

标段编号：2401-440303-04-05-291577004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2024年09月27日

目 录

一、投标人基本情况	6
1、营业执照	7
2、资质证书	10
3、安全生产许可证	13
4、注册人员情况	14
5、近三年（2021-2023）纳税证明	28
1) 2021 年度纳税证明	28
2) 2022 年度纳税证明	29
3) 2023 年度纳税证明	30
6、近三年财务报表	31
2023 年	31
2022 年	63
2021 年	95
7、注册资金	126
二、已完工同类项目业绩表（上限 5 项）	127
1、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 II 标段	129
2、龙塘村城中村综合整治工程	142
3、宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—积谷田村等 4 个城中村	156
4、东边新村城中村综合整治工程	170
5、龙川县老旧社区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目	182
三、获奖一览表（上限 5 项）	198
1、深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-2019-2020 年度中国水利工程优质（大禹）奖	199
2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖	200
3、东莞市长安新区污水处理厂及配套管网工程--省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	201
4、南澳河综合整治剩余工程--省级-2021 年广东省水利建设工程文明工地	202
5、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段）--省级--十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	203
四、拟派项目经理业绩情况一览表	204
五、项目管理团队一览表	205
1、项目经理彭佳良	206
2、技术负责人林永鑫	210
3、质量负责人温浩	213
4、安全负责人陈宏水	217
5、安全员曾思萍	220
6、劳资专管员吴小超	222
7、造价工程师张开成	225
8、建筑工程师罗丹	228
9、土建工程师陈创达	230
10、电气工程师陈灿权	233
11、给排水工程师吴洪杰	236

12、 施工员容皓	239
13、 质检员周明明	243
14、 资料员李超	246
15、 材料员彭燕斯	249
六、 信用情况	252
信用中国	252
国家企业信用信息公示系统	254
全国建筑市场监管公共服务平台	256
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）	259
七、 其他	263
1、 投标关于拟派项目经理的承诺书	263
2、 投标人企业所有制情况申报表	264
3、 承诺函	267

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳水利水电综合经营发展公司、深圳水利水电综合发展公司
统一社会信用代码	91440300192195219D	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	13666		
法定代表人	邱建安		
主项资质	水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级	企业股东信息（主要）	深圳市邦筑投资有限公司
专业技术人员规模	共 206 人，涉及专业包括：1、 <u>水利水电工程</u> 专业 79 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 64 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>建筑工程</u> 专业 34 人；5、 <u>公路工程</u> 专业 7 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	1060.47	114028.86
	2022 年	429.63	93665.72
	2023 年	524.79	72636.69
	小计：	2014.90	280331.27
	合计：	2014.90	280331.27
近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表（上限 5 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 II 标段 建设规模：180000 m ² 合同金额： 3750 万元 竣工时间：2023.1.10 履约评价：优	
	2	项目名称：龙塘村城中村综合整治工程 建设规模： 道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程。总投资 4720.67 万元 / m ² 合同金额： 2980 万元 竣工时间：2021.10.8 履约评价：优	
	3	项目名称：宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—积谷田村等 4 个城中村 建设规模：拟对宝龙街道积谷田村、大浪村南区(优秀村)、	

		<p>大浦一村、大浦三村(A区和B区)进行综合治理。 m²</p> <p>合同金额: 2474 万元</p> <p>竣工时间: 2020.12.17</p> <p>履约评价: 良</p>
	4	<p>项目名称: 东边新村城中村综合整治工程</p> <p>建设规模: 13000 m²</p> <p>合同金额: 2204 万元</p> <p>竣工时间: 2021.1.25</p> <p>履约评价: 优</p>
	5	<p>项目名称: 龙川县老旧社区改造项目(一期)两渡河片区改造 工程建设项目</p> <p>建设规模: 62038.89 m²</p> <p>合同金额: 3386 万元</p> <p>竣工时间: 2023.9.26</p> <p>履约评价: /</p>
拟派项目经理情况	资历	<p>姓名: 彭佳良</p> <p>年龄: 38 岁</p> <p>工作年限: 14 年</p> <p>学历: 本科</p> <p>注册专业: 建筑工程、水利水电工程</p> <p>职称: /</p> <p>12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩(上限 3 项)(如投标人为联合体, 则联合体牵头单位提供)	<p>项目名称:</p> <p>建设规模: m²</p> <p>合同金额: 万元</p> <p>竣工时间:</p> <p>履约评价:</p> <p>在该业绩担任岗位:</p> <p>在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月</p>
		<p>项目名称:</p> <p>建设规模: m²</p> <p>合同金额: 万元</p> <p>竣工时间:</p> <p>履约评价:</p> <p>在该业绩担任岗位:</p> <p>在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月</p>
		<p>项目名称:</p> <p>建设规模: m²</p> <p>合同金额: 万元</p> <p>竣工时间:</p> <p>履约评价:</p> <p>在该业绩担任岗位:</p> <p>在该业绩任职时间: XX 年 XX 月-XX 年 XX 月</p>

获奖情况表 （上限5项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	奖项名称：中国水利工程优质（大禹）奖 项目名称：深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国水利工程协会
	2	奖项名称：中国水利工程优质（大禹）奖 项目名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 获奖时间：2023.5 授奖机构：中国水利工程协会
	3	奖项名称：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：东莞市市区污水处理厂提标工程 获奖时间：2022.07 授奖机构：广东省土木建筑学会
	4	奖项名称：2021年广东省水利建设工程文明工地 项目名称：南澳河综合整治剩余工程 获奖时间：2021 授奖机构：广东省水利水电行业协会
	5	奖项名称：第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯 项目名称：东莞市东引河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段） 获奖时间：2023.8 授奖机构：广东省土木建筑学会
拟投入项目团队人员情况	共计 15 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0_人无社保证明 2.注册建造师_1_人，注册造价师__1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 1 人、中级职称 8 人	

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳水利水电综合经营发展公司、深圳水利水电综合发展公司
统一社会信用代码	91440300192195219D	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	13666		
法定代表人	邱建安	企业股东信息（主要）	深圳市邦筑投资有限公司
主项资质	水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		
专业技术人员规模	共 206 人，涉及专业包括：1、 <u>水利水电工程</u> 专业 79 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 64 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>建筑工程</u> 专业 34 人；5、 <u>公路工程</u> 专业 7 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	1060.47	114028.86
	2022 年	429.63	93665.72
	2023 年	524.79	72636.69
	小计：	2014.90	280331.27
	合计：	2014.90	280331.27

1、营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192195219D	法定代表人: 邱建安
注册资本: 13666万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144077731	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
水利水电工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066597	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期至: 至2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、安全生产许可证



4、注册人员情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴红琴	440106197*****32	一级注册造价工程师	B11054400011262	土建
2	张开成	440306197*****18	一级注册造价工程师	B11094400011295	土建
3	陈晓东	440582198*****11	一级注册造价工程师	B11234400021529	土建
4	林晨	440301197*****16	二级注册建造师	粤2442006200801606	建筑工程
5	林晨	440301197*****16	二级注册建造师	粤2442006200801606	水利水电工程
6	邓新伟	440301195*****55	二级注册建造师	粤2442007200807294	水利水电工程
7	林潭豪	440301*****71	二级注册建造师	粤2442007200807298	水利水电工程
8	邱建安	440306196*****11	二级注册建造师	粤2442007200807299	市政公用工程
9	邱建安	440306196*****11	二级注册建造师	粤2442007200807299	水利水电工程
10	王卫	440301197*****38	二级注册建造师	粤2442007200807300	建筑工程
11	王卫	440301197*****38	二级注册建造师	粤2442007200807300	水利水电工程
12	黄海东	441302197*****32	二级注册建造师	粤2442008200906870	建筑工程
13	黄海东	441302197*****32	二级注册建造师	粤2442008200906870	水利水电工程
14	邓远刚	450403198*****16	二级注册建造师	粤2442008200907601	水利水电工程
15	李向扬	440509198*****31	二级注册建造师	粤2442008200907603	市政公用工程

共 209 条

<
1
2
3
4
5
6
...
14
>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2178098473

 网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾义恩	441425198*****9X	二级注册建造师	粤2442008201000638	公路工程
17	曾义恩	441425198*****9X	二级注册建造师	粤2442008201000638	建筑工程
18	邓晓神	440301198*****52	二级注册建造师	粤2442010201002430	水利水电工程
19	钟玉娇	360726198*****24	二级注册建造师	粤2442010201002431	建筑工程
20	李社	430103197*****13	二级注册建造师	粤2442010201003180	水利水电工程
21	古志军	441424198*****72	二级注册建造师	粤2442010201101007	机电工程
22	古志军	441424198*****72	二级注册建造师	粤2442010201101007	建筑工程
23	古志军	441424198*****72	二级注册建造师	粤2442010201101007	市政公用工程
24	古志军	441424198*****72	二级注册建造师	粤2442010201101007	水利水电工程
25	张勇生	440582197*****18	二级注册建造师	粤2442011201202198	建筑工程
26	张勇生	440582197*****18	二级注册建造师	粤2442011201202198	市政公用工程
27	彭木蓉	440982198*****49	二级注册建造师	粤2442011201202689	建筑工程
28	彭木蓉	440982198*****49	二级注册建造师	粤2442011201202689	市政公用工程
29	彭木蓉	440982198*****49	二级注册建造师	粤2442011201202689	水利水电工程
30	游海松	440304198*****17	二级注册建造师	粤2442011201404164	建筑工程

共 209 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	游海松	440304198*****17	二级注册建造师	粤2442011201404164	水利水电工程
32	赵笑莉	130530198*****19	二级注册建造师	粤2442013201302731	建筑工程
33	李俊董	452402198*****19	二级注册建造师	粤2442013201302759	建筑工程
34	李俊董	452402198*****19	二级注册建造师	粤2442013201302759	市政公用工程
35	陈少强	441423198*****37	二级注册建造师	粤2442013201303248	公路工程
36	陈少强	441423198*****37	二级注册建造师	粤2442013201303248	市政公用工程
37	陈少强	441423198*****37	二级注册建造师	粤2442013201303248	水利水电工程
38	葛明丰	422324198*****38	二级注册建造师	粤2442013201401507	市政公用工程
39	葛明丰	422324198*****38	二级注册建造师	粤2442013201401507	水利水电工程
40	袁坚	441481198*****78	二级注册建造师	粤2442013201401796	公路工程
41	袁坚	441481198*****78	二级注册建造师	粤2442013201401796	市政公用工程
42	袁坚	441481198*****78	二级注册建造师	粤2442013201401796	水利水电工程
43	潘燕莹	431227198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201402365	市政公用工程
44	潘燕莹	431227198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201402365	水利水电工程
45	吴燕菊	445221198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403328	市政公用工程

共 209 条

< 1 2 **3** 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵德涛	360311198*****35	二级注册建造师	粤2442013201403422	公路工程
47	赵德涛	360311198*****35	二级注册建造师	粤2442013201403422	市政公用工程
48	梁其宇	440921198*****33	二级注册建造师	粤2442013201405891	公路工程
49	梁其宇	440921198*****33	二级注册建造师	粤2442013201405891	市政公用工程
50	庄紫龙	445222198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405892	公路工程
51	庄紫龙	445222198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405892	市政公用工程
52	庄紫龙	445222198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405892	水利水电工程
53	张钰	440301198*****20	二级注册建造师	粤2442013201408615	市政公用工程
54	张小炎	440223198*****11	二级注册建造师	粤2442014201510185	公路工程
55	张小炎	440223198*****11	二级注册建造师	粤2442014201510185	市政公用工程
56	殷朋方	142627199*****35	二级注册建造师	粤2442014201510644	建筑工程
57	陈桂凤	441282198*****05	二级注册建造师	粤2442014201604018	市政公用工程
58	陈桂凤	441282198*****05	二级注册建造师	粤2442014201604018	水利水电工程
59	李映蓉	432503197*****6X	二级注册建造师	粤2442015201501383	市政公用工程
60	李映蓉	432503197*****6X	二级注册建造师	粤2442015201501383	水利水电工程

共 209 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 14 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	曹甲军	430426198*****19	二级注册建造师	粤2442015201502208	市政公用工程
62	袁秋亮	441623197*****51	二级注册建造师	粤2442015201504640	建筑工程
63	袁秋亮	441623197*****51	二级注册建造师	粤2442015201504640	水利水电工程
64	姚延涛	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442016201602493	水利水电工程
65	常月	340321198*****94	二级注册建造师	粤2442016201602887	公路工程
66	常月	340321198*****94	二级注册建造师	粤2442016201602887	建筑工程
67	常月	340321198*****94	二级注册建造师	粤2442016201602887	市政公用工程
68	常月	340321198*****94	二级注册建造师	粤2442016201602887	水利水电工程
69	张艳春	220722198*****41	二级注册建造师	粤2442016201604249	市政公用工程
70	张艳春	220722198*****41	二级注册建造师	粤2442016201604249	水利水电工程
71	熊书旺	432923197*****98	二级注册建造师	粤2442016201605033	建筑工程
72	熊书旺	432923197*****98	二级注册建造师	粤2442016201605033	市政公用工程
73	熊书旺	432923197*****98	二级注册建造师	粤2442016201605033	水利水电工程
74	韩东青	441425197*****76	二级注册建造师	粤2442016201606426	建筑工程
75	韩东青	441425197*****76	二级注册建造师	粤2442016201606426	市政公用工程

共 209 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	庄鹏制	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442016201608346	建筑工程
77	庄鹏制	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442016201608346	市政公用工程
78	庄鹏制	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442016201608346	水利水电工程
79	许江栋	441522199*****74	二级注册建造师	粤2442016201610876	建筑工程
80	黄养彪	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442016201700686	市政公用工程
81	黄养彪	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442016201700686	水利水电工程
82	林翰钧	440802199*****19	二级注册建造师	粤2442016201702347	建筑工程
83	林翰钧	440802199*****19	二级注册建造师	粤2442016201702347	市政公用工程
84	张贝贝	341221198*****2X	二级注册建造师	粤2442017201800452	市政公用工程
85	张贝贝	341221198*****2X	二级注册建造师	粤2442017201800452	水利水电工程
86	梁梅莹	440921198*****43	二级注册建造师	粤2442017201800557	水利水电工程
87	陈大鹏	420684198*****34	二级注册建造师	粤2442017201803799	水利水电工程
88	温浩	440301199*****51	二级注册建造师	粤2442019202000636	建筑工程
89	温浩	440301199*****51	二级注册建造师	粤2442019202000636	市政公用工程
90	黄号	441625199*****13	二级注册建造师	粤2442019202001412	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 14 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李贵鑫	450722199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004317	市政公用工程
92	李贵鑫	450722199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004317	水利水电工程
93	洪楚伟	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442020202102626	市政公用工程
94	姜晓天	341204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105228	公路工程
95	姜晓天	341204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105228	建筑工程
96	姜晓天	341204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105228	市政公用工程
97	姜晓天	341204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105228	水利水电工程
98	周明明	360122199*****36	二级注册建造师	粤2442020202105229	水利水电工程
99	陈荣概	429005199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105230	建筑工程
100	陈荣概	429005199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105230	市政公用工程
101	陈荣概	429005199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105230	水利水电工程
102	谢能标	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442020202105232	建筑工程
103	谢能标	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442020202105232	市政公用工程
104	贾春岭	511623199*****62	二级注册建造师	粤2442020202110667	水利水电工程
105	邓联斌	430581199*****57	二级注册建造师	粤2442020202110833	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图

联系我们

管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘科	441622199*****19	二级注册建造师	粤2442021202100791	市政公用工程
107	刘科	441622199*****19	二级注册建造师	粤2442021202100791	水利水电工程
108	朱云涛	440882199*****58	二级注册建造师	粤2442021202122046	市政公用工程
109	朱云涛	440882199*****58	二级注册建造师	粤2442021202122046	水利水电工程
110	刘嘉洁	441323198*****29	二级注册建造师	粤2442021202122049	水利水电工程
111	韩定清	440526197*****22	二级注册建造师	粤2442021202122054	水利水电工程
112	李玉龙	510921199*****17	二级注册建造师	粤2442021202126631	市政公用工程
113	叶凌	360731199*****12	二级注册建造师	粤2442021202201704	建筑工程
114	张博	420984199*****36	二级注册建造师	粤2442021202201705	市政公用工程
115	蔺秋	441781199*****19	二级注册建造师	粤2442021202202760	水利水电工程
116	曾宇鹏	441402199*****18	二级注册建造师	粤2442021202202901	水利水电工程
117	李启源	441723199*****12	二级注册建造师	粤244202220222288	水利水电工程
118	曾仕毅	440307198*****22	二级注册建造师	粤2442022202223312	公路工程
119	曾仕毅	440307198*****22	二级注册建造师	粤2442022202223312	水利水电工程
120	丘荣兰	441481198*****02	二级注册建造师	粤2442022202223314	建筑工程

共 209 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	丘琴兰	441481198*****02	二级注册建造师	粤2442022202223314	水利水电工程
122	曾楚云	440582199*****61	二级注册建造师	粤2442022202225231	市政公用工程
123	曾楚云	440582199*****61	二级注册建造师	粤2442022202225231	水利水电工程
124	陈宏水	440506199*****39	二级注册建造师	粤2442022202306974	水利水电工程
125	彭佳良	362203198*****10	二级注册建造师	粤2442022202310354	建筑工程
126	彭佳良	362203198*****10	二级注册建造师	粤2442022202310354	水利水电工程
127	赵海鹏	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442023202311128	市政公用工程
128	文增福	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311130	建筑工程
129	林永鑫	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442023202313121	市政公用工程
130	彭燕新	441523199*****65	二级注册建造师	粤2442023202315713	水利水电工程
131	江运禄	360425199*****13	一级注册建造师	粤1362020202102029	水利水电工程
132	曾机	362424199*****19	一级注册建造师	粤1362020202201460	水利水电工程
133	叶莹莹	150424196*****33	一级注册建造师	粤1422009200906963	机电工程
134	叶莹莹	150424196*****33	一级注册建造师	粤1422009200906963	市政公用工程
135	吴红军	440106197*****32	一级注册建造师	粤1442006200810746	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张开成	440306197*****18	一级注册建造师	粤1442010201116614	市政公用工程
137	张开成	440306197*****18	一级注册建造师	粤1442010201116614	水利水电工程
138	林秋晨	441522198*****50	一级注册建造师	粤1442013201424232	市政公用工程
139	林秋晨	441522198*****50	一级注册建造师	粤1442013201424232	水利水电工程
140	陈燕玲	441481198*****43	一级注册建造师	粤1442013201424810	水利水电工程
141	游海松	440304198*****17	一级注册建造师	粤1442013201636028	市政公用工程
142	钟玉娇	360726198*****24	一级注册建造师	粤1442014201425650	市政公用工程
143	钟玉娇	360726198*****24	一级注册建造师	粤1442014201425650	水利水电工程
144	邓晓坤	440301198*****52	一级注册建造师	粤1442014201526846	市政公用工程
145	邓晓坤	440301198*****52	一级注册建造师	粤1442014201526846	水利水电工程
146	李向扬	440509198*****31	一级注册建造师	粤1442014201526847	水利水电工程
147	夏明丰	422324198*****38	一级注册建造师	粤1442014201527290	建筑工程
148	吴洪杰	441882198*****18	一级注册建造师	粤1442014201632713	机电工程
149	吴洪杰	441882198*****18	一级注册建造师	粤1442014201632713	市政公用工程
150	尤海彬	410202198*****18	一级注册建造师	粤1442015201529574	建筑工程

共 209 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	尤海彬	410202198*****18	一级注册建造师	粤1442015201529574	市政公用工程
152	尤海彬	410202198*****18	一级注册建造师	粤1442015201529574	水利水电工程
153	古志军	441424198*****72	一级注册建造师	粤1442015201633094	市政公用工程
154	古志军	441424198*****72	一级注册建造师	粤1442015201633094	水利水电工程
155	赵德海	360311198*****35	一级注册建造师	粤1442015201633616	水利水电工程
156	谭显斌	431302197*****18	一级注册建造师	粤1442015201633909	市政公用工程
157	陈庆荣	362203198*****15	一级注册建造师	粤1442015201634407	建筑工程
158	陈庆荣	362203198*****15	一级注册建造师	粤1442015201634407	市政公用工程
159	邓远刚	450403198*****16	一级注册建造师	粤1442016201636024	水利水电工程
160	李俊璽	452402198*****19	一级注册建造师	粤1442016201636025	水利水电工程
161	赵奕莉	130530198*****19	一级注册建造师	粤1442016201737849	市政公用工程
162	张建能	640121198*****38	一级注册建造师	粤1442017201739300	市政公用工程
163	常月	340321198*****94	一级注册建造师	粤1442017201739952	市政公用工程
164	常月	340321198*****94	一级注册建造师	粤1442017201739952	水利水电工程
165	梁其平	440921198*****33	一级注册建造师	粤1442017201739953	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 9 10 **11** 12 13 14 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	庄紫龙	445222198*****18	一级注册建造师	粤1442017201739954	水利水电工程
167	曹早琴	430426198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739958	水利水电工程
168	郑盛才	440582198*****56	一级注册建造师	粤1442017201740644	市政公用工程
169	李柳沈	452129197*****12	一级注册建造师	粤1442017201844825	水利水电工程
170	陈少强	441423198*****37	一级注册建造师	粤1442017201847769	水利水电工程
171	吴燕霜	445221198*****25	一级注册建造师	粤1442017201847771	水利水电工程
172	陈泽杰	440582199*****78	一级注册建造师	粤1442017202002209	市政公用工程
173	陈泽杰	440582199*****78	一级注册建造师	粤1442017202002209	水利水电工程
174	张小炎	440223198*****11	一级注册建造师	粤1442017202300193	水利水电工程
175	张贝贝	341221198*****2X	一级注册建造师	粤1442018201905016	水利水电工程
176	袁盛	441481198*****78	一级注册建造师	粤1442018201905066	市政公用工程
177	彭日成	430981198*****10	一级注册建造师	粤1442018201905922	市政公用工程
178	陈晓东	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201906245	建筑工程
179	陈晓东	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201906245	市政公用工程
180	陈晓东	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442018201906245	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 9 10 11 **12** 13 14 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	温浩	440301199*****51	一级注册建造师	粤1442019202002421	建筑工程
182	温浩	440301199*****51	一级注册建造师	粤1442019202002421	水利水电工程
183	罗丹	360421199*****46	一级注册建造师	粤1442019202002513	水利水电工程
184	许江栋	441522199*****74	一级注册建造师	粤1442019202004545	市政公用工程
185	许江栋	441522199*****74	一级注册建造师	粤1442019202004545	水利水电工程
186	袁萍	362203199*****10	一级注册建造师	粤1442019202005407	建筑工程
187	袁萍	362203199*****10	一级注册建造师	粤1442019202005407	市政公用工程
188	刘特霖	440301199*****70	一级注册建造师	粤1442020202102149	市政公用工程
189	曾义慈	441425198*****9X	一级注册建造师	粤1442020202104330	市政公用工程
190	曾义慈	441425198*****9X	一级注册建造师	粤1442020202104330	水利水电工程
191	舒俊峰	362330199*****36	一级注册建造师	粤1442020202110709	水利水电工程
192	洪金发	440883198*****11	一级注册建造师	粤1442020202300049	建筑工程
193	洪金发	440883198*****11	一级注册建造师	粤1442020202300049	市政公用工程
194	刘尊良	441423198*****38	一级注册建造师	粤1442020202308705	水利水电工程
195	洪楚伟	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442021202202607	水利水电工程

共 209 条

< 1 ... 9 10 11 12 **13** 14 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	邱建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	严孝德	622301197*****3X	一级注册建造师	粤1442021202202654	市政公用工程
197	张勇生	440582197*****18	一级注册建造师	粤1442021202206453	水利水电工程
198	姜晓天	341204199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302423	水利水电工程
199	陈锦豪	440510198*****3X	一级注册建造师	粤1442022202309392	水利水电工程
200	曾楚云	440582199*****61	一级注册建造师	粤1442023202307444	市政公用工程
201	曾楚云	440582199*****61	一级注册建造师	粤1442023202307444	水利水电工程
202	李贵盛	450722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202310031	建筑工程
203	陈荣彬	429005199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202403070	水利水电工程
204	刘念	430121198*****85	一级注册建造师	粤1442023202404913	水利水电工程
205	黄晏生	430523198*****14	一级注册建造师	粤1462016202000567	建筑工程
206	黄晏生	430523198*****14	一级注册建造师	粤1462016202000567	市政公用工程
207	汤胜祥	441900197*****54	一级注册建造师	粤1522016201704732	市政公用工程
208	汤胜祥	441900197*****54	一级注册建造师	粤1522016201704732	水利水电工程
209	王卫	440301197*****38	一级注册结构工程师	4401058-S005	--

共 209 条

...

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 1 7 8 0 9 8 4 7 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



5、近三年（2021-2023）纳税证明

1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）102386号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	40,419.48	0
2	企业所得税	9,817,388.49	0
3	印花税	83,456.1	0
4	教育费附加	17,322.65	0
5	增值税	577,421.32	0
6	地方教育附加	11,548.44	0
7	残疾人就业保障金	22,163.28	0
8	车辆购置税	34,991.15	0
	合计	10,604,710.91	0
	其中, 自缴税款	10,553,676.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年9,701,823.25元, 2019年1,650元, 2020年269,359.05元, 2021年631,878.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201194019087324



2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)11229号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	490,083.9	0
2	企业所得税	-3,646,727.44	0
3	印花税	85,067.2	0
4	教育费附加	210,035.97	0
5	增值税	7,001,198.45	0
6	地方教育附加	140,023.96	0
7	残疾人就业保障金	16,712.85	0
	合计	4,296,394.89	0
	其中,自缴税款	3,929,622.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-2,190,582元,2018年-2,221,337.45元,2020年411,504.41元,2021年485,765.42元,2022年7,811,044.51元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税4,411,919.45元(肆佰肆拾壹万壹仟玖佰壹拾玖圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301040444796104



3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)314429号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192195219D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	270,679.18	0
2	企业所得税	757,136.34	0
3	印花税	156,508.35	0
4	教育费附加	116,005.35	0
5	增值税	3,866,845.1	0
6	地方教育附加	77,336.91	0
7	残疾人就业保障金	2,879.97	0
8	环境保护税	517.21	0
	合计	5,247,908.41	0
	其中,自缴税款	5,051,686.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年155,713.25元,2021年30,956.29元,2022年808,081.1元,2023年4,253,157.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费91,643.21元(玖万壹仟陆佰肆拾叁圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

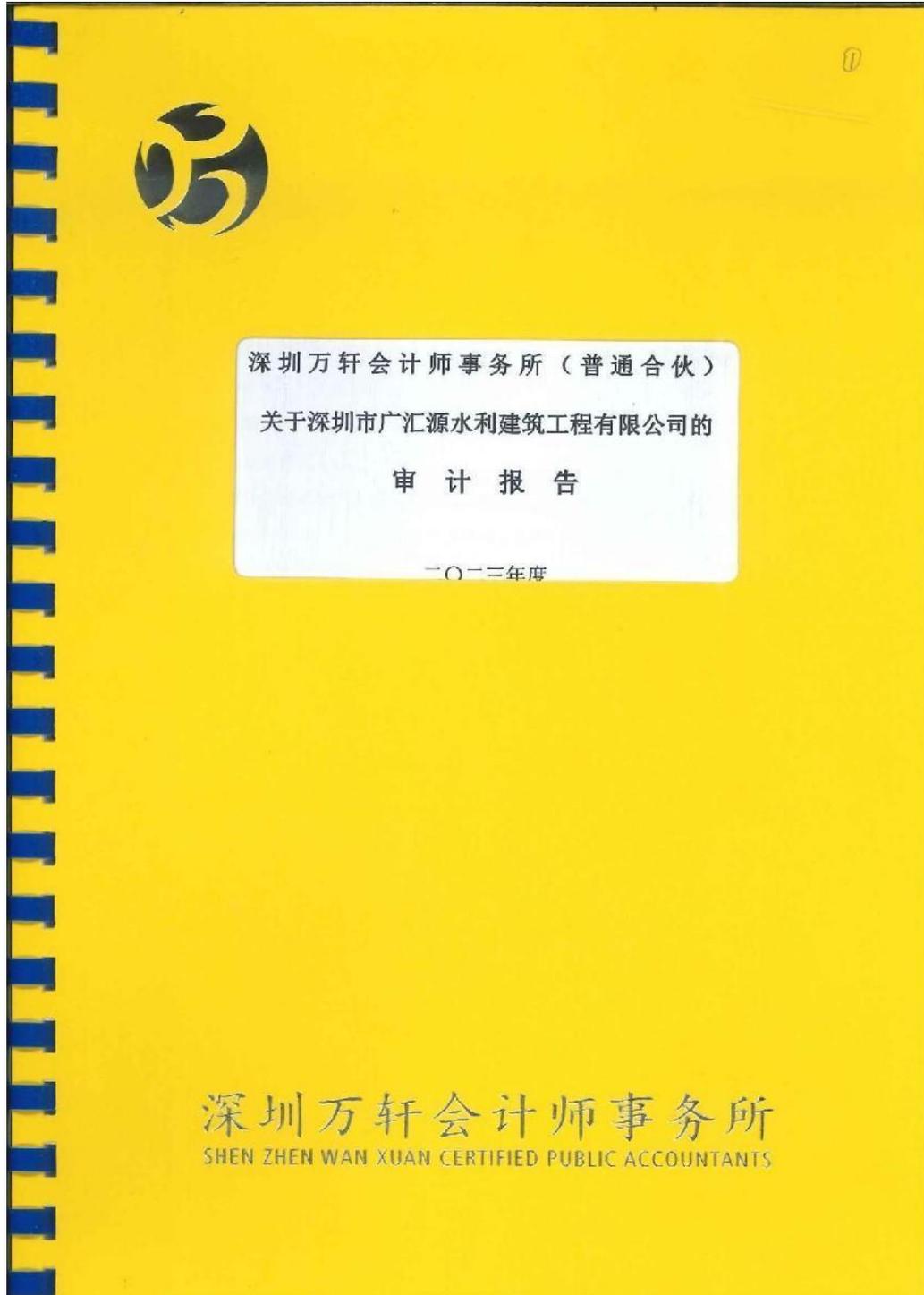
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403135939110255



6、近三年财务报表

2023 年



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mei.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤24U7YVWJH0



审 计 报 告

深万轩财审字[2024]第 1270 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

（一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十四日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	267,454,439.29	196,763,140.40
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	26,427,907.33	89,165,671.72
应收款项融资		-	-
预付款项	4	8,187,174.01	20,686,160.51
其他应收款	5	10,435,986.51	19,399,708.76
存货	6	18,037,542.79	28,773,384.88
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		360,543,049.93	354,788,066.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	3,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,310,987.19	6,294,863.19
减：累计折旧	8	5,022,530.55	4,650,488.73
固定资产净值	8	1,288,456.64	1,644,374.46
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,819,556.64	5,175,474.46
资产总计		365,362,606.57	359,963,540.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市恒源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	110,748,482.69	101,149,104.73
预收款项	11	723,706.63	5,854,733.48
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,115,867.50	6,448,320.84
应交税费	13	113,864.43	1,176,445.68
其他应付款	14	97,724,573.16	97,664,818.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		215,426,494.41	212,293,423.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	8,701,697.05	7,928,272.09
未分配利润		3,952,726.39	2,460,156.32
所有者权益(或股东权益)合计		149,936,112.16	147,670,117.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		365,362,606.57	359,963,540.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表

2023年度

编制单位：深圳前海汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	726,366,977.98	936,657,214.21
减：营业成本	18	678,638,889.46	877,769,283.56
税金及附加	19	1,571,327.57	1,966,460.31
销售费用		-	-
管理费用		17,438,629.56	12,825,837.11
研发费用		24,323,000.00	29,324,068.02
财务费用	20	-503,998.64	-594,484.03
其中：利息费用		48,526.98	52,664.53
利息收入	20	-552,525.62	-647,148.56
加：其他收益	21	1,184,459.20	717,926.62
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,083,589.23	16,083,975.86
加：营业外收入	22	19,267.62	17,745.24
减：营业外支出	23	164,780.94	6,821,713.27
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,938,075.91	9,280,007.83
减：所得税费用		781,909.50	1,321,958.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,156,166.41	7,958,049.20
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		5,156,166.41	7,958,049.20

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		839,869,326.92
收到的税费返还		1,880,629.50
收到其他与经营活动有关的现金		47,157,016.24
经营活动现金流入小计		888,906,972.66
购买商品、接受劳务支付的现金		662,466,614.89
支付给职工以及为职工支付的现金		19,604,476.75
支付的各项税费		48,993,938.97
支付其他与经营活动有关的现金		84,684,519.16
经营活动现金流出小计		815,749,549.77
经营活动产生的现金流量净额		73,157,422.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,124.00
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		16,124.00
投资活动产生的现金流量净额		-16,124.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,450,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,450,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,450,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		70,691,298.89
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		196,763,140.40
六、期末现金及现金等价物余额		267,454,439.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,156,166.41
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		372,041.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		48,527.08
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		10,735,841.99
经营性应收项目的减少		105,672,157.12
经营性应付项目的增加		-48,827,311.53
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		73,157,422.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		267,454,439.29
减：现金的期初余额		196,763,140.40
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		70,691,298.89

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	-440,171.38	147,229,945.75
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	1,932,741.45	2,706,166.41
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,156,166.41	-	5,156,166.41
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-3,223,424.96	-2,450,000.00
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	773,424.96	-773,424.96	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,450,000.00	-2,450,000.00
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	8,701,697.05	3,952,726.39	149,936,112.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,132,467.17	-4,869,971.29	141,712,067.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.23	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1980年12月24日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300192195219D，经营期限50年。注册资本人民币13,666.00万元，法定代表人：邱建安。

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。

一般经营项目是：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的即期汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放



弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包



括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增



加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项目	确定组合的依据
组合 1—银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

(九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初



始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

（十）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

（十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十三）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 0% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取



折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
电子及其他设备	3-5	5	19.00-31.67

(十四) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十五) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十六) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十七) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

(十八) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品



存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十九）收入确认原则

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（二十）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



(二十一) 租赁

1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值低于 4,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- a. 租赁负债的初始计量金额；
- b. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c. 承租人发生的初始直接费用；
- d. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁



公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁：

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十二) 重要会计政策变更

1、企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 本公司自2021年1月1日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

a.对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

b.对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原先



则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。具体处理如下:

对于首次执行日前的融资租赁,公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值,分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁,公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债,按照与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

① 首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的公司增量借款利率为 4.65%。

② 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

1)对于首次执行日后 12 个月内完成的租赁合同,公司采用简化方法,不确认使用权资产和租赁负债;

2)公司在计量租赁负债时,对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率;

3)使用权资产的计量不包含初始直接费用;

4)公司根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期;

5)作为使用权资产减值测试的替代,公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同,并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产;

6)首次执行日前发生租赁变更的,公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对公司财务报表无显著影响。

c. 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同,公司采用简化方法,不确认使用权资产和租赁负债,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

d. 对公司作为出租人的租赁合同,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

e. 对首次执行日前已存在的售后租回交易的处理

对首次执行日前已存在的售后租回交易,公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第 14 号——收入》作为销售进行会计处理的规定。

对首次执行日前作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易,公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理,并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。

对首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易,公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理,并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

(2) 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》,该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程服务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明外，金额为人民币元；“期初”是指 2023 年 1 月 1 日，“期末”是指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	395,807.05	900,431.96
银行存款	267,058,632.24	195,862,708.44
合 计	<u>267,454,439.29</u>	<u>196,763,140.40</u>

2、交易性金融资产：

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	30,000,000.00	—
合 计	<u>30,000,000.00</u>	—

3、应收账款：

项 目	期末余额	期初余额
一年及以上	26,427,907.33	89,165,671.72
合 计	<u>26,427,907.33</u>	<u>89,165,671.72</u>
减：坏账准备	—	—
应收账款净额	<u>26,427,907.33</u>	<u>89,165,671.72</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
中国葛洲坝集团第二工程有限公司	工程款	2,307,732.36
龙川县水利工程建设事务中心	工程款	1,401,554.63
云浮市云城区水务管理服务中心	工程款	1,902,029.45
乳源瑶族自治县南水水库供水工程管理	工程款	8,059,004.05
深圳市罗湖区建筑工务署	工程款	800,000.00



4、预付款项:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	8,187,174.01	20,686,160.51
合 计	<u>8,187,174.01</u>	<u>20,686,160.51</u>

5、其他应收款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	10,435,986.51	19,399,708.76
合 计	<u>10,435,986.51</u>	<u>19,399,708.76</u>
减: 坏账准备	—	—
其他应收款净额	<u>10,435,986.51</u>	<u>19,399,708.76</u>

6、存货:

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	18,037,542.79	28,773,384.88
合 计	<u>18,037,542.79</u>	<u>28,773,384.88</u>
减: 存货跌价准备	—	—
存货净额	<u>18,037,542.79</u>	<u>28,773,384.88</u>

7、长期股权投资:

公司名称	期末余额	期初余额
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	262,000.00
合 计	<u>3,531,100.00</u>	<u>3,531,100.00</u>

8、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产				
原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,057,928.05	—	—	1,057,928.05
运输工具	1,890,097.50	—	—	1,890,097.50
电子设备	1,560,422.15	16,124.00	—	1,576,546.15
其他设备	1,786,415.49	—	—	1,786,415.49
合 计	<u>6,294,863.19</u>	<u>16,124.00</u>	<u>—</u>	<u>6,310,987.19</u>



(2) 固定资产 折旧	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	263,314.68	100,503.24	—	363,817.92
运输工具	1,299,930.50	185,057.46	—	1,484,987.96
电子设备	1,395,672.70	84,409.56	—	1,480,082.26
其他设备	1,691,570.85	2,071.56	—	1,693,642.41
合 计	<u>4,650,488.73</u>	<u>372,041.82</u>	<u>—</u>	<u>5,022,530.55</u>

(3) 固定资产 减值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	—	—	—	—
运输工具	—	—	—	—
电子设备	—	—	—	—
其他设备	—	—	—	—
合 计	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

(4) 固定资产 净值	期初金额	期末余额
	<u>1,644,374.46</u>	<u>1,288,456.64</u>

9、递延所得税资产：

项 目	期末余额	期初余额
所得税费用	—	—
合 计	<u>—</u>	<u>—</u>

10、应付账款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	110,748,482.69	101,149,104.73
合 计	<u>110,748,482.69</u>	<u>101,149,104.73</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
大埔县合众混凝土有限公司	采购款	11,948,377.50
大埔县健华建设发展有限公司	采购款	2,730,000.00
深圳市顺恒装饰设计工程有限公司	采购款	6,899,040.00
深圳市卓建建筑工程劳务有限公司	采购款	2,789,737.28
广东翔鑫旺贸易有限公司	采购款	2,261,000.00

11、预收账款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	723,706.63	5,854,733.48
合 计	<u>723,706.63</u>	<u>5,854,733.48</u>



12、应付职工薪酬:

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,093,747.15	5,421,272.49
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.86	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-9,296.00	-4,368.00
合 计	<u>6,115,867.50</u>	<u>6,448,320.84</u>

13、应交税费:

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-178,435.92	634,696.33
应交城建税	8,234.72	12,303.89
应交教育费附加	3,529.16	5,273.09
应交地方教育费附加	2,352.78	3,515.40
应交企业所得税	-0.01	377,514.71
应交个人所得税	45,857.24	58,734.99
应交印花税	232,326.46	84,407.27
合 计	<u>113,864.43</u>	<u>1,176,445.68</u>

14、其他应付款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	97,724,573.16	97,664,818.87
合 计	<u>97,724,573.16</u>	<u>97,664,818.87</u>

15、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	—	—	136,660,000.00	100.00
合 计	—	—	<u>136,660,000.00</u>	<u>100.00</u>



16、资本公积:

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他	621,688.72	—	—	621,688.72
合计	<u>621,688.72</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>621,688.72</u>

17、盈余公积:

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	7,928,272.09	773,424.96	—	8,701,697.05
合计	<u>7,928,272.09</u>	<u>773,424.96</u>	<u>—</u>	<u>8,701,697.05</u>

18、营业收入及成本:

项目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	726,366,977.98	678,638,889.46
其他业务	—	—
合计	<u>726,366,977.98</u>	<u>678,638,889.46</u>

19、税金及附加:

项目	本年金额
城建税	689,534.09
教育费附加	325,407.69
地方教育费附加	214,935.66
印花税(工程)	242,223.93
其他税费	77,353.78
车船使用税	3,256.88
环境保护税	18,615.54
合计	<u>1,571,327.57</u>

20、财务费用:

项目	本年金额
利息支出	—
减:利息收入	552,525.62
汇兑损失	—
减:汇兑收益	—
手续费	48,526.98
合计	<u>-503,998.64</u>



21、其他收益：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
政府补助	1,184,459.20
合 计	<u>1,184,459.20</u>

22、营业外收入：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
个税代扣手续费收入	19,264.33
其他	3.29
合 计	<u>19,267.62</u>

23、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
捐赠	91,000.00
其他	73,780.94
合 计	<u>164,780.94</u>

七、或有事项的说明

截止2023年12月31日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止审计报告日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

九、财务报表的批准

本公司2023年度财务报表已经本公司批准。

以下无正文

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二四年五月二十四日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FFY8T70



名称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>。市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过该系统报送年度报告。市场主体未按规定报送年度报告的，将被列入经营异常名录。
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过该系统报送年度报告。市场主体未按规定报送年度报告的，将被列入经营异常名录。

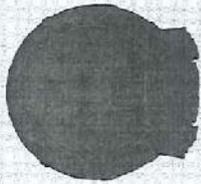


登记机关

2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心805

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会（2020）7号

批准执业日期：2020年1月13日



证书序号：0021205

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2020年1月23日

中华人民共和国财政部制



2022 年



深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4—5
2、利润表	6
3、现金流量表	7—8
4、所有者权益变动表	9—10
5、财务报表附注	11—28
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”被进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 执行查验
E1125221.202206270254





深圳永信瑞和會計師事務所

SHenzhen Yongxin Ruihe Certified Public Accountants

地址：深圳市深南中路新城大廈西座十六樓 電話：2594 3335 2598 8139 傳真：2598 5666

審 計 報 告

深永信會審字[2023]第 0357 号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司董事会：

（一）审计意见

我们审计了深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十四日



乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	196,763,140.40	151,904,978.02
交易性金融资产	2	-	10,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	89,165,671.72	75,730,026.42
应收款项融资		-	-
预付款项	4	20,686,160.51	37,626,255.88
其他应收款	5	19,399,708.76	70,837,827.94
存货	6	28,773,384.88	148,454,678.16
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		354,788,066.27	494,553,766.42
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	3,531,100.00	5,531,100.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	6,294,863.19	6,289,583.19
减：累计折旧	8	4,650,488.73	3,889,394.74
固定资产净值	8	1,644,374.46	2,400,188.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	9	-	4,833,342.95
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,175,474.46	12,764,631.40
资产总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	101,149,104.73	200,511,179.23
预收款项	11	5,854,733.48	59,680,106.72
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	6,448,320.84	9,153,577.20
应交税费	13	1,176,445.68	-86,236.84
其他应付款	14	97,664,818.87	91,477,732.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		212,293,423.60	360,736,358.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	16	621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	7,928,272.09	7,132,467.17
未分配利润		2,460,156.32	2,167,883.33
所有者权益(或股东权益)合计		147,670,117.13	146,582,039.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		359,963,540.73	507,318,397.82

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	936,657,214.21	1,140,588,626.87
减：营业成本	18	877,769,283.56	1,069,231,066.78
税金及附加	19	1,966,460.31	3,016,681.29
销售费用		-	-
管理费用		12,825,837.11	22,078,798.57
研发费用		29,324,068.02	36,190,062.34
财务费用	20	-594,484.03	-1,418,717.07
其中：利息费用		-	-
利息收入	20	647,148.56	1,494,664.94
加：其他收益	21	717,926.62	456,645.31
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,083,975.86	11,947,380.27
加：营业外收入	22	17,745.24	4,903.94
减：营业外支出	23	6,821,713.27	458,193.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		9,280,007.83	11,494,090.79
减：所得税费用		1,321,958.63	1,787,654.33
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		7,958,049.20	9,706,436.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他收益		-	-
六、综合收益总额		7,958,049.20	9,706,436.46

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		958,540,794.34
收到的税费返还		2,642,760.95
收到其他与经营活动有关的现金		101,988,201.18
经营活动现金流入小计		1,063,171,756.47
购买商品、接受劳务支付的现金		904,547,835.00
支付给职工以及为职工支付的现金		29,089,794.89
支付的各项税费		19,651,299.17
支付其他与经营活动有关的现金		73,022,898.39
经营活动现金流出小计		1,026,311,827.45
经营活动产生的现金流量净额		36,859,929.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,410.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		10,004,410.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,177.60
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		6,177.60
投资活动产生的现金流量净额		9,998,233.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,000,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		44,858,162.38
加：期初现金及现金等价物余额		151,904,978.02
六、期末现金及现金等价物余额		196,763,140.40

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,958,049.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		761,093.99
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		4,833,342.95
递延所得税负债增加		-
存货的减少		120,792,425.23
经营性应收项目的减少		56,915,909.85
经营性应付项目的增加		-154,400,892.20
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		36,859,929.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		196,763,140.40
减：现金的期初余额		151,904,978.02
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		44,858,162.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市区河湖水利建设养护工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,132,467.17	-4,869,971.29	141,712,067.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	5,162,244.28	5,958,049.20
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	7,958,049.20	7,958,049.20
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-2,795,804.92	-2,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	795,804.92	-795,804.92	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,000,000.00	-2,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	7,928,272.09	2,460,156.32	147,670,117.13

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利勘察工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	149,917,767.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,106,805.29	-7,512,891.25	-7,512,891.25
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	4,151,500.99	4,177,162.87
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,706,436.46	9,706,436.46
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-5,554,935.47	-5,529,273.59
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	25,661.88	-25,661.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,529,273.59	-5,529,273.59
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	136,660,000.00	-	-	-	621,688.72	-	-	-	7,132,467.17	2,167,883.33	146,582,039.22

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附财务报表组成部分)



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1980年12月24日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300192195219D，经营期限50年。注册资本人民币13,666.00万元，法定代表人：邱建安。

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。

一般经营项目是：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的即期汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动损益计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放



弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包



括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(八) 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增



加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项目	确定组合的依据
组合 1—银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④ 其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

(九) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初



始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、（七）“金融工具”及附注四、（八）“金融资产减值”。

（十）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（八）“金融资产减值”。

（十二）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十三）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 0% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取



折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	10	5	9.50
运输设备	4	5	23.75
电子及其他设备	3-5	5	19.00-31.67

(十四) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十五) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十六) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十七) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

(十八) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



- c. 无形资产产生未来经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;无形资产将在内部使用时,应当证明其有用性;
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十九) 收入确认原则

收入,是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品(含劳务,下同)控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中,取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入:客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定,当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一,则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,本公司考虑下列迹象:企业就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;企业已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;企业已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;客户已接受该商品;其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(二十) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



(二十一) 租赁

1、公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值低于 4,000.00 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- a. 租赁负债的初始计量金额；
- b. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c. 承租人发生的初始直接费用；
- d. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2、公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁



公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁；

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十二) 重要会计政策变更

1、企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 本公司自2021年1月1日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

a.对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

b.对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原准



则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

- ① 首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的公司增量借款利率为4.65%。
- ② 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

1)对于首次执行日后12个月内完成的租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；

2)公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；

3)使用权资产的计量不包含初始直接费用；

4)公司根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；

5)作为使用权资产减值测试的替代，公司根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；

6)首次执行日前发生租赁变更的，公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。上述简化处理对公司财务报表无显著影响。

c. 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

d. 对公司作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

e. 对首次执行日前已存在的售后租回交易的处理

对首次执行日前已存在的售后租回交易，公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第14号——收入》作为销售进行会计处理的规定。

对首次执行日前作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易，公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理，并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。

对首次执行日前作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易，公司作为卖方(承租人)按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理，并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

(2)公司自2021年1月26日起执行财政部于2021年度颁布的《企业会计准则解释第14号》，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程服务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明外，金额为人民币元；“期初”是指 2022 年 1 月 1 日，“期末”是指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金：

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	900,431.96	1,462,300.84
银行存款	195,862,708.44	150,442,667.18
合 计	<u>196,763,140.40</u>	<u>151,904,978.02</u>

2、交易性金融资产：

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	—	10,000,000.00
合 计	<u>—</u>	<u>10,000,000.00</u>

3、应收账款：

项 目	期末余额	期初余额
一年及以上	89,165,671.72	75,730,026.42
合 计	<u>89,165,671.72</u>	<u>75,730,026.42</u>
减：坏账准备	—	—
应收账款净额	<u>89,165,671.72</u>	<u>75,730,026.42</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市光明区建筑工务署	工程款	17,000,000.00
遂溪县水利工程管理处	工程款	10,506,781.76
深圳市南山区环境保护和水务局	工程款	5,853,000.00
鄂州经济开发区城市建设投资有限公司	工程款	5,282,717.96
兴宁市水利水电工程建设管理中心	工程款	4,791,575.83



4、预付款项：

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	20,686,160.51	37,626,255.88
合计	<u>20,686,160.51</u>	<u>37,626,255.88</u>

5、其他应收款：

账龄	期末余额	期初余额
一年及以上	19,399,708.76	70,837,827.94
合计	<u>19,399,708.76</u>	<u>70,837,827.94</u>
减：坏账准备	---	---
其他应收款净额	<u>19,399,708.76</u>	<u>70,837,827.94</u>

6、存货：

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	28,773,384.88	148,454,678.16
合计	<u>28,773,384.88</u>	<u>148,454,678.16</u>
减：存货跌价准备	---	---
存货净额	<u>28,773,384.88</u>	<u>148,454,678.16</u>

7、长期股权投资：

公司名称	期末余额	期初余额
深圳市广汇源水利勘测设计有限公司	---	2,000,000.00
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	262,000.00
合计	<u>3,531,100.00</u>	<u>5,531,100.00</u>

8、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
机器设备	1,057,928.05	---	---	1,057,928.05
运输工具	1,890,097.50	---	---	1,890,097.50
电子设备	1,555,142.15	5,280.00	---	1,560,422.15
其他设备	1,786,415.49	---	---	1,786,415.49
合计	<u>6,289,583.19</u>	<u>5,280.00</u>	---	<u>6,294,863.19</u>



(2) 固定资产	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
折旧				
机器设备	162,811.44	100,503.24	---	263,314.68
运输工具	1,046,036.54	253,893.96	---	1,299,930.50
电子设备	1,251,990.98	143,681.72	---	1,395,672.70
其他设备	1,428,555.78	263,015.07	---	1,691,570.85
合计	<u>3,889,394.74</u>	<u>761,093.99</u>	<u>---</u>	<u>4,650,488.73</u>

(3) 固定资产	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
减值				
机器设备	---	---	---	---
运输工具	---	---	---	---
电子设备	---	---	---	---
其他设备	---	---	---	---
合计	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>

(4) 固定资产净值	<u>2,400,188.45</u>			<u>1,644,374.46</u>
------------	---------------------	--	--	---------------------

9、递延所得税资产:

项 目	期末余额	期初余额
所得税费用	---	4,833,342.95
合计	<u>---</u>	<u>4,833,342.95</u>

10、应付账款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	101,149,104.73	200,511,179.23
合计	<u>101,149,104.73</u>	<u>200,511,179.23</u>

主要单位名称	款项内容	期末余额
深圳市朗格瑞实业发展有限公司	采购款	5,909,855.00
深圳市建远宏达科技有限公司	采购款	5,908,200.00
东莞市福诚建设工程有限公司	采购款	5,481,079.80
深圳市粤潮建筑工程有限公司	采购款	4,567,231.08
深圳市润科隆建材有限公司	采购款	3,457,685.00

11、预收账款:

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	5,854,733.48	59,680,106.72
合计	<u>5,854,733.48</u>	<u>59,680,106.72</u>



12、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,421,272.49	8,124,461.85
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.86	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-4,368.00	-2,301.00
合 计	<u>6,448,320.84</u>	<u>9,153,577.20</u>

13、应交税费：

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	634,696.33	-572,010.56
应交城建税	12,303.89	2,596.89
应交教育费附加	5,273.09	1,112.95
应交地方教育费附加	3,515.40	741.97
应交企业所得税	377,514.71	337,099.20
应交个人所得税	58,734.99	59,155.51
应交印花税	84,407.27	85,067.20
合 计	<u>1,176,445.68</u>	<u>-86,236.84</u>

14、其他应付款：

账 龄	期末余额	期初余额
一年及以上	97,664,818.87	91,477,732.29
合 计	<u>97,664,818.87</u>	<u>91,477,732.29</u>

15、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	---	---	136,660,000.00	100.00
合 计	---	---	<u>136,660,000.00</u>	<u>100.00</u>



16、资本公积：

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其 他	621,668.72	---	---	621,668.72
合 计	<u>621,668.72</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>621,668.72</u>

17、盈余公积：

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	7,132,467.17	795,804.92	---	7,928,272.09
合 计	<u>7,132,467.17</u>	<u>795,804.92</u>	<u>---</u>	<u>7,928,272.09</u>

18、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	934,207,234.45	877,769,283.56
其他业务	2,449,979.76	---
合 计	<u>936,657,214.21</u>	<u>877,769,283.56</u>

19、税金及附加：

项 目	本年金额
城建税	1,067,398.60
教育费附加	488,407.24
地方教育费附加	325,604.80
印花税（工程）	61,459.75
其他税费	9,305.34
车船使用税	3,353.64
环境保护税	10,930.94
合 计	<u>1,966,460.31</u>

20、财务费用：

项 目	本年金额
利息支出	---
减：利息收入	647,148.56
汇兑损失	---
减：汇兑收益	---
手续费	52,664.53
合 计	<u>-594,484.03</u>



21、其他收益：		
项 目	<u>本年金额</u>	
政府补助	717,926.62	
合 计	<u>717,926.62</u>	
22、营业外收入：		
项 目	<u>本年金额</u>	
个税代扣手续费收入	17,043.54	
其他	701.70	
合 计	<u>17,745.24</u>	
23、营业外支出：		
项 目	<u>本年金额</u>	
赔偿支出	6,681,711.48	
捐赠	140,000.00	
其他	1.79	
合 计	<u>6,821,713.27</u>	

七、或有事项的说明

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止审计报告日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

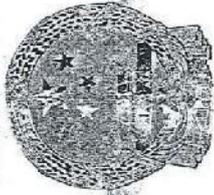
九、财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表已经本公司批准。

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年四月一十四日





营业执照

统一社会信用代码
91440300G347860364



名称 深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 王庆刚

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

重要提示

1. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将依法予以公示处罚。

3. 市场主体应当依法公示年度报告，未按规定公示年度报告的，将依法予以公示处罚。

4. 市场主体应当依法公示行政许可信息，未按规定公示行政许可信息的，将依法予以公示处罚。

5. 市场主体应当依法公示行政处罚信息，未按规定公示行政处罚信息的，将依法予以公示处罚。

6. 市场主体应当依法公示经营异常名录信息，未按规定公示经营异常名录信息的，将依法予以公示处罚。

7. 市场主体应当依法公示严重违法失信名单信息，未按规定公示严重违法失信名单信息的，将依法予以公示处罚。



登记机关

2021年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012455



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永信瑞和会计师事务所
(特殊普通合伙)
王庆刚

首席合伙人: 王庆刚

主任会计师: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号
新城大厦东、西座西座16层南1601-1619室

经营场所:

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030073

批准执业文号: 深注协字[1997]004号

批准执业日期: 1997年1月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二一年十二月八日

中华人民共和国财政部制

2021 年



防伪编号： 07552022041093899978

深圳德永会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深德永(会)审字[2022]92号
委托单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 刘新点 罗国安



微信扫一扫查询真伪

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳德永会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-22218890
传真： 0755-29497781
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104
电子邮件： delikcpa@163.com
事务所网址： <http://new.delikcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82783911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳德永会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-26
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



审计报告

深德永(会)审字[2022]192号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、股东权益变动表和2021年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑,我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性的设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师
(签名并盖章)



中国注册会计师
(签名并盖章)



二〇二二年四月十三日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	151,904,978.02	157,161,145.81
交易性金融资产	2	10,000,000.00	170,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	75,730,026.42	15,622,227.66
应收款项融资		-	-
预付款项	4	37,626,255.88	14,839,565.43
其他应收款	5	70,837,827.94	26,531,691.61
存货	6	148,454,678.16	87,696,683.03
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		494,553,766.42	471,851,313.54
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	5,531,100.00	5,531,100.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	2,400,188.45	2,738,671.93
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	41,746.63
递延所得税资产	9	4,833,342.95	2,842,760.95
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,764,631.40	10,954,279.51
资产总计		507,318,397.82	482,805,593.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	200,511,179.23	195,279,135.57
预收款项	11	59,680,106.72	62,139,344.83
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	9,153,577.20	4,176,904.20
应交税费	13	-86,236.84	-11,721,061.67
其他应付款	14	91,477,732.29	83,013,502.52
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		360,736,358.60	332,887,825.45
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		360,736,358.60	332,887,825.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	136,660,000.00	136,660,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		621,688.72	621,688.72
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	16	7,132,467.17	7,106,805.29
未分配利润		2,167,883.33	5,529,273.59
所有者权益（或股东权益）合计		146,582,039.22	149,917,767.60
负债及所有者权益总计		507,318,397.82	482,805,593.05

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,140,588,626.87	1,509,116,993.05
减：营业成本		1,059,231,066.78	1,429,836,401.04
税金及附加		3,016,681.29	4,645,164.17
销售费用		-	-
管理费用	2	22,078,798.57	13,966,192.02
研发费用	3	36,190,062.34	47,254,205.92
财务费用	4	-1,418,717.07	-600,880.18
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,494,664.94	671,934.34
加：其他收益	5	456,845.31	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		11,947,380.27	14,015,910.08
加：营业外收入	6	4,903.94	190,324.90
减：营业外支出	7	458,193.42	179,520.83
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		11,494,090.79	14,026,714.15
减：所得税费用		1,787,654.33	2,104,108.72
四、净利润（净亏损以“-”填列）		9,706,436.46	11,922,605.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		9,706,436.46	11,922,605.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		9,706,436.46	11,922,605.43
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,180,629,195.94
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		10,415,540.02
经营活动现金流入小计		1,191,044,735.96
购买商品、接受劳务支付的现金		1,246,252,214.31
支付给职工以及为职工支付的现金		24,912,371.94
支付的各项税费		10,604,710.91
支付其他与经营活动有关的现金		68,534,101.85
经营活动现金流出小计		1,350,303,389.01
经营活动产生的现金流量净额		-159,258,663.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		160,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,902.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		160,004,902.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		473,134.06
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		473,134.06
投资活动产生的现金流量净额		159,531,768.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,529,273.59
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		5,529,273.59
筹资活动产生的现金流量净额		-5,529,273.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-5,256,167.79
加：期初现金及现金等价物余额		157,161,145.81
六、期末现金及现金等价物余额		151,904,978.02

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			其他权益工具									
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,106,805.29	5,529,273.59	148,917,737.60	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,106,805.29	-7,512,861.25	-7,512,861.25	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									25,861.88	4,151,500.89	4,177,162.87	
(一)综合收益总额										9,705,438.46	9,705,438.46	
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积									26,861.88	-5,554,935.47	-5,528,073.59	
2.对所有者(或股东)的分配									25,601.88	-26,861.88		
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额		138,690,000.00	-	-	-	621,638.72	-	-	7,132,667.17	2,167,836.33	148,652,000.22	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市广汇通水利建筑工程有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	行次	2021年度				上年余额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额		138,680,000.00	-	821,868.72	-	-	5,687,824.49	2,387,202.55	146,506,715.76	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		138,680,000.00	-	821,868.72	-	-	5,687,824.49	-5,081,553.89	140,445,122.17	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	1,448,980.80	8,023,624.63	9,472,505.43	
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	11,822,005.43	11,822,005.43	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-	1,448,980.80	-3,895,960.80	-2,446,980.00	
2. 对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	1,448,980.80	-1,448,980.80	-	
3. 其他		-	-	-	-	-	-	-2,460,000.00	-2,460,000.00	
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		138,680,000.00	-	821,868.72	-	-	7,136,805.29	5,629,273.59	148,817,767.60	

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司财务报表附注

2021年度

一、企业基本情况

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（以下简称本公司）由深圳市邦筑投资有限公司出资经营，于1980年12月24日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300192195219D）。经营期限为自1980-12-24起至2030-12-24止，注册资本人民币13,666.00万元。

公司注册地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号。法定代表人：邱建安。

本公司主要的经营范围包括：一般经营项目：水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：开采河沙；职业技能培训；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（五）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(六) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

(七) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(八) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（九）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

（十）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
机器设备	5%	10	9.50%
办公设备	5%	5	19.00%
运输工具	5%	5	19.00%
电子设备及其他设备	5%	3	31.67%

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十二) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

（十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

（十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

(十六) 政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(十八) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(十九) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(二十) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%

教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,462,300.84	2,553,858.87
银行存款	150,442,677.18	154,607,286.94
合计	151,904,978.02	157,161,145.81

2、交易性金融资产

项目	期末数	期初数
银行理财产品	10,000,000.00	170,000,000.00
合计	10,000,000.00	170,000,000.00

3、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	84,562,842.63	85.25%	-	2,927,670.00	18.74%	-
1-2年	2,780,293.25	3.67%	-	8,385,300.29	53.68%	-
2-3年	5,754,369.59	7.60%	-	1,940,000.00	12.42%	-
3-4年	2,832,500.95	3.48%	-	2,368,257.37	15.16%	-
合计	75,730,026.42	100.00%	-	16,622,227.66	100.00%	-

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	遂溪县水利工程管理处	13,006,781.75
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	10,328,365.05
3	潮州市广业环保科技有限公司	6,740,000.00
4	深圳市南山区环境保护和水务局	5,853,000.00
5	中国交通建设股份有限公司	5,784,673.00
	合计	41,663,849.81

4、预付款项

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	22,766,690.45	80.58%	-	-	-	-
1-2年	6,156,622.45	21.63%	-	14,839,555.43	100.00%	-
2-3年	6,700,942.68	17.81%	-	-	-	-
合计	37,526,255.68	100.00%	-	14,839,555.43	100.00%	-

(2) 预付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳新顺磊建材贸易有限公司	5,355,155.30
2	深圳市溢聚元建材贸易有限公司	3,225,794.22
3	广东宏基新材料股份有限公司	2,689,454.54
4	福建塔洋水泥有限公司	2,455,790.00
5	深圳市坪山新区新智材料部	2,224,412.02
合计		15,950,606.08

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	43,306,186.53	61.13%	-	-	-	-
1-2年	14,336,259.71	20.24%	-	12,589,485.06	47.45%	-
2-3年	5,324,864.93	7.52%	-	13,943,296.55	52.65%	-
3-4年	7,868,548.97	11.11%	-	-	-	-
合计	70,837,827.94	100.00%	-	26,531,691.61	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳市邦筑投资有限公司	30,150,000.00
2	东莞市南城星晨装饰材料经营部	6,190,950.83
3	广州公共资源交易中心	4,847,229.98
4	佛山市南海区公共资源交易中心	2,939,100.00
5	荆门市公共资源交易中心	1,000,000.00
合计		45,127,280.81

6、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
合同履约成本	148,454,678.16	-	148,454,678.16	87,696,683.03	-	87,696,683.08
合计	148,454,678.16	-	148,454,678.16	87,696,683.03	-	87,696,683.08

7、长期股权投资

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市广汇源水利勘探设计有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
深圳市广汇源建筑劳务有限责任公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
深圳市水利工程行业协会	100,000.00	-	-	100,000.00
潮州市广业环保科技有限公司	169,100.00	-	-	169,100.00
潮州市广业环境工程有限公司	262,000.00	-	-	262,000.00
合计	5,531,100.00	-	-	5,531,100.00

8、固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	1,057,928.05	-	-	1,057,928.05

电子设备	1,515,495.15	38,546.00	-	1,555,142.15
运输设备	1,974,176.44	434,485.05	518,567.00	1,890,097.50
其他设备	1,785,415.49	-	-	1,785,415.49
合计	6,335,016.13	473,134.05	518,567.00	6,289,583.19
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	62,308.20	100,503.24	-	162,811.44
电子设备	1,107,458.96	144,532.42	-	1,251,990.98
运输设备	1,337,440.82	227,162.72	518,567.00	1,046,036.54
其他设备	1,039,136.62	339,419.16	-	1,428,555.78
合计	3,536,344.20	811,617.54	518,567.00	3,829,394.74
固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	995,619.65	-	100,503.24	895,116.61
电子设备	405,037.59	38,546.00	144,532.42	303,151.17
运输设备	636,735.62	953,065.06	745,729.72	844,060.95
其他设备	697,278.87	-	339,419.16	357,859.71
合计	2,738,671.93	991,701.06	1,330,184.54	2,400,188.45

9、递延所得税资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
递延所得税资产	2,642,760.95	2,190,582.00	-	4,833,342.95
合计	2,642,760.95	2,190,582.00	-	4,833,342.95

10、应付账款

(1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	200,511,179.23	195,279,135.57

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	深圳广水建设集团有限公司	14,095,995.60
2	深圳市森泰环境建设有限公司	9,136,866.38
3	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	5,909,855.60
4	深圳市建远宏达科技有限公司	5,906,200.00
5	广东正岗基础工程有限公司	5,391,360.00
	合计	40,446,301.98

11、预收款项

(1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	59,680,105.72	62,139,344.83

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	预收金额
1	深圳市水务局	7,305,244.91
2	深圳市龙华街道财政办公室	6,868,958.24
3	深圳市宝安区财政局	5,215,923.18

4	深圳市南山区环境保护和水务局	3,910,000.00
5	深圳市龙岗区坪地街道农林水管渠中心	2,031,847.11
合计		25,316,473.44

12、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
管理人员工资	-352,928.03	-365,775.03
职工奖金	8,477,389.88	3,511,262.88
职工福利基金	373,083.89	373,083.89
职工基础养老医疗保险	672,723.88	672,723.86
员工活动经费	-12,268.00	-12,268.00
职工福利费	-1,873.40	-1,873.40
住房公积金	-250.00	-250.00
补充医疗保险	-2,301.00	-
合计	9,153,577.20	4,176,904.20

13、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-572,010.56	-11,934,004.07
应交城建税	2,598.89	5,953.50
应交教育费附加	1,112.95	2,551.50
应交地方教育费附加	741.97	1,701.00
应交企业所得税	337,099.20	29,423.57
应交个人所得税	69,165.51	75,769.25
应交印花税	85,067.20	83,455.10
合计	-86,236.84	-11,721,061.67

14、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	91,477,732.29	83,013,502.52

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	深圳市时利和建筑劳务有限公司	18,228,700.08
2	深圳市宝安区松岗明生脚手架经营部	4,263,737.35
3	深圳市恒兴建建材有限公司	4,046,729.20
4	周明明	3,762,160.76
5	黄瑞年	2,588,255.19
合计		32,899,582.48

15、实收资本（或股本）

投资者	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
深圳市邦筑投资有限公司	136,660,000.00	-	-	136,660,000.00	100.00%
合计	136,660,000.00	-	-	136,660,000.00	100.00%

16、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
法定盈余公积	4,910,066.79	25,861.88	-	4,935,928.67	
公益金	2,196,738.60	-	-	2,196,738.60	
合计	7,106,805.29	25,861.88	-	7,132,667.17	

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

(1) 分类

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,140,588,626.87	1,069,231,066.78	1,509,116,993.05	1,428,836,401.04
合计	1,140,588,626.87	1,069,231,066.78	1,509,116,993.05	1,428,836,401.04

(2) 主营业务收入、成本

项 目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	1,139,076,277.81	1,969,231,066.78	6.13%	1,505,639,033.99	1,428,836,401.04	5.03%
咨询管理费收入	1,512,348.26	-		3,477,959.06		
合计	1,140,588,626.87	1,969,231,066.78		1,509,116,993.05	1,428,836,401.04	

2、管理费用

项 目	本期发生额
	-
工作人员工资	13,371,241.13
业务招待费	2,294,084.83
福利费	1,158,808.31
房租水电管理费	1,184,523.01
社保费	1,024,147.14
其他费用	931,365.60
其他	2,114,528.55
合计	22,078,798.57

3、研发费用

项 目	本期发生额
人员人工	14,275,734.36
直接投入	20,170,171.10
折旧及摊销费	646,355.97
其他	1,097,800.91
合计	36,180,062.34

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	-
减：利息收入	1,494,664.94
汇兑损失	-

减：汇兑收益	-
银行手续费	76,626.50
其他	-678.63
合计	-1,418,717.07

5、其他收益

项 目	本期发生额
高新补助	138,000.00
知识产权贯标补助	50,000.00
技术研发补助	225,000.00
专项资金补助款	17,000.00
个税返还	18,642.26
稳岗补贴	8,003.05
合计	456,645.31

6、营业外收入

项 目	本期发生额
资产处置损益	4,902.91
其他	1.03
合计	4,903.94

7、营业外支出

项 目	本期发生额
捐赠款	126,000.00
赔偿款	332,700.13
滞纳金	461.93
其他	1.36
合计	458,193.42

(三)现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	9,706,456.46
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	811,617.54
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	41,746.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-4,902.91
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,190,582.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-60,757,995.13

经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-127,200,625.54
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	27,646,533.15
其他	-7,512,851.25
经营活动产生的现金流量净额	-159,258,883.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	151,904,978.02
减:现金的期初余额	157,161,145.81
加:现金等价物的期末余额	-
减:现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-5,256,167.79

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳德永会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：黄红云

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470077

批准执业文号：深财会[2004]33号

批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0012571

说明

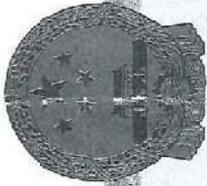
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

有效期限：2004年12月31日



二〇二一年四月十五

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771608428D



名称 深圳德永会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 黄红云

成立日期 2005年01月28日
主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4楼03-3104

营业执照无枚



重要提示
1. 商事主体信用信息系统陆续上线, 经营证照中电子印章, 法定投资应当公示的项目, 取得许可可公示行政许可并开原证照经营范围。
2. 商事主体信用信息系统上线项目等有关事项, 企业信用信息公示系统, 请登录国家企业信用信息公示系统。
3. 商事主体信用信息系统上线项目等有关事项, 请登录国家企业信用信息公示系统。
4. 商事主体信用信息系统上线项目等有关事项, 请登录国家企业信用信息公示系统。
5. 商事主体信用信息系统上线项目等有关事项, 请登录国家企业信用信息公示系统。



登记机关
2021年04月08日

7、注册资金

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1980年12月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 13666.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
法定代表人: 邱建安
成立日期: 1980年12月24日
核准日期: 2022年10月28日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

附表 2

二、已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工时间	履约评价	其他
1	石岩街道 2019年“双宜 小村”建设工程（三期）一 第II标段	180000 m ²	3750	2023年1月10日	优	/
2	龙塘村城中 村综合整治 工程	道路工程、 园建工程、 电气工程、 有线电视网 络迁改工 程、新建配 电房及电力 管道工程。 总投资 4720.67万 元	2980	2021年10月8日	优良	/
3	宝龙街道 2019年城中 村综合整治 工程一积谷 田村等4个城 中村	拟对宝龙街 道积谷田 村、大浪村 南区(优秀 村)、大浦一 村、大浦三 村(A区和B 区)进行综 合治理。	2474	2020年12月17日	良	/
4	东边新村城 中村综合整 治工程	13000 m ²	2204	2021年1月25日	优	/
5	龙川县老旧 社区改造项 目（一期）两 渡河片区改 造工程建设 项目	62038.89 m ²	3386	2023年10月10日	/	/

证明材料:

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 II 标段

中标通知书

标段编号：44030620190082004001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）
—第 II 标段

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：3750.390102万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈晓东



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-31



查验码：2583897543864414

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2020年1月10日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)一第II标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)一第II标段

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)一第II标段,本次综合治理范围为:田心新村、下屋新村、上屋新村。资金来源:政府投资100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)一第II标段,本次综合治理范围为:田心新村、下屋新村、上屋新村。施工范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水等工程具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年 月 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年 月 日（以实际开工日顺延90天）

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾万元叁仟玖佰零壹元零角贰分（¥37503901.02元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角伍分（¥1318220.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/____（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（大写）/____（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾肆万陆仟壹佰陆拾壹元壹角伍分（¥6546161.15元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本陆份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: 1135号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程
(三期)-第II标段

验收日期：2023年1月10号

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）-第II标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道上屋社区
工程规模	18万平方米	工程造价（万元）	3750.390102万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	提升社区生活环境
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月18号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703-6/2
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		A144014303
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		D144077731
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	李坚
组员	吴世良、黄海洲、陈婷、詹飞、陈晓东

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
燃气工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格
景观工程	资料齐全、有效	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李昆	市政建设工程事务中心			李昆
李昆	深圳市市政建设工程顾问有限公司		总监	李昆
李昆	深圳市市政建设工程顾问有限公司		总监	李昆
李昆	广东河源基础工程		项目负责人	李昆
陈晓东	深圳市汇源利建设管理有限公司		项目经理	陈晓东
陈培	深圳宝安规划院设计院		项目负责人	陈培

1. 工程监理单位
 2. 监理单位
 3. 监理单位
 4. 监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和公司约定的各项内容,经竣工验收合格,工程质量符合设计文件、国家执行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
工程评定为合格。

李煜

根据石岩街道“双宜小村”建设一期(三期)一期工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终以住建局审批为准。

城建办:叶国斌 李煜

验收日期:2023年1月10日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 张一</p> <p>法人代表: 张一</p>	<p>项目总监: 李煜</p>	<p>项目负责人: 陈晓东</p>	<p>项目负责人: 李煜</p>	<p>项目负责人: 李煜</p>



履约情况反馈表

项目名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 II 标段		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位联系人及电话	
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	李俊萱 15019241081
中标金额	3750 万元	合同履约时间	2020.01.10 至 2020.06.22
工程概况	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）—第 II 标段，主要包括消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（含三线废旧线清理等）、环境卫生治理、市容秩序治理（含外墙清洗）、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程（扣除有线电视迁改部分）。		
履约情况评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		主要施工机械设备到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计、专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	建设单位 意见 (公章)		
	日期: 2020 年 7 月 27 日		

说明：本表为反映工程项目履约情况时所用。附项目管理班子配备情况表

2、龙塘村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020190344002001

标段名称：龙塘村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2980.485741万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：廖仲献



本工程于 2020-06-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-30



查验码：5053656033147979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44031020190344002001

合同编号：SG20201015

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙塘村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙塘村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为龙塘村城中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。总投资 4720.67 万元,本次招标部分估价 3576.936097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 12 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 09 日 (以开工令日期顺延 180 天);

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾万肆仟捌佰伍拾柒元肆角壹分（¥29804857.41元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万捌仟叁佰捌拾元捌角（¥848380.80元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

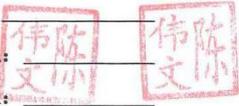
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

一、工程概况

工程名称	龙塘村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道 龙塘村
工程规模	本项目为龙塘村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、电气工程、新建配电房及电力管道工程等。	工程造价 (万元)	2980.485741 万元
结构类型	/	工程用途	市政排水
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
	/		/
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓光明
副 组 长	黄慧敏
组 员	胡计华、骆大群、陈仕荣、李学圳、詹志伟、詹汉强、张小欢、王成实、李洁云、蔡志、廖仲献、曾义恩、李光贞、胡飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路、交 通 工 程	邓光明	黄慧敏、胡计华、骆大群、陈仕荣、李学圳、詹志伟、詹汉强、张小欢、王成实、李洁云、蔡志、廖仲献、曾义恩、李光贞、胡飞
电 气 工 程		
园 林 景 观 工 程		
新建配电房及电力管道工程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路、交通工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
电气工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
园林景观工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
新建配电房及电力管道工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘明	民治街道工务中心			刘明
胡学军				胡学军
黄慧敏	民治街道城中村			黄慧敏
徐晓峰	龙塘工作站			徐晓峰
徐晓峰	龙塘股份公司			徐晓峰
张良	设计院			张良
李治云	设计院			李治云
蔡志	公诚管理咨询有限公司	经理		蔡志
	广汇源水利建设工程有限公司	施工		李军
李军	民治街道办			李军
张子立	龙塘股份			张子立
陈仕荣	民治工务中心			陈仕荣
李彦川	民治工务中心			李彦川
廖仲秋	广汇源水利建设工程有限公司			廖仲秋
曾义思	广汇源水利建设工程有限公司			曾义思

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 观感质量符合要求, 质量等级评定为合格, 整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2021年10月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

项目履约情况反馈表

项目名称		龙塘村城中村综合整治工程	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位联系人及电话	邓光明 18926483678
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	赵德海 13537643752
中标金额	2980.485741 万元	合同履行时间	2020.10.16 至 2021.10.8
工程概况		龙塘城中村综合整治工程位于深圳市龙华区民治街道，建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、电气工程、有线电视网络迁改工程、新建配电房及电力管道工程等。	
履约情况评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		主要施工机械设备到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计、专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 规范 <input checked="" type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范			
环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位 意见 (公章)		 日期：2021年12月23日	

说明：本表为反映工程项目履约情况时所用

3、宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程—积谷田村等 4 个城中村

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100808001001

标段名称：宝龙街道2019年城中村综合整治工程—积谷田村等4个城中村

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2474.840632万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭日成



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基陈洪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：5466139946303782

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 20191226-2

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治

工程-积谷田村等4个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总 270 日历天天数。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)： 贰仟肆佰柒拾肆万捌仟肆佰零陆元叁角贰分

(小写)： ¥ 24748406.32 元

最终以审计部门审定为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥ 477804.91 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

（工程决算总价≥30万元且<200万元的，工程决算价最终以龙岗区工程造价管理站出具的结算审核价格为准；工程建安费≥200万元的，决算总价最终以政府审计部门的审定价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月26日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(公章):

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

地 址:

地 址:

深圳市罗湖区翠竹路1135号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

159 867 611 28

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账 号:

账 号:

44201512100051000583

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518020

宝龙街道城管办合同审核章
经办人: [Signature] 审核人: [Signature]
2019年12月26日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道2019年城中村综合整治工程-积谷田村等4
个城中村

验收日期:

2020.12.17

建设单位 (盖章)

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-积谷田村等4个城中村	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	城中村整治	工程造价 (万元)	2474.840632
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	资 质 证 号	A144032349
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		D144077731
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		11000570
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	梁利兴
组员	彭日成、赵宝信、李岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
桥梁工程	/	/
排水工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	付木林	梁利兴、彭日成、赵宝信、李岩
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

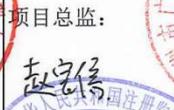
姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
彭日成	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		项目经理	彭日成
赵宝信	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监	赵宝信
李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人	李岩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2020年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年12月30日至2020年12月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号	
法定代表人	邱建安	电话	0755-25600651	项目负责人	彭日成 电话 18218127210
工程名称	宝龙街道2019年城中村综合整治工程-积谷田村等4个城中村		承包范围	城中村改造	
工程地点	宝龙街道辖区内		工程合同价	2474.840632 (万元)	
合同开工日期	2019年12月30日	合同竣工日期	2020年9月25日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2019年12月30日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	353 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2021年1月17日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
[Signature]				建设单位 (公章): 2021年1月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
[Signature]				2021年1月15日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、东边新村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020200142001001

标段名称：东边新村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2204.114052万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄坚



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06



查验码：4340646283752920

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44031020200142001001

合同编号：SG20200904

副本

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东边新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

工程编号: 44031020200142001001

合同编号: SG20200904

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东边新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

- 1 -

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月01日(以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月29日(以开工令日期顺延120天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰零肆万壹仟壹佰肆拾元伍角贰分（¥ 22041140.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万叁仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥ 403752.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟肆佰肆拾贰元贰角陆分（¥ 1217442.26 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 10日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A red square seal containing the signature "陈伟文" in seal script.

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A handwritten signature in black ink.

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠竹支行

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东边新村城中村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月25日

发出日期： 2021年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	东边新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约13000m2	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2020年9月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44019752 有效期2022.03.12 任远 2021年1月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 梁  粤144181905066(00) 市政 2021年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月25日

项目履约情况反馈表

项目名称	东边新村城中村综合整治工程		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位联系人及电话	
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	赵德海 13537643752
中标金额	2204.114052 万元	合同履约时间	2020.09.21 至 2021.01.20
工程概况	东边新村城中村综合整治工程位于深圳市龙华区民治街道，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建工程、电气工程、燃气工程、有线电视网络迁改工程等。		
履约情况评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		主要施工机械设备到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计、专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位 意见 (公章)			
	日期：2021年 3 月 10日		

说明：本表为反映工程项目履约情况时所用

5、龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目

中标通知书

编号：龙建招中字第[2022]24号

工程名称：龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目

招标单位：龙川县住房和城乡建设局

中标内容（规模）：按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

中标单位：（主）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
（成）河源市金鸿市政工程有限公司

项目负责人：古志军（证书编号：粤2442010201101007）

中标下浮率：2.500%

中标价：33868158.12元

中标工期：270日历天（具体开工时间以招标人或监理单位发出的开工令为准）。

质量要求：合格。

工程地点：龙川县两渡河片区。

中标依据：本项目于2022年11月1日上午在河源市公共资源交易中心龙川县分中心开标，根据龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目招标文件有关条款确定（主）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（成）河源市金鸿市政工程有限公司为中标单位。

龙川县住房和城乡建设局（盖章）

日期：2022年11月7日

卓信工程咨询有限公司（盖章）

日期：2022年11月7日

河源市公共资源交易中心龙川县分中心（盖章）

日期：2022年11月7日

龙川县老旧小区改造项目
(一期) 两渡河片区改造工
程建设项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙川县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（联合体牵头方）

河源市金鸿市政工程有限公司（联合体成员一）

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目。

2. 工程地点：广东省河源市龙川县两渡河片区。

3. 工程立项批准文号：龙发改【2022】211文。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容：占地面积 62038.89 平方米，主要改造小区内房屋建筑主体及公共部分，其中房屋建筑主体改造照明、屋面、排水管、管线及外立面整治；公共部分改造包括“三线”整治、排水、照明、监控、道路铺设沥青及绿化等工程（具体建设内容及规模以施工图纸及中标工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

按施工图纸及中标工程量清单施工，按中标价（暂列金额除外）总承包（含税），工程量清单错漏项按专用条款 10.4.2 执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 17 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量按有关规定达到验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾陆万捌仟壹佰伍拾捌元壹角贰分（¥ 33868158.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万陆仟捌佰陆拾捌元玖角伍分（¥2226868.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥ 1650000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

3. 工程进度款及结算收款账户：河源金鸿市政工程有限公司

4. 开户帐号：2006 0298 0900 0268 876

详见联合体各成员职责分工详见《联合体协议书（附件 1）

五、项目经理

承包人项目经理：古志军（粤 2442010201101007 粤建安 B（2011）0003785）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙川县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

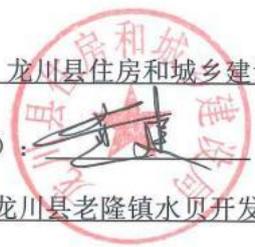
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

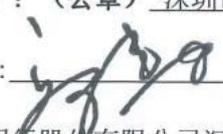
发包方：（公章）  龙川县住房和城乡建设局

法定代表人（签章）：  传 真： _____

地 址： 河源市龙川县老隆镇水贝开发区6号小区S10号

电 话： 0762-6299899 邮政编码： 517300

承包方（联合牵头方）：（公章）  深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

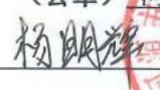
法定代表人（签章）：  电 话： 0755-25507848

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行 传 真： _____

开户帐号： 44201512100051000583 邮政编码： 518000

地 址： 深圳市罗湖区翠竹路1135号 电子邮箱： szghysl@163.com

承包方（联合体成员一）：（公章）  河源金鸿市政工程有限公司

法定代表人（签章）：  电 话： 0762-6896785

开户银行： 中国工商银行龙川新城支行 传 真： 0762-6891709

开户帐号： 2006 0298 0900 0268 876 邮政编码： 517300

地 址： 龙川县老隆镇水贝洋楼背地段港晟豪庭第二层202房04室

电子邮箱： 61565799@qq.com

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目	工程地点	龙川县两渡河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地62038.89平方米，主要改造小区内房屋建筑外立面及公共空间改造部	工程造价（万元）	3386.82
结构类型	/	开工日期	2022年11月28日
施工许可证号	441622202211180102	竣工日期	2023年09月26日
监督单位	龙川县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	A2022031
建设单位	龙川县住房和城乡建设局	总施工单位	(主) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (成) 河源市金鸿市政工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	河源市金源工程检验检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	符合要求
工程竣工报告	/	/	符合要求
工程质量评估报告	/	/	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	符合要求
设计质量检查报告	/	/	符合要求
工程质量保修书	/	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量评价为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 陈彤 注册号: 22000385 有效期至: 2029.04.12 2023年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月7日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

编号: 市政竣·通-12
建验备201————

市政基础设施工程

竣工验收备案表

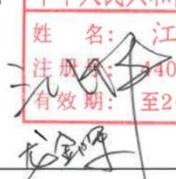


市政基础设施工程

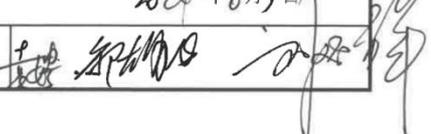
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	龙川县住房和城乡建设局		
备案日期	年 月 日		
工程名称	龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程建设项目		
工程地点	龙川县两渡河片区		
工程规模 [建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	占地面积约62038.89平方米，主要改造小区内房屋建筑主体及公共部分，其中房屋建筑主体改造包括照明、屋面、排水、雨水管、管线及外立面整治；公共部分改造包括“三线”整治、排水、照明、监控、道路铺设沥青及绿化等工程。		
结构类型	/		
工程用途	市政基础设施工程		
开工日期	2022年11月28日		
竣工验收日期	2023年09月26日		
施工许可证号	441622202211180102		
施工图审查意见	441622209200001-TX-001		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	广东春博建筑设计研究有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	(主) 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (成) 河源市金鸿市政工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东省城规建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	龙川县建设工程质量安全站		

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人: _____ (执业资格证章) _____ (公章)	_____ 年 月 日
	设计单位意见	同意 项目负责人:   中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 江汝平 注册号: 402894-005 有效期至: 至2024年12月 (执业资格证章)	_____ 年 月 日
	施工单位意见	同意 项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 黄勇 注册号: 144202132200679 有效期至: 2025.07.24 (执业资格证章)	 江门市广汇水利建筑工程有限公司 (公章) _____ 年 月 日
	监理单位意见	同意 总监理工程师:   中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 陈彤 注册号: 22000385 有效期至: 2025.04 (执业资格证章)	 广东省城规建设监理有限公司 (公章) _____ 年 月 日
	代建单位意见	项目负责人: _____ (公章)	_____ 年 月 日
建设单位意见	同意 项目负责人:   (公章)	_____ 年 月 日	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none">①工程竣工验收申请报告②工程质量评估报告③勘察、设计文件质量检查报告④单位（子单位）工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 施工单位签署的工程质量保修书7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
备案意见	<p>龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造工程项目工程的竣工验收备案文件已于2024年5月31日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2024年6月3日</p> <div style="text-align: right;"></div>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，位于 河源 市 龙川县 区（县级市） 龙川县老旧小区改造项目（一期）两渡河片区改造 工程建设项目 _____ 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：A2022031），根据《建设工程质量管理条例》，（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



2024 年 6 月 3 日

附表 4

三、获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国水利工程优质（大禹）奖	深圳市铜锣径水库扩建工程 土建二标	2021.12	中国水利工程协会	
2	中国水利工程优质（大禹）奖	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	2023.5	中国水利工程协会	
3	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市市区污水处理厂提标工程	2022.07	广东省土木建筑学会	
4	2021年广东省水利建设工程文明工地	南澳河综合整治剩余工程	2021.11	广东省水利水电行业协会	
5	十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二标段）	2023.8	广东省土木建筑学会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、深圳市铜锣径水库扩建工程土建二标--国家级-2019-2020 年度中国水利工程
优质（大禹）奖



2、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质(大禹)奖



3、东莞市长安新区污水处理厂及配套管网工程--省级-第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4、南澳河综合整治剩余工程--省级-2021年广东省水利建设工程文明工地



5、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程水环境综合整治工程（EPC 第二段）--省级--十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



四、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	彭佳良		年龄	38 岁			
工作年限	14 年		学历	本科			
注册专业	建筑工程、水利 水电工程		职称	/			
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	/	m ²	(保留小数点后 2 位)	xx 年 xx 月 xx 日	/	/	/
2							
3							

证明材料:

(1) 施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注:

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

附表 5

五、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
			(按助理级、中 级、高级填报,无 职称的填“无” 即可)	(按一级/ 二级建造 师、造价 师、安全等 填报)	(按专 科、本 科、研 究生等 填报)	
1	项目经理	彭佳良	/	二级建造 师	专科	
2	技术负责人	林永鑫	中级	/	专科	
3	质量负责人	温浩	中级	/	本科	
4	安全负责人	陈宏水	中级	/	专科	
5	安全员	曾思萍	无	/	专科	
6	劳资专管员	吴小超	中级	/	专科	
7	造价工程师	张开成	高级	一级造价 师	本科	
8	建筑工程师	罗丹	中级	/	专科	
9	土建工程师	陈创达	中级	/	专科	
10	电气工程师	陈灿权	中级	/	本科	
11	给排水工程师	吴洪杰	中级	/	本科	
12	施工员	容皓	助理级	/	专科	
13	质检员	周明明	助理级	/	专科	
14	资料员	李超	无	/	中专	
15	材料员	彭燕斯	无	/	中专	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1、项目经理彭佳良





使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭佳良



性 别：男

出生日期：1986-10-07

注册编号：粤2442022202310354

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）
水利水电工程（有效期：2023-09-25至2026-09-24）



彭佳良

个人签名：彭佳良

签名日期：2024.9.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902939

姓 名: 彭佳良

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月07日

企 业 名 称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



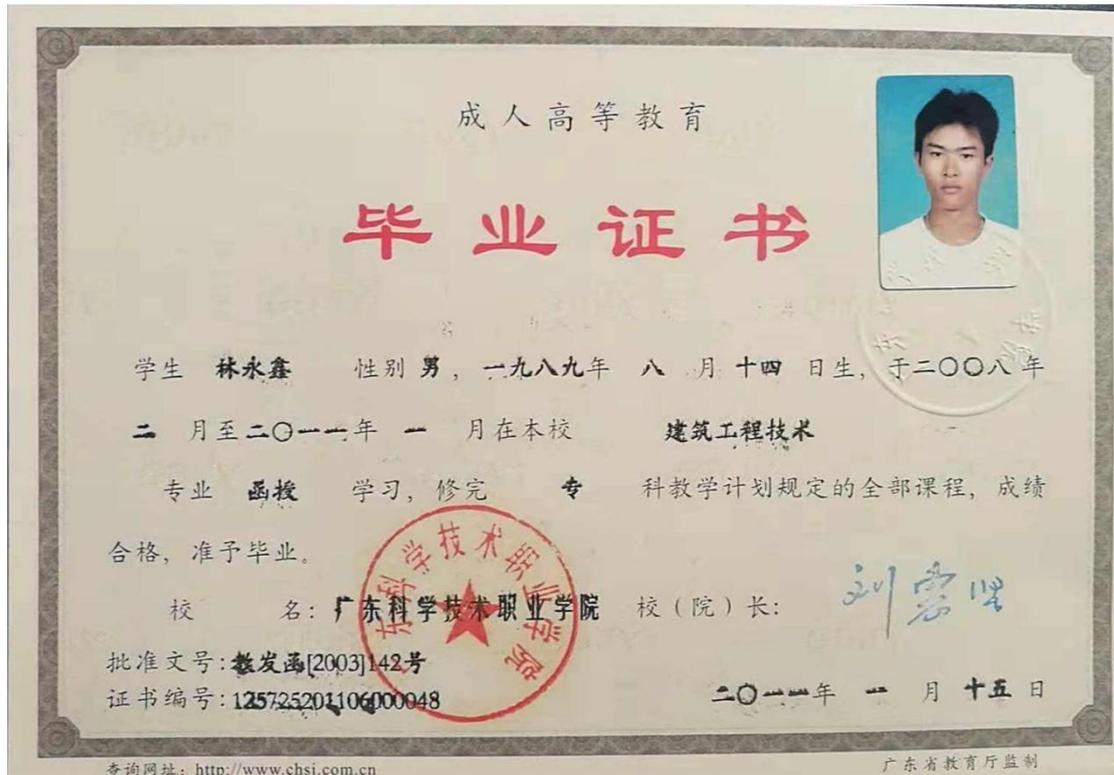
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、技术负责人林永鑫



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021026306

姓名: 林永鑫

性别: 男

身份证号: 440582198908146318



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月02日

3、质量负责人温浩



广东省职称证书

姓名：温浩
身份证号：440301199204107551



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月06日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000422
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710994417006899

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 温浩

身份证号： 440301199204107551

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、安全负责人陈宏水



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0005056

姓名:陈宏水

性别:男

出生年月:1996年09月25日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年01月15日至2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、安全员曾思萍

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2016)0010514

姓 名:曾思萍

性 别:女

出 生 年 月:1995年08月09日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月06日

有 效 期:2022年08月30日 至 2025年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、劳资专管员吴小超

C-2

成人高等教育

毕业证书



学生 吴小超 性别 男 ，一九七九年 四 月七 日生，于二〇二一
年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

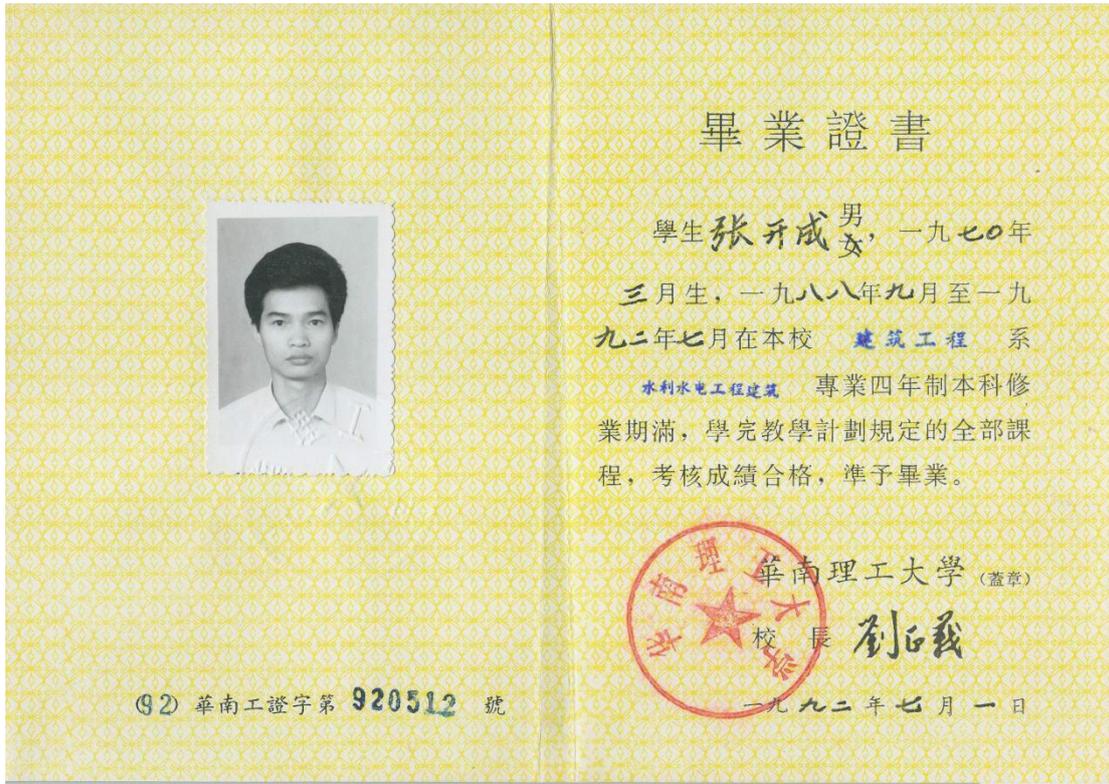
批准文号：国家教委成教厅[1990]009
证书编号：114375202305703017

二〇二三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7、造价工程师张开成



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：张开成
身份证号码：440306197003260018
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司

证书编号：建[造]11094400011295

初始注册日期：2009年09月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

8、建筑工程师罗丹

普通高等学校

毕业证书



学生 罗丹 性别女，一九九〇年十一月十六日生；于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**甘筱青**

证书编号：118431201306006350 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：罗丹 E)46

性 别：女

身份证号：360421199011165246

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100006392

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



9、土建工程师陈创达



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈创达
性别 男
身份证号 440582199111256733
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100002040



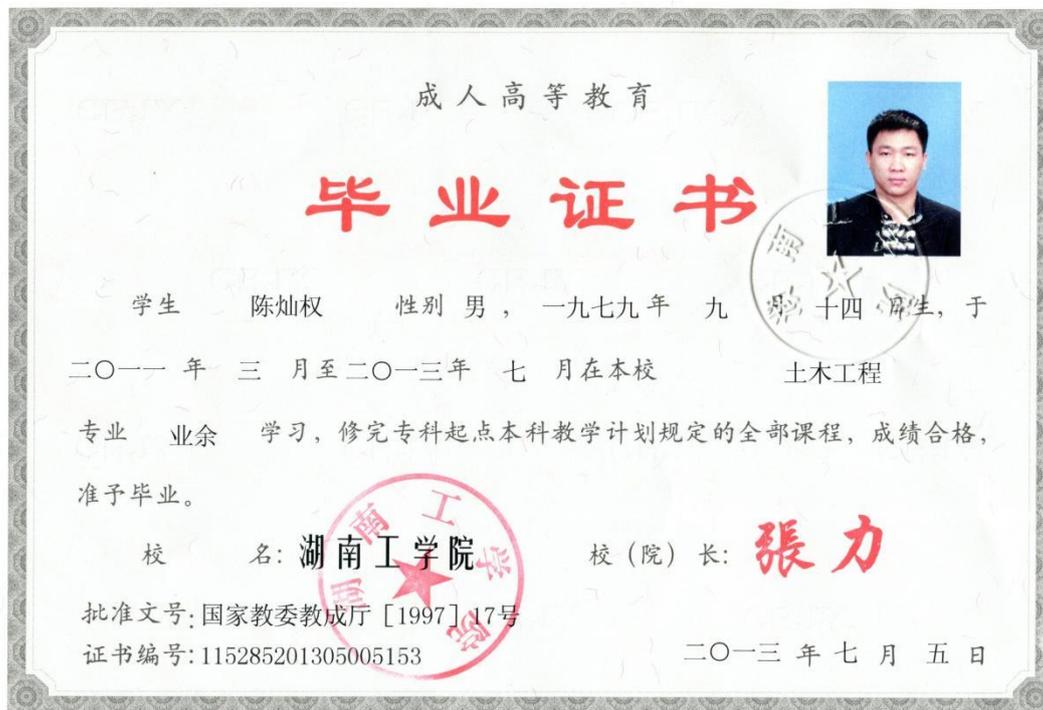
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

10、电气工程师陈灿权





粤中取证字第1400102280749号



陈灿权 于二〇一四年
十二月，经河源市机电中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师

资格。特发此证

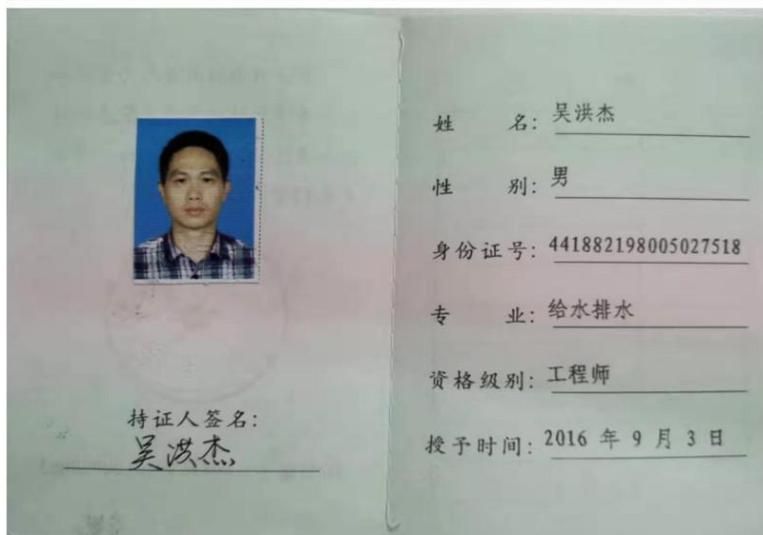
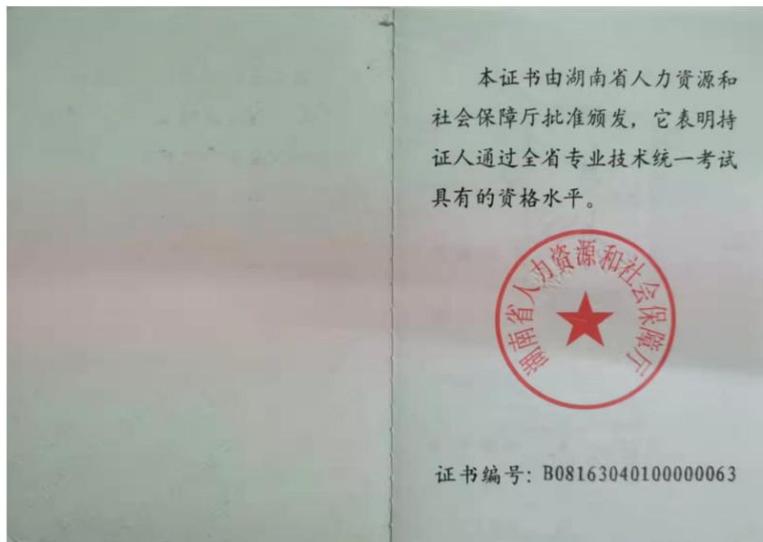
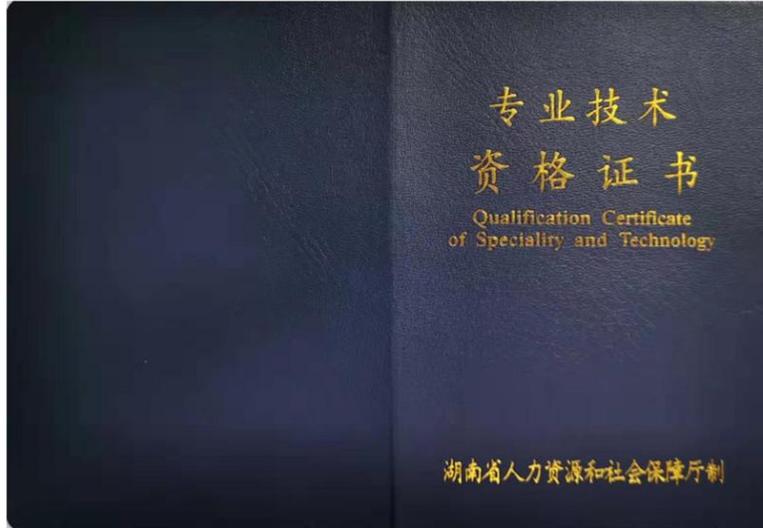


发证机关：

二〇一四年十二月三十日

11、给排水工程师吴洪杰





12、施工员容皓





粤初职证字第1306026000584 号



容皓 于 二〇一三
年 十二月，经 东源县工程
系列初级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥助理工
程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一三年十二月三十日

证书编码：0441710194417030728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 容皓

身份证号： 440303199403140613

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、质检员周明明



证书编码：0441710694417020379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周明明

身份证号： 360122199002151336

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、资料员李超

证书编码：0441711494417016439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李超

身份证号：430622197502167728

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证书

学生 **李超** 性别女 现年 17 岁，
湖南省(市)常德县(市)人，自 88 年
9 月至 91 年 7 月在本校高中
部四十八班，修业三 年 期 满，成绩
合格，准予毕业。



统一编号 91625242

初中盖县(市)教育行政部门毕业证书专用章后生效
高中盖地(市)教育行政部门毕业证书专用章后生效

校长盖章: 

学校印鉴: 

一九九一年九月二日

15、材料员彭燕斯



证书编码：0441711194417013078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭燕斯

身份证号： 441523199303247365

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

六、信用情况

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站
找错



信用中国

©版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)
主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网
网站备案: 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1980年12月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1980年12月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

 **深圳市广汇源水利建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D
注册号:
法定代表人: 邱建安
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1980年12月24日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			



首页 > 诚信数据

筛选

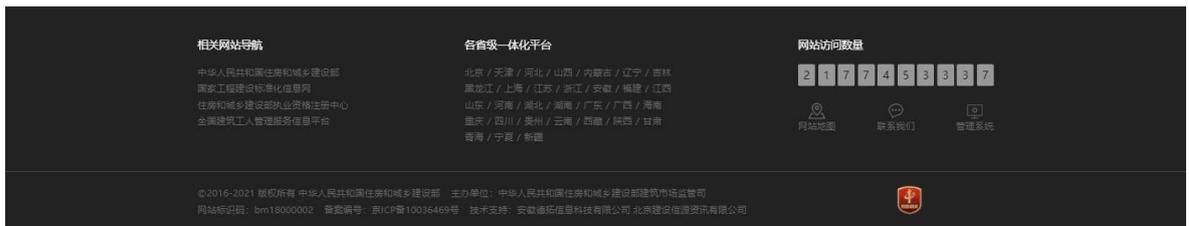
征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号:

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期


 暂无数据

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业详情](#) 手机查看

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郎建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区腊竹路1135号		

[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作


 暂无数据

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郑建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 1 7 7 4 5 7 9 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 粤备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192195219D	企业法定代表人	郑建安
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲竹路1135号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 1 7 7 4 5 7 9 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 粤备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东建设信息网 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网





企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称

处罚文件编号

处罚机关

处罚时间



暂无数据

欠薪行为

项目名称

欠薪人数

欠薪金额 (万)

发生时间



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

七、其他

1、投标关于拟派项目经理的承诺书

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2、投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）的
 投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市邦筑投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年 9 月 10 日



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D

注册号:

法定代表人: 邱建安

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192195219D

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 13666.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人: 邱建安

成立日期: 1980年12月24日

核准日期: 2022年10月28日

登记状态: 存续(在登、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月24日

营业期限至: 2030年12月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

打印时间: 2022年06月22日10:41:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、承诺函

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）
（项目名称）（工程编号：2401-440303-04-05-291577004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2024年9月10日