

标段编号： 2307-440305-04-01-364150002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造
项目施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

日期： 2024年09月30日

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	傲雷总部基地项目	中山市傲雷移动照明有限公司	规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图设计。	中山市	985	2023	2023	2024
2	湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计	湖北大冶市展旺精密制造有限公司	新建厂区建筑设计	大冶市	50	2022.7	2022.7	2023.4
3	廊坊中转场搬迁场地改造工程	廊坊顺丰速运有限公司	工程设计内容:装饰、电气、电、给排水、暖通、钢结构	廊坊	57.2899	2022.4	2022	2022
4	深圳鲸帆未来因际教育学校装修设计项目	深圳市鲸帆教育管理有限公司	①项目装饰装修方案设计:包括含效果图方案、平面方案设计; ②项目装饰装修施工图设计:包括装修、强电、给排水专业,材料表及概算清单。	深圳市	71.5	2022.3	2022.3	2022.9
5	大富科技(蚌埠)研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计	安徽省大富智能无线通讯技术有限公司	研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计	安徽省	190	2021.6	2021.7	2022.2
6	东莞自购地综合楼装修项目	东莞丰泰企业管理有限公司	装饰、电气、弱电、给排水、暖通结构	东莞市	30.4824	2022.4	2022.11	2022.11

注：需附证明材料

1. 傲雷总部基地项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市傲雷移动照明有限公司

牵头设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合设计人（全称）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

（以下统称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就傲雷总部基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：傲雷总部基地项目。

2.工程地点：广东省中山市翠亨新区马鞍岛。

3.本项目规划占地面积：20000平方米，总建筑面积：120000平方米（其中计容面积约100000平方米，不计容面积20000平方米）；

4.建筑功能：工业、配套宿舍。

5.投资估算：约6亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图设计。

2.工程设计阶段：方案设计（配合招标初步设计及其设计概

本页为签署页

发包人：中山市傲雷移动照明
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

设计人：深圳市建筑设计研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人号
（签字）



纳税人识别号：91442000MAC8KG7J9N 纳税人识别号：91440300192244260B

地 址：_____ 地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：_____ 邮政编码：518031

法定代表人：范江 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：黎军

电 话：_____ 电 话：0755-83788455

传 真：_____ 传 真：0755-83785108

电子信箱：_____ 电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：工商银行中山翠亨新区支行 开户银行：建行深圳振华支行

账 号：2011000909000072341 账 号：4420 1521 7000 5600

4467 时 间：_____年__月__日 时 间：_____年__月

日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额（即合同总价）：985.00 万元

二、设计费总额构成：

1.工程设计基本服务费用：暂定总价：¥9,850,000.00 元

（实际设计费根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算为准。本项目建安费暂定为 60000 万元，根据工程设计费基价表，其中：设计费的专业调整系数按 1.0 计，工程复杂程度调整系数按 1.0 计，附加调整系数按 1.0 计，下浮 35%。本项目总设计费为：
 $(1515.2*1.0*1.0*1.0) *65%=985.00$ 万元。

2.工程设计基本服务费用分项明细：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)	设计阶段及内容			单价 (元)	设计费 (万元)
			方案	初步设计	施工图		
1	建筑设计	120000	✓	✓	✓	53.75	645
2	装修设计	120000	✓	✓	✓	28.33	340
3	总计					82.08	985.00

3.工程设计其他服务费用：/

4.合同签订前设计人已完成工作的费用：/

5.特别约定：

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费；

2. 湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计

深圳市建设工程
设计合同

工程名称：湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计

工程地点：湖北大冶市城西北工业新区 6 号路以西、26 号路以南

合同编号（由设计单位编填）：CONRAN-CYY-2022-JS-0705

设计证书等级：甲级 A144040251

发包人：湖北大冶市展旺精密制造有限公司

设计人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

签订日期：2022 -07 -08



3	设计施工图（平面白图）、装修工程量清单	2	收到对效果图的确认函及（2次累计 <u>60</u> %）设计费用后 <u>45</u> 个工作日内交付平全套施工图；图纸确认后支付设计费用 <u>35</u> %
4	项目施工结束验收或设计完成确认后 12 个月内，以先到为准。		支付最后的设计费用 <u>5</u> %

付款时间以银行的单据为准。

第五条 收费标准及付款进度：

5.1 设计收费标准为：

设计费用总计含 6% 增值税：人民币 ¥ 500000.00 元正（大写：伍拾万元正）

5.2 设计费支付进度如下：

- 1) 设计定金：合同签订后支付 30 % 设计费（¥ 150000.00 元）作为定金。
- 2) 发包人确定效果图后 3 天内支付 30 % 的设计费（¥ 150000.00 元）。
- 3) 向深化设计单位提供正式的施工图纸后：发包方支付 35 % 的二期设计费（¥ 175000.00 前，设计方应安排人员与深化设计方交底和疑难问题解答。
- 5) 项目施工结束验收或设计完成确认后 12 个月内，以先到为准，发包方结清 5 % 设计费尾款（¥ 25000.00 元），后期双方协商确定增加的全部设计费用同一时间一次结清。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任：

- 6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。
- 6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。
- 6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订

- 8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。当事人不愿和解或者和解不成的，双方可以向违约对方所在地的法院起诉。
- 8.9 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。
- 8.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：湖北大冶市展旺精密制造有限公司

设计人名称：深圳市康蓝科技

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：0755-83280116

传真：

传真：0755-83280118

开户银行：

开户银行：建设银行深圳田
背支行

银行帐号：

银行帐号：44201514500059303666

签订日期：2022年07月08日

3. 东莞自购地综合楼装修项目



东莞自购地综合楼装修项目 设计合同

项目名称：东莞自购地综合楼装修项目

项目地址：广东省东莞市道窖镇粤晖路 1 号

发 包 人：东莞丰泰企业管理有限公司

承 包 人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

合同编号：71202310090007





发包人（甲方）：东莞丰泰企业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，甲方的关联主体【深圳市丰泰产业园管理服务集团有限公司】与本合同的乙方于2022年4月15日签署了合同编号为（71202210260022），合同名称为《2022年装修设计年采框架协议》下称（“年采协议”）。本合同的甲乙双方同意除本合同另有约定外，双方的权利义务适用于年采协议。现甲方委托乙方完成本项目的工程装修设计服务，具体委托事项如下：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：东莞自购地综合楼装修项目
- 1.2、工程地点：广东省东莞市道窖镇粤晖路1号
- 1.3、建筑面积：园区建筑总面积为15310平方米，综合楼建筑面积为8563平方米。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1、工程设计范围：园区综合楼、室外总图
- 2.2、工程设计内容：装饰、电气、弱电、给排水、暖通 钢结构等。
- 2.3、工程设计服务内容：
 - 2.3.1. 施工图设计阶段
 - (1) 参加甲方的设计需求交底会议；
 - (2) 赴现场踏勘工程项目现场，并负责编制项目《现场勘察报告》；
 - (3) 根据《标准化手册》完成建筑、结构、电气、弱电、暖通、给排水等全部专业的施工图设计文件；
 - (4) 根据甲方的图纸审核意见进行修改、完善，确保图纸满足甲方设计需求、质量及工期要求；
 - (5) 协助甲方进行工程招标答疑。
 - (6) 根据使用部门的需求和现场实际情况，及时调整、优化施工图设计，保证其设计质量。
 - 2.3.4. 施工配合阶段
 - (1) 项目正式开工，赴现场参加施工图交底，为施工单位讲解图纸并解答技术问题。
 - (2) 施工过程中与设计有关的问题做出回应，保证现场施工的顺利进行；
 - (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更；
 - (4) 负责工程变更图纸设计；
 - (5) 根据甲方要求，参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
 - (6) 乙方应根据上部结构设计情况，及时调整、优化基础施工图设计，保证其设计质量。



备注：关于变更、图纸问题处理的缓急时效另行协商约定。

第三条 工程设计周期

本工程的设计周期为 14 天自然日。

备注：1、设计周期暂定为 2022 年 11 月 3 日至 11 月 16 日，具体出图工期以甲方邮件通知为准。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 本项目设计费指全套施工图设计所需全部费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方按具体项目面积及年采协议报价表计算设计总造价商定。项目设计总费用（含税）：（小写）¥304824 元（大写）：叁拾万肆仟捌佰贰拾肆元整，其中：不含增值税合同金额（大写）：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元捌角壹分（小写）¥287569.81 元；增值税税率 6%，增值税税额（小写）¥17254.19 元。具体详见附件报价表。

4.3 设计费的支付方式为：

付款次序	设计费付款比例	付款时间
第一次付款	设计费的 80%	乙方提交质量合格的施工图经甲方确认，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内
第二次付款	付清余下的费用	现场工程竣工验收合格，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内

4.4 乙方申请付款时，应提前 5 个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 6% 的增值税专用发票，如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。

4.5 乙方提供如下账户信息：

户 名：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：4420 1514 5000 5930 3666

乙方保证上述账户信息准确无误，如有变更，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，或者造成甲方无法付款或延迟付款的，甲方不承担任何责任。除法律法规规定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下产生的相关费用转让给第三方。



第十四条 合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

未尽事宜以双方签署的框架协议为准。

第十五条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：设计年采报价表

附件二：保密协议

附件三：正当交易协议

甲方：东莞丰泰企业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

时 间：2023 年 10 月 9 日

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：深圳市南山大道 1175 号新绿岛大厦 15 楼

时 间：2023 年 10 月 9 日

4. 廊坊中转场搬迁场地改造工程



廊坊中转场搬迁场地改造工程设计合同

项目名称： 廊坊中转场搬迁场地改造工程

合同编号： 71202306190002

发 包 人： 廊坊顺丰速运有限公司

承 包 人： 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



发包人（甲方）：廊坊顺丰速运有限公司

承包人（乙方）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于2022年签署了合同编号为（71202210260022）的《2022年装修设计年采框架协议》。为更好履行上述框架协议，甲方委托乙方完成本项目的工程装修设计服务，具体委托事项如下：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：廊坊中转场搬迁场地改造工程
- 1.2、工程地点：廊坊市广阳道南侧、友谊路东侧、芙蓉道北侧
- 1.3、建筑面积：B1、B2库建筑总建筑面积：29731 m²

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1、工程设计范围：中转场一层及夹层办公室。
 - 2.2、工程设计内容：装饰、电气、弱电、给排水、暖通、钢结构等。
 - 2.3、工程设计服务内容：
 - 2.3.1. 施工图设计阶段
 - (1) 参加甲方的设计需求交底会议；
 - (2) 赴现场踏勘工程项目现场，并负责编制项目《现场勘察报告》；
 - (3) 根据《标准化手册》完成建筑、结构、电气、弱电、暖通、给排水等全部专业的施工图设计文件；
 - (4) 根据甲方的图纸审核意见进行修改、完善，确保图纸满足甲方设计需求、质量及工期要求；
 - (5) 协助甲方进行工程招标答疑。
 - (6) 根据使用部门的需求和现场实际情况，及时调整、优化施工图设计，保证其设计质量。
 - 2.3.4. 施工配合阶段
 - (1) 项目正式开工，赴现场参加施工图交底，为施工单位讲解图纸并解答技术问题。
 - (2) 施工过程中与设计有关的问题做出回应，保证现场施工的顺利进行；
 - (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更；
 - (4) 负责工程变更图纸设计；
 - (5) 根据甲方要求，参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
 - (6) 乙方应根据上部结构设计情况，及时调整、优化基础施工图设计，保证其设计质量。
- 备注：关于变更、图纸问题处理的缓急时效另行协商约定。

第三条 工程设计周期



本工程的设计周期为 14 日历天。

备注：1、具体的设计起动时间以甲方的通知函件为主。

2、具体设计周期，乙方按甲方所提《设计标准工期》进行设计安排，特殊情况以甲方邮件通知为准。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 本项目设计费指全套施工图设计所需全部费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方按具体项目面积及年采协议报价表计算设计总金额。项目设计总费用（含税）：（小写）¥ 572,899.00 元（大写）：伍拾柒万贰仟捌佰玖拾玖元整，其中：不含增值税合同金额（大写）：伍拾肆万零肆佰柒拾元柒角伍分（小写）¥ 540,470.75 元；增值税税率 6%，增值税税额（大写）：叁万贰仟肆佰贰拾捌元贰角伍分，（小写）¥ 32,428.25 元。具体详见附件报价表。

4.3 设计费的支付方式为：

付款次序	设计费付款比例	付款时间
第一次付款	设计费的 80%	乙方提交质量合格的施工图经甲方确认，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内
第二次付款	付清剩余设计费	现场工程竣工验收合格，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内

4.4 乙方申请付款时，应提前 5 个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 6% 的增值税专用发票，如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。

4.5 乙方提供如下账户信息：

户 名：深圳市康蓝科技建设集团有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账 号：4420 1514 5000 5930 3666

乙方保证上述账户信息准确无误，如有变更，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，或者造成甲方无法付款或延迟付款的，甲方不承担任何责任。除法律法规规定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下产生的相关费用转让给第三方。

甲方实行集中固定付款机制，每周付款两次（星期一及星期四），如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的付款日付款。乙方同意遵循甲方内部的付款流程，甲方未收到乙方等额合格发票



未尽事宜以双方签署的框架协议为准。

第十五条 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

附件一：设计年采报价表

附件二：保密协议

附件三：正当交易协议

甲方：廊坊顺丰速运有限公司（公章）



乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市南山大道 1175 号新绿岛大厦
15 楼

5. 深圳鲸帆未来国际教育学校装修设计项目

康蓝装饰

设计合同



项目名称：深圳鲸帆未来国际教育学校装修设计项目

项目地址：深圳市龙华新区大富路新宏泽工业园

委托方：深圳市鲸帆教育管理有限公司

设计方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

鲸帆未来国际教育学校装饰项目设计合同

甲方：深圳市鲸帆教育管理有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉科技园路19号鲸帆教育

指定联系人：李让 联系电话：13392443106

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南山街道新绿岛大厦15楼

指定联系人：路鑫 联系电话：13148851610

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承接其深圳鲸帆未来国际教育学校装饰项目的设计事宜签订本合同，以兹共同遵守。

一、项目概况及设计范围

1.1 项目名称：深圳鲸帆未来国际教育学校装修项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区大富路新宏泽工业园

1.3 设计范围：根据甲方提供的相关图纸及要求对位于深圳市龙华大富路新宏泽产业园的深圳鲸帆未来国际教育学校装修项目进行室内设计，具体内容包括：

- ①项目装饰装修方案设计：包括含效果图方案、平面方案设计；
- ②项目装饰装修施工图设计：包括装修、强电、给排水专业，材料表及概算清单。

二、甲方应提供的资料

- 2.1 甲方提供的书面设计要求；
- 2.2 甲方提供的原始建筑图、结构图、方案图等文件CAD电子文档；
- 2.3 甲方提供具体的各种设备规格以及其他由甲方负责绘制的部分图纸。

三、设计服务内容及设计周期

3.1 设计阶段服务内容主要包括平面布局及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段。整个项目设计工作应于甲方提交完整资料给乙方后30日完成（不含甲方确认时间）。具体安排如下：

六、特别事项

6.1 本合同中所称装饰装修设计系解决功能、艺术性的“形”的设计，而不包含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主要求应另行委托设计。本设计合同只限于甲方和乙方约定的装修项目设计合作，不含向第三方机构送审图纸，亦不承担相应责任和义务。

6.2 甲方或施工企业均应在本设计实施前按规定及时办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡因未会审交底而进入施工所产生的一切后果均由甲方或施工企业承担，与乙方无关。

6.3 本设计合同包含装饰、强电、给排水专业，不含弱电、空调、消防、智能化、园林、外观等其它专业设计。如需乙方提供，甲乙双方应另行协商费用。

七、设计费用及付款方式

7.1 本合同设计区域建筑总面积约为16600平方米，设计费总额共计人民币柒拾壹万伍仟元（小写：¥715000.00元，含税票）。

7.2 付款方式

阶 段	付款比例	支付金额（元）
甲方应于本合同签订之日起3个工作日内支付	30%	214500.00
甲方应于平面图及效果图书面确认后3个工作日内支付	35%	250250.00
甲方应于乙方提交设计成果后3个工作日内支付	32%	228800.00
甲方应于项目工程完工后3个工作日内支付	3%	21450.00
合计		715000.00

7.3 本合同项下的所有款项由甲方按照合同约定的时间直接汇入乙方指定的银行账户，乙方在收到甲方汇入的款项后三日向甲方开具收据，乙方收款账户信息为：

帐户名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

开 户 行：上海浦东发展银行深圳南山支行

帐 号： 7909 0154 7400 11934

10.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自然终止。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳市懿帆教育管理有限公司



负责人签字：

李莉

签订日期：2022.03.01

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司



负责人签字：

路金

签订日期：2022.03.02

6. 大富科技(蚌埠) 研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计

深圳市建设工程 设计合同

工程名称: 大富科技(蚌埠) 研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计

工程地点: 安徽省蚌埠市迎宾大道与乾和路交界

合同编号(由设计单位编填): CONRAN-CYY-2021-YD-0525

设计证书等级: 甲级 A144040251

发包人: 安徽省大富智能无线通讯技术有限公司

设计人: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

签订日期: 2021-06-23



7.2 设计所需的时间为：总计 90 个工作日（等待发包人或发包人代表审查确认设计图纸的时间及设计人根据发包人要求修改图纸的时间不算在设计工期内，设计方配套服务时间不计算在内）。

7.3 设计成果交付时间节点

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
1	平面布置图	2	设计人需在收到签订的合同和 30 %设计定金后 30 个工作日内交付平面布置图。
2	方案设计效果图扩初	3	设计人需在收到对平面布置图的确认函后 20 个工作日内交付效果图。
3	设计施工图（白图）、（蓝图）、材料清单和主要材料样板	2	设计人需在收到对效果图的确认函及累计 60 %的设计费用后 40 个工作日内交付全套施工图（白图）及材料清单和主要材料样板。设计人需在施工图确认后交付 7 套蓝图。

付款时间以银行的单据为准。

第八条 收费标准及付款进度

8.1 设计收费标准

设计费用总计人民币大写：壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元），本费用为固定总价，在发包人为满足需要而提出多次修改的情况下，设计人不得提出另外增加费用。

8.2 设计费支付进度如下

- 1) 设计定金：合同签订后支付 30 %设计费（¥570000.00 元）作为定金。
- 2) 发包人确定效果图后 3 天内支付 30 %的设计费（¥570000.00 元）。
- 3) 设计人向发包人提供正式的施工图和工程量清单后，发包人支付 30 %的二

11.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：安徽省大富智能无线通讯

设计人名称：深圳市康蓝科技建设

技术有限公司

集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：0755-83280118

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行

深圳南山分行

银行帐号：

银行帐号：7909 0154 7400 1193 4

签订日期：2021年06月30日

以下空白

深圳市规划与国土资源局 监制

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳市康蓝科技建设集团有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	1	前 1 年度	1	前 2 年度	4
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或 市勘设协 级	
本年度	/	/	/	/	
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计					
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计 时间	设计结束时间 日期
1	傲雷总部基地项目	规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图设计。	985	2023	2024
2	湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计	新建厂区建筑设计	50	2022.7	2023.4
3	廊坊中转场搬迁场地改造工程	工程设计内容:装饰、电气、电、给排水、暖通、钢结构	57.2899	2022	2022
4	深圳鲸帆未来国际教育学校装修设计项目	①项目装饰装修方案设计:包括含效果图方案、平面方案设计; ②项目装饰装修施工图设计:包括装修、强电、给排水专业,材料表及概算清单。	71.5	2022.3	2022.9
5	大富科技(蚌埠)研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计	研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计	190	2021.7	2022.2
6	东莞自购地综合楼装修项目	装饰、电气、弱电、给排水、暖通结构	30.4824	2022.11	2022.11

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3) 配套使用。

1. 傲雷总部基地项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市傲雷移动照明有限公司

牵头设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

联合设计人（全称）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

（以下统称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就傲雷总部基地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：傲雷总部基地项目。

2.工程地点：广东省中山市翠亨新区马鞍岛。

3.本项目规划占地面积：20000平方米，总建筑面积：120000平方米（其中计容面积约100000平方米，不计容面积20000平方米）；

4.建筑功能：工业、配套宿舍。

5.投资估算：约6亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划范围内工程方案设计、初步设计及施工图设计。

2.工程设计阶段：方案设计（配合招标初步设计及其设计概

本页为签署页

发包人：中山市傲雷移动照明
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

设计人：深圳市建筑设计研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人号
（签字）



纳税人识别号：91442000MAC8KG7J9N 纳税人识别号：91440300192244260B

地 址：_____ 地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：_____ 邮政编码：518031

法定代表人：范江 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：黎军

电 话：_____ 电 话：0755-83788455

传 真：_____ 传 真：0755-83785108

电子信箱：_____ 电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：工商银行中山翠亨新区支行 开户银行：建行深圳振华支行

账 号：2011000909000072341 账 号：4420 1521 7000 5600

4467 时 间：_____年__月__日 时 间：_____年__月

日

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额（即合同总价）：985.00 万元

二、设计费总额构成：

1.工程设计基本服务费用：暂定总价：¥9,850,000.00 元

（实际设计费根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算为准。本项目建安费暂定为 60000 万元，根据工程设计费基价表，其中：设计费的专业调整系数按 1.0 计，工程复杂程度调整系数按 1.0 计，附加调整系数按 1.0 计，下浮 35%。本项目总设计费为：
 $(1515.2*1.0*1.0*1.0) *65%=985.00$ 万元。

2.工程设计基本服务费用分项明细：

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)	设计阶段及内容			单价 (元)	设计费 (万元)
			方案	初步设计	施工图		
1	建筑设计	120000	✓	✓	✓	53.75	645
2	装修设计	120000	✓	✓	✓	28.33	340
3	总计					82.08	985.00

3.工程设计其他服务费用：/

4.合同签订前设计人已完成工作的费用：/

5.特别约定：

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费；

2. 湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计

深圳市建设工程
设计合同

工程名称：湖北大冶市展旺精密制造有限公司新建厂区建筑设计

工程地点：湖北大冶市城西北工业新区 6 号路以西、26 号路以南

合同编号（由设计单位编填）：CONRAN-CYY-2022-JS-0705

设计证书等级：甲级 A144040251

发包人：湖北大冶市展旺精密制造有限公司

设计人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

签订日期：2022 -07 -08



3	设计施工图（平面白图）、装修工程量清单	2	收到对效果图的确认函及（2次累计 <u>60</u> %）设计费用后 <u>45</u> 个工作日内交付平全套施工图；图纸确认后支付设计费用 <u>35</u> %
4	项目施工结束验收或设计完成确认后 12 个月内，以先到为准。		支付最后的设计费用 <u>5</u> %

付款时间以银行的单据为准。

第五条 收费标准及付款进度：

5.1 设计收费标准为：

设计费用总计含 6% 增值税：人民币 ¥ 500000.00 元正（大写：伍拾万元正）

5.2 设计费支付进度如下：

- 1) 设计定金：合同签订后支付 30 % 设计费（¥ 150000.00 元）作为定金。
- 2) 发包人确定效果图后 3 天内支付 30 % 的设计费（¥ 150000.00 元）。
- 3) 向深化设计单位提供正式的施工图纸后：发包方支付 35 % 的二期设计费（¥ 175000.00 前，设计方应安排人员与深化设计方交底和疑难问题解答。
- 5) 项目施工结束验收或设计完成确认后 12 个月内，以先到为准，发包方结清 5 % 设计费尾款（¥ 25000.00 元），后期双方协商确定增加的全部设计费用同一时间一次结清。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任：

- 6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。
- 6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。
- 6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订

- 8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。当事人不愿和解或者和解不成的，双方可以向违约对方所在地的法院起诉。
- 8.9 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。
- 8.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：湖北大冶市展旺精密制造有限公司

设计人名称：深圳市康蓝科技

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：0755-83280116

传真：

传真：0755-83280118

开户银行：

开户银行：建设银行深圳田
背支行

银行帐号：

银行帐号：44201514500059303666

签订日期：2022年07月08日

3. 廊坊中转场搬迁场地改造工程



廊坊中转场搬迁场地改造工程设计合同

项目名称： 廊坊中转场搬迁场地改造工程

合同编号： 71202306190002

发 包 人： 廊坊顺丰速运有限公司

承 包 人： 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



发包人（甲方）：廊坊顺丰速运有限公司

承包人（乙方）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于2022年签署了合同编号为（71202210260022）的《2022年装修设计年采框架协议》。为更好履行上述框架协议，甲方委托乙方完成本项目的工程装修设计服务，具体委托事项如下：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：廊坊中转场搬迁场地改造工程
- 1.2、工程地点：廊坊市广阳道南侧、友谊路东侧、芙蓉道北侧
- 1.3、建筑面积：B1、B2库建筑总建筑面积：29731 m²

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1、工程设计范围：中转场一层及夹层办公室。
- 2.2、工程设计内容：装饰、电气、弱电、给排水、暖通、钢结构等。
- 2.3、工程设计服务内容：
 - 2.3.1. 施工图设计阶段
 - (1) 参加甲方的设计需求交底会议；
 - (2) 赴现场踏勘工程项目现场，并负责编制项目《现场勘察报告》；
 - (3) 根据《标准化手册》完成建筑、结构、电气、弱电、暖通、给排水等全部专业的施工图设计文件；
 - (4) 根据甲方的图纸审核意见进行修改、完善，确保图纸满足甲方设计需求、质量及工期要求；
 - (5) 协助甲方进行工程招标答疑。
 - (6) 根据使用部门的需求和现场实际情况，及时调整、优化施工图设计，保证其设计质量。
 - 2.3.4. 施工配合阶段
 - (1) 项目正式开工，赴现场参加施工图交底，为施工单位讲解图纸并解答技术问题。
 - (2) 施工过程中与设计有关的问题做出回应，保证现场施工的顺利进行；
 - (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更；
 - (4) 负责工程变更图纸设计；
 - (5) 根据甲方要求，参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
 - (6) 乙方应根据上部结构设计情况，及时调整、优化基础施工图设计，保证其设计质量。

备注：关于变更、图纸问题处理的缓急时效另行协商约定。

第三条 工程设计周期



本工程的设计周期为 14 日历天。

备注：1、具体的设计起动时间以甲方的通知函件为主。

2、具体设计周期，乙方按甲方所提《设计标准工期》进行设计安排，特殊情况以甲方邮件通知为准。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 本项目设计费指全套施工图设计所需全部费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方按具体项目面积及年采协议报价表计算设计总金额。项目设计总费用（含税）：（小写）¥ 572,899.00 元（大写）：伍拾柒万贰仟捌佰玖拾玖元整，其中：不含增值税合同金额（大写）：伍拾肆万零肆佰柒拾元柒角伍分（小写）¥ 540,470.75 元；增值税税率 6%，增值税税额（大写）：叁万贰仟肆佰贰拾捌元贰角伍分，（小写）¥ 32,428.25 元。具体详见附件报价表。

4.3 设计费的支付方式为：

付款次序	设计费付款比例	付款时间
第一次付款	设计费的 80%	乙方提交质量合格的施工图经甲方确认，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内
第二次付款	付清剩余设计费	现场工程竣工验收合格，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内

4.4 乙方申请付款时，应提前 5 个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 6% 的增值税专用发票，如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方延迟付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。

4.5 乙方提供如下账户信息：

户名：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5930 3666

乙方保证上述账户信息准确无误，如有变更，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，或者造成甲方无法付款或延迟付款的，甲方不承担任何责任。除法律法规规定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下产生的相关费用转让给第三方。

甲方实行集中固定付款机制，每周付款两次（星期一及星期四），如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的付款日付款。乙方同意遵循甲方内部的付款流程，甲方未收到乙方等额合格发票



未尽事宜以双方签署的框架协议为准。

第十五条 合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

附件一：设计年采报价表

附件二：保密协议

附件三：正当交易协议

甲方：廊坊顺丰速运有限公司（公章）



乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市南山大道 1175 号新绿岛大厦
15 楼

4. 深圳鲸帆未来国际教育学校装修设计项目

康蓝装饰

设计合同



项目名称：深圳鲸帆未来国际教育学校装修设计项目

项目地址：深圳市龙华新区大富路新宏泽工业园

委托方：深圳市鲸帆教育管理有限公司

设计方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

鲸帆未来国际教育学校装饰项目设计合同

甲方：深圳市鲸帆教育管理有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉科技园路19号鲸帆教育

指定联系人：李让 联系电话：13392443106

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南山街道新绿岛大厦15楼

指定联系人：路鑫 联系电话：13148851610

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承接其深圳鲸帆未来国际教育学校装饰项目的设计事宜签订本合同，以兹共同遵守。

一、项目概况及设计范围

1.1 项目名称：深圳鲸帆未来国际教育学校装修项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区大富路新宏泽工业园

1.3 设计范围：根据甲方提供的相关图纸及要求对位于深圳市龙华大富路新宏泽产业园的深圳鲸帆未来国际教育学校装修项目进行室内设计，具体内容包括：

- ①项目装饰装修方案设计：包括含效果图方案、平面方案设计；
- ②项目装饰装修施工图设计：包括装修、强电、给排水专业，材料表及概算清单。

二、甲方应提供的资料

- 2.1 甲方提供的书面设计要求；
- 2.2 甲方提供的原始建筑图、结构图、方案图等文件CAD电子文档；
- 2.3 甲方提供具体的各种设备规格以及其他由甲方负责绘制的部分图纸。

三、设计服务内容及设计周期

3.1 设计阶段服务内容主要包括平面布局及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段。整个项目设计工作应于甲方提交完整资料给乙方后30日完成（不含甲方确认时间）。具体安排如下：

六、特别事项

6.1 本合同中所称装饰装修设计系解决功能、艺术性的“形”的设计，而不包含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主要求应另行委托设计。本设计合同只限于甲方和乙方约定的装修项目设计合作，不含向第三方机构送审图纸，亦不承担相应责任和义务。

6.2 甲方或施工企业均应在本设计实施前按规定及时办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡因未会审交底而进入施工所产生的一切后果均由甲方或施工企业承担，与乙方无关。

6.3 本设计合同包含装饰、强电、给排水专业，不含弱电、空调、消防、智能化、园林、外观等其它专业设计。如需乙方提供，甲乙双方应另行协商费用。

七、设计费用及付款方式

7.1 本合同设计区域建筑总面积约为16600平方米，设计费总额共计人民币柒拾壹万伍仟元（小写：¥715000.00元，含税票）。

7.2 付款方式

阶 段	付款比例	支付金额（元）
甲方应于本合同签订之日起3个工作日内支付	30%	214500.00
甲方应于平面图及效果图书面确认后3个工作日内支付	35%	250250.00
甲方应于乙方提交设计成果后3个工作日内支付	32%	228800.00
甲方应于项目工程完工后3个工作日内支付	3%	21450.00
合计		715000.00

7.3 本合同项下的所有款项由甲方按照合同约定的时间直接汇入乙方指定的银行账户，乙方在收到甲方汇入的款项后三日向甲方开具收据，乙方收款账户信息为：

帐户名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

开 户 行：上海浦东发展银行深圳南山支行

帐 号： 7909 0154 7400 11934

10.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自然终止。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳市懿帆教育管理有限公司



负责人签字：

李莉

签订日期：2022.03.01

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司



负责人签字：

路金

签订日期：2022.03.02

5. 大富科技(蚌埠) 研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计

深圳市建设工程 设计合同

工程名称: 大富科技(蚌埠) 研发总部项目研发中心、大厅及接待室、高管宿舍、倒班宿舍、报告厅、大门部分装饰设计

工程地点: 安徽省蚌埠市迎宾大道与乾和路交界

合同编号(由设计单位编填): CONRAN-CYY-2021-YD-0525

设计证书等级: 甲级 A144040251

发包人: 安徽省大富智能无线通讯技术有限公司

设计人: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

签订日期: 2021-06-23



7.2 设计所需的时间为：总计 90 个工作日（等待发包人或发包人代表审查确认设计图纸的时间及设计人根据发包人要求修改图纸的时间不算在设计工期内，设计方配套服务时间不计算在内）。

7.3 设计成果交付时间节点

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
1	平面布置图	2	设计人需在收到签订的合同和 30 %设计定金后 30 个工作日内交付平面布置图。
2	方案设计效果图扩初	3	设计人需在收到对平面布置图的确认函后 20 个工作日内交付效果图。
3	设计施工图（白图）、（蓝图）、材料清单和主要材料样板	2	设计人需在收到对效果图的确认函及累计 60 %的设计费用后 40 个工作日内交付全套施工图（白图）及材料清单和主要材料样板。设计人需在施工图确认后交付 7 套蓝图。

付款时间以银行的单据为准。

第八条 收费标准及付款进度

8.1 设计收费标准

设计费用总计人民币大写：壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元），本费用为固定总价，在发包人为满足需要而提出多次修改的情况下，设计人不得提出另外增加费用。

8.2 设计费支付进度如下

- 1) 设计定金：合同签订后支付 30 %设计费（¥570000.00 元）作为定金。
- 2) 发包人确定效果图后 3 天内支付 30 %的设计费（¥570000.00 元）。
- 3) 设计人向发包人提供正式的施工图和工程量清单后，发包人支付 30 %的二

11.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：安徽省大富智能无线通讯

设计人名称：深圳市康蓝科技建设

技术有限公司

集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：0755-83280118

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行

深圳南山分行

银行帐号：

银行帐号：7909 0154 7400 1193 4

签订日期：2021年06月30日

以下空白

6. 东莞自购地综合楼装修项目



东莞自购地综合楼装修项目 设计合同

项目名称：东莞自购地综合楼装修项目

项目地址：广东省东莞市道窖镇粤晖路 1 号

发 包 人：东莞丰泰企业管理有限公司

承 包 人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

合同编号：71202310090007





发包人（甲方）：东莞丰泰企业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，甲方的关联主体【深圳市丰泰产业园管理服务集团有限公司】与本合同的乙方于2022年4月15日签署了合同编号为（71202210260022），合同名称为《2022年装修设计年采框架协议》下称（“年采协议”）。本合同的甲乙双方同意除本合同另有约定外，双方的权利义务适用于年采协议。现甲方委托乙方完成本项目的工程装修设计服务，具体委托事项如下：

第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：东莞自购地综合楼装修项目
- 1.2、工程地点：广东省东莞市道窖镇粤晖路1号
- 1.3、建筑面积：园区建筑总面积为15310平方米，综合楼建筑面积为8563平方米。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1、工程设计范围：园区综合楼、室外总图
- 2.2、工程设计内容：装饰、电气、弱电、给排水、暖通 钢结构等。
- 2.3、工程设计服务内容：
 - 2.3.1. 施工图设计阶段
 - (1) 参加甲方的设计需求交底会议；
 - (2) 赴现场踏勘工程项目现场，并负责编制项目《现场勘察报告》；
 - (3) 根据《标准化手册》完成建筑、结构、电气、弱电、暖通、给排水等全部专业的施工图设计文件；
 - (4) 根据甲方的图纸审核意见进行修改、完善，确保图纸满足甲方设计需求、质量及工期要求；
 - (5) 协助甲方进行工程招标答疑。
 - (6) 根据使用部门的需求和现场实际情况，及时调整、优化施工图设计，保证其设计质量。
 - 2.3.4. 施工配合阶段
 - (1) 项目正式开工，赴现场参加施工图交底，为施工单位讲解图纸并解答技术问题。
 - (2) 施工过程中与设计有关的问题做出回应，保证现场施工的顺利进行；
 - (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更；
 - (4) 负责工程变更图纸设计；
 - (5) 根据甲方要求，参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
 - (6) 乙方应根据上部结构设计情况，及时调整、优化基础施工图设计，保证其设计质量。



备注：关于变更、图纸问题处理的缓急时效另行协商约定。

第三条 工程设计周期

本工程的设计周期为 14 天自然日。

备注：1、设计周期暂定为 2022 年 11 月 3 日至 11 月 16 日，具体出图工期以甲方邮件通知为准。

第四条 设计费用及支付方式

4.1 本项目设计费指全套施工图设计所需全部费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方按具体项目面积及年采协议报价表计算设计总造价商定。项目设计总费用（含税）：（小写）¥304824 元（大写）：叁拾万肆仟捌佰贰拾肆元整，其中：不含增值税合同金额（大写）：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元捌角壹分（小写）¥287569.81 元；增值税税率 6%，增值税税额（小写）¥17254.19 元。具体详见附件报价表。

4.3 设计费的支付方式为：

付款次序	设计费付款比例	付款时间
第一次付款	设计费的 80%	乙方提交质量合格的施工图经甲方确认，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内
第二次付款	付清余下的费用	现场工程竣工验收合格，收到合法合规增值税专用发票后 15 日内

4.4 乙方申请付款时，应提前 5 个工作日向甲方提供相应数额的合法合规的税率为 6% 的增值税专用发票，如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜，并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方迟延付款的，甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。

4.5 乙方提供如下账户信息：

户名：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5930 3666

乙方保证上述账户信息准确无误，如有变更，乙方至少提前 15 天（遇节假日顺延）出具正式变更通知函至甲方，如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的，或者造成甲方无法付款或迟延付款的，甲方不承担任何责任。除法律法规规定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同下产生的相关费用转让给第三方。



第十四条 合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

未尽事宜以双方签署的框架协议为准。

第十五条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件一：设计年采报价表

附件二：保密协议

附件三：正当交易协议

甲方：东莞丰泰企业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

时 间：2023 年 10 月 9 日

乙方：深圳市康蓝科技建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：深圳市南山大道 1175 号新绿岛大厦 15 楼

时 间：2023 年 10 月 9 日

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单 位	获奖时 间	获奖公 告查询 网址
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	潘桥民	1970. 7. 8		高级工程师	建筑	本单位
2	阮明宇	1989. 7. 4		工程师	建筑	本单位
3	谢嘉礼	1988. 4. 13		工程师	给排水	本单位
4	张欣	1966. 5. 6		工程师	机电	本单位
5	黄彩玲	1988. 8. 8		工程师	结构	本单位
6	陈洪	1990. 5. 15		工程师	暖通与空调	本单位
7	肖伟	1986. 12. 23		工程师	建筑	本单位

注：需附证明材料

人员均在建设行政主管部门信息系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息诚信管理

请选择 请输入人员名称或证件号码或证书编号

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	注册人员(注册造价工程师)	周伟	432503198612237477	2024-09-26	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册造价工程师)	关照永	445381198903115739	2024-05-23	已提交	修改 删除 添加证件
3	注册人员(注册建造师)	潘林刚	430103197007081058	2024-05-23	已提交	修改 删除 添加证件
4	注册人员(注册建造师)	高彦磊	371327198711012057	2022-10-11	已提交	修改 删除 添加证件
5	职称人员	吴飞龙	44162219920102467X	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
6	职称人员	廖清	420123197103213763	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
7	职称人员	张欢	510702196605060910	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
8	职业资格岗位人员()	吴飞龙	44162219920102467X	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件
9	职业资格岗位人员()	张东芝	140522197608070065	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件
10	注册人员()	谭耀坤	430425197609030375	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 46 条记录 每页显示 10 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息诚信管理

请选择 请输入人员名称或证件号码或证书编号

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	周伟	432503198612237477	2024-09-26	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	阮明宇	460007198907047277	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	谢震礼	450104198804132094	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	黄彩玲	452131198009000026	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	陈洁	460102199005151815	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	解智明	362422199203180019	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	谢阳伟	411122198502225531	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	吴恒	420117199102044373	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	邱坤楠	441423199605270039	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	李超松	45042319900420001X	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 29 条记录 每页显示 10 条记录

项目负责人（高级工程师）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘桥民 社保电脑号: 635302619 身份证号码: 430103197007081058 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	515851	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.38	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead5e9055) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 515851 单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



建筑工程

	专业名称:	建筑工程
	资格名称:	工程师
	资格取得时间:	2020.11.08
	证书编号:	200311576
姓名:	阮明宇	
性别:	男	
出生年月:	1989.07	
身份证号码:	460007198907047277	
	颁证单位:	
	发证日期:	2020年12月28日
		评审

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 阮明宇 性别 男 ;一九八九年七月四日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	江西科技学院	校(院)长: 
证书编号:	108461201305000579	二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮明宇 社保电脑号: 629273657 身份证号码: 460007198907047277 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			171.62	69.92	42.48	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eaddfd733) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



给排水工程

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020042750

姓名: 谢嘉礼

性别: 男

身份证号: 450104198804132094



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年11月03日

成人高等教育

毕业证书



学生 谢嘉礼 性别男，一九八八年四月十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校(院)长：林廷华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305001205

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SIXIAOMINGZ 姓名 谢嘉礼
 SIXIAOSHEDE MINZUZH 性别 男 民族 汉
 SHENG NIANZ NYIED HAHP 出生 1988 年 4 月 13 日
 DIEGYOUQ 住址 南宁市西乡塘区友爱南路
 22号56栋401号房



GUNGHMINZ SHIHPWNI HAUMAJ 公民身份号码 450104198804132094

中华人民共和国
 居民身份证



CIEMFAT GHGVANH 签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2017.02.20-2037.02.20

机电工程

GZZC

证书编号：黔特中2010993984136

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张欣

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510702196605060910

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中阁西北对外建设工程集团贵州有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月19日

学生张欣 性别男
 北京人，1966年5月生，
 于1984年9月至1988年7月
 在我院绘画系油画专业
 肆年制本科修业期满，学完
 教学计划规定的全部课程，考试成
 绩及格，准予毕业。

四川美术学院
 院长 *叶毓山*

1988年7月10日
 川美证第 882804 号




姓名 张欣
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年5月6日
 住址 广东省深圳市福田区百花
 二路31号南天大厦5栋611
 房
 公民身份号码 510702196605060910



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.05.07-长期



结构工程

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名 <u>黄彩玲</u> 性别 <u>女</u>
	身份证号 <u>452131198808080026</u>
	职称系列 <u>工程系列</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	专业 <u>结构设计</u>
	授予时间 <u>2019年12月</u>
	评审机构 <u>贵港市中级评委会</u>
	批准机关 (盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u>
管理号:	2020 年 2 月 1 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 黄彩玲 性别 女，一九八八年 八 月 八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校 (院) 长: 康黄印兆

证书编号: 131381201006001422 二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通与空调工程

	专业名称： <u>暖通与空调工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2020.11.08</u>
	证书编号： <u>200313110</u>
姓名： <u>陈洪</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2020年12月31日</u>
出生年月： <u>1990.05</u>	评审
身份证号码： <u>460102199005151815</u>	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈洪 性别 男 ，一九九〇年 五月 十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 贵州大学	校（院）长： 	
证书编号： 106571201305003280	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪 社保电脑号：814526134 身份证号码：460102199005151815 页码：1
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号：515851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56			874.17	291.42			291.42			171.62	69.92		42.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaddbb913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



建筑工程

	姓名:	肖伟
	性别:	男
	身份证号:	432503198612237477
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2015年8月29日

持证人签名: _____

姓名	肖伟		
性别	男	民族	汉
出生	1986年12月23日		
住址	湖南省涟源市茅塘镇茅塘村下陈组		
公民身份号码	432503198612237477		



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
有效期限 2013.03.20-2033.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖伟 社保电话号：815874711 身份证号码：432503198612237477 单位编号：515851 打印日期：2024年3月20日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72		
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72		
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		42.48	37.76	9.44		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead4b78d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	潘桥民	1970. 7. 8		高级工程师	建筑	本单位
2	阮明宇	1989. 7. 4		工程师	建筑	本单位
3	谢嘉礼	1988. 4. 1 3		工程师	给排水	本单位
4	张欣	1966. 5. 6		工程师	机电	本单位
5	黄彩玲	1988. 8. 8		工程师	结构	本单位
6	陈洪	1990. 5. 1 5		工程师	暖通与空调	本单位
7	肖伟	1986. 12. 23		工程师	建筑	本单位

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

人员均在建设行政主管部门信息系统

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息诚信管理

请选择 请输入人员名称或证件号码或证书编号

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	注册人员(注册造价工程师)	周伟	432503198612237477	2024-09-26	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册造价工程师)	关照永	445381198903115739	2024-05-23	已提交	修改 删除 添加证件
3	注册人员(注册建造师)	潘林刚	430103197007081058	2024-05-23	已提交	修改 删除 添加证件
4	注册人员(注册建造师)	高彦磊	371327198711012057	2022-10-11	已提交	修改 删除 添加证件
5	职称人员	吴飞龙	44162219920102467X	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
6	职称人员	廖清	420123197103213763	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
7	职称人员	张欢	510702196605060910	2021-12-02	未提交	修改 删除 添加证件
8	职业资格岗位人员()	吴飞龙	44162219920102467X	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件
9	职业资格岗位人员()	张东芝	140522197606070065	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件
10	注册人员()	谭耀坤	430425197609030375	2021-07-09	未提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 46 条记录 每页显示 10 条记录

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息诚信管理

请选择 请输入人员名称或证件号码或证书编号

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	周伟	432503198612237477	2024-09-26	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
2	阮明宇	460007198907047277	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
3	谢震礼	450104198804132094	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
4	黄彩玲	452131198009000026	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
5	陈洁	460102199005151815	2024-09-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
6	解智明	362421199203180019	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
7	谢阳伟	411122198502225531	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
8	吴恒	420117199102044373	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
9	邱坤楠	441423199605270039	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
10	李超松	45042319900420001X	2024-07-31	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 29 条记录 每页显示 10 条记录

项目负责人（高级工程师）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘桥民 社保电脑号: 635302619 身份证号码: 430103197007081058 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	515851	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.38	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead5e9055) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 515851 单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



建筑工程

	专业名称:	建筑工程
	资格名称:	工程师
	资格取得时间:	2020.11.08
	证书编号:	200311576
姓名:	阮明宇	
性别:	男	
出生年月:	1989.07	
身份证号码:	460007198907047277	
	颁证单位:	
	发证日期:	2020年12月28日
		评审

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 阮明宇 性别 男 ;一九八九年七月四日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	江西科技学院	校(院)长: 
证书编号:	108461201305000579	二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮明宇 社保电脑号: 629273657 身份证号码: 460007198907047277 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56				874.17	291.42			291.42				69.92	42.48



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eaddfd733 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



给排水工程

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020042750

姓名: 谢嘉礼

性别: 男

身份证号: 450104198804132094



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年11月03日

成人高等教育

毕业证书



学生 谢嘉礼 性别男，一九八八年四月十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校(院)长：林廷华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201305001205

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SIXIAOMINGZI
姓名 谢嘉礼
SIXINGQIESI MINZUZI
性别 男 民族 汉
SINENG
出生 1988年4月13日
DIEGYOUQI
住址 南宁市西乡塘区友爱南路
22号56栋401号房



GUNGHMINZ
SIXIYIYIN HAIJIAHA
公民身份号码 450104198804132094

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GSHGWANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.20-2037.02.20

机电工程

GZZC

证书编号：黔特中2010993984136

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张欣

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510702196605060910

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中阁西北对外建设工程集团贵州有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月19日

学生张欣 性别男
 北京人，1966年5月生，
 于1984年9月至1988年7月
 在我院绘画系油画专业
 肆年制本科修业期满，学完
 教学计划规定的全部课程，考试成
 绩及格，准予毕业。

四川美术学院
 院长 *叶毓山*

1988年7月10日
 川美证第 882804 号




姓名 张欣
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年5月6日
 住址 广东省深圳市福田区百花
 二路31号南天大厦5栋611
 房
 公民身份号码 510702196605060910



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.05.07-长期



结构工程

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名 <u>黄彩玲</u> 性别 <u>女</u>
	身份证号 <u>452131198808080026</u>
	职称系列 <u>工程系列</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
	专业 <u>结构设计</u>
	授予时间 <u>2019年12月</u>
	评审机构 <u>贵港市中级评委会</u>
	批准机关 (盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u>
管理号:	2020 年 2 月 1 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 黄彩玲 性别 女，一九八八年 八 月 八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院 校 (院) 长: 康黄印兆

证书编号: 131381201006001422 二〇一〇 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄彩玲 社保电话: 809490769 身份证号码: 452131198808080026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	515851	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515851	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3eadd268r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 515851 单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



暖通与空调工程

	专业名称： <u>暖通与空调工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2020.11.08</u>
	证书编号： <u>200313110</u>
姓名： <u>陈洪</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2020年12月31日</u>
出生年月： <u>1990.05</u>	评审
身份证号码： <u>460102199005151815</u>	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈洪 性别 男 ，一九九〇年 五月 十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 贵州大学	校（院）长： 	
证书编号： 106571201305003280	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洪 社保电脑号: 814526134 身份证号码: 460102199005151815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4650.36	2536.56				874.17	291.42			291.42				69.92	42.48



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3eaddbb913) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 515851 单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



建筑工程

	姓名:	肖伟
	性别:	男
	身份证号:	432503198612237477
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2015年8月29日

持证人签名: _____

姓名	肖伟		
性别	男	民族	汉
出生	1986年12月23日		
住址	湖南省涟源市茅塘镇茅塘村下陈组		
公民身份号码	432503198612237477		



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
有效期限 2013.03.20-2033.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖伟 社保电话号：815874711 身份证号码：432503198612237477 单位编号：515851 打印日期：2024年3月20日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72		
2024	09	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72		
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		42.48	37.76	9.44		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead4b78d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	/	/	/	/	/	/	/	/
2								
3								
4								
5								

注：需附证明材料

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	潘桥民	性别	男	出生年月	1970年7月8日
学历	本科	学位	学士	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑工程	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442005200913243	

注：需附证明材料



粤高职证字第 0900101143741 号
 公民身份号码: 430103197007081058
 0900101143741

潘桥民 于二〇〇九年
 十二月, 经 广州市建筑工程技
 术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
 具备 建筑施工高级工程师
 资格。特发此证



发证机关:
 二〇一〇年 四 月 二十一日

毕业证书



学生潘桥民, 性别男, 系
 贵州省(市)铜仁县(市)人,
 一九七〇年七月出生。自一九八九
 年九月至一九九三年六月在我
 校水滸与建筑工程系 工业与民用建筑
 专业学习, 学制四年。本科修业
 期满, 各科成绩合格, 准予毕业。

学 校

校(院)长 陈永宽



一九九三年六月二十七日

毕业证书登记第 930210 号



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘桥民

性别: 男

出生日期: 1970年07月08日

注册编号: 粤1442005200913243

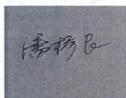


聘用企业: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘桥民
签名日期: 2024年8月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002989

姓名: 潘桥民

性别: 男

出生年月: 1970年07月08日

企业名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有效期: 2024年04月01日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	潘桥民	性别	男	出生年月	1970年7月 8日
学历	本科	学位	学士	所学专业	工业与民用 建筑
职务	项目负责人		何专业何职 称	建筑工程	
执业注册 资格	一级建造师		执业注册资 格证书编号	粤 1442005200913243	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设 规模	建成情 况
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。



粤高职证字第 0900101143741 号
 公民身份号码: 430103197007081058
 0900101143741

潘桥民 于二〇〇九年
 十二月, 经 广州市建筑工程技
 术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
 具备 建筑施工高级工程师
 资格。特发此证



发证机关:
 二〇一〇年 四 月 二十一日

毕业证书



学生潘桥民, 性别男, 系
 贵州省(市)铜仁县(市)人,
 一九七〇年七月出生。自一九八九年
 九月至一九九三年六月在我
 校水滸与建筑工程系 工业与民用建筑
 专业学习, 学制四年。本科修业
 期满, 各科成绩合格, 准予毕业。

学 校

校(院)长

陈永亮



一九九三年六月二十七日

毕业证书登记第 930210 号



使用有效期：2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：潘桥民

性别：男

出生日期：1970年07月08日

注册编号：粤1442005200913243

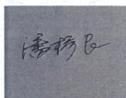


聘用企业：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：潘桥民
签名日期：2024年8月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002989

姓名: 潘桥民

性别: 男

出生年月: 1970年07月08日

企业名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有效期: 2024年04月01日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日





统一社会信用代码
914403007883094756

营业执照



(副本)

名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张欣

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月08日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2024年9月30日

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张欣

日期：2024年9月30日



企业近五年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：需附证明材料

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	企业注册资本	5600 万元
企业地址	深圳市南山区南山街道向南社区南山大道 1175 号新绿岛大厦 15 层		
企业法定代表人姓名	张欣	企业技术负责人姓名	潘桥民
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项、甲级	取得符合本工程设计要求的设计资质时间	2021 年 07 月 14 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是，已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	16
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	通过质量管理体系认证 GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、广东质检中诚认证有限公司 首次发证日期:2015 年 07 月 21 日 证书有效日期:2024 年 06 月 28 日至 2027 年 06 月 27 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。