

标段编号： 2307-440305-04-01-364150002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造  
项目施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日期： 2024年10月11日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明  |
|----|------------------|--|
| 1  | 同类业绩             | 提供投标人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。附列表，表格格式详见第三章。证明材料：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书）。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。  |
| 2  | 拟投入的项目组专业组员基本情况表 | 提供项目人员配备情况。附列表，表格格式详见第三章。证明材料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供项目负责人在本单位近 12 个月及其他专业组员近 6 个月的社保证明材料的扫描件。   |
| 3  | 项目负责人业绩          | 提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布日期起倒推，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过 5 项，只计取前 5 项）。附列表，表格格式详见第三章。证明材料要求如下：合同关键页扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章等；合同无法体现签订时间的，提供中标通知书），如上述证明材料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |
| 4  | 投标人综合实力          | 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>实力资料包括以下内容： 1、提供投标人企业注册所在地。说明：须提供营业执照。 2、提供《企业性质承诺书》及相关证明材料。格式要求详见招标文件第三章。 3、提供截标之日前 3 年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项，表格格式详见第三章）。</p> |
|  |  |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、同类业绩

### 投标人近三年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称                       | 委托单位          | 工程规模与工程内容  | 工程地址 | 设计费合同额(万元) | 合同签订时间     | 设计开始设计时间   | 设计结束时间日期   |
|----|----------------------------|---------------|--|------|------------|------------|------------|------------|
| 1  | 大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计    | 深圳市地铁集团有限公司   | 13-07、13-08号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内(含展示样板房)及公共区域(包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等)的室内装饰设计,具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等,具体内容详见任务书。 | 广东深圳 | 722.57     | 2023.05.17 | 2023.01.01 | 2026.12.30 |
| 2  | 深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计       | 深圳市地铁集团有限公司   | 深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计   | 广东深圳 | 643.40     | 2024.04.22 | 2024.04.01 | 2028.10.09 |
| 3  | 防城港市第一人民医院迁建项目室内装饰设计       | 广东省建筑装饰集团公司   | 防城港市第一人民医院迁建项目室内装饰设计   | 广东广西 | 227.30     | 2022.12.15 | /          | /          |
| 4  | 桂园街道长者服务中心建设项目设计           | 深圳市罗湖区桂园街道办事处 | 桂园街道长者服务中心建设项目设计   | 广东深圳 | 219.00     | 2022.07    | 2022.07.22 | 2022.09.19 |
| 5  | 南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层精装修工程设计及施工 | 广州兴拓置业有限公司    | 设计范围是海樾公寓26层,建筑面积约1538平方米  | 广东广州 | 738.77     | 2022.09.05 | 2022.09.05 | 2023.03.05 |

注:需附证明材料

业绩一：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市糖果设计顾问有限公司

承担项目：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

贵公司于 2022 年 12 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽综合开发项目等六个项目室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标价为（人民币柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整）（小写：RMB7,225,734.00 元）。确定贵公司为大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

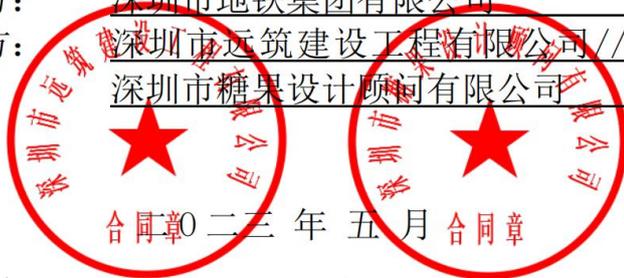


2023 年 01 月 19 日

# 大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室 内装饰设计合同

合同编号：STZY-0300/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市远筑建设工程有限公司//  
深圳市糖果设计顾问有限公司



# 第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳市远筑建设工程有限公司 / 深圳市糖果设计顾问有限公司承担大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 中标通知书
- （三） 合同条款
- （四） 合同附件
- （五） 设计任务书

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥ 7,225,734.00 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 6,405,734.00 元（其中不含税价 6,043,145.28 元，增值税金额 362,588.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 820,000.00 元（其中不含税价 773,584.91 元，增值税金额 46,415.09 元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。本合同含税总价款由商品房、人才房、营销中心、暂列金四部分设计费组成。其中商品房设计费含税暂定为人民币 2,671,684.00 元，人才房设计费含税暂定为人民币 1,387,050.00 元，营销中心设计费含税暂定为人民币 2,347,000.00 元，暂列金含税暂定为人民币 820,000.00 元。

五、 本项目工期暂定 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（具体开工日期以甲方通知为准）。

六、 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、 本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李雄印  
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 电话: 0755-23992674 传 真:  
开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038  
项目主管部门经办人及电话: 戴杰 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏  
合约部门经办人及电话: 贺文娜 0755-89986721 合约部门审核人: 刘天晨

乙方1(盖章): 深圳市远筑建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 刘莲红  
住 所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A 电话: 0755-23984320 传 真: /  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 开户全名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
账 号: 44250100011800002276 邮政编码: 518049

乙方经办人: 黄海磊 乙方经办人电话: 13168296983  
乙方2(盖章): 深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 吴彦彬  
住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座六层6601号 电话: / 传 真: /  
开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司  
账 号: 7933 0154 7400 0239 0 邮政编码: 518048  
乙方经办人: 李宇珊 乙方经办人电话: 13662515961

合同签署地点: 深 圳  
时 间: 2023年 5月 17日



## 第三部分 合同条款

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

#### 1.2. 项目概况

大运枢纽综合开发项目

位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处，商业用地+二类居住用地。用地面积 56576.81 平方米,总建筑面积约 51 万平方米。本地块包含 13-07 地块和 13-08 地块。包含办公 174000 平方米、商业 69121 平方米、住宅 131249 平方米、公交首末站 2000 平方米。本次室内装饰设计面积约 14628 平方米。

#### 2. 设计工作范围和内容

2-1. 大运枢纽综合开发项目招标范围包括：13-07、13-08 号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的室内装饰设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等，具体内容详见任务书。

### 3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

### 4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

### 5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

### 6. 各方职责



业绩二：深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

**致投标人：深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市糖果设计顾问有限公司**

**承担项目：深铁昂鹅车辆段综合开发等项目装饰装修设计招标项目 B 包深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计**

贵公司于 2023 年 8 月 31 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁昂鹅车辆段综合开发等项目装饰装修设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)陆佰肆拾叁万肆仟元(小写：RMB6,434,000 元)。确定贵公司为深铁昂鹅车辆段综合开发等项目装饰装修设计招标项目 B 包深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：

2024 年 3 月 8 日

# 深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修 设计合同

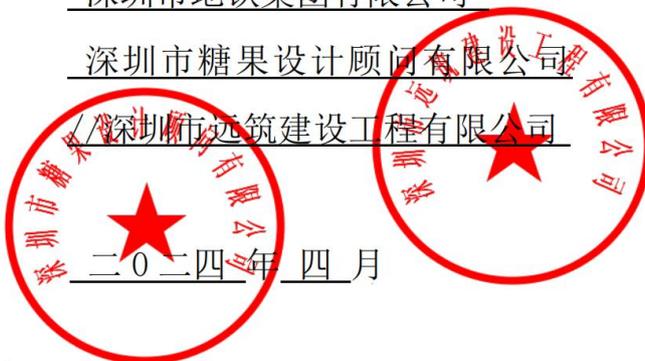
合同编号：STZY-0306/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市糖果设计顾问有限公司

深圳市远筑建设工程有限公司

二〇二四年四月



# 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳市糖果设计顾问有限公司//深圳市远筑建设工程有限公司承担深铁机场东车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人民币大写：陆佰肆拾叁万肆仟元整（¥6,434,000.00元），其中不含暂列金额暂定价款为：5,734,000.00元（其中不含税价5,409,433.96元，增值税金额324,566.04元。增值税税率为6%），暂列金额700,000.00元（其中不含税价660,377.36元，增值税金额39,622.64元。增值税税率为6%），合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自2024年4月1日至2028年10月9日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600 传 真:  
开户银行: 招行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门经办人及电话: 任梦亮 0755-89987223 项目主管部门审核人: 尹敏  
合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

乙方1(盖章):  深圳市糖果设计顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座六层G6-01号  
电 话: / 传 真: /  
开户银行: 上海浦东发展银行深圳梅林支行 开户全名: 深圳市糖果设计顾问有限公司  
账 号: 7933 0154 7400 0239 0 邮政编码: 518048

设计人经办人: 李宇珊 设计人经办人电话: 13662515961

乙方2(盖章):  深圳市远筑建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A  
电 话: 0755-23984320 传 真: /  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 开户全名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
账 号: 44250100011800002276 邮政编码: 518049

设计人经办人: 黄海磊 设计人经办人电话: 13168296983

合同签署地点: 深 圳



时 间： 2024 年 4 月 22 日



## 业绩三：防城港市第一人民医院迁建项目室内装饰设计

# 设计分包合同

设计管理方（全称）：广东省建筑装饰集团公司

设计方（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据广东省建筑装饰集团公司的管理有关规定，结合防城港市第一人民医院迁建项目室内装饰设计设计项目的具体情况，经研究决定将该项工程交由深圳市远筑建设工程有限公司负责组织设计，设计方委派梁瑞华任项目负责人。为明确双方的具体责任，签订本合同，并共同遵守执行。

一、工程名称：防城港市第一人民医院迁建项目室内装饰设计

二、工程地点：广西防城港市

三、工程设计范围及工程项目内容：

按建设单位广西建工集团第五建筑工程有限公司（业主）与广东省建筑装饰集团公司签订的防城港市第一人民医院迁建工程项目室内装饰设计合同（以下简称主合同）内的项目设计，具体设计范围按项目部安排。设计方要根据主合同约定组织设计，全面履行主合同规定。

四、设计工期：按主合同工期（工期如有延误以建设方及监理公司确认的为准）。

五、工程质量标准：按下第1条执行：

- 1、按照建设单位与设计管理方所签订之主合同的工程质量标准。
- 2、符合国家规范、设计和业主要求，工程质量优良，获得 / 奖。

六、本工程保修期及保修金按主合同执行。

七、承包方法

- 1、采取总包干形式，即：包人工、包材料设备、包设计机具、包质量、包工期、包检测、包调试、包验收、包安全、包文明设计、包风险、包保险费用、包与项目有关的费用和包验收的方式进行承包。设计工程承包费（含税）为人民币（大写）：贰佰贰拾柒万叁仟元整，¥：2273000.00元。
- 2、工程款管理按设计管理方制定的管理办法执行，实行工程专款专用、统一管理。设计管理方收到建设单位（业主）工程款后，减除设计管理方应收应扣的费用和上缴国家的税费（包括增值税、企业所得税、城建税、教育费附加、防洪费及其它规定上缴的政策性费用）后，根据工程实施的质量、进度、设计安全和文明设计的具体情况进行付款。设计方需按设计管理方财务部要求做好发票报销工作，设计方有责任保证提供给设计管理方财务部入帐的发票的真实性、合法性。设计管理方付款前，设计方需按税法规定向甲方提供等额有效  增值税专用发票 /  增值税普通发票，税率为  6% /  3% 的发票。如设计方提供的增值税专用发票不符合相关规定，不能通过税务认证的，设计管理方有权拒收或于发现问题后退回，设计方应及时更换，且设计管理方有权顺延支付款项而不承担违约责任。
- 3、设计方须按《劳动合同法》规定与聘请的人员签订劳动合同和购买相应的社会保险，建立聘请人员的名册备查。每月定时向聘请人员发放足额的工资，并将发放记录（聘

请人员本人签收的工资表)交设计管理方工程部备案。如果设计方没有与聘请的人员签订劳动合同和购买相应的社会保险及按时发放工资的,所造成的后果由设计方负责,同时设计管理方可以暂扣设计方的工程款用于支付相关的费用和工程保证金。

- 4、设计方完成的工程量和变更修改的工程量或价格需送设计管理方核定后送建设单位(业主)审批,最终以建设单位(业主)的审批结果为工程结算依据,否则不管什么原因都不能成为工程结算的依据。
- 5、若因建设单位(业主)不按主合同的规定拨付工程款或完工后建设单位(业主)不按主合同规定支付工程余款等原因造成的损失,设计方不能要求设计管理方赔偿和按完成量结算。签约双方应互相配合向建设单位(业主)追讨工程尾款,待收到工程尾款后才办理承包结算。
- 6、设计方对外购买材料设备(含借款、担保)等应付的债务均由设计方负责。
- 7、设计方在设计过程中因违反政府的管理规定或管理不善或没有及时支付工人工资而导致工人向有关管理部门申诉受处罚的,设计管理方在与设计方工程结算时按工程结算总价 1% 扣罚金;由于设计方不及时妥善处理纠纷而造成设计管理方被政府有关部门通报批评或网上记录不良行为的,设计管理方在与设计方工程结算时按工程结算总价 2% 扣罚金;因不良行为造成设计管理方被政府有关部门扣诚信分或停牌或暂停投标的,设计管理方在与设计方工程结算时按工程结算总价 5% 扣罚金。

#### 八、设计管理方的责任和权力

- 1、设计管理方有权根据需要向设计现场派驻技术人员指导和监督设计方按规范、图纸、安全和文明设计的要求完成工程设计任务。根据设计现场情况采用相应的措施完善设计管理。
- 2、审查和监督设计方工程质量检查验收情况,对设计方上报的数据进行检查和复核以确定工程质量的合格率和优良率,对不合格部分敦促设计方无条件返工至合格为止。
- 3、协同设计方向建设单位(业主)追收工程款,并做到专款专用和及时、准确地向设计方拨付工程进度款。
- 4、协同设计方向建设单位办理工程增减及其它正常手续。
- 5、有下列情况之一者,设计管理方有权终止本合同,并收回该工程的设计权,所造成的损失由设计方负责,设计方不得有异议。
  - A、设计方将本项工程转包给其它单位或个人设计。
  - B、设计方私自将工程款转入其它银行帐户。
  - C、设计方以其它名义承包本工程的增加部分。
  - D、因设计方管理不力造成工程安全、质量、进度无法达到协议要求。
  - E、因设计方无力继续完成本工程设计。
  - F、因设计方中途自愿放弃工程承包权。
  - G、因设计方受到法律制约而不能履行职责。
  - H、迟延交付成果达 10 天以上。

### 九、设计方的责任和权力

- 1、设计方必须遵守国家安全生产法和其他有关安全生产的法律、法规，加强安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度，完善安全生产条件，确保安全生产。
- 2、设计方负责人是本工程安全生产、防火、防盗和文明设计直接责任人，负责落实设计现场的安全、防火、防盗和文明设计的措施和管理。在设计前要对所有的设计人员进行安全、防火和文明设计的交底。
- 3、设计管理方与建设单位（业主）签定的主合同和投标文件，是本合同的附件，投标文件的规定、投标时的承诺和主合同中凡属于设计管理方负责实施的内容条款，全部由设计方认真履行并兑现，设计方负责工程实施过程中的一切费用。
- 4、在设计过程中，设计方应严格执行主合同的条款，严格按主合同条款的要求向业主追收工程款，如果不按主合同要求向业主收取工程款而继续设计导致的工程欠款由设计方负责（包括所欠的人工费、材料款和借款等）。
- 5、本工程如需项目印章，设计方须向设计管理方申请，由设计管理方制作和启用项目印章，设计方不得自行刻制项目印章。
- 6、本工程如有专业分包，须报经设计管理方建设单位（业主）和监理单位同意，并由设计管理方签订分包合同。
- 7、设计前设计方应做好材料设备选板工作，工程使用主材应保证型号、规格和质量符合要求，具备产品合格证和检验报告，并经建设单位（业主）和监理单位签字认可，如有变更，应取得建设单位（业主）和监理单位同意，并办理签证认可手续。
- 8、设计方必须按合同工期详细制订工程设计计划。设计中必须依照设计管理方管理规定，及时做好工程中间及隐蔽工程验收、工程变更记录、竣工验收报告等技术、经济资料工作和执行每月进度、安全报表制度。设计方应按有关规程组织设计，确保按合同内容、设计要求，保质保量、按期完成设计任务。在设计过程中，如有质量不合格，用料材质不够标准，设计管理方有权责令修改和返工，返工损失由设计方负责。
- 9、在本项目设计的人员必须遵守有关的法律、法规、建设单位（业主）、总包和设计管理方的管理规定，服从建设单位、监理公司和设计管理方的设计管理和指示。因违反法律、法规和管理规定被处罚的由设计方承担处罚和由此引发的其它责任。
- 10、设计方应落实防火安全措施，实行文明设计。设计过程中发生火灾及其它事故均由设计方负全部责任。设计方必须切实落实设计现场安全和防火措施，保证设计安全。必须为设计人员办理工伤意外伤害保险，支付保险费用。
- 11、设计管理方在本项目投入的资金及派驻人员的费用由设计方负责，工程结算时在承包价中扣取。派驻人员费用由公司收取，设计方现场支付给派驻人员的款项不能代替派驻人员的收费。
- 12、设计方应及时向建设单位（业主）追收工程款及保修费并负责在主合同规定时限内收回所有工程款。

装饰

专用

工程

用

998

设计管理方：广东省建筑装饰集团公司

设计方：深圳市远筑建设工程有限公司

签约人：

签约人：

日期： 年 月 日

日期： 2022 年 12 月 15 日

附：设计负责人身份证复印件如下：

附：设计方 开户行 收款账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



业绩四：桂园街道长者服务中心建设项目设计

合同编号：\_\_\_\_\_

## 桂园街道长者服务中心建设项目 设计服务合同

项目名称：桂园街道长者服务中心建设项目设计

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道长者服务中心

建设单位：深圳市罗湖区桂园街道办事处

设计单位：深圳市远筑建设工程有限公司

委托单位（以下简称甲方）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

设计单位（以下简称乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方购买桂园街道长者服务中心建设工程项目设计服务事宜，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

第二条 本合同设计项目的名称，设计要求，设计内容：

2.1 项目名称：桂园街道长者服务中心建设项目设计

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道

工程内容：桂园街道长者服务中心改造工程硬装设计费

2.2 设计要求

按甲方要求设计。同时设计的技术标准须达到工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程的合格要求。合同当事人有特别要求的，按合同约定条款执行。

2.3 设计过程中如有新的法律以及技术标准实施的，乙方应就推荐性标准向甲方提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。

第三条 工程设计周期与设计文件的交付

3.1 工程设计的开始日期为 2022年7月22日。

3.2 工程设计完成日期 2022年9月19日。

3.3 乙方应按照合同约定的期限内向甲方交付工程设计成果文件，

具体交付的设计成果为：

(1) 施工图纸六份 (A3蓝图)

(2) 电子档光盘二个

#### 第四条 设计收费

暂定估算价：219万元，最终设计费：按照最终审定的工程结（或决）算金额的4.5%计取。

#### 第五条 付款方式

第一次：提交方案设计及初步设计并经委托人确认，甲方按设计图纸完成预算编制后，按工程预算价（或预算审核价）计算设计费，并于收到乙方开具的合法有效发票后30个工作日内，支付该设计费的60%。

第二次：工程完工并经审核部门审定后，按最终审定的工程结（或决）算金额的4.5%计取最终设计费，并在收到乙方开具的合法有效发票后30个工作日内支付剩余设计费。

#### 第六条 乙方工程设计文件的要求

6.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

6.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

6.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

6.4 工程设计文件应当保证工程施工及投产后安全性要求，乙方确保设计成果的安全性并对工程质量承担关于设计方面相应法律责任。同时工程设计文件应当满足工程经济性包括节约投资及降低生产成本要

12.2甲方要求乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

12.3本设计合同在履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。因乙方违约导致甲方因维权产生的费用，包括但不限于律师费、公证费、差旅费、办案费、诉讼费、保全费、担保费等均由乙方承担。

12.4本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同均具有同等效力。

12.5本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

(以下无正文，为合同签署页)

|   |   |
|---|---|
| 委托人：深圳市罗湖区桂园街道办事处   | 咨询人：深圳市远筑建设工程有限公司   |
| 法定代表人：<br><br>林彩玲 21/7 | 法定代表人：<br><br>刘彦江 |
| 或委托代理人：   | 或委托代理人：   |
| 地址：   | 地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层  |
| 电话：   | 电话：刘彩玲 13699872044  |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| 开户银行:           | 开户银行:<br>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 |
| 帐号:             | 帐号: 44250100011800002276    |
| 合同签订地点: 桂园街道办事处 |                             |
| 合同签订时间: 2022年7月 |                             |

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

业绩五：南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程设计及施工

## 中标通知书

致：深圳市远筑建设工程有限公司

由我司组织的南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室项目海樾公寓26层精装修工程设计及施工招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：柒佰叁拾捌万柒仟柒佰陆拾玖元壹角陆分，小写：¥7,387,769.16元（其中不含税价为¥6,777,769.87元，税金为¥609,999.29元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵公司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵公司提出索赔，并取消贵公司中标资格。



南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修  
工程设计及施工合同

[合同编号：No. 招标采购部（兴拓）-02-2022-09-0001]

发包人：广州兴拓置业有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订时间：2022 年 9 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州兴拓置业有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司（乙方）

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层精装修工程设计及施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层精装修工程设计及施工
2. 工程地点：南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层
3. 工程规模：南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层精装修工程，具体以发包人提供楼层平面图纸范围为准。

工程范围为：甲方受小业主委托进行南沙金茂湾东二地块海樾公寓26层精装修工程设计及施工招标、工程管理，工程范围如下：

1. 设计范围及内容：设计范围是海樾公寓26层，建筑面积约1538平方米，室内设计面积约1328平方米（不含核心筒区域）；设计内容包含但不限于概念及方案设计、方案深化设计（含材料清单）、施工图及施工阶段配合等，主要

合同审核章  
JMGZ

端定位开孔、包质量（使用中国金茂质量APP）、包安全、包文明施工、包清运、包整改（所有专业）、包成品保护、包工程范围内所有人员的疫情检测（以政府要求为准）、包管理、包工期、包验收合格、包空气检测、包除甲醛、包精开荒保洁（所有相关区域）、包一切交付使用所需的材料送检、包一切发包方要求的验收、包风险、包税金形式承包本项目。

主要工程内容包括但不限于：所有相关专业的全周期（概念设计、方案设计、深化设计等所有设计）设计管理、所有相关专业的全周期工程（机电、暖通、智能化、精装修等所有相关专业工程）的统筹管理；垂直运输设备（室内电梯等）的统筹管理；场地封闭管理；工程范围内必要的土建改造和修整工程；工程范围内必要水电预埋、改造、管线敷设及安装工程；工程范围内的等电位连接安装；工程范围内所有线管专业的供货及安装；工程范围内强弱电箱移位户内孔洞改位及封堵（包含空调预留孔洞、卫生间排气孔及止回阀改位、厨房烟道止回阀改位等）；工程范围内甲供材安装相关配件的采购及安装（包含厨房烟道止回阀卡箍、水龙头与角阀连接水管、厨盆龙头与角阀连接水管、洗手台下水连接排污管等）；工程范围内的瓷砖、石材、门槛石等材料的安装工程；工程范围内的油漆、贴砖、不锈钢、镜子、玻璃等饰面装修工程；工程范围内的墙地面石材晶面处理；工程范围内的吊顶龙骨、饰面供货安装工程；工程范围内的艺术灯具采购安装工程；施工楼栋的临时用水用电的接驳（包含给分包单位提供就近临水临电接驳点），临时卫生间的设置，电梯轿厢的成品保护（需用亚克力进行成品保护，为分包提供垃圾临时堆放点并将垃圾清运出场，电梯按钮板使用亚克力保护并在楼层按钮处开孔，并用塑料膜保护）及专人开梯（每台室内电梯在移交精装后需最少保证一个专人开梯，且每天工作时长不少于12个小时），甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。具体详见合同附件《工程技术要求》。

## 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 80 天，实际开工日期以发包人发出的书面开工

令为准，15个日历天内提交概念方案，概念方案确认后，65个日历天内完成所有工程施工。双方确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 2、发包人分包工程的合理工期；
- 3、设计变更对工期的影响；
- 4、劳务市场变化的影响；

### 三、质量标准

工程质量标准：满足甲方工程技术要求，依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300 签约时最新版本）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格，通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的，还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件，方视为质量验收合格。

### 四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）柒佰叁拾捌万柒仟柒佰陆拾玖元壹角陆分（RMB7,387,769.16元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）陆佰柒拾柒万柒仟柒佰陆拾玖元捌角柒分（RMB6,777,769.87元），合同增值税金额（人民币，大写）陆拾万零玖仟玖佰玖拾玖元贰角玖分（RMB609,999.29元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整增值税税额和含税总金额。

2. 合同价款形式：A。

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包

括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用        /        计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率        /        %）

C、其它        /       。

3. 如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

4. 合同价款支付方式为：发包人向分包人支付合同价款。在每次付款前，分包人均需先向发包人提供与之付款额相同金额的正规合法有效增值税专用发票（发票备注栏需注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如虚开增值税专用发票需赔偿给发包人造成的损失），具体付款要求详见合同专用条款。

## 五、承包人项目经理

姓名：周丽娜；职称：一级建造师；身份证号：230506198203190022；

## 六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）（详见合同文件所附文件）；
- 4) 专用合同条款及其附件；



(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章) 广州兴拓置业



法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)



签署时间：2022年9月5日

承包人：(公章) 深圳市远筑建设工程



法定代表人：(签章)

刘建红

委托代理人：(签章)

签署时间：2022年9月5日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行



审核章 JMG

# 装修工程竣工验收报告

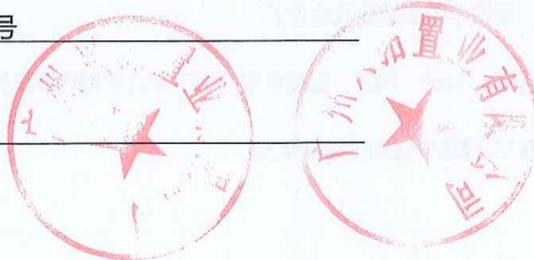
(装修工程)

工程名称：南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程

设计及施工合同

验收时期：2023 年 3 月 5 号

建设单位 (盖章)：



## 一、工程概况

|              |                                |      |                    |
|--------------|--------------------------------|------|--------------------|
| 工程名称         | 南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层精装修工程设计及施工合同 | 工程地点 | 南沙金茂湾东二地块海樾公寓 26 层 |
| 建筑面积         | 1538m <sup>2</sup>             | 工程造价 | RMB7,387,769.16 元  |
| 结构类型         |                                | 层数   | 1 层                |
| 开工日期         | 2022 年 9 月 5 日                 | 验收日期 | 2023 年 3 月 5 号     |
| 建设单位         | 广州兴拓置业有限公司                     |      |                    |
| 设计单位         |                                |      |                    |
| 监理单位         |                                |      |                    |
| 施工单位<br>(装修) | 深圳市远筑建设工程有限公司                  |      |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专家组。

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、铝格栅吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
- 2、四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
- 3、铝格栅与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
- 4、吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求；
- 5、暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。
- 6、卫生间严格进行闭水实验。
- 7、地面地板铺贴平整，对缝整齐。
- 8、门制作工艺符合要求。
- 9、给水 PPR 管及管件，并进行管内试压。
- 10、电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
- 11、刮大白乳胶漆粉刷符合验收要求。
- 12、洗手台质量符合验收要求。
- 13、消防改造、消防电等工程焊接口合理，横平竖直，符合要求。
- 14、照明电工程平整、整齐、铺放合理。
- 15、墙面材料质量制作工艺符合要求。
- 16、这个室内装修项目符合验收要求，验收合格。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年3月6日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

周研娜

2023年3月5日

说明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式2份,建设单位、施工单位各持一份。

## 二、拟投入的项目组专业组员基本情况表

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格      | 职称    | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|----|-----|---------|-----------|-------|------------|--------|
| 1  | 封灿辉 | 1983.05 | 一级注册建筑师证书 | 中级工程师 | 建筑工程       | 本单位    |
| 2  | 程松柏 | 1980.05 | 职称证       | 中级工程师 | 主创设计       | 本单位    |
| 3  | 罗家岐 | 1984.10 | 职称证       | 中级工程师 | 硬装方案设计     | 本单位    |
| 4  | 温学武 | 1987.09 | 职称证       | 中级工程师 | 施工图设计      | 本单位    |
| 5  | 高凤  | 1978.09 | 职称证       | 中级工程师 | 软装设计       | 本单位    |
| 6  | 宁焕  | 1986.03 | 职称证       | 高级工程师 | 机电设计       | 本单位    |
| 7  | 张琳  | 1988.01 | 职称证       | 高级工程师 | 建筑学（建筑设计）  | 本单位    |

注：需附证明材料

项目负责人 封灿辉

使用有效期:2024年05月06日  
-2024年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：封灿辉

性别：男

出生日期：1983年05月07日

注册编号：20234412176

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

注册有效期：2023年11月02日-2025年11月01日



主任



个人签名：

封灿辉

签名日期：

2024.5.6

发证日期：2023年11月02日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名: 封灿辉  
证件号码: 35052119830507201X  
性别: 男  
出生年月: 1983年05月  
批准日期: 2022年12月18日  
管理号: 20221202749000000055



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi

Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1530303  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 封灿辉 性别 男  
Name Gender

身份证号 35052119830507201X  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 建筑学  
Speciality

授予时间 2016年8月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组  
Issued by



南职字 [2016] 85号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 封灿辉 性别 男，一九八三年五月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本学院 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院

院 长：何继红

证书编号：134291200805001034

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 封灿辉

性别 男 民族 汉

出生 1983年5月7日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园C栋13座B单元25B01

公民身份号码 35052119830507201X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.14-2041.10.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封灿辉

社保电脑号：618438265

身份证号码：35052119830507201X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 10 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6029.43 | 3102.96 |        |      | 4015.89 | 1532.88 |        |    | 383.28 |       | 164.99 |       | 219.48 |       | 63.72 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462fffd2f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月26日

主创设计师 程松柏

# 广东省职称证书

姓名：程松柏

身份证号：360428198005040017



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

CONSTRUCTION INDUSTRY TRAINING  
AUTHORITY



[Establish by Industrial Training (Construction Industry)

Ordinance Chapter 317, h.k.]

[HTTP://WWW.ICDA-HK.COM](http://www.icda-hk.com)



Authorized Signature: \_\_\_\_\_

專業技術等級證書  
INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION  
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION



證書編號:  
Serial No

ZJDA170756

姓名: 程松柏  
Name

性別: 男  
Sex

身份證號: 360428198005040017  
ID Card Number

專業職稱: 高級室內設計師  
Professional Titles

級別: A級  
Level

簽發日期: 2017年4月26日  
Date of issue

有效期至: 2027年4月25日  
Date of expiry



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生程松柏性别男，一九八〇年五月二十九日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校公路与桥梁专业脱产学习，修完叁年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号： 993115339

校长

李作敏



一九九九年七月十日

姓名 程松柏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年5月4日  
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室  
 公民身份号码 360428198005040017



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2021.12.22-2041.12.22



# 广东省职称证书

姓名：罗家岐  
身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师  
专业：室内设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗家岐  
身份证号: 440881198410035135  
证书编号: 65120202073006079



参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359

姓名 罗家岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年10月3日  
住址 广东省廉江市雅塘镇黄三角村34号  
公民身份号码 440881198410035135



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 廉江市公安局  
有效期限 2019.09.04-2039.09.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐

社保电脑号：621801810

身份证号码：440881198410035135

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2022 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72  | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11919.16 | 6690.16 |        |      | 2521.56 | 865.19 |       |    | 595.68 |       | 286.48 | 333.36 |      | 198.24 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462ffdf2fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>30184372 | 单位名称<br>深圳市远筑建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 温学武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 室内外装饰设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主 管 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 230105198709060518

证 书 编 号: 2020C003316

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 温学武 性别 男，一九八七年 九 月 六 日生，于 二〇〇六 年  
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 艺术设计 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨学院

校(院)长：



证书编号：102341201005001682

二〇一〇 年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温学武

社保电脑号：809976208

身份证号码：230105198709060518

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2022 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72  | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 11919.16 | 6690.16 |        |      | 2521.56 | 865.19 |       |    | 595.68 |       | 286.48 | 333.36 |      | 198.24 |      |



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462fe7a103 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372      单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



软装设计师 高凤

250



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 高凤  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1978-09-28  
Date of Birth

工作单位 大连联海建筑设计有限公司  
Establishment

专业名称 建筑设计  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2012年10月25日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1228301377

编号: 00121170  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **高凤** 性别女，一九七八年九月二十八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：**耿进萍**

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000347

二〇〇七年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **高凤**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1978年9月28日**

住址 **辽宁省大连市旅顺口区得胜街21号**



公民身份号码 **150222197809280021**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **大连市公安局旅顺口分局**

有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高凤

社保电脑号：814167972

身份证号码：150222197809280021

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 5311.16 | 2914.16 |        |      | 1057.87 | 352.66 |       |    | 352.66 |       | 157.2 |       | 202.96 |       | 56.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462ffff407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 宁焕  
性别 女  
身份证号 430122198603035561



职称名称 高级工程师  
级别 副高级

专业 机械设计  
评审机构 长沙经济技术开发区机械与动力工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月30日

备案文号 湘人社职称〔2023〕64号

证书编号 A08221000000006266



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宁焕，性别女，1986年3月3日生，于2003年9月至2005年7月在湖南建材高等专科学校学习，2005年9月至2007年7月在本校机械设计及及其自动化专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：王汉青

证书编号：115351200705230269

2007年6月15日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 宁焕  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年3月3日  
住址 长沙市望城区白箬铺镇金良村菱角塘组180号  
公民身份号码 430122198603035561

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局  
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁焕      社保电脑号: 650518343      身份证号码: 430122198603035561      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司      单位编号: 30184372      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2021 | 05 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 06 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 07 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 08 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 30184372 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 15043.96 | 8475.76 |        |      | 3207.08 | 1093.69 |       |    | 696.12 |       | 380.44 | 689.6 |      | 265.2 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e462ffe573p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30184372      单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张琳

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37040219880105002X

证书编号：鲁220400033200162

公布文号：枣人社字〔2023〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：V43K4WZ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月12日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张琳** 性别 **女**，一九八八年一月五日 日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东建筑大学**

校（院）长：**靳奉祥**

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**104305201305000121**

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张琳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1988年1月5日**

住址 **山东省枣庄市薛城区松花江路3699号20号楼1单元701室**

公民身份号码 **37040219880105002X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **枣庄市公安局薛城分局**

有效期限 **2022.05.06-2042.05.06**



拟投入的项目负责人基本情况表

|        |           |    |            |             |         |
|--------|-----------|----|------------|-------------|---------|
| 姓名     | 封灿辉       | 性别 | 男          | 出生年月        | 1983.05 |
| 学历     | 本科        | 学位 | /          | 所学专业        | 建筑学     |
| 职务     | 项目负责人     |    | 何专业何职称     | 建筑学、中级工程师   |         |
| 执业注册资格 | 一级注册建筑师证书 |    | 执业注册资格证书编号 | 20234412176 |         |

注：需附证明材料

使用有效期:2024年05月06日  
-2024年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:封灿辉

性 别:男

出生日期:1983年05月07日

注册编号:20234412176

聘用单位:深圳市远筑建设工程有限公司

注册有效期:2023年11月02日-2025年11月01日



主任



个人签名:

封灿辉

签名日期:

2024.5.6

发证日期:2023年11月02日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名: 封灿辉  
证件号码: 35052119830507201X  
性别: 男  
出生年月: 1983年05月  
批准日期: 2022年12月18日  
管理号: 20221202749000000055



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1530303  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 封灿辉 性别 男  
Name Gender  
身份证号 35052119830507201X  
ID Number  
职称系列 工程系列  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 建筑学  
Speciality  
授予时间 2016年8月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组  
Issued by



南职字 [2016] 85号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 封灿辉 性别 男，一九八三年五月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本学院 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院

院 长：何继红

证书编号：134291200805001034

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 封灿辉

性别 男 民族 汉

出生 1983年5月7日

住址 广东省深圳市南山区兴海大道1048号龙瑞佳园C栋13座B单元25B01

公民身份号码 35052119830507201X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.14-2041.10.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封灿辉

社保电脑号：618438265

身份证号码：35052119830507201X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 10 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 30184372 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 30184372 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 30184372 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6029.43 | 3102.96 |        |      | 4015.89 | 1532.88 |        |    | 383.28 |       | 164.99 |       | 219.48 |       | 63.72 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462fffd2f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



### 三、项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称                       | 委托单位              | 工程规模与<br>工程内容              | 工程地址 | 设计费合同额<br>(万元) | 合同签订时间  | 设计开始<br>设计时间 | 设计结束<br>时间日期 |
|----|----------------------------|-------------------|----------------------------|------|----------------|---------|--------------|--------------|
| 1  | 绥德县<br>图书馆<br>装饰装修<br>工程项目 | 绥德县<br>文化和<br>旅游局 | 绥德县<br>图书馆<br>装饰装修<br>工程项目 | 陕西榆林 | 57.30          | 2024.03 | 2024.03      | 2024.05      |
| 2  |                            |                   |                            |      |                |         |              |              |

注：需附证明材料

项目负责人业绩：绥德县图书馆装饰装修工程设计项目

## 中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，于2024年02月02日磋商开标，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成项目建设，质量达到合格。

|             |  |
|-------------|--|
| 中标单位        | 深圳市远筑建设工程有限公司  |
| 中标项目（标段、编号） | 绥德县图书馆装饰装修工程设计<br>(SXJA-2024-001)  |
| 中标价         | 伍拾柒万叁仟元整(¥573000.00)   |
| 工期（日历天）     | 60 日历天   |
| 建设单位        | 法定代表人或代理人签字<br><br>2024年02月05日 |
| 招标代理机构      | <br>2024年02月05日                |

合同编号：

## 装饰设计委托合同书



项目名称： 绥德县图书馆装饰装修工程设计项目

项目地点： 榆林市绥德县裴家峁村 307 国道与韦二路西南角

委托人： 绥德县文化和旅游文物广电局

受托人： 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期：      年    月    日

# 装饰设计委托合同书

委托人（简称甲方）：绥德县文化和旅游文物广电局

受托人（简称乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行的绥德县图书馆装饰装修工程设计项目的有关事宜，达成以下协议：

一、工程名称：绥德县图书馆装饰装修工程设计项目

二、工程地址：榆林市绥德县裴家峁村 307 国道与韦二路西南角

## 三、委托设计内容：

1. 设计范围、内容：设计人向发包人提供磋商文件中规定的服务内容，所提供设计文件与响应文件一致。

2. 委托设计时限：60天。中途方案沟通时间不计入。技术服务、咨询周期自合同签订至施工完成止。

3. 建筑面积：5221.22 m<sup>2</sup>。

## 四、委托设计费用及计取方式：

甲乙双方协商设计费按第3种方式计取。

1. 甲乙双方经协商设计费按建筑面积    元/m<sup>2</sup>计取。

设计费用计算过程：    元/平米\*    元/平米=    元，设计费总费用：    元

2. 按照工程总投资造价    %计取。

3. 中标合同价大写：伍拾柒万叁仟元整（¥ 573000.00 元）。

## 五、付款方式及进度：

甲方应以转账形式支付给乙方，进度如下：

(1) 双方签订合同后7天内，甲方支付给乙方合同总价款的25%；即人民币（大写）：壹拾肆万叁仟贰佰伍拾元整（¥ 143250.00 元）。

(2) 设计人完成方案设计、初步设计，并提交初步设计文件后7天内，发包人支付给设计人合同总价款的40%；即人民币（大写）：贰拾贰万玖仟贰佰元整（¥ 229200.00 元）。

(3) 设计人完成施工图设计，提交施工图设计成果并经审图机构审定完成后

7天内，发包人支付给设计人合同总价款的30%；即人民币（大写）：壹拾柒万壹仟玖佰元整（¥171900.00元）。

(4) 剩余合同总价款的5%在装饰施工竣工验收后一次付清。即人民币（大写）：贰万捌仟陆佰伍拾元整（¥28650.00元）。

(5) 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供正式的增值税专用发票，并在开具增值税专用发票之日起7日内送达，甲方收到发票予以确认后10日内支付完毕。否则，甲方有权顺延付款时间。

(6) 合同费用的所有支付由甲方以[银行转账方式]付至乙方。

乙方账户信息和纳税人信息：

乙方信息如下：深圳市远筑建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行地址：深圳市福田区景田北路21号翔名苑文化活动中心首层东侧

户名：深圳市远筑建设工程有限公司

账号：4425 0100 0118 0000 2276

纳税人识别号：91440300MA5FF10M4L

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

电话：13510872481 胡洁

## 六、甲方责任

1、甲方应在3天内准确、完整的提供乙方所需文件资料，乙方应提供一份资料清单，甲方按乙方清单提供相应资料。若甲方未在约定时间内向乙方提供所需文件资料时，则乙方交付设计文件的时间应相应顺延。

2、甲方委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或是对因提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方实际所耗工作量向乙方支付返工费。

3、合同生效后，甲方要求终止合同时，乙方尚未开始设计的，不予退还甲方支付的定金；已经开始设计的，甲方应按委托设计费用总额的50%支付给乙方。



同相关的行为，均视为乙方的行为，甲方将项目相关资料、需求交付给该负责人，视为交付给乙方。

联系人：封灿辉                      电    话：19929951216

电子邮箱：yz.js@sz-yuanzhu.com

通信地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓悦汇 B 座 28 楼

2、根据本合同第八条第 1 节发出的任何书面通知、联络以及其他书面文件，在下列情况下视为已被送达：

- 1) 如以邮件形式送达，于投寄该文件七（7）个工作日后。
- 2) 如以电子邮箱形式送达，于电子邮箱报告显示的文件已经送达之时。
- 3) 如专人递送，于收件人签收时。

3、如本合同任何一方变更本合同第八条第 1 节中列明的任何通讯内容时，均应自变更之日起 2 个工作日内通知另一方，否则另一方按原内容发送均视为有效送达。

## 九、不可抗力

1、如由于不可抗力致使任何一方无法继续履行本合同，则双方互不承担违约责任。“不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免且不能克服的，妨碍任何一方全部或部分履行本合同的客观事件，包括但不限于地震、地壳陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、战争、暴动、起义、兵变、瘟疫、社会动乱或恐怖主义活动。

2. 遇有不可抗力的一方，应在不可抗力事件发生后先马上采取一切可能的措施进行补救，并在四十八（48）小时内将该事件的情形以书面方式通知另一方，在不可抗力事件发生之日起十（10）个工作日内，向另一方提交不能履行或需要延期履行本合同的书面报告。

3. 在不可抗力发生后，双方应在遇有不可抗力的一方提供书面报告送达另一方后，立即开始协商，以便于确定：

- 1) 是否延期履行本合同。
- 2) 是否部分或全部免除一方或各方履行本合同的任何义务。
- 3) 是否终止本合同。





## 四、投标人综合实力

### 1、营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5FF10M4L                                |
| 注册号:        | 440300206133245                                   |
| 商事主体名称:     | 深圳市远筑建设工程有限公司                                     |
| 住所:         | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A                    |
| 法定代表人:      | 何佳凯   |
| 认缴注册资本(万元): | 9000  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2018-12-28  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-07-25  |
| 年报情况:       | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2024年09月30日15:16:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 室内外装饰工程设计; 建筑工程设计咨询; 装饰装修新工艺的研发; 景观设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 建筑材料、花卉苗木的销售与租赁; 活动板房、集装箱销售及安装; 除四害服务; 虫害消杀; 白蚁防治; 建筑劳务分包; 国内贸易; 经营进出口业务; 从事工艺品、家具的设计、批发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 家具制造; 家具安装和维修服务; 照明器具制造; 照明器具销售; 五金产品制造; 五金产品批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:<br>建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。  |

打印时间: 2024年09月30日15:17:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市远筑建设工程有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-----------------|---------|------|-------|
| 李崇              | 5800    | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市花豹工程技术咨询有限公司 | 3200    | 本地企业 | 企业法人  |

打印时间: 2024年09月30日15:17:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22410157850

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

- 1、公司股东由：“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5791万、出资比例：63.9%）、吕垒锦（证件号码：430522198910267890、出资额：9万、出资比例：0.1%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：吕垒锦，占公司 0.1%的股权，现将其占公司 0.1%的股权以 0.21万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、同意办理章程变动备案

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 登记通知书

业务流程号:22409602662

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：蒋冬兰，占公司 64%的股权，现将其占公司 64%的股权以 208.477679万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、章程或章程修正案通过日期变更为：“2024-03-28”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 登记通知书

业务流程号:22409547739

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“倪建荣（证件号码：320625196112310014、出资额：1000万、出资比例：10%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：58%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：32%）” 变更为 “深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）”
- 2、公司认缴注册资本由：“10000万人民币” 变更为 “9000万人民币”
- 3、公司监事成员由：“监事：蒋冬兰（证件号码：360502197601067125）” 变更为 “监事：李崇（证件号码：362203200208065920）”
- 4、公司高管成员由：“总经理：房耿波（证件号码：320721197702125411）” 变更为 “总经理：涂俊峰（证件号码：421182197808206310）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 变更（备案）通知书

22308614080

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘莲红（执行董事）

备案后董事成员：何佳凯（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

备案后指定联系人：姓名：何佳凯 电话：13631582788 邮箱：2194722409@qq.com

变更前法定代表人信息：刘莲红

变更后法定代表人信息：何佳凯

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105698667

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：任初秀（总经理）

备案后总经理：杨戈（总经理）

## 章程备案

变更前股东信息：蒋冬兰：出资额4800（万元），出资比例60%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例40%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更前认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206759116

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年一月十七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更后股东信息： 倪建荣：出资额1000（万元），出资比例10%  
蒋冬兰：出资额5800（万元），出资比例58%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207400625

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月八日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：杨戈（总经理）

备案后总经理：房耿波（总经理）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106023915

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年六月十八日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106561581

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：任初秀（执行董事）

备案后董事成员：刘莲红（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：任初秀

变更后法定代表人信息：刘莲红

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206907304

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更后住所： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903527566

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年九月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：朱玉银（总经理）

备案后总经理：任初秀（总经理）

备案前监事信息：王东（监事）

备案后监事信息：蒋冬兰（监事）

备案前董事成员：朱玉银（执行董事）

备案后董事成员：任初秀（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：朱玉银 电话：15986637759 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：

## 章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额4080（万元），出资比例100%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额8000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额（万元）：4080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：8000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：朱玉银

变更后法定代表人信息：任初秀

变更前住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科兴路11号深南花园313

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更前名称：深圳蓝图建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市远筑建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住

所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字）：何佳彬

日期：2024年10月11日





请填写划型测算指标数据

上年度营业收入(万元)

120771.75

没有设置营业收入指标的，采用营业总收入代替。

上年末资产总额(万元)

20026.99

资产总额，采用资产总计代替。

上一步

下一步

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心

测试结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

中型企业

120771.00

营业收入(万元)

20026.00

资产总额(万元)

特别申明

根据《中小企业划型标准规定》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫/码/自/测  
MIIC 已经为4927435 家企业  
提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心

### 3、企业近五年履约评价

企业近五年履约评价

| 序号 | 项目名称                      | 工程规模与主要特征   | 项目所在地 | 建设单位名称            | 履约评价时间     | 履约评价等级 |
|----|---------------------------|---|-------|-------------------|------------|--------|
| 1  | 深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司厂房室内装修工程 | 厂房室内装修,含万级洁净区、普通洁净区、办公区等,包含装修电气照明、弱电、暖通、给排水、气路管道等 | 广东深圳  | 深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司 | 2022.09.18 | 优      |
| 2  | 无象营营地装修工程                 | 无象营营地装修工程   | 广东深圳  | 深圳无象建筑设计有限公司      | 2022.12.02 | 优      |
| 3  | 卫生间改造工程                   | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园卫生间改造工程                            | 广东深圳  | 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园   | 2023.09.22 | 优      |
| 4  | 深圳市救助管理站多功能会议室及档案室改造工程    | 深圳市救助管理站多功能会议室及档案室改造工程                            | 广东深圳  | 深圳市救助管理站          | 2022.10.20 | 优      |
| 5  | 广发银行深圳分行福永支行办公区装修改造工程项目   | 广发银行深圳分行福永支行办公区装修改造工程项目                           | 广东深圳  | 广发银行股份有限公司深圳分行    | 2023.02.24 | 优      |

注：需附证明材料

履约评价一：深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司厂房室内装修工程

### 建设工程施工履约评价表

项目名称：深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司厂房室内装修工程

|   |                           |        |  |
|---|---------------------------|--------|--|
| 施工单位名称  | 深圳市远筑建设工程有限公司             | 工程地点   | 深圳市龙华区观澜街道银星智界三期2号楼7层                              |
| 建设单位名称  | 深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司厂房室内装修工程 | 合同金额   | 7485599.98   |
| 项目经理  | 汤杨                        | 承包范围   | 厂房室内装修，含万级洁净区、普通洁净区、办公区等，包含装修、电气照明、弱电、暖通、给排水、气路管道等 |
| 开工日期  | 2022.05.20                | 竣工日期   | 2022.08.09   |
| 工程履约情况评价  |                           |        |  |
| 该室内装修工程已完成主要工作量（100%），工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准。<br><br>建设单位负责人（签字）： <br>建设单位意见（盖章）： <br>2022年 9 月 18 日 |                           |        |  |
| 考核项目  | 基准分值评分                    | 建设单位评价 |  |
| 人员到位情况  | 15                        | 15     |  |
| 进度控制  | 15                        | 14     |  |
| 质量控制  | 15                        | 15     |  |
| 文明施工和安全控制   | 15                        | 15     |  |
| 农民工工资保障   | 15                        | 15     |  |
| 技术问题处理能力  | 10                        | 10     |  |
| 施工资料的管理   | 10                        | 9      |  |
| 综合协调能力  | 5                         | 4      |  |
| 总分合计  |                           | 91     |  |
| 最终履约评价结果<br><input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格<br><br>2022年 9 月 18 日   |                           |        |  |

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价二：无象营营地装修工程

### 施工履约评价表

项目名称：无象营营地装修工程

|  |               |        |                            |
|--|---------------|--------|----------------------------|
| 施工单位名称   | 深圳市远筑建设工程有限公司 | 评价期限   | 2022年8月31日至<br>2022年12月31日 |
| 建设单位名称   | 深圳无象建筑设计有限公司  | 工程地址   | 深圳市南山区桂湾五路128号             |
| 项目经理   | 赵力丁           | 合同金额   | 996000.00元                 |
| 开工日期   | 2022.08.31    | 竣工日期   | 2022.11.30                 |
| 工 程 履 约 情 况 评 价  |               |        |                            |
| 该工程主体封顶及内外粉完成/已完成主要工作量100%，工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准。<br>建设项目负责人（签字）： <br>建设单位意见（盖章）：<br>2022年12月2日 |               |        |                            |
| 考核项目   | 基准分值评分        | 建设单位评价 |                            |
| 人员到位情况   | 15            | 15     |                            |
| 进度控制   | 15            | 15     |                            |
| 质量控制   | 15            | 15     |                            |
| 文明施工和安全控制  | 15            | 15     |                            |
| 农民工工资保障  | 15            | 15     |                            |
| 技术问题处理能力   | 10            | 8      |                            |
| 施工资料的管理  | 10            | 10     |                            |
| 综合协调能力   | 5             | 4      |                            |
| 总分合计   |               | 97     |                            |
| 最终履约评价结果<br><input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格<br>2022年12月2日                              |               |        |                            |

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价三：卫生间改造工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

联系电话：13715141026

|             |  |                                       |                                       |                            |                            |                            |
|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称      | 卫生间改造工程                                |                                       | 项目编号                                  | LHJYJ2023070300886B        |                            |                            |
| 中标供应商名称     | 深圳市远筑建设工程有限公司                          |                                       | 供应商联系人及电话                             | 李冬艳 13510541493            |                            |                            |
| 中标金额        | 945,078.06                             |                                       | 验收时间                                  | 2023年08月25日                |                            |                            |
| 履约情况评价      | 总体评价                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|             | 分项评价                                   | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |  | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |  | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |  | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|             |  | 环境方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 施工进度准确，安全措施较完善，能按照工期准时交付园方使用，总体服务情况较优。 |                                       |                                       |                            |                            |                            |
| 采购单位意见（公章）  | 日期：2023年9月22日                          |                                       |                                       |                            |                            |                            |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

履约评价四：深圳市救助管理站多功能会议室及档案室改造工程

### 建设工程施工履约评价表

项目名称：深圳市救助管理站会议室及档案室改造工程项目

|   |   |        |                 |
|---|---|--------|-----------------|
| 施工单位名称  | 深圳市远筑建设工程有限公司   | 工程地点   | 深圳市罗湖区北环大道1032号 |
| 建设单位名称  | 深圳市救助管理站  | 合同金额   | 831942.43       |
| 项目经理  | 胡兵  | 承包范围   | 会议室及档案室改造工程     |
| 开工日期  | 2022.7.20   | 竣工日期   | 2022.10.14      |
| 工 程 履 约 情 况 评 价   |   |        |                 |
| <p>该工程已完工，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。</p> <p style="text-align: right;">                     建设项目负责人（签字）：<br/>                     建设单位意见（盖章）：<br/>                     2022年10月20日                 </p> |   |        |                 |
| 考核项目  | 基准分值评分  | 建设单位评价 |                 |
| 人员到位情况  | 15  | 14     |                 |
| 进度控制  | 15  | 14     |                 |
| 质量控制  | 15  | 15     |                 |
| 文明施工和安全控制   | 15  | 14     |                 |
| 农民工工资保障   | 15  | 15     |                 |
| 技术问题处理能力  | 10  | 9      |                 |
| 施工资料的管理   | 10  | 10     |                 |
| 综合协调能力  | 5   | 5      |                 |
| 总分合计  | 100   | 96     |                 |
| 最终履约评价结果：   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                 |
| 2022年10月20日   |   |        |                 |

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

履约评价五：广发银行深圳分行福永支行办公区装修改造工程项目

SHZFHZ202302230015 1

履约评价情况反馈表

|  |   |        |            |                 |       |
|--|---|--------|------------|-----------------|-------|
| (评价单位)名称   | 广发银行股份有限公司深圳分行  |        | 评价期限       |                 |       |
| 企业名称   | 深圳市远筑建设工程有限公司   |        | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级  |       |
| 法定代表人及联系方式   | 刘莲红/13510872481   |        | 项目负责人及联系方式 | 丁国强/18607077308 |       |
| 企业地址   | 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A  |        |            |                 |       |
| 工程名称   | 广发银行深圳分行福永支行办公区装修改造工程项目   |        | 承包范围       | 室内装修包工包料        |       |
| 工程地点   | 深圳市宝安区福海街道桥头社区福海信息港A2栋207-209号  |        | 项目结算价      | 295,112.39元     |       |
| 合同开工日期   | /   | 合同竣工日期 | /          | 合同工期            | /日历天  |
| 实际开工日期   | 2022-7-28   | 实际竣工日期 | 2022-9-9   | 实际工期            | 43日历天 |
| 四、履约评价分项得分   |   |        |            |                 |       |
| 分项内容   |   |        |            | 得分              |       |
| 一、机构人员配备(14分)  |   |        |            | 12              |       |
| 二、技术经济实力(13分)  |   |        |            | 12              |       |
| 三、工程实施过程管理(45分)  |   |        |            | 40              |       |
| 四、工期控制(15分)  |   |        |            | 14              |       |
| 五、协调配合与服务(13分)   |   |        |            | 12              |       |
| 合计   |   |        |            | 90              |       |
| 备注:  |   |        |            |                 |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |   |        |            |                 |       |
| 现场协调能力及配合度较高,工期控制较好。   |   |        |            |                 |       |
| <br>法人或主要负责人<br>(加盖单位公章)<br>日期: 2023年 2 月 24 日 |   |        |            |                 |       |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |            |                 |       |

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。