

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期： 2024年09月24日

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91320100721744202E	法定代表人	顾兵
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
注册资本金	10968万元整		
专业技术人员规模	共 <u>178</u> 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

信用中国：

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公开信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

南京国豪装饰安装工程股份有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：91320100721744202E

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位公示系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅应更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	顾兵	企业类型	股份有限公司(非上市, 自然人投资或控股)
成立日期	2000-04-27	住所	南京市雨花经济开发区凤汇大道10号



行政管理 11



诚实守信 6



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 0



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91320100721744202E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	顾兵	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	2000-04-27	住所	南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

行政管理 11

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合惩戒
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91320100721744202E

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏,公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	顾兵	企业类型	股份有限公司(非上市,自然人投资或控股)
成立日期	2000-04-27	住所	南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

- 行政管理 11
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 0
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

(二) 国家信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



南京国家装饰安装工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320100721744202E
注册号:
法定代表人: 顾兵
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



南京国家装饰安装工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320100721744202E
注册号:
法定代表人: 顾兵
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页



南京国家装饰安装工程股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320100721744202E

注册号:

法定代表人: 顾兵

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 2000年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(三) 广东省住房和城乡建设管理局



(四) 深圳市住房和建设管理局

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xlsx](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xlsx](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 全国建筑市场监管平台（四库一平台）

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

江苏省-南京市

统一社会信用代码

91320100721744202E

企业法人代表

顾兵

企业登记注册类型

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地

江苏省-南京市

企业经营地址

南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

资质项
7项

注册人员
178名

历史业绩
257项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程	包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等	32419.54万元	2021.5.31	2022.5.15	
2	射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)	包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工	31330.2 万元	2019.01.10	2021.8.25	
3	府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段(文体综合楼)	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程二标段(文体综合楼)的图纸及工程量清单范围内的全部内容。	4942.27 万元	2020.10.26	2021.7.30	
4	响水县灌江开元大酒店内外装饰工程	室内装饰、幕墙钢结构、机电安装、智能化并提供各专业分包工程总包管理和配合	25398 万元	2020.06.09	2021.10.7	
5	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程	17658.89 万元	2021.09.01	2022.10.19	

(一) 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）
室内装饰工程

1. 中标通知书

中标通知书



编号 YCS 2021 05 022 01

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司：

盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程
2. 中标价（万元）：32419.547948
3. 中标工期（日历天）：210
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号：
褚秋萍 一级 苏 132181904112

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年05月24日



2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

2. 工程地点：盐城市人民北路 39-53 号。

3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61 号。

4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。

5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48 元）；

其中：

李永

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元(¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: ____ 固定单价合同 ____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____ 褚秋萍 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招投标主管部门备案。

发包人：(建设单盖章)

发包人：(代建单位盖章)

承包人：(盖章)

住所：盐城市人民中路 53 号

住所：盐城市城投商务楼 B 座

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城

开户银行：宁波银行股份有限公司

分行营业部

南京江宁支行

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

张

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3 承包人人

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡邢鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

3. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程

验收日期： 2021年5月15日

建设单位	盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司			监理单位	盐城市工程建设监理中心有限公司						
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司						
建设面积	15.44万	m ²	工程造价	32419.54795	万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020年7月24日	竣工日期	2021年5月15日
验收意见	<p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工程量已经全部完成，竣工验收人员、验收程序、验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)		土地代表： 单位负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (盖章)		参加人员： (签字) (印鉴)		参加人员： (签字)		

(二) 射阳县新城区人民医院项目 (装饰、智能化等)
1. 中标通知书

中标通知书

编号: 3209241704010104-BD-004

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

射阳国有资产投资集团有限公司的射阳县新城区人民医院项目
(装饰、智能化等)的评标工作已结束,根据工程招投标的相关法律、
法规和本工程招标文件规定,确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文
件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018 年 12 月 22 日前至射阳国有资产投资集团
有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容:招标文件中工程量清单规定的全部内容
- 2、中 标 价: 31330.206898 万元
- 3、中标工期: 320 日历天
- 4、中标质量要求: 合格
- 5、项目负责人: 洪良东

资质等级: 建筑工程一级建造师

证书编号: 苏 132191502436

招 标 人: (公章)

招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018 年 11 月 22 日

2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

合同验证码：2805580b-baa2-413e-b10b-d79aeaf02c4b

发包人(全称)：射阳县国有资产投资有限责任公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：射阳县新城区人民医院项目（装饰、智能化等）。
 - 2.工程地点：射阳县东部新城兴阳路和幸福大道交叉口西南侧地块。
 - 3.工程立项批准文号：射发改审（2017）107号。
 - 4.资金来源：多渠道筹集，已落实。
 - 5.工程内容：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：包含射阳县新城区人民医院的装饰工程、智能化工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月15日。

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿壹仟叁佰叁拾万贰仟零陆拾捌元玖角捌分 (¥ 313,302,068.98 元)



4 048081 655470



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰叁拾玖万壹仟伍佰伍拾捌元零贰分 (¥ 4,391,558.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 固定单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 洪良东 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 048081 655470



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年01月10日签订。

十、签订地点

本合同在射阳国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字及盖章并缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

包人

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 34642258-5

地 址： 射阳县合德镇沿河路89号

邮政编码： _____

法定代表人： 戴誉有

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 江苏银行射阳支行

账 号： 12410188000131654

组织机构代码： 72174420-2

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： _____

法定代表人： 顾兵

委托代理人： _____

电 话： 025-84498651

传 真： 025-84498652

电子信箱： _____

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： 32001595636050006119



4 048081 655470

3.2.1 项目经理：

姓名：洪良东

身份证号：321081198010263016

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132131502436

建造师执业印章号：00399265

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2010)1000081

联系电话：13585249163

电子信箱：958558395@qq.com

通信地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确定的项目部人员必须常驻现场实施施工管理

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场7日内

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



4 048081 655470

3. 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	射阳县新城区人民医院项目 (装饰、智能化等)	结构类型	框架剪力墙结构	面积	建筑面积: 255280m ² 装饰面积: 255280m ²
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	工程造价	31330.206898万元	开工日期	2020年5月28日
项目负责人	洪良东	项目技术负责人	孙标	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查47项全部符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查18项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查17项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:  2021年8月20日		总监理工程师:  2021年8月20日		项目负责人:  2021年08月19日	
设计单位		项目负责人:  21年8月25日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

(三) 文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段 (文体综合楼)

1. 中标通知书



住建部项目编号: 3205851911220104

管理密码: 8FA289B67C

中标通知书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

太仓文府建设发展有限公司在太仓市的文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目的评标工程已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月30日前到太仓文府建设发展有限公司与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下:

中标价	(大写) 肆仟玖佰肆拾贰万伍仟柒佰贰拾柒元壹角伍分 (小写) 4942.572715万元				
中标范围和內容	文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段 (文体综合楼)				
中标工期 (天)	241	计划开工日期	2020-11-01	竣工日期	2021-06-30
中标质量	合格	注册建造师	顾正东	资质等级及证号	建筑工程一级 苏132131400433

预留金: 1825501.86(元) 预留金用途: 设计变更及现场签证

2、中标范围内的专业工程如需分包, 应进市建设工程有形市场办理相关备案手续, 未办理备案手续前不得开工。

3、查看本工程详情请扫二维码。

4、其他:

招标人: 太仓文府建设发展有限公司

代理机构: 苏州正华工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托人:

经办人:

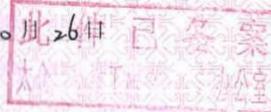
2020年10月23日

2020年10月23日

监督机构备案章:

备案日期:

2020年10月26日



2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓文府建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段（文体综合楼）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段（文体综合楼）。
2. 工程地点：太仓市高新区。
3. 工程立项批准文号：太行审投核【2019】17号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段（文体综合楼）的图纸及工程量清单范围内的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：文府新建西北工业大学太仓校区一期工程项目装修工程二标段（文体综合楼）的图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日。

计划竣工日期：2021年6月30日。

工期总日历天数：241天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（具体创优条款详见合同专用条款5.1.1）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾贰万伍仟柒佰贰拾柒元壹角伍分（¥49425727.15元）；不含税

金额（大写）肆仟伍佰叁拾肆万肆仟柒佰零叁元捌角壹分（¥45344703.81元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟壹佰陆拾壹元陆角柒分（¥761161.67元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥8000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万伍仟伍佰零壹元捌角陆分（¥1825501.86元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：顾正东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 太仓市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后并经太仓市行政审批局归集后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

本页为签署页



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：91320100721744202E

地 址：南京市雨花经济技术开发区凤汇大道 10 号

邮政编码：210039

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-84498651

传 真：025-84498652

电子信箱：

开户银行：中国建设银行南京白下支行

账 号：32001595636050006119

3. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 文府新建西北工业大学太仓校区一期工程装修工程二标段
(文体综合楼)

验收日期: 2021年7月30日

建设单位	太仓文府建设发展有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
建设面积	建筑面积: 15272.75m ² 装饰面积: 15272.75m ²	工程造价	4942.57 万元	结构层次	框架三层	开工日期	2020年12月19日	竣工日期	2021年7月30日
验收意见	<p>一、本工程已全部完成施工合同, 工程图纸要求的各项内容。 二、本工程质保、检测报告, 工程技术资料齐全。 三、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。 四、工程质量符合(GB50300-2013) 验收标准的有关条文, 质量登记自评合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (印章)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				

(四) 响水县灌江开元大酒店内外装饰工程
1. 中标通知书

中标通知书

项目编号：3209211711290102

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县灌江开元大酒店内外装饰工程施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。合同签订后七日内到响水县招标投标服务中心。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：招标文件全部内容
2. 中 标 价：贰亿伍仟叁佰玖拾捌万零玖拾元贰角零分
3. 中 标 工 期：300日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目经理：周军

资质等级：一级建造师

注册证号：苏132070702901

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）

2020年05月12日

监督单位：响水县招标投标服务中心
备案专用章
响水县招标投标服务中心（备案章）
2020年05月12日

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县灌江开元大酒店内外装饰工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：响水县灌江开元大酒店内外装饰工程

2. 工程地点：响水县经济开发区灌江路南侧、北海路东侧

3. 工程立项批准文号：3209211711290102

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：响水县灌江开元大酒店项目施工（具体详见招标文件及工程量清单）。

招标规模：规划用地 46 亩，建筑面积 5.6 万平米，地下 1.9 万平，地上 3.7 万平，总投资约 2.0 亿元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：室内装饰、幕墙钢结构、机电安装、智能化并提供各专业分包工程总包管理和配合（具体详见招标文件及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 20 日（以甲方的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 4 月 16 日（以实际竣工时间为准）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰玖拾捌万零玖拾元贰角（¥ 253980090.2 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章) 南京国家装饰安装工程股份
有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91320100721744202E

地 址: _____

地 址: 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码: _____

邮政编码: 210039

电 话: _____

电 话: 025-84498651

传 真: _____

开户行: 建行南京白下支行
传 真: 025-84498632

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建行白下支行

账号: _____

账号: 32001595636050006119



量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的；专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的；专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5% 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不包括政策风险。

风险费用的计算方法：政策性调整的按政策规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：竣工结算时若中标人完成了招标人所要求的且为合同以外的零星工作或发生非中标人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定，按估价原则计算价款。

人工费执行苏建函价[2019]441 号，后续所有关于人工费调整新的政策性文件予执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款 12.3.2 款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定

进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

无预付款。(1)、按每两个月支付已完成合格工程量 60%的工程款。(2)、竣工验收合格后付至合同价的 70%，(3)、审计结束后付至审计价的 97%；(4)、余款 3%作为质保金，竣工验收合格之日起至质保期满无质量问题结清余款。每次支付工程进度款时中标人均需提供相应建安工程的正式发票，招标人按以上付款进度，无任何利息补偿。工程款指按签订的合同价扣除暂列金额、发包人供应材料及其规费和税金后的工程价款。工程价款一律通过银行非现金结算。付款时，承包人须向发包人提供增值税专业发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___。

(2)发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___/___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为 / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期每延迟一天罚合同总额的万分之五，
累计罚款总额不超过合同总价的10%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 不涉及 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按通用条款13.3.3款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后30日内退场

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： / 。

竣工付款申请单应包括的内容： 除通用条款约定外，还包括施工图、竣工资料等原件，要求
随竣工结算申请单一同提交发包人。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限： 按招标文件约定的工程款支付条款约定付款 。

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按财政部、建设部联合颁发的《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)执行。 。

发包人完成竣工付款的期限： 按付款约定 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： 按付款约定 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司。

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司。

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：响水县灌江开元大酒店内外装饰工程。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。



发包人: (公章)

承包人: (公章) 南京国家智协安装工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91320100721744202E

地 址: _____

地 址: 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码: _____

邮政编码: 210039

电 话: _____

电 话: 025-84498651

传 真: _____

传 真: 025-84498652

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建行白下支行

账 号: _____

账 号: 32001595636050006119

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	周军			
项目副经理				
技术负责人	陈小勤			
造价管理				
质量管理	张爱军、黄燕 飞、许强			
材料管理				
计划管理				
安全管理	石中华、沈 鑫、方茂和			
其他人员	魏彬、郁飞 飞、左盛鹏	施工员		

3. 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水县灌江开元大酒店内外装饰工程 验收日期: 2021年10月7日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	建业恒安工程管理股份有限公司					
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司			设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 江苏文博建筑设计有限公司					
建设面积	55860.9m ²	m ²	工程造价	25398 万元	结构层次	框架/地下1层、地上19层	开工日期	2020年6月30日	竣工日期	2021年10月7日
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量“好”。</p> <p>4、各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。</p> <p>5、内装造价：19553万元；外装造价：5845万元。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位					
项目经理:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:					
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)					
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (印鉴)						

(五) 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼 装修工程

1. 中标通知书

中标通知书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

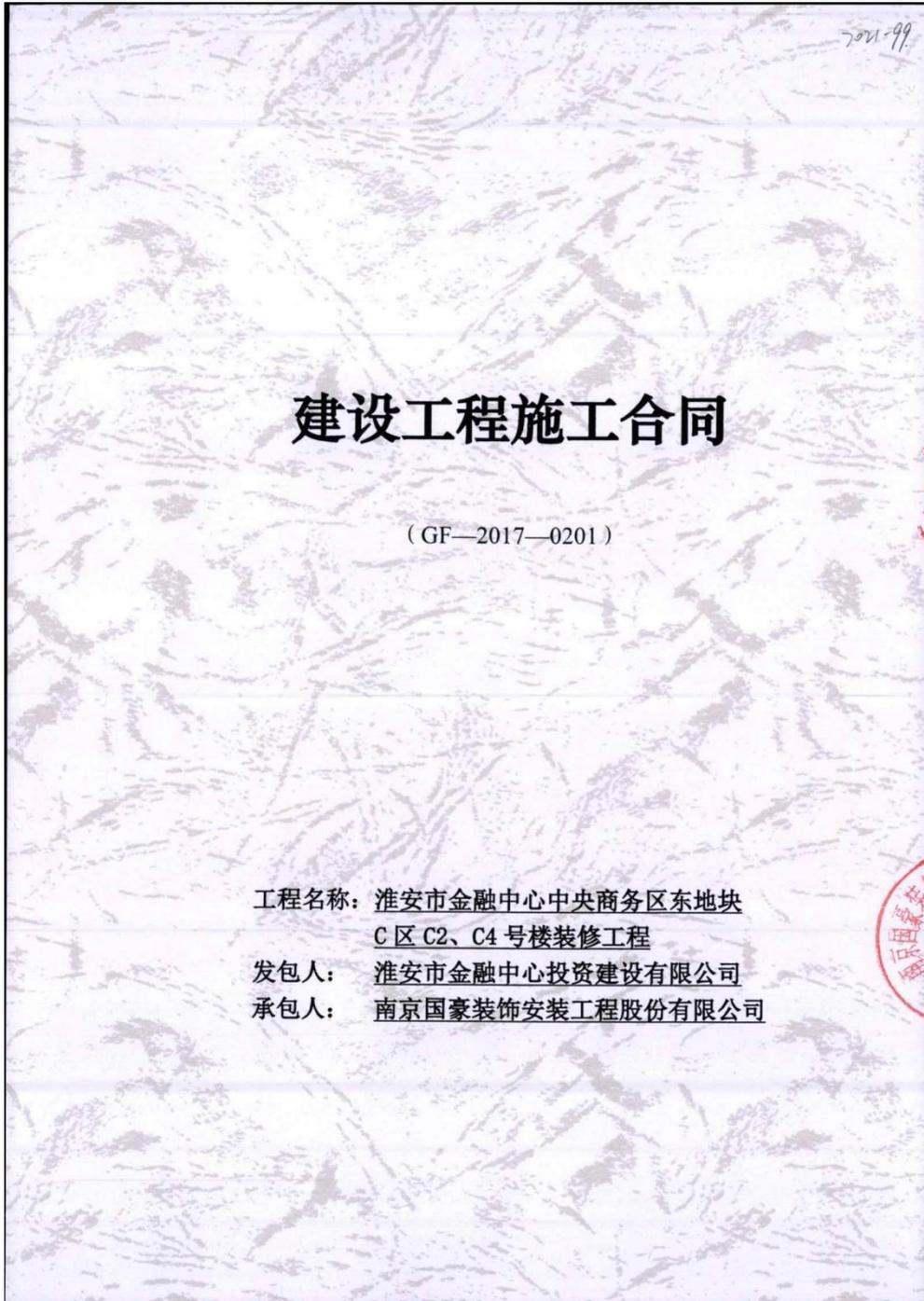
我方淮安市金融中心中央商务区东地块项目的淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年09月10日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和-content	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	260
中标价（万元）	17658.897435		
项目经理	赵波	证件号	苏132171705551
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人：	2021年08月10日	淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人：陈静	2021年08月10日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称): 南京国家装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程。
2. 工程地点: 淮安市水渡口大道北侧。
3. 工程立项批准文号: 淮发改投资复(2015)148号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程(具体内容详见施工图和工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程(具体内容详见施工图和工程量清单,发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力,由此而引起价款的调整,承包人不得因此提出任何异议或要求任何形式的预期利润等补偿。)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日(具体开工时间以甲方开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月17日

工期总日历天数: 260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰柒拾肆元叁角伍分(¥176588974.35)

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾壹角陆分(¥2527890.16元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾玖万叁仟陆佰肆拾伍元伍角柒分(¥14293645.57元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在淮南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：06761818-X

地址：淮南市清江浦区金融中心中央商务区 4、5 号楼及地下室(一)4 号楼 1906

邮政编码：

法定代表人：张清明

委托代理人：

电话：0517-83766076

传真：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91320100721744202E

地址：南京市雨花台区凤汇大道 10 号

邮政编码：

法定代表人：顾兵

委托代理人：

电话：025-84498651

传真：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	赵波			
项目副经理				
技术负责人	荣兴利			
造价管理	徐宏图			
质量管理	王兵			
材料管理	谢新伟			
计划管理				
安全管理	骆啸林			
其他人员	姜纯	施工员		
	盛召	安全员		

3. 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程

验收日期：2022年10月19日

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司			设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司				
装饰面积	87935 m ²	建筑面积	98448 m ²	工程造价	17658.89 万元	开工日期	2021年11月3日	竣工日期	2022年10月19日
工程内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C2、C4号楼装修工程室内装饰装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）								
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成；</p> <p>2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格；</p> <p>3、已有质量控制资料基本完整；</p> <p>4、有关安全和功能的检测资料完整，结果符合设计及规范要求；</p> <p>5、已完工程观感质量较好；</p> <p>6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定；</p> <p>参会验收人员一致同意进行竣工验收，验收结果为合格。</p>								
施工单位	监理单位		设计单位		管理公司		建设单位		
项目经理： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章) 3200000001204		项目负责人： (签字)  (公章) SHANGHAI KE CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING CO., LTD		项目负责人： (签字)  (公章) 上海浦洋工程咨询有限公司		项目负责人： (签字)  (公章) 3200000012748		

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		杨慧				
学历和专业		大专/工程造价管理				
年龄		52				
注册资格		注册一级建造师证书				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：18年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装修项目A1#楼室内装修及相关安装工程，装修面积约为13445.47m ² 。	职务：项目经理	3001.715万元	2022.3.15	
2						
3						

(一) 项目经理-杨慧

1. 注册一级建造师证书

有效期至2025年02月09日



2. 安全生产考核合格证书B级

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2017）1000438	
姓 名：杨慧	
性 别：男	
出 生 年 月：1982年02月11日	
企 业 名 称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2017年04月27日	
有 效 期：2023年09月05日 至 2026年10月20日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月05日

3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4. 毕业证书



5. 职称证



(二) 项目经理业绩-丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

1. 中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：APK200013-04SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京浦口经济开发有限公司的 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）： 3001.715531
3. 中标工期（天）： 185
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 杨慧

姓名：杨慧 资格等级：建筑工程一级

证书编号：00514362



招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2020 年 08 月 13 日

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京浦口经济开发有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

2. 工程地点：南京浦口经济开发区

3. 工程立项批准文号：浦行审备[2019]119号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：室内装饰装修工程；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装修项目 A1#楼室内装修及相关安装工程，装修面积约为 13445.47m²。具体施工内容详见图纸及工程量清单。

二、工期

计划工期：185 日历天

计划开工日期：2020 年 9 月 8 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 3 月 11 日

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹万柒仟壹佰伍拾伍元叁角壹分（¥30017155.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万柒仟柒佰贰拾捌元捌角肆分（¥427728.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 南京浦口经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

人还应当赔偿损失。

W、承包人需充分调查，并考虑现场周边施工环境，并有责任承担因承包人的过失而承担保护和修复周边设施的义务，费用自行考虑。如：包括但不限于重载车辆对道路的破坏等。

X、承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字（2011）4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资，若违反规定，按合同条款处罚。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：杨慧；

身份证号：320123198202110218；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：苏 132161603756；

建造师执业印章号：苏 132161603756（00）；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2017)0120578；

联系电话：025-84498651；

电子信箱：/；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、变更签证单、现场施工签证、图纸变更签证、签字文件（内容包括但不限于本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的文件承包人项目经理签署或加盖项目章即生效。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月不少于二十五天，每周不少于 6 天，每天不少于八小时在岗处理事务，如有夜间施工的情况，项目经理必须全程在施工现场。“如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，应书面委托持有 B 类安全生产考核合格证书的人员代行其承担管理工作，被委托人应相对固定，书面委托应报监理审核后，再报发包人批准”。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳动力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。承包人无法满足上述管理要求的，按监理总监、发包人现场代表考勤，承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金，违约金

3. 竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称：丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位	南京浦口经济开发区有限公司		监理单位	南京北江建设监理有限公司	
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司		设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	
建设面积	建筑面积 14000 m ²	工程造价	3001.715531 万元	开工日期	2021年9月12日
	装修面积 13445.47 m ²				
<p>工程概况：该项目单项工程建筑面积约 14000 平方米，装修面积约 13445.47 m²，建筑层高 19 层，主要范围是丝兰湖公寓装饰装修、水电、智能化、空调、亮化等相关配套设施改造工程。</p> <p>竣工验收意见：</p> <p>1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的施工内容；</p> <p>2、工程施工技术档案和施工管理资料完整、齐全；</p> <p>3、工程使用的主要建筑材料、构配件、设备的进场试验报告齐全、有效；</p> <p>4、有关勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件齐全；</p> <p>5、施工单位签署的工程保修书齐全；</p> <p>6、本工程经参建各方共同验收，一致同意竣工验收交付使用，质量合格。</p>					
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		邱爽				
学历和专业		本科/自动化				
年龄		40				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1			职务：			
2						
3						

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：邱爽

性别：男

出生年月：1984-10-16

身份证号：320924198410160279

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：[233201002071220326](#)

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 邱爽 性别男，1984 年 10 月 16 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学

校（院）长：

徐复铭

证书编号：102881200605102014

2006 年 6 月 20 日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邱爽	320924198410160279	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨慧	中级工程师	注册建造师	一级	苏1322016201603758	建筑工程
技术负责人	邱爽	高级工程师	/	高级	233201002071220326	装饰施工
质量主任	金林	中级工程师	/	中级	32151060131011	土建
安全主任	边海索	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	苏建安C2（2019）3072242	土建
相关专业工程师	傅林	高级工程师	/	高级	202120701041	装饰施工
造价工程师	封云	中级工程师	注册造价师	一级	建【造】11203200002151	土木建筑
质检员	崔佩瑶	初级工程师	/	/	32171080600231	设备安装
安全员	耿飞翔	/	安全生产考核合格证书	/	苏建安C2（2019）3072268	土建
资料员	马玉蓉	/	/	/	32181140660399	装饰装修
劳资专管员	陆柳	中级工程师	/	中级	32151130101176	/
...						

(一) 项目经理-杨慧
1. 注册一级建造师证书



使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨慧

性别: 男

出生日期: 1982年02月11日

注册编号: 苏1322016201603758



聘用企业: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨慧

个人签名: 杨慧

签名日期: 2024.8.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
签发日期: 2016年09月30日

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安B（2017）1000438	
姓 名：杨慧	
性 别：男	
出 生 年 月：1982年02月11日	
企 业 名 称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2017年04月27日	
有 效 期：2023年09月05日 至 2026年10月20日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年09月05日

3. 毕业证



4. 职称证

经 <u>南京市建设工程</u>	
中级专业技术资格评审委员会 于	
2012年10月26日 评审, <u>杨慧</u> 已	
具备 <u>工程师</u> 资格。	编号: 23041290153899
	姓 名: <u>杨慧</u>
南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室	性 别: <u>男</u>
2013年1月7日	身份证号: <u>320123198202110218</u>

5. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(二) 技术负责人-邱爽
1. 职称证书

<h1>江苏省高级专业技术资格 证书</h1>	
<p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓 名：邱爽	
性 别：男	
出生年月：1984-10-16	
身份证号：320924198410160279	
工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)	
资格名称：高级工程师	
系列(专业)：建设工程	
专业(学科)：工程施工·装饰施工	
证书号： 233201002071220326	在线证书信息
取得资格时间：2023-11-12	
文件号：宁人社职〔2023〕56号	
	

2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱爽 性别男，1984 年 10 月 16 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：徐复铭

证书编号：102881200605102014 2006 年 6 月 20 日

3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邱爽	320924198410160279	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(三) 质量主任-金林

1. 岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 金 林

性 别： 男

身份证号： 320924196910254635

证书编号： 32151060131011



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

2. 职称证

<p>经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，金林已具备工程师资格。</p> <p></p> <p>南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室 2017年12月</p>	<p>946</p> <p></p> <p>证书编号: <u>ZCPS2017000103499</u></p> <p>姓名: <u>金林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>320924196910254635</u></p>
--	--

3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	金林	320924196910254635	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(四) 安全主任-边海索

1. 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2019）3072242

姓 名：	边海索	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1987年08月19日	
企 业 名 称：	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2016年04月05日	
有 效 期：	2022年03月28日 至 2025年03月28日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年04月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 职称证

1626

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2016年11月2日评审，边海索已具备工程师资格。



证书编号： ZCPS2016000101383

姓名： 边海索

性别： 男

身份证号： 320924198708190278



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2016年12月

3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	边海索	320924198708190278	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(五) 相关专业工程师-傅林
1. 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：傅林

性 别：男

出生年月：19810106

身份证号：430781198101067013

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证书号：202120701041

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	傅林	430781198101067013	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(六) 造价工程师-封云

1. 注册一级造价师证书

	姓名： <u>封云</u>
	身份证号码： <u>321283199002091224</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>苏世建设管理集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203200002151</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	变更内容： Change Content 南京国家装饰安装工程股份有限公司 2021年06月15日	注册受理机关 公章
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	封云	321283199002091224	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(七) 质检员-崔佩瑶
1. 岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 崔佩瑶
性 别： 女
身份证号： 320682199401294269
证书编号： 32171080600231



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司南通分公司 现参保地: 南通市市本级
统一社会信用代码: 91320611339000149J 查询时间: 202301-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	18	18	18	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	崔佩瑶	320682199401294269	202301 - 202408	20

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(八) 安全员-耿飞翔

1. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3072268	
姓 名：	耿飞翔
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年10月02日
企 业 名 称：	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年09月01日
有 效 期：	2022年08月28日 至 2025年08月28日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2016年09月01日

2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	耿飞翔	320324199310022970	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(九) 资料员-马玉蓉

1. 岗位证

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 资料员

姓 名： 马玉蓉

性 别： 女

身份证号： 320683199304224329

证书编号： 32181140660399



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 9 月 11 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司南通分公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 91320611339000149J

查询时间: 202301-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	18	18	18	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马玉蓉	320683199304224329	202301 - 202408	20

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(10) 劳资专管员-陆柳

1. 岗位证

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**

岗位名称： 劳务员

姓 名： 陆 柳
性 别： 男
身份证号： 320924198708103410
证书编号： 32151130101176



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

2. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202309-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	615	615	615	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陆柳	320924198708103410	202309 - 202408	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



(6) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	常州市轨道交通一号级一期工程车站公共区装饰工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
3	南通市委党校迁建项目室内装饰工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
4	无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)	国家级	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程奖)	中国建筑业协会	2021.12	
5	昆山西部服务中心室内装饰A标1#及地下工程	国家级	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	

(一) 南京青奥中心双塔楼及裙房工程



(二) 常州市轨道交通一号级一期工程车站公共区装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 常州市轨道交通1号线一期工程车站公共区装饰装 工程
修工程 ZSZX04 标
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:文化宫站、同济桥站、清凉寺站的装饰装修工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制

(三) 南通市委党校迁建项目室内装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 南通市委党校迁建项目室内装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：行政楼 1-3 层、会议中心 1-2 层、教学楼 1-5 层、文体中心 1-2
层、公寓楼 1-15 层的室内装饰装修工程



(四) 无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)

證 書

南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

你单位参加建设的无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月



(五) 昆山西部服务中心室内装饰A标1#及地下工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 昆山西部服务中心室内装饰 A 标 1# 楼及地下工程
室工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 昆山西部服务中心 1# 楼地上 7 层 (裙房 4 层) 及地下 2 层的室内装饰、安装工程及业主指定工作内容, 包括地下室设备用房、屋面地砖面层、电梯轿厢 (含厅门)、自动扶梯、轻钢龙骨隔墙、护窗栏杆、楼梯间地砖及涂料 (含室外楼梯及平台) 幕墙窗间墙包封等



※中国建筑装饰协会 制※

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	顾兵	出资比（36.9728）%
	张秀芬	出资比（35.5229）%
	南京锦豪股权投资中心（合伙企业）	出资比（17.3712）%
	吴昌庚	出资比（5.2113）%
	张克红	出资比（4.9218）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或
各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或
评标时相关情况不被认可的后由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被
管理关系 的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）



2024年9月28日



南京国豪装饰安装工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320100721744202E
注册号:
法定代表人: 顾兵
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 2000年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320100721744202E
注册号:
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
注册资本: 10968.000000万人民币
登记机关: 南京市市场监督管理局
住所: 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

企业名称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司
法定代表人: 顾兵
成立日期: 2000年04月27日
核准日期: 2023年07月26日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、多媒体、楼宇智能化工程、消防设施工程、钢结构工程、设计、施工; 金属门窗制作、安装; 艺术品、工艺品、园林景观、博物馆及陈列品设计、施工; 展览展示; 家具生产; 建筑材料销售; 水电气设备安装; 中央空调安装、维修; 公共礼仪服务; 演出票务; 灯箱制作; 提供劳务服务 (不含涉外); 软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年04月27日

营业期限至: 2050年04月26日

发起人/出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张克红	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴昌庚	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	顾兵	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张秀芬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	南京国豪股权投资中心 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	320100000169329	

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2024.9.20
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>  董事长：  时间：2024.9.20 </p> <p>  法定代表人：  时间：2024.9.20 </p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。