鑫
(签字)

组织机构代码：MA55NGQ05

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

邮政编码：518020

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____

电 话：0755-84869751

传 真：0755-84869751

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂香园工业区E6栋改造工程

验收日期: 2024年8月27日

建设单位（盖章）: 汕头市潮阳区博瑞针织



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂香园工业区E6栋改造工程				
工程地点	汕头市潮阳区博瑞针织厂	建筑面积	3591.8m ²	工程造价	585.33 28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月22日	验收日期	2024年08月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区博瑞针织厂				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市升平建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林文娜
副组长	林宝发、刘韶敏
组员	娄宪秋、雷忠斌、曹守江

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	/	/
水电工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

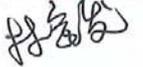
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文娜	汕头市潮阳区博瑞针织厂	项目负责人		林文娜
2	林宝发	汕头市潮阳区博瑞针织厂	主管		林宝发
3		汕头市潮阳区博瑞针织厂			
4					
5	刘韶敏	汕头市升平建筑设计院有限公司	设计负责人		刘韶敏
6		汕头市升平建筑设计院有限公司			
7		汕头市升平建筑设计院有限公司			
8					
9	姜宪秋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		姜宪秋
10	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		雷忠斌
11	曹守江	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月27日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2. 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

施 工 合 同

工程名称： 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

工程地点： 谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧

发 包 人： 汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

工程地点：谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧

二、工程承包范围

主要内容包括：1号楼修缮加固、2号楼内部水电修缮与装饰装修、3号楼外墙翻新、通风、消防工程及其他。

三、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年04月09日；

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：验收标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万伍仟伍佰柒拾元捌角玖分整（¥1715570.89元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零叁拾伍元玖角捌分整（¥42035.98元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧_____

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）汕头市潮阳区谷饶茂 易来针织内衣	承包人：（公章）深圳市环楷泰建筑工 程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91442000MA55NGQ05C
地址：	地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：张朝鑫
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84869751
传真：	传真：0755-84869751
电子信箱：	电子信箱：654888015@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳布心支行
账号：	账号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

验收日期： 2024年5月6日

建设单位（盖章）： 汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-
Q1A/2

工程名称	潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程				
工程地点	汕头市潮阳区	建筑面积	2176m ²	工程造价	1715570.89元
结构类型	/	层数	地上:	1、2、3、 4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 03 月 05 日	验收日期	2024年 05 月 06 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂				
勘察单位	/				
设计单位	广东智铭设计有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华睿项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



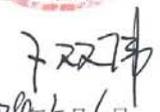
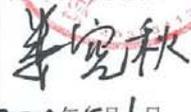
验收人员

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	肖佳武	汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
2		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
3		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
4		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
5	卜双伟	深圳市华睿项目管理有限公司	总监	
6	朱志远	深圳市华睿项目管理有限公司	监理	
7		深圳市华睿项目管理有限公司		
8		深圳市华睿项目管理有限公司		
9	王肃林	广东智铭设计有限公司	设计	
10	杜少平	广东智铭设计有限公司	设计	
11		广东智铭设计有限公司		
12		广东智铭设计有限公司		
13	姜晓秋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	
14	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	
15		深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
16		深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月6日	总监理工程师：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人： 年 月 日



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

技术负责人：雷忠斌

项目技术负责人姓名	雷忠斌					
学历和专业	本科 电力安装					
年龄	54 岁					
注册资格	房屋建筑工程师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：4 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市草埔小学校园环境提升工程	本工程位于罗湖区，工程内容主要为：对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。	2023. 7. 8 - 2023. 8. 25 职务：项目经理	339. 1890	2023. 8. 25	履约优秀

2	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	本工程位于罗湖区，工程内容主要为：对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。	2023. 7. 21 - 2023. 8. 24 职务：技术负责人	271. 618895	2023. 8. 24	无
3	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程	食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等，具体按实际发生工程及工程量计算。	2022. 7. 16 - 2022. 8. 31 职务：项目经理	170. 979161	2022. 8. 31	履约优秀



使用有效期：2024年06月
18日-2024年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷忠斌



性 别：男

出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-10-20至2024-10-20）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2024年06月18日





学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)
井研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。
一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
电力安装专业 叁 年制 专科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(95)毕证字第2512号

学校(章)



校(院)长



一九九五年七月十五日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007662

姓 名:雷忠斌

性 别:男

出生年月:1970年03月14日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030320230027001001

标段名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位: 深圳市草埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 339.189026万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雷忠斌
日期: 2023-06-26

查验码: 4609115876525370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市草埔小学校校园环境提升工程

工程地点： 深圳市草埔小学

发 包 人： 深圳市草埔小学

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
---	--

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 7 月 11 日;

订立地点:深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址:深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围

地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

新村 43 号

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人： _____ 委托代理人： 李信章

电话： 0755—22236238 电话： 0755—84869751

传真： 0755—22236238 传真： 0755—84869751

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号： 102033516019960100 账号： 44250100005600002472

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期： 2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市草埔小学		
勘察单位	/				
设计单位	 深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	 深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海, 赵永刚, 陈栋, 谢锦川, 方泽标, 黄佳强, 雷忠斌, 冯番, 陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学军	草埔小学	书记		陈学军
3	李水刚	深圳市草埔小学	书记		李水刚
4	李水刚	深圳市草埔小学	书记		李水刚
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博深工程技术有限公司	设计师		谢锦川
7	胡伟	深圳市火程管理有限公司	总造		胡伟
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷建筑设计有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯涛	深圳市环楷建筑设计有限公司	技术负责人		冯涛
11	张志强	深圳市环楷	安全员		张志强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查：

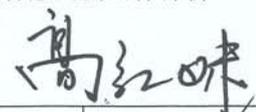
- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总工程师：  2023年8月25日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>
--	--	---	---



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程		承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	3391890元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					21
技术经济实力					17
工程实施过程管理					37
工期控制					10
协调配合与服务					11
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					
 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  2023.8.15					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24005

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2. 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书

标段编号: 44030320230043001001

标段名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

建设单位: 深圳市罗湖区百草园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 271.618895万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 谢宝贤



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 范利

日期: 2023-07-20

查验码: 2280674377881650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 -- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 2716188.95 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分 (¥ 52363.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 129834.21 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为签署页)



范莉

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440303MB2D723259

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东 9 号

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号-2

邮政编码： 518010

邮政编码： 518020

法定代表人： 范莉

法定代表人： 张朝鑫

张朝鑫

委托代理人： 陈李旖旎

委托代理人：

电话： 0755-25896786

电话： 0755-84869751

传真：

传真： 0755-84869751

电子信箱：

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：

账号： 44250100005600002472

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期：2023年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区百草园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	建筑面积	/	工程造价	271.618895万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百草园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范莉
副组长	陈李婧妮、刘威
组员	刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈李漪璇	百草园幼儿园	后勤主任		陈李漪璇
2	刘娟岑	百草园幼儿园	设计师		刘娟岑
3	刘威	深圳市特发监理	总监		刘威
4					
5	邹彬	深圳市宝安区百草园幼儿园	老师		邹彬
6	雷忠斌	深圳市环智泰	项目负责人	中级	雷忠斌
7	范莉	百草园幼儿园	负责人		范莉
8	崔俊勋	林大设计院	设计负责人		崔俊勋
9	谢宝贤	深圳市环智泰	项目经理		谢宝贤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 范莉 年月日</p>	<p>(公章) 总监理 工程师: 刘威 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 谢宝贤 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日</p>



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百草园幼儿园	评价期限			
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751	项目负责人及联系方式	谢宝贤0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2716188.95元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					36
工期控制					13
协调配合与服务					15
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					(监理单位公章)
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)： 					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

3. 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

中标通知书

标段编号：44030320220018001001

标段名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

建设单位：深圳市碧波小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：170.979161万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-23



查验码：3513414130628072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改
造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

工程规模及特征: 食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等,具体按实际发生工程及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2022年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾壹元陆角壹分 (含税)

(小写): 1709791.61 元

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【2】年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年6月23日

订立地点: 深圳市碧波小学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。



(以下无正文, 第二、三部分为合同组成部分)

发包人: (公章) 深圳市碧波小学

承包人: (公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘子强

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区德志路2号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1
楼106号-2

法定代表人: _____

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84869751

日期: 2022.6.23

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600002472

日期: 2022.6.23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

验收日期： 2022年8月24日

建设单位（盖章）： 深圳市碧波小学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程			
工程地点	深圳市碧波小学校内	建筑面积	/	工程造价 1709197.6
结构类型	/	层数	地上:	5 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2022年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市碧波小学			
勘察单位	/			
设计单位	中澳建工程管理有限公司			
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市润轩工程项目有限公司			
施工图 审查单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘碧锋、苏超
副组长	万文龙、庞泰超
组员	雷忠斌、周小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘碧锋	苏超
建筑设备安装工程	庞泰超	雷忠斌
工程质控资料	周小兵	万文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹思斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	曹思斌
2	解超	深圳市碧波小学	主任	总务	解超
3	石文龙	深圳市碧波小学	安全	主任	石文龙
4	田小贞	中深建设工程管理有限公司	设计	设计	田小贞
5	刘碧峰	深圳市润轩工程项目管理有限公司	监理		刘碧峰
6	吴森焯	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	吴森焯
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

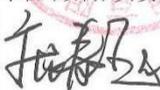
GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含全部工程的质量均验收合格
质量控制资料完整,达到相关规范和技术标准
的要求。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  2022年8月31日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位	深圳市碧波小学		评价期限	2022年7月16日 至2022年8月21日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫/0755-84869751		项目负责人	雷忠斌/0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2				
工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程		承包范围	结构加固、装修装饰、安装电梯、室外改造	
工程地点	深圳市碧波小学内		工程合同价	1709791.61元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月21日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42
工期控制					19
合 计					96
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	娄宪秋	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202307226	建筑工程
技术负责人	雷忠斌	/	注册建造师证	二级	粤 2442007200907974	建筑工程
质量主任	李少燕	/	岗位证	/	2201030500047854	装饰
安全主任	曹守江	工程师	注册安全工程师	中级	19190232887	工程安全
土建工程师	谢丽芳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102258286 号	土木工程
装饰工程师	冯潘	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239236 号	建筑工程
造价工程师	谢宝贤	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程
安全员	陈志杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2023）0002339	工程安全
质检员	林佳宏	/	岗位证	/	2201030500047852	装饰工程
质检员	方育才	/	岗位证	/	2201030500422229	装饰工程
施工员	周晓瑜	/	岗位证	/	2201010500420764	装饰工程
施工员	胡冬梅	/	岗位证	/	2201010500420761	装饰工程
资料员	陈秀花	/	岗位证	/	2201050000047860	工程资料
资料员	林泽兰	/	岗位证	/	2201050000422657	工程资料
材料员	林云兰	/	岗位证	/	2201040000047872	工程材料
材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2201040000047868	工程材料
标准员	林敬之	/	岗位证	/	0441811594418002685	工程标准
机械员	李伟武	/	岗位证	/	2201110000047853	工程机械
预算员	张华莹	/	岗位证	/	2201100100421756	工程预算
劳资专管员	林秀娜	/	岗位证	/	2201140000423388	工程劳务

项目经理 姜宪秋

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		姜宪秋				
学历和专业		本科 给水排水工程				
年龄		32 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		/				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	桂香路工业区 E6 栋改造工程	本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对 E6 栋一层至九层进行改造施工，项目总建筑面积约 3591.8m ² 。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等。	任职时间： 2024. 4. 22 - 2024. 8. 27 职务：项目经理	585.33	2024. 8 . 27	/

2	潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程	1 号楼修缮加固、2 号楼内部水电修缮与装饰装修、3 号楼外墙翻新、通风、消防工程及其他。	任职时间： 2024.3.5 - 2024.5.6 职务：项目经理	171.55	2024.5.6	
3						



使用有效期: 2024年07月11日
- 2025年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 娄宪秋

性别: 女

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442022202307226

聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

娄宪秋

个人签名: 娄宪秋

签名日期: 2024.7.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 姜宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜宪秋

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月2日

住址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

1. 桂香路工业区 E6 栋改造工程

建设工程施工合同

工程名称： 桂香园工业区E6栋改造工程

发 包 人： 汕头市潮阳区博瑞针织厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区博瑞针织厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂香园工业区E6栋改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂香园工业区E6栋改造工程

2. 工程地点：汕头市潮阳区桂香园工业区

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对E6栋一层至九层进行改造施工，项目总建筑面积约3591.8m²。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等。

5. 工程承包范围：

按本项目施工图纸及《工程预算审核报告书》内容以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内的安装工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。综合单价固定，工程量按实结算的承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2024年04月18日。（实际开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年07月17日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“质量合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元整（¥ 5853328.00 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺

按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号），在工程施工合同签订之日起30日内在本项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函[2017]708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 日签订。

九、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区博瑞针织厂内 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：汕头市潮阳区博瑞纺织厂

法定代表人或其委托代理人：林文娜
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：张朝鑫
(签字)

组织机构代码：MA55NGQ05

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

邮政编码：518020

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____

电 话：0755-84869751

传 真：0755-84869751

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂香园工业区E6栋改造工程

验收日期: 2024年8月27日

建设单位（盖章）: 汕头市潮阳区博瑞针织



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂香园工业区E6栋改造工程				
工程地点	汕头市潮阳区博瑞针织厂	建筑面积	3591.8m ²	工程造价	585.33 28万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层 地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月22日	验收日期	2024年08月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区博瑞针织厂				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市升平建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林文娜
副组长	林宝发、刘韶敏
组员	娄宪秋、雷忠斌、曹守江

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	/	/
水电工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

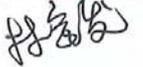
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文娜	汕头市潮阳区博瑞针织厂	项目负责人		林文娜
2	林宝发	汕头市潮阳区博瑞针织厂	主管		林宝发
3		汕头市潮阳区博瑞针织厂			
4					
5	刘韶敏	汕头市升平建筑设计院有限公司	设计负责人		刘韶敏
6		汕头市升平建筑设计院有限公司			
7		汕头市升平建筑设计院有限公司			
8					
9	姜宪秋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理		姜宪秋
10	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人		雷忠斌
11	曹守江	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月27日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2. 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

施 工 合 同

工程名称： 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

工程地点： 谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧

发 包 人： 汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

工程地点：谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧

二、工程承包范围

主要包括：1号楼修缮加固、2号楼内部水电修缮与装饰装修、3号楼外墙翻新、通风、消防工程及其他。

三、合同工期

计划开工日期：2024年03月01日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年04月09日；

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：验收标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾壹万伍仟伍佰柒拾元捌角玖分整（¥1715570.89元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零叁拾伍元玖角捌分整（¥42035.98元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____谷饶大坑下家头洋吉顺路南侧_____

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）汕头市潮阳区谷饶茂 易来针织内衣	承包人：（公章）深圳市环楷泰建筑工 程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91442000MA55NGQ05C
地址：	地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路 213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：张朝鑫
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84869751
传真：	传真：0755-84869751
电子信箱：	电子信箱：654888015@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳布心支行
账号：	账号：4425 0100 0056 0000 2472

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程

验收日期： 2024年5月6日

建设单位（盖章）： 汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-
Q1A/2

工程名称	潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂修缮工程				
工程地点	汕头市潮阳区	建筑面积	2176m ²	工程造价	1715570.89元
结构类型	/	层数	地上:	1、2、3、 4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 03 月 05 日	验收日期	2024年 05 月 06 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂				
勘察单位	/				
设计单位	广东智铭设计有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华睿项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



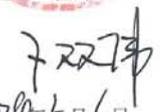
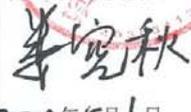
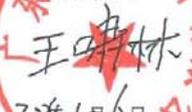
验收人员

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	肖佳武	汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
2		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
3		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
4		汕头市潮阳区谷饶茂易来针织内衣厂		
5	卜双伟	深圳市华睿项目管理有限公司	总监	
6	朱志远	深圳市华睿项目管理有限公司	监理	
7		深圳市华睿项目管理有限公司		
8		深圳市华睿项目管理有限公司		
9	王肃林	广东智铭设计有限公司	设计	
10	杜少平	广东智铭设计有限公司	设计	
11		广东智铭设计有限公司		
12		广东智铭设计有限公司		
13	姜晓秋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	
14	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	
15		深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
16		深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月6日	总监理工程师：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人： 年 月 日



技术负责人：雷忠斌

项目技术负责人姓名		雷忠斌				
学历和专业		本科 电力安装				
年龄		54 岁				
注册资格		房屋建筑工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：4 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市草埔小学校园环境提升工程	本工程位于罗湖区，工程内容主要为：对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。	2023. 7. 8 - 2023. 8. 25 职务：项目经理	339. 1890	2023. 8. 25	履约优秀

2	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	本工程位于罗湖区，工程内容主要为：对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室校名招牌和文化墙等进行修缮改造，涉及建筑面积 4040 平方米，主要建设内容包括：拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。	2023. 7. 21 - 2023. 8. 24 职务：技术负责人	271. 618895	2023. 8. 24	无
3	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程	食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等，具体按实际发生工程及工程量计算。	2022. 7. 16 - 2022. 8. 31 职务：项目经理	170. 979161	2022. 8. 31	履约优秀



使用有效期：2024年06月
18日-2024年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：雷忠斌



性 别：男

出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-10-20至2024-10-20）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2024年06月18日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月31日



学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)
并研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。
一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
电力安装专业 叁 年制 专科修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(95)毕证字第2512号

学校(章)



校(院)长



一九九五年七月十五日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007662

姓 名:雷忠斌

性 别:男

出生年月:1970年03月14日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1. 深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44030320230027001001

标段名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位: 深圳市草埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 339.189026万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雷忠斌
日期: 2023-06-26

查验码: 4609115876525370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市草埔小学校校园环境提升工程

工程地点： 深圳市草埔小学

发 包 人： 深圳市草埔小学

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
---	--

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 7 月 11 日;

订立地点:深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址:深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围

地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

新村 43 号

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人： _____ 委托代理人： 李信章 _____
电话： 0755—22236238 _____ 电话： 0755—84869751 _____
传真： 0755—22236238 _____ 传真： 0755—84869751 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 广发银行深圳深圳湾支行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行 _____
账号： 102033516019960100 _____ 账号： 44250100005600002472 _____

2023年07月11日

深圳市草埔小学

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期： 2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位			深圳市草埔小学		
勘察单位	/				
设计单位	 深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	 深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	 深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海, 赵永刚, 陈栋, 谢锦川, 方泽标, 黄佳强, 雷忠斌, 冯番, 陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学军	草埔小学	书记		陈学军
3	陈学军	深圳市草埔小学	书记		陈学军
4	李小明	深圳市草埔小学	主任		李小明
5	陈树	深圳市草埔小学	教师		陈树
6	谢锦川	深圳市博深信息技术有限公司	设计师		谢锦川
7	胡伟	深圳市火程管理有限公司	总造		胡伟
8	黄志强	深圳市兴兴工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷建筑设计有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯涛	深圳市环楷建筑设计有限公司	技术负责人		冯涛
11	张志强	深圳市环楷	安全员		张志强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查：

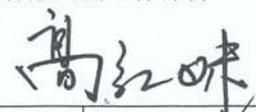
- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总工程师：  2023年8月25日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月25日</p>
--	--	---	---



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市草埔小学		评价期限		
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751		项目负责人及联系方式	雷忠斌0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程		承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、装饰装修、拆除工程、安装工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	3391890元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					21
技术经济实力					17
工程实施过程管理					37
工期控制					10
协调配合与服务					11
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：  <div style="float: right; text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  2023.8.15 <div style="float: right; text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24005

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2. 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书

标段编号: 44030320230043001001

标段名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

建设单位: 深圳市罗湖区百草园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 271.618895万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 谢宝贤



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 范利

日期: 2023-07-20

查验码: 2280674377881650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程-- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);--	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥ 2716188.95 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分（¥ 52363.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分（¥ 129834.21 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为签署页)



范莉

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440303MB2D723259

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东 9 号

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号-2

邮政编码： 518010

邮政编码： 518020

法定代表人： 范莉

法定代表人： 张朝鑫

张朝鑫

委托代理人： 陈李旖旎

委托代理人：

电话： 0755-25896786

电话： 0755-84869751

传真：

传真： 0755-84869751

电子信箱：

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：

账号： 44250100005600002472

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期：2023年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区百草园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	建筑面积	/	工程造价	271.618895万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百草园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范莉
副组长	陈李嬌妮、刘威
组员	刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

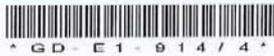


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈李琦璇	百草园幼儿园	后勤主任		陈李琦璇
2	刘娟岑	百草园幼儿园	设计师		刘娟岑
3	刘威	深圳市特发监理	总监		刘威
4					
5	邹妍	深圳市宝安区百草园幼儿园	老师		邹妍
6	雷忠斌	深圳市环智泰	项目负责人	中级	雷忠斌
7	范莉	百草园幼儿园	负责人		范莉
8	崔俊勋	林大设计院	设计负责人		崔俊勋
9	谢宝贤	深圳市环智泰	项目经理		谢宝贤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 范莉 年 月 日	 (公章) 总监理 工程师: 刘威 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 谢宝贤 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李功 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日



罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百草园幼儿园	评价期限			
市场主体名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	张朝鑫0755-84869751	项目负责人及联系方式	谢宝贤0755-84869751		
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106号-2				
工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	承包范围	室内改造、电路整改、室外地面修缮、屋面防水、雨棚修缮改造、装饰装修		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2716188.95元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	35天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					36
工期控制					13
协调配合与服务					15
合计					96
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： 					(监理单位公章)
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)： 					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

3. 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

中标通知书

标段编号：44030320220018001001

标段名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

建设单位：深圳市碧波小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：170.979161万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-23



查验码：3513414130628072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改
造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

工程规模及特征: 食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等,具体按实际发生工程及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2022年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾壹元陆角壹分 (含税)

(小写): 1709791.61 元

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【2】年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 23 日

订立地点: 深圳市碧波小学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。



(以下无正文, 第二、三部分为合同组成部分)

发包人: (公章) 深圳市碧波小学

承包人: (公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘子强

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区德志路2号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1
楼106号-2

法定代表人: _____

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84869751

日期: 2022.6.23

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600002472

日期: 2022.6.23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

验收日期： 2022年8月24日

建设单位（盖章）： 深圳市碧波小学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程				
工程地点	深圳市碧波小学校内	建筑面积	/	工程造价	1709197.6
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市碧波小学				
勘察单位	/				
设计单位	中澳建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市润轩工程项目有限公司				
施工图 审查单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘碧锋、苏超
副组长	万文龙、庞泰超
组员	雷忠斌、周小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘碧锋	苏超
建筑设备安装工程	庞泰超	雷忠斌
工程质控资料	周小兵	万文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹思斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	曹思斌
2	舒超	深圳市碧波小学	主任	总务	舒超
3	石文龙	深圳市碧波小学	安全	主任	石文龙
4	田小欠	中深建设工程管理有限公司	设计	设计	田小欠
5	刘碧峰	深圳市润轩工程项目管理有限公司	监理		刘碧峰
6	吴森焯	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	吴森焯
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含全部工程的质量均验收合格
质量控制资料完整,达到相关规范和技术标准
的要求。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: 雷忠斌	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年8月31日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位	深圳市碧波小学		评价期限	2022年7月16日 至2022年8月21日	
承包商名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	张朝鑫/0755-84869751		项目负责人	雷忠斌/0755-84869751	
企业地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2				
工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程		承包范围	结构加固、装修装饰、安装电梯、室外改造	
工程地点	深圳市碧波小学内		工程合同价	1709791.61元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月21日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					18
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42
工期控制					19
合 计					96
备 注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级:	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

质量主任：李少燕

证书编号：2201030500047854

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李少燕

性别：女

身份证号：4405*****364X

证书编号：2201030500047854

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安全主任：曹守江

190-0132



姓名 曹守江

性别 男

证件号码 371325198304153036

级别 中管级

执业证号 19190010887

发证日期 2019年12月30日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033370003497



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东精密建设有限公司

有效期至：2024年12月30日



B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期：2022年9月29日至2024年12月30日



普通高等学校



毕业证书

学生 曹守江 性别 男，一九八三年四月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 应用化工技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学胜利学院

校（院）长： 宗祥隆

证书编号： 133861200806000508

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师：谢丽芳



装饰工程师：冯潘



造价工程师：谢宝贤

 	姓名： <u>谢宝贤</u> 身份证号码： <u>44162319891230002X</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳筑粤建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001720</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>谢宝贤</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日 <u>2021 10 13</u>
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全员：陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002339

姓 名：陈志杰

性 别：男

出 生 年 月：1992年03月02日

企 业 名 称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月27日

有 效 期：2023年02月27日 至 2026年02月26日

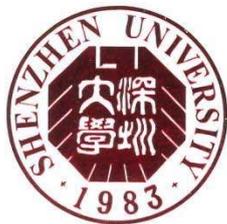


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201506001619**

二〇一五年 一 月 十 日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会 制

质检员：林佳宏

证书编号：2201030500047852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林佳宏

性别：男

身份证号：4452*****3075

证书编号：2201030500047852

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质检员：方育才

证书编号：2201030500422229

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：方育才

性别：男

身份证号：4452*****2511

证书编号：2201030500422229

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

施工员：周晓瑜

证书编号：2201010500420764

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周晓瑜

性别：女

身份证号：4402*****0420

证书编号：2201010500420764

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

施工员：胡冬梅

证书编号：2201010500420761

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡冬梅

性别：女

身份证号：5113*****256X

证书编号：2201010500420761

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

资料员：陈秀花

证书编号：2201050000047860

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈秀花

性别：女

身份证号：4413*****2020

证书编号：2201050000047860

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

资料员：林泽兰

证书编号：2201050000422657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林泽兰

性别：女

身份证号：4452*****0409

证书编号：2201050000422657

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

材料员：林云兰

证书编号：2201040000047872

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林云兰

性别：女

身份证号：4452*****1268

证书编号：2201040000047872

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

材料员：林伟锋

证书编号：2201040000047868

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林伟锋

性别：男

身份证号：4452*****129X

证书编号：2201040000047868

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

标准员：林敬之

证书编码：0441811594418002685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林敬之

身份证号：445222196801190311

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员：李伟武

证书编号：2201110000047853

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李伟武

性别：男

身份证号：4405*****4854

证书编号：2201110000047853

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

预算员：张华莹

证书编号：2201100100421756

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张华莹

性别：女

身份证号：4405*****4603

证书编号：2201100100421756

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳资专管员：林秀娜

证书编号：2201140000423388

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林秀娜

性别：女

身份证号：4452*****3223

证书编号：2201140000423388

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、 区(县) 级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳市草埔小学 校园环境提升工 程	省级	2023年广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行 业协会	2024年1月	
2	罗湖区百草园幼 儿园雨棚、教室 改造及电路整改 等工程	省级	2023年广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行 业协会	2024年1月	
3	深圳市罗湖医院 集团西丽专项核 酸实验室建设工 程项	省级	2023年广东省“岭 南杯”优秀建筑装 饰工程	广东省装饰行 业协会	2024年1月	
4	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建 工程	市级	2023年度下半年深 圳市建设工程安全 生产与文明施工优 良工地奖	深圳建筑业协 会	2023年10 月	
5	2022年港莲幼 儿园改造工程	区级	锦旗赠与	深圳市罗湖区 莲南小学附属 幼儿园	2022年8月	

1. 深圳市草埔小学校园环境提升工程

荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24005

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2. 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号: DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

3. 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸实验室建设工程项目



4. 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程



5. 2022 年港莲幼儿园改造工程

