

标段编号：2401-440303-04-05-291577005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2024年09月29日

目录

第一章 投标人基本情况	6
第二章 投标人同类业绩及履约评价情况	52
第三章 投标人获奖情况	132
第四章 投标人拟派项目经理同类业绩情况	138
第五章 项目管理班子配备情况	166
第六章 信用情况	226
第七章 其他	241

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080		
法定代表人	蔡浩升	企业股东信息（主要）	蔡浩升，出资额：9979.2 万元，出资比例：99%。 林晓滨，出资额：100.8 万元，出资比例：1%。
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 33 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 19 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 12 人；3、 <u>机电工程专业</u> 1 人；4、 <u>土建专业</u> 1 人；5、 <u>∟专业</u> 0 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	374.06	15181.08
	2022 年	379.31	24553.93
	2023 年	719.04	43017.55
	小计：	1472.41	82752.56
	合计：	1472.41	82752.56
近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表（上限 5 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	项目名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程 建设规模：225493 m ² 合同金额：2626.139617 万元 竣工时间：2023 年 11 月 23 日 履约评价：/	
	2	项目名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工） 建设规模：3573.52 m ² 合同金额：1851.746808 万元 竣工时间：2023 年 9 月 5 日 履约评价：优	
	3	项目名称：中洲滨海幼儿园改造工程（施工） 建设规模：8118.42 m ² 合同金额：1505.929928 万元 竣工时间：2022 年 11 月 22 日 履约评价：优	
	4	项目名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程 建设规模：9300 m ² 合同金额：3690.241664 万元 竣工时间：2021 年 10 月 15 日 履约评价：/	

	5	项目名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC） 建设规模：31489 m ² 合同金额：14868.680904 万元 竣工时间：2023 年 01 月 28 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：郑泽鑫 年龄：34 岁 工作年限：13 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩（上限 3 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）	项目名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包工程 建设规模：29084 m ² 合同金额：22632.402646 万元 竣工时间：2024 年 05 月 18 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 03 月-2024 年 05 月
		项目名称：/ 建设规模： m ² 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程 获奖时间：2022 年 07 月 18 日 授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会
	2	奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：河套深港联合科技创新园工程(EPC) 获奖时间：2023 年 06 月 16 日 授奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰协会
	3	奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：莲花街道文化服务中心建设工程

		获奖时间：2024 年 05 月 授奖机构：深圳市装饰行业协会
	4	奖项名称：安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：“一馆一中心”项目施工总承包工程 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 18 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，_人无 12 个月社保证明 2. 注册建造师_4_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 0 人、中级职称 6 人	

第一章 投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建匠工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10080		
法定代表人	蔡浩升	企业股东信息（主要）	蔡浩升，出资额：9979.2 万元，出资比例：99%。 林晓滨，出资额：100.8 万元，出资比例：1%。
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 33 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 19 人；2、 <u>市政公用工程专业</u> 12 人；3、 <u>机电工程专业</u> 1 人；4、 <u>土建专业</u> 1 人；5、 <u>∟专业</u> 0 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	374.06	15181.08
	2022 年	379.31	24553.93
	2023 年	719.04	43017.55
	小计：	1472.41	82752.56
	合计：	1472.41	82752.56

1、投标人营业执照及“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码
91440300MA5DCWR888

名称 深圳市建匠工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2016年05月18日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

登记机关 2023年12月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



深圳市建匠工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888
注册号：
法定代表人： 蔡浩升
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888 · 企业名称： 深圳市建匠工程有限公司
注册号： · 法定代表人： 蔡浩升
类型： 有限责任公司 · 成立日期： 2016年05月18日
注册资本： 10080.000000万人民币 · 核准日期： 2023年12月12日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
经营范围： 一般经营项目是：建筑劳务分包；市政工程；建筑工程、机电工程的设计与施工；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣；装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、提供税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕168092号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,405.9	0
2	企业所得税	811,891.07	0
3	印花税	84,171.3	0
4	教育费附加	73,888.25	0
5	增值税	2,462,941.44	0
6	地方教育附加	49,258.83	0
7	残疾人就业保障金	11,569.98	0
8	车辆购置税	74,424.78	0
	合计	3,740,551.55	0
	其中,自缴税款	3,605,834.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年761,981.53元,2021年2,978,570.02元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202163438586982



纳税证明

深税纳证（2022）1560251号

深圳市建匠工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	211,675.38	0
2	企业所得税	304,472.97	0
3	印花税	80,828.72	0
4	教育费附加	90,718.02	0
5	增值税	3,023,934.19	0
6	地方教育附加	60,478.68	0
7	残疾人就业保障金	15,351.5	0
8	环境保护税	5,619.85	0
	合计	3,793,079.31	0
	其中，自缴税款	3,626,531.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年131,796.46元，2020年76,758.26元，2021年460,425.8元，2022年3,124,098.79元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212154615339825



纳税证明

深税纳证（2024）166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,862.14	0
2	企业所得税	546,370.59	0
3	印花税	237,873.09	0
4	教育费附加	170,940.9	0
5	增值税	5,698,030.43	0
6	地方教育附加	113,960.61	0
7	残疾人就业保障金	24,367.08	0
合计		7,190,404.81	0
其中,自缴税款		6,881,136.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401301545701274



3、投标人资质证明及相关资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2
栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



4、提供近三年财务审计报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041087409397

深圳日成会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深日成会审字[2022]第081号
委托单位： 深圳市建匠工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市建匠工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳日成会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-12
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 苟晓勇 李璞

深圳市建匠工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳日成会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-29566210
传真： 0755-29566182
通信地址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213
电子邮件： 13823237210@163.com
事务所网址： www.rc-cpa.net

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳日成会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建匠工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳日成会计师事务所
SHENZHEN SUNRISE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213号
电话: (0755)29566155 29556905 传真: (0755)29566182

审 计 报 告

深日成会审字[2022]第 081 号

深圳市建匠工程有限公司全体股东:

（一）审计意见

我们审计了深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：


中国注册会计师：


二〇二二年四月十二日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	七. 1	5,090,327.71	185,039.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七. 2	9,174,896.82	4,804,899.03
预付款项	七. 3	5,076,149.98	1,020,376.16
其他应收款	七. 4	103,138,313.59	101,374,267.59
存货	七. 5	37,361,554.12	18,005,575.81
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七. 6	2,464,175.20	
流动资产合计		162,305,417.42	125,390,157.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七. 7	1,211,544.72	303,613.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七. 8	207,556.56	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,419,101.28	303,613.95
资产总计		163,724,518.70	125,693,771.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七. 9	34,205,734.13	16,183,777.79
预收款项	七. 10	-	1,434,016.81
合同负债		-	-
应付职工薪酬	七. 11	792,625.58	890,000.00
应交税费	七. 12	468,287.49	-510,222.88
应付股利			
其他应付款	七. 13	16,755,793.24	4,041,872.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,222,440.44	22,039,444.28
非流动负债：			
长期借款	七. 11	7,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,000,000.00	-
负债合计		59,222,440.44	22,039,444.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 15	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七. 16	3,702,078.26	2,854,327.66
所有者权益(或股东权益)合计		104,502,078.26	103,654,327.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		163,724,518.70	125,693,771.94

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	七. 17	151,810,821.60
减：营业成本	七. 17	131,473,038.73
税金及附加		393,021.22
销售费用		
管理费用		11,985,675.42
研发费用		6,357,868.64
财务费用（收益以“-”号填列）	七. 18	315,300.24
其中：利息费用		289,333.33
利息收入		8,354.65
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（净损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”填）		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,285,917.35
加：营业外收入	七. 19	10,500.93
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,296,418.28
减：所得税费用		377,144.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		919,274.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		919,274.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		919,274.11
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2021 年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具								
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00								2,854,327.66	103,654,327.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,800,000.00								2,854,327.66	103,654,327.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									847,750.60	847,750.60
（一）综合收益总额									919,274.11	919,274.11
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配									-71,523.51	-71,523.51
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,800,000.00								3,702,078.26	104,502,078.26

公司负责人：

主任会计师/项目负责人：

（所附财务报表未经审计部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		142,292,531.16
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		17,230,561.78
经营活动现金流入小计		159,523,092.94
购买商品、接受劳务支付的现金		93,567,238.53
支付给职工以及为职工支付的现金		9,462,575.12
支付的各项税费		3,740,551.55
支付其他与经营活动有关的现金		53,516,933.51
经营活动现金流出小计		160,287,298.71
经营活动产生的现金流量净额		-764,205.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,041,172.59
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,041,172.59
投资活动产生的现金流量净额		-1,041,172.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		289,333.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		289,333.33
筹资活动产生的现金流量净额		6,710,666.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		185,039.40
六、期末现金及现金等价物余额		
		5,090,327.71

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建匠工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	919,274.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	133,241.82
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	3,517.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	289,333.33
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-19,355,978.31
经营性应收项目的减少	-12,936,590.79
经营性应付项目的增加	30,182,996.16
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-764,205.77
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	5,090,327.71
减：现金的期初余额	185,039.40
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,905,288.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

证书序号：0012621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局
发证机关
二〇二一年十一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳日成会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：向可辉

主任会计师：向可辉

经营场所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 35 号信和丰商务大厦 B 座 212-213



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470259

批准执业文号：深财会[2012]45号

批准执业日期：2012年10月9日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300056196380T



名称 深圳日成会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 向可辉

成立日期 2012年10月30日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路35号信和丰商务大厦B座212-213



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2021年11月

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2022 年审计报告

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建匠工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤239FZW7UK1



机密

深财审字[2021]第 号

审计报告

深圳市建匠工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具



包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



二〇二三年四月二十四日



深圳市建匠工程有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	5,849,215.69	5,090,327.71
交易性金融资产	附注4	23,000,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	84,577,157.51	9,174,896.82
预付款项	附注6	22,216,239.76	5,076,149.98
其他应收款	附注7	118,306,034.88	103,138,313.59
存货		-	37,361,554.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		53,214,051.86	2,464,175.20
流动资产合计		307,162,699.70	162,305,417.42
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,391,335.58	1,211,544.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		32,357.70	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	-	207,556.56
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,423,693.28	1,419,101.28
资产合计		308,586,392.98	163,724,518.70



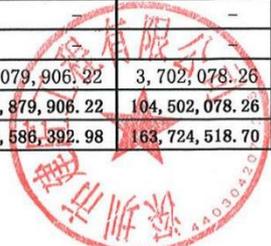
深圳市建匠工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	15,000,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	92,030,951.75	34,205,734.13
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,716,220.00	792,625.58
应交税费	附注13	407,449.56	468,287.49
其他应付款	附注14	8,828,470.99	16,755,793.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		75,723,394.46	-
流动负债合计		195,706,486.76	52,222,440.44
非流动负债：			
长期借款	附注15	7,000,000.00	7,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,000,000.00	7,000,000.00
负债合计		202,706,486.76	59,222,440.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	5,079,906.22	3,702,078.26
所有者权益（或股东权益）合计		105,879,906.22	104,502,078.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		308,586,392.98	163,724,518.70



深圳市建匠工程有限公司
利 润 表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	245,539,252.41	151,810,821.60
减：营业成本	附注19	215,197,943.16	131,473,038.73
税金及附加		457,873.83	393,021.22
销售费用		-	-
管理费用		20,344,595.43	11,985,675.42
研发费用		7,640,242.29	6,357,868.64
财务费用	附注20	395,062.86	315,300.24
其中：利息费用		342,145.83	289,333.33
利息收入		13,849.17	8,354.65
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		45,472.21	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,549,007.05	1,285,917.35
加：营业外收入	附注21	546,339.72	10,500.93
减：营业外支出	附注22	100,053.30	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,995,293.47	1,296,418.28
减：所得税费用		329,168.59	377,144.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,666,124.88	919,274.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,666,124.88	919,274.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,666,124.88	919,274.11
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市建匠工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	195,366,955.98
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,261,464.53
现金流入小计	4	204,628,420.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	159,406,907.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	18,707,357.41
支付的各项税款	7	4,152,421.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	35,704,603.41
现金流出小计	9	217,971,289.62
经营活动产生的现金流量净额	10	-13,342,869.11
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	556,097.08
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-
现金流出小计	20	556,097.08
投资活动产生的现金流量净额	21	-556,097.08
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	22	-
借款所收到的现金	23	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-
现金流入小计	25	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	26	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	342,145.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流出小计	29	342,145.83
筹资活动产生的现金流量净额	30	14,657,854.17
四、汇率变动对现金的影响额	31	
五、现金及现金等价物净额增加	32	758,887.98
加：期初现金及现金等价物余额	33	5,090,327.71
六、期末现金及现金等价物余额	34	5,849,215.69



深圳市建匠工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	108,800,000.00				-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	108,800,000.00				-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,827.96	1,377,827.96
（一）综合收益总额	07										1,666,124.88	1,666,124.88
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-				-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-				-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13	-				-	-				-288,296.92	-288,296.92
1.提取盈余公积	14										-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16										-288,296.92	-288,296.92
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-				-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-	-					
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	108,800,000.00				-	-				5,079,906.22	104,879,906.22





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当录入下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

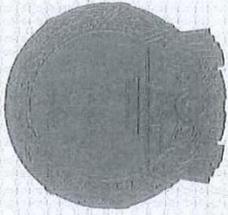
证书序号:0016953

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
 深圳市财政局
 二〇二二年九月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通路会计师事务所

(普通合伙)

名称：胡凤香

首席合伙人：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

主任会计师：园 3 栋 607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470286

批准执业文号：深财会[2019]10 号

批准执业日期：2019 年 1 月 14 日



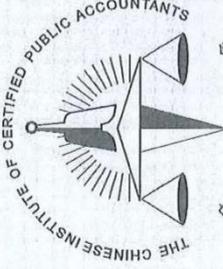
深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



注册会计师任职资格检查详情

姓名：高勉		
证书编号：110001770032		
任职资格检查年度	检查结果	日期
2021	年检通过	2022-01-27

地址：深圳市深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编：
518009
电话：0755-83515412、传真：0755-83515379、电子邮
箱：szzx@szicpa.org
深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号

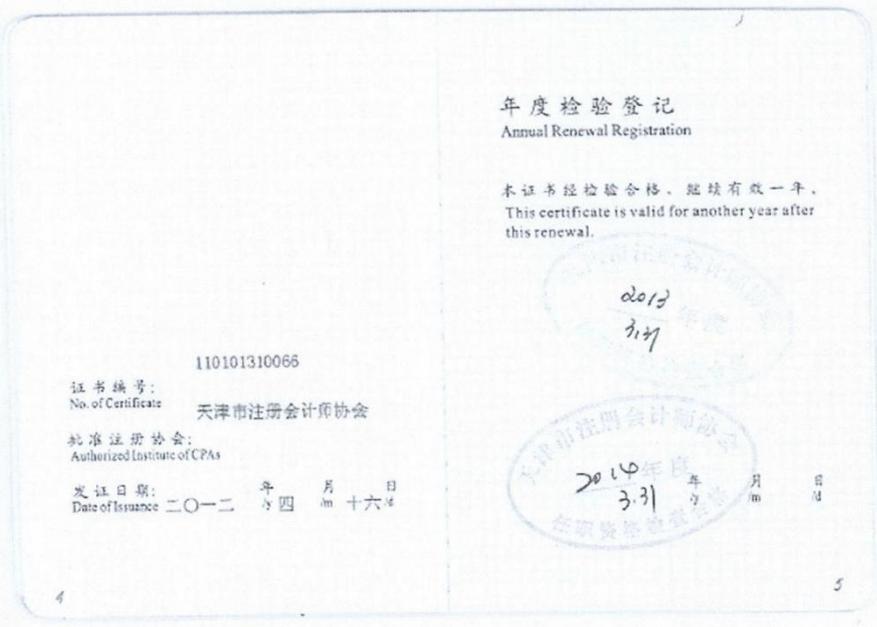



高勉
110001770032
深圳市注册会计师协会



姓名 高勉
性别 男
出生日期 1971-11-22
工作单位 深圳中科长会计师事务所有限公司
Working unit 232622711122011
身份证号码
Identity card No.



2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市建匠工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤241XAF0J2P



深华健年审字[2024]第E1109号

审计报告

深圳市建匠工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建匠工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

华健会计师事务所（深圳）有限公司 中国注册会计师：



中国 深圳

中国注册会计师：



二〇二四年五月六日



深圳市建匠工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	12,874,106.77	5,849,215.69
交易性金融资产	五、2	-	23,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、3	46,969,088.55	84,577,157.51
应收款项融资		-	-
预付款项	五、4	11,269,643.08	22,216,239.76
其他应收款	五、5	142,723,217.54	118,306,034.88
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		20,972,889.59	53,214,051.86
流动资产合计		234,808,945.53	307,162,699.70
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、6	1,921,744.76	1,391,335.58
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出	五、7	-	32,357.70
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,921,744.76	1,423,693.28
资产合计		236,730,690.29	308,586,392.98

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

(Handwritten signatures)





深圳市建匠工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

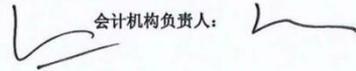
项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、8	36,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、9	63,864,687.28	92,030,951.75
预收款项	五、10	1,469,286.07	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	五、11	2,730,798.35	3,716,220.00
应交税费	五、12	859,841.21	407,449.56
其他应付款	五、13	9,432,625.17	8,828,470.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	五、14	11,995,663.03	75,723,394.46
流动负债合计		126,352,901.11	195,706,486.76
非流动负债：			
长期借款	五、15	7,000,000.00	7,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,000,000.00	7,000,000.00
负债合计		133,352,901.11	202,706,486.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	五、16	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	五、17	2,577,789.18	5,079,906.22
所有者权益（或股东权益）合计		103,377,789.18	105,879,906.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		236,730,690.29	308,586,392.98

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：






深圳市建匠工程有限公司
利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、18	430,175,495.18	245,539,252.41
减：营业成本	五、18	398,154,760.28	215,197,943.16
税金及附加	五、19	983,639.94	457,873.83
销售费用		-	-
管理费用		17,858,351.89	20,344,595.43
研发费用		13,522,717.46	7,640,242.29
财务费用	五、20	1,578,627.04	395,062.86
其中：利息费用		1,569,922.42	342,145.83
利息收入		18,988.54	13,849.17
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、21	41,238.88	45,472.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,881,362.55	1,549,007.05
加：营业外收入	五、22	16,558.04	546,339.72
减：营业外支出	五、23	234,590.31	100,053.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,099,394.82	1,995,293.47
减：所得税费用		342,085.83	329,168.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,441,480.65	1,666,124.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,441,480.65	1,666,124.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,441,480.65	1,666,124.88
七、每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




深圳市建匠工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	469,226,589.21	195,366,955.98
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3		9,261,464.53
现金流入小计	4	469,226,589.21	204,628,420.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	415,374,428.07	159,406,907.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,780,635.35	18,707,357.41
支付的各项税款	7	7,190,404.84	4,152,421.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	59,091,534.95	35,704,603.41
现金流出小计	9	504,437,003.21	217,971,289.62
经营活动产生的现金流量净额	10	-35,210,414.00	-13,342,869.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	23,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	23,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	194,772.50	556,097.08
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	194,772.50	556,097.08
投资活动产生的现金流量净额	22	22,805,227.50	-556,097.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	46,000,000.00	15,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	46,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	1,569,922.42	342,145.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	26,569,922.42	342,145.83
筹资活动产生的现金流量净额	31	19,430,077.58	14,657,854.17
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,024,891.08	758,887.98
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,849,215.69	5,090,327.71
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,874,106.77	5,849,215.69

法定代表人：



主管会计工作的负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]





单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		100.800,000.00				优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	100,800,000.00														5,079,906.22	105,879,906.22
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年年初余额	05	100,800,000.00														5,079,906.22	105,879,906.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06															-2,502,117.04	-2,502,117.04
（一）综合收益总额	07															-2,441,480.65	-2,441,480.65
（二）所有者投入和减少资本	08																
1. 所有者投入的普通股	09																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13															-60,636.39	-60,636.39
1. 提取盈余公积	14																
2. 对所有者（或股东）的分配	15																
3. 其他	16																
（四）所有者权益内部结转	17																
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益	22																
6. 其他	23																
四、本年年末余额	24	100,800,000.00														2,577,789.18	103,377,789.18

✓





深圳市建匠工程有限公司
所有者权益（或股东权益）变动表
(2023年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上年					本年					未分配利 润	所有者权 益合计
		实收资本 (或股 本)	其他权益工具			资本公积	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计		
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,702,078.26	104,502,078.26	-	104,502,078.26	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	100,800,000.00							3,702,078.26	104,502,078.26		104,502,078.26	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	1,377,827.96	1,377,827.96		1,377,827.96	
（一）综合收益总额	07								1,666,124.88	1,666,124.88		1,666,124.88	
（二）所有者投入和减少资本	08												
1.所有者投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13								-288,296.92	-288,296.92		-288,296.92	
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	100,800,000.00							5,079,906.22	105,879,906.22		105,879,906.22	

✓





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769037049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围登记事项及年报信息和其他信用信息，请
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年10月23日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 2023年10月26日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所（深圳）有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光能大厦2栋607
 经营场所: 7
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

证书编号:
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会:
Authorized Institute of CP 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2008 年 11 月 12 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓 名	张丽
性 别	女
出生 日期	1973-03-15
工 作 单 位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码	230108197303150622







杨延江 474702860002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474702860002
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 22 日
Date of Issuance ly /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 杨延江
性别 男
出生日期 1986-06-26
工作单位 深圳市通略会计师事务所
(普通合伙)
身份证号码 511302198606262336
Identity card No.



第二章 投标人同类业绩及履约评价情况

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	履约评价	其他
1	2022 年园岭街道 老旧小区改造工程	225493 m ²	2626.14	2023 年 11 月 23 日	无	
2	莲花街道文化服 务中心建设工程 (施工)	3573.52 m ²	1851.75	2023 年 09 月 05 日	有	
3	中洲滨海幼儿园 改造工程（施工）	8118.42 m ²	1505.93	2022 年 11 月 22 日	有	
4	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	9300 m ²	3690.24	2021 年 10 月 15 日	无	
5	河套深港联合科 技创新园工程 (EPC)	31489 m ²	14868.68	2023 年 01 月 28 日	无	

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。
- (4) 对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

1、2022 年园岭街道老旧小区改造工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440304-04-01-147512001001

标段名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2626.139617万元

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：庄锦涛

本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

日期：2022-09-23

查验码：2564963934796931 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：GLSZ-YL-SG-003

W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

第一册（共二册）

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 9 月 16 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分（¥26,261,396.17 元）；其中不含税金额¥24,093,024.01 元，增值税税额¥2,168,372.16 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人

民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市福田区园岭街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年同岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区同岭街道	建筑面积	225493m ²	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上:	18	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区同岭街道办事处 深圳名地房地产经纪有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志、陈石培、刘仕贵
副组长	李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成
组员	邓俊光、吴庆富、吴从胜、康大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育德、覃方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军
建筑设备安装工程	吴庆富	陈石培、蔡育德、宋鹏飞
工程质保资料	林萍	邓俊光、王跃、覃方

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢文军				谢文军
2	陈冠培	街道			陈冠培
3	刘敏	街道			刘敏
4	林博	深圳市金地房地产项目管理有限公司			林博
5	李永辉	深圳市金地房地产项目管理有限公司			李永辉
6	吴庆高	深圳市金地房地产项目管理有限公司			吴庆高
7	吴以明	深圳市金地房地产项目管理有限公司			吴以明
8	刘少	深圳市金地房地产项目管理有限公司	项目负责人		刘少
9	李海伟	深圳九州建设工程股份有限公司	总监		李海伟
10	宋明	九州建设	总监		宋明
11	王跃	九州建设			王跃
12	许强	深圳城建工程集团有限公司	项目经理		许强
13	李松	深圳初研工程有限公司	技招总人		李松
14	李可	建筑行业	安全负责人		李可
15	阮	建筑行业	设计负责人		阮
16	蔡育强	建筑行业	质量负责人		蔡育强
17	谢文军	深圳辅助测绘院(集团)有限公司	项目负责人		谢文军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

张

2023年11月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李洪伟
(公章)



2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处，（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：[Signature]
(公章)



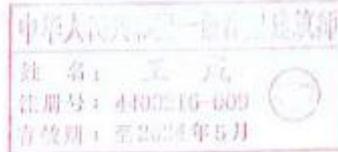
2023 年 11 月 23 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王 斌

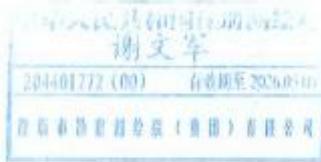
2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处；（建设单位）

位于深圳市_福田_区_____2022年园岭街道老旧小区改造工程_____工程（请勾选：
 单位工 程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2023年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

中标通知书



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2107-440304-04-01-856405001001

合同编号：W-XS-G-010-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

工程地点：福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人：上海建工集团股份有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

1

电装置等系统。(3)弱电工程：包括 WIFI 覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED 大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

□室外环境 _____)。
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____)；				
□其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2023 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分 (¥ 18517468.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 196445.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____ (¥_____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_捌拾伍万元零角零分_（¥_850000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_叁拾玖万元零角零分_（¥_390000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
路 3012 山路 33 号

邮政编码：_____

法定代表人： 徐征 _____

委托代理人：_____

电话： 021-55885959 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行上海第二支行 _____

账号： 31001502500050007486 _____



承包人：深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡浩升 _____

委托代理人：_____

电话： 0755-32810339 _____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行深圳天健世纪支行 _____

账号： 44250100010000001168 _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期： 2023年 9月 5日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元
结构类型	/	层数	地上： 一 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号			
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯洲装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽滨、曾壮勤 杨航宇 胡长述

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春贤	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彤彬
工程质控资料	林志宏	林瑛训

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟舒	春光街道城管办	副主任		钟舒
3	陈默	春光街道			陈默
4	潘海岳	上海建工			潘海岳
5	陈厚波	上海建工			陈厚波
6	蔡志军	深圳市中建建设监理有限公司	总监		蔡志军
7	谢瑞	上海建工			谢瑞
8	陈合殿	深圳市中建建设监理有限公司	专业		陈合殿
9	林志昂	深圳市中建建设监理有限公司	监理员		林志昂
10	蓝江	深圳市蓝江装饰工程有限公司	暖通		蓝江
11	陈伟	深圳市蓝江装饰工程有限公司	给排水		陈伟
12	郑丹彬	凯澜装饰	设计		郑丹彬
13	郭美茵	凯澜装饰	设计		郭美茵
14	杨航宇				杨航宇
15	胡长建	深圳市建匠工程咨询有限公司	项目经理		胡长建
16	陈文耀	建匠工程			陈文耀
17	姚欣宏	建匠工程			姚欣宏
18	陈利军	建匠工程			陈利军
19	蔡学坚	建匠工程			蔡学坚
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

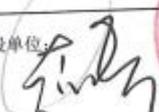
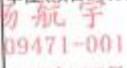
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  单位(项目)负责人: 胡长林 2023年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  09471-001 有效期至: 2025年05月 2023年9月22日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)			
	建设(代建)单位	上海建工集团股份有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101,建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造,安装智能化系统及设备采购。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	胡长述			
	其他参与人员	蔡育铨 蔡学坚 李炜彬 蔡吉春 林楚生 林泽坚			
	工程造价(单位:万元)	1851.746808			
	完成时间	2023年9月5日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15		14	吴秉	14
进度控制	15	王文兴	15		14
质量控制	15	李耀廷	15		15
文明施工和安全控制	15		15		14
农民工工资保障	15		15	张力	15
技术问题处理能力	10		9		10
施工资料的管理	10	陈明	9		9
综合协调能力	5		5	林岑基	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人(签字):  建设单位意见(盖章):  2023年12月6日					

备注: 1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价, 打分应实事求是、客观公正;
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份: 建设单位、施工企业各留存一份, 另一份报市招投标监管部门。

3、中洲滨海幼儿园改造工程（施工）

中标通知书



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中洲滨海幼儿园改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区教育局

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区教育局

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲滨海幼儿园改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区沙头街道上沙村内

核准（备案）证编号：GXSZ-20220226FTGK

工程规模及特征：中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内，地上四层，地下一层，建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体，对现有结构进行加固，并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除及加固工程、装修工程、安装工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
√ 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） □室外环境_____）。	
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√ 消防工程	√ 门窗	√ 防水工程	√ 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
√ 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
√ 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
√ 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
√ 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日；

合同工期总日历天数 35 个日历天。

招标工期总日历天数 40 个日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟贰佰玖拾玖圆叁角捌分（¥15059299.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万玖仟叁佰伍拾柒圆捌角捌分（¥209357.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（本页为签章页，无正文）

发包人：深圳市福田区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：11440304007542603H

地址：深圳福田区新洲九街 6 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



蔡浩升
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：_____

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：jigcheng@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中州滨海幼儿园改造工程（施工）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中州滨海幼儿园改造工程（施工）			
工程地点	深圳市福田区中州滨海幼儿园	建筑面积	室内总装修面积 7461.5m ²	工程造价 27033
结构类型	框架	层数	地上：4	层
	7499.80m ²		地下：1	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年11月22日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区教育局			
勘察单位	/			
设计单位				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	广东省建东工程监理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘宇龙
副组长	叶胜辉
组员	李欣、黄宸钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘宇龙	季玉忠、李学坚
建筑设备安装工程	叶胜辉	李欣、张宸宇
工程质控资料	李弘扬	林楚生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	13	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 13 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	6	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	7	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑电气	9	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
智能建筑	3	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴国明	福田区教育局			
2	叶海峰	广东省建设工程监理有限公司	总监		
3	李永强	-	专业监理工程师		
4	李俊	深圳中艾斯建筑设计有限公司	设计负责人		
5	刘楚敏	深圳中艾斯建筑设计	设计师		
6	张培南	深圳市艾斯建筑设计	设计师		
7	李俊	上沙实验幼儿园	后勤主任		
8	李俊	深圳中艾斯建筑设计有限公司	项目经理		
9	付超正	深圳市建匠工程有限公司	资料员		
10	王刚	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		
11	杜斌	深圳市建匠工程有限公司	施工员		
12	蔡学军	深圳市建匠工程有限公司	材料员		
13	陈加林	深圳跨生工程研究院有限公司	组长		
14	李永强	福田区教育局			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 潘宇龙 2022年11月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 叶晓辉 2022年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄宏钦 2022年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李硕 2022年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	------------------------------------



履约评价表

建设工程施工履约评价表					
工程概况	工程名称	中洲滨海幼儿园改造工程			
	建设（代建）单位	深圳市福田区教育局			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内，地上四层，地下一层，建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体，对现有结构进行加固，并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	黄宏钦			
	其他参与人员	蔡学坚 张宏宇 林泽宏 蔡吉春 胡曦滨 蔡海生			
	工程造价（单位：万元）	1505.929938			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	陈文文	15	李天生	15
进度控制	15	陈文文	14	李天生	14
质量控制	15	陈文文	15	李天生	14
文明施工和安全控制	15	陈文文	15	李天生	15
农民工工资保障	15	陈文文	15	李天生	15
技术问题处理能力	10	陈文文	9	李天生	9
施工资料的管理	10	陈文文	9	李天生	9
综合协调能力	5	陈文文	5	李天生	5
重大质量或安全事故	一票否决	陈文文			
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: right;">2022 年 11 月 17 日</div>					
备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正； 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招标投标监管部门。					

4、深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-016780001001
标段名称：深九科技创业园G栋物业改造工程（施工）
建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建匠工程有限公司
中标价：3690.241664万元
中标工期：91天
项目经理（总监）：黄宏钦



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，于 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：




招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2021-06-28



查验码：5661431053371247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工）

工程地点：深圳福田区深九科技创业园 G 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深九科技创业园 G 栋物业改造工程位于深圳福田区深九科技创业园 G 栋，包含 G 栋 9-13 层及配套厨房装修改造，改造总面积约 9300 平方米。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于深九科技创业园 G 栋物业改造工程的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化预埋、智能化工程、配套厨房工程及其他等。具体内容以最终的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾万零贰仟肆佰壹拾陆元陆角肆分
（¥36,902,416.64）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元贰角肆分（¥452,796.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（本页无正文，为深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工）合同签署页）

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91440300192275585C

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号
劲嘉科技大厦 2 楼

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区
景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：庄葵

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-33336180

电话：0755-32810248

传真：0755-33336180

传真：0755-32810248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

开户银行：中信银行深圳福华支行

账号：44201618500052500960

账号：8110 3010 1370 0570 570

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深九科技 创业园G栋物业改造工程				
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	9~13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
代建单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩生
副组长	黄达林
组员	韩美园、黄宏钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖那广	卓奕文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 ___ 9 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 8 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陆敏	深圳市振强管理咨询有限公司			
3					
4	袁雅蓉	区物业管理中心			袁雅蓉
5	陈洁莹	悉地国际	总监		陈洁莹
6	杨之奇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		杨之奇
7	杨帆宇	凯澜装饰设计	装修设计师		杨帆宇
8	曹永	深圳市振强建设管理有限公司	总监		曹永
9	李永	荔城大语区中心			李永
10	张宇雪	荔城大语区中心			张宇雪
11	黄新	深圳市建匠工程有限公司			黄新
12	李永	智能化	智能化工程师		
13	郑德升	建匠工程			
14	韩美同	凯澜	精装修师		韩美同
15	陈冰	"	电气		陈冰
16	谢振		给排水		谢振
17	陈金朝		暖通		陈金朝
18	林泽雄		厨居		
19	陈东明	深圳市振强管理	智能化		陈东明
20	黄煜	"	暖通给排水		黄煜
21	李永	深圳市振强管理	总监		李永

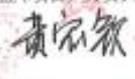


（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	代建单位：  单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  总监理工程师：  年月日
--	--	--	--	---



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心、
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园G栋物业改造工程 工程（请勾选）

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、河套深港联合科技创新园工程（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元(总报价：14868.680904万元（其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元）)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾浩

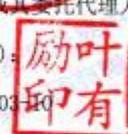
本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：3054136565109942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/
深圳市华筑工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称)：深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法（2017 年修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区市花路 32 号

审批文号：深福发改〔2021〕527 号

工程规模及特征：项目位于福田保税区市花路 32 号，总建筑面积 31489 平方米，由 A、B 两栋 6 层楼宇组成，本项目为改造项目，主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除加固、屋面翻新、室内安装改造工程（给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程）、电梯更换、室内装饰装修工程、湿实验室的特殊气体供应、除尘及废气处理系统及其它配套设施、室外工程、立体停车场建设等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求，负责项目的施工图设计、采购、施工、竣工验收（包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收等，属于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化，由报批报建产生的所有费用由承包人承担）、竣工图编制、配合编制项目预结算、财务决算及审计等项目相关工作；负责项目实施阶段全过程建设管理，按规范及政府规定的各项专项验收，项目移交；配合发包人过程检查、工程缺陷整改、配合政府相关证件的办理；完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结（决）算审计、工程送审等工作；根据档案管理的有关规定，参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求，整理并完整移交发包人；负责现场附着物清理；负责进场前工作面接收查验工作、跟进整改工作及收楼工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作，负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托，在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段，承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于：

1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括报建办理、施工许可证办理及消防、供电、水
费、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工等建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的专题会议，做好与工程有关的施工、供货等
单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理。

6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。

7) 负责竣工图编制工作。

8) 负责工程建设的案资料的收集、整理和移交归档。

9) 负责项目竣工及管理总结的编制。

10) 负责项目工程结算，配合发包人完成财务结算及相关审批工作等。

1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理，归档和移交。

2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

2.1 拆除工程

- 1) A、B 栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B 栋楼内原电梯井道拆除，新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除，首层地面楼板按
局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B 栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B 栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造（发标人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统,雨水系统的管道及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、验收、保修等工作。

2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统,动力系统,照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程,泛光照明系统等强电系统的管线及设备的采购、预留预埋、安装、系统调试、竣工验收、保修等工作。

2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购、安装、工费环保、验收等工作。

2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置、火灾自动报警系统,电气火灾监控系统,消防电源监控系统,防火门监控系统、消防栓系统,自动喷淋系统,高空洞消防控制,气体灭火工程、防排烟系统,消防广播等系统的所有材料设备的采购、施工、安装、调试、报装、报审、报验、检测、验收、保修等工作。

2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料、设备的采购、施工、安装、洞口防火封堵、保温、支吊架、刷油防腐,系统调试、验收、保修等。

2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统,室外弱电,弱电工程、信息机房环境监控系统,建筑节能管理系统,低压建筑节能监控系统,视频监控监控系统,背景音乐系统、建筑设备监控系统,出入口控制系统、伤残场所求助系统、无线对讲系统,智能化集成系统,电梯五方对讲,离线巡更系统,信息发布系统,停车场管理系统的所有管线及设备的采购、预留预埋。

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化玻璃、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的采购及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须送检的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规范》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程验收须提供白蚁防治质量证明文件、药物复查检测报告、施工验收等专项验收记录。

2.12 庭院精装及绿化工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木考虑养护期为 12 个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门景观）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金堡”：根据港方要求完成“金堡”意向的构筑物安装。

2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙柱头（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝网、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 湿实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO2 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含 A、B 栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层安装、验收及保修等工作。

2.17 立体停车库：

包含 31 个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的车位数量暂定量，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等；

2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼栋 logo 的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在竣工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

（一）开始工作时间：

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展 EPC 总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

（二）设计完成时间：

承包人在收到中标通知书后的 15 天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在 3 日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的 5 天内完成设计图纸的更新或完善工作，本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用均已经包含在报价中，不再另行计算，第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在本次设计范围内。

（三）进度计划：

1. 开幕节点（2022 年 5 月 31 日前完成），具体范围包括：

- 1) A、B 两栋外墙和中间庭院全部完成（“次要”构筑物除外）；
- 2) A 栋首层：大堂墙、地面全部完成，展开完成大理石地面，满足设计布置要求；
- 3) B 栋首层：大堂墙、地面全部完成（吹风机预留下水、电接口），多功能厅墙、地面全部完成，西北角餐厅架空地板完成，满足开幕式作为临时 VIP 房要求。

2. 第一次交付节点（2022 年 10 月 31 日前完成），具体范围包括：

- 1) A、B 两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准；
- 2) 全部楼梯、电梯安装完成；
- 3) A、B 两栋整层回工程完成；
- 4) A 栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；3-4 层大租户区保证架空地板，空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；5-6 层湿实验室采用 8mm 厚玻纹地板（卷材），实验室内的预留电源（电源插座需兼容美标插头）、上下水、纯水、特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B 栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

3. 第二批交付节点（2022 年 12 月 31 日前完成），具体范围包括：

B 栋 2-6 层全部精装修完成，达到拎包入住标准（不含家具、家电）。

（四）竣工验收：

1、本项目为 EPC 总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一次交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC 单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC 单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

（五）缺陷责任期：

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、地方现行的相关设计标准，材料选用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目绩效目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并竣工验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾捌万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04 元）；

（3）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

（5）其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日；

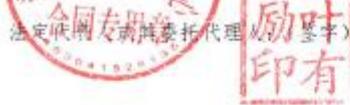
订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人均定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页)

发包人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： 12440304G347885762
地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼
邮政编码： 518000
法定代表人： 叶育勋
委托代理人： /
电话： /
传真： /
电子邮箱： /
开户银行： /
账号： /

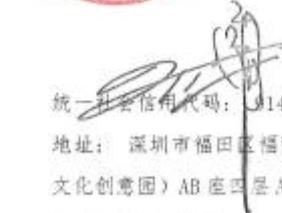
统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D
邮政编码： 518000
法定代表人： 蔡浩升
委托代理人： /
电话： /
传真： /
电子邮箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001168

承包人（联合体成员）：深圳市华航工程设计有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： 914403002794501129
地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四、五层A405、A406
邮政编码： 518000
法定代表人： /
委托代理人： /



竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 河套深港联合科技创新园工程（EPC）

验收时期： 2023 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路 32 号
建筑面积	A 栋 8872.09 m ² B 栋 9178.12 m ²	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A 栋 1-6 层局部 B 栋 1-6 层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

1. 监理单位
 2. 勘察单位
 3. 设计单位
 4. 总包单位
 5. 承建单位（土建）
 6. 承建单位（安装）
 7. 承接单位（装修）
 8. 监理单位
 9. 施工图审查单位

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 158 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	经审查 符合要求 158 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项。	不符合要求 0 项
建筑屋面工程		经核定符合 规范要求 0 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
江泽中	深圳市福田区政府物业管理中心		
饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司		
董煜	深圳市华筑工程设计有限公司		
曾清	深圳市建匠工程有限公司		
蔡学星	深圳市建匠工程有限公司		
何明	广东检安消防技术有限公司		
杨明欣	广东检安消防技术有限公司		
陈小飞	深圳市建匠工程有限公司		
蔡育强	深圳市建匠工程有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

第三章 投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省优秀建筑装饰工程奖	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	2022 年 07 月 18 日	广东省建筑业协会 建筑装饰协会	
2	广东省优秀建筑装饰工程奖	河套深港联合科技创新园工程(EPC)	2023 年 06 月 16 日	广东省建筑业协会 建筑装饰协会	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	莲花街道文化服务中心建设工程	2024 年 05 月	深圳市装饰行业协会	
4	安全生产与文明施工优良工地奖	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	
5	安全生产与文明施工优良工地奖	“一馆一中心”项目施工总承包工程	2023 年 10 月	深圳建筑业协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

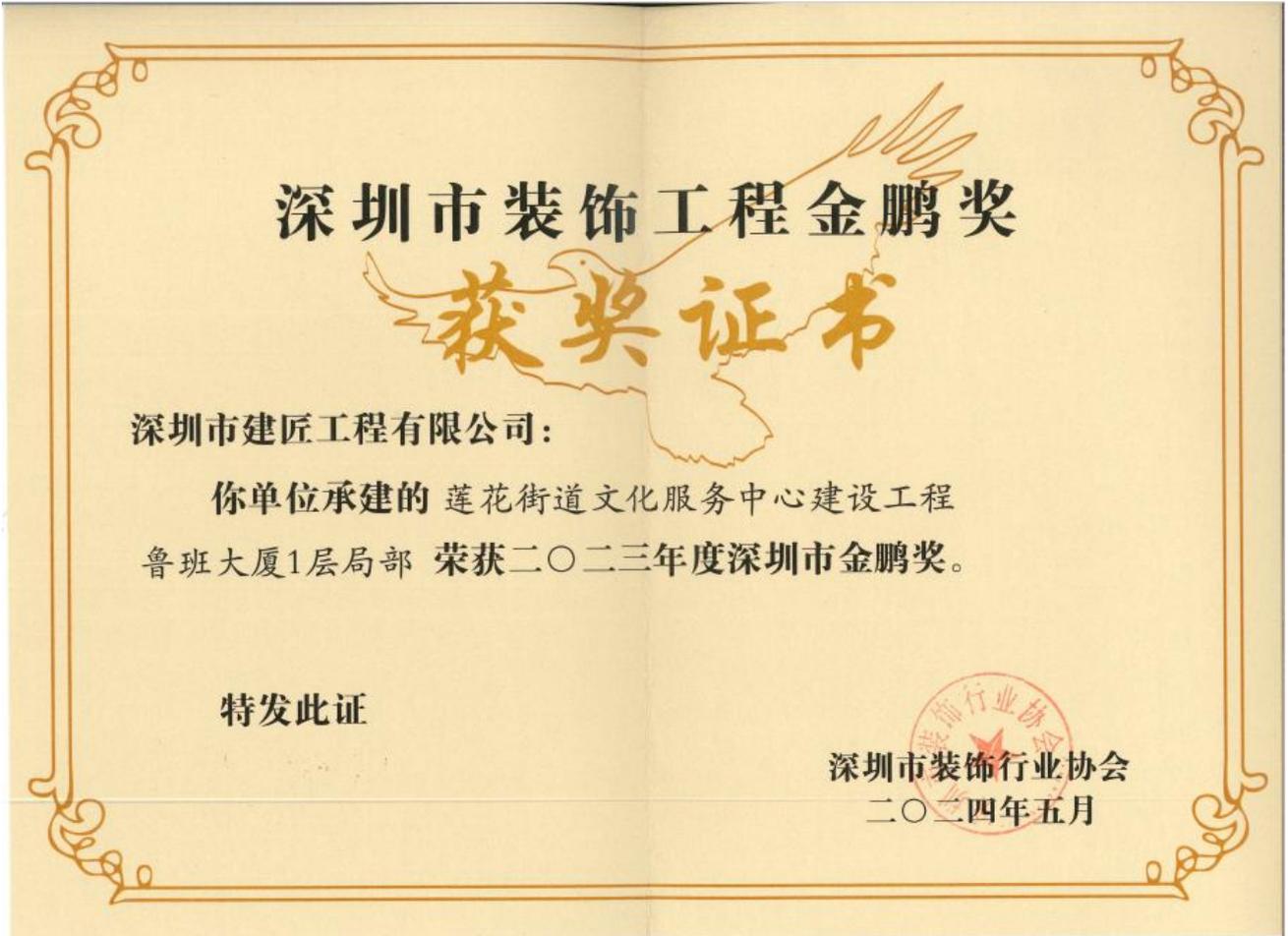
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



2、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



4、安全生产与文明施工优良工地奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



5、安全生产与文明施工优良工地奖-“一馆一中心”项目施工总承包工程



第四章 投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	郑泽鑫	年龄	34 岁				
工作年限	13 年	学历	专科				
注册专业	建筑工程	职称	中级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	其他
1	日通物流园及 配套改造工程 施工总承包工 程	29084 m ²	22632.402646	2024 年 05 月 17 日	项目经理	2023 年 3 月 -2024 年 5 月	
2	/						
3	/						

证明材料：

(1) 施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



使用有效期：2024年09月21日
- 2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：郑泽鑫

性 别：男

出生日期：1990年02月17日

注册编号：粤1442021202205218

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-15至2025-11-14）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑泽鑫

个人签名：郑泽鑫

签名日期：2024.9.21



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100020

姓 名：郑泽鑫

性 别：男

出生年月：1990年02月17日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月02日

有效 期：2022年07月14日 至 2025年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

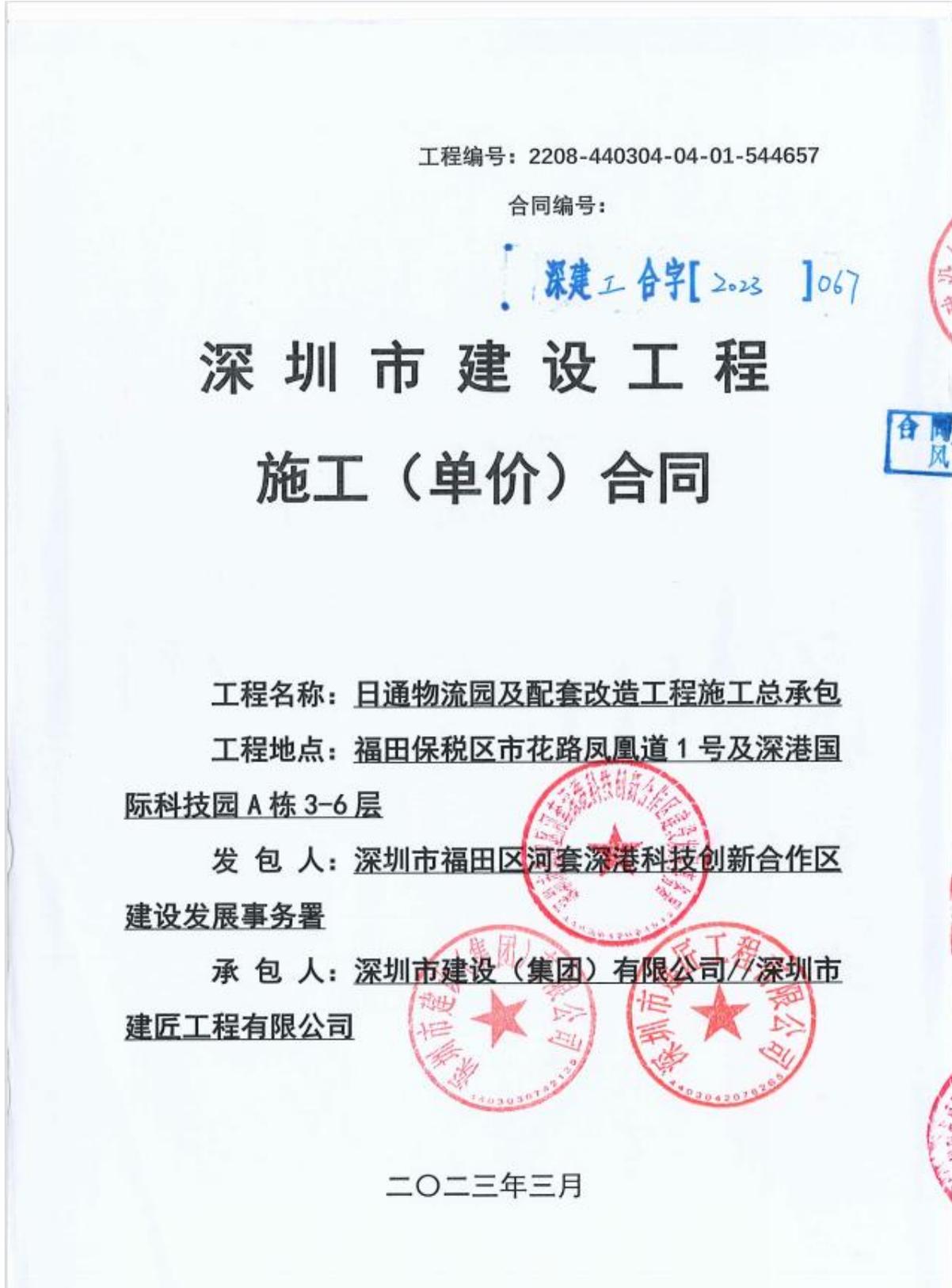
	<p>姓名：<u>郑泽鑫</u></p> <p>身份证号：<u>440582199002170076</u></p> <p>资格名称：<u>工程师</u></p> <p>专业名称：<u>装饰工程</u></p> <p>批准日期：<u>2017 年 11 月 19 日</u></p> <p>批复文件：<u>鹰职称办[2017]20 号</u></p>
<p>工作单位：<u>鹰潭市卵石建筑劳务有限公司</u></p>	<p>签发单位盖章：</p> <p>签发日期：<u>2017 年 11 月 30 日</u></p>
<p>非国有管理号：<u>非 3600617300228</u></p> <p>证书查询网址：<u>www.ythrss.gov.cn</u></p>	





1、项目经理（郑泽鑫）业绩-日通物流园及配套改造工程施工总承包工程

施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道 1 号及深港国际科技园 A 栋 3-6 层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为 29701 万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道 1 号）及科研配套用房改造（深港国际科技园 A 栋 3-6 层）。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ / ___ %；集体资本 ___ / ___ %；
 民营资本 ___ / ___ %；外商投资 ___ / ___ %；混合经济 ___ / ___ %；其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

（1）电梯：4部货梯的拆除、更换；（2）建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。（3）其他：1）新增防微振工程；2）两个门卫室改造；3）室外配套工程（含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等）。（4）实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发
包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 09 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023 年 7 月 31 日：完成深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页）

发包人：深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



承包人：深圳市建设（集团）有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518033 _____ 邮政编码：518000 _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 黄海//蔡浩升 _____

授权代表： _____ 授权代表： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 44201532700050001917

账号： _____ 账号： 中国建设银行深圳住房城市建
设支行 _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 日通物流园及配套改造工程 _____

验收日期：_____ 2024年5月17日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程			
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价 22632.402645 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号		
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署			
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司			
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、 郑泽鑫 、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污壳台社区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	检测员	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	电气	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气主管		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡瑞规划设计有限公司	园建景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水设计		刘帅
26	林玺哲	深圳建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级咨询师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年5月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  (公章)




2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 日通物流园及配套改造工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 _____ ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 薛金贤
(公章)

2024 年 5 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440304-04-01-54465701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2023 年 08 月 01 日



证书序列号: 2023-1741

建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		
工程名称	日通物流园及配套改造工程		
建设地址	深圳市福田区保税区长安大道1号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司, 深圳市建匠工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2023-03-09	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 邓丹, 郑泽鑫 项目总监: 陆东伟 注册证书号: 粤1442015201529913, 号 注册证书号: 3442983802205218 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 室外工程、加固工程。本次装修面积27624.38平方米。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第五章 项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	郑泽鑫	中级	一级建造师	专科	
2	技术负责人	蔡学坚	中级	无	专科	
3	质量负责人	陈沛华	无	无	/	
4	安全负责人	唐文彬	无	无	本科	
5	造价工程师	邹源骅	中级	二级造价师	本科	
6	施工工程师	潘聪裕	中级	一级建造师	专科	
7	施工工程师	谢颂平	中级	一级建造师	本科	
8	结构工程师	易文涛	中级	一级建造师	本科	
9	安全员	林泽坚	无	无	/	
10	施工员	廖健豪	无	无	/	
11	施工员	李炜彬	无	无	/	
12	机械员	李鹏飞	无	无	/	
13	材料员	黄星	无	无	/	
14	资料员	李燕玲	无	无	专科	
15	质量员	杨浩鑫	无	无	/	
16	劳资专管员	李宝玲	无	无	/	
17	预算员	江明霞	无	无	/	
18	测量员	蔡泽鹏	无	无	/	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目经理—郑泽鑫

姓名	郑泽鑫	性别	男	出生年月	1990 年 02 月	
学历	专科	职称		中级工程师		
毕业学校	大连理工大学	毕业时间		2016 年 01 月 10 日		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		13 年		
证书编号	粤 1442021202205218					
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包工程	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	合同金额 22632.402646 万元	2023.03.10 至 2024.05.17	已完	合格



使用有效期：2024年09月21日
- 2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：郑泽鑫

性 别：男

出生日期：1990年02月17日

注册编号：粤1442021202205218

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-15至2025-11-14）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑泽鑫

个人签名：郑泽鑫

签名日期：2024.9.21



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100020

姓 名：郑泽鑫

性 别：男

出生年月：1990年02月17日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月02日

有效 期：2022年07月14日 至 2025年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

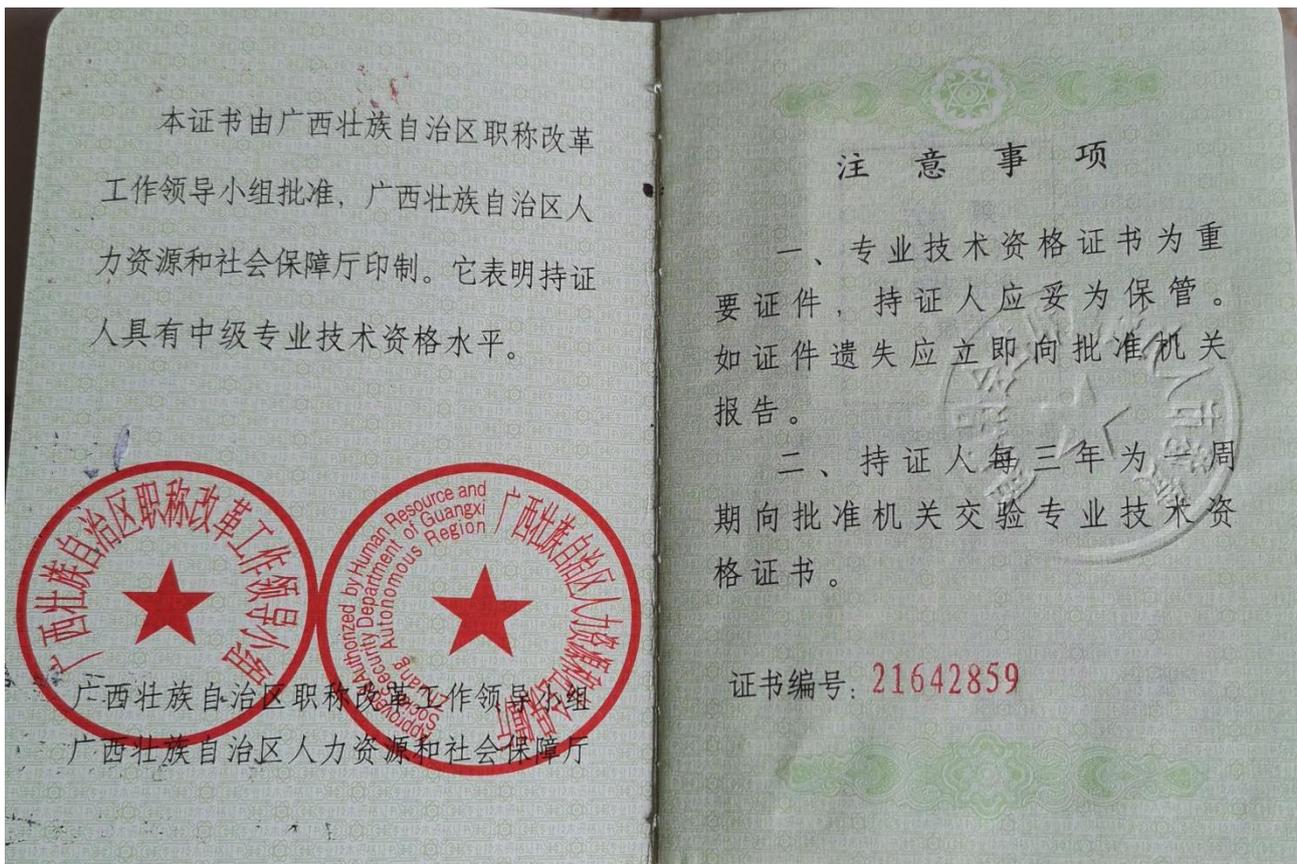
	姓名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017 年 11 月 19 日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20 号</u>
工作单位: <u>鹰潭市卵石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017 年 11 月 30 日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	





2、技术负责人--蔡学坚

姓名	蔡学坚	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196605020010	手机号码	/
参加工作时间	1987 年		从事行业年限		36 年
证书编号		21642859			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团股份有限公司	莲花街道文化服务中心建设工程（施工）	目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦 1 层 101, 建筑面积 3573.52 平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造, 安装智能化系统及设备采购等。	2022. 11. 19-2023. 09. 05	已完	合格
深圳市福田区教育局	中洲滨海幼儿园改造工程（施工）	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内, 地上四层, 地下一层, 建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体, 对现有结构进行加固, 并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。	2022. 10. 14-2022. 11. 22	已完	合格

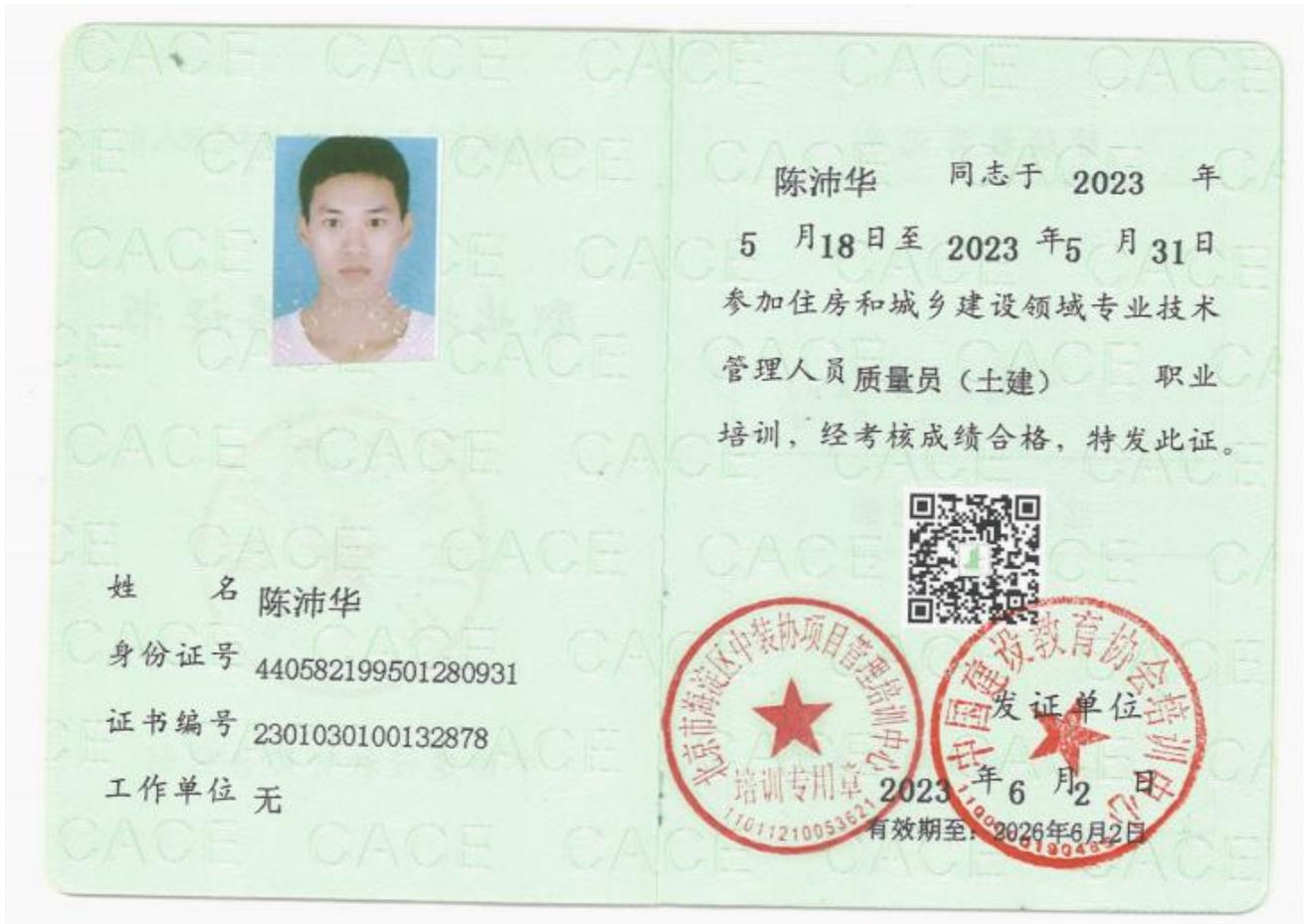


广西壮族自治区 中级专业技术资格评审表

姓名	蔡学坚	性别	男	出生年月	1966年05月	
身份证号	440524196605020010		民族	汉族		
现专业技术资格及取得时间	无		参加工作时间	1989年7月5日		
申报何系列专业技术资格		工程师		从事专业	土木工程	
最高学历	毕业时间	毕业学校		学历（学制）	学 位	所学专业
	1989年07月01日	广东省建筑工程专科学校		大学专科毕业（3年）	无学位	工业与民用建筑
单位推荐意见	<p>同意推荐！</p> <p>负责人（签字）： 李学勇</p> <p style="text-align: right;">2018年11月30日</p>					
县职改办审核意见						
评审委员会意见	总人数	参加人数	赞成人数	反对人数	备注	
	11	11	11			
<p>经专业技术资格评审委员会评审通过，同意报送领导小组审批！</p> <p style="text-align: right;">2019年3月5日</p>						
市、厅局职称改革工作领导小组审批意见	<p>同意蔡学坚同志获得工程师资格。资格时间从2018年12月算起。</p> <p style="text-align: right;">2019年3月20日</p>					



3、质量负责人--陈沛华



4、安全负责人--唐文彬





5、造价工程师—邹源骅

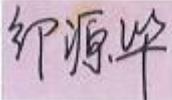


使用有效期：2024年01月
02日-2024年06月30日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邹源骅	
性 别：男	
出生日期：1990-07-18	
证书编号：建[造]21234400011645	
执业印章号：B21234400011645	
聘用企业：深圳市建匠工程有限公司	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-17至2027-08-16）	




个人签名：邹源骅
签名日期：2024.1.8



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年01月02日

广东省职称证书

姓 名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

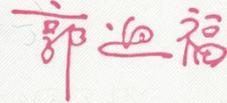


学生 **邹源骅** 性别 **男** ，一九九〇年七月十八日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程**

专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖南科技大学潇湘学院** 校（院）长：



证书编号：126491201205000962

二〇一二年六月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、施工工程师-潘聪裕





使用有效期: 2022年11月30日
- 2023年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘聪裕

性 别: 男

出生日期: 1992年02月06日

注册编号: 粤1442020202203757

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘聪裕

个人签名: 潘聪裕

签名日期: 2022.11.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年4月15日





来自vivo便签

7、施工工程师-谢颂平



谢颂平 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 施工 工程师
资格。特发此证



发证机关：

深圳市人事局

二〇〇九年





使用有效期: 2024年06月03日
- 2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢颂平

性 别: 男

出生日期: 1981年07月02日

注册编号: 粤1442010201321325

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



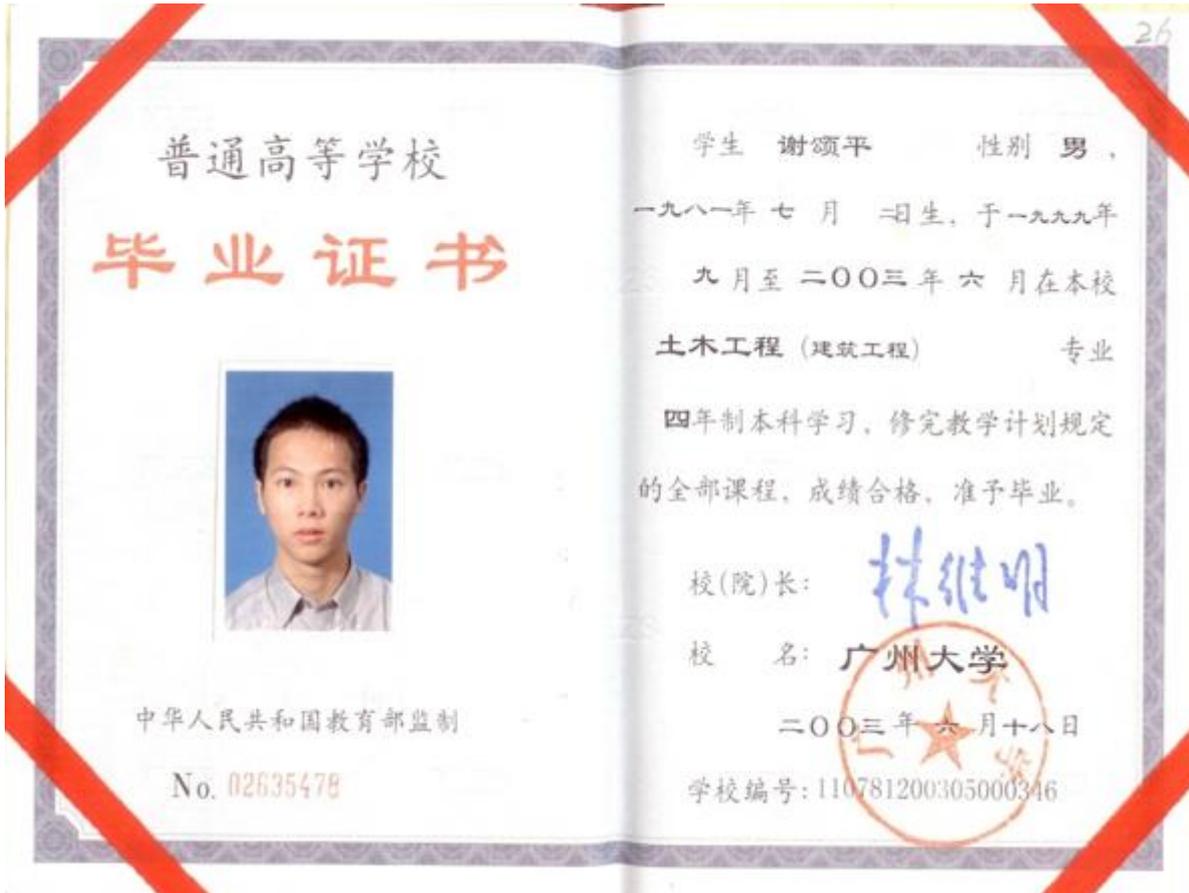
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢颂平

个人签名: 谢颂平

签名日期: 2024.6.3





8、结构工程师-易文涛





使用有效期: 2024年04月19日
2024年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易文涛

性 别: 男

出生日期: 1986年02月23日

注册编号: 粤1442015201633090

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)

建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易文涛

签名日期: 2024.4.19







9、安全员--林泽坚

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0014668

姓 名:	林泽坚	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年01月22日	
企 业 名 称:	深圳市建匠工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年08月26日	
有 效 期:	2022年10月09日	至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10、施工员—廖健豪



11、施工员—李炜彬





12、机械员--李鹏飞



13、材料员—黄星



14、资料员—李燕玲





15、质量员—杨浩鑫



姓名 杨浩鑫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮中园三围北四横巷
6号



公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03

16、劳资专管员--李宝玲



17、预算员—江明霞



18、测量员—蔡泽鹏



第六章 信用情况

1、“信用中国”查询结果截图



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

深圳市建匠工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市建匠工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

行政管理 9 **诚实守信 1** 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 1 **纳税信用A级纳税人 1**

第 1 条

纳税人名称	深圳市建匠工程有限公司
纳税人识别号	91440300MA5DCWR888
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市建匠工程有限公司
搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市建匠工程有限公司

存续
守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

9

 行政管理

1

 诚实守信

0

 严重失信

0

 经营异常

2

 信用承诺

0

 信用评价

0

 司法判决

0

 其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市建匠工程有限公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市建匠工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海睿智大厦2栋302

9

 行政管理

1

 诚实守信

0

 严重失信

0

 经营异常

2

 信用承诺

0

 信用评价

0

 司法判决

0

 其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建匠工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888
注册号：
法定代表人：蔡浩升
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年05月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



深圳市建匠工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888

注册号：

法定代表人： 蔡浩升

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市建匠工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888

注册号：

法定代表人： 蔡浩升

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建匠工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

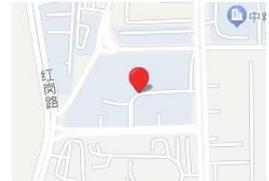
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

4、深圳市住房和城乡建局查询结果截图

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > **红色警示** 返回主题

红色警示

企业名称: **深圳市建匠工程有限公司** 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建匠工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第七章 其他

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市建匠工程有限公司



附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡浩升	出资比（99）%
非控股股东/投资人	林晓滨	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建匠工程有限公司  (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升 (签字或加盖私章)

2024 年 09 月 29 日



深圳市建匠工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888
 注册号:
 法定代表人: 蔡浩升
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2016年05月18日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888 · 企业名称: 深圳市建匠工程有限公司
 · 注册号: · 法定代表人: 蔡浩升
 · 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2016年05月18日
 · 注册资本: 10080.000000万人民币 · 核准日期: 2023年12月12日
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 · 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
 · 经营范围: 一般经营项目是: 建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程、机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年05月18日 · 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林晓滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡浩升	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

打印时间：2024年07月13日10:3:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）（工程编号：2401-440303-04-05-291577005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建匠工程有限公司（单位公章）

法定代表人：蔡浩升（签字）

日期：2024 年 09 月 29 日

