

标段编号：2401-440303-04-05-291577004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

日期：2024年09月29日

## 一、投标人基本情况

### 1、企业资信情况一览表

企业名称	中伟建(深圳)建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市英彩建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300557168804H	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	15000		
法定代表人	何嘉俊	企业股东信息(主要)	刘吉忠 55% 何伟麟 45%
主项资质	建筑工程施工总承包一级		
专业技术人员规模	共 16 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 15 人; 2、 <u>市政公用工程</u> 专业 3 人; 3、 <u>土建</u> 专业 1 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021 年	484.51	30678.85
	2022 年	436.61	29627.73
	2023 年	257.41	25245.43
	小计:	/	/
	合计:	1178.53	85552.01
近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表(上限 5 项)	1	项目名称: 东立项目 建设规模: 156315.51 m <sup>2</sup> 合同金额: 36000 万元 竣工时间: 2021 年 11 月 5 日 履约评价: 优	
	2	项目名称: 石药健康小镇项目二期标段总承包工程 建设规模: 21336.45 m <sup>2</sup> 合同金额: 35633.64 万元 竣工时间: 2021 年 6 月 30 日 履约评价: 优	
	3	项目名称: 深圳市龙华区大浪同富邨区域智慧停车改造项目勘察设计施工总承包 建设规模: /m <sup>2</sup> 合同金额: 29107.72 万元 竣工时间: 在建 履约评价: /	
	4	项目名称: 石药健康小镇项目二期(LM001 栋-LM099 栋) 总承包工程 建设规模: 44301.50 m <sup>2</sup> 合同金额: 23608.77 万元 竣工时间: 在建	

		履约评价： /
	5	项目名称：勤诚达正大城和园装修工程 建设规模：40838.3 m <sup>2</sup> 合同金额：4967.04 万元 竣工时间：2021 年 3 月 1 日 履约评价：优
拟派项目经理情况	资历	姓名：金荣涛 年龄：46 工作年限：20 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
		项目名称：东立项目建筑物拆除、清运工程 建设规模：47800 m <sup>2</sup> 合同金额：5066800 万元 竣工时间：2018 年 9 月 21 日 履约评价：优 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2018 年 3 月-2018 年 9 月
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩（上限 3 项）	项目名称：勤诚达正大城和园装修工程 建设规模：40838.3 m <sup>2</sup> 合同金额：4967.04 万元 竣工时间：2021 年 12 月 10 日 履约评价：优 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2021 年 5 月-2021 年 12 月
		项目名称： 建设规模： m <sup>2</sup> 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类） 项目名称： / 获奖时间：2022 年 5 月 5 日 授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	2	奖项名称：2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组） 项目名称： / 获奖时间：2022 年 5 月 5 日

		授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	3	奖项名称：2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类） 项目名称：/ 获奖时间：2024 年 4 月 1 日 授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	4	奖项名称：2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组） 项目名称：/ 获奖时间：2024 年 4 月 1 日 授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	5	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
拟投入项目团队 人员情况	<p>共计 18 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明</p> <p>2.注册建造师 1 人，注册造价工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3.高级职称 1 人、中级职称 7 人</p>	

### 1.1 投标人营业执照扫描件



打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中伟建（深圳）建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300557168804H
注册号：	440301104726536
商事主体名称：	中伟建（深圳）建设集团有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820
法定代表人：	何嘉俊
认缴注册资本（万元）：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-06-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-10-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中伟建（深圳）建设集团有限公司东莞分公司
备注：	

打印时间：2024年08月05日12:12:26

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 投标人资质证书扫描

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 中伟建(深圳)建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300557168804H	<b>法定代表人:</b> 何嘉俊
<b>注册资本:</b> 15000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144108542	<b>有效期:</b> 2028年12月28日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00077898



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016758

企业名称: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300557168804H

法定代表人: 何嘉俊

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344509568

企业名称: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300557168804H

法定代表人: 何嘉俊

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820

有效期: 至 2026年02月10日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年06月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1.3 投标人安全生产许可证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 投标人投标人国家企业信用信息公示系统查询注册资金截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中伟建（深圳）建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300557168804H

注册号：

法定代表人： 何嘉俊

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2010年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300557168804H	· 企业名称： 中伟建（深圳）建设集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 何嘉俊
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期： 2010年06月07日
· 注册资本： 15000.000000万人民币	· 核准日期： 2020年10月20日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820	
· 经营范围： 房屋建筑工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 1.5 投标人近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明及财务审计报告证明材料

2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕637406号

中伟建(深圳)建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300557168804H)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	281,683.16	0
2	企业所得税	178,528.92	0
3	印花税	115,900	0
4	教育费附加	120,721.35	0
5	增值税	4,024,045.05	0
6	地方教育附加	80,480.9	0
7	残疾人就业保障金	30,527.71	0
8	环境保护税	13,176	0
	合计	4,845,063.09	0
	其中,自缴税款	4,613,333.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年486,077.8元,2021年4,358,985.29元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204275130571290



2022 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕129144号

中伟建(深圳)建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300557168804H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,918.94	0
2	企业所得税	166,046.98	0
3	印花税	69,616.26	0
4	教育费附加	109,250.99	0
5	增值税	3,641,699.12	0
6	地方教育附加	72,833.99	0
7	残疾人就业保障金	36,738.45	0
8	环境保护税	14,998.5	0
合计		4,366,103.23	0
其中,自缴税款		4,147,279.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年596,643.37元,2022年3,769,459.86元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302073914658405



## 2023年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕442867号

中伟建(深圳)建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300557168804H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,593.9	0
2	企业所得税	195,977.12	0
3	印花税	74,483.99	0
4	教育费附加	60,683.11	0
5	增值税	2,022,769.95	0
6	地方教育附加	40,455.4	0
7	残疾人就业保障金	35,411.16	0
8	环境保护税	2,727	0
	合计	2,574,101.63	0
	其中,自缴税款	2,437,551.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年571,702.26元,2023年2,002,399.37元。

#### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404091353709399





# 报告书

REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

## 关于中伟建（深圳）建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创会审字[2023]第F001号

中伟建（深圳）建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中伟建（深圳）建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计

准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

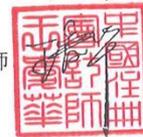
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月二日

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
资产负债表  
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	6,968,442.80	15,943,452.14
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	27,090,078.20	26,165,923.61
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	486,587.78	1,175,831.78
其他应收款	附注9	164,818,119.96	92,254,405.14
存货		57,715,165.21	55,885,624.76
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		5,183,973.43	5,356,991.51
<b>流动资产合计</b>		<b>262,262,367.38</b>	<b>196,782,228.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	561,280.00	658,480.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>561,280.00</b>	<b>658,480.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>262,823,647.38</b>	<b>197,440,708.94</b>

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	112,899,000.00	75,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	56,588,016.92	58,494,222.11
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	1,678,804.94	1,192,379.59
应交税费		-	-
其他应付款	附注14	70,197,161.32	42,275,159.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>241,362,983.18</b>	<b>176,961,760.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>241,362,983.18</b>	<b>176,961,760.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	20,200,000.00	20,200,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	1,260,664.20	278,948.04
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>21,460,664.20</b>	<b>20,478,948.04</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>262,823,647.38</b>	<b>197,440,708.94</b>

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
利 润 表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>306,788,538.76</b>
减：营业成本	附注18	291,614,079.25
税金及附加		853,053.21
销售费用		-
管理费用		9,486,426.20
研发费用		-
财务费用		3,488,883.66
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,346,096.44</b>
加：营业外收入	附注19	7,069.60
减：营业外支出	附注20	1,437.27
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,351,728.77</b>
减：所得税费用		337,932.19
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,013,796.58</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,013,796.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,013,796.58</b>
<b>七、每股收益</b>		<b>-</b>
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
现金流量表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	321,386,890.82
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	27,929,071.72
经营活动现金流入小计	4	349,315,962.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	301,119,374.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	19,818,006.63
支付的各项税费	7	6,528,095.27
支付的其他与经营活动有关的现金	8	68,724,495.38
经营活动现金流出小计	9	396,189,971.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-46,874,009.34
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	162,899,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	162,899,000.00
偿还债务支付的现金	27	125,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	125,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	37,899,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-8,975,009.34
加：期初现金及现金等价物余额	34	15,943,452.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	6,968,442.80

中伟建(深圳)建设集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二一年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
			优先股	永续债						
一、上年年末余额	01	20,200,000.00							278,948.04	20,478,948.04
加:会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	20,200,000.00								-32,080.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06									216,867.62
(一)综合收益总额	07									1,013,796.58
(二)所有者投入和减少资本	08									1,013,796.58
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者(或股东)的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	20,200,000.00								1,280,664.20

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
会计报表附注  
（二〇二一年度）

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年6月7日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300557168804H的企业法人营业执照，截止2021年12月31日的最新工商信息：法定代表人为何嘉俊，注册资本为人民币15,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820。

2、经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

**附注2. 财务报表的编制基础**

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

##### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8、固定资产及折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

## 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

## 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

## 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016843

### 说明

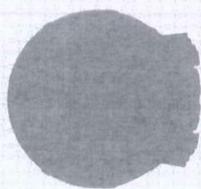
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)

名称: 王爱华  
 首席合伙人: 王爱华  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470273  
 批准执业文号: 深财会[2018]76号  
 批准执业日期: 2018年7月6日



# 报告书

REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

## 关于中伟建（深圳）建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创会审字[2023]第F002号

中伟建（深圳）建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中伟建（深圳）建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计

准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月二日

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
资产负债表  
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	7,004,110.69	6,968,442.80
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	71,936,893.21	27,090,078.20
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	486,587.78	486,587.78
其他应收款	附注9	50,704,335.29	164,818,119.96
存货		31,086,292.65	57,715,165.21
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,740,887.06	5,183,973.43
<b>流动资产合计</b>		<b>163,959,106.68</b>	<b>262,262,367.38</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	464,080.00	561,280.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>464,080.00</b>	<b>561,280.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>164,423,186.68</b>	<b>262,823,647.38</b>

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	48,000,000.00	112,899,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	57,348,802.30	56,588,016.92
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	1,104,268.19	1,678,804.94
应交税费		-	-
其他应付款	附注14	35,518,113.90	70,197,161.32
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>141,971,184.39</b>	<b>241,362,983.18</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>141,971,184.39</b>	<b>241,362,983.18</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	20,200,000.00	20,200,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	108,072.67	-
未分配利润	附注17	2,143,929.62	1,260,664.20
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>22,452,002.29</b>	<b>21,460,664.20</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>164,423,186.68</b>	<b>262,823,647.38</b>

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
利 润 表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	<b>296,277,337.34</b>
减：营业成本	附注19	281,125,403.88
税金及附加		881,556.69
销售费用		-
管理费用		8,271,964.47
研发费用		-
财务费用		4,457,528.88
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,540,883.42</b>
加：营业外收入	附注20	40,657.96
减：营业外支出	附注21	140,572.45
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,440,968.93</b>
减：所得税费用		360,242.23
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,080,726.70</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,080,726.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,080,726.70</b>
<b>七、每股收益</b>		<b>-</b>
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
现金流量表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	277,286,138.00
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	114,154,442.63
经营活动现金流入小计	4	391,440,580.63
购买商品、接受劳务支付的现金	5	247,910,220.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,438,807.04
支付的各项税费	7	2,159,878.81
支付的其他与经营活动有关的现金	8	53,997,006.45
经营活动现金流出小计	9	326,505,912.74
经营活动产生的现金流量净额	10	64,934,667.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	98,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	98,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	162,899,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	162,899,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-64,899,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	35,667.89
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,968,442.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	7,004,110.69

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益 合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	20,200,000.00								1,260,664.20	21,460,664.20
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04									-89,388.61	-89,388.61
二、本年年初余额	05	20,200,000.00								1,171,275.59	21,371,275.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								108,072.67	972,654.03	1,080,726.70
（一）综合收益总额	07									1,080,726.70	1,080,726.70
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14								108,072.67	-108,072.67	
2.对所有者（或股东）的分配	15								108,072.67	-108,072.67	
3.其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本（或股本）	18										
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
四、本年年末余额	24	20,200,000.00							108,072.67	2,143,929.62	22,452,002.29

中伟建（深圳）建设集团有限公司  
会计报表附注  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年6月7日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300557168804H的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为何嘉俊，注册资本为人民币15,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820。

2、经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程、钢结构工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

**附注2. 财务报表的编制基础**

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

##### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

##### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

##### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

##### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

#### 8、固定资产及折旧

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016843

### 说明

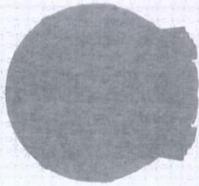
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)

主任会计师: 王爱华

经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日

## 2023年财务报表

### 资产负债表

税款所属期起止: 2023-10-01 至 2023-12-31

会小企01表

纳税人识别号: 91440300557168804H

纳税人名称: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

报送日期: 2024-05-24

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	12,888,030.58	7,004,110.66	短期借款	31	0.00	48,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	74,694,202.53	56,721,965.97
应收账款	4	23,471,624.13	71,936,883.21	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	398,087.78	486,587.78	应付职工薪酬	35	900,710.00	1,104,268.19
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	0.00	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	9,549,685.89	50,688,208.81	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	47,450,263.77	30,475,982.80	其他应付款	39	714,304.30	35,518,113.90
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	76,309,216.83	141,344,348.06
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	5,375,159.29	2,630,572.73	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	99,132,851.44	163,221,956.02	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	76,309,216.83	141,344,348.06
固定资产原值	18	12,109,200.00	12,109,200.00				
减: 累计折旧	19	11,742,320.00	11,645,120.00				
固定资产账面价值	20	366,880.00	464,080.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	20,200,000.00	20,200,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	192,955.34	108,072.67
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	2,797,589.27	2,033,615.29
非流动资产合计	29	366,880.00	464,080.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	23,190,544.61	22,341,687.96
资产总计	30	99,499,731.44	163,686,036.02	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	99,499,731.44	163,686,036.02

利润表

税款所属期起止:2023-10-01 至 2023-12-31

会小企02表

纳税人识别号:91440300557168804H  
 纳税人名称:中伟建(深圳)建设集团有限公司

报送日期:2024-05-24  
 单位:元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	282,454,332.45	62,101,642.99
减:营业成本	2	240,903,963.09	58,833,563.01
税金及附加	3	531,702.15	44,408.29
其中:消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中:商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	8,267,602.55	2,967,194.58
其中:开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,620,227.63	-42,663.04
其中:利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加:投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,130,837.03	309,170.15
加:营业外收入	22	1,000.00	0.00
其中:政府补助	23	0.00	0.00
减:营业外支出	24	68.16	0.35
其中:坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,131,768.87	309,169.80
减:所得税费用	31	282,942.22	77,252.45
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	848,826.65	231,877.35

## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

### 1、已完工同类项目业绩表（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工时间	履约 评价	其他
1	东立项目（翠园华府）	156315.51 m <sup>2</sup>	36000	2021年11月5日	优	
2	石药健康小镇项目二期标段总承包工程	21336.45 m <sup>2</sup>	35633.64	2021年6月30日	优	
3	深圳市龙华区大浪同富邨区域智慧停车改造项目勘察设计施工总承包	/	29107.72	在建	/	
4	石药健康小镇项目二期（LM001栋-LM099栋）总承包工程	44301.50 m <sup>2</sup>	23608.77	在建	/	
5	勤诚达正大城和园	40838.3 m <sup>2</sup>	4967.04	2021年3月1日	优	

#### 证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。
- （4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

- 2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

## 1.1 东立项目（翠园华府）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

我单位开发的“东立项目”，已经完成评标工作，经综合评定，确定贵公司为中标单位。请贵单位接到通知后与我单位接洽签订工程合同事宜。

中标价格：大写（人民币）叁亿陆仟万元整；

小写（人民币）360000000元；

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及补充协议为准。

招标单位：深圳市宁图顺实业有限公司

日 期：2019年10月25日



## 施工许可证

证书编号: 2020-1005

建设单位	深圳市宁国航实业有限公司		
工程名称	翠园华府		
建设地址	太白路与东港路交汇处西南侧		
建设规模	15526.78 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建建(深圳)建设集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-06	合同竣工日期	2021-11-05
备注	项目经理:董敏 注册证书号:粤161131409483 项目总监:柳国云 注册证书号:02020434 范围:钢筋混凝土结构内通风空调系统、室外给、排水系统、室外电气、燃气照明综合布线系统、信息网络系统、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外环境。		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-23工程名称由罗湖区东晓街道东立片区城市更新单元主体工程变更为翠园华府		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50061902

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2020-09-30

施工合同



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宁图顺实业有限公司

承包人(全称): 中伟建(深圳)建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
东立项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如  
下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 东立项目。

2.工程地点: 深圳市罗湖区布心路与东盛路交汇处。

3.工程立项批准文号: 深罗湖发改备案(2018)0012号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 发包人提供施工图纸范围内的所有工程(包括变更联系单内容,不包括发包人单独发包内容)。

6.工程承包范围:

发包人提供施工图纸范围内的所有工程:包括土建、水电、  
暖、装修、消防、人防等,自进场至竣工交付的全部建设施工工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年11月6日。

计划竣工日期: 2021年11月5日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，达到国家施工验收规范验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟万元整（¥360000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万元整（¥11880000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      元）。

2.合同价格形式：      /      。

### 五、项目经理

承包人项目经理：      金荣涛      。

F竣

达

);

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

相

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

叶珍

(签字)

何嘉俊

组织机构代码: 91440300359264627W

组织机构代码: 91440300557168804H

地 址: 深圳市罗湖区南湖街道新南

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安

社区深南东路 2001 号鸿昌广场 3802

科技创业园大厦 B408 单元

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: 叶珍

法定代表人: 何嘉俊

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82327027

电 话: 0755-26781722

传 真: 0755-82327027

传 真: 0755-26782522

电子信箱: 627788500@qq.com 电子信箱: 445288443@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳八卦岭支行 开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4000020809200566947 账 号: 44250100011800001311

合

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翠园华府

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市宁图顺实业有限公司





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华
副组长	柳园云 钟燕辉 王瑜 周四海
组员	何志道 李治雄 周言 张杰 李俊 谌亮 欧翔 项兵 李仁兵 钟玮 高扬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治雄	莫东辉 余世杰 张海 刘靖坤 欧翔 项兵
建筑设备安装工程	周言	吴明德 杨文 谌亮 李仁兵 钟玮 高扬
工程质控资料	许宏贤	王凤 吴思瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	158 项,其中: 经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 115 项,其中: 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 88 项,其中: 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 60 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	深圳市宁图顺实业有限公司	项目负责人		
2	周言	深圳市宁图顺实业有限公司	专业工程师		
3	张杰	深圳市宁图顺实业有限公司	设计工程师		
4	许宏贤	深圳市宁图顺实业有限公司	资料员		
5	柳园云	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	工程师	
6	湛亮	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	刘靖坤	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	吴思瑶	深圳市赛格监理有限公司	资料员		
9	钟燕辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目经理		
10	何志道	中伟建（深圳）建设集团有限公司	技术负责人		
11	李治雄	中伟建（深圳）建设集团有限公司	生产经理		
12	李俊	中伟建（深圳）建设集团有限公司	质量主管		
13	余世杰	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
14	莫东辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
15	张海	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
16	王凤	中伟建（深圳）建设集团有限公司	资料员		
17	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
18	欧翔	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计工程师		
19	项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计工程师		
20	李仁兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水设计工程师		
21	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气设计工程师		
22	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通设计工程师		
23	周四海	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		
24					
25					
26					
27					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，人防、水保、环评、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项目同时交付使用的相关配套设施等均已验收合格。同意本工程竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月6日	(公章) 总监理：	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月6日



GD-E1-914/6

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宁图顺实业有限公司

项目名称		翠园华府				
承包商名称		中伟建（深圳）建设集团有限公司		项目负责人 钟燕辉		
中标金额		36000 万元		合同履约时间 2019. 11. 06		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		<p style="font-size: 1.2em;">本项目质量、成本、进度、安全文明施工严格按照 施工管理计划进行，履约情况优秀。</p>				
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2020年 5 月 21日</p> </div>				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

## 1.2 石药健康小镇项目二期标段总承包工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

【中伟建（深圳）建设集团有限公司】：

我单位开发的【石药健康小镇项目二期标段（含装修）】项目，经评审拟定贵单位中标。请贵单位自接到本通知48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【7】日内，按照本工程招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同。否则，自上述期限届满之日起，视为贵单位自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标范围与内容：

- 一、 中标范围与内容：【中标范围及内容：发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（含装修工程）（具体详合同）】
- 二、 中标价（大小写）人民币：356336414.00元  
【大写：叁亿伍仟陆佰叁拾叁万陆仟壹佰壹拾肆元整  
【小写：356336414.00元】
- 三、 中标工期：【2021年12月31日竣工】
- 四、 中标质量标准：【合格】
- 五、 中标项目经理及其资质：【付强：注册一级建造师】

特此通知。

招标单位：【三亚石药德中健康产业园有限公司】

（公章）

日期：【2019】年【5】月【20】日

施工合同



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚石药德中健康产业园有限公司

承包人（全称）：中伟建（深圳）建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
石药健康小镇项目二期标段总承包工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：石药健康小镇项目二期标段总承包工程。

2.工程地点：海南省三亚市海棠区藤桥路以西。

3.工程立项批准文号：三服园管委[2017]95号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（包括变  
更联系单内容，不包括发包人单独发包内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（含装修工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：915天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，达到国家施工验收规范验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元  
(¥356336414.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰万玖仟柒佰玖拾壹元整(¥16009791.00  
元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 付强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年6月1日签订。

#### 十、签订地点

本合同在三亚市海棠区龙海风情小镇L9区2栋商业A室三亚石药德中健康产业园有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



# 竣工验收报告

三建监表 34

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：石药健康小镇项目二期（含装修）（LH01 栋-LH142 栋）

验收日期：2021年9月16日

建设单位(盖章)：三亚石药德中健康产业园有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

工程名称	石药健康小镇项目二期（含装修） （LH01 栋-LH142 栋）		建设地点	三亚市海棠湾 A8 片区		
结构层次 （层/栋）	低层产权式酒店 （2 层/142 栋）		建筑规模 （面积）	21336.45m <sup>2</sup>	工程类别	1. 民用建筑 √2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑；□2. 设备安装；☑3. 装修工程 ☑新建；□2. 扩建；□3. 改建；□4. 处置□		投资类别	□1. 外资；□2. 合资；3. 国有 □4. 集体；☑5. 民营；		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式 框架结构	开工日期	2019 年 11 月 6 日	竣工日期	2021 年 6 月 30 日
规划许可证号	三服园建临证[2018]13 号		监督 登记号	/		
施工许可证号	三亚海棠湾 2019110603201		施工图审批 标准书号	琼 G-006277-1-2018		
建设 单 位	建设单 位 名 称	三亚石药德中健 康产业园有限公 司	法定 代表人	潘卫东		
			项 目 负 责 人	杨申		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	中伟建（深圳）建 设集团有限公司	资 质 等 级	特级		
	项 目 经 理	付强	项 目 经 理 资 质	一级建造师		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	湖南明泰项目管 理有限公司	资 质 等 级	甲级		
	总 监 理 工 程 师	张卫东	资 格 证 书 号 码	31006837		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	中国有色金属长 沙勘察设计院有 限公司	资 质 等 级	甲级		
	注 册 岩 土 工 程 师	聂颖	资 格 证 书 号 码	AY184300664		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	海南现代海湾建 筑规划设计有限 公司	资 质 等 级	乙级		
	注 册 建 筑 师	高慧萍	注 册 登 记 号	962100051		
	注 册 结 构 师	司久菊	注 册 登 记 号	S114201887		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨申
副组长	张卫东、付强、高慧萍、聂颖
组 员	陈晓东、卫敏晓、苗岗峰、宋鹏博、徐华程、江慧、冯苗苗、曾海明、朱涛、张儒蕤、黄寅、陈卫国、符智、孙际宣、王平义、安树正、陈培永、黄俊伟

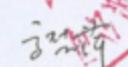
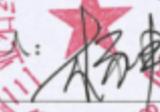
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈晓东	苗岗峰，付强，王永刚，黄获博，王平义，陈卫国，宋鹏博，曾海明，安树正
建筑设备安装工程	卫敏晓	徐华程，张卫东，朱涛，张儒蕤，黄寅，孙际宣，符智，陈培永
通讯、电视、燃气等专业工程	卫敏晓	徐华程，张卫东，朱涛，张儒蕤，黄寅，孙际宣，符智，陈培永
工程质量保证资料	江慧	冯苗苗、黄俊伟

### (二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 聂颖 注册号: 4300034-A 有效期至: 至2021年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>姓名: 高慧萍 注册号: 4600020-002 有效期至: 至2022年06月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>张卫东 注册号 43005096 有效期至 2021.12.12</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题:

1. C09 卫生间插座漏装防水盒;
2. C09 首层楼梯门上部梁与砌筑交接部位裂缝;
3. C09 二层过道地砖颜色不一致;
4. E10 户内配电箱需补贴开关标签;
5. E10 户内箱门漏接接地线;
6. E10 卫生间门表面油漆脱落;
7. 局部内墙面、勒脚部位涂料存在色差;
8. 局部楼梯玻璃栏杆松动需要加固及打胶;

2021 年 9 月 30 日

整改结果:

经检查,现场问题已整改。

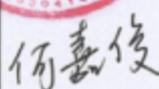
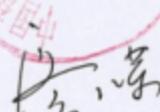
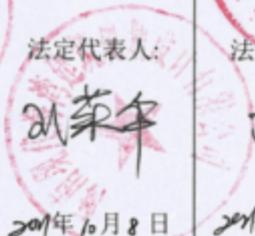
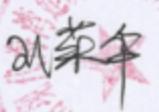
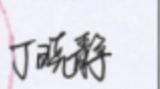


302号 2021年10月8日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人) 

 施工单位(签章) 法定代表人:  2021 年 10 月 8 日	 勘察单位(签章) 法定代表人:  2021 年 10 月 8 日	 设计单位(签章) 法定代表人:  2021 年 10 月 8 日	 监理单位(签章) 法定代表人:  2021 年 10 月 8 日	 建设单位(签章) 法定代表人:  2021 年 10 月 8 日
---	---	---	---	---

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：三亚石药德中健康产业园有限公司

项目名称	石药健康小镇项目二期标段总承包工程		
承包人	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目负责人	付强
合同金额	35633.6414 万元	合同履约时间	2019.6.30-2021.12.31
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	本项目已竣工验收，项目施工过程中严格按施工计划执行；与参建各方协调、配合情况好；合同履行情况好。履约评价为优。		
建设单位意见 (公章)	日期：2022年03月01日 		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打

“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 1.3 深圳市龙华区大浪同富裕区域智慧停车改造项目勘察设计施工总承包

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2211-440309-04-02-970309001001

标段名称: 深圳市龙华区大浪同富裕区域智慧停车改造项目勘察设计施工总承包

建设单位: 深圳市大浪顺丰华股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中伟建(深圳)建设集团有限公司//广东华南建筑设计研究院有限公司//中材地质工程勘察研究院有限公司//深圳密阵智能科技有限公司

中标价: 29107.71935万元

中标工期: 满足发包人要求

项目经理(总监): 何志道

本工程于 2022-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应在自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 深圳市深鹏建设管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 伟东

招标人(盖章): 深圳市大浪顺丰华股份合作公司  
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 瑞金  
日期: 2023-02-01

查验码: 4280458979459094 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

### 深圳市龙华区大浪同富邨区域智慧停车改造项目 勘察设计施工总承包合同

发包人：深圳市大浪颐丰华股份合作公司

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司（牵头单位）

广东华南建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

中材地质工程勘察研究院有限公司（联合体成员）

深圳密阵智能科技有限公司（联合体成员）

日期：2023年2月

### 合同澄清记录表

发包人： 深圳市大浪颐丰华股份合作公司

承包人： 中伟建（深圳）建设集团有限公司（牵头单位）/广东华南建筑设计研究院有限公司（联合体成员）/中材地质工程勘察研究院有限公司（联合体成员）/深圳密阵智能科技有限公司（联合体成员）

合同条款	《建设工程总承包合同》（招标文件版本）	《建设工程总承包合同》（签约版本）
《专用条款》第16条	本项目所有项目不调差。	<p>市场价格波动是否调整合同价格的约定：<u>(1) 在合同履行过程中，由于非承包人原因引起的用于本工程的下述所列材料的价格波动超过±5%（不含5%）时，其超过部分的合同价款可给予调整；但因承包人原因工程延期，合同工期之外发生的下述材料使用的价格波动不调整。工料机调差费用部分应计规费和税金，不计企业管理费和利润。</u></p> <p><u>(1) 根据本工程的具体实际，本工程中可调差的材料种类为：<input checked="" type="checkbox"/>钢材、<input checked="" type="checkbox"/>商品混凝土、<input checked="" type="checkbox"/>沥青混凝土、<input checked="" type="checkbox"/>水泥、<input checked="" type="checkbox"/>电缆、<input checked="" type="checkbox"/>预拌砂浆、<input checked="" type="checkbox"/>砂、石、<input type="checkbox"/>其它：_____。</u></p> <p>因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：</p> <p><b>11.1.1 材料的调差方法</b></p> <p>当 <math>\bar{P} &gt; P_0</math> 时，且 <math>\bar{P}/P_0 &gt; 1.05</math>：  <math display="block">C_m = Q_m \times P_0 \times (\bar{P}/P_0 - 1.05)</math></p> <p>当 <math>\bar{P} &lt; P_0</math> 时，且 <math>\bar{P}/P_0 &lt; 0.95</math>：  <math display="block">C_m = Q_m \times P_0 \times (0.95 - \bar{P}/P_0)</math></p> <p>式中：</p> <p><math>P_0</math>—承包人投标文件“施工部分工程量清单报价表”中某材料的投标单价，如投标报价中无法确认某材料的单价时，则 <math>P_0</math> 取值为递交初步设计和投标报价当月的《深圳建设工程价格信息》发布的某调差材料价格为准，即《深圳市建设工程价格信息》 年第 期，如果当月未发布的，以其后最近一期的为准；</p> <p><math>C_m</math>—调增合同价格；  <math>C_m</math>—调减合同价格；  <math>Q_m</math>—本工程某材料根据图纸计算并考虑投标报价中材</p>

		<p>料消耗量之后的总工程量。</p> <p><math>\bar{P}</math>-计算方式如下：</p> <p>■算术平均法：</p> <p><math>\bar{P}</math>-本工程按施工工期期限内（开工令下发之日起至竣工日期止）《深圳市建设工程价格信息》发布某材料价格的算术平均值。例如工程开工令下发日起至竣工日期止为2023年1至3月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2023年第1至3期价格信息之和除以3。</p>
<p>《专用条款》第17.3.2条</p>	<p>1、勘察费用支付</p> <p>(1) 完成勘察工作，成果资料经甲方（或甲方委托的咨询单位）审查通过，支付至勘察合同额的60%；</p> <p>(2) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，支付至勘察结算价的97%；</p> <p>(3) 工程完成决算审核后，按决算价格支付剩余尾款。</p> <p>备注：根据实际情况（如工程变更）扣减进度款。</p> <p>2、设计费用支付</p> <p>(1) 初步设计及概算编制并经发包人同意，支付至本合同设计费合同额的30%；</p> <p>(2) 项目意见书取得后，出具施工图并完成预算协审工作后，支付至设计费合同额的80%。</p> <p>(3) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，支付至设计结算价的97%；</p> <p>(4) 工程完成决算审核后，按决算价格支付剩余尾款。</p> <p>备注：根据实际情况（如工程变更）</p>	<p>1、勘察费用支付</p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获得施工许可证且完成勘察工作，成果资料经甲方（或甲方委托的咨询单位）审查通过，10天内支付至勘察合同额的60%；</p> <p>(2) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，10天内支付至勘察结算价的97%；</p> <p>(3) 工程完成决算审核后，15天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p>备注：根据实际情况（如工程变更）扣减进度款。</p> <p>2、设计费用支付</p> <p>(1) 初步设计及概算编制并经发包人同意，且项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获得施工许可证后，10天内支付至设计费合同额的80%；</p> <p>(2) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，10天内支付至设计结算价的97%；</p> <p>(3) 工程完成决算审核后，15天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p>备注：根据实际情况（如工程变更）扣减进度款。</p> <p>3、建安工程费用支付</p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获得项目意见通知书和市场监督管理部门盖章的特种设备施工告</p>

<p>扣减进度款。</p> <p><b>3、建安工程费用支付</b></p> <p>(1) 项目意见书取得后, 支付至建安工程费合同额的 30%;</p> <p>(2) 发包人书面通知停车库排产后, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 45%;</p> <p>(3) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 累计支付至建安工程费合同额的 60%;</p> <p>(4) 停车设备钢构安装完成 50%, 累计支付至建安工程费合同额的 80%;</p> <p>(5) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 累计支付至建安工程费合同额的 90%;</p> <p>(6) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方, 支付至建安工程费结算价的 97%;</p> <p>(7) 质保期结束后, 且在质保期内无违约责任, 支付剩余尾款。</p> <p><b>4、设备采购部分费用支付</b></p> <p>(1) 发包人书面通知停车库排产后, 累计支付至设备采购费用暂定价的 45%;</p> <p>(2) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 累计支付至设备采购费用暂定价的 60%;</p> <p>(3) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 累计支付至设备采购费用暂定价的 90%;</p>	<p>知文件后, 10 天内支付至建安工程费合同额的 30%;</p> <p>(2) 发包人书面通知停车库排产后, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 45%;</p> <p>(3) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 60%;</p> <p>(4) 停车设备钢构安装完成 50%, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 80%;</p> <p>(5) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 90%;</p> <p>(6) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方, 10 天内支付至建安工程费结算价的 97%;</p> <p>(7) 质保期结束后, 且在质保期内无违约责任, 15 天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p><b>4、设备采购部分费用支付</b></p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获得项目意见通知书和市场监督管理部门盖章的特种设备施工告知文件的且发包人书面通知停车库排产后, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 45%;</p> <p>(2) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 60%;</p> <p>(3) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 90%;</p> <p>(4) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方, 10 天内支付至设备采购费用结算价的 97%;</p> <p>(5) 工程完成决算审核后, 15 天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p><b>5、建筑信息模型 (BIM) 技术运用费</b></p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获</p>	<p>知文件后, 10 天内支付至建安工程费合同额的 30%;</p> <p>(2) 发包人书面通知停车库排产后, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 45%;</p> <p>(3) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 60%;</p> <p>(4) 停车设备钢构安装完成 50%, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 80%;</p> <p>(5) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 10 天内累计支付至建安工程费合同额的 90%;</p> <p>(6) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方, 10 天内支付至建安工程费结算价的 97%;</p> <p>(7) 质保期结束后, 且在质保期内无违约责任, 15 天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p><b>4、设备采购部分费用支付</b></p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获得项目意见通知书和市场监督管理部门盖章的特种设备施工告知文件的且发包人书面通知停车库排产后, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 45%;</p> <p>(2) 停车设备部分钢构到达项目现场, 并验收合格后, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 60%;</p> <p>(3) 停车设备及钢构, 幕墙消防等安装完成 100% 并调试验收合格, 10 天内累计支付至设备采购费用暂定价的 90%;</p> <p>(4) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方, 10 天内支付至设备采购费用结算价的 97%;</p> <p>(5) 工程完成决算审核后, 15 天内按决算价格支付剩余尾款。</p> <p><b>5、建筑信息模型 (BIM) 技术运用费</b></p> <p>(1) 项目通过施工图审查和消防设计审核或备案及获</p>
---	---	---

<p>(4) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，支付至设备采购费用结算价的 97%；</p> <p>5、建筑信息模型 (BIM) 技术运用费</p> <p>(1) 完成建筑信息模型 (BIM) 平台搭建，并经甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查通过，支付至建筑信息模型 (BIM) 技术运用合同额的 60%；</p> <p>(2) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，支付至建筑信息模型 (BIM) 技术运用结算价的 97%；</p> <p>(3) 工程完成决算审核后，按决算价格支付剩余尾款。</p>	<p>得项目意见通知书和市场监督管理部门盖章的特种设备施工告知文件的且完成建筑信息模型 (BIM) 平台搭建，并经甲方 (或甲方委托的咨询单位) 审查通过，10 天内支付至建筑信息模型 (BIM) 技术运用合同额的 60%；</p> <p>(2) 整体项目验收合格并移交所有资料至发包方，10 天内支付至建筑信息模型 (BIM) 技术运用结算价的 97%；</p> <p>(3) 质保期结束后，且在质保期内无违约责任，15 天内按决算价格支付剩余尾款。</p>
--	--

发包人 (盖章): 深圳市大浪顺丰股份合作公司  
 法定代表人或授权代表人 (签字):  

时间: 2023年 02月 17日

地点:

承包人 (盖章): 中建建 (深圳) 建设集团有限公司 (牵头单位) / 广东华南建筑设计研究院有限公司 (联合体成员) / 中材地质工程勘察研究院有限公司 (联合体成员) / 深圳密阵智能科技有限公司 (联合体成员)  
 法定代表人或授权代表人 (签字):     

注释: 本澄清记录表为本合同签订前合同澄清会谈记录, 作为本合同的组成部分。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、特别约定

承包人负责采购的材料设备,包括一般材料设备和主要材料设备,均应符合设计、标准规范、招标文件、专用条款和补充条款约定的要求以及投标书的承诺,提供产品质量合格证明,并对其采购的材料设备负责。承包人完全按照招标文件的要求进行报价并对投标报价负全部责任,施工过程中承包人不因报价过低而向发包人提出无法采购满足招标文件要求的材料设备,发包人不因此予以任何补偿。

### 十一、合同生效

合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后,认为合同相关条款仍需补充或修改,在与中标单位沟通后,保留修改或变更合同条款的权利,双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间: 2023年 2月 17日

订立地点:

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:



承包人: 中伟建(深圳)建设集团有限公司 (公章)

法定代表人:

12

1.4 石药健康小镇项目二期（L001栋-L099栋）总承包工程

施工合同





等)、空调、景观工程、变配电、室外土方回填、室外管线、道路基层、庭院围墙、泳池结构外,其余均不纳入总包。分包工程纳入承包人总包管理。

具体详见施工图、合同清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

## 二、合同工期

计划开工日期:暂定 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期:暂定 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 698 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 1. 关键节点工期要求(相关违约处罚)

序号	关键节点名称	开始时间	最迟完成时间	说明	备注
1	项目开工	2021.7.1	/		开工
2	地下室底板整体浇筑完成	/	2021.9.15		
3	地下室±0.000	/	2021.10.30		地下室顶板封闭
4	样板展示节点	/	2021.8.30		根据附件及图纸
5	西区主体结顶	/	2021.12.30		中轴以西
6	东区主体结顶	/	2022.4.30		整体结顶
7	外立面完成/外架拆除	2021.10.30	2022.11.30		外立面完成/外架拆除

8	竣工备案	2023. 1. 30	2023. 5. 30	报建竣工备案	竣工
9	整体交付	/	2024. 4. 30	二次改造	交付

承包人需无条件配合项目预售证取得及别墅样板区施工。

2、本工程工期逾期将承担相应违约责任。

3、发包人其它分包工程工期由承包人根据项目整体进度计划统一安排，并报发包人审核。承包人任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。任一进度节点工期每延误一天，扣除违约金 5000 元；竣工验收工期逾期竣工一个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣除工程结算的千分之一；实际进度滞后进度计划超过 60 天时，发包人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

四、质量标准奖罚措施：

1、本工程质量标准合格且必须一次性验收通过，如因承包人原因不能一次验收通过，承包人应当向发包人支付工程结算总价的 1% 的违约金。

2、由于承包人原因产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中直接扣除工程结算总价的 1% 作为承包人应支付的违约金。

3、工程质量过程评估：发包人委托第三方单位每季度进行工程

过程评估，每年度（不少于4次）其中“实测实量”内容进行专项考核，各季度过程评估结果对应的承包人应当承担的违约责任：①.

“实测实量”得分不得低于92分，“安全文明”得分不得低于85分，“样板管理”得分不得低于88分，“防渗漏管理”得分不得低于87分，综合评估得分不得低于87分，若低于上述标准违约金为10万元/次·项（各项违约金可累加）；②. 同期实测实量得分低于92分且综合评估得分低于87分，违约金为20万元；③. 当年度第二次评估成绩再出现第①、②条情况的，则在第一次基础上双倍支付违约金，④. 当年度第三次出现实测实量分数低于92分或综合评估得分低于87分则发包人有权单方解除本合同。另综合评估得分排名后5-10名的，违约金为5万元/次，排名后3-5名的，违约金为7万元/次，排名后3名的，违约金为10万元/次；第三方过程综合评估中单项（实测实量、样板管理、防渗漏、安全文明施工、资料管理）考核排名后5-10名以下违约金为2万元/次，排名后3-5名以下违约金为4万元/次，排名后3名以下违约金为5万元/次。

4、工程质量过程评估违约金在评估后的次月工程款中扣除。

5、发生重大质量、重大安全事故或不能一次性通过合格验收，扣除全部履约保证金。

### 三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验

收合格标准，整体工程一次性验收合格；

2. 各季度第三方综合评估成绩不低于【 87 】分；
3. 确保（地市级）优质结构（或\_\_\_/\_\_\_（地市级杯），争创\_\_\_/\_\_\_杯；
4. 其他补充要求：\_\_\_/\_\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

签约合同金额			
不含增值税造价（元）：	236087715.53	大写：	贰亿叁仟陆佰零捌万柒仟柒佰壹拾伍元伍角叁分
增值税税率：	0.09		
增值税（元）：	21247894.40	大写：	贰仟壹佰贰拾肆万柒仟捌佰玖拾肆元肆角整
含税合同总金额（元）：	257335609.93	大写：	贰亿伍仟柒佰叁拾叁万伍仟陆佰零玖元玖角叁分
合同价格形式：			采用固定综合单价
发票类型：			增值税专用发票

备注：税率一旦遇到国家政策调整，双方根据政策调整情况调整，合同金额中的税金按政策调整。

其中：

##### (1) 安全文明施工费（暂定）（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角整（¥3251242.8元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量按合同约定计算规则按实计取，费率措施费按合同清单费率及政府相关主管部门颁布的文件执行，税后总价按以下约定上浮，其中：（1）土建地上部分（含主体地上部分、围墙、大型机械进出场、防火门、泳池、道路等）税后总价上浮15%，土建地下室税后总价上浮率5%。（2）规费按合同清单计算基数的5%并计取税金，不参与上浮；（3）安装部分（含给水、排水、电、预留预埋、室外管网等）总价不参与上浮；（4）

总包配合费按合同约定计取，不参与上浮；（5）变更签证不参与上浮；（6）合同约定可调整材料价差部分不参与上浮。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于2021年9月28日签订。

十、签订地点

本合同在石砬健康小镇项目签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章、履约担保缴纳后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，  
承包人执陆份。

发包人：三亚石药德中健康产业园有限公司 承包人：中建建(深圳)建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其委托代理人：

其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91460200397985759K

组织机构代码：91440300557168804H

地 址：三亚市海棠湾龙海风情小镇L9

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝

区2栋商业A室

安北路3008号宝能中心A栋18层

邮政编码： /

邮政编码： /

电 话：0898-88717331

电 话：0755-26781722

传 真： /

传 真：0755-26781722

电子信箱： /

电子信箱：445288443@qq.com

开户银行：中国光大银行三亚解放一路支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：39280188000052137

账 号：44250100011800001311

## 1.5 勤诚达正大城和园装修工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

祝贺贵司在我司勤诚达正大城和园装修工程投标工作中，按技术要求、施工组织方案、承包范围、承诺函、现场条件等以暂定合同总价¥49670410.02元（大写：人民币：肆仟玖佰陆拾柒万零肆佰壹拾元零角贰分）中标，按招标文件及合同等要求签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本通知书后，8小时内，联系我司工地负责人：（孙灿亮电话：13924633343）确定进场相关事宜。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件、合同约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价10%的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知，

致礼



中标单位确认以上内容并签收：\_\_\_\_\_

联系人方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城和园装修工程\_\_\_\_\_

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处\_\_\_\_\_

发包人：深圳市岗隆实业有限公司\_\_\_\_\_

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中伟建(深圳)建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城和园装修工程

工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征: 本工程为勤诚达正大城和园装修工程,项目用地位于深圳市光明区。本工程总建筑面积约为40838.3平方米。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

(1) 室内装修工程

(2) 室内强弱电工程

(3) 隔墙、吊顶工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包范围。

#### 主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户

			庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

### 四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

币种：人民币 \_\_\_\_\_

合同暂定价款(大写)：肆仟玖佰陆拾柒万零肆佰壹拾元零角贰分

(小写)：49670410.02 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为暂定为(小写) 1355395.81 元

### 六、组成合同的文件

发包人(公章):

承包人(公章):

住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开 户 银 行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:



住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开 户 银 行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 勤诚达正大城和园装修工程

验收日期： 2021年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市茵隆实业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城和园装修工程				
工程地点	光明区玉塘元圳路和长松路交汇处	建筑面积	40838.3平方米	工程造价	4967.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-1035 3802	监理许可证号			
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2021] 016号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳星际建筑工程有限公司				
总包单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

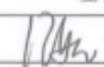
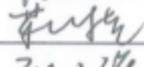
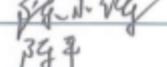
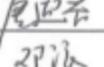
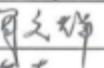
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪航	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人		
2	段世成	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师		
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
4	陈丰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	唐迎春	深圳现代建设监理有限公司	监理员		
7	邓浪	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
8	金荣涛	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目负责人		
9	林文生	中伟建（深圳）建设集团有限公司	技术负责人		
10	邓志军	中伟建（深圳）建设集团有限公司	安全员		
11	王森	中伟建（深圳）建设集团有限公司	机电工程师		
12	肖文辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	资料员		
13	黄吉	深圳星际建筑工程有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月10日	(公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市岗隆实业有限公司

联系人及电话：汪航、18898760713

项目名称	勤诚达正大城和园装修工程		
承包人	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目负责人及电话	金荣涛、13640975057
合同金额	4967.04 万元	合同履约时间	2021.05.10-2021.12.10
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	本工程于 2021 年 5 月 10 日开工，于 2021 年 12 月 10 日完工，资料齐全，工程质量达到合格标准，故履约评价为优。		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2021年12月20日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 三、投标人获奖情况

#### 1、获奖一览表（上项5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）	/	2022 年 5 月 5 日	深圳市罗湖区住房和建设局	无
2	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）	/	2022 年 5 月 5 日	深圳市罗湖区住房和建设局	无
3	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）	/	2024年4月1日	深圳市罗湖区住房和建设局	无
4	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）	/	2024年4月1日	深圳市罗湖区住房和建设局	无
5					

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1.1 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）



1.2 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）



1.3 2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）



# 诚信优质企业证书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装  
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

1.4 2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）



## 四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

### 1、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	金荣涛	年龄	46				
工作年限	20	学历	本科				
注册专业	建筑工程	职称	工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	勤诚达正大城和园装修工程	40838.3 m <sup>2</sup>	4967.04	2021年12月10日	项目负责人	2021年5月至2021年12月	/
2	东立项目建筑物拆除、清运工程	47800 m <sup>2</sup>	506.68	2018年9月6日	项目经理	2018年3月至2018年9月	/
3							

证明材料：

(1) 施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

## 中标通知书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

祝贺贵司在我司勤诚达正大城和园装修工程投标工作中，按技术要求、施工组织方案、承包范围、承诺函、现场条件等以暂定合同总价¥49670410.02元（大写：人民币：肆仟玖佰陆拾柒万零肆佰壹拾元零角贰分）中标，按招标文件及合同等要求签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本通知书后，8小时内，联系我司工地负责人：（孙灿亮电话：13924633343）确定进场相关事宜。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件、合同约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。贵司应当向我司支付本工程中标价10%的违约金，并且我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知，

致礼



中标单位确认以上内容并签收：\_\_\_\_\_

联系人方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

证书序号: 2021-0287

建设单位	深圳市因隆实业有限公司		
工程名称	勐威达正大城和园家修工程		
建设地址	光明区玉塘元圳路和长松路交汇处		
建设规模	40838.3 平方米	合同价格	4967.04 万元
设计单位	深圳星际建筑工程有限公司		
施工单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司		
监理单位	深圳时代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-02-23
备注	项目经理: 詹荣涛 注册证书号: 粤144060700729 项目总监: 陈小辉 注册证书号: 00319168 范围: 装饰装修工程, 室内装修面积40838.3m <sup>2</sup>		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10353802

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关



日期 2021-03-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城和园装修工程\_\_\_\_\_

工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处\_\_\_\_\_

发包人：深圳市岗隆实业有限公司\_\_\_\_\_

承包人：中伟建（深圳）建设集团有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中伟建(深圳)建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城和园装修工程

工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征: 本工程为勤诚达正大城和园装修工程,项目用地位于深圳市光明区。本工程总建筑面积约为40838.3平方米。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

(1) 室内装修工程

(2) 室内强弱电工程

(3) 隔墙、吊顶工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包范围。

#### 主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户

			庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数     /     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为     /     %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

### 四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

币种：人民币 \_\_\_\_\_

合同暂定价款(大写)：肆仟玖佰陆拾柒万零肆佰壹拾元零角贰分

(小写)： 49670410.02 元 \_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 1355395.81 元 \_\_\_\_\_

### 六、组成合同的文件

发包人(公章):

承包人(公章):

住 所:

住 所:

法定 代表 人:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

委托 代理 人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 勤诚达正大城和园装修工程

验收日期： 2021年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市岗隆实业有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城和园装修工程				
工程地点	光明区玉塘元圳路和长松路交汇处	建筑面积	40838.3平方米	工程造价	4967.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-1035 3802	监理许可证号			
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2021] 016号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳星际建筑工程有限公司				
总包单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

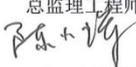
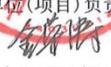
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪航	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人		
2	段世成	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师		
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
4	陈丰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	唐迎春	深圳现代建设监理有限公司	监理员		
7	邓浪	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
8	金荣涛	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目负责人		
9	林文生	中伟建（深圳）建设集团有限公司	技术负责人		
10	邓志军	中伟建（深圳）建设集团有限公司	安全员		
11	王森	中伟建（深圳）建设集团有限公司	机电工程师		
12	肖文辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	资料员		
13	黄吉	深圳星际建筑工程有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 建设单位：	 监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月10日	(公章) 总监理工程师：  2021年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市岗隆实业有限公司

联系人及电话：汪航、18898760713

项目名称	勤诚达正大城和园装修工程		
承包人	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目负责人及电话	金荣涛、13640975057
合同金额	4967.04 万元	合同履约时间	2021.05.10-2021.12.10
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	本工程于 2021 年 5 月 10 日开工，于 2021 年 12 月 10 日完工，资料齐全，工程质量达到合格标准，故履约评价为优。		
建设单位意见 (公章)	 日期：2021年12月20日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.2 东立项目建筑物拆除、清运工程证明材料

## 建设工程施工合同

工程名称： 东立项目建筑物拆除、清运工程

工程地点： 深圳市罗湖区布心路与东胜路交汇处

发 包 人： 深圳市宁图顺实业有限公司

承 包 人： 深圳市英彩建设工程有限公司

# 施工合同

发包方（甲方）：深圳市宁图顺实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市英彩建设工程有限公司

因东立项目需要，现委托乙方就东立项目建筑物拆除、清运工程服务工作。根据《中华人民共和国合同法》《建筑拆除工程安全技术规范》《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律、法规、规章及深圳市的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

## 一、承包内容

1、实施范围内的建筑物（含临时性建筑物）及其附属物、构筑物、基础（除桩基外）及其他地上附着物等具体位置详见由具有测绘资质的公司出具的《测绘报告》。本工程拆除面积合计47800 m<sup>2</sup>，具体以甲方委托的测绘机构测量数据为依据，并以甲方确认的东立项目实际拆除和处理的工程量为准。

2、实施范围内未纳入建筑物主体的不可移动或拆卸的相关设备设施以及甲方指定的设备设施拆除回收及处理（该部分拆除物所有权归甲方）。

3、承担拆除项目业务（含相关安全文明措施）及建筑废料的清运、移动设备现场处理（再生建材的利用）和平整场地等工作，并可自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑废料。

4、本项目包拆除、清运、人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包不特定第三方损害赔偿赔偿责任、包降尘降噪措施、包竣工验收合格。

## 二、质量要求

按时无安全事故地完成拆除；控制作业时的扬尘和噪音，需达到零有效投诉标准；及时在拆除现场对建筑垃圾进行筛分、破碎、制备成再生骨料的处理，建筑废弃物现场资源化综合利用率需达90%以上；建筑废弃物经循环再利用处理后的产物由乙方自行外运至合法合规的余泥渣土受纳场；按甲方要求平整场地及完成清运工作，并经现场验收达到合格标准要求。

## 三、合同期限

本合同期限以承包范围内全部建筑物验收完成总工期不超过180日历天，开工日期以甲方下发开工令为准，总工期及阶段性区域工期根据工程征地拆迁工作进程，按甲方要求执行确定（未能移交需拆除建筑物的，工期可相应顺延）。

## 四、完工标准及工作进度要求

### （一）完工标准

本合同项目施工的完工标准为：按时无安全事故地完成拆除；控制作业时的扬尘和噪音，需达到零有效投诉标准；及时在拆除现场对建筑废弃物进行筛分、破碎、制备成再生骨料的处理，建筑废弃物现场资源化综合利用率需达90%以上；建筑废弃物经循环再利用处理后的产物由施工单位自行外运；按甲方要求平整场地及完成设备清运工

作，并经现场验收达到合格标准要求。

## （二）工作进度要求

按照甲方的工作思路，需按进度要求和质量标准完成拆除及建筑垃圾现场资源化处理工作，直至完成全部拆除任务。

## 五、被拆除物移交方式

1、分阶段实施，甲方将符合拆除条件的范围内的建筑物、附属物、基础及配套设施等被拆除物按现状移交给乙方，乙方必须无条件服从并提供完成此拆除及建筑垃圾现场资源化处理任务和清运建筑废料及平整场地所需时间和保证措施的书面承诺。

2、拟进行拆除的建（构）筑物拆除施工过程中，发现建（构）筑物室内装修、水电、通讯设施、门窗等废料如有缺失，乙方不得就此项向甲方索要。建筑废料垃圾的现场处理由乙方负责并承担相应的处理及清运费。

3、乙方接收移交的拆除建（构）筑物后，应做好安全防护和加强看管，完善拆除前准备工作后，符合安全施工条件的，按规定开展拆除施工，确保周边不特定第三方人身及财产安全，直至完成该项拆除工程为止。

## 六、合同造价

（一）合同总价暂定为人民币伍佰零陆万陆仟捌佰元整；  
（¥ 5066800.00元）。

乙方指定以下账户为本协议约定所有款项的收款账户，乙方在甲方支付相应款项前7个工作日，向甲方提供合格有效的发票。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。因争议解决而发生的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、调查费、差旅费等)应当由败诉方承担。

十三、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十五、本合同附件作为不可分割一部分，合同附件出现与本合同内容不一致情形，以本合同内容为准。

(以下无正文)

发包方名称(盖章):



法定代表人 / 委托代理人:



年 月 日

承包方名称(盖章):



(盖章)

法定代表人 / 委托代理人:



年 月 日

### 东立项目建筑物拆除、清运工程竣工验收建议书

工程名称	东立项目建筑物拆除、清运工程		
工程地点	深圳		
合同金额	506.68 万元		
开工时间	2018 年 03 月 06 日	竣工时间	2018 年 09 月 06 日
参与验收人员	姓名	职务	单位名称
	金荣涛	项目经理	深圳市英毅建设工程有限公司
	赖卓森	项目负责人	深圳市宁图顺实业有限公司
验收结论	验收合格		
建设单位	施工单位		
			
2018 年 9 月 21 日	2018 年 9 月 21 日		

## 履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宁图顺实业有限公司 联系人及电话：赖工/13802215279

项目名称		东立项目建筑物拆除、清运工程				
承包商名称		深圳市英彩建设工程有 限公司	项目负责人及 联系方式	林工、13631526236		
中标金额		506.68 万元	合同履约时间	2018.3.06-2018.9.06		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		<p style="font-size: 1.2em;">本工程按施工图纸及现行规范施工，已承包施工合同内容完成，符合国家质量检验评定标准，故履约评价为优秀</p>				
建设单位意见 (公章)		 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期：2018年 9 月 21 日				

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

## 五、项目管理班子配备情况

### 1、投标人项目机构组成人员配置计划表

#### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	其他
			(按助理级、中级、高级填 报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、 造价师、安全等填报)	(按专科、本科、 研究生等填报)	
1	项目经理	金荣涛	中级工程师	一级建造师	本科	
2	技术负责人	何志道	高级工程师	/	/	
3	造价工程师	曾琪	中级工程师	一级注册造价工程 师证	/	
4	土建工程师	黄建	中级工程师	/	/	
5	电气工程师	罗朝晖	中级工程师	/	/	
6	给排水工程师	黎伟军	中级工程师	/	/	
7	拆除工程师	何嘉俊	中级工程师	/	/	
8	安全负责人	彭国镇	无	/	/	
9	质量负责人	何君胜	无	/	/	
10	资料员	黎丽丽	无	/	/	
11	材料员	洗志高	无	/	/	
12	施工员	王华	无	/	/	
13	质量员	程永华	无	/	/	
14	安全员	张声照	无	/	/	
15	机械员	肖文辉	无	/	/	
16	劳资专管员	许馥菁	无	/	/	

证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1.1 项目经理金荣涛证明文件

 使用有效期: 2024年05月22日  
2024年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 金荣涛

性 别: 男

出生日期: 1977年04月16日

注册编号: 粤1442006200700729

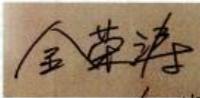
聘用企业: 中伟建(深圳)建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 金荣涛

签名日期: 2024.5.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年1月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005154

姓 名:金荣涛

性 别:男

出 生 年 月:1977年04月16日

企 业 名 称:中伟建(深圳)建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月26日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




中国建筑工程总公司制

证书编号：中建六-B061138

## 资格证书

姓名 金荣涛

性别 男

出生年月 1977年4月

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局



二〇一〇年十一月八日

姓名 金荣涛

性别 男 民族 汉

出生 1977年4月16日

住址 广东省深圳市福田区北环大道7039号民华大厦5楼



公民身份号码 420111197704164156



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.16-2031.11.16

成人高等教育

# 毕业证书



学生 金荣涛 性别男，一九七七年四月十六日生，于二〇〇七年三月  
至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：周祖德

批准文号：国家教委（87）教高字022号  
证书编号：104975200905100292

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金荣涛

社保电脑号：601357234

身份证号码：420111197704164156

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	636439	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08





## 1.2 技术负责人何志道证明文件

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 0046777  
NO

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 何志道

性别 男

出生年月 1978年11月26日

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2009年5月13日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志道

社保电脑号：803337746

身份证号码：511321197811268790

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	636439	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志道

社保电话号：803337746

身份证号码：511321197811268790

页码：2

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			26186.71	19320.32				3976.82	1404.55				1289.6				372.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce027ede18p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：636439  
 单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司



1.3 造价工程师曾琪证明文件

	姓名： <u>曾琪</u>
	身份证号码： <u>430104197511074021</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中伟建（深圳）建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11054400009984</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

	<u>曾琪</u> 于 <u>二〇〇四</u> 年 <u>十一</u> 月，经 <u>深圳市</u> 建筑工程技术工程师资格 <u>评审委员会评审通过，</u> 具备 <u>工程师</u> 资格。特发此证。
 粤中职业字第 <u>021000397</u> 号	发证机关：  <u>二〇〇四</u> 年 <u>十二</u> 月 <u>二十二</u> 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾琪

社保电脑号：2648512

身份证号码：430104197511074021

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	19.11	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	7000.0	0.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08





1.4 土建工程师黄建证明文件

  持证人签名: _____	姓名: 黄建
	身份证号: 510821710723631
	专业资格: 工程师
	专业类别: 工程管理
	批准日期: 2007年5月16日
	工作单位: _____
	赣职证字: 第36320070089号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建

社保电脑号：805749596

身份证号码：510821197107236310

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72





1.5 电气工程师罗朝晖证明文件

	姓名:	罗朝晖
	性别:	男
持证人签名:	身份证号:	432622196509250011
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年10月24日
	工作单位:	隆回县第三建筑工程公司
	系统编码:	B08021050020010120

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗朝晖

社保电脑号：643565591

身份证号码：432622196509250011

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗朝辉                      社保电脑号：643565591                      身份证号码：432622196509250011                      页码：2  
 参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司                      单位编号：636439                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	10129.92			3772.02	1292.83			772.64		371.01	29.24			333.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915df02749fe0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 636439                      中伟建（深圳）建设集团有限公司



1.1 给排水工程师黎伟军证明文件

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 黎伟军
	性别 男
	出生年月 1988.01
	专业 给排水工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2015)12016	2015年10月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎伟军

社保电脑号：623066284

身份证号码：441323198801165332

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	04	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	05	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	06	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	20.3	10.15
2016	07	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	08	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	09	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	10	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	11	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	12	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	01	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	02	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	636439	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	636439	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎伟军

社保电脑号：623066284

身份证号码：441323198801165332

页码：2

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

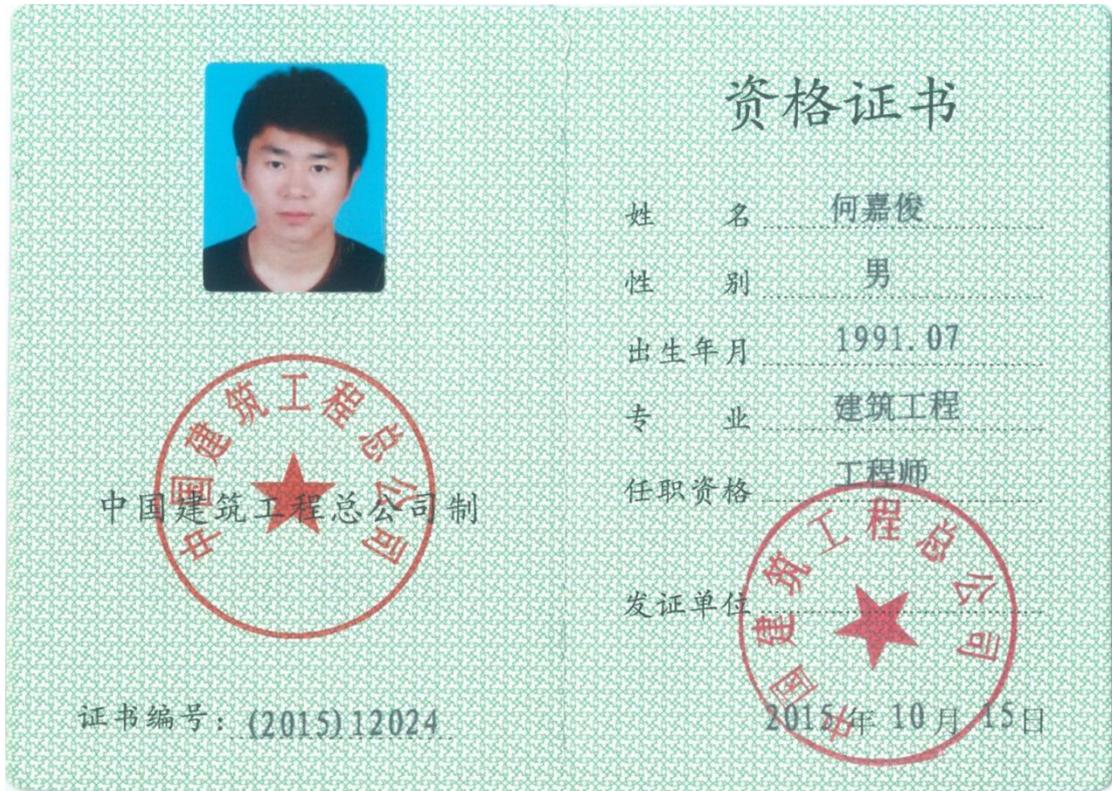
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	03	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72





1.2 拆除工程师何嘉俊证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉俊

社保电脑号：636166785

身份证号码：441323199107270014

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	09	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	10	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	11	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	12	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	01	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	02	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	636439	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉俊

社保电脑号：636166785

身份证号码：441323199107270014

页码：2

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72





1.3 安全负责人彭国镇证明文件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0000780

姓 名:	彭国镇	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年02月10日	
企 业 名 称:	中伟建(深圳)建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年01月08日	
有 效 期:	2023年01月16日 至 2026年01月07日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.4 质量负责人何君胜证明文件

	<p>何君胜 同志于 2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 何君胜 身份证号 442528196805115310 证书编号 2301030100298924 工作单位 中伟建（深圳）建设集团有 限公司</p>	   <p>2023 年 12 月 08 日 有效期至：2028 年 12 月 08 日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何君胜

社保电脑号：636261837

身份证号码：442528196805115310

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	09	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	10	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	11	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	12	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	01	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	02	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	636439	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	636439	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	636439	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何君胜

社保电脑号：636261837

身份证号码：442528196805115310

页码：2

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72





1.5 资料员黎丽丽证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽丽

社保电脑号：644573754

身份证号码：441323199712285329

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08





1.6 材料员冼志高证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼志高

社保电脑号：601491879

身份证号码：441323196801051037

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	09	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	10	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	11	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2016	12	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	01	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	02	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	03	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	04	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	05	636439	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	15.83	2030	20.3	10.15
2017	06	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	07	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	08	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	09	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	10	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	11	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2017	12	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	01	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	02	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	17.04	10.65
2018	03	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	04	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	05	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	06	636439	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	636439	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼志高

社保电脑号：601491879

身份证号码：441323196801051037

页码：2

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

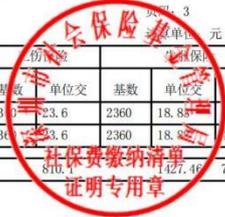
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	636439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼志高      社保电脑号: 601491879      身份证号码: 441323196801051037      费率: 3  
 参保单位名称: 中伟建(深圳)建设集团有限公司      单位编号: 636439

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		单位元	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	08	636439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
合计			29136.35	17849.12			31690.3	11373.26			1223.47		810.1	1427.46			736.33



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码( 33915ce027ef9161 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 636439      单位名称: 中伟建(深圳)建设集团有限公司



1.7 施工员王华证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华

社保电脑号：638059226

身份证号码：422421197409053315

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08





## 1.8 质量员程永华证明文件

持证人参加中国住房城乡建设职业技能鉴定中心组织的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：(盖章)  
发证时间：2022年03月11日  
有效期至：2025年03月11日  
查询网址：[www.zgcxosta.org.cn](http://www.zgcxosta.org.cn)



姓名：程永华  
性别：女  
身份证号：441323197603250021  
岗位名称：质量员  
证书编号：20220513008419700

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程永华

社保电脑号：630954149

身份证号码：441323197603250021

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	636439	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	07	636439	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	17.04	10.65
2018	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	17.6	11.0
2018	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	02	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	03	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	04	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	12.32	6.6
2019	05	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	06	636439	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08





1.9 安全员张声照证明文件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2018）0015515	
姓 名：	张声照
性 别：	男
出 生 年 月：	1980年04月07日
企 业 名 称：	中伟建（深圳）建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年07月26日
有 效 期：	2024年05月29日 至 2027年07月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张声照

社保电脑号：610726042

身份证号码：441523198004077015

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	636439	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	636439	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	04	636439	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.8	6000	48.0	12.0
2024	05	636439	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	636439	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0





1.10 机械员肖文辉证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文辉

社保电脑号：644041816

身份证号码：441323199803265331

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	636439	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	636439	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	636439	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	636439	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	636439	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	636439	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	636439	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	636439	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	636439	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08





1.11 劳资专管员许馥菁证明文件

	姓名: <u>许馥菁</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>445202199003170023</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202301201746</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920231201746</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年12月18日</u> Issued Date



# 六、信用情况

## 1、信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中伟建(深圳)建设集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

**中伟建(深圳)建设集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300557168804H

**重要提示:**  
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。  
[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何嘉俊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2010-06-07	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820

行政管理 16 诚实守信 4 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 16 行政许可(新标准) 13 行政许可(旧标准) 3

第 1 条

行政许可决定书号	决字(2023)第1125号
行政许可决定书名称	建筑起重机械的使用登记
许可证书名称	海南省建筑起重机械登记证
许可类别	普通
许可编号	SY620230711154910
许可决定日期	2023-07-19
有效期自	2023-07-19
有效期至	2099-12-31
许可内容	塔式起重机(出厂编号:1012T002110851)
许可机关	三亚市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	11460200774297282P
数据来源单位	海南省人民政府政务服务中心
数据来源单位统一社会信用代码	12460000786636798D

第 2 条

## 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）



**中伟建（深圳）建设集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300557168804H  
 注册号： 440301104726536  
 法定代表人： 何嘉俊  
 登记机关： 罗湖局  
 成立日期： 2010年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中伟建（深圳）建设集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300557168804H  
 注册号： 440301104726536  
 法定代表人： 何嘉俊  
 登记机关： 罗湖局  
 成立日期： 2010年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
1	通过登记的住所或经营场所无法联系	2014年7月7日	深圳市市场和质量管理委员会福田局	通过登记的住所（经营场所）可以重新取得联系	2014年10月10日	深圳市市场和质量管理委员会福田局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中伟建（深圳）建设集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300557168804H  
 注册号： 440301104726536  
 法定代表人： 何嘉俊  
 登记机关： 罗湖局  
 成立日期： 2010年06月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 中伟建 (深圳) 建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

失信数据 黑名单 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 中伟建 (深圳) 建设集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

相关网站导航

住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

省省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 0 3 0 2 8 4 7 2 9  
 网站地图 联系我们 在线留言

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 中伟建 (深圳) 建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557168804H	企业法定代表人	何嘉俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



### 中伟建（深圳）建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557168804H	企业法定代表人	何嘉俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

### 中伟建（深圳）建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557168804H	企业法定代表人	何嘉俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

## 4、中华人民共和国交通运输部“服务”（查询行政处罚， <https://zfwf.mot.gov.cn/?vs=1&pageredirecticon=true>）

 **中华人民共和国交通运输部**  
Ministry of Transport of the People's Republic of China

中伟建（深圳）建设集团有限公司 **交通智搜** 高级搜索

热搜词： 行政许可 高速公路 网约车

全部 部门户 政策 新闻 **服务** 数据 互动 微信 图片

相关结果 27 条 **排序：按相关度** 按日期 搜索位置：全文 标题 时间不限

已选 **全部清空**

信息来源	发布机构：交通运输部(12)
	部管网站：黑龙江海事局(11) 交通运输部海事局(2) 广西海事局(1) 福建海事局(1) 长江三峡通航管理局(1)

**政务服务 安全诚信公司名单**

宁波宁电海运有限公司 中交水利水电建设有限公司 乐清市利达海运有限公司 福建瀚远轮船有限公司 福建瀚远轮船有限公司 神华中海航运（天津）有限公司 天津海龙石油地球物理勘探有限公司...  
交通运输部海事局-2020-09-18

**服务**  交通运输部 公安部 中华全国总工会关于公布2020年“最美货车司机”等名单的通知附件  
交通运输部-2021-06-04

**政务服务 装箱检查员**

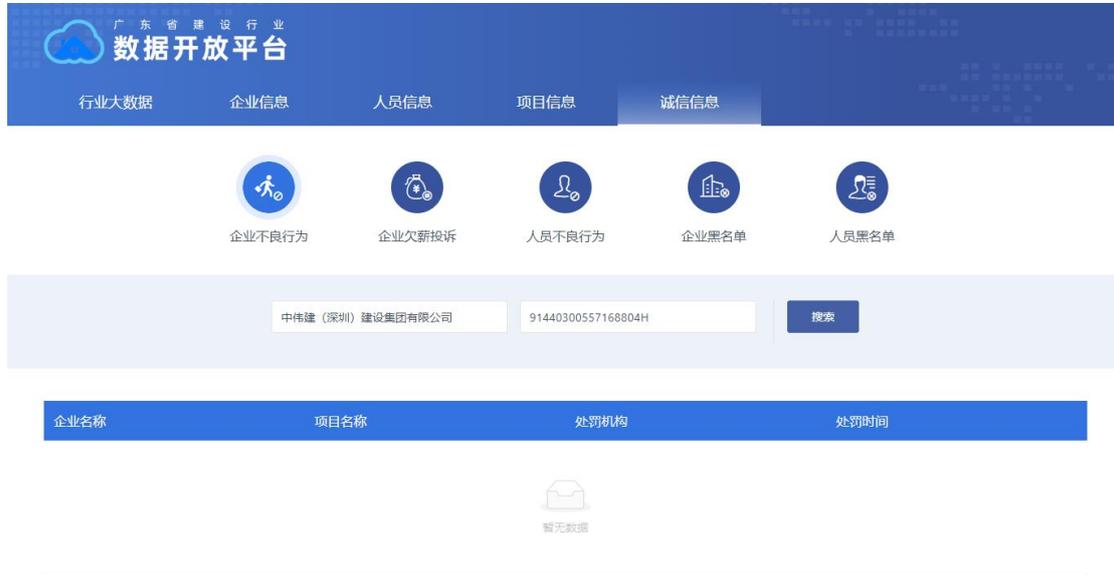
13026 广西防城港中外运船务代理有限公司 陈建仲 130025 130019 13019 中海石油（中国）有限公司湛江分公司 陈志强...  
广西海事局

**政务服务 持有SMC船舶查询**

15B114011 建航化58 化学品船 建湖第一航运有限公司 15B114010 建航化18 化学品船 建湖第一航运有限公司...  
交通运输部海事局

**服务**  全国抗击新冠肺炎疫情表彰活动中交通运输部系统受表彰名单  
交通运输部-2020-10-24

5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（  
 查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）



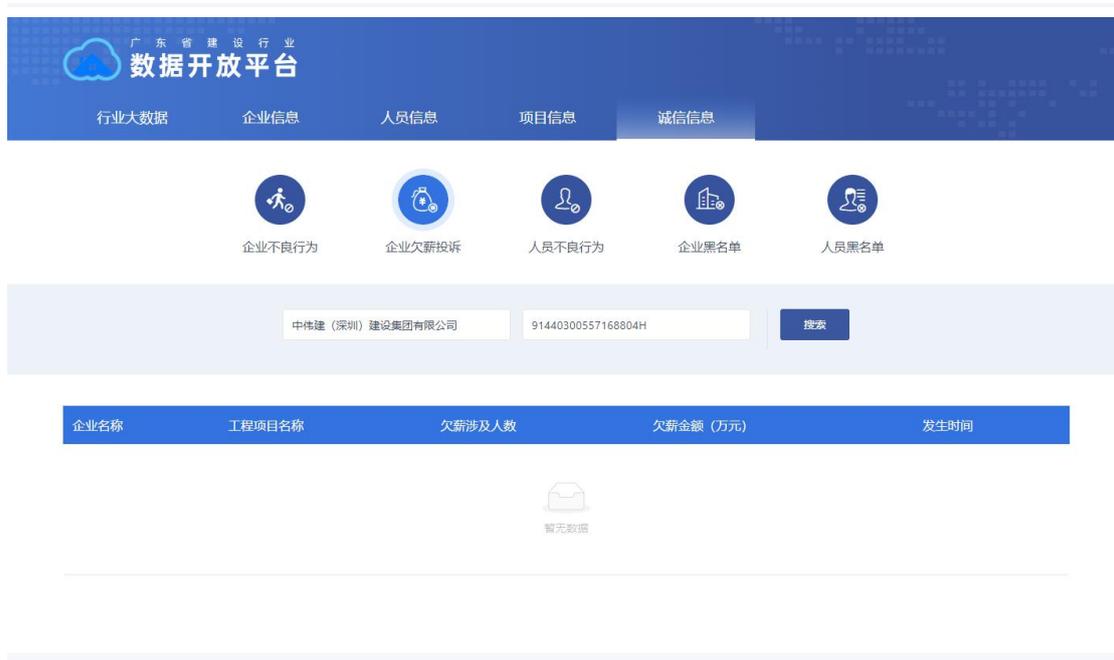
广东省建设行业  
 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中伟建（深圳）建设集团有限公司 91440300557168804H 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			



广东省建设行业  
 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中伟建（深圳）建设集团有限公司 91440300557168804H 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

## 6、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年9月29日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中伟建（深圳）建设集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月29日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称: 中伟建（深圳）建设集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工... 指导... 长效... 可日... 趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报... 第一时间... 把欠薪... 首先... 及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## 七、其他

### 1、投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中伟建（深圳）建设集团有限公司





附深圳市场监督管理局商事主体登记查询截图

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   4加2=? [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 中伟建 (深圳) 建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何伟骅	6750	自然人	自然人股东
刘吉忠	8250	自然人	自然人股东



### 3、承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）（项目名称）（工程编号：2401-440303-04-05-291577004001）的投标，在此

，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中伟建（深圳）建设集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2024年9月29日

招 标 人 ： 深圳市罗湖区住房和建设局

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期 ： 2024年08月21日