标段编号： 2401-440303-04-05-291577004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司、中建四局华南建设有限公司

日期： 2024年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供）近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近五年（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类老旧小区改造类项目施工业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等； （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料； （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。 （4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。 注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。 2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。
3	投标人获奖情况	提供投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）近五年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
4	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类老旧小区改造类项目施工业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。 证明材料： （1）施工合同关键页

		（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
5	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近1年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
6	信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询，投标人无需提供。”
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、投标人基本情况

（一）联合体牵头单位企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市文灿建设工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300075170493X</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="5">15300 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">唐君霞</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">唐君霞（35%）
游柏文（30%）
游柏灿（33%）
谈振威（2%）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
钢结构工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="5">共 43 人，涉及专业包括：
1、 建筑工程 专业 23 人；
2、市政公用工程专业 15 人；
3、 机电工程 专业 1 人；
4、 造价工程土建 专业 4 人；
（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td colspan="2">纳税额（万元）</td><td colspan="2">营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td colspan="2">200.99</td><td colspan="2">21347.13</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="2">415.92</td><td colspan="2">21613.60</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="2">138.57</td><td colspan="2">14885.08</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td colspan="2">755.48</td><td colspan="2">57845.81</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">755.48</td><td colspan="2">57845.81</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表（上限 5 项））</td><td>1</td><td colspan="4">项目名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程
建设规模：3500 ㎡
合同金额：667.055103 万元
竣工时间：2023 年 8 月 23 日
履约评价：优</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">项目名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
建设规模：19876.06 ㎡
合同金额：1101.834993 万元
竣工时间：2024 年 4 月 30 日
履约评价：/</td></tr>
</table>

	3	项目名称：莱福工业园综合整治提升改造工程 建设规模：8500 ㎡ 合同金额：2500 万元 竣工时间：2024 年 4 月 30 日 履约评价：/
	4	项目名称：牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室 建设规模：141690 ㎡ 合同金额：43253.480335 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日 履约评价：/
	5	项目名称：牧云左岸公馆 7 幢 建设规模：13620 ㎡ 合同金额：3241.535348 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：郭增锐 年龄：38 工作年限：16 年 学历：大专 注册专业：建筑工程一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩（上限 3 项）	项目名称：牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室 建设规模：141690 ㎡ 合同金额：43253.480335 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 7 月-2022 年 4 月
		项目名称：牧云左岸公馆 7 幢 建设规模：13620 ㎡ 合同金额：3241.535348 万元 竣工时间：2022 年 4 月 20 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 7 月-2022 年 4 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖 项目名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会

	2	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖 项目名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	3	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	4	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	5	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	6	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖 项目名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	7	奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖 项目名称：中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	8	奖项名称：2023 年度深圳市金鹏奖 项目名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程 获奖时间：2024 年 5 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	9	奖项名称：2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组） 项目名称：/ 获奖时间：2022 年 5 月 5 日 授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	10	奖项名称：2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组） 项目名称：/ 获奖时间：2023 年 4 月 11 日

		授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
	11	奖项名称：2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组） 项目名称：/ 获奖时间：2024 年 4 月 1 日 授奖机构：深圳市罗湖区住房和建设局
拟投入项目团队人员情况	共计 19 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑ 是；☐否， / 人无社保证明 2.注册建造师 3 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 2 人、中级职称 7 人	



统一社会信用代码

91440300075170493X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市文灿建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2013年08月01日

法定代表人　唐君霞　　住　　所　深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 03 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、联合体牵头单位企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244126069

企　业　名　称：深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300075170493X

法　定　代　表　人：唐君霞

注　册　地　址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有　效　期：至2026年09月28日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

建筑业企业资质证书

证书编号：D344007729

企　业　名　称：深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300075170493X

法　定　代　表　人：唐君霞

注　册　地　址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有　效　期：至2028年12月25日

资　质　等　级：钢结构工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、联合体牵头单位安全生产许可证



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

统一社会信用代码：91440300075170493X

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日 至 2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、联合体牵头单位开户许可证

开户许可证

编 号：5840- 02558958

核准号：J5840081653703

经审核，深圳市文灿建设工程有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）唐君霞

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001038

发证机关（盖章）

2018 年 03 月 08 日

5、联合体牵头单位提供税务机关出具的纳税证明

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	200.99
2	2022	415.92
3	2023	138.57
合计		755.48

5.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕424112号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,385.34	0
2	企业所得税	283,774.53	0
3	印花税	14,490.5	0
4	车船税	445.44	0
5	教育费附加	45,165.15	0
6	增值税	1,505,504.59	0
7	地方教育附加	30,110.09	0
8	残疾人就业保障金	23,741	0
9	环境保护税	1,269.36	0
	合 计	2,009,886	0
	其中,自缴税款	1,910,869.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年387,105.92元,2021年1,622,780.08元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费92,195.46元(玖万贰仟壹佰玖拾伍圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522204024706420851

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年4月2日

5.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
	合　计	4,159,175.29	0
	其中，自缴税款	4,077,080.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年92,931.14元,2019年2,544,910元,2020年49,941.57元,2021年89,838.06元,2022年1,381,554.52元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301290640362404

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年1月29日

5.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
	合　计	1,385,726.67	0
	其中，自缴税款	1,309,065.99	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日，欠缴税费2,400,954.2元（贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403013101472316



6、联合体牵头单位财务审计报告

6.1、2021年财务审计报告

防伪编号： 07552022051121232339

深圳公正会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深公正会审字【2022】第033号
委托单位：	深圳市文灿建设工程有限公司
被审验单位名称：	深圳市文灿建设工程有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳公正会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-06
报备日期：	2022-05-13
签名注册会计师：	杨丽 万春梅

深圳市文灿建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳公正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-23480039
传真： 0755-23480039
通信地址： 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111
电子邮件： 3135203263@qq.com
事务所网址： www.gz-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

目　　录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-21
三、营业执照、执业资格证复印件	

深圳公正会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003
官网：http://www.szgz.tv/ 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2022】第033号

审 计 报 告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	39,912,793.50	17,828,140.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	60,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	75,070,861.97	199,843,642.16
预付账款	4	39,644,967.76	38,133.80
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	250,089,481.87	165,409,397.73
存货	6	1,351,675.33	2,484,265.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	38,407,134.33	-
流动资产合计		**504,476,914.76**	**385,603,580.52**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	31,709.77	39,305.10
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**31,709.77**	**39,305.10**
资产总计		**504,508,624.53**	**385,642,885.62**

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	49,590,293.36	54,975,952.81
预收账款	10	253,435,683.01	8,256,699.66
应付职工薪酬	11	3,153,901.72	6,696,081.85
应交税费	12	-8,475,298.25	452,851.46
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	52,155,876.12	159,143,551.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**349,860,455.96**	**229,525,136.92**
非流动负债：			
长期借款		-	500,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	500,000.00
负债合计		**349,860,455.96**	**230,025,136.92**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,648,168.57	2,617,748.70
所有者权益（或股东权益）合计		**154,648,168.57**	**155,617,748.70**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**504,508,624.53**	**385,642,885.62**

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	**213,471,271.01**	**250,727,179.82**
减：营业成本	16	209,265,459.81	241,104,043.51
税金及附加	17	620,240.70	527,837.14
销售费用	18	15,822.30	-
管理费用	19	2,962,299.20	7,390,130.27
研发费用		-	-
财务费用	20	-975,357.17	628,824.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		289,827.91	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,872,634.08**	**1,076,344.10**
加：营业外收入	21	1,722.00	219,578.32
减：营业外支出	22	-	6,027.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,874,356.08**	**1,289,894.87**
减：所得税费用		467,834.46	322,473.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,406,521.62**	**967,421.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,406,521.62**	**967,421.49**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	583,423,034.55
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
经营活动现金流入小计	5	**583,423,034.55**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	253,125,362.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,058,794.38
支付的各项税费	8	1,713,308.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	229,940,916.84
经营活动现金流出小计	10	**500,838,382.01**
经营活动产生的现金流量净额	11	**82,584,652.54**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	60,000,000.00
投资活动现金流出小计	23	**60,000,000.00**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-60,000,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	**500,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-500,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	**22,084,652.54**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**17,828,140.96**
六、期末现金及等价物余额	38	**39,912,793.50**

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补 充 资 料	行次	金　额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,406,521.62
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	256,546.08
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用(利息支出)	11	
投资损失（减：收益）	12	-289,827.91
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,132,590.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-37,921,272.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	120,335,319.04
其他	17	-2,335,224.59
经营活动产生的现金流量净额	18	**82,584,652.54**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	39,912,793.50
减：现金的期初余额	25	17,828,140.96
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	**22,084,652.54**

深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70	153,000,000.00						2,150,327.21	155,150,327.21
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-2,376,101.75	-2,376,101.75							-500,000.00	-500,000.00
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	241,646.95	153,241,646.95	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,650,327.21	154,650,327.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,406,521.62	1,406,521.62	-	-	-	-	-	-	967,421.49	967,421.49
（一）综合收益总额	7							1,406,521.62	1,406,521.62							967,421.49	967,421.49
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	9								-								-
2．其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4．其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	14						-	-	-						-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3．其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3．盈余公积弥补亏损	20								-								-
4．其他	21								-								-
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.57	154,648,168.57	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70

深圳市文灿建设工程有限公司
会计报表附注

二〇二一年度　　金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国 务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；

2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提

取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 ：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%

应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1:货币资金

项　目	期末金额	期初金额
库存现金	26,255.23	192,008.26
银行存款	39,886,538.27	17,636,132.70
合　计	39,912,793.50	17,828,140.96

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项　目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	60,000,000.00	-
合　计	60,000,000.00	-

3:应收账款

	期末金额			期初金额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	36,365,937.38	48.44%	-	175,868,976.52	88.00%	-
1至2年	15,509,613.45	20.66%	-	993,801.40	0.50%	-
2至3年	3,940,365.81	5.25%	-	22,980,864.24	11.50%	-
3年以上	19,254,945.33	25.65%	-	-		-
合　计	75,070,861.97	100.00%	-	199,843,642.16	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为75,070,861.97元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务（集团）有限公司	16,751,302.56
中建三局第三建设工程有限责任公司	6,405,083.36
湛江市浩天房地产开发有限公司	2,694,787.11
重庆市水务环境控股集团有限公司	2,007,385.00

4:预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	14,951,287.28	37.71%	-	38,133.80	100.00%	-
1至2年	10,693,480.48	26.97%	-	-		-
2至3年	14,000,200.00	35.31%	-	-		-
合　计	39,644,967.76	100.00%	-	38,133.80	100.00%	-

备注:预付账款期末账面价值为39,644,967.76元。

大额列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
深圳市大唐劳务工程有限公司	5,165,973.55
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
梅州市正通混凝土有限公司	1,500,080.00

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	109,961,280.42	43.97%	-	-22,485,811.81	-13.59%	-
1至2年	322,961.00	0.13%	-	173,639,722.85	104.98%	-
2至3年	137,612,431.53	55.03%	-	14,255,486.69	8.62%	-
3年以上	2,192,808.92	0.88%	-	-		-
合　计	250,089,481.87	100.00%	-	165,409,397.73	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为250,089,481.87元。

大额列示如下：

主要债务人	期末金额
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
董海梅	600,000.00
深圳市升欣仁建设工程有限公司	811,263.00

6：存货

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	2,464,463.89	151,714,576.26	152,827,364.82	1,351,675.33
库存商品	19,801.98	3,478,978.72	3,498,780.70	-
合　计	2,484,265.87	155,193,554.98	156,326,145.52	1,351,675.33

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

7：其他流动资产

项　目	期末金额	期初金额
直接材料	32,212,404.38	-
直接人工	427,685.00	-
劳务分包	4,911,916.83	-
机械设备费	531,345.11	
其他杂费	323,783.01	
合　计	38,407,134.33	-

8：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合　计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
合　计	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
固定资产净值	39,305.10			31,709.77

9：应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,918,239.96	62.35%	36,834,341.13	67.00%
1至2年	3,531,263.70	7.12%	-18,679,802.84	-33.98%
2至3年	400,000.00	0.81%	36,821,414.52	66.98%
3年以上	14,740,789.70	29.73%	-	
合　计	49,590,293.36	100.00%	54,975,952.81	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
深圳市益欣源建材有限公司	1,412,000.00
珠海市业大建筑装饰工程有限公司	1,232,500.00

10：预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	240,497,878.85	94.90%	-	
1至2年	-		-	

2至3年	-		8,256,699.66	100.00%
3年以上	12,937,804.16	5.10%	-	
合　计	253,435,683.01	100.00%	8,256,699.66	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	226,095,200.00
深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	12,542,785.76
深圳市水务（集团）有限公司盐田分公司	2,259,771.48
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	2,007,047.50
揭阳市亚麻森家居日用品有限公司	1,600,000.00

11：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	7,127,632.99	1,047,325.65	5,021,056.92	3,153,901.72
社保费	-62,971.67	62,971.67	-	-
住房公积金	-8,229.00	8,229.00	-	-
福利费	-360,350.47	360,350.47	-	-
合　计	6,696,081.85	1,478,876.79	5,021,056.92	3,153,901.72

12：应交税费

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	694,645.71	17,473,583.90	18,168,229.61	-
未交增值税	224,754.24	1,462,629.39	1,662,090.44	25,293.19
应交所得税	179,939.25	480,400.57	636,386.77	23,953.05
应交印花税	-22,057.70	93,196.45	69,199.25	1,939.50
应交城市维护建设税	-62,117.37	396,055.03	332,167.14	1,770.52
应交个人所得税	-393,603.75	612,052.65	216,835.17	1,613.73
应交教育费附加	-27,778.58	174,260.04	145,722.66	758.80
应交地方教育费附加	-18,519.05	116,176.34	97,151.43	505.86
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-122,411.29	3,374,591.29	3,269,640.03	-17,460.03
待抵扣进项税额	-	-	101,230.47	-101,230.47
待认证进项税额	-	13,110,790.51	21,523,232.91	-8,412,442.40
合　计	452,851.46	37,293,736.17	46,221,885.88	-8,475,298.25

注：以上税项以税务机关核定为准。

13：其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,399,885.38	35.28%	113,383,572.33	71.25%
1至2年	33,755,990.74	64.72%	91,210.00	0.06%
2至3年	-		45,668,768.81	28.70%

3年以上	-		-	
合　计	52,155,876.12	100.00%	159,143,551.14	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,857,900.00
佛山公共资源交易中心高明分中心	1,070,201.20
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
唐君霞	29,464,011.96

14：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合　计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	2,617,748.70	2,150,327.21
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,376,101.75	-500,000.00
其他		
本期年初余额	241,646.95	1,650,327.21
加：本期净利润转入	1,406,521.62	967,421.49
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70

16：营业收入及成本

项　目	营业收入		营业成本	
	2021年	2020年	2021年	2020年
主营业务收入及成本	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合　计	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51

17：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城建税	323,403.65	89,222.63
教育费附加	141,966.89	37,413.78
地方教育费附加	94,647.57	24,942.55
印花税	60,222.59	315.60
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	52,272.86
税费预缴	-	323,669.72
合　计	620,240.70	527,837.14

18：销售费用

项　目	本年发生额
办公用品费	2,460.00
运输费	13,362.30
合　计	15,822.30

19：管理费用

项　目	本年发生额
工资	863,308.03
福利费	49,375.13
社保	707,706.54
公积金	4,800.00
办公用品费	26,039.46
业务招待费	101,145.30
保险费	90,990.78
停车费	17,829.30
过路费	1,600.00
差旅费	21,370.61
加油费	198,873.61
租赁费	23,880.00
物业水电费管理费	180,262.75
修理费	2,315.00
服务费	14,150.94
汽车费用	45,004.91
检测费	12,595.78
保函费	660.38
招投标服务费	41,533.50

咨询顾问费	53,758.27
诉讼费	4,529.63
标书费	1,966.04
担保费	32,863.68
折旧费	256,546.08
项目缴纳个税	210,154.01
其他	-960.53
合　计	2,962,299.20

20：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	618,332.71
减：利息收入	987,995.11	19,188.74
利息净支出	-987,995.11	599,143.97
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	11,173.94	29,680.83
其他	1,464.00	-
合　计	-975,357.17	628,824.80

21：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组利得	-	-
2．政府补助	1,722.00	219,578.32
3．盘盈利得	-	-
4．捐赠利得	-	-
5．罚款收入	-	-
6．其他	-	-
合　计	1,722.00	219,578.32

22：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组损失	-	-
2．捐赠支出	-	-
3．滞纳金及罚款支出	-	5,527.55
4．盘亏损失	-	-
5．非流动资产毁损报废损失	-	-
6．其他	-	500.00
合　计	-	6,027.55

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七：或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八：资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

统一社会信用代码

91440300192316121E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳公正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　杨丽

成立日期　2001年03月13日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳公正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨丽

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030039

批准执业文号：深注协字[1997]101 号

批准执业日期：1997 年 12 月 17 日

证书序号：0012590

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 七月 一日

中华人民共和国财政部制

6.2、2022 年财务审计报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

目　　录

项 目 内 容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23JCNRGV5L

深圳公正会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003
官网：http://www.szgz.tv/ 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2023】第30号

审 计 报 告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十七日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
流动资产合计		**447,558,526.92**	**504,476,914.76**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**79,812.37**	**31,709.77**
资产总计		**447,638,339.29**	**504,508,624.53**

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**294,172,608.20**	**349,860,455.96**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**294,172,608.20**	**349,860,455.96**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
所有者权益（或股东权益）合计		**153,465,731.09**	**154,648,168.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**447,638,339.29**	**504,508,624.53**

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	**216,136,041.43**	**213,471,271.01**
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,023,235.42**	**1,872,634.08**
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,031,280.29**	**1,874,356.08**
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,523,460.22**	**1,406,521.62**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,523,460.22**	**1,406,521.62**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
经营活动现金流入小计	5	**97,291,826.39**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
经营活动现金流出小计	10	**185,701,370.67**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-88,409,544.28**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	**60,000,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-28,409,544.28**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**39,912,793.50**
六、期末现金及等价物余额	38	**11,503,249.22**

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补充资料	行次	金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用(利息支出)	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
经营活动产生的现金流量净额	18	**-88,409,544.28**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3.现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	**-28,409,544.28**

深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.57	154,648,168.57	153,000,000.00						2,617,748.70	155,617,748.70
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-2,705,897.70	-2,705,897.70							-2,376,101.75	-2,376,101.75
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,057,729.13	151,942,270.87	153,000,000.00	-	-	-	-	-	241,646.95	153,241,646.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,523,460.22	1,523,460.22	-	-	-	-	-	-	1,406,521.62	1,406,521.62
（一）综合收益总额	7							1,523,460.22	1,523,460.22							1,406,521.62	1,406,521.62
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9								-								-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4. 其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						-	-	-						-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3. 其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-								-
4. 其他	21								-								-
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.57	154,648,168.57

深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度　　金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国 务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；

2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益：以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 ：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%

应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1:货币资金

项　目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合　计	11,503,249.22	39,912,793.50

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项　目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合　计	-	60,000,000.00

3:应收账款

	期末金额			期初金额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合　计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下：

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务（集团）有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4:预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-		-
合　计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注:预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-		-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合　计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合　计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

7：其他流动资产

项　目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	-1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合　计	14,932,656.35	38,407,134.33

8：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合　计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合　计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9：应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合　计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10：预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	
2至3年	-		-	

3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合　计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务（集团）有限公司盐田分公司	2,259,771.48

11：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合　计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

12：应交税费

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合　计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注：以上税项以税务机关核定为准。

13：其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	
3年以上	-		-	
合　计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合　计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加：本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16：营业收入及成本

项　目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合　计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81

17：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
合　计	626,144.50	620,240.70

18：管理费用

项　目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
合　计	3,178,401.83

19：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减：利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合　计	-25,919.80	-975,357.17

20：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组利得	-	-
2．政府补助	61,852.00	1,722.00
3．盘盈利得	-	-
4．捐赠利得	-	-
5．罚款收入	-	-
6．其他	-	-
合　计	61,852.00	1,722.00

21：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组损失	-	-
2．捐赠支出	-	-
3．滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4．盘亏损失	-	-
5．非流动资产毁损报废损失	-	-
6．其他	-	-
合　计	53,807.13	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七：或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八：资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

统一社会信用代码

91440300192316121E

营业执照

（副本）

名　　称　深圳公正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　杨丽

成立日期　2001年03月13日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年 06月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳公正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨丽

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030039

批准执业文号：深注协字[1997]101 号

批准执业日期：1997 年 12 月 17 日

证书序号：0012590

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月一日

中华人民共和国财政部制

6.3、2023 年财务审计报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

目　　录

项 目 内 容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24471BL7HU

深圳公正会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003
官网：http://www.szgz.tv/ 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字[2024]第23号

审 计 报 告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
流动资产合计		**501,146,757.03**	**447,558,526.92**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产			-
开发支出			-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**7,749,360.53**	**79,812.37**
资产总计		**508,896,117.56**	**447,638,339.29**

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**354,448,358.41**	**294,172,608.20**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**354,448,358.41**	**294,172,608.20**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
所有者权益（或股东权益）合计		**154,447,759.15**	**153,465,731.09**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**508,896,117.56**	**447,638,339.29**

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	**148,850,861.57**	**216,136,041.43**
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,587,576.26**	**2,023,235.42**
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,374,906.20**	**2,031,280.29**
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,032,717.33**	**1,523,460.22**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**1,032,717.33**	**1,523,460.22**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	**222,283,559.02**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	**212,781,606.07**
经营活动产生的现金流量净额	11	**9,501,952.95**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	**7,717,808.87**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-7,717,808.87**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	**7,000,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-7,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-5,215,855.92**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**11,503,249.22**
六、期末现金及等价物余额	38	**6,287,393.30**

6

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司　　金额单位:人民币元

补充资料	行次	金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用(利息支出)	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	18	**9,501,952.95**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3.现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	**-5,215,855.92**

深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00						1,648,168.57	154,648,168.57
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-50,689.27	-50,689.27							-2,705,897.70	-2,705,897.70
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	415,041.82	153,415,041.82	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,057,729.13	151,942,270.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,032,717.33	1,032,717.33	-	-	-	-	-	-	1,523,460.22	1,523,460.22
（一）综合收益总额	7							1,032,717.33	1,032,717.33							1,523,460.22	1,523,460.22
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	9								-								-
2．其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4．其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	14						-	-	-						-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3．其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3．盈余公积弥补亏损	20								-								-
4．其他	21								-								-
四、本年年末余额	22	153,000,000.00				-	-	1,447,759.15	154,447,759.15	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09

深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度　　金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国 务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述：

1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；

2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 ：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应税项目	税种	税率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1:货币资金

项目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合计	6,287,393.30	11,503,249.22

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合计	7,000,000.00	-

3:应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4:预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注:预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。

大额列示如下：

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

	期末金额			期初金额		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-		-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合　计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下：

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合　计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项　目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械设备费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合　计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合　计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27

固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合　计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9：应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合　计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款_广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10：预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合　计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合　计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12：应交税费

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92

应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合　计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

13：其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	
合　计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

14：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合　计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更		
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他		
本期年初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,447,759.15	465,731.09

16：营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合 计	417,607.31	626,144.50

18：管理费用

项 目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合 计	3,962,415.42

19：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减：利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合　计	-48,935.48	-25,919.80

20：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组利得	-	-
2．政府补助	500.00	61,852.00
3．盘盈利得	-	-
4．捐赠利得	-	-
5．罚款收入	-	-
6．其他	-	-
合　计	500.00	61,852.00

21：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
1．债务重组损失	-	-
2．捐赠支出	-	-
3．滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4．盘亏损失	-	-
5．非流动资产毁损报废损失	-	-
6．其他	-	-
合　计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七：或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八：资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

统一社会信用代码
91440300192316121E

营业执照

（副本）

名　　称　深圳公正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　杨丽

成立日期　2001年03月13日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022年 06月 29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012590

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳公正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨丽

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030039

批准执业文号：深注协字[1997]101 号

批准执业日期：1997 年 12 月 17 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月一日

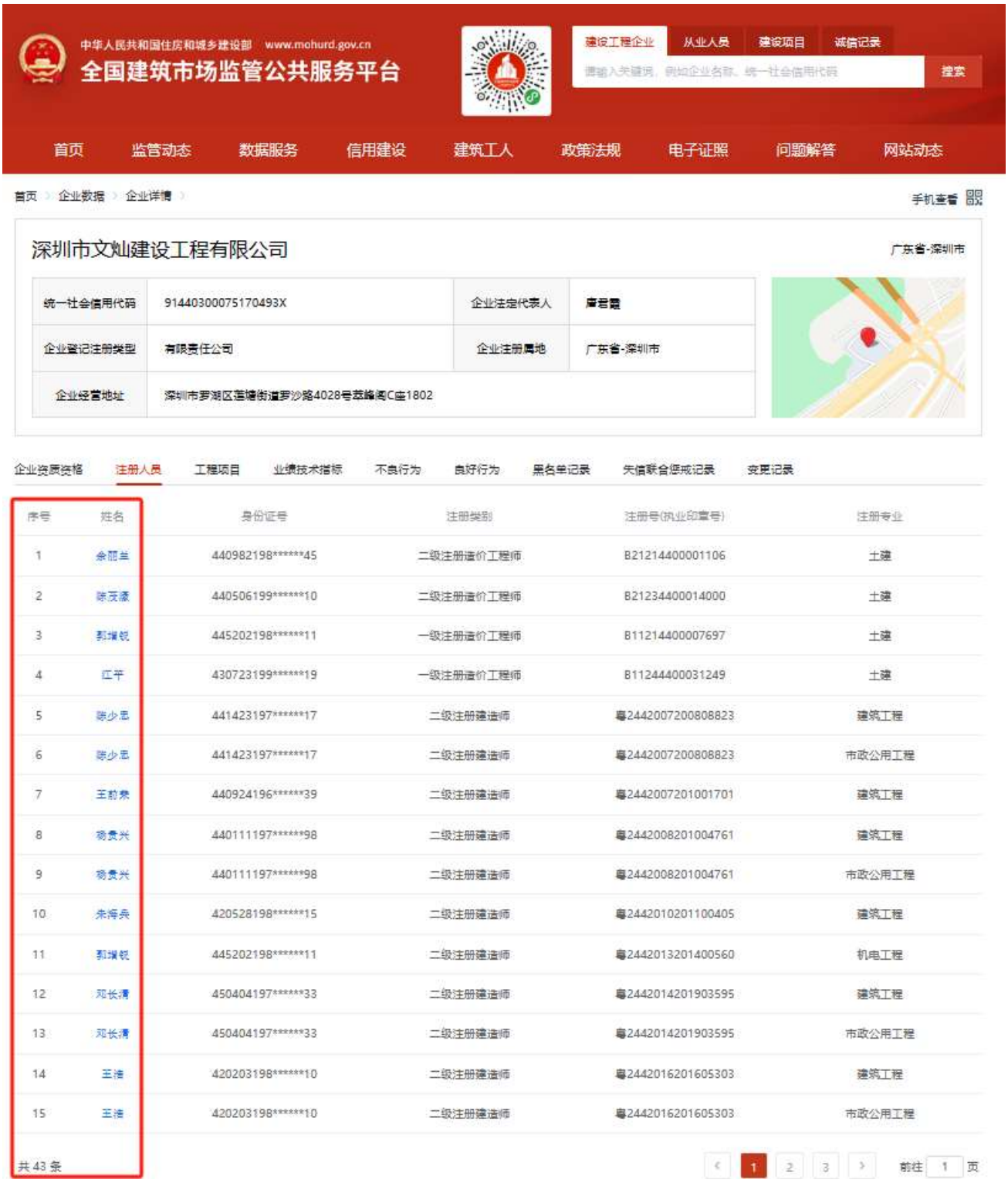
中华人民共和国财政部制

7、联合体牵头单位注册资金证明

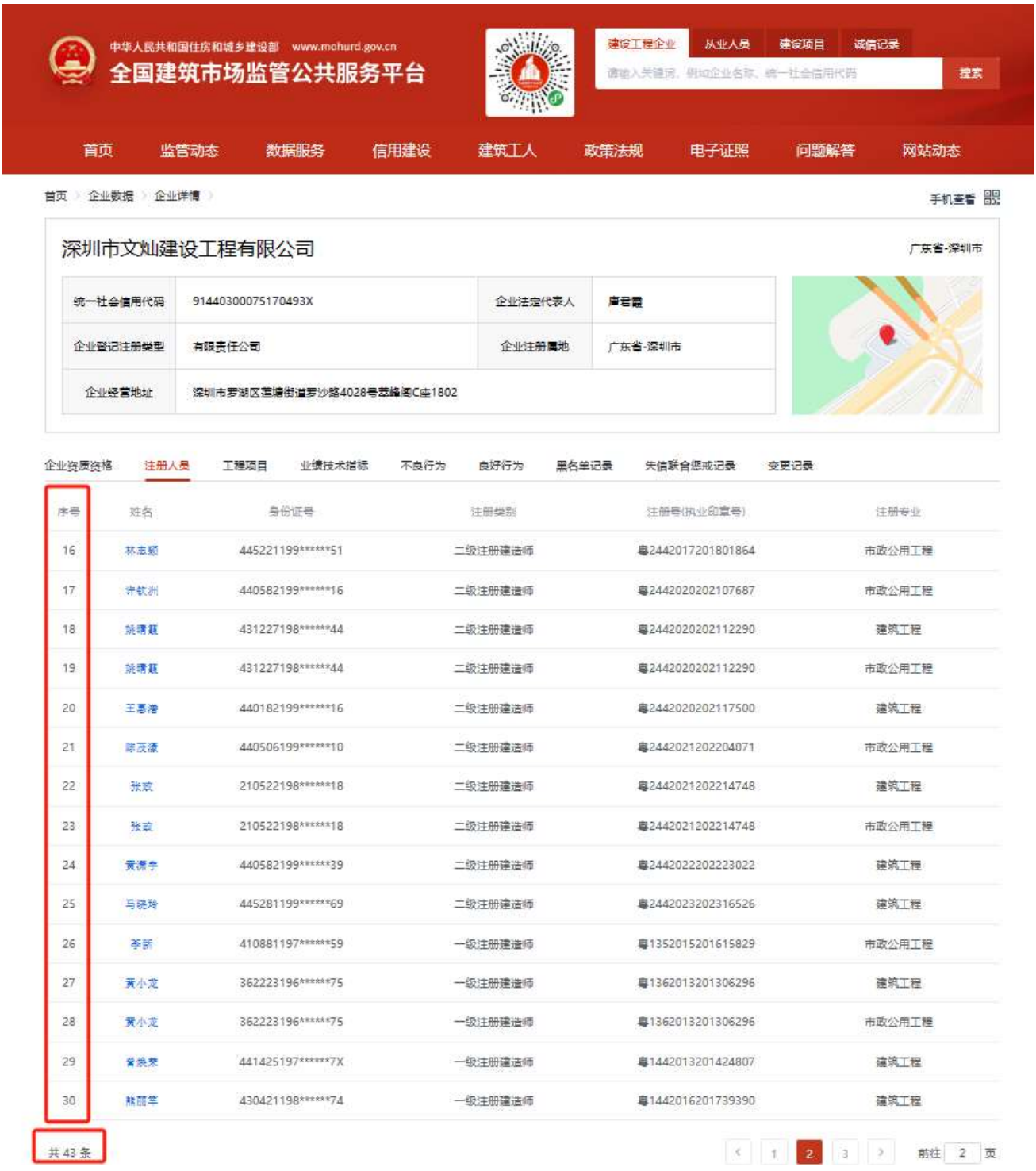


8、联合体牵头单位“全国建筑市场监管公共服务平台”注册类人员查询

深圳市文灿建设工程有限公司注册人员查询共 43 名注册人员



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余丽兰	440982198******45	二级注册造价工程师	B21214400001106	土建
2	陈茂添	440506199******10	二级注册造价工程师	B21234400014000	土建
3	郭增锐	445202198******11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
4	江平	430723199******19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
5	陈少忠	441423197******17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
6	陈少忠	441423197******17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
7	王前素	440924196******39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
8	杨贵兴	440111197******98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
9	杨贵兴	440111197******98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
10	朱梅兵	420528198******15	二级注册建造师	粤2442010201100405	建筑工程
11	郭增锐	445202198******11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
12	邓长清	450404197******33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
13	邓长清	450404197******33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
14	王浩	420203198******10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
15	王浩	420203198******10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳市文灿建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300075170493X
企业法定代表人
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号荣峰阁C座1802
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
16 林志顺 445221199******51 二级注册建造师 粤2442017201801864 市政公用工程
17 许钦洲 440582199******16 二级注册建造师 粤2442020202107687 市政公用工程
18 姚晴颖 431227198******44 二级注册建造师 粤2442020202112290 建筑工程
19 姚晴颖 431227198******44 二级注册建造师 粤2442020202112290 市政公用工程
20 王惠港 440182199******16 二级注册建造师 粤2442020202117500 建筑工程
21 陈茂添 440506199******10 二级注册建造师 粤2442021202204071 市政公用工程
22 张欢 210522198******18 二级注册建造师 粤2442021202214748 建筑工程
23 张欢 210522198******18 二级注册建造师 粤2442021202214748 市政公用工程
24 黄源亨 440582199******39 二级注册建造师 粤2442022202223022 建筑工程
25 马晓玲 445281199******69 二级注册建造师 粤2442023202316526 建筑工程
26 李新 410881197******59 一级注册建造师 粤1352015201615829 市政公用工程
27 黄小龙 362223196******75 一级注册建造师 粤1362013201306296 建筑工程
28 黄小龙 362223196******75 一级注册建造师 粤1362013201306296 市政公用工程
29 曾焕荣 441425197******7X 一级注册建造师 粤1442013201424807 建筑工程
30 熊丽琴 430421198******74 一级注册建造师 粤1442016201739390 建筑工程
共 43 条
1
2
3
前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君慧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区蔡屋围街道罗沙路4028号荔峰阁C座1802		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭耀锐	445202198******11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
32	梁飞鹏	430923198******17	一级注册建造师	粤1442017201848153	建筑工程
33	孙振坤	659001197******10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
34	孙振坤	659001197******10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
35	胡冕	360311198******52	一级注册建造师	粤1442018202006359	建筑工程
36	胡冕	360311198******52	一级注册建造师	粤1442018202006359	市政公用工程
37	江平	430723199******19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
38	江平	430723199******19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
39	王晓娇	350521199******1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
40	王晓娇	350521199******1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
41	许钦洲	440582199******16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
42	张政	210522198******18	一级注册建造师	粤1442023202401591	建筑工程
43	林志顺	445221199******51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程

共 43 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

9、联合体牵头单位主要股东信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业	□国有企业
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写"无"。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：唐君霞　（签字或加盖私章）

2024年09月10日

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年08月29日15:7:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）联合体成员企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中建四局华南建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440101MA5CQEFG3H</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">36000 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">刘程</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国建筑第四工程局有限公司（100%）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包壹级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 191 人，涉及专业包括：
1、 建筑工程 专业 95 人；
2、市政公用工程专业 17 人；
3、 机电工程 专业 9 人；
4、公路工程 专业 4 人；
5、通信与广电工程 专业 1 人；
6、注册公用设备工程师（给水排水） 专业 1 人；
7、注册公用设备工程师（暖通空调） 专业 1 人；
8、一级注册结构工程师 专业 2 人；
9、一级注册建筑师 专业 3 人；
10、 造价工程土建 专业 57 人；
11、造价工程安装 专业 1 人
（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）</td><td colspan="2">营业收入（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>582.66</td><td colspan="2">60866.34</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>249.42</td><td colspan="2">109578.54</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>1650.97</td><td colspan="2">114957.77</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>2483.05</td><td colspan="2">285402.65</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>2483.05</td><td colspan="2">285402.65</td></tr>
</table>

编号：S1212019070682G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CQEFG3H

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建四局华南建设有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　刘程

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁亿陆仟万元（人民币）

成立日期　2019年05月08日

住　　所　广州市黄埔区科学大道18号A栋701房，A栋702房，A栋703房

登记机关　广州市黄埔区市场监督管理局

2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.g

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员企业资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局华南建设有限公司

详细地址：广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101MA5CQEFG3H　　法定代表人：刘程

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144138182　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00064282

建筑业企业资质证书

证书编号： D244332251

企　业　名　称： 中建四局华南建设有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA5CQEFG3H

法　定　代　表　人： 刘程

注　册　地　址： 广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房

有　效　期： 至2028年12月29日

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440101MA5CQEFG3H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014762

企　业　名　称：中建四局华南建设有限公司

法　定　代　表　人：刘程

单　位　地　址：广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2022年12月20日　至　2025年12月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、联合体成员开户许可证

基本存款账户信息

账户名称:	中建四局华南建设有限公司
账户号码:	120915445910901
开户银行:	招商银行股份有限公司广州科技园支行
法定代表人： （单位负责人）	刘程
基本存款账户编号:	J5810195950504

2022 年 06 月 16 日

5、联合体成员提供税务机关出局的纳税证明

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	582.66
2	2022	249.42
3	2023	1650.97
合计		2483.05

5.1、2021 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0814)44 证明 00000756

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局	填发日期	2024-08-14
纳税人名称	中建四局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5CQEFG3H

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-21	¥169897.30
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-06-01	¥5192725.57
印花税	2021-08-09 至 2021-08-09	2021-09-22	¥119539.60
印花税	2021-09-30 至 2021-09-30	2021-11-05	¥93536.30
印花税	2021-12-28 至 2021-12-28	2023-10-07	¥83812.00
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-11-30	¥167109.42

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰捌拾贰万陆仟陆佰贰拾元壹角玖分	¥5826620.19

国家税务总局广州市黄埔区税务局 税务机关 （盖章） 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2、2022 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0814)44 证明 00000784

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局	填发日期	2024-08-14
纳税人名称	中建四局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5CQEFG3H

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-31	¥1566721.06
印花税	2022-05-13 至 2022-05-13	2022-05-16	¥1180.90
印花税	2022-05-16 至 2022-05-16	2022-05-17	¥501589.90
印花税	2022-08-11 至 2022-08-11	2022-08-15	¥53864.30
印花税	2022-08-24 至 2022-08-24	2022-08-26	¥58297.75
环境保护税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-05-23	¥60.29
环境保护税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-05-23	¥15605.34
环境保护税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-18	¥16217.82
环境保护税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	¥15702.27
环境保护税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥10842.27
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-01	¥254157.42

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰肆拾玖万肆仟贰佰叁拾玖元叁角贰分	¥2494239.32

国家税务总局广州市黄埔区税务局 业务专用章

税务机关（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3、2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0814)44 证明 00000795

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局	填发日期	2024-08-14
纳税人名称	中建四局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5CQEFG3H

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥1186626.30
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥2556128.16
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥6344718.33
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥2984022.58
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥2285549.75
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥88922.72
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥208881.58
印花税	2023-01-05 至 2023-01-05	2023-01-06	¥55807.02
印花税(滞纳金)	2023-03-10 至 2023-03-10	2023-11-17	¥3924.95
印花税	2023-03-13 至 2023-03-13	2023-03-14	¥440939.67
印花税	2023-06-27 至 2023-06-27	2023-06-28	¥28933.20
环境保护税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥4688.04
环境保护税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥9548.04
环境保护税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-13	¥4692.36
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥4720.44
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥38109.74
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥89520.68

妥善保管

手写无效

地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥59680.45

金额合计（大写）	壹仟陆佰伍拾万零玖仟陆佰陆拾伍元捌角叁分	¥16509665.83

国家税务总局广州市黄埔区税务局 业务专用章

税务机关
（盖章）

备　注

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(0814)44 证明 00000795

税务机关	国家税务总局广州市黄埔区税务局	填发日期	2024-08-14
纳税人名称	中建四局华南建设有限公司	纳税人识别号	91440101MA5CQEFG3H

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-24	¥37237.36
印花税	2023-02-13 至 2023-02-13	2023-02-15	¥18061.41
印花税	2023-03-10 至 2023-03-10	2023-11-17	¥33546.56
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥25406.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟陆佰伍拾万零玖仟陆佰陆拾伍元捌角叁分	¥16509665.83

税务机关（盖章）

国家税务总局广州市黄埔区税务局 电子 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、联合体成员财务审计报告

6.1、2021 年财务审计报告



中建四局华南建设有限公司

已审财务报表

2021年度

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002432022813009588
报告名称：	中建四局华南建设有限公司年度报告
报告文号：	安永华明（2022）审字第 61398485_G04 号
被审（验）单位名称：	中建四局华南建设有限公司
会计师事务所名称：	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 29 日
报备日期：	2022 年 05 月 25 日
签字人员：	符俊(110002432902)， 黄庭均(110002431051)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 57

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_G04号
中建四局华南建设有限公司

中建四局华南建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局华南建设有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局华南建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局华南建设有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局华南建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局华南建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局华南建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局华南建设有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局华南建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局华南建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：符　俊

中国注册会计师：黄庭均

中国　北京

2022年4月29日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建四局华南建设有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	655,457.16	17,490.66
应收票据	2	-	10,845,341.68
应收账款	3	106,051,927.97	14,437,529.37
其他应收款	4	126,509,885.93	98,969,796.59
存货	5	7,339,226.67	2,219,897.02
合同资产	6	216,942,517.51	58,187,083.28
一年内到期的非流动资产	7	115,546.94	1,176,575.31
其他流动资产	8	17,768,685.20	4,601,666.25
流动资产合计		475,383,247.38	190,455,380.16
非流动资产			
长期应收款	9	117,554.61	111,622.21
固定资产	10	411,054.99	31,409.90
使用权资产	11	710,784.45	-
递延所得税资产	12	1,025,595.76	112,088.55
其他非流动资产	13	5,268,896.37	-
非流动资产合计		7,533,886.18	255,120.66
资产总计		482,917,133.56	190,710,500.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日 **单位：人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		250,728,164.70	40,204,626.01
合同负债	14	15,046,875.37	363,497.95
应付职工薪酬	15	1,083,677.02	9,300.30
应交税费	16	5,998,025.30	951,966.59
其他应付款		94,176,554.37	56,473,825.79
一年内到期的非流动负债		1,175,156.90	-
其他流动负债	17	9,226,473.66	187,744.03
流动负债合计		377,434,927.32	98,190,960.67
非流动负债			
长期应付款	18	210,956.62	-
非流动负债合计		210,956.62	-
负债合计		377,645,883.94	98,190,960.67
所有者权益			
实收资本	19	90,000,000.00	90,000,000.00
盈余公积	20	1,527,124.97	251,954.02
未分配利润	21	13,744,124.65	2,267,586.13
所有者权益合计		105,271,249.62	92,519,540.15
负债和所有者权益总计		482,917,133.56	190,710,500.82

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王文　　主管会计工作负责人：王朋祥　　会计机构负责人：王朋祥

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
利润表
2021年度　　单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	608,663,405.84	106,638,895.04
减：营业成本		551,653,787.03	97,074,576.23
税金及附加		849,196.81	748,214.40
管理费用		662,998.45	361,853.32
研发费用		34,623,588.02	3,575,893.91
财务费用	23	2,077,927.35	524,865.06
其中：利息费用		40,765.45	-
利息收入		5,652.64	15,706.08
加：其他收益	24	13,171.46	-
信用减值损失	25	(2,820,639.02)	(161,901.87)
资产减值损失	26	(805,284.15)	(280,169.51)
资产处置收益		2,543.10	-
营业利润		15,185,699.57	3,911,420.74
加：营业外收入	27	2,500,000.00	-
减：营业外支出	28	-	100,000.00
利润总额		17,685,699.57	3,811,420.74
减：所得税费用	30	4,933,990.10	571,654.68
净利润		12,751,709.47	3,239,766.06
综合收益总额		12,751,709.47	3,239,766.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	90,000,000.00	-	251,954.02	2,267,586.13	92,519,540.15
二、 本年增减变动金额					
（一） 综合收益总额	-	-	-	12,751,709.47	12,751,709.47
（二） 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	1,275,170.95	(1,275,170.95)	-
（三） 专项储备					
1. 本年提取	-	12,900,056.42	-	-	12,900,056.42
2. 本年使用	-	(12,900,056.42)	-	-	(12,900,056.42)
三、 本年年末余额	90,000,000.00	-	1,527,124.97	13,744,124.65	105,271,249.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2021年度 **单位：人民币元**

2020年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	（未弥补亏损）/未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	-	-	-	(720,225.91)	(720,225.91)
二、	本年增减变动金额					
(一)	综合收益总额	-	-	-	3,239,766.06	3,239,766.06
(二)	所有者投入和减少资本					
1.	所有者投入资本	90,000,000.00	-	-	-	90,000,000.00
(三)	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	251,954.02	(251,954.02)	-
（四）	专项储备					
1.	本年提取	-	2,137,311.87	-	-	2,137,311.87
2.	本年使用	-	(2,137,311.87)	-	-	(2,137,311.87)
三、	本年年末余额	90,000,000.00	-	251,954.02	2,267,586.13	92,519,540.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
现金流量表
2021年度 **单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		389,222,623.68	26,291,173.63
收到其他与经营活动有关的现金		40,835,576.90	2,428,446.08
经营活动现金流入小计		516,322,583.59	28,719,619.71
购买商品、接受劳务支付的现金		376,037,908.69	68,837,386.88
支付给职工以及为职工支付的现金		20,058,152.66	2,440,575.40
支付的各项税费		2,826,341.41	748,214.40
支付其他与经营活动有关的现金		21,280,147.79	1,232,900.24
经营活动现金流出小计		420,202,550.55	73,259,076.92
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	31	9,855,650.03	(44,539,457.21)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产，无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,543.10	-
投资活动现金流入小计		2,543.10	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		386,370.14	31,409.90
投资活动现金流出小计		386,370.14	31,409.90
投资活动使用的现金流量净额		(386,370.14)	(31,409.90)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
现金流量表（续）
2021年度　　单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,824,508.91	53,330,258.49
筹资活动现金流入小计		31,824,508.91	143,330,258.49
支付其他与筹资活动有关的现金		40,658,365.40	98,747,299.34
筹资活动现金流出小计		40,658,365.40	98,747,299.34
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(8,833,856.49))	44,582,959.15
四、 现金及现金等价物净增加额	32	637,966.50	12,092.04
加：年初现金及现金等价物余额		17,490.66	5,398.62
五、 年末现金及现金等价物余额	32	655,457.16	17,490.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建四局华南建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省注册的有限责任公司，于2019年5月8日成立，营业期限为长期。本公司总部位于广东省广州市黄埔区科学大道18号A栋701房，A栋702房，A栋703房。

本公司主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，起重设备安装服务，土石方工程服务，建筑钢结构、预制构件工程安装服务，室内装饰、装修，地基与基础工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包，智能化安装工程服务。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第四工程局有限公司（“中建四局”），本公司的最终母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为以摊余成本计量的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：其他金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

其他金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的PPP项目应收款、BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注七、2。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按单个存货项目计提。

6. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 固定资产（续）

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	20年	5%	5%-19.00%
其他	5-10年	5%	5%-19.00%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

7. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生；
（2）借款费用已经发生；
（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 资产减值

本公司对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；
（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

12. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

14. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

15. 租赁

租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 租赁（续）

单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

使用权资产
在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 租赁（续）

租赁负债
在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

租赁变更
租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

短期租赁和低价值资产租赁
本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

17. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

建造合同履约进度的确定方法
本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

租赁期——包含续租选择权的租赁合同
租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本公司在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本公司行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本公司认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本公司进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本公司的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本公司能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

权益工具
本公司发行的永续债无须用本公司自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本公司将其作为其他权益工具核算。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

非上市股权投资的公允价值
非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本公司估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税
本公司须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本公司尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊
房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本公司管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本公司的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备
本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

19. 会计政策和会计估计变更

会计政策变更

新租赁准则
2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

（1） 对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；
（2） 本公司按照附注三、4对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

对于2020年财务报表中披露的经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本公司按2021年1月1日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	524,022.38
加权平均增量借款利率	4.35%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	508,788.43
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	508,788.43

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	508,788.43	-	508,788.43
租赁负债	(508,788.43)	-	(508,788.43)

执行新租赁准则对2021年12月31日财务报表的影响如下：

资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	710,784.45	-	710,784.45
递延所得税资产	1,025,595.76	834,056.53	191,539.23
一年内到期的非流动负债	(1,175,156.90)	(409,000.00)	(766,156.90)
未分配利润	13,744,124.65	13,540,129.93	(203,994.72)
盈余公积	1,527,124.97	1,549,791.05	(22,666.08)
其他应付款	94,176,554.37	94,086,060.35	90,494.02

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	551,653,787.03	551,727,130.95	(96,029.82)
所得税费用	4,933,990.10	5,125,529.33	(191,539.23)
财务费用	2,077,927.35	2,037,161.90	40,765
资产处置损益	(2,543.10)	-	(2,543.10)

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	9,855,650.03	8,879,530.87	976,119.16
筹资活动产生的现金流量净额	(8,833,856.49)	(7,857,737.33)	(976,119.16)

四、 税项

本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	- 应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	- 按应纳税所得额的25%计缴。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	655,457.16	17,490.66

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	-	10,845,341.68

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的应收票据。

本公司列示的应收票据无已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

应收账款信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 3 个月。应收账款并不计息。

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	108,027,445.32	14,590,212.21
1年至2年	982,830.00	-
小计	109,010,275.32	14,590,212.21
减：应收账款坏账准备	(2,958,347.35)	(152,682.84)
	106,051,927.97	14,437,529.37

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

本年年初余额	本年计提	年末余额
152,682.84	2,805,664.51	2,958,347.35

2020年

本年年初余额	本年计提	年末余额
-	152,682.84	152,682.84

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	43,358,803.59	39.77	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	65,651,471.73	60.23	2,958,347.35	4.51
	109,010,275.32	100.00	2,958,347.35	2.71

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,197,260.11	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,392,952.10	100.00	152,682.84	4.50
	14,590,212.21	100.00	152,682.84	1.05

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
单位1	43,358,803.59	-	-

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
单位1	11,197,260.11	-	-

于 2021 年 12 月 31 日，本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 3：其他企业

	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
单位1	65,651,471.73	4.51%	2,958,347.35

于 2020 年 12 月 31 日，本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 3：其他企业

	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
单位1	3,392,952.10	4.50%	152,682.84

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	126,531,721.37	98,979,015.62
减：其他应收款坏账准备	(21,835.44)	(9,219.03)
	126,509,885.93	98,969,796.59

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	9,219.03	-	-	9,219.03
本年计提	12,616.41	-	-	12,616.41
年末余额	21,835.44	-	-	21,835.44

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	-	-	-	-
本年计提	9,219.03	-	-	9,219.03
年末余额	9,219.03	-	-	9,219.03

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 存货

	2021年12月31日	2020年12月31日
原材料	7,339,226.67	2,219,897.02

于 2021 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的存货。

6. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	213,919,884.06	56,033,902.07
尚未到期的质保金	9,376,983.48	3,609,926.03
小计	223,296,867.54	59,643,828.10
减：合同资产减值准备	(1,085,453.66)	(280,169.51)
小计	222,211,413.88	59,363,658.59
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产（附注五、7）	-	(1,176,575.31)
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、13)	(5,268,896.37)	-
	216,942,517.51	58,187,083.28
其中：合同资产流动部分原值	218,012,116.92	58,467,252.79
合同资产流动部分减值准备	(1,069,599.41)	(280,169.51)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在工程结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	年末余额
280,169.51	805,284.15	1,085,453.66

2020年

年初余额	本年计提	年末余额
-	280,169.51	280,169.51

本公司合同资产分账龄的预期信用损失情况如下：

	2021年			2020年		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	219,204,634.68	0.50	1,085,453.66	56,033,902.07	0.50	280,169.51

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	4,092,232.86	1.88	15,854.25	0.39
按信用风险特征组合计提减值准备	213,919,884.06	98.12	1,069,599.41	0.50
	218,012,116.92	100.00	1,085,453.66	0.50

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	2,433,350.72	4.16	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	56,033,902.07	95.84	280,169.51	0.50
	58,467,252.79	100.00	280,169.51	0.48

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 一年内到期的非流动资产

	2021年	2020年
押金及保证金（附注五、9）	115,546.94	-
质保金（附注五、6）	-	1,176,575.31
	115,546.94	1,176,575.31

8. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待认证进项税额	10,708,289.45	4,601,666.25
预缴税金	7,060,395.75	-
	17,768,685.20	4,601,666.25

9. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及保证金	235,459.65	111,622.21
减：长期应收款坏账准备	(2,358.10)	-
小计	233,101.55	111,622.21
减：一年内到期的长期应收款（附注五、7）	(115,546.94)	-
	117,554.61	111,622.21

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 固定资产

2021年

	机器设备	其他设备	合计
原价			
年初余额	-	31,409.90	31,409.90
购置	165,953.07	220,417.07	386,370.14
年末余额	165,953.07	251,826.97	417,780.04
累计折旧			
年初余额	-	-	-
计提	(2,995.12)	(3,729.93)	(6,725.05)
年末余额	(2,995.12)	(3,729.93)	(6,725.05)
账面价值			
年末	162,957.95	248,097.04	411,054.99
年初	-	31,409.90	31,409.90

2020年

	机器设备	其他设备	合计
原价			
年初余额			
购置	-	31,409.90	31,409.90
年末余额	-	31,409.90	31,409.90
账面价值			
年末	-	31,409.90	31,409.90
年初	-	-	-

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初余额	508,788.43	-	508,788.43
本年增加	372,133.31	1,113,868.22	1,486,001.53
本年减少	(508,788.43)	-	(508,788.43)
年末余额	372,133.31	1,113,868.22	1,486,001.53
累计折旧			
年初余额	-	-	-
本年增加	(291,944.82)	(701,324.44)	(993,269.26)
本年减少	218,052.18	-	218,052.18
年末余额	(73,892.64)	(701,324.44)	(775,217.08)
账面价值			
年末	298,240.67	412,543.78	710,784.45
年初	508,788.43	-	508,788.43

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产

经抵消销的递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	271,363.41	70,042.38
信用减值准备	745,635.23	40,475.47
其他	8,597.12	1,570.70
	1,025,595.76	112,088.55

13. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注五、6)	5,284,750.62	-
其中：尚未到期的质保金	5,284,750.62	-
小计	5,284,750.62	-
减：减值准备	(15,854.25)	-
	5,268,896.37	-

14. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	15,046,875.37	363,497.95

五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	14,779,146.59	989,536.57	1,995,328.43	-
职工福利费	3,273,340.82	-	272,655.98	-
社会保险费	539,653.16	-	40,115.27	-
其中：医疗保险费	473,982.47	-	34,564.20	-
工伤保险费	17,296.55	-	209.25	-
生育保险费	48,374.14	-	5,341.82	-
补充商业保险	5,399.40	-	-	
住房公积金	936,671.00	-	69,438.00	-
工会经费和职工教育经费	378,589.28	86,571.45	30,227.61	9,300.30
其他短期薪酬	-	-	2,140.84	-
	19,912,800.25	1,076,108.02	2,409,906.13	9,300.30
设定提存计划	1,219,729.13	7,569.00	39,969.57	-
其中：基本养老保险费	1,172,954.72	-	39,076.38	-
失业保险费	30,856.41	-	893.19	-
企业年金缴费	15,918.00	7,569.00		
	21,132,529.38	1,083,677.02	2,449,875.70	9,300.30

16. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	5,847,497.31	683,743.23
个人所得税	85,667.53	-
城市维护建设税	5,498.67	-
增值税	-	248,385.44
其他	59,361.79	19,837.92
	5,998,025.30	951,966.59

17. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	9,226,473.66	187,744.03

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	619,956.62	-
减：一年内到期的长期应付款	(409,000.00)	-
	210,956.62	-

19. 实收资本

注册资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币元	比例（%）	人民币元	比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	90,000,000.00	100.00	90,000,000.00	100.00

实收资本

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00

20. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	251,954.02	1,275,170.95	-	1,527,124.97

2020年

	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	-	251,954.02	251,954.02

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

五、 财务报表主要项目注释（续）

21. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	2,267,586.13	(720,225.91)
净利润	12,751,709.47	3,239,766.06
减：提取法定盈余公积	1,275,170.95	251,954.02
年末未分配利润	13,744,124.65	2,267,586.13

22. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	608,400,390.84	106,638,895.04
其他业务收入	263,015.00	-
	608,663,405.84	106,638,895.04

	2021年	2020年
房屋建筑工程	559,721,967.08	106,638,895.04
基础设施建设与投资	48,678,423.76	-
其他	263,015.00	-
	608,663,405.84	106,638,895.04

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	559,721,967.08	48,678,423.76	-	608,400,390.84
在某一时段内确认收入	559,721,967.08	48,678,423.76	-	608,400,390.84
其他业务收入	-	-	263,015.00	263,015.00
	559,721,967.08	48,678,423.76	263,015.00	608,663,405.84

五、 财务报表主要项目注释（续）

22. 营业收入（续）

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	106,638,895.04	-	-	106,638,895.04
在某一时段内确认收入	106,638,895.04	-	-	106,638,895.04
	106,638,895.04	-	-	106,638,895.04

本公司与履约义务相关的信息如下：

建造服务

在提供服务的时间内履行履约义务，合同价款通常在工程结算后 30 天内支付。通常客户保留一定比例的质保金，质保金通常在质保期满后支付。

23. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	40,765.45	-
减：利息收入	(5,652.64)	(15,706.08)
手续费支出	2,070,081.36	534,288.31
其他	(27,266.82)	6,282.83
	2,077,927.35	524,865.06

24. 其他收益

	2021年	2020年
代扣个人所得税手续费返还	13,171.46	-

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	2,805,664.51	152,682.84
其他应收款坏账损失	12,616.41	9,219.03
长期应收款坏账损失	2,358.10	-
	2,820,639.02	161,901.87

26. 资产减值损失

	2021年	2020年
合同资产减值损失	805,284.15	280,169.51

27. 营业外收入

	2021年	2020年
与日常活动无关的政府补助	2,500,000.00	-

28. 营业外支出

	2021年	2020年
公益性捐赠支出	-	100,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

29. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
分包成本	330,188,631.57	55,517,895.95
耗用的原材料	145,726,475.22	29,152,937.40
职工薪酬	21,132,529.38	2,449,875.70
折旧及摊销费用	6,725.05	-
材料费	32,164,182.34	3,923,940.48
租赁费	11,439,916.52	424,066.66
物业费	540,828.31	273,487.12
中介机构费	-	35,632.08
其他	45,741,085.11	9,234,488.07
	586,940,373.50	101,012,323.46

30. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	5,847,497.31	683,743.23
递延所得税费用	(913,507.21)	(112,088.55)
	4,933,990.10	571,654.68

五、 财务报表主要项目注释（续）

30. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	17,685,699.57	3,811,420.74
按25%的税率计算的所得税费用（上年度：25%）	4,421,424.89	952,855.19
不可抵扣的费用	311,421.18	-
利用以前年度可抵扣亏损	-	(180,056.48)
研发费用加计扣除	-	(201,144.03)
对以前期间当期所得税的调整	201,144.03	-
按本公司实际税率计算的所得税费用	4,933,990.10	571,654.68

注：本公司所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本公司经营所在国家/所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

31. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2021年	2020年
净利润	12,751,709.47	3,239,766.06
加：资产减值损失	805,284.15	280,169.51
信用减值损失	2,820,639.02	161,901.87
固定资产折旧	6,725.05	-
使用权资产折旧	993,269.26	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,543.10)	-
财务费用	40,765.45	-
递延所得税资产增加	(913,507.21)	(112,088.55)
存货的增加	(5,119,329.65)	(2,219,897.02)
经营性应收项目的增加	(280,216,128.78)	(90,019,183.96)
经营性应付项目的增加	278,688,766.37	44,129,874.88
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	9,855,650.03	(44,539,457.21)

五、 财务报表主要项目注释（续）

32. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
可随时用于支付的银行存款	655,457.16	17,490.66

	2021年	2020年
现金的年末余额	655,457.16	17,490.66
减：现金的年初余额	17,490.66	5,398.62
现金及现金等价物净增加额	637,966.50	12,092.04

六、 分部报告

本公司主要从事工程施工，资产全部位于中国境内，经营地点亦在中国境内，无需列报更详细的分部信息。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产
货币资金	655,457.16
应收账款	106,051,927.97
其他应收款	126,509,885.93
长期应收款	117,554.61
合计	233,334,825.67

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
应付账款	250,728,164.70
其他应付款	94,176,554.37
一年内到期的非流动负债	1,175,156.00
长期应付款	210,956.62
合计	346,290,831.69

2020 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产
货币资金	17,490.66
应收票据	10,845,341.68
应收账款	14,437,529.37
其他应收款	98,969,796.59
长期应收款	111,622.21
合计	124,381,780.51

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020 年 12 月 31 日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
应付账款	40,204,626.01
其他应付款	56,473,825.79
合计	96,678,451.80

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

相关定义如下：

（1）违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
（2）违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；
（3）违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	250,728,164.70	-	250,728,164.70
其他应付款	94,176,554.37	-	94,176,554.37
一年内到期的非流动负债	1,175,156.00	-	1,175,156.00
长期应付款	-	210,956.62	210,956.62
合计	346,079,875.07	210,956.62	346,290,831.69

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2020年12月31日

	1年以内
应付账款	40,204,626.01
其他应付款	56,473,825.79
合计	96,678,451.80

市场风险

利率风险

本公司未持有重大的孳息金融资产和负债，因此无重大的利率风险。

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	78.20%	51.49%

八、 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同负债、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（3） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（4） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（5） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（6） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本（人民币：元）
中国建筑第四工程局有限公司	广州	建筑业	100.00	100.00	5,100,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

3. 其他关联方

	关联方关系
中建四局深圳实业有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
广州市力建混凝土有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建电子商务有限责任公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建四局安装工程有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建四局第六建设有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业

九、 关联方关系及其交易

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 向关联方购买商品

	注释	2021年	2020年
中建四局深圳实业有限公司	(1) a	30,198,800.02	14,448,370.41
中建电子商务有限责任公司	(1) b	7,397,378.53	681,961.05
广州市力建混凝土有限公司	(1) c	14,044,794.87	6,325,108.51
合计		51,640,973.42	21,455,439.97

注释：

a 2021年度，本公司以双方协议价格向中建四局深圳实业有限公司采购原材料人民币30,198,800.02元（2020年：人民币14,448,370.41元）。

b 2021年度，本公司以双方协议价格向中建电子商务有限责任公司采购原材料人民币7,397,378.53元（2020年：人民币681,961.05元）。

c 2021年度，本公司以双方协议价格向广州市力建混凝土有限公司采购原材料人民币14,044,794.87元（2020年：人民币6,325,108.51元）。

(2) 向关联方提供劳务

	注释	2021年 金额	2020年 金额
中国建筑第四工程局有限公司	(2) a	141,442,228.70	38,414,247.14

注释：

a 2021年度，本公司以双方协议价格向中建四局提供工程施工劳务人民币141,442,228.70元（2020年：人民币38,414,247.14元）。

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	43,358,803.59	-	11,197,260.11	-

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	125,439,949.46	-	98,748,539.84	-

(3) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第四工程局有限公司	4,092,232.86	-	2,433,350.72	-

(4) 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	-	-	1,176,575.31	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建四局深圳实业有限公司	19,113,078.59	2,448,998.79
中建电子商务有限责任公司	5,491,718.10	615.99
中建四局安装工程有限公司	3,500,000.00	-
中建四局第六建设有限公司	18,804,832.82	-
广州市力建混凝土有限公司	11,731,108.78	-
合计	58,640,738.29	2,449,614.78

(6) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	88,825,741.82	54,061,085.79

应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

十、租赁

1. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	40,765.45
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	11,439,916.52
与租赁相关的总现金流出	11,439,916.52

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年，其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

十、租赁（续）

2. 作为承租人（续）

重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内（含1年）	524,022.38

十一、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在重大资产负债表日后事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月29日决议批准。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年08月01日

合伙期限　2012年08月01日至长期

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2022年　02月　11日

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用

证书序号：0004095

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：1000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告专项说明使用

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用



姓　　名 Full name 符俊

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1979-12-18

工作单位 Working unit ~~安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所~~

身份证号码 Identity card No. 440923197912180014

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用

证书编号 No. of Certificate 110002432902

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 Date of Issuance 2007 年/y 08 月/m 13 日/d

2018年3月换发

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

符俊(110002432902)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。

110002432902

5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2004 3 30

2014 年 3 月 14 日
/y /m /d

6

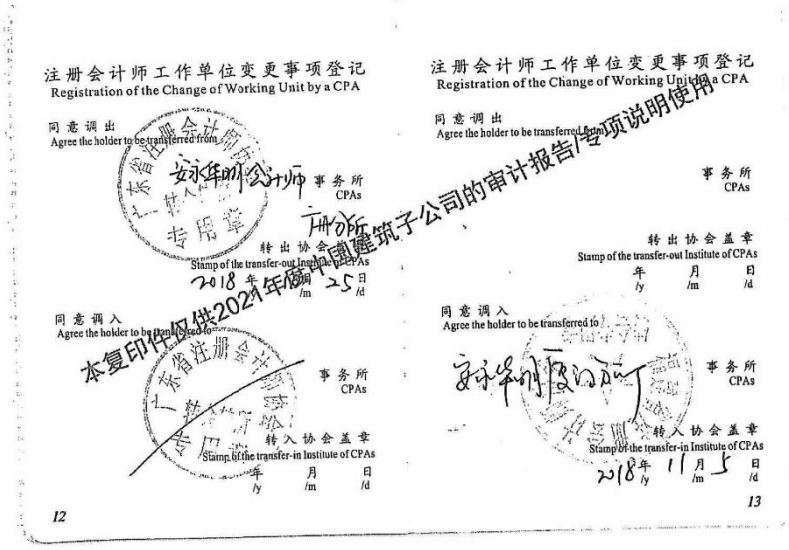
年度检验
Annual Renewal
证书经检验
This certificate i
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

验证证书真实有效
姓名:符俊
注师编号:110002432902

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 /y 5 月 /m 25 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 /y 11 月 /m 5 日 /d

13

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用



姓　　名 Full name　黄庭均

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1989-08-28

工作单位 Working unit　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

身份证号码 Identity card No.　440602198908281556

4

证书编号 No. of Certificate　110002431051

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 03 月 13 日
Date of Issuance　/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄庭均(110002431051)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。

110002431051

5

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告/专项说明使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

本复印件仅供2021年度中国建筑子公司的审计报告专项说明使用



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

6.2、2022 年财务审计报告

中建四局华南建设有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23ST0EH5X9

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7
	现金流量表	8 - 9
	财务报表附注	10 - 53

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_G04号
中建四局华南建设有限公司

中建四局华南建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局华南建设有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局华南建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局华南建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局华南建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局华南建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局华南建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局华南建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局华南建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局华南建设有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：郝欣欣

中国注册会计师：李颖怡

中国 广州

2023 年 5 月 10 日

中建四局华南建设有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	23,638,337.67	655,457.16
应收账款	2	171,050,725.07	106,051,927.97
预付款项	3	1,922,375.86	-
其他应收款	4	245,426,166.99	126,509,885.93
存货	5	4,552,510.55	7,339,226.67
合同资产	6	308,597,180.29	216,942,517.51
一年内到期的非流动资产	7	478,778.28	115,546.94
其他流动资产	8	10,957,999.24	17,768,685.20
流动资产合计		766,624,073.95	475,383,247.38
非流动资产			
长期应收款	9	531,650.00	117,554.61
固定资产	10	943,722.66	411,054.99
使用权资产	11	122,468.42	710,784.45
递延所得税资产	12	1,134,566.04	1,025,595.76
其他非流动资产	13	12,797,328.09	5,268,896.37
非流动资产合计		15,529,735.21	7,533,886.18
资产总计		782,153,809.16	482,917,133.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		471,997,729.24	250,728,164.70
合同负债	14	16,796,481.74	15,046,875.37
应付职工薪酬	15	2,606,990.75	1,083,677.02
应交税费	16	2,636,716.58	5,998,025.30
其他应付款		161,537,232.18	94,176,554.37
一年内到期的非流动负债	17	2,674,188.47	1,175,156.90
其他流动负债	18	14,188,395.40	9,226,473.66
流动负债合计		672,437,734.36	377,434,927.32
非流动负债			
长期应付款	19	1,613,984.58	210,956.62
非流动负债合计		1,613,984.58	210,956.62
负债合计		674,051,718.94	377,645,883.94
所有者权益			
实收资本	20	90,000,000.00	90,000,000.00
盈余公积	22	2,510,209.03	1,527,124.97
未分配利润	23	15,591,881.19	13,744,124.65
所有者权益合计		108,102,090.22	105,271,249.62
负债和所有者权益总计		782,153,809.16	482,917,133.56

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘程　　主管会计工作负责人：王朋祥　　会计机构负责人：王朋祥

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	24	1,095,785,403.35	608,663,405.84
减：营业成本		1,036,767,161.52	551,653,787.03
税金及附加		721,841.54	849,196.81
管理费用		6,736,382.92	662,998.45
研发费用		37,547,080.95	34,623,588.02
财务费用	25	187,841.51	2,077,927.35
其中：利息费用		15,257.31	40,765.45
利息收入		43,529.11	5,652.64
加：其他收益	26	734,686.89	13,171.46
信用减值损失	27	(3,076,887.48)	(2,820,639.02)
资产减值损失	28	(463,890.46)	(805,284.15)
资产处置收益		-	2,543.10
营业利润		11,019,003.86	15,185,699.57
加：营业外收入	29	-	2,500,000.00
利润总额		11,019,003.86	17,685,699.57
减：所得税费用	31	1,188,163.26	4,933,990.10
净利润		9,830,840.60	12,751,709.47
综合收益总额		9,830,840.60	12,751,709.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	90,000,000.00	-	1,527,124.97	13,744,124.65	105,271,249.62
二、	本年增减变动金额					
(一)	综合收益总额	-	-	-	9,830,840.60	9,830,840.60
(二)	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	983,084.06	(983,084.06)	-
2.	对所有者（或股东）的分配	-	-	-	(7,000,000.00)	(7,000,000.00)
(三)	专项储备					
1.	本年提取	-	18,604,944.45	-	-	18,604,944.45
2.	本年使用	-	(18,604,944.45)	-	-	(18,604,944.45)
四、	本年年末余额	90,000,000.00	-	2,510,209.03	15,591,881.19	108,102,090.22

2021年度

		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	90,000,000.00	-	251,954.02	2,267,586.13	92,519,540.15
二、	本年增减变动金额					
(一)	综合收益总额	-	-	-	12,751,709.47	12,751,709.47
(二)	利润分配					
1.	提取盈余公积	-	-	1,275,170.95	(1,275,170.95)	-
(三)	专项储备					
1.	本年提取	-	12,900,056.42	-	-	12,900,056.42
	本年使用	-	(12,900,056.42)	-	-	(12,900,056.42)
三、	本年年末余额	90,000,000.00	-	1,527,124.97	13,744,124.65	105,271,249.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,028,163,163.85	389,222,623.68
收到其他与经营活动有关的现金		14,850,945.81	40,835,576.90
经营活动现金流入小计		1,043,014,109.66	430,058,200.58
购买商品、接受劳务支付的现金		884,798,806.10	376,037,908.69
支付给职工以及为职工支付的现金		45,566,906.78	20,058,152.66
支付的各项税费		17,049,308.00	2,826,341.41
支付其他与经营活动有关的现金		2,735,937.97	21,280,147.79
经营活动现金流出小计		950,150,958.85	420,202,550.55
经营活动产生的现金流量净额	32	92,863,150.81	9,855,650.03
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	2,543.10
投资活动现金流入小计		-	2,543.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,973.22	386,370.14
投资活动现金流出小计		636,973.22	383,827.04
投资活动使用的现金流量净额		(636,973.22)	(383,827.04)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局华南建设有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

		附注五	2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	收到其他与筹资活动有关的现金		49,178,837.73	31,824,508.91
	筹资活动现金流入小计		49,178,837.73	31,824,508.91
	支付其他与筹资活动有关的现金		118,422,134.81	40,658,365.40
	筹资活动现金流出小计		118,422,134.81	40,658,365.40
	筹资活动使用的现金流量净额		(69,243,297.08)	(8,833,856.49)
四、	现金及现金等价物净增加额	33	22,982,880.51	637,966.50
	加：年初现金及现金等价物余额		655,457.16	17,490.66
五、	年末现金及现金等价物余额	33	23,638,337.67	655,457.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建四局华南建设有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国广东省注册的有限责任公司，于2019年5月8日成立，营业期限为长期。本公司总部位于广东省广州市黄埔区科学大道18号A栋701房，A栋702房，A栋703房。

本公司主要从事房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，起重设备安装服务，土石方工程服务，建筑钢结构、预制构件工程安装服务，室内装饰、装修，地基与基础工程专业承包，建筑幕墙工程专业承包，智能化安装工程服务。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑第四工程局有限公司（“中建四局”），本公司的最终母公司为于中华人民共和国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2022 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。
通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

5. 存货

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本和其他成本。发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

6. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	20 年	5%	5%
其他设备	5-10 年	5%	10%-19 %

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 固定资产（续）

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

7. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

8. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生；
（2）借款费用已经发生；
（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

9. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试；对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

10. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；
（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

12. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 与客户之间的合同产生的收入（续）

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

13. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

14. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 政府补助（续）

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 递延所得税（续）

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

16. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

使用权资产
在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 租赁（续）

作为承租人（续）

租赁负债
在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

短期租赁和低价值资产租赁
本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

17. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

19. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法
本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值
本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1、本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	–	按应纳税所得额的15%计缴。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202244003699，享受高新技术企业税收优惠的年度为2022年至2025年。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	23,638,337.67	655,457.16

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

2. 应收账款

应收账款信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 3 个月。应收账款并不计息。

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	147,345,978.21	108,027,445.32
1年至2年	29,673,077.59	982,830.00
	177,019,055.80	109,010,275.32
减：应收账款坏账准备	(5,968,330.73)	(2,958,347.35)
	171,050,725.07	106,051,927.97

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2,958,347.35	6,276,745.67	3,266,762.29	5,968,330.73

2021年

年初余额	本年计提	年末余额
152,682.84	2,805,664.51	2,958,347.35

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	45,443,104.48	25.67	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	131,575,951.32	74.33	5,968,330.73	4.54
	177,019,055.80	100.00	5,968,330.73	3.37

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	43,358,803.59	39.77	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	65,651,471.73	60.23	2,958,347.35	4.51
	109,010,275.32	100.00	2,958,347.35	2.71

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露（续）：

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
中国建筑第四工程局有限公司	45,443,104.48	-	-

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
中国建筑第四工程局有限公司	43,358,803.59	-	-

于 2022 年 12 月 31 日，本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 3：其他企业

	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	130,713,898.40	4.50	5,882,125.44
1年至2年	862,052.92	10.00	86,205.29
	131,575,951.32	4.54	5,968,330.73

五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露（续）：

于 2021 年 12 月 31 日，本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合 3：其他企业

	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	65,578,178.67	4.50	2,951,018.04
1年至2年	73,293.06	10.00	7,329.31
	65,651,471.73	4.51	2,958,347.35

3. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,922,375.86	-

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	245,491,673.87	126,531,721.37
减：其他应收款坏账准备	(65,506.88)	(21,835.44)
	245,426,166.99	126,509,885.93

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	21,835.44	-	-	21,835.44
本年计提	43,671.44	-	-	43,671.44
年末余额	65,506.88	-	-	65,506.88

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	9,219.03	-	-	9,219.03
本年计提	12,616.41	-	-	12,616.41
年末余额	21,835.44	-	-	21,835.44

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

5. 存货

	2022 年 12 月 31 日	2021年12月31日
原材料	3,166,724.62	7,339,226.67
周转材料	1,385,785.93	-
	4,552,510.55	7,339,226.67

于 2022 年 12 月 31 日，本公司无所有权受到限制的存货（2021 年 12 月 31 日：无）。

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	295,987,351.58	213,919,884.06
尚未到期的质保金	26,956,500.92	9,376,983.48
	322,943,852.50	223,296,867.54
减：合同资产减值准备	(1,549,344.12)	(1,085,453.66)
	321,394,508.38	222,211,413.88
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注五、13)	(12,797,328.09)	(5,268,896.37)
	308,597,180.29	216,942,517.51
其中：合同资产流动部分原值	310,107,163.85	218,012,116.92
合同资产流动部分减值准备	(1,509,983.56)	(1,069,599.41)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
1,085,453.66	635,171.59	171,281.13	1,549,344.12

2021年

年初余额	本年计提	年末余额
280,169.51	805,284.15	1,085,453.66

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

本公司合同资产分账龄的预期信用损失情况如下：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	310,107,163.85	0.49	1,509,983.56	218,012,116.92	0.49	1,069,599.41
1年以上	12,836,688.65	0.31	39,360.56	5,284,750.62	0.30	15,854.25
	322,943,852.50	0.48	1,549,344.12	223,296,867.54	0.49	1,085,453.66

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	26,956,500.92	8.35	66,849.13	0.25
按信用风险特征组合计提减值准备	295,987,351.58	91.65	1,482,494.99	0.50
	322,943,852.50	100.00	1,549,344.12	0.48

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	9,376,983.48	4.20	15,854.25	0.17
按信用风险特征组合计提减值准备	213,919,884.06	95.80	1,069,599.41	0.50
	223,296,867.54	100.00	1,085,453.66	0.49

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
中国建筑第四工程局有限公司	4,673,458.92	-	-	注
广州泽龙置业有限公司	1,526,612.79	4,579.84	0.30	注
中山市领域商业投资有限公司	575,136.32	1,725.41	0.30	注
广州市南沙区亿裕城市更新有限公司	3,438,781.23	10,316.34	0.30	注
广州数控设备有限公司	3,308,731.88	9,926.20	0.30	注
广州市佳业辉鸿房地产开发有限公司	4,070,287.47	12,210.86	0.30	注
佛山方诚房地产开发有限公司	787,500.00	2,362.50	0.30	注
佛山市方耀房地产开发有限公司	864,016.47	2,592.05	0.30	注
阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司	270,782.92	812.35	0.30	注
广州威乐珠宝产业园有限公司	7,441,192.92	22,323.58	0.30	注
	26,956,500.92	66,849.13	0.25	注

2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
中国建筑第四工程局有限公司	4,092,232.86	-	-	注
广州市南沙区亿裕城市更新有限公司	274,836.17	824.51	0.30	注
广州市佳业辉鸿房地产开发有限公司	4,070,287.47	12,210.86	0.30	注
佛山方诚房地产开发有限公司	787,500.00	2,362.50	0.30	注
广州威乐珠宝产业园有限公司	152,126.98	456.38	0.30	注
	9,376,983.48	15,854.25	0.17	注

注：本公司向以上项目业主提供工程建设服务，该些项目由于业主资金紧张，本公司预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

7. 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及保证金（附注五、9）	478,778.28	115,546.94

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待认证进项税额	10,957,999.24	10,708,289.45
预缴税金	-	7,060,395.75
	10,957,999.24	17,768,685.20

9. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及保证金	1,036,019.04	235,459.65
减：长期应收款坏账准备	(25,590.76)	(2,358.10)
	1,010,428.28	233,101.55
减：一年内到期的长期应收款（附注五、7）	(478,778.28)	(115,546.94)
	531,650.00	117,554.61

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 固定资产

2022年

	机器设备	其他设备	合计
原价			
年初余额	165,953.07	251,826.97	417,780.04
购置	350,290.04	286,683.18	636,973.22
年末余额	516,243.11	538,510.15	1,054,753.26
累计折旧			
年初余额	(2,995.12)	(3,729.93)	(6,725.05)
计提	(30,028.75)	(74,276.80)	(104,305.55)
年末余额	(33,023.87)	(78,006.73)	(111,030.60)
账面价值			
年末	483,219.24	460,503.42	943,722.66
年初	162,957.95	248,097.04	411,054.99

2021年

	机器设备	其他设备	合计
原价			
年初余额	-	31,409.90	31,409.90
购置	165,953.07	220,417.07	386,370.14
年末余额	165,953.07	251,826.97	417,780.04
累计折旧			
年初余额	-	-	-
计提	(2,995.12)	(3,729.93)	(6,725.05)
年末余额	(2,995.12)	(3,729.93)	(6,725.05)
账面价值			
年末	162,957.95	248,097.04	411,054.99
年初	-	31,409.90	31,409.90

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 使用权资产

2022 年

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初及年末余额	372,133.31	1,113,868.22	1,486,001.53
累计折旧			
年初余额	(73,892.64)	(701,324.44)	(775,217.08)
本年增加	(175,772.25)	(412,543.78)	(588,316.03)
年末余额	(249,664.89)	(1,113,868.22)	(1,363,533.11)
账面价值			
年末	122,468.42	-	122,468.42
年初	298,240.67	412,543.78	710,784.45

2021 年

	房屋及建筑物	机器设备	合计
成本			
年初余额	508,788.43	-	508,788.43
本年增加	372,133.31	1,113,868.22	1,486,001.53
本年减少	(508,788.43)	-	(508,788.43)
年末余额	372,133.31	1,113,868.22	1,486,001.53
累计折旧			
年初余额	-	-	-
本年增加	(291,944.82)	(701,324.44)	(993,269.26)
本年减少	218,052.18	-	218,052.18
年末余额	(73,892.64)	(701,324.44)	(775,217.08)
账面价值			
年末	298,240.67	412,543.78	710,784.45
年初	508,788.43	-	508,788.43

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产

经抵销的递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	226,497.53	271,363.41
信用减值准备	907,286.75	745,635.23
其他	781.76	8,597.12
	1,134,566.04	1,025,595.76

13. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注五、6)	12,836,688.65	5,284,750.62
其中：尚未到期的质保金	12,836,688.65	5,284,750.62
	12,836,688.65	5,284,750.62
减：减值准备	(39,360.56)	(15,854.25)
	12,797,328.09	5,268,896.37

14. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	16,796,481.74	15,046,875.37

五、 财务报表主要项目注释（续）

15. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	34,309,481.15	2,564,262.39	14,779,146.59	989,536.57
职工福利费	5,122,262.78	-	3,273,340.82	-
社会保险费	1,501,680.76	-	539,653.16	-
其中：医疗保险费	1,415,224.37	-	473,982.47	-
工伤保险费	85,196.66	-	17,296.55	-
生育保险费	1,259.73	-	48,374.14	-
补充商业保险	-	-	5,399.40	-
住房公积金	2,501,357.48	36.00	936,671.00	-
工会经费和职工教育经费	361,497.32	38,455.36	378,589.28	86,571.45
	43,796,279.49	2,602,753.75	19,912,800.25	1,076,108.02
设定提存计划	3,293,941.02	4,237.00	1,219,729.13	7,569.00
其中：基本养老保险费	3,061,972.27	-	1,172,954.72	-
失业保险费	87,838.55	-	30,856.41	-
企业年金缴费	144,130.20	4,237.00	15,918.00	7,569.00
	47,090,220.51	2,606,990.75	21,132,529.38	1,083,677.02

16. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	1,546,522.93	5,847,497.31
增值税	845,309.30	-
个人所得税	235,458.06	85,667.53
城市维护建设税	5,498.67	5,498.67
其他	3,927.62	59,361.79
	2,636,716.58	5,998,025.30

17. 一年内到期的非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
长期应付款	2,446,756.57	409,000.00
租赁负债	227,431.90	766,156.90
	2,674,188.47	1,175,156.90

五、 财务报表主要项目注释（续）

18. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	14,188,395.40	9,226,473.66

19. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付工程质量保证金	4,060,741.15	619,956.62
减：一年内到期的长期应付款	(2,446,756.57)	(409,000.00)
	1,613,984.58	210,956.62

20. 实收资本

注册资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	90,000,000.00	100.00	90,000,000.00	100.00

实收资本

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

21. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	18,604,944.45
本年使用	(18,604,944.45)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	12,900,056.42
本年使用	(12,900,056.42)
年末余额	-

22. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,527,124.97	983,084.06	-	2,510,209.03

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	251,954.02	1,275,170.95	-	1,527,124.97

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

23. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	13,744,124.65	2,267,586.13
净利润	9,830,840.60	12,751,709.47
减：提取法定盈余公积	983,084.06	1,275,170.95
应付现金股利	7,000,000.00	-
年末未分配利润	15,591,881.19	13,744,124.65

五、 财务报表主要项目注释（续）

24. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	1,094,278,694.47	608,400,390.84
其他业务收入	1,506,708.88	263,015.00
	1,095,785,403.35	608,663,405.84

	2022年	2021年
房屋建筑工程	773,189,857.57	559,721,967.08
基础设施建设与投资	321,088,836.90	48,678,423.76
其他	1,506,708.88	263,015.00
	1,095,785,403.35	608,663,405.84

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	773,189,857.57	321,088,836.90	-	1,094,278,694.47
在某一时段内确认收入	773,189,857.57	321,088,836.90	-	1,094,278,694.47
其他业务收入	-	-	1,506,708.88	1,506,708.88
	773,189,857.57	321,088,836.90	1,506,708.88	1,095,785,403.35

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	559,721,967.08	48,678,423.76	-	608,400,390.84
在某一时段内确认收入	559,721,967.08	48,678,423.76	-	608,400,390.84
其他业务收入	-	-	263,015.00	263,015.00
	559,721,967.08	48,678,423.76	263,015.00	608,663,405.84

本公司与履约义务相关的信息如下：

建造服务

在提供服务的时间内履行履约义务，合同价款通常在工程结算后 30 天内支付。通常客户保留一定比例的质保金，质保金通常在质保期满后支付。

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	15,257.31	40,765.45
减：利息收入	43,529.11	5,652.64
手续费支出	345,091.68	2,070,081.36
其他	(128,978.37)	(27,266.82)
	187,841.51	2,077,927.35

26. 其他收益

	2022年	2021年
代扣个人所得税手续费返还	56,552.32	13,171.46
与日常活动相关的政府补助	678,134.57	-
	734,686.89	13,171.46

27. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(3,009,983.38)	(2,805,664.51)
其他应收款坏账损失	(43,671.44)	(12,616.41)
长期应收款坏账损失	(10,850.00)	(2,358.10)
一年内到期的非流动资产减值损失	(12,382.66)	-
	(3,076,887.48)	(2,820,639.02)

28. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(463,890.46)	(805,284.15)

29. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	-	2,500,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

30. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
分包成本	531,858,094.90	330,188,631.57
耗用的原材料	365,346,623.73	145,726,475.22
职工薪酬	47,090,220.51	21,132,529.38
折旧及摊销费用	692,621.58	6,725.05
材料费	32,261,344.77	32,164,182.34
租赁费	34,411,137.23	11,439,916.52
物业费	784,255.20	540,828.31
中介机构费	194,634.55	-
其他	68,411,692.92	45,741,085.11
	1,081,050,625.39	586,940,373.50

31. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	1,297,133.54	5,847,497.31
递延所得税费用	(108,970.28)	(913,507.21)
	1,188,163.26	4,933,990.10

五、 财务报表主要项目注释（续）

31. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	11,019,003.86	17,685,699.57
按15%的税率计算的所得税费用（上年度：25%）	1,652,850.58	4,421,424.89
无须纳税的收益	(110,203.03)	-
不可抵扣的费用	47,840.32	311,421.18
研发费用加计扣除	(594,645.33)	-
税率变动对期初递延所得税余额的影响	410,238.31	-
对以前期间当期所得税的调整	(217,917.59)	201,144.03
按本公司实际税率计算的所得税费用	1,188,163.26	4,933,990.10

注：本公司所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得的税项根据本公司经营所在国家/所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

32. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	9,830,840.60	12,751,709.47
加：资产减值损失	463,890.46	805,284.15
信用减值损失	3,076,887.48	2,820,639.02
固定资产折旧	104,305.55	6,725.05
使用权资产折旧	588,316.03	993,269.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	-	(2,543.10)
财务费用	15,257.31	40,765.45
递延所得税资产增加	(108,970.28)	(913,507.21)
存货的减少/（增加）	2,786,716.12	(5,119,329.65)
经营性应收项目的增加	(164,887,246.66)	(280,216,128.78)
经营性应付项目的增加	240,993,154.20	278,688,766.37
经营活动产生的现金流量净额	92,863,150.81	9,855,650.03

五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	23,638,337.67	655,457.16
现金及现金等价物余额	23,638,337.67	655,457.16

	2022年	2021年
现金的年末余额	23,638,337.67	655,457.16
减：现金的年初余额	655,457.16	17,490.66
现金及现金等价物净增加额	22,982,880.51	637,966.50

六、 分部报告

本公司主要从事工程施工，资产全部位于中国境内，经营地点亦在中国境内，无需列报更详细的分部信息。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产
货币资金	23,638,337.67
应收账款	171,050,725.07
其他应收款	245,426,166.99
一年内到期的非流动资产	478,778.28
长期应收款	531,650.00
	441,125,658.01

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2022 年 12 月 31 日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
应付账款	471,997,729.24
其他应付款	161,537,232.18
一年内到期的非流动负债	2,674,188.47
长期应付款	1,613,984.58
	637,823,134.47

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产
货币资金	655,457.16
应收账款	106,051,927.97
其他应收款	126,509,885.93
一年内到期的非流动资产	115,546.94
长期应收款	117,554.61
	233,450,372.61

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
应付账款	250,728,164.70
其他应付款	94,176,554.37
一年内到期的非流动负债	1,175,156.90
长期应付款	210,956.62
	346,290,832.59

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	471,997,729.24	-	471,997,729.24
其他应付款	161,537,232.18	-	161,537,232.18
长期应付款	-	1,613,984.58	1,613,984.58
一年内到期的非流动负债	2,674,188.47	-	2,674,188.47
	636,209,149.89	1,613,984.58	637,823,134.47

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	250,728,164.70	-	250,728,164.70
其他应付款	94,176,554.37	-	94,176,554.37
长期应付款	-	210,956.62	210,956.62
一年内到期的非流动负债	1,175,156.90	-	1,175,156.90
	346,079,875.97	210,956.62	346,290,832.59

市场风险

利率风险

本公司未持有重大的孳息金融资产和负债，因此无重大的利率风险。

七、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	86.18%	78.20%

八、 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、应付账款和其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本公司的合营企业；
（7） 本公司的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；

九、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

下列各方构成本公司的关联方：（续）

（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本（人民币：元）
中国建筑第四工程局有限公司	广州	建筑业	100.00	100.00	5,100,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

3. 其他关联方

	关联方关系
中建四局深圳实业有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
广州市力建混凝土有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建电子商务有限责任公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建四局安装工程有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建四局第六建设有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业
中建四局物流发展有限公司	与本公司受同一最终控制方控制的其他企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 向关联方购买商品

	注释	2022年	2021年
中建四局深圳实业有限公司	（1）a	376,160.22	30,198,800.02
中建电子商务有限责任公司	（1）b	619,574.51	7,397,378.53
广州市力建混凝土有限公司		-	14,044,794.87
中建四局物流发展有限公司	（1）c	530,453.89	-
		1,526,188.62	51,640,973.42

注释：

a 2022年度，本公司以双方协议价格向中建四局深圳实业有限公司采购原材料人民币376,160.22元（2021年：人民币30,198,800.02元）。

b 2022年度，本公司以双方协议价格向中建电子商务有限责任公司采购原材料人民币619,574.51元（2021年：人民币7,397,378.53元）。

c 2022年度，本公司以双方协议价格向中建四局物流发展有限公司采购原材料人民币530,453.89元（2021年：无）。

(2) 向关联方提供劳务

	注释	2022年 金额	2021年 金额
中国建筑第四工程局有限公司	（2）a	20,296,610.89	141,442,228.70

注释：

a 2022年度，本公司以双方协议价格向中建四局提供工程施工劳务人民币20,296,610.89元（2021年：人民币141,442,228.70元）。

(3) 关联方租赁

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建四局物流发展有限公司	周转材料	1,576,834.19	-	-	-
中建四局深圳实业有限公司	周转材料	2,594,164.11	400,000.00	-	-
		4,170,998.30	400,000.00	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	45,443,104.48	-	43,358,803.59	-

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	243,308,101.96	-	125,439,949.46	-

(3) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第四工程局有限公司	4,673,458.92	-	4,092,232.86	-

(4) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局深圳实业有限公司	12,732,303.75	19,113,078.59
中建电子商务有限责任公司	2,706,225.08	5,491,718.10
中建四局安装工程有限公司	3,315,169.00	3,500,000.00
中建四局第六建设有限公司	-	18,804,832.82
中建四局物流发展有限公司	2,176,247.09	-
广州市力建混凝土有限公司	10,541,393.51	11,731,108.78
	31,471,338.43	58,640,738.29

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑第四工程局有限公司	137,834,149.53	88,825,741.82

应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

十、 租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	15,257.31	40,765.45
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	34,411,137.23	11,439,916.52
与租赁相关的总现金流出	34,965,119.54	12,416,035.68

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

十一、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在重大资产负债表日后事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年5月10日决议批准报出。

编号：外S01020150140886(1-1)

统一社会信用代码

914401010525671137

营业执照

（副本）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类　　型　合伙企业分支机构

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

负 责 人　黄寅

成立日期　2012年08月21日

经营场所　广州市天河区珠江东路13号15层01、06单元及17、18层

登记机关　广州市天河区行政审批局

2023 年 04 月 23日

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息。

ERNST & YOUNG HUA MING LLP GUANG ZHOU BRANCH 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

企业业务报告专用

证书序号：5001694

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负 责 人：黄寅

经营场所：广州市天河区珠江东路13号安永大厦17层

分所执业证书编号：110002434401

批准执业文号：财会函[2012]35号

批准执业日期：2012年07月27日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所 BRANCH OF ERNST & YOUNG HUA MING LLP (GUANGZHOU SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

年业务报告专用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 郝欣欣
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-08-07
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 Identity card No. 440102738807002


ERNST & YOUNG HUA MING LLP GUANG ZHOU BRANCH
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
证书编号: 440100300012
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 11 1
Date of Issuance
2017年4月换发
4
5


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
6
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10
11

专业业务报告专用



姓名 Full name 李颖怡

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1993-01-24

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

身份证号码 Identity card No. 440802199301240825



证书编号：No. of Certificate 110002431448

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2018 年/y 09 月/m 12 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

李颖怡(110002431448)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。

110002431448

/y /m /d

专业业务报告专用

6.3、2023 年财务审计报告

中建四局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21752 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：沪24NASJ5BLX

中建四局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-57

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21752 号

中建四局华南建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局华南建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 4 月 5 日

中建四局华南建设有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	61,868,470.16	23,638,337.67
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	156,695,689.66	171,050,725.07
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	3,807,144.19	1,922,375.86
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	529,705,297.98	245,426,166.99
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（五）	65,991,817.78	4,552,510.55
其中：原材料	七、（五）	65,991,817.78	3,166,724.62
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（六）	412,348,228.51	308,597,180.29
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（七）	979,967.14	478,778.28
其他流动资产	七、（八）	13,033,109.85	10,957,999.24
流动资产合计		1,244,429,725.27	766,624,073.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（九）	22,615.93	531,650.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	927,105.97	943,722.66
其中：固定资产原价	七、（十）	1,200,250.11	1,054,753.26
累计折旧	七、（十）	273,144.14	111,030.60
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）		122,468.42
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	1,163,704.56	1,134,566.04
其他非流动资产	七、（十三）	12,846,621.07	12,797,328.09
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,960,047.53	15,529,735.21
资产总计		1,259,389,772.80	782,153,809.16

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：王朋祥　会计机构负责人：王朋祥

中建四局华南建设有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	603,538,057.80	471,997,729.24
预收款项			
合同负债	七、（十五）	36,322,400.13	16,796,481.74
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十六）	1,477,340.52	2,606,990.75
其中：应付工资	七、（十六）	1,409,522.29	2,564,262.39
应付福利费	七、（十六）	39,716.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十七）	8,123,291.01	2,636,716.58
其中：应交税金	七、（十七）	8,119,363.39	2,632,788.96
其他应付款	七、（十八）	189,907,471.72	161,537,232.18
其中：应付股利	七、（十八）	7,000,000.00	7,000,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十九）	3,552,198.54	2,674,188.47
其他流动负债	七、（二十）	15,373,007.72	14,188,395.40
流动负债合计		858,293,767.44	672,437,734.36
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十一）		
长期应付款	七、（二十二）	2,168,115.89	1,613,984.58
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十二）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,168,115.89	1,613,984.58
负债合计		860,461,883.33	674,051,718.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十三）	360,000,000.00	90,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十三）	360,000,000.00	90,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十三）	360,000,000.00	90,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十四）		
盈余公积	七、（二十五）	4,592,788.96	2,510,209.03
其中：法定公积金	七、（二十五）	4,592,788.96	2,510,209.03
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十六）	34,335,100.51	15,591,881.19
所有者权益（或股东权益）合计		398,927,889.47	108,102,090.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,259,389,772.80	782,153,809.16

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：王朋祥　　会计机构负责人：王朋祥

中建四局华南建设有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,149,577,724.69	1,095,785,403.35
其中：营业收入	七、（二十七）	1,149,577,724.69	1,095,785,403.35
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,126,573,139.98	1,081,960,308.44
其中：营业成本	七、（二十七）	1,075,236,365.46	1,036,767,161.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,238,703.10	721,841.54
销售费用			
管理费用	七、（二十八）	15,031,470.98	6,736,382.92
研发费用	七、（二十八）	34,405,919.21	37,547,080.95
财务费用	七、（二十八）	660,681.23	187,841.51
其中：利息费用	七、（二十八）	0.03	15,257.31
利息收入	七、（二十八）	64,566.50	43,529.11
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十九）	381,810.55	734,686.89
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十）	523,927.61	-3,076,887.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	-775,443.09	-463,890.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,134,879.78	11,019,003.86
加：营业外收入	七、（三十二）	20,050.00	
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,154,929.78	11,019,003.86
减：所得税费用	七、（三十三）	2,329,130.53	1,188,163.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,825,799.25	9,830,840.60
（一）持续经营净利润		20,825,799.25	9,830,840.60
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		20,825,799.25	9,830,840.60
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：刘任　　主管会计工作负责人：王朋祥　　会计机构负责人：王朋祥

中建四局华南建设有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,168,336,836.32	1,028,163,163.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		39,183,264.87	14,850,945.81
经营活动现金流入小计		1,207,520,101.19	1,043,014,109.66
购买商品、接受劳务支付的现金		1,010,754,854.41	884,798,806.10
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		54,001,380.01	45,566,906.78
支付的各项税费		13,347,473.67	17,049,308.00
支付其他与经营活动有关的现金		64,522,859.95	2,735,937.97
经营活动现金流出小计		1,142,626,568.04	950,150,958.85
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十四）	64,893,533.15	92,863,150.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		145,496.85	636,973.22
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,496.85	636,973.22
投资活动产生的现金流量净额		-145,496.85	-636,973.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		270,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			49,178,837.73
筹资活动现金流入小计		270,000,000.00	49,178,837.73
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		297,035,201.38	118,422,134.81
筹资活动现金流出小计		297,035,201.38	118,422,134.81
筹资活动产生的现金流量净额		-27,035,201.38	-69,243,297.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十四）	37,712,834.92	22,982,880.51
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十四）	23,638,337.67	655,457.16
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十四）	61,351,172.59	23,638,337.67

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：王朋祥　　会计机构负责人：王朋祥

中建四局华南建设有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	90,000,000.00								2,510,209.03		15,591,881.19	108,102,090.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	90,000,000.00								2,510,209.03		15,591,881.19	108,102,090.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	270,000,000.00								2,082,579.93		18,743,219.32	290,825,799.25
（一）综合收益总额											20,825,799.25	20,825,799.25
（二）所有者投入和减少资本	270,000,000.00											270,000,000.00
1、所有者投入的普通股	270,000,000.00											270,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								31,869,507.14				31,869,507.14
2、使用专项储备								-31,869,507.14				-31,869,507.14
（四）利润分配									2,082,579.93		-2,082,579.93	
1、提取盈余公积									2,082,579.93		-2,082,579.93	
其中：法定公积金									2,082,579.93		-2,082,579.93	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	360,000,000.00								4,592,788.96		34,335,100.51	398,927,889.47

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：王朋祥

会计机构负责人：王朋祥

中建四局华南建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	90,000,000.00								1,527,124.97		13,744,124.65	105,271,249.62
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	90,000,000.00								1,527,124.97		13,744,124.65	105,271,249.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									983,084.06		1,847,756.54	2,830,840.60
（一）综合收益总额											9,830,840.60	9,830,840.60
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								18,604,944.45				18,604,944.45
2、使用专项储备								-18,604,944.45				-18,604,944.45
（四）利润分配									983,084.06		-7,983,084.06	-7,000,000.00
1、提取盈余公积									983,084.06		-983,084.06	
其中：法定公积金									983,084.06		-983,084.06	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-7,000,000.00	-7,000,000.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	90,000,000.00								2,510,209.03		15,591,881.19	108,102,090.22

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：王朋科

会计机构负责人：王朋科

中建四局华南建设有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局华南建设有限公司（以下简称本公司），系经广州市黄埔区市场监督管理局批准，于 2019 年 5 月 8 日在中华人民共和国广州市注册成立的有限责任公司，企业统一的社会信用代码为 91440101MA5CQEFG3H；注册资本为人民币 36,000.00 万元，法定代表人为刘程，注册地址：广州市黄埔区科学大道 18 号 A 栋 701 房,A 栋 702 房,A 栋 703 房。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：房屋建筑

企业法人营业执照规定经营范围：房屋建筑工程施工;市政公用工程施工;起重设备安装服务;土石方工程服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰、装修;地基与基础工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;智能化安装工程服务。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 5 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2019 年 5 月 8 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十一）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持

有方的分配应作利润分配处理。

(七) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十二）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品

领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件；预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十一) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认

为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十八) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负

债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的

变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，

结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十三）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险

和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（六）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（六）金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)，自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时，《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定，对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易，按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202244003699，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	61,351,172.59	23,638,337.67
其他货币资金	517,297.57	
合计	61,868,470.16	23,638,337.67
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	19,521,237.63	1,000,000.00

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结	517,297.57	
合计	517,297.57	

(二) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	114,517,030.91	4,600,644.98	147,345,978.21	5,882,125.42
1 至 2 年	19,627,856.76	749,577.70	29,673,077.59	86,205.31
2 至 3 年	27,901,024.67			
3 年以上				
合计	162,045,912.34	5,350,222.68	177,019,055.80	5,968,330.73

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	162,045,912.34	100.00	5,350,222.68	3.30	156,695,689.66	177,019,055.80	100.00	5,968,330.73	3.37	171,050,725.07
其中：无风险组合	52,036,800.57	32.11			52,036,800.57	45,443,104.48	25.67			45,443,104.48
账龄组合	110,009,111.77	67.89	5,350,222.68	4.86	104,658,889.09	131,575,951.32	74.33	5,968,330.73	4.54	125,607,620.59
合计	162,045,912.34	100.00	5,350,222.68		156,695,689.66	177,019,055.80	100.00	5,968,330.73		171,050,725.07

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	102,513,334.82	93.19	4,600,644.98	130,713,898.40	99.34	5,882,125.42
1 至 2 年	7,495,776.95	6.81	749,577.70	862,052.92	0.66	86,205.31
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	110,009,111.77	100.00	5,350,222.68	131,575,951.32	100.00	5,968,330.73

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	52,036,800.57			45,443,104.48		
合计	52,036,800.57			45,443,104.48		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	52,036,800.57	32.11	
广州市南沙区亿裕城市更新有限公司	30,627,111.17	18.90	1,378,220.01
广州泽龙置业有限公司	30,590,225.41	18.88	1,376,560.14
广州威乐珠宝产业园有限公司	7,813,230.35	4.82	351,595.37
佛山市方耀房地产开发有限公司	6,706,996.93	4.14	301,814.86
合计	127,774,364.43	78.85	3,408,190.38

(三) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	3,807,144.19	100.00		1,922,375.86	100.00	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	3,807,144.19	100.00		1,922,375.86	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
深华建设（深圳）股份有限公司	2,500,000.00	65.67	
广州泛特新材料科技有限公司	855,298.58	22.47	
广东万马谷铝模工程有限公司	300,000.00	7.88	
广东电网有限责任公司广州供电局	76,045.06	2.00	
中国石油天然气股份有限公司广东广州销售分公司	72,800.55	1.91	
合计	3,804,144.19	99.93	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	529,705,297.98	245,426,166.99
合计	529,705,297.98	245,426,166.99

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	528,212,372.05	1,996.79	244,399,901.96	21,836.00
1 至 2 年	591,800.00	23,672.00	1,091,771.91	43,670.88
2 至 3 年	1,029,771.91	102,977.19		
3 年以上				
合计	529,833,943.96	128,645.98	245,491,673.87	65,506.88

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	529,833,943.96	100.00	128,645.98	0.02	529,705,297.98	245,491,673.87	100.00	65,506.88	0.03	245,426,166.99
其中：无风险组合	528,112,532.44	99.68			528,112,532.44	243,308,101.96	99.11			243,308,101.96
账龄组合	1,721,411.52	0.32	128,645.98	7.47	1,592,765.54	2,183,571.91	0.89	65,506.88	3.00	2,118,065.03
合计	529,833,943.96	100.00	128,645.98		529,705,297.98	245,491,673.87	100.00	65,506.88		245,426,166.99

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	99,839.61	5.80	1,996.79	1,091,800.00	50.00	21,836.00
1 至 2 年	591,800.00	34.38	23,672.00	1,091,771.91	50.00	43,670.88
2 至 3 年	1,029,771.91	59.82	102,977.19			
3 年以上						
合计	1,721,411.52	100.00	128,645.98	2,183,571.91	100.00	65,506.88

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	528,112,532.44			243,308,101.96		
合计	528,112,532.44			243,308,101.96		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	65,506.88			65,506.88
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	74,379.10			74,379.10
本期转回	11,240.00			11,240.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	128,645.98			128,645.98

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	523,212,532.44	1 年以内	98.75	
中建四局安装工程有限公司	往来款	4,900,000.00	1 年以内	0.92	
广东雅文建筑工程有限公司	押金	1,225,000.00	1-2 年、2-3 年	0.23	91,000.00
东莞市庆臻钢结构工程有限公司	押金	320,000.00	2-3 年	0.06	32,000.00
广州市南沙区南沙街金洲村民委员会	保证金	62,000.00	1-2 年	0.01	2,480.00
合计		529,719,532.44		99.97	125,480.00

(五) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	65,991,817.78		65,991,817.78	3,166,724.62		3,166,724.62
周转材料				1,385,785.93		1,385,785.93

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合计	65,991,817.78		65,991,817.78	4,552,510.55		4,552,510.55

(六) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	399,147,989.88	2,216,941.77	396,931,048.11	295,984,780.48	1,479,923.89	294,504,856.59
质保金	15,485,545.50	68,365.10	10,372,473.14	14,122,383.37	30,059.67	14,092,323.70
合计	414,633,535.38	2,285,306.87	412,348,228.51	310,107,163.85	1,509,983.56	308,597,180.29

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产减值准备	1,509,983.56	1,174,456.72	399,133.41		2,285,306.87
合计	1,509,983.56	1,174,456.72	399,133.41		2,285,306.87

(七) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	979,967.14	478,778.28
合计	979,967.14	478,778.28

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	13,033,109.85	10,957,999.24
合计	13,033,109.85	10,957,999.24

(九) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
押金及保证金	1,059,215.17	56,632.10	1,002,583.07	1,036,019.04	25,590.76	1,010,428.28
减：一年内到期的长期应收款	1,036,019.04	56,051.90	979,967.14	493,519.04	14,740.76	478,778.28
合计	23,196.13	580.20	22,615.93	542,500.00	10,850.00	531,650.00

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	927,105.97	943,722.66
固定资产清理		
合计	927,105.97	943,722.66

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,054,753.26	145,496.85		1,200,250.11
其中：机器设备	516,243.11	106,194.65		622,437.76
其他	538,510.15	39,302.20		577,812.35
二、累计折旧合计	111,030.60	162,113.54		273,144.14
机器设备	33,023.87	66,908.57		99,932.44
其他	78,006.73	95,204.97		173,211.70
三、固定资产账面净值合计	943,722.66			927,105.97
机器设备	483,219.24			522,505.32
其他	460,503.42			404,600.65
四、减值准备合计				
机器设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	943,722.66			927,105.97

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	483,219.24			522,505.32
其他	460,503.42			404,600.65

(十一) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,486,001.53			1,486,001.53
其中：机器设备	1,113,868.22			1,113,868.22
房屋及建筑物	372,133.31			372,133.31
二、累计折旧合计	1,363,533.11	122,468.42		1,486,001.53
机器设备	1,113,868.22			1,113,868.22
房屋及建筑物	249,664.89	122,468.42		372,133.31
三、使用权资产账面净值合计	122,468.42			
机器设备				
房屋及建筑物	122,468.42			
四、减值准备合计				
机器设备				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	122,468.42			
机器设备				
房屋及建筑物	122,468.42			

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,185,458.64	7,903,057.58	1,175,430.65	7,836,204.39
减值准备	1,179,043.20	7,860,287.97	1,141,315.86	7,608,772.49
折现的长期应收款	872.08	5,813.87		
新租赁准则	5,543.36	36,955.74	34,114.79	227,431.90

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	21,754.08	145,027.23	40,864.61	272,430.78
折现的长期应付款	21,754.08	145,027.23	22,494.35	149,962.36
新租赁准则-使用权资产税会差异			18,370.26	122,468.42

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	12,846,621.07	12,797,328.09
合计	12,846,621.07	12,797,328.09

(十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	453,020,167.06	402,188,177.49
1—2 年（含 2 年）	115,740,282.75	69,782,416.90
2—3 年（含 3 年）	34,750,473.14	27,134.85
3 年以上	27,134.85	
合计	603,538,057.80	471,997,729.24

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州高新建设开发集团有限公司	44,838,950.89	未到期
广东电白二建集团有限公司	25,872,339.54	未到期
合计	70,711,290.43	

(十五) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	36,322,400.13	16,796,481.74
合计	36,322,400.13	16,796,481.74

(十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,602,753.75	49,206,918.58	50,336,568.81	1,473,103.52
二、离职后福利-设定提存计划	4,237.00	3,621,150.53	3,621,150.53	4,237.00
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	2,606,990.75	52,828,069.11	53,957,719.34	1,477,340.52

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,564,262.39	38,166,543.64	39,321,283.74	1,409,522.29
二、职工福利费		5,921,786.79	5,882,070.79	39,716.00
三、社会保险费		1,724,528.78	1,724,528.78	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,620,059.60	1,620,059.60	
工伤保险费		103,325.65	103,325.65	
其他		1,143.53	1,143.53	
四、住房公积金	36.00	2,648,729.44	2,648,729.44	36.00
五、工会经费和职工教育经费	38,455.36	745,329.93	759,956.06	23,829.23
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	2,602,753.75	49,206,918.58	50,336,568.81	1,473,103.52

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		3,196,387.28	3,196,387.28	
二、失业保险费		151,628.93	151,628.93	
三、企业年金缴费	4,237.00	273,134.32	273,134.32	4,237.00
合计	4,237.00	3,621,150.53	3,621,150.53	4,237.00

(十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	1,546,522.93	2,358,269.05	2,078,103.89	1,826,688.09
应交城市维护建设税	5,498.67	282,005.96	282,005.96	5,498.67
应交车船税		300.00	300.00	
应交个人所得税	235,458.06	1,897,055.35	1,940,716.02	191,797.39
应交教育费附加	2,356.57	126,787.01	126,787.01	2,356.57
应交地方性税费	1,571.05	100,728.26	100,728.26	1,571.05
应交增值税	845,309.30	15,280,736.62	10,030,666.68	6,095,379.24
应交印花税		661,099.86	661,099.86	
其他应交税费		67,782.01	67,782.01	
合计	2,636,716.58	20,774,764.12	15,288,189.69	8,123,291.01

(十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	7,000,000.00	7,000,000.00
其他应付款项	182,907,471.72	154,537,232.18
合计	189,907,471.72	161,537,232.18

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,000,000.00	7,000,000.00
合计	7,000,000.00	7,000,000.00

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	164,359,128.55	138,024,846.08
押金保证金	17,629,221.19	15,191,643.99
代收代付	872,890.98	1,274,511.11
其他	46,231.00	46,231.00
合计	182,907,471.72	154,537,232.18

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市亲力劳务派遣有限公司	2,028,889.05	未到期
深圳市德安工程劳务有限公司	714,040.66	未到期
广东永鑫建设有限公司	510,000.00	未到期
合计	3,252,929.71	

(十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	3,515,242.80	2,446,756.57
一年内到期的租赁负债	36,955.74	227,431.90
合计	3,552,198.54	2,674,188.47

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	15,373,007.72	14,188,395.40
合计	15,373,007.72	14,188,395.40

(二十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	36,955.74	227,431.93
减：未确认的融资费用		0.03
重分类至一年内到期的非流动负债	36,955.74	227,431.90
租赁负债净额		

(二十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,613,984.58			2,168,115.89
专项应付款				
合计	1,613,984.58			2,168,115.89

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
内部往来款		
内部借贷		
应付保证金、押金	5,683,358.69	4,060,741.15
减：一年内到期的长期应付款	3,515,242.80	2,446,756.57
合计	2,168,115.89	1,613,984.58

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	90,000,000.00	100.00	270,000,000.00		360,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	90,000,000.00	100.00	270,000,000.00		360,000,000.00	100.00

(二十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		31,869,507.14	31,869,507.14		
合计		31,869,507.14	31,869,507.14		

(二十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,510,209.03	2,082,579.93		4,592,788.96
合计	2,510,209.03	2,082,579.93		4,592,788.96

(二十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	15,591,881.19	13,744,124.65
期初调整金额		
本期期初余额	15,591,881.19	13,744,124.65
本期增加额	20,825,799.25	9,830,840.60
其中：本期净利润转入	20,825,799.25	9,830,840.60
其他调整因素		
本期减少额	2,082,579.93	7,983,084.06
其中：本期提取盈余公积数	2,082,579.93	983,084.06
本期提取一般风险准备		

项目	本期金额	上期金额
本期分配现金股利数		7,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	34,335,100.51	15,591,881.19

(二十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,144,979,090.91	1,073,946,830.13	1,094,278,694.47	1,036,767,161.52
房屋建设业务	967,322,157.03	901,802,950.08	773,189,857.57	738,914,722.34
基础设施建设业务	177,656,933.88	172,143,880.05	321,088,836.90	297,852,439.18
2. 其他业务小计	4,598,633.78	1,289,535.33	1,506,708.88	
其他收入	4,598,633.78	1,289,535.33	1,506,708.88	
合计	1,149,577,724.69	1,075,236,365.46	1,095,785,403.35	1,036,767,161.52

(二十八) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,489,405.61	5,559,022.85
物业费	1,070,125.93	784,255.20
车辆使用费	176,006.11	51,245.19
中介机构费	155,929.38	172,559.08
残疾人就业保障金	84,188.21	119,790.82
团体会费	23,000.00	41,000.00
办公费	15,011.29	7,889.94
安全生产费	13,773.58	
保险费	3,521.57	
差旅交通费	509.30	619.84
招聘费		
合计	15,031,470.98	6,736,382.92

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	24,159,339.18	32,261,344.77
职工薪酬	8,680,217.84	4,241,762.75
租赁及运行维护费	1,190,683.48	953,936.79
科研技术服务费	310,679.61	67,961.17
专家咨询费		22,075.47
其他	64,999.10	
合计	34,405,919.21	37,547,080.95

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	0.03	15,257.31
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	64,566.50	43,529.11
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	725,247.70	216,113.31
合计	660,681.23	187,841.51

(二十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	200,000.00	
政府奖励	116,218.42	678,134.57
个人所得税手续费返还	65,592.13	56,552.32
合计	381,810.55	734,686.89

(三十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-565,238.75	3,064,504.82
一年内到期的非流动资产减值损失	41,311.14	12,382.66
合计	-523,927.61	3,076,887.48

(三十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	775,443.09	463,890.46
合计	775,443.09	463,890.46

(三十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	10,050.00		10,050.00
其他营业外收入	10,000.00		10,000.00
合计	20,050.00		20,050.00

(三十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,358,269.05	1,297,133.54
递延所得税调整	-29,138.52	-108,970.28
其他		
合计	2,329,130.53	1,188,163.26

(三十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	20,825,799.25	9,830,840.60
加：资产减值损失	775,443.09	463,890.46
信用减值损失	-523,927.61	3,076,887.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	162,113.54	104,305.55
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	122,468.42	588,316.03
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	10,749.03	15,257.31
投资损失（收益以“一”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-29,138.52	-108,970.28
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	-61,439,307.23	2,786,716.12
递延收益的增加(减少以“一”号填列)		
专项储备的增加(减少以“一”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	684,321,131.25	-164,887,246.66
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-579,331,798.07	240,993,154.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	64,893,533.15	92,863,150.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	61,351,172.59	23,638,337.67
减：现金的期初余额	23,638,337.67	655,457.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,712,834.92	22,982,880.51

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	61,351,172.59	23,638,337.67
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	61,351,172.59	23,638,337.67
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	61,351,172.59	23,638,337.67

(三十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	517,297.57	诉讼冻结
合计	517,297.57	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	房屋建筑业	800,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广州市力建混凝土有限公司	受同一最终控制方控制
南宁中建西部建设有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建西部建设（广东）有限公司	受同一最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
南宁中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	8,423,710.45	
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价	6,775,770.08	
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	2,872,106.21	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价	1,285,960.08	530,453.89

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	660,922.62	619,574.51
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	390,763.93	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	28,301.89	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	0.05	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价		376,160.22

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	11,353,160.03	20,296,610.89
中国建筑第四工程局有限公司	出售商品	协议定价	1,289,535.33	

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	19,521,237.63		1,000,000.00	
应收账款					
	中国建筑第四工程局有限公司	52,036,800.57		45,443,104.48	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	528,112,532.44		243,308,101.96	
合同资产					
	中国建筑第四工程局有限公司	5,044,707.26		4,673,458.92	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局安装工程有限公司	20,605,523.85	3,315,169.00
	中建西部建设（广东）有限公司	5,435,469.02	
	中建财务有限公司	4,908,990.49	
	南宁中建西部建设有限公司	2,276,421.79	
	中建四局深圳实业有限公司	1,994,164.11	12,732,303.75
	中建四局物流发展有限公司	1,261,954.14	2,176,247.09
	中建电子商务有限责任公司	451,962.43	2,706,225.08
	广东中建新型建筑构件有限公司	54,511.44	
	广州市力建混凝土有限公司	16,390.27	10,541,393.51
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	162,709,279.19	137,834,149.53
	中国建筑股份有限公司	11,701.15	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	19,521,237.63		1,000,000.00	
合计	19,521,237.63		1,000,000.00	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

(六) 其他

无。

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 5 日经本公司董事会批准。



中建四局华南建设有限公司

2024 年 4 月 5 日

7、联合体成员注册资金证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建四局华南建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA5CQEFG3H
注册号：
法定代表人： 刘程
登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期： 2019年05月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440101MA5CQEFG3H
- 企业名称： 中建四局华南建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘程
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2019年05月08日
- 注册资本： 36000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年10月17日
- 登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 广州市黄埔区科学大道18号A栋701房，A栋702房，A栋703房
- 经营范围： 房屋建筑工程施工;市政公用工程施工;起重设备安装服务;土石方工程服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰、装修;地基与基础工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;智能化安装工程服务;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

8、联合体成员“全国建筑市场监管公共服务平台”注册类人员查询





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴学烽	441481199******0X	二级注册造价工程师	B21224400008498	土建
17	黄浩新	445201199******11	二级注册造价工程师	B21224400008881	土建
18	刘清清	511621199******61	二级注册造价工程师	B21224400009024	土建
19	曹慧敏	350781199******45	二级注册造价工程师	B21234400013053	土建
20	洪云	441421199******25	二级注册造价工程师	B21234400013054	土建
21	马兴林	440582199******78	二级注册造价工程师	B21234400013055	土建
22	李明	511325199******12	二级注册造价工程师	B21234400013056	土建
23	李博文	130130199******1X	二级注册造价工程师	B21234400013057	土建
24	梁仲杰	440902199******15	二级注册造价工程师	B21234400013058	土建
25	陈慧娟	441721199******21	二级注册造价工程师	B21234400013059	土建
26	闫国华	140181199******26	二级注册造价工程师	B21234400013060	土建
27	金格格	420984199******37	二级注册造价工程师	B21234400013061	土建
28	胡祎平	362204199******46	二级注册造价工程师	B21234400013062	土建
29	庞乐澄	450722199******68	二级注册造价工程师	B21234400013063	土建
30	徐欢	421126200******24	二级注册造价工程师	B21234400013064	土建

共 191 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	苏世佳	460200200******83	二级注册造价工程师	B21234400013066	土建
32	蔡冰	610582199******25	二级注册造价工程师	B21234400013067	土建
33	何俞锋	440682199******12	二级注册造价工程师	B21234400013068	土建
34	林云芬	350521199******27	二级注册造价工程师	B21234400013552	土建
35	殷广然	410922199******15	二级注册造价工程师	B21234400013553	土建
36	王卓	610630199******40	二级注册造价工程师	B21234400013554	土建
37	卢忠生	511521199******34	二级注册造价工程师	B21234400013555	土建
38	彭亮	430903199******45	二级注册造价工程师	B21234400013926	土建
39	李贵鸿	421003199******55	二级注册造价工程师	B21234400013927	土建
40	陈丹亚	440823199******25	二级注册造价工程师	B21244400015960	土建
41	罗浩	441421199******14	二级注册造价工程师	B21244400015961	土建
42	周梦情	362322199******26	二级注册造价工程师	B21244400016700	土建
43	李阿南	362329199******20	二级注册造价工程师	B21244400016701	土建
44	彭佳俊	500231199******97	二级注册造价工程师	B21244400016702	土建
45	王晓梅	412726198******06	二级注册造价工程师	B21244400016703	土建

共 191 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	徐国光	430903199******33	二级注册造价工程师	B21244400016704	土建
47	邹美雪	142229199******22	二级注册造价工程师	B21244400016875	土建
48	彭湘玲	430722200******28	二级注册造价工程师	B21244400016876	土建
49	吕凤驰	440782198******20	一级注册造价工程师	B11204400001124	土建
50	刘志湖	440582198******12	一级注册造价工程师	B11214400004807	土建
51	肖力骋	430406199******19	一级注册造价工程师	B11214400008310	土建
52	胡茵	430423198******14	一级注册造价工程师	B11214400009439	土建
53	羊雪御	460003198******5X	一级注册造价工程师	B11214400020821	土建
54	陈乐乐	430423198******48	一级注册造价工程师	B11224400014951	土建
55	王雄	420115198******51	一级注册造价工程师	B11224400016639	土建
56	甘界湘	420704198******53	一级注册造价工程师	B11224400017314	土建
57	聂德泉	460034198******30	一级注册造价工程师	B11244400032923	土建
58	孔宏刚	362502198******1X	一级注册造价工程师	B14224400015252	安装
59	曾锦权	441622197******74	二级注册建造师	粤2442006201104017	机电工程
60	刘瑞泉	440923197******12	二级注册建造师	粤2442008200906718	建筑工程

共 191 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈旭明	440102198******19	二级注册建造师	粤2442010201100752	建筑工程
62	陈旭明	440102198******19	二级注册建造师	粤2442010201100752	市政公用工程
63	廖华晖	452402198******63	二级注册建造师	粤2442014201507967	市政公用工程
64	林进佳	441702198******32	二级注册建造师	粤2442016201611414	建筑工程
65	李晓江	610427199******12	二级注册建造师	粤2442016201704430	建筑工程
66	黄华	450981198******36	二级注册建造师	粤2442016201706242	建筑工程
67	王浩源	411123199******93	二级注册建造师	粤2442020202103298	建筑工程
68	王浩源	411123199******93	二级注册建造师	粤2442020202103298	市政公用工程
69	曾永健	440882199******74	二级注册建造师	粤2442020202105541	市政公用工程
70	胡金鹏	431021199******30	二级注册建造师	粤2442020202113140	市政公用工程
71	吴李烽	441481199******0X	二级注册建造师	粤2442020202118052	建筑工程
72	吴祥旭	440582199******14	二级注册建造师	粤2442020202209373	建筑工程
73	刘建城	440513197******50	二级注册建造师	粤2442020202217267	建筑工程
74	王震旭	440923198******15	二级注册建造师	粤2442021202201064	建筑工程
75	黄浩新	445201199******11	二级注册建造师	粤2442021202201065	建筑工程

共 191 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	邵将波	330724199******36	二级注册建造师	粤2442021202204709	建筑工程
77	毕广然	410922199******15	二级注册建造师	粤2442022202224230	建筑工程
78	雷照余	510212197******15	一级注册建造师	粤1112006200806461	建筑工程
79	宋将涛	370902198******70	一级注册建造师	粤1112014201428752	建筑工程
80	刘昌豪	411328198******59	一级注册建造师	粤1132017201721722	建筑工程
81	刘昌豪	411328198******59	一级注册建造师	粤1132017201721722	市政公用工程
82	罗应彬	445281198******30	一级注册建造师	粤1312011201200741	建筑工程
83	杜彩虹	232303198******17	一级注册建造师	粤1352013201309192	建筑工程
84	杨卫明	342901197******3X	一级注册建造师	粤1362018201900429	建筑工程
85	赵科	410724198******15	一级注册建造师	粤1412016201626853	建筑工程
86	胡华涛	420123197******90	一级注册建造师	粤1422010201008081	机电工程
87	郑启龙	420111197******12	一级注册建造师	粤1422013201413443	建筑工程
88	甘勇潮	420704198******53	一级注册建造师	粤1422015201620672	建筑工程
89	王雄	420115198******51	一级注册建造师	粤1422017201827236	公路工程
90	王雄	420115198******51	一级注册建造师	粤1422017201827236	建筑工程

共 191 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建四局华南建设有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码 91440101MA5CQEFG3H
企业法定代表人 刘程
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-广州市
企业经营地址 广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 王旭 420115198******51 一级注册建造师 粤1422017201827236 市政公用工程
92 杨征 420822198******13 一级注册建造师 粤1422020202105429 建筑工程
93 董立建 340603196******10 一级注册建造师 粤1442006200700389 机电工程
94 董立建 340603196******10 一级注册建造师 粤1442006200700389 建筑工程
95 董立建 340603196******10 一级注册建造师 粤1442006200700389 市政公用工程
96 陈岗贵 513029197******56 一级注册建造师 粤1442014201426255 机电工程
97 陈岗贵 513029197******56 一级注册建造师 粤1442014201426255 建筑工程
98 陈岗贵 513029197******56 一级注册建造师 粤1442014201426255 市政公用工程
99 陈乐乐 430423198******48 一级注册建造师 粤1442015201531105 建筑工程
100 陈乐乐 430423198******48 一级注册建造师 粤1442015201531105 市政公用工程
101 周欢 430421198******18 一级注册建造师 粤1442015201633368 建筑工程
102 陈旭世 440921198******12 一级注册建造师 粤1442017201900623 机电工程
103 牛振稳 411321198******30 一级注册建造师 粤1442018201901208 建筑工程
104 聂洁 422202198******32 一级注册建造师 粤1442018201906863 建筑工程
105 朱天 430304199******77 一级注册建造师 粤1442018202000410 市政公用工程
共 191 条
前往 7 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建四局华南建设有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码
91440101MA5CQEFG3H
企业法定代表人
刘程
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-广州市
企业经营地址
广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
106
廖平刚
440105197******13
一级注册建造师
粤1442018202003909
建筑工程
107
王生玉
622301198******92
一级注册建造师
粤1442019202004213
建筑工程
108
王生玉
622301198******92
一级注册建造师
粤1442019202004213
市政公用工程
109
杨光
412829199******59
一级注册建造师
粤1442019202006181
公路工程
110
杨光
412829199******59
一级注册建造师
粤1442019202006181
建筑工程
111
杨光
412829199******59
一级注册建造师
粤1442019202006181
市政公用工程
112
[illegible]
440105198******14
一级注册建造师
粤1442019202006289
建筑工程
113
[illegible]
430722198******14
一级注册建造师
粤1442019202007543
建筑工程
114
孔宏刚
362502198******1X
一级注册建造师
粤1442020202104327
建筑工程
115
[illegible]
420683199******39
一级注册建造师
粤1442020202104723
机电工程
116
徐东海
520102197******3X
一级注册建造师
粤1442020202105270
建筑工程
117
[illegible]
371329199******35
一级注册建造师
粤1442020202105348
建筑工程
118
徐振光
341204199******13
一级注册建造师
粤1442020202105389
建筑工程
119
徐振光
341204199******13
一级注册建造师
粤1442020202105389
市政公用工程
120
张强
210281198******16
一级注册建造师
粤1442020202109348
建筑工程
共 191 条
1
6
7
8
9
10
13
前往 8 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	梁泰享	452523196******15	一级注册建造师	粤1442020202109470	建筑工程
122	许贤炳	450702199******15	一级注册建造师	粤1442020202110067	建筑工程
123	许贤炳	450702199******15	一级注册建造师	粤1442020202110067	市政公用工程
124	王丽娟	450211198******22	一级注册建造师	粤1442020202306328	建筑工程
125	马换	370831198******59	一级注册建造师	粤1442021202200309	市政公用工程
126	刘清清	511621199******61	一级注册建造师	粤1442021202200411	建筑工程
127	林进佳	441702198******32	一级注册建造师	粤1442021202200558	建筑工程
128	曹照彬	411425199******7X	一级注册建造师	粤1442021202200975	建筑工程
129	张聪	420528199******95	一级注册建造师	粤1442021202201052	建筑工程
130	卢忠生	511521199******34	一级注册建造师	粤1442021202202872	建筑工程
131	郎美雪	142229199******22	一级注册建造师	粤1442021202203707	建筑工程
132	贾磊磊	410823198******31	一级注册建造师	粤1442021202203804	建筑工程
133	张奇	430724199******7X	一级注册建造师	粤1442021202203832	建筑工程
134	黎钿钿	441423199******38	一级注册建造师	粤1442021202204434	建筑工程
135	廖仲恺	430703198******79	一级注册建造师	粤1442021202204537	建筑工程

共 191 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨新凯	450702199******16	一级注册建造师	粤1442021202206045	建筑工程
137	羊冠卿	460003198******5X	一级注册建造师	粤1442021202300312	建筑工程
138	刘志湖	440582198******12	一级注册建造师	粤1442022202302150	建筑工程
139	曾野	441424199******07	一级注册建造师	粤1442022202303980	建筑工程
140	孙军辉	411323199******51	一级注册建造师	粤1442022202304066	建筑工程
141	黄骏	440509199******11	一级注册建造师	粤1442022202304082	建筑工程
142	兰聪	430181199******10	一级注册建造师	粤1442022202304085	建筑工程
143	陈巍	440923199******11	一级注册建造师	粤1442022202304093	建筑工程
144	洪云	441421199******25	一级注册建造师	粤1442022202304094	建筑工程
145	谭兴光	430224197******10	一级注册建造师	粤1442022202306353	建筑工程
146	吴晓彬	440582199******14	一级注册建造师	粤1442022202306363	建筑工程
147	王庆涵	410724199******36	一级注册建造师	粤1442022202307361	公路工程
148	陈武云	420923199******54	一级注册建造师	粤1442022202404113	建筑工程
149	杨志明	440181199******51	一级注册建造师	粤1442023202305567	建筑工程
150	钟敬	430721199******25	一级注册建造师	粤1442023202305568	建筑工程

共 191 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建四局华南建设有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码 91440101MA5CQEFG3H
企业法定代表人 刘程
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-广州市
企业经营地址 广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
151 刘鑫 430204197******18 一级注册建造师 粤1442023202306484 建筑工程
152 刘勇 432503198******33 一级注册建造师 粤1442023202306567 建筑工程
153 陈稳 420502198******1X 一级注册建造师 粤1442023202307073 机电工程
154 吴祥旭 440582199******14 一级注册建造师 粤1442023202307694 建筑工程
155 李文烽 441283199******79 一级注册建造师 粤1442023202307981 建筑工程
156 廖振东 340827199******37 一级注册建造师 粤1442023202307984 建筑工程
157 田浩昱 440803198******11 一级注册建造师 粤1442023202307988 建筑工程
158 刘中雨 440582199******17 一级注册建造师 粤1442023202308858 建筑工程
159 李文强 430722198******96 一级注册建造师 粤1442023202309509 建筑工程
160 郑文浩 430422199******99 一级注册建造师 粤1442023202309576 建筑工程
161 王佑彰 440182198******17 一级注册建造师 粤1442023202312192 通信与广电工程
162 刘富源 440506199******10 一级注册建造师 粤1442023202312273 建筑工程
163 刘富源 440506199******10 一级注册建造师 粤1442023202312273 市政公用工程
164 陈维聪 441283199******70 一级注册建造师 粤1442023202312910 建筑工程
165 曾伯平 510521199******07 一级注册建造师 粤1442023202401447 建筑工程
共 191 条
1 ... 8 9 10 11 12 13
前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建四局华南建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101MA5CQEFG3H	企业法定代表人	刘程
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	马士泉	440804199******3X	一级注册建造师	粤1442023202401556	建筑工程
167	郭璐	430523199******47	一级注册建造师	粤1442023202401559	建筑工程
168	钱坪	430621199******22	一级注册建造师	粤1442023202401560	建筑工程
169	肖祥利	430581199******56	一级注册建造师	粤1442023202401735	建筑工程
170	胡团	430423198******14	一级注册建造师	粤1442023202402476	公路工程
171	梁伟伟	440181199******10	一级注册建造师	粤1442023202403336	机电工程
172	曹建华	441882198******59	一级注册建造师	粤1442023202403678	建筑工程
173	杨博	513030199******31	一级注册建造师	粤1442023202404112	建筑工程
174	邹俊斌	360731199******35	一级注册建造师	粤1442023202404114	建筑工程
175	钟杰	441481199******14	一级注册建造师	粤1442023202404214	建筑工程
176	罗中强	511324199******58	一级注册建造师	粤1442023202404942	机电工程
177	殷广然	410922199******15	一级注册建造师	粤1442023202405128	建筑工程
178	张强	511322199******18	一级注册建造师	粤1442023202405654	建筑工程
179	涂波	511381199******89	一级注册建造师	粤1442023202405659	建筑工程
180	杨大伟	411326198******11	一级注册建造师	粤1442023202406077	建筑工程

共 191 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建四局华南建设有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码
91440101MA5CQEFG3H
企业法定代表人
刘程
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-广州市
企业经营地址
广州市黄埔区科学大道中18号A栋701房，A栋702房，A栋703房
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
181
510183199******11
一级注册建造师
粤1442023202406458
建筑工程
182
460034198******30
一级注册建造师
粤1462017201900051
建筑工程
183
152527198******29
一级注册建造师
粤1512016201727592
建筑工程
184
王文
512223197******52
一级注册建造师
粤1522007200801089
建筑工程
185
230126198******77
注册公用设备工程师（给水排水）
4402027-CS014
--
186
330621197******37
注册公用设备工程师（暖通空调）
4433225-CN001
--
187
210281198******16
一级注册结构工程师
4413818-S001
--
188
445281199******1X
一级注册结构工程师
4413818-S002
--
189
452623199******14
一级注册建筑师
4413818-003
--
190
430421198******36
一级注册建筑师
4433225-001
--
191
441481199******14
一级注册建筑师
4433225-002
--
共 191 条
1
8
9
10
11
12
13
前往 13 页

9、联合体成员主要股东信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第四工程局有限公司
认缴额（万元）	36000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2023年9月14日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



二、已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	履约评价	其他
1	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	3500 ㎡	667.05 万元	2023 年 8 月 23 日	优	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	19876.06 ㎡	1101.83 万元	2024 年 4 月 30 日	/	
3	莱福工业园综合整治提升改造工程	8500 ㎡	2500 万元	2024 年 4 月 30 日	/	
4	牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室	141690 ㎡	43253.48 万元	2022 年 4 月 20 日	/	
5	牧云左岸公馆 7 幢	13620 ㎡	3241.53 万元	2022 年 4 月 20 日	/	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

（一）怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440303-04-05-673357001001

标段名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位：深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：667.055103万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：王浩

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：9912155639882973 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人：王月

承包人(全称)：深圳市文灿建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人：唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点：深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程，主要建设内容包括：教室普通照明灯更换为护眼灯，翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面，新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统，屋面安装分布式光伏系统，教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房，新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元（大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同专用条款；

⑸本工程招标文件；

⑹投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑺合同通用条款；

⑻发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

⑼图纸和技术规格书；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

（一）除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一经出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1．承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；

2．承包人擅自将工程分包或转包的；

3．因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；

4．承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；

5．出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；

6．人员配备及设备配置不满足本项目需求的；

7．如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；

8．在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；

9．本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1．承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20%的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2．承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3．若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4．因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5.承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 7 月 10 日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期：2023年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价（元）	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
王[illegible]	深圳市[illegible]怡景幼儿园		园长	王[illegible]
徐秋[illegible]	深圳市罗湖区怡景幼儿园		副园长	徐秋[illegible]
李[illegible]	深圳市罗湖区怡景幼儿园		后勤主任	李[illegible]
[illegible]	深圳市[illegible]怡景幼儿园		副园长	[illegible]
钟小[illegible]	深圳市罗湖区怡景幼儿园		保健主任	钟小[illegible]
李玉[illegible]	深圳市罗湖区怡景幼儿园		教师	李玉[illegible]
[illegible]	深圳市罗湖区怡景幼儿园		教研员	[illegible]
梁铭鹏	深圳市罗湖区怡景幼儿园		信息员	梁铭鹏
彭[illegible]	深圳市中深建装饰设计		设计	彭[illegible]
[illegible]	深圳市[illegible]有限公司		经理	[illegible]
[illegible]	深圳市文[illegible]有限公司		监理	[illegible]
李[illegible]	深圳市[illegible]有限公司		监理	李[illegible]

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

满足使用功能，同意验收，评定为合格。

验收日期：2023 年 8 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：王洁	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表 唐君宾		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	18
技术经济实力	38
工程实施过程管理	19
工期控制	18
协调配合与服务	/
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位签字加盖公章）

建设单位对该市场主体履约的总体评价：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

评价等级	☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格

（二）坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年 03 月 15 日

中山市住房和城乡建设局 业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M²	合同价格	1101.835[illegible]元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		

备注

统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4施工单位深圳市文灿建设工程有限公司相关人员：项目经理:孙振辉 安全员:游柏文、游国财 质量检查员:詹幼姿 施工员:陈烈光 机械师:唐显昂 劳务员:文勇 资料员:游徐香 标准员:游柏灿 材料员:吴晓东 质量负责人:孙振辉 技术负责人:肖忠光 安全负责人:孙振辉监理单位湖南华科工程项目管理有限公司相关人员：总监理工程师:龚文斌 专业监理工程师:熊燕 监理员:司徒博任审图合格证号：4420002210250006-TX-001消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查检。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续。不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

（GF-2017-0201）　　工程编号：_____

合同编号：ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：坪洲镇碧绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点：坪洲镇

发 包 人：中山市坪洲镇城市更新和建设服务中心

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程。

2.工程地点：坦洲镇。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：镇财政。

5.工程内容：详见施工合同补充协议书。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟

人民币（大写）壹佰肆拾玖元玖角叁分（¥11018349.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆

人民币（大写）伍佰捌拾元伍角壹分（¥489464.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 坦洲镇恒神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相

合

,

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）唐石霞

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程					
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村		建筑面积	19876.06㎡	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4		
			地下：	/		
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1			
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日			
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ			
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心					
勘察单位	/					
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

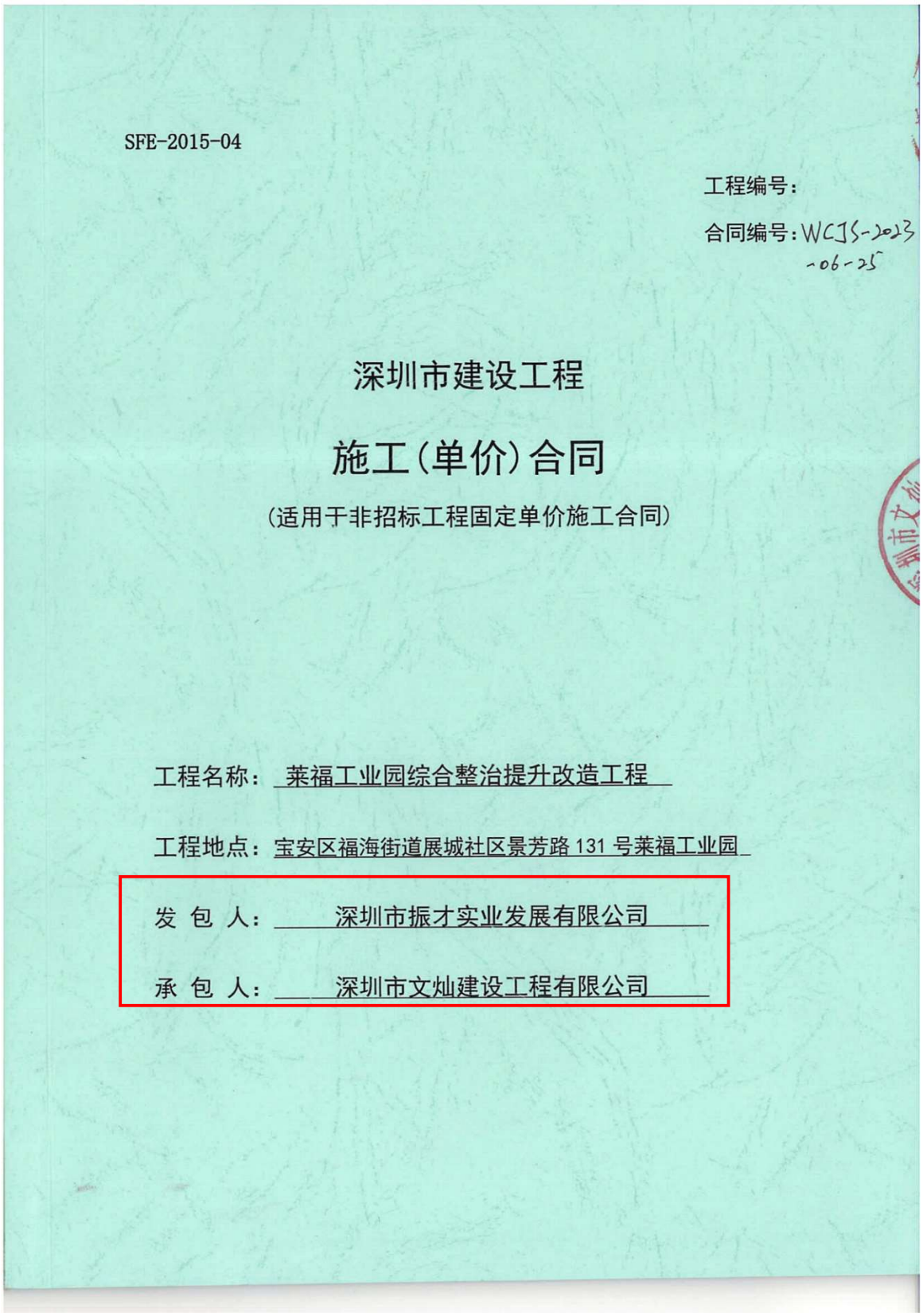
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（三）莱福工业园综合整治提升改造工程

合同



SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：WCJS-2023-06-25

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点：宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园

发 包 人：深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称)：深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称：莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点：宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园

工程规模及特征：莱福工业园综合整治提升改造工程，主要建设内容包含：外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级，厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500万元，工程整体完工后按实际结算。

资金来源：资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园，(1)外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级，厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服务，不得有异议。

土建工程：

1、基础工程：包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等，(且应包括凿桩头、垫层上30cm清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分)。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界)。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵)，保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工)。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分)，负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工)。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等)。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年 6月 30日；

计划竣工日期：2024年 4月 25日；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）》编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后10日内支付至结算工程造价的97%；

2.4、剩余3%作为保修金，待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的专用条款；

⑶本合同第三部分的补充条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莱福工业园综合整治提升改造工程

验收日期：2020.6.30

建设单位(盖章)：深圳市振才实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莱福工业园综合整治提升改造工程				
工程地点	宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园		建筑面积	工程造价	2500万元
结构类型		层 数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月30日	竣工日期	2024年4月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	贵州天恒建设有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王玉兰
副组长	李琦
组员	林少忠、肖涤凯、李方平、杨贵兴、邹勇华、陈烈光

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	王玉兰	深圳市振才实业发展有限公司	负责人		
	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	经理		
	李琦	贵州天恒建设有限公司	总监	工程师	
	肖涤凯	正东空间实业有限公司	设计		
	李方平	贵州天恒建设有限公司	监理员		
	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	工程师	
	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	总工	工程师	
	陈烈光	深圳市文灿建设工程有限公司	施工		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

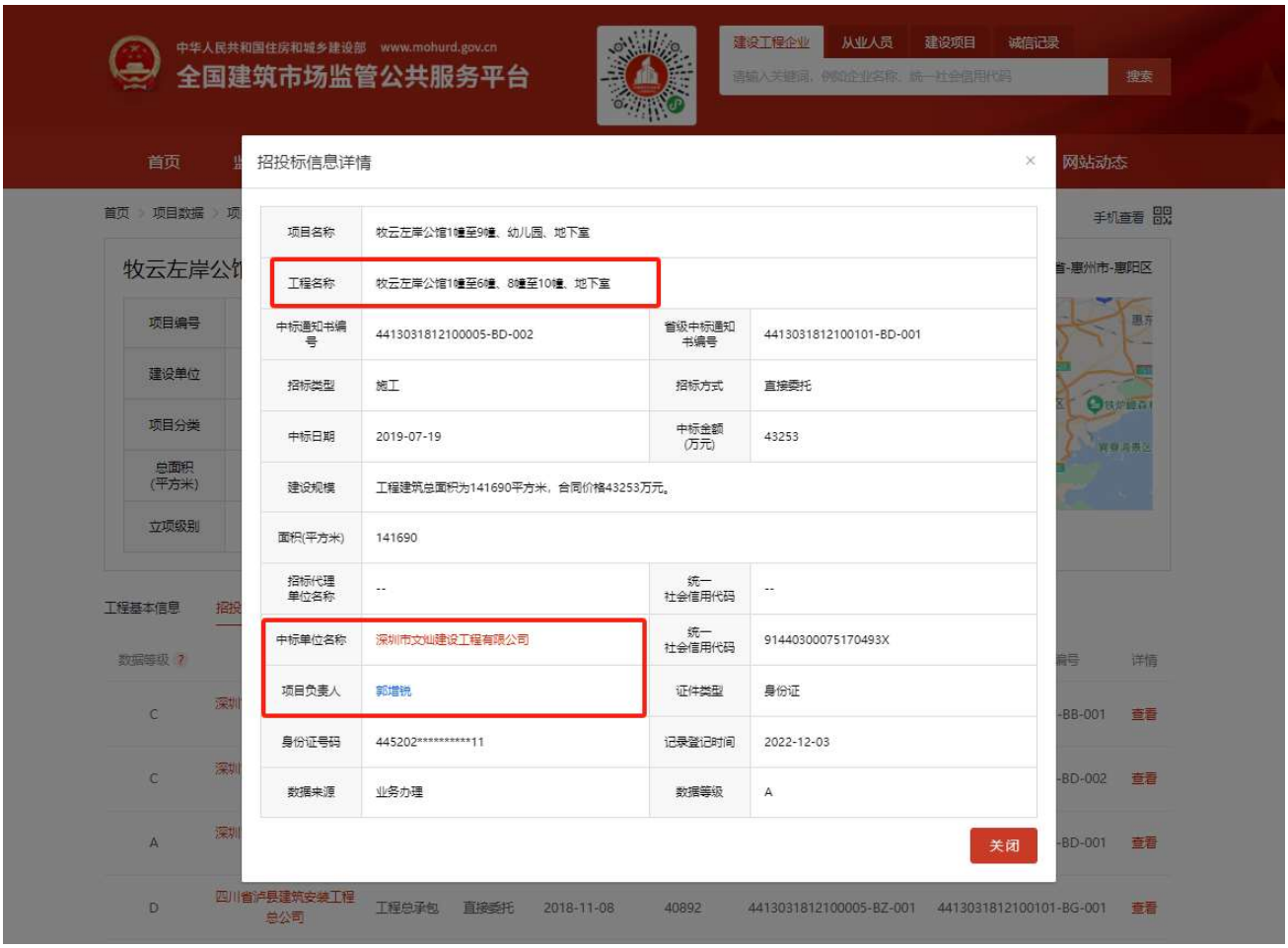
已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（四）牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

发 包 人：惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为141690平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：_____天。

拟从_____年_____月____日开始施工，至_____年_____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

（小写）：432534803.35元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 20 日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳民治支行
帐　　号：	帐　　号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75㎡	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 29～31 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡国明
注册号：3700823-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日

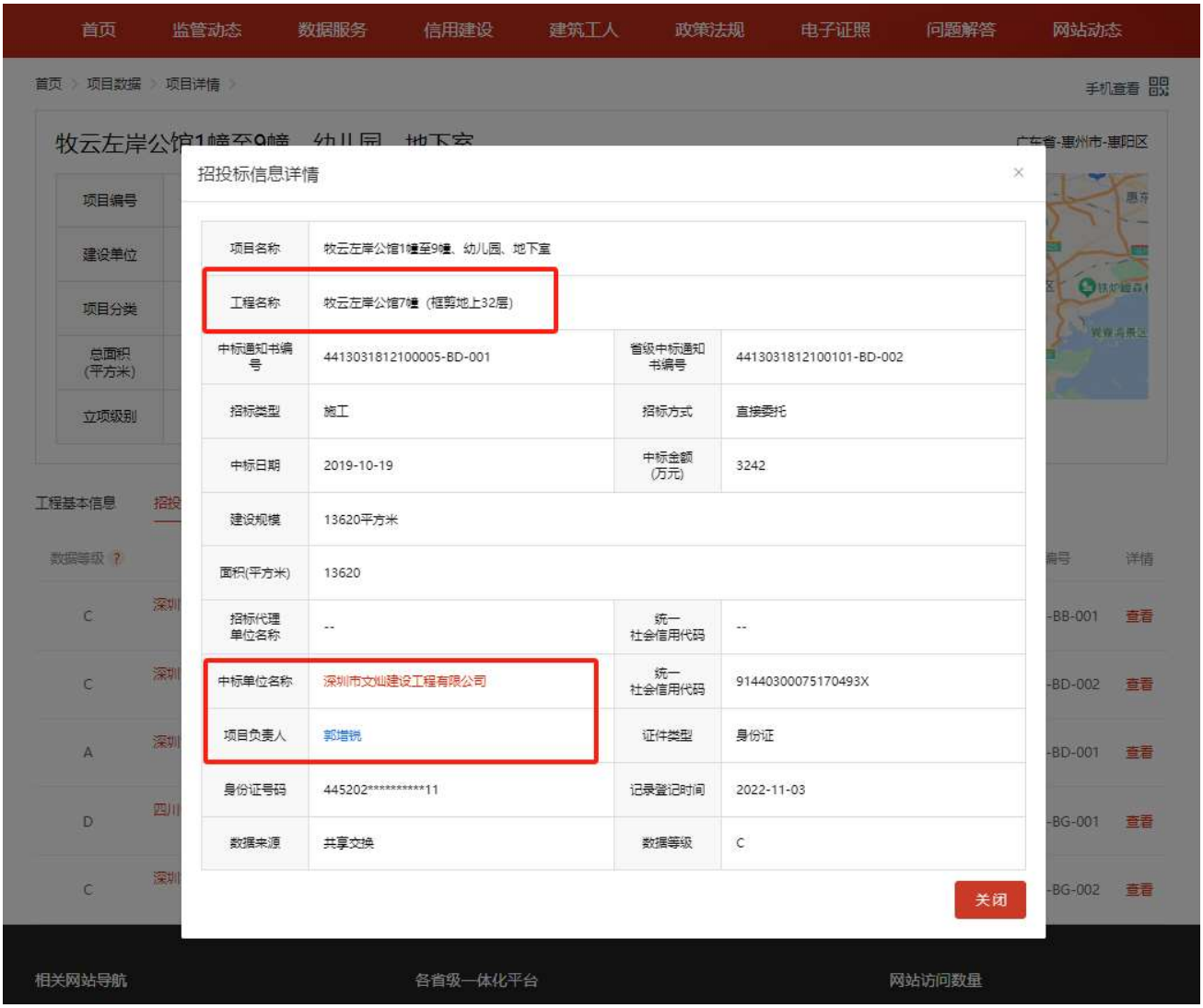
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭增锐
粤144171743280(00)
建筑
2022.06.17
深圳市文通建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：胡国明
注册号：4406671-006
有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

（五）牧云左岸公馆 7 幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

发 包 人：惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为13620平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：_____天。

拟从_____年_____月____日开始施工，至_____年_____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

（小写）：32415353.48元整。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 19 日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳民治支行
帐　　号：	帐　　号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10㎡	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的5项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的10项
屋面	符合要求同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求同意验收	25项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共20项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的9项
建筑电气	符合要求同意验收	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共19项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的2项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭增锐
粤144171743280(00)
建筑

中华人民共和国注册监理工程师
全修道
注册号：0009650
有效期：2023.10.21
深圳市建力建设监理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4月20日	(公章) 总监理工程师： 2022 年 4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　勇
注册号：4406671-006
有效期：至2022年12月

^GD-E1-914/6^

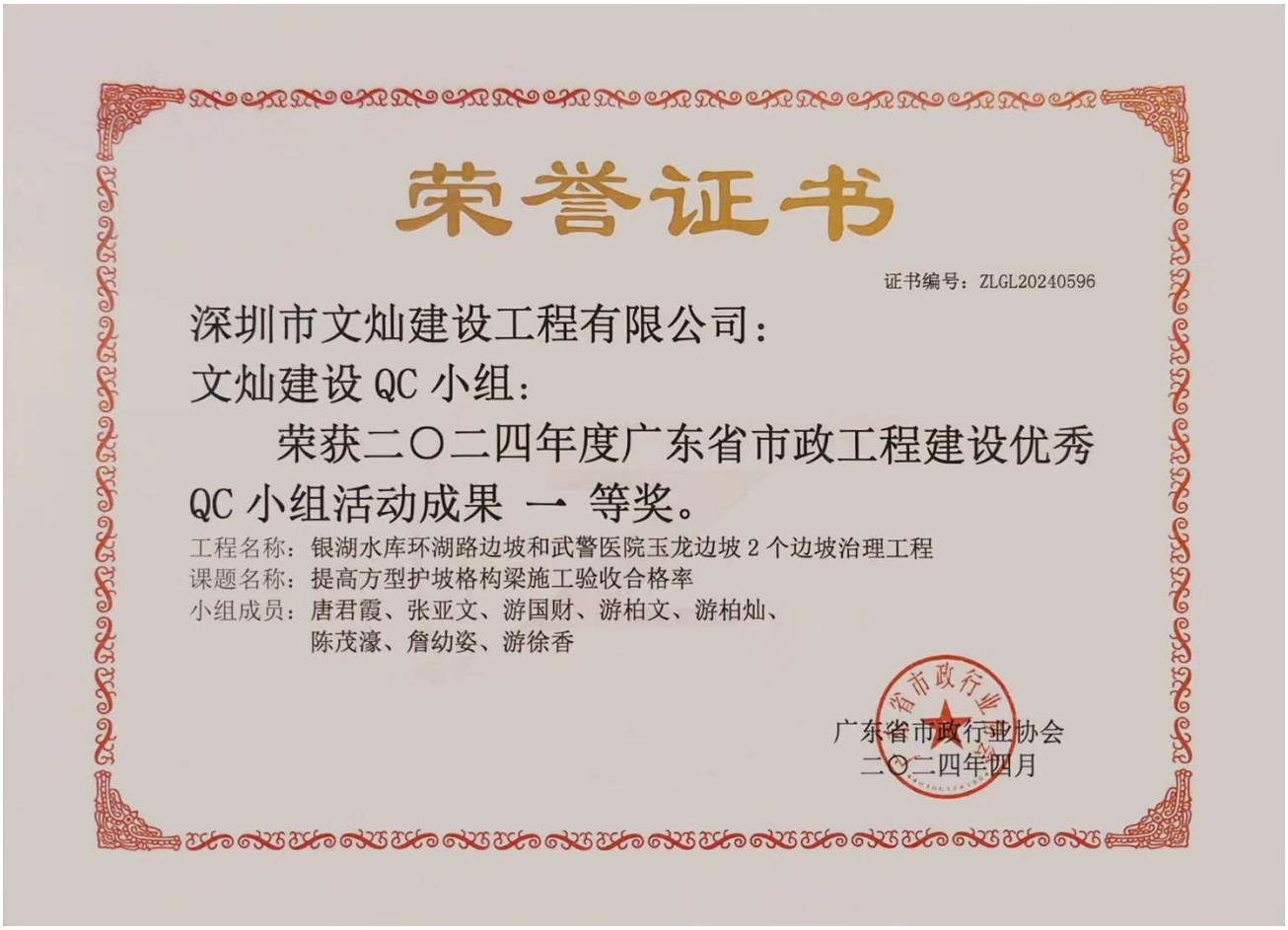
三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
2	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
3	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
4	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
5	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园中学新校区新建工程拆除工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
6	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
7	2022 年度深圳市金鹏奖	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
8	2023 年度深圳市金鹏奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
9	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2022 年 5 月 5 日	深圳市罗湖区住房和建设局	
10	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2023 年 4 月 11 日	深圳市罗湖区住房和建设局	
11	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2024 年 4 月 1 日	深圳市罗湖区住房和建设局	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

（一）银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240596

深圳市文灿建设工程有限公司：

文灿建设 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

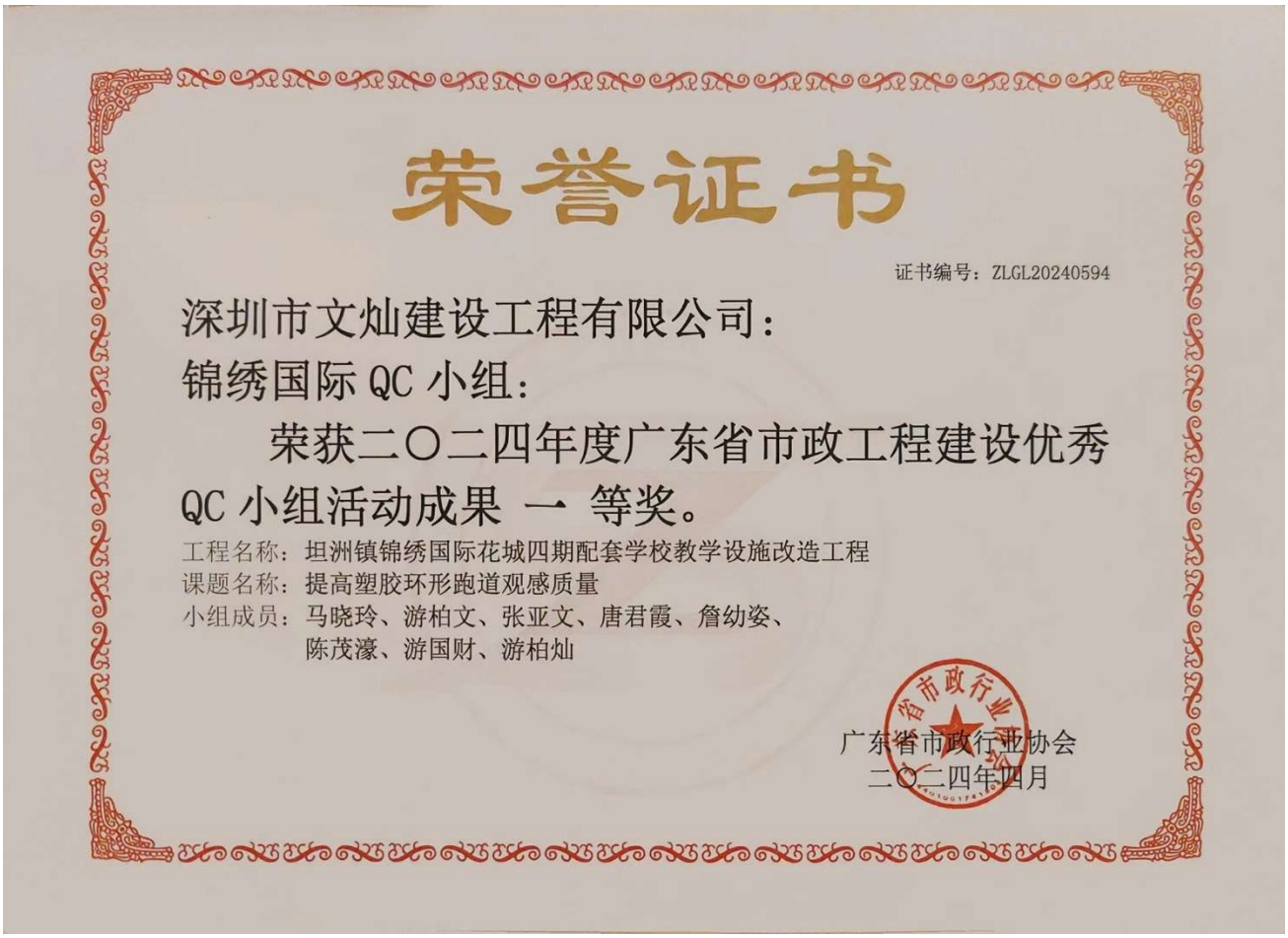
课题名称：提高方型护坡格构梁施工验收合格率

小组成员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、陈茂濠、詹幼姿、游徐香

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（二）坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240594

深圳市文灿建设工程有限公司：

锦绣国际 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

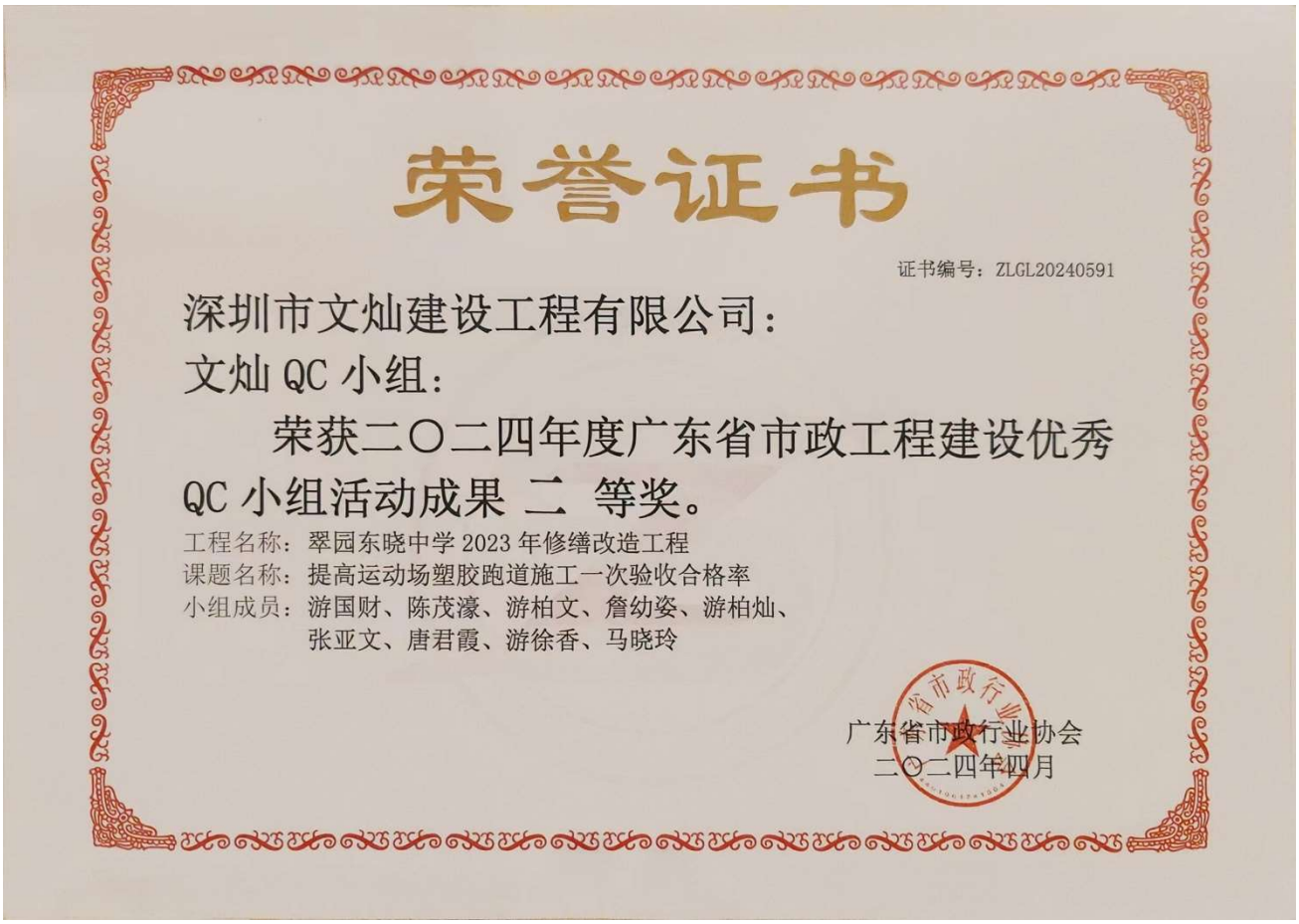
课题名称：提高塑胶环形跑道观感质量

小组成员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（三）翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240591

深圳市文灿建设工程有限公司：

文灿 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

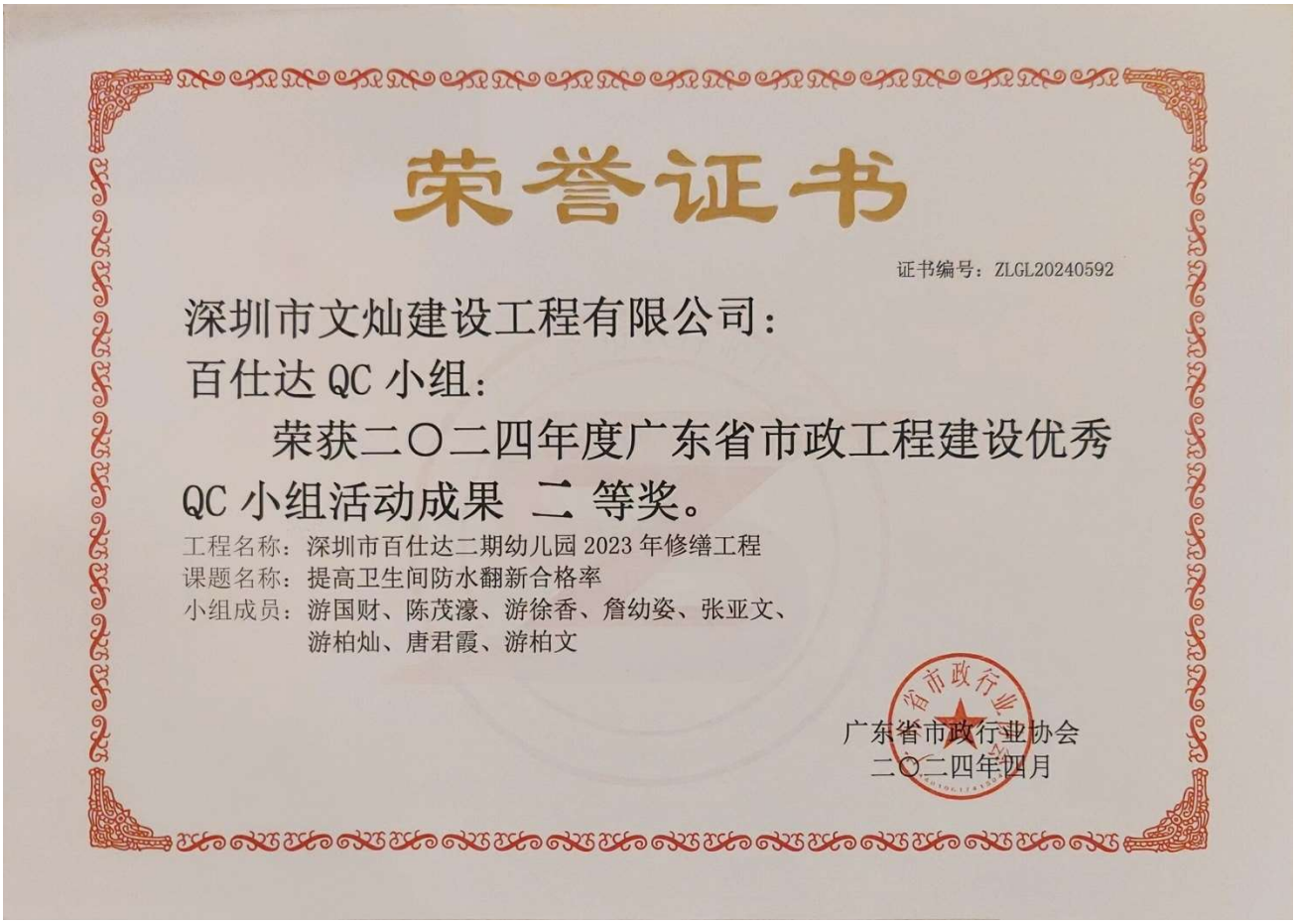
课题名称：提高运动场塑胶跑道施工一次验收合格率

小组成员：游国财、陈茂濠、游柏文、詹幼姿、游柏灿、张亚文、唐君霞、游徐香、马晓玲

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（四）深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240592

深圳市文灿建设工程有限公司：

百仕达 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

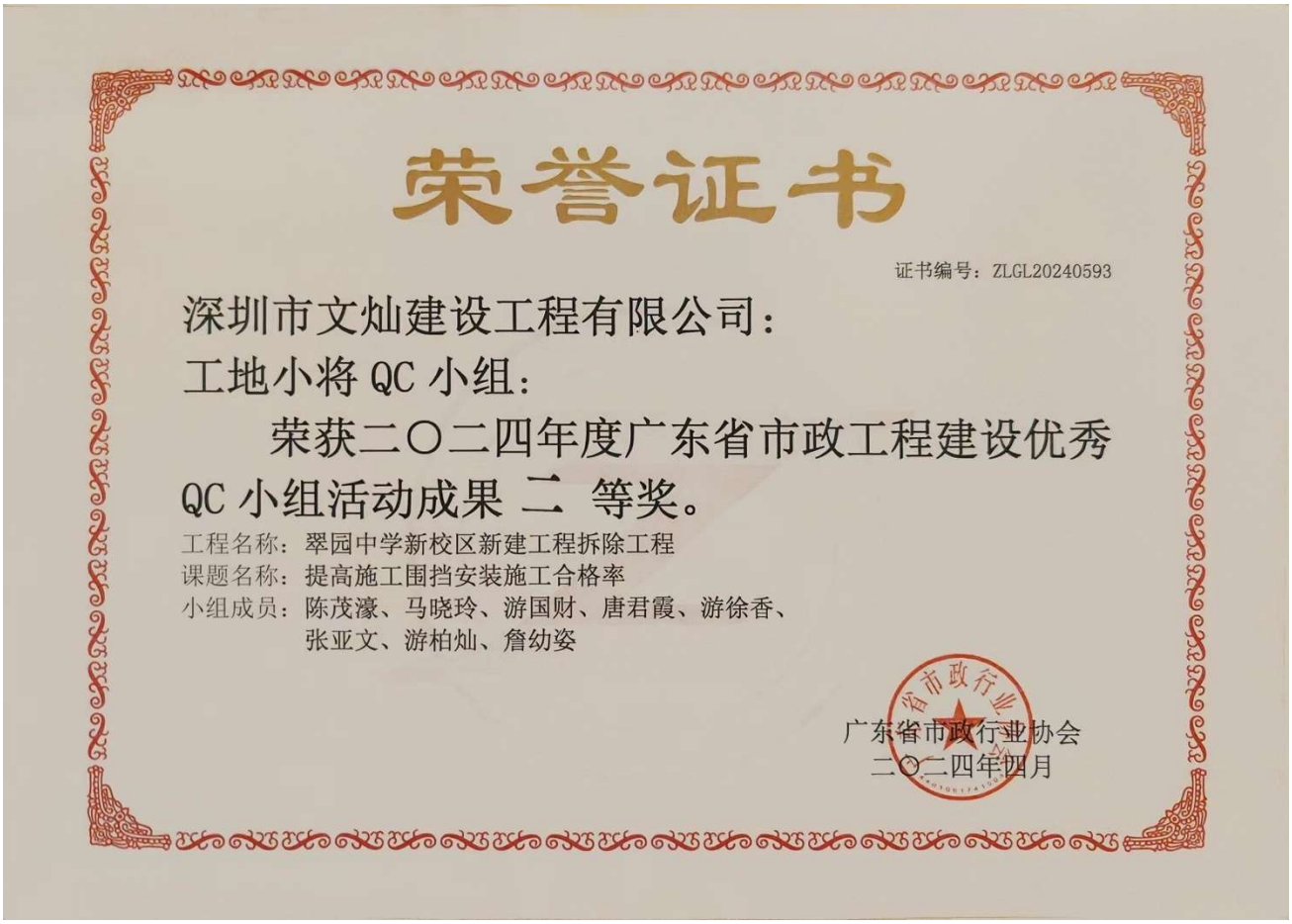
课题名称：提高卫生间防水翻新合格率

小组成员：游国财、陈茂濠、游徐香、詹幼姿、张亚文、游柏灿、唐君霞、游柏文

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（五）翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240593

深圳市文灿建设工程有限公司：

工地小将 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

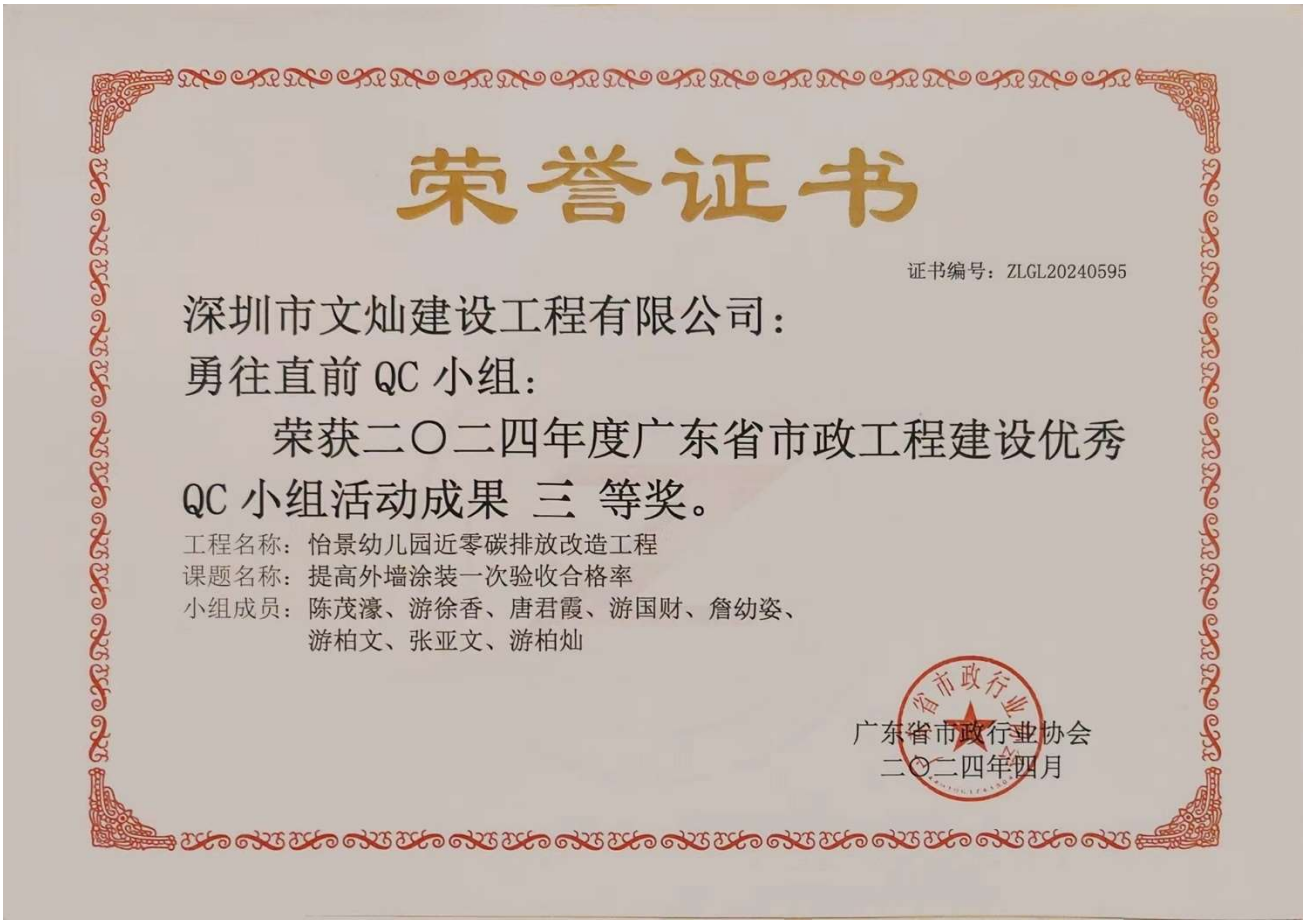
课题名称：提高施工围挡安装施工合格率

小组成员：陈茂濠、马晓玲、游国财、唐君霞、游徐香、张亚文、游柏灿、詹幼姿

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（六）怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240595

深圳市文灿建设工程有限公司：

勇往直前 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

课题名称：提高外墙涂装一次验收合格率

小组成员：陈茂濠、游徐香、唐君霞、游国财、詹幼姿、游柏文、张亚文、游柏灿

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

（七）中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程申报范围包括电梯前室、大堂、过道、物流转运区吊装平台、走廊、研发车间、综合办公室、七层办公区。

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

（八）怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023 年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 怡景幼儿园近零碳排放改造工程
屋面加固及防水工程、光伏改造、外立面翻新、水循环系统、绿化工程、操场拆除、混凝土浇筑及EPDM地面工程等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

（九）2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

（十）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（十一）2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



荣誉证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

四、拟派项目经理业绩情况一览表

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	郭增锐		年龄	38
工作年限	16 年		学历	大专
注册专业	建筑工程一级注册建造师		职称	工程师
12 个月社保	☑有 □无			
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）				

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室	141690 ㎡	43253.48 万元	2022 年 4 月 20 日	项目经理	2019 年 7 月-2022 年 4 月	
2	牧云左岸公馆 7 幢	13620 ㎡	3241.53 万元	2022 年 4 月 20 日	项目经理	2019 年 7 月-2022 年 4 月	

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

（一）项目经理资格证明材料

投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

注册建造师证

使用有效期：2024年04月29日
- 2024年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭增锐

性　　别：男

出生日期：1986年05月16日

注册编号：粤1442017201743280

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-02至2025-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭增锐

签名日期：2024.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0005401



姓　　名：郭增锐

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月16日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月11日

有 效 期：2023年05月25日　　至 2026年07月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


郭增锐 于 二〇一二
年 七 月，经 揭阳市人力资
源和社会保障局专业技术人员
管理科 考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一二年七月三十日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 12200050008411 号

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 郭增锐 性别 男，一九八六 年 五 月 十六 日生，于二〇〇五 年
九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621200806575859
二〇〇八 年 七 月 一 日

身份证


姓名 郭增锐
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广东省揭阳市榕城区新兴
义和路南居委榕湖南七路
二座3分之1号
公民身份号码 445202198605160311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2017.01.09-2037.01.09

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭增锐　　社保电脑号：636719953　　身份证号码：445202198605160311　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125aa171x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

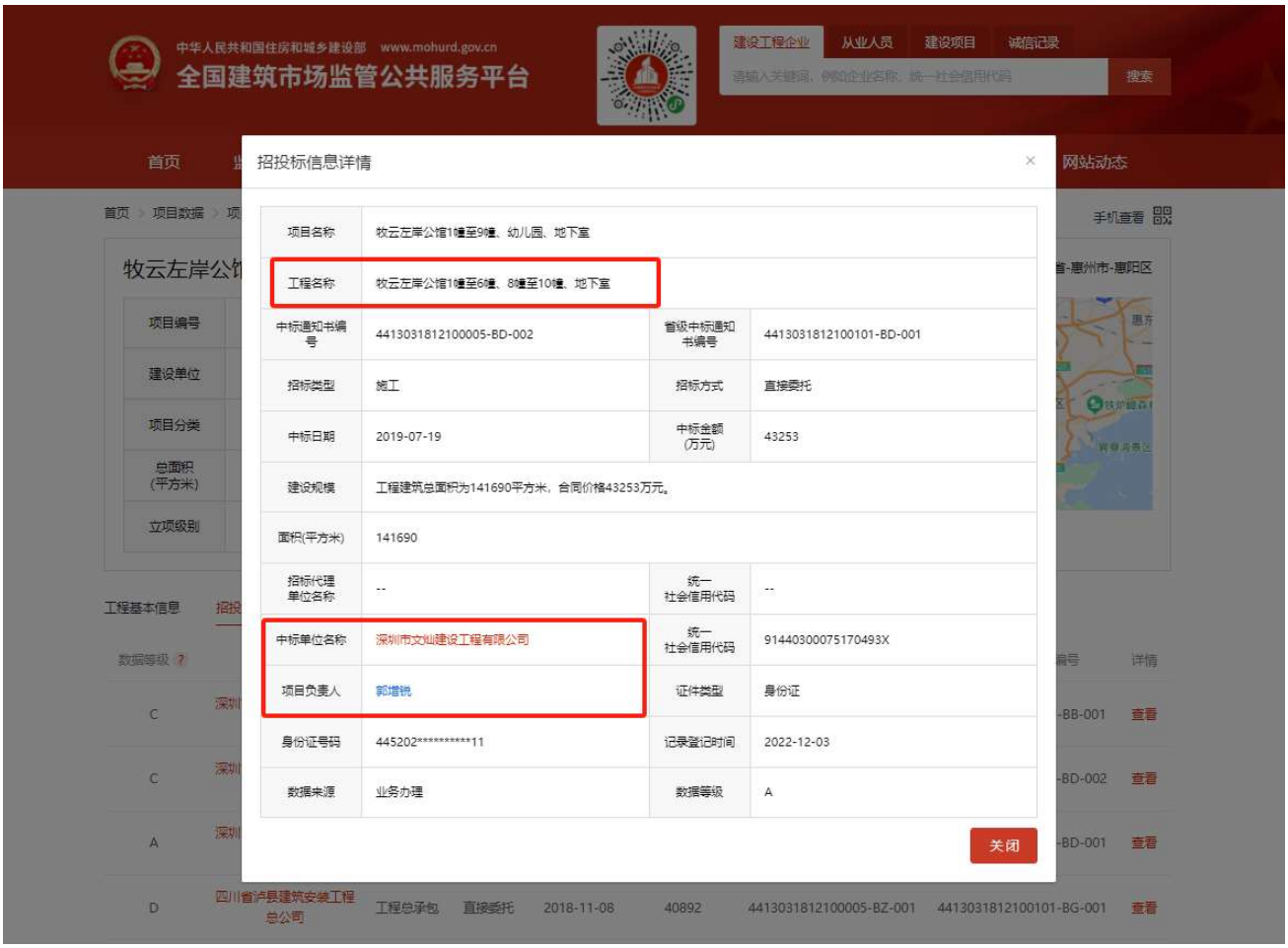
单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（二）牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

发 包 人：惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为141690平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：_____天。

拟从_____年_____月____日开始施工，至_____年_____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

（小写）：432534803.35元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的

致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 20 日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳民治支行
帐　　号：	帐　　号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75㎡	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 29～31 层 地下： 2 层			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：胡国明
注册号：3700823-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日

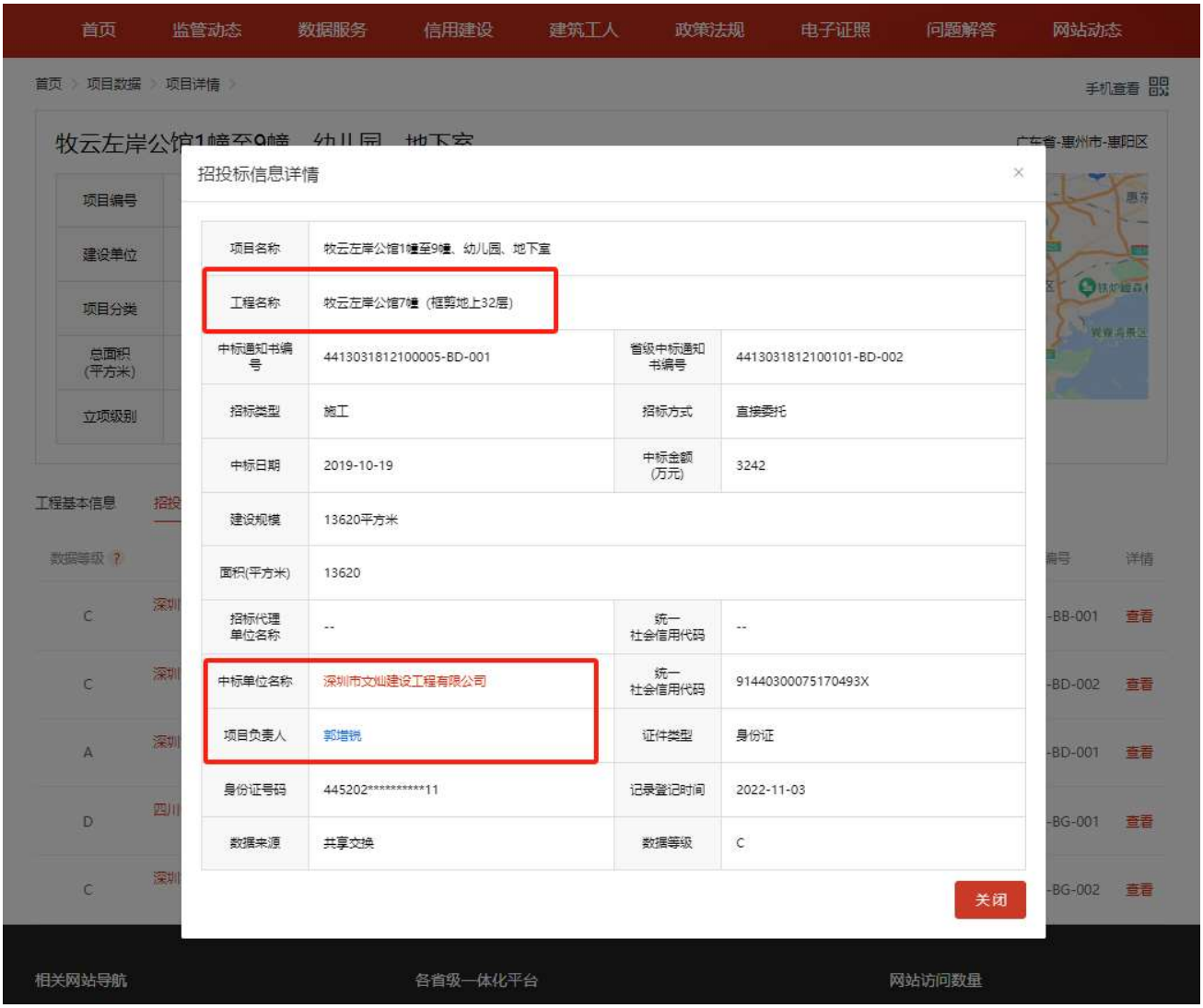
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭增锐
粤144171743280(00)
建筑
2022.06.17
深圳市文通建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：
注册号：4406671-006
有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

（三）牧云左岸公馆 7 幢

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

发 包 人：惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆7幢

工程地点：惠阳区秋长街道白石村

工程内容：土建及安装工程

工程规模：总建筑面积约为13620平方米

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：_____天。

拟从_____年_____月____日开始施工，至_____年_____月____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

（小写）：32415353.48元整。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 19 日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：农业银行深圳民治支行
帐　　号：	帐　　号：410 296 000 400 889 93
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10㎡	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 32 层 地下： / 层			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的5项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的10项
屋面	符合要求同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求同意验收	25项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共20项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的9项
建筑电气	符合要求同意验收	14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共19项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的2项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 4月20日	(公章) 总监理工程师： 2022 年 4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年 4月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　勇
注册号：4406671-006
有效期：至2022年12月

^GD-E1-914/6^

五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	郭增锐	中级工程师	建筑工程一级注册建造师	专科	
2	技术负责人	邹勇华	高级工程师	职称证	本科	
3	安全负责人	游国财	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	本科	
4	质量负责人	肖忠光	高级工程师	职称证	专科	
5	建筑工程师	陈少忠	中级工程师	职称证	专科	
6	装饰工程师	王浩	中级工程师	建筑工程/市政公用工程二级注册建造师	本科	
7	安装工程师	杨贵兴	中级工程师	建筑工程/市政公用工程二级注册建造师	专科	
8	机电工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	本科	
9	造价工程师	陈茂濠	注册造价师	注册二级造价师证	专科	
10	安全员	游柏灿	/	安全生产考核合格证书	专科	
11	安全员	游柏文	/	安全生产考核合格证书	专科	
12	安全员	游徐香	/	安全生产考核合格证书	本科	
13	资料员	游迎香	助理工程师	职称证/岗位证	/	
14	资料员	梁洁玲	助理工程师	职称证/岗位证	/	
15	材料员	游武胡	中级工程师	职称证/岗位证	/	
16	质量员	詹幼姿	/	岗位证	/	
17	施工员	吴南彬	/	岗位证	/	
18	施工员	陈烈光	助理工程师	职称证/岗位证	/	
19	劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

（一）项目经理资格证明材料

投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

注册建造师证

使用有效期：2024年04月29日
-2024年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭增锐

性　　别：男

出生日期：1986年05月16日

注册编号：粤1442017201743280

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-02至2025-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭增锐

签名日期：2024.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月18日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0005401



姓　　名：郭增锐

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月16日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月11日

有　效　期：2023年05月25日　　至 2026年07月10日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2023 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


郭增锐 于 二〇一二
年 七 月，经 揭阳市人力资
源和社会保障局专业技术人员
管理科 考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一二年七月三十日
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 1220005000811 号

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 郭增锐 性别 男，一九八六 年 五 月 十六 日生，于二〇〇五 年
九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：
证书编号：108621200806575859
二〇〇八 年 七 月 一 日

身份证


姓名 郭增锐
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广东省揭阳市榕城区新兴
义和路南居委榕湖南七路
二座3分之1号
公民身份号码 445202198605160311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2017.01.09-2037.01.09

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭增锐　　社保电脑号：636719953　　身份证号码：445202198605160311　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125aa171x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

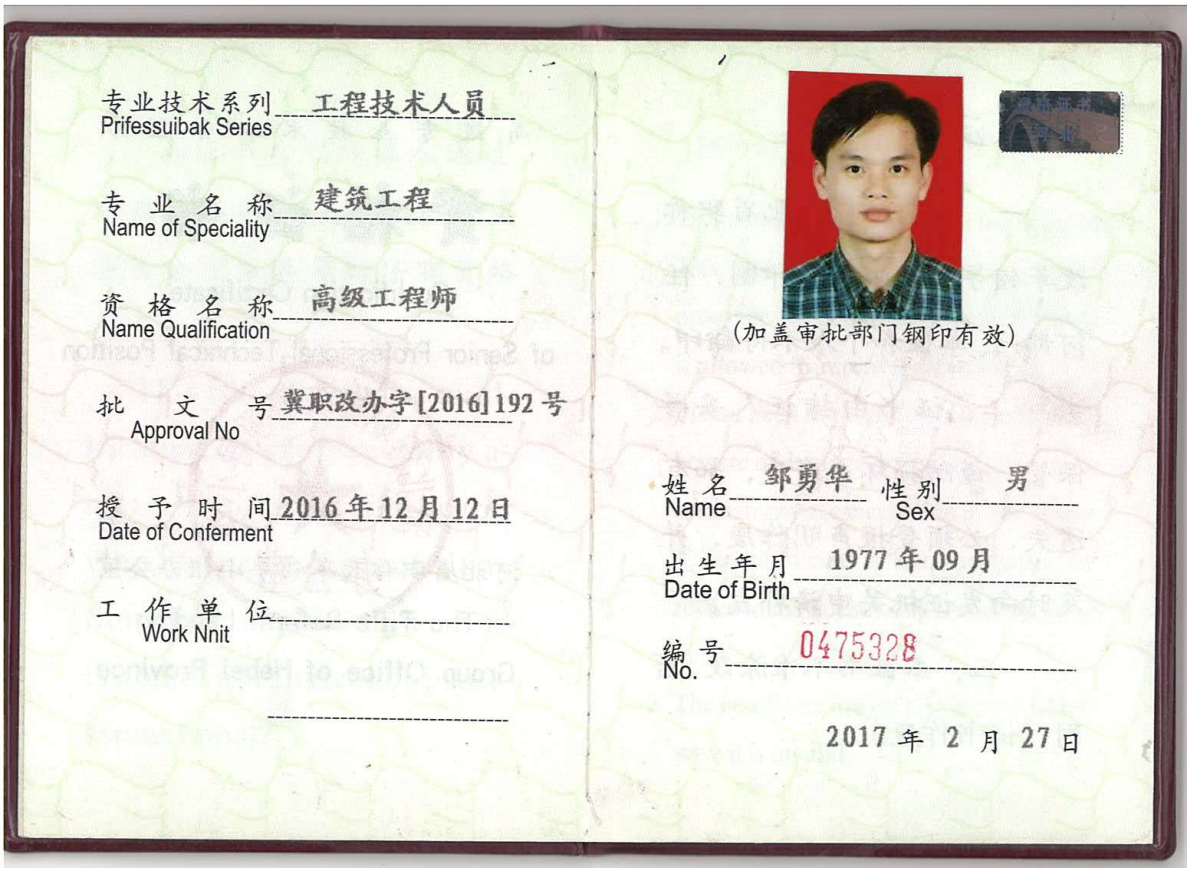
单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月26日

（二）技术负责人资格证明材料

职称证



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 建筑工程

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment 2016年12月12日

工作单位 Work Nnit

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 邹勇华 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1977年09月

编号 No. 0475328

2017年2月27日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九 月 廿四 日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2002]8号

证书编号：104865200505304354

二〇〇五年 七 月 一 日

№ 05069647

湖北省教育厅监制

身份证



姓名 邹勇华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441425197709242298

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.04-2028.11.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华　　社保电脑号：3442944　　身份证号码：441425197709242298　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125eb1220 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）安全负责人资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022652



姓　　名：游国财

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月22日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年07月22日　　至 2027年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



从事专业 Speciality：建设施工

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：省住房和城乡建设厅工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.09

发证单位 Issuing Authority：河南省住房和城乡建设厅

文件号：豫建人教〔2018〕11号

姓名 Full Name：游国财　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1973.12　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南科兴建设有限公司

证书编号 Credentials No.：C19033180901325

2019 年 1 月 11 日

毕业证



毕业证书

学生 游国财　性别 男，一九七三 年 十二 月二十二 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学　校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005106836　二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 游国财
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440524197312226335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.12.04-2039.12.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财　　社保电脑号：600982751　　身份证号码：440524197312226335　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125dbd475 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

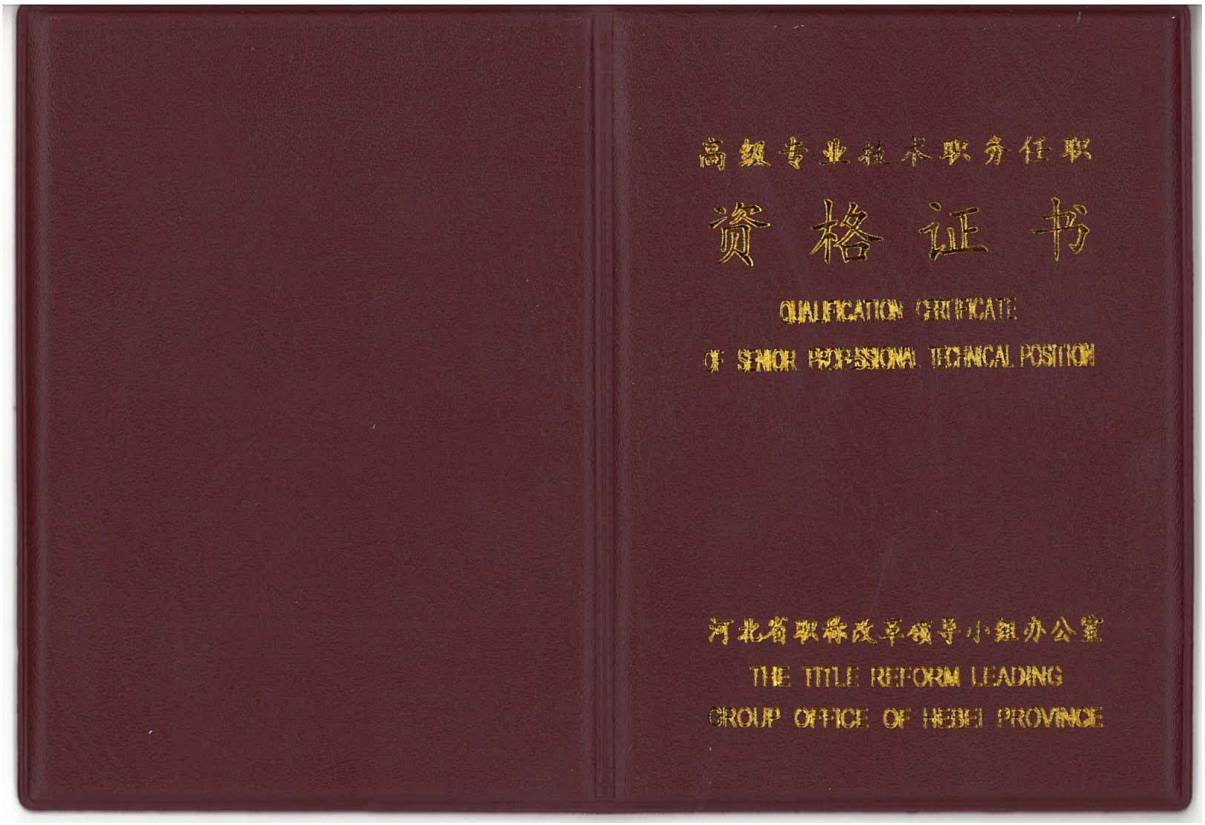
深圳市社会保险基金管理局

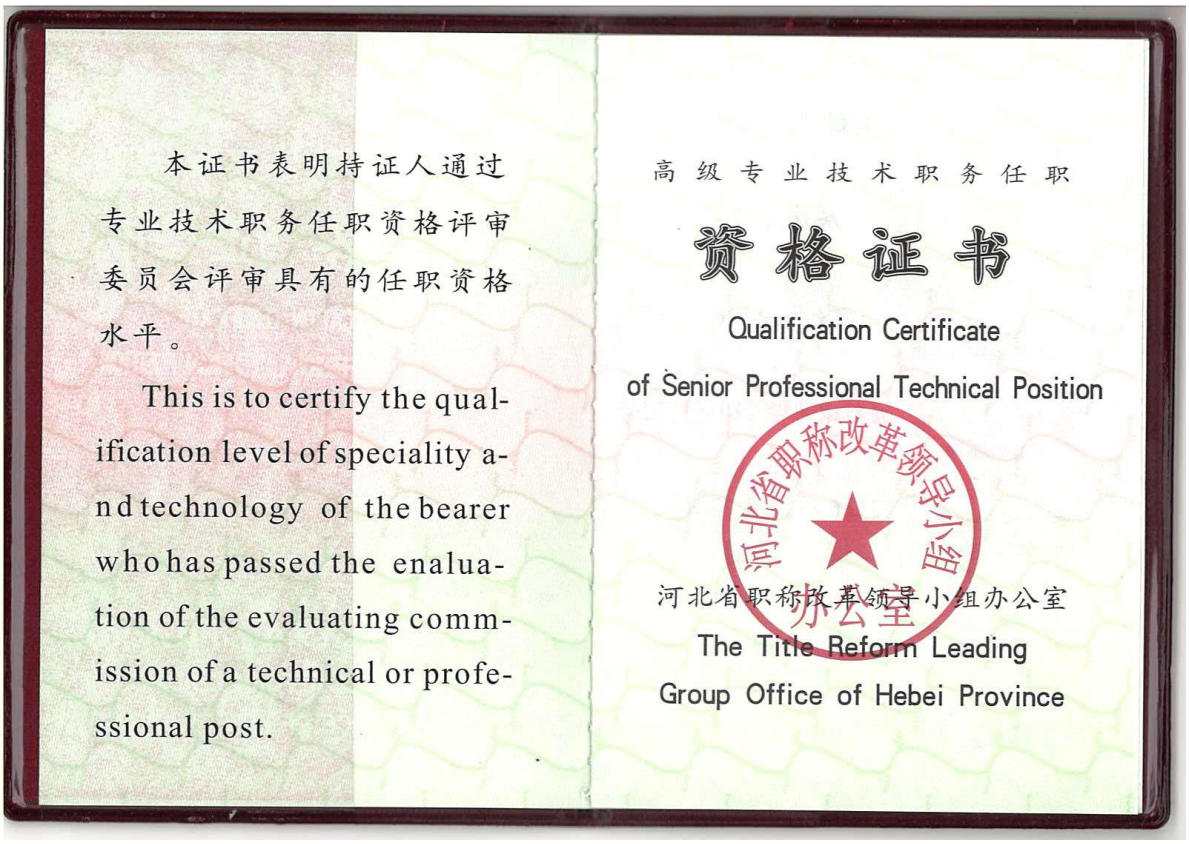
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）质量负责人资格证明材料

职称证





专业技术系列 工程技术人员
Prifessuibak Series

专 业 名 称 房建工程
Name of Speciality

资 格 名 称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授 予 时 间 2016年12月12日
Date of Conferment

工 作 单 位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 肖忠光 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年04月
Date of Birth

编 号 0475703
No.

2017 年 2 月 27 日

注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to repint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of demage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reisue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

岗位证


姓 名：肖忠光
Full Name
性 别：男
Gender
身份证号：452421197404020819
ID No.
职业工种：土建质量员
Occupation Trade
级 别：
Rank
持证人签名
Signature of the holder
证书编号：09158792023012122229
Certificate No.
注册编号：09158792023121222 9
Registration No.
发证单位盖章：
Issued by
签发日期：2023年12月21日
Issued Date

毕业证


学生肖忠光，性别男，一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校（院）房屋建筑工程 专业脱产 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：教育部教计字(84)100号
证书编号：139800535
校（院）长
学校（院）
一九九八年七月 日

身份证


SINGQMINGZ
姓 名 肖忠光
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1974 年 4 月 2 日
DIEGYOUQ
住 址 广西岑溪市岑城镇黄沙村
黄沙一组7号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452421197404020819


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.03.16-2027.03.16

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖忠光　　社保电脑号：628449038　　身份证号码：452421197404020819　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125d12b57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）建筑工程师资格证明材料

职称证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈少忠 性别 男，一九七七 年 四 月二十三日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201706113791 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

身份证


姓名 陈少忠
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 4 月 23 日
住址 广东省丰顺县汤坑镇邓屋村大寨
公民身份号码 441423197704232717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2017.07.06-2037.07.06

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠　　社保电脑号：606972971　　身份证号码：441423197704232717　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125a55687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六）装饰工程师资格证明材料

注册建造师证

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王浩

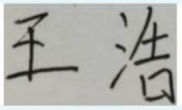
性　　别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）
建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）



个人签名：王浩

签名日期：2024.8.14

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月23日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0007341



姓　　名：王浩

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月02日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月22日

有　效　期：2016年07月22日　至 2025年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓名：王浩
Full Name

身份证号：420203198904023710
ID No.

管理号：B804201831546
Administration No.

发证日期：2018年09月13日
Issue Date

专业名称：建设工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年09月01日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2018]35号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王浩 性别 男，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：李宏

证书编号：109201201305568920

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 王浩
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 2 日
住址 湖北省黄石市西塞山区黄思湾街道黄石大道459号1单元401室
公民身份号码 420203198904023710


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄石市公安局西塞山分局
有效期限 2016.08.26-2036.08.26

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩　　社保电脑号：649570494　　身份证号码：420203198904023710　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125c0e2d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）安装工程师资格证明材料

注册建造师证

使用有效期：2024年08月14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：杨贵兴

性　　别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）
建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）

个人签名：杨贵兴

签名日期：2024.8.14

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月21日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005184



姓　　名：杨贵兴

性　　别：男

出 生 年 月：1975年09月12日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年09月07日

有 效 期：2024年06月28日　　至 2027年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



杨贵兴 于 2016 年 12 月，经 河源市建筑中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17160030000836 号

发证机关：河源市人力资源和社会保障局 4406010009100

2017 年 03 月 03 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨贵兴 性别 男 ，一九七五年 九 月十二日生，于 一九九八 年 九 月至二〇〇二 年 七 月在本校（院） 工业与民用建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：南华理工大学

二〇〇二 年 七 月十五 日

批准文号：(80) 教工农字041号

注 册 号：10561520020600117

中华人民共和国教育部监制

身份证


姓名 杨贵兴
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区彩田路324号海鹰大厦28A
公民身份号码 440111197509120098


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.11.01-2030.11.01

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴　　社保电脑号：620734519　　身份证号码：440111197509120098　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125d48464 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）机电工程师资格证明材料

职称证



毕业证



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2023.06.08-2043.06.08


姓名 王惠潜
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 25 日
住址 广州市花都区花东镇九一
村米坳十七巷5号
公民身份号码 440182199009250616

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠潜　　社保电脑号：809783815　　身份证号码：440182199009250616　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125c41a8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）造价工程师资格证明材料

使用有效期：2024年05月09日-2024年11月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈茂濠

性　　别：男

出 生 日 期：1991年02月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014000

有 效 期 ：2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位：深圳市文灿建设工程有限公司

个人签名：陈茂濠

签名日期：2024.5.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 27 日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　陈茂濠　性别男，一九九一年　二　月　八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　七　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221201306001096　二〇一三年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

身份证


姓名 陈茂濠

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 2 月 8 日

住址 广东省汕头市金平区东方街道浔洄十巷10号1梯401房

公民身份号码 440506199102081410


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2019.02.12-2039.02.12

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂濠　　社保电脑号：637992864　　身份证号码：440506199102081410　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125a43ea7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十）安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013661



姓　　名：游柏灿

性　　别：男

出 生 年 月：1998年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月02日

有 效 期：2023年07月28日　至 2026年08月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　游柏灿　，性别　男　，
生于　一九九八　年　八　月　二十　日，于
二〇一八　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一八　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201806949886

No.　X005276631

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

身份证



姓名　游柏灿
性别　男　民族　汉
出生　1998 年 8 月 20 日
住址　广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码　440582199808206357



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2019.08.29-2029.08.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿　　社保电脑号：500349141　　身份证号码：440582199808206357　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125da2462 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004036



姓　　名：游柏文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月10日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月07日　　至 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 游柏文 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201806000971

二〇一八 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文　　社保电脑号：500137110　　身份证号码：440582199602106377　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125db1408 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十二）安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0021160



姓　　名：游徐香

性　　别：女

出 生 年 月：1988年02月27日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月07日

有 效 期：2023年10月07日　至 2026年11月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



江南大学

毕业证书

学生 游徐香 性别 女 ，一九八八 年 二 月 二十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10295720200510358 4

二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 游徐香

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号112房

公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.07.05-2037.07.05

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香　　社保电脑号：625040814　　身份证号码：440582198802276368　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				7202.83	3934.72			5138.86	1870.06			403.4		288.4		323.12	98.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125deb609 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）资料员资格证明材料

岗位证



姓　　名　游迎香

身份证号　440582199002276348

证书编号　JZ1803000037

游迎香　同志于　2017　年　12月1　日至　2018年1　月1　日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2018年1　月5　日

有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

培训单位（盖章）
有效期至：2021年12　月1　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

职称证



游迎香 于二〇一三年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 五月 十八日

粤初职证字第 13001050041366 号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年 二 月二十七日生，于二〇一五年三月至 二〇一七年七月 在本校 建筑工程技术 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201706108692

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 游迎香
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 2 月 27 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号111房
公民身份号码 440582199002276348


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.15-2026.02.15

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游迎香　　社保电脑号：625995868　　身份证号码：440582199002276348　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125df9fc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）资料员资格证明材料

岗位证



姓　　名　梁洁玲

身份证号　440724196912161244

证书编号　JZ1803000038

梁洁玲　同志于　2017　年　12月1　日至　2018　年1　月1　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2018　年1　月5　日

有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

培训单位（盖章）

有效期至：2024　年12　月31　日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

职称证


梁洁玲 于二〇〇九
年 九 月，经
深圳市人事局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 0902008002450 号
发证机关：深圳市人事局
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
二〇〇九 年 九 月二十五日

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 梁洁玲 性别 女，一九六九 年 十二 月 十六 日生，于 二〇〇八
年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 艺术设计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学成人教育学院 校（院）长：
批准文号：教发函〔2002〕138号
证书编号：129575201106000292
二〇一一 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 梁洁玲
性别 女 民族 汉
出生 1969 年 12 月 16 日
住址 广东省开平市长沙街道办
事处长镇路5号404房
公民身份号码 440724196912161244


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2007.04.13-2027.04.13

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洁玲　　社保电脑号：636754726　　身份证号码：440724196912161244　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	6756.0	945.84	540.48	2	12964	77.78	25.93								
2023	08	438357	6756.0	945.84	540.48	2	12964	77.78	25.93								
2023	09	438357	6756.0	945.84	540.48	2	12964	77.78	25.93								
2023	10	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2023	11	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2023	12	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	01	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	02	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	03	438357	6756.0	945.84	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	04	438357	6756.0	1013.4	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	05	438357	6756.0	1013.4	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	06	438357	6756.0	1013.4	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	07	438357	6756.0	1013.4	540.48	2	6756	101.34	33.78								
2024	08	438357	6756.0	1013.4	540.48	2	6756	101.34	33.78								
合计				13579.56	7566.72			1348.08	449.37			0.0		0.0		0.0	0.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125b35d8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）材料员资格证明材料

岗位证



游武胡　同志于　2017　年
12月1　日至　2018年1　月1　日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员　　职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　游武胡

身份证号　440524197608046333

证书编号　JZ1804000020

发证单位
2018年1月5　日
有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

培训单位（盖章）
有效期至：2024年12　月31　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

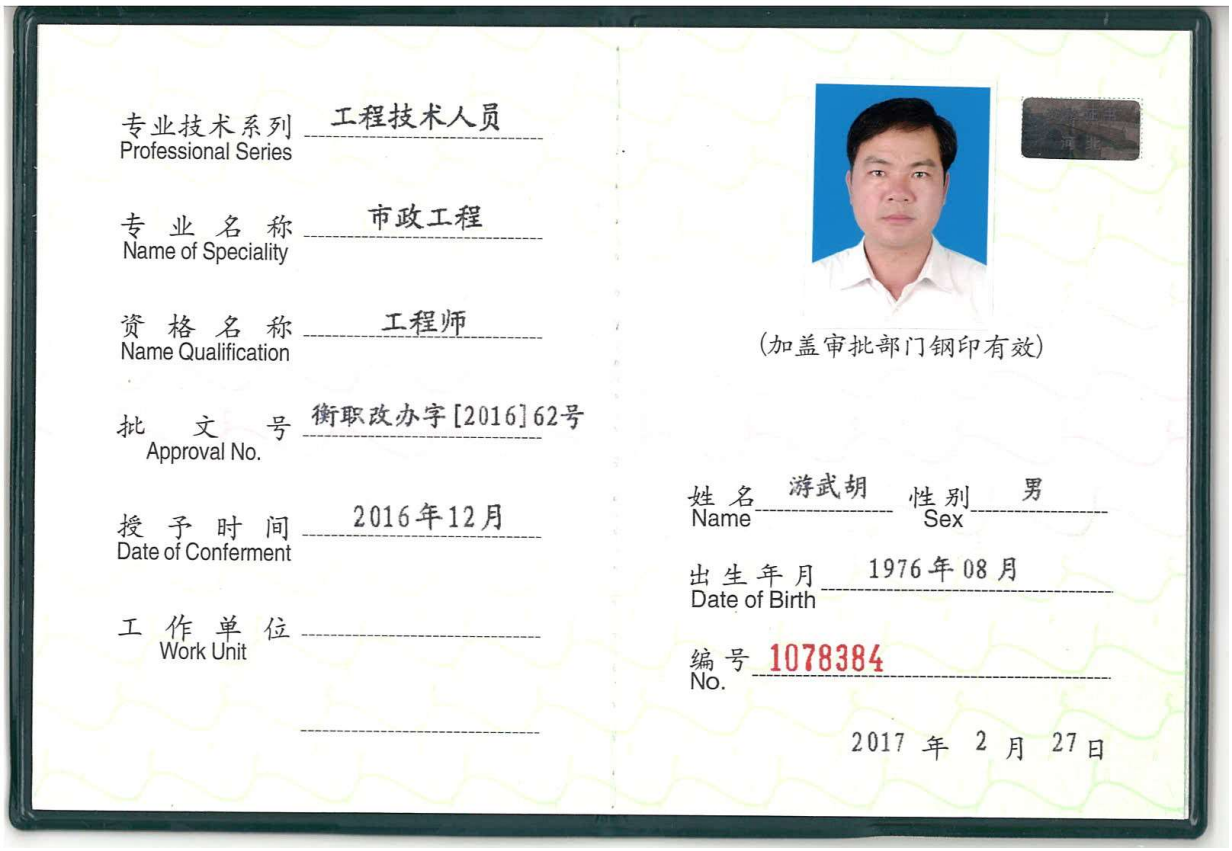
继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

职称证



专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：市政工程

资格名称 Name Qualification：工程师

批文号 Approval No.：衡职改办字[2016]62号

授予时间 Date of Conferment：2016年12月

工作单位 Work Unit：

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：游武胡　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1976年08月

编号 No.：1078384

2017 年 2 月 27 日

毕业证



41

普通高等学校

毕业证书

学生 游武胡　性别男，一九七六 年 八 月四 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201706109348

二〇一七 年 七月 十 日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 游武胡
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 8 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游老寨横巷4号106房
公民身份号码 440524197608046333


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.06.19-2034.06.19

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武胡　　社保电脑号：621813851　　身份证号码：440524197608046333　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125de2a4c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

（十六）质量员资格证明材料

岗位证



詹纳姿 同志于 2019 年 05月 25日至 2019年 06月 25日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹纳姿

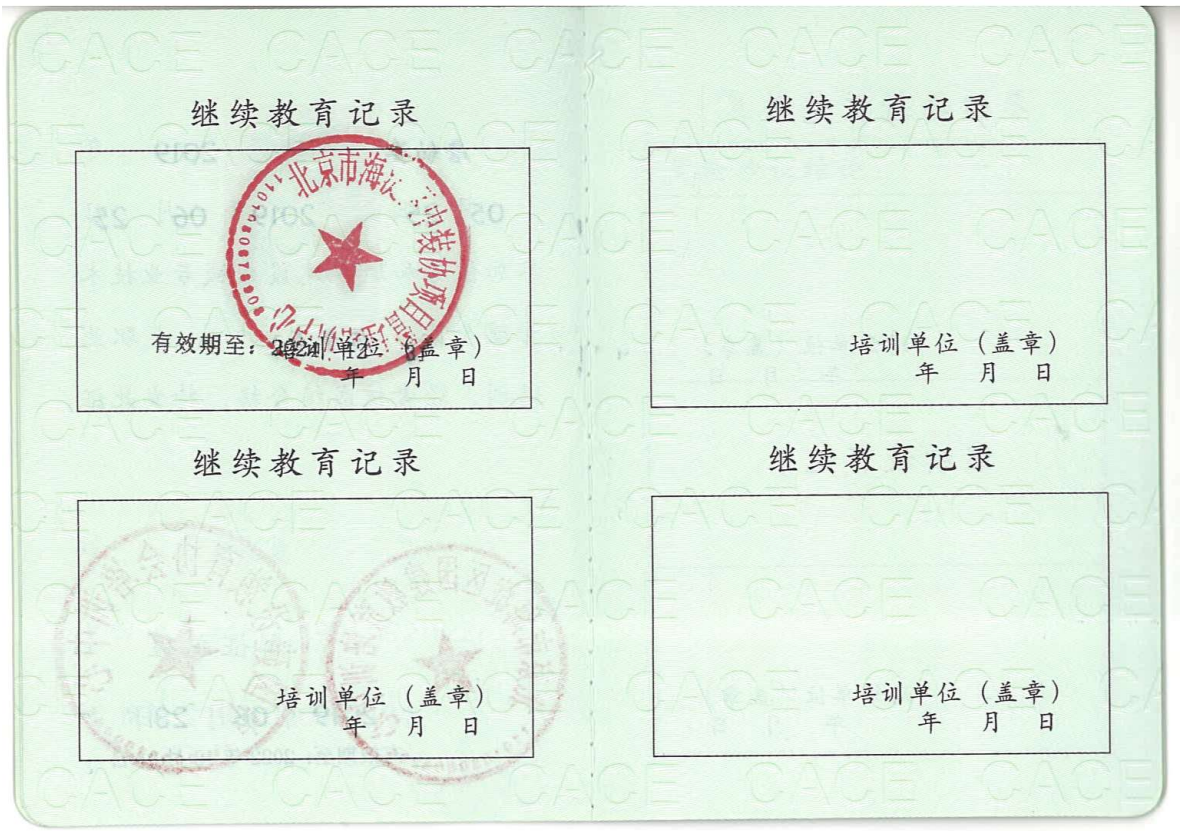
身份证号445122199609211221

证书编号1901030007184

发证单位

2019 年 06月 28日

有效期至：2022 年 12 月 31 日



继续教育记录

有效期至：2022 培训单位（盖章）
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年 月 日

毕业证



毕业证书

学生 詹幼姿 性别 女，一九九六年 九 月 二十一日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205105952 二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 詹幼姿

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4028号萃峰阁C1802房

公民身份号码 445122199609211221

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.04.07-2044.04.07

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹幼姿　　社保电脑号：500268682　　身份证号码：445122199609211221　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125e03682 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）施工员资格证明材料

岗位证



吴南彬 同志于 2017 年 12月1 日至 2018年1 月1 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴南彬

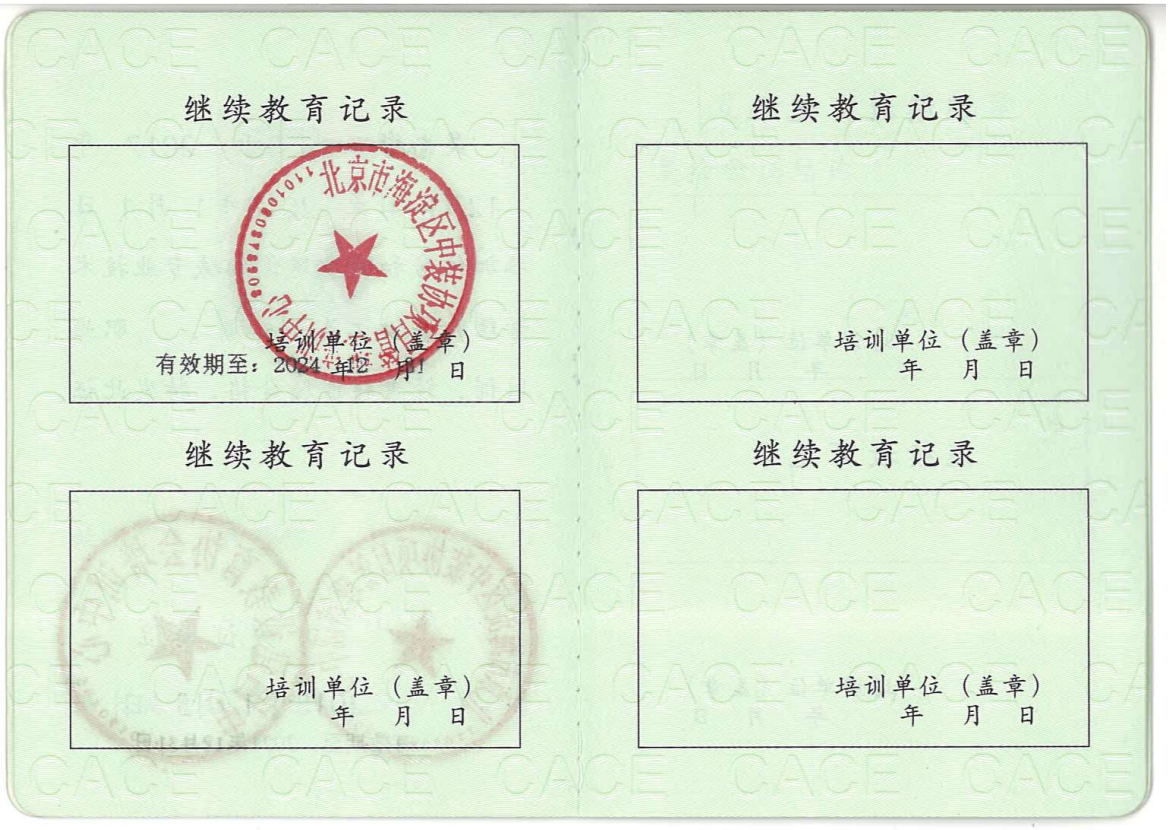
身份证号 440582199410206357

证书编号 JZ1801000129

发证单位

2018年1 月5 日

有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

培训单位（盖章）

有效期至：2024年12 月1 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

身份证


姓名 吴南彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇上陇三角区六巷6号
公民身份号码 440582199410206357


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.01.27-2024.01.27

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴南彬　　社保电脑号：644618758　　身份证号码：440582199410206357　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125cd9981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）施工员资格证明材料

岗位证



陈烈光 同志于 2017 年 12月1 日至 2018 年1 月1 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈烈光

身份证号 440524196907146954

证书编号 JZ1801000130

发证单位

2018年1月5日

有效期至：2021年12月31日



继续教育记录

培训单位（盖章）

有效期至：2024 年12 月31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年 月 日

岗位证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1300164041363 号

陈烈光 于二〇一三年十二 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年 五 月 十八 日

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈光　　社保电脑号：633908797　　身份证号码：440524196907146954　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		194.44		250.16	80.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125a38ab9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月26日

（十九）劳资专管员资格证明材料

岗位证



游婉娟 同志于 2020 年 04 月 05 日至 2020 年 05 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳资专管员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　游婉娟

身份证号　440582199507306362

证书编号　2001140003659

发证单位

2020 年 05 月 10 日

有效期至：2025 年 12 月 31 日



继续教育记录

培训单位（盖章）

有效期至：2024 年 2 月 1 日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）

年　月　日

身份证


姓 名 游婉娟
性 别 女 民 族 汉
出 生 1995 年 7 月 30 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号111房
公民身份号码 440582199507306362


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.05.04-2025.05.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟　　社保电脑号：645473716　　身份证号码：440582199507306362　　页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司　　单位编号：438357　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	438357	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3		194.44		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd125dc701w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

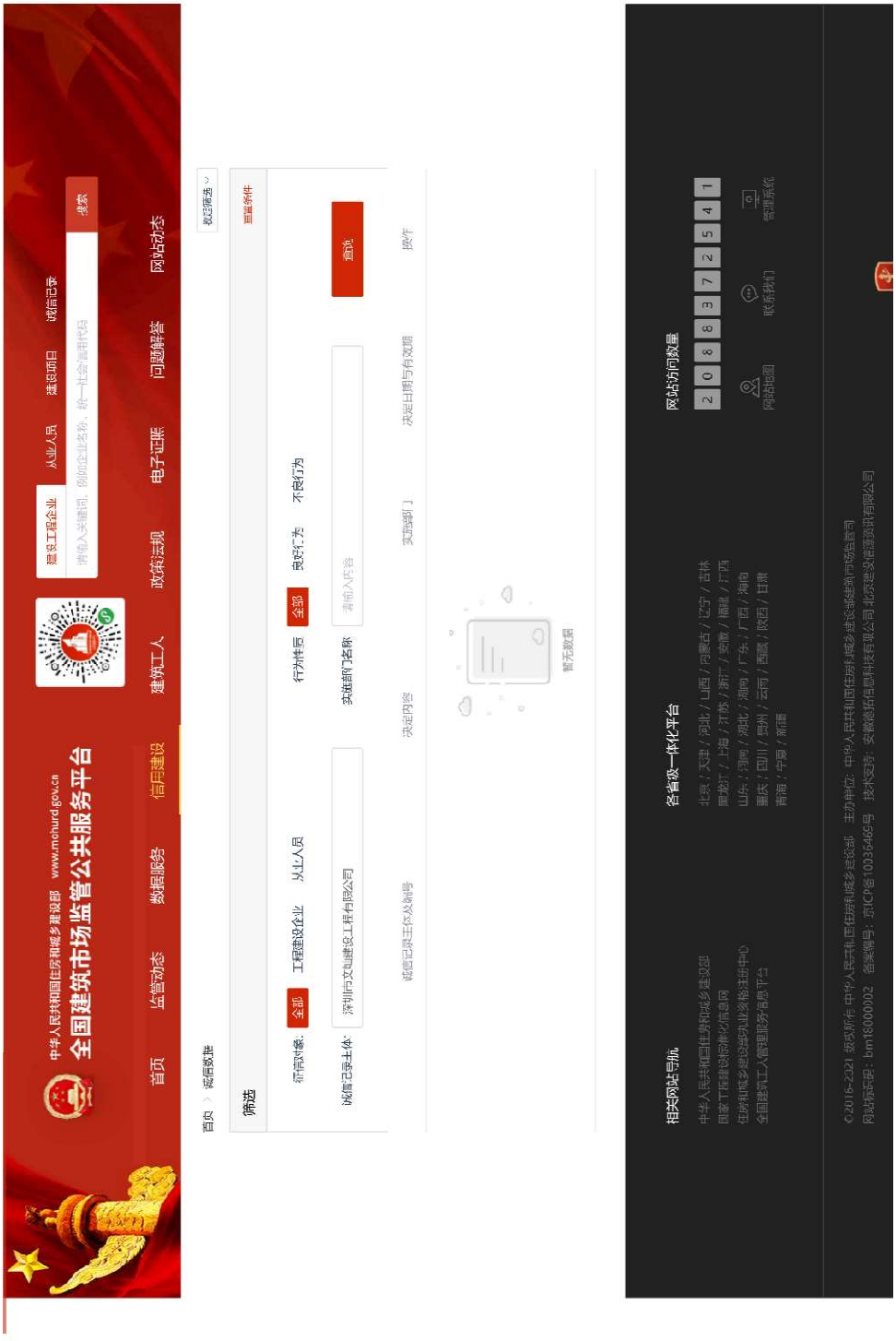
打印日期：2024年8月26日

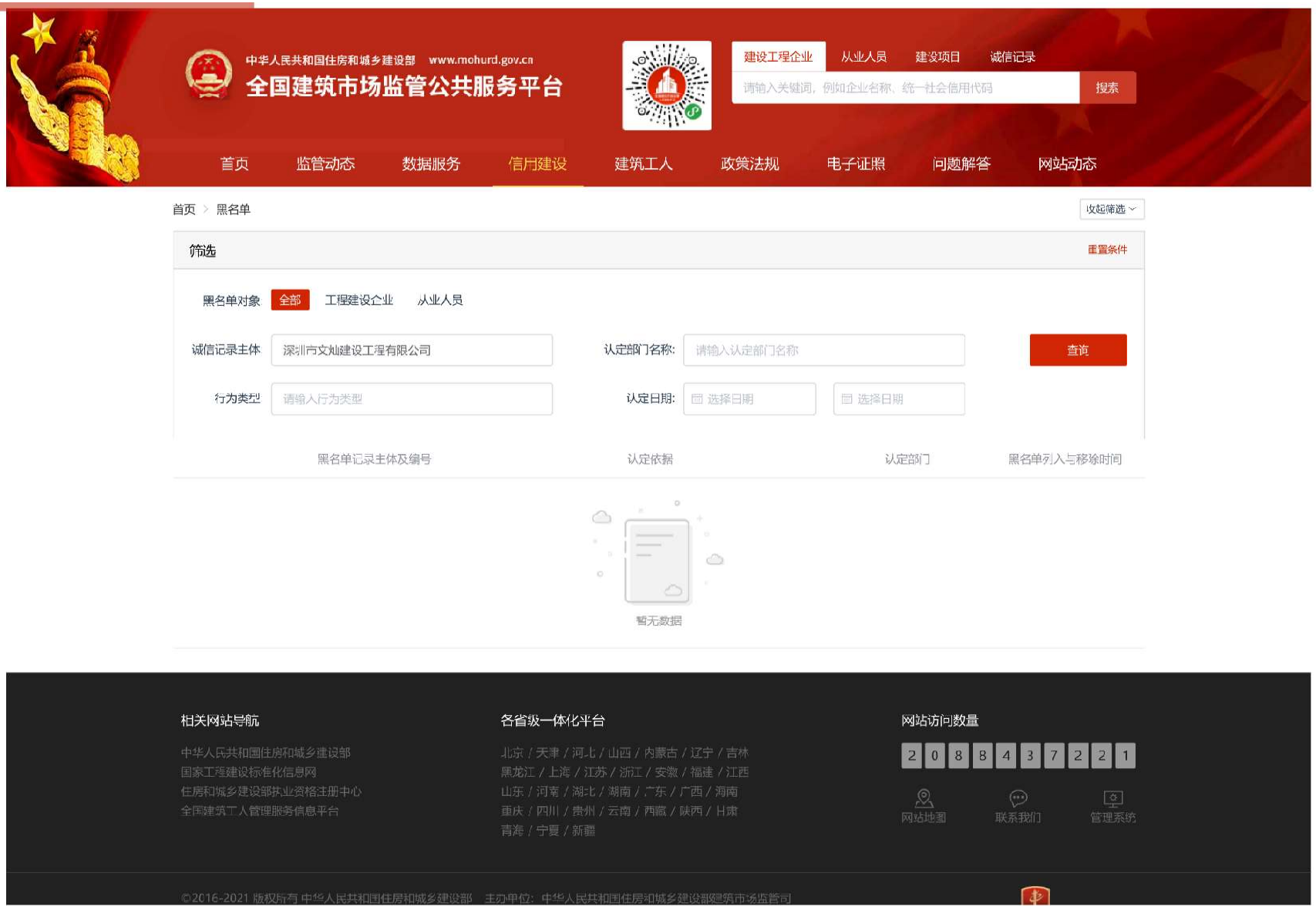
社保费缴纳清单 证明专用章

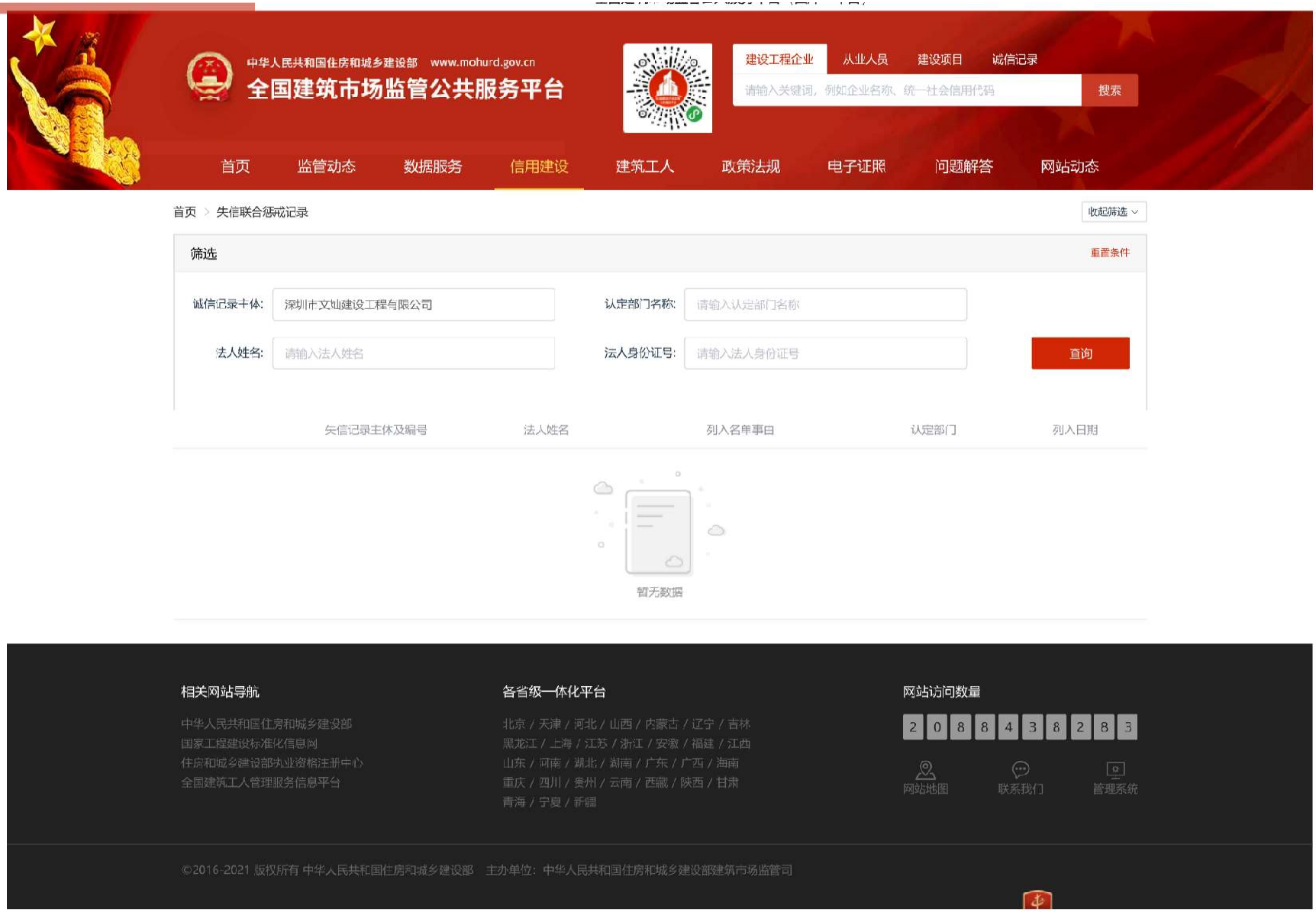
六、企业信用信息

（一）联合体牵头单位信用信息

1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体
深圳市文灿建设工程有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 0 8 8 4 3 7 2 2 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
深圳市文灿建设工程有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 0 8 8 4 3 8 2 8 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.htm



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市文灿建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300075170493X

注册号：

法定代表人： 唐君霞

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注

订阅

异议

返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市文灿建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300075170493X
注册号：
法定代表人： 唐君霞
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 20´3年08月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

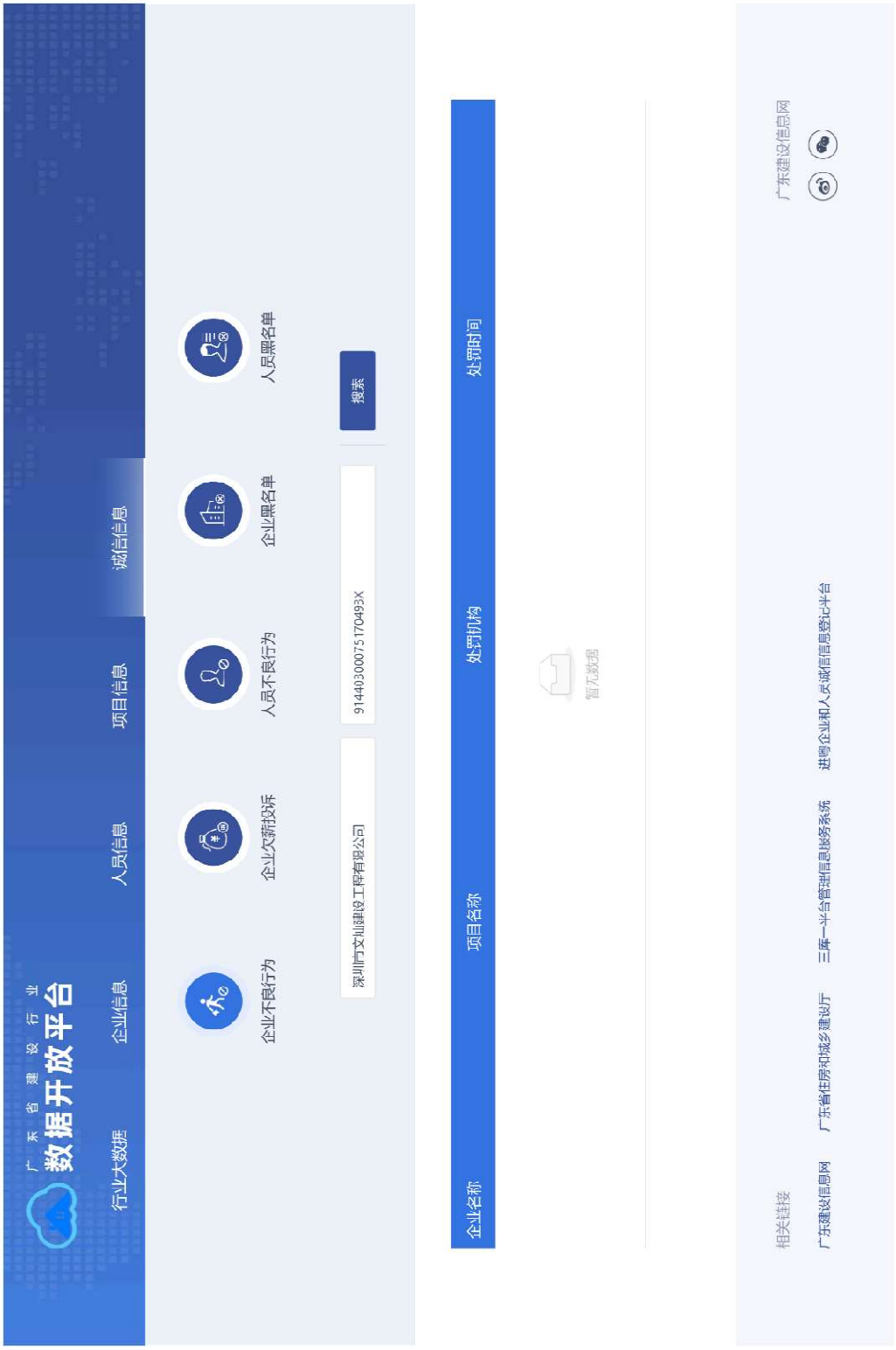
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）




广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市文灿建设工程有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据
相关链接
广东建设信息网
广东省住房和城乡建设厅
三库一平台管理信息服务系统
进粤企业和人员诚信信息登记平台
广东建设信息网


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市文灿建设工程有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据
相关链接
广东建设信息网
广东省住房和城乡建设厅
三库一平台管理信息服务系统
进粤企业和人员诚信信息登记平台
广东建设信息网

4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）




深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
返回主题
红色警示
企业名称：
深圳市文灿建设工程有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录
主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，“两制”长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

已归档 归档时间：2021-03-25

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

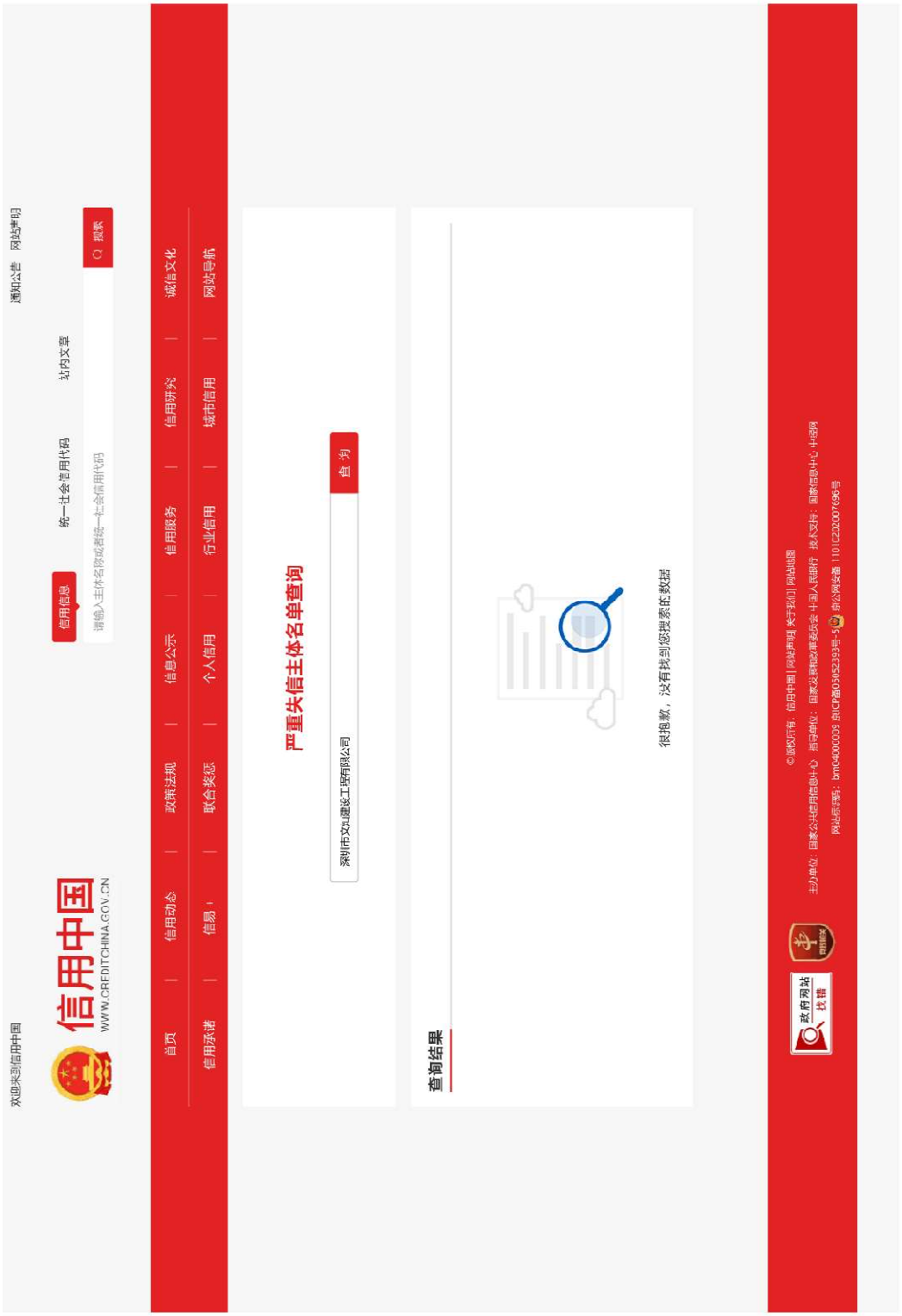
施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

主办单位：深圳市住房和建设局 | **备案号：**粤ICP备2023053213号 | **网站标识码：**4403000005
咨询电话：0755-12345 | **信访投诉电话、执法投诉电话：**0755-83788218 | **执法投诉邮箱：**zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | **通讯地址：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | **信访投诉举报箱位置：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 网站留言 · 网站操作指引 · 友情链接 公网安备 44030402002800号

5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

https://www.creditchina.gov.cn/）



经营异常名录信息查询

深圳市文业建设工程有限公司 查 询

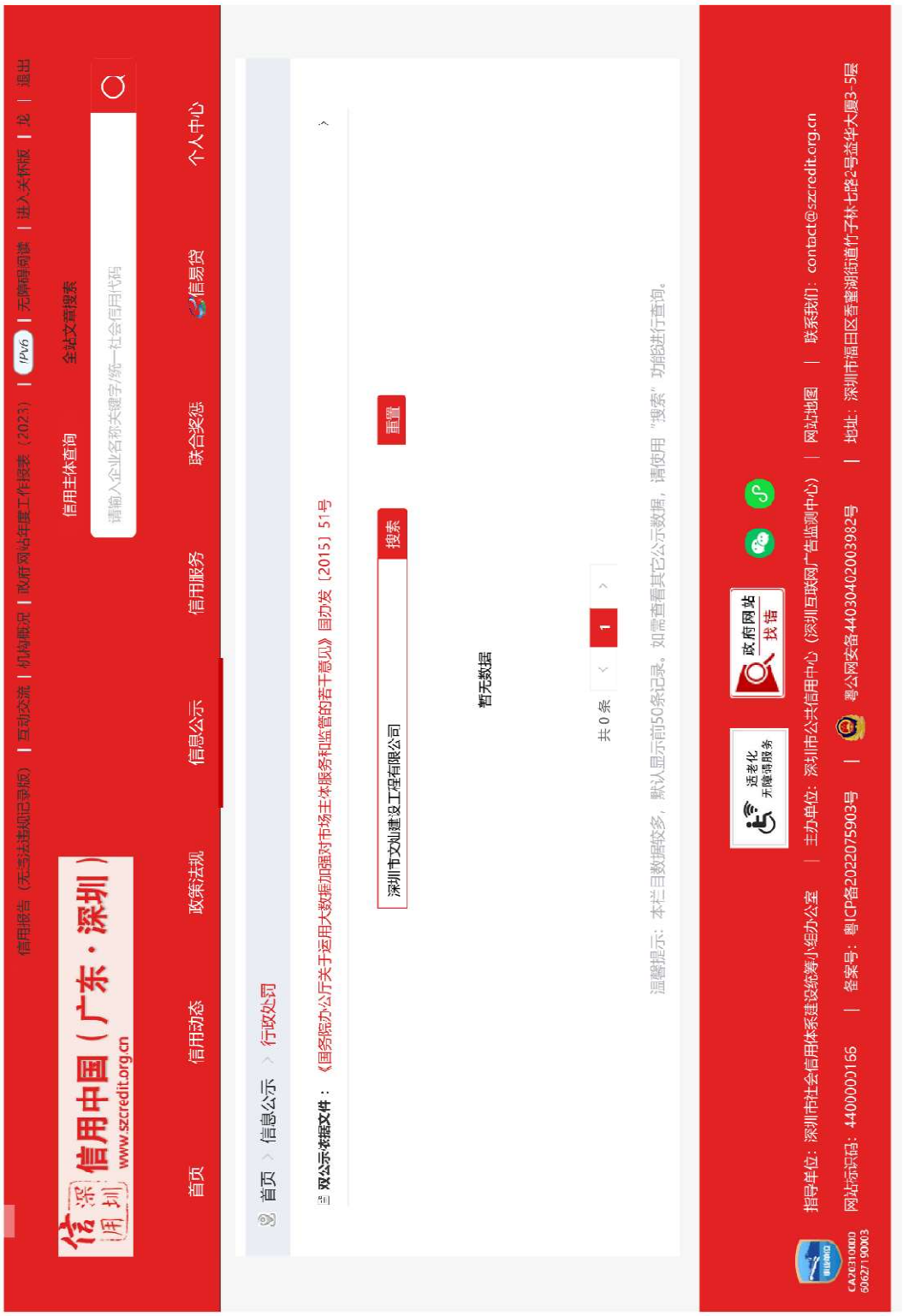
查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

6、深圳信用网（查询行政处罚）

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;

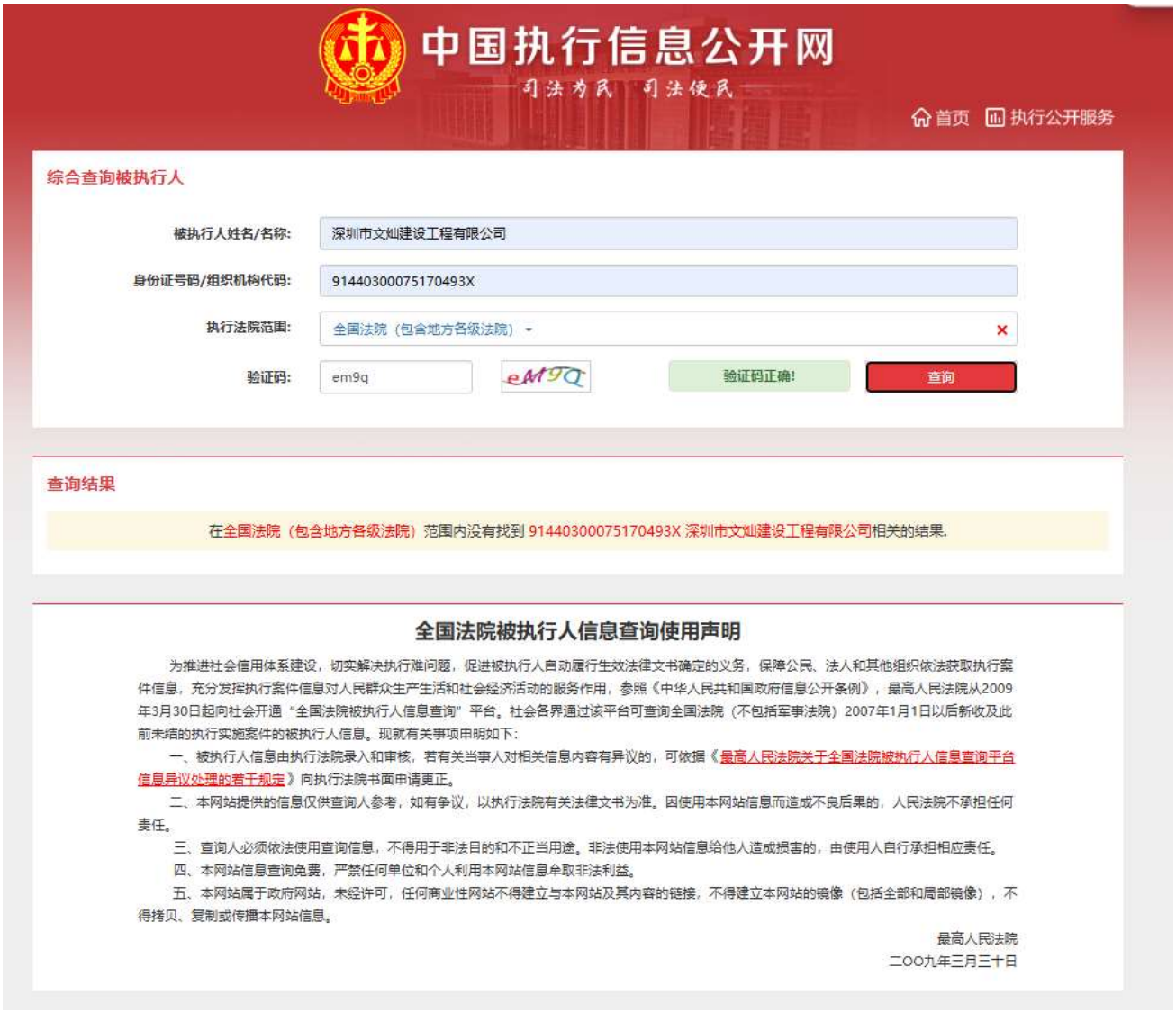


7、中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，http://wenshu.court.gov.cn/）



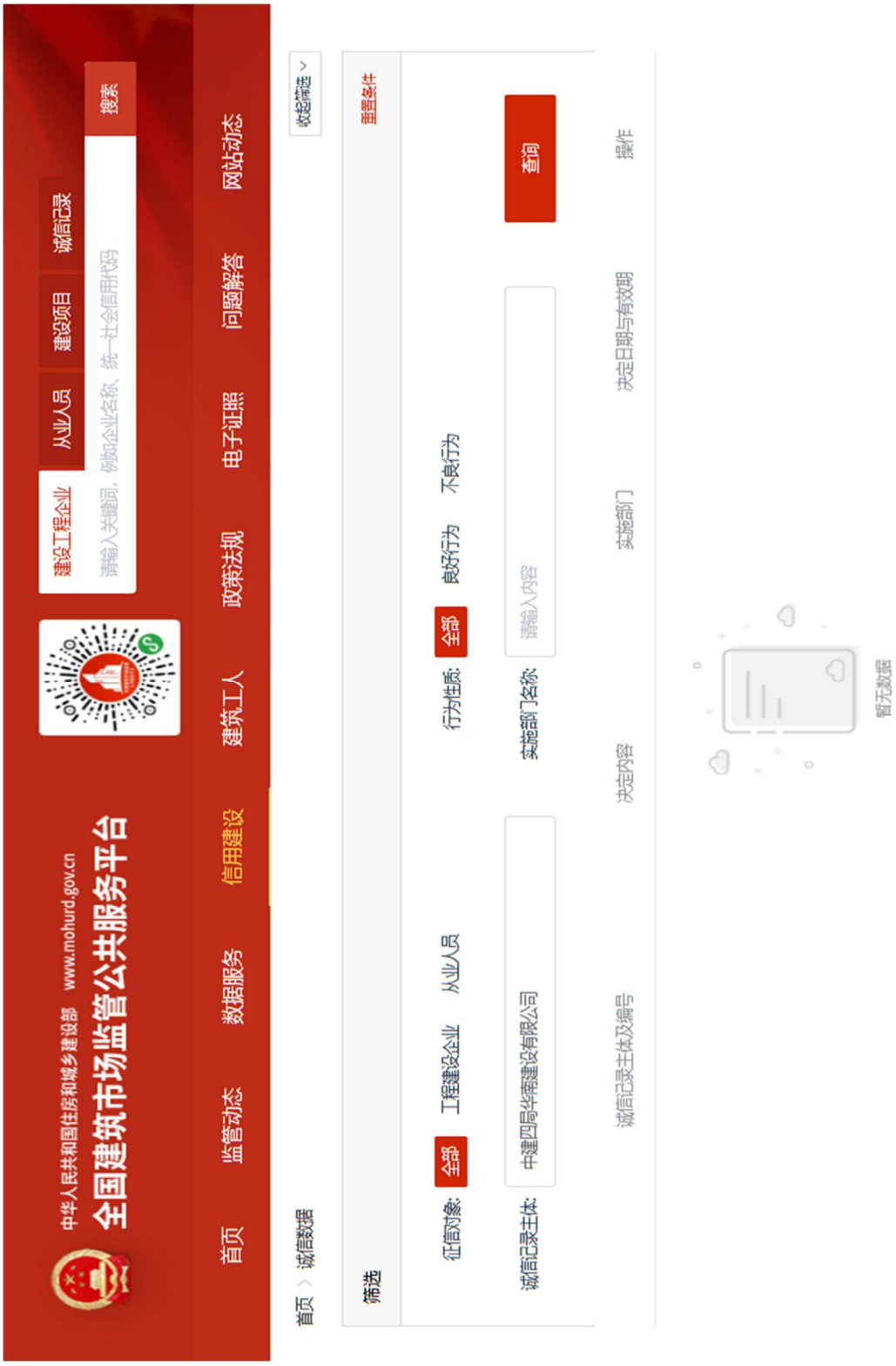

中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：深圳市文灿建设工程有限公司
案由：受贿罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!
中国政府公开信息整合服务平台
人民检察院案件信息公开网
中国审判流程信息公开网
中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网
全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网
中国涉外商事海事审判网
最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号
激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

8、中国执行信息网（综合查询被执行人，http://zxgk.court.gov.cn/）



（二）联合体成员信用信息

1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
中建四局华南建设有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
请输入行为类型
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 失信联合惩戒记录
收起筛选
筛选
重置条件
诚信记录主体:
中建四局华南建设有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
法人姓名:
请输入法人姓名
法人身份证号:
请输入法人身份证号
查询
失信记录主体及编号
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.htm



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局华南建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA5CQEFG3H

注册号：

法定代表人： 刘程

登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期： 2019年05月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局华南建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA5CQEFG3H
注册号：
法定代表人： 刘程
登记机关： 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期： 2019年05月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

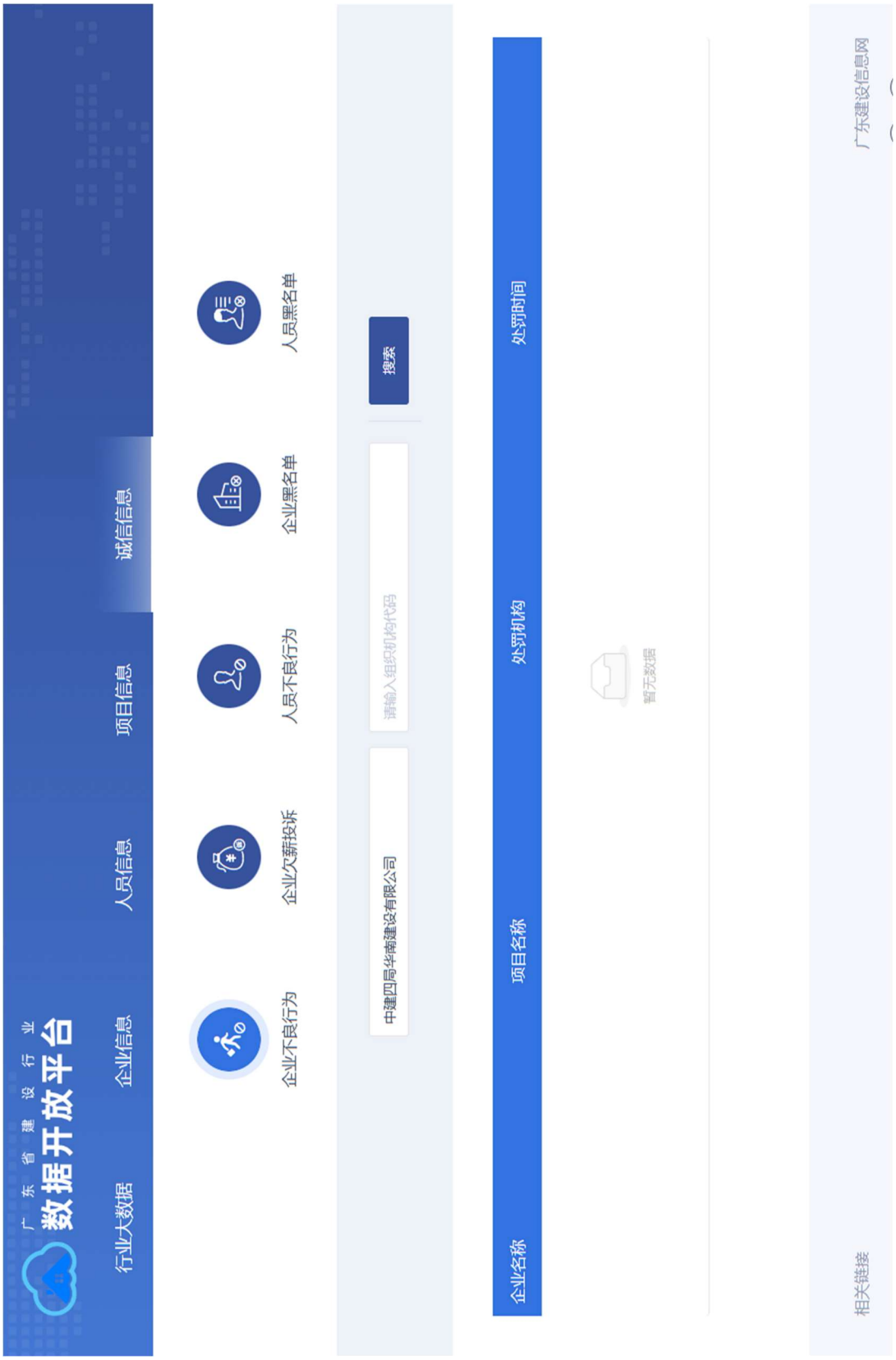
列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）




广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中建四局华南建设有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据
相关链接
广东建设信息网


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
中建四局华南建设有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据
相关链接
广东建设信息网
广东省住房和城乡建设厅
三库一平台管理信息服务系统
进粤企业和人员诚信信息登记平台
广东建设信息网

4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）




深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
返回主题
红色警示
企业名称：
中建四局华南建设有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，不断提高长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

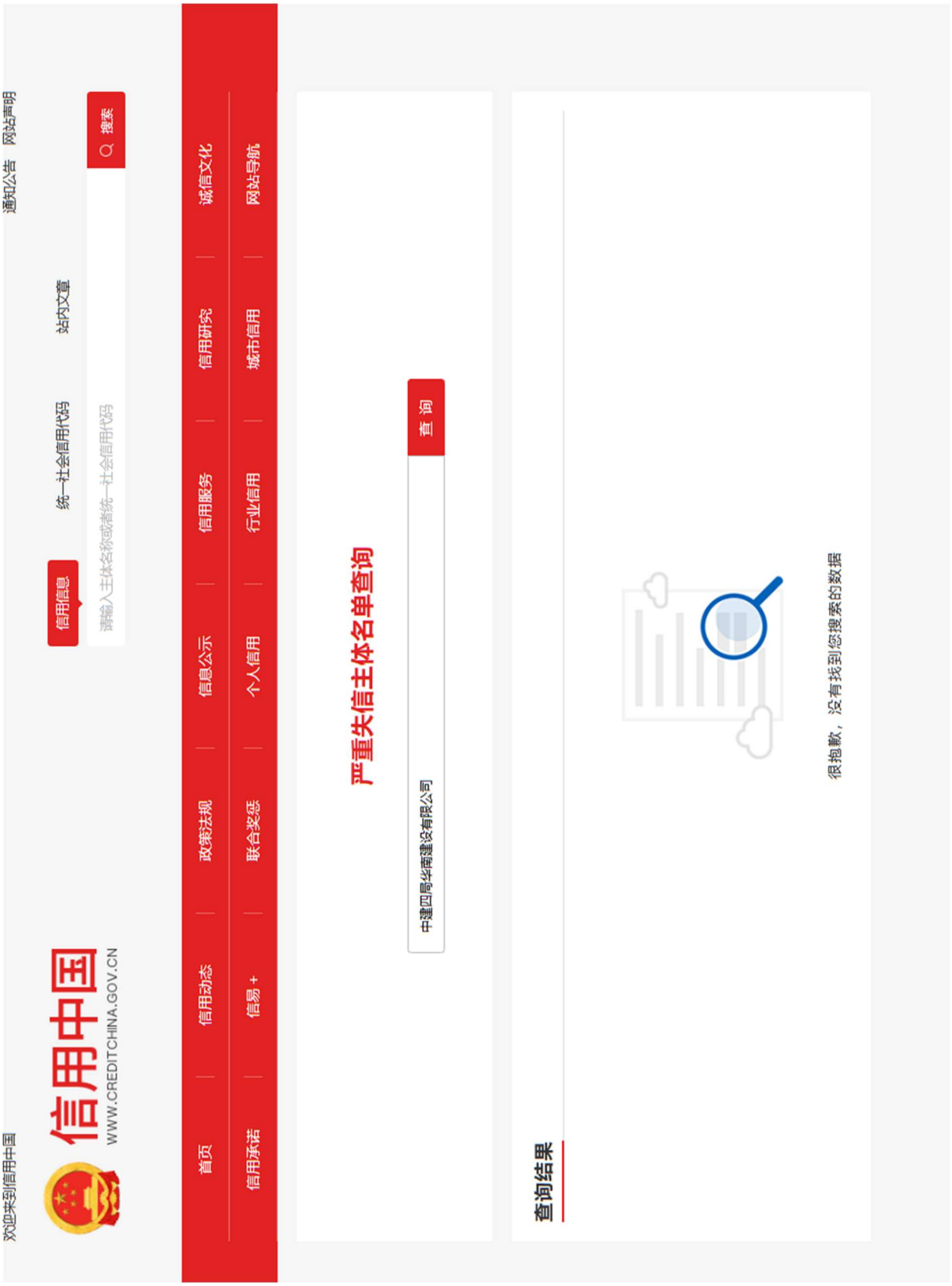
施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

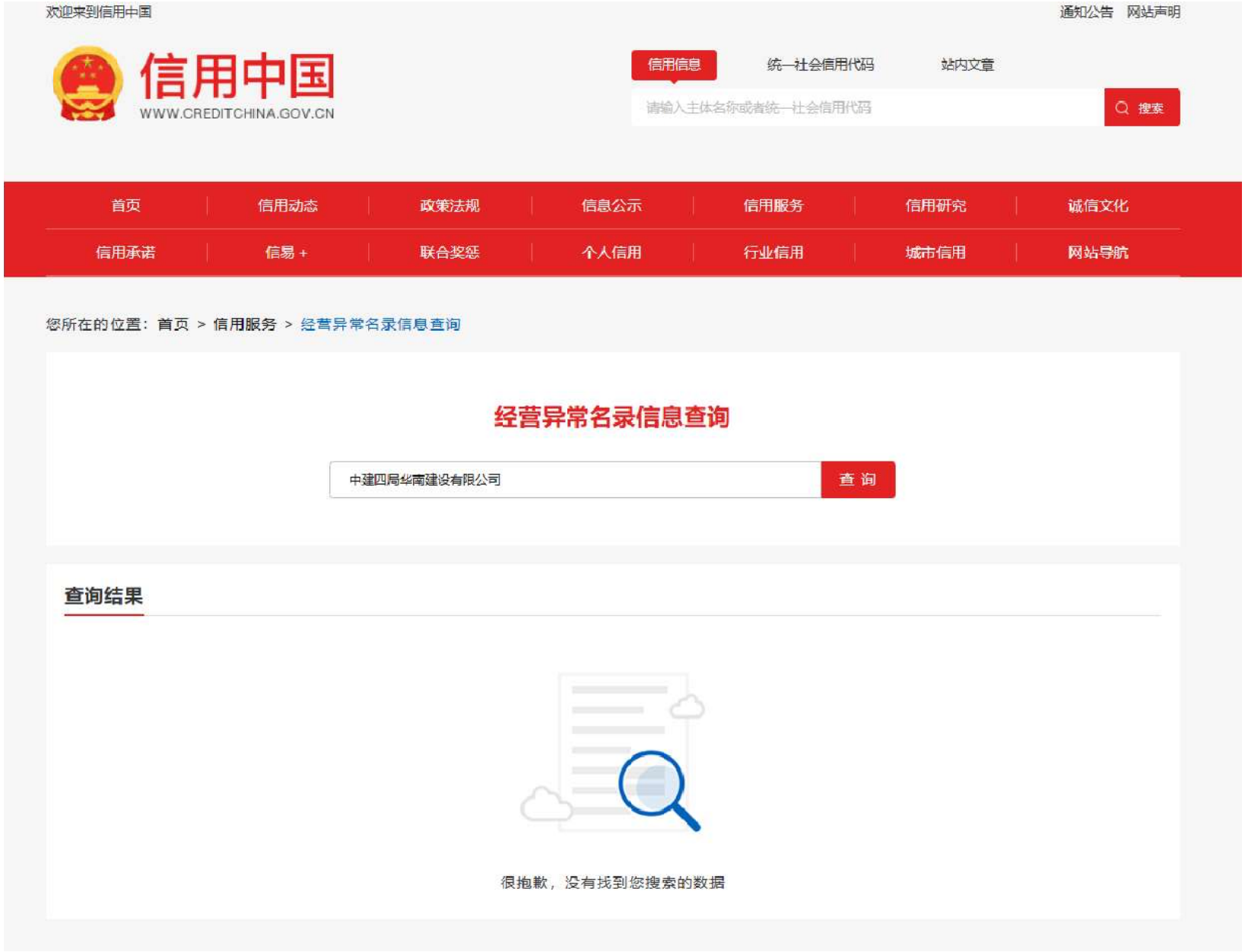
主办单位：深圳市住房和建设局 | **备案号：**粤ICP备2023053213号 | **网站标识码：**4403000005
咨询电话：0755-12345 | **信访投诉电话、执法投诉电话：**0755-83788218 | **执法投诉邮箱：**zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | **通讯地址：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | **信访投诉举报箱位置：**深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 网站留言 · 网站操作指引 · 友情链接 粤公网安备 44030402002800号

5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

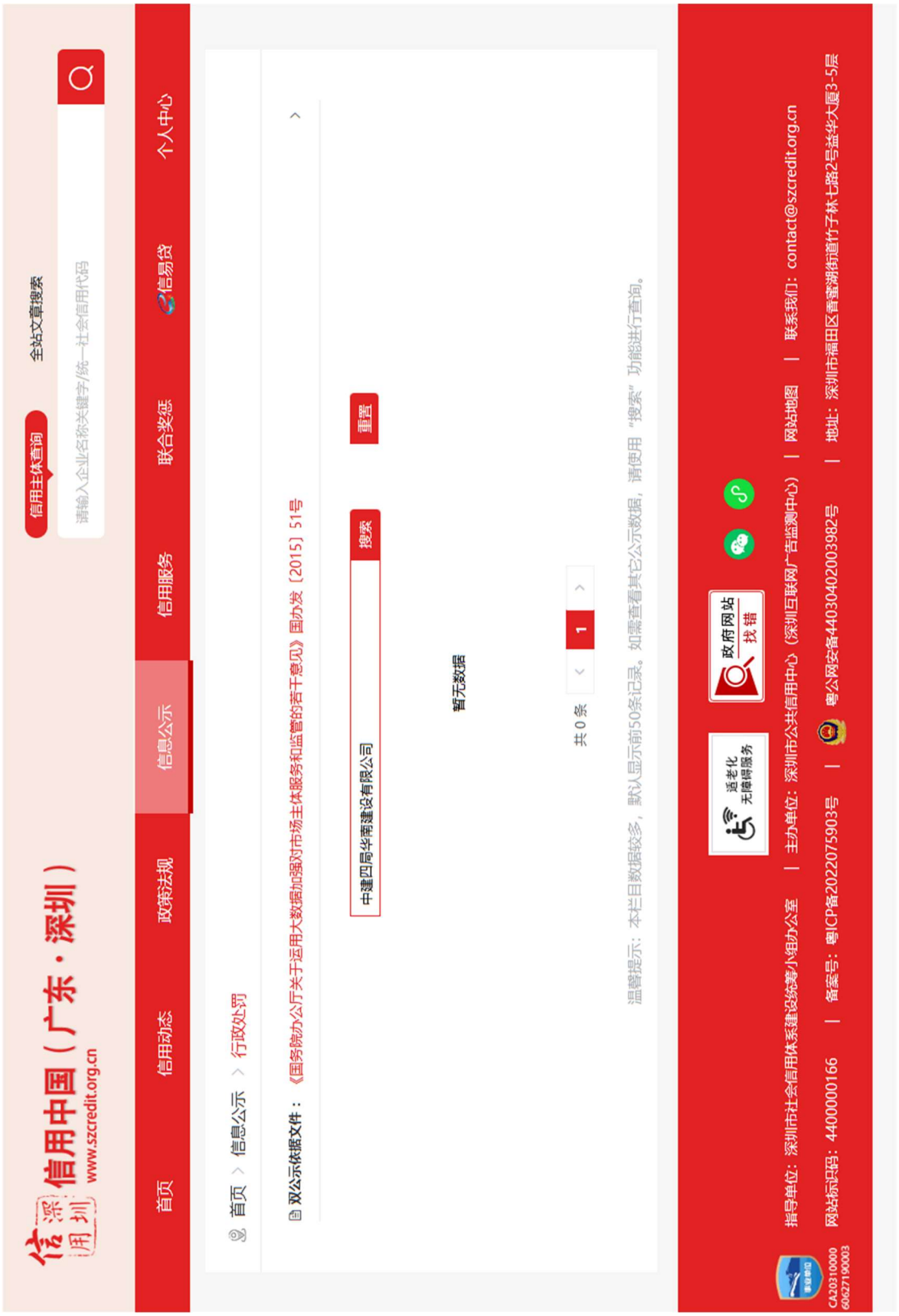
https://www.creditchina.gov.cn/）



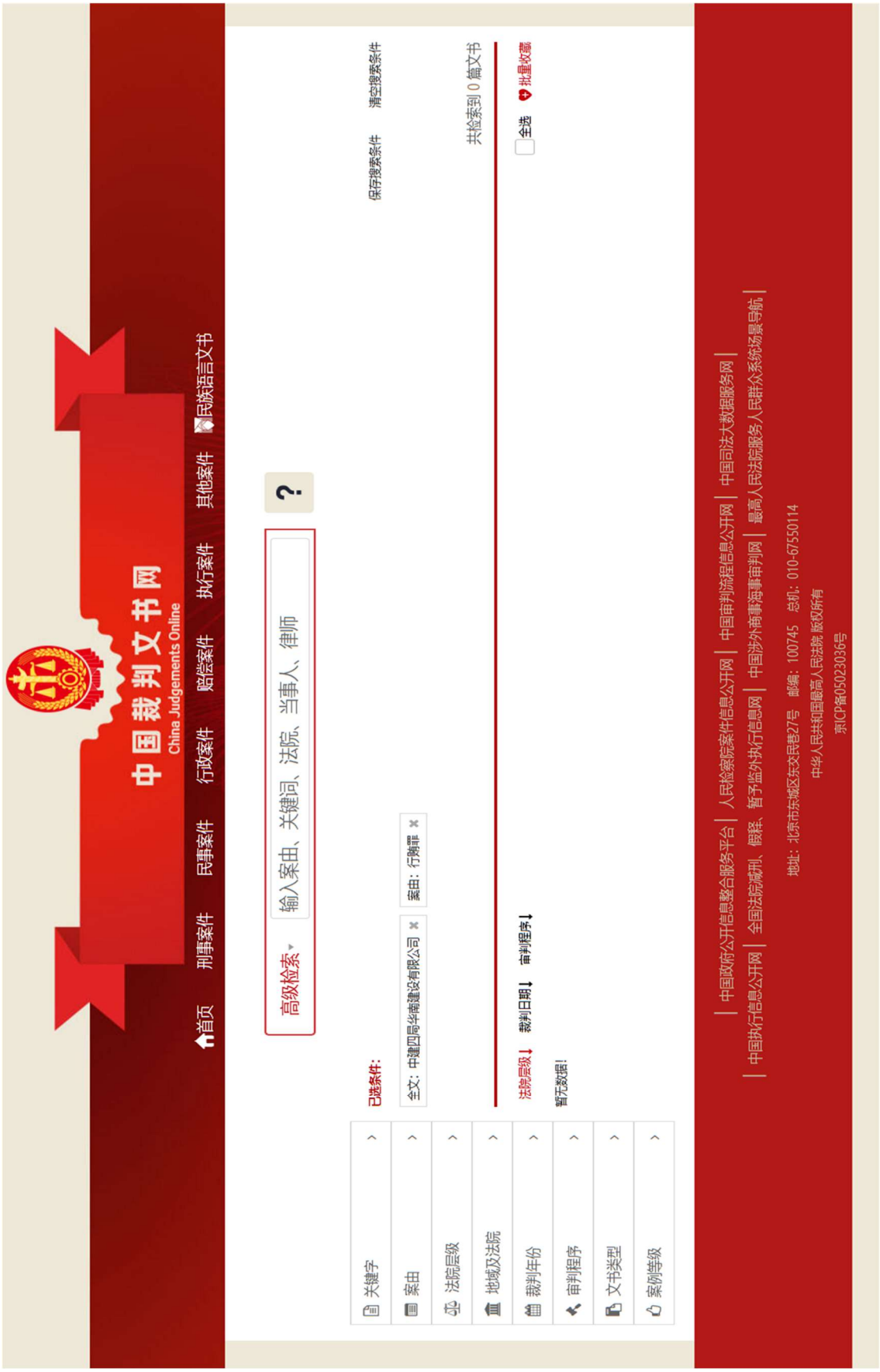

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询
经营异常名录信息查询
中建四局华南建设有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

6、深圳信用网（查询行政处罚）

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;



7、中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，http://wenshu.court.gov.cn/）




中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：中建四局华南建设有限公司
案由：受贿罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!
中国政府公开信息整合服务平台
人民检察院案件信息公开网
中国审判流程信息公开网
中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网
全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网
中国涉外商事海事审判网
最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

8、中国执行信息网（综合查询被执行人，http://zxgk.court.gov.cn/）



七、其他

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业	□国有企业
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写"无"。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：唐君霞　（签字或加盖私章）

2024年09月10日

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年08月29日15:7:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）（项目名称）（工程编号：2401-440303-04-05-291577004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日 期：2024 年 09 月 10 日

（三）投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

（四）通过相关认证情况

1、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SD0339R0M

统一社会信用代码：91440300075170493X

兹证明：

深圳市文灿建设工程有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期：2022 年 06 月 23 日

本次换证日期：2024 年 05 月 22 日

证书有效日期：2025 年 06 月 22 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824ED0387ROM
统一社会信用代码：91440300075170493X

兹证明：

深圳市文灿建设工程有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工**

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
经营地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期：2022 年 06 月 23 日
本次换证日期：2024 年 05 月 22 日
证书有效日期：2025 年 06 月 22 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

3、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824JD0011R0M
统一社会信用代码：91440300075170493X

兹证明：

深圳市文灿建设工程有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工**

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
经营地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期：2022 年 06 月 23 日
本次换证日期：2024 年 05 月 22 日
证书有效日期：2025 年 06 月 22 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

（五）社会贡献

1、抗疫贡献



荣誉证书

深圳市文灿建设工程有限公司

在抗击疫情的关键阶段，贵单位提供无私捐赠，同舟共济，守望相助。家国情怀，由衷感谢！

特发此证，以兹鼓励！

汕头市潮阳区河溪镇上陇村民委员会

二〇二二年六月

2、养老贡献



捐赠证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

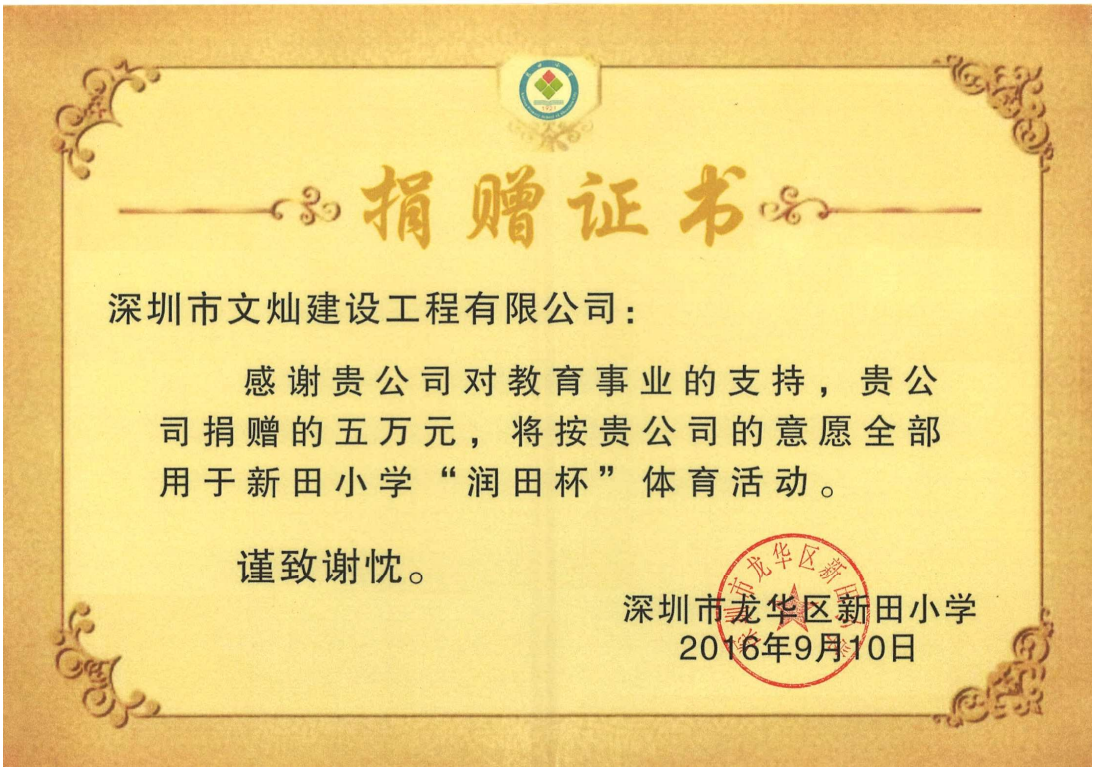
感谢贵公司对本村养老事业的扶持，贵公司所捐赠资金已按贵公司的意愿全部用于后湖村老人活动中心的工程建设中。

谨致谢忱。

徐闻县和安镇后湖村民委员会

二〇一三年十二月八日

3、教育贡献



捐赠证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

感谢贵公司对教育事业的支持，贵公司捐赠的五万元，将按贵公司的意愿全部用于新田小学“润田杯”体育活动。

谨致谢忱。

深圳市龙华区新田小学
2016年9月10日

4、教育贡献



慈善捐赠

深圳市文灿建设工程有限公司：

感谢贵公司对本校教育事业的扶持，贵公司所捐赠资金（人民币20万）已按贵公司的意愿全部用于本校的工程建设中。

谨致谢忱。

汕头市潮阳区河溪华阳初级中学
二〇一七年六月八日