

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024年09月29日

# 一、企业综合实力

## 1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科建建设集团有 限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市科建建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300590705026L	法定代表人	马光军
主项资质	D244212786、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级		
注册资本金	11573.00万元		
专业技术人员规模	共 <u>64</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

营业执照（三证合一）



统一社会信用代码

91440300590705026L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 马光军

成立日期 2012年02月17日

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023

年12

月15



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**深圳市科建建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 宝安局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300590705026L

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 马光军

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2012年02月17日

注册资本: 11573.000000万人民币

核准日期: 2023年12月15日

登记机关: 宝安局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软装饰品设计、上门安装及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软装饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2023年12月18日9:19:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2023年12月18日9:20:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间: 2023年12月18日9:21:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级



城市及道路照明工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300590705026L

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月17日



## 2、专业技术人员规模



企业详情



### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300590705026L

企业法人代表

马光军

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906



资质项  
21项



注册人员  
64名



历史业绩  
72项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

☆ 4

分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄青龙	420683198*****12	二级注册造价工程师	B21214400001638	土建
2	叶斌锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建
3	李春钢	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建
4	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建
5	鲁虹钧	421022198*****16	一级注册造价工程师	B11204400024959	土建
6	余建芳	360726198*****14	一级注册造价工程师	B11214400006275	土建
7	朱贝琦	362430199*****38	一级注册造价工程师	B11214400006884	土建
8	杨雪咪	440506198*****65	一级注册造价工程师	B11214400011351	土建
9	吴金	420703198*****22	一级注册造价工程师	B11234400026730	土建
10	郑联红	420502196*****95	一级注册造价工程师	B11234400029546	土建
11	梁东	440804199*****50	一级注册造价工程师	B11244400029496	土建
12	王维夏	341221198*****27	一级注册造价工程师	B11244400033547	土建
13	曲涛	412924197*****18	一级注册造价工程师	B14134400010157	安装
14	潘镇民	440233197*****16	二级注册建造师	粤2442006200900974	建筑工程
15	魏少坤	420923198*****75	二级注册建造师	粤2442013201406578	建筑工程

共 93 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 1 页](#)

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 2 2 5 4 5 4 9 8 1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨利泉	440281198*****18	二级注册建造师	粤2442013201407943	机电工程
17	邹玉珊	440103198*****89	二级注册建造师	粤2442014201511092	建筑工程
18	张丽	431281198*****21	二级注册建造师	粤2442015201504172	建筑工程
19	谭德世楠	430482198*****69	二级注册建造师	粤2442016201606719	建筑工程
20	吴宇杰	440981198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201608470	建筑工程
21	袁国栋	420281198*****37	二级注册建造师	粤2442016201703413	建筑工程
22	欧阳连初	432502197*****12	二级注册建造师	粤2442016201706785	建筑工程
23	林河任	440510198*****54	二级注册建造师	粤2442019202004271	建筑工程
24	张福森	441322199*****15	二级注册建造师	粤2442020202112723	市政公用工程
25	郭浩东	362426199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202115340	建筑工程
26	李敏	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115858	建筑工程
27	李敏	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115858	市政公用工程
28	罗鑫	511321199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202121685	建筑工程
29	黄青龙	420683198*****12	二级注册建造师	粤2442021202127290	建筑工程
30	黄文娟	421022198*****69	二级注册建造师	粤2442021202127423	机电工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 2 5 4 5 4 9 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄荣良	441202198*****18	二级注册建造师	粤2442021202129466	机电工程
32	林俊余	445224199*****79	二级注册建造师	粤2442021202205489	建筑工程
33	程灿	421123198*****18	二级注册建造师	粤2442021202207190	建筑工程
34	刘鹏	430122197*****34	二级注册建造师	粤2442021202209484	建筑工程
35	陈明松	445281199*****17	二级注册建造师	粤2442021202216640	建筑工程
36	龙治武	510230198*****10	二级注册建造师	粤2442021202322243	建筑工程
37	周波	420620197*****19	二级注册建造师	粤2442022202402822	建筑工程
38	周波	431122198*****19	二级注册建造师	粤2442023202312566	建筑工程
39	万致和	360481198*****13	二级注册建造师	粤2442023202315538	建筑工程
40	李冉光	150202198*****16	二级注册建造师	粤2442023202315859	建筑工程
41	刘冠运	441402199*****12	二级注册建造师	粤2442023202318871	建筑工程
42	吴深荣	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442023202326920	建筑工程
43	邓通平	360732199*****37	二级注册建造师	粤2442023202403432	建筑工程
44	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	机电工程
45	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 2 5 7 7 8 5 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程
47	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程
48	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程
49	杨桂静	130684198*****7X	一级注册建造师	粤1132021202201706	机电工程
50	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程
51	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程
52	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程
53	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程
54	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程
55	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程
56	郑联红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程
57	冯国庆	410105196*****10	一级注册建造师	粤1442006200806242	建筑工程
58	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	机电工程
59	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	建筑工程
60	方季屏	320302196*****11	一级注册建造师	粤1442006200912765	建筑工程

共 93 条

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 2 5 7 8 0 4 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	喻智环	321001197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804632	建筑工程
62	叶斌锋	440112196*****98	一级注册建造师	粤1442011201321359	建筑工程
63	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	建筑工程
64	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	市政公用工程
65	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	建筑工程
66	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	市政公用工程
67	鲁虹钧	421022198*****16	一级注册建造师	粤1442015201530904	建筑工程
68	李金明	420922198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632027	建筑工程
69	王实斌	310110196*****19	一级注册建造师	粤1442015201635878	机电工程
70	陶渊	422202198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201847562	建筑工程
71	李瑞勇	440982198*****71	一级注册建造师	粤1442018201903562	机电工程
72	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	机电工程
73	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	建筑工程
74	陈杰	350702199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202003635	机电工程
75	刘少飞	430522199*****34	一级注册建造师	粤1442019202006503	建筑工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 2 5 7 8 0 4 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	朱贝琦	362430199*****38	一级注册建造师	粤1442019202008266	建筑工程
77	李春钢	420111198*****33	一级注册建造师	粤1442020202100729	建筑工程
78	杨雪咪	440506198*****65	一级注册建造师	粤1442020202110626	建筑工程
79	葛权	430624199*****39	一级注册建造师	粤1442020202110979	建筑工程
80	马水媚	440223199*****23	一级注册建造师	粤1442021202205175	建筑工程
81	叶国意	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202300784	建筑工程
82	罗旭	421083199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304370	建筑工程
83	吴金	420703198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308725	建筑工程
84	李冉光	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	建筑工程
85	刘思瑞	131002198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406422	机电工程
86	杨利泉	440281198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406695	机电工程
87	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程
88	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程
89	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	房屋建筑工程
90	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	市政公用工程

共 93 条

< 1 2 3 4 5 **6** 7 > 前往 6 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 2 2 5 7 8 0 4 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	冯国庆	410105196*****10	二级注册建筑师	4404267-0001	--
92	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	--
93	黄虹	441802198*****21	一级注册建筑师	4404267-002	--

共 93 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 2 2 5 8 7 0 5 8 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3、企业信用信息

信用中国（信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The page features a search bar and a results section. The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 深圳科建建设集团有限公司, 身份证号码/组织机构代码: 91440300590705026L. The search results show that no records were found for this company.

姓名/名称	证件号码
张国强	1326231967****2016
郑珂	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
潘先金	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件: 被执行人姓名/名称: 深圳科建建设集团有限公司, 身份证号码/组织机构代码: 91440300590705026L, 省份: 全部, 验证码: 8TR3. 验证码正确! 查询

查询结果: 在全国范围内没有找到 91440300590705026L 深圳科建建设集团有限公司相关的结果。

The screenshot shows a mobile calendar widget for September 2024. The date 23 (Monday) is highlighted. The time displayed is 11:19:54.

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The search criteria are: 被执行人姓名/名称: 马光军, 身份证号码/组织机构代码: 42242219751012791X. The search results show that no records were found for this individual.

姓名/名称	证件号码
张国强	1326231967****2016
郑珂	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
潘先金	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件: 被执行人姓名/名称: 马光军, 身份证号码/组织机构代码: 42242219751012791X, 省份: 全部, 验证码: 3J5c. 验证码正确! 查询

查询结果: 在全国范围内没有找到 42242219751012791X 马光军相关的结果。

The screenshot shows a mobile calendar widget for September 2024. The date 23 (Monday) is highlighted. The time displayed is 11:21:54.

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市科建设集团有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:18:04  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianlianganzhushixinmingdan/

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市科建设集团有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:18:40  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:23:25

2024-09-23 八月廿一

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:25:22

2024-09-23 八月廿一

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置



信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市科建设集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:26:09  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置



信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
- 信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市科建设集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:27:44  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市科建设集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

11:28:14

2024-09-23 八月廿一

2024年9月						
一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

# 国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html)

https://www.gsxt.gov.cn/%7B4F2FDBCE7C7FD8B89ACA41D1CCD76C6D3E5CACB7244955AAE17A7B2846D76636B5D8C43B70E2164

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号: 91440300590705026L

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 11573.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道博兴社区金湾大厦金湾中心A座906

经营范围: 一般经营项目: 一般货物进出口(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 子母室内、外装饰装修(包括幕墙、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 灌溉水利制输水工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、钢结构工程、幕墙与玻璃工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电气工程、地基与基础工程、水利水电工程、构筑物工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、安装工程、给排水工程、建筑智能化工程、装饰工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、机电安装工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、环境的管理与维修的工程; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰材料销售及上门安装; 建筑装饰材料销售; 上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定和《禁止从事的经营活动》) 家具和木制品的生产; 建筑装饰材料加工; 建筑装饰材料的生产; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产; 建筑装饰材料加工; 建筑装饰材料销售; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第二类医疗器械销售; 第二类医疗器械维修; 特种设备设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于清理整顿市场秩序推动登记制度改革有关事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统系统内企业信用信息公示系统内公示内容,请企业及时更新,详见https://www.gsxt.gov.cn/zq/zfxxgk/fdzdglkn/dzqj/art/2023/art\_9c671394d37a46f8955442d13094762.html

查看详情查看更多信息

11:32:45

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

https://www.gsxt.gov.cn/%7B4F2FDBCE7C7FD8B89ACA41D1CCD76C6D3E5CACB7244955AAE17A7B2846D76636B5D8C43B70E2164A111

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 · 下一页 · 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

11:31:16

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

**深圳市科建建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L  
注册号:  
法定代表人: 马光军  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年02月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:31:46  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿五	27 廿六	28 廿七	29 廿八	30 廿九	31 三十	1 廿一
2 初一	3 初二	4 初三	5 初四	6 初五	7 初六	8 初七
9 初八	10 初九	11 初十	12 十一	13 十二	14 十三	15 十四
16 十五	17 十六	18 十七	19 十八	20 十九	21 二十	22 廿一
23 廿二	24 廿三	25 廿四	26 廿五	27 廿六	28 廿七	29 廿八
30 廿九	1 三十	2 初一	3 初二	4 初三	5 初四	6 初五

日期和时间设置

**深圳市科建建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L  
注册号:  
法定代表人: 马光军  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2012年02月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

11:32:04  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿五	27 廿六	28 廿七	29 廿八	30 廿九	31 三十	1 廿一
2 初一	3 初二	4 初三	5 初四	6 初五	7 初六	8 初七
9 初八	10 初九	11 初十	12 十一	13 十二	14 十三	15 十四
16 十五	17 十六	18 十七	19 十八	20 十九	21 二十	22 廿一
23 廿二	24 廿三	25 廿四	26 廿五	27 廿六	28 廿七	29 廿八
30 廿九	1 三十	2 初一	3 初二	4 初三	5 初四	6 初五

日期和时间设置

# 全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

深圳公共资源交易

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

11:40:03  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 八月初三	6 八月初四	7 八月初五	8 八月初六
9 八月初七	10 八月初八	11 八月初九	12 八月十	13 八月十一	14 八月十二	15 八月十三
16 八月十四	17 八月十五	18 八月十六	19 八月十七	20 八月十八	21 八月十九	22 八月二十
23 八月廿一	24 八月廿二	25 八月廿三	26 八月廿四	27 八月廿五	28 八月廿六	29 八月廿七
30 八月廿八	1 八月廿九	2 八月三十	3 九月初一	4 九月初二	5 九月初三	6 九月初四

日期和时间设置

深圳公共资源交易

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

11:40:38  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 八月初三	6 八月初四	7 八月初五	8 八月初六
9 八月初七	10 八月初八	11 八月初九	12 八月十	13 八月十一	14 八月十二	15 八月十三
16 八月十四	17 八月十五	18 八月十六	19 八月十七	20 八月十八	21 八月十九	22 八月二十
23 八月廿一	24 八月廿二	25 八月廿三	26 八月廿四	27 八月廿五	28 八月廿六	29 八月廿七
30 八月廿八	1 八月廿九	2 八月三十	3 九月初一	4 九月初二	5 九月初三	6 九月初四

日期和时间设置

深圳公共资源交易

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中曦社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



11:40:54

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月二	5 八月三	6 八月四	7 八月五	8 八月六
9 八月七	10 八月八	11 八月九	12 八月十	13 八月十一	14 八月十二	15 八月十三
16 八月十四	17 八月十五	18 八月十六	19 八月十七	20 八月十八	21 八月十九	22 八月二十
23 八月廿一	24 八月廿二	25 八月廿三	26 八月廿四	27 八月廿五	28 八月廿六	29 八月廿七
30 八月廿八	1 八月廿九	2 八月三十	3 九月一	4 九月二	5 九月三	6 九月四

日期和时间设置

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果(https://zfcxjst.gd.gov.cn/)、(https://zj.j.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index)



企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

11:44:41  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

- 相关链接
- 广东建设信息网
  - 广东省住房和城乡建设厅
  - 三库一平台管理信息系统
  - 进粤企业和人员诚信信息登记平台



企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

11:45:26  
2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 二十
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

- 相关链接
- 广东建设信息网
  - 广东省住房和城乡建设厅
  - 三库一平台管理信息系统
  - 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

马光军 42242219751012791X 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

11:46:47

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿二	27 廿三	28 廿四	29 廿五	30 廿六	31 廿七	1 廿八
2 三十	3 三十一	4 初八	5 初九	6 初十	7 十一	8 十二
9 十三	10 十四	11 十五	12 十六	13 十七	14 十八	15 十九
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 廿六	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 三十	26 九月初一	27 九月初二	28 九月初三	29 九月初四

日期和时间设置

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市科建设集团有限公司 9144030059705026L 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

11:47:20

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿二	27 廿三	28 廿四	29 廿五	30 廿六	31 廿七	1 廿八
2 三十	3 三十一	4 初八	5 初九	6 初十	7 十一	8 十二
9 十三	10 十四	11 十五	12 十六	13 十七	14 十八	15 十九
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 廿六	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 三十	26 九月初一	27 九月初二	28 九月初三	29 九月初四

日期和时间设置

# 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

马光军 42242219751012791X 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接  
广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

11:47:54

2024-09-23 八月廿一

2024年9月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初一	5 初二	6 初三

日期和时间设置

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

#### 红色警示

企业名称： 深圳市科建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

11:50:11

2024-09-23 八月廿一

2024年9月						
一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋廿	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市科建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政处罚人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

11:49:29

2024-09-23 八月廿一

2024年9月						
一	二	三	四	五	六	日
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 三十一	4 八月初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 中秋廿	18 十六	19 十七	20 十八	21 十九	22 廿
23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七
30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月初一	4 初二	5 初三	6 初四

日期和时间设置

## 二、企业同类工程业绩

### 1、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	5G 及大数据应用研发中心装修项目	装饰装修	2902.00	2021-07-15	2023-02-13	
2	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)	装饰装修	1064.00	2022-03-29	2022-11-03	
3	美的 (武汉) 直播基地项目装修工程	装饰装修	1210.00	2023-02-23	2023-05-08	
4	宝城71区城管办厂房配套宿舍楼装修项目	装饰装修	837.73	2022-04-16	2022-12-12	
5	宝安环境治理技术应用示范基地项目 (二期) 生产配套用房装修工程	装饰装修	766.01	2022-11-09	2024-01-17	

# 5G 及大数据应用研发中心装修项目

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目 招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

合同编号：21007

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人：深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期：2021年 7 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。
2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见图纸等相关文件。
6. 工程承包范围：  
图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章) 承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月13日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m <sup>2</sup>	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 李虎 2023年2月3日	监理单位：  单位(项目)负责人： 李虎 2023年2月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 李虎 2023年2月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 李静 2023年2月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------



# 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘浩



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王毅宏

日期: 2022-03-28



查验码: 2949276986836107

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

### 四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

## 五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程  
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含公摊）	工程造价	1167万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水,通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册监理工程师 注册号 440113147 有效期 2024.12.12 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 美的（武汉）直播基地项目装修工程

GL0223022700489



## 中标通知书

**建设单位：**美的集团电子商务有限公司  
**工程名称：**美的（武汉）直播基地项目装修工程  
**地点：**湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼  
**中标单位：**深圳市科建建设集团有限公司  
**中标价格：**12,100,000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾万元整）  
**中标项目经理：**叶斌锋

经评审，现确定深圳市科建建设集团有限公司为美的（武汉）直播基地项目装修工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式贰份，建设单位与中标单位各壹份。

美的集团电子商务有限公司

2023 年 2 月 16 日

招标方（盖章）



合同编号 GL0123022302562

**美的（武汉）直播基地项目装修工程**  
**施工合同**

编制时间：2023年2月





### 美的（武汉）直播基地项目装修工程施工合同

甲 方（发包方）： 美的集团电子商务有限公司

统一社会信用代码： 914406060929611584

联系地址： 广东省佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼11座

邮政编码： 528311

联系电话： 13434236653

联系人： 林泰宇

乙 方（承包方）： 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440306590705026L

联系地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518000

联系电话： 陈雪萍

联系人： 13662657495



鉴于：为规范发包方与承包方的权利义务，加强双方的协作，保证项目顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本项目具体情况，经双方友好协商一致签订本合同。

#### 一、项目名称

美的（武汉）直播基地项目装修工程

#### 二、项目地点

湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼

#### 三、项目范围及相关要求

##### 3.1 项目范围

承包方按照发包方提供的资料（包括但不限于招标文件、招标答疑、项目清单、设计要求、施工图纸、技术协议、技术方案等）进行施工。主要内容如下：

工程包含拆除工程、隔断工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电隐蔽工程、防水工程、弱电工程、消防改造工程（包含设计图纸的报审、报建及消防施工、消防验收的全部内容，同时报价包括通过消防审核及消防验收的费用等）、设备等，具体以招标图纸和清单为准。

##### 3.2 项目要求

3.2.1 项目内容已包含现场垃圾转运、施工现场的清洁处理，承包方应确保





及时清运垃圾出项目地点，及时恢复毁坏的相关设施，由此产生的所有费用由承包方负责。

3.2.2 项目过程中所有材料为全新的合格产品，并具有应当具备的使用功能。

3.2.3 项目过程中出现的合同和招标文件中未明确或遗漏部分而实际施工中需要进行的项目，承包方确认在投标时已根据现场实际踏勘情况和图纸等计入投标报价，在施工过程中除因发包方明确要求变更外将不做任何项目量增加。

3.2.4 其他未明确约定的详见技术协议、施工图纸、项目清单等。

#### 四、承包方式

4.1 本项目承包方式为按图纸和招标文件要求进行设计、施工，包设计、包工、包料、包工期。

4.2 本项目为综合单价包干（按实结算，其中措施费总价包干）合同总价包干。

4.3 本项目不允许承包方进行转包，承包方有权在取得发包方书面审批同意后，在后续施工中为确保成本和质量进行指定分包。

#### 五、项目设计及文件提交、验收

5.1 乙方应按照本合同约定的时间提交设计文件供甲方审核，甲方通过项目组会议评审该设计是否符合设计要求（含外观设计）。如与合同规定的要求（设计委托书中的设计要求以及双方确认的其他设计要求）不符，甲方应于提交审核之日起的十个工作日内通知乙方（非甲方原因引起的通知迟延除外），乙方应免费修改。修改后重新提交的设计，同样适用本合同约定的验收程序。如过程中甲方重新提出新的设计要求的，乙方同意继续修改以配合甲方之需求，但本合同设计的完成期限是否顺延及因该修改所增加的费用等，由双方另行协商确定。

5.2 乙方完成相应成果后，应书面（含施工图纸等）提交甲方评审、验收。甲方收到乙方书面验收申请之日起十五个工作日内组织验收。验收合格的，出具书面验收报告。设计和制作的成果是否验收合格，以甲方书面意见为准。经甲方验收不合格的，乙方在按照甲方意见修改后应及时通知甲方再次进行验收。乙方提交的工作成果最终通过甲方验收的，甲方应出具验收合格意见。乙方未完成上述修改或修改后的工作成果仍不符合本合同约定和甲方要求的，视为未完成设计和制作，应按本合同的有关规定承担违约责任。乙方因验收不合格而不能按时交付有关成果的，视为乙方履行迟延，应按照本合同的有关规定承担违约责任。

5.3 本项目下的设计文件包括设计创意、设计方案、三维图、施工图纸、竣工图等与项目有关的所有材料，形式包括文稿、PPT、表格、图形、三维动态图、渲染图、施工图等。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同暂定价款（即项目预计总造价）为人民币 12100000.00 元（大





写：壹仟贰佰壹拾万元整），均为含税价，税率为9%。具体详见附件一：项目清单。

6.1.2 本合同价款已包含承包方所有为本项目施工所必要的开支，如工人工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建、施工一切险等为实现合同目的所需的一切费用。如项目需要报审，则承包方应积极协助办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批。

6.1.3 本合同价款已包含完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用。

6.1.4 本合同价款已包含：①根据施工规范及施工方案所必须完成的工作内容；②根据施工图及设计说明进行施工所应完成的项目量；③包含为保证施工进度及施工质量所需要的相关施工措施费用；④招标文件及招标答疑包含的其他费用；⑤按照国家要求必须实施的安全生产防护、文明施工措施费用。如项目结束后实际工程量有减少的，则双方按照单项费用按比例进行扣减。

6.1.5 承包方施工使用设施（包括施工及生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由承包方自行负责。临时水电须到发包方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由承包方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由发包方扣减。

6.1.6 承包方无论因何种原因在夜间或国家规定的节假日进行项目施工的所产生的所有费用均已包含在合同价款中，发包方将不再支付其他任何费用。

6.1.7 承包方承担各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用，并应发包方要求提供检测报告。项目所在地规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由承包方承担。

6.1.8 承包方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，今后不作调整。合同执行期间，因施工原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对项目造成的风险，承包方不向发包方索取或主张任何增加费用，因此而提出的工期延长申请将不被批准。

6.1.9 承包方确认本合同签订前已到施工现场踏勘，已充分了解施工位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响施工的情况，承包方已充分考虑风险费用，任何因忽视或误解工地情况导致增加的费用、索赔或工期延误等均由承包方承担。

6.2 付款条件

6.2.1 本项目按下述条件分期支付项目款（人民币）（示范条款）：

预付款：合同签订后，承包方实际进场施工后 10 个工作日内，支付合同总价款 30%的预付款，预付款不扣回。

过程节点：项目累计施工完成 70%产值时，支付至合同暂定金额的 50%的项目款。



验收款：待全部工程完工，且经发包人初验合格后 30 天，工程款累计支付至已完成的合格工程总额的 85%（含预付款）。

结算款：本工程经发包人内部验收合格且竣工结算经发包人审定，并已完成政府竣工备案手续，且将本工程全部移交给发包人后 45 天内，工程款支付至结算总造价的 97%。

质保金：质保期满且经发包方确认不存在尚未解决的质量问题的，质保期届满后 10 个工作日内，支付结算价剩余的 3%。

6.2.2 承包方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的项目进度完成表，经发包方书面验收通过（以加盖甲方书面公章为准）确认后方可支付本期项目款。

6.2.3 发票开具：承包方须于收款前至少提前 10 日提供对应金额的增值税专用发票，承包方开具增值税专用发票为先行履行合同义务，若承包方未能开具合格发票，则付款条件未成立，发包方有权拒绝付款，且不属违约。逾期提供的，发包方有权顺延付款时间。

6.2.4 特别说明：因发包方月度结算的需要，每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续，故如付款时间覆盖上述期间的，付款时间中止计算。

6.2.5 税费：如合同履行过程中，如国家对税率进行相应调整的，双方确认发包方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则进行合同款项变更，承包方无条件接受并配合发包方。

6.3 付款方式：按照银行转账（现汇）方式支付。

## 七、施工工期

7.1 本项目总工期为 54 个日历天（包含周末、国家法定节假日）。

7.2 合同签署后 5 日内提交设计初稿（含施工项目方案、效果图等），在 2023 年 2 月 25 日前完成全部施工方案、图纸的定稿。

7.3 计划开工日期为 2023 年 2 月 25 日，具体以发包方发出的开工通知中载明的开工日期为准，竣工时间为 2023 年 4 月 19 日。

## 八、质量等级及验收标准

8.1 本项目应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本项目的施工质量按《建筑项目施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修项目质量验收标准》及其它最新颁布的有关质量验收标准以及发包方要求进行施工和验收。上述标准如有更新，则以相关部门正式颁布的最新版本为准。特别约定：如甲、乙双方在本合同约定的验收标准高于签署标准，则验收标准自动适用本合同约定标准。

8.2 项目质量必须达到国家和当地规定的合格项目，安全、文明必须达到国家和当地规定的合格项目。

8.3 本项目采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，承包方应按照发包方要求提交相应合格检测报告。



GL0123022302562

27.5 变更或补充本合同约定的，必须经发包方盖章（须为公章或合同专用章），其他任何形式的变更或补充（包括但不限于发包方授权代表及其他人员的邮件或签字确认）均不能产生变更或补充本合同的法律效力，且发包方不承担由此引发的法律责任。

27.6 承包方承诺在本合同中其所提供的地址、电话等信息真实有效，且承包方签字代表为承包方特别授权的全权代表。本合同未明确为“工作日”的，即为日历天。本合同为清洁合同文本，任何手写条款或涂改无效。本合同内任何条款的无效，不应影响本合同其他条款的效力。

甲方： 	乙方： 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

附件 1：项目清单(另册)

附件 2：项目图纸(另册)

附件图纸仅作初期施工示意，实际现场施工方案以施工前双方书面确认的图纸为准。乙方需在施工前向甲方提供终版深化项目施工图纸，并取得甲方书面确认方可执行。

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：2023美的集团中国区域武汉直播基地整体设计项目  
(美的(武汉)直播基地项目装修工程)

建设单位：美的集团电子商务有限公司

项目负责人(签名)：\_\_\_\_\_

2023 年 月 日

工程名称	2023美的集团中国区域武汉直播基地整体设计项目 (美的(武汉)直播基地项目装修工程)		工程地址	湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科东家中心 T1 写字楼	
工程规模	1210 万元	结构形式	框架结构	工程类别	装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 8716.14 m <sup>2</sup> ；地上四层半：33、35、36、37、38 (半层)；地下/层 (其中人防地下室/ m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中泓工程技术有限公司				
施工单位	深圳市科建设集团有限公司	监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司		
报建日期	2023.2.25	开工时间	2023.3.3	竣工验收日期	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，其中施工和监理单位的选择通过公开招标形式进行推选。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程的设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。 建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水线组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求。施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请汉阳区建筑管理站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，设计单位提出验收意见，在建筑站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求，达到合格标准。				

竣 工 验 收 意 见	项目负责人：		(公章)	年 月 日
	设计单位	项目负责人： 张效	(公章)	2023年5月8日
	施工单位	项目经理： UP 刘峰	(公章)	2023年5月8日
	监理单位	项目负责人： 陈贞平	(公章)	2023年5月8日
	建设单位	项目负责人：	(公章)	2023年5月8日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

宝城71区域管办厂房配套宿舍楼装修项目

工程编号： 2020212

合同编号：宝排水合同 20220216

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

已核准备案	日期: 2022.4.16	审核人: 陈泽伟
合同编号: 宝排水合同 20220216		
深圳市宝安排水有限公司合同审核章		



工程名称：宝城71区域管办厂房配套宿舍楼装修项目

工程地点：宝安区新安街道留仙一路四巷8号

发包人：深圳市宝安排水有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安排水有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝城 71 区域管办厂房配套宿舍楼装修项目

工程地点: 宝安区新安街道留仙一路四巷 8 号

工程规模及特征: 总投资估算 1239.23 万元,其中建安工程费估算 1108.89 万元

资金来源: 企业自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	□空调面积:      平方米 □设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 2429.24 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯      1      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数      户 □庭院管:      米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 排水管（涵）清淤，清理雨水口、检查井，更换雨水井盖等

3. 其它工程

房屋建筑工程施工总承包（三级），包括但不限于：宝城 71 区城管办厂房配套宿舍楼装修项目施工图纸及施工图预算范围内的所有内容。

详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 20 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 9 月 17 日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币 捌佰叁拾柒万柒仟叁佰零壹元陆角壹分

合同价款（大写）：人民币 捌佰叁拾柒万柒仟叁佰零壹元陆角壹分  
（含税）

（小写）：¥ 8377301.61 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 165710.52 元；暂列金额为（小写）：¥ 0.00 元

合同净下浮率：19.15 %，计算式：合同净下浮率=（1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用））\*100%

**项目单价：**承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

## 六、付款方式

开工（需提交预付款保函、履约保函、工资保证金担保函及建筑工程一切险（含第三者责任险））即拨付合同价的 20%作为工程预付款（包含施工现场安全文明施工措施费），按要求完成项目形象进度 50%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；按要求完成项目形象进度 80%后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%；工程验收合格后，累计拨付进度款至已完成工程造价的 80%，按相关规定审定结算后累计支付至工程结算造价的 97%，结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 补充条款;
4. 专用条款
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 16 日

订立地点: 深圳市宝安区 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立,并送   /   备案后生效。

## 十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改,须

自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。



发包人(公章):

地址: 深圳市宝安区兴业路 3012 号老兵大厦东三座二楼

法定代表人:

李春南

委托代理人:

电话: 075523502924

传真: /

开户银行: 中国建设银行深圳市宝安支行

账号: 44250100017200000071

邮政编码: 518100

承包人(公章):



地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人:

光馬

委托代理人:

电话: 075526666603

传真: /

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号: 000280061247

邮政编码: 518100

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

备案机构(公章):

经办人:

2022年4月16日



深圳市宝安排水有限公司  
SHENZHEN Baoan Drainage CO.,Ltd

表号: A04

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工程名称：宝城71区城管办厂房配套宿舍楼装修项目

验收日期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安排水有限公司



### 一、工程概况

工程名称	宝城71区城管办厂房配套宿舍楼装修项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道留仙一路四巷8号	
建筑面积	3623 m <sup>2</sup>	工程造价	837.730161 万元	
结构类型	主体结构/装饰装修	层数	地上：7 层 地下：0 层	
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安排水有限公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004863	
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786	
			/	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	E144024533-4/1		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李春甫、凌景保
副组长	林文雄、吴丽秀、郭东林
组 员	赵梓健、林凯文、陈郁、叶玉彬、林楚练、蒋淋熙、曾大霖、林伟标

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林文雄	赵梓健、林凯文、陈郁、叶玉彬、林楚练、蒋淋熙、曾大霖
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	吴丽秀	赵梓健、林凯文、叶玉彬、林楚练、蒋淋熙、曾大霖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项  经审查 符合要求 5 项  经核定符合 规范要求 5 项	 共核查 5 项，  符合要求 5 项。  共抽查 5 项，  符合要求 5 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 5 项  符合要求 5 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蒋林熙	施工单位:	项目经理	蒋林熙
曾大霖	施工单位:	技术负责人	曾大霖
叶玉彬	监理单位:	总监理工程师	叶玉彬
林楚练	监理单位:	监理工程师	林楚练
陈郁	设计单位:	设计负责人	陈郁
郭东林	宝水公司:	分管负责人	郭东林
林凯文	宝水公司:	现场工程师	林凯文
吴丽秀	工程管理部:	分管负责人	吴丽秀
林文雄	工程管理部:	分管负责人	林文雄
赵梓健	工程管理部:	项目负责人	赵梓健

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

宝城 71 区城管办厂房配套宿舍楼装修项目, 经建设单位、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年12月12日	
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)
工程所属单位 现场工程师:	施工单位: (公章)
部门负责人: 分管副经理或负责人:	勘察单位: (公章)
总监理工程师 (执业章):	设计单位: (公章)
工程管理部 项目负责人:	项目负责人:
工程管理部负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月12日	2022年12月12日

宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030020180195018001

标段名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

建设单位：深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：766.013373万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：葛权

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-10-21

查验码：5627121023998361

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2016 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、装饰工程概况

装饰工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程。

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，室内装修总面积约 5500 m<sup>2</sup>，建筑高度 22.90m，地上层数 5 层，地下 1 层，其中地下 1 层不在本次精装范围。地上 1 层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上 2-4 层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上 5 层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，主要工程内容包括所属区域的装饰、电气（动力配电系统、照明配电系统）、给排水（生活给水系统、生活污水系统、）、消防工程（室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置），具体施工范围详见施工图纸。

## 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人工工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二)。

(三) 承包人工工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件三)。

#### 四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

#### 六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分 (¥7660133.73 元); 不含税金额: 人民币 (大写) 柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分 (7027645.62 元); 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥121307.85 元 (税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写)  /  (¥  /  元);

(3) 专业工程暂估价金额: 现场定制柜子暂估价 (除图纸已有做法外) 人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥840000.00 元)。

#### 七、合同价格形式

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市环保科技集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市科建建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

**工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

验收日期： 2024.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	766013 3.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海锋
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*149

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	韩柳					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	42岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	中级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	装修改造	职务：项目经理	3009.97	2022-09-28	
2	新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程（小型工程）	装修改造	职务：项目经理	167.84	2020-10-27	
3	广发银行东莞华发支行装修工程	装饰装修	职务：项目经理	80.28	2023-02-17	

# 项目经理资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩柳

证件类型	居民身份证	证件号码	130602*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1132013201312343

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2018-08-24 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 安徽智文体育产业有限公司, 现聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

2017-07-06 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 中晟升博集团有限公司, 现聘用企业: 安徽智文体育产业有限公司

2015-06-16 - 增项注册 - 市政公用工程  
中晟升博集团有限公司

2015-01-23 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 河北建设集团股份有限公司, 现聘用企业: 中晟升博集团有限公司

2013-09-12 - 初始注册 - 建筑工程  
河北建设集团股份有限公司

查看证书变更记录 (7) ^



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩柳

性 别: 男

出生日期: 1982年07月30日

注册编号: 粤1132013201312343

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩柳

个人签名: 韩柳

签名日期: 2024. 9. 7



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005312

姓名: 韩柳

性别: 男

出生年月: 1982年07月30日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有效期: 2022年08月09日 至 2025年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月05日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12131534101303515  
File No.:

姓名: 韩柳  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982.07.30  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012.09.23  
Approval Date  
签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年1月9日  
Issued on

姓名: 韩柳  
性别: 男  
身份证号: 130602198207300336  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013年  
取得执业资格证书时间: 2012  
执业资格证书编号: 0338843  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程

管理号: 2013079180792013133198000723  
编号: 14001611



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):  
签发日期: 2014年2月12日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

240

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 保职改办字[2015]124号  
Approval No.

授予时间 2014-12-17  
Date of Conferment

工作单位 长城汽车股份  
有限公司  
Work Unit



(加 效)

资格证书  
河北

姓名 韩柳 性别 男  
Name Sex

出生年月 1982-07  
Date of Birth

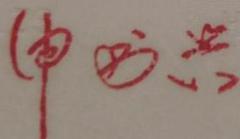
编号 0957215  
No.

二〇一五年三月十日

# 成人高等教育 毕业证书



学生 韩柳 ，性别男 ，一九八二年七月三十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校专升本 土木工程 专业函授学习，修完 2.5 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 河北农业大学

证书编号: 100865201805700300

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX15189675

姓名 韩柳  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年7月30日  
住址 河北省保定市竞秀区省建街16栋3单元602号  
公民身份号码 130602198207300336



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 保定市公安局竞秀区分局  
有效期限 2016.05.30-2036.05.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号号码：130602198207300336

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	358116	2200.0	*286.0	*176.0												
2018	08	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	358116	2450.0	318.5	196.0	4	8348	37.56	8.35	1	2450	11.03	2450	8.09	2200	12.32	6.6
2019	01	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	02	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	03	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	04	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	05	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	06	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	07	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	08	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	09	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	10	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	11	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	12	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2020	01	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2020	02	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号码：130602198207300336

页码：2

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			23223.86	15612.56			3989.72	1048.49			1086.41				1001.08		503.12



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f157e2c8 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



# 深 圳 市

# 劳 动 合 同



用人单位（甲方）：深圳市科建建设集团有限公司

职 工（乙方）：韩柳



劳动合同政策法规咨询电话：12333

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市科建建设集团有限公司(以下简称甲方) 姓名: 韩柳(以下简称乙方)

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心A座906

性别: 男

身份证号码: 130602198207300336

法定代表人: 马光军

住址: 深圳市宝安区西乡街道

联系电话: 0755-26666603

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2021 年 7 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

2、无固定期限:从      /      年      /      月      / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      /      年      /      月      / 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是      /     。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理

乙方的工作地点 项目部

7、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

---

---

---

十四、其它

(一) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

2021年 07月 01日



乙方：(签名)

韩柳

2021年 07月 01日

# 项目经理业绩1：坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010675001001  
标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）  
建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市科建建设集团有限公司  
中标价：3009.970181万元  
中标工期：200  
项目经理(总监)：韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-10-22



查验码：9474797265024189

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点：坪洲新村一期小区

发 包 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 159575.97 m<sup>2</sup>, 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%;

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

### 三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天（结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算）。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

#### 6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020年5月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年5月份信息价编制预算，如超概，

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延,无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11 月 16 日

订立地点: 深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

1

2

3

4

5

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m <sup>2</sup>	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	刘化	→	深圳市		
3	男		部长		
4	朱恩扬		深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国平	深圳市科建建设集团有限公司	消防组	中级	周国平
7	叶明明	深圳市科建建设集团有限公司	技术组	中级	叶明明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	张达	深圳市科建建设集团有限公司	水电	中级	张达
10	王明		总工		王明
11	王明	区住房和建设事务中心	工程师		
12	王明	深圳市科建建设集团有限公司	组长		王明
13	王明	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	何木	深圳市科建建设集团有限公司	电气		何木
15	何木	深圳市科建建设集团有限公司	土建		何木
16	何木	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		何木
17	何木	深圳市科建建设集团有限公司	设计		何木
18	何木	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		何木
19	何木		成本		何木
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m<sup>2</sup>，总建筑面积159575.97m<sup>2</sup>，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m<sup>2</sup>，地下室改造面积约34000m<sup>2</sup>，监控室改造面积约44m<sup>2</sup>，小区花园改造面积约9277m<sup>2</sup>，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。  
 施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。

13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	 监理单位： 总监理工程师： 2022年9月8日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
				

## 项目经理业绩2：新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程（小型工程）

### 中标通知书

标段编号：XX2020011005001

标段名称：新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：167.848094 万元

中标工期：90 天



本工程于 2020-01-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



吴君晖

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-03-03



防伪码：23865666678062641269200114094134428

新桥街道建书202(0)年第 242 号

工程编号:

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见本项目施工图及预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 污水管：	米 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：	m	绿化工程	<input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	

3. 其它工程：详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：2020年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2020年 月 日

合同工期总日历天数90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰陆拾柒万捌仟肆佰捌拾元玖角肆分

(小写)：1678480.94 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：23225.47 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮10%为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月27日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地

地

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程	工程类别	装饰工程		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理（负责人）	韩柳		
监理单位	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	项目总监（负责人）	张军		
合同造价	167.848094 万元	建设工期	90 天		
开工日期	2020年6月30日	竣工日期	2020年10月21日		
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部。			
2	质量控制资料 核查	共核查__项, 经审查 符合要求__项。			
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查__项, 经审查 符合要求__项。			
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查__项, 符合要求__项, 经处理后符合要求__项。			
5	观感质量验收	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈维辉	(公章) 单位(项目) 负责人: 张军	(公章) 单位(项目) 负责人: 张军	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人: 韩柳
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 项目经理业绩3：广发银行东莞华发支行装修工程

广发银行|CGB

DGPHHZ202211250007 1



CGB-24-20221100082

## 广发银行工程施工合同

编号: CGB-24-20221100082

发包方(甲方): 广发银行股份有限公司东莞分行

住所: 东莞市南城街道石竹路 3 号广发金融大厦商铺 101-103、109、110 及办公 207、401-801、902

法定代表人/负责人: 孙丽娜 职务: 分行行长

统一社会信用代码: 914419009819702062

联系人: 袁小姐

电话: 0769-28330963 传真: 0769-22456654

电子邮箱: yuanyuan1@cgbchina.com.cn 邮编: 523000

承包方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人/负责人: 马光军 职务: 总经理

统一社会信用代码: 91440300590705026L

联系人: 侯建华

电话: 15817519699 传真: 0755-26666603

电子邮箱: 1018219364@qq.com 邮编: 518101

合同签订地: 广东东莞

DGFHHZ202211250007 2

根据《民法典》及相关法律法规的规定，结合甲方工程的具体需求情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程项目内容

一、工程名称：广发银行东莞华发支行装修工程

二、工程地点：广东省东莞市莞城街道莞城可园南路 33 号福禧大厦 1 栋 101 室、102 室、103 室、108 室

三、工程内容：按甲方要求完成【广发银行东莞寮步支行装修工程】项目施工，包括但不限于：【拆旧清理、机电安装工程、装修工程】，详见附件 1《工程项目一览表》、《施工图纸》、《工程报价表》

四、承包方式：本工程采用包工包料，合同价款按照本合同第二条第一款约定确定，合同价款已包含根据本合同规定的工程范围及工作内容，按合同要求完成本项目的一切费用，附件 1《工程项目一览表》、附件 2《工程预算书》中的工程量仅供参考，如有错漏，相关费用视为已包含在合同价款中。

五、施工要求：施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建筑安装工人安全操作规程》等其他相关的法律、法规、规范。按施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件进行施工。

六、工期：本工程自 2022 年\_\_月\_\_日开工(具体开工日期以公安部门出具施工许可证后《申请开工报告》批准日期为准)，于\_\_年\_\_月\_\_日竣工(以《申请开工报告》批准日期之日起计算竣工日期)。除本合同明确规定可以调整合同工期的情形外，乙方不得要求延长工期。

七、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准

八、评定标准：国家质量评定标准

## 第二条 工程价款及结算

一、本合同项下工程预算价款为人民币(大写)：捌拾万贰仟捌佰肆拾壹元伍角柒分(详见附件 2《工程预算书》)，采用第4种确定工程价款：

1.固定总价。

十、非经甲方同意，总监理工程师无权免除或解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师有异议时，按监理合同的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应及时通知乙方，后任继续履行监理合同约定的权利和义务。

## 第八条 乙方权利和义务

一、参加甲方组织的施工图会审和现场交底，拟定施工方案和进度计划，完成施工图，编制施工组织设计和材料、设备进场计划，开工前 5 个工作日送交甲方。

二、指派 韩柳 为乙方驻工地代表（下称“乙方代表”），负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；参加竣工验收，编制工程结算书。

三、严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，做好各项质量检查记录，接受甲方和质监部门的监督。

四、严格遵守安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全标志。做好施工现场的材料、设备、设施的防火、防盗管理工作。负责加强对施工人员的教育和管理，做到文明施工，规范施工，安全施工。

五、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。遵守有关部门对防火、爆破、文明施工、夜间施工、城管、交通、噪音、市容卫生、环境保护和安全生产等管理规定。

六、按照有关要求，办理消防、安全和施工有关手续，并配合接受安全检查，对查出的安全隐患及时整改，消除隐患，否则由此造成的后果和经济损失由乙方承担。

七、按规定时间办理施工许可证、其他施工所需手续，并在施工期间保证该等证件的有效；按规定进行张贴、悬挂、公示，并将该等证件的复印件交甲方备案。如因施工所需手续不齐备致使甲方受到有关部门的处罚或发生其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

八、根据工程实际需要，提供和维护白天和夜间施工足够和妥善的照明、围栏设施、警告信号标志、安全值班人员等，以妥善保护工程和保证公众安全。如有措施不力或不足

DGFHHZ202211250007 19

7. 《文明施工责任协议书》
8. 《治安、防火责任协议书》
9. 《工程过程中的环境目标及要求》

(以下无正文)

甲方(盖章):



孙丽娟

2022年 11 月 28 日

乙方(盖章):



马光军

2022年 11 月 28 日



## 广发银行股份有限公司东莞分行工程竣工验收报告

工程名称	广发银行东莞华发支行装修工程		
建设单位	广发银行股份有限公司东莞分行		
设计单位	中建深圳装饰有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司		
开、竣工日期	2022年12月2日 — 2023年2月17日		
工程主要概况	<p>广发银行东莞华发支行装饰装修工程施工场地为广东省东莞市莞城街道莞城可园南路33号福禧大厦1栋101室、102室、103室、108室。工程造价为：802841.57元。装修内容包括：装饰装修工程（含拆建工程、装饰工程、白蚁防治、空气治理、防弹玻璃、防尾随联动门、防盗门、防盗卷帘等。空气治理需提供具有相关资质的第三方不少于4个抽样点的检测报告）、电气系统工程（含UPS供电系统，不含UPS电源、发电机）、给排水工程、门楣广告招牌及LED显示屏工程、空调及新风工程、综合布线及防雷工程（综合布线、防雷工程的施工及验收应符合国家相关的施工与验收规范）等。</p>		
验收意见	验收合格，同意交付使用。		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 负责人： (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：方军华 (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：刘国辉 (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：郭新 (盖章) 日期：2023.2.21



扫描全能王 创建

## 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	冯国庆					
学历和专业	本科、建筑学					
年龄	57岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：4年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备注
1	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	装修改造	职务：项目经理	2516.29	2022-01-17	
2	东莞桥头支行装修工程项目	装饰装修	职务：项目经理	229.17	2022-11-09	
3						

# 技术负责人资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

冯国庆

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200806242

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

2024-06-17 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2021-07-27 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2020-01-10 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市卓信建设集团有限公司

2018-12-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市万德建设集团股份有限公司

2017-08-10 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 广东省中港装饰股份有限公司, 现聘用企业: 深圳市华宇装饰工程有限公司

2011-09-14 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 深圳市奇信集团股份有限公司, 现聘用企业: 广东省中港装饰股份有限公司

2008-03-10 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市奇信集团股份有限公司

查看证书变更记录 (7) ^



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 冯国庆

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011318

姓名：冯国庆

性别：男

出生年月：1967年08月03日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效期：2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050289  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404443273

File No.:

姓名:

Full Name 冯国庆

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on





冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

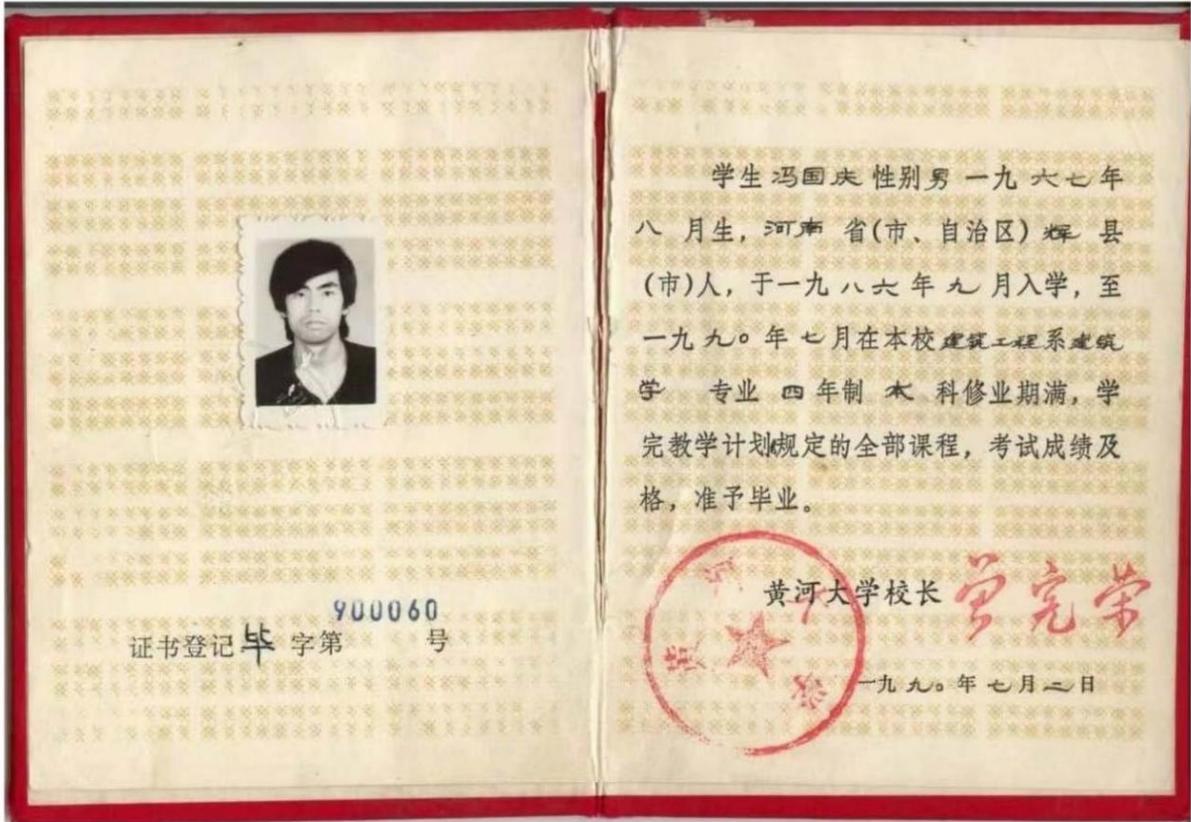
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 0702001100299 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

15





深 圳 市

劳 动 合 同



用人单位（甲方）：深圳市科建建设集团有限公司

职 工（乙方）：冯国庆



劳动合同政策法规咨询电话：12333

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市科建建设集团有限公司(以下简称甲方) 姓名: 冯国庆(以下简称乙方)

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心A座906

性别: 男

身份证号码: 410105196708032210

法定代表人: 马光军

住址: 深圳市宝安区西乡街道

联系电话: 0755-26666603

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2、无固定期限:从 2021 年 6 月 1 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(二)试用期为 无 (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理

乙方的工作地点 办公室

7、法律、行政法规规定的其他情形。

(二) 甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

---

---

---

十四、其它

(一) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(二) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

2021年 06月 01日



乙方：(签名)

2021年 06月 01日

# 技术负责人业绩1：五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目



## 广东宏正工程咨询有限公司

### 中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。  （盖章） 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。  （盖章） 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定





## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人



(公章)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

组织机构代码: 91440300590705026L

地 址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0757-28865580

电 话: 0755-26666603

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m <sup>2</sup>	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年1月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦奔  
注册号: 4401892-009  
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 周晶 注册号44024897 有效期至2027.07.26 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯斌 2022年1月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月2日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月2日
--	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 技术负责人业绩2：东莞桥头支行装修工程项目

# 公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司东莞分行委托，就中国银行股份有限公司东莞桥头支行装修工程项目（项目编号：03-05-04A-2022-D-E08325）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥229.172151（万元）（（人民币）贰佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾壹元伍角壹分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：陈焕银

招标代理机构联系电话：15920685850

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二二年七月一日





合同编号：装修[2022]13号

中国银行股份有限公司东莞分行桥头支行  
营业网点装修工程施工合同

2022年07月





## 桥头支行营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司东莞分行

承包方（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞桥头支行装修工程项目

工程地点：东莞市桥头镇桥光大道(田新段)60号东莞市百新物业投资有限公司综合楼首层

承包范围：营业网点装修工程

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2022年07月16日

竣工日期：2022年10月23日

总日历工期天数：100个日历天，工程完成后20个日历天内办妥本工程的《建筑工程消防设计

审核意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证）和《建筑工程消防验收意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证）。

备注：该支行装修工程为不停业分两段施工，第一段50个日历天，第二段50个日历天，总工期为100个日历天。

1.3 工程质量等级：合格(请填写内容)

1.4 合同价款

含税金额：2,291,721.51元。人民币大写：贰佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾壹元伍角壹分。

不含税金额：2,102,496.80元。人民币大写：贰佰壹拾万零贰仟肆佰玖拾陆元捌角整。

### 第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款：



- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

### 第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

### 第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：2022年7月15日
- 4.2 甲方提供图纸套数：贰

### 第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：詹耀辉  
职称（职务）助理经理
- 5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责该工程实际管理协调工作

### 第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：东莞市昊宇工程建设监理有限公司
- 6.2 总监理工程师姓名：陈世贵
- 6.3 总监理工程师职责：监督把控工程进度、质量及安全施工

### 第七条 甲方的工作及责任

- 7.1 提供施工场地：向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；
- 7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；
- 7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质



量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

## 第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议；每月 28 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后两日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的冯国庆为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关执业资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前5日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后5日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用发票[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的10个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。



**第三十九条 合同生效与终止**

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

**第四十条 附则**

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份；

甲方：中国银行股份有限公司东莞分行      乙方：深圳市科建建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人

乙方法定代表人或授权签字人

(签字)：

(签字)：

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：2022年07月15日

日期：2022年07月15日

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工 程 名 称: 东莞中行桥头支行装修工程

验 收 日 期: 2022年11月9日

建 设 单 位: 中国银行股份有限公司东莞分行

### 工程概况

工程名称	中国银行股份有限公司东莞桥头支行装修工程	工程地点	东莞市桥头镇桥光大道(田新段)60号东莞市百新物业投资有限公司综合楼首层
装修面积	790 平方米	工程造价	2289510.85 元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2022/08/05	验收日期	2022/11/9
建设单位	中国银行股份有限公司东莞分行	号 证 质 资	(分) 441900000619682
设计单位	中山市新思维设计顾问有限公司		A244014770
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		440306105998615
监理单位	东莞市昊宇工程建设监理有限公司		E244015020

### 建设单位验收小组

部门/支行	签名确认
分行办公室 <i>詹耀强</i>	
财务管理部	<i>李晶晶</i>
保卫部	<i>陈伟</i>
信息科技部	<i>王湛钊</i>
樟木头支行 <i>桥头支行</i>	<i>王湛钊</i>



## 工程验收结论

竣工验收结论:

根据中国银行东莞桥头支行装修设计施工图的要求及《建筑装饰装修工程质量验收规范》，会同设计单位、建设单位、承建单位，监理公司对中国银行东莞桥头支行装修工程项目进行验收，本工程能按设计要求进行施工，综合评定该工程为验收合格。

建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>廖海峰</i> 2022年11月29日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>梁瑞华</i> 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>陈明光</i> 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>陈明光</i> 年 月 日</p>

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 1、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	喻智环	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005267号	建筑装饰施工
项目经理	韩柳	工程师	一级注册建造师证	一级	粤1132013201312343	建筑工程
生产经理	葛权	工程师	职称证	中级	B08193010100004667 B20200176	建筑工程
技术负责人 (技术总工)	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100299号	建筑装饰施工
机电经理	吕北予	工程师	一级注册建造师证	一级	粤1532010201168955	机电工程
成品保护 经理	叶斌锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 552973 号	土建工程
质量主任	万致和	工程师	职称证	中级	0441810794418003278	装饰装修
安全主任	李天伟	注册安全工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2021)0152187	建筑工程
相关专业 工程师	唐昌辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013068 号	建筑装饰施工
造价工程师	杨雪咪	/	一级注册造价工程师证	一级	建【造】11214400011351	土木建筑
质检员	杨通荣	工程师	岗位证	/	0441710794417001250	装饰装修
安全员	周杨	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)0058423	建筑工程
安全员	陈雪萍	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2018)0017214	建筑工程
资料员	谢隽	工程师	岗位证	/	0442311400001000473	建筑工程
资料员	陶渊	工程师	岗位证	/	0441511494415009668	建筑工程
资料员	雷建军	/	岗位证	/	0442111400013000009	建筑工程
劳资专管员	方楚南	/	岗位证	/	0442211300007000089	建筑工程
精装工程师	魏少坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013926号	建筑装饰施工
精装工程师	谭德世 楠	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013078号	建筑装饰施工
精装工程师	潘镇民	工程师	岗位证	/	B7042011300669	装饰装修
深化设计师	黄虹	高级工程师	一级建筑师注册证	一级	20185101719	建筑设计

深化设计师	江利芳	高级工程师	一级建筑师注册证	一级	20204402758	建筑设计
机电工程师	欧小林	工程师	职称证	中级	00141649	机电工程
机电工程师	刘思广	高级工程师	职称证	高级	181106708	电气自动化
材料员	魏木火	助理工程师	岗位证	/	0442411100006000078	建筑工程
材料员	魏薇	/	岗位证	/	0442411100006000077	建筑工程
实测实量员	杨云超	/	测量员证	/	2201090000406421	建筑工程
BIM负责人	叶警波	工程师	岗位证	高级	ZJBM23080389829	综合BIM应用

### 项目总经理信息表

姓名	喻智环	证件类型	身份证	证件号码	321001197512030013
手机号码	13530657007		证件号	粤高职证字第 1703001005267号	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻智环 性别男， 一九七五 年十二月 三 日生，于二〇〇八  
年 三月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

证书编号：104977201005007307

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 喻智环

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 3 日

住 址 江苏省淮安市经济技术开  
发区济南路盛华心港湾6  
幢706室

公民身份号码 321001197512030013



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512080013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		126.04	132.16	33.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef777e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：358116  
单位名称：深圳市科建建设集团有限公司





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩柳

证件类型	居民身份证	证件号码	130602*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1132013201312343

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

2024-09-03 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2018-08-24 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 安徽智文体育产业有限公司, 现聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

2017-07-06 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 中晟升博集团有限公司, 现聘用企业: 安徽智文体育产业有限公司

2015-06-16 - 增项注册 - 市政公用工程  
中晟升博集团有限公司

2015-01-23 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 河北建设集团股份有限公司, 现聘用企业: 中晟升博集团有限公司

2013-09-12 - 初始注册 - 建筑工程  
河北建设集团股份有限公司

查看证书变更记录 (7) ^



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩柳

性 别: 男

出生日期: 1982年07月30日

注册编号: 粤1132013201312343



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩柳

个人签名: 韩柳

签名日期: 2024. 9. 7



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005312

姓 名: 韩柳

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月30日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2022年08月09日 至 2025年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月05日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12131534101303515  
File No.:

姓名: 韩柳  
Full Name: 韩柳  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1982.07.30  
Date of Birth: 1982.07.30  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type: 建筑工程  
批准日期: 2012.09.23  
Approval Date: 2012.09.23  
签发单位盖章:  
Issued by: [Red Seal]  
签发日期: 2013年1月9日  
Issued on: 2013年1月9日

姓名: 韩柳  
性别: 男  
身份证号: 130602198207300336  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013年  
取得执业资格证书时间: 2012  
执业资格证书编号: 0338843  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程

管理号: 2013079180792013133198000723  
编号: 14001611



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章): [Red Seal]  
签发日期: 2014年2月12日

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

240

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 保职改办字[2015]124号  
Approval No.

授予时间 2014-12-17  
Date of Conferment

工作单位 长城汽车股份  
有限公司  
Work Unit



资格证书  
河北

(加 效)

姓名 韩柳 性别 男  
Name Sex

出生年月 1982-07  
Date of Birth

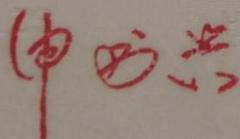
编号 0957215  
No.

二〇一五年三月十日

# 成人高等教育 毕业证书



学生 韩柳 ，性别男 ，一九八二年七月三十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校专升本 土木工程 专业函授学习，修完 2.5 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 河北农业大学

证书编号: 100865201805700300

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX15189675

姓名 韩柳  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年7月30日  
住址 河北省保定市竞秀区省建街16栋3单元602号  
公民身份号码 130602198207300336



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 保定市公安局竞秀区分局  
有效期限 2016.05.30-2036.05.30



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号号码：130602198207300336

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	358116	2200.0	*286.0	*176.0												
2018	08	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	358116	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	358116	2450.0	318.5	196.0	4	8348	37.56	8.35	1	2450	11.03	2450	8.09	2200	12.32	6.6
2019	01	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	02	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	03	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	04	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	5.78	2200	12.32	6.6
2019	05	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	06	358116	2500.0	325.0	200.0	4	8348	37.56	8.35	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	07	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	08	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	09	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	10	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	11	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2019	12	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2020	01	358116	2500.0	325.0	200.0	4	9309	41.89	9.31	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2020	02	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	358116	2500.0	0.0	200.0	4	9309	18.62	9.31	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	358116	2500.0	0.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	12.32	6.6
2021	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	10646	47.9	10.65	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	52.29	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩柳

社保电脑号：650308401

身份证号码：130602198207300336

页码：2

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			23223.86	15612.56			3989.72	1048.49			1086.41			458.7	1001.08	503.12	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f157e2c8 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



### 生产经理信息表

姓名	葛权	证件类型	身份证	证件号码	430624199002053339
手机号码	13923766951		证件号	B08193010100004667 B20200176	

	姓名： <u>葛权</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430624199002053339</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2019年9月28日</u>
	查询网址： 

证书编号：B08193010100004667  
B20200176



<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



使用有效期: 2024年06月17日  
- 2024年12月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛权

性别: 男

出生日期: 1990年02月05日

注册编号: 粤1442020202110979

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

葛权

个人签名: 葛权

签名日期: 2024.06.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000604

姓名: 葛权

性别: 男

出生年月: 1990年02月05日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有效期: 2022年01月10日 至 2025年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年01月10日



2027



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 葛权  
证件号码: 430624199002053339  
性别: 男  
出生年月: 1990年02月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903443000050543



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 葛权  
身份证号: 430624199002053339  
证书编号: 65430107122015815



参加 建筑工程  
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一六年六月三十日



中南大学  
高等院校  
二〇一六年六月三十日

姓名 葛 权  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 2 月 5 日  
住址 湖南省湘阴县东塘镇新桥  
村四组17号  
公民身份号码 430624199002053339



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 湘阴县公安局  
有效期限 2018.03.08-2038.03.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛权

社保电脑号：645148673

身份证号码：430624199002053339

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef6a05e5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯国庆

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市科建建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442006200806242

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年06月16日

2024-06-17 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2021-07-27 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市科建建设集团有限公司

2020-01-10 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市卓信建设集团有限公司

2018-12-07 - 重新注册 - 建筑工程  
深圳市万德建设集团股份有限公司

2017-08-10 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 广东省中港装饰股份有限公司, 现聘用企业: 深圳市华宇装饰工程有限公司

2011-09-14 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 深圳市奇信集团股份有限公司, 现聘用企业: 广东省中港装饰股份有限公司

2008-03-10 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳市奇信集团股份有限公司

查看证书变更记录 (7) ^



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 冯国庆

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011318

姓名：冯国庆

性别：男

出生年月：1967年08月03日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效期：2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050289  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404443273

File No.:

姓名:

Full Name 冯国庆

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on





冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

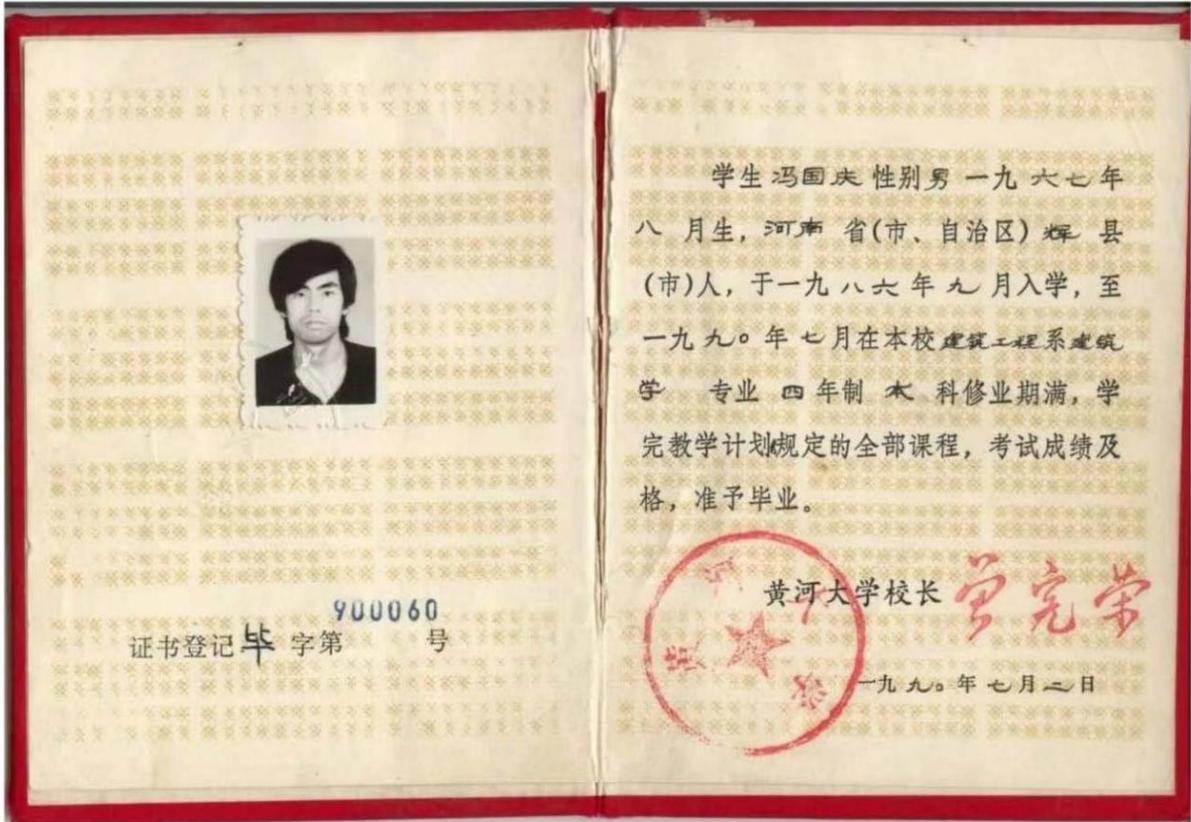
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 0702001100299 号

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

15





### 机电经理信息表

姓名	吕北予	证件类型	身份证	证件号码	410103197203013710
手机号码	13823553492	证件号			粤1532010201168955

使用有效期: 2024年08月14日  
2025年02月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕北予

性别: 男

出生日期: 1972年03月01日

注册编号: 粤1532010201168955

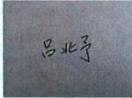
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)  
市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕北予  
签名日期: 2024.8.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000712

姓名:吕北予

性别:男

出生年月:1972年03月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月22日

有效期:2019年03月22日至2025年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年03月22日



姓名：吕北予

性别：男

身份证号：410103197203013710

专业类别：市政公用工程

考试年度：2011

取得执业资格证书时间：

执业资格证书编号：

执业资格证书记载的专业类别：



管理号：11794111118012418

编号：12000604



本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章)：

签发日期：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0315291



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09411734054101428  
File No.:

姓名: 吕北子  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 72.03  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年03月 日  
Issued on

# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 0077789

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南一建工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2010.11

发证单位  
Issuing Authority 郑州市人民政府

文件号 郑人社职称〔2010〕38号



姓名  
Full Name 吕北予 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1972.03 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南一建集团公司

证书编号  
Credentials No. C01047100900014

2011年4月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕北予 性别男，一九七二年 三 月一 日生，于二〇一〇年  
九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 电气工程及其自动化 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申占雨

证书编号：101417201305006858

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕北予  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 3 月 1 日  
住址 郑州市二七区建新街2号  
院9号楼43号  
公民身份号码 410103197203013710

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 郑州市公安局二七分局  
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕北予

社保电脑号：801971655

身份证号码：410103197208013710

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2450.0	343.0	196.0	4	12964	58.34	12.96	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2450.0	343.0	196.0	4	12964	58.34	12.96	1	2450	12.25	2450	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2450.0	343.0	196.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2450	8.09	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6	4.9
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	8.09	2450	19.6	4.9
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	16.17	2450	19.6	4.9
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6	4.9
合计			6365.36	3516.56			1266.4	409.2			407.78						79.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef7665cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



### 成品保护经理信息表

姓名	叶斌锋	证件类型	身份证	证件号码	440112196912200698
手机号码	13924226201		证件号	粤中职证字第552973号	



北京动力经济学院

毕 业 证 书



毕证字第 931030 号

学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年十二月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在本院 管理系 工业管理工程专业四年制本科修业期满，成绩合格，准予毕业。

院 长 王万刚

一九九三年七月五日

姓名 叶斌锋

性别 男 民族 汉

出生 1969年12月20日

住址 广州市黄埔区黄埔东路  
3375号大院15号302房

公民身份号码 440112196912200698



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2005.02.03-2025.02.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌峰

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef694615 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



## 质量主任信息表

姓名	万致和	证件类型	身份证	证件号码	360481198609174413
手机号码	0441810794418003278	证件号（质量员证编号）		0441810794418003278	

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706714

---

(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 万致和 性 别 男

身份证号 360481198609174413

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日  
职称专用章

证书编码：0441810794418003278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：万致和

身份证号：360481198609174413

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 万致和 性别 男 ,一九八六年九 月十七 日生,于二〇一九  
年 三 月至二〇二一年七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

冯夏臣

证书编号: 101457202105011465

二〇二一年七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 万致和

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室

公民身份号码 360481198609174413



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.08-2041.07.08



## 安全主任信息表

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	18820234324	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0152187	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓名：李天伟

性别：男

出生年月：1973年02月01日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有效期：2021年12月23日 至 2024年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月23日



190-0058



李天伟 411221197302015534



姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中 级

执业证号 19210290039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104641000000767



190-0058

### 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



### 注册记录



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名:	李天伟
证件号码:	411221197302015534
性别:	男
出生年月:	1973年02月
专业:	建筑施工安全
批准日期:	2020年11月15日
管理号:	20201104641000000767



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00019072

学生李天伟 性别男，一九七三年  
二月一日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校  
管理工程 专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

曹策问



一九九七年七月十日

学校编号: 0983206

姓名 李天伟

性别 男 民族 汉

出生 1973年2月1日

住址 河南省陕县观音堂镇观音  
堂煤矿北沟家属区79号



公民身份号码 411221197302015534



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陕县公安局

有效期限 2010.03.15-2030.03.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天伟

社保电脑号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e49ef7644an）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



### 相关专业工程师信息表

姓名	唐昌辉	证件类型	身份证	证件号码	430503198209052016
手机号码	18814369159	证件号			0441610294416001820

527



唐昌辉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003013068 号

成人高等教育

# 毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐昌辉

性别 男 民族 汉

出生 1982年9月5日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋



公民身份号码 430503198209052016



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.09.08-2032.09.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1944.0			433.28		382.5	442.6		125.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6a2e2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月27日

## 造价工程师信息表

姓名	杨雪咪	证件类型	身份证	证件号码	440506198808150065
手机号码	13823316796		证件号		建【造】11214400011351



姓名：杨雪咪

身份证号码：440506198808150065

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

证书编号：建【造】11214400011351

初始注册日期：2021年12月07日

颁发机关盖章：  


发证日期：2021年12月7日

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨雪咪

证件号码：440506198808150065

性 别：女

出生年月：1988年08月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001793



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨雪咪** 性别 **女**，一九八八年八月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：**扶名福**

证书编号：**113191201106004025**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨雪咪**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1988年8月15日**  
 住址 **广东省深圳市南山区高新南四道10号**



公民身份号码 **440506198808150065**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2015.06.17-2035.06.17**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪咪

社保电脑号：630162636

身份证号码：440506198808150065

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3490.56			4980.37	1944.0			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef620d5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建设集团有限公司



## 质检员信息表

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633		证件号（质量员证编号）	0441710794417001250	

证书编码：0441710794417001250

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J25

照  
片



粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五  
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁 梁

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨通荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 3 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区梅山  
街梅山苑二期6栋2105房  
公民身份号码 512921197003055918

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.03.26-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003065918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8717.43	4536.56			4980.37	1944.0			433.28			262.5	238.6		89.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef5ffe8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建设集团有限公司



## 安全员信息表

姓名	周杨	证件类型	身份证	证件号码	421087199308202132
手机号码	18674034081	证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0058423	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058423

姓名：周杨

性别：男

出生年月：1993年08月20日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有效期：2023年11月01日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月04日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九九三年八月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201506440119

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周杨

性别 男 民族 汉

出生 1993年8月20日

住址 广东省深圳市南山区深南大道10168号佳嘉豪商务大厦5A

公民身份号码 421087199308202132



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.04.29-2029.04.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杨

社保电脑号：644765339

身份证号码：421087199308202132

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6737.43	3490.56			4980.37	1944.0			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6a9b81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建设集团有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年9月27日  
 证明专用章

## 安全员信息表

姓名	陈雪萍	证件类型	身份证	证件号码	452123198912247068
手机号码	13923837662		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0017214	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0017214

姓名：陈雪萍

性别：女

出生年月：1989年12月24日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月10日

有效期：2024年06月07日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日

# 广东省职称证书

姓名：陈雪萍  
身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054975  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪萍** 性别 **女**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校 **财务管理** 专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935201105000767

二〇一一年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 **陈雪萍**  
SINGGBIED MINZCUZ  
性别 **女** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 **1989年12月24日**  
DIEGYOUO  
住址 **广西宾阳县王灵镇大宁村  
委会大宁村284号**

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 **452123198912247068**



 **中华人民共和国  
居民身份证**

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 **宾阳县公安局**  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2022.05.13-2042.05.13**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪萍

社保电脑号：635395963

身份证号码：452123198912247068

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6750.36	3736.56			1266.4	409.2			413.28			229.6	238.6		89.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef60357c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



## 资料员信息表

姓名	谢隽	证件类型	身份证	证件号码	360723199108030742
手机号码	13538132480		证件号		0442311400001000473

证书编码: 0442311400001000473

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢隽

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区松岗  
江边村畔山御景花园4栋  
806



公民身份号码 360723199108030742



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢典

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7217.43	3736.56			4980.37	1944.0			413.28		229.6	238.6			89.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef77156y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



### 资料员信息表

姓名	陶渊	证件类型	身份证	证件号码	42220219860913005X
手机号码	18571140766		证件号	0441511494415009668	

证书编码：0441511494415009668

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陶渊

身份证号：42220219860913005X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J24

照  
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日





华中农业大学  
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

# 毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年3月至2023年6月在本校 工程管理 专业 2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

姓名 陶 渊  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 9 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区广兰  
道深装总大厦A座6层  
公民身份号码 42220219860913005X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.05.08-2040.05.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊

社保电脑号：630520589

身份证号码：42220219860913005X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		94.88	34.4			23.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6a8f6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



打印日期：2024年9月27日

## 资料员信息表

姓名	雷建军	证件类型	身份证	证件号码	43302419761206364X
手机号码	13823516437		证件号	0442111400013000009	

证书编码：0442111400013000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷建军

身份证号：43302419761206364X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **雷建军** 性别 **女**，一九七六年十二月六日生，于二〇一〇年五月至二〇一二年六月在本校 **行政管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南电气职业技术学院**

校（院）长：

批准文号：**教发函【2006】115号**

证书编号：**140715201206206306**

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷建军**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1976年12月6日**  
 住址 **广东省深圳市南山区第五工业区13栋海量公司**



公民身份号码 **43302419761206364X**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2010.10.20-2030.10.20**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷建军

社保电脑号：2321562

身份证号码：43302419761206364X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.46	113.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef69d2f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



## 劳资专管员信息表

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	18823427336		证件号		0442211300007000089

证书编码: 0442211300007000089

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 方楚南

身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1305.28	435.14			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef60607u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



### 精装工程师信息表

姓名	魏少坤	证件类型	身份证	证件号码	420923198601131275
手机号码	13922816531		证件号	0441710294417004396	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **魏少坤** 性别 **男**，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典法**

证书编号：**136641200906512572**

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武汉市公安局黄陂分局**

有效期限 **2013.08.05-2033.08.05**

姓 名 **魏少坤**  
性 别 **男** 民 族 **汉**  
出 生 **1986 年 1 月 13 日**  
住 址 **武汉市黄陂区滠口街长松村王家榜26号**



公民身份号码 **420923198601131275**



### 精装工程师

姓名	谭德世楠	证件类型	身份证	证件号码	430482198811088169
手机号码	13827414936		证件号	粤中一职证字第 1803003013078号	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭德世楠

社保电脑号：625775788

身份证号码：430482198811088169

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			6842.43	3536.56			4980.37	1944.0			408.28		191.26	262.6			80.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6a41ff ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

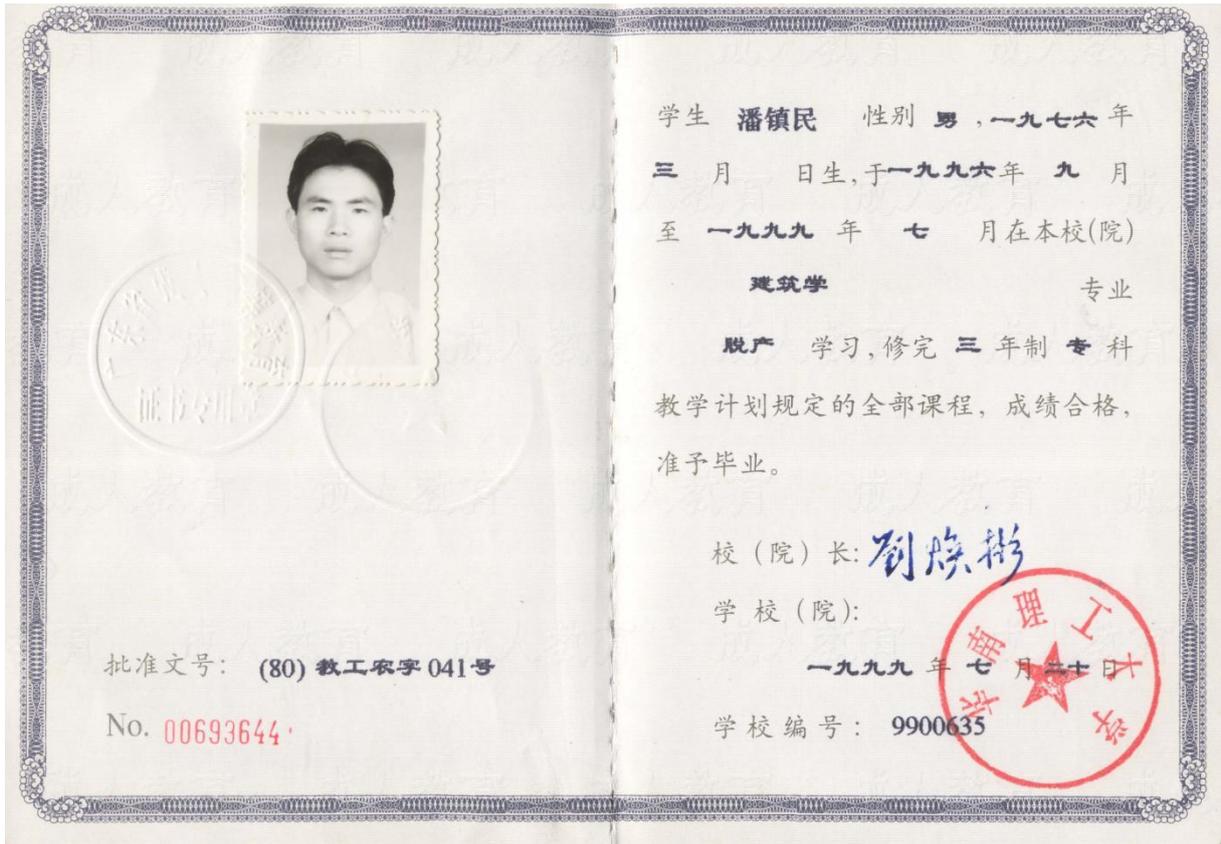
单位名称  
深圳市科建设集团有限公司



### 精装工程师信息表

姓名	潘镇民	证件类型	身份证	证件号码	440233197603256016
手机号码	13149911993	证件号		0441810294418002024	

	1976.03	出生年月:	1976.03
		专业名称:	建筑工程管理
		资格名称:	工程师
姓名:	潘镇民	批准时间:	2011.04.08
性别:	男	批准单位:	黄石市人力资源和社会保障局
证书编号:	B7042011300669	批准文号:	黄人社职审[2011]14号
发证日期:	2011.04.15	评审组织:	黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民

社保电脑号：604069039

身份证号码：44023197603256016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	358116	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.58	18.88	*4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.58	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.58	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.58	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.58	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.58	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		110.46	113.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef691c2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



## 深化设计师

姓名	黄虹	证件类型	身份证	证件号码	441802198111046921
手机号码	19806618826	证件号		20185101719	

使用有效期: 2024年05月08日  
-2024年11月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 黄虹

性别: 女

出生日期: 1981年11月04日

注册编号: 20185101719

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期: 2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期:

2024年5月8日

发证日期: 2024年04月26日

# 广东省职称证书

姓名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.: 2113027400270000102705491208

姓名:

Full Name 黄虹

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1981年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2013年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年5月

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0014461

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄虹 性别 , 女 1981年 11 月 日生, 于 2000 年  
9 月至 2005 年 7 月 在本校 建筑学院 建筑学 专业  
5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长:

周树光

证书编号: 106131200505001842

2005年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄虹  
性别 女 民族 汉  
出生 1981 年 11 月 4 日  
住址 广东省深圳市南山区荔园  
路25号翠竹园3栋103房  
公民身份号码 441802198111046921

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.07.21-2038.07.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄虹

社保电脑号：618559530

身份证号码：441802198111046921

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1944.0			433.28		382.5	442.6			125.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef607a2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月27日

## 深化设计师

姓名	江利芳	证件类型	身份证	证件号码	440229198010120025
手机号码	13662657495		证件号	20204402758	

使用有效期:2024年06月21日  
-2024年12月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江利芳

性别：女

出生日期：1980年10月12日

注册编号：20204402758

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月20日-2026年06月19日



主任



个人签名：江利芳

签名日期：2024.6.20

发证日期：2024年06月20日

# 广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一  
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



4

姓名：江利芳

证件号码：440229198010120025

性别：女

出生年月：1980年10月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027440000174



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



江利芳  
1601000110

学生 江利芳 性别女，一九八〇年十月十二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校建筑与城市规划学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200505005625

二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 江利芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 10 月 12 日  
住址 广东省中山市石岐区湖滨路24号603房  
公民身份号码 440229198010120025



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 中山市公安局  
有效期限 2015.07.22-2035.07.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳

社保电脑号：815592314

身份证号码：440229198010120025

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		637.72	66.64			14.16



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef692d95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



# 机电工程师

姓名	欧小林	证件类型	身份证	证件号码	511323198611025919
手机号码	13691866350		证件号	00141649	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00141649

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 欧小林

性 别 男

身份证号 511323198611025919

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年7月2日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧小林 性别 男，一九八六年十一月 二 日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202005214494

二〇二〇年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 欧小林  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 2 日  
住址 四川省蓬安县南燕乡朝门村六组  
公民身份号码 511323198611025919

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蓬安县公安局  
有效期限 2016.05.17-2036.05.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧小林

社保电脑号：628249934

身份证号码：511323198611025919

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
合计			3663.92	1972.88			679.91	226.66			226.66		126.04	132.16	33.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

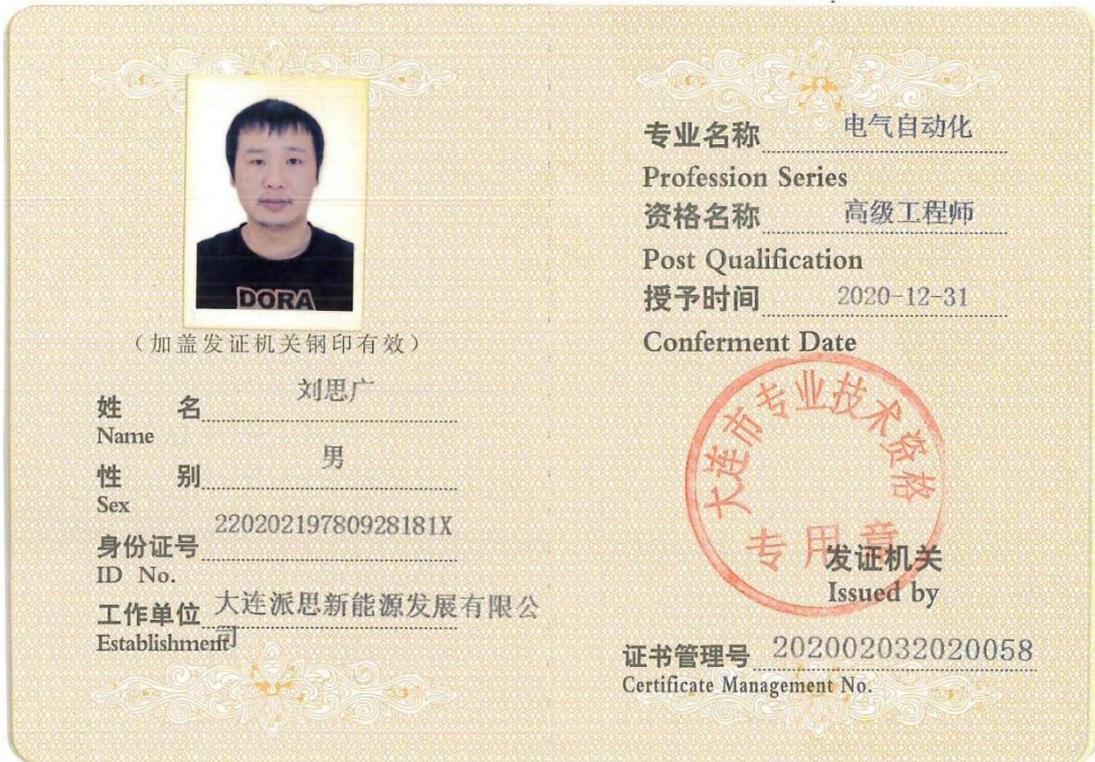
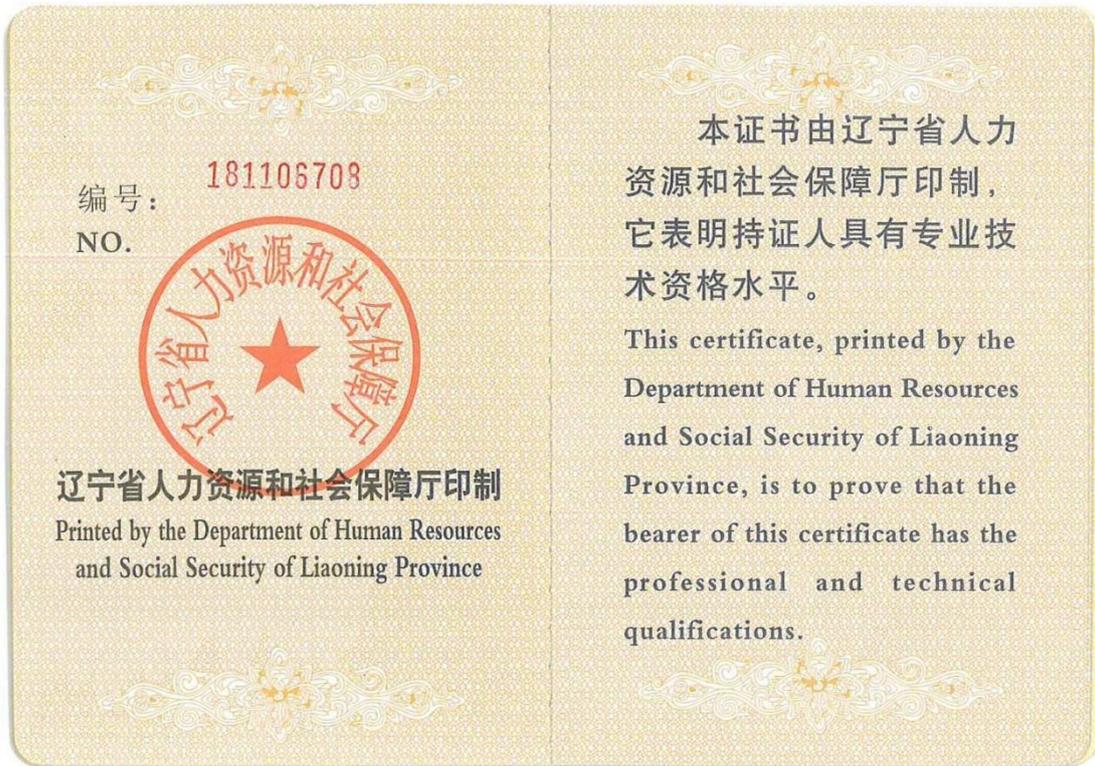
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef601a09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



# 机电工程师

姓名	刘思广	证件类型	身份证	证件号码	22020219780928181X
手机号码	13502826967		证件号	181106708	



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01826052

学生 刘思广 性别 男，  
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名: 长春工业大学

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10190120020500453

姓名 刘思广

性别 男 民族 汉

出生 1978年9月28日

住址 辽宁省大连市沙河口区数  
码路北段8号17-2



公民身份号码 22020219780928181X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局

有效期限 2019.05.21-2039.05.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思广

社保电脑号：814663341

身份证号码：22020219780928181X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4157.14	2254.72			777.04	259.04			259.04		153.83		151.04		37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef77aeaj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



## 材料员信息表

姓名	魏木火	证件类型	身份证	证件号码	350821199104191523
手机号码	18520870419		证件号		0442411100006000078

证书编码: 0442411100006000078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏木火

身份证号: 350821199104191523

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：魏木火

身份证号：350821199104191523



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 魏木火 性别女，一九九一年 四月 十九日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完3年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



校(院)长：

*Handwritten signature in blue ink.*

证书编号：103885201705000665

二〇一七年一月三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏木火  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1991年4月19日  
 住址 福建省长汀县新桥镇岗头村上沈屋6-1号  
 公民身份号码 350821199104191523



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 长汀县公安局  
 有效期限 2019.01.29-2039.01.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏木火

社保电脑号：803927116

身份证号码：350821199104191523

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			4980.37	1944.0			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef773ecv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



## 材料员信息表

姓名	魏薇	证件类型	身份证	证件号码	511621199411151548
手机号码	13682431033		证件号	0442411100006000077	

证书编码: 0442411100006000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏薇

身份证号: 511621199411151548

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏薇

社保电脑号：806996014

身份证号码：511621199411151548

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.87		252.52		77.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef60104w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



### 实测实量员信息表

姓名	杨云超	证件类型	身份证	证件号码	441481198302021675
手机号码	13612995788		证件号	2201090000406421	

证书编号：2201090000406421

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨云超

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*1675

证书编号：2201090000406421

证书有效期：2025年11月26日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年11月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨云超 性别男，一九八三年二月二日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年七月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校(院)长：

林晓智

批准文号：粤教规[2009]88号  
证书编号：142665202206000730

二〇二二年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云超

社保电脑号：641450444

身份证号码：441481198302021675

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5600.0			4980.37	1944.0			433.28		382.5	442.6			125.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef60d795 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



### BIM负责人信息表

姓名	叶警波	证件类型	身份证	证件号码	441523199007237074
手机号码	13430773330		证件号	ZJBM23080389829	



普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制  
N° 9082072

学生 叶警波 ， 性别 男 ，  
一九九〇年 七月二十日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年 七 月在本校  
行政管理 专业  
2.5年制网络教育 高中起点专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 长:

校 名: 福建师范大学

二〇一二年七月一日

证书编号: 103947201206101049

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶警波  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
北路与梅林八路交汇处华  
南楼三楼  
公民身份号码 441523199007237074

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶警波

社保电脑号：633677675

身份证号码：441523199007237074

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7217.43	3736.56			4980.37	1944.0			413.28		229.6	238.6			89.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef60cf90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司

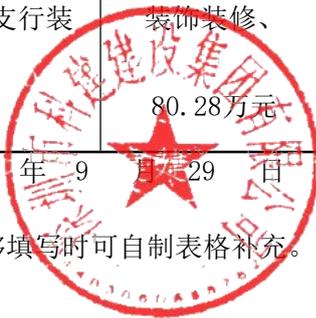


拟派关键岗位人员工作业绩一览表（项目经理）

姓名	韩柳	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	大专		
年龄	42岁	毕业学校和时间	河北农业大学、2018-07-10		
注册建造师证书编号	粤1132013201312343	职称	工程师		
工作年限	17年	职称证书编号	0957215		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)	装修改造、 3009.97万元	2021.03.05 2022.09.28	无	项目经理	200天
新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程(小型工程)	装修改造、 167.84万元	2020.06.30 2020.10.27	无	项目经理	90天
广发银行东莞华发支行装修工程	装饰装修、 80.28万元	2022.12.02 2023.02.17	无	项目经理	77天

2024年9月29日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。



项目经理业绩1：坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010675001001  
标段名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）  
建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市科建建设集团有限公司  
中标价：3009.970181万元  
中标工期：200  
项目经理(总监)：韩柳



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-10-22

查验码：9474797265024189

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点：坪洲新村一期小区

发 包 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 159575.97 m<sup>2</sup>, 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%;

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

### 三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天（结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算）。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

#### 6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单(2013)、2020年5月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年5月份信息价编制预算，如超概，

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延,无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11 月 16 日

订立地点: 深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

1

2

3

4

5

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期	建筑面积	48804m <sup>2</sup>	工程造价	3009.97万
结构类型		层数	地上：最高23层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年 9月 28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫莞
副组长	李永强、欧阳庆
组员	王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓华	李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造
建筑设备安装工程	吴秀涛	周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆
工程质控资料	罗海军	朱思枋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		区住房和建设事务中心			
2	刘化	→	深圳市		
3	男		部长		
4	朱恩扬		深圳市科建建设集团有限公司	资料员	—
5	林柳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	中级	林柳
6	周国平	深圳市科建建设集团有限公司	消防组	中级	周国平
7	叶明明	深圳市科建建设集团有限公司	技术组	中级	叶明明
8	余浩	深圳市科建建设集团有限公司	钢结构	中级	余浩
9	张廷	深圳市科建建设集团有限公司	土建	中级	张廷
10	王明		总工		王明
11	王明	区住房和建设事务中心	工程师		
12	王明	深圳市科建建设集团有限公司	总工		王明
13	王明	深圳市科建建设集团有限公司	设计		
14	何木	深圳市科建建设集团有限公司	电气		何木
15	何木	深圳市科建建设集团有限公司	土建		何木
16	何木	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		何木
17	何木	深圳市科建建设集团有限公司	设计		何木
18	何木	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		何木
19	何木		成本		何木
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约48804m<sup>2</sup>，总建筑面积159575.97m<sup>2</sup>，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m<sup>2</sup>，地下室改造面积约34000m<sup>2</sup>，监控室改造面积约44m<sup>2</sup>，小区花园改造面积约9277m<sup>2</sup>，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。  
 施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车点改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。

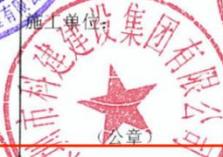
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履行情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	 监理单位： 总监理工程师： 2022年9月8日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月8日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
				

## 项目经理业绩2：新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程（小型工程）

### 中标通知书

标段编号：XX2020011005001

标段名称：新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：167.848094 万元

中标工期：90 天



本工程于 2020-01-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-03-03



防伪码：23865666678062641269200114094134428

新桥街道建书202(0)年第 242 号

工程编号:

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见本项目施工图及预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：2020年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2020年 月 日

合同工期总日历天数90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰陆拾柒万捌仟肆佰捌拾元玖角肆分

(小写)：1678480.94 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：23225.47 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮10%为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月27日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地

地

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道新和路东垃圾转运站提升改造工程	工程类别	装饰工程		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理（负责人）	韩柳		
监理单位	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	项目总监（负责人）	张军		
合同造价	167.848094 万元	建设工期	90 天		
开工日期	2020年6月30日	竣工日期	2020年10月21日		
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共__分部, 经查__分部, 符合标准及设计要求__分部。			
2	质量控制资料 核查	共核查__项, 经审查 符合要求__项。			
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查__项, 经审查 符合要求__项。			
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查__项, 符合要求__项, 经处理后符合要求__项。			
5	观感质量验收	共抽查__项, 符合要求__项, 不符合要求__项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈维辉	(公章) 单位(项目) 负责人: 张军	(公章) 单位(项目) 负责人: 张军	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人: 韩柳
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 项目经理业绩3：广发银行东莞华发支行装修工程

 广发银行ICGB

DGFHHZ202211250007 1



CGB-24-20221100082

## 广发银行工程施工合同

编号: CGB-24-20221100082

**发包方（甲方）：** 广发银行股份有限公司东莞分行

住所: 东莞市南城街道石竹路 3 号广发金融大厦商铺 101-103、109、110 及办公 207、401-801、902

法定代表人/负责人: 孙丽娜 职务: 分行行长

统一社会信用代码: 914419009819702062

联系人: 袁小姐

电话: 0769-28330963 传真: 0769-22456654

电子邮箱: yuanyuan1@cgbchina.com.cn 邮编: 523000

**承包方（乙方）：** 深圳市科建建设集团有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人/负责人: 马光军 职务: 总经理

统一社会信用代码: 91440300590705026L

联系人: 侯建华

电话: 15817519699 传真: 0755-26666603

电子邮箱: 1018219364@qq.com 邮编: 518101

合同签订地: 广东东莞

DGFHHZ202211250007 2

根据《民法典》及相关法律法规的规定，结合甲方工程的具体需求情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程项目内容

一、工程名称：广发银行东莞华发支行装修工程

二、工程地点：广东省东莞市莞城街道莞城可园南路 33 号福禧大厦 1 栋 101 室、102 室、103 室、108 室

三、工程内容：按甲方要求完成【广发银行东莞寮步支行装修工程】项目施工，包括但不限于：【拆旧清理、机电安装工程、装修工程】，详见附件 1《工程项目一览表》、《施工图纸》、《工程报价表》

四、承包方式：本工程采用包工包料，合同价款按照本合同第二条第一款约定确定，合同价款已包含根据本合同规定的工程范围及工作内容，按合同要求完成本项目的一切费用，附件 1《工程项目一览表》、附件 2《工程预算书》中的工程量仅供参考，如有错漏，相关费用视为已包含在合同价款中。

五、施工要求：施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建筑安装工人安全操作规程》等其他相关的法律、法规、规范。按施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件进行施工。

六、工期：本工程自 2022 年\_\_月\_\_日开工(具体开工日期以公安部门出具施工许可证后《申请开工报告》批准日期为准)，于\_\_年\_\_月\_\_日竣工(以《申请开工报告》批准日期之日起计算竣工日期)。除本合同明确规定可以调整合同工期的情形外，乙方不得要求延长工期。

七、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准

八、评定标准：国家质量评定标准

## 第二条 工程价款及结算

一、本合同项下工程预算价款为人民币(大写)：捌拾万贰仟捌佰肆拾壹元伍角柒分(详见附件 2《工程预算书》)，采用第4种确定工程价款：

1.固定总价。

十、非经甲方同意，总监理工程师无权免除或解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师有异议时，按监理合同的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应及时通知乙方，后任继续履行监理合同约定的权利和义务。

## 第八条 乙方权利和义务

一、参加甲方组织的施工图会审和现场交底，拟定施工方案和进度计划，完成施工图，编制施工组织设计和材料、设备进场计划，开工前 5 个工作日送交甲方。

二、指派 韩柳 为乙方驻工地代表（下称“乙方代表”），负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；参加竣工验收，编制工程结算书。

三、严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，做好各项质量检查记录，接受甲方和质监部门的监督。

四、严格遵守安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全标志。做好施工现场的材料、设备、设施的防火、防盗管理工作。负责加强对施工人员的教育和管理，做到文明施工，规范施工，安全施工。

五、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿地等不受损坏。遵守有关部门对防火、爆破、文明施工、夜间施工、城管、交通、噪音、市容卫生、环境保护和安全生产等管理规定。

六、按照有关要求，办理消防、安全和施工有关手续，并配合接受安全检查，对查出的安全隐患及时整改，消除隐患，否则由此造成的后果和经济损失由乙方承担。

七、按规定时间办理施工许可证、其他施工所需手续，并在施工期间保证该等证件的有效；按规定进行张贴、悬挂、公示，并将该等证件的复印件交甲方备案。如因施工所需手续不齐备致使甲方受到有关部门的处罚或发生其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

八、根据工程实际需要，提供和维护白天和夜间施工足够和妥善的照明、围栏设施、警告信号标志、安全值班人员等，以妥善保护工程和保证公众安全。如有措施不力或不足

DGFHHZ202211250007 19

7. 《文明施工责任协议书》
8. 《治安、防火责任协议书》
9. 《工程过程中的环境目标及要求》

(以下无正文)

甲方(盖章):



孙丽娟

2022年 11 月 28 日

乙方(盖章):



马光军

2022年 11 月 28 日



## 广发银行股份有限公司东莞分行工程竣工验收报告

工程名称	广发银行东莞华发支行装修工程		
建设单位	广发银行股份有限公司东莞分行		
设计单位	中建深圳装饰有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司		
开、竣工日期	2022年12月2日	—	2023年2月17日
工程主要概况	<p>广发银行东莞华发支行装饰装修工程施工场地为广东省东莞市莞城街道莞城可园南路33号福禧大厦1栋101室、102室、103室、108室。工程造价为：802841.57元。装修内容包括：装饰装修工程（含拆建工程、装饰工程、白蚁防治、空气治理、防弹玻璃、防尾随联动门、防盗门、防盗卷帘等。空气治理需提供具有相关资质的第三方不少于4个抽样点的检测报告）、电气系统工程（含UPS供电系统，不含UPS电源、发电机）、给排水工程、门楣广告招牌及LED显示屏工程、空调及新风工程、综合布线及防雷工程（综合布线、防雷工程的施工及验收应符合国家相关的施工与验收规范）等。</p>		
验收意见	验收合格，同意交付使用。		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 负责人： (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：方军华 (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：刘国辉 (盖章) 日期：2023.2.21	 负责人：郭新 (盖章) 日期：2023.2.21



扫描全能王 创建

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（生产经理）

姓名	葛权	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	34岁	毕业学校和时间	中南大学、2016-06-30		
注册建造师证书编号	粤1442020202110979	职称	工程师		
工作年限	9年	职称证书编号	B08193010100004667 B20200176		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程	装饰装修、 766.01万元	2023-02-15 2024-01-17	无	项目经理	108天

2024年9月29日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



# 生产经理业绩1：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

## 中标通知书

标段编号：44030020180195018001

标段名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

建设单位：深圳市环保科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：766.013373万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：葛权

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21



查验码：5627121023998361

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2016 年版



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、装饰工程概况

装饰工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程。

工程地点：宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征：本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，室内装修总面积约 5500 m<sup>2</sup>，建筑高度 22.90m，地上层数 5 层，地下 1 层，其中地下 1 层不在本次精装范围。地上 1 层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上 2-4 层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上 5 层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程，主要工程内容包括所属区域的装饰、电气（动力配电系统、照明配电系统）、给排水（生活给水系统、生活污水系统、）、消防工程（室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置），具体施工范围详见施工图纸。

## 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第（一）种承包方式：

（一）承包人包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人工工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二)。

(三) 承包人工工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件三)。

#### 四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

#### 六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分 (¥7660133.73 元); 不含税金额: 人民币 (大写) 柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分 (7027645.62 元); 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥121307.85 元 (税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写)  /  (¥  /  元);

(3) 专业工程暂估价金额: 现场定制柜子暂估价 (除图纸已有做法外) 人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥840000.00 元)。

#### 七、合同价格形式

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三)发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、合同订立与生效

(一)本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二)本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市环保科技集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市科建建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030059070502

6L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

**工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

验收日期： 2024.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	766013 3.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海锋
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*149

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（技术负责人（技术总工））

姓名	冯国庆	拟任岗位	技术负责人（技术总工）		
性别	男	学历	本科		
年龄	57岁	毕业学校和时间	黄河大学、1990-07-02		
注册建造师证书编号	粤1442006200806242	职称	高级工程师		
工作年限	32年	职称证书编号	粤高职证字第 0702001100299 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	装修改造 2516.29万元	2022-04-20 2022-01-17	无	项目经理	100天
东莞桥头支行装修工程项目	装饰装修 229.17万元	2022-08-05 2022-11-09	无	项目经理	100天

2024 年 9 月 29 日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



# 技术负责人业绩1：五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目



## 广东宏正工程咨询有限公司

### 中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由该单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

地 址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0757-28865580

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

组织机构代码: 91440300590705026L

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-26666603

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m <sup>2</sup>	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年1月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦奔  
注册号: 4401892-009  
有效期至: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 周晶 注册号44024897 有效期至2027.07.26 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯斌 2022年1月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥 2022年12月2日
--	--	---	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

技术负责人业绩2：东莞桥头支行装修工程项目

**公诚管理咨询有限公司**  
**Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.**

**中标通知书**

深圳市科建建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国银行股份有限公司东莞分行委托，就中国银行股份有限公司东莞桥头支行装修工程项目（项目编号：03-05-04A-2022-D-E08325）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥229.172151（万元）（（人民币）贰佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾壹元伍角壹分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：陈焕银

招标代理机构联系电话：15920685850

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二二年七月一日





合同编号：装修[2022]13号

中国银行股份有限公司东莞分行桥头支行  
营业网点装修工程施工合同

2022年07月





## 桥头支行营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司东莞分行

承包方（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞桥头支行装修工程项目

工程地点：东莞市桥头镇桥光大道(田新段)60号东莞市百新物业投资有限公司综合楼首层

承包范围：营业网点装修工程

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2022年07月16日

竣工日期：2022年10月23日

总日历工期天数：100个日历天，工程完成后20个日历天内办妥本工程的《建筑工程消防设计

审核意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证）和《建筑工程消防验收意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证）。

备注：该支行装修工程为不停业分两段施工，第一段50个日历天，第二段50个日历天，总工期为100个日历天。

1.3 工程质量等级：合格(请填写内容)

1.4 合同价款

含税金额：2,291,721.51元。人民币大写：贰佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾壹元伍角壹分。

不含税金额：2,102,496.80元。人民币大写：贰佰壹拾万零贰仟肆佰玖拾陆元捌角整。

### 第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款：



- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

### 第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

### 第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：2022年7月15日
- 4.2 甲方提供图纸套数：贰

### 第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：詹耀辉  
职称（职务）助理经理
- 5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责该工程实际管理协调工作

### 第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：东莞市昊宇工程建设监理有限公司
- 6.2 总监理工程师姓名：陈世贵
- 6.3 总监理工程师职责：监督把控工程进度、质量及安全施工

### 第七条 甲方的工作及责任

- 7.1 提供施工场地：向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；
- 7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；
- 7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质



量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

## 第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议；每月 28 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后两日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的冯国庆为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关执业资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前5日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后5日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用发票[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的10个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。



**第三十九条 合同生效与终止**

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

**第四十条 附则**

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份；

甲方：中国银行股份有限公司东莞分行      乙方：深圳市科建建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人

乙方法定代表人或授权签字人

(签字)：

(签字)：

甲方(公章)：

乙方(公章)：

日期：2022年07月15日

日期：2022年07月15日

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工 程 名 称: 东莞中行桥头支行装修工程

验 收 日 期: 2022年11月9日

建 设 单 位: 中国银行股份有限公司东莞分行

### 工程概况

工程名称	中国银行股份有限公司东莞桥头支行装修工程	工程地点	东莞市桥头镇桥光大道(田新段)60号东莞市百新物业投资有限公司综合楼首层
装修面积	790 平方米	工程造价	2289510.85 元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 0 层
开工日期	2022/08/05	验收日期	2022/11/9
建设单位	中国银行股份有限公司东莞分行	号 证 质 资	(分) 441900000619682
设计单位	中山市新思维设计顾问有限公司		A244014770
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司		440306105998615
监理单位	东莞市昊宇工程建设监理有限公司		E244015020

### 建设单位验收小组

部门/支行	签名确认
分行办公室 <i>詹耀强</i>	
财务管理部	<i>李晶晶</i>
保卫部	<i>陈伟</i>
信息科技部	<i>王湛钊</i>
樟木头支行 <i>桥头支行</i>	<i>王湛钊</i>



## 工程验收结论

竣工验收结论:

根据中国银行东莞桥头支行装修设计施工图的要求及《建筑装饰装修工程质量验收规范》，会同设计单位、建设单位、承建单位，监理公司对中国银行东莞桥头支行装修工程项目进行验收，本工程能按设计要求进行施工，综合评定该工程为验收合格。

建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月29日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <i>[Signature]</i> </div>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（机电经理）

姓名	吕北予	拟任岗位	机电经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	52岁	毕业学校和时间	大连理工大学、2013-01-10		
注册建造师证书编号	粤1532010201168955	职称	工程师		
工作年限	27年	职称证书编号	0077789		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程	机电工程、427.20万元	2021-09-20 2023-07-10	无	项目经理	150天
<div style="text-align: center;">  </div>					

2024年9月29日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。

机电经理业绩：龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-84-01-015267001001

标段名称：龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：427.206297万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吕北予



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-07-21

查验码：9172318378753738

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼,建设主要内容包括:装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

#### 二、工程承包范围

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块 3 组、每组 4 台,循环水泵 4 台,交流同步电动机 16 台,多联机室外机 4 台,风机盘管内机 25 台,多联机温控开关 718 个,铜管 1072 米、钢管 461 米,配电箱 5 台、电力电缆 1450 米,相应配线、配管及桥架等,工程量以实际施工为准。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日；

计划竣工日期：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆佰贰拾柒万贰仟零陆拾贰元玖角柒分 (¥4272062.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万壹仟捌佰捌拾捌元捌角柒分 (¥61888.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年08月03日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：马光军

委托代理人：孙凯

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13632799881

电话：0755-26666603

传真：0755-28609557

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：695868423@qq.com

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001043

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

验收日期: 2023年7月6日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	4272062.97元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月20日	验收日期	2023年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王星月
副组长	李贵浩
组员	李政、陈卓诚、王成、马北宇、林国强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓诚、王成、马北宇、林国强
建筑设备安装工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓诚、王成、马北宇、林国强
工程质控资料	李贵浩	李政、马北宇、林国强

### (二) 验收程序

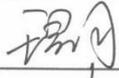
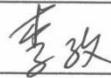
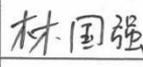
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王星月	龙岗区第三人民医院	总务副科长		
2	李贵洪	龙岗区第三人民医院	工程组长		
3					
4					
5	李政	深圳市龙建建设监理有限公司	监理		
6	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		
7	林国强	科建	现场管理		
8	陈卓诚	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		
9	王成	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

六  
四

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。



验收时间: 2023年 7月0日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p>2023年 7月0日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李敦</p> <p>注册号 21001770</p> <p>有效期 2023.09.01</p> <p>2023年 7月0日</p>	<p>项目经理:</p> <p>吕北予</p> <p>2023年 7月0日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>王威</p> <p>2023年 7月0日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>



拟派关键岗位人员工作业绩一览表（成品保护经理）

姓名	叶斌锋	拟任岗位	成品保护经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	55岁	毕业学校和时间	北京动力经济学院、 1999-01-22		
注册建造师证书编号	粤1442011201321359	职称	工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	粤中职证字第 552973 号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC总承包（二次招标）	装饰装修、 2600.00万元	2021-07-26  2021-11-23	无	项目经理	120天

2024 年 9 月 29 日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充



成品保护经理业绩：铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC总承包（二次招标）

正本

铜仁市三江文化旅游发展有限公司

合同编号：

# 合 同 书

项目名称：铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修四标  
（设计、采购、施工）EPC 总承包（二次招标）

发 包 人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司（联合体牵头人）  
铜仁市邑安建筑工程有限公司（联合体成员）

签订时间：2021 年 月 日

签订地点：铜仁市三江文化旅游发展有限公司会议室签订

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：

深圳市科建建设集团有限公司（联合体牵头人）

铜仁市邑安建筑工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修四标（设计、采购、施工）EPC 总承包（二次招标）项目工程事宜经协商一致，在铜仁市碧江区订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：铜仁市中南门古城 3A 级景区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：银行贷款及企业自筹。

5. 工程内容：装修方案包含的所有内容。

6. 工程建设方式：设计、采购、施工（EPC）总承包。

7. 工程规模：家风堂及周边板块酒店，共计 8795m<sup>2</sup>，估算投资 2600 万元（其中建安上控价为 2358 万元，设计上控价为 107 万元）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 26 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算，若遇不可抗力因素或者开工日期调整导致工期延误的，工期相应顺延。

### 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家现行建设工程各专业设计规范和招标文件要求的设计深度。

2. 施工要求的质量标准：合格。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定含税总价为：暂定 2600 万元（以最终审定的结算金额为准）。若本合同工程项目内容有新增或者减少，则具体价款以乙方与甲方审计结算确定的价款为准（根据乙方实际实施的工程量进行审计）。

2. 合同计价模式：

2.1 设计部分：设计取费按《国家建筑装饰设计收费标准》（2014版）条款下浮40%执行，下浮40%后设计及预算费统计表如下：

项目名称	设计类型	总投资 (万元)	设计费 (万元)	预算费 (万元)	合计 (万元)
铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC总承包	装修设计	2600	97	0	97
	消防设计		10	0	10
合计		2600	107	0	107

2.2 施工部分：工程量清单范围内单价合同，按照以下标准计算后总价下浮0%。

（1）本工程计价采用清单计价方式进行结算，清单编制原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013，《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013，《园林绿化工程工程量清单计算规范》GB50858-2013，《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013；计价原则根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）及最新配套文件计取。（若2016版贵州省《五部计价定额》无参照子目的，按照类似定额套用并对相应子目进行适当调整，定额子目缺项的以双方确认单价计入）；

（2）主要材料及设备价格执行施工同期《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）的材料信息价，若《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）上没有对应的材料，由发包人组织各参建方共同询价现场确定

价格；

(3)人工单价执行贵州省建设行政主管部门发布的最新指导文件价。

#### 五、项目负责人

设计负责人：叶观明；项目负责人：叶斌锋；项目技术负责人：劳德宁；安全员：宁永增。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书；
- (2)投标函及其附录；
- (3)专用合同条款及其附件；
- (4)通用合同条款；
- (5)发包人要求；
- (6)图纸；
- (7)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同文件中省略的“通用条款”以通行“通用合同条款”执行专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。否则，由此产生的一切损失由承包人承担；同时发包人有权解除本合同，承包人应当按照本合同总金额的 10% 支付违约金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同由发包人与联合体各方共同签订，其中深圳市科建建设集团有限公司负责本工程全部设计工作，深圳市科建建设集团有限公司承担本工程全部的施工采购工作，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬。铜仁市邑安建筑工程有限公司

负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在铜仁市三江文化旅游发展有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式： 4 份，合同副本一式： 8 份。

合同双方应持的正本份数：发包人 2 份，承包人 2 份，副本份数：发包人 4 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司(公章)

统一信用代码：915206025733253554

地址：铜仁市碧江区环北锦江大道 8 号

邮政编码：554300

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



承包人：铜仁市邑安建筑工程有限公司(公章) (联合体成员)

统一信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



承包人：深圳市科建建设集团有限公司（联合体牵头人）

统一信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518101

法定代表人：马光军

或委托代理人：曹全

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1043

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（安全员）

姓名	周杨	拟任岗位	安全员		
性别	男	学历	大专		
年龄	31岁	毕业学校和时间	湖北水利水电职业技术学院、 2015-06-30		
注册建造师证书编号	/	职称	/		
工作年限	6年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
绍兴市龙山书院装饰装修工程	装饰装修、 7689.64万元	2023-11-07 2024-08-07	无	安全员	270天

2024年9月29日 (盖章)

注:1) 本表格不够填写时可自制表格补充。



## 安全员业绩：绍兴市龙山书院装饰装修工程

### 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：76896460元。

工 期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

# 建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年    月    日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年    月    日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，建造师执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行：  /  

账号：  /

项目部人员配备表

岗位	姓名	身份证号码	资格(职称、上岗)证名称及证号	联系方式
项目负责人	马科斌	330683198512241657	[一级建造师注册证书] [粤 1442014201633100] [安全生产考核合格证号] [粤建安 B(2015)0000643]	0755-26666603
项目技术负责人	冯国庆	410105196708032210	[高级工程师] [粤高职证字 0702001100299号]	0755-26666603
质量负责人	周瑞华	452130197604132751	[岗位证] [0441710794417002212]	0755-26666603
质量员	李志豪	4328231998111170814	[岗位证] [0442210800001000214]	0755-26666603
安全 负责人	李天伟	411221197302015534	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2021) 0152187]	0755-26666603
安全员	陈雪萍	452123198912247068	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0017214]	0755-26666603
安全员	宁永增	43052119841203801x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0005914]	0755-26666603
安全员	王娜	42038119901104672x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2022) 0101271]	0755-26666603
安全员	周杨	421087199308202132	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2020) 0058423]	0755-26666603
安全员	郑建龙	440582199105276631	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2014) 0010259]	0755-26666603
装饰施工员 1	樊仕英	421024198608293013	[岗位证] [0441710294417002545]	0755-26666603
装饰施工员 2	马光兵	422422197007295916	[岗位证] [0442210200001000086]	0755-26666603
机电施工员 1	邓通平	360732199509062637	[岗位证] [0442210300001000192]	0755-26666603
机电施工员 2	陈伟财	441284198501145214	[岗位证] [0442210300001000035]	0755-26666603
机电施工员 3	马柳伊	421087199004237918	[岗位证] [0442310300001000106]	0755-26666603
材料员	方楚南	421125199205030629	[岗位证] [0442311100001000057]	0755-26666603
材料员	钟惠贤	440184199201201825	[岗位证] [0442211100001000405]	0755-26666603
资料员	李蕾	421125199205030629	[岗位证] [0441811494418009896]	0755-26666603

劳资 专管员	洪秋玲	441521199101150829	[岗位证] [0441711394417002616]	0755-26666603
造价工程师	杨雪咪	440506198808150065	[造价师注册证] [建[造]11214400011351]	0755-26666603
高压电工	杨云超	441481198302021675	[特种作业证] [T441481198302021675]	0755-26666603

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（安全员）

姓名	陈雪萍	拟任岗位	安全员		
性别	女	学历	本科		
年龄	35岁	毕业学校和时间	广西大学、2011-01-05		
注册建造师证书编号	/	职称	助理工程师		
工作年限	10年	职称证书编号	2103006054975		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
绍兴市龙山书院装饰装修工程	装饰装修、 7689.64万元	2023-11-07 2024-08-07	无	安全员	270天

2024年9月29日（盖章）

注:1) 本表格不够填写时可复制表格补充。



# 安全员业绩：绍兴市龙山书院装饰装修工程

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

# 建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年    月    日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024年    月    日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数: 270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

项目部人员配备表

岗位	姓名	身份证号码	资格（职称、上岗）证名称及证号	联系方式
项目负责人	马科斌	330683198512241657	[一级建造师注册证书] [粤 1442014201633100] [安全生产考核合格证号] [粤建安 B(2015)0000643]	0755-26666603
项目技术负责人	冯国庆	410105196708032210	[高级工程师] [粤高职证字 0702001100299号]	0755-26666603
质量负责人	周瑞华	452130197604132751	[岗位证] [0441710794417002212]	0755-26666603
质量员	李志豪	4328231998111170814	[岗位证] [0442210800001000214]	0755-26666603
安全 负责人	李天伟	411221197302015534	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2021) 0152187]	0755-26666603
安全员	陈雪萍	452123198912247068	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0017214]	0755-26666603
安全员	宁永增	43052119841203801x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0005914]	0755-26666603
安全员	王娜	42038119901104672x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2022) 0101271]	0755-26666603
安全员	周杨	421087199308202132	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2020) 0058423]	0755-26666603
安全员	郑建龙	440582199105276631	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2014) 0010259]	0755-26666603
装饰施工员 1	樊仕英	421024198608293013	[岗位证] [0441710294417002545]	0755-26666603
装饰施工员 2	马光兵	422422197007295916	[岗位证] [0442210200001000086]	0755-26666603
机电施工员 1	邓通平	360732199509062637	[岗位证] [0442210300001000192]	0755-26666603
机电施工员 2	陈伟财	441284198501145214	[岗位证] [0442210300001000035]	0755-26666603
机电施工员 3	马柳伊	421087199004237918	[岗位证] [0442310300001000106]	0755-26666603
材料员	方楚南	421125199205030629	[岗位证] [0442311100001000057]	0755-26666603
材料员	钟惠贤	440184199201201825	[岗位证] [0442211100001000405]	0755-26666603
资料员	李蕾	421125199205030629	[岗位证] [0441811494418009896]	0755-26666603

劳资 专管员	洪秋玲	441521199101150829	[岗位证] [0441711394417002616]	0755-26666603
造价工程师	杨雪咪	440506198808150065	[造价师注册证] [建[造]11214400011351]	0755-26666603
高压电工	杨云超	441481198302021675	[特种作业证] [T441481198302021675]	0755-26666603

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（质检员）

姓名	杨通荣	拟任岗位	质检员		
性别	男	学历	本科		
年龄	54岁	毕业学校和时间	合肥工业大学、2017-07-01		
注册建造师证书编号	/	职称	工程师		
工作年限	29年	职称证书编号	粤中职证字第1803003009564号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
神农架木鱼整治更新项目神农集团办公楼改造工程	装修改造、 209.00万元	2024-06-20 2024-10-18	无	质检员	120天

2024年9月29日 (盖章)

注:1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



# 湖北省招标股份有限公司

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

湖北省招标股份有限公司受湖北神农旅游投资集团有限公司委托，已完成神农架木鱼整治更新项目神旅集团办公楼改造工程（项目编号：HBT-18124104-242386-1）的采购工作，经磋商小组评审推荐，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商。成交金额：2090000元，工期：120日历天。

自本成交通知书发出之日起三十日内，贵单位应按照采购文件和响应文件与采购人订立书面合同。

特此通知！

采购代理机构（盖章）：

日期：2024年5月22日



合同编号：2024-GCB-009

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北神农旅游投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神农架木鱼整治更新项目神旅集团办公楼改造工程施工事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：神农架木鱼整治更新项目神旅集团办公楼改造工程。
2. 工程地点：神农架林区木鱼镇。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：神旅集团办公楼外立面改造、屋面改造、场地景观改造等。

5. 工程承包范围：神旅集团办公楼建筑外立面改造面积2408平方米，屋面改造600平方米，场地景观改造面积600平方米，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月20日（以开工令下发时间为准）。

计划竣工日期：2024年10月18日。

工期总日历天数：120日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：合格标准。

### 四、签约合同金额与合同金额形式

1. 签约合同金额为：

人民币（大写）贰佰零玖万元整（¥2090000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟玖佰肆拾柒元伍角壹分（¥24947.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾玖万贰仟肆佰元整（¥392400.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万贰仟柒佰元整（¥92700.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同，以双方认可的清标单价为准。最终结算金额以审计结论为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：方季屏

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同金额款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖北省神农架林区木鱼镇楚林路31号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议、附件均是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：

(盖章)



承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91429021688491580M

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：神农架林区木鱼镇楚林路

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中

31号

福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：442421

邮政编码：518102

法定代表人：孙俊

法定代表人：马光军

电 话：0719-3456009

电 话：0755-26666603

传 真：无

传 真：0755-26666603

电子信箱：无

电子信箱：无

开户银行：湖北神农架农村商业银行股份有限公司木鱼支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：82010000000570726

账 号：44250100010000001043

## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	方季屏	项目经理	高级工程师	
技术负责人	冯国庆	技术负责人	高级工程师	
造价管理	杨雪咪	造价工程师		
质量管理	杨通荣	质量员	工程师	
材料管理	方楚南	材料员		
施工管理	唐昌辉	施工员	工程师	
资料管理	谢勇	资料员		
安全管理	李天伟	安全员		
其他人员				

## 六、企业获奖情况

### 1、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	金港商务大厦A座8#-9# 办公室装饰工程	国家级	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.06.16	
2	商业、旅业楼工程1幢(装饰装修)	国家级	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.06.16	
3	广州德安丽舍凯宾斯基 酒店客房装修工程	国家级	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.12.31	
4	国信金融大厦塔楼屋顶 及裙楼配套商业公共区 装修工程	国家级	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.12.31	
5	深圳市城市轨道交通12 号线工程施工总承包安 装装修二工区上川站、 流塘站公共区及出入口 通道装饰装修工程	省级	广东省优秀建 筑装饰工程奖	广东省建筑 业协会建筑 装饰分会	2023.06.16	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906  
装修施工



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、  
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具  
等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程  
装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负  
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的  
深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二  
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：上川站、流塘站公共区及出入口通道天花、  
地面、墙面及附属设施的装饰装修工程  
证书编号：GDZS2023097

二〇二三年六月十六日



## 七、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市科建建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳科建控股集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：马光军（签字或加盖私章）  
2024年9月29日



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

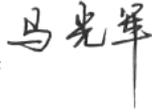
#### 深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间：2023年12月18日9:21:45

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 八、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市科建建设集团有限公司 时间：2024年9月29日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年9月29日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年9月29日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2023年12月18日9:19:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦