

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2024年09月29日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国(信用中国 (<a href="https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0">https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0</a>)”、“国家企业信用信息公示系统 (<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)”、“全国建筑市场监管公共服务平台 (<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果(<a href="https://zfcxjst.gd.gov.cn/">https://zfcxjst.gd.gov.cn/</a>)、(<a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index</a>)，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工</p>

		<p>部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，</p>

	<p>负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩 提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>5</p>	<p>项目管理班子人员配备情况</p>	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

6	企业 获奖 情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业综合实力

### 1、投标人须填报《企业基本情况一览表》

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	法定代表人	蔡泽杰
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包一级		
注册资本金	30000 万元		
专业技术人员规模	共152 人		

企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

## 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

#### 深圳格亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	黎泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区701-401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证号(企业印章号)	注册专业
1	彭琳	430802199****21	二级注册造价工程师	B1234400011415	土建
2	谭晶	362522199****15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建
3	杨文杰	429006197****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	余晓林	511121198****88	一级注册造价工程师	B11104400020074	土建
5	周盼花	430223197****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
6	李伟杰	410182198****60	一级注册造价工程师	B11204400002476	土建
7	胡朝刚	432522197****92	一级注册造价工程师	B11244400031124	土建
8	杨楚展	441523197****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程
9	杨楚展	441523197****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程
10	陈兴俊	513023197****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
11	李松军	430521197****10	二级注册建造师	粤2442006200807324	公路工程
12	陈升杰	440524195****92	二级注册建造师	粤2442008200807744	市政公用工程
13	陈升杰	440524195****92	二级注册建造师	粤2442008200807744	水利水电工程
14	宋锡鑫	440582198****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
15	宋锡鑫	440582198****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程

共 153 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部诚信信息平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036499号 技术支持：安徽德信信息技术有限公司 北京建设监理咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信记录 黑名单 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业
16	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程
17	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
18	梁忠羽	441623198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程
19	丁小溪	421125198*****11	二级注册建造师	粤2442013201402903	市政公用工程
20	李建勇	441481198*****53	二级注册建造师	粤2442013201403574	建筑工程
21	涂大强	360121198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201404050	市政公用工程
22	涂大强	360121198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201404050	水利水电工程
23	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
24	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
25	姜磊	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程
26	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程
27	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	市政公用工程
28	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	水利水电工程
29	张俊琦	430111198*****83	二级注册建造师	粤2442015201505195	建筑工程
30	胡朝阳	432522197*****92	二级注册建造师	粤2442016201603017	公路工程

共 153 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证号(或ID号)	注册专业
31	张跃华	430219197*****59	二级注册建造师	粤33520161606704	机电工程
32	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	公路工程
33	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	建筑工程
34	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	市政公用工程
35	朱利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	建筑工程
36	朱利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	市政公用工程
37	戴源	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	市政公用工程
38	戴源	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	水利水电工程
39	常勇翔	410502199*****33	二级注册建造师	粤2442018201900122	市政公用工程
40	曹旭银	445222199*****2X	二级注册建造师	粤2442018201900416	市政公用工程
41	谢心海	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	市政公用工程
42	谢心海	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	水利水电工程
43	陈文涛	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442019202003837	建筑工程
44	陈文涛	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442019202003837	市政公用工程
45	程军辉	362329198*****56	二级注册建造师	粤2442020202101131	市政公用工程

共 153 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业资格)	注册专业
46	胡喜娟	441623198*****30	二级注册建造师	粤244202020101156	公路工程
47	胡喜娟	441623198*****30	二级注册建造师	粤244202020101156	机电工程
48	胡喜娟	441623198*****30	二级注册建造师	粤24420202020101156	市政公用工程
49	周艳兰	430223198*****45	二级注册建造师	粤24420202020101427	市政公用工程
50	易靖璇	430223199*****23	二级注册建造师	粤24420202020101570	市政公用工程
51	范红艳	430724198*****49	二级注册建造师	粤24420202020105791	市政公用工程
52	颜黄杰	440981199*****52	二级注册建造师	粤24420202020110204	建筑工程
53	颜黄杰	440981199*****52	二级注册建造师	粤24420202020110204	市政公用工程
54	黄胡文	440582199*****99	二级注册建造师	粤24420202020112380	公路工程
55	黄胡文	440582199*****99	二级注册建造师	粤24420202020112380	市政公用工程
56	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	建筑工程
57	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	市政公用工程
58	郑峰涛	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202126872	建筑工程
59	彭小海	441423199*****33	二级注册建造师	粤2442021202129528	机电工程
60	冯进华	441721199*****58	二级注册建造师	粤2442021202200117	建筑工程

共 153 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 11 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 姓名变更 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
61	刘佳辉	430426199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201159	建筑工程
62	刘佳辉	430426199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201519	市政公用工程
63	黄庆彬	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442021202217451	建筑工程
64	梁晓程	440902199*****71	二级注册建造师	粤2442021202219328	建筑工程
65	梁晓程	440902199*****71	二级注册建造师	粤2442021202219328	市政公用工程
66	鲜劲松	512927196*****33	二级注册建造师	粤2442021202224253	市政公用工程
67	李钟魁	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	建筑工程
68	李钟魁	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	市政公用工程
69	张奕生	421181199*****59	二级注册建造师	粤2442021202227239	市政公用工程
70	覃勇强	452131198*****35	二级注册建造师	粤2442021202227240	建筑工程
71	魏昊杰	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442021202227241	建筑工程
72	黄梓嘉	440506199*****55	二级注册建造师	粤2442022202219329	建筑工程
73	彭咏	430802199*****21	二级注册建造师	粤2442022202219336	建筑工程
74	吕永超	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442022202219679	公路工程
75	樊梦乐	411121199*****15	二级注册建造师	粤2442022202224851	建筑工程

共 153 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 行政处罚记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
76	樊梦乐	411121199*****15	二级注册建造师	市政公用工程
77	余祥礼	421126199*****30	二级注册建造师	建筑工程
78	张倩	511304199*****28	二级注册建造师	市政公用工程
79	张普	610303199*****2X	二级注册建造师	机电工程
80	王志兴	411627196*****17	一级注册建造师	市政公用工程
81	陈志聪	362137197*****51	一级注册建造师	建筑工程
82	陈志聪	362137197*****51	一级注册建造师	市政公用工程
83	黄伟华	440524197*****35	一级注册建造师	公路工程
84	黄伟华	440524197*****35	一级注册建造师	市政公用工程
85	李行	440107197*****51	一级注册建造师	机电工程
86	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	公路工程
87	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	市政公用工程
88	马刚柱	211203195*****5X	一级注册建造师	建筑工程
89	董波	420601196*****17	一级注册建造师	机电工程
90	黎锦鹏	440106196*****96	一级注册建造师	公路工程

共 153 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号	注册专业
91	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤144201022009866	机电工程
92	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤144201022009866	市政公用工程
93	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	建筑工程
94	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	市政公用工程
95	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	水利水电工程
96	吴彬	431002198*****15	一级注册建造师	粤1442012201220678	建筑工程
97	吴彬	431002198*****15	一级注册建造师	粤1442012201220678	市政公用工程
98	丁建军	220104198*****33	一级注册建造师	粤1442012201221059	建筑工程
99	余晓林	511121198*****88	一级注册建造师	粤1442013201424468	建筑工程
100	杨文杰	429006197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424950	市政公用工程
101	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	公路工程
102	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	市政公用工程
103	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	建筑工程
104	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	市政公用工程
105	陈浩海	440301198*****18	一级注册建造师	粤1442014201634275	建筑工程

共 153 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
106	陈超海	440301198*****18	一级注册建造师	市政公用工程
107	吴智伟	430223198*****18	一级注册建造师	建筑工程
108	吴智伟	430223198*****18	一级注册建造师	市政公用工程
109	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	建筑工程
110	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	市政公用工程
111	刘树勇	430722198*****31	一级注册建造师	市政公用工程
112	陈焯辉	441223198*****38	一级注册建造师	机电工程
113	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	机电工程
114	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	建筑工程
115	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	市政公用工程
116	甘艺娜	350627198*****62	一级注册建造师	市政公用工程
117	常磊	532128197*****12	一级注册建造师	建筑工程
118	常磊	532128197*****12	一级注册建造师	市政公用工程
119	余树武	420111197*****79	一级注册建造师	市政公用工程
120	黄丽莹	452122198*****4X	一级注册建造师	市政公用工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
121	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤144201820202649	建筑工程
122	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤2002649	市政公用工程
123	胡朝阳	432522197*****92	一级注册建造师	粤144201920201574	建筑工程
124	胡朝阳	432522197*****92	一级注册建造师	粤144201920201574	市政公用工程
125	郑涛	420822198*****59	一级注册建造师	粤1442019202003862	机电工程
126	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	建筑工程
127	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	市政公用工程
128	鲜劲松	512927196*****33	一级注册建造师	粤1442020202109531	建筑工程
129	黄雄杰	421127198*****38	一级注册建造师	粤1442020202109730	建筑工程
130	宋锡鑫	440582198*****72	一级注册建造师	粤14420220202301130	建筑工程
131	黄明文	440582199*****99	一级注册建造师	粤14420220202302461	市政公用工程
132	戴露	610425198*****25	一级注册建造师	粤1442023202400063	建筑工程
133	常勇翔	410502199*****33	一级注册建造师	粤1442023202400241	建筑工程
134	周艳兰	430223198*****45	一级注册建造师	粤1442023202400277	建筑工程
135	李伟杰	410182198*****60	一级注册建造师	粤1442023202402729	市政公用工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 **9** 10 11 > 前往 9 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
137	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
138	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	市政公用工程
139	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤145200620080176	市政公用工程
140	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤145200620080176	铁路工程
141	陈郭福	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	建筑工程
142	陈郭福	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	市政公用工程
143	李宝山	370723198*****76	一级注册建造师	粤1502011201206287	建筑工程
144	邹秋平	362203197*****18	注册监理工程师	44029415	房屋建筑工程
145	邹秋平	362203197*****18	注册监理工程师	44029415	市政公用工程
146	张得生	450411196*****19	注册监理工程师	44029420	房屋建筑工程
147	张得生	450411196*****19	注册监理工程师	44029420	市政公用工程
148	黎锦鹏	440106196*****96	注册监理工程师	44031428	房屋建筑工程
149	黎锦鹏	440106196*****96	注册监理工程师	44031428	市政公用工程
150	马丽柱	211203195*****5X	注册监理工程师	44005187	房屋建筑工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 **10** 11 > 前往 10 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳裕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	黎泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区702栋401			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	注册专业
151	马勇柱	211203195*****5X	注册监理工程师	44005187	市政公用工程
152	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	房屋建筑工程
153	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	市政公用工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图
 联系我们
 管理系统



### 3、企业信用信息：

3、企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

### 1、“信用中国” 查询证明截图

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳榕亨实业集团有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '首页', '信用动态', '政策法规', etc. The main content area shows the company's credit status as '存续' (Active) and '守信激励对象' (Creditworthy Incentive Object). It also provides the company's统一社会信用代码 (9144030019233838XL) and a '重要提示' (Important Notice) section with a '异议申诉' (Dispute Appeal) button. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡泽杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-15	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

At the bottom, there is a summary bar showing the number of records for various categories: 行政管理 (64), 诚实守信 (6), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (6), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). There are also filters for '全部' (64), '行政许可 (新标准)' (58), and '行政许可 (旧标准)' (6).



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳裕亨实业集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、“国家企业信用信息公示系统” 查询证明截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13923...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索



**深圳榕亨实业集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL  
 注册号:  
 法定代表人: 蔡泽杰  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询证明截图

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and the website name. A search bar at the top right contains the text '深圳格亨实业集团有限公司' (Shenzhen Gexing Real Estate Group Co., Ltd.) and a '搜索' (Search) button. Below the header is a navigation menu with categories like '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), and '网站动态' (Website News).

The main content area is titled '黑名单' (Blacklist) and features a search filter section. The filter includes options for '黑名单对象' (Blacklist Object) set to '全部' (All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), and '从业人员' (Staff). The '诚信记录主体' (Credit Record Subject) field is filled with '深圳格亨实业集团有限公司'. There are also fields for '认定部门名称' (Designation Department Name), '行为类型' (Behavior Type), and '认定日期' (Designation Date). A '查询' (Query) button is present. Below the filter, a table header is visible with columns: '黑名单记录主体及编号' (Blacklist Record Subject and Number), '认定依据' (Designation Basis), '认定部门' (Designation Department), and '黑名单列入与移除时间' (Blacklist Inclusion and Removal Time).

Below the table, there is a message '暂无数据' (No data) accompanied by an icon of a document with a cloud, indicating that no records were found for the search criteria.

The footer section contains '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to various government services, '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) listing various provinces, and '网站访问量' (Website Visits) showing a counter of 2179709001. It also includes contact information and a copyright notice for 2016-2021.

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江](#) / [上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#) / [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#) / [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#) / [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 1 7 9 7 1 0 4 2 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



## 4、市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚，查询证明截图

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**    行政许可    行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)   [查看事项目录](#)   [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#)   [导出json](#)   [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳榕亨实业集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2024年9月25日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024年9月25日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年9月25日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道麒兴社区麒兴路2号麒基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
陈泽扬	董事	选举
蔡泽杰	总经理	聘任

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比 (63.433333%) %
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比 (36.566666%) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人 深圳榕亨实业集团有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人 陈乙利 (签字或加盖私章)

2024年9月25日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

## 二、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）	包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气等。	8940.228096	2019.4.18	2020.12.28	/
2	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	包括对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	3927.996535	2021.11.18	2024.4.30	/
3	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	本项目招标范围包括但不限于：改造公厕工程内容主要为：土建工程（对部分公厕进行扩建，满足面积要求的公厕只进行装饰工程）、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统）；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程等。	2677.799475	2021.5.23	2023.4.25	/

4	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目 (EPC)	整体提升三期工程配套用房改造装饰装修工程, 包括进元大厦 1 号楼首层大堂:2 号楼首层大堂; 进元大厦配套用房:2 号塔楼顶层(包含 20 层、21 层)配套用房:裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙:三层所有房间、裙房中庭、1 号塔楼、2 号塔楼配套用房。	2276.900638	2020.5.21	2021.4.30	/
5	盐田区垃圾转运站提升改造工程	本项目对盐田区 9 座垃圾转运站拆除原有地面、墙面、天棚重新装修等。	862.057531	2020.11.13	2021.11.9	/

1、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

中标通知书

 **深圳市住宅工程管理站**

**中标通知书**

日期： 2019 年 2 月 26 日

致：深圳榕亨实业集团有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司

贵单位于 2019 年 1 月 21 日 为深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包以人民币（大写）：捌仟玖佰肆拾万贰仟贰佰捌拾元玖角陆分（RMB：8940.228096 万元），工期：365 日 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人： \_\_\_\_\_

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_



*于婷*

正本



合同编号: DYSS-043-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)设计采购施工总承包合同

承包方: 深圳榕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期: 二〇一九年四月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

### 二、工程施工范围包括：

1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；

2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；

3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；

4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；

5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；

6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；

7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；

8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 4 月 30 日



1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蔡凯杰



杨

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期： 2020年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳市住宅工程管理站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）				
工程地点	深圳市龙岗龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院内	建筑面积	170000m <sup>2</sup>	工程造价	8940.228096万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2012-110300-81-01-10039301	监理许可证号	B144006387		
开工日期	2019年 08 月 01 日	验收日期	2020年 12 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 39 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
给排水	符合要求	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
室外电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 验收人员签名

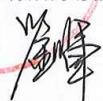
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张松和	深圳宇信工程管理有限公司			张松和
2	陈运海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
3	张西	深圳市住宅工程管理局			张西
4	黄建刚	深圳市中建铁路设计院	项目总监	工程师	黄建刚
5		有限公司			
6	柏建	深圳科信通网络通信	总监		柏建
7	邱海峰	深圳信息职业技术学院			邱海峰
8	王国栋	深圳市中研顾问工程有限公司	项目总监	工程师	王国栋
9	古振心	深圳市中研顾问有限公司	监理员		古振心
10	陆建东	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	陆建东
11	周海林	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	周海林
12	魏振林	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		魏振林
13	谢林华	深圳裕亨实业集团有限公司			
14	刘心强	广州市弘基市政建设规划设计院有限公司	建造师	建造师	刘心强
15					
16	陈伟强	深圳裕亨实业集团有限公司			陈伟强
17	潘林	深圳裕亨实业集团有限公司			潘林
18	周在城	深圳裕亨实业集团有限公司			周在城
19	喻景	管理站	项目经理		喻景
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：   年 月 日	总监理工程师：    注册号 44012206 有效期 2015.03.31 2016年 12月 28日	单位(项目)负责人：    一级注册建造师 粤1441116225(00) 2019.07.05 深圳格亨实业集团有限公司 2016年 12月 28日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

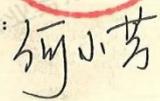
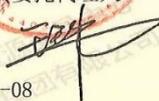
中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-08</p>
--	---

查验码：4103200625127339      查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: <sup>EPC</sup> 深罗前期[2021]09号

## 深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称: 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签约日期: 2021年 11 月 18 日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条工程项目概况

#### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

#### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

#### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方  
:2部首  
长,以

加或  
之。

专

)、  
的  
随  
二

能

且  
能

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条 合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写)：¥ 38372144.72 元。

其中暂列金¥ 2090556.64 元，专业工程暂估价¥ 600000 元，安全文明施工措施费¥ 654820.49 元；

2) 其他费：弃土费暂定价(大写)：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

(小写)：¥ 83542.50 元；

，按

工程保险费暂定价(大写)：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

(小写)：¥ 41811.13 元；

进行

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

程施

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格〔2002〕10号)所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用

(17) 交工前，清洁施工现场应达到深圳市有关部门规定并满足监理人、发包人要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余泥、渣土、需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根等的清理，以及临时建（构）筑物的拆除（发包人要求移交的除外），做到工完场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，施工人应从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。

#### 4.2.4 其他义务

(1)、中标单位在项目实施过程中需拟派两名施工管理人员至现场，要求施工管理人员分别持有建筑专业和幕墙专业高级工程师职称证书。

(2)、中标单位在项目实施过程中需派驻人员至招标人指定地点工作。

(3)、投标人应按照招标文件要求，由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》（格式见附件）。

### 4.3 项目经理、项目总建筑师的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢品，资格证书号：粤 2442016201701059。到位时间：中标公示后 7 个日历天内到岗。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按照发包人要求的时间到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次，且应按照发包人的要求限期改正。

(3) 承包人授权（身份证号码：，性别：，职务：，联系方式：，联系地址：，邮箱：）为本合同项目的承包人项目总建筑师，负责本项目全建设过程管控设计质量，确保建设品质和保障发包人利益。

① 承包人项目总建筑师应当具备法律、法规及其他相关规范性文件和发包人要求的资质及资质等级。

② 承包人项目总建筑师应当对承包人所提供的本项目设计文件的合法合规性、施工所采用的材料设备、工艺、施工方案是否符合设计要求、设计质量等负责把关，相关文件应当签署承包人总建筑师的意见。

③ 承包人项目总建筑师有义务对施工阶段所有可能影响设计效果的材料、工艺、施工方案等进行审查评估，不符合设计要求的内容，应当予以否决，以确保设计效果能够完整实

施工现场地形、地质的改变；

政府政策性停工；

其他：小区居民投诉或阻扰

## 第十一条开工和延期

## 第十二条暂停施工和恢复施工

### 12.1 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人在收到监理人复工指示后复工的期限为：按发包人或监理人书面指令要求执行。

### 12.2 暂停施工后的复工

承包人如不认真采取有效的复工措施，造成工期延误的，承包人应当承担由此增加的费用，并按照 5 万元/次的标准向发包人支付违约金，工期不予顺延。

## 第十三条工期及延误

### 13.1 工期

本工程的工期约定：项目总工期为 365 日历天（其中，施工图设计 30 日历天，施工工期为 335 日历天，室内装修部分需在开工后 60 天内完成）

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021 年 月 日之前竣工验收。

### 13.2 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的，经发包人同意，工期顺延，但发包人不增加费用，不承担违约金、赔（补）偿金等其他违约责任。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- ①发包人提供的测量基准点和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- ②发包人未能按合同约定支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- ③发包人原因未按计划开工日期开工的；
- ④专用条款中约定的其他情形。

## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日  
签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

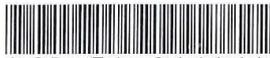


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 44018846 有效期2024.08.12 2024年4月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢品 2024年4月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高志贵 2024年4月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王瑞涛 2024年4月30日</p>
---	--	--	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-702938001001

标段名称：福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2677.799475万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓铁强



本工程于 2021-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17



任法群

查验码: 6275690837377910

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	FH(HT) 2019050-7
资金来源	宝发改概算【2020】 135号

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：福海街道

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型,其中,改造公厕14座,面积1675.42m<sup>2</sup>;新建垃圾转运站及公厕1座,面积765.15m<sup>2</sup>;项目投资总概算3866.89万元,其中建安工程费3313.19万元,工程建设其他费369.56万元,预备费184.14万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 改造公厕工程内容主要为:土建工程(对部分公厕进行扩建,满足面积要求的公厕只进行装饰工程)、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统);新建垃圾转运站及公厕工程内容为:主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程,除臭系统、智能化系统)。详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目招标范围包括但不限于：改造公厕工程内容主要为：土建工程（对部分公厕进行扩建，满足面积要求的公厕只进行装饰工程）、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统）；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统）。详见施工图及工程量清单内容。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰玖拾肆圆柒角伍分（小写：¥26777994.75 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾伍万零柒佰柒拾伍圆伍角壹分（小写：¥ 450775.51 元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮19.93 %为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年05月23日



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:



Handwritten signature of the contractor's representative.

电 话: 0755-25701111

开 户 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开 户 银 行: 建行深圳宝城支行

账 号: 4420 1546 8000 5252 3621

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2023年4月25日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型，其中，改造公厕14座，面积1675.42m <sup>2</sup> ；新建垃圾转运站及公厕1座，面积765.15m <sup>2</sup> 。改造公厕工程内容主要为：土建工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统)；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统)	工程造价(万元)	2677.799475
结构类型	建筑工程	工程用途	社区垃圾转运站及公厕
施工许可证证号		开工日期	2021年7月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/1
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		
	/		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E144009607-4/1
设计单位	株洲市建筑设计院有限公司	A143000460-6/2	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陆霆锋
副组长	廖文祥
组员	黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
公厕新建工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
门窗工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
地面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
墙面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
天棚工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
给水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
排水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
卫生洁具工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
电气工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
除臭系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
智慧系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
公厕新建工程	符合要求	好	符合要求	合格
门窗工程	符合要求	好	符合要求	合格
地面工程	符合要求	好	符合要求	合格
墙面工程	符合要求	好	符合要求	合格
天棚工程	符合要求	好	符合要求	合格
给水工程	符合要求	好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
卫生洁具工程	符合要求	好	符合要求	合格
电气工程	符合要求	好	符合要求	合格
除臭系统工程	符合要求	好	符合要求	合格
智慧系统工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陆彦峰	福海街总办			陆彦峰
陈文祥	福海二办			陈文祥
邓铁强	深圳木堂实业集团有限公司			邓铁强
邹毅	株洲市建筑设计院有限公司			邹毅
王强的	深圳市磊友建设监理有限公司		总监	王强的
王强的	深圳卓克建设监理有限公司			王强的
刘聪凯	深圳市金维检测工程有限公司			刘聪凯

第一卷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按图施工，符合设计和施工规范要求，达到合格标准。



验收日期: 2023 年 11 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市霍克建设监理有限公司	深圳裕亨实业集团有限公司	株洲市建筑设计院有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



## 4、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

### 中标通知书

20A05

# 中 标 通 知 书

---

标段编号: 2020-440303-50-03-010315001001

标段名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 2276.900638万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 李华军

本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2020-04-27

二维码: 

查验码: 8493395718178047

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

# 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)

工程规模及特征: 整体提升三期工程配套用房改造的范围:进元大厦1号楼首层大堂;2号楼首层大堂;进元大厦配套用房;2号塔楼顶层(包含20层、21层)配套用房;裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙;三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。

资金来源: 国有100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;
□建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它 ) ;
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**2. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构改造				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段: 开始时间: 2020年6月1日

完成时间：2020年7月15日

施工阶段：施工周期为4.5个月

开工日期：2020年7月15日

竣工日期：2020年11月30日

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

币种：人民币。

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。

（小写）：22769006.38元。

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600元。

#### 六、承包人收款账户信息

##### 1. 承包人1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

##### 2. 承包人2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

#### 七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

#### 八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：  
组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月21日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

发包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):



年 月 日

承包人 1 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

蔡凡杰

年 月 日

承包人 2 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

袁国

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目  
(EPC)

验收日期: 2021年04月30日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)			
工程地点	深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)	建筑面积	7607.4m <sup>2</sup>	工程造价 22769006.38元
结构类型	/	层数	地上:	20层
	/		地下:	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年04月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位(土建)	东莞市中羽建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司			
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑文杰
副组长	洪仲辉
组员	李华军、江要康、陈泽杨、林义龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
建筑设备安装工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
工程质控资料	洪仲辉	戴潞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
通风与空调	验收合格	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 14 ___ 项 经核定符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	验收合格	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡志勇	罗湖投控			胡志勇
3	刘杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	刘杰
4	李洋	∴	资料组		李洋
5	徐宗正	∴	水暖组		徐宗正
6	陈俊	∴	暖通组		陈俊
7	李林	∴	土建组		李林
8	洪小彬	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监理	主任	洪小彬
9	许福才	∴	总监	工程师	许福才
10	李林	∴			李林
11	梁国	中北工程检测有限公司	设计		梁国
12	赵晨凯	∴	设计		赵晨凯
13	李厚	深圳穗亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	李厚
14	江安	∴	技术负责人	工程师	江安
15	高思富	∴	项目副经理	主任	高思富
16	古凡	∴	施工员		古凡
17	袁咪	∴	预算员		袁咪
18	陈晓冰	∴	资料员		陈晓冰
19	程海	∴	智能化		程海
20	戴璐	∴			戴璐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年4月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



## 5、盐田区垃圾转运站提升改造工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16



查验码：8592192682203871

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分 (¥ 8620575.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分 (¥ 79411.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾玖万元整 (¥ 290000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

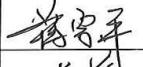
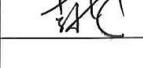
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 2 项, 经核查符合规 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒	姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期至: 至2022年12月
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			景观	/	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军	
		监理工程师	土建	欧阳镜	
			给排水	蒋宗平	
			电气	彭晓	
			通风空调	/	
			资料	周迪焕	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		胡朝阳				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		52				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备 注

1	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含:基础、主体装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。	职务:项目技术负责人 任职时间: 2019.5.20- 2022.4.29	65340.072103	2022.4.29	/
2	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	包括对门诊楼进行改造,翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米,更新外立面门窗1479平方米,改造首层雨棚238平方米,新建室外台阶、坡道,翻新风雨连廊,安装2部电梯及2部首层无障碍升降机,扩建合用前室1736平方米,翻新9层、14~16层室内装修5820平方米,以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	职务:项目总负责人 任职时间: 2021.11.18- 2024.4.30	3927.996535	2024.4.30	/
3	/	/	/	/	/	/

1、项目经理胡朝阳资历情况：

(1)、注册建造师证书及安全生产考核合格证

使用有效期：2024年09月14日  
- 2025年03月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：胡朝阳

性 别：男

出生日期：1972年10月08日

注册编号：粤1442019202001574

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)  
市政公用工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年4月20日

个人签名：胡朝阳

签名日期：2024年9月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006337

姓 名: 胡朝阳

性 别: 男

出生年月: 1972年10月08日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月27日

有效 期: 2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



(2)、毕业证书

29

普通高等学校

**毕业证书**

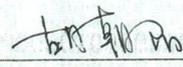


学生胡朝阳 性别男,一九七二年十月八日生,于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201805002351 二〇一八年七月一日

(3)、职称证书

	姓 名: <u>胡朝阳</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432522721008799</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2006年6月24日</u>
持证人签名: 	工作单位: <u>核工业湖南省衡阳华安建设工程有限公司</u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000118

(4)、项目经理在投标人单位从事的职务及年限

证明书

兹证明：

我单位员工胡朝阳（身份证号码：432522197210087992）于 2014 年 1 月入职我单位，入职我单位 10 年。在深圳榕亨实业集团有限公司从事的建筑施工项目经理职务，特此证明。

深圳榕亨实业集团有限公司

2024 年 9 月 29 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳

社保电话号：637216821

身份证号码：432522197210087992

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	01	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	03	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	04	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	05	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	06	60023245	0.0			2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	07	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	08	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	09	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	10	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	11	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	12	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2015	01	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2015	02	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	36.16	18.08
2015	03	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	04	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	05	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	06	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	07	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	08	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	09	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	10	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	11	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	12	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	01	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	02	60023245	0.0			2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65
2017	07	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65
2017	08	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65
2017	09	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65
2017	10	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65
2017	11	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	6.61	2130	21.3	10.65



(5)、在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳 社保电脑号：637216821 身份证号码：432522197210087992 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		268.32		233.64	73.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125ec1f72 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



## 2、同类工程业绩：

### (1)、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

深圳市天荣盛房地产开发有限公司的宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程，经2019年04月19日公开开标后，经抽签法定标后确定并公示，确定深圳榕亨实业集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：65340.072103万元

（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元叁分

中标工期 545 日历天，工程质量达到合格标准。

本工程项目经理齐旭辉，资格等级为建筑工程专业一级，证书号为 00409941。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市宝安中心区宏发中心大厦（宏发领域4栋）27层。

招标人（签章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

日期：2019 年 4 月 23 日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发 包 人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径：          数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：          户 <input type="checkbox"/> 庭院管：          米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长：      宽：      高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长：      宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长：      宽：      高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管：          米 口污水管：          米	道路改造工程	口长：      宽：
排水箱涵工程	口长：      宽：      高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)：65340.072103 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书(适用招标投标工程);

投标文件(适用招标投标工程);

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年05月05日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地

址:

地

址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

账 号:

账 号:

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧	建筑面积	140443.68m <sup>2</sup>	工程造价	65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21~29 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、 <span style="border: 1px solid red;">胡朝阳</span> 、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周懿花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周懿花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴璐	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴璐
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

天荣盛公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。





 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
 <p>单位(项目)负责人:</p>	 <p>总监理工程师:</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p>	 <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>2017年10月29日</p>	<p>2017年10月29日</p>	<p>2017年10月29日</p>	<p>2017年10月29日</p>	<p>2017年10月29日</p>

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## (2)、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：<sup>PC</sup>深罗前[2021]09号。

## 深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 工程项目概况

#### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

#### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

#### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方  
:2部首  
长,以

加或  
之。

专

)、  
的  
陪  
二

能

具  
色

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条 合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写)：¥ 38372144.72 元。

其中暂列金¥ 2090556.64 元，专业工程暂估价¥ 600000 元，安全文明施工措施费¥ 654820.49 元；

2) 其他费：弃土费暂定价(大写)：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

(小写)：¥ 83542.50 元；

，按

工程保险费暂定价(大写)：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

(小写)：¥ 41811.13 元；

进行

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

程施

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用

(17) 交工前，清洁施工现场应达到深圳市有关部门规定并满足监理人、发包人要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余泥、渣土、需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根等的清理，以及临时建（构）筑物的拆除（发包人要求移交的除外），做到工完场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，施工人应从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。

#### 4.2.4 其他义务

(1)、中标单位在项目实施过程中需拟派两名施工管理人员至现场，要求施工管理人员分别持有建筑专业和幕墙专业高级工程师职称证书。

(2)、中标单位在项目实施过程中需派驻人员至招标人指定地点工作。

(3)、投标人应按照招标文件要求，由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》（格式见附件）。

### 4.3 项目经理、项目总建筑师的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢品，资格证书号：粤 2442016201701059。到位时间：中标公示后 7 个日历天内到岗。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按照发包人要求的时间到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次，且应按照发包人的要求限期改正。

(3) 承包人授权（身份证号码：，性别：，职务：，联系方式：，联系地址：，邮箱：）为本合同项目的承包人项目总建筑师，负责本项目全建设过程管控设计质量，确保建设品质和保障发包人利益。

① 承包人项目总建筑师应当具备法律、法规及其他相关规范性文件和发包人要求的资质及资质等级。

② 承包人项目总建筑师应当对承包人所提供的本项目设计文件的合法合规性、施工所采用的材料设备、工艺、施工方案是否符合设计要求、设计质量等负责把关，相关文件应当签署承包人总建筑师的意见。

③ 承包人项目总建筑师有义务对施工阶段所有可能影响设计效果的材料、工艺、施工方案等进行审查评估，不符合设计要求的内容，应当予以否决，以确保设计效果能够完整实

施工现场地形、地质的改变；

政府政策性停工；

其他：小区居民投诉或阻扰

## 第十一条开工和延期

## 第十二条暂停施工和恢复施工

### 12.1 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人在收到监理人复工指示后复工的期限为：按发包人或监理人书面指令要求执行。

### 12.2 暂停施工后的复工

承包人如不认真采取有效的复工措施，造成工期延误的，承包人应当承担由此增加的费用，并按照 5 万元/次的标准向发包人支付违约金，工期不予顺延。

## 第十三条工期及延误

### 13.1 工期

本工程的工期约定：项目总工期为 365 日历天（其中，施工图设计 30 日历天，施工工期为 335 日历天，室内装修部分需在开工后 60 天内完成）

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021 年 月 日之前竣工验收。

### 13.2 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的，经发包人同意，工期顺延，但发包人不增加费用，不承担违约金、赔（补）偿金等其他违约责任。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- ①发包人提供的测量基准点和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- ②发包人未能按合同约定支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- ③发包人原因未按计划开工日期开工的；
- ④专用条款中约定的其他情形。

## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日  
签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

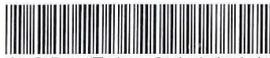


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 44018846 有效期2024.08.12 2024年4月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢品 2024年4月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高志贵 2024年4月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王瑞涛 2024年4月30日</p>
---	--	--	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		谢品				
学历和专业		大专/建筑工程技术				
年龄		34				
注册资格		二级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备 注

1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	包括对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。	职务：项目负责人  任职时间：2021.11.18-2024.4.30	3927.996535	2024.4.30	/
2	坪山区群众工作馆装修改造工程	本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内，精装修总改造面积约2585平方米。主要建设内容包括室内改造工程幕墙工程、钢结构工程加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。	职务：项目负责人  任职时间：2020.9.17-2021.4.27	714.477638	2021.4.27	/
3	/	/	/	/	/	/

1、技术负责人谢品资历情况：

(1)、毕业证书



(2)、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3)、项目经理在投标人单位从事的职务及年限

#### 证明书

兹证明：

我单位员工谢品（身份证号码：362522199010035515）于2014年11月入职我单位，入职我单位10年。目前在深圳榕亨实业集团有限公司从事的建筑施工技术负责人职务，特此证明。

深圳榕亨实业集团有限公司

2024年9月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晶

社保电脑号：636206379

身份证号码：362522199010035515

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2014	11	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2014	12	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2015	01	60023245	0.0			2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	21.7	1808	28.93	18.08
2015	02	60023245	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	36.16	18.08
2015	03	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	04	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	05	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	06	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	07	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	08	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	09	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	10	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	11	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	40.6	20.3
2015	12	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	01	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	02	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	08	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	09	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	10	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	11	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2016	12	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	01	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	16.24	10.15
2017	02	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	60023245	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.29	2130	17.04	10.65
2018	04	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.29	2130	17.04	10.65
2018	05	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.29	2130	17.04	10.65
2018	06	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	13.29	2130	17.04	10.65
2018	07	60023245	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	13.29	2130	17.04	10.65
2018	08	60023245	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	13.73	2200	17.6	2200	17.6	11.0
2018	09	60023245	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	13.73	2200	17.6	2200	17.6	11.0



(4)、在投标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品 社保电脑号：636206379 身份证号码：362522199010035515 页码：1  
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			268.32	233.64	73.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125b33a8e ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



## 2、同类工程业绩：

### (1)、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王

日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：<sup>PC</sup>深罗前[2021]09号。

## 深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计  
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨  
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条工程项目概况

#### 2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

#### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

#### 2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方  
:2部首  
长,以

加或  
之。

专

)、  
的  
随  
二

能

且  
能

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条 合同工期

### 4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

### 6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

## 第七条 合同价

### 7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写)：¥ 38372144.72 元。

其中暂列金¥ 2090556.64 元，专业工程暂估价¥ 600000 元，安全文明施工措施费¥ 654820.49 元；

2) 其他费：弃土费暂定价(大写)：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

(小写)：¥ 83542.50 元；

，按

工程保险费暂定价(大写)：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

(小写)：¥ 41811.13 元；

进行

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

程施

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

## 7.3 收费标准

工作

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

## 7.4 已包含于合同价中的费用

(17) 交工前，清洁施工现场应达到深圳市有关部门规定并满足监理人、发包人要求。包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余泥、渣土、需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根等的清理，以及临时建（构）筑物的拆除（发包人要求移交的除外），做到工完场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，施工人应从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。

#### 4.2.4 其他义务

(1)、中标单位在项目实施过程中需拟派两名施工管理人员至现场，要求施工管理人员分别持有建筑专业和幕墙专业高级工程师职称证书。

(2)、中标单位在项目实施过程中需派驻人员至招标人指定地点工作。

(3)、投标人应按照招标文件要求，由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》（格式见附件）。

### 4.3 项目经理、项目总建筑师的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢品，资格证书号：粤 2442016201701059。到位时间：中标公示后 7 个日历天内到岗。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按照发包人要求的时间到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次，且应按照发包人的要求限期改正。

(3) 承包人授权（身份证号码：，性别：，职务：，联系方式：，联系地址：，邮箱：）为本合同项目的承包人项目总建筑师，负责本项目全建设过程管控设计质量，确保建设品质和保障发包人利益。

① 承包人项目总建筑师应当具备法律、法规及其他相关规范性文件和发包人要求的资质及资质等级。

② 承包人项目总建筑师应当对承包人所提供的本项目设计文件的合法合规性、施工所采用的材料设备、工艺、施工方案是否符合设计要求、设计质量等负责把关，相关文件应当签署承包人总建筑师的意见。

③ 承包人项目总建筑师有义务对施工阶段所有可能影响设计效果的材料、工艺、施工方案等进行审查评估，不符合设计要求的内容，应当予以否决，以确保设计效果能够完整实

施工现场地形、地质的改变；

政府政策性停工；

其他：小区居民投诉或阻扰

## 第十一条开工和延期

## 第十二条暂停施工和恢复施工

### 12.1 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人在收到监理人复工指示后复工的期限为：按发包人或监理人书面指令要求执行。

### 12.2 暂停施工后的复工

承包人如不认真采取有效的复工措施，造成工期延误的，承包人应当承担由此增加的费用，并按照 5 万元/次的标准向发包人支付违约金，工期不予顺延。

## 第十三条工期及延误

### 13.1 工期

本工程的工期约定：项目总工期为 365 日历天（其中，施工图设计 30 日历天，施工工期为 335 日历天，室内装修部分需在开工后 60 天内完成）

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021 年 月 日之前竣工验收。

### 13.2 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的，经发包人同意，工期顺延，但发包人不增加费用，不承担违约金、赔（补）偿金等其他违约责任。

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- ①发包人提供的测量基准点和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- ②发包人未能按合同约定支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- ③发包人原因未按计划开工日期开工的；
- ④专用条款中约定的其他情形。

## 34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

# 第三十五条合同的生效、终止和解除

## 35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日  
签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		沈定荣
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		陈恒太
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		葛志贤
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		刘王军
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		黄峰坚
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		胡朝阳
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谢品
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		周鹃花
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		谢振文
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		周艳兰
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		彭咪
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		曾志军
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		孙骏驰
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		冯德骏
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		吴国琳
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		王瑞湾
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 44018846 有效期2024.08.12 2024年4月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢品 2024年4月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高志贵 2024年4月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王瑞涛 2024年4月30日</p>
---	--	--	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (2)、坪山区群众工作馆装修改造工程

### 中标通知书

20B15

# 中标通知书

标段编号: 2019-440317-91-01-103344001001

标段名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 714.477638万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 谢品

本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-01



查验码: 4299344616338336

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内,总建筑面积约 2585 平方米。主要建设内容包括室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括坪山区群众工作馆选址建筑物室内,按群众工作成果展厅、社区工作站和居民活动室三类功能进行重新布局,主要建设内容包括但不限于以下内容:室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强弱电工程、电梯工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

幕墙工程、钢结构工程、加固工程、电梯工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。  
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年9月1日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾陆元叁角捌分（¥ 7144776.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角肆分（¥ 140176.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

合同工期/定额工期)

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

\_\_\_\_\_

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

¥ 7144776.38 元);

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

176.94 元);

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 17日 日;

\_\_\_\_\_元);

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

元);

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

i)。

规定一致:

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈国杰

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道

地址: \_\_\_\_\_

5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: \_\_\_\_\_

认并经发包人同意

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

询价采购凭证等书

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

义相同。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程

验收日期：2021-4-27

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群众工作馆装修改造工程		
工程地点	聚龙花园二期	建筑面积	2585m <sup>2</sup>
		工程造价	7144776.38元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020-9-3	验收日期	2020-4-27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周莎
副组长	周生翀、谢品
组员	马林、李劲松、江要康、谢振文、蔡立松、周俊雄、赵洪振、周少忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	周莎、谢品、江要康、蔡立松
建筑设备安装工程	马林	周俊雄、赵洪振
工程质控资料	李劲松	周少忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 竣工验收会议签到表

工程名称: 仰光群众工作楼修缮改造工程

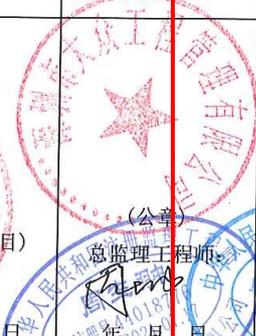
验收日期: 2021.4.27

单位名称	责任人	姓名	职务	联系电话
建设单位 中建路桥	项目负责人	周新	项目经理	17347280985
设计单位 湖南中能设计研究有限公司	项目负责人	程吉利	设计总监	18623748811
监理单位 深圳邦大众工程管理咨询有限公司	项目总监	周坤中	总监	13692273080
		李松松	总监	15159821908
施工单位 深圳榕宇建设工程有限公司	项目经理	谢品	项目经理	
		蔡立松 周德松	负责人	
其它单位	项目负责人			
监督单位	监督员	王百志 黄益丹		

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完善，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2441617078490(00) 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

\* GD- E1- 9147 6 \*

## 五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡朝阳	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001574	建筑工程
技术负责人	谢 品	中级工程师	职称证	中级	2303003128713	建筑施工
质量主任	宋锡鑫	中级工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
安全主任	黎忠华	高级工程师	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2014) 0007594	综合类
建筑工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	工民建
建筑工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑工程
市政工程师	姜 喆	中级工程师	职称证	中级	1752003000624	市政路桥施工
市政工程师	周天义	中级工程师	职称证	中级	1752003000620	市政路桥施工
园林工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林
绿化工程师	丁小溪	中级工程师	职称证	中级	2017011C226	绿化工程
建筑给排水工程师	魏卫群	高级工程师	职称证	高级	1300101083014	建筑给水排水施工
机电工程师	李 行	高级工程师	职称证	高级	1300101083292	建筑机电设备安装
建筑装修工程师	杨伟华	高级工程师	职称证	高级	1500102272024	建筑装饰施工
建筑电气工程师	余树武	中级工程师	职称证	中级	1852003000957	建筑电气安装
智能化工程师	张 菁	中级工程师	职称证	中级	2103003061731	交通信息工程与控制
造价工程师	杨文杰	中级工程师	注册造价师证	中级	建【造】11054400011015	土木建筑
安全员	彭 咪	中级工程师	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2019) 0004052	综合类
安全员	常勇翔	中级工程师	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2016) 0000023	综合类
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建工程

施工员	谢振文	高级工程师	上岗证	/	0441610294416000571	装饰装修
质检员	易婧璇	/	上岗证	/	0441610994416001379	市政
质检员	黄芳兰	中级工程师	上岗证	/	0441710994417001839	市政公用工程
材料员	陈淳华	中级工程师	上岗证	/	0441711194417001019	建筑工程
资料员	戴 潞	中级工程师	上岗证	/	0441711494417001250	建筑工程
劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	191587920248000408	建筑工程

1、项目经理--胡朝阳

使用有效期: 2024年09月14日  
- 2025年03月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡朝阳

性 别: 男

出生日期: 1972年10月08日

注册编号: 粤1442019202001574

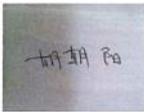
聘用企业: 深圳裕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)  
市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡朝阳  
签名日期: 2024年9月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006337

姓 名: 胡朝阳

性 别: 男

出生年月: 1972年10月08日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月27日

有效 期: 2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日





持证人签名:

胡朝阳

姓名: 胡朝阳

性别: 男

身份证号: 432522721008799

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 核工业湖南省衡阳华  
安建设工程有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000118

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳

社保电脑号：637216821

身份证号码：432522197210087992

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125ec1f72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



2、技术负责人--谢 品

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品

社保电脑号：636206379

身份证号码：362522199010035515

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125b33a8e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



3、质量主任--宋锡鑫

# 广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、安全主任--黎忠华

# 广东省职称证书

姓名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007594

姓 名:黎忠华

性 别:男

出生年月:1980年08月26日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月13日

有效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9						115.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1257d7e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



5、 建筑工程师--张闯生

 <p>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 <u>张闯生</u></p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 205000071201504978</p> <p>File No.</p>	姓名 <u>张闯生</u> 性别 <u>男</u>
	Name <u>张闯生</u> Gender <u>男</u>
	身份证号 <u>450411196612161019</u>
	ID Number <u>450411196612161019</u>
	职称系列 <u>工程</u>
	Category of Profession <u>工程</u>
	资格名称 <u>高级工程师</u>
	Qualification <u>高级工程师</u>
	专业 <u>工业与民用建筑</u>
	Speciality <u>工业与民用建筑</u>
授予时间 <u>2015年12月</u>	
Date of Conferment <u>2015年12月</u>	
批准机关 (盖章)	 <p>广西壮族自治区 人力资源和社会保障厅 2016年1月25日 职称专用章 (1)</p>
Issued by	工程系列民营企业副高级职称评委会
	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by</p> <p>Issued by</p> <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <u>1427097</u></p> <p>No. <u>1427097</u></p>
---	---

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阔生

社保电话号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	6338.0	887.32	507.04	4	12964	58.34	12.96	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	6338.0	887.32	507.04	4	12964	58.34	12.96	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	02	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	03	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	04	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	05	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	06	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	07	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	08	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
合计			11852.06	6591.52			1178.93	380.03			417.49						136.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12585ec7k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

6、 建筑工程师--周鹃花

# 广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周腾花

社保电脑号：628359174

身份证号码：430223197902029521

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6515.75	3381.12			4656.62	1714.5			374.5		361.08	306.6			91.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125cb99dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



7、市政工程——姜 喆



粤中取证字第1752003000624号

姜喆 于2017 年  
04 月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017



年 07 月 14 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洁

社保电脑号：629498728

身份证号码：230381198608025518

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32		233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125ecd576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

8、市政工程——周天义

95



粤中职业字第 1752003000620 号

周天义 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证单位  
2017 年 07 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义

社保电脑号：609959081

身份证号码：452423198208050559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1257e4b9q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

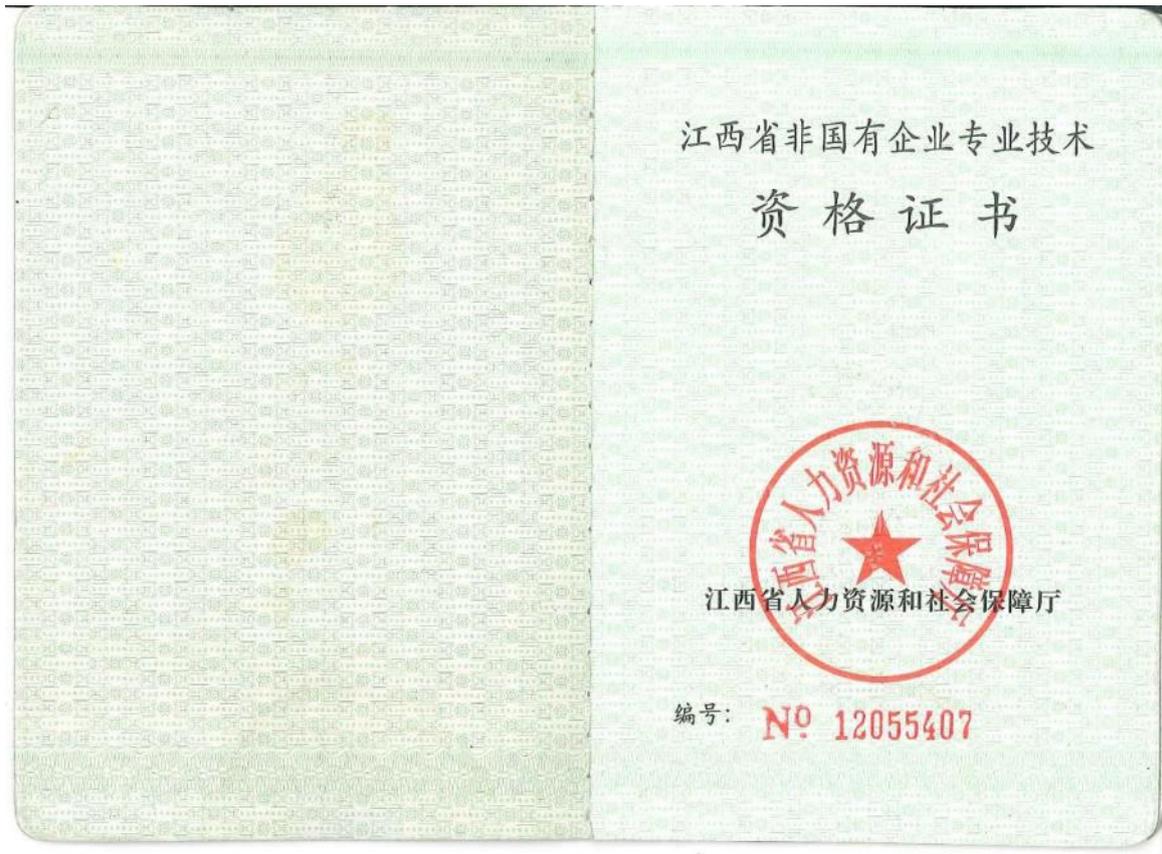
单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

9、园林工程师--谭爱平



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱平

社保电脑号：639107285

身份证号码：362101197511183919

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125938296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



10、绿化工程师—丁小溪

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	专业名称 <u>绿化工程</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2017年01月11日</u> Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓 名 <u>丁小溪</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 身份证号码 <u>421125198606067911</u> ID Card No. 证书编号 <u>2017011C226</u> Certificate No.	 <p>核准发证机关 Issued by</p>

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
---	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁小溪

社保电脑号：621286744

身份证号码：421125198606067911

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125842d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

11、建筑给排水工程师--魏卫群



80



粤高证字第1300104083014号



魏卫群 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑给水排水施工高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏卫群

社保电脑号：1413220

身份证号码：440525197409090039

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32		233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125c8525u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



12、机电工程师--李 行

894



粤高职证字第1300104083292 号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日



13、建筑装修工程师--杨伟华



粤中取证字第 1500102272024 号



杨伟华 于 二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工工程  
师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 三月 二十五



14、建筑电气工程师--余树武



粤中取证字第1852003000957号

余树武于2017年  
12月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑电气安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
2018年03月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余树武

社保电脑号：3240741

身份证号码：420111197406195579

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	7778	482.24	155.56	1	2900	14.5	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	7778	482.24	155.56	1	2900	14.5	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
合计			6578.75	3414.72			4656.62	1714.5			379.9						81.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12580ebcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



15、智能化工程师--张菁

# 广东省职称证书

姓名：张菁

身份证号：61030319900816422X



职称名称：工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菁

社保电脑号：638195703

身份证号码：61030319900816422X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12575a819 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



16、造价工程师--杨文杰



姓名：杨文杰  
身份证号码：429006197710127011  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰

社保电脑号：614910245

身份证号码：429006197710127011

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125a88e17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

17、安全员--彭 咪

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0004052

姓 名:彭咪

性 别:女

出生年月:1993年02月02日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



# 广东省职称证书

姓名：彭咪

身份证号：430802199302020021



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭咪

社保电脑号：638869938

身份证号码：430802199302020021

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125dacb7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

18、安全员--常勇翔

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000023

姓名:常勇翔

性别:男

出生年月:1991年11月28日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2016年01月11日至2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





证书编号: B08203080100003101

姓名: 常勇翔 B273

性别: 男

身份证号: 410502199111280533

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常勇翔

社保电脑号：639386302

身份证号码：410502199111280533

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32		233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1259a2276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

19、施工员--许德亮

证书编码：0441610194416002167

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电话号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32		233.64		73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125d8cc6k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



20、施工员--谢振文

证书编码：0441610294416000571

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢振文

身份证号：441322197503021110

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢振文

身份证号：441322197503021110



职称名称：高级工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振文

社保电话号：604493572

身份证号码：441322197503021110

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6515.75	3381.12			4656.62	1714.5			374.5		361.08	306.6		91.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125e53dd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



## 21、质量员—易婧璇

证书编码：0441610994416001379

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇

社保电脑号：500272201

身份证号码：430223199309097223

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125e31554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年8月26日

22、质量员--黄芳兰

证书编码：0441710994417001839

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄芳兰

身份证号：360722198901022747

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



23、材料员--陈淳华

证书编码：0441711194417001019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈淳华

身份证号：445202198407303027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电话号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6589.1	3420.24			4656.62	1714.5			376.14		368.94		306.6		91.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1257ff051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



24、资料员--戴 潞

证书编码：0441711494417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 戴潞

身份证号： 610425198803200225

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴璐

社保电话号：625649690

身份证号码：610425198803200225

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6589.1	3420.24			4656.62	1714.5			376.14		368.94		306.6		91.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12599caf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



25、劳资专管员--陈建飞

	姓名: 陈建飞 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 452523197401161753 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408000408 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248000408 Registration No.	签发日期: 2024年8月4日 Issued Date

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建飞

社保电脑号：2351008

身份证号码：452523197401161753

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		268.32	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125725dbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



## 六、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	盐田北综合车场工程	省级	二〇二一年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
2	宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程	省级	二〇二一年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
3	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	省级	2022年度广东省詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2022.7	/
4	东莞市截污管网工程	省级	2023年度广东省詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023.8	/
5	东引河厚街家具大道危桥改造工程	省级	2023年度广东省詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023.8	/

1、盐田北综合车场工程---二〇二一年度广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

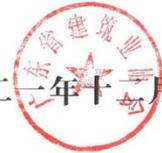
深圳榕亨实业集团有限公司承建的  
盐田北综合车场工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)160A号

二〇二一年十一月十六日



# 广东省建筑业协会

## 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
 广东省建筑业协会智能建筑分会  
 广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
 广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
 广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
 广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#)
[协会概况](#)
[协会工作](#)
[新闻公告](#)
[分会机构](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[广州市办理建筑许可](#)
[联系我们](#)

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

### 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-12-16

粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2021年12月16日

 附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注:本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

57	翡丽山项目1#、2#、3#、4#和地下室	上海建工五建集团有限公司	吕国群	广东粤能工程管理有限公司	李卫国
58	百济神州广州生物岛项目	江苏南通二建集团有限公司	马新生	广州宏达工程顾问集团有限公司	何英棠
59	万孚生物新生产基地建设项目(A栋、B栋、C栋、地下车库)	中天建设集团有限公司	尹伟贤	广州市恒茂建设监理有限公司	陈一舟
<b>序号</b>	<b>工程名称</b>	<b>承建单位</b>	<b>建造师(项目经理)</b>	<b>监理单位</b>	<b>项目总监</b>
60	办公楼工程(自编网易广州东湖研发基地)	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进
66	区配套住房项目EPC总承包	深圳市中恒建设发展有限公司	吴清涛	英泰克工程顾问(上海)有限公司	谭青和
67	盐田北综合车场工程	深圳裕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳裕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
69	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达市政工程有限公司	杨华盛	深圳市京圳工程咨询有限公司	张志涛
70	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷	深圳科宇工程顾问有限公司	胡新富
71	深福保科技生态园	深圳市建安(集团)股份有限公司	夏冬冬	深圳市建星项目管理顾问有限公司	涂世杰
72	联建产业园总包工程	联建建设工程有限公司	徐灿	东莞市建设监理有限公司	汪小兵
73	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋	中国华西企业有限公司	林庆	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	刘超

2、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程---二〇二一年度广东省  
建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的  
宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）161A号

二〇二一年十一月十六日



# 广东省建筑业协会

## 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
 广东省建筑业协会智能建筑分会  
 广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
 广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
 广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
 广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#)
[协会概况](#)
[协会工作](#)
[新闻公告](#)
[分会机构](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[广州市办理建筑许可](#)
[联系我们](#)

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

### 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-12-16

粤建协〔2021〕92号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“番禺区图书馆新馆建设工程”等320项工程被评为2021年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2021年12月16日

附件:2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注:本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

57	翡丽山项目1#、2#、3#、4#和地下室	上海建工五建集团有限公司	吕国群	广东粤能工程管理有限公司	李卫国
58	百济神州广州生物岛项目	江苏南通二建集团有限公司	马新生	广州宏达工程顾问集团有限公司	何英棠
59	万孚生物新生产基地建设项目(A栋、B栋、C栋、地下车库)	中天建设集团有限公司	尹伟贤	广州市恒茂建设监理有限公司	陈一舟
序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
60	办公楼工程(自编网易广州东湖研发基地)	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进
66	区配套住房项目EPC总承包	深圳市鹏润达市政工程有限公司	吴清涛	英泰元工程顾问(上海)有限公司	谭青和
67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
69	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达市政工程有限公司	杨华盛	深圳市京圳工程咨询有限公司	张志涛
70	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷	深圳科宝工程顾问有限公司	胡新富
71	深福保科技生态园	深圳市建安(集团)股份有限公司	夏冬冬	深圳市建星项目管理顾问有限公司	涂世杰
72	联建产业园总包工程	联建建设工程有限公司	徐灿	东莞市建设监理有限公司	汪小兵
73	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋	中国华西企业有限公司	林庆	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	刘超

### 3、东莞市滨海湾新区湾区大道工程---2022年度广东省詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D01

广东省土木建筑学会  
2022年7月



詹天佑故乡杯奖 >

科学技术奖

科技创新评价

## 关于公布第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的通知

2022-07-29 广东省土木建筑学会 浏览量:540

# 广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 018号

## 关于公布第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的通知

各有关单位:

经过评审委员会评审,指导委员会审定以及网站公示等程序,第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束,现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁,积极进取、再创佳绩,认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策,弘扬科技创新精神,努力把当今优秀科技成果应用于工程建设,创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目,为广东省城乡建设做出更大贡献!

附件:第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目;

广东省土木建筑学会  
2022年7月29日

附件:第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目

(以下排名不分先后顺序)

1. 项目名称: 德莞深城际轨道交通工程  
获奖单位:

张高慧

110. 项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程  
获奖单位:  
深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司  
深圳市建宏达建设实业有限公司  
东莞市金建达建筑有限公司  
广东衡太建设有限公司  
深圳市鹏润达控股集团有限公司  
恒炬达建设有限公司  
科技创新主创人员:

## 4、东莞市截污管网工程---2023 年度广东省詹天佑故乡杯



表彰奖励

詹天佑故乡杯奖

首页 / 表彰奖励 / 詹天佑故乡杯奖

詹天佑故乡杯奖 >

科学技术奖

科技创新评价

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的通知

2023-07-28 广东省土木建筑学会 浏览量:1167

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的  
通知

各有关单位:

经过评审委员会评审,指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束,现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩,认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策,弘扬科技创新精神,努力把当今优秀科技成果应用于工程建设,创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目,为广东省城乡建设做杰出贡献!

附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目;



附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目

(以下排名不分先后顺序)

1. 项目名称: 白云国际会议中心二期项目  
获奖单位: 中建

周广振 冯富放 刘雯娟 黄泽钜 谢鹏

94. 项目名称: 东莞市截污管网工程

包括东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石碣镇污水收集系统完善工程),东莞东引运河流域樟村断面综合治理工程(第一标段)污水管网完善工程,东莞市桥头镇截污次管网工程三期(2016-2018),东莞市洪梅镇2014-2015年截污次管网工程(第1标段)东莞市横沥镇2015-2017年截污次管网工程,东莞市水生态建设项目石碣、石龙、麻涌、高埗、茶山、常平镇截污管网工程,碧霞镇2014-2015年截污次管网建设工程(标段1),东莞市石排镇(2016年-2018年)截污次管网(北片区)工程。

获奖单位:(排名不分先后)

岭南生态文旅股份有限公司  
中国市政工程东北设计研究院总院有限公司  
广东鸿高建设集团有限公司  
中铁十七局集团有限公司  
深圳市建宏达建设实业有限公司  
深圳榕亨实业集团有限公司

## 5、东引河厚街家具大道危桥改造工程---2023 年度广东省詹天佑故乡杯



表彰奖励

詹天佑故乡杯奖

首页 / 表彰奖励 / 詹天佑故乡杯奖

詹天佑故乡杯奖 >

科学技术奖

科技创新评价

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的通知

2023-07-28 广东省土木建筑学会 浏览量:1167

## 广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的  
通知

各有关单位:

经过评审委员会评审,指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束,现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩,认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策,弘扬科技创新精神,努力把当今优秀科技成果应用于工程建设,创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目,为广东省城乡建设做杰出贡献!

附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目;



附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目

(以下排名不分先后顺序)

1. 项目名称: 白云国际会议中心二期项目  
获奖单位: 中建

谭海劲 杨彪 郭富媚 梁何龙 郭鹏

108. 项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：

深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

广东富鑫建设集团有限公司

东莞市金建达建筑有限公司

中野（广东）建设有限公司

科技创新主创人员：

肖鹏涛 周鹃花 姚立明 梁余流 毛索 郑伟松 谢文峰

纪泽涛

109. 项目名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

科技创新主创人员：

陈英杰 蔡潮欢 游彩艳 邓志飞 刘太阁 王英涛 郑铁辉

王岚 余涛 胡伟 秦德营 陆燕平

110. 项目名称：五福堂回迁安置房工程、五福堂回迁安置房地下室