

标段编号：2307-440305-04-01-364150002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造
项目施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中外建工程设计与顾问有限公司

日期：2024年10月11日

标段编号： 2307-440305-04-01-364150002001

深圳市建设工程设计投标文件

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计

投标文件内容： 资信文件

投标人： 中外建工程设计与顾问有限公司

日期： 2024.10.11



一、投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	桃源中学改扩建工程项目	深圳市南山区建筑工务署	工程规模： 建筑面积 5.7 万㎡ 工程内容： 施工图设计：包含旧楼改造、新楼扩建；设计总包。	深圳市南山区龙珠大道 49 号	870	2023. 11	2023. 11	设计中
2	广州耀华国际教育项目二期工程	广州耀文企业管理咨询有限公司	工程规模： 建筑面积 2.7 万㎡ 工程内容： 施工图设计，包含智能化和室内装饰设计。	广州市花都区	283	2021. 11	2021. 11	2024. 05
3	高陵区泾渭大厦装饰装修工程设计	西安市高陵城市投资集团有限公司	工程规模： 建筑面积 1 万㎡； 工程内容： 室内改造硬装修设计、室内软装设计、室内外文化设计、室外广场景观设计、外立面亮化及门头设计及航大企业服务中心装修设计	陕西省西安市泾环南路 1189 号	52	2022. 11	2022. 11	2023. 05
4	成都花博会 A 地块三期室内精装修施工图设计与	成都珠江创展投资有限公司	工程规模： 建筑面积 12 万㎡；	成都市温江区	529	2022. 03	2022. 03	2022. 11



	咨询		工程内容： 酒店后勤区 精装方案、 及全部酒店 范围室内施 工图；办公、 公寓室内施 工图；商业 室内方案~ 施工图					
5	高邮市送桥镇智慧照明创新创业园 2#厂房装修装饰施工图设计	江苏特宏电子有限公司	工程规模： 建筑面积 1 万m ² ； 工程内容： 装修、装饰 方案设计及 施工图设计	扬州市高邮市送桥镇	35	2021.07	2021.07	2022.05
6	河池市人民医院外科大楼装饰装修及配套设计合同	河池市人民医院	工程规模： 建筑面积 1.2万m ² ； 工程内容： 1 层-2 层 室内装饰装 修、电气、 空调及通 风、消防、 智能系统、 医用气体、 室内给水排 水等相关 配套服务设 施（包含外 科大楼室外 污水处理、 室外道路、 室外绿化、 室外给排 水、供电、 消防、围墙、 大门、环保 等。	河池市金城江区文体路 东侧、新建 路南侧	239	2022.06	2022.06.18	2022.09.16
7	热公馆酒店装修改造工程设计	丽贝亚建设集团有限公司	工程规模： 建筑面 积 4.2 万m ² ；	北京市丰台区方庄芳星园二区 12	220	2023.03	2023.03	2023.12

			工程内容： 建筑及总图 消防报审、 精装修设计 机电配合到 点位（含各 专业机房深 化设计）、结 构加固（含 结构A、B版 模型以及局 部加固设计）	号				
--	--	--	---	---	--	--	--	--

注：需附证明材料





20230207
正本

合同编号: 2022F175SJ002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年，现有24班，建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学，总建筑面积157028平方米，改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约38816万元，资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701.985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元),
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件 (含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范和有关技术文件;

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 按本合同专用条款中约定范围内的咨询业务, 并
按照附件一《工程设计合同履约评价表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (甲方): 深圳市南山区建筑工务
署(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

李刘君

设计人 (乙方): 中外建工程设计与顾问
有限公司(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

李冲良

开户银行: 工行西道口支行

银行账号: 0200049309022513541

联系人: 傅本培

签订日期: 2023年11月6日

签订日期: 2023年11月6日

20210207

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

中设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州耀文企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州耀华国际教育项目二期工程方案报建、初步设计、施工图设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广州耀华国际教育项目二期工程。
- 2.工程地点：广州市天河区。
- 3.项目暂定设计容建筑面积约17000 m²。建设内容包括中学礼堂（1600 m²）、中学综合楼（1000 m²）、小学教学楼（6000 m²）+中学教学楼（8000 m²）、学生宿舍（9000 m²）等，具体以附件一设计任务书为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：供学校二期使用的中学礼堂、综合楼、小学教学楼、中学教学楼、学生宿舍等，具体以附件一设计任务书为准。
- 2.工程设计阶段：方案报建及初步设计、施工图设计。
- 3.工程设计服务内容：建筑方案报批报建，建筑、室内、景观施工图及配合服务，全专业设计管理及协调，以及操场、弱电智能

化工程、绿色建筑、海绵城市咨询及设计。（详见附件二设计服务清单）

三、工程设计周期

详见第三部分专用合同条款 7.1.2 条。

具体以双方签订的附件三：广州耀华二期项目设计工作进度需求的要求为准

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价

2. 签约合同价：本合同暂定设计费总金额为：283.3 万元（大写：人民币贰佰捌拾叁万叁仟元整），该费用为含税价。最终设计费总金额的计费基数以二期项目各单体取得的规划许可证及其附件中对应的建筑面积和为准，按上述固定单价计算，结算时予以确认。项目设计取费标准如下表：

	建筑设计内容	暂定面积 (万平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
1	主体建筑(含机电工程)	3	36.1	108.3	含报建通等报建软件使用费用
2	室内精装修设计	1.9	35.6	67.64	
3	景观设计	4.1	7.6	31.16	计价面积为占地匡算
4	智能化设计	2.5	6.2	15.5	
5	绿色建筑咨询			4.3	
6	海绵城市设计			3.8	
7	方案报批报建配合			14.6	
8	设计管理及协调费用(全专业)			38	
	共计			283.3	

发包人：广州耀文企业管理

咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：_____

委托代理人：胡玉石

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：2021年11月4日

设计人：中外建工程设计与顾问

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：张仲良

委托代理人：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行四道口支行

账号：02000 4930 9022 513541

时间：2021年11月4日



建设工程设计合同

工程名称：高陵区泾渭大厦装饰装修工程设计

工程地点：陕西省西安市泾环南路1189号

合同编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：壹级(建筑工程)甲级

风景园林工程设计专项甲级

发包人：西安市高陵城市投资集团有限公司

设计人：中外建工程设计有限公司

签订日期：2022年11月2日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人：西安市高陵城市投资集团有限公司

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人承担高陵区泾渭大厦装饰装修工程设计，工程地点为陕西省西安市泾环南路1189号。

经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2发包人提供的基础资料

第三条 合同文件的优先次序

合同文件应能相互解释、互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断。

- 3.1本合同协议书
- 3.2中标通知书
- 3.3招标文件、发包人要求
- 3.4投标文件

第四条 本合同项目要求

4.1开工及提交成果资料的时间

发包人分批次提出委托任务，具体以单项委托书的日期为开始时间，交付设计成果为截止时间，共计7日历日。

4.2设计内容

室内改造硬装设计（包括了1至4层的装修改造设计、强弱电设计、给排水设计）、室内软装设计（办公家具、装饰绿植、装饰挂画等）、室内外文化设计、室外广场景观设计、外立面亮化及门头设计及航大企业服务中心装修设计。具体

包括初步设计、方案设计、施工图设计、设计后续服务等工作。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑图	1	依据乙方需求	均为电子文件
2	建筑周边电气总图	1	依据乙方需求	
3	建筑五层以下结构图	1	依据乙方需求	
4	建筑周边暖、热网总图	1	依据乙方需求	
5	建筑水图	1	依据乙方需求	

设计人向发包人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	平面图	7	依据甲方需求	提供电子文件及纸质打印文件
2	效果图	7	依据甲方需求	
3	施工图	7	依据甲方需求	
4	材料表	7	依据甲方需求	

第六条 工程设计费用约定及设计与工程的关系。

6.1 费用为固定总价, 为524400元 (伍拾贰万肆仟肆佰圆整)。

6.2 包括但不限于投标单位完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用和投标单位要求获得的利润以及应由投标单位承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

第七条 支付方式

7.1 付费比例及时间

付费次序	付费比例及时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	设计人交付设计文件后支付至合同价款的 50%

本工程设计招标发出的招标文件、招标补充文件、答疑纪要、中标通知书及投标单位的投标文件均是合同组成部分，与设计合同具有同等效力。

补充条款：

1、质量控制

图纸会审由设计方组织建设方等有关部门进行，未发现重大问题，达到国家相关技术规范与标准和会审意见的要求，为施工图设计合格。由于设计错误给施工单位、招标人造成损失的，设计单位应负赔偿责任。

2、工期控制

2.1初步设计、施工图设计按投标文件工期按时完工，不予奖罚。

2.2设计工期比投标文件工期每延迟一天，罚工程设计费的千分之二。

3、设计文件的交付

设计人应向发包人提供施工图设计文件四套，并按发包人要求格式提供电子版1套。

发包人名称：

设计人名称：

委托代理人或法人：（签字或盖章）

委托代理人或法人：（签字或盖章）

地 址：高陵区东二环路30号

地 址：北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦A座374

邮 政 编 码：710200

邮 政 编 码：100000

电 话：029-86011666

电 话：010-68482559

开 户 银 行：中国建设银行高陵支行
账 号：61001705705052504721

开 户 银 行：工行北京市四道口支行
账 号：0200049309022513541

2022035
编号: SG/QT-SJ-024/A0

建设工程设计与咨询合同

合同名称: 成都花博会 A 地块三期室内精装施工图设计与咨询合同



工程名称: 成都花博会 A 地块三期

工程地点: 成都市温江区

发包人 (甲方): 成都珠江创展投资有限公司

设计人 (乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

签约日期: 2022 年 3 月 28 日

签约地点: 成都

- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件及本工程的具体情况。
- 4、在甲乙双方订立、履行合同过程中，需秉承廉洁自律的工作作风。(廉洁协议见附件1)

第二条 项目概况

- 1、项目名称：成都花博会 A 地块三期
- 2、项目地点：成都市温江区
- 3、项目业态规模：A 地块三期地上总建筑面积 120624.99 平方米 (含连廊)，其中 2# 楼 105056.31 平方米，7#楼 1558.68 平方米
- 4、设计范围：花博会 A 地块三期
酒店后勤区精装方案 及 全部酒店范围室内设计图
办公、公寓室内设计图
商业室内方案~施工图
- 5、设计周期：周 拟 2021 年 3 月开始工作。
- 6、设计工作展开的依据—设计要点及任务书 (见附件 2); 甲方向乙方提交的有关资料和内容、要求及提交时间(见附件 3)。

第三条 设计费

- 1、本合同设计费用按 固定总价 方式计，合同含税价款总额：¥ 5,290,000.00 元，(大写)：人民币伍佰贰拾玖万元整。

其中：不含税总价为 ¥ 4,990,566.04 元，(大写)：人民币肆佰玖拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分。

本合同所涉增值税税票属性： 专票 普票，增值税税率为 6%，增值税税

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权解除合同。

十、本廉洁协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

成都珠江创展投资有限公司

法定代表人(授权代表人)

电话：

签约日期：

乙方：(盖章)

中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人(授权代表人)

电话：

签约日期：



GF—2015—0209 ZWJF2022-18

合同编号: JS2021SJ010YZ

建设工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同 协议书

发包人（全称）：江苏特宏电子有限公司

设计人（全称）：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高邮市送桥镇智慧照明创新创业园 2#厂房装修装饰施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高邮市送桥镇智慧照明创新创业园 2#厂房装修装饰施工图设计
2. 工程地点：位于扬州市高邮市送桥镇。
3. 规划占地面积：建筑面积10000m²，框架三层。
4. 建筑功能：幼儿园。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成本项目的建筑、装饰方案设计 & 施工图设计工作。
 2. 工程设计阶段：方案、施工图设计。
 3. 工程设计服务内容：规划设计方案、施工图设计及其后期服务。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：以发包人指令单为准。

计划完成设计日期：由发包人和设计人共同商议确定。

工程设计范围、阶段与服务内容以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

按上款计算设计费单价为 37 元/平方米，总包价暂按人民币 ¥350000.00 元整（大写：叁拾伍万元整），根据设计面积按实结算。

收费与结算设计人中外建工程设计与顾问有限公司委托中外建工程设计与顾问有限公司扬州分公司办理，本项目的开票从中外建工程设计与顾问有限公司扬州分公司开具，设计费由中外建工程设计与顾问有限公司扬州分公司收取。

五、发包人代表与设计人项目负责人

十二、合同份数

本合同一式拾份，发包人叁份，设计人陆份，备案壹份。



发包人： (盖章)



设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



组织机构代码： 91321011MA26B7K45G

纳税人识别号： 91321011MA26B7K45G

地 址： 扬州市蜀岗—瘦西湖风景名胜区梅岭街道锦旺苑9幢11号

电 话： 0514-80362698

传 真： 0514-80362698

电子信箱： 41150835@qq.com

汇款户名： 中外建工程设计与顾问有限公司
扬州分公司

开户银行：

账 号：

时 间： 2021年 07 月 26日

GF—2015—0209

合同编号：___

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：____河池市人民医院____

承包人(全称)：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河池市人民医院外科大楼建设项目装饰装修及相关配套服务设施设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河池市人民医院外科大楼建设项目装饰装修及相关配套服务设施设计。
2. 工程地点：河池市金城江区文体路东恒、新建路南侧。
3. 工程内容及规模：地上23层，地下2层，总建筑面积约70350平方米，地上建筑面积约49130平方米，设计床位 781 床，相关配套服务设施(包含外科大楼室外污水处理、室外道路、室外绿化、室外给排水、供电、消防、围墙、大门、环保等)，本合同范围为地上1层—23层装饰装修及室外相关配套服务设施的设计。

4. 工程主要技术标准：符合国家现行及地方技术标准、规范、规定、条例。

5. 投资估算：约3590.99万元人民币。

6. 工程批准、核准或备案文号：河池市发改局2021-2022-001号。

7. 工程进度安排：①设计合同载明的开始设计日期起10个日历日内完成方案设计；②设计方案经相关部门批准后30个日历日内完成初步设计；③初步设计审查批准后45个日历日内完成所有施工图设计；④施工图设计经审查后5个日历日内完成补充设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：河池市人民医院外科大楼建设项目装饰装修及相关配套服务设施设计。
2. 工程设计服务阶段：实时性方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段。
3. 工程设计服务内容：1层-23层室内装饰装修、电气、空调及通风、消防、智能系统、医用气体、室内给水排水等和相关配套服务设施(包含外科大楼室外污水处理、室外道路、室外绿化、室外给排水、供电、消防、围墙、大门、环保等)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2022 年 6 月 18 日。
2. 计划完成设计日期：2022 年 7 月 16 日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币(大写)贰佰叁拾玖万伍仟贰佰元整 (¥2395200.00元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：覃美凤。

2. 设计项目负责人：李炜。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

(2) 通用合同条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 设计费用清单；

(8) 发包人提供的工程阶段图纸(如果有)；

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相解释和补充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：满足相应设计阶段的深度规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在河池市人民医院签订。

十一、补充协议

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称	丽贝亚酒店装修改造工程设计
工程地点	北京市丰台区左安门星园二区12号
合同编号	1101020411329
(由设计人填写)	
设计证书等级	
发包人	丽贝亚建设集团有限公司
设计人	中外建工程设计与顾问有限公司
签订日期	2023年04月26日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 单价 (元/ 平方 米)	设计费 (万 元)
		层数	规模(平方 米)	规划 方案 设计	单体 方案 设计	施工图		
1	建筑及总图消防报审	5	4.2万	√			15	63.0
2	精装修设计机电配合到点位 (含各专业机房深化设计)	5	4.2万	√			20	84.0
3	结构加固(含结构A、B版模型 以及局部加固设计)	5	4.2万	√			10	42.0
4	智能化设计	5	4.2万	√			7.5	31.5
	合计		4.2万				52.5	220.5
说明	<p>1. 本项目的2.79万平方米有产权证部分，设计入更责建筑及总图图纸消防设计报审工作。</p> <p>2. 上述费用不含结构鉴定费用、装饰设计方案费用、装饰设计施工图费用、景观设计费用、外立面改造费用等。</p>							



18.04.2024

4	智能化设计全套图纸 (2.79 万平) 蓝图、电子图	8	40 个工作日	发包人提供完整的设计条件后计取。
5	智能化设计全套图纸 (4.2 万平) 电子图	1	40 个工作日	

第五条 经甲乙双方确认，设计服务费以固定总价的计费方式，

不因设计面积增减而调整合同单价。合同固定总价为含税价人民币 (大写) 贰佰贰拾叁万零肆佰元整，¥2080188.68 元；不含税价人民币 (大写) 贰佰零捌万零壹佰捌拾捌元捌角玖分，¥2080188.68 元；增值税金额 (大写) 壹拾贰万肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分，¥124811.32 元，税率为 6%。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (人民币/万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	44.1	设计合同签订后七日内。
第二次付费	40%	88.2	报审图纸设计备案完成并提交施工图蓝图后七日内。
第三次付费	30%	66.15	4.2 万平米建筑、机电施工电子图纸完成并提交发包人后七日内。

(盖章页, 无正文)

发包人名称: 丽贝亚建设集团
有限公司



设计人名称: 中外建工程设计与顾问有限公司



(盖章)

(盖章):

法定代表人: (签字) 张宝弟

法定代表人: (签字) 张仲良

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

邮政编码:

邮政编码: 100048

电 话:

话: 010-68482426

传 真:

真: 010-68488021

开户银行:

户银行: 工商银行四道口支行



建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

二、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	文奕	1975.12	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人/ 建筑专业负责人	中外建工程设计与 顾问有限公司深圳 分公司
2	葛铁昶	1966.03	一级注册建筑师	高级工程师	建筑审核人	中外建工程设计与 顾问有限公司深圳 分公司
3	岑慧园	1976.08	一级注册结构 工程师	工程师	结构专业负责 人	中外建工程设计与 顾问有限公司深圳 分公司
4	李和	1981.10	注册公用设备 工程师（给排水）	工程师	给排水专业负责 人	中外建工程设计与 顾问有限公司深圳 分公司
5	吴轸	1973.01	注册电气工程 师（供配电）	高级工程师	电气专业负责 人/智能化专业 负责人	中外建工程设计与 顾问有限公司深圳 分公司
6	王凯平	1965.08	注册公用设备 工程师（暖通 空调）	高级工程师	暖通专业负责 人	中外建工程设计与 顾问有限公司
7	孙英屏	1977.10	\	高级室内设 计师	装饰装修负责 人	中外建工程设计与 顾问有限公司

注：需附证明材料

使用有效期:2024年06月13日
-2024年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册有效期）

姓名：文奕

性别：女

出生日期：1977年12月06日

注册编号：201401020411329

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.06.13

发证日期：2024年06月07日

广东省职称证书

姓名：文奕

身份证号：420102197512064023



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文奕 社保电话号: 2680073 身份证号: 420102197512060001 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2023 09	631139	2787.0	413.55	220.56	1	7776	402.24	185.86	1	2787	13.79	2787	3.86	2360	16.52	7.08					
2023 10	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08					
2023 11	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08					
2023 12	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08					
2024 01	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	3.86	2787	22.06	5.51					
2024 02	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	3.86	2787	22.06	5.51					
2024 03	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72		22.06	5.51					
2024 04	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787									
2024 05	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787									
2024 06	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787									
2024 07	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03		2787	22.06	5.51				
2024 08	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03		2787	22.06	5.51				
2024 09	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03		2787	22.06	5.51				
合计		6621.63	3410.8			4490.13	1680.44			397.07			261.62		77.91						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rp/>, 输入下列验证码 (33915e49f1fd49c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 631139
 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



使用有效期:2024年07月18日
-2025年01月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册)

姓名:葛铁昶

性别:男

出生日期:1966年03月26日

注册编号:20074410329

聘用单位:中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期:2024年05月14日-2025年10月29日



主任



个人签名:

葛铁昶

签名日期:2024.07.18

发证日期:2024年05月14日



照
片

葛铁昶 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703002305903

深圳市人力资源和社会保障局
证单位
二〇一七年四月二十五日



太原工业大学

证书登记号 90668号

学生张震，系河北省河间县(市)人，
1986年3月生，1985年9月至1987年
7月在本校**土木工程**系**建筑学**
专业学习，学制四年，学习期满，成绩及格，
准予毕业。

经审核，符合中华人民共和国学位条例
规定，授予**工**学学士学位。

校长 杨桂通



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛铁超 社保电脑号：2620438 身份证号码：140104196603261314 页码：1
 参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号：631139 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	631139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.03	47.72	2757.03	22.06	5.51
2024	06	631139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.03	47.72	2757.03	22.06	5.51
2024	07	631139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.03	47.72	2757.03	22.06	5.51
2024	08	631139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.03	47.72	2757.03	22.06	5.51
2024	09	631139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757.03	47.72	2757.03	22.06	5.51
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		48.35		110.3		27.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1f7cf90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况详见附件清单。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或为负数，金额为“0”为免缴，“-”为减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
 单位编号：631139



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 岑慧园

证书编号 S084500561



NO. S0016053

发证日期 2008年11月19日



姓名 岑慧园
 Name
 性别 女
 Sex
 出生年月 1976年8月
 Date of Birth
 出生地点 广西南宁
 Place of Birth
 专业 建筑工程
 Speciality
 工作单位 广西建筑综合设计研究院
 Work Unit

职称系列 工程系列
 Category of Profession
 资格名称 工程师
 Qualification
 授予单位 广西区建设厅
 Conferring Institution
 授予时间 2003年12月
 Date of Conferment
 办证时间 2004年8月
 Date of Issue



深圳市社会保险缴费明细表 (个人)

姓名: 岑慧园 社保电脑号: 605218822 身份证号码: 430102197606110328 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 单位编号: 631139 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	631139	3522.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	7.72	22.06	3.51
2024	04	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	7.72	22.06	3.51
2024	05	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	7.72	22.06	3.51
2024	06	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	7.72	22.06	3.51
2024	07	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	11.03	22.06	3.51
2024	08	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	11.03	22.06	3.51
2024	09	631139	3522.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	L	6475	32.38	2757	11.03	22.06	3.51
合计			3910.33	1972.88			2266.25	906.5			226.66			63.97	151.42	38.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49f1f897fd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险; “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 631139 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李和

证书编号 CS191101580

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0018005

发证日期 2019年07月17日



资格证书

姓名 李和

性别 女

出生年月 1981年10月

专业 水暖

任职资格 工程师
中国建筑第六工程局

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制



证书编号：(2010)1206100

二〇一〇年九月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和 社保电话号：634985744 身份证号：3391549f1f8b8cjd 页码：1
 参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			险种	生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交			
2024 03	631139	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72	22.06	5.51
2024 04	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72	22.06	5.51
2024 05	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72	22.06	5.51
2024 06	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72	22.06	5.51
2024 07	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	2787	22.06
2024 08	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	2787	22.06
2024 09	631139	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	2787	22.06
合计			3910.53	1972.88			2266.25	906.5			226.66		63.37	151.42	38.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f1f8b8cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：631139 单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴 饒

证书编号 DG104400149

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG00033

发证日期 2010年09月30日



吴饒 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设计高级工程师

资格。特发此证



粤高职工字第 0900101142802 号



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王凯平

证书编号 CN101100328

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0003007

发证日期 2011年01月06日



姓名: 王凯平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年8月
Date of Birth

工作单位: 中国核建建设总公司
Place of Work

专业名称: 暖通
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 1998年10月23日
Conferment Date

编号: 00233003
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 1998年11月2日
Issued Date



沈建工毕业证字第 88

一九八八年七月十日



社会保险登记号: 911101081011011775

校验码: 1gz361

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775

查询流水号: 11010820241009100537

单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈玉平	132337197908163208	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
2	王凯平	110104196508122038	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/tj/dkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月09日

中国室内装饰协会制发



姓名: 孙英屏
Name

性别: 女
Sex

等级: 高级室内设计师
Level

身份证号: 132326197710253525

号: 11203154



普通高等学校

毕业证书



学生 孙英屏 性别 女
一九七七年十月二十五日生,于一九九七年九月至二零零零年七月在本校建筑装饰技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 叶景文

校名: 河北工程技术高等专科学校

二零零零年 2月 1日

学校编号: 1308500000360483

中华人民共和国教育部制

No. 00487805





社会保险登记号:911101081011011775 校验码: 0ygdM
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775 查询流水号: 11010820241010165849
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 查询日期: 2023年08月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙英屏	132526197710253525	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			生育保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年08月	13

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bkbcj/gsw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力等同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月10日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文奕	性别	女	出生年月	1975.12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑事业部总监		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411237	

注：需附证明材料



使用有效期:2024年06月13日
-2024年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册有效期）

姓名：文奕

性别：女

出生日期：1977年12月06日

注册编号：201401020411329

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.06.13

发证日期：2024年06月07日

广东省职称证书

姓名：文奕

身份证号：420102197512064023



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文奕 社保电话号: 2688073 身份证号: 420102197512061112 页码: 1
 参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023 09	631139	2787.0	413.55	220.56	1	7776	402.24	185.86	1	2787	13.79	2787	3.86	2360	16.52	7.08
2023 10	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08
2023 11	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08
2023 12	631139	2787.0	413.55	220.56	1	6123	367.30	122.46	1	6123	30.62	2787	3.86	2360	16.52	7.08
2024 01	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	3.86	2787	22.06	5.51
2024 02	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	3.86	2787	22.06	5.51
2024 03	631139	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	7.72	22.06	5.51	
2024 04	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787		22.06	5.51	
2024 05	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787		22.06	5.51	
2024 06	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787		22.06	5.51	
2024 07	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	22.06	5.51	
2024 08	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	22.06	5.51	
2024 09	631139	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2787	11.03	22.06	5.51	
合计		6621.63	3410.8			4490.13	1680.44			397.07			261.62		77.91	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rp/>, 输入下列验证码 (33915e49f1fd49c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 631139
 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



评价证书



20236J010321-03

文奕同志：

您参加的“深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 沈驰 02. 王淞 03. 文奕 04. 岑慧园 05. 罗正岗
06. 李和 07. 彭天辉 08. 周永华 09. 朱维 10. 陈静儿
11. 朱维 12. 梁晨 13. 黄明 14. 朱维 15. 陈静儿
16. 冯文清 17. 文颖 18. 李玲 19. 吕珍地 20. 吴蝶

北京工程勘察设计协会

二〇二三年十月



评价证书



20236J010145-02

文奕同志：

您参加的“南宁市第二社会福利院”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 沈驰 02. 文奕 03. 岑慧园 04. 李和 05. 王淞
06. 彭天辉 07. 周永华 08. 冯文清 09. 朱维 10. 陈静儿
11. 刘余勇 12. 黄伟 13. 文颖 14. 李玲玲 15. 王春燕
16. 葛铁昶 17. 朱海洋 18. 代小山 19. 吴蝶 20. 吕珍地

北京工程勘察设计协会

二〇二三年十月



评价证书



20236J010353-01

文奕同志：

您参加的“南山外国语集团深汕学校”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

- 01.文奕 02.赵星 03.熊冲 04.贺杰 05.黄湘波
06.李和 07.彭天辉 08.周永华 09.阮晓祥 10.罗世强
11.王恒 12.方奕韬 13.王少华 14.黄志杰 15.吕
16.吴蝶

北京工程勘察设计协会

二〇二三年十月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

文奕

你参加设计的锦绣大地厂区（A912-0319）I期工程项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.沈驰 02.文奕 03.王淞 04.李和 05.周永华
06.朱维 07.方奕韬 08.黄明星 09.冯文清 10.梁晨

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



三、项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	桃源中学改扩建工程项目	深圳市南山区建筑工务署	工程规模：建筑 5.7 万 m ² 工程内容：施工图设计：包含旧楼改造、新建教学楼、宿舍楼等工程。 设计总包。	深圳市南山区龙珠大道 49 号	870	2023. 11	2023. 11	设计中
2	广州耀华国际教育项目二期工程	广州耀文企业管理咨询有限公司	工程规模：建筑 2.7 万 m ² 工程内容：施工图设计，包含智能化和室内装饰设计。	广州市花都区	283	2021. 11	2021. 11	2024. 05
3	龙岗街道南联学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：建筑 2.6 万 m ² 工程内容：设计总包：包含建筑主体结构、装饰和安装工程、室外配套工程等。	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区植物园路 168 号	597	2024. 07	2024. 07	设计中
4	平桂区农民工返乡创业基地建设项目(A地块)-配套工程	贺州市衣缘服装有限公司	工程规模：建筑面积 720 m ² 工程内容：设计总包：包含(方案设计(含估算)、施工图设计及施工	广西平桂贺州	8	2023. 06	2023. 06	2024. 01

			阶段的配合 补充变更或 优化设计)					
5	园山街道永福路 九年一贯制学校	深圳市龙岗区 建筑工务署	工程规模： 建筑 4.7 万 m ² 工程内容： 方案-建筑 初步设计	深圳市龙岗区 园山街道	363	2023.08	2023.08	2024.07

注：需附证明材料





20230207

正本

合同编号: 2022F175SJ002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道49号。桃源中学建于1999年，现有24班，建筑面积13053平方米。本项目拟将桃源中学由24班扩建至48班、2400个学位的标准中学，总建筑面积17822平方米，改扩建后总建筑面积57028平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约38816万元，资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701.985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元),
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范和有关技术文件;

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 在本合同专用条款中约定范围内的咨询业务, 并
按照附件一《工程设计合同履约评价表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务
署(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

李刘君

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问
有限公司(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

李冲良

开户银行: 工行西道口支行

银行账号: 0200049309022513541

联系人: 傅本培

签订日期: 2023年11月6日

签订日期: 2023年11月6日

(2) 评价分类及时间节点：履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合甲方的主责部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(3) 评价等级：履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不予当期的绩效酬金。

④因节点履约评价为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同有效期内，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及投入人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其他情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	文奕	一级注册建筑师	工程师	项目负责人	13798481759	
2	周华	一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册城乡规划师	高级工程师	建筑审核人	15907555899	
3	贺杰	\	工程师	建筑负责人	18688839640	
4	岑慧园	一级注册结构工程师	工程师	结构负责人	13570860365	

20210207

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

中建设计

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州耀文企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州耀华国际教育项目二期工程方案报建、初步设计、施工图设计及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广州耀华国际教育项目二期工程。
- 2.工程地点：广州市天河区。
- 3.项目暂定设计容建筑面积约17000 m²。建设内容包括中学礼堂（1600 m²），中学综合楼（1000 m²），小学教学楼（6000 m²）+中学教学楼（8000 m²），学生宿舍（9000 m²）等，具体以附件一设计任务书为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：供学校二期使用的中学礼堂、综合楼、小学教学楼、中学教学楼、学生宿舍等，具体以附件一设计任务书为准。
- 2.工程设计阶段：方案报建及初步设计、施工图设计。
- 3.工程设计服务内容：建筑方案报批报建，建筑、室内、景观施工图及配合服务，全专业设计管理及协调，以及操场，弱电智能

化工程、绿色建筑、海绵城市咨询及设计。（详见附件二设计服务清单）

三、工程设计周期

详见第三部分专用合同条款 7.1.2 条。

具体以双方签订的附件三：广州耀华二期项目设计工作进度需求的要求为准

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价

2. 签约合同价：本合同暂定设计费总金额为：283.3 万元（大写：人民币贰佰捌拾叁万叁仟元整），该费用为含税价。最终设计费总金额的计费基数以二期项目设计单体取得的规划许可证及其附件中对应的建筑面积和为准，按上述固定单价计算，结算时予以确认。项目设计取费标准如下表：

	建筑设计内容	暂定面积 (万平米)	设计单价 (元/平米)	合计 (万元)	备注
1	主体建筑(含机电工程)	3	36.1	108.3	含报建通等报建软件使用费用
2	室内精装修设计	1.9	35.6	67.64	
3	景观设计	4.1	7.6	31.16	计价面积为占地匡算
4	智能化设计	2.5	6.2	15.5	
5	绿色建筑咨询			4.3	
6	海绵城市设计			3.8	
7	方案报批报建配合			14.6	
8	设计管理及协调费用(全专业)			38	
	共计			283.3	

发包人：广州耀文企业管理
咨询有限公司 (盖章)



设计人：中外建工程设计与顾问
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：_____

法定代表人：张仲良

委托代理人：胡五石

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工行四道口支行

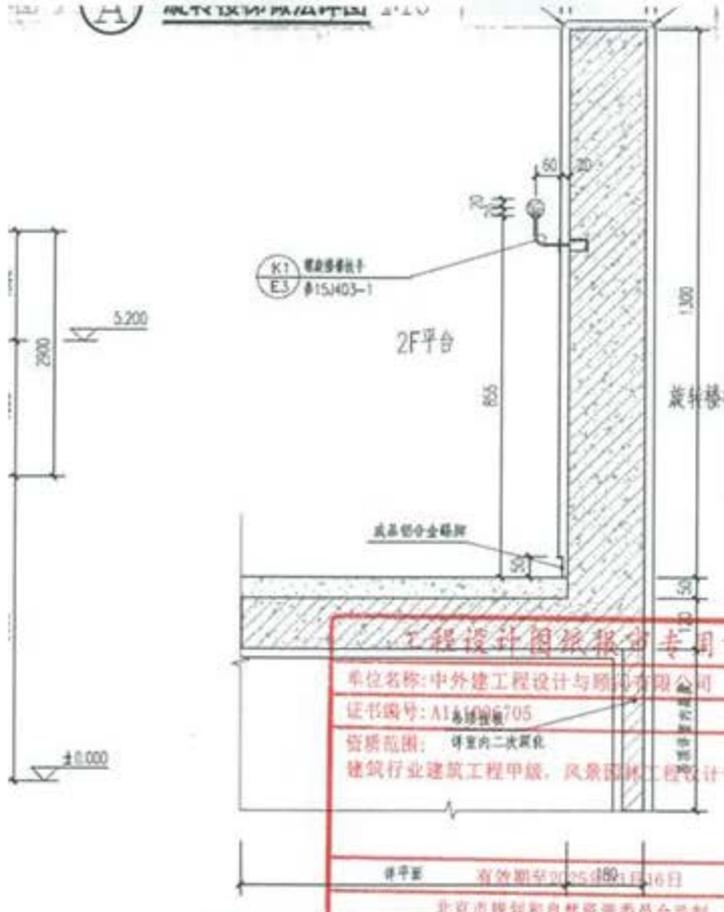
账号：_____

账号：02000 4930 9022 513541

时间：2021年11月4日

时间：2021年11月4日





② LT5旋转楼梯二层平台栏板 1:10

工程设计图章
 单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司
 证书编号: A1粤建规备705
 资质范围: 室内二次装修
 建筑行业建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项甲级
 有效期至: 2025.09.16
 北京市规划和自然资源委员会监制 10249

特别申明: 本项目及图例均符合国家相关标准后方可施工, 不可擅自更改(CAD)文件参数及尺寸, 未经许可, 不得随意。	
图次及修改说明:	
图次	第一版
日期 DATE	2024.05
注册建筑师 姓名 NAME 罗三强 注册号 NO. 100070-001 有效期至 EXPIRE DATE 至2024年8月 资格类别 CATEGORICAL 建筑 工作单位 EMPLOYER 罗三强 文美 罗三强 项目负责人 PROJECT LEADER 文美 文美 专业 PROFESSIONAL 建筑 设计单位 CLIENT 广州耀文企业管理咨询有限公司 项目名称 PROJECT 广州耀文国际教育项目 (二期) 专业名称 SPEC PROJECT 中学教学楼A 图代号 PROJECT NO. 20210207 图号 DRAWING NO. LT5楼梯详图 比例 SCALE 建筑1:7或1	
中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & SERVICE CO., LTD	



20240301

正本

合同编号 : SJHT20240718003

建设工程设计合同



工程名称 : 龙岗街道南联学校改扩建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设 计 人 : 中外建工程设计与顾问有限公司

署 2022 年 8 月 版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 龙岗街道南联学校改扩建工程(设计) 事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 龙岗街道南联学校改扩建工程
- 1.2 工程地址: 项目位于深圳市龙岗区龙岗街道南联社区植物园路168号,南临主干道爱南路,东临主干道碧西路,西临次干道南联路。
- 1.3 项目批准文件: 深发改〔2022〕54号《龙岗区发展和改革局关于龙岗街道南联学校改扩建工程项目建议书的批复》
- 1.4 工程内容及规模: 学校用地总面积约10000㎡,本次改扩建范围位于学校用地北侧,面积约9800㎡。本项目拟在南联学校原36班小学基础上增加60班(42班小学+18班初中,共计2790个学位)的九年一贯制学校,学校用地面积约10380㎡,需拆除现状200米跑道操场、器械场地及篮球场等;项目总建筑面积27000㎡,投资约1.93亿元,其中建安工程费用16900.55万元(占总投资85%)。项目主要建设内容包括但不限于土方支护工程、基坑支护工程、基础工程、地下室及地上建筑主体结构、装饰和安装工程、室外配套工程等。
- 1.5 工程主要技术标准: 《深圳市建筑设计规则》(深规土〔2018〕1009号)、《深圳普通中小学建设标准指引(深发改〔2019〕10204号)》及国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准等。
- 1.6 工程投资额: 约人民币 19883 万元(暂估); 资金来源: 政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
国家绿色建筑认证标准: 一星级; 二星级; 三星级。
深圳绿色建筑认证标准: 铜级; 银级; 金级; 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计: 30 日历天;
3.2 初步设计: 60 日历天;
3.3 施工图设计: 60 日历天;
3.4 竣工图编制: 10 日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 597.61 万元（大写：伍佰玖拾柒万陆仟壹佰元整），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
- 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及设计有关文件
- 5.3 合同附件：
- 1、工程设计复杂系数调整系数、专业调查系数、附加调整系数选取表
 - 2、投入本项目的汇总表
 - 3、BIM 软件清单
 - 4、数据交付表
 - 5、中标通知书
 - 6、廉政告知

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计），若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。
- 6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳墨泰建筑设计咨询有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司
(盖章)

法定代表人
或其授权的代理人：



法定代表人
或其授权的代理人：

沈驰

(签字)



联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼

联系电话：0755-86317177

电子邮箱：mt@mtarch.cn

经办人 刘盛

银行开户名：深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：7432-5807-1974

合同签订时间：2024年7月1日

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	沈驰	建筑	一级注册建筑师、教授级高级工程师	首席建筑师、主创设计师	13823653605	
2	文奕	建筑	一级注册建筑师、工程师	项目负责人、建筑专业负责人	13798481759	
3	葛铁桦	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑审核负责人	18676733205	
4	岑慧园	结构	一级注册结构工程师	结构专业负责人	13570860365	
5	李和	给排水	公用设备工程师 (给排水)	给排水专业负责人	18818574102	
6	吴耀	电气	注册电气工程师(供配电)、高级工程师	强弱电专业负责人	13823258794	
7	王凯平	暖通	公用设备工程师 (暖通空调)、高级工程师	暖通专业负责人	15338856216	
8	陈端	建筑	一级注册建筑师、工程师	设计师	15013669504	
9	王淦	建筑	一级注册建筑师	设计师	13048856994	
10	钟冠洲	建筑	工程师	设计师	13510082349	

2023.02.05

平桂区农民工返乡创业基地建设项目
(A地块) — 配套工程

设计合同



委托人名称：贺州市衣线缘服装有限公司（简称“甲方”）

受托人名称：中外建工程设计与顾问有限公司（简称“乙方”）

协议书

委托人名称：贺州市衣线缘服装有限公司（简称“甲方”）

受托人名称：中外建工程设计与顾问有限公司（简称“乙方”）

甲方委托乙方承担 平桂区农民工返乡创业基地建设项目（A 地块）—配套工程设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保项目质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程委托设计文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 乙方采用的主要技术标准：各相关专业的设计规程、规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同条款

3.2 双方协商同意的变更记录、协议

3.3 标准、规范和有关技术资料

第四条 本合同项目设计内容

4.1 项目名称：平桂区农民工返乡创业基地建设项目（A 地块）—配套工程

4.2 设计内容：全过程设计（方案设计（含估算）、施工图设计及施工阶段的配合补充变更或优化设计）

4.2.1 项目开工前，参加图纸会审，做好技术交底及施工交桩等相关工作。项目开工后指派专人负责施工跟踪服务，为项目施工提供技术支持。在

施工过程中需现场解决的设计技术问题，应在 24 小时内到达现场处理。

4.2.2 处理工程变更设计事项。项目施工过程中因现场实际情况需要设计变更的，一般变更出修改变更通知书；重大变更确定变更方案并出具图纸，做好变更工程量计算、提供修编变更施工预算等；

4.2.3 项目验收时，参与甲方组织的竣工验收，并按项目出具相应的设计工作报告。

第五条 成果文件的提交

5.1 乙方须向甲方交付成果文件：纸质文本文件 12 套，电子版 1 套。

5.2 交付时间：合同签订之日起 30 日历日，其中：

①合同签订之日起 10 日历天内完成方案设计（含估算）；

②方案设计完成后 10 日历天内完成施工图设计；

③施工配合：从工程项目建设开始至工程竣工验收。

④项目整体配合：从合同签订之日起至项目工程竣工验收之日止，期间每收到发包人发出异议函之日起 3 个工作日内提交相应答疑（澄清）意见或修订意见稿进行审核。

第六条 合同价

6.1 本项目按总价包干形式确定合同价款。乙方完成本合同规定的内容和相关服务的全部费用为合同价即人民币（大写）捌万元整（¥ 80000.00）。该价款包括完成本项目服务（所有工作量及相关配套内容和全套文件及后续服务）的全部费用。该合同价格在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。

第七条 支付方式

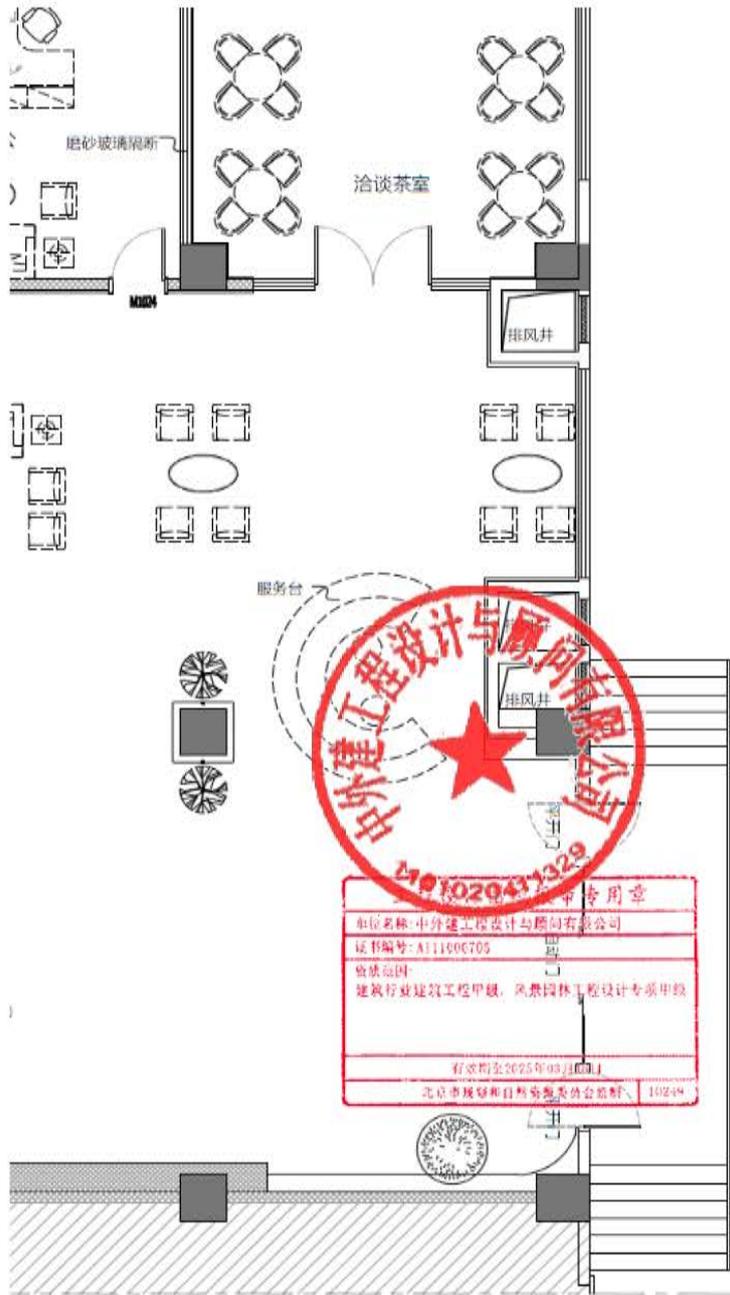
(1) 本合同以人民币付款。

(2) 付款方式：乙方提交《方案设计文件》后支付至合同价的 50%；乙方提交施工图设计成果文件后支付至合同价的 80%（含已支付），工程竣工验收合格后支付至合同价的 100%（含已支付）。

(3) 乙方申请付款时必须开具正式税票给甲方。甲方收到正式税票之日起 15 个工作日内支付相应款项。否则甲方支付款项时间顺延至乙方能够开具正式税票后计算 15 个工作日。

此页为签章页，无正文内容。

甲方：贺州市衣线缘服装有限公司（盖章）	乙方：中外建工程设计与顾问有限公司（盖章）
法定代表人：梅黄印春	法定代表人：张中良
经办人：_____	经办人：_____
地址：_____	地址：_____
电话：_____	电话：_____
开户名称：_____	开户名称：中外建工程设计与顾问有限公司
开户行：_____	开户行：工行四道口支行
账号：_____	账号：0200049309022513541
日期：2023年6月7日	日期：2023年6月7日



特别提示: 本项目及图纸根据国家有关部门批准后方可施工; 不可按图纸(含CAD)文件量取尺寸; 未经许可, 不得复用。	
版次及修改说明:	
版次	第一版
日期 DATE	2023.06
设计 DESIGN	罗正刚 罗正尚
制图 DRAWING	罗正刚 罗正尚
校对 CHECK	贺杰
审核 VERIFICATION	周华 周华
专业负责人 RESPONSIBLE LIAO	文爽 文爽
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	文爽 文爽
审定 APPROVAL	徐金荣
建设单位 CLIENT	贺州市衣线服饰有限公司
工程名称 PROJECT	平桂区农民工返乡创业基地建设项目 (A地块)一期工程
子项目名称 SUB PROJECT	
工程代号 PROJECT NO.	20230205
图名 TITLE	平面布置图
图号 DRAWN NO.	PM.01
 中外建工程设计与顾问有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION DESIGN & CONSULTING CO., LTD.	

20230307

正本

合同编号 : SJHT20230831001

建设工程设计合同



工程名称 : 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设 计 人 : 中外建工程设计与顾问有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人: 张耀辉

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号

联系电话: 0755-89557776

电子邮箱: jzqwsjk@lq.gov.cn

设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人: 赵星、张仲良

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 32 栋 6 楼、北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

联系电话: 0755-89262228、010-87222425

电子邮箱: mt@mtca.com.cn

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资工程审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规范性文件,结合本工程的招标文件、中标和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就园山街道园山街道九年一贯制学校新建工程事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址: 位于龙岗区园山街道,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路,东侧为规划永福路。

1.3 项目批准文件: 深龙发改[2022]281号

1.4 工程内容及规模: 用地面积 20400 m²,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m²,其中必配校舍用房 30165 m²,选配校舍用房及公共空间 17436 m²(教职工活动用房 244 m²,微格教室 182 m²,教职工宿舍 2310 m²,架空层 4200 m²,地下人防车库 9700 m²,设备用房 800 m²),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。

1.5 工程主要设计标准: 《龙岗区义务教育阶段学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额: 约人民币 35968.58 万元(暂估); 资金来源: 政府投资。

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: 一星级; 二星级; 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: 铜级; 银级; 金级; 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：60 日历天；

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 363 万元整（大写：叁佰陆拾叁万 元整），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如不一致时，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中形成的补充协议、变更和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及澄清（含补遗）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、工程设计复杂程度系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员一览表
- 3、工作内容表
- 4、中标通知书
- 5、廉政告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求，对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定,乙方在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定,由于乙方原因造成的损失,乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍,但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)
设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: _____ 法定代表人 或 其授权的代理人: _____

联系人: _____ 联系人: 沈艳

联系电话: _____ 联系电话: 0755-86317177

联系地址: _____ 联系地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 6 楼

电子邮箱: _____ 电子邮箱: mt@mtarch.cn

经办人: 袁德? 袁?in

银行开户名: 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

银行账号: 7432-5807-1974

联系人: 卢宇良

联系电话: 13826596973

联系地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 6 楼

电子邮箱: 353868280@qq.com

银行开户名: 中外建工程设计与顾问有限公司

开户银行：工商银行北京四道口支行

银行账号：0200 0493 0902 2513 541

合同签订时间：2023年8月30日



附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	沈弛	建筑	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	项目负责人/主创 建筑师 1	13823653605	
2	徐金荣	建筑	正高级工程师/一级 注册建筑师	项目负责人	13510017391	
3	文奕	建筑	高级工程师/一级注册 建筑师	建筑专业负责人/ 主创建筑师 2	13798481759	
4	梁智	建筑	工程师	项目负责人 2/建 筑专业负责人 2	13148705285	
5	王源	建筑	助理工程师/一级注 册建筑师	方案设计师	13048856994	
6	曾杰	建筑	工程师	方案设计师	18576786113	
7	雷鸣	建筑	工程师	方案设计	15808753652	
8	周华	建筑	高级工程师/一级注 册结构工程师	建筑专业审核人	15907555899	
9	岑慧园	结构	工程师/一级注册结 构工程师	结构专业负责人	13570860365	
10	李和	给排水	工程师/注册公用设 备工程师（给排水）	给排水专业负责 人	18818574102	
11	吴轶	电气	高级工程师/注册电 气工程师（供配电）	电气专业负责人	15920018198	
12	彭天辉	暖通	工程师	暖通专业负责人	13923897861	

附件3

工作内容	
设计	建筑方案设计方（主创建筑师权责）

四、投标人综合实力

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工程署

我单位参加南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月11日



国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

五、企业近五年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	<p>工程规模：建筑面积 2.6 万^m²</p> <p>主要特征：项目位于宝安老城区，周边建筑体量较小，布局稠密。同时本案场地狭长，没有足够的进深做前广场。以上现实情况，恰恰为我们提供了探索政务大楼空间新模式的契机。塔楼与副楼中间留出一块贯通进深方向的空地，作为主副楼共用的入口庭院。主副楼间空中连廊形成庄严的入口形象，通过几级踏步即可进入中心庭院。对比传统跨层大台阶的做法，这样的做法在满足仪式感的同时营造了舒适的空间体验，并让建筑与街道的关系更亲和。“登降大堂”的空间组织方式打造一座与城市 and 街道更友好的政务大楼。</p>	深圳	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021. 12. 17	优
2	锦绣大地厂区 (A912-0319) I 期工程	<p>工程规模：建筑面积 102041.35^m²</p> <p>主要特征：项目位于深圳观澜一块山地上，为工业配套的宿舍用地。应对深圳高端人才聚集的特质，我们把其设计为高端的花园式公寓。不大的土地有近 50 米的高差，我们尽可能利用现有地形，解决了消防车到达、成本控制等难题，并利用山势挖掘出近 1.5 万方不计容积率、能自然采光的半地下空间，为项目创造了巨大的附加值。结合现实难题，我们原创了多个户型产品，包括退台花园式公寓。建筑立面采用陶板、铝板等材质，达成优良的建筑品质！</p>	深圳	深圳市锦绣大地投资有限公司	2022. 12. 05	优
3	南山外国语集团深汕学校	<p>工程规模：建筑面积 8.1 万^m²</p> <p>主要特征：本校园由教学楼，综合场馆，室外活动场地组成，着力打造自然生态，运动活力，高效创新型学校。教学楼为三个相对独立的教学院落，阵列式的网格体系里，布置在基地西侧，对城市密集一侧形成较为严整、内向的态度，以内庭院的形式隔离出相对于外部高楼林立的新城肌理下的一方净土。附楼则以分组退台跌落的方式组织起来，层层退台面向东侧的</p>	深汕	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	2022. 11. 29	优

		运动场地。通过一个脊椎状的公共空间系统，将东西两侧氛围不同的空间串联起来，既是连接整个学校南北向功能的必要通道，也是东西两侧标准教学功能和交流体验功能转换过度的空间，严整的院落与水平生长的退台在这里进行了一次和谐的对话。食堂和风雨操场组成的综合场馆布置于南侧，通过风雨连廊与教学区相连。综合场馆形态简洁，坡顶屋面宛如山形，从操场看去，与远处山体相融合。				
4	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	<p>工程规模：建筑面积 4.7 万m²</p> <p>主要特征：我们希望校园成为自然与城市之间的过渡，引入自然，融于城市，我们提出“半山半城半园”的概念，整个校园建筑以丰围合布置，面山背谷山林敞开，让更多校园场所能够看到自然山林，同时又尽可能远离快速路的噪音干扰，将普通教室延南边展开布置，与快速路距离最远，通过距离有效降噪。同时，校园面向城市的是完整简洁的街廓界面，背倚山林的校园内部空间则是丰富多元，最终校园成为从山到城之间的过渡状态。“轻造型，重空间”，外围完整强调街廓，内部生动强调场所空间，为场地量身打造一所“剖面校园”——半面城市半面山。</p>	深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 09. 0	良好
5	南宁市第二社会福利院	<p>工程规模：建筑面积 11.3 万m²</p> <p>主要特征：接到项目任务书时，一期施工图已报审通过，我们负责二期康复、疗养及生活楼的设计工作。尽管如此，我们希望通过二期的设计给这个院区带来积极的改变，尽最大可能弥补原有布局的不足。我们先是打造了一条贯通南北的架空风雨长廊，将一二期建筑形成有机整体，提升整个庭院空间的院感体验；其次，采用 Y 字形的建筑布局，完美契合了“分时分级分类护理”的管理理念，同时也可实现西侧老年公园景观资源的最大化；最后，我们坚持采用当代的设计手法与传统自然的理念元素相融合，不仅完美适应了广西特有的气候特征及五象新区城市风貌，同时也创造出了一个适宜老年人居住、生活、和护理的综合性养老场所！</p>	南宁	南宁市五象新区龙岗商务区	2022. 11. 29	优

注：需附证明材料

编号: 阶段-001

设计合同履行报告 (阶段或季度评价)

(2021年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼		
合同名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同		
合同金额	283.78 万元	合同类别	D30203 全过程设计合同
履约单位	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司		
项目负责人	朱荣荣 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年7月1日至2020年12月31日		
项目组开履约评价会议时间	2021年12月17日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 档案室	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价得分			
综合评价意见	能较好的与项目各单位配合, 相关事项变更迅速有所提高。		
评价人员签名	汪烁烁、邹世博		
履约单位	中外建工程设计与顾问有限公司	联系电话:	13510017391
履约评价	履约评价: _____		



如履约单位认为评价结果不公,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作,地址:市府二办538室,工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: zwsjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期处项目参与人; 2. 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 3. 方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段按阶段进行评价, 不进行季度评价, 项目组成立后, 在履约过程中明确了OBS后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3. 施工图设计阶段评价权重为0.5; 4. 优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 5. 监理单位在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 6. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关条款问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



附件 4: 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	锦绣大地厂区（A912-0319）I 期工程
建设单位（使用单位）	深圳市锦绣大地投资有限公司
通 讯 地 址	深圳市龙华新区观湖南大富社区虎地排 85 号
开 始 使 用 时 间	2021 年 01 月 01 日
<p>反馈意见：</p> <p>本工程项目位于深圳市龙华新区观湖街道五和大道与观辅路交汇处，地块编号 2005-02K-202，总用地面积 38750.19 m²，其中一期建设用地 31437.40 m²，规定容积率不超过 2.5，建筑密度控制在 45% 以内。用地红线现状为山地坡地，地势高差较大，南高北低，红线内最高点与最低点相差近 50m，用地北侧紧邻城市城市道路观辅路，东南西三面为山体。</p> <p>本工程项目一期建设规划设计建筑高层，建筑高低错落依次跌落排开，形成半围合空间，不仅与一期、三期地块形成良好的对话，也使每栋楼体的景观视野不受阻隔，整体建筑群借山势高低搭配错落有致，整体感和谐且更具群组的凝聚力。总图南北规划两条景观视线通廊，建筑首层架空 6m，使建筑群体自身形成良好的自然通风，在该空间的人和自然山体间很好地形成对话，利用架空、地势高差创造出丰富的室外活动空间，让人与人、人与自然和谐相处。</p> <p>中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的建筑方案及施工图设计。整个设计过程中各位设计师都认真负责，积极配合，精益求精，不断优化方案。不管是方案设计阶段还是后期施工配合，专业素养及合作精神都值得赞赏。</p> <p>鉴于中外建工程设计与顾问有限公司在本项目合作中的诸多优点，我公司建议贵单位上报相关部门，参与优秀项目评选，特此证明。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位/使用单位(盖章) 2022 年 12 月 5 日 </p>	

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	南山外国语集团深汕学校
建设单位（使用单位）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）
通 讯 地 址	深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼
开始使用时间	2020 年 9 月 1 日
<p>反馈意见：</p> <p>中外建工程设计顾问有限公司承接了“南山外国语集团深汕学校”项目的设计工作，在整个设计与建设过程中，中外建工程设计顾问有限公司与我方沟通良好，设计过程中充分体现了主管部门和校方的意图，功能设计合理，外观新颖，考虑周到，匠心设计，建筑最终效果得到了我方及相关部门和领导、师生的充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。</p> <p>我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。</p> <p style="text-align: center;">  华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 二零二二年十一月二十九日  </p>	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年9月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)乙级		承包商地址	深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼	
法定代表人	赵星	电话	186 6586 6931	项目负责人	沈驰 电话 138 2365 3605
工程名称	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程		承包范围	建筑方案设计、建筑专业初步设计、室内景观方案设计等	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	363 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	评价内容	得分	总得分		
1	项目负责人要求	5	88		
2	资料的收集、整理	5			
3	专业设计配置要求	5			
4	图纸内容、设计深度	18			
5	优化与限额设计	8			
6	设计中主动考虑安全	5			
7		19			
8	设计进度	9			
9	设计阶段配合	14			
10	施工服务配合	0			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): _____ 监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ 良好 _____ 合格 _____ 不合格 _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4: 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	南宁市第二社会福利院
建设单位（使用单位）	南宁市民政局（南宁市五象养老服务中心）
通 讯 地 址	南宁市五象新区龙岗商务区
开始使用时间	2021 年 2 月 1 日
<p>反馈意见：</p> <p>本项目位于广西南宁市五象新区龙岗商务区，东临支路一号路，西临利福路，北临支路三号路，南临步云路，基地地势高差较大，整体地势东高，北低南高。</p> <p>福利院整体规划布局有以下特点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 总图布局内外有别，动静分区，流线清晰，互不干扰；景观最大化利用。 2. 康复楼和疗养楼双向功能，U 字形布局，管理流线呈放射状，流线简洁、高效且无视线盲点，为后期运营及管理提供极大便利。 3. 立面造型安全耐用、美观亲和、经济实用。 <p>福利院整体规划采用集中式、组团式相结合的布局，人行流线与车行流线、后勤服务流线内外分离、互不干扰。场地内部为零干扰的生活庭院，有环形漫步道，为老年人提供舒适的室外活动空间，增进老年人的交流和互动。</p> <p>中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的建筑方案及施工图设计。整个设计过程中各位设计师都认真负责，积极配合，精益求精，不断优化方案。不管是方案设计阶段还是后期施工配合，专业素养及合作精神都值得赞赏。</p> <p>鉴于中外建工程设计与顾问有限公司在本项目合作中的诸多优点，我公司建议贵单位上报相关部门，参与优秀项目评选，特此证明。</p> <p style="text-align: right;">建设单位/使用单位(盖章) 2022 年 11 月 29 日</p>	

六、投标函

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目（南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 121.926 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收，由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（与招标文件中招标范围一致）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中建建工程设计与顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市海淀区阜成路19号华通大厦374室

邮政编码：100000 电话：173102041329 传真：

2024年 10 月 11 日