标段编号： 2401-440303-04-05-291577004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司、中冶沈勘工程技术有限公司

日期： 2024年09月29日

目录

资信标要求一览表（如有）.....1

1、投标人基本情况.....3

牵头单位.....3

（1）营业执照.....6

（2）资格证书.....7

（3）注册资金：国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果16

（4）近三年（2021-2023）的纳税证明.....17

（5）近三年（2021-2023）的财务报告.....20

（6）全国建筑市场监管公共服务平台.....110

联合体成员.....115

（1）营业执照.....118

（2）资格证书.....119

（3）注册资金：国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果120

（4）近三年（2021-2023）的纳税证明.....121

（5）近三年（2021-2023）的财务报告.....124

（6）全国建筑市场监管公共服务平台.....155

2、投标人同类业绩及履约评价情况.....163

牵头单位.....163

（1）罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域).....164

（2）“三供一业”维修改造工程(北京机电研究所有限公司)职工家属区改造工程.....181

（3）芦苞镇水文化博物馆建设工程.....188

（4）东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目.....202

（5）滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室.....217

联合体成员.....236

（1）2022 年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段.....237

（2）广东商会大厦项目项目.....245

3、投标人获奖情况.....252

（1）永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程.....253

（2）石嘴山万达广场工程.....258

（3）深圳市城市轨道交通 11 号线工程.....264

（4）北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心.....269

（5）桐梓县汽车客运站消防工程.....270

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况.....275

（1）芦苞镇水文化博物馆建设工程.....276

中标通知书.....276

项目负责人变更备案申请表.....277
合同.....278
竣工验收.....282
履约评价.....289
（2）广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程.....290
合同.....290
竣工验收.....297
（3）深圳前海人才港 B 栋 28 楼办公室装修改造工程.....300
合同.....300
竣工验收表.....307
5、项目管理班子配备情况.....308
（1）项目经理-褚凯旋.....310
注册建造师.....310
毕业证.....312
身份证.....313
社保证明.....314
（2）技术负责人-马欣峰.....315
注册建造师.....315
职称证.....317
毕业证.....318
身份证.....319
社保证明.....320
（3）质量负责人-魏成双.....321
岗位证.....321
职称证.....322
毕业证.....323
身份证.....324
社保证明.....325
（4）安全负责人-毕风海.....326
安全生产考核合格证书.....326
职称证.....327
毕业证.....328
身份证.....329
社保证明.....330
（5）安全员-周杰.....331
安全生产考核合格证书.....331
毕业证.....332
身份证.....333
社保证明.....334
（6）质量员-费守文.....335

岗位证.....335
毕业证.....336
身份证.....337
社保证明.....338
（7）造价工程师-陈高辉.....339
注册造价师证.....339
毕业证.....340
身份证.....341
社保证明.....342
（8）建筑工程师-李冬青.....343
职称证.....343
毕业证.....344
身份证.....345
社保证明.....346
（9）电气工程师-刘海波.....347
职称证.....347
毕业证.....348
身份证.....349
社保证明.....350
（10）给排水工程师-蔡浩铭.....351
职称证.....351
毕业证.....352
身份证.....353
社保证明.....354
（11）消防工程师-段民轩.....355
注册消防工程师.....355
毕业证.....356
身份证.....357
社保证明.....358
（12）施工员-黄仕锴.....359
1）岗位证.....359
毕业证.....360
身份证.....361
社保证明.....362
（13）资料员-徐智结.....363
岗位证.....363
毕业证.....364
身份证.....365
社保证明.....366
（14）材料员-刘萌萌.....367
岗位证.....367

毕业证.....368
身份证.....369
社保证明.....370
（15）劳资专管员-徐来.....371
岗位证.....371
毕业证.....372
身份证.....373
社保证明.....374
6、信用情况.....375
牵头单位.....375
（1）信用中国.....375
（2） 国家企业信用信息公示系统.....379
（3） 全国建筑市场监管公共服务平台.....380
（4）深圳市住房和建设局.....382
联合体成员.....384
（1）信用中国.....384
（2） 国家企业信用信息公示系统.....387
（3） 全国建筑市场监管公共服务平台.....388
（4）深圳市住房和建设局.....390
7、其他.....392
（1）投标人关于拟派项目经理的承诺书.....392
牵头单位.....392
联合体成员.....393
（2）投标人企业所有制情况申报表.....394
（3）承诺函.....399
牵头单位.....399
联合体成员.....400

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类老旧小区改造类项目施工业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料； （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。 注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。 2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。
3	投标人获奖情况	提供投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类老旧小区改造类项目施工业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，按提供证明材料顺序审查前 3 项，以业绩文件内容为准）。 证

		明材料： （1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
6	信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询，投标人无需提供。”
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

牵头单位

附表 1

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>广东富盈建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300735000159R</td><td>企业类型</td><td>（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">16388</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>宋思良</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">宋世麟，出资额：8870万元，出资比：54.12%。
深圳市盈科机电有限公司，出资额：7518万元，出资比：45.88%。</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="3">共 62 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师土建专业 5 人；2、一级注册造价工程师安装专业 2 人；3、二级注册建造师建筑工程专业 5 人；4、二级注册建造师机电工程专业 5 人；5、二级注册建造师市政公用工程专业 1 人；6、二级注册建造师水利水电工程专业 1 人；7、一级注册建造师机电工程专业 11 人；8、一级注册建造师市政公用工程专业 15 人；9、一级注册建造师建筑工程专业 15 人；10、一级注册建造师水利水电工程专业 7 人；11、一级注册建造师民航机场工程专业 3 人；12、一级注册建造师矿业工程专业 1 人；13、一级注册建造师通信与广电工程专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）</td><td>营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>1345.47</td><td>109858.71</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>2078.72</td><td>115048.23</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>2867.17</td><td>119609.54</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>6291.36</td><td>344516.48</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>6291.36</td><td>344516.48</td></tr>
<tr><td>近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表（上限 5 项））（如投标人为联合体，则联合体牵头单位</td><td>1</td><td colspan="2">项目名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)
建设规模：25056.74 ㎡
合同金额：959.34 万元
竣工时间：2023 年 6 月 15 日
履约评价： 良好</td></tr>
</table>

与联合体成员单位均可提供）	2	项目名称：“三供一业”维修改造工程(北京机电研究所有限公司)职工家属区改造工程 建设规模：/㎡ 合同金额：328.36 万元 竣工时间：2020 年 10 月 18 日 履约评价：优秀
	3	项目名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程 建设规模：1336.9 ㎡ 合同金额：725.65 万元 竣工时间：2022 年 6 月 13 日 履约评价：优秀
	4	项目名称：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目 建设规模：23113.17 ㎡ 合同金额：10538.92 万元 竣工时间：2022 年 2 月 28 日 履约评价：优秀
	5	项目名称：滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室;（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室 建设规模：250000 ㎡ 合同金额：26000.00 万元 竣工时间：2023 年 5 月 18 日 履约评价：优秀
拟派项目经理情况	资历	姓名：褚凯旋 年龄：41 岁 工作年限：14 年 学历：硕士研究生 注册专业：建筑工程 职称：/ 12 个月社保：☑有　□无
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩（上限 3 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）	项目名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程 建设规模：1336.9 ㎡ 合同金额：725.65 万元 竣工时间：2022 年 6 月 13 日 履约评价：优秀 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 6 月-2022 年 6 月
		项目名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程 建设规模：2208.44 ㎡ 合同金额：366.00 万元 竣工时间：2020 年 4 月 30 日 履约评价：/

		在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 4 月-2020 年 4 月
		项目名称：深圳前海人才港 B 栋 28 楼办公室装修改造工程 建设规模：/㎡ 合同金额：59.80 万元 竣工时间：2024 年 7 月 31 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 2024.6.5-2024.7.31 在该业绩任职时间：2024 年 6 月-2024 年 7 月
获奖情况表（上限 5 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：2018-2019 年度国家优质工程奖 项目名称：石嘴山万达广场工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：深圳市城市轨道交通 11 号线工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	4	奖项名称：二 0 二三年度辽宁省建设工程优质结构称号 项目名称：北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：辽宁省建筑业协会
	5	奖项名称：桐梓县汽车客运站消防工程 项目名称：2020 年度贵州省 “黄果树杯”优质工程 获奖时间：2020 年 12 月 31 日 授奖机构：贵州省住房和城乡建设厅
拟投入项目团队人员情况	共计 15 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑ 是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 2 人，注册造价师 1 人，注册消防工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 3 人、中级职称 3 人	

（1）营业执照

统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照

（副 本）

名　　称　广东富盈建设有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年12月27日

法定代表人　宋思良　　住　　所　深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）资格证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东富盈建设有限公司

详细地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300735000159R　　法定代表人：宋思良

注册资本：16388万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144116122　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00066116

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015722

企　业　名　称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法　定　代　表　人： 宋思良

注　册　地　址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有　效　期： 至 2028年11月28日

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00079-2021

单位名称：广东富盈建设有限公司　　住所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人：宋思良　　许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自2021年02月02日始

至2027年02月01日止

许可机关

2021年10月19日

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00079-2021

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东富盈建设有限公司

住　　所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人：宋思良

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限：自2021年02月02日始

至2027年02月01日止

许可机关（盖章）

2021年10月19日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

序号：0001005

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年 6月 17日

证书年审可通过网上查询，查询网址：www.gdafxh.org.cn

序号 :0001005

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
（副本）

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

能力等级：四级

证书编号：粤 B40166 号

有效期：至 2027 年 6 月 16 日

广东省公共安全技术防范协会

2024 年 6 月 17 日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。

二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。

四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。

五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。

六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）

七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

建筑业企业资质证书

证书编号： D344022831

企　业　名　称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法　定　代　表　人： 宋思良

注　册　地　址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有　效　期： 至 2028年12月11日

资　质　等　级： 公路路面工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244020402

企　业　名　称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法　定　代　表　人： 宋思良

注　册　地　址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有　效　期： 至 2025年07月03日

资　质　等　级： 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：广东富盈建设有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：消防设施工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144020405

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28日

No.AZ 0107508

企 业 名 称	广东富盈建设有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建 立 时 间	2001年12月27日		
注 册 资 本 金	16388万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300735000159R		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144020405-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职 务	法定代表人
单位负责人	陈建	职 务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师

备 注：

原企业名称：广东富盈机电工程有限公司
原发证日期：2010年06月04日
原资质证书编号：0696

业 务 范 围

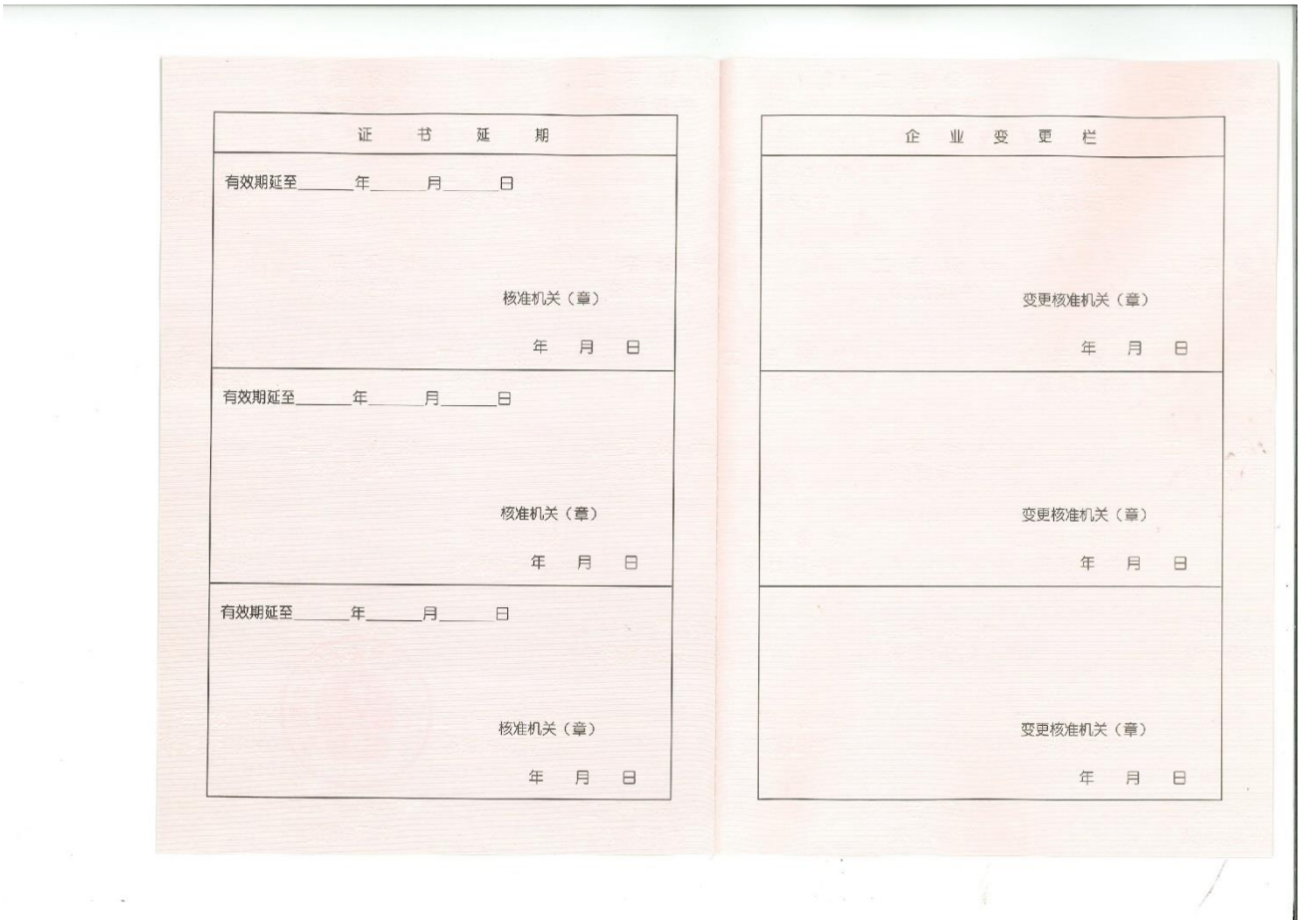
消防设施工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28日

No.AF 0494010



证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年　月　日

企　业　变　更　栏

变更核准机关（章）

年　月　日

变更核准机关（章）

年　月　日

变更核准机关（章）

年　月　日

（3）注册资金：国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东富盈建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300735000159R
注册号：
法定代表人： 宋思良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2001年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300735000159R
- 企业名称： 广东富盈建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 宋思良
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2001年12月27日
- 注册资本： 16388.000000万人民币
- 核准日期： 2024年06月26日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
- 经营范围： 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2001年12月27日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋世麟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市盈科机电有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

（4）近三年（2021-2023）的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕157511号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
	合　计	13,454,782.01	0
	其中，自缴税款	12,933,778.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年108,701.31元,2018年-1,232,049.12元,2019年51,499.5元,2020年2,626,019.3元,2021年11,900,611.02元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,236,051.67元（壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202144444502756

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年2月14日

纳税证明

深税纳证〔2023〕173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合　计	20,787,299.45	0
	其中，自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302152253057532

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年2月15日

纳税证明

深税纳证〔2024〕22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合　计	28,671,745.13	0
	其中，自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年174,750元,2020年245,730.56元,2022年4,362,522.4元,2023年23,888,742.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042030475241

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月4日

（5）近三年（2021-2023）的财务报告

1）2021 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

	目　　录	页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—24
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电 话 ： 22203151　　传 真 ： 22212639　　邮 编 ： 518034

审 计 报 告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称"贵公司")财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳　　二〇二二年三月十六日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**684,940,507.16**	**580,907,259.15**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**16,413,295.20**	**15,995,728.12**
资 产 总 计	38	**701,353,802.36**	**596,902,987.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**262,591,978.48**	**245,878,065.32**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	**262,591,978.48**	**245,878,065.32**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
所有者权益（或股东权益）合计	77	**438,761,823.88**	**351,024,921.95**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**701,353,802.36**	**596,902,987.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减：营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**30,341,318.56**	**19,150,142.62**
加：营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减：营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
三、利润总额	18	**30,520,033.05**	**20,296,007.62**
减：所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
四、净利润	20	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
现金流入小计	5	**1,146,322,063.29**	**818,625,321.66**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
现金流出小计	10	**1,203,131,738.26**	**857,086,470.41**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-56,809,674.97**	**-38,461,148.75**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**1,806,916.39**	**1,829,194.69**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,806,916.39**	**-1,829,194.69**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**164,300,000.00**	**119,400,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
现金流出小计	33	**91,470,496.82**	**75,989,724.79**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**72,829,503.18**	**43,410,275.21**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**14,212,911.82**	**3,119,931.77**
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	**45,653,931.08**	**31,441,019.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**-56,809,674.97**	**-38,461,148.75**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减：现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**14,212,911.82**	**3,119,931.77**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币 元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00	-			-	-	-	-	2,170,593.54	249,274,328.41	**351,024,921.95**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**64,300,000.00**	-			-	-	-	-	-	**23,436,901.93**	**87,736,901.93**
（一）综合收益总额	6							-			23,436,901.93	23,436,901.93
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-			-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00				-						64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5．其他综合收益结转留存收益	21											-
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上　年　金　额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	60,180,000.00								2,170,593.54	233,887,536.60	**296,238,130.14**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**60,180,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**233,887,536.60**	**296,238,130.14**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**39,400,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**15,386,791.81**	**54,786,791.81**
（一）综合收益总额	6							-			15,386,791.81	15,386,791.81
（二）所有者投入和减少资本	7	39,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,400,000.00
1．股东投入的普通股	8	39,400,000.00										39,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币166688万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制,根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资,即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称'转让商品')相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为:人民币 元：

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
合　计	**45,653,931.08**	**31,441,019.26**

其中，其他货币资金明细情况如下：

项　目	说明	期末余额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
合　计		**20,000,000.00**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	**2,717,521.33**	**100.00%**	-	**11,043,474.51**	**100.00%**	-
净 额	**2,717,521.33**			**11,043,474.51**		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**346,223,947.43**	**100.00%**	-	**232,202,432.96**	**100.00%**	-
净 额	**346,223,947.43**			**232,202,432.96**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
合　计		**346,223,947.43**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**63,205,444.55**	**100.00%**	-	**82,549,998.58**	**100.00%**	-
净 额	**63,205,444.55**			**82,549,998.58**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
合 计		**63,205,444.55**	**100.00%**

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	**38,436,391.94**	**100.00%**	**-**	**36,726,409.65**	**100.00%**	**-**
净 额	**38,436,391.94**			**36,726,409.65**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
合 计		**38,436,391.94**	**100.00%**

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
合 计	**188,703,270.83**	**-**	**188,703,270.83**	**186,943,924.19**	**-**	**186,943,924.19**

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		**11,570,000.00**	**-**		**11,570,000.00**

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
小 计	9,414,440.65	1,806,916.39	-	11,221,357.04

（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小　计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
固定资产净值	**4,425,728.12**			**4,843,295.20**

9、研发支出

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
合　计	-	**3,767,461.43**	**3,767,461.43**	-	-

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项　目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
合　计		**91,400,000.00**	**77,000,000.00**

11、应付账款

账　龄	期　末　余　额		年　初　余　额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**157,043,338.60**	**100.00%**	**157,490,956.09**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
合　计		**157,043,338.60**	**100.00%**

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**9,150,825.87**	**100.00%**	**5,963,358.64**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
合　计		**9,150,825.87**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
				-
合　计	**4,905,206.41**	**204,090,141.47**	**203,997,533.87**	**4,997,814.01**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
合　计	**518,544.18**	**85,306,920.93**	**85,825,465.11**	**-**

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合　计	**100.00%**	**1,666,880,000.00**	**100.00%**	**163,880,000.00**

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
合　计	**99,580,000.00**	**64,300,000.00**	**-**	**163,880,000.00**

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	**2,170,593.54**	**-**	**-**	**2,170,593.54**

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**23,436,901.93**	**15,386,791.81**
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**272,711,230.34**	**249,274,328.41**
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**272,711,230.34**	**249,274,328.41**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**1,098,572,122.90**	**1,036,966,588.81**		**733,085,236.29**	**672,429,977.16**
其中:工程施工	1,036,805,523.07	**989,084,441.70**		682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87		34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23		13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01		2,413,738.49	249,796.37
(2)其他业务	**15,000.00**				
其中:材料销售	15,000.00				
合　计	**1,098,587,122.90**	**1,036,966,588.81**		**733,085,236.29**	**672,429,977.16**

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
合　计	**3,063,902.67**	**2,861,639.16**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
合　计	**3,767,461.43**	**22,804,966.48**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
合　计	**3,767,461.43**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
合　计	**6,557,330.01**	**4,905,653.06**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
合　计	**385,177.14**	**1,159,169.25**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
合　计	**206,462.65**	**13,304.25**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
合　计	**7,083,131.12**	**4,909,215.81**

附注八:关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

姓　　名 夏侯爱凤
Full name

性　　别 女
Sex

出 生 日 期 1970-11-27
Date of birth

工 作 单 位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit

身份证号码 362401197011270043
Identity card No.

夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2015.5.14

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.5.25

2018.5.14

证书编号：440300231133
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇五 年 四 月 廿七 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name
性　别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

熊建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 /y　月 /m　日 /d

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用，复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年　12月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用，复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2）2022 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—27
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151　　传真：22212639

审 计 报 告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称"贵公司")财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注 。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制 ，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及 2022年度的经营成果和现金流量 。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作 。审计报告"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任 。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任 。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础 。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报 。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择 。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程 。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证 ，并出具包含审计意见的审计报告 。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现 。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策 ，则通常认为错报是重大的 。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月八日

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**795,930,677.20**	**684,940,507.16**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**16,362,543.22**	**16,413,295.20**
资 产 总 计	38	**812,293,220.42**	**701,353,802.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**346,579,178.15**	**262,591,978.48**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	**346,579,178.15**	**262,591,978.48**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
所有者权益（或股东权益）合计	77	**465,714,042.27**	**438,761,823.88**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**812,293,220.42**	**701,353,802.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减：营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**31,589,444.57**	**30,341,318.56**
加：营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减：营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	18	**31,526,336.71**	**30,520,033.05**
减：所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	20	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
现金流入小计	5	**1,271,543,001.84**	**1,146,322,063.29**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
现金流出小计	10	**1,269,676,025.64**	**1,203,131,738.26**
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,866,976.20**	**-56,809,674.97**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
现金流出小计	23	**84,090,386.22**	**1,806,916.39**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-84,090,386.22**	**-1,806,916.39**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**195,000,000.00**	**164,300,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	**131,896,519.68**	**91,470,496.82**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**63,103,480.32**	**72,829,503.18**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-19,119,929.70**	**14,212,911.82**
加：期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	**26,534,001.38**	**45,653,931.08**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**1,866,976.20**	**-56,809,674.97**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减：现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**-19,119,929.70**	**14,212,911.82**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东宏盈建设有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币 元

项　　目	行次	本　年　金　额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	**438,761,823.88**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-			-	-	-	-	**9,393,106.33**	**17,559,112.06**	**26,952,218.39**
（一）综合收益总额	6							-			26,952,218.39	26,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	8	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4. 其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	**9,393,106.33**	**-9,393,106.33**	-
1. 提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2. 对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3. 其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3. 盈余公积弥补亏损	19											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5. 其他综合收益结转留存收益	21											-
6. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上　年　金　额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	**99,580,000.00**								**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**249,274,328.41**	**351,024,921.95**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	**64,300,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	-	**23,436,901.93**	**87,736,901.93**
（一）综合收益总额	6							-			23,436,901.93	23,436,901.93
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	13									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**438,761,823.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币166688万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程 。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为:人民币 元；

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	294,451.46	288,101.86
银行存款	26,239,549.92	25,365,829.22
其他货币资金		20,000,000.00
合　计	**26,534,001.38**	**45,653,931.08**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	3,199,219.22	**100.00%**	-	2,717,521.33	**100.00%**	-
净　额	3,199,219.22			2,717,521.33		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,726,467.33	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	25,436,856.58	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	441,163,323.91	**100.00%**	-	346,223,947.43	**100.00%**	-
净　额	441,163,323.91			346,223,947.43		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
合　计		**441,163,323.91**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	65,845,625.59	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**65,845,625.59**	**100.00%**	**-**	**63,205,444.55**	**100.00%**	**-**
净　额	**65,845,625.59**			**63,205,444.55**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合　计		**65,845,625.59**	**100.00%**

5、其他应收款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	60,095,915.78	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,675,426.43	10.00%		5,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**66,771,342.21**	**100.00%**	**-**	**38,436,391.94**	**100.00%**	**-**
净　额	**66,771,342.21**			**38,436,391.94**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合　计		**66,771,342.21**	**100.00%**

6、存货

类　别	期　末　余　额			年　初　余　额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	185,851,756.49		185,851,756.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合　计	192,417,164.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

7、长期股权投资

被投资单位名称	年　初　余　额		本期增（减）	期　末　余　额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合　计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小　计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小　计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
合 计		**165,000,000.00**	**91,400,000.00**

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	**160,128,131.81**	**100.00%**	**157,043,338.60**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
合 计		**160,128,131.81**	**100.00%**

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**16,608,610.77**	**100.00%**	**9,150,825.87**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
合　计		**16,608,610.77**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
合　计	**4,842,435.57**	**4,997,814.01**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
合　计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合　计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**26,952,218.39**	**23,436,901.93**
加：年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**299,663,448.73**	**272,711,230.34**
减：提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**290,270,342.40**	**272,711,230.34**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	1,158,492,347.63	1,085,125,984.60		1,098,572,122.50	1,036,966,588.81
其中:工程施工	1,070,492,203.58	1,021,741,981.09		1,036,805,523.07	989,084,441.70
维保服务	48,795,451.37	39,661,434.66		47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,126,530.87	20,096,424.69		12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16		1,858,037.64	202,015.01
(2)其他业务				15,000.00	
其中:材料销售				15,000.00	
合　计	1,158,492,347.63	1,085,125,984.60		1,098,587,122.50	1,036,966,588.81

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合　计	**2,759,866.20**	**3,063,902.67**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
合　计	**4,516,554.44**	**3,767,461.43**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
合　计	**4,516,554.44**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
合　计	**10,489,027.57**	**6,557,330.01**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合　计	**828,000.64**	**385,177.14**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合　计	**891,108.50**	**206,462.65**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合　计	**4,574,118.32**	**7,083,131.12**

附注八:关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	[illegible]	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。

夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
440300231133
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
二〇〇五
四
廿十七
年度注册

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 夏侯爱凤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-11-27
工作单位 Working unit 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码 Identity card No. 362401197011270043

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	鲍建和
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-02-03
工作单位 Working unit	深圳众为会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	362501197402036017

鲍建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限审计使用（复印无效）

登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用(复印无效)

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年十二　月三十　日

中华人民共和国财政部制

3）2023 年审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目　　录		页　次
一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8-9
	会计报表附注	10—25
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：　82871626　　传真：　82871626

深圳众为会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号永是大厦东座1512室
电话： 82871626 传真： 82871626

审 计 报 告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注 。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及 2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作 。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任 。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报 。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证 ，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　　产	行次	期末数	年初数
流动资产：	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	**897,638,822.42**	**795,930,677.20**
非流动资产：	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	**15,635,478.11**	**16,362,543.22**
资 产 总 计	38	**913,274,300.53**	**812,293,220.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	**422,435,772.98**	**346,579,178.15**
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	**422,435,772.98**	**346,579,178.15**
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
所有者权益（或股东权益）合计	77	**490,838,527.55**	**465,714,042.27**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	**913,274,300.53**	**812,293,220.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	**27,433,260.57**	**31,589,444.57**
加：营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	18	**27,243,897.84**	**31,526,336.71**
减：所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	20	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
……	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2．其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5．现金流量套期储备	35	-	-
6.外币财务报表折算差额	36	-	-
……	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
现金流入小计	5	**1,279,611,544.48**	**1,271,543,001.84**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
现金流出小计	10	**1,232,061,431.27**	**1,269,676,025.64**
经营活动产生的现金流量净额	11	**47,550,113.21**	**1,866,976.20**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
现金流出小计	23	**81,584.07**	**84,090,386.22**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-81,584.07**	**-84,090,386.22**
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**156,000,000.00**	**195,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	**177,394,138.54**	**131,896,519.68**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-21,394,138.54**	**63,103,480.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**
加:期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**47,550,113.21**	**1,866,976.20**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减：现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	**465,714,042.27**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**24,328,265.71**	**25,124,485.28**
（一）综合收益总额	6							-			25,124,485.28	25,124,485.28
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	8	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	9		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**-796,219.57**	-
1．提取盈余公积	13									796,219.57	-796,219.57	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											-
5．其他综合收益结转留存收益	21											-
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**12,359,919.44**	**314,598,608.11**	**490,838,527.55**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币　元

项　　目	行次	上　年　金　额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34	**374,461,823.88**
加：会计政策变更	2											-
前期差错更正	3										-	-
其他												
二、本年年初余额	4	**99,580,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,170,593.54**	**272,711,230.34**	**374,461,823.88**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	5	**64,300,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**9,393,106.33**	**17,559,112.06**	**91,252,218.39**
（一）综合收益总额	6							-			26,952,218.39	26,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1．股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本	9											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	10											-
4．其他	11											-
（三）利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	**9,393,106.33**	**-9,393,106.33**	-
1．提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2．对所有者（或股东）的分配	14										-	-
3．其他	15											-
（四）所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	17											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	18											-
3．盈余公积弥补亏损	19										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5．其他综合收益结转留存收益	21											
6．其他	22											-
四、本年年末余额	23	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,563,699.87**	**290,270,342.40**	**465,714,042.27**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币16388万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：公司财务报告的编制基准

1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程 。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为:人民币 元;

1、货币资金

种　类	期末余额	年初余额
现 金	293,951.46	294,451.46
银行存款	52,314,440.52	26,239,549.92
合　计	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合　计	**3,889,405.08**	**100.00%**	-	**3,199,219.22**	**100.00%**	-
净 额	**3,889,405.08**			**3,199,219.22**		

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**527,553,600.59**	**100.00%**	-	**441,163,323.91**	**100.00%**	-
净 额	**527,553,600.59**			**441,163,323.91**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
合　计		**527,553,600.59**	**100.00%**

4、预付账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例	坏账准备	金　额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合　计	**33,611,264.26**	**100.00%**	-	**65,845,625.59**	**100.00%**	-
净 额	**33,611,264.26**			**65,845,625.59**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
合 计		**33,611,264.26**	**100.00%**

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	**68,974,880.85**	**100.00%**	-	**66,771,342.21**	**100.00%**	-
净 额	**68,974,880.85**			**66,771,342.21**		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
合 计		**68,974,880.85**	**100.00%**

6、存货

类 别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
施工成本（含材料成本）	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
合 计	**211,001,279.66**	-	**211,001,279.66**	**192,417,164.89**	-	**192,417,164.89**

7、长期股权投资

被投资单位名称	年 初 余 额		本期增（减）	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合 计		**11,570,000.00**	-		**11,570,000.00**

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（1）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
小 计	**12,311,743.26**	**81,584.07**	-	**12,393,327.33**

（2）累计折旧：				
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88		1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00		812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52		5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66		316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40		33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72		199,671.99
小　计	**7,519,200.04**	**808,649.18**	**-**	**8,327,849.22**
固定资产净值	**4,792,543.22**			**4,065,478.11**

9、研发支出

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
合　计	**-**	**4,219,465.28**	**4,219,465.28**	**-**	**-**

10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合　计	**151,920,000.00**	**165,000,000.00**

11、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**195,827,926.96**	**100.00%**	**160,128,131.81**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
合　计		**195,827,926.96**	**100.00%**

12、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合　计	**67,992,448.11**	**100.00%**	**16,608,610.77**	**100.00%**

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
合　计		**67,992,448.11**	**100.00%**

13、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合　计	**6,695,397.91**	**4,842,435.57**

14、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
合　计	**-**	**190,717,733.07**	**190,717,733.07**	**-**

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
合　计	**100.00%**	**163,880,000.00**	**100.00%**	**163,880,000.00**

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合　计	**11,563,699.87**	**796,219.57**	**-**	**12,359,919.44**

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）本年利润（净利润）	**25,124,485.28**	**26,952,218.39**
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
（2）可供分配利润	**315,394,827.68**	**299,663,448.73**
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
（3）期末未分配利润	**314,598,608.11**	**290,270,342.40**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**		**1,150,482,347.63**	**1,085,125,984.60**
其中:工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40		1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10		48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38		25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89		6,073,158.81	3,626,144.16
(2)其他业务					
合　计	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**		**1,150,482,347.63**	**1,085,125,984.60**

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合　计	**4,376,939.49**	**2,759,866.20**

20、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
合　计	**4,219,465.28**	**4,516,554.44**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
合　计	**4,219,465.28**

21、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
合　计	**8,148,623.68**	**10,489,027.57**

22、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
合　计	**127,413.61**	**828,000.64**

23、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合　计	**316,776.34**	**891,108.50**

24、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
合　计	**2,119,412.56**	**4,574,118.32**

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金（万元）	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项 。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项 。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项 。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项 。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项 。

附注十四、其他必要披露的事项

1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项 。

2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任 。

统一社会信用代码

91440300079541197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限"备案"使用，复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

（6）全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197******1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198******17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	陈高辉	432522197******32	一级注册造价工程师	B11194400025717	土建
4	何瑶慧	420102198******26	一级注册造价工程师	B11214400008724	土建
5	王伟	372401198******18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
6	粟守文	232622197******11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
7	刘海波	130203197******12	一级注册造价工程师	B14224400017066	安装
8	唐邦云	622426198******1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
9	蒙锦荣	110105197******29	二级注册建造师	粤2442008200800086	机电工程
10	蒙锦荣	110105197******29	二级注册建造师	粤2442008200800086	建筑工程
11	宋亚利	622426198******12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
12	毛永安	622426197******16	二级注册建造师	粤2442008200905357	机电工程
13	漆耘田	622426196******10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
14	韩小川	412728198******10	二级注册建造师	粤2442014201509415	水利水电工程
15	曹异	513029199******13	二级注册建造师	粤2442016201702686	水利水电工程

共 113 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >　　前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄宁	440881199******82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
17	黄宏湖	441381199******34	二级注册建造师	粤2442021202214233	市政公用工程
18	谢佳远	441622199******13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
19	洪文龙	441521199******15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
20	毛晓霞	622424198******48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
21	徐昱山	230103197******34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
22	徐昱山	230103197******34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
23	徐昱山	230103197******34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
24	徐昱山	230103197******34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
25	隋东	230103197******55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
26	隋东	230103197******55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
27	魏成双	230205197******15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
28	魏成双	230205197******15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
29	王伟	372401198******18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
30	王伟	372401198******18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程

共 113 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 8 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王伟	372401198******18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
32	谢星	340403198******34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
33	谢星	340403198******34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
34	朱渐昭	654126198******34	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程
35	朱渐昭	654126198******34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程
36	朱渐昭	654126198******34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程
37	贵守文	232622197******11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
38	贵守文	232622197******11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
39	贵守文	232622197******11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
40	贵守文	232622197******11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
41	贵守文	232622197******11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
42	王德芳	432831197******14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
43	王德芳	432831197******14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
44	张振华	371202198******19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
45	张振华	371202198******19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程

共 113 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 8 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张振华	371202198******19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
47	张振华	371202198******19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
48	杨运动	371202198******17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
49	杨运动	371202198******17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
50	杨运动	371202198******17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
51	杨运动	371202198******17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
52	郑聪	421202198******39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
53	郑聪	421202198******39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
54	郑聪	421202198******39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
55	陈高辉	432522197******32	一级注册建造师	粤1432011201208434	机电工程
56	陈高辉	432522197******32	一级注册建造师	粤1432011201208434	建筑工程
57	陈高辉	432522197******32	一级注册建造师	粤1432011201208434	矿业工程
58	龚卡	510212197******10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
59	宋世麟	440301196******36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
60	李冬青	440902196******14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程

共 113 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 8 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李冬青	440902196******14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
62	刘真雷	232326197******19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
63	刘海波	130203197******12	一级注册建造师	粤1442007200811424	机电工程
64	刘海波	130203197******12	一级注册建造师	粤1442007200811424	水利水电工程
65	王勇	412923197******1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
66	方志煌	350521197******15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
67	王智	440104197******16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
68	王智	440104197******16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
69	王智	440104197******16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
70	王智	440104197******16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
71	罗鲜	370181198******28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
72	褚凯旋	210104198******10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
73	刘胜安	430923198******31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
74	宋亚利	622426198******12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
75	高勇	360105197******12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程

共 113 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 8 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	高勇	360105197******12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
77	高勇	360105197******12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
78	高勇	360105197******12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
79	高勇	360105197******12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
80	张耀海	441402198******15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
81	胡奕刚	532426197******33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
82	王梓帆	610125198******33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
83	马卫军	321281198******58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
84	王晓峰	362421198******33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程
85	吴瑞	431322198******10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
86	赖建宏	362201196******14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程
87	赖建宏	362201196******14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程
88	何瑶慧	420102198******26	一级注册建造师	粤1442019202008459	水利水电工程
89	马欣峰	222424197******15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
90	马欣峰	222424197******15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程

共 113 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谢文斯	441427199******12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
92	柳威	429004198******15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
93	徐红霞	430426199******69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
94	黄家科	510322198******17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
95	黄家科	510322198******17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
96	黄其沛	350823198******1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
97	黄其沛	350823198******1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
98	王丽娜	362401197******49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
99	王丽娜	362401197******49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
100	聂龙飞	362202199******33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
101	刘爱萍	370522198******25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
102	林加斌	452225199******11	一级注册建造师	粤1442020202106861	建筑工程
103	王偲宇	440923198******38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
104	谢威	441481198******71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
105	颜凯	430381199******12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程

共 113 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007350001 59R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	覃祥波	513021197******75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
107	段民轩	412822198******5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
108	吴智	210123198******58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
109	陈洪正	430721197******16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
110	马万兵	130728198******17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
111	马万兵	130728198******17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
112	马万兵	130728198******17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
113	马万兵	130728198******17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

联合体成员

附表 1

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中冶沈勘工程技术有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">912101007695618516</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">34626.37</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">王明宝</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国冶金科工股份有限公司</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 167 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师土建专业 21 人；2、一级注册造价工程师安装专业 3 人；3、二级注册建造师建筑工程专业 68 人；4、二级注册建造师市政公用工程专业 7 人；5、二级注册建造师机电工程专业 3 人；6、二级注册建造师水利水电工程专业 1 人；7、二级注册建造师矿业工程专业 1 人；8、一级注册建造师建筑工程专业 66 人；9、一级注册建造师市政公用工程专业 14 人；10、一级注册建造师矿业工程专业 4 人；11、一级注册建造师水利水电工程专业 2 人；12、一级注册建造师公路工程专业 1 人；13、注册电气工程师供配电专业 1 人；14、注册电气工程师供配电专业 1 人；15、注册公用设备工程师暖通空调专业 1 人；16、注册土木工程师岩土专业 17 人；17、注册土木工程师岩土专业 17 人；18、一级注册结构工程师专业 3 人；19、一级注册建筑师专业 4 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）</td><td colspan="2">营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>1254.16</td><td colspan="2">208649.56</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>2106.15</td><td colspan="2">248298.89</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>3340.89</td><td colspan="2">229766.91</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>6701.20</td><td colspan="2">686715.36</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>6701.20</td><td colspan="2">686715.36</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表（上限 5 项））（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称:2022 年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段
建设规模：427548 ㎡
合同金额：369.40 万元
竣工时间：2022 年 9 月 30 日
履约评价：/</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：广东商会大厦项目项目
建设规模：61600 ㎡
合同金额：11000 万元
竣工时间：2023 年 8 月 16 日</td></tr>
</table>

		履约评价：/
	3	项目名称：/ 建设规模：/㎡ 合同金额：/万元 竣工时间：/ 履约评价：/
	4	项目名称：/ 建设规模：/㎡ 合同金额：/万元 竣工时间：/ 履约评价：/
	5	项目名称：/ 建设规模：/㎡ 合同金额：/万元 竣工时间：/ 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：褚凯旋 年龄：41 岁 工作年限：14 年 学历：硕士研究生 注册专业：建筑工程 职称：/ 12 个月社保：☑有　□无
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩（上限 3 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）	项目名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程 建设规模：1336.9 ㎡ 合同金额：725.65 万元 竣工时间：2022 年 6 月 13 日 履约评价：优秀 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 6 月-2022 年 6 月
		项目名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程 建设规模：2208.44 ㎡ 合同金额：366.00 万元 竣工时间：2020 年 4 月 30 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 4 月-2020 年 4 月
		项目名称：深圳前海人才港 B 栋 28 楼办公室装修改造工程 建设规模：/㎡ 合同金额：59.80 万元 竣工时间：2024 年 7 月 31 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 2024.6.5-2024.7.31

		在该业绩任职时间：2024 年 6 月-2024 年 7 月
获奖情况表（上限 5 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	奖项名称：二 0 二三年度辽宁省建设工程优质结构称号 项目名称：北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：辽宁省建筑业协会
	2	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	3	奖项名称：2018-2019 年度国家优质工程奖 项目名称：石嘴山万达广场工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：深圳市城市轨道交通 11 号线工程 获奖时间：2019 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	5	奖项名称：二 0 二三年度辽宁省建设工程优质结构称号 项目名称：北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：辽宁省建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 15 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑ 是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 2 人，注册造价师 1 人，注册消防工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 3 人、中级职称 3 人	

（1）营业执照

统一社会信用代码

91210100769561851 6

营业执照

（副本）

（副本号：8-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中冶沈勘工程技术有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　王明宝

经营范围　许可项目：测绘服务，建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，建筑物拆除作业（爆破作业除外），矿产资源勘查，地质灾害治理工程施工，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘查，地质灾害治理工程设计，技术进出口，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，道路货物运输（网络货运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：土石方工程施工，地质灾害治理服务，建筑工程用机械销售，建筑工程机械与设备租赁，园林绿化工程施工，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币叁亿肆仟陆佰贰拾陆万叁仟柒佰元整

成立日期　2005年01月27日

营业期限　自2005年01月27日至2025年01月26日

住　　所　辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

登记机关　沈阳市浑南区市场监督管理局

2020年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（2）资格证书

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中冶沈勘工程技术有限公司

详细地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91210100769561851 6　法定代表人：王明宝

注册资本：34626.37万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D121143957　有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：

2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　No.DZ 00072828

（3）注册资金：国家市场监督管理局的 “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶沈勘工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 912101007695618516
注册号：
法定代表人： 王明宝
登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局
成立日期： 2005年01月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 912101007695618516
- 企业名称： 中冶沈勘工程技术有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王明宝
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2005年01月27日
- 注册资本： 34626.370000万人民币
- 核准日期： 2021年12月13日
- 登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号
- 经营范围： 许可项目：测绘服务，建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，建筑物拆除作业（爆破作业除外），矿产资源勘查，地质灾害治理工程施工，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘查，地质灾害治理工程设计，技术进出口，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，道路货物运输（网络货运），检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土石方工程施工，地质灾害治理服务，建筑工程用机械销售，建筑工程机械与设备租赁，园林绿化工程施工，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2005年01月27日
- 营业期限至： 2025年01月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041958	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

（4）近三年（2021-2023）的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0315)60953028

国家税务总局沈阳高新技术产业开发区税务局　　填发日期　2023-03-15

纳税人名称	中冶沈勘工程技术有限公司	纳税人识别号	912101007695618516

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	滞纳金	2021-01-01至2021-01-31		195.39
城市维护建设税		2021-01-01至2021-12-31		575236.58
残疾人就业保障金		2021-01-01至2021-12-31		394316.9
其他收入		2021-10-01至2021-12-31		484217.73
增值税	滞纳金	2021-01-01至2021-01-31		2791.32
增值税		2021-01-01至2021-12-31		8217665.48
印花税		2021-01-31至2021-10-31		312772.4
教育费附加	滞纳金	2021-01-01至2021-01-31		83.74
教育费附加		2021-01-01至2021-12-31		246529.96
地方教育附加		2021-01-01至2021-12-31		164353.32
企业所得税		2021-01-01至2021-12-31		2143467.55

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)　壹仟贰佰伍拾肆万壹仟陆佰叁拾元零叁角柒分　　¥ 12541630.37

税务机关(章)

备注：　汇总打印

填票人　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(1116)61206780

国家税务总局沈阳高新技术产业开发区税务局　　填发日期　2023-11-16

纳税人名称	中冶沈勘工程技术有限公司	纳税人识别号	912101007695618516

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2022-01-01至2022-12-31		376827.79
残疾人就业保障金		2022-01-01至2022-12-31		794675.56
其他收入		2022-01-01至2022-12-31		1587297.44
增值税		2022-01-01至2022-12-31		16028073.41
印花税		2022-01-01至2022-12-31		25924.07
教育费附加		2022-01-01至2022-12-31		161497.63
地方教育附加		2022-01-01至2022-12-31		107665.08
企业所得税		2022-01-01至2022-12-31		1979598.57

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)　贰仟壹佰零陆万壹仟伍佰伍拾玖元伍角伍分　　¥ 21061559.55

税务机关(盖章)

备注：　汇总打印

填票人　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0326)61357666

国家税务总局沈阳高新技术产业开发区税务局　　填发日期　2024-03-26

纳税人名称	中冶沈勘工程技术有限公司	纳税人识别号	912101007695618516

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2023-04-01至2023-12-31		1912065.7
增值税		2023-04-01至2023-12-31		27315224.27
其他收入		2023-01-01至2023-12-31		1629454.22
印花税		2023-01-01至2023-12-31		525831
教育费附加		2023-04-01至2023-12-31		819456.73
地方教育附加		2023-04-01至2023-12-31		546304.49
企业所得税		2023-07-01至2023-09-30		660593.81

以上情况 特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)　叁仟叁佰肆拾万零捌仟玖佰叁拾元零贰角贰分　　¥ 33408930.22

税务机关(章)

备注：　汇总打印

填票人　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（5）近三年（2021-2023）的财务报告

1）2021 年审计报告

20220101001078

中冶沈勘工程技术有限公司

关于中冶沈勘工程技术有限公司的审计报告

致同审字（2022）第220FC0054号

致同会计师事务所（特殊普通合伙）吉林分所

2022-02-28

吉林省注册会计师行业业务报告统一编码报备系统查询网址：
http:/www.jlicpa.org.cn

目　录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-68

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
吉林分所
长春市南湖大路 518 号鸿城国际大厦
B 座 10 楼邮编 130022
电话 +86431 89163988
传真 +86 431 89203788
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 220FC0054 号

中冶沈勘工程技术有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中冶沈勘工程技术有限公司（以下简称沈勘工程技术公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了沈勘工程技术公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于沈勘工程技术公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

沈勘工程技术公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估沈勘工程技术公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算沈勘工程技术公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督沈勘工程技术公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对沈勘工程技术公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致沈勘工程技术公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就沈勘工程技术公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）
吉林分所

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·长春

二〇二二年二月二十八日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	232,463,347.01	266,733,482.05
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	124,520,432.77	61,081,612.28
应收账款	八（三）	243,540,542.74	194,592,344.36
应收款项融资			
预付款项	八（四）	196,735,245.60	204,097,070.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（五）	199,215,506.50	172,131,923.71
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（六）	106,748.79	128,283.03
其中：原材料			12,756.82
库存商品（产成品）			
合同资产	八（七）	517,647,279.76	585,653,433.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（八）	7,674,598.52	22,518,521.36
流动资产合计		**1,521,903,701.69**	**1,506,936,671.63**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（九）	3,014,228.60	2,014,228.60
其他非流动金融资产	八（十）	1,768,347.18	1,768,347.18
投资性房地产	八（十一）	54,318,496.49	39,462,671.63
固定资产	八（十二）	111,634,133.01	125,676,290.74
其中：固定资产原价		246,461,941.71	253,972,343.77
累计折旧		134,827,808.70	128,296,053.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八（十三）	54,403,371.06	62,934,787.44
开发支出	八（十四）	1,188,088.28	842,805.26
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八（十五）	11,203,509.13	9,210,409.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**237,530,173.75**	**241,909,540.35**
资　产　总　计		**1,759,433,875.44**	**1,748,846,211.98**

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（十六）	205,084,791.67	211,344,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（十七）	197,069,621.14	54,793,572.39
应付账款	八（十八）	411,432,944.47	510,550,711.58
预收款项	八（十九）	918,730.16	
合同负债	八（二十）	69,438,853.92	66,686,145.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十一）	1,536,241.87	2,059,948.28
其中：应付工资		1,061,572.58	1,461,572.58
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十二）	12,434,587.09	14,645,701.63
其中：应交税金		12,445,970.98	14,451,196.69
其他应付款	八（二十三）	298,145,323.70	384,221,706.96
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十四）	8,047,000.00	8,691,000.00
其他流动负债	八（二十五）	1,918,301.54	3,470,106.77
流动负债合计		**1,206,026,395.56**	**1,256,462,893.49**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八（二十六）	11,690,918.37	11,690,918.37
长期应付职工薪酬	八（二十七）	91,994,000.00	95,969,000.00
预计负债	八（二十八）	1,780,691.14	1,780,691.14
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**105,465,609.51**	**109,440,609.51**
负 债 合 计		**1,311,492,005.07**	**1,365,903,503.00**
所有者权益：			
实收资本	八（二十九）	346,263,700.00	346,263,700.00
国家资本			
国有法人资本		346,263,700.00	346,263,700.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		346,263,700.00	346,263,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	八（四十六）	-75,944,506.55	-71,981,806.55
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八（三十）		
盈余公积	八（三十一）	34,688,314.25	26,010,742.17
其中：法定公积金		34,688,314.25	26,010,742.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十二）	142,934,362.67	82,650,073.36
归属于母公司所有者权益合计		447,941,870.37	382,942,708.98
*少数股东权益			
所有者权益合计		**447,941,870.37**	**382,942,708.98**
负债和所有者权益总计		**1,759,433,875.44**	**1,748,846,211.98**

企业负责人：王明宝　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合 并 利 润 表

2021年度

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（三十三）	**2,086,495,607.37**	**1,885,620,514.61**
其中：营业收入	八（三十三）	2,086,495,607.37	1,885,620,514.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**1,976,439,239.40**	**1,834,259,057.31**
其中：营业成本	八（三十三）	1,809,496,827.81	1,652,628,961.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		10,966,701.80	11,128,091.47
销售费用	八（三十四）	6,490,893.35	5,363,202.95
管理费用	八（三十五）	97,428,164.48	114,567,447.83
研发费用	八（三十六）	35,691,398.47	31,901,444.13
财务费用	八（三十七）	16,365,253.49	18,669,909.15
其中：利息费用		13,341,167.36	15,617,224.34
利息收入		1,703,954.28	1,632,327.41
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		174.24	526.94
其他			
加：其他收益	八（三十八）	115,794.50	146,979.08
投资收益（损失以“－”号填列）	八（三十九）	-2,527,332.02	-895,054.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-911,714.01
△汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	八（四十）	-2,224,709.71	13,941,399.86
资产减值损失（损失以“－”号填列）	八（四十一）	-10,630,023.99	
资产处置收益（损失以“－”号填列）	八（四十二）	-29,412.75	600,846.69
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**94,760,684.00**	**65,155,628.34**
加：营业外收入	八（四十三）	300,477.23	6,522,427.58
其中：政府补助		189,867.00	3,841,000.00
减：营业外支出	八（四十四）	1,149,450.14	6,722,554.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**93,911,711.09**	**64,955,501.44**
减：所得税费用	八（四十五）	6,939,849.70	11,763,225.31
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**86,971,861.39**	**53,192,276.13**
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		86,971,861.39	53,192,276.13
*2.少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		86,971,861.39	53,192,276.13
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（四十六）	**-3,962,700.00**	**-124,400.00**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,962,700.00	-124,400.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-3,962,700.00	-124,400.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,962,700.00	-124,400.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**83,009,161.39**	**53,067,876.13**
归属于母公司所有者的综合收益总额		83,009,161.39	53,067,876.13
*归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：王明宝　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,857,816,649.10	1,803,515,547.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		72,489,294.13	45,999,209.39
经营活动现金流入小计		**1,930,305,943.23**	**1,849,514,756.45**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,380,207,111.00	1,229,883,798.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		224,278,783.46	199,662,569.76
支付的各项税费		64,530,837.56	72,124,636.70
支付其他与经营活动有关的现金		140,607,127.25	244,465,043.50
经营活动现金流出小计		**1,809,623,859.27**	**1,746,136,048.32**
经营活动产生的现金流量净额		**120,682,083.96**	**103,378,708.13**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		96,185.67	16,659.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,056.00	156,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**101,241.67**	**173,059.42**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,290,968.70	7,718,469.83
投资支付的现金		1,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**5,290,968.70**	**7,718,469.83**
投资活动产生的现金流量净额		**-5,189,727.03**	**-7,545,410.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		205,000,000.00	310,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**205,000,000.00**	**310,000,000.00**
偿还债务支付的现金		211,344,000.00	378,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,256,375.69	15,617,224.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		150,000,000.00	242,055.89
筹资活动现金流出小计		**374,600,375.69**	**394,459,280.23**
筹资活动产生的现金流量净额		**-169,600,375.69**	**-84,459,280.23**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-54,108,018.76**	**11,374,017.49**
加：期初现金及现金等价物余额		253,672,799.77	242,298,782.28
六、期末现金及现金等价物余额		**199,564,781.01**	**253,672,799.77**

企业负责人：王明宝　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上期期末余额	1	346,263,700.00						-71,981,806.55		26,010,742.17		82,650,073.36	382,942,708.98		382,942,708.98
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	346,263,700.00						-71,981,806.55		26,010,742.17		82,650,073.36	382,942,708.98		382,942,708.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6							-3,962,700.00		8,677,572.08		60,284,289.31	64,999,161.39		64,999,161.39
（一）综合收益总额	7							-3,962,700.00				86,971,861.39	83,009,161.39		83,009,161.39
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								28,021,729.98				28,021,729.98		28,021,729.98
2.使用专项储备	15								-28,021,729.98				-28,021,729.98		-28,021,729.98
（四）利润分配	16									8,677,572.08		-26,687,572.08	-18,010,000.00		-18,010,000.00
1.提取盈余公积	17									8,677,572.08		-8,677,572.08			
其中：法定公积金	18									8,677,572.08		-8,677,572.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-18,010,000.00	-18,010,000.00		-18,010,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	346,263,700.00						-75,944,506.55		34,688,314.25		142,934,362.67	447,941,870.37		447,941,870.37

企业负责人：王明宝　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	——	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上期期末余额	1	346,263,700.00						-71,857,406.55		20,696,845.77		48,301,693.63	343,404,832.85		343,404,832.85
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	346,263,700.00						-71,857,406.55		20,696,845.77		48,301,693.63	343,404,832.85		343,404,832.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-124,400.00		5,313,896.40		34,348,379.73	39,537,876.13		39,537,876.13
（一）综合收益总额	7							-124,400.00				53,192,276.13	53,067,876.13		53,067,876.13
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9	56,210,305.62											56,210,305.62		56,210,305.62
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12	-56,210,305.62											-56,210,305.62		-56,210,305.62
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								21,830,630.58				21,830,630.58		21,830,630.58
2.使用专项储备	15								-21,830,630.58				-21,830,630.58		-21,830,630.58
（四）利润分配	16									5,313,896.40		-18,843,896.40	-13,530,000.00		-13,530,000.00
1.提取盈余公积	17									5,313,896.40		-5,313,896.40			
其中：法定公积金	18									5,313,896.40		-5,313,896.40			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-13,530,000.00	-13,530,000.00		-13,530,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	346,263,700.00						-71,981,806.55		26,010,742.17		82,650,073.36	382,942,708.98		382,942,708.98

企业负责人：王明宝　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

2）2022 年审计报告

中冶沈勘工程技术有限公司

二〇二二年度

合并审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）吉林分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：吉23UDB4GGXU

目　录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
合并财务报表附注	7-69

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
吉林分所
长春市南湖大路 518 号鸿城国际大厦
B 座 10 楼邮编 130022
电话 +86431 89163988
传真 +86 431 89203788
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 220C001827 号

中冶沈勘工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶沈勘工程技术有限公司（以下简称沈勘工程技术公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了沈勘工程技术公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于沈勘工程技术公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

沈勘工程技术公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估沈勘工程技术公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算沈勘工程技术公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督沈勘工程技术公司的财务报告过程。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）
吉林分所

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·长春

二〇二三年 二月二十八日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	179,837,917.90	232,463,347.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	17,184,410.10	124,520,432.77
应收账款	八（三）	311,501,041.43	243,540,542.74
应收款项融资	八（四）	32,511,595.99	
预付款项	八（五）	350,994,254.83	196,735,245.60
应收资金集中管理款	八（六）	70,048,814.99	
其他应收款	八（七）	282,826,617.30	199,215,506.50
其中：应收股利			
存货	八（八）	11,958,350.04	106,748.79
其中：原材料			
库存商品（产成品）		11,856,088.25	
合同资产	八（九）	565,323,654.76	517,647,279.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	33,343,159.75	7,674,598.52
流动资产合计		1,855,529,817.09	1,521,903,701.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	2,310,317.58	3,014,228.60
其他非流动金融资产	八（十二）	1,768,347.18	1,768,347.18
投资性房地产	八（十三）	52,324,765.61	54,318,496.49
固定资产	八（十四）	109,581,565.66	111,634,133.01
其中：固定资产原价		235,497,667.94	246,461,941.71
累计折旧		125,916,102.28	134,827,808.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八（十五）	52,951,410.41	54,403,371.06
开发支出	八（十六）	1,282,427.90	1,188,088.28
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八（十七）	14,203,186.43	11,203,509.13
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		234,422,020.77	237,530,173.75
资产总计		2,089,951,837.86	1,759,433,875.44

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中治沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（十八）	185,000,000.00	205,084,791.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（十九）	242,186,847.44	197,069,621.14
应付账款	八（二十）	444,505,125.86	411,432,944.47
预收款项	八（二十一）	631,746.02	918,730.16
合同负债	八（二十二）	173,003,231.53	69,438,853.92
应付职工薪酬	八（二十三）	1,551,815.66	1,536,241.87
其中：应付工资		1,061,572.58	1,061,572.58
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十四）	5,580,154.50	12,434,587.09
其中：应交税金		5,528,657.89	12,445,970.98
其他应付款	八（二十五）	451,009,145.26	298,145,323.70
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十六）	36,168,000.00	8,047,000.00
其他流动负债	八（二十七）	7,643,580.79	1,918,301.54
流动负债合计		1,547,279,647.06	1,206,026,395.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	八（二十八）	11,690,918.37	11,690,918.37
长期应付职工薪酬	八（二十九）	53,490,000.00	91,994,000.00
预计负债	八（三十）	1,780,691.14	1,780,691.14
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		66,961,609.51	105,465,609.51
负债合计		1,614,241,256.57	1,311,492,005.07
所有者权益：			
实收资本	八（三十一）	346,263,700.00	346,263,700.00
国家资本		346,263,700.00	346,263,700.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资		346,263,700.00	346,263,700.00
实收资本净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股	八（四十八）	-75,225,775.58	-75,944,506.55
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八（三十二）		
盈余公积	八（三十三）	40,005,050.06	34,688,314.25
其中：法定公积金		40,005,050.06	34,688,314.25
任意公积金			
未分配利润	八（三十四）	164,667,606.81	142,934,362.67
所有者权益合计		475,710,581.29	447,941,870.37
所有者权益合计		475,710,581.29	447,941,870.37
负债和所有者权益总计		2,089,951,837.86	1,759,433,875.44

企业负责人：王明　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合并利润表

2022年度

编制单位：中冶北勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（三十五）	2,482,988,999.79	2,086,496,607.37
其中：营业收入		2,482,988,999.79	2,086,496,607.37
二、营业总成本	八（三十五）	2,416,865,977.93	1,976,439,239.40
其中：营业成本		2,236,823,791.21	1,809,496,827.81
税金及附加	八（三十六）	9,889,489.72	10,966,701.80
销售费用	八（三十七）	6,818,426.58	6,490,893.35
管理费用	八（三十八）	103,194,630.43	97,428,164.48
研发费用	八（三十九）	47,931,587.26	35,691,398.47
财务费用		11,908,052.73	16,365,233.49
其中：利息费用		10,153,861.08	13,341,167.36
利息收入		2,026,393.70	1,703,954.28
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-688.18	174.24
其他			
加：其他收益	八（四十）	706,236.84	115,794.50
投资收益（损失以"-"号填列）	八（四十一）	21,149.42	-2,527,332.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	八（四十二）	-20,491,577.13	-2,224,709.71
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八（四十三）	598,760.66	-10,630,023.99
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八（四十四）	3,700,892.67	-29,412.75
资产处置收益（损失以"-"号填列）		50,958,484.32	94,760,684.00
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	八（四十五）	28,810.05	300,477.23
加：营业外收入		10,894.00	189,867.00
其中：政府补助	八（四十六）	578,531.51	1,149,450.14
减：营业外支出		50,408,762.86	93,911,711.09
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	八（四十七）	258,782.91	6,939,849.70
减：所得税费用		50,149,979.95	86,971,861.39
五、净利润（净亏损以"-"号填列）			
（一）按所有权归属分类		50,149,979.95	86,971,861.39
1.归属于母公司所有者的净利润			
（二）按经营持续性分类		50,149,979.95	86,971,861.39
1.持续经营净利润			
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（四十八）	718,730.97	-3,962,700.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,433,088.98	-3,962,700.00
1.重新计量设定受益计划变动额		2,137,000.00	-3,962,700.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-703,911.02	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-714,358.01	
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-714,358.01	
7.其他			
七、综合收益总额		50,868,710.92	83,009,161.39

企业负责人：王明　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中航九加工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,755,347,417.66	1,857,816,649.10
收到的税费返还		165,838,764.42	72,489,294.13
收到其他与经营活动有关的现金		1,921,186,182.08	1,930,305,943.23
经营活动现金流入小计		1,224,710,657.65	1,380,207,111.00
购买商品、接受劳务支付的现金		235,527,162.11	224,278,783.46
支付给职工及为职工支付的现金		65,467,252.13	64,530,837.56
支付的各项税费		529,663,400.93	140,607,127.25
支付其他与经营活动有关的现金		2,055,368,472.82	1,809,623,859.27
经营活动现金流出小计		-134,182,290.74	120,682,083.96
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		21,149.42	96,185.67
取得投资收益收到的现金		1,240,000.00	5,056.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,664,542,648.33	
收到其他与投资活动有关的现金		1,665,803,797.75	101,241.67
投资活动现金流入小计		2,730,204.27	4,290,968.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,000,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,733,035,731.66	
支付其他与投资活动有关的现金		1,735,765,935.93	5,290,968.70
投资活动现金流出小计		-69,962,138.18	-5,189,727.03
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		315,000,000.00	205,000,000.00
取得借款收到的现金		200,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		515,000,000.00	205,000,000.00
筹资活动现金流入小计		335,000,000.00	211,344,000.00
偿还债务支付的现金		6,938,013.84	13,256,375.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,147,861.12	150,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		395,085,874.96	374,600,375.69
筹资活动现金流出小计		119,914,125.04	-169,600,375.69
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-84,230,303.88	-54,108,018.76
五、现金及现金等价物净增加额		199,564,781.01	253,672,799.77
加：期初现金及现金等价物余额		115,334,477.13	199,564,781.01
六、期末现金及现金等价物余额			

企业负责人：王明宝印　　主管会计工作负责人：肖志光印　　会计机构负责人：张新灵印

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中科芯集成电路有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额						
		归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
		实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7
一、上期期末余额	1	346,263,700.00	-75,944,506.55		34,688,314.25	142,934,362.67	447,941,870.37	447,941,870.37
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本期期初余额	5	346,263,700.00	-75,944,506.55		34,688,314.25	142,934,362.67	447,941,870.37	447,941,870.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6		718,730.97		5,316,735.81	21,733,244.14	27,768,710.92	27,768,710.92
（一）综合收益总额	7		718,730.97			50,149,979.95	50,868,710.92	50,868,710.92
（二）所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）专项储备提取和使用	13						41,587,930.26	41,587,930.26
1.提取专项储备	14			41,587,930.26			-41,587,930.26	-41,587,930.26
2.使用专项储备	15			-41,587,930.26				
（四）利润分配	16				5,316,735.81	-28,416,735.81	-23,100,000.00	-23,100,000.00
1.提取盈余公积	17				5,316,735.81	-5,316,735.81		
其中：法定公积金	18				5,316,735.81	-5,316,735.81		
任意公积金	19							
2.提取一般风险准备	20							
3.对所有者的分配	21					-23,100,000.00	-23,100,000.00	-23,100,000.00
4.其他	22							
（五）所有者权益内部结转	23							
1.资本公积转增资本	24							
2.盈余公积转增资本	25							
3.盈余公积弥补亏损	26							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27							
5.其他综合收益结转留存收益	28							
6.其他	29							
四、本期期末余额	30	346,263,700.00	-75,225,775.58		40,005,050.06	164,667,606.81	475,710,581.29	475,710,581.29

企业负责人：王明宝印　　主管会计工作负责人：肖志光印　　会计机构负责人：张新灵印

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额						
		归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
		实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
栏次	——	8	9	10	11	12	13	14
一、上期期末余额	1	**346,263,700.00**	**-71,981,806.55**		**26,010,742.17**	**82,650,073.36**	**382,942,708.98**	**382,942,708.98**
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本期期初余额	5	**346,263,700.00**	**-71,981,806.55**		**26,010,742.17**	**82,650,073.36**	**382,942,708.98**	**382,942,708.98**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6		**-3,962,700.00**		**8,677,572.08**	**60,284,289.31**	**64,999,161.39**	**64,999,161.39**
（一）综合收益总额	7		-3,962,700.00			86,971,861.39	83,009,161.39	83,009,161.39
（二）所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
（三）专项储备提取和使用	13							
1.提取专项储备	14			28,021,729.98			28,021,729.98	28,021,729.98
2.使用专项储备	15			-28,021,729.98			-28,021,729.98	-28,021,729.98
（四）利润分配	16				8,677,572.08	-26,687,572.08	-18,010,000.00	-18,010,000.00
1.提取盈余公积	17				8,677,572.08	-8,677,572.08		
其中：法定公积金	18				8,677,572.08	-8,677,572.08		
任意公积金	19							
2.提取一般风险准备	20							
3.对所有者的分配	21					-18,010,000.00	-18,010,000.00	-18,010,000.00
4.其他	22							
（五）所有者权益内部结转	23							
1.资本公积转增资本	24							
2.盈余公积转增资本	25							
3.盈余公积弥补亏损	26							
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27							
5.其他综合收益结转留存收益	28							
6.其他	29							
四、本期期末余额	30	**346,263,700.00**	**-75,944,506.55**		**34,688,314.25**	**142,934,362.67**	**447,941,870.37**	**447,941,870.37**

企业负责人：王明　　主管会计工作负责人：肖志光　　会计机构负责人：张新灵

3）2023 年审计报告

中冶沈勘工程技术有限公司
审计报告
天职业字[2024]13047 号

目　录

审计报告——1
2023 年度合并财务报表——3
2023 年度合并财务报表附注——10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京24BYONECQX

审计报告

天职业字[2024]13047 号

中冶沈勘工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶沈勘工程技术有限公司及其子公司（以下简称“中冶沈勘”）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶沈勘 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶沈勘，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

中冶沈勘管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中冶沈勘的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶沈勘、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶沈勘的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶沈勘持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶沈勘不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶沈勘中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

二〇二四年三月十五日

中国注册会计师：

中国注册会计师
解小雨
110002580024

中国注册会计师：

中国注册会计师
110101504828

合并资产负债表

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	162,544,356.98	179,837,917.90	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	10,766,398.94	17,184,410.10	八、（二）
应收账款	9	432,317,100.91	311,501,041.43	八、（三）
应收款项融资	10	19,809,693.61	32,511,595.99	八、（四）
预付款项	11	560,051,131.78	350,994,254.83	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	70,135,196.83	70,048,814.99	八、（六）
其他应收款	16	245,752,938.27	282,826,617.30	八、（七）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	148,399.82	11,958,350.04	八、（八）
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21		11,856,088.25	八、（八）
合同资产	22	778,524,410.59	565,323,654.76	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	25,302,614.53	33,343,159.75	八、（十）
流动资产合计	28	2,305,352,242.26	1,855,529,817.09	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	2,134,251.82	2,310,317.58	八、（十一）
其他非流动金融资产	38	1,768,347.18	1,768,347.18	八、（十二）
投资性房地产	39	44,155,161.94	52,324,765.61	八、（十三）
固定资产	40	106,850,060.85	109,581,565.66	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	236,065,174.81	235,497,667.94	八、（十四）
累计折旧	42	129,215,113.96	125,916,102.28	八、（十四）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	58,953,098.86	52,951,410.41	八、（十五）
开发支出	49	1,959,560.97	1,282,427.90	八、（十六）
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	15,071,336.70	14,203,186.43	八、（十七）
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	230,891,818.32	234,422,020.77	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	2,536,244,060.58	2,089,951,837.86	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	615,000,000.00	185,000,000.00	八、（十八）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	349,700,357.96	242,186,847.44	八、（十九）
应付账款	86	472,221,800.68	444,505,125.86	八、（二十）
预收款项	87	754,761.89	631,746.02	八、（二十一）
合同负债	88	118,836,026.43	173,003,231.53	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	10,569,786.39	1,551,815.66	八、（二十三）
其中：应付工资	95	10,143,735.26	1,061,572.58	八、（二十三）
应付福利费	96			
＝其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	3,907,512.57	5,580,154.50	八、（二十四）
其中：应交税金	99	3,881,311.51	5,528,657.89	八、（二十四）
其他应付款	100	345,266,832.51	451,009,145.26	八、（二十五）
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	33,940,000.00	36,168,000.00	八、（二十六）
其他流动负债	106	18,927,878.43	7,643,580.79	八、（二十七）
流动负债合计	107	1,969,121,956.86	1,547,279,647.06	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116			
长期应付款	117	1,146,285.89	11,690,918.37	八、（二十八）
长期应付职工薪酬	118	50,178,000.00	53,490,000.00	八、（二十九）
预计负债	119	719,591.14	1,780,691.14	八、（三十）
递延收益	120			
递延所得税负债	121			八、（十七）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	52,043,877.03	66,961,609.51	
负　债　合　计	125	2,021,168,833.89	1,614,241,256.57	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	346,263,700.00	346,263,700.00	八、（三十一）
国家资本	128			
国有法人资本	129	346,263,700.00	346,263,700.00	八、（三十一）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
＝减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	346,263,700.00	346,263,700.00	八、（三十一）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138			八、（三十二）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-77,616,806.87	-75,225,775.58	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			八、（三十三）
盈余公积	143	46,350,372.83	40,005,050.06	八、（三十四）
其中：法定公积金	144	46,350,372.83	40,005,050.06	八、（三十四）
任意公积金	145			
＝储备基金	146			
＝企业发展基金	147			
＝利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	200,077,960.73	164,667,606.81	八、（三十五）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	515,075,226.69	475,710,581.29	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	515,075,226.69	475,710,581.29	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,536,244,060.58	2,089,951,837.86	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中岩大地工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,297,669,112.55	2,482,988,999.79	
其中：营业收入	2	2,297,669,112.55	2,482,988,999.79	八、（三十六）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,226,435,732.85	2,416,565,977.93	
其中：营业成本	8	2,017,397,787.19	2,236,823,791.21	八、（三十六）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,916,083.94	9,889,489.72	
销售费用	22	8,177,669.63	6,818,426.58	八、（三十七）
管理费用	23	112,344,886.81	103,194,630.43	八、（三十八）
研发费用	24	57,682,930.30	47,931,587.26	八、（三十九）
财务费用	25	18,916,374.98	11,908,052.73	八、（四十）
其中：利息费用	26	15,453,388.90	10,153,861.08	八、（四十）
利息收入	27	1,364,242.96	2,026,393.70	八、（四十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-137.69	-688.18	八、（四十）
其他	29			
加：其他收益	30	412,911.00	706,236.84	八、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-1,393,407.30	21,149.42	八、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,488,184.57		八、（四十二）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-9,300,371.58	-20,491,577.13	八、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	3,679,542.54	598,760.66	八、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		3,700,892.67	八、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	64,632,054.36	50,958,484.32	
加：营业外收入	41	1,720,793.40	28,810.05	八、（四十六）
其中：政府补助	42		10,894.00	八、（四十六）
减：营业外支出	43	91,906.26	578,531.51	八、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	66,260,941.50	50,408,762.86	
减：所得税费用	45	3,355,264.81	258,782.91	八、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	62,905,676.69	50,149,979.95	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	62,905,676.69	50,149,979.95	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	62,905,676.69	50,149,979.95	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-2,391,031.29	718,730.97	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-2,391,031.29	718,730.97	八、（四十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-2,675,615.76	1,433,088.98	八、（四十九）
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-2,499,550.00	2,137,000.00	八、（四十九）
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58	-176,065.76	-703,911.02	八、（四十九）
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60			
6. 其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	284,584.47	-714,358.01	八、（四十九）
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他债权投资公允价值变动	64			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△9. 可转损益的保险合同金融变动	71			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11. 其他	73	284,584.47	-714,358.01	八、（四十九）
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	60,514,645.40	50,868,710.92	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	60,514,645.40	50,868,710.92	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王明宝　　主管会计工作负责人：乔峰运　　会计机构负责人：张灵新

合并现金流量表

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,853,972,557.72	1,755,347,417.66	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	476,263,121.52	165,838,764.42	
经营活动现金流入小计	18	2,330,235,679.24	1,921,186,182.08	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	1,648,042,466.63	1,224,710,657.65	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	238,141,562.80	235,527,162.11	
支付的各项税费	30	72,663,446.27	65,467,252.13	
支付其他与经营活动有关的现金	31	689,584,779.14	529,663,400.93	
经营活动现金流出小计	32	2,648,432,254.84	2,055,368,472.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	-318,196,575.60	-134,182,290.74	八、（五十）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	94,777.27	21,149.42	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		1,240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	2,048,445,100.00	1,664,542,648.33	
投资活动现金流入小计	40	2,048,539,877.27	1,665,803,797.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	7,639,006.28	2,730,204.27	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	2,047,720,638.88	1,733,035,731.66	
投资活动现金流出小计	46	2,055,359,645.16	1,735,765,935.93	
投资活动产生的现金流量净额	47	-6,819,767.89	-69,962,138.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	615,000,000.00	315,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	120,000,000.00	200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	735,000,000.00	515,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	185,000,000.00	335,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	11,805,500.03	6,938,013.84	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	203,734,361.12	53,147,861.12	
筹资活动现金流出小计	58	400,539,861.15	395,085,874.96	
筹资活动产生的现金流量净额	59	334,460,138.85	119,914,125.04	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	9,443,795.36	-84,230,303.88	八、（五十）
加：期初现金及现金等价物余额	62	115,334,477.13	199,564,781.01	八、（五十）
六、期末现金及现金等价物余额	63	124,778,272.49	115,334,477.13	八、（五十）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁四局沈路工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	346,263,700.00						-75,225,775.58		40,035,050.06		164,667,606.81	475,710,581.29		475,710,581.29
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	346,263,700.00						-75,225,775.58		40,035,050.06		164,667,606.81	475,710,581.29		475,710,581.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-2,391,031.29		6,345,322.77		35,410,353.92	39,364,645.40		39,364,645.40
（一）综合收益总额	7							-2,391,031.29				62,905,676.69	60,514,645.40		60,514,645.40
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								62,648,588.58				62,648,588.58		62,648,588.58
2.使用专项储备	15								-62,648,588.58				-62,648,588.58		-62,648,588.58
（四）利润分配	16									6,345,322.77		-27,495,322.77	-21,150,000.00		-21,150,000.00
1.提取盈余公积	17									6,345,322.77		-6,345,322.77			
其中：法定公积金	18									6,345,322.77		-6,345,322.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-21,150,000.00	-21,150,000.00		-21,150,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	346,263,700.00						-77,616,806.87		46,380,372.83		200,077,960.73	515,075,226.69		515,075,226.69

法定代表人：王明　　主管会计工作负责人：乔运峰　　会计机构负责人：张新灵

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中冶沈勘工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	346,263,700.00						-75,944,506.55		34,688,314.25		142,934,362.67	447,941,870.37		447,941,870.37
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	346,263,700.00						-75,944,506.55		34,688,314.25		142,934,362.67	447,941,870.37		447,941,870.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							718,730.97		5,316,735.81		21,733,244.14	27,768,710.92		27,768,710.92
（一）综合收益总额	7							718,730.97				50,149,979.95	50,868,710.92		50,868,710.92
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								41,587,930.26				41,587,930.26		41,587,930.26
2.使用专项储备	15								-41,587,930.26				-41,587,930.26		-41,587,930.26
（四）利润分配	16									5,316,735.81		-28,416,735.81	-23,100,000.00		-23,100,000.00
1.提取盈余公积	17									5,316,735.81		-5,316,735.81			
其中：法定公积金	18									5,316,735.81		-5,316,735.81			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
八2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-23,100,000.00	-23,100,000.00		-23,100,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	346,263,700.00						-75,225,775.58		40,005,050.06		164,667,606.81	475,710,581.29		475,710,581.29

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

编制单位：中国沈阳工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏　次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏　次	-	12
一、坏账准备	1	73,734,992.17	10,133,132.20			10,133,132.20	832,760.62				832,760.62	83,035,363.75	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	51,969,640.99	9,492,198.94			9,492,198.94	832,760.62				832,760.62	60,629,079.31	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3												二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	30,167,217.49	-3,679,542.54			-3,679,542.54						26,487,674.95	其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13													34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20													41	
合　计	21	103,902,209.66	6,453,589.66			6,453,589.66	832,760.62				832,760.62	109,523,038.70		-	

法定代表人：王明宝　　主管会计工作负责人：乔运峰　　会计机构负责人：张新灵

（6）全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

中冶沈勘工程技术有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101007695618516	企业法定代表人	王明宝
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张祥雨	210921198******28	一级注册造价工程师	B11162100000997	土建
2	张亚娟	211422198******28	一级注册造价工程师	B11172100002840	土建
3	张瑜	210726199******22	一级注册造价工程师	B11192100008215	土建
4	关文忠	210105196******38	一级注册造价工程师	B11192100008640	土建
5	赵悦	210112198******4X	一级注册造价工程师	B11202100000775	土建
6	姜君	210404198******1X	一级注册造价工程师	B11202100001292	土建
7	孙秀丹	211224198******06	一级注册造价工程师	B11212100001730	土建
8	李佳	211421198******1X	一级注册造价工程师	B11212100001753	土建
9	关晓白	210104198******17	一级注册造价工程师	B11212100002023	土建
10	杨宇威	210102199******2X	一级注册造价工程师	B11212100002080	土建
11	郭峰	210106199******19	一级注册造价工程师	B11212100002118	土建
12	常春祺	222403199******39	一级注册造价工程师	B11222100004393	土建
13	刘萍	210321199******48	一级注册造价工程师	B11222100004489	土建
14	贾晨	152630199******13	一级注册造价工程师	B11222100004654	土建
15	李新	220181198******34	一级注册造价工程师	B11232100007167	土建

共 224 条　　< 1 2 3 4 5 6 ... 15 >　　前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	赵峰	210905198******39	一级注册造价工程师	B11232100007217	土建
17	关祥祥	210422198******39	一级注册造价工程师	B11232100007320	土建
18	崔凯	210181199******18	一级注册造价工程师	B11232100007342	土建
19	李泠汐	610326198******63	一级注册造价工程师	B11232100007690	土建
20	吉茹	211222199******60	一级注册造价工程师	B11232100008164	土建
21	李琳	210304198******23	一级注册造价工程师	B11242100009412	土建
22	李冰	211223199******25	一级注册造价工程师	B14212100002035	安装
23	李泠汐	610326198******63	一级注册造价工程师	B14232100008042	安装
24	贾晨	152630199******13	一级注册造价工程师	B14242100009817	安装
25	尹胜云	133031197******4X	二级注册建造师	辽2120212022026 72	建筑工程
26	尹胜云	133031197******4X	二级注册建造师	辽2120212022026 72	市政公用工程
27	徐广帅	210222197******3X	二级注册建造师	辽221070910646	建筑工程
28	刘东伟	210102198******38	二级注册建造师	辽221081011432	机电工程
29	李建军	410926198******15	二级注册建造师	辽221101014748	建筑工程
30	张国杰	411221198******11	二级注册建造师	辽221111117620	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 15 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张建国	220381198******72	二级注册建造师	辽221111117621	建筑工程
32	张立	211224198******13	二级注册建造师	辽221111224841	建筑工程
33	李鹏超	210725197******1X	二级注册建造师	辽221111225442	建筑工程
34	乔恒俊	210311198******17	二级注册建造师	辽221111225444	建筑工程
35	杨振宇	210782198******16	二级注册建造师	辽221111225446	建筑工程
36	赵洋	211122198******17	二级注册建造师	辽221111225774	建筑工程
37	孟令松	210104197******18	二级注册建造师	辽221111226978	建筑工程
38	孟令松	210104197******18	二级注册建造师	辽221111226978	市政公用工程
39	王群	211022198******15	二级注册建造师	辽221111231247	建筑工程
40	田颖男	210106198******30	二级注册建造师	辽221111232889	建筑工程
41	陆法澧	370829198******15	二级注册建造师	辽221121340852	建筑工程
42	孙晓光	210727198******19	二级注册建造师	辽221121340855	建筑工程
43	王俊博	220502198******18	二级注册建造师	辽221121340856	建筑工程
44	王首昊	211224198******19	二级注册建造师	辽221121340857	建筑工程
45	杨俊岭	220181198******11	二级注册建造师	辽221121340858	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 15 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	于津洋	210102198******11	二级注册建造师	辽221121340859	建筑工程
47	张煜	210302198******30	二级注册建造师	辽221121340861	建筑工程
48	张振华	220104197******14	二级注册建造师	辽221121340862	建筑工程
49	赵峰	210905198******39	二级注册建造师	辽221121340863	建筑工程
50	蔡本喜	210281198******38	二级注册建造师	辽221121347711	建筑工程
51	吕鑫	210881199******52	二级注册建造师	辽221121450643	建筑工程
52	吕鑫	210881199******52	二级注册建造师	辽221121450643	市政公用工程
53	孙永柏	210311198******51	二级注册建造师	辽221121674179	机电工程
54	焦体超	232302198******13	二级注册建造师	辽221131452414	建筑工程
55	沈城飞	210112198******10	二级注册建造师	辽221131452420	建筑工程
56	王成刚	210311198******13	二级注册建造师	辽221131452421	建筑工程
57	王世波	210103196******15	二级注册建造师	辽221131452423	建筑工程
58	王一人	210781198******14	二级注册建造师	辽221131452424	建筑工程
59	余洋	210603198******14	二级注册建造师	辽221131452425	建筑工程
60	张岩	220702198******59	二级注册建造师	辽221131452427	建筑工程

共 224 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	魏文赫	210104198******17	二级注册建造师	辽221131453895	建筑工程
62	李闯	210726198******17	二级注册建造师	辽221131455674	市政公用工程
63	何经纬	210103198******35	二级注册建造师	辽221131560784	建筑工程
64	孙蹈	210103198******57	二级注册建造师	辽221141557052	建筑工程
65	李昌准	210503198******31	二级注册建造师	辽221141557821	建筑工程
66	陶立波	211382198******32	二级注册建造师	辽221141560140	建筑工程
67	惠锡强	220523198******37	二级注册建造师	辽221141560785	建筑工程
68	金福银	210881198******35	二级注册建造师	辽221141560786	建筑工程
69	李博	210304198******17	二级注册建造师	辽221141560787	建筑工程
70	杨海平	210782198******30	二级注册建造师	辽221141560790	建筑工程
71	赵鹏举	210104198******18	二级注册建造师	辽221141560791	建筑工程
72	王浩	210682198******14	二级注册建造师	辽221141671778	建筑工程
73	宛井旭	211221198******15	二级注册建造师	辽221141673421	矿业工程
74	何昕	232101198******14	二级注册建造师	辽221151669999	建筑工程
75	辛全伟	370724198******70	二级注册建造师	辽221151670003	建筑工程

共 224 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	辛全伟	370724198******70	二级注册建造师	辽221151670003	建筑工程
77	郭鹏	220723198******37	二级注册建造师	辽221161775568	建筑工程
78	潘长心	210213198******19	二级注册建造师	辽221161775569	建筑工程
79	潘长心	210213198******19	二级注册建造师	辽221161775569	市政公用工程
80	赵朕	210902198******15	二级注册建造师	辽221161777961	建筑工程
81	刘银龙	210104199******13	二级注册建造师	辽221161883861	建筑工程
82	李冰	211223199******25	二级注册建造师	辽221171882317	机电工程
83	李冰	211223199******25	二级注册建造师	辽221171882317	市政公用工程
84	李冰	211223199******25	二级注册建造师	辽221171882317	水利水电工程
85	于德涛	210282198******14	二级注册建造师	辽221171882717	建筑工程
86	王恩泽	210106199******14	二级注册建造师	辽221171884705	建筑工程
87	王恩泽	210106199******14	二级注册建造师	辽221171884705	市政公用工程
88	张旗	210112199******32	二级注册建造师	辽221171885836	建筑工程
89	张诗瑶	210411199******20	二级注册建造师	辽221171886115	建筑工程
90	聂启博	210102199******1X	二级注册建造师	辽221181886740	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 15 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王盛一	210104199******10	二级注册建造师	辽221182101618	建筑工程
92	王振洋	230523199******10	二级注册建造师	辽2212019202400851	建筑工程
93	于梅哲	210624198******18	二级注册建造师	辽221202094278	建筑工程
94	艾龙	222403198******34	二级注册建造师	辽221202095015	建筑工程
95	丁洋	210502199******17	二级注册建造师	辽221202095016	建筑工程
96	赵海智	130726198******36	二级注册建造师	辽221202097691	建筑工程
97	赵海智	130726198******36	二级注册建造师	辽221202097691	矿业工程
98	杨滨	210221199******35	二级注册建造师	辽2212021202202946	建筑工程
99	王晗	210321199******19	二级注册建造师	辽2212022202302149	建筑工程
100	董浏鑫	210111199******18	二级注册建造师	辽2212022202302367	建筑工程
101	陆星宇	210521199******17	二级注册建造师	辽2212022202303434	建筑工程
102	赵伟辰	230523199******33	二级注册建造师	辽2212022202306052	建筑工程
103	赵冬青	211103199******28	二级注册建造师	辽2212023202400355	机电工程
104	谢宝龙	231182199******16	二级注册建造师	辽2212023202401320	建筑工程
105	宫博	210522198******31	二级注册建造师	辽221212110635	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 15 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	胡传生	220104196******16	二级注册建造师	--	建筑工程
107	张祥雨	210921198******28	二级注册建造师	--	市政公用工程
108	郭峰	210106199******19	一级注册建造师	辽1112019202003391	建筑工程
109	刘萍	210321199******48	一级注册建造师	辽1112020202101355	建筑工程
110	常春祺	222403199******39	一级注册建造师	辽1122019202000176	建筑工程
111	常春祺	222403199******39	一级注册建造师	辽1122019202000176	矿业工程
112	常春祺	222403199******39	一级注册建造师	辽1122019202000176	市政公用工程
113	常春祺	222403199******39	一级注册建造师	辽1122019202000176	水利水电工程
114	母传伟	130302197******14	一级注册建造师	辽1132006200907027	建筑工程
115	母传伟	130302197******14	一级注册建造师	辽1132006200907027	矿业工程
116	母传伟	130302197******14	一级注册建造师	辽1132006200907027	市政公用工程
117	董建民	372321197******1X	一级注册建造师	辽1132011201311326	建筑工程
118	贾晨	152630199******13	一级注册建造师	辽1132018201901865	建筑工程
119	贾晨	152630199******13	一级注册建造师	辽1132018201901865	矿业工程
120	贾晨	152630199******13	一级注册建造师	辽1132018201901865	市政公用工程

共 224 条 < 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 15 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	翟林	210106197******11	一级注册建造师	辽1212004200701506	建筑工程
122	翟林	210106197******11	一级注册建造师	辽1212004200701506	市政公用工程
123	刘利华	210103196******1X	一级注册建造师	辽1212006200702057	建筑工程
124	辛利伍	150404197******15	一级注册建造师	辽1212006200702062	建筑工程
125	关文忠	210105196******38	一级注册建造师	辽1212007200701704	建筑工程
126	任维军	220104197******16	一级注册建造师	辽1212007200905853	建筑工程
127	李文革	210103196******30	一级注册建造师	辽1212009200905852	建筑工程
128	宋志强	133031197******12	一级注册建造师	辽1212009200905854	建筑工程
129	徐翔	210402197******15	一级注册建造师	辽1212010201006413	建筑工程
130	徐翔	210402197******15	一级注册建造师	辽1212010201006413	市政公用工程
131	冯伟	210824197******19	一级注册建造师	辽1212012201208509	建筑工程
132	张中龙	230103198******51	一级注册建造师	辽1212012201208510	建筑工程
133	李新	220181198******34	一级注册建造师	辽1212013201309203	建筑工程
134	刘伟	210122197******19	一级注册建造师	辽1212013201309204	建筑工程
135	马建超	211302198******12	一级注册建造师	辽1212013201309205	建筑工程

共 224 条 < 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 15 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	许春兴	232325198******13	一级注册建造师	辽1212013201309206	建筑工程
137	李佳	211421198******1X	一级注册建造师	辽1212013201309788	建筑工程
138	韩雪松	230102198******16	一级注册建造师	辽1212014201410577	建筑工程
139	姜海涛	210604198******17	一级注册建造师	辽1212014201410578	建筑工程
140	于嘉滨	210103197******49	一级注册建造师	辽1212014201511212	建筑工程
141	刘洪强	210225198******3X	一级注册建造师	辽1212014201511381	建筑工程
142	刘国贵	142625197******36	一级注册建造师	辽1212015201511874	建筑工程
143	王庆华	210103197******33	一级注册建造师	辽1212015201511875	建筑工程
144	王庆华	210103197******33	一级注册建造师	辽1212015201511875	矿业工程
145	王庆华	210103197******33	一级注册建造师	辽1212015201511875	市政公用工程
146	赵培	340321198******14	一级注册建造师	辽1212016201613936	建筑工程
147	赵显涛	152324198******17	一级注册建造师	辽1212017201714669	建筑工程
148	王宇阳	210102198******29	一级注册建造师	辽1212017201815668	建筑工程
149	温华兴	210881198******31	一级注册建造师	辽1212017201815669	建筑工程
150	高冬红	142226198******14	一级注册建造师	辽1212018201900295	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 15 › 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	王识	210123199******13	一级注册建造师	辽1212018201900462	建筑工程
152	李玉喆	231181198******11	一级注册建造师	辽1212018201900559	机电工程
153	李玉喆	231181198******11	一级注册建造师	辽1212018201900559	建筑工程
154	关跃	210106198******12	一级注册建造师	辽1212018201900783	建筑工程
155	岳春龙	210921199******11	一级注册建造师	辽1212018201900790	建筑工程
156	姜君	210404198******1X	一级注册建造师	辽1212018202001363	市政公用工程
157	武钰华	211022198******19	一级注册建造师	辽1212019202000313	建筑工程
158	关祥祥	210422198******39	一级注册建造师	辽1212019202000974	建筑工程
159	班凤阳	220802199******18	一级注册建造师	辽1212020202100109	建筑工程
160	于跃	210103199******1X	一级注册建造师	辽1212020202100113	建筑工程
161	黄金业	210624199******16	一级注册建造师	辽1212020202100398	建筑工程
162	张涛	211223198******13	一级注册建造师	辽1212020202101181	建筑工程
163	白双江	210921198******11	一级注册建造师	辽1212020202101326	建筑工程
164	李泠汐	610326198******63	一级注册建造师	辽1212020202300935	市政公用工程
165	孙继业	210504199******14	一级注册建造师	辽1212021202200131	建筑工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 15 › 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	潘永胜	131128198******18	一级注册建造师	辽1212021202200135	建筑工程
167	李振军	130221198******1X	一级注册建造师	辽1212021202200142	建筑工程
168	王永强	210225198******56	一级注册建造师	辽1212021202200624	建筑工程
169	王永强	210225198******56	一级注册建造师	辽1212021202200624	市政公用工程
170	岳帅	210727198******19	一级注册建造师	辽1212022202300110	建筑工程
171	孙秀丹	211224198******06	一级注册建造师	辽1212022202300231	建筑工程
172	宋永萱	210221199******57	一级注册建造师	辽1212022202300282	建筑工程
173	林森	220521198******18	一级注册建造师	辽1212022202300331	建筑工程
174	李涛	210111199******11	一级注册建造师	辽1212022202300402	建筑工程
175	孙家振	211324199******10	一级注册建造师	辽1212022202300457	建筑工程
176	辛全伟	370724198******70	一级注册建造师	辽1212022202300521	建筑工程
177	陈俊良	210682199******35	一级注册建造师	辽1212022202300859	建筑工程
178	岳玉梅	511381198******86	一级注册建造师	辽1212023202400087	建筑工程
179	姜超	370983198******33	一级注册建造师	辽1212023202400088	建筑工程
180	刘东伟	210102198******38	一级注册建造师	辽1212023202400089	机电工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张瑜	210726199******22	一级注册建造师	辽1212023202400090	建筑工程
182	沈城飞	210112198******10	一级注册建造师	辽1212023202400091	建筑工程
183	刘银龙	210104199******13	一级注册建造师	辽1212023202400339	建筑工程
184	都厚远	210423199******31	一级注册建造师	辽1212023202400342	建筑工程
185	穆星	152323197******37	一级注册建造师	辽1212023202400835	建筑工程
186	孙伟	341281198******70	一级注册建造师	辽1342017201900669	建筑工程
187	孙伟	341281198******70	一级注册建造师	辽1342017201900669	市政公用工程
188	何学玉	340822198******14	一级注册建造师	辽1342018201901781	公路工程
189	赵悦	210112198******4X	一级注册建造师	辽1372013201301942	建筑工程
190	韩硼	210104199******17	一级注册建造师	辽1372020202101376	建筑工程
191	韩硼	210104199******17	一级注册建造师	辽1372020202101376	市政公用工程
192	李亭君	210504198******11	一级注册建造师	辽1442018202004427	机电工程
193	李亭君	210504198******11	一级注册建造师	辽1442018202004427	市政公用工程
194	吕鑫	210502198******32	一级注册建造师	辽1512017201834493	水利水电工程
195	张丹	210105198******26	一级注册建造师	辽1512018201903361	市政公用工程

共 224 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李闯	210726198******17	一级注册建造师	辽1622016201704931	建筑工程
197	刘建强	130203197******18	一级注册建造师	辽1622016201705003	建筑工程
198	刘建强	130203197******18	一级注册建造师	辽1622016201705003	市政公用工程
199	常静文	130302198******2X	注册电气工程师（供配电）	2101598-DG003	--
200	孙时亮	152301197******99	注册公用设备工程师（暖通空调）	2101598-CN002	--
201	辛利伍	150404197******15	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY006	--
202	刘伟	210122197******19	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY001	--
203	陈建桥	420106196******5X	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY002	--
204	于卉	210225198******01	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY008	--
205	穆星	152323197******37	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY007	--
206	李新	220181198******34	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY014	--
207	王笑二	130402197******36	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY015	--
208	李佳	211421198******1X	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY016	--
209	刘秀华	371324198******39	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY011	--
210	吕龙	152103198******19	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY012	--

共 224 条 < 1 ··· 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	岳帅	210727198******19	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY017	--
212	黄宪礼	210381199******54	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY020	--
213	高桂龙	220381198******14	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY021	--
214	王宇阳	210102198******29	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY022	--
215	张实斌	210503197******11	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY023	--
216	黄金业	210624199******16	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY024	--
217	张立波	232326198******57	注册土木工程师（岩土）	2101598-AY025	--
218	张实斌	210503197******11	一级注册结构工程师	2101598-S007	--
219	赵然	210103197******7X	一级注册结构工程师	2101598-S004	--
220	李庶	210181198******19	一级注册结构工程师	2101598-S008	--
221	刘新越	220204197******16	一级注册建筑师	2101598-006	--
222	相月	210423199******48	一级注册建筑师	2101598-025	--
223	梅杨	410303198******11	一级注册建筑师	2101598-026	--
224	王金	210104199******31	一级注册建筑师	2101598-027	--

共 224 条 < 1 ··· 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

2、投标人同类业绩及履约评价情况

牵头单位

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	履约评价	其他
1	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)	25056.74 ㎡	959.34	2023 年 6 月 15 日	良好	
2	“三供一业”维修改造工程(北京机电研究所有限公司)职工家属区改造工程	/㎡	328.36	2020 年 10 月 18 日	优秀	
3	芦苞镇水文化博物馆建设工程	1336.9 ㎡	725.65	2022 年 6 月 13 日	优秀	
4	东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目	23113.17 ㎡	10538.92	2022 年 2 月 28 日	优秀	
5	滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室	250000 ㎡	26000.00	2023 年 5 月 18 日	优秀	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

（1）罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440303-04-05-128075001001

标段名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东富盈建设有限公司

中标价：959.340331万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：徐显山

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08

查验码：7181303186578609 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

正本

工程编号：

合同编号：20231444

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：广东富盈建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称)：**广东富盈建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共57栋建筑屋面，其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路，南至北环大道，东至金景花园内部道路，西至银湖路，共27栋建筑。具体包括：1.银湖大厦、310路公共汽车总站建筑（南侧及入口左、右侧）：清洗屋面2421平方米。2.310路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍1栋~5栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼：拆除屋面块料17462平方米、墙面块料3434平方米、砖砌体17立方米、钢网架323米，清理铁皮屋面油污873平方米，拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式APP改性沥青防水卷材、沥青防水涂料，保温层采用聚苯板，面层铺防滑地砖4024平方米、仿真草皮3055平方米或刷改性聚氨酯地坪漆8479平方米，外墙刷漆6310

平方米， 安装围网 1402 米、 木坐凳 60 米、 成品晾衣架 46 个， 管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_/_%；集体资本_/__%；民营资本_/_%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面植假草皮;屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：暂定____/____年____/__月____/____日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格）____/____天。

招标工期总日历天数 ____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分（¥9,593,403.31元）；该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中：

安全文明措施费：168,656.12元；

人民币（大写）（¥：壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用码:11440303007546225H

地址：深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦 6 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：0755-82489252

传真：/ 0755-82489252

电子信箱：/_____

开户银行：/农行深圳天乐支行

账号：/ 41011800040021842

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：0755-82949887

传真：0755-82949887

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳松岗支行

账号：44250400006400002992

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期：2023年06月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74m²	工程造价	959.3403万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴雁
副组长	/
组员	徐创列　上官波扬　刘树强　李萌　徐显山　聂亚沛　张守波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴雁	徐创列　上官波扬　刘树强　李萌　徐显山　聂亚沛　张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴雁	徐创列　上官波扬　刘树强　李萌　徐显山　聂亚沛　张守波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	卢跃华	广州市行政道			卢跃华
5	钟思山	广东宝盈建设有限公司	项目经理	工程师	钟思山
6	覃建海	广东宝盈建设有限公司	生产负责人	总监人	覃建海
7	张炳军	广东宝盈建设有限公司	技术负责人	工程师	张炳军
8	龙海	广东宝盈建设有限公司	质量负责人	工程师	龙海
9	李萌	惠州国际	设计负责人	总	李萌
10	张宇波	深圳市城建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张宇波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容，质保资料及验收资料完整齐全，质量观感良好，符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序，各方责任单位一致同意该工程竣工验收，工程质量良好，竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

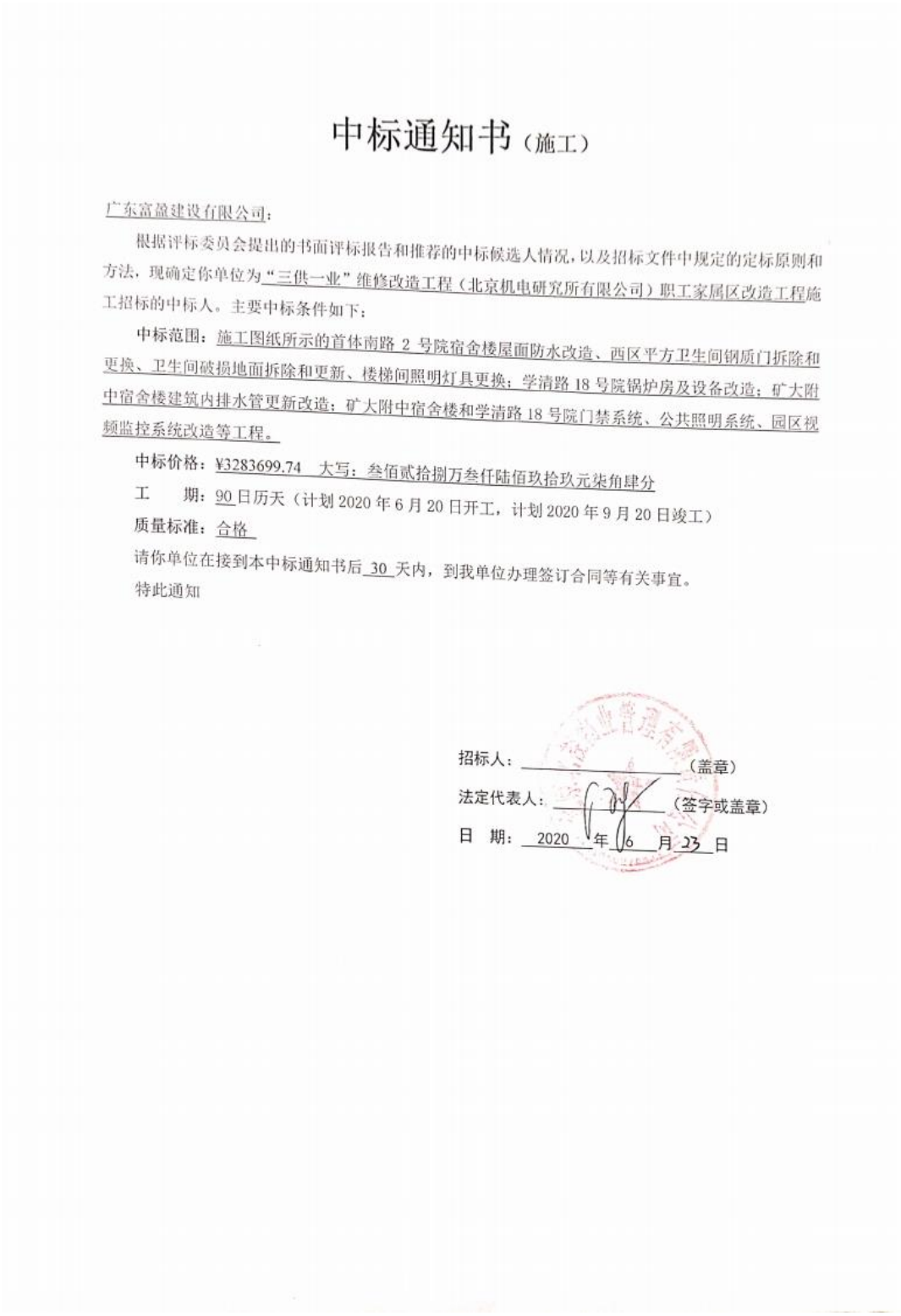
履约评价

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		招标项目编号	2301-440303-04-05-128075
项目负责人	徐显山		装修面积	25056.74 ㎡
工程项目名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓和观景台俯瞰区域）		工程地址	深圳市罗湖区
承包商名称	广东富盈建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级
承包商法定代表人	宋思良		技术负责人	张兆平
中标金额	959.3403（万元）			
合同履约时间	2023.5.08-2023.6.15			
履约情况评价	人员配备	□ 优	☑ 良	□ 中 □ 差
	履约质量	□ 优	☑ 良	□ 中 □ 差
	进度控制	☑ 优	□ 良	□ 中 □ 差
	协调配合与服务	□ 优	☑ 良	□ 中 □ 差
综合评价	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明	优秀（≥90）良好（≥80）合格（≥65）不合格（<60）			
建设单位整体评价： 良.				
建设单位（盖章）： 2023年12月7日				

（2）“三供一业”维修改造工程(北京机电研究所有限公司)职工家属区改造工程

中标通知书



中标通知书（施工）

广东富盈建设有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为“三供一业”维修改造工程（北京机电研究所有限公司）职工家属区改造工程施工招标的中标人。主要中标条件如下：

中标范围：施工图纸所示的首体南路 2 号院宿舍楼屋面防水改造、西区平方卫生间钢质门拆除和更换、卫生间破损地面拆除和更新、楼梯间照明灯具更换；学清路 18 号院锅炉房及设备改造；矿大附中宿舍楼建筑内排水管更新改造；矿大附中宿舍楼和学清路 18 号院门禁系统、公共照明系统、园区视频监控系统改造等工程。

中标价格：¥3283699.74 大写：叁佰贰拾捌万叁仟陆佰玖拾玖元柒角肆分

工　　期：90 日历天（计划 2020 年 6 月 20 日开工，计划 2020 年 9 月 20 日竣工）

质量标准：合格

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位办理签订合同等有关事宜。

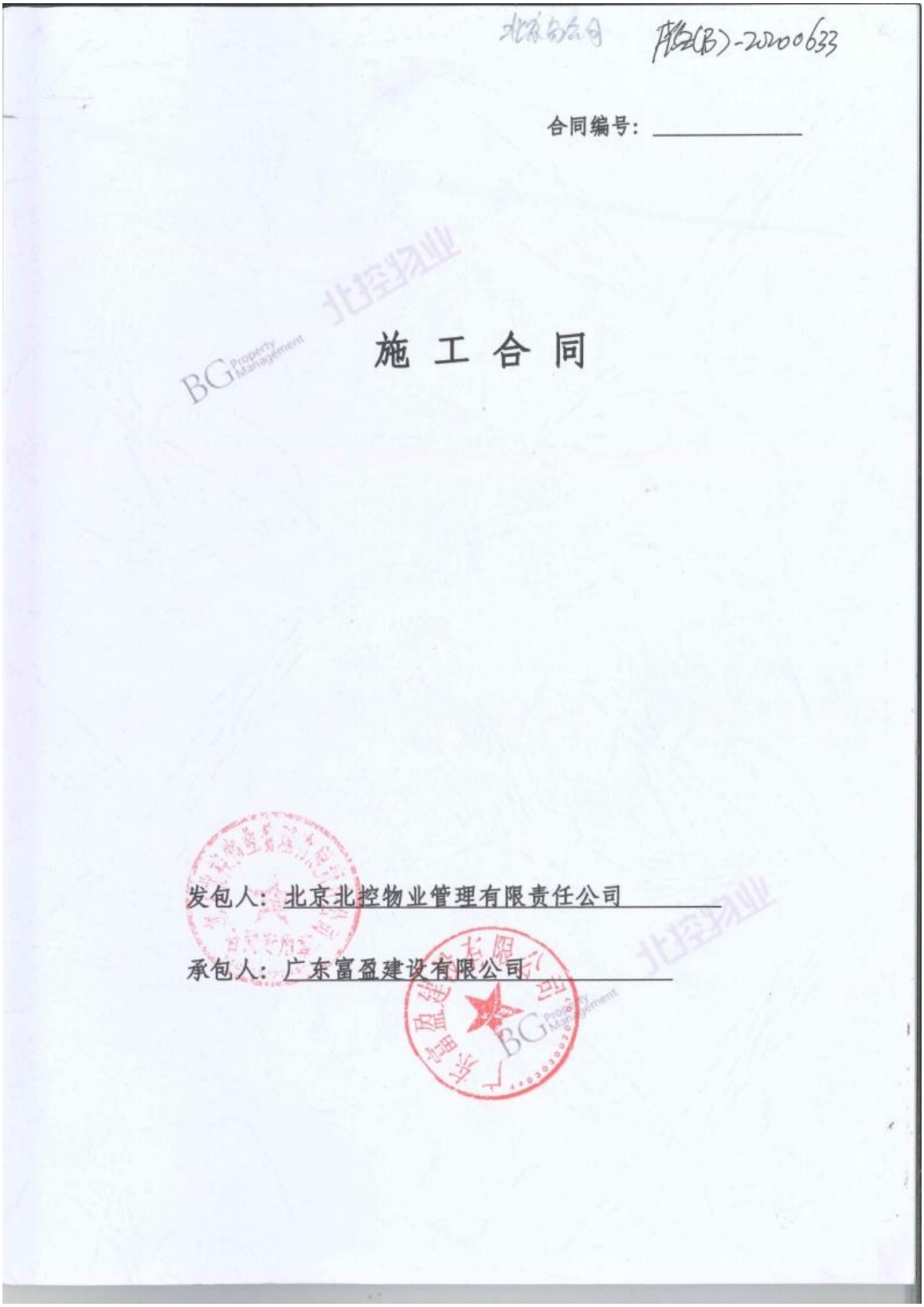
特此通知

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：2020 年 6 月 23 日

合同



北京分公司 施(B)-20200633

合同编号：_____

施 工 合 同

发包人：北京北控物业管理有限责任公司_____

承包人：广东富盈建设有限公司_____

合同协议书

发包人（全称）：北京北控物业管理有限责任公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“三供一业”维修改造工程（北京机电研究所有限公司）职工家属区改造工程

2. 工程地点：北京市海淀区

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：“三供一业”维修改造工程所涉及到的职工家属区改造工程，包含改造所涉及的建筑工程、安装工程、旧设备设施拆除、设施维修及相关设备材料等。

6. 工程承包范围：包括但不限于图纸范围内的职工家属区改造工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 20 日（因新冠肺炎疫情以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 09 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税价：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟陆佰玖拾玖元柒角肆分（¥：3283699.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟零陆拾叁元捌角（¥：184063.8 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万元 (¥20000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：朱月忠 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京北控物业管理有限责任公司 2 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911101057433080813

地　址：北京市朝阳区光熙门北里甲 10 号楼

邮政编码：100028

法定代表人：

委托代理人：张铁程

电　话：010-64636064

传　真：010-64219001

电子信箱：bgpmzb@126.com

开户银行：中国光大银行北京西坝河支行

账　号：35420188000031988

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300735000159R

地　址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

邮政编码：518024

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82949885

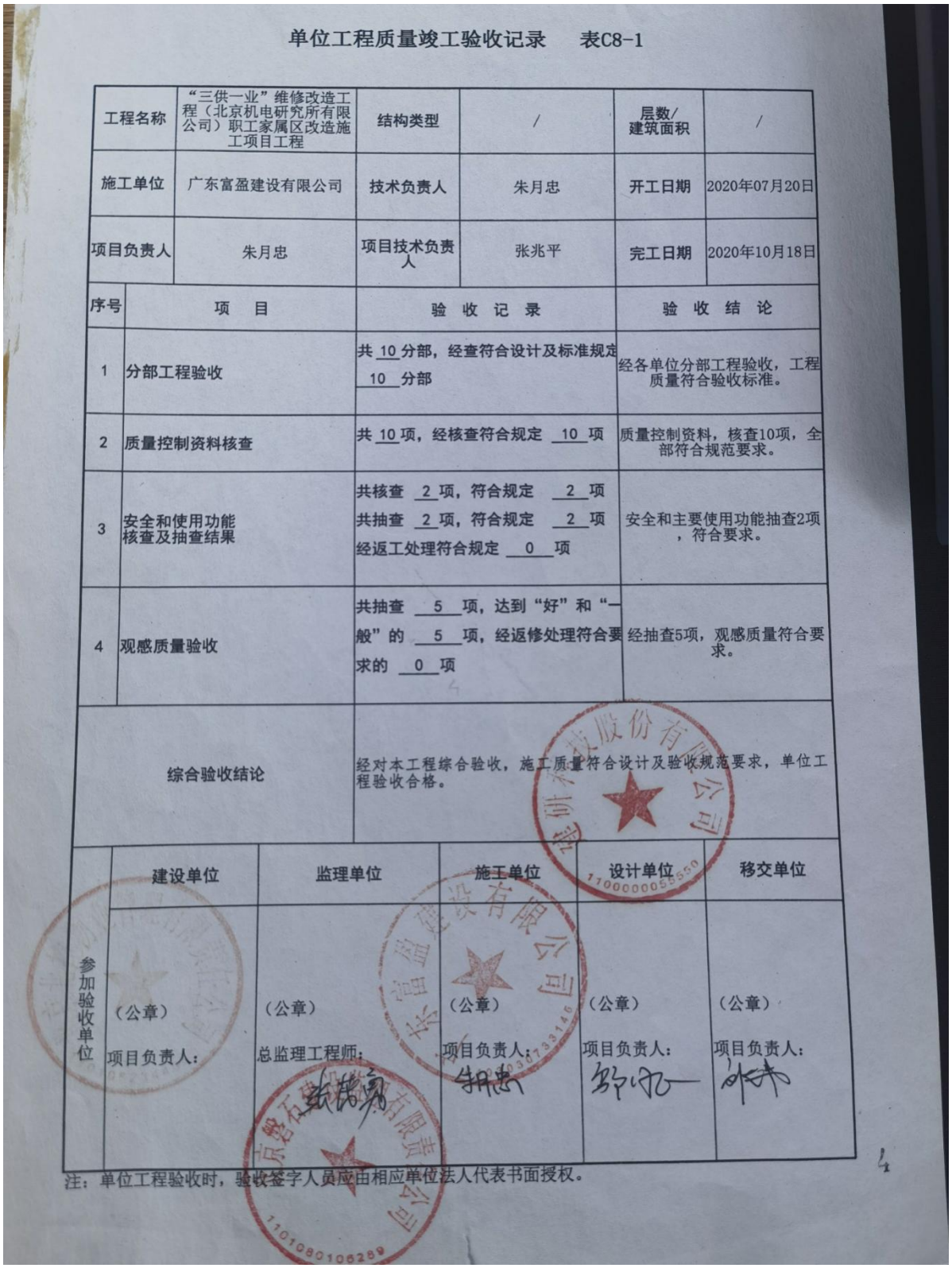
传　真：0755-82949887

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景田支行

账　号：44201600600052523570

竣工验收



单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	“三供一业”维修改造工程（北京机电研究所有限公司）职工家属区改造施工项目工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	朱月忠	开工日期	2020年07月20日
项目负责人	朱月忠	项目技术负责人	张兆平	完工日期	2020年10月18日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各单位分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料，核查10项，全部符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能抽查2项，符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查5项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收，施工质量符合设计及验收规范要求，单位工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	移交单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	三供一业”维修改造工程(北京机电研究所有限公司)职工家属区改造工程		
建设单位	北京北控物业管理有限责任公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额	3283699.74 元		
开工日期	2020.7.20	竣工日期	2020.10.18
工程概况	包含改造所涉及的建筑工程、安装工程、旧设备设施等拆除、设施维修及相关设备材料等		
工程地址	北京市海淀区		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	19
3	安全文明施工	20	19
4	进度控制	20	18
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	93

最终履约评结果

☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

建设单位意见（盖章）

2020年 10月 18日

（3）芦苞镇水文化博物馆建设工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SS)WZ0070

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程		
招标(建设)单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室		
招标代理机构	广东淼森科技有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东富盈建设有限公司		
项目负责人	赵爽	证书号	粤 144192002309
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 详见招标文件及中标单位的投标文件。			
中标价	7256536.77 元		
质量目标及承诺	合格或以上/合格或以上		
工期目标及承诺	120 日历天/120 日历天		
其它说明：			
佛山市公共资源交易三水分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2020 年 12 月 21 日

项目负责人变更备案申请表

建设工程项目负责人变更备案申请表

工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程

建设单位名称	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室	工程地点	佛山市三水区芦苞镇
施工单位名称	广东富盈建设有限公司	工程造价	7256536.77 元
项目工期起止时间	2021 年 1 月 20 日-2021 年 5 月 20 日		
申请变更事项	☑变更项目经理口变更项目总监口增加人员		
原项目经理	姓名：赵爽　　资质等级及证号：一级　粤 144192002309 专业：建筑工程		
变更后项目经理	姓名：褚凯旋　　资质等级及证号：一级　粤 144151529378 专业：建筑工程		
增加项目副经理	姓名：　　资质等级及证号：　　专业：		
申请变更原因	口因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的 拥有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任项目经理资格 口不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换 ☑变更工作单位（应提供原单位出具离职证明） 口罹患严重软病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上（应提供二级甲等及以上等级的医疗机构出具、经主治医师签名的疾病诊断书和相关修养证明） 口工程标段多或工程量较大，增加项目副经理协助管理		
施工企业（盖章）		建设单位意见（盖章）	
2021 年 1 月 28 日		2021 年 1 月 29 日	

备注：1、更换后的项目经理或总监理工程师不得低于中标的项目经理或总监理工程师的主要条件，且注册证书原件交交易中心保管。

2、项目副经理应是本单位注册建造师(或三级项目经理)，要求增加时应提供劳动合同及养老保险证明，并质押建造师注册证书。

芦苞镇水文化博物馆建设工程

建设工程施工合同

发包人：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人：广东富盈建设有限公司

日期：2021 年 1 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芦苞镇水文化博物馆建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程。

2. 工程地点：佛山市三水区芦苞镇。

3. 工程立项批准文号：_____/_____

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为芦苞镇水文化博物馆建设工程，项目主要内容包括两部分：一是建筑部分，包括拆除原原建筑的部分结构，对原建筑进行翻新、结构强化，增加绿化景观等；二是展陈部分，包括传统图文展陈、实物模型展陈以及多媒体互动等。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。本项目建设方案需经省水利部门审批，若上级水利部门要求对建设方案进行调整的，则按上级水利部门的要求调整方案后方可进行施工。

6. 工程承包范围：图纸和工程量清单所包括的范围和内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准。若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万陆仟伍佰叁拾陆元柒角柒分（¥7256536.77 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟壹佰壹拾玖元伍角肆分（¥ 388119.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理：_____赵爽_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市三水区芦苞镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程

验收日期：2022年6月13日

建设单位(盖章)：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程					
工程地点	佛山市三水区芦苞镇		建筑面积	1336.9㎡	工程造价	7256536.77元
结构类型	砌体结构、钢框架结构	层 数	地上：3层/1层 地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年6月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司					
总包单位	广东富盈建设有限公司					
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司					
监理单位	佛山市宏造建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建勋
副组长	褚凯旋　苏安录
组员	韦奔、马威、吴桂喜 、何有全、孙颖莺、刘靖南

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱月忠	陈浩龙　何有全 刘靖南
建筑设备安装工程	朱月忠	陈利军　何有全 刘靖南
工程质控资料	夏维	何有全 刘靖南

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室			
2					
3					
4					
5		佛山市宏造建设工程监理有限公司			
6					
7					
8					
9		广州黄埔建筑设计院有限公司			
10					
11					
12					
13		广东佛山地质工程勘察院			
14					
15					
16		广东富盈建设有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程满足施工要求，监理单位在工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督，并能遵循工程规范和要求，对工程进度、质量、投资做到有效的控制，对合同信息实施认真管理。建设单位与参建单位能够做好协调工作，施工单位具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价

项目履约评价备案表（工程）

<table>
<tr><td colspan="2">采购单位名称</td><td>佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室</td><td>招标项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人</td><td>褚凯旋</td><td>承包商法定代表人</td><td>宋思良</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程项目名称</td><td>芦苞镇水文化博物馆建设工程</td><td>工程地址</td><td>佛山市三水区芦苞镇</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包商名称</td><td>广东富盈建设有限公司</td><td>承包商资质</td><td>建筑工程施工总承包一级</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况</td><td colspan="3">本工程为芦苞镇水文化博物馆建设工程，项目主要内容包括两部分：一是建筑部分，包括拆除原原建筑的部分结构，对原建筑进行翻新、结构强化，增加绿化景观等；二是展陈部分，包括传统图文展陈、实物模型展陈以及多媒体互动等</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td colspan="3">7256536.77 元</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约时间</td><td colspan="3">2021.6.15-2022.6.13</td></tr>
<tr><td rowspan="4">履约情况评价</td><td>人员配备</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>履约质量</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>进度控制</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>协调配合与服务</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合评价</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">其它情况说明</td><td colspan="3">优秀（≥90）良好（≥80）合格（≥65）不合格（<60）</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设单位整体评价：
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀
2022.6.13</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设单位主要负责人签字（盖章）</td></tr>
</table>

（4）东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00103] 号

广东富盈建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东风日产汽车发动机零部件搬迁项目-铸造车间二期、门卫的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元捌分（￥10538.929408万元）。

其中：

人工费：￥1289.055226万元

绿色施工安全防护措施费：￥181.61835万元

项目负责人姓名：王德芳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月13日

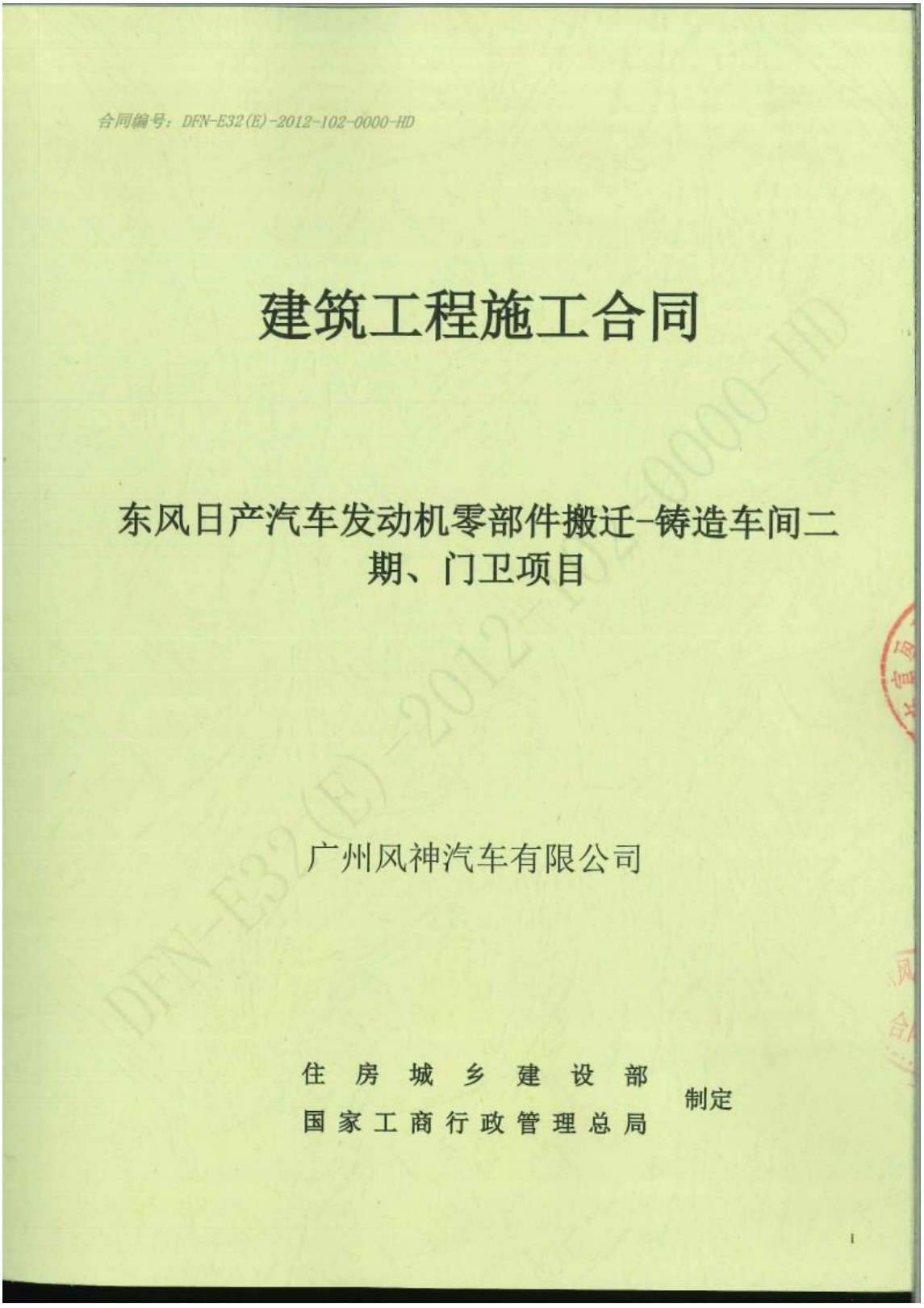
广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月13日

广州公共资源交易中心

合同



合同编号：DFN-E32(E)-2012-102-0000-HD

建筑工程施工合同

东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

广州风神汽车有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

合同条款及工程保修书

第一部分　合同协议书

发包方 甲方（全称）：广州风神汽车有限公司

承包方 乙方（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

2. 工程地点：广州市花都区。

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源：发包方自筹。

5. 工程内容：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫 项目，具体见招标文件。

6. 工程承包范围：按招标文件或技术说明约定范围

二、合同工期

计划开工日期：2020年 12 月 1 日（以发包方审批的开工令或开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年 10 月 31 日。

工期总日历天数：335 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：105,389,294.08 人民币（壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元零捌分）（含暂列金额）；

注：（1）合同金额中税金按增值税记取，增值税税率为9%，如增值税税率遇政策调整时，相应调整合同价。

2. 合同形式：总价合同

总价合同包含的风险范围：

（1）按照招标图纸内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修等的总承包方式，总价大包干。（桩基按实际结算）。

（2）包配合项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

(3) 除设计变更和签证以及本合同专用条款约定可以调整情形的外，总价包干。

3. 合同有效性：专用合同与通合同条款相关约定存在争议时，按照专用条款约定执行。

五、项目经理

承包方项目经理：王德芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；（2）投标函及其附录（如有）；（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；（5）招标文件及招标答疑纪要、技术说明、技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

DHJ-432(E)-2012-102-0100-HD

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市花都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包方执 8份，承包方执2 份。

DFN-E32(E)-2012-102-0000-ID

发包方：（盖章）广州风神汽车有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914401017329876641

地址：广州市花都区新华镇风神大道8号

法定代表人：陈昊

委托代理人：徐新堰

电话：020-36877479

开户银行：工行广州花都支行

账号：3602026819200020137

承包方：（盖章）广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300735000159R

地址：广州市天河区中山大道中38号加悦大厦1016室

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：魏绵波

电话：020-61018338

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

DFN-E32(E)-2012-102-0001-HD

验收

FHJ2(B)2021007/3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期、门卫工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：广州风神汽车有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期、门卫工程				
工程地点	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北	建筑面积	23113.17㎡	工程造价	10538.93万元
结构类型	钢结构 框架结构	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440114202101250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/1	验收日期	2022/2/28		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125002		
建设单位	广州风神汽车有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫力明
副组长	王友志
组员	李海利、陈树生、汤伟、王德芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈栋才	叶涛、张世民、唐行虎
建筑设备安装工程	殷国兴	卢伟樑、季涛、傅贵馨
工程质控资料	余有国	林诚彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宫力明	广州风神汽车有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	宫力明
2	宫力明	广州风神汽车有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	宫力明
3	殷国兴	广州风神汽车有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	殷国兴
4	陶建	东风设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陶建
5	李海利	东风设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李海利
6	吴龙	湖南省地质勘探院	项目负责人	高级工程师	吴龙
7	陈树生	湖南省地质勘探院	勘察技术负责人	工程师	陈树生
8	汤伟	武汉东风工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	汤伟
9	刘经纬	武汉东风工程建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	刘经纬
10	何志立	武汉东风工程建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	何志立
11	潘育贤	武汉东风工程建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）	高级工程师	潘育贤
12	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目负责人	高级工程师	王德芳
13	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	宋亚利
14	管建新	广东富盈建设有限公司	项目质量负责人	高级工程师	管建新
	…				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
宫力明	汤伟	王德芳	陶军	吴龙
2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28

GD-E1-914/6

履约

履约情况表

项目名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二门卫工程	地址	广州市花都区赤坭镇赤郊大道以北
供应商名称	广东富益建设有限公司	项目负责人	王德芳
合同金额：	10538.93万元		
合同履约时间：	2021.1.18-2022.3.7		

履约评价分项得分

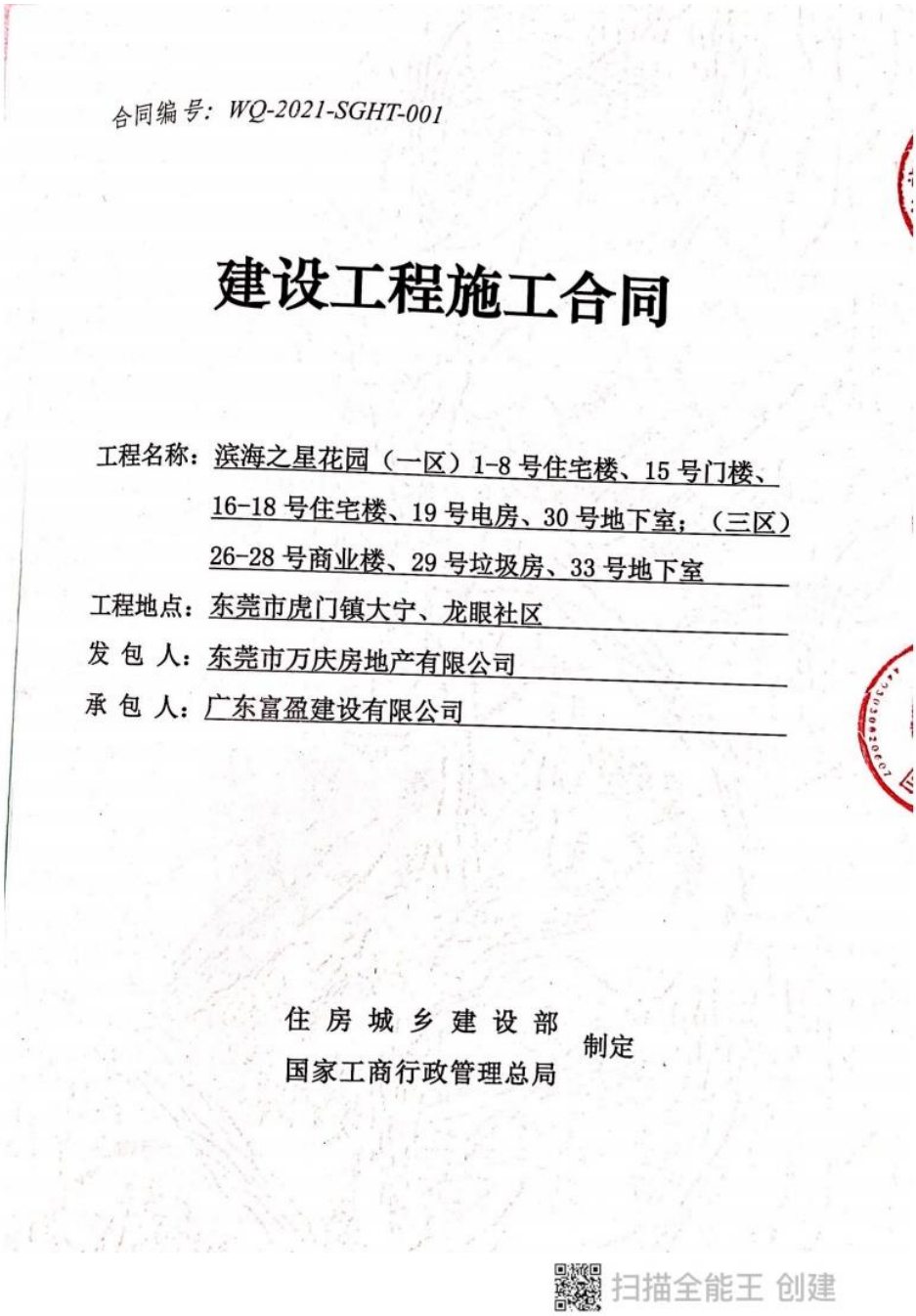
分项内容	分项评价
1、机构人员配置	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
2、工程实施过程管理	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
3、工程质量控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
4、工期控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
5、协调配合与服务	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）

总体评价：此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定，履约结果评为优秀。

评价单位：（公章）2022.2.28

评价等级	优秀（≥90）良好（≥80）合格（≥65）不合格（<60） 优秀（√）良好（ ）合格（）不合格（）

（5）滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室合同



合同编号：WQ-2021-SGHT-001

建设工程施工合同

工程名称：滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室

工程地点：东莞市虎门镇大宁、龙眼社区

发 包 人：东莞市万庆房地产有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万庆房地产有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼，15号门楼，16-18号住宅楼，19号电房，30号地下室，（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房，33号地下室 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室。

2.工程地点：东莞市虎门镇大宁、龙眼社区。

3.工程立项批准文号：2104-441900-04-01-287748。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：滨海之星花园（一区）1号住宅楼3718平方米，建筑高度48米，层数15层；（一区）2号住宅楼3718平方米，建筑高度54米，层数17层；（一区）3号住宅楼4576平方米，建筑高度54米，层数17层；（一区）4号住宅楼4576平方米，建筑高度54米，层数17层；（一区）5号住宅楼4576平方米，建筑高度54米，层数17层；（一区）6号住宅楼4576平方米，建筑高度54

扫描全能王 创建

米，层数 17 层；（一区）7 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）8 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）15 号门楼 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）16 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）17 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）18 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）19 号电房 450 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）30 号地下室 30400 平方米，建筑高度 3.6 米，层数 1 层；（三区）26 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）27 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）28 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）29 号垃圾房 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（三区）33 号地下室 7030 平方米，建筑高度 7.1 米，层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 80 米，最大跨度 8 米。（一区）30 号地下室基坑面积 30500 平方米，（三区）33 号地下室基坑面积 7000 米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文

扫描全能王 创建

米，层数 17 层；（一区）7 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）8 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）15 号门楼 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）16 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）17 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）18 号住宅楼 12875 平方米，建筑高度 80 米，层数 26 层；（一区）19 号电房 450 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（一区）30 号地下室 30400 平方米，建筑高度 3.6 米，层数 1 层；（三区）26 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）27 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）28 号商业楼 2100 平方米，建筑高度 11.5 米，层数 3 层；（三区）29 号垃圾房 30 平方米，建筑高度 6 米，层数 1 层；（三区）33 号地下室 7030 平方米，建筑高度 7.1 米，层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 80 米，最大跨度 8 米。（一区）30 号地下室基坑面积 30500 平方米，（三区）33 号地下室基坑面积 7000 米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文

扫描全能王 创建

件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日。

工期总日历天数：650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程合同工期：

计划开工日期：2021 年 4 月 19 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 19 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基础工程合同工期：

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。

扫描全能王 创建

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元整；（小写）：¥260000000.00元，(暂定价，按实结算)，

其中基础工程合同价为：（大写）叁仟伍佰万元整；（小写）：¥35000000.00元；(暂定价，按实结算)；

其中基坑工程合同价为：（大写）陆佰陆拾伍万元整；（小写）：¥6650000.00元；

其中（一区）30号地下室基坑工程合同价为：（大写）叁佰叁拾玖万元整；（小写）：¥3390000.00元）(暂定价，按实结算)；

其中（三区）33号地下室基坑工程合同价为：（大写）贰佰陆拾陆万元整；（小写）：¥2660000.00元）(暂定价，按实结算)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万叁仟元整；(¥9853000.00元)；

基础工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟肆佰元整(¥1326400.00元)；

基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元整(¥252000.00元)；

其中，（一区）30号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟贰佰元整(¥151200.00元)；

扫描全能王 创建

其中，（三区）33 号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌佰元整(¥100800.00 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰万元整 (¥ 156000000.00 元);

基础工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾伍万元整（¥29750000.00 元；）

基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰陆拾伍万贰仟伍佰元整（¥5652500.00 元；）

其中，（一区）30 号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：叁佰叁拾玖万壹仟伍佰元整（¥3391500.00 元；）

其中，（三区）33 号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰佰贰拾陆万壹仟元整（¥2261000.00 元；）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/___元)。

2.合同价格形式：暂定总价合同___。

扫描全能王 创建

五、项目经理

承包人项目经理：杨茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

扫描全能王 创建

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

东莞市万庆房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441900MA564EJ61Y

地　址：广东省东莞市虎门镇虎门体育路199号万科云广场17栋501室

邮政编码：523000

法定代表人：王永辉

委托代理人：

电　话：0769-38991888

传　真：0769-38993099

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码：518000

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：

电　话：0755-82460888

传　真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

扫描全能王 创建

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：滨海之星花园

验 收 日 期：2023年七月18日

建设单位(盖章)：东莞市万庆房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海之星花园					
工程地点	东莞市虎门镇龙眼社区、大宁社区		建筑面积	126000m²	工程造价	26000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	44190020210728 （虎门镇）	监理许可证号				
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2023年5月15日			
监督单位	东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202102011-01			
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	广东富盈建设有限公司					
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张鹏祥
副组长	黄加庆、聂龙飞
组员	孙勤涛、陈杰、吕子奇、林焕林、李小燕、黄成伟、吕鸿、吴亚雄、宋思良、陈浩龙、谢富强、李上金

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	黄加庆、聂龙飞、李小燕、吴亚雄、宋思良、吕子奇
建筑设备安装工程	吕鸿	林焕林、谢富强、李上金、黄成伟
工程质控资料	陈浩龙	谢周栋、李上金

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	张鹏祥	东莞市万庆房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄加庆	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
3	聂龙飞	广东富盈建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	陈杰	广东水基建筑基础股份有限公司	项目负责人	岩土工程师	
5	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	李小焦	江苏浩森建筑设计有限公司	结构负责人	一级注册结构工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　杰
注册号：4406554-AY004
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144202020210554(00)
聂光飞
建筑
2025.11.16
广东省建设工程协会

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
黄加庆
注册号44012280
有效期2023.07.31
广东恒信建设咨询有限公司

https://zjj.dg.gov.cn/zjj/xxcx/rysdxxcx/index.html
2024年7月4日 星期四
东莞市住房和城乡建设局
无障碍
适老版
网站首页
政务公开
政务服务
互动交流
信息查询
法治专栏
专题专栏
防震减灾
请输入关键字
信息查询
当前位置：首页 > 信息查询 > 人员锁定信息查询
人员锁定信息查询
综合查询
业务咨询电话
房产交易信息查询
人员锁定信息查询
人员锁定信息查询
姓名:聂龙飞
身份证号码:
查询
人员名称：聂龙飞
身份证号码：362202**********33
锁定日期：
状态：未锁定
旧承接业务登记人员记录(2018年9月1号起承接业务信息不再办理变更，不再更新)
序号 工程名称 填报单位 合同价款或中标金额(万元) 工程状态
暂无承接业务记录
新施工许可人员承接项目记录
序号 省项目编号 项目名称 项目总投资(万元) 所在企业 项目状态
1 4419002107280101 滨海之星花园 455600 广东富盈建设有限公司 项目完工解锁

履约

工程类供应商履约评价表

建设单位	东莞市万庆房地产有限公司		工期	650 天
施工单位	广东富盈建设有限公司			
承接工程概况	项目编号	4419002107290001	建筑面积（㎡）	250000
	工程名称	滨海之星花园		
	工程总造价	260000000.00 元		
	承建范围	工程总建筑面积 123049.2 平方米，地上 1~26 层，建筑高度 78.65 米，最大跨度 8 米。32 号地下室基坑面积 30500 平方米，35 号地下室基坑面积 7000 米。		
评价内容与意见	1. 工期履约： □提前完成☑准时完成 □严重延误 2. 质量状况： □优秀 □良好 □符合要求□较差 3. 安全生产： ☑优秀 □良好 □一般 □较差 4. 文明施工： □优秀 ☑良好 □一般 □较差 5. 工人作业水平： □优秀 ☑良好 □一般 □较差 6. 项目部合作态度： ☑优秀 □良好 □一般 □较差 7. 资金实力： ☑优秀 □良好 □一般 □较差 8. 初步评价： ☑优秀 □良好 □一般 □较差			
综合评价结论	□通过评价，列入优秀供应商名册 □通过评价，列入一般供应商名册 □未通过评价，列入不合格供应商名册			
建设单位整体评价	优秀			

联合体成员

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	履约评价	其他
1	2022 年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段	427548 ㎡	369.40	2022 年 9 月 30 日	/	
2	广东商会大厦项目项目	61600 ㎡	11000	2023 年 8 月 16 日	/	
3						
4						
5						

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

（1）2022 年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段

中标通知书

中标通知书

中冶沈勘工程技术有限公司：

你方于 2022 年 05 月 25 日所递交的的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市苏家屯区房产局与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP001014845001002）

项目名称	2022 年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段						工程性质	其他
建设地址	沈阳市苏家屯区						资金来源	财政
工程规模	建设性质为改造，建设地址分别位于沈阳市苏家屯区白杨路小区组团、东院小区、家属楼小区组团、老银行小区、玫瑰小区、雪松花园小区、教师楼小区组团、光拉路 84 号小区、北乔松路老楼区小区组团、公园里小区、南方苑小区组团、芙蓉北街小区组团。该项目主要为小区内的房屋综合改造、基础设施改造、公共设施改造等，建设规模共涉及 12 个小区，101 栋住宅楼，6697 户居民，房屋总建筑面积共计 427548 平方米。							
中标内容	对沈阳市苏家屯区教师楼小区组团进行房屋综合改造、基础设施改造、公共设施改造等（具体以签订合同为准）							
承诺事项	日历工期	123	开工时间	2022 年 05 月 30 日	竣工时间	2022 年 09 月 30 日	质量标准	合格
资质等级	建筑工程施工总承包一级						项目负责人	陆法潭
职称	高级工程师					证书编号	辽 221121340852	
中标金额	叁佰陆拾玖万肆仟零陆拾陆元柒角壹分					小写	3694066.71	元
中标造价费	万元		规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元
中标说明	本项目工期为计划工期，具体以签订合同为准							

招标人（签章）：

法人代表（签章）：

年 月 日

招标代理（签章）：

法人代表（签章）：

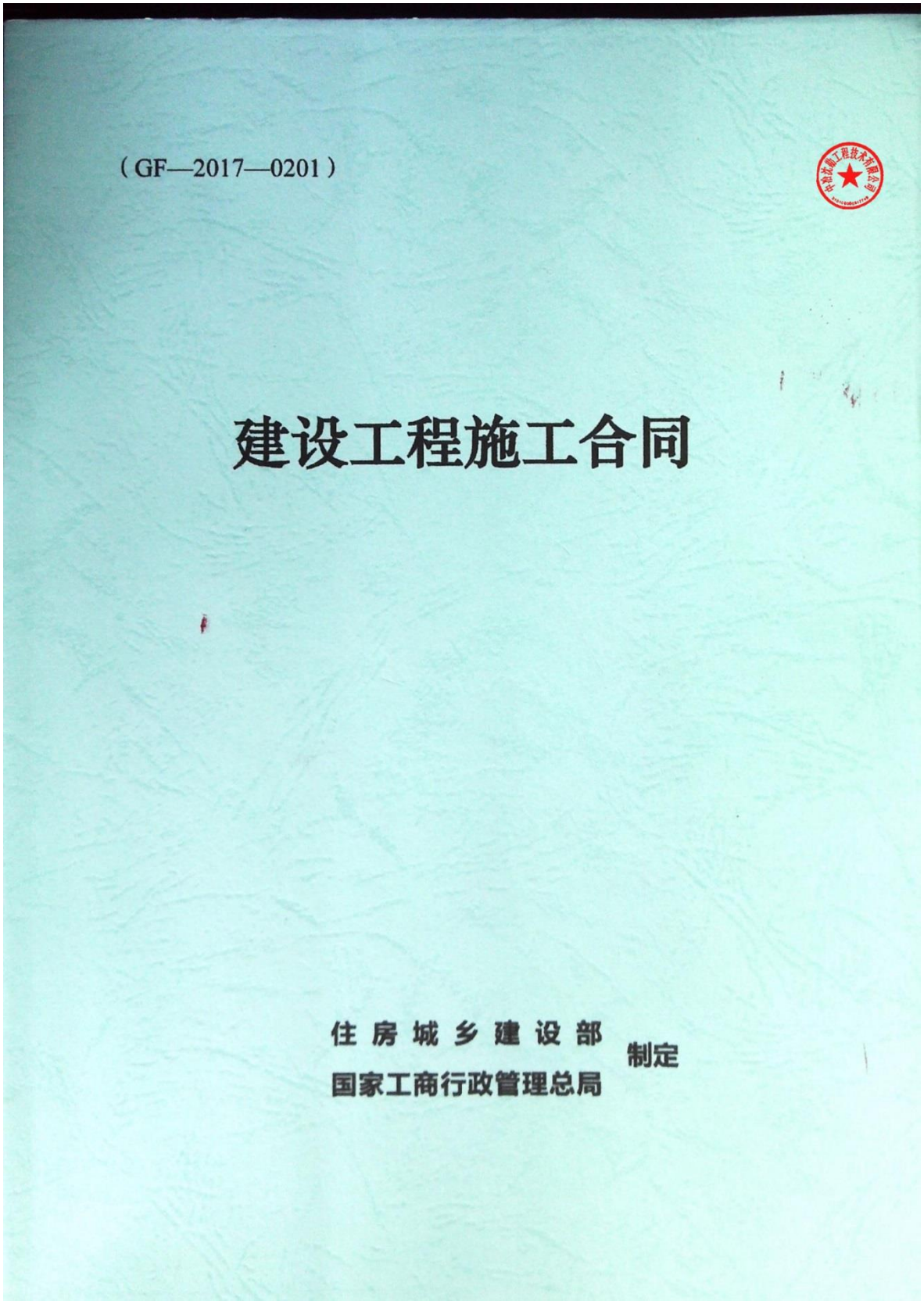
年 月 日

监管部门（签章）：

经办人（签章）：

2022年6月8日

附：项目管理机构组成详见附表



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳市苏家屯区房产局

承包人（全称） 中冶沈勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

2022年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工一标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2022年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段。

2.工程地点：沈阳市苏家屯区。

3.工程立项批准文号：沈苏发改审字【2022】8号 。

4.资金来源：区财政拨款。

5.工程内容：苏家屯区东院小区，主要改造内容包括外墙改造、屋面改造、楼梯间粉饰、更换楼梯间灯具、更换单元门窗、园区道路、排水、景观绿化、监控、网线入地、路灯和社区用房等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

2022年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段（详见施工图纸及已标价工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 09 日。

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：114 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万肆仟零陆拾陆元柒角壹分(¥3694066.71 元)；（含税价）

人民币（大写）叁佰叁拾捌万玖仟零伍拾贰元零叁分(¥3389052.03 元)；（不含税价）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰零壹元零玖分(¥75201.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：___陆法潭_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市苏家屯区房产局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章并经法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：912101007695618516

地　址：_____　　地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

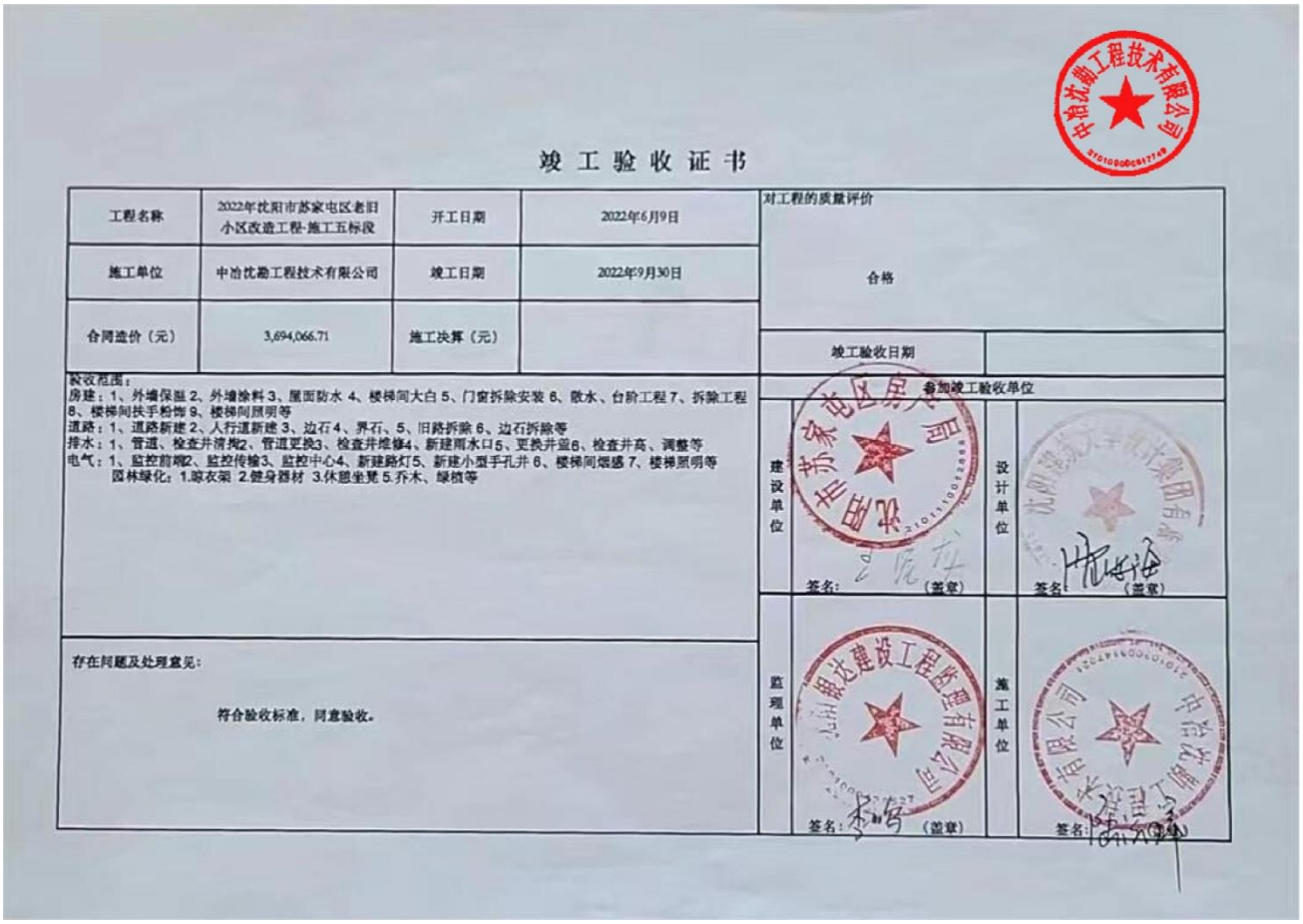
传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

竣工验收证书



竣 工 验 收 证 书

工程名称	2022年沈阳市苏家屯区老旧小区改造工程-施工五标段	开工日期	2022年6月9日
施工单位	中冶沈勘工程技术有限公司	竣工日期	2022年9月30日
合同造价（元）	3,694,066.71	施工决算（元）	

对工程的质量评价

合格

竣工验收日期

验收范围：
房建：1、外墙保温 2、外墙涂料 3、屋面防水 4、楼梯间大白 5、门窗拆除安装 6、散水、台阶工程 7、拆除工程 8、楼梯间扶手粉饰 9、楼梯间照明等
道路：1、道路新建 2、人行道新建 3、边石 4、界石、5、旧路拆除 6、边石拆除等
排水：1、管道、检查井清掏2、管道更换3、检查井维修4、新建雨水口5、更换井盖6、检查井高、调整等
电气：1、监控前端2、监控传输3、监控中心4、新建路灯5、新建小型手孔井 6、楼梯间烟感 7、楼梯照明等
园林绿化：1.晾衣架 2.健身器材 3.休息坐凳 5.乔木、绿植等

参加竣工验收单位

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）

存在问题及处理意见：

符合验收标准，同意验收。

（2）广东商会大厦项目项目

中标通知书

依法直接发包通知书

编号：210101TP003000765000001

金广佳业（辽宁）房地产开发有限公司：

你单位的广东商会大厦项目项目，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关文件规定，通过直接发包的方式确定承包人。请你单位按本通知书备案所列内容与承包人签订合同，并办理其他建设手续。

工程概况及发包内容

工程名称	广东商会大厦项目				
总投资	30000.000000 万元	资金来源	自筹	建筑面积	62336.88 (㎡)
发包内容	红线范围内建筑工程土建、装饰装修、水、暖、电等施工图内的全部工程项目				
开竣工日期	2021年01月30日——2022年08月31日	日历工期（天）	578	质量标准	合格
承包人名称	中冶沈勘工程技术有限公司		承包人资质等级	建筑工程施工总承包一级	
项目经理	姜海涛	专业经理等级	安全生产考核合格证(B证)[辽建安AB[2013]31246],建筑工程（注册建造师）一级[00389102]	证书编号	[辽建安AB[2013]31246],[00389102]
工程建设费用组成					
发包金额(大写)	壹亿壹仟万元整		发包金额（小写）	11000.000000万元	
平均单价	元		措施费	元	
需要说明的事项					

发包人（签章）　　承包人（签章）　　监管部门（备案专用章签章）

法人代表（盖章）　　法人代表（盖章）　　经办人

年　月　日　　年　月　日　　招标备案专用章　年　月　日

施工合同协议书

发包人：金广佳业（辽宁）房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

承包人：中冶沈勘工程技术有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国务院《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及辽宁省、沈阳市现行有关规定，本着公开、公正、公平、自愿、诚实、信用的原则，就甲方沈抚改革创新示范区投资建设的“广东商会大厦项目”承包乙方施工承建事宜，经甲、乙双方协商一致，特签订本协议书。本协议与建筑施工合同有同等的法律效力。

第一条　项目概况

1.1 工程名称：广东商会大厦项目

1.2 工程地点：　沈抚改革创新示范区

1.3 工程总建筑面积：6.16 万平方米

1.4 合同价款：　11000　万元（暂估）大写：　壹亿壹仟万元　（具体以甲乙双方实际结算为准）

1.5 质量标准：合格

1.6 开竣工日期：2020 年 10 月 11 日— 2022 年 8 月 31 日

1.7 该竣工期限乙方已充分考虑夜间施工及正常气候的变化所延误的时间，乙方应按开竣工时间制定详细的分项工程进度计划，作为该施工进度的控制依据。

第二条　承包方式及范围

2.1 承包方式：施工总承包

2.2 具体施工范围为：红线范围内建筑工程土建、装饰装修、水、暖、电等施工图内的全部工程项目。

2.3 进户门，公共区域装饰装修所用的地砖、花岗岩主材，乙方提供准确的数量由甲方供应；电梯由甲方购买并委托安装单位安装；写字楼、公寓楼一层入户大厅装饰装修由甲方设计并负责施工，包括入户门的安装；按规定需要政府职能部门、企事业单位必须施工的项目应由相应的单位施工，乙方应配合，

除此之外均为乙方的总包范围。

第三条　合同计价方式

3.1 本工程采用可调价格合同。

1）工程量计算依据：施工图纸、图纸会审记录、图纸会审纪要、经甲方及监理单位审批的施工组织设计（方案）、技术核定单、工程洽商、设计变更联系单、现场签证单、会议纪要、国家政策性调整文件等结合工程量计算规则计算工程量。

2）计价依据：执行施工同期现行的《2017 年辽宁省房屋建筑与装饰工程定额》、《2017 年通用安装工程定额》《2017 年辽宁省装配式和绿色建筑工程定额》及配套的费用定额、定额解释、文件规定执行。如合同履行期间有国家、省、市及相关部门政策性调整、按调整后的文件执行；

3）税率：按国家有关规定执行；

4）规费费率：8%。

5）零星用工的价格：技工 260 元/天（指普通熟练技工，如焊工、木工、钢筋工和水暖安装工等）；普工 180 元/天（指普通劳力工）（1 天按 8 小时计算）税金单计。

6)设计变更、现场签证和甲方零星用工经甲方与监理单位签字确认后按月予以结算，随工程进度款一同支付。

3.2 材料价格的确定：

1）工程所用材料、设备均由乙方自采。钢筋价格按照材料进场当日“兰格钢铁网”沈阳市建筑钢材市场工地采购结算指导价执行（如遇周六、周日没有的价格参照本周周五的价格执行）。其他材料参照施工同期辽宁省住房和城乡建设厅 http://218.60.144.156/jgxx_cl.asp 发布的辽宁省沈阳市建设工程造价信息指导价，造价信息中没有明确的材料价格及定额中未有明确的项目，双方确认后做为结算依据。

2）乙方将材料认质认价单提交甲方后，甲方自收到之日起 7 日内予以确

签订所在地人民法院起诉。

9.4 未尽事宜，双方另行友好协商。

以下无正文。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

2020.12.08

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

2020.12.08

竣工验收

单位 （子单位） 工程质量竣工验收记录

沈表G. 0. 1-1　　代省表G. 0. 1-1

工程名称	沈抚改革创新示范区广东商会大厦2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	27层　19197
施工单位	中冶沈勘工程技术有限公司	技术负责人	王庆华	开工日期	2021年03月15日
项目经理	姜海涛	项目技术负责人	王庆华	竣工日期	2023年08月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控制资料核查	共　11　项，经审查符合要求　11　项，经核定符合规范要求　11　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合要求　8　项，共抽查　8　项，符合要求　　项，经返工处理符合要求　0　项，	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　9　项，符合要求　9　项，不符合要求　0　项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日

单位 （子单位） 工程质量竣工验收记录

沈表G. 0. 1-1　　代省表G. 0. 1-1

工程名称	沈抚改革创新示范区广东商会大厦2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	27层　19197
施工单位	中冶沈勘工程技术有限公司	技术负责人	王庆华	开工日期	2021年03月15日
项目经理	姜海涛	项目技术负责人	王庆华	竣工日期	2023年08月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控制资料核查	共　11　项，经审查符合要求　11　项，经核定符合规范要求　11　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合要求　8　项，共抽查　8　项，符合要求　　项，经返工处理符合要求　0　项，	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　9　项，符合要求　9　项，不符合要求　0　项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日

单位 （子单位） 工程质量竣工验收记录

沈表G. 0. 1-1　　代省表G. 0. 1-1

工程名称	沈抚改革创新示范区广东商会大厦2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	27层　19197
施工单位	中冶沈勘工程技术有限公司	技术负责人	王庆华	开工日期	2021年03月15日
项目经理	姜海涛	项目技术负责人	王庆华	竣工日期	2023年08月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部符合标准及设计要求	符合要求
2	质量控制资料核查	共　11　项，经审查符合要求　11　项，经核定符合规范要求　11　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合要求　8　项，共抽查　8　项，符合要求　　项，经返工处理符合要求　0　项，	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　9　项，符合要求　9　项，不符合要求　0　项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日	2023年08月16日

3、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	石嘴山万达广场工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	
3	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	深圳市城市轨道交通 11 号线工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	
4	二 0 二三年度辽宁省建设工程优质结构称号	北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心	2023 年 12 月	辽宁省建筑业协会	
5	2020 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	桐梓县汽车客运站消防工程	2020 年 12 月 31 日	贵州省住房和城乡建设厅	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

（1）永靖黄河三峡旅游综合服务中心工程

證　書

广东富盈建设有限公司

你单位参建的 永靖黄河三峡旅游综合服务中心 工程

荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

参建内容　消防工程、智能建筑工程

特发此证

二〇一九年十二月

20150529

合同编号：A2XB-HHSX-A054/2015

黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程施工专业分包合同

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：广东富盈建设有限公司

签约地点：河南省郑州市城东路108号

签约时间：2015年1月30日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：陈　颖

住　　所：河南省郑州市城东路108号

专业分包人（以下简称乙方）：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋晓霞

住　　所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

资质证书号码：B1114044010207

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期：2010年6月13日

营业执照号码：440000000063435

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2012）000527

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：黄河三峡景区游客综合服务中心项目消防工程

分包工程地点：甘肃省永靖县太极镇

分包工程承包范围：黄河三峡景区游客综合服务中心项目(主体建筑、三，五段客房楼、大厅、餐饮中心、会议中心、宿舍楼、别苑、娱乐中心、高尔夫练习馆、四段客房楼、室外)消防、自喷、水炮、火灾自动报警及消防联动、智能应急疏散照明系统、火灾自动报警及消防联动(不包含消防自动报警系统及管道预埋工程)(具体范围以图纸及工程量清单为准)

分包方式：本分包工程采用包工、包全部材料/辅材、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明施工、包综合单价、包风险的分包方式。

二、分包合同价款

本分包合同为 费率下浮 合同，计价方式详见专用条件第 34.2、第 34.5 条之规定。

暂定价款为：人民币 475 万 元。

金额大写：人民币 肆佰柒拾伍万 元整。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2015 年 2 月 10 日开工；具体时间以甲方审批的开工报告为准，工期以此计算。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2015 年 8 月 9 日竣工；

3. 合同工期总日历天数为： 180 天。

4. 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 《建设工程消防验收评定规则》 GA 836-2009、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2005、气体灭火系统施工及验收规范 GB》 50263 -2007、《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281-2006、《建筑灭火器配置验收及检查规范》 G B5044-2008

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 30 日

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、加盖合同专用章或公章，并在甲方收到足额履约保证金后生效；合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

（本页无正文）

承包人:（公章）

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人:（公章）

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

单位名称:广东富盈建设有限公司
开户行:北京银行深圳分行营业部
账　号:00392518000120103002476
注:本合同项下的所有款项必须付至以上账户方为有效。

（2）石嘴山万达广场工程

优质

广东富盈建设有限公司

你单位参建的石嘴山万达广场工程　　荣获

2018—2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

正本

石嘴山万达广场消防工程合同

总承包商：中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：　　广东富盈建设有限公司

合同编号:SZSWD-GC-010

2017 年 9 月 15 日

合同协议书

总承包商： 中建二局第一建筑工程有限公司

分包商：广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石嘴山万达广场消防工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条分包工程概况

工程名称：石嘴山万达广场消防工程（下称“本工程”）

工程地点：宁夏回族自治区石嘴山市大武口区贺兰山南路东南，解放东街西南，文明南街西北业主指定的地点

工程内容：石嘴山万达广场消防工程，包含但不限于：

（1）火灾自动报警工程；

（2）消防广播工程；

（3）自动喷淋工程；

（4）消火栓工程；

（5）消防防排烟系统通风工程；

（6）消防联动控制系统；

（7）漏电报警系统；

（8）消防设备电源监控系统；

（9）窗玻璃防护冷却喷水系统；

（10）线型感温电缆系统；

（11）气体灭火系统：七氟丙烷气体灭火系统、S 型气溶胶气体灭火系统、灭火弹灭火系统；

（12）水炮系统；

（13）防火门监控系统；

（14）消检、电检；

（15）消防调试及竣工验收；

（16）取得消防建审意见书费用、通过专家评审论证会费用（包含但不限于会务费、

专家评审费等一切费用）、取得消防竣工验收大证所需发生的全部费用。

第二条组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 工程量清单；
6. 合同附件；

6.1合同图纸；

6.2投标书及其附件（如有）；

6.3招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；

6.4现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条合同工程范围

详见《合同专用条款》第3.5.1工程范围。

第四条合同工期

分包合同工期总日历天数：467个日历天；

分包绝对工期：406个日历天；

开工日期：暂定2017年3月20日；

完工日期：暂定2018 年4月30日；

消防验收取证日期：暂定2018年5月5日

竣工日期：暂定2018年6月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。因业主原因造成的工期延长或合理提前，业主不因此承担任何违约或赔偿责任，分包商不得以工期的变化而

向业主提出索赔，合同价款中已包含此类风险金额。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

第五条 总承包商、分包商代表

总承包商代表： 侯树军

分包商代表： 陈建

第六条质量标准

质量等级标准：合格。

第七条合同价款

本合同为固定总价包干。（下称“合同价款”）：

金额（大写）：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元玖角柒分整

（小写）：￥12687812.97 元。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商及业主同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和万达签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与分包商对分包商所承包的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2017 年6月15

合同订立地点：石嘴山万达广场项目部。

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包： 中建二局第一建筑工程有限公司**法定地址：** 北京市亦庄经济开发区科创四街 9 号院 3 号楼

法定代表人：

或委托代理人：　　职务：

联系电话：　　传真：

分包商： 广东富盈建设有限公司　　**法定地址：** 深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦六楼

法定代表人：

或委托代理人：　　职务：

联系电话：　　传真：

（3）深圳市城市轨道交通 11 号线工程

證　書

中铁电气化局集团有限公司

你单位和中国中铁股份有限公司（中铁南方投资集团有限公司）、中铁隧道局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局工程有限公司、中铁四局集团有限公司共同承建的深圳市城市轨道交通11号线工程荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

深奇合同第QXHT2015-320号

副本

合同编号： SZ11-11311-GC01

深圳市城市轨道交通11号线BT项目

11311标段（消防系统）

1标段

工程施工专业分包合同

承 包 人： 中铁电气化局集团有限公司

分 包 人： 广东富盈建设有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

联合体

工程施工专业分包合同

合同编号：SZ11-11311-GC01

工程承包人：中铁电气化局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：**广东富盈建设有限公司**与**深圳市奇信建设集团股份有限公司**联合体（以下简称乙方）

签约地点：北京

签约时间：____年___月___日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国中铁股份有限公司与中铁电气化局集团有限公司已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1．分包工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线 BT 项目 11311 标段（消防系统）工程 1 标段；

2．分包工程地点：广东省深圳市；

3．分包工程承包范围及工作内容：

1）深圳地铁 11 号线消防系统施工范围为福田站-福永站 FAS 及气体灭火系统；

2）全线区间水消防系统；

3）以上系统施工图所示的全部内容及施工图未列明但为实现设备功能的全部工作内容，包括 FAS、气体灭火、水消防所有安装材料的运输（轨行车辆由甲方统一调配使用，乙方应根据甲方车辆调度安排进行施工）及安装、成品保护、甲供乙购材料的报验等。乙方工作内容包括但不限于工程的协调、施工、调试、试验、验收、质保、验工、变更、结算、审计等全部工作。

4．分包工程数量：以通过建设单位验收的工程量为准。

实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1． 合同价格

合同总价大写：叁仟叁佰柒拾万零伍佰肆拾玖元整，小写：￥33700549.00 元。详见附件清单。

本合同为固定总价合同，合同金额一次性包死，施工过程中不再对价格进行调整。

2. 本项目安全生产投入不得低于合同总价的 2%，该费用由甲方控制使用，施工过程中根据乙方提供的发票据实拨付，节余部分施工结束后返还乙方。

第三条 合同工期

1．合同工期总日历天数为：根据甲方开工通知；

2．合同开工日期：根据甲方开工通知；合同竣工日期：2016 年 6 月 30 日；

3、详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4、本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5、为保证工期，乙方须提供完成本项目施工所需的一切机械设备，进场前双方必须办理检验手续。

6．乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

7．确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时，甲方可对乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿，其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失（包括不超过三个月的机械停滞费）等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的，若业主给甲方予以相应赔偿的，甲方可对乙方作相应补偿。

8．若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1.《 分包范围内相关工程的 质量验收标准》；

2． 达到建设单位验收标准。

同时，具体施工必须满足以下要求：

6. 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

7. 业主、监理和甲方的文件；

8. 甲乙双方会议纪要；

9. 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十条　附则

1. 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

2. 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由双方分别保存 贰 份。本合同副本 陆 份数，甲乙双方各执 叁 份。

附件一：《分包工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件三：《甲方提供材料清单》；

附件四：工程质量保修书；

附件五：安全生产管理协议书。

承 包 人： **中铁电气化局集团有限公司**

法定代表人或委托代理人：

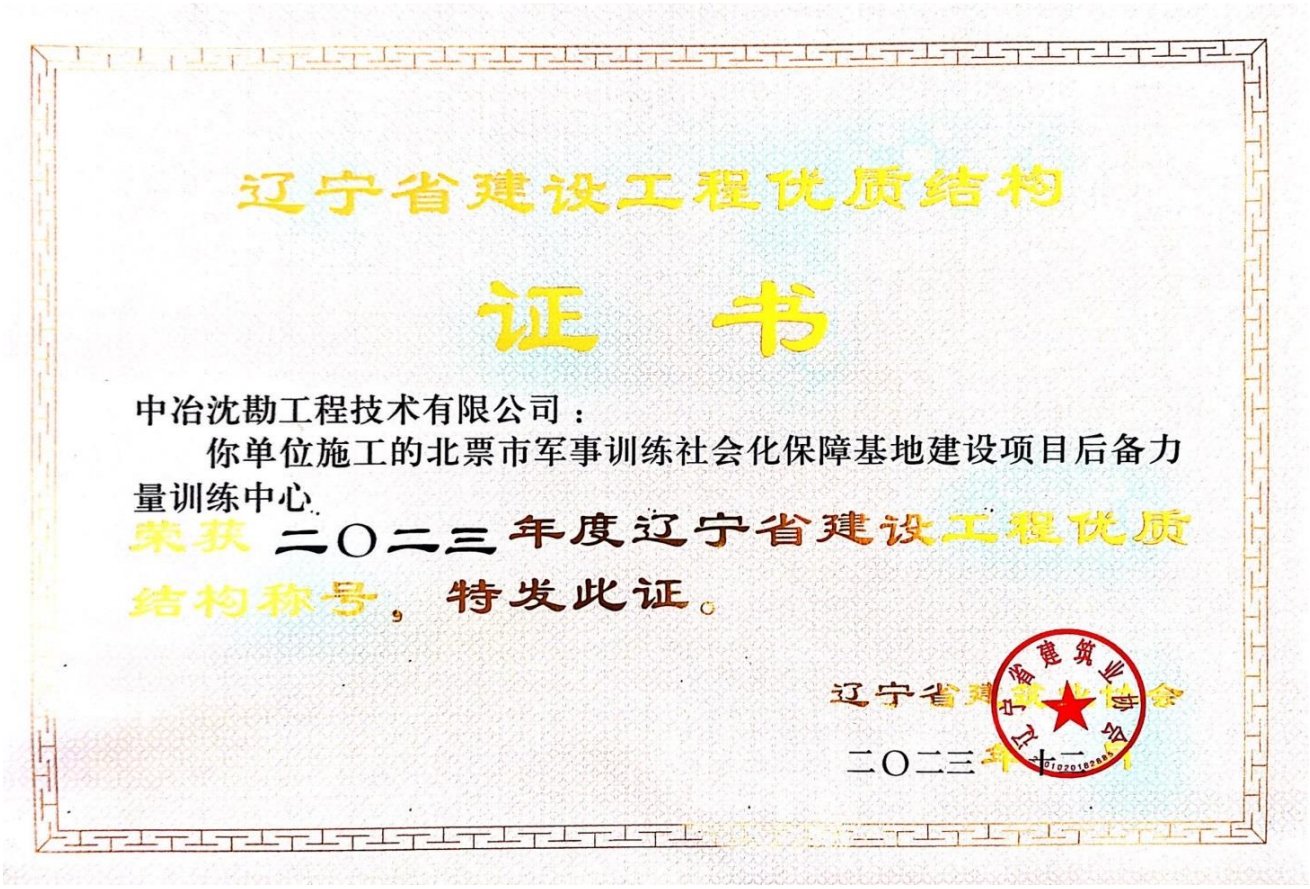
分 包 人： **广东富盈建设有限公司**

法定代表人或委托代理人：

分 包 人： **深圳市奇信建设集团股份有限公司**

法定代表人或委托代理人：

（4）北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心



辽宁省建设工程优质结构

证 书

中冶沈勘工程技术有限公司：

你单位施工的北票市军事训练社会化保障基地建设项目后备力量训练中心

荣获二〇二三年度辽宁省建设工程优质结构称号，特发此证。

辽宁省建筑业协会

二〇二三年十二月

（5）桐梓县汽车客运站消防工程

证　书

证书编号：房建及市政工程 12

“桐梓县汽车客运站建设项目”被评为2020年度贵州省“黄果树杯”优质工程。

承 建 单 位：中建四局第三建设有限公司　工程项目经理：冯毅　工程技术负责人：陈小红

建 设 单 位：桐梓县交通投资有限责任公司　主要负责人：李敏锐

设 计 单 位：贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司　主要负责人：赵峰

质量监督单位：桐梓县建筑业服务中心　主要负责人：令狐昌强

监 理 单 位：贵州三力建设监理有限责任公司　工程总监：罗绍玲

特发此证

贵州省住房和城乡建设厅

2020年12月31日

桐梓县汽车客运站项目
消防安装工程专业分包合同

总包方：中建四局第三建筑工程有限公司

分包方：广东富盈建设有限公司

签约时间：2017 年 08 月 30 日

2.2 乙方需在合同签订5日内向甲方缴纳10万元（大写：壹拾万元）保证金。（保证金包含：签约保证金占保证金总金额比例为5%、农民工工资保证金占保证金总额比例为45%、履约保证金占保证金总额比例为50%）保证金以现金或支票方式缴纳；保证金的返还按附件《保证金的返还》流程执行。

2.3 消防设计图纸审查、竣工检测、验收费用均由乙方承担，费用不另行计算。

第3条 承包范围

以甲方与建设单位签订的总承包合同中安装工程涵盖的范围为依据，以甲方具体指令为准，甲方有权对承包范围进行有关调整。

第4条 计价依据及计价方式

本分项工程计价依据按照甲方与业主签订的合同计价依据执行，计价方式按甲方与业主总包合同计价方式执行，甲方与业主结算价按以下规定下浮后为甲乙双方的最终结算价：消防工程甲方与业主结算价下浮16%计价，税费由乙方承担（不含下浮16%）；（若税收政策变化，乙方则按国家新出台的税收政策完税）。

合同暂定价：人民币800万元（大写：捌佰万元整）。最终以结算金额为准。

第5条 工程款的结算与支付

5.1 结算方式

5.1.1 施工过程中乙方按月向甲方申报产值：乙方须于每月25日前将本月完成情况填报产值申报表交甲方一并报业主及监理审定。经业主、监理审定的产值由甲方相关人员签字确认后做为进度支付凭证。

5.1.2 所有工作内容完成并经业主、监理、甲方验收合格后一月内办理完工结算，结算经业主、监理、审计签字完成后送交甲方财务进行挂账。

5.2 支付方式

5.2.1 甲方每月按建设单位审批产值的80%拨付进度款，该进度款在下个月25日前（用银行承兑汇票或转账支票）予以拨付，如需贴现，费用由乙方自行承担；每次付款时乙方除了向甲方提供等额有效的增值税专用发票（基本税率为11%）及完税证明外，还应具备工程量及质量合格证明，并确保工程资料、经济资料的完整及已交相关资料原件到项目（分公司）的证明。否则，甲方有权拒付工程款。最后一次付款要有合格的竣工资料及经济资料已完善并交项目（分公司）的证明后才予支付（经济资料移交分公司成控部、技术资料移交分公司项管部）。

5.2.2 每月期间结算，均应扣出管理费。甲方对乙方付款以本项目业主对甲方的付款为前提，若因本项目业主方拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，甲方有权暂缓支付乙

方工程款并不承担违约责任，乙方对此表示理解和认可。

5.2.3 工程竣工验收合格后双方核对结算，双方确认的分项工程结算并入甲方总结算中经业主、监理、审计确认后14日内按结算总价扣除应缴管理费 16% 及保修金5%后付清工程余款），保修金待保修期（保修期以甲方与业主签订合同保修期为准）满，扣除所发生的保修费后一个月内无息退还。

5.2.4 若甲方与本工程建设单位协商另行计取抢工费（即赶工费）或其他奖励等，乙方不享受任何奖励。

5.2.5 乙方应协助甲方办理与本工程建设单位的竣工结算，完成建设单位（含审计）要求的各类竣工结算资料，并参与结算对量，若因乙方未能及时提供结算资料或配合对量，造成的损失由乙方承担。

5.2.6 乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方的收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账号：44201600600052523570

开户名称：广东富盈建设有限公司

第6条 工期要求：

6.1 乙方应严格按照甲方的施工进度计划配合施工，除不可抗力的因素外，不得拖延。否则，将按 2000 元/天进行违约处理，并承担由工期延误带来的一切损失。

6.2 具体施工日期以甲方的通知为准，乙方必须在甲方要求的工期内完工，并满足甲方阶段性工期的要求。并应编排乙方所施工内容的施工进度计划，报甲方及项目部审批。

6.3 乙方需随工期同步完成质量保证资料、质量控制资料和经济资料。

6.4 缺陷责任期限：建设单位颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起贰拾肆个月。

第7条 质量标准：

7.1 本合同内所有工作内容均须按以下程序施工：乙方在施工前1周根据图纸及业主、监理及甲方相关要求编制施工方案并经认可→选送材料样品（指业主要求送样材料）并报经业主、监理认可→进行样板施工→业主、监理、甲方认可样板→展开大面施工。每项工作内容完成后均须报请业主、监理进行工序认可。

7.2 乙方须严格按设计图纸、工程施工联系单、自购材料及设备报审表中业主、设计、监理提出的要求进行施工，始终做到样板先行；

3、严格控制施工现场噪声及粉尘控制，严禁向建筑外抛掷垃圾。建筑垃圾按指定的地方堆放，并及时清理外运。

4、施工作业中，做到工完场清，做好成品，半成品保护工作。

对于以上处理规定，根据实际情况如经多次处罚教育未能杜绝此类违章，或违章情形恶劣将加大处理力度，直至清退出场。

三、奖励条例

1、对发现安全隐患，及时上报及时杜绝危险事故发生的个人和班组给予100~500元奖励，特殊情况加大奖励。

2、对月评安全、文明先进个人，予以100~200元奖励。

3、对安全文明生产进行周评及月评，在评比过程中表现优异的班组给予奖励，周评中100~200元/周，月评中200~500元/月。

4、在月评中遵守本规章制度，无违反任何条款且表现优异的班组连续三次以上，奖励500~1000元/次。

本条例中所发生的奖罚处理意见必须立即进行书面通知，并明确对现方式，如不执行处理意见中的罚款，在当月安全保证金中10倍扣除，奖励在评比后当月工资发放时发放。

以上条例未尽事宜，由项目部根据相关规章、法规酌情奖励或做违约处理。

为保证项目安全文明施工的目标得到实现，要求分包单位认真贯彻学习本条例，在施工过程中实施到位，加强工人教育，如重大情况甲方将保留进一步的处理意见。

甲　　方：　　乙　　方：

代　　表：　　代　　表：

李谦

4、投标人拟派项目经理同类业绩情况

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	褚凯旋	年龄	41 岁
工作年限	14 年	学历	硕士研究生
注册专业	建筑工程	职称	/
12 个月社保	☑有 □无		

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	芦苞镇水文化博物馆建设工程	1336.9 ㎡	725.65	2022 年 6 月 13 日	项目经理	2021.6.5-2022.6.13	履约评价：优秀
2	广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	2208.44 ㎡	366.00	2020 年 4 月 30 日	项目经理	2019.4.20-2020.4.30	
3	深圳前海人才港 B 栋 28 楼办公室装修改造工程	/㎡	59.80	2024 年 7 月 31 日	项目经理	2024.6.5-2024.7.31	

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

（1）芦苞镇水文化博物馆建设工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SS)WZ0070

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程		
招标(建设)单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室		
招标代理机构	广东淼森科技有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东富盈建设有限公司		
项目负责人	赵爽	证书号	粤 144192002309
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 详见招标文件及中标单位的投标文件。			
中标价	7256536.77 元		
质量目标及承诺	合格或以上/合格或以上		
工期目标及承诺	120 日历天/120 日历天		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心三水分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2020 年 12 月 21 日

项目负责人变更备案申请表

建设工程项目负责人变更备案申请表

工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程

建设单位名称	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室	工程地点	佛山市三水区芦苞镇
施工单位名称	广东富盈建设有限公司	工程造价	7256536.77 元
项目工期起止时间	2021 年 1 月 20 日-2021 年 5 月 20 日		
申请变更事项	☑变更项目经理口变更项目总监口增加人员		
原项目经理	姓名：赵爽　　资质等级及证号：一级　粤 144192002309 专业：建筑工程		
变更后项目经理	姓名：褚凯旋　　资质等级及证号：一级　粤 144151529378 专业：建筑工程		
增加项目副经理	姓名：　　资质等级及证号：　　专业：		
申请变更原因	口因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的 拥有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任项目经理资格 口不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换 ☑变更工作单位（应提供原单位出具离职证明） 口罹患严重软病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上（应提供二级甲等及以上等级的医疗机构出具、经主治医师签名的疾病诊断书和相应的修养证明） 口工程标段多或工程量较大，增加项目副经理协助管理		
施工企业（盖章）		建设单位意见（盖章）	
2021年1月28日		2021年1月29日	

备注：1、更换后的项目经理或总监理工程师不得低于中标的项目经理或总监理工程师的主要条件，且注册证书原件交交易中心保管。

2、项目副经理应是本单位注册建造师(或三级项目经理)，要求增加时应提供劳动合同及养老保险证明，并质押建造师注册证书。

芦苞镇水文化博物馆建设工程

建设工程施工合同

发包人：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人：广东富盈建设有限公司

日期：2021 年 1 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芦苞镇水文化博物馆建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程。

2. 工程地点：佛山市三水区芦苞镇。

3. 工程立项批准文号：_____/_____

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为芦苞镇水文化博物馆建设工程，项目主要内容包括两部分：一是建筑部分，包括拆除原原建筑的部分结构，对原建筑进行翻新、结构强化，增加绿化景观等；二是展陈部分，包括传统图文展陈、实物模型展陈以及多媒体互动等。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。本项目建设方案需经省水利部门审批，若上级水利部门要求对建设方案进行调整的，则按上级水利部门的要求调整方案后方可进行施工。

6. 工程承包范围：图纸和工程量清单所包括的范围和内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准。若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万陆仟伍佰叁拾陆元柒角柒分（¥7256536.77 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟壹佰壹拾玖元伍角肆分（¥ 388119.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理：_____赵爽_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市三水区芦苞镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

经办人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程

验收日期：2022年6月13日

建设单位(盖章)：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程					
工程地点	佛山市三水区芦苞镇		建筑面积	1336.9㎡	工程造价	7256536.77元
结构类型	砌体结构、钢框架结构	层 数	地上：3层/1层 地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年6月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司					
总包单位	广东富盈建设有限公司					
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司					
监理单位	佛山市宏造建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建勋
副组长	褚凯旋　苏安录
组员	韦奔、马威、吴桂喜 、何有全、孙颖莺、刘靖南

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱月忠	陈浩龙　何有全 刘靖南
建筑设备安装工程	朱月忠	陈利军　何有全 刘靖南
工程质控资料	夏维	何有全 刘靖南

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室			
2					
3					
4					
5		佛山市宏造建设工程监理有限公司			
6					
7					
8					
9		广州黄埔建筑设计院有限公司			
10					
11					
12					
13		广东佛山地质工程勘察院			
14					
15					
16		广东富盈建设有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程满足施工要求，监理单位在工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督，并能遵循工程规范和要求，对工程进度、质量、投资做到有效的控制，对合同信息实施认真管理。建设单位与参建单位能够做好协调工作，施工单位具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价

项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室		招标项目编号	/
项目负责人		褚凯旋		承包商法定代表人	宋思良
工程项目名称		芦苞镇水文化博物馆建设工程		工程地址	佛山市三水区芦苞镇
承包商名称		广东富盈建设有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级
工程概况		本工程为芦苞镇水文化博物馆建设工程，项目主要内容包括两部分：一是建筑部分，包括拆除原原建筑的部分结构，对原建筑进行翻新、结构强化，增加绿化景观等；二是展陈部分，包括传统图文展陈、实物模型展陈以及多媒体互动等			
中标金额		7256536.77 元			
合同履约时间		2021.6.15-2022.6.13			
履约情况评价	人员配备	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明		优秀（≥90）良好（≥80）合格（≥65）不合格（<60）			

建设单位整体评价：

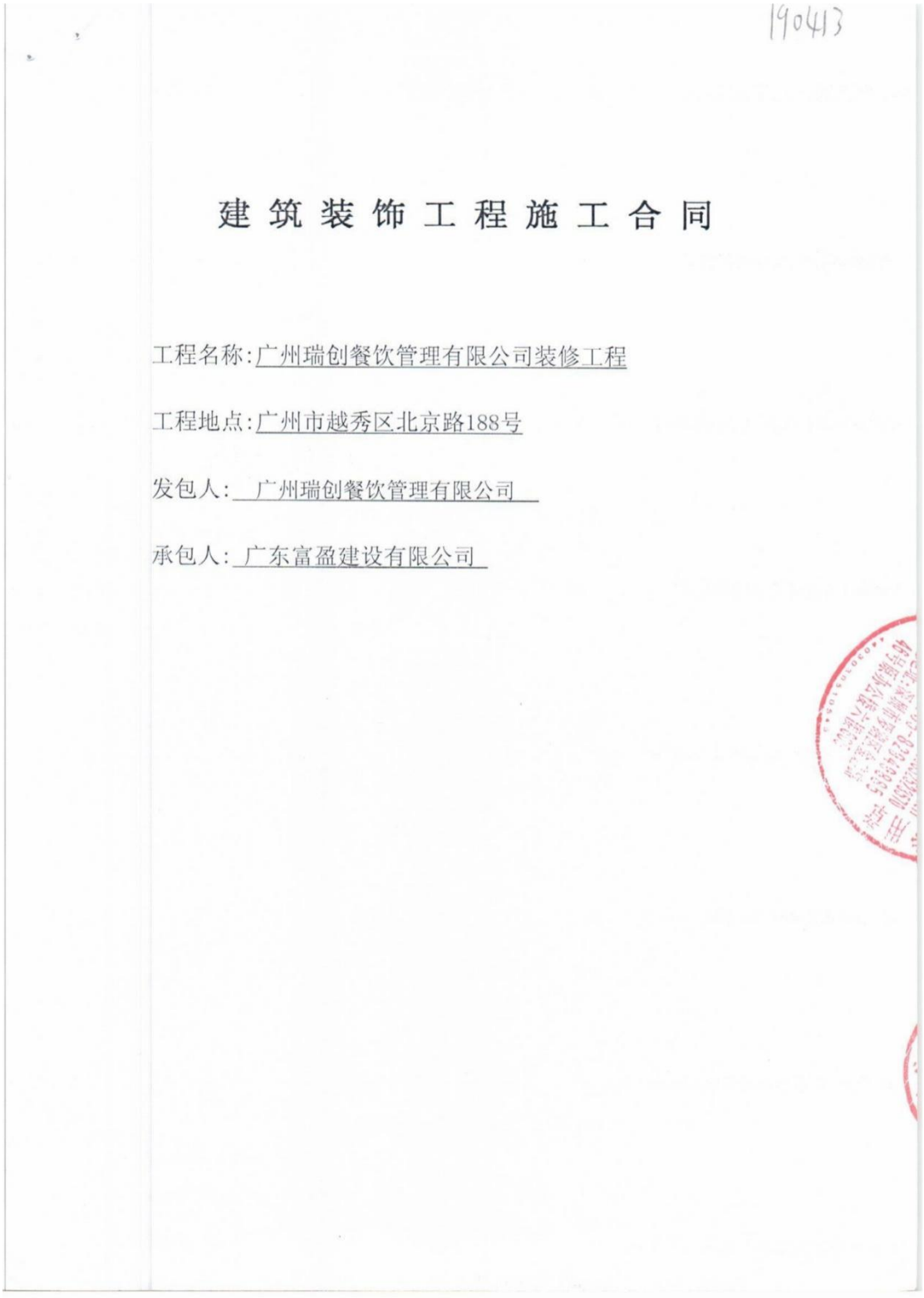
施工方按时按质按量较好的完成施工任务，履约评价结果为优秀

2022.6.13

建设单位主要负责人签字（盖章）：

（2）广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

合同



190413

建筑装饰工程施工合同

工程名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

工程地点：广州市越秀区北京路188号

发包人：广州瑞创餐饮管理有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广州瑞创餐饮管理有限公司

承包方（乙方）：广东富盈建设有限公司

按照（中华人民共和国经济合同法）和（建筑装饰工程施工合同示范文本）的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

1.2 工程地点：广州市越秀区北京路 188 号

1.3 承包范围：按甲方提供并已确认的《工程量清单计划书》中载明项目内容。

1.4 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期。

1.5 工期：总工期暂定为 120 天（日历天），本工程自 2018 年月 12 日开工，2019 年 3 月 30 日竣工。

1.6 工程质量：合格 。

1.7 合同价款（不含税）：人民币大写：叁佰陆拾陆万元，小写：￥3660000 元。

第 2 条 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的的施工图纸或做法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房间，清理影响施工的障碍物。对只能部分腾空房屋中所滞留的家具、陈列等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等接驳点或设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2.2 指派 范国良 为甲方驻工地现场代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 \ 监理公司进行工程监理，建立公司任命 \ 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方主持的工程例会，安排合理的施工方案。

3.2 委派 褚凯旋 为乙方总负责人，负责合同履行。指派 陶翔晖 为乙方驻场代表，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 向甲方提供施工人员意外保险单据。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树古木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工期约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按时开工或中途无辜停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 5 条　关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制定的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到现行验收规范约定的 合格 标准，并符合甲方的使用要求。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需书面通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条　关于工程价款及结算的约定

6.1　双方商定本合同价款采用第 （2） 种：

（1）、固定价格（总价或单价）

（2）、可调价格：参照本工程《工程量清单计价书》的单价和取费率按实际工作量进行调整和竣工结算。

6.2　本合同生效后，工程价款的支付和结算：合同签订五天内，支付工程总造价的 45%人民币 ¥1647000 元，（大写：壹佰陆拾肆万柒仟元整）；

工程施工完成总工程量 60%后，支付工程总造价的 30%，人民币 ¥1098000 元，（大写:壹佰零玖拾捌万元整）；工程施工完成总工程量 80%后，支付工程总造价的 10%，人民币 ¥366000 元，（大写:叁拾陆万陆仟元整）；工程验收合格，支付工程总造价的 10%人民币 ¥366000 元，（大写:叁拾陆万陆仟元整），质保金为工程总造价的 5%人民币 ¥183000 元，（大写:壹拾捌万叁仟元整）质保期为一年。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 日历天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 5 日历天内支付 第肆次 工程款。

第 7 条　关于材料供应的约定

7.1 本工程如有甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，有甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任有甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 3 %的保管费，由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条　关于安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3　由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条　奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方\元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款\元违约金，甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\元，作为奖励。

9.3 乙方按甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方\元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保护甲方能够提供的设备及现场堆放的家具、陈列和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），有乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 合同争议的解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地仲裁委员仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后有没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第11条 其他约定：

11.1 计价方式：详见 月 日预算表。

11.2 变更或增加项目单价计算方式：合同清单中如有相同的项目则按合同清单的单价结算，如合同清单中无相同的项目则按单价组成计算单价。

11.3 其它未尽事宜双方协商解决。

第 12 条　附则

12.1 本合同正本两份，双方各执一份。

12.2 本合同自双方签字后即时生效，合同履行完成后自动终止。

甲方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

乙方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

签订日期：2018 年 12 月　1 日

竣工验收

竣工验收报告

工程名称	广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	工程地址	广州市越秀区北京路188号
工程造价	366万元	工程性质	装修工程
实际开工工期	2019-4.20	完工验收日期	2020.4.30
建设单位	广州瑞创餐饮管理有限公司	项目经理	褚凯旋
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王德芳
验收结论	具备竣工验收条件		
意见： 建设单位：（公章） 年 月 日			
意见： 较好的按质、按量完成施工任务 施工单位：（公章） 年 月 日			

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

广州瑞创餐饮管理有限公司:

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的广州瑞创餐饮管理有限公司室内改建装修建设工程（受理编号:yx007496395200415182271）进行了消防验收。

该工程位于广州市越秀区北京路 188 号，所在建筑地上 6 层，建筑高度 23.8 米，耐火等级为二级，属于多层民用建筑，装修部位为 6 层，装修面积为 2208.44 平方米，装修后作餐饮场所使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施。该工程消防设施由广东富盈建设有限公司施工安装，由广东检安消防技术有限公司实施检测（《建筑消防设施检测报告》编号为“消检（671868492A）[2019]第 00189 号”），并由建设单位提交了《工程竣工验收报告（消防）》。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防验收评定规则》和《建设工程消防验收意见书》(穗越消验字〔2020〕第 041001 号)，经资料及现场抽样检查和功能测试，室内消火栓给水系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施动作正常，意见如下:

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本意见书不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

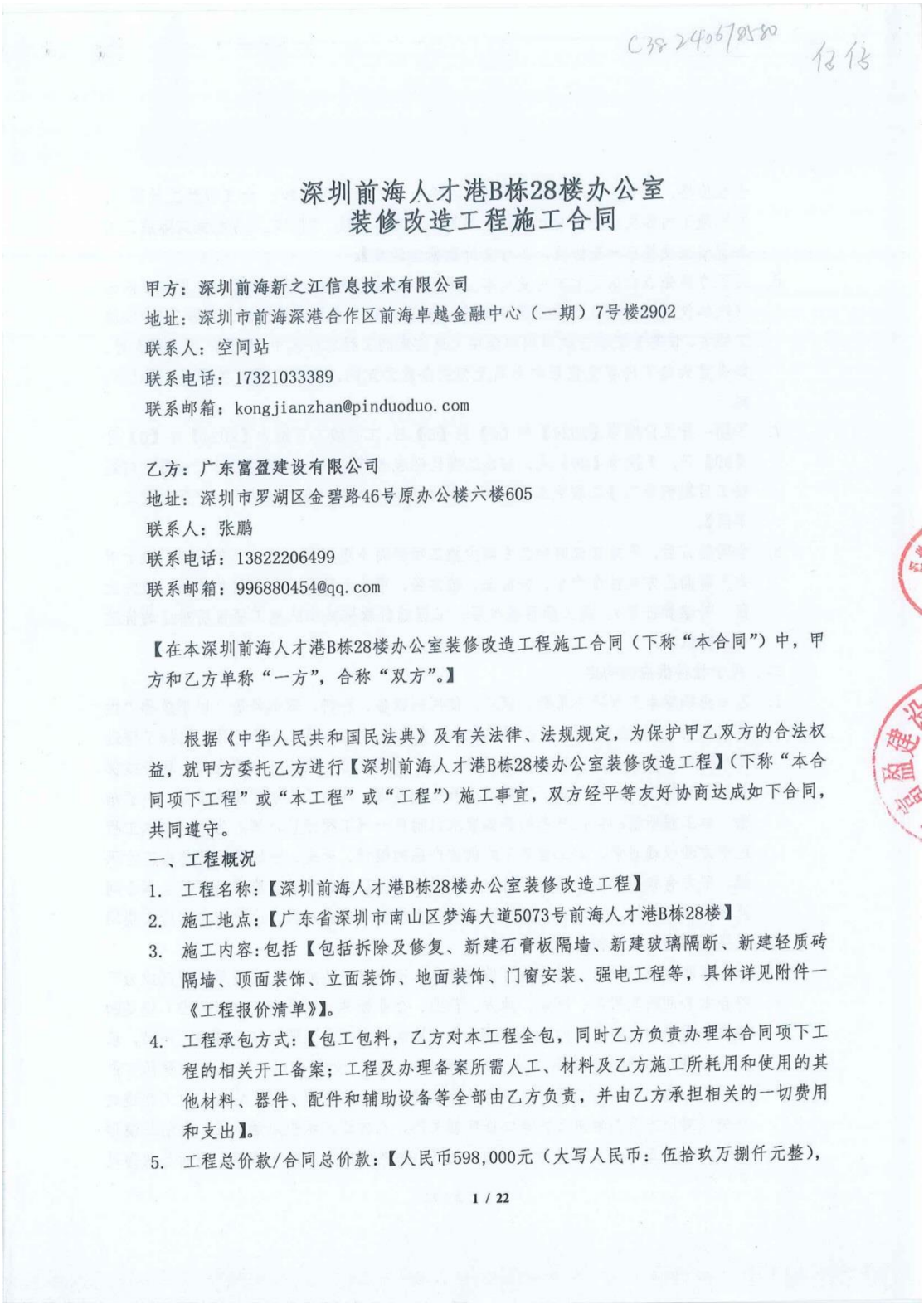
广州市越秀区建设和水务局

2020 年 4 月 29 日

抄送单位：广州市越秀区消防救援大队

（3）深圳前海人才港 B 栋 28 楼办公室装修改造工程

合同



C38240678580 任伟

深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程施工合同

甲方：深圳前海新之江信息技术有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心（一期）7号楼2902
联系人：空间站
联系电话：17321033389
联系邮箱：kongjianzhan@pinduoduo.com

乙方：广东富盈建设有限公司
地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
联系人：张鹏
联系电话：13822206499
联系邮箱：996880454@qq.com

【在本深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程施工合同（下称“本合同”）中，甲方和乙方单称“一方”，合称“双方”。】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，为保护甲乙双方的合法权益，就甲方委托乙方进行【深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程】（下称“本合同项下工程”或“本工程”或“工程”）施工事宜，双方经平等友好协商达成如下合同，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：【深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程】
2. 施工地点：【广东省深圳市南山区梦海大道5073号前海人才港B栋28楼】
3. 施工内容：包括【包括拆除及修复、新建石膏板隔墙、新建玻璃隔断、新建轻质砖隔墙、顶面装饰、立面装饰、地面装饰、门窗安装、强电工程等，具体详见附件一《工程报价清单》】。
4. 工程承包方式：【包工包料，乙方对本工程全包，同时乙方负责办理本合同项下工程的相关开工备案；工程及办理备案所需人工、材料及乙方施工所耗用和使用的其他材料、器件、配件和辅助设备等全部由乙方负责，并由乙方承担相关的一切费用和支出】。
5. 工程总价款/合同总价款：【人民币598,000元（大写人民币：伍拾玖万捌仟元整），

1 / 22

含税价格，税率 9 %，具体组成详见附件一《工程报价清单》；如工程施工过程中，实际施工内容发生变更与本合同及其附件约定不一致，则甲乙双方根据实际施工内容就增减项签订补充协议，工程总价款据此调整】。

6. 经双方事先书面认可后方可变更本合同项下的施工内容，但如非重大变更施工内容（例如仅图纸上点位位置微调等情形），双方确认不会显著增加乙方工程量及/或施工成本，该等变更部分的费用包含在上述约定的工程总价款中，甲方不再另行支付。如有重大施工内容变化且本合同无相关条款约定的，则双方另行签署补充协议约定。

7. 工期：开工日期为【2024】年【6】月【5】日，工程竣工日期为【2024】年【6】月【30】日，工期为【26】天，前述工期已经包含节假日，本合同项下工程需于前述竣工日期前竣工【工程完工后经甲方验收通过（又称“验收合格”）才视为竣工，下同】。

8. 合同签订后，甲方有权通知乙方减少施工项目而不承担任何责任（包括但不限于甲方无需向乙方支付违约金、补偿金、赔偿金，甲方无需承担任何赔偿责任、违约责任、补偿责任等）。施工项目减少后，工程总价款按减少的施工项目所对应的价款相应降低。

二、关于材料供应的约定

1. 乙方应确保本工程项下采购、供应、使用的设备、材料、零部件等（以下统称“供应产品”）为符合本合同项下工程要求的合格产品且必须为全新正品，并按工程进度准时供应到现场，由乙方负责保管；由于采购延迟、供应产品不合格、运输或保管不当造成甲方或任何第三方的损失及工期延误，均由乙方承担违约责任、负责赔偿。本工程所需的供应产品的具体要求以附件一《工程报价清单》为准。在本工程经甲方验收通过前，本工程项下的供应产品的毁损、灭失、短缺等风险均由乙方承担。甲方有权对供应产品进行检查，若甲方发现乙方使用的供应产品不符合本合同及其附件的约定，甲方有权要求乙方立即更换所涉供应产品，由此产生的所有费用及损失均由乙方承担且工期不顺延。

2. 若乙方所使用的供应产品为假冒伪劣产品、不合格产品或存在其他质量瑕疵或为不符合本合同及其附件、国家、地方、行业、企业标准（以最高标准者为准）规定的规格、质量和性能要求的产品，则乙方应按照甲方要求立即更换所涉供应产品，承担一切费用和风险并按所涉供应产品价款的三倍（如所涉供应产品为假冒伪劣产品、不合格产品，则按所涉供应产品价款的十倍）向甲方支付违约金；对工程造成损失或对甲方及其他第三方造成任何损失的，乙方还应承担赔偿责任。如前述情形于甲方对本工程验收通过后发现的，则更换后的供应产品的保修期自重新验收通过

之日起算。如乙方拒绝或未按照甲方要求更换所涉供应产品，或乙方拒绝或不承担前述责任的，则甲方有权单方解除本合同，不予支付任何未付款项，并要求乙方返还甲方已付全部款项及向甲方支付工程总价款的30%作为违约金，乙方还应一并赔偿甲方的所有损失。

3. 除本合同另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换供应产品，否则甲方有权要求乙方立即将其擅自更换后的供应产品清理出场，逾期甲方有权自行清理，清理费用及由此造成的损失均由乙方承担且工期不顺延。

三、关于工程质量的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、地方制定的施工及验收规范（如有新标准/规范，按新标准/规范执行）以及甲方、物业方（包括业主、物业出租方、物业管理方，下同）另行规定的验收标准为质量评定验收标准。
2. 工程涉及的所有检查和验收结果均以甲方出具的书面文件为准。
3. 本工程由乙方设计施工方案，方案经甲方书面确认后实施。
4. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方收到乙方书面验收申请后【5】个工作日内组织验收或向乙方提出书面延期验收要求，如甲方要求延期验收的，则工期顺延。乙方对隐蔽工程和中间工程的质量负责，若甲方验收不合格，乙方应当自费返工且工期不得顺延。若甲方对隐蔽工程和中间工程有疑异，在确认验收合格后仍有权要求复验，一次复验范围内的相关费用由乙方承担，复验不合格的乙方还应自费返工且工期不得顺延；第二次及之后的复验，若复验合格，甲方承担复验费用及由此造成的工期顺延，若复验不合格，复验及返工费用均由乙方承担且工期不得顺延。
5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，且工期不顺延。
6. 在施工过程中，甲方提出修改意见及增减项目的要求后，应与乙方签订《工程项目变更单》，乙方据此进行对工程的施工，由此影响竣工日期的，甲乙双方可另行商定竣工日期。
7. 工程验收：乙方对工程施工结束后书面向甲方申请验收，甲方在收到乙方书面验收申请后【5】个工作日内组织验收或向乙方提出书面延期验收要求，如甲方要求延期验收的，则工期顺延；如甲方验收通过，则乙方书面申请验收的时间为工程的竣工日期。如本合同项下工程未经甲方验收或未经甲方验收合格而甲方使用的均不视为本工程已经甲方验收合格，本合同项下工程是否验收合格以甲方出具的书面验收合格文件为准。

8. 如甲方对工程一次验收不合格，乙方应在甲方指定期限内进行返工及整改，并由甲方对整改后的工程进行重新验收，但工期不顺延。如乙方拒绝整改或甲方对整改后的工程第二次验收不合格的，则甲方有权自行或者委托第三方整改，整改费用、整改风险及由此造成的损失均由乙方承担，且工期不得顺延（不免除乙方对逾期竣工的责任承担），同时由甲方自行或委托第三方整改的工程部分所对应的价款甲方无需向乙方支付；或甲方有权单方解除本合同，不予支付任何未付款项，并要求乙方返还甲方已付全部款项及向甲方支付工程总价款的30%作为违约金，乙方还应一并赔偿甲方的所有损失。
9. 未免疑义，双方确认，甲方对本工程的验收合格并不意味着甲方免除乙方在保修期内对施工质量问题承担的违约赔偿责任。

四、保险、有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工前应当根据物业方的要求，办理相关的保险，并将保险凭证提供给甲方和物业方。相关保险的费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付。
2. 乙方在施工前应当根据物业方的要求，办理进场手续，并自行承担办理该手续的费用，如物业方要求缴纳保证金的，由乙方自行向物业方缴纳，相关保证金缴纳及退还事宜由乙方与物业方处理，与甲方无关。
3. 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏、人员伤亡等事故发生。如因乙方原因导致发生前述事故，则由乙方负责修复和赔偿，并承担相应的法律责任。

五、履约保证金及工程总价款结算

1. 履约保证金

(1) 乙方应在本合同签署生效后【5】日内向甲方支付履约保证金共计【0】元。对于该等保证金，甲方无需支付任何利息或其他孳息。

(2) 乙方违反本合同项下任何约定的，甲方有权扣除保证金用于支付本合同项下的任何款项，或者用于抵扣乙方在本合同项下应承担的违约金、补偿金、赔偿金及/或甲方为追究乙方违约责任而支出的所有费用。

(3) 本合同项下工程全部经甲方验收通过后，在乙方无任何未决违约事项的前提下，甲方无息将保证金余额退还给乙方。

2. 本合同签订生效后，甲方按下表的约定付款：

序号	付款期限	付款比例	金额（元）

1	本合同项下所有隐蔽工程经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方付款	【50】%	299,000元
2	本合同项下工程全部经甲方验收合格后，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方付款	【47】%	281,060元
3	本合同项下工程的保修期届满且无任何未决保修问题，甲方收到乙方开具的发票后十五个工作日内向乙方支付质保金	【3】%	17,940元
工程总价款（含税，增值税税率9 %）			598,000元

3. 甲乙双方通过银行转账结算（以上支付的款项均包含【9%】的税款）

乙方指定收款账户如下：

账户名：【广东富盈建设有限公司】

银行账号：【44250100006400002992】

开户银行：【中国建设银行深圳松岗支行】

甲方向乙方付款均以甲方提前十五个工作日收到乙方开具的符合甲方要求的合法、有效的等额增值税【专用】发票（税率9%）为前提。发票税目为【建筑服务*办公室装修】。乙方应按照甲乙双方确认的金额开具合法有效的增值税【专用】发票给甲方，因此产生的相关税费由乙方自行承担。发票开具内容、发票税率以及发票类型等均应符合本合同的约定、法律法规的规定及税务机关的要求。如乙方未能提供增值税【专用】发票，提供的增值税【专用】发票不符合本合同的约定、法律法规的规定或税务机关的要求，或非因甲方原因导致甲方未收到增值税【专用】发票的，甲方有权暂停结算/暂停支付全部未付款项直至收到符合要求的发票（甲方暂停结算/暂停支付的不视为甲方违约，在此期间因甲方未结算/未支付所产生的法律后果均由乙方承担，甲方无须承担逾期付款利息损失，也无需赔偿乙方任何因此产生或与之相关的损失）。乙方理解并同意：如乙方未能提供增值税【专用】发票，提供的增值税【专用】发票不符合本合同的约定、法律法规的规定或税务机关的要求，或非因甲方原因导致甲方未收到增值税【专用】发票的，会给甲方造成额外成本、税费损失和其他损失（如有）；因此，当出现前述情形时，甲方有权以本合同约定的不含税价款为基准，扣除甲方可能遭受的额外成本、税费损失和其他损失（如有）并重新计算应向乙方支付的款项，乙方应按照甲方重新计算的应付款项向甲方送达

不予结算合作项目所涉部分或全部款项；（3）没收履约保证金（如有）；（4）要求乙方按照a）人民币100万元，或b）合作项目项下累计已发生费用总额的30%，两者中较高的一项向甲方支付违约金，此外乙方还应赔偿全部甲方损失。

十三、通知及送达

1. 甲乙双方一致确认本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱为各自在本合同项下的有效送达地址和业务联系方式，适用于本合同中提及的或与本合同有关的书面通知、业务事项确认、法律文书送达等事项。
2. 双方之间的有效书面通知及业务联系形式还包括但不限于手机短信、QQ消息、微信消息、KNOCK消息和传真等电子方式，在采用电子方式进行通知的情况下，发出即视为送达；以电子邮件方式收发的，邮件进入接收方邮箱服务器时视为送达；以邮寄、特快专递等方式收发的，以接收方签收时或投邮后第五日（较早者为准）视为送达。
3. 如本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱发生变化的，一方应当在发生变化后3个工作日内通过书面函件或电子邮件的方式通知另一方，否则由怠于通知方承担由此造成的一切风险、责任及不利后果。
4. 本合同文首记载的地址、联系人、联系电话、联系邮箱亦为法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书、仲裁文书）向合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（或居民身份证登记地址）、联系人、联系电话、联系邮箱送达的，视为有效送达。

十四、争议解决

1. 本合同的签订、效力、解释、履行及争议解决均应适用中华人民共和国法律（仅为本合同之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区、中国台湾地区法律）。
2. 本合同在履行期间，发生争议时，双方协商解决。协商不成，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心）进行仲裁。

十五、其他条款

1. 本合同所称各方的“关联方”，是指与该方之间存在一方直接或间接控制、共同控制另一方，或对另一方施加重大影响，或者两方或两方以上受同一主体控制、共同控制或重大影响的自然人、法人或非法人组织；前述“控制”是指，直接或间接拥有权力，从而通过行使表决权、合同或其他方式决定或影响某一方的管理或决策方向。关联自然人包括：1）该方的自然人控股股东、实际控制人，及其一致行动人、

最终受益人；2）持有或控制该方5%以上股权/股份的，或持股不足5%但对该方经营管理有重大影响的自然人；3）该方的董事、监事、高级管理人员；4）前述第1)、第2)、第3）种关联自然人的配偶、父母、成年子女及兄弟姐妹；5）关联法人或非法人组织中的第1)、第2）种关联法人或非法人组织的董事、监事、高级管理人员。关联法人或非法人组织包括：1）该方的法人控股股东、实际控制人，及其一致行动人、最终受益人；2）持有或控制该方5%以上股权/股份的，或者持股不足5%但对该方经营管理有重大影响的法人或非法人组织，及其控股股东、实际控制人、一致行动人、最终受益人；3）前述第1）种关联法人或非法人组织控制或施加重大影响的法人或非法人组织，前述第2）种关联法人或非法人组织控制的法人或非法人组织；4）该方控制或施加重大影响的法人或非法人组织；5）关联自然人中的第1）种关联自然人控制或施加重大影响的法人或非法人组织，关联自然人中的第1)、第2)、第3)、第4）种关联自然人控制的法人或非法人组织。

2. 本合同经甲乙双方盖章签订后于【2024】年【6】月【5】日（“生效日”）起生效；若本合同实际签署日期晚于前述约定生效日的，则双方确认本合同效力将追溯至前述约定生效日起生效。本合同的合同签订地为上海市长宁区。
3. 本合同正文、附件、补充协议（如有）、及其他双方另行约定的内容为合同不可分割的部分，具有同等法律效力；部分条款无效或不成立的，不影响本合同其他条款的效力；保密、知识产权、反商业贿赂及利益冲突条款、争议解决等条款不因本合同被撤销、被宣告无效、失效、解除、中止、终止而失效。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。
6. 合同附件

   附件一：工程报价清单

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳前海新之江信息技术有限公司

乙方（盖章）：广东富盈建设有限公司

签署日期：2024年 6 月 5 日

竣工验收表

房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收表

工程名称	深圳前海人才港B栋28楼办公室装修改造工程		项目经理	褚凯旋	
工程地址	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心		技术负责人	王德芳	
工程造价	598000.00	合同签订日期	2024.6.5	竣工日期	2024.7.31
建设单位	深圳前海新之江信息技术有限公司				
施工单位	广东富盈建设有限公司				
申请事由： 本工程已进行了安全验收，验收合格，文件齐全。现申请安全生产验收备案。 施工单位（盖章） 年 月 日					
建设单位意见： 该工程符合竣工安全生产，同意验收 建设单位（盖章） 年 月 日					

5、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	（按专科、本科 、研究生等填报）	
1	项目经理	褚凯旋	无	一级建造师	研究生	
2	技术负责人	马欣峰	中级	一级建造师	本科	
3	质量负责人	魏成双	高级	无	本科	岗位证
4	安全负责人	毕风海	高级	无	大专	安全生产考核合格证书
5	安全员	周杰	无	无	大专	安全生产考核合格证书
6	质量员	费守文	无	无	研究生	岗位证
7	造价负责人	陈高辉	无	造价师	本科	
8	建筑工程师	李冬青	中级	无	大专	
9	电气工程师	刘海波	中级	无	本科	
10	给排水工程师	蔡浩铭	高级	无	大专	
11	消防工程师	段民轩	无	消防工程师	大专	
12	施工员	黄仕锴	无	无	大专	岗位证
13	资料员	徐智结	无	无	大专	岗位证
14	材料员	刘萌萌	无	无	本科	岗位证
15	劳资专管员	徐来	无	无	本科	岗位证

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	褚凯旋	/	建造师	一级	粤 1442015201529378	建筑工程
技术负责人	马欣峰	工程师	职称证	中级	B08203010100002152	建筑工程
质量负责人	魏成双	工程师	岗位证/职称证	高级	2401030100134918/B1131110152	土建/机械工程
安全负责人	毕风海	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	高级	粤建安C3(2020)0041810/G1019203	安全管理/电气
安全员	周杰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0004280	安全管理
质量员	费守文	/	岗位证	/	2401030100134921	土建
造价负责人	陈高辉	/	注册造价师	一级	建【造】11194400025717	土木建筑
建筑工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第031600201094011 号	建筑工程
电气工程师	刘海波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102200057 号	建筑电气施工
给排水工程师	蔡浩铭	工程师	职称证	高级	1017091	给排水
消防工程师	段民轩	/	注册消防工程师	一级	00050820	消防
施工员	黄仕锴	/	岗位证	/	0442210100007000019	土建
资料员	徐智结	/	岗位证	/	0442211400007000178	土建
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	土建
劳资专管员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007000049	土建

（1）项目经理-褚凯旋

注册建造师

使用有效期：2024年09月03日
-2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：褚凯旋

性　　别：男

出生日期：1983年06月11日

注册编号：粤1442015201529378

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：褚凯旋

签名日期：2024年9月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年09月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0005158

姓　　名：褚凯旋

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月11日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月02日

有 效 期：2016年06月02日　　至 2025年06月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 褚凯旋 性别男，一九八三年 六 月十一 日生，于二零零七年 九 月至二零一零年 三 月在 我校 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号： 101533201002000058 二零一零 年 三 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓 名 褚凯旋
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 6 月 11 日
住 址 沈阳市大东区长安路93号
3栋4-1-2
公民身份号码 210104198306111210

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2011.06.16-2031.06.16

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚凯旋　　社保电脑号：643578325　　身份证号码：210104198306111210　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd121c6af8x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）技术负责人-马欣峰

注册建造师

使用有效期：2024年06月14日
-2024年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马欣峰

性　　别：男

出生日期：1979年07月27日

注册编号：粤1442019202009020

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-15至2025-03-14)
机电工程(有效期：2022-03-15至2025-03-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009349

姓　　名：马欣峰

性　　别：男

出 生 年 月：1979年07月27日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年08月28日　　**至** 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名：马欣峰
性　　别：男
身份证号：222424197907270015
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203010100002152
马欣峰
海南省人力资源和社会保障厅

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02476544

学生 马欣峰 性别 男，

一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：贾春德印

校 名：

二〇〇三年七月十日

学校编号：10144120030500065 8

身份证

姓名 马欣峰
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 27 日
住址 广东省中山市西区富华道
32号天悦广场10幢1503房
公民身份号码 222424197907270015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 中山市公安局
有效期限 2018.06.13-2038.06.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马欣峰　　社保电脑号：809983974　　身份证号码：222424197907270015　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1235633c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）质量负责人-魏成双

岗位证

姓　　名　魏成双

身份证号　230205197507020615

证书编号　2401030100134918

工作单位

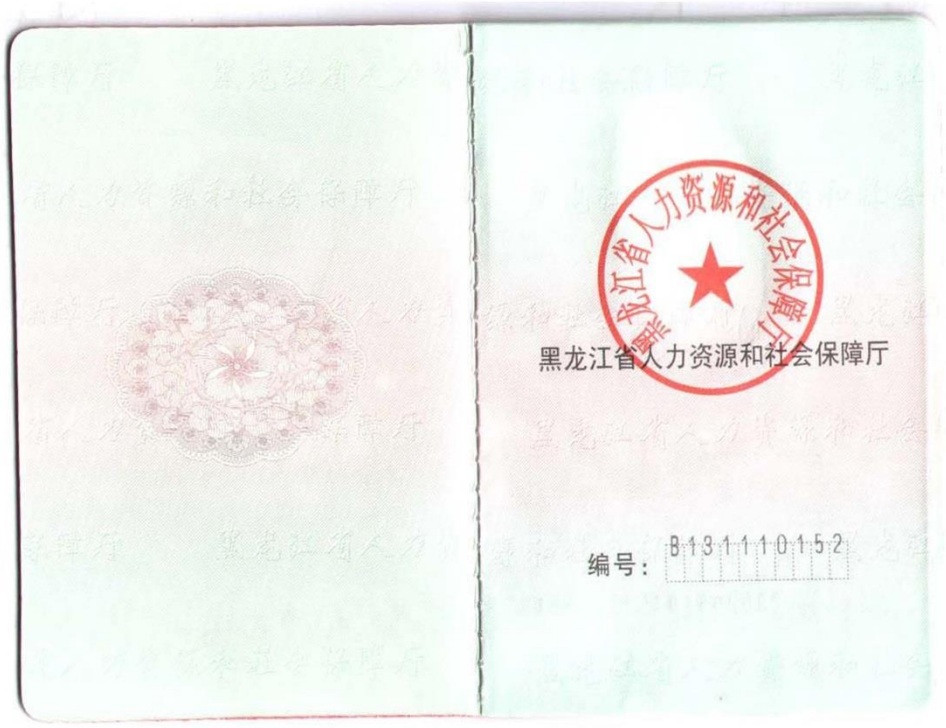
魏成双　同志于　2024 年 02月 02日至 2024年 02月 21日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 02月 24日

有效期至：2027 年 02 月 24 日

职称证


黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B131110152

姓　　名：魏成双
性　　别：男
出生年月：1975年7月
专业名称：机械工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2011年9月1日
授予部门：
持证人签名：
身份证号码：230205197507 20515

毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200805176133

学生　魏成双　，性别　男　，

生于一九七五　年　七　月　二　日，于

二〇〇八　年　七　月在本校修完二　年制

（专科起点）本　科机械设计制造及其自动化

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八　年　七　月三十一　日

No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 魏成双
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 哈尔滨市香坊区王兆街65号龙鑫小区5栋4单元6楼3号
公民身份号码 230205197507020615

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏成双　　社保电脑号：800471286　　身份证号码：230205197507020615　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd123aae613 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）安全负责人-毕风海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0041810

姓　　名：毕风海

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月12日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年08月24日　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　毕风海

性　　别　男

出生年月　1968.07

专　　业　电气

任职资格　高级工程师

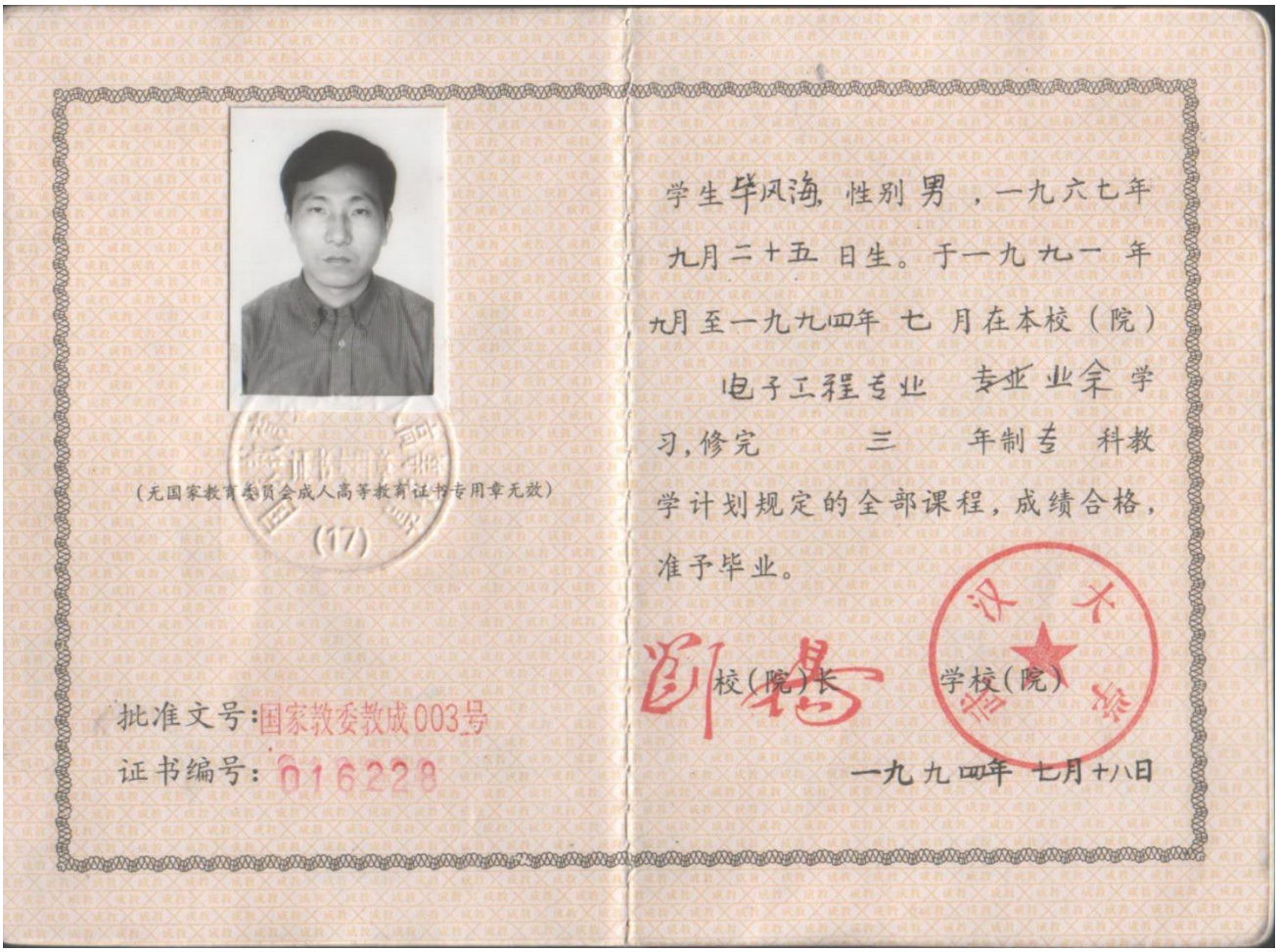
发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

二〇一〇年 七月 一日

证书编号：G1019203

毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

(17)

批准文号：国家教委教成003号

证书编号：016228

学生毕风海，性别男，一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）电子工程专业专业全学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九四年七月十八日

身份证

姓名 毕风海
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 12 日
住址 江苏省宝应县夏集镇万民
村幸福组11号
公民身份号码 321023196807121776

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宝应县公安局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海　　社保电脑号：607007214　　身份证号码：321023196807121776　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1219b9838 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）安全员-周杰

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0004280

姓　　名：周杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月06日

企 业 名 称：广东富盈建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月17日

有　效　期：2022年11月10日　至 2026年01月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 03 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 周杰 性别 男，一九八九年 十一 月 六 日生，于 二00九 年 二 月至 二0一二年 一 月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：刘荣万

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：105765201206000039

二0一二年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 周杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 6 日
住址 广东省雷州市纪家镇大看村84号
公民身份号码 440882198911063034

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 雷州市公安局
有效期限 2018.03.02-2038.03.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰　　社保电脑号：630123226　　身份证号码：440882198911063034　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd123e1e2f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）质量员-费守文

岗位证

姓　　名 费守文

身份证号 232622197301142211

证书编号 2401030100134921

工作单位

费守文　同志于　2024 年 02月02日至 2024 年 02月 21日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 02月 24日

有效期至：2027 年 02 月 24 日

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生费守文 性别男，一九七三 年 一 月十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年四 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长春工业大学 校(院、所)长：张江德印

证书编号：101901200702000271 二〇〇七 年 四 月十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓 名 费守文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1973 年 1 月 14 日
住 址 江西省南昌市红谷滩新区
丰和中大道1368号4栋
1503室
公民身份号码 232622197301142211

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南昌市公安局昌北分局
有效期限 2015.12.31-2035.12.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费守文　　社保电脑号：812582734　　身份证号码：232622197301142211　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	4360.0	610.4	348.8	2	12964	77.78	25.93	1	4360	21.8	4360	9.77	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	4360.0	610.4	348.8	2	12964	77.78	25.93	1	4360	21.8	4360	9.77	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	9.77	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	9.77	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4360	9.77	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	9.77	4360	34.88	8.72
2024	02	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	9.77	4360	34.88	8.72
2024	03	433779	4360.0	610.4	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	04	433779	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	05	433779	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	06	433779	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	12.21	4360	34.88	8.72
2024	07	433779	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2024	08	433779	4360.0	654.0	348.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4360	17.44	4360	34.88	8.72
合计				8153.2	4534.4			1208.15	402.76			394.5		152.11		361.64	105.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd12220f109 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

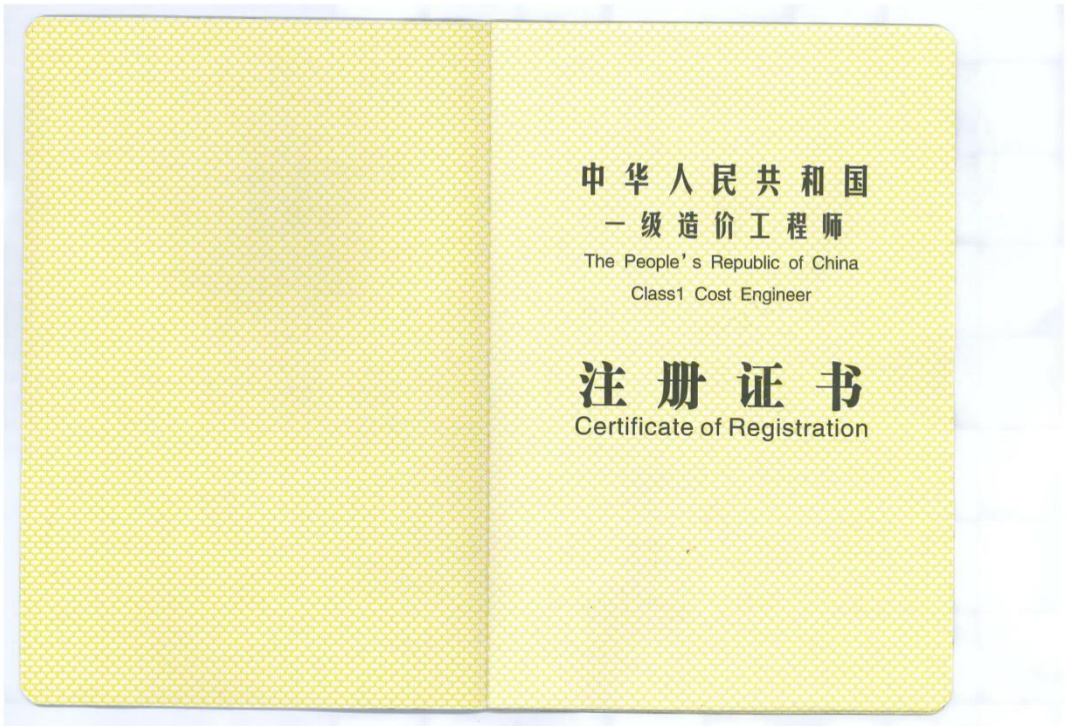
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）造价工程师-陈高辉

注册造价师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：陈高辉
身份证号码：432522197205023732
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东富盈建设有限公司

证书编号：建[造]11194400025717
初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 11 日

毕业证

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200505172602

学生 陈高辉 ，性别 男 ，
生于一九七二 年 五 月 二 日，于
二〇〇五 年 七 月在本校修完二 年制
本（专科起点） 科 机械设计制造及其自动化
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇五 年 十一 月二十四 日

No. 00325666

中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 陈高辉
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 5 月 2 日
住址 湖南省娄底市娄星区黄泥塘办事处仙人阁社区4组团9栋605号
公民身份号码 432522197205023732

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 娄底市公安局娄星分局
有效期限 2007.06.28-2027.06.28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈高辉　　社保电脑号：645955998　　身份证号码：432522197205023732　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd121aa56f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

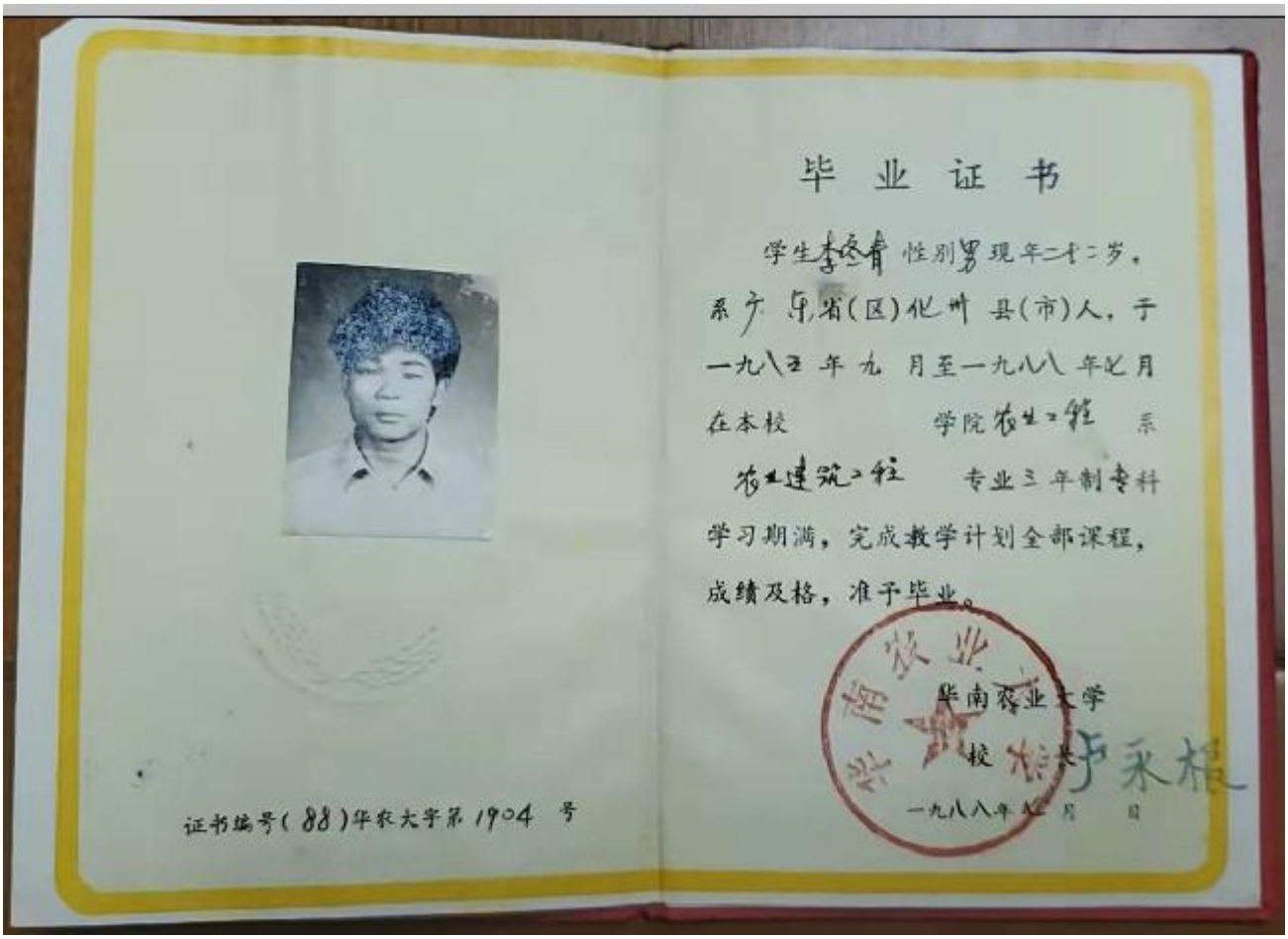
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（8）建筑工程师-李冬青

职称证

毕业证



毕 业 证 书

学生李经青 性别男 现年二十二岁，系广东省(区)化州县(市)人，于一九八三年九月至一九八八年七月在本校 农业工程 学院 农业工程 系 农业建筑工程 专业三年制专科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。

华南农业大学

校长 [illegible]

一九八八年七月 日

证书编号(88)华农大字第1904号

身份证

姓名 李冬青
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区财富
广场A栋28楼
公民身份号码 440902196606090014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.11.30-2024.11.30

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海　　社保电脑号：607007214　　身份证号码：321023196807121776　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd1219b9838 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）电气工程师-刘海波

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘海波 性别 男，

一九七八 年十 月 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

微电子学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：山东大学

二〇〇三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02834774

学校编号：10422120030500 5703

身份证

姓名 刘海波
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 7 日
住址 广州市海珠区新港西路68号大院3号2004房
公民身份号码 130203197810072112

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2018.05.03-2038.05.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海波　　社保电脑号：605281294　　身份证号码：130203197810072112　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd122df4b6h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

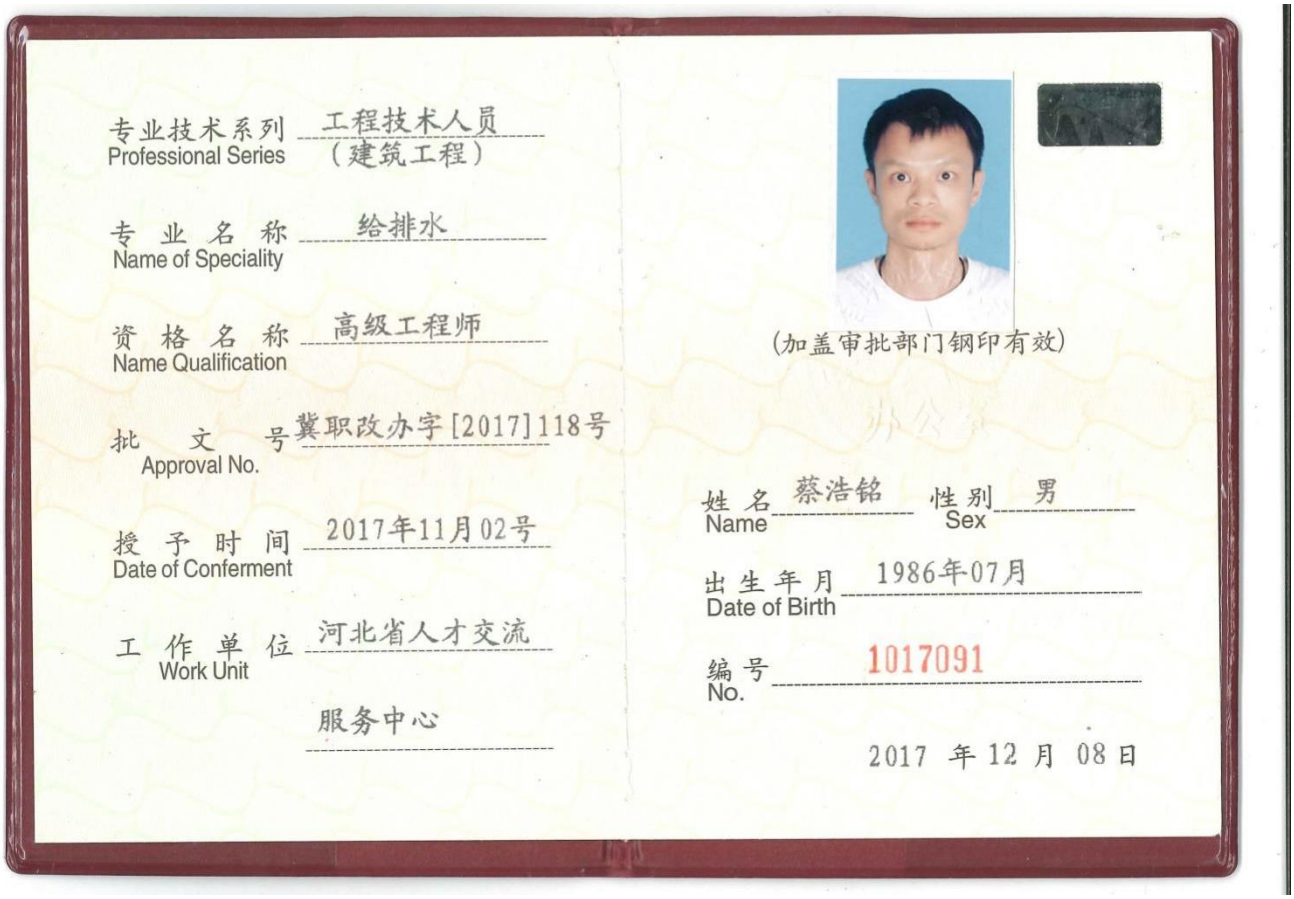
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）给排水工程师-蔡浩铭

职称证



专业技术系列 Professional Series 工程技术人员（建筑工程）

专业名称 Name of Speciality 给排水

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2017]118号

授予时间 Date of Conferment 2017年11月02号

工作单位 Work Unit 河北省人才交流服务中心

（加盖审批部门钢印有效）

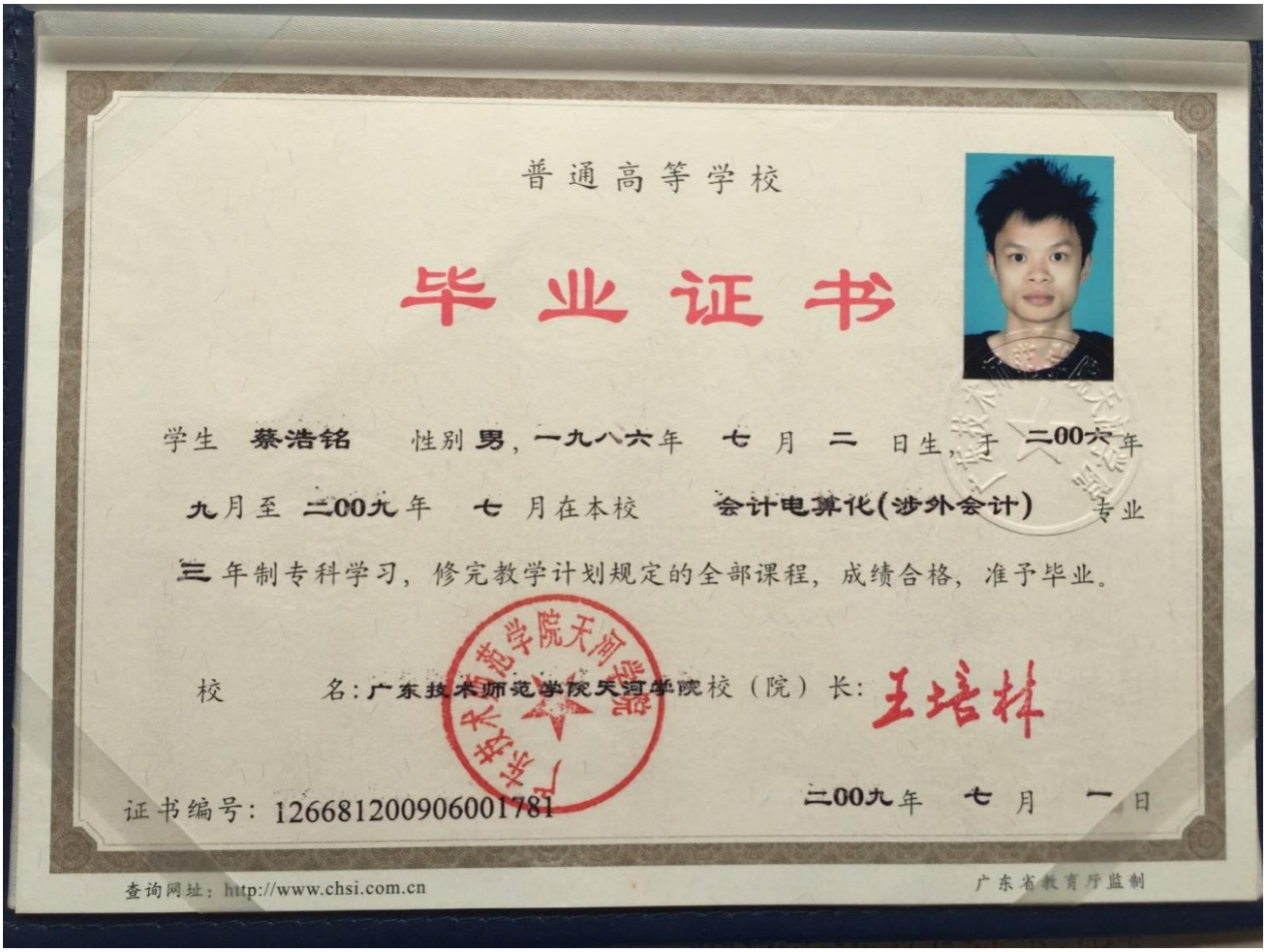
姓名 Name 蔡浩铭 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986年07月

编号 No. 1017091

2017 年 12 月 08 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡浩铭 性别 男，一九八六年 七 月 二 日生，于 二00六 年

九月至 二00九 年 七 月在本校 会计电算化(涉外会计) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681200906001781 二00九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 蔡浩铭
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔
大道顺景花园2栋A单元
03A
公民身份号码 441423198607020012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.07.02-2035.07.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩铭　　社保电脑号：626946286　　身份证号码：441423198607020012　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd121a12986 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

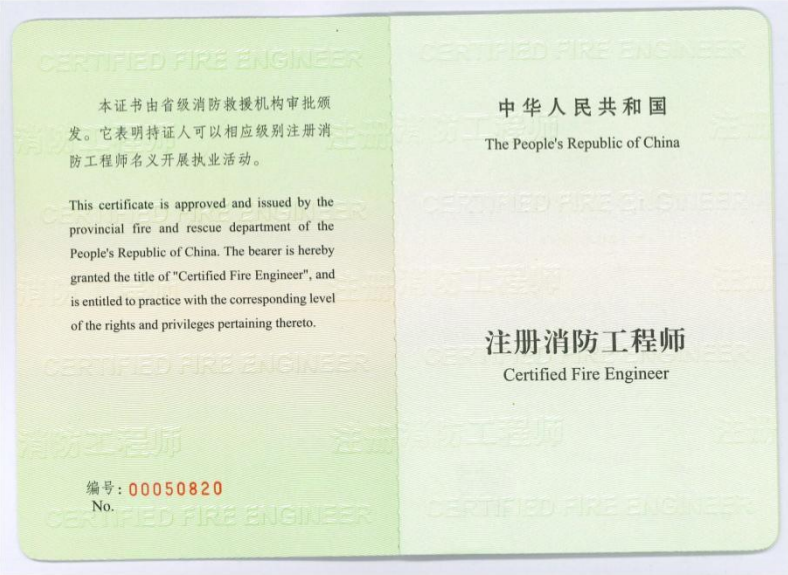
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）消防工程师-段民轩

注册消防工程师



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

编号：00050820
No.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

持证人签名：
Signature of the bearer

段民轩

注册号：14422000858
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code

姓　名：
Full Name　段民轩

性　别：
Sex　男

身份证号：
ID Number　41282219840715085X

级　别：
Level　一级

聘用单位：
Employer　广东富盈建设有限公司

发证机关盖章：
Issued by　广东省消防救援总队

签发日期：2022 年 09 月 30 日
Issued on

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 段民轩 性别 男，一九八四年 七 月 十五 日生，于 二零零二年 九月至 二零零五年 七 月在本校 计算机应用与维护 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591200506966001 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 段民轩
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 15 日
住址 河南省泌阳县赊湾镇杨岗
村委段楼东组1
公民身份号码 412822198407150 85X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泌阳县公安局
有效期限 2019.10.12-2039.10.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段民轩　　社保电脑号：806213269　　身份证号码：41282219840715085X　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd121dd1e25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）施工员-黄仕锴

1）岗位证

证书编码：04422101000070000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄仕锴

身份证号：441523199508106793

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄仕锴 性别男，一九九五年 八 月 十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706002832 二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 黄仕锴
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 10 日
住址 广东省陆河县河田镇新城居委广新一街69号
公民身份号码 441523199508106793

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.07.26-2027.07.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕锴　　社保电脑号：648500827　　身份证号码：441523199508106793　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd122619b4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）资料员-徐智结

岗位证

证书编码：04422114000007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐智结

身份证号：441721198509010041

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 徐智结 ，性别 女 ，

生于 一九八五 年 九 月 一 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200806118742

No. 02249034

中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 徐智结
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 1 日
住址 广东省深圳市宝安区观澜
大和广场沿河路24号
公民身份号码 441721198509010041

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2011.10.14-2031.10.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智结　　社保电脑号：605688553　　身份证号码：441721198509010041　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd123c2c24u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（14）材料员-刘萌萌

岗位证

证书编码：04422111000007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘萌萌 性别 女，一九九〇 年 十二 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 汉语言文学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南师范大学 校（院）长：王健吉

证书编号：104761201305200033 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 刘萌萌
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 412823199012133220

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.08.28-2038.08.28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌　　社保电脑号：647124528　　身份证号码：412823199012133220　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd123033aav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）劳资专管员-徐来

岗位证

证书编码：04423113000070000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐来

身份证号：429005198610213981

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　徐来　，性别　女，
生于　一九八六　年　十　月二十一　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201905936027

No.　X006246222

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

身份证

姓名 徐来
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2221号怡康家园B栋兰花居9C房
公民身份号码 429005198610213981

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.11.15-2038.11.15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐来　　社保电脑号：606814676　　身份证号码：429005198610213981　　页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司　　单位编号：433779　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	433779	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		82.35		233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd123c1585t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

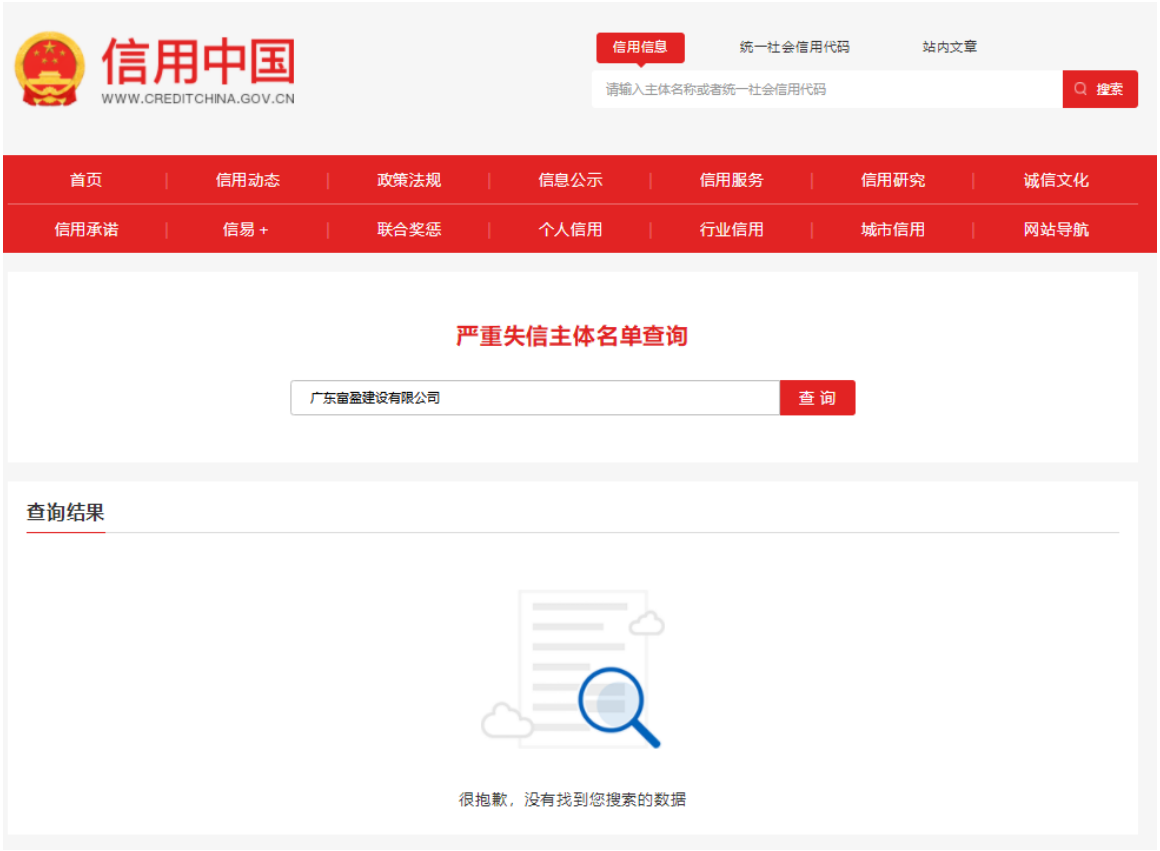
社保费缴纳清单
证明专用章

6、信用情况

牵头单位

（1）信用中国

（https://www.creditchina.gov.cn/）



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东富盈建设有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东宙盈建设有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

广东宙盈建设有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
限制高消费令
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
毕国军 1326231967****2016
郑树 5102021973****0919
钟来平 5129211973****3853
雍先全 5129011961****2911
张雪飞 1302811988****005X
人(法人或其他组织)公布
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称: 广东富盈建设有限公司
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
省份: ----------全部----------
验证码: bgtp
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 广东富盈建设有限公司相关的结果.

（2） 国家企业信用信息公示系统

（http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）

（3） 全国建筑市场监管公共服务平台

（http：//jzsc.mohurd.gov.cn/home）

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

（4）深圳市住房和建设局

（ http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

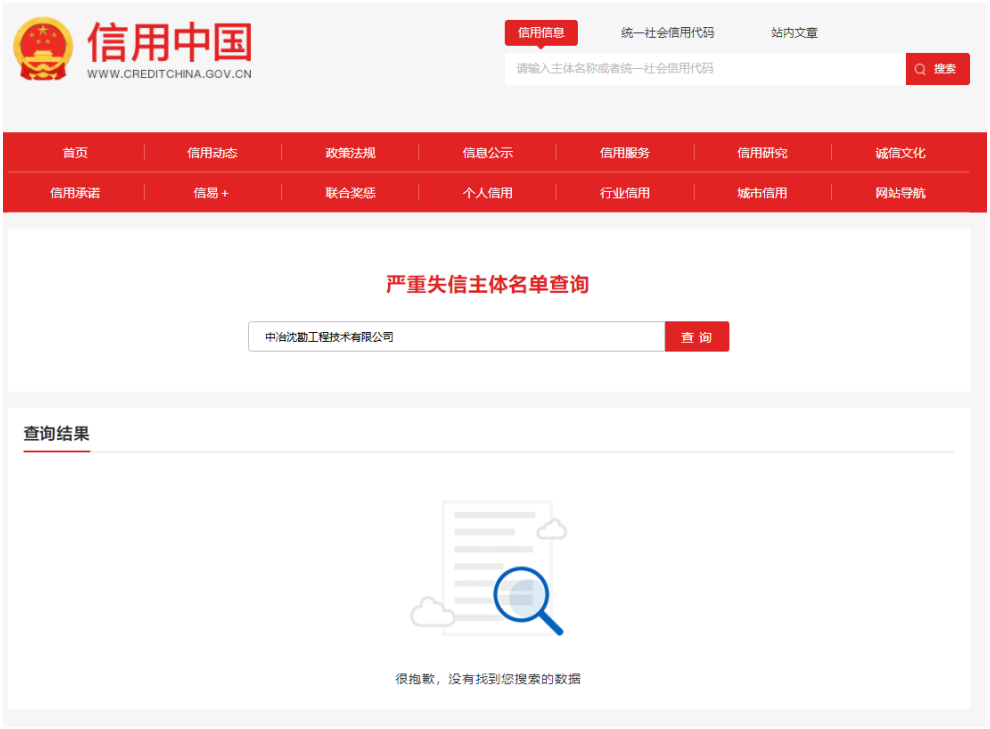
施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	914414232311304l9T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	91440300777176622XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

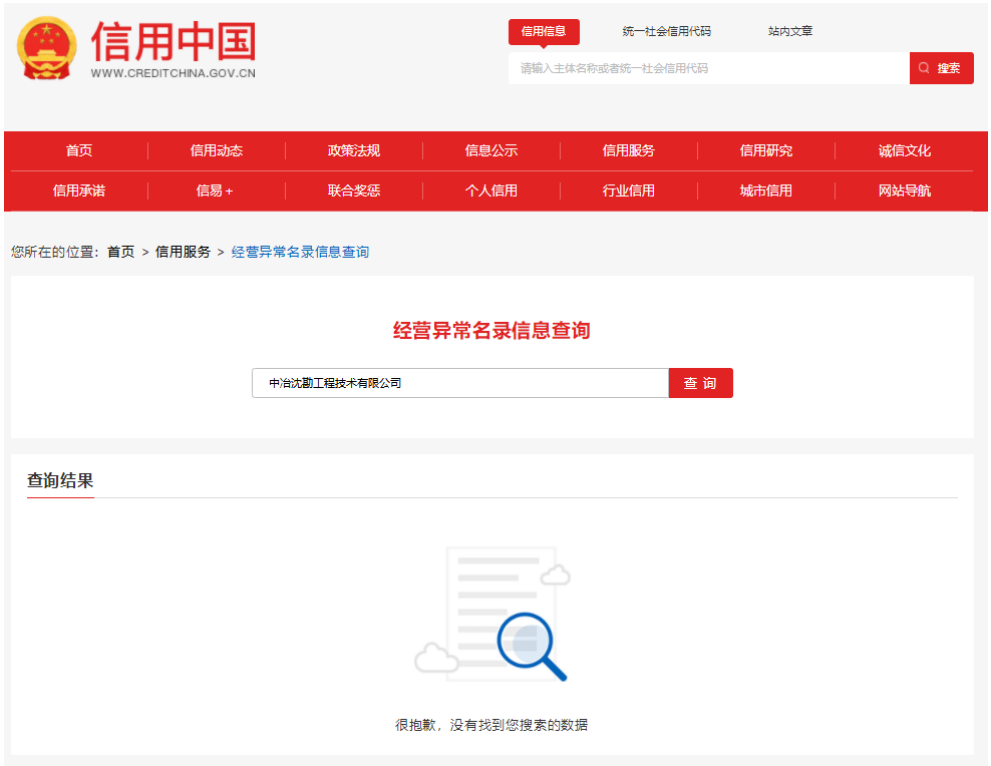
第一页 1 最后一页

联合体成员

（1）信用中国

（https://www.creditchina.gov.cn/）





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中冶沈勘工程技术有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中冶沈勘工程技术有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

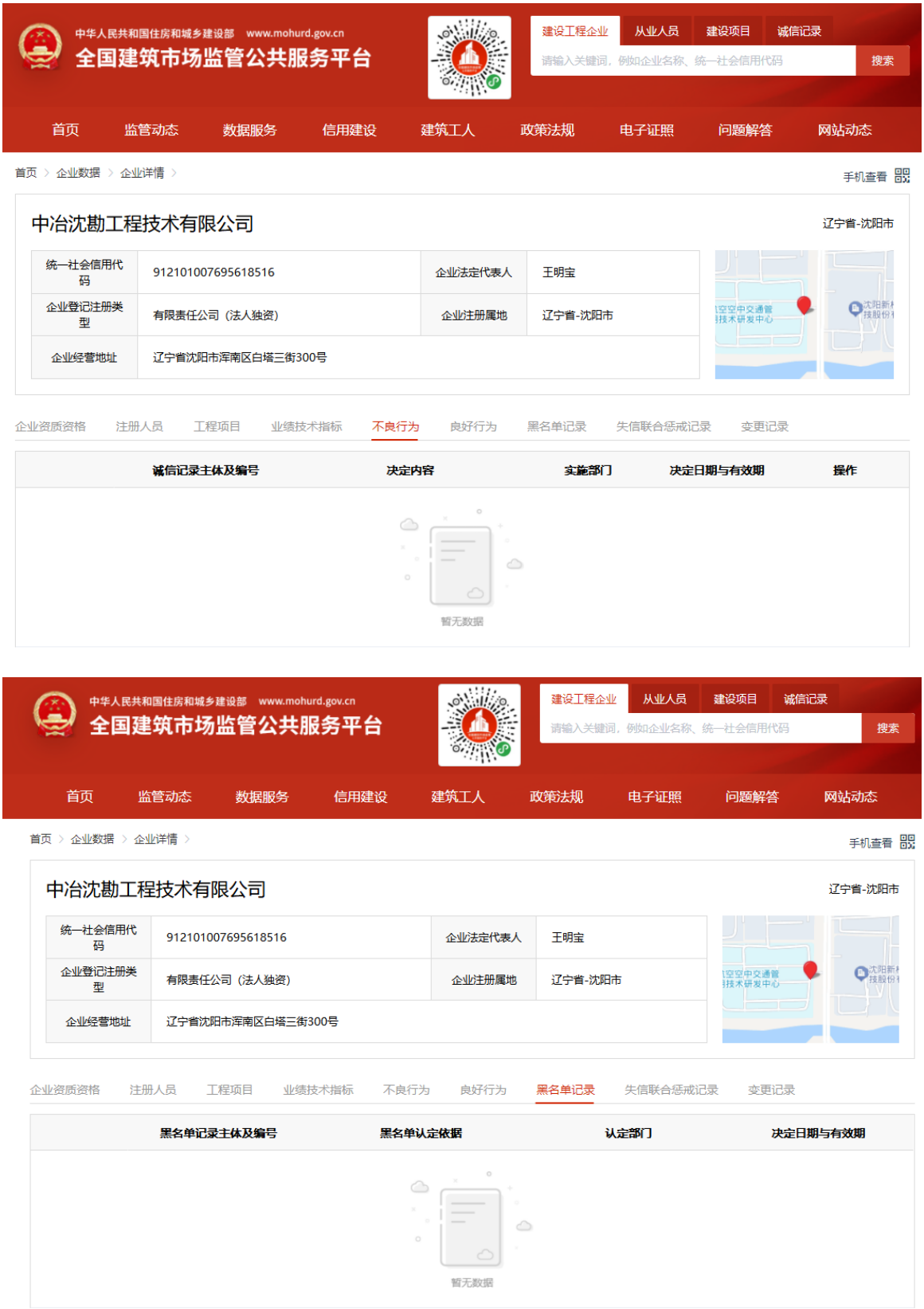
中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
毕国军
1326231967****2016
郑树
5102021973****0919
钟来平
5129211973****3853
雍先全
5129011961****2911
张雷飞
1302811988****005X
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称:
中冶沈勘工程技术有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
yeW3
yeW3
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 中冶沈勘工程技术有限公司相关的结果.

（2） 国家企业信用信息公示系统

（http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）

（3） 全国建筑市场监管公共服务平台

（http：//jzsc.mohurd.gov.cn/home）



中冶沈勘工程技术有限公司

辽宁省-沈阳市

统一社会信用代码	912101007695618516	企业法定代表人	王明宝
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	辽宁省-沈阳市
企业经营地址	辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

（4）深圳市住房和建设局

（ http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	914414232311304l9T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	91440300777176627XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

7、其他

（1）投标人关于拟派项目经理的承诺书

牵头单位

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：广东富盈建设有限公司

联合体成员

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6 个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中冶沈勘工程技术有限公司

（2）投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（54.12）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（45.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，另需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：梁思良（签字或加盖私章）

2024 年 9 月 10 日

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东富盈建设有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世颉	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司　统一社会信用代码：914403007350001591R

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息

注册号	440000000063435	统一社会信用代码	914403007350001591R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金稻路46号源办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2024年06月26日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋思麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息

成员名称	职务
宋晓晖	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东富盈建设有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

广东富盈建设有限公司　统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440000000063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16388万元	核准日期	2024年06月26日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋晓霞	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

（3）承诺函

牵头单位

附表 8

承诺函

致：　深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司　（项目名称）罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）　（工程编号：2401-440303-04-05-291577004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东富盈建设有限公司（单位公章）

法定代表人：[illegible]（签字）

日　期：2024 年 9 月 10 日

联合体成员

附表 8

承诺函

致：　　深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司　　（项目名称）罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）　　（工程编号：2401-440303-04-05-291577004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中冶沈勘工程技术有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日 期：2024 年 9 月 10 日