

标段编号：2307-440305-04-01-364150002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造
项目施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024年10月11日

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房
改造项目施工图设计

资信标

标段编号：2307-440305-04-01-864150002001

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标日期：2024年10月11日



目 录

投标函	1
投标人基本情况表	4
营业执照	5
资质证书	6
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	7
投标人近三年同类工程业绩情况	8
合同证明 1：云海山庄室内修缮项目	10
竣工验收报告：云海山庄室内修缮项目	22
合同证明 2：航天工研院总部大厦项目	26
合同证明 3：海港人寿总部办公室项目	32
合同证明 4：城建云启大厦项目	37
拟投入的项目组专业负责人基本情况表	41
1. 注册证、职称证、毕业证、社保（鲁皓）	42
2. 职称证、毕业证、社保（刘心雨）	45
3. 职称证、毕业证、社保（王永强）	48
4. 职称证、毕业证、社保（张昕晟）	51
5. 职称证、毕业证、社保（刘玉婷）	53
6. 职称证、毕业证、社保（陈伟）	55
7. 职称证、毕业证、社保（颜传泉）	58
8. 职称证、毕业证、社保（郑蔚林）	60
9. 职称证、毕业证、社保（蔡润嘉）	63
10. 职称证、毕业证、社保（孙永茂）	66
11. 职称证、毕业证、社保（吴家香）	69
12. 职称证、毕业证、社保（欧春妙）	71

13. 职称证、毕业证、社保（蒋少华）	74
14. 职称证、社保（詹汉伟）	77
15. 职称证、毕业证、社保（李扬）	79
16. 职称证、社保（刘向阳）	81
拟投入的项目负责人基本情况表	83
注册证、职称证、毕业证、社保（鲁皓）	84
项目负责人近三年同类工程业绩情况	87
合同证明 1：白鹭湾科技生态园三期项目	89
合同证明 2：华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）	95
合同证明 3：华能霞浦核电项目厂外综合配套工程（一期）	104
合同证明 4：高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目	114
企业性质承诺书	119
企业近五年履约评价	120
业主评价证明 1：会展中心	121
业主评价证明 2：五洲宾馆	123
业主评价证明 3：法治大厦	124

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

为确保贵方招标项目南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以121.926 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于以下设计内容：（一）根据方案设计团队提交的装饰装修设计方案完善初步设计（装饰专业除外）及概算编制。（二）施工图设计、绿色建筑设计及咨询（如需）、碳排放全过程管理方案及落实（如需）、节能评估报告编制（如需）、后续招标及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工结（决）算（含审计）配合服务等工作。（三）配合相关单位完成竣工图编制工作。（四）设计具体专业包括但不限于：总图、建筑、装饰、给排水、消防、通风、空调、电气、智能

化系统、管线综合、声学、标识标牌、停车场划线、无障碍设计、节水用水报告编制（如需）、标识系统等设计。（五）配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、工程造价、运营成本、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等）（如需），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。（六）配合项目设计管理、施工管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料，对现场效果的审核把控。（七）承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续，在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。（八）无障碍设计需满足《深圳经济特区无障碍城市建设条例》等相关要求。设计人应配合招标人完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和设计调整工作。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦6楼

邮政编码：518031 电话：0755-83089890 传真：0755-83042398



2024年10月11日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	人民币 8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008年09月23日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	约1500人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	① 证书名称：质量管理体系认证证书，认证单位：北京中设认证服务有限公司，发证日期：1996年11月28日，证件编号：02721Q10194R9L； ② 证书名称：环境管理体系认证证书，认证单位：北京中设认证服务有限公司，发证日期：2018年09月28日，证件编号：02721E10122R1L； ③ 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：北京中设认证服务有限公司，发证日期：2018年09月28日，证件编号：02721S10121R1L。		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照

统一社会信用代码

91440300192244260B



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 类型 有限责任公司（法人独资）
 法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日
 住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144000301

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



南山山区残疾人联合会康复就业设计
残疾人联合会残疾人功能用房改造项目施工图设计【投标文件】

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑设计研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192244260B
注册号：	440301102970677
商事主体名称：	深圳市建筑设计研究院有限公司
住所：	深圳市福田区振华路八号
法定代表人：	廖凯
认缴注册资本(万元)：	8000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	1993-09-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市建筑设计研究院有限公司阜阳分公司;深圳市建筑设计研究院有限公司天津分公司;深圳市建筑设计研究院有限公司合肥分院
备注：	

打印时间：2024年09月30日 16:52:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务	深圳市投资控股有限公司	总建筑面积约 1.1 万 m ² ，包括 1 号综合楼和宿舍楼、2~4 号楼、滨海服务楼、地下车库等建筑室内装饰装修及 1 号楼周边配套景观和设施修缮改造。	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道	63.8	2022/2/10	2022/2/10	2022/9/6
	云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包	深圳市城市建设开发(集团)有限公司			68	2022/4/25	2022/4/25	
2	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)室内设计	深圳航天工业技术研究院有限公司	总用地面积 5933.88 m ² ，总建筑面积为 106186.68 m ² 。室内设计总面积约 11876 m ² (按套内建筑面积)。	深圳市南山区留仙洞	152.49366	2023/9/15	2023/9/15	在建
3	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	海港人寿保险股份有限公司	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46~52 层(共 7 层)，其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m ² ，共 52 层，标准层面积约 1800 m ² /层。	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46~52 层	91	2024/6/3	2024/6/3	在建
4	城建云启大厦自用物业精装修工程设计	深圳市城建置地发展有限公司	城建云启大厦 2F、5F、61F、63~66F、70F 区域，其中：裙楼 2F 为信访室、司机休息室、IT 储物室，5F 为总部厨房及餐厅，塔楼 61F、63~66F、70F 为总部会议室、办公、接待等。城建云	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处	96.8	2024/9/2	2024/9/2	在建



		<p>启大厦占地面积 9950.67 m²，总建筑面积约 19 万 m²，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。总装修面积约为 7940 m²（最终以招标人认可的施工图结算面积为准）。</p>					
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--



注：需附证明材料

存档
NO: ZH4302201

合同编号:

云海山庄室内修缮项目概念 及方案设计服务合同

工程名称: 云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄

发包人 (甲方 1): 深圳市投资控股有限公司

发包人 (甲方 2): 深圳市城市建设开发 (集团) 有限公司

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

_____年 _____月 _____日

仅供南山区残疾人联合会康复就业实训基地(大鹏)功能用房改造项目施工图设计投标使用

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就 云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务 (以下简称“本项目”)事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道云海山庄。

1.3 工程概况：云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本项目总建筑约 1.1 万平方米，包括 1 号综合楼和宿舍楼、2~4 号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计 & 1 号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。

第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

2.6 各阶段设计审查意见。

2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 工作范围

云海山庄室内修缮项目概念及方案设计服务范围包括但不限于云海山庄1号综合楼和宿舍楼、2-4号楼、地下车库和海边服务楼等建筑室内装修概念及方案设计以及1号楼周边配套景观和设施修缮改造概念及方案设计。服务阶段但不限于概念及方案设计阶段、施工图配合阶段（含软装配合）及后期施工配合阶段。

第四条 各阶段设计工作内容

4.1 本项目的的设计工作包含概念设计及方案设计阶段的全部设计工作。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方、投控公司和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

8.3 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

8.4 设计成果格式要求

8.4.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.4.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.4.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，效果图采用*.JPG 格式或*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

8.4.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.4.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：设计费总价为人民币（大写）陆拾叁万捌仟元整（小写 ¥638,000.00 元）。其中，不含税金额 ¥601,886.79 元，税额 ¥36,113.21 元，税率 6%。

9.1.2 本项目为总价包干合同，除设计方案经甲方及相关单位认可后的设计调整以外，设计费不因方案的调整、建筑面积计算偏差等原因调整。

甲方1: (公章)
深圳市投资控股有限公司

甲方2: (公章)
深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

地址: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 15 层

电话: 0755-83883982

电话: 0755-82249541

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: wull@szcjit.com

乙方: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

开户银行: 建行振华支行
银行账号: 44291321700056004467
企业电话: 0755-83785462
企业地址: 福田区振华路 8 号
设计大厦

地址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

电话: 0755-83089890

传真: /

电子邮箱: chengshisheji88@163.com

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

存档
NO: ZH4302203

合同编号:

云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包合同

工程名称: 云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

发包人: 深圳市投资控股有限公司

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

_____年____月____日

仅供南山区残疾人综合服务中心功能用房改造项目施工图设计投标使用

发包人 1 (以下简称甲方 1): 深圳市投资控股有限公司

发包人 2 (以下简称甲方 2): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人 1 (以下简称乙方 1): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人 2 (以下简称乙方 2): 深圳鹏城建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为明确双方的权利和义务,经双方友好协商,甲乙双方就云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包有关事宜达成一致,订立本合同。

深圳市建筑设计研究总院有限公司为深圳市建筑设计研究总院有限公司&深圳鹏城建科集团有限公司联合体单位牵头人,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 联合体牵头人深圳市建筑设计研究总院有限公司,负责施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等与设计相关的工作;

(2) 联合体成员深圳鹏城建科集团有限公司,负责所有施工方面的相关工作。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

1.2 工程建设地点：深圳市大鹏新区金沙大道云海山庄

1.3 工程规模：建筑面积约 1.1 万平方米。

1.4 工程承包范围：

云海山庄位于深圳市大鹏新区大鹏街道下沙社区金沙大道，本次招采项目总建筑面积约 1.1 万平方米，包括 1 号综合楼和宿舍楼、2~4 号楼、滨海服务楼、地下车库等建筑室内装饰装修及 1 号楼周边配套景观和设施修缮改造的施工图设计和施工，具体设计及施工范围详见总平面图及方案设计内容。

本次招标内容主要为云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包，包括施工图设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

主要工作内容如下：

1、施工图设计工作范围包括但不限于施工图设计、施工图报批报验、施工配合、二次深化设计、竣工图绘制等工作。具体工作内容包括但不限于：

(1) 室内装修拆除工程；(2) 土建工程；(3) 结构工程（如有）；(4) 建筑装饰装修工程（地面、抹灰、门窗、吊顶、饰面、隔墙、涂饰、细部、裱糊及软包等）；(5) 给排水工程；(6) 通风空调工程；(7) 消防工程（含防排烟、火灾报警及消防联动等）；(8) 电气工程（电梯工程、电力系统、照明系统、监控系统、广播系统、通信网络系统、会议系统、弱电及智能化系统、防雷接地等）；(9) 变配电工程（变压器、高低压配电柜）；(10) 厨房改造专项工程；(11) 燃气工程；(12) 外墙泛光照明工程；(13) 标

识标线；(14) 室外配套设施工程等；(15) 1号综合楼周边园林绿化的清理及改造升级；(16) 1号综合楼北侧路面沥青铺装、划线、停车位划线；(17) 1号综合楼北侧垃圾站改造；(18) 1号综合楼及宿舍楼外立面翻新；(19) 地下车库外立面翻新；(20) 协助配合酒店运营单位进行软装选样定样。

具体技术要求详见招标文件第六章项目任务书，要求所有图纸经过发包人确认后方可实施。

2、采购及施工工作内容包括但不限于：(1) 经发包人确认后的施工图范围内的所有施工内容；(2) 经发包人确认后的施工图范围内的全部材料和设备的采购、安装、调试及质保期内的维修；(3) 项目的报建、报批、报验（包括但不限于施工许可证、消防、电梯、燃气、变配电、节能、卫生防疫、排水专项申报、竣工验收等）；(4) 建筑物结构检测鉴定；(5) 客房床架及床头柜采购及安装；(6) 应由总承包单位完成的其他配合工作。

投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作。

1.5 工程承包方式：施工图设计+施工

1.6 工期：自项目开工至2022年7月31日。

1.7 工程质量：合格。

第二条 合同价款及计价标准

2.1 暂定合同总价（含税）：¥36,382,523.70元

2.1.1 人民币（大写）叁仟陆佰叁拾捌万贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：36,382,523.70 元）。

其中：

(1) 设计费金额为人民币（大写）陆拾捌万元整（¥：680,000.00 元），不含税金额为人民币（大写）陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥：641,509.43 元），税金为人民币（大写）叁万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥：38,490.57 元），税率为 6%；

(2) 建筑安装工程费金额（不含暂列金）为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零贰仟伍佰贰拾叁元柒角零分（¥：33,902,523.70 元），不含税金额为人民币（大写）叁仟壹佰壹拾万叁仟贰佰叁拾贰元柒角伍分（¥：31,103,232.75 元），税金为人民币（大写）贰佰柒拾玖万玖仟贰佰玖拾元玖角伍分（¥：2,799,290.95 元），税率为 9%；

(3) 燃气工程暂估价为人民币（大写）叁拾万元整（¥：300,000.00 元）。

(4) 暂列金为人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥：1,500,000.00 元）。

暂列金仅作为变更签证的结算使用（本合同另有约定除外）。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

2.1.2 本合同除暂列金与暂估价外为总价包干合同，除因发包人原因引起的变更工程内容外，合同价格（不含暂列金与暂估价）不予调整。合

18.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式壹拾贰份，其中甲方1执贰份，甲方2执肆份，承包人1执叁份，承包人2执叁份，每份具有同等法律效力。

附件一 项目开发建设廉洁协议书

附件二 结算办理承诺函

附件三 承包商履约评价表

附件四 工程安全承包协议书

附件五 联合体协议书

附件六 新冠疫情防控措施

甲方1：深圳市投资控股有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区深南路投资大厦

18楼

电话： 0755-83883982

传真： _____

甲方2：深圳市城市建设开发（集团）有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路

1011号鹿丹大厦15层

电话： 0755-82249541

传真： _____

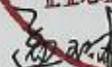
电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

乙方1: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方2: 深圳麟城建科集团有限公司
(公章)

开户银行: 建行振华支行
银行账号: 44201521700056004467
企业电话: 0755-83785462

法定代表人或委托代理人: 
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋

电话: 0755-83089890

电话: 0755-82968666

传真: /

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 1907357519@qq.com

chengshisheji88@163.com

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司暂收现金设计费款。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包

验收日期：2022年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云海山庄室内修缮项目设计采购施工总承包			
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道下沙金沙大道云海山庄	建筑面积/m ²	11000	工程造价/元 36382523.7
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月14日	验收日期	2022年9月6日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市投资控股有限公司 深圳城市建设开发(集团)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装饰)	/			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织云海酒店、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏小林
副组长	杨廷涛、李海洋、魏力开、颜传泉、袁敏、胡阳
组员	各参建单位相关人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏小林	庄锐、芦中华、杨廷涛、许勃、魏力开、颜传泉、袁敏、蔡政辉、胡阳、吴会飞、梁康、张昕晟、王洋、严敏、汤志军、梁顺家、魏文钦、毛国军、柴位彪、李川
建筑设备安装工程	李海洋	电气小组：邓旭文（组长）、李江、杨建民、范德欣、徐凤章、张征、王学勤、李华东 给排水小组：崔宝康（组长）、刘明祥、吴亮亮 暖通小组：李海洋（组长）、李长云
工程质控资料	邓旭文	李运科、孙成禹、马奇、郑伟浩、王浩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 介绍参会单位及人员
3. 监理单位汇报工程监理情况及工程预验收情况。
4. 宣布验收方案及分组情况。
5. 验收人员按分组进行现场质量查验。
6. 各验收小组汇报验收情况及结论。
7. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 1、本工程严格按照设计图纸、施工合同要求完成施工内容。
 - 2、严格按照各专业施工规范和施工质量标准及验收规范组织施工。
 - 3、已在规定时间内各分项、分部工程及时申请验收,评定为及格。
 - 4、工程质量齐全、完整、真实、有效。
- 综上所述,本工程综合评定为合格。

验收日期:2022年9月6日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)
			
项目负责人:  袁敏		项目负责人: 	项目负责人:  崔玉丹
法定代表人:		法定代表人:	
			



合同编号: GYY-ZC-FW-20230825002

存档
NO: 2H4302308

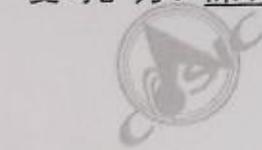
室内设计服务合同

合同名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院
总部大厦项目)室内设计服务合同

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧,西丽医院西侧

委托方: 深圳航天工业技术研究院有限公司

受托方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供南山区残疾人联合会康复就业文管等残疾人功能用房改造项目施工图设计投标使用



合同概要:

类别	明细
合同名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目） 室内设计服务合同
合同总价款	大写：人民币壹佰伍拾贰万肆仟玖佰叁拾陆元陆角 (¥1,524,936.60元)
合同单价	按套内建筑面积：128.40元/m ²
甲方（委托方）	深圳航天工业技术研究院有限公司
乙方（受托方）	深圳市建筑设计研究总院有限公司
签订时间	2023年08月
合同编号	甲方（委托方）： 乙方（受托方）：ZH4302308



深圳航天工业技术研究院
 仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计投标使用

1 设计依据

- 1.1 设计任务书(附件1)
- 1.2 甲方的设计要求及工作指令
- 1.3 国家、地方建筑规范及相关标准

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)室内设计
- 2.2 项目地点: 深圳市南山区留仙洞
- 2.3 项目规模: 总用地面积 5933.88 m², 总建筑面积为 106186.68 m²。
- 2.4 室内设计总面积: 约 11876 平米(按套内建筑面积)。

3 乙方服务范围

3.1 乙方服务的内容包括: 概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段的监督及配合、竣工验收完成提交成果。

3.2 常规范围

3.2.1 乙方须按本合同文件、工作信函、传真、电子邮件等书面约定的时间, 及时向甲方提交设计成果文件并对设计文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改(方案更改引起估算变化, 应及时提供更新的估算说明), 同时保证设计文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关规范、规定, 符合甲方的要求; 乙方对本室内设计和顾问服务的适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。

3.2.2 乙方须在甲方规定的时间内根据设计任务书的要求完成内审, 并根据完成情况填写成果评审表书面提交甲方。

3.2.3 对于设计过程中的重要问题, 乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步设计, 例如: 概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工管理配合阶段等工作。乙方报送审核要及时, 不得以报送审核为由延长合同约定的期限。

3.2.4 对已批准的设计乙方只可按甲方书面意见才可修改。图纸完成后对甲方提出的设计中存在的各种问题, 乙方必须在甲方书面要求后三个日历天内做出正确处理。

3.2.5 乙方应采纳方案评审中各方与会人员提出的有益建议。

3.2.6 本项目装修工程竣工验收之前, 乙方应保证该项工程各专业主要设计人员相对稳定, 以确保设计及施工期间的设计服务和配合质量; 若因特殊原因对主要设计人员进行调整, 应事先征得甲方的书面同意。

和技术处理,并解答甲方及协作单位所提问题。在设计过程中,乙方有责任应甲方要求参与设计图纸的阐释和会审工作。

3.8.5 配合施工

乙方负责配合施工进度,依甲方要求派人定期进行施工效果的把控,定期到施工现场解决施工过程中发现的设计图纸及其它有关问题,随时接受甲方项目管理人员或工程监理人员在设计上的咨询,确保施工效果符合设计意图。乙方配合时间根据甲方要求,次数包含在本合同约定的出差人次内。

4 设计进度

4.1 设计时间:

工作阶段	完成时间 (自得到甲方启动设计的正式通知日起)	完成内容
概念设计阶段	25 个日历天内	提交全套概念设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。
方案设计阶段	25 个日历天内	提交全套方案设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。
施工图设计阶段	30 个日历天内	提交全套施工图设计图纸,并获得甲方认可(如需提交政府的,仍需同时满足政府认可)。工作周期从甲方确认方案始计。
施工管理配合阶段	实时或经双方另行协商	至工程通过验收并配合审计。

4.2 设计进度按上述时间安排,在保证配合完成实施版的全套施工图时间不变的情况下,中间过程时间可因项目推进的实际情况适当调整。

4.3 设计进度的时间调整以甲方书面通知为准。

4.4 甲方可以直接向乙方发出设计要求及工作指令,乙方应在收到甲方的指令后一天内与甲方沟通核实,并按核实后的工作指令执行。

5 乙方服务费用

5.1 本合同项下的总价款为大写:人民币壹佰伍拾贰万肆仟玖佰叁拾陆圆陆角整

(¥1,524,936.60元整),双方明确本合同为暂定总价合同(单价为按套内建筑面积计算 128.40元/平方米)。双方承诺如设计面积增加或减少在 5% (含) 范围内时,双方不对合同总价进行调整。合同结算时,如设计面积增加超过 5%,则对超过 5%部分增加的面积调增合同总价;如设计面积减少超过 5%,则对超过 5%部分减少的面积调减合同总价。

5.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;

• 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;

- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

5.3 单价取费标准及暂定设计面积明细:

序号	类型	单价 (元/平方米)	备注
1	室内设计面积	128.40	按套内建筑面积

6 设计费支付方式

6.1 本合同分期支付乙方设计费如下:

	阶段	比例	支付金额(元)
1	概念设计完成并获得甲方认可	10%	152,493.66
2	方案设计完成并获得甲方认可	30%	457,480.98
3	施工图设计完成并获得甲方认可	40%	609,974.64
4	施工完成,经甲方书面认可	20%	304,987.32
	合计	100%	1,524,936.60

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳航天工业技术研究院有限公司
 (盖章)



法定代表人或法人委托人:
 (签章)



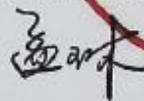
日期: 2023.9.15

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 (盖章)



开户银行: 建行振华支行
 银行账号: 44201521700956004467
 企业电话: 0755-83785462
 企业地址: 福田区振华路八号
 设计大厦

法定代表人或法人委托人:
 (签章)



日期: 2023.9.15

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

深圳航天工业技术研究院
 仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人场所用房改造项目施工图设计投标使用

海港人寿总部办公室 装饰装修设计服务项目合同

工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦

A座46-52层

合同编号：ZH4302404

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024年06月

签订地：深圳市南山区

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体部残疾人功能用房改造项目施工图设计投标使用



甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

1.2 工程地址：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）

1.3 工程概况：位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层），其中：顶楼52层作为总部厨房及餐厅，46层到51层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约17.7万㎡，共52层，标准层面积约1800㎡/层。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲乙双方合同约定的设计要求。
- 2.4 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.5 甲方提供的基础资料等。
- 2.6 乙方提交的投标成果（文件）。
- 2.7 各阶段设计审查意见。
- 2.8 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 合同期限

3.1 本合同期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工档案通过验收并移交，且本合同款项支付完毕之日止。

第四条 设计范围

4.1 设计范围包括：本合同约定服务为设计总包，设计范围为国风投大厦 46 层-52 层，包括但不限于：室内精装修设计（含装修设计、食堂设计工程、机电系统及末端设计等）、软装设计、标识设计、灯光设计、会议系统设计等，总装修设计面积约 9941.32 m²（最终以甲方认可的施工图结算面积为准）。

序号	楼层	功能	实用面积 (m ²)	备注
1	46 层	中空大堂	452.23 m ²	
		室外露台	146.72 m ²	
		办公	1355.88 m ²	
2	47 层	办公	1359.10 m ²	
3	48 层	办公	1360.22 m ²	
4	49 层	办公	1349.72 m ²	
5	50 层	办公	1353.42 m ²	
6	51 层	办公	1344.95 m ²	
7	52 层	食堂	632.75 m ²	
		露台	580.84 m ²	
合计			9941.32 m ²	

第五条 各阶段设计工作内容

5.1 本项目的设计工作分为：方案设计、施工图设计及施工配合三个阶段；

5.2 各阶段设计成果及深度：

5.2.1 方案设计阶段

根据甲方提供的造价限额控制指标及提供的建筑、结构图纸进行装饰工程方案设计。方案阶段设计成果（包括但不限于）：

（1）项目定位、设计理念及概念方案；

（2）各楼层平面功能区域分析图、人流动线分析图；

（3）各楼层使用功能平面布置图；

（4）室内主要空间方案效果图（或 SU 模型图）；

（5）室内装饰工程主要材料表及图片；

9.3 设计成果格式要求

9.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

9.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

9.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用*.JPG 格式或*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

9.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

9.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第十条 设计费用及支付

10.1 设计费用

10.1.1 合同价款：设计费总价大写：人民币玖拾壹万元整（小写：¥910,000.00 元）。税率：6%。

10.1.2 本合同为固定总价合同，结算时不予调整。

10.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用。

10.1.4 合同设计费总价包含方案设计阶段的全部设计费、专项顾问费；含配合编制各类专项报告费用（如有）；含设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到本项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等；且人员数量能满足解决事务要求的差旅费、设计变更、配合专业机构、配合初步设计及施工图设计、配合验收等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除本合同约定设计费用外，甲方无需另行支付任何费用。

10.1.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

10.2 合同费用支付办法

付费次序	付费比例 (%)	付费须满足的条件及要求
第一次付款	30.00%	本合同生效后且收到乙方开具的合法有效等额的增值税专用发票十五个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的 30% 的预付款。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，则按照最高标准执行。

25.4 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

25.5 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

25.6 本合同协议书 8 份，合同双方方各执 4 份。

本合同由甲乙双方于 2024 年 06 月 03 日在深圳签署。

附件 1. 项目需求

附件 2. 人员团队要求

附件 3. 技术条款

甲方（盖章）
海港人寿保险股份有限公司

法定代表人或
其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

乙方（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

存 档
NO:ZH4302406

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

城建云启大厦自用物业精装修工程

设计合同

工程名称：城建云启大厦自用物业精装修工程设计项目

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包人：深圳市城建设置地发展有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 月 日

签订地：深圳市

仅供南山区法院审理案件使用
康复就业文体等残疾人功能用房改造提升项目施工图设计投标使用



发包人（甲方）：深圳市城建置地发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城建云启大厦自用物业精装修工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：城建云启大厦自用物业精装修工程设计

1.2 工程地址：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

1.3 工程概况：城建云启大厦自用物业精装修工程设计位于城建云启大厦，地址为深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处。本次招采室内设计项目：

1.3.1 工程规模：本次深圳市城市建设开发(集团)有限公司总部装修项目位于城建云启大厦 2F、5F、61F、63~66F、70F 区域，其中：塔楼 2F 为信访室、司机休息室、IT 储物室，5F 为总部厨房及餐厅，塔楼 61F、63~66F、70F 为总部会议室、办公、接待等。城建云启大厦占地面积 9950.67 m²，总建筑面积约 19 万 m²，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。

1.3.2 特征：本次总装修面积约为 7940 m²（最终以招标人认可的施工图结算面积为准）。

第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

9.1.1 合同价款合同总价（含税）：人民币（大写）玖拾陆万捌仟元整（¥：968,000.00元）；其中：不含税金额为（小写）¥：913,207.55元，税额为（小写）¥：54,792.45元，税率：6%。

9.1.2 计价方式：

本合同项目总设计面积若与签订合同时暂定总设计面积偏差在 2%以内，设计费总价仍按合同执行。如后期设计范围增加超出 2%，超出部分按中标单价的 50%进行结算；如设计范围减少超出 2%，按中标单价结算。（该价格已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等，包含乙方履行本合同义务，成果质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必须的所有费用。）

9.1.3 结算方式：

结算方式：结算金额=合同价款+（-）因设计范围变动价款-违约金

9.2 合同费用支付办法

9.2.1 设计费支付方式

付费次序	支付比例	支付节点
第一次	10%	签订合同且乙方提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同的 10%
第二次	30%	乙方完成方案设计阶段工作并经甲方确认成果后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同总额的 40%
第三次	40%	乙方完成施工图设计阶段工作并经甲方确认且图纸消防报审通过后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同总额的 80%
第四次	20%	乙方先成竣工阶段配合工作，完成结算并取得归档证明，经甲方确认后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同结算价的 100%

支付办法补充说明

(1) 第一至第四次付款的绩效费用依据每次实际履约评价结果支付。

(2) 每次进度款支付均需进行履约评价考核，履约评价考核百分比 A 按下表执行，每次履约评价考核暂扣的绩效费用，若在第四次付费阶段达到优秀，则暂扣的绩效费用全部返还（除优秀外暂扣的绩效费用均不予返还）

序号	履约评价考核结果	履约评价考核支付百分比 A
1	优秀	100%

甲方（盖章）：



法定代表人，或

其授权的代理人：（签字）

2024年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人 或

其授权的代理人：（签字）

2024年 9 月 2 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。请公司拒收现金设计费款。

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人日常用房改造项目施工图设计投标使用

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	鲁皓	1976/10	一级注册建筑师	高级建筑师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	刘心雨	1988/12		建筑装饰设计中级工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	王永强	1967/10		高级室内建筑师 工艺美术师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	张昕晟	1994/07		助理环境艺术设计师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	刘玉婷	1994/01		建筑装饰设计工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	陈伟	1993/09		建筑装饰设计工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	颜传泉	1983/01		建筑装饰高级设计师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	郑蔚林	1993/10		建筑装饰设计工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	蔡润嘉	1991/08		建筑装饰设计工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	孙永茂	1980/06		装饰装修工程助理工程师	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
11	吴家香	1981/10		暖通工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	欧春妙	1985/02		暖通工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
13	蒋少华	1985/08		电气高级工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司
14	詹汉伟	1989/09		电气工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司
15	李扬	1982/08		给排水高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
16	刘向阳	1979/06		给排水高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司

注：需附证明材料

1. 注册证、职称证、毕业证、社保（鲁皓）

使用有效期:2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：鲁皓

性别：男

出生日期：1976年10月10日

注册编号：20134411177

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2024.5.29

发证日期：2023年05月15日

资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015)1115031

姓名: 鲁皓

性别: 男

出生年月: 1976.10

专业: 建筑学

任职资格: 高级建筑师

发证单位: 

2014 年 12 月 04 日

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计项目投标使用

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00154898

学生鲁皓 性别男, 一九七六年十月十日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校建筑学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

一九九七年七月一日

学校编号: 970714

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计项目投标使用

2. 职称证、毕业证、社保（刘心雨）



普通高等学校

毕业证书



学生 刘心雨 性别男 ， 1988 年 12 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911201005001945

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供南山区残疾人联合会康复就业文

3. 职称证、毕业证、社保（王永强）



毕业证书



9100023 号

学生王永强系吉林人
现年24岁，于一九八七年九月
入本校美术系环境艺术专业学
习肆年，现学习期满，成绩及格
准予毕业。

吉林艺术学院

院长

一九九一年七月十日



仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目图设计投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强

社保电脑号：603964244

身份证号码：220104196710090039

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705116	5113.0	766.95	409.04	1	7778	482.24	155.56	1	5113	25.57	5113	11.45	2360	16.52	7.08
2023	02	705116	5113.0	766.95	409.04	1	7778	482.24	155.56	1	5113	25.57	5113	11.45	2360	16.52	7.08
2023	03	705116	5113.0	766.95	409.04	1	7778	482.24	155.56	1	5113	25.57	5113	11.45	2360	16.52	7.08
2023	04	705116	5113.0	766.95	409.04	1	7778	482.24	155.56	1	5113	25.57	5113	11.45	2360	16.52	7.08
2023	05	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1291.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	06	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1291.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1291.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1291.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1291.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1249.98	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	02	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	03	705116	20833.0	3124.95	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	04	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	05	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	06	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	07	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	08	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
2024	09	705116	20833.0	3333.28	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	58.33	20833	166.66	41.67
合计			57441.93	29969.04			21512.0	7705.46			1873.17			1112.41	1638.15	459.99	



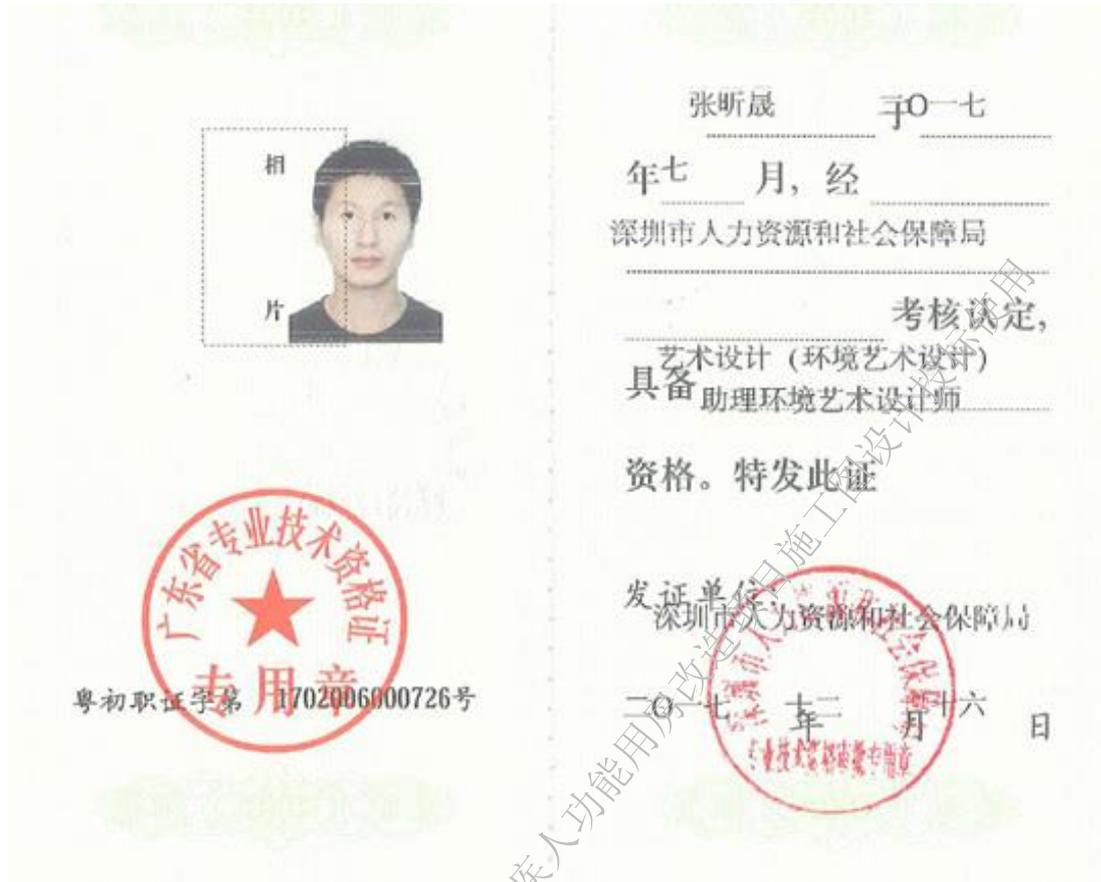
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c6a300d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116	单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
----------------	-------------------------



4. 职称证、毕业证、社保（张昕晟）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昕晟

社保电脑号：500086701

身份证号码：440305199407159015

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	04	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	05	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	06	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			15408.0	8064.0			8356.05	2932.92			599.28		288.76	643.84		171.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c69ddcfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5. 职称证、毕业证、社保（刘玉婷）

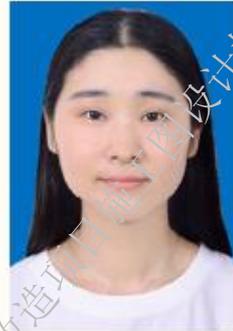


6. 职称证、毕业证、社保（陈伟）

广东省职称证书

姓名：陈伟

身份证号：140106199309302564



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟 性别 女，1993 年 09 月 30 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校(院)长：



证书编号：101911201605002264

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：645142639

身份证号码：140106199309302564

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	04	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	05	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	06	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			15408.0	8064.0			8356.05	2932.92			599.28		288.76	643.84		171.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c69b837v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



7. 职称证、毕业证、社保（颜传泉）

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 No. 0213015757 图章号 02136335
网络查询: <http://www.cbdatraining.org.cn>



姓名 Name 颜传泉

出生年月 Date of Birth 1983年1月

资格等级 Qualification degree 建筑装饰高级设计师

发证机关(章) Issued by



普通高等学校

毕业证书



学生 颜传泉 性别 男， 1983年 01月 01日生，于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓 华

证书编号：114157201406009993

2014年 07 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜传泉

社保电脑号：629943803

身份证号码：450502198301010473

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	04	705116	4800.0	720.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	10.75	2360	16.52	7.08
2023	05	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1033.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	06	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1033.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1033.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1033.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1033.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	02	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	03	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	04	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	05	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	06	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	07	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	08	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	09	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
合计			46380.87	24203.12			17595.92	6289.02			1512.78			836.59	1336.3	384.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c6a1a435 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116	单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
----------------	-------------------------



8. 职称证、毕业证、社保（郑蔚林）



广东省职称证书

姓名：郑蔚林

身份证号：44148119931022053X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑蔚林 性别男，一九九三年十月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：

陈玉川

证书编号：126211201605001500

二〇一六年六月三十日

* 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体

9. 职称证、毕业证、社保（蔡润嘉）

广东省职称证书

姓名：蔡润嘉
身份证号：440507199108290033



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

硕士研究生毕业证书



蔡润嘉 性别男， 1991 年
08 月 29 日出生于 2015 年 09 月
至 2018 年 07 月在

艺术学院

艺术设计

专业

学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

校长：

中国人民大学

2018 年 7 月 6 日



证书编号：100021201802003712

10. 职称证、毕业证、社保（孙永茂）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualifide for the corresponding professional or technical position.



编号 00004147



姓名: 孙永茂
Full Name _____

身份证号: 220502198006190616
ID No. _____

管理号: B1073073
Administration No. _____

发证日期: 2017. 09
Issue Date _____

专业名称: 装饰装修工程
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017. 09
Approval Date _____

批准单位: 大冶市人社局
Approved by _____

批准文号: 冶人社职[2017]21号
Approval No. _____

评审组织: 认定
Evaluation Organization _____

毕业证书



学生 孙永茂 性别 男，一九八〇年 六 月 十九 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：

杨东亮

证书编号：107017201805001231

二〇一八 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11. 职称证、毕业证、社保（吴家香）



粤中取证字第 1400102239891 号

吴家香 于二〇一四年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 暖通 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一五年五月二十八日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02401155

学生 吴家香 性别 男，一九八一年十月九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校 制冷与空调技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号:110781200306001680

12. 职称证、毕业证、社保（欧春妙）



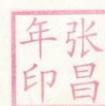
普通高等学校

毕业证书



学生 欧春妙 性别 男 ，一九八五年二月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 制冷与空调设备 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：



证书编号：118251200706725432

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧春妙

社保电脑号：625764901

身份证号码：450422198502254415

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	705116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	705116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	705116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	705116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	705116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	705116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	705116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9189.81	5108.64			1849.74	616.65			489.48			171.5	426.72	142.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c69f7fbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705116	单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
----------------	-------------------------



13. 职称证、毕业证、社保（蒋少华）





毕业证书

蒋少华，男，一九八五年八月十九日生。于二〇一五年九月至二〇一八年七月
 在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：刘炯天

证书编号：104597201805516155

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供南山区残疾人联合会康复就业

14. 职称证、社保（詹汉伟）



广东省职称证书

姓名：詹汉伟

身份证号：440981198909242251



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041910

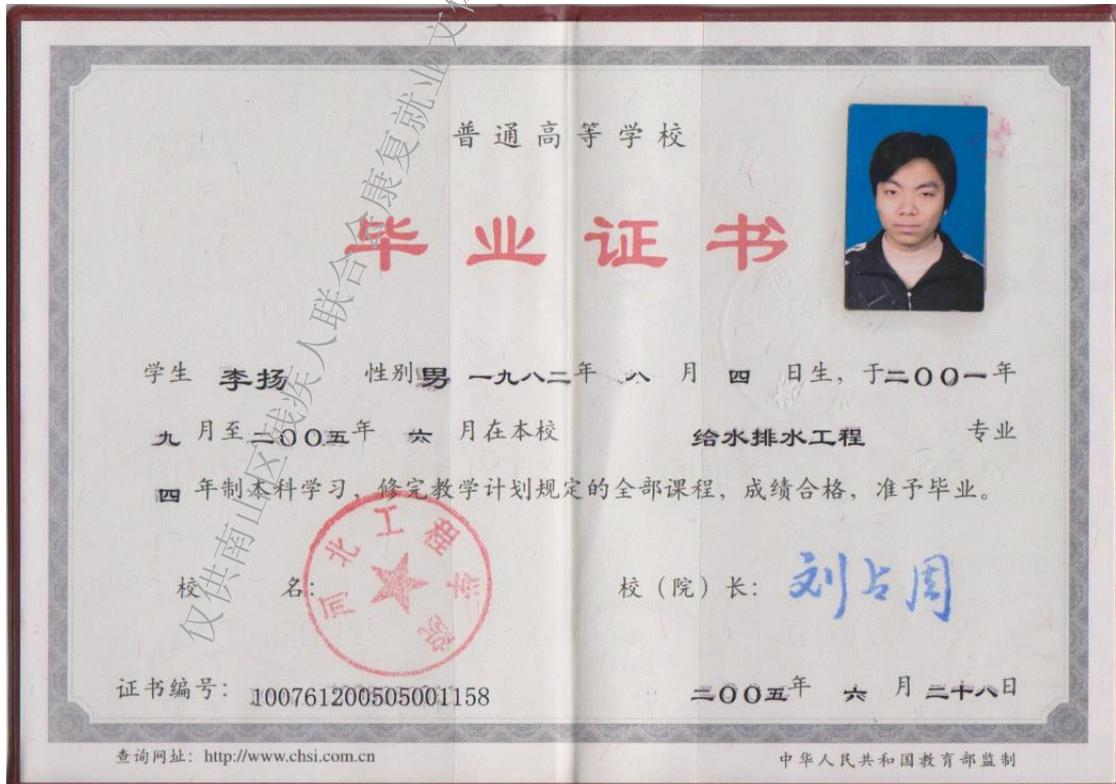
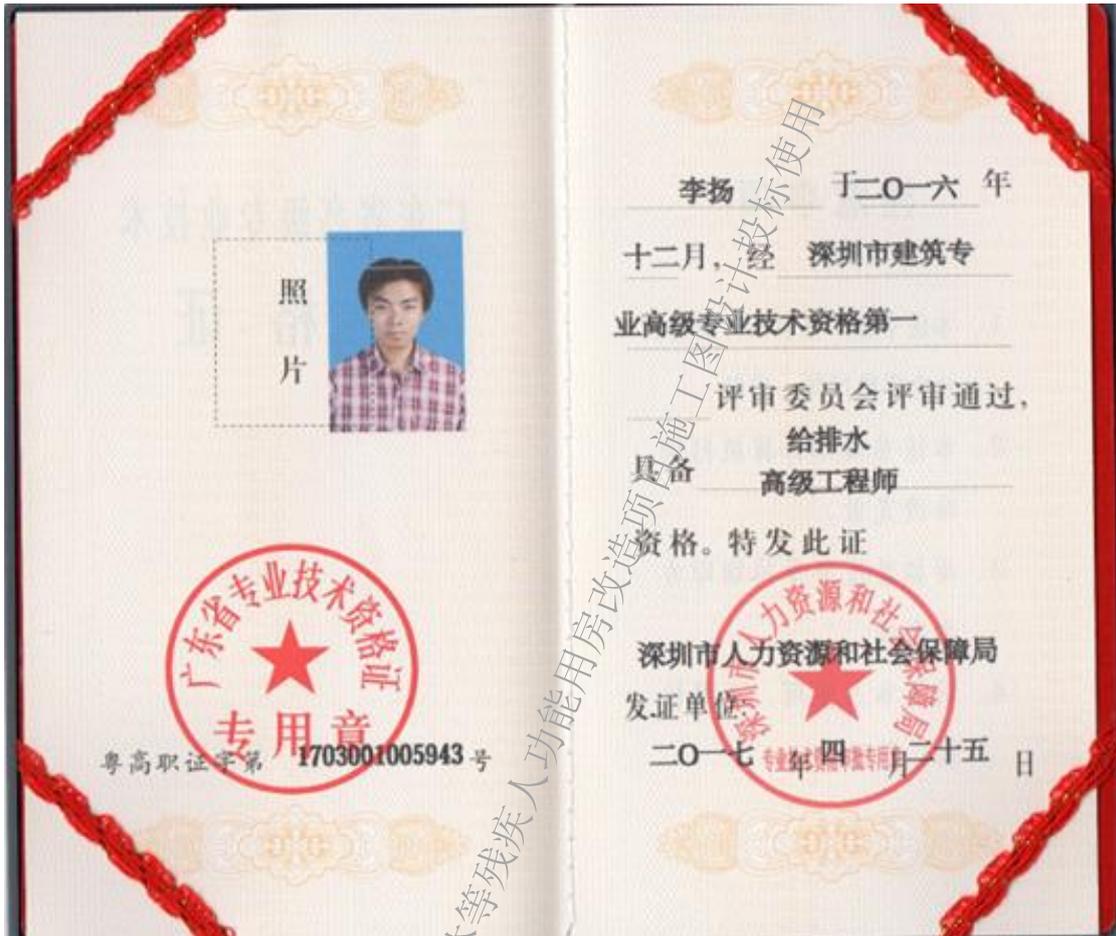
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

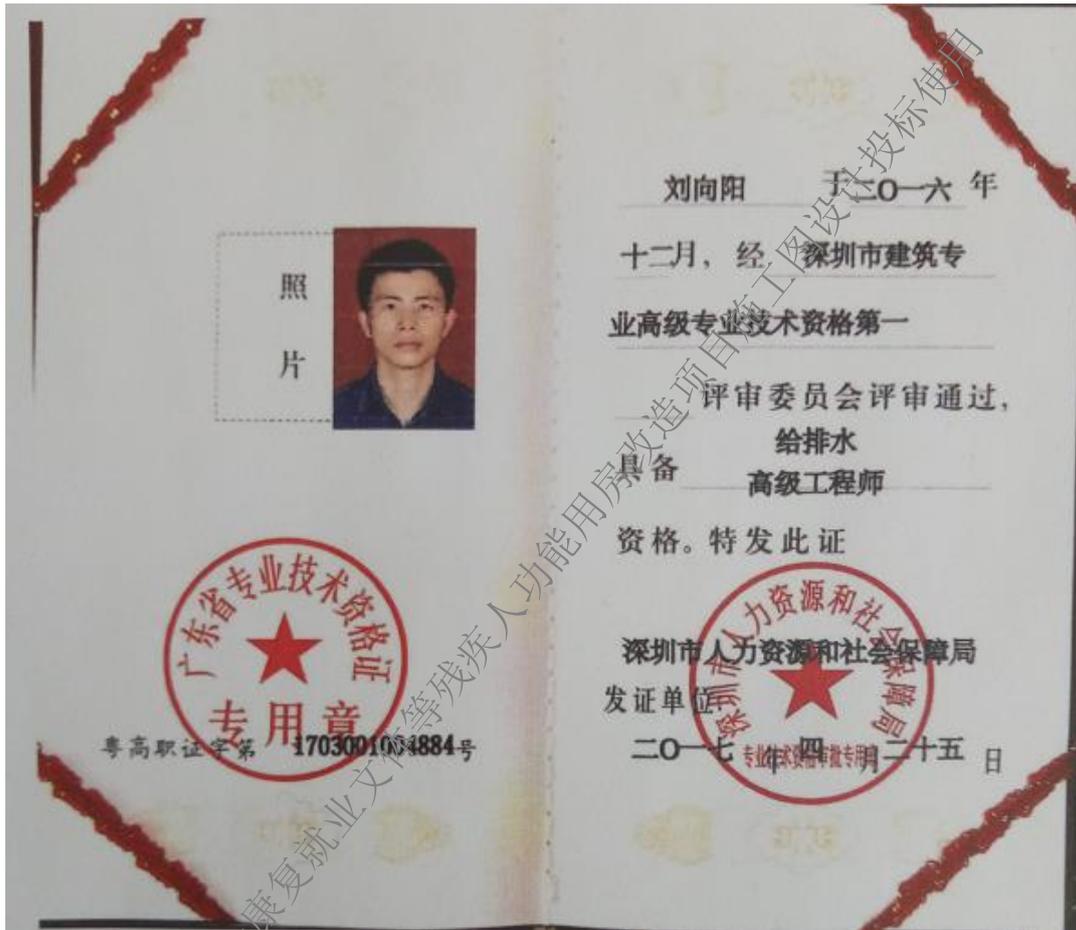


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15. 职称证、毕业证、社保（李扬）



16. 职称证、社保（刘向阳）



仅供南山区残疾人联合会康复就业文等残疾人功能用房改造项目施工网设计投标使用

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	鲁皓	性别	男	出生年月	1976/10
学历	本科	学位	无	所学专业	建筑学
职务	主创设计师	何专业何职称		高级建筑师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20134411177	



注：需附证明材料

注册证、职称证、毕业证、社保（鲁皓）

使用有效期:2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：鲁皓

性别：男

出生日期：1976年10月10日

注册编号：20134411177



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名：[Handwritten signature]

签名日期：2024.5.29

发证日期：2023年05月15日



资格证书

姓名 鲁皓

性别 男

出生年月 1976.10

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位

2014 年 12 月 04 日



证书编号: (2015)1115031

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计项目投标使用

普通高等学校 毕业证书



学生鲁皓 性别男，一九七六年十月十日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅供南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计项目投标使用

校(院)长: 刘明新

校名:

一九九七年七月一日

学校编号: 970714

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00154898



项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	白鹭湾科技生态园三期项目A160、A166地块建筑工程设计总承包	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	A160、A166 两个地块，为商业服务业设施用地，总建设用地面积 49522 m ² ，总建筑面积约 18.5 万 m ² 。A160 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 25594.61 m ² ，要求容积率不大于 3.0，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 60 米，A160 地块暂定总建筑面积约 105000 m ² 。A166 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 23927.86 m ² ，要求容积率不大于 2.5，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 24 米，A160 地块暂定总建筑面积约 80000 m ² 。	锦江区柳江街道潘家沟村 4、7 组、三圣街道江家堰村联合 3 组	1385.7	2023/10	2023/10	在建
2	华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）勘察设计	华能霞浦核电有限公司	总规划用地面积约 71494.17 m ² （约 107.24 亩）；总建筑面积约 157800 m ² ，其中计容建筑面积约 122800 m ² ，不计容建筑面积约 35000 m ² 。主要建设内容为检修宿舍、值班宿舍、综合办公楼、档案楼、食堂及室内活动中心、大门岗亭及乘务中心（车队管理楼）、保安楼、配套设备用房及地下室等。	宁德市霞浦县	2196	2023/06	2023/06	在建
3	华能霞浦核电项目厂外综合配套工程（一期）勘察设计	华能霞浦核电有限公司	一期工程为长门村南地块，含公众交流中心组团、检修宿舍组团及门岗组团。地块规划用地面积约 35115 m ² （约 52.67 亩），其中，道路征地面积约 5311 m ² ；村庄北侧地块征地面积约 24203 m ² ，村庄南侧地块征地面积 5601 m ² 。	福建省宁德市霞浦县长春镇长门村	728	2022/02	2022/02	在建



4	高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目	星源材质（南通）新材料科技有限公司	建筑面积约 5.355 万m ² 的方案、施工图、及综合楼 BIM 设计等。	南通市经济技术开发区	234.86	2021/08	2021/08	在建
---	----------------------------	-------------------	---------------------------------------------------	------------	--------	---------	---------	----



注：需附证明材料

SFP-2017-01

工程编号: _____

合同编号: BLW CDXM.BLW CDXM-0014-2023-0026

白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块建筑工程设计总承包合同

工程名称: 白鹭湾科技生态园三期项目 A160、A166 地块

工程地点: 锦江区柳江街道潘家沟村 4、7 组、三圣街道江家堰
村联合 3 组

发包人: 成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾科技生态园三期 A160、A166 地块

2. 工程地点：锦江区柳江街道潘家湾村 4、7 组、三圣街道江家堰村联合 3 组

3. 建设规模：

A160、A166 两个地块，为商业服务业设施用地，总建设用地面积 49522m²，总建筑面积约 18.5 万平方米。

A160 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 25594.61m²，要求容积率不大于 3.0，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 60 米，A160 地块暂定总建筑面积约 105000m²。

A166 地块为商业服务业设施用地，建设用地面积 23927.86m²，要求容积率不大于 2.5，建筑密度根据方案确定，建筑高度不大于 24 米，A166 地块暂定总建筑面积约 80000m²；

以上各项技术指标，以后期委托方意见以及政府相关主管部门批复为

准。

4. 投资规模： / _____

5. 资金来源： _____ / _____

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 白鹭湾科技生态园三期 A160、A166 地块

2. 设计内容： 建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、
建筑工程设计（不含建筑方案设计）、专项设计（不含基坑支护设计、
景观、标识）、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

本项目采用 BIM 正向设计，设计单位应在方案深化阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段创建建筑、结构、机电设备、二次机电、装配式、市政道路、综合管网设计、室内设计、幕墙设计及泛光设计等专业 BIM 模型，并基于 BIM 模型开展设计工作。本项目 BIM 实施范围包含且不限于本项目红线范围内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、相关管线等所有内容。

3. 设计阶段：建筑方案设计统筹及配合（包含方案报规成果制作）、
初步设计（以委托方的书面指令为准启动工作）、主体施工图设计、
专项设计、施工服务、运营前期配合阶段（竣备后两年）

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期： 2023 年 月 日。

[] 计划完成设计日期： 2023 年 月 日

[] 项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 个日历天，

设计周期相对定额工期的比例为 / % (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: /

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾伍万柒仟元整 (¥13857000.00 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: /

设计人代表: 肖松

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或授权代表签字、盖章之日起
生效。

九、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 贰 份，均具有同等法律效力。发
包人执正本 肆 份、副本 壹 份，设计人执正本 肆 份、副本 壹
份。

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设
开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91510104MA6BT6AP02

地址：成都市锦江区锦盛路2号
熙华国际商务中心13栋9楼

邮政编码：610011

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-86006370

传 真： /

电子信箱： /

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地址：广东省深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83785426

传 真： /

电子信箱： /

关于白鹭湾科技生态园三期 A160、A166 地块项目设计人员变更申请

致：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

我公司在投标文件及合同中拟派本项目的设计项目负责人肖松、结构专业负责人胡凯、电气专业负责人吴慷，以上人员主要工作地点在深圳。因本项目为异地项目，且项目服务周期为 3-5 年，为确保项目设计工作的顺利推进，现向贵单位申请将设计项目负责人由肖松变更为鲁皓；结构专业负责人胡凯变更为崔可佳；电气专业负责人由吴慷变更为郭云才。更换的人员具有同等执业资格及同等职称，且主要工作地点在成都，更好的属地化，能更好为本项目提供现场服务。

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 10 月 30 日

附：变更和新增人员相关证件资料

姓名	专业	职称/资格	本项目职务	备注
鲁皓	建筑	高级建筑师/一级注册建筑师	项目负责人	
崔可佳	结构	高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人	
郭云才	电气	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人	

正本



华能霞浦核电基地厂外综合配套工程
(二期) 勘察设计合同

合同编号 (甲方) : HN-5460-20230036-FW670028

合同编号 (乙方) : 4432303

项目名称: 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程 (二期)
勘察设计合同

甲 方: 华能霞浦核电有限公司

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同协议书

华能霞浦核电有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）勘察设计（项目名称）已接受 深圳市建筑设计研究总院有限公司（勘察设计师名称，以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。

发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.1 双方在合同履行过程中依法达成的经有权代表签署的协议、纪要等文件；

1.2 合同协议书；

1.3 中标通知书（如有）；

1.4 专用合同条款；

1.5 合同附件；

1.6 通用合同条款；

1.7 招标文件和投标文件（如有）；

1.8 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价（固定总价）：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾陆万元整（¥21960000.00，增值税专用发票，税率 6%，不含税价为 20716981.13 元（大写：贰仟零柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分），税金为：1243018.87 元。

4. 项目负责人：鲁皓（一级注册证号：20134411177）。

5. 勘察设计工作质量符合的标准和要求：合格并符合项目地建设规范要求。

6. 勘察设计师承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察设计师支付合同价款。

8. 勘察设计师计划开始勘察设计日期：，实际日期按照发包人在开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期为准。勘察设计服务期限为 150 天。合同期为：从合同签订至合同内容全部完成并工程通过竣工验收。

9. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。合同正本贰份，副本陆份。本合同正、副本具有同等法律效力；合同附件与本合同具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

王伟仔 胡智威

鲁皓 李辉

签署页 (本页无正文)

甲方：华能霞浦核电有限公司

法定代表人或

授权代表 (签字):

签订日期: 2023年6月28日

地址: 福建省霞浦县经济开发区工业
北路 28 号

邮编:

合同联系人: 王伟波

电话: 13369940991

传真:

Email:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户名称: 华能霞浦核电有限公司

账号: 35001682433052537181

税号: 91350900MA32U56N8C

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

授权代表 (签字):

签订日期: 2023年6月28日

地址: 广东省深圳市福田区振华路八号
设计大厦

邮编: 518031

合同联系人: 李旭平

电话: 13825281712

传真: 0755-83785471

Email: 112732199@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

开户名称: 深圳市建筑设计研究总院有
限公司

账号: 44201521700056004467

税号: 91440300192244260B

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

王伟波

李旭平

第三节 合同附件格式

附件一 华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）

勘察设计技术任务书

一、项目背景

霞浦核电基地位于霞浦县长表岛，规划建设7台核电机组。2014年福建省政府与中核集团、华能集团签署《福建霞浦核电基地开发框架协议》，明确由中核集团在长表岛东侧投资建设2台60万千瓦快堆，由华能集团在长表岛西侧投资建设4台百万千瓦压水堆和1台60万千瓦高温气冷堆。由华能集团牵头负责厂址总体规划与资源保护，2022年1月7日取得四台机组的路条，预计2023年实现项目核准。

为匹配项目开发进展，落实工程管理重心向现场一线转移，华能霞浦公司开展了华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（综合办公区项目）实施策划。厂外综合配套工程作为华能霞浦核电基地厂前区配套设施，满足核电站建设全周期的办公、生活服务需求，以打造“零碳示范小镇”为理念，建成三星级绿色建筑群，项目列入了省重点工程名录。项目按“一次性规划、分期建设”原则实施，目前正在建设一期工程，占地面积约3.63公顷，建筑面积4.32万平方米，规划建设培训中心、检修生活服务中心及检修服务配套设施、公众沟通中心（展厅）、公众沟通中心（报告厅）、设备配套楼等，计划投资约4.86亿元，计划2025年6月建成投入使用。为匹配主体工程进展，计划2023年启动二期工程勘察设计公司



二、工程概况

1. 工程名称：华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）可行性研究及勘察设计

2. 项目地址：福建省宁德市霞浦县长春镇长门村

3. 项目地块情况：二期工程地块位于长门村西南侧，建设内容含综合办公楼、档案楼、食堂及室内活动中心、值班宿舍、检修宿舍及门岗组团。地块规划用地面积约 71494.17 m²（约 107.24 亩）。项目用地红线详见附件 1：《厂外综合配套工程（二期）用地红线图》。

4. 项目性质：新建

5. 功能定位：本项目作为华能霞浦核电 4 台百万千瓦压水堆和 1 台 60 万千瓦高温气冷堆的厂前区配套设施，以核电厂的生产厂区员工为服务重点，从居住办公、体育健身等层面进行规划设计。以生产生活附属设施作为服务平台载体，满足加生产员工的基本日常生活、工作、安全、社交等各方面需求。满足核电厂自身发展需求的同时，对塑造华能霞浦核电企业品质及形象有着重要作用。

6. 需求说明：核电厂厂前区是一个建筑集群，不仅规模大而且功能关系复杂，用地范围也比较大。在建设中要充分考虑核电行业的特点，处理好各子项的功能关系，因地制宜，满足功能需要的同时达到便捷、高效、经济实用。本期项目主要为华能霞浦核电生产厂区的办公及生活附属配套设施。建设内容为综合办公楼、档案楼、食堂及室内活动中心、值班宿舍、检修宿舍、大门岗亭及乘务中心（车队管理楼）、保安楼、配套设备用房及地下室等。

7. 工程所在地地形、气象、水文资料

制

李 子

3. 用地红线图；
4. 设计技术任务书；
5. 《中国华能集团公司办公用房管理规定》；
6. 《华能压水堆核电项目标准组织机构及人员配置》；
7. 《核电厂厂前区建设标准》（中国核能电力股份有限公司 2014 年 6 月份修订）；
8. 《电力工程项目建设用地指标》【2010】78 号；
9. 《核电厂质量保证安全规定》（HAF003）及相关导则
10. 《压水堆核电厂物项分级》（GB/T 17569-1998）

四、建设规模及要求

（一）建设规模

华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）总规划用地面积约 71494.17 m²（约 107.24 亩）；总建筑面积约 157800 m²，其中计容建筑面积约 122800 m²，不计容建筑面积约 35000 m²。主要建设内容为检修宿舍、值班宿舍、综合办公楼、档案楼、食堂及室内活动中心、大门岗亭及乘务中心（车队管理楼）、保安楼、配套设备用房及地下室等。建设规模及建设标准如下表：

正式功能子项名称	规划面积（建筑面积m ² ）
综合办公楼	24000
值班宿舍	54000
档案楼	7000
食堂及室内活动中心	7000

检修宿舍	30000
保安楼	250
车队管理楼	550
地下室	35000
大门	
设备用房	
合计	157800

(二) 设计原则

以实现“三个融合”为核心设计理念：

1. 核能基地建设与霞浦地区山海文化的融合：充分依托地块特点、山形山势，在山海交汇间融入核能发电的核裂变原理；
2. 华能三色文化与福建特色建筑文化的融合：将华能 LOGO、三色文化、福建特色建筑文化创新融合于建筑设计；
3. 智慧能源与零碳零排放及乡村振兴的融合：通过建成园区屋面光伏、近海养殖区漂浮式光伏、长门村屋面光伏、废水集中收集处理的零碳零排放示范园区，围绕乡村振兴主题，打造沿海工业观光走廊和滨海休闲小镇。

(三) 规划指标

1. 拟用地面积：总面积约 71494.17 m²；
2. 建筑密度： $\leq 35\%$
3. 容积率： $1.5 \leq R \leq 2$
4. 绿地率： $\geq 20\%$
5. 建筑限高：60 米

(四) 功能设置

1. 值班宿舍、检修宿舍包括以下主要用房：

附件五 主要施工图分册交付计划

序号	工作内容	天数（日历日）	备注
1	可行性研究报告	45	
2	方案设计	45	
3	初步设计	30	包含专项设计
4	土建施工图设计	45	
5	专项施工图设计	45	
6	竣工图设计	20	

合同签订后 45 日历天内完成可行性研究报告和设计方案，根据发包人方意见开展后续施工图设计，应用至本项目工程中。

收到招标人关于设计方案审查意见书书面通知书后 10 日历天内完成总平方案设计，总平面及概念方案确认后 30 日历天内完成总平、管综、单体建筑方案初步通过审查单位的审查，方案评审后 5 日历天内完成修改并通过审查单位审查，取得最终的技术审查报告。

方案设计审批后 30 日历天内向发包人提供初步设计文件及概算，并配合发包人完成初设及概算报批审查。

初步设计文件（包括专项设计）报批通过后且收到发包人通知后 45 日历天内完成建筑施工图、结构施工图设计与设备施工图，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

专项初步设计文件报批通过后且收到发包人通知后 45 日历天内完成全部专项施工图（设计周期包含在土建施工图周期内），专项施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

现场施工完成，工程竣工 20 日历天内完成竣工图出版。

胡

702

李 李

附件六 现场勘察设计服务人员派遣计划

包括工地现场代表简介、参加本工程主要勘察设计人员简介

序号	本工程任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目经理/ 结构第一专业负责人	李旭平	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S014410254	在职
2	项目负责人	鲁皓	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20134411177	在职
3	勘察工作总负责人/建筑第一专业负责人	陈新	中级工程师	建筑	/	/	/	在职
4	建筑第二专业负责人	王增宾	中级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20214411832	在职
5	结构第二专业负责人	郭胜军	中级工程师	结构	/	/	/	在职
6	电气第一专业负责人	李琳	高级工程师	电气		注册		在职
7	电气第二专业负责人	吴慷	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	注册	DG104400344	在职
8	暖通第一专业负责人	朱先和	高级工程师	暖通	/	/	/	在职
9	暖通第二专业负责人	方雄峰	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN0010068	在职
10	给排水第一专业负责人	徐发锦	高级工程师	给排水	/	/	/	在职
11	给排水第二专业负责人	颀孙伟庆	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	注册	CS0004152	在职

胡

李

李

正本

版本编号：V21.11.04



华能霞浦核电项目
厂外综合配套工程（一期）勘察设计
服务合同

合同编号：HN-5460-202200007-FWQT00004

发包单位：华能霞浦核电有限公司

承包单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同日期：2022年2月

签约地点：福建省宁德市

仅供南山区残疾人综合康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计投标使用



合同协议书

华能霞浦核电有限公司（以下简称“发包人”）为实施华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）勘察设计，已接受深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称“勘察设计师”）对该项目勘察设计投标。

发包人和勘察设计师共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - 1.1 中标通知书；
 - 1.2 投标函及投标函附录；
 - 1.3 专用合同条款；
 - 1.4 通用合同条款；
 - 1.5 发包人要求；
 - 1.6 勘察设计费用清单；
 - 1.7 勘察设计方案；
 - 1.8 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰贰拾捌万元整（¥）7280000.00 元，不含税金额：人民币（大写）陆佰捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥）6867924.53 元。增值税税率 6%。
4. 勘察设计师项目负责人：鲁皓。
5. 勘察设计师工作质量符合的标准和要求：满足国家、行业和华能集团设计标准及技术任务书的要求。
6. 勘察设计师承诺按合同约定承担工程的勘察设计师工作。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察设计师支付合同价款。
8. 勘察设计师计划开始勘察设计日期：2022 年 3 月 20 日，实际日期按照发包人在开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期为准。勘察设计师服务期限为 130 天。
9. 本合同协议书一式捌份，正本肆份，副本肆份，合同双方各执两正两副。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

鲁皓

本页为签字盖章页

发包人 (盖章)	 华能霞浦核电有限公司 合同专用章	勘察设计师 (盖章)	 深圳市建筑设计研究总院有限公司 开户银行: 建行振华支行 银行账号: 44201521700056004467 企业电话: 0755-83785462 企业地址: 福田区振华路八号 设计大厦
签字		签字	
签字日期	2022年2月24日	签字日期	年 月 日
法人住所	福建省宁德市蕉城区蕉城南路 43号11层	法人住所	深圳市福田区振华路八号
邮编	352000	邮编	518031
电话	0593-8990837	电话	0755-89785939
传真	0593-8990934	传真	0755-83785471
开户行	中国建设银行股份有限公司宁 德分行	开户行	中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行
银行帐号	35001682433052537181	银行帐号	44201521700056004467
统一社会信用代码	91350 900MA 32U56 N8C	统一社会信用代码	91440300192244260B
联系人 及电话	潘江龙 0593-8990837	联系人 及电话	孟琳 0755-83785939

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一

华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）勘察设计

技术任务书

一、项目背景

霞浦核电基地位于霞浦县长表岛，距离霞浦县城 17km、宁德市 62km、福州市 117km、台北市 220km、宁德核电 30km、苍南核电 57km。基地气象、水文、地震、地质等自然条件良好，为国内不可多得的一类滨海核电厂址。霞浦核电基地规划建设 7 台核电机组。2014 年福建省政府与中核集团、华能集团签署《福建霞浦核电基地开发框架协议》，明确由中核集团在长表岛东侧投资建设 2 台 60 万千瓦快堆，由华能集团在长表岛西侧投资建设 4 台百万千瓦压水堆和 1 台 60 万千瓦高温气冷堆。由华能集团牵头负责厂址总体规划与资源保护，支持并满足快堆工程建设需要。在三方框架协议的指导下，华能集团牵头，与中核集团密切配合、通力合作，完成了总平面优化、基地共用设施建设等工作。目前中核集团 1 台 60 万千瓦级快中子反应堆机组示范工程已获国家核准，正在建设。

2021 年 10 月，华能集团公司与福建省发展和改革委员会将明确霞浦核电项目压水堆技术路线的函上报国家能源局，2021 年 5 月份华能集团与福建省政府签订了战略合作协议，进一步明确加快华能霞浦核电基地建设。华能霞浦公司依照 2023 年 9 月底一期工程实现 FCD 编制了工程总体进度计划。为匹配项目开发进展，落实工程管理重心向现场一线转移，华能霞浦公司开展了华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（综合办公区项目）实施策划。目前已完成了方案规划设计及一期工程可行性研究报告。

二、工程概况

- 1、工程名称：华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）勘察设计
- 2、项目地址：福建省宁德市霞浦县长春镇长门村。
- 3、项目地块情况：一期工程为长门村南地块，含公众交流中心组团、检修宿舍组团及门岗组团。地块规划用地面积约 35115 m²（约 52.67 亩），其中，道路征占地面积

华能霞浦

约 5311 m²；村庄北侧地块征地面积约 24203 m²，村庄南侧地块征地面积 5601 m²。项目用地红线详见附件 1：《厂外综合配套工程（一期）用地红线图》。

4、项目性质：新建

5、功能定位：本项目作为华能霞浦核电 4 台百万千瓦压水堆和 1 台 60 万千瓦高温气冷堆的厂前区配套设施，以核电厂的生产厂区员工为服务重点，从居住办公、体育健身等层面进行规划设计。以生产生活附属设施作为服务平台载体，满足如生产员工的基本日常生活、工作、安全、社交等各方面需求。一期先行启动检修宿舍及公众沟通的配套设施。满足核电厂自身发展需求的同时，对塑造华能霞浦核电企业品质及形象有着重要作用。

6、需求说明：核电厂厂前区是一个建筑集群，不仅规模大而且功能关系复杂，用地范围也比较大。在建设中要充分考虑核电行业的特点，处理好各子项的功能关系，因地制宜，满足功能需要的同时达到便捷、高效、经济实用。

本项目主要为华能霞浦核电生产厂区的办公及生活附属配套设施。核电厂厂前区的建设内容包括五个功能区：现场服务区、行政办公区、培训宣教区、安全保障区及停车场区。考虑到核电厂建设周期长，厂前区分次性规划，分期实施。一期工程先行建设部分功能区域以满足核电主厂区建设及后续使用。一期功能建设包括现场服务区、培训宣教区、安全保障区及停车场区功能。建设内容为检修宿舍、检修食堂、公众沟通中心、公众展览（核电科技馆）、水门岗亭及乘务中心（车队管理楼）、保安楼、配套设备用房及地下室等。

7、工程所在地地形、气象、水文资料

长表岛为无居民海岛，与其西侧的东冲半岛最近处相距约 90 米，长表岛原始山体走向为 NE~SW，长约 2.5 公里，宽约 220 米~800 米；山体东西两侧较高，中间鞍部狭长，呈哑铃状。地貌主要为低山丘陵、进海岛屿剥蚀地貌，其次为山间沟谷堆积地貌和海岸地貌。

东冲半岛东端山体走向为 NE~SW，厂址范围所在半岛区域长约 420 米，宽约 110 米~320 米；天堂山至天门岗由高到低在半岛中部形成山脊，山体最高处为天堂山，高约 169.8 米。该区域地貌主要为低丘山陵，山体覆盖林木。

厂址气候属中亚热带海洋性季风气候，境内气候总体特征是：温暖湿润，四季分明，降雨量比较充沛。夏半年多偏南风，暖热多雨；冬半年多偏北风，寒冷干燥。

- 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017；
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014；
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016；
《岩土工程勘察规范》GB50021-2009
《工程测量规范》GB50026-2007
《市政工程勘察规范》CJJ56--2012
《福建省海岸带保护与利用管理条例》

3、 用地红线图；

4、 设计技术任务书；

5、 《中国华能集团公司办公用房管理规定》；

6、 《华能压水堆核电项目标准组织机构及人员配置》；

7、 《核电厂厂前区建设标准》（中国核能电力股份有限公司 2014 年 6 月份修订）；

8、 《电力工程项目建设用地指标》【2010】78 号；

9、 《核电厂质量保证安全规定》（HAF003）及相关导则

10、 《压水堆核电厂物项分级》（GB/T 17569-1998）

四、建设规模与要求

1. 建设规模：

华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）总规划用地面积约 35115 m²（约 52.67 亩）；其中，道路征地面积约 5311 m²；村庄北侧地块征地面积约 24203 m²，村庄南侧地块征地面积 5601 m²。总建筑总面积约 46650 m²，其中计容建筑面积约 36650 m²，不计容建筑面积约 10000 m²。主要建设内容为检修宿舍、检修食堂、宣传展示中心（核电科技馆）、公众沟通中心、保安楼、大门岗亭及乘务中心（车队管理楼）、配套设备用房及地下室等。项目总投资估算 38920.98 万元，其中建安工程费及配套设备购置费约 28623.09 元（不包含“零碳智慧能源部分”）。建设规模及建设标准参照《核电厂厂前区建设标准》（中国核电工程发（2014）534 号）双机组人员进行设计（如下表）。

设计日期

厂前区建筑面积表

序号	功能分区	建筑名称	建筑面积 (m ²)					
			机组	定员	机组	定员	机组	定员
			2	800	4	1300	6	1800
1	现场服务区	检修食堂	2000		3000		4000	
		检修宿舍	26000		32000		38000	
		值班宿舍	12000/32000		16000/52000		20000/72000	
2	行政办公区	综合办公楼	13000		20000		26000	
		调试检修楼	6000		8000		10000	
		公共食堂	4000		6500		9000	
		档案楼	5000		7000		9000	
		配套设施	根据需求		根据需求		根据需求	
3	培训宣教区	宣传展览中心	5000		5000		5000	
		培训中心	4000		7000		10000	
4	安全保障区	武警营房	3500		4800		6500	
		消防站	4900		4900		4900	
		保安楼	900		900		900	
5	停车场区	车队管理楼	600		750		900	

注1: 以上建筑面积中不包含停车场。
注2: 表中推荐的面积, 寒冷地区可上浮5%。

仅供南山区设计人联合应用, 功能用房, 设计, 投标使用

潘明 设计

一期工程规划内容及面积指标				
区域	正式功能子项名称	规划面积 (计容)	建设期功能分布	面积(计容)
现场服务区 (检修楼)	检修宿舍	26000	检修宿舍	18000
			业主、设计及监督站 办公区	6500
			档案室	700
			会议中心	800
	检修食堂	3000	检修食堂	2000
公众沟通中心	核电科技馆(展示中心)	5000	核电科技馆(展示中心)	3000
	公众沟通中心	2000	总包、监理、设计及 监督站等支持单位办 公区	4000
安全保障区	保安楼	700	保安楼	700
	车队管理楼	550	车队管理楼	550
	大门		大门	
辅助设施	设备用房		设备用房	

2. 设计原则

检修宿舍与检修食堂满足建设期先行作为业主办公(含信息文档及会议中心)及住宿区;机组投产后作为检修食堂、检修宿舍。宣传展示中心(核电科技馆)满足对外交流、展示的需求。公众沟通中心部分面积先行作为总包、监理等支持单位办公区。

附件六 现场勘察设计服务人员派遣计划

序号	本工程任职	姓名	职称	专业	联系电话 (固定电话/手机)	备注
1	项目经理	李旭平	高级工程师	结构	0755-83785939/ 13825281712	邮箱: lvyy@szad.com.cn
2	项目负责人	鲁皓	高级工程师	建筑	0755-83786036/ 13500050811	/
3	勘察工作总负责人/ 建筑专业负责人	陈新	工程师	建筑	0755-83786036/ 13798424828	/
4	结构专业负责人	郭胜军	工程师	结构	0755-83785939/ 15818769085	/
5	给排水专业负责人	徐发锦	高级工程师	给排水	0755-83786036/ 13509686778	/
6	电气专业负责人	李琳	高级工程师	电气	0755-83786036/ 13077885506	/
7	暖通专业负责人	朱先和	高级工程师	暖通	0755-83786036/ 13922840600	/
8	造价专业负责人	周庆	高级工程师	概算	0755-83785939/ 13923785582	/
9	现场代表人员	陈绪沅	助理工程师	建筑	0755-83786036/ 15754330876	/

附件八 勘测勘察设计合同报价及计算书

报价表

项目名称	华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（一期）勘察设计	招标编号	HNZB2021-12-2-080-01
投标人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计项目负责人	姓名：鲁皓		
勘察设计费 投标报价 金额	（大写）人民币柒佰贰拾捌万元整（小写）¥7280000.00元，其中设计费：6580000.00元，勘察费：700000.00元，不含税金额人民币陆佰捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分，不含税金额6867924.53元，其中设计费：6207547.17元，勘察费：660377.36元。增值税税率：6%。		
设计周期	方案设计：收到招标人关于零碳智慧能源设计方案审查意见书面通知书后 10 日历天内完成总平面设计，总平面及概念方案确认后 30 日历天内完成总平、管综、单体建筑方案初步通过审查单位的审查，方案评审后 5 日历天内完成修改并通过审查单位审查，取得最终的技术审查报告。 初步设计：方案设计审批后 30 日历天内向发包人提供初步设计文件及概算，并配合招标人完成初设及概算报批审查。 施工图设计：初步设计文件报批通过后且收到招标人通知后 45 日历天内完成建筑施工图、结构施工图设计与设备施工图。 专项设计：基坑支护与边坡挡墙、精装设计、幕墙深化、电梯、厨房及餐厅、夜景设计、标识标牌设计、室外配套（含管网、道路、绿化、景观等）、人防工程、消防、智能化工程、绿建、节能等。 零碳智慧能源设计：合同签订后 10 日历天内完成，根据业主办方（招标人）意见开展后续施工图设计，应用至本项目工程中。 竣工图：工程竣工 20 日历天内完成竣工图出版。		
勘察周期	合同签订后 35 日历天内提交勘察成果文件。		
备注	勘察设计费总报价是为完成本工程勘察设计及相关配合工作需要的所有费用。		

鲁皓 温 报



星源材质（南通）新材料科技有限公司

GF-2000-0210

建设工程设计合同

项目名称：高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜
（一期、二期）项目

项目地点：南通市经济技术开发区

合同编号：4432104（发包人：NTXY2021-004-2）

（由设计人编填）

设计证书等级：甲 级

建设单位(发包人)：星源材质（南通）新材料科技有限公司

设计单位(设计人)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021 年 08 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：星源材质（南通）新材料科技有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称乙方）

高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目地块二设计，由甲方委托乙方负责完成，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本项目工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

一、本合同签订依据：

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及《建设工程质量管理条例》；

2、国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

二、设计依据

1、甲方提供的设计任务书和其他相关附件。

2、项目所在地当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

3、国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

三、项目概况

1、项目名称：高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目地块二

2、项目地点：南通经济技术开发区

3、地块概况：详见设计任务书。本次设计项目用地 46 亩，基地成不规则梯形，根据规划要求该地块为生活办公区用地。本次设计的主要内容为该项目地块的生活办公区的设计工作。

四、乙方设计人员名单

序号	姓名	职务	职称	联系电话（固定电话及手机）	备注
1	鲁皓	主创设计师 项目负责人	高级工程师 一级注册建筑师	13500050811	
2	陈新	建筑专业负责人	工程师	13798424828	
3	李旭平	结构专业负责人	高级工程师 一级注册结构师	13825281712	
4	徐发坤	给排水专业负责人	高级工程师	13509686778	
5	李琳	电气专业负责人	高级工程师	13077885506	
6	朱先和	暖通专业负责人	高级工程师	13922840600	

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下项目设计的合法资格。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则甲方有权终止本合同，乙方应返还甲方已支付的设计费，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

乙方前述设计人员中，必须有满足甲方在施工期间进行现场设计服务的人员及相关简历，并承诺在施工期间能够提供现场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定。

五、服务内容及服务承诺

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。甲方有权调整项目工程量，调整均不补偿任何费用。

乙方提供的服务内容：

⑤ 给排水设计：建筑给水、排水系统设计。

⑥ 空调设计：建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、通风与空调的分区管理设计。

⑦ 消防设计：消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。

⑧ 智能化系统：综合布线系统、楼宇设备管理自动化、办公自动化、通讯自动化（电话）、设备监控系统、安全防范监视与报警系统、停车管制系统、卫星电视及有线电视与广播音响系统。

⑨ 室外市政工程专业设计：包括但不限于红线范围内的道路、室外广场、停车场、供电系统、照明系统、广播音响系统、室外给排水系统、消防系统的设计，以及水、电、空调管线综合设计。

(2) 工作内容包括但不限于：方案设计报批；施工图设计、配合图纸会审（包括施工图、消防、人防、抗震、防雷审图）；施工过程中的设计变更；施工现场指导与配合。

(3) 设计深度：满足国家、地方等的有关规范及标准。

(4) 设计依据

① 甲方提供的有关图纸。

② 设计任务书。

③ 国家、地方等的有关规范及标准。

(5) 设计要求：具体详见设计任务书。

成果提交要求

方案设计阶段：提交 A3 方案文本 8 份，电子光盘 1 张；

施工图设计阶段：通过审查的施工图 12 份，电子光盘 1 张。

七. 设计周期要求

1、本建筑项目设计周期 75 个自然日

建筑方案设计：15 日（从合同签订后开始计）。

方案报规报建（含报规审批）15 天，并取得“建设用地规划许可证”；

施工图设计 45 天（其中桩基施工图及审查 20 天），并取得“建筑工程规划许可证”。

注：各阶段各专项设计具体开始时间以及设计周期以招标人书面通知为准。

2、如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。乙方提交设计成果突破甲方确定的成本控制目标导致返工的，乙方服务周期不予顺延。

3、乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

八. 现场配合

项目全过程配合服务（按合同及甲方相关要求）。

九. 费用

1、本合同为固定单价合同。

暂定总价人民币 234.86 万元（大写：贰佰叁拾肆万捌仟陆佰元）其中含增值税率 6%。

合同设计费为乙方按招标文件和合同条款上所列招标项目的设计范围及内容、设计周期、以及设计服务等内容的全部费用，以上所有费用均综合考虑到设计费中，不得以任何理由予以重复。

前述设计费为乙方完成本合同项下义务、甲方应向乙方支付的招标范围内的全部费用；除此之外，甲方无需就本合同向乙方支付其他任何费用。

准。

2、本合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,本合同自然终止。

十八. 通信联络

甲方和乙方的通信联系地址见本合同尾页的下端。如有变更,应在三日内书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函

十九. 合同生效及其他

本合同自双方签字盖章即生效,本合同一式9份,甲方持5份,乙方持4份。具有同等法律效力。

本合同涉及委托第三方的需签订三方合同,费用由乙方承担。其他分类设计时间及设计任务书以甲方另外书面提供为准。

(以下无正文)

甲方单位名称(盖章):
星源材质(南通)新材料科技有限公司

甲方代表人(签字):

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:交通银行南通经济技术开发区支行

银行账号:326008605011000129243

统一社会信用代码:913206910026ATR28R

签订日期:2021年08月26日

乙方单位名称(盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方代表人(签字):

地址:深圳市福田区振华路

邮编:518031

电话:0755-83785959

传真:0755-83701863

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行账号:44201521700056004467

统一社会信用代码:91440300192244260B

签订日期:2021年08月24日

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

工商行政管理部门鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

附件一 设计任务书

1. 项目概况

项目为高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目地块二，红线图见附件。

2. 设计目的和任务

设计任务包括但不限于：方案设计报批；施工图设计及综合楼 BIM 设计，包括但不限于：建筑、结构、安装、一般装饰装修、建筑智能化、人防、消防、室外市政配套等；配合图纸报审（包括施工图、消防、人防、抗震、防雷及相关图审）；项目全过程配合服务（按发包人要求）。

3. 项目设计范围

项目设计范围：满足符合本项目技术要求的所有设计工作包括但不限于以下内容：

①项目方案设计、初步设计、施工图设计以及竣工验收前的设计服务和现场服务工作，具体包括约 5.355 万 m^2 （以最终确定的建筑面积为准）的建筑设计、结构设计、专项设计、道路设计、安装设计（给排水设计、强弱电设计[含线路、设备]、暖通设计等）、消防设计、人防设计、节能设计、防雷设计、亮化设计等所有需要进行设计的设计工作及项目施工现场指导、配合和服务直至工程竣工验收等全部工作（不含燃气设计）等；

②设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建及图审、施工招标、技术交底、现场技术服务、验收等配合工作）；

③设计及施工过程中设计修改补充、设计变更服务工作；

④设计招标文件中规定的其他内容（含室外及配套工程设计）；

⑤其他所有需进行设计的设计工作（不含燃气设计）。

4. 项目设计阶段划分

包括方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合服务四个阶段。

5. 各阶段服务内容

5.1 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

（5）负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

5.2 初步设计阶段

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月11日



企业近五年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳会展中心第六届全球 AEO 大会接待室和会议厅维修项目、深圳会展中心贵宾室和会议室装修项目	深圳会展中心第六届全球 AEO 大会接待室、会议厅和贵宾室 509 m ² 进行维修翻新。	深圳	深圳会展中心管理有限责任公司	2024/05/15	荣获业主感谢信
2	深圳市五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程	五洲宾馆 A 座九楼，分为室内装饰 650 m ² 和园林景观 1279 m ² 。	深圳	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	2024/03/19	荣获业主感谢信
3	前海法治大厦项目室内设计	用地面积 8142.47 m ² ；总建筑面积约 33748 m ² ，其中计容建筑面积约 23167 m ² ；计规定面积约 26501 m ² 。设计面积约 23000 m ² 。本项目装饰工程总投资暂定为 3900 万元。	深圳	深圳市前海开发投资控股有限公司	2020/08/05	良好

注：需附证明材料

深圳会展中心管理有限责任公司

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

首先,向贵司团队表达最诚挚的感谢。在第六届全球 AEO 大会接待室和会议厅维修项目,以及会展中心贵宾室和会议室装修项目中,贵司展现了非凡的专业能力和敬业精神,为我们提供了卓越的服务。

此次全球 AEO 大会由中国海关承办,对项目维修更新的范围、专业性和工艺都有着极高的标准;同时,作为第二十五届高交会重要设施的贵宾室和会议室的装修品质同样要求严格。在这样的背景下,贵司工程中心负责以上项目代建工作,统筹协调建筑装饰设计研究院、造价咨询研究所等相关专业院所及其他各参建单位,从项目前期策划、设计、造价咨询、招标采购、工程建设到竣工移交进行全过程管理。贵司不仅圆满完成了任务,而且在时间紧迫的情况下保证了项目的如期高质量完成,这无疑体现了贵司团队的高效执行力。

我们特别感谢贵司董事长廖凯先生、总经理章海峰先生、副总经理成洁女士的高度关注与支持,以及项目总负责江帆先生、工程中心副主任陈恒先生、项目经理陈继檀先生、装饰设计负责人颜传泉先生及主案设计师刘心雨、邓世森先生等人员的专业素养和敬业精神。在项目的每一个阶段,贵司团队都展现出了高效

的管理能力和解决问题能力，为我们提供了宝贵的支持。

最后，再次对贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司项目团队的突出表现表示高度赞扬。我们期待与贵司保持长期友好的合作关系，共同发展，共创辉煌。

附件：深圳市建筑设计研究总院有限公司全体项目人员名单

深圳会展中心管理有限责任公司

2024年5月15日



深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

感谢信

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

诚挚感谢贵司在我司五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程项目辛勤付出,项目最终呈现的展示效果和品质都达到了预期目标。

贵司工程中心负责本项目代建,统筹协调建筑装饰设计研究院、风景园林设计研究院、筑景院、建筑创作院、造价咨询研究所等相关专业院所及参建施工单位,从项目前期策划、设计、造价咨询、招标采购、工程建设到竣工移交进行全过程管理。首席总建筑师孟建民院士对设计方案总体把控,董事长廖凯先生、总经理章海峰先生、副总经理唐培亮先生、副总经理成洁女士高度关注与支持,项目总负责江帆先生、项目经理梁旗先生、总景观园师夏媛女士、园林设计师梁丽韵女士、室内装饰负责人颜传泉先生及主案设计师张昕晟先生等人员表现出了高度的专业素养和敬业精神,及时解决项目中遇到的困难,最终确保项目高质量完成,我司给予高度肯定!

在此,我司对贵司的辛勤付出表示衷心的感谢,对贵司项目团队的突出表现表示高度赞扬!期待与贵司保持长期友好合作关系,共同发展,共创辉煌!

附件:深圳市建筑设计研究总院有限公司全体项目人员名单

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

2024年3月19日



流程标题: 前海控股-法治大厦-法治大厦-合同结算-2020-8-0206

业务信息

合同结算审批表

2020-08-05

决策信息					
合同名称	深圳前海法治大厦项目室内设计合同		乙方单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
合同结算金额(¥)	1,920,800.00	合同有效签约金额(¥)	1,960,000.00		
结算调整金额(¥)	-39,200.00	保修金额	0.00		
保修比例(%)	0.00	保修日期	2021-08-05		
结算内容说明	1. 合同约定的设计费总额为人民币196万元(包括标示、导视系统设计费20万元)。以上费用中,基本设计费用占90%,履约评价费用占10%; 2. 按合同约定,无论设计面积如何调整,合同价格不做调整; 3. 合同履行期内共有二次履约评价,其中第一次履约评价等级为良好,扣款1.96万元;第二次履约评价等级为良好,扣款1.96万元;共计履约扣款3.92万元 5. 合同履行期间未发生其它扣款情况; 6. 本合同结算金额为192.08万元。				
合同规划信息					
合约规划名称	科目名称	所属项目	合同对应金额	预估变更金额	本次变更对应金额
深圳前海法治大厦项目室内设计合同	规划设计费(A.01.02.02)	法治大厦-法治大厦	1,960,000.00	0.00	-39,200.00
参考信息					
经办人	付仙	经办部门	设计管理部		
经办日期	2020-08-05	合同所属项目	法治大厦-法治大厦		
累计变更金额(¥)	0.00	累计变更比例(%)	0.00		
其中:设计变更金额(¥)	0.00	占合同比例(%)	0.00		
现场签证金额(¥)	0.00	占合同比例(%)	0.00		
其它变更金额(¥)	0.00	占合同比例(%)	0.00		

相关流程及附件

相关流程: 无

流程附件: [附件9-结算申请书.pdf](#) [附件2-室内设计合同.PDF](#)

[附件7-关于对《前海法治大厦项目室内设计合同》进行第一次展...](#)

[附件8-关于对《前海法治大厦项目室内设计合同》进行第二次展...](#)

[附件6-前海法治大厦建筑工程竣工验收报告.pdf](#)

[附件4-方案确认专题会议纪要-2016.5.12.pdf](#)

[附件3-室内设计中标通知书-2015.11.23.pdf](#)

[附件5-图纸第三方审查合格证-2016.07.05.pdf](#)

[附件1-前海法治大厦室内设计合同-结算报告.docx](#)

审批记录

序号	步骤名称	责任人	处理意见
1	发起	付仙	2020-08-05 14:41 付仙 发起 意见: 发起
2	发起部门负责人审批	贺健	2020-08-06 18:09 贺健 同意 意见: 同意
3	成本采购经办人审批	王梅	2020-08-07 14:19 王梅 同意 意见: 结算金额已核, 其它内容无意见。
4	成本采购负责人审批	施修钦	2020-08-07 14:45 施修钦 同意 意见: 同意
5	成本与采购中心负责人审批	曾华华	2020-08-10 10:53 曾华华 同意 意见: 同意
6	分管领导审批	陈平立	2020-08-10 11:09 陈平立 同意 意见: 同意
		李荣生	2020-08-10 14:50 李荣生 同意 意见: 同意
7	控股总经理审批	郭军	2020-08-10 20:08 郭军 同意 意见: 同意
8	归档	付仙	2020-08-10 20:08 意见: 根据流程模板中的定义。工作流引擎自动完成流程的归档步骤。